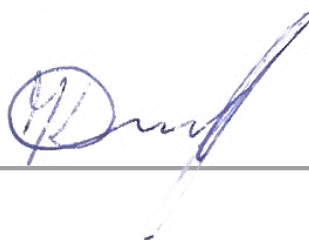


Projekto pavadinimas	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1B2b IR ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (unik. Nr. 1997-1026-0022:0009) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄSIAS PATALPAS TAIKOS PR. 113B, KAUNE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI - PP
Projekto numeris	22-02-09-113B-PP

Projektuotojas	UAB "2 MM ARCHITEKTAI", ĮM. K. 302726668, LAISVĖS AL. 101A-301, KAUNAS DIREKTORIUS MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS
Projekto vadovas	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Projekto dalies vadovas	GITANA ŠUKAITYTĖ, ATESTATO NR. A 1163
Architektas	MINDAUGAS PUODŽIUKYNAS, MAGISTRO DIPLOMAS MM NR. 000453, IŠDUOTAS 2010-06-23
Architektas	LAURA ALEKNAVIČIŪTĖ
Statytojas	M. K.


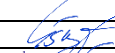

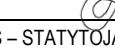
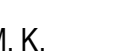
TVIRTINU
Statytojas / užsakovas: M. K.



PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS	4
3. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS.....	4
4. TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTAI	5
5. PATALPŲ BŪKLĖ	7
6. TRUMPAS PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS	7
7. VIDAUS IR LAUKO APDAILA	8
8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS. PRIĖJIMO IR PRIVAŽIAVIMO KELIAI.....	8
9. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI.....	9
10. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI	10
11. ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS.....	10
12. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	10
13. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS	10
14. ENERGINIS EFEKTYVUMAS	11
15. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.....	11
16. REIKALAVIMAI PATALPOMS.....	11
17. ESAMAS APLINKOS TRIUKŠMO LYGIS	12
18. SKLEIDŽIAMAS TRIUKŠMAS. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO TRIUKŠMO.....	12
19. APLINKOS ORO TARŠA.....	13
20. SKLEIDŽIAMA ORO TARŠA.....	14
21. GAISRINĖ SAUGA.....	14
22. PATALPŲ INSOLIACIJA.....	16

Atestato Nr.					monės kodas 302726668 Laisvės al. 101A-301, Kaunas	PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1B2b IR ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (unik. Nr. 1997-1026- 0022:0009) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄSIAS PATALPAS TAIKOS PR. 113B, KAUNE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	A 1163	PV	G. Šukaitytė					2022-02	0
	A 1163	PDV	G. Šukaitytė					2022-02	
	000453	Arch.	M. Puodžiukynas					2022-02	
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2022-02					
LT	UŽSAKOVAS – STATYTOJAS M. K.				BRĖŽINIO INDEKSAS 22-02-09-113B-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 17		

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS
20/243247	Nuosavybės teisę į žemės sklypą patvirtinantys dokumentai

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16, Nr. VIII-787.

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
8. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
9. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai gyvenamieji pastatai.
11. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
12. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
16. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

18. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
19. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
20. STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
21. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
22. STR 2.02.04:2004. Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.
23. STR 2.02.05:2004. Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.06:2005. Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
27. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
28. STR 2.05.12:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas.
29. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

1.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. EJT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. 2010-09-17 LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija. Įsakymas Nr. A1-425 (žin. 2010, Nr. 112-5717). Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
4. HN 98-2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
5. 2006-05-08 įsakymas Nr. D1-236 (žin. 2006, Nr. 59-2103). Nuotekų tvarkymo reglamentas.

1.6. LIETUVOS STANDARTAI:

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Kiekvieno šio leidinio publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Paslaugų paskirties pastato 1B2b ir administracinių patalpų (unik. Nr. 1997-1026-0022:0009) paskirties keitimo į gyvenamąsias patalpas Taikos pr. 113B, Kaune, paprastojo remonto projektas.

Statinio statybos vieta. Taikos pr. 113B, Kaunas.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, p. 7.3.2. *statinio paprastasis remontas*.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.4. *paslaugų paskirties pastatai* – skirti paslaugoms teikti (tarp jų buities) ir buitiam aptarnavimui: pirtys, grožio salonai, skalbyklos, taisyklos, remonto dirbtuvės, priėmimo – išdavimo punktai, autoservisai, plovyklos, laidojimo namai, krematoriumai ir kiti pastatai.

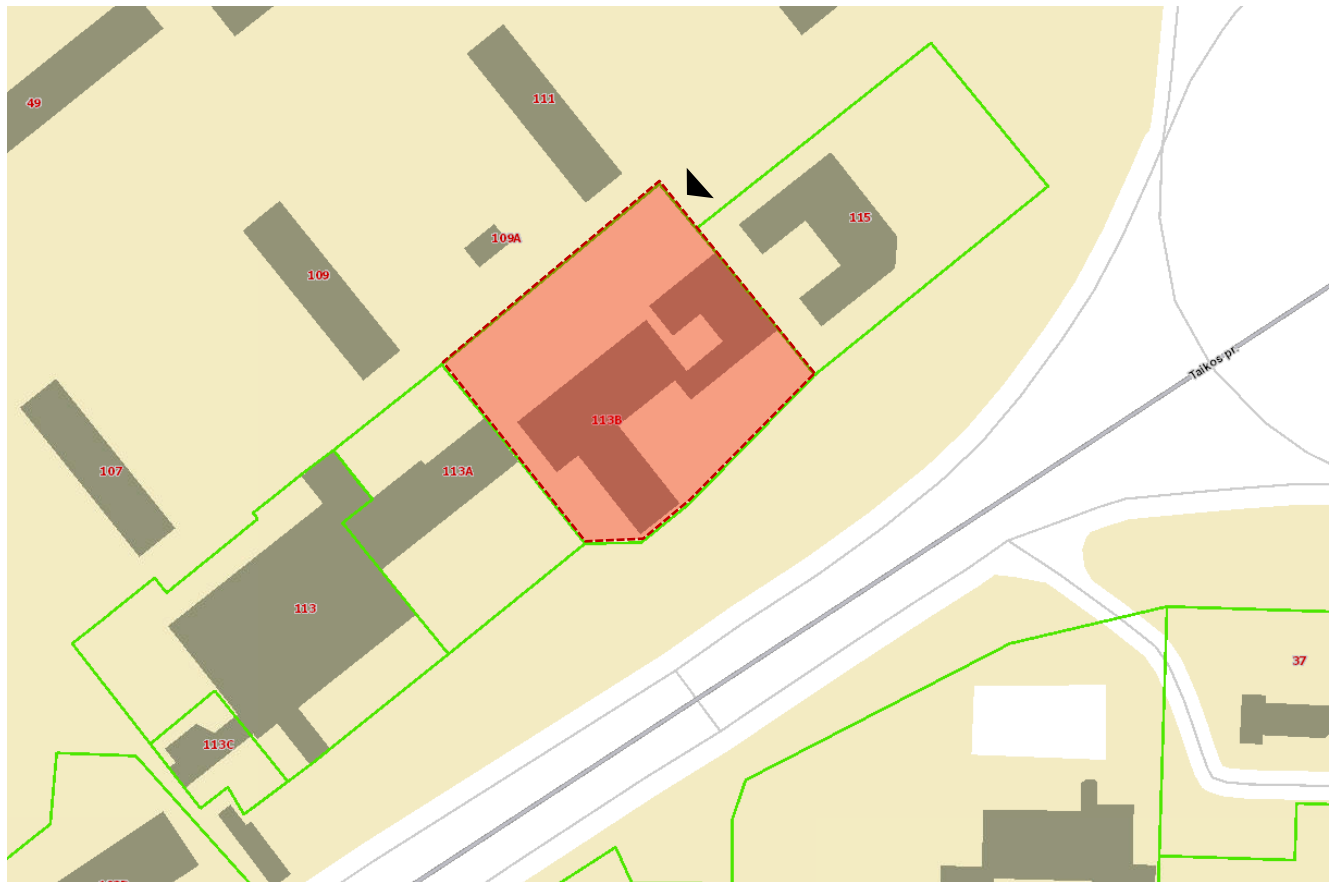
Numatoma statinio dalies paskirtis (ne pagrindinė). Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 6.1. *gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai* – skirti gyventi vienai šeimai.

Statinio kategorija. Ypatingas.

Projektavimo etapas. Projektiniai pasiūlymai – PP.

3. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Sklypas yra rytinėje Kauno miesto dalyje, Dainavos seniūnijoje, Taikos prospekte. Žemės sklypo plotas 0,4296 ha, kad. Nr. 1901/0087:24 unikalus Nr. 4400-4365-5826. Sklypas netaisyklingos formos, pietryčių pusėje ribojasi su Taikos pr., o kitose pusėse – su valstybei priklausančia žeme. Aplinkiniame užstatyme vyrauja paslaugų paskirties pastatai, šiaurės vakarų pusėje sklypas ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų namų teritorija (žr. 1 pav.).



1 pav. Projektuojamos teritorijos situacijos schema.

- Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Esamas įvažiavimas į sklypą – iš Pramonės pr. ties sklypo riba šiaurės rytų pusėje.
- Į pastatą patenkama per naujai įregistruotą tarnaujantį kelio servitutą (teisė naudotis pėsčiųjų taku) gretimame sklype Taikos pr. 115 (servituto sutartis Nr. 10540).
- Sklypo plano sprendiniai pateikiami ant 2021-05 atlikto topografinio plano.
- Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, sklypo dalis pagal 2022 m. birželio 7 d. įsakymu, kurio Nr. 8VĮ-560-(14.8.2.), sudarytą nuomos sutartį yra nuomojama statytojo.
- Sklypas nepatenka į saugomų teritorijų zoną, sklype nėra saugomų pastatų ar esančių saugotinių paveldo objektų.
- Sklype nėra jokių taršių medžiagų ar susikaupusių šiukšlių.

Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

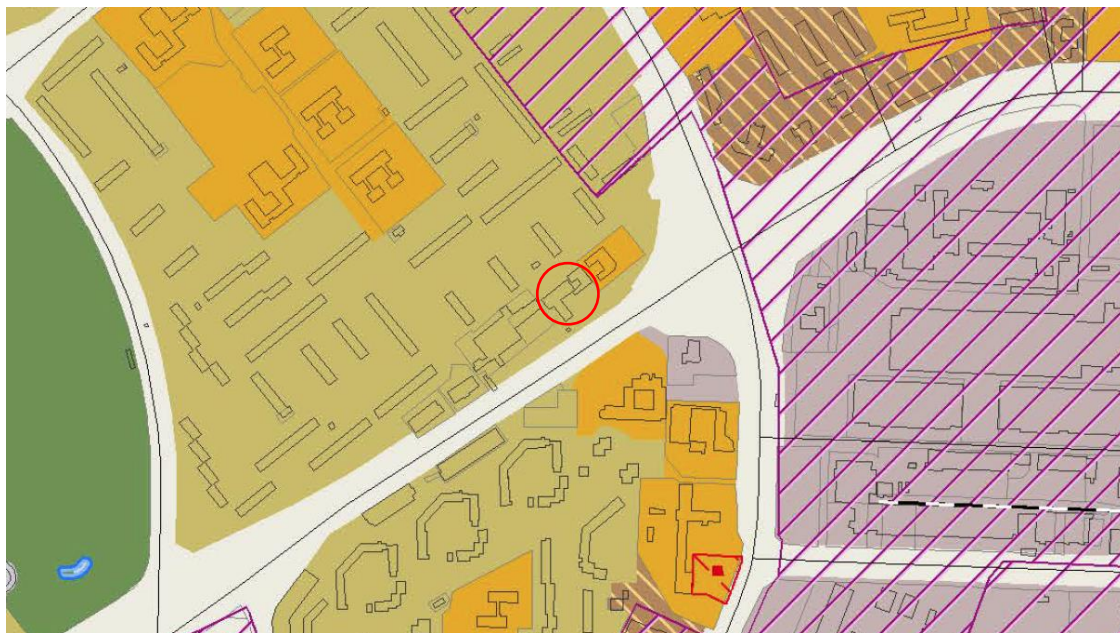
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Sklype įregistruoti servitutai:

- Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
- Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

4. TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTAI

Sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną. Remiantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, teritorija detalizuojama žemės naudojimo ir apsaugos reglamentų brėžinyje (žr. 2 pav.). Projekte žemės sklypo rodikliai keičiasi nežymiai – kadangi atliekant paprastąjį remontą pakinta patalpų išplanavimas, padidėja sklypo užstatymo intensyvumas. Keičiama pastato 1B2b patalpų (unik. Nr. 1997-1026-0022:0009) paskirtis iš administracinės į gyvenamąją, įrengiant jose vieną butą. Kadangi šios patalpos sudaro tik 5 % visų pastato patalpų, gavus kitų pastato patalpų savininkų sutikimus, keičiama dalinė pastato paskirtis, pagrindinė pastato paskirtis išlieka paslaugų.



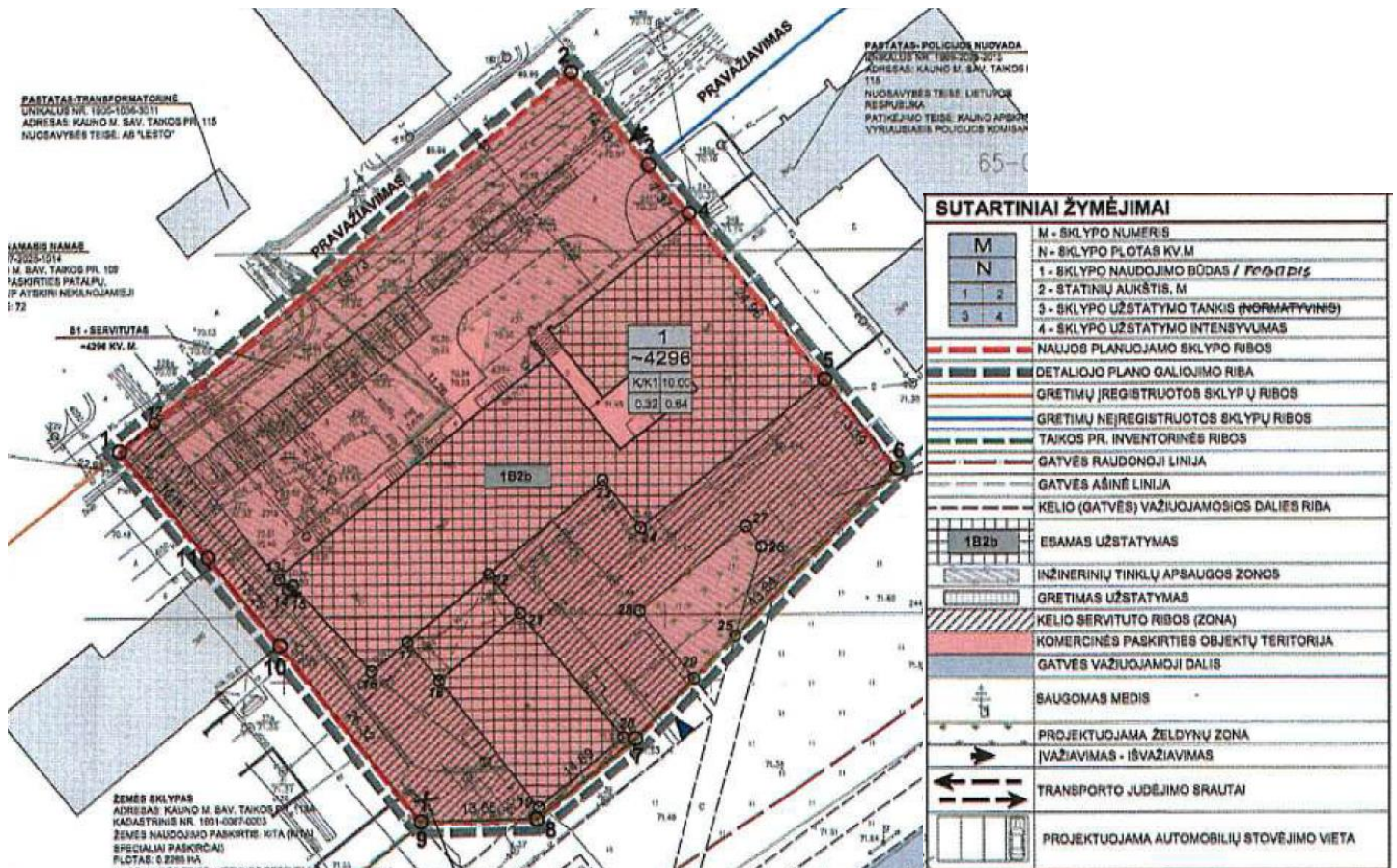
2 pav. Ištrauka iš Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209, koregavimo.

BRĖŽINIO INDEKSAS 22-02-09-113B-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	17

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1B2b IR ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (unik. Nr. 1997-1026-0022:0009)
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄSIAS PATALPAS TAIKOS PR. 113B, KAUNE,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Funkcinės zonos pavadinimas	Žymėjimas Pagrindiniame (reglamentų) brėžinyje	Funkcinės zonos apibūdinimas	Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai	Leistinas užstatymo intensyvumas UI ir užstatymo aukštis (taikoma sklypui)	Pastabos
Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona		Gyvenamoji teritorija, kurioje vyrauja daugiaaukščiai daugiabučiai gyvenamieji pastatai su gyvenamosios aplinkos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų, inžinerine, susisiekimo ir kita infrastruktūra, gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais.	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos Komercinės paskirties objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos Bendro naudojimo teritorijos Atskirųjų želdynų teritorijos Rekreacinės teritorijos Teritorijos krašto apsaugos tikslams Konservacinės paskirties <ul style="list-style-type: none"> Kultūros paveldo objektų žemės sklypai 	UI iki 1.2. Maksimalus leistinas aukštis nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu.	Gali būti įsiterpusių esamų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypų

Kadangi teritorijai taip pat yra parengtas ir detalusis planas, patvirtintas 2014 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 3311, vadovaujama jame nustatytais reglamentais, papildančiais ar patikslinančiais bendrojo plano sprendinius (žr. 3 pav.). Sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), sklypo naudojimo pobūdis – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorijos (K1). Žemės sklypui nustatomas maksimalus užstatymo tankumas – 0,32 (32 %), užstatymo intensyvumas 0,64 (64 %), leistinas pastatų aukštis – 10 m, minimali želdinių norma – 0,15 (15 %). Pagrindiniame brėžinyje nurodyta statybos riba, automobilių stovėjimo aikštei numatyta zona bei įvažos į sklypą. Projekte išlaikomi visi detaliuoju planu nustatyti reikalavimai.



3 pav. Ištrauka iš Žemės sklypo Taikos pr. 113B, Kaune, detaliojo plano, patvirtinto 2014 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 3311.

BRĖŽINIO INDEKSAS	22-02-09-113B-PP-AR	
	LAPAS	LAPŲ
	6	17

5. PATALPŲ BŪKLĖ

Remontuojamos įstaigos pastato 1B2b konstrukcijų techninė būklė kol kas yra gera.

Esami patalpų langai – aliuminio rėmo viengubo įstiklinimo, paveikti drėgmės, išsikraipę ir blogai užsidaro, dėl to pastato viduje prarandama didelė dalis šilumos. Lauko durų būklė gera. Patalpų būklė gan prasta, išorės sienų varža gan maža, apdailinio tinko sluoksnis nutrupėjęs, dažai nusilupę. Vidaus apdaila pasenusi, nutrupėję sienų dažai, nusidėvėjęs grindų linoleumas, sutrūkinėjusi lubų apdaila.

6. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš projektą	Kiekis po projekto
1. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	4 296	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	62,87	62,94
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	nenustatyta	projekte nekeičiama
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	16	
2. PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS – ĮSTAIGA (1B2b)			
2.1. Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis	-	paslaugų	projekte nekeičiama
2.2. Pastato bendras plotas	m ²	3 080,30	3083,29
2.3. Pastato pagrindinis plotas	m ²	1 647,39	1650,38
2.4. Pastato antžeminės dalies patalpų bendras plotas*	m ²	2039,67	2042,66
2.5. Pastato tūris	m ³	10 130	projekte nekeičiama
2.6. Aukštų skaičius	vnt.	2	
2.7. Pastato aukštis	m	8,50	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
2.9. Statinio kategorija	-	ypatingas	
3. REMONTUOJAMOS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (unik. Nr. 1997-1026-0022:0009) PASTATE 1B2b, PATALPŲ PASKIRTIS KEIČIAMA Į GYVENAMĄJĄ			
3.1. Patalpų naudojimo paskirtis	-	administracinė	gyvenamoji (vieno buto)
3.2. Patalpų bendras plotas	m ²	150,80	153,79
3.3. Patalpų bendro ploto dalis pastate	%	4,9	5,0
3.4. Patalpų naudingas plotas	m ²	150,80	153,79
3.5. Patalpų tūris	m ³	1 123	projekte nekeičiama
3.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
3.7. Pastato aukštis ties patalpomis	m	6,00	
3.8. Energinio naudingumo klasė	-	F	B
3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	C
3.10. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	6**	1

PASTABOS:

*Remiantis patvirtinto žemės sklypo Taikos pr. 113B, Kaune, detaliojo plano aiškinamojo rašto III dalimi, sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrąjį plotą dalijant iš sklypo ploto.

**Remiantis patvirtinto žemės sklypo Taikos pr. 113B, Kaune, detaliojo plano aiškinamojo rašto III dalimi, reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas 1 vietą skiriant 25 m² administracinės paskirties (biurai, administracinės įstaigos) naudojimo ploto.

Projektiniai pasiūlymai paruošti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”.

Atliekamas statinio dalies patalpų paprastas remontas, keičiant patalpų paskirtį iš administracinės į gyvenamąją. Ši pastato dalis yra vieno aukšto, į patalpas patenkama esamu atskiru įėjimu. Patalpų bendras plotas sudaro 5 % viso pastato bendro ploto. Projekte numatoma nežymiai pakeisti patalpų išplanavimą, nugriaunant senas arba įrengiant naujas pertvaras, atnaujinant vidaus apdailą, keičiant langus ir duris, apšiltinant pastatą iš išorės 15 cm storio termoizoliacijos sluoksniu siekiant sumažinti šilumos nuostolius ir suvienodinti apšiltinimo sprendinius su gretimų bibliotekos patalpų. Dėl šio sprendinio pasikeis pastato išvaizda, todėl sprendiniai derinami su visais pastato savininkais.

Bendras patalpų plotas prieš remontą – 150,80 m², po remonto – 153,79 m². Patalpų tūris nesikeičia. Numatomos patalpos – tambūras, holas, 2 darbo kambariai su sandėliukais, 4 miegamieji su san. mazgais arba drabužinėmis, 2 koridoriai, virtuvė su svetaine, WC, techninė patalpa ir sandėliukas.

Aplink pastatą yra įrengta betono plytelių ir asfalto danga. Pastato prieigose yra įrengtos (esamos) automobilių stovėjimo vietos. Statytojo pageidavimu statinio prieigos (privažiavimai, pėsčiųjų takai) ir patalpos gali būti pritaikomos žmonių su negalia reikmėms, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas".

7. VIDAUS IR LAUKO APDAILA

Numatoma atnaujinti patalpų vidaus apdailą – pakeisti nusidėvėjusią grindų danga, nuo sienų nuimti seną tinko sluoksnį ir jį pakeisti nauju, dažyti sienas, suremontuoti ir nudažyti lubas. Drėgnose patalpose numatoma papildoma hidroizoliacija, paviršiai klojami plytelėmis.

Esami patalpų langai – aliuminio rėmo viengubo įstiklinimo, paveikti drėgmės, išsikraipę ir blogai užsidaro, dėl to pastato viduje prarandama didelė dalis šilumos. Siekiant sumažinti šilumos nuostolius, esami nesandarūs langai pakeičiami į 6 kamerų, 80 mm pločio, 3 sandarinimo tarpinių sistemos Click-On langus, kurių U = 0,72 W/m²K. Langai ir lauko durys papildomai užsandarinamos. Išorės sienos apšiltinamos 15 cm storio EPS 80 termoizoliacija, tinkuojamos. Lauko apdailos medžiagos ir spalvos derinamos prie gretimų rekonstruotų patalpų.

8. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS. PRIĖJIMO IR PRIVAŽIAVIMO KELIAI

Esamas ir detalajame plane nurodytas įvažiavimas į sklypą – iš Pramonės pr. ties sklypo riba šiaurės rytų pusėje (žr. 3 pav.). Į pastatą patenkama per naujai įregistruotą tarnaujantį kelio servitutą (teisė naudotis pėsčiųjų taku) gretimame sklype Taikos pr. 115 (servituto sutartis Nr. 10540).

Esamoms administracinės paskirties patalpoms iki šiol buvo reikalingos 6 automobilių stovėjimo vietos, kadangi remiantis detaliojo plano aiškinamojo rašto III dalimi (žr. 4 pav.), administracinėms patalpoms nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių 1 vieta skiriama kiekv. 25 m² naudingojo ploto, o patalpų esamas naudingasis plotas – 150,80 m².

Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele. Keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, vienam butui reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta. Iš viso numatyta automobilį laikyti esamoje stovėjimo vietoje greta įėjimo į remontuojamą pastato dalį (žr. 3 pav.) arba, remiantis detaliojo plano aiškinamojo rašto III dalimi, „Taikos pr. 113B pastato savininkai, naudotojai ir lankytojai gali naudotis visuomenine automobilių parkavimo aikštele, esančioje priešais Taikos pr. 113 ir 113A pastatą“ (žr. 4,5 pav.).

Kadangi patalpos bus naudojamos privačioms šeimos reikmėms, elektromobilių įkrovimo prieigos ir kabelių kanalų infrastruktūra nenumatoma.

- 1) Pastate (1B2b) yra administracinės patalpos, pagal 2.1 punktą (1 kiekv. 25 kv. m. naudingojo ploto) nustatytas reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype 26 vietos; Pagal 2.2 punktą (1 kiekv. 20 kv. m. naudingojo ploto) nustatytas reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype 46 vietos;

BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
22-02-09-113B-PP-AR	8	17

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1B2b IR ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (unik. Nr. 1997-1026-0022:0009)
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄSIAS PATALPAS TAIKOS PR. 113B, KAUNE,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Planuojamai teritorijai nustatytas bendras automobilių vietų skaičius – 82. Tačiau įvertinus normatyvinius atstumus nuo visuomeninės ir gyvenamosios paskirties pastatų ir neužstatytos žemės plotą, reikiamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus suformuotame sklype nėra galimybės suplanuoti. Sklype numatoma įrengti 16 vietų automobilių stovėjimo aikštelę. Atsižvelgus į tai, kad reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype netelpa, Taikos pr. 113B pastato savininkai, naudotojai ir lankytojai gali naudotis visuomenine automobilių parkavimo aikštėle, esančioje priešais Taikos pr. 113 ir 113A pastatą.

4 pav. Ištrauka iš detaliojo plano, patvirtinto 2014 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 3311, aiškinamojo rašto.



5 pav. Automobilių stovėjimo aikštelės Taikos pr. 113 ir 113A, kuriomis pagal detalų planą gali naudotis pastato Taikos pr. 113B lankytojai, naudotojai ir savininkai.

9. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojamame sklype yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra. Į remontuojamas patalpas yra atvesti visi reikalingi inžineriniai tinklai. Lauko inžineriniai tinklai šiame projekte nekeičiami.

BRĖŽINIO INDEKSAS 22-02-09-113B-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	9	17

10. VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Šildymo sistema nekeičiama, pastatas prijungtas prie centralizuotų miesto tinklų.

Vidaus vandentiekio ir nuotekų bei elektros tinklų sistemos pertvarkomos taip, jog patenkintų gyventojų poreikius.

Karštas vanduo ruošiamas dujiniuose momentiniuose katiluose. Užtikrinama karšto vandens reglamentuojama temperatūra pagal HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ IX skyrių. Karšto vandens temperatūra čiaupe turi būti ne mažesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą praėjus 1 min. po to, kai buvo atsuktas čiaupas), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Patalpų vėdinimui numatoma naudoti esamą vėdinimo sistemą. Drėgnose patalpose, virtuvėje vėdinama esamais natūralaus vėdinimo kanalais, kurie išvesti virš stogo paviršiaus.

11. ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Atliekamo remonto metu statybinės medžiagos sandėliuojamos pastato viduje. Statybos metu kitų pastato patalpų savininkai ar gretimų sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus užtvirti. Jokie įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

12. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitines atliekas numatoma saugoti konteineriuose, privažiavimas prie konteinerių numatomas iš automobilių stovėjimo aikštelės. Buitinių atliekų išvežimas numatomas pagal atskirai sudaromas sutartis su komunalinio ūkio tarnybomis.

13. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pavojingąsias atliekas draudžiama išvežti į bendrą sąvartą, jas privaloma pristatyti specializuotoms pavojingųjų atliekų tvarkymo įmonėms. Įmonės, kurios surenka, laiko, šalina ar naudoja pavojingas atliekas, privalo turėti pavojingų atliekų tvarkymo licenciją įstatymo nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės, sudarius sutartį) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai: pakuotės ar konteineriai turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juose esančios pavojingos atliekos negalėtų išsipilti, išsibarstyti, išgaruoti ar kitaip patekti į aplinką; pakuočių medžiagos turi būti atsparios juose supakuotų pavojingų atliekų ir atskirų jų komponentų poveikiui ir nereaguoti su šiomis atliekomis ar jų komponentais; pakuotės ir konteineriai bei jų dangčiai ir kamščiai turi būti tvirti ir sandarūs, kad saugojimo, perkėlimo ar vežimo metu nesutrūktų, neatsilaisvintų ir neatsidarytų ir juose esančios medžiagos nepatektų į aplinką; konteineriai su daugkartinio naudojimo dangčiais ir kamščiais turi būti sukonstruoti ir pagaminti taip, kad juos būtų galima saugiai atidaryti ir uždaryti, o atidarymo ir uždarymo metu atliekos bei jų komponentai nepatektų į aplinką. Visi saugomų ar vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinėti.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, rūšį ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

14. ENERGINIS EFEKTYVUMAS

Remiantis LR Statybos įstatymo 51 straipsnio 2 dalimi, minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi atliekant paprastąjį statinio remontą ir keičiant jo dalies patalpų paskirtį. Tokiu atveju sertifikavimas neprivalomas ir energinio naudingumo reikalavimai nenumatomi, todėl projekto rengimo metu statinio patalpų energinio naudingumo klasės sertifikavimas atliekamas nebus. Kadangi numatoma apšiltinti pastato išorės sienas ir pakeisti senus langus, juos sandarinti, numatoma, jog pastato energinio efektyvumo rodikliai ženkliai pagerės.

15. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Remontuojamose patalpose gamybinė ar aplinkai kenksminga veikla nenumatoma. Patalpose oro taršos šaltinių, darančių įtaką aplinkai, nebus. Statinys yra prijungtas prie centralizuotų miesto tinklų. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Šildymas ir vėdinimas atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

Vidaus apdailai ir apšiltinimui naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius pažymėjimus.

16. REIKALAVIMAI PATALPOMS

Planuojamų patalpų išorinės atitvaros ir šildymo prietaisai turi būti paskaičiuoti ir suprojektuoti taip, kad užtikrinti pakankamos šiluminės aplinkos parametrus šildymo sezono metu: minimali oro temperatūra kambariuose – 20 °C, koridoriuose, holuose – 18 °C, dušo patalpose – 21-23 °C.

Planuojamų patalpų temperatūrų vertės šildymo sezonui projektuojamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“. Oro temperatūra projektuojama nuo 18 iki 22 °C šaltuoju metų laikotarpiu ir nuo 18 iki 28 °C šiltuoju metų laikotarpiu. Vonios (dušo) patalpose temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C. Temperatūrų skirtumas 0,1 ir 1,1 m aukštyje nuo grindų ne daugiau kaip 3 laipsniai. Santykinė numatyta oro drėgmė yra 35-60 % šaltuoju metų laikotarpiu, 35-65 % šiltuoju metų laikotarpiu; oro judėjimo greitis ne didesnis kaip 0,05-0,15 m/s šaltuoju metų laikotarpiu ir 0,15-0,25 m/s šiltuoju metų laikotarpiu.

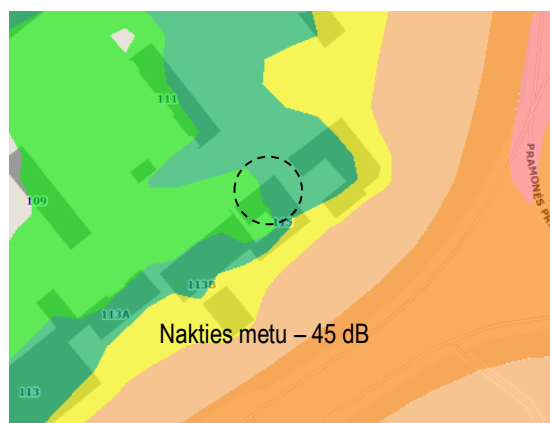
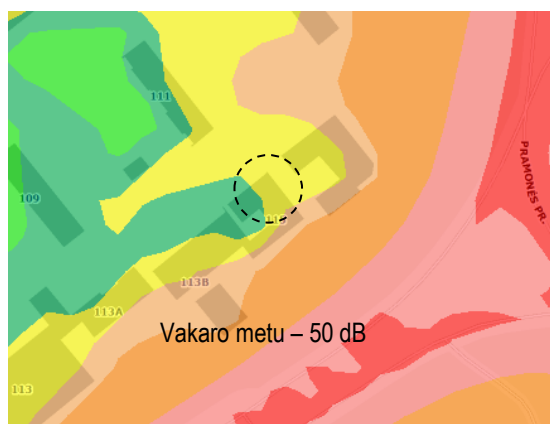
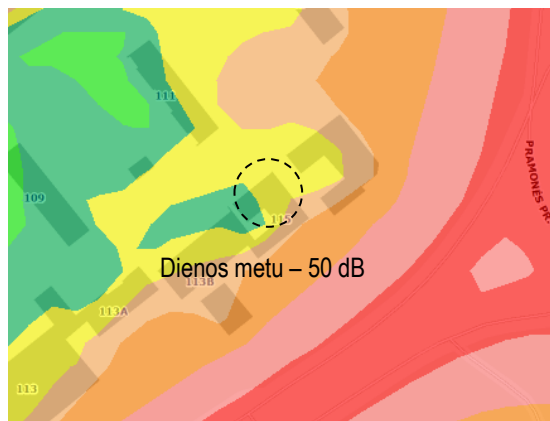
Siekiant užtikrinti šiuos parametrus, įrengtas patalpų vidaus šildymas ir natūralios ventiliacijos angos.

Gyvenamosios paskirties patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės bus užtikrintos tokios, kaip pateikiamos 1 lentelėje.

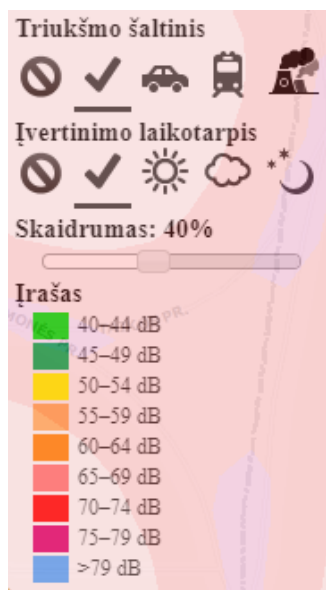
1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

17. ESAMAS APLINKOS TRIUKŠMO LYGIS



Projektuojamo pastato (patalpų) aplinkiniame užstatyme vyrauja paslaugų paskirties pastatai ir daugiabučiai gyvenamieji namai. Sklypas yra prie B1 kategorijos Taikos prospekto ir netoli esančio B1 kategorijos Pramonės prospekto, abi šios gatvės susikerta žiedinėje sankryžoje, nuo sklypo nutolusioje 120 m atstumu. Ši sankryža yra pagrindinis triukšmo taršą vietovėje sukeliantis veiksnys. Esamas triukšmo lygis gretimose teritorijose vertinamas pagal Kauno miesto strateginį triukšmo žemėlapi (žr. 6 pav.). Žemėlapiu duomenimis, pagrindinis triukšmo šaltinis planuojamoje ir aplinkinėse teritorijose yra transportas, o pramonės objektų įtaka esamam foniniam triukšmo lygiui nežymi. Didžiausias triukšmas fiksuojamas ties Taikos pr. ir Pramonės pr., tolstant nuo jų triukšmo lygis tolygiai mažėja. Esamas foninis kelių transporto triukšmo lygis artimiausiose gyvenamosiose ir visuomeninės paskirties teritorijose dienos, vakaro ir nakties metu HN 33:2011 nustatytas leistinas ribines vertes viršija nežymiai. Įvertinus visas projekte numatomas triukšmą slopinančias priemones, esamas aplinkos triukšmo lygis neigiamos įtakos neturės.



6 pav. Ištrauka iš 2017 m. Kauno miesto strateginio triukšmo žemėlapiu.

18. SKLEIDŽIAMAS TRIUKŠMAS. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO TRIUKŠMO

Gyvenamųjų patalpų eksploatacijos metu triukšmo lygis neviršys leistinų normatyvinių parametru, vadovaujantis HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Gyvenamųjų patalpų vidaus aplinkos garso klasė (akustinio komforto lygis) ne mažesnė kaip „C“.

Keliamą triukšmą ir oro taršą nuo pravažiuojančio transporto galima mažinti atskiriant taršą skleidžiančių

objektų teritorijas želdynais, kurie plėtojami kaip „žalieji plotai“.

Esamo pastato atitvarinės konstrukcijos, langai su dvigubais stiklo paketais, pertvaros tarp patalpų su garso izoliacija užtikrina norminę garso izoliaciją, pakabinamoms luboms naudojamos garsą slopinančios dangos, kas užtikrina leidžiamą triukšmo lygį gyvenamose patalpose. Vadovaujantis HN 33:2011 nuostatomis, būtina užtikrinti leidžiamus triukšmo ribinius dydžius rekonstruojamame pastate ir jo aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
		vakaras	40	50
		naktis	35	45

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
		vakaras	60	65
		naktis	55	60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

*Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svartinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svartinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis;
- nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu triukšmo sukulto miego trikdymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svartinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

19. APLINKOS ORO TARŠA

Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas šiuo metu galiojantis Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“, patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640.

Aplinkos oro teršalų ribinės vertės.

Teršalo pavadinimas	Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640	
	Periodas	Ribinė vertė
Anglies monoksidas	8 valandų	10 mg/m ³
Azoto oksidai	1 valandos	200 µg/m ³
	Kalendorinių metų	40 µg/m ³
Kietos dalelės KD 10	Paros	50 µg/m ³
	Kalendorinių metų	40 µg/m ³
Kietos dalelės KD 2,5	Kalendorinių metų	20 µg/m ³
LOJ	Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582	
	Paros	1,5 mg/m ³

Esamo foninio aplinkos oro užterštumo įvertinimas atliekamas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis“. Foninės aplinkos oro taršos įvertinimui pagal minėtų rekomendacijų 3.3 punktą, naudojami modeliavimo būdu nustatyti Kauno miesto aplinkos oro užterštumo duomenys (šaltinis – aplinkos apsaugos agentūra www.gamta.lt, 2023 m. vasario mėn. duomenys): CO – 0,16 mg/m³, NO₂ – 32,81 µg/m³, O₃ – 42,44 µg/m³, KD 10 – 7,19 µg/m³, KD 2,5 – 3,00 µg/m³, SO₂ – 17,74 µg/m³, LOJ – 0,04 mg/m³. Duomenys rodo, kad esama foninė aplinkos oro tarša projektuojamoje teritorijoje nustatytų ribinių verčių neviršija.

20. SKLEIDŽIAMA ORO TARŠA

Patalpos šildomos nuo centralizuotų miesto tinklų, patalpose kuro deginimo nebus, aplinkos oro taršos taip pat nebus. Pagal šiuos duomenis, į aplinką išsiskirs itin mažas aplinkos oro teršalų kiekis, nesukeldamas pavojaus aplinkai ar žmonių sveikatai, neigiamo poveikio aplinkos orui nebus, nustatytos aplinkos oro teršalų ribinės vertės kaip iki šiol nebus viršytos. Teritorijoje manevruojantys lengvieji automobiliai nuvažiuos vidutiniškai po 50 m, iš viso per dieną sudegins iki 0,10 kg kuro, į aplinką išsiskirs iki 7 g/dieną teršalų (pagal metodiką „EMEP/EEA Air pollutant emission inventory guidebook 2019. 1.A.3.b Road transport“, įrašytą į Aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. 395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“), neigiamo poveikio aplinkos orui nebus, nustatytos aplinkos oro teršalų ribinės vertės kaip iki šiol nebus viršytos.

21. GAISRINĖ SAUGA

Numatoma patalpose įrengti vieną butą, skirtą gyventi vienai šeimai.

Patalpos suprojektuotos taip, kad, kilus gaisrui, būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastatuose, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai iš jo išeiti ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektas parengtas vadovaujantis šiais norminiais dokumentais:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010-12-07, Nr. 1-338;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-02-22, Nr. 1-64;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, 2010-07-27, Nr. 233;
- kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, išvardinti projekto bendruosiuose nurodymuose.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 8 priedą, pagrindinė statinio paskirtis – P.2.4 (paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui). Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II; gaisro apkrovos kategorija – nenustatoma.

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

Pastato konstrukcijoms nustatomi reikalavimai, kai pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio:

Statinio konstrukcijos	Konstrukcijų atsparumas ugniai ne mažesnis kaip
Laikančiosios konstrukcijos	R 45(1)
Aukštų perdangos	REI 20(1)
Stogas	RN(1)(3)

(1) Konstrukcijoms įrengti gali būti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai (impregnuotas medis).

(3) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami.

Siekiant užtikrinti medinių konstrukcijų atsparumą ugniai ir degumo klasės reikalavimus, numatomas medinių

konstrukcijų, kurioms keliami reikalavimai, giluminis impregnavimas.

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Gyvenamosios paskirties patalpos nuo visuomeninių atskiriamos EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis. Katilinė (jei tokia projektuojama) nuo kitų patalpų atskiriama EI 45 ugniaatsparumo pertvaromis ir REI 45 ugniaatsparumo perdangomis. Angų užpildų atsparumas ugniai: durys – EW 30-C3, angų, siūlių sandarinimo priemonės – EI45.

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai(2)(3)(4)(5)(6)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI2 15	EI2 15
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI2 20	EI2 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI2 30	EI2 30
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI2 30	EI2 30
60	EI2 30-C3	EI 60	EI 60	EI2 45	EI2 30

Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sproginimo ir gaisro pavojų

Pastate nenumatomos sproginimo ir gaisro atžvilgiu pavojingos patalpos.

Evakuacija

Evakuavimosi kelio ilgis bute iki išėjimo į lauką neviršija 30 m.

Statybos produktų, naudojamų sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Fasadų apdailai ir šiltinimui nenaudojamos žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos medžiagos.

Vidaus apdailos medžiagos:

Patalpos		Degumo klasė
Evakuavimosi keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	Reikalavimai nekeliami
	grindys	Reikalavimai nekeliami
Kambarių ir kt. gyvenamųjų patalpų lubos ir sienos		Reikalavimai nekeliami
Kambarių ir kt. gyvenamųjų patalpų grindys		Reikalavimai nekeliami
Techninės nišos, erdvės virš pakabinamų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2,d2
	grindys	Dfl-s1

Kiti gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai

Pastato patalpose numatyti autonominiai dūmų signalizatoriai. Vidaus gaisrų gesinimas nenumatomas, kadangi visuomeninės patalpos atskirtos nuo gyvenamosios paskirties patalpų EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis.

Patalpos turi būti aprūpintos 4 kg(l) talpos rankiniais ugnies gesintuvais, išdėstant juos taip, kad 1 gesintuvas būtų skirtas 150 m² bendro pastato ploto.

Statinio išorės gaisrų gesinimas

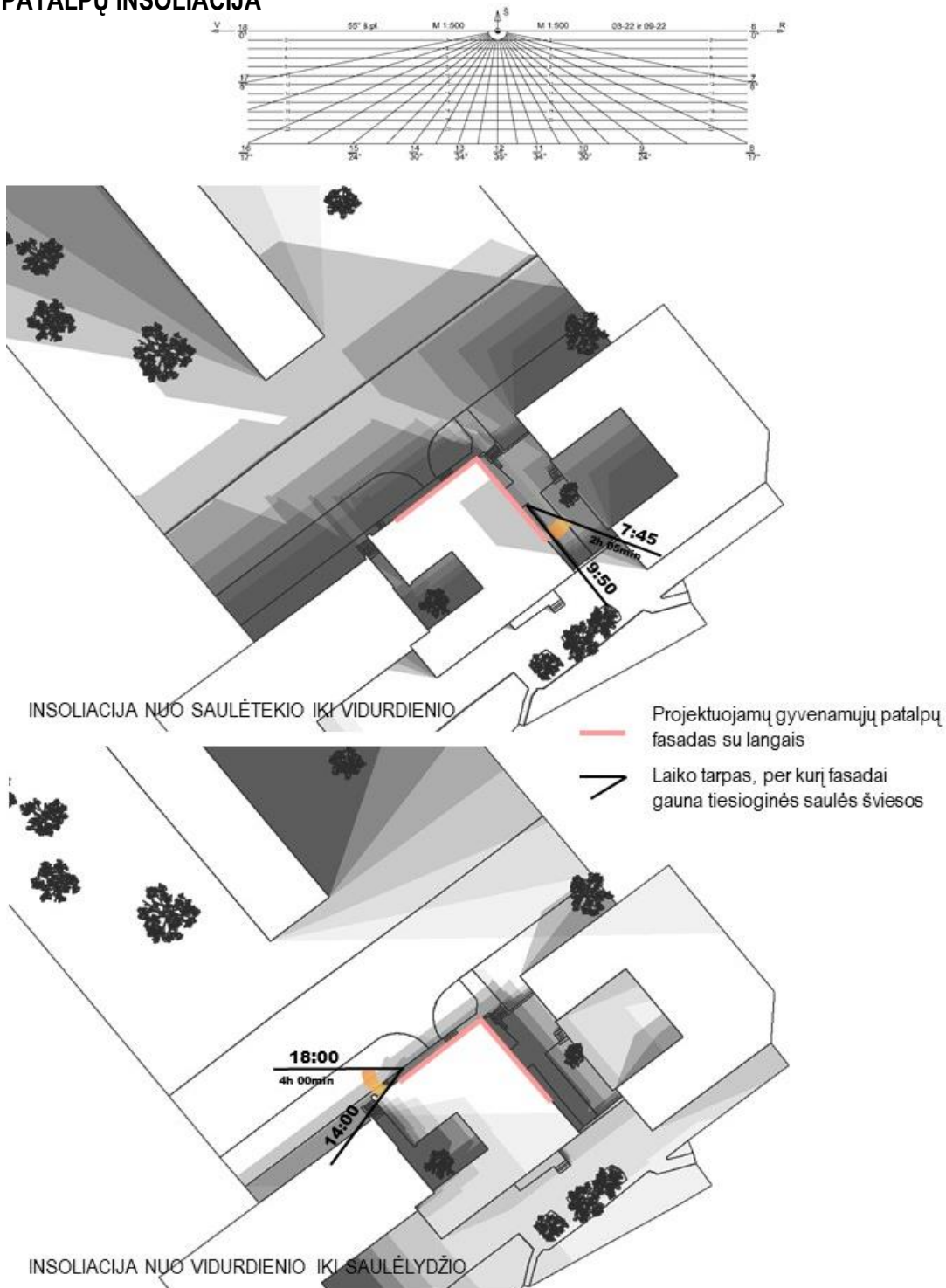
Artimiausi pastatai nuo projektuojamo yra nutolę daugiau nei 8 m.

Gaisro gesinimui iš išorės numatoma naudoti netoli esančioje žiedinėje sankryžoje esantį gaisrinį hidrantą Nr.

192, kuris nuo remontuojamo pastato (patalpų) perimetro tolimiausio taško skaičiuojant pagal vandens tiekimo liniją nutolęs mažiau kaip 200 m.

Atstumas iki artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos apie 4,2 km – Kauno apskrities priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, 4 komanda, Mituvo g. 3, Kaunas, atvykimo laikas – apie 10 minučių.

22. PATALPŲ INSOLIACIJA



7 pav. Numatoma patalpų insoliacija lygiadieniais (rugsėjo 22 d. ir kovo 22 d.).

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1B2b IR ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (unik. Nr. 1997-1026-0022:0009)
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄSIAS PATALPAS TAIKOS PR. 113B, KAUNE,
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Dirbtinio apšvietimo parametrai bus užtikrinti pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai atitiks reikalavimus – poilsio patalpos, bendri kambariai (svetainės) – 150-300 lx, miegamieji, virtuvės-valgomieji – 100-200 lx, san. mazgai – 75 lx, koridoriai, pagalbinės ir techninės patalpos – 50-100 lx. Patalpų apšvietai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/ 1 m² grindų ploto. Minimalus apšviestumas grindų lygyje ne mažesnis kaip 5 lx. Patalpose užtikrinamas maksimalus natūralus apšvietimas. Patalpų langų stiklų ploto santykis su grindų plotu sudaro ne mažiau kaip 1:6 ir visos patalpos turi dirbtinį apšvietimą nuo vidaus elektros tinklų. Patalpų insoliacijos duomenys patalpose atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ – 4 ir daugiau kambarių butuose turi būti bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03-22 ir 09-22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Remontuojamo pastato dalies aukštis nuo žemės paviršiaus – 6,00 m, gyvenamieji kambariai orientuoti į šiaurės rytų ir šiaurės vakarų puses. Šis aukštingumas ir dislokacija pasaulio šalių atžvilgiu užtikrina norminę gyvenamųjų patalpų insoliaciją (žr. 7 pav.).

BRĖŽINIO INDEKSAS 22-02-09-113B-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	17	17

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS, SUTARTIS NR. 22-02-09-113B-SPP

2022 m. vasario 9 d.

PROJEKTO NR.	22-02-09-113B-SP
STATINIO ADRESAS	Taikos pr. 113B, Kaunas
STATINIO DALIES ADRESAS	Taikos pr. 113B-7, Kaunas
STATINIO DALIES UNIK. NR.	1997-1026-0022:0009
PROJEKTO STADIJA	Supaprastintas projektas - SPP

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:	M. K.
-----------------------	-------

PROJEKTUOTOJAS	UAB „2mm architektai“
Direktorius	Mindaugas Puodžiukynas

PROJEKTO VADOVAS	Gitana Šukaitytė
------------------	------------------

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIES REIKALAVIMAI

NR.	PROJEKTUOJAMO OBJEKTO AR JO DALIES PAVADINIMAS	PAPILDOMA INFORMACIJA
-----	--	-----------------------

1.	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS (paskirtis keičiama į gyvenamąją)	Patalpų bendras plotas – 150,80 m ² ; Statinio aukštų skaičius – 1; Projekte numatomas patalpų paskirties pakeitimas ir paprastasis remontas. Patalpų bendras plotas sudaro 5 % viso pastato patalpų ploto.
----	---	--

1.	PROJEKTO RENGIMO TEISINIAI PAGRINDAI	Projektas rengiamas vadovaujantis: 1. Statybos įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais; 2. Pastato projekto rengimo dokumentais; 3. Projektavimo darbų rangos sutartimi.
2.	PROJEKTAVIMO PRADŽIA	Projektavimo užduoties pasirašymo ir reikalingos dokumentacijos perdavimo projektuotojui diena.
3.	PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS	Įrenginiai, gaminiai, medžiagos, darbai (montavimo ir pakeitimo) turi atitikti Lietuvoje galiojančių norminių dokumentų reikalavimus.

PASTATO 1B2b ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (unik. Nr. 1997-1026-0022:0009)
PASKIRTIES PAKEITIMO Į GYVENAMĄSIAS ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ
TAIKOS PR. 113B, KAUNE, SUPAPRASTINTAS PROJEKTAS

4.	PROJEKTO SUDEDAMOSIOS DALYS	1. Supaprastintas projektas (aiškinamasis raštas, brėžiniai, sklypo ir pastato (patalpų) dokumentacija); 2. Kitos projekto dalys, suderintos su užsakovu.
5.	STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪRA	SRT 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, IV 8 p.

Pastaba: ši techninė užduotis gali būti papildyta raštiškai projektavimo metu neesminiais sprendimais, kurie nebuvo aptarti ir aprašyti šioje projektavimo techninėje užduotyje. Jei kyla neaiškumų ar sprendiniai prieštarauja galiojančioms statybos reglamento normoms – techninė užduotis koreguojama arba papildoma tik raštiškai. Techninė užduotis bus tikslinama kartu su projektuotojais pagal pateiktas rekomendacijas ir pastabas pasirašant projektavimo sutartį.

UŽSAKOVAS PATEIKIA PROJEKTUOTOJUI:

1. Žemės sklypo / statinių nuosavybės dokumentus;
2. Teritorijų planavimo dokumentus (jei tokie sudaryti);
3. Topografinę nuotrauką;
4. Techninę užduotį;
5. Kitus reikalingus dokumentus projektui įgyvendinti.

PROJEKTUOTOJAS ĮSIPAREIGOJA:

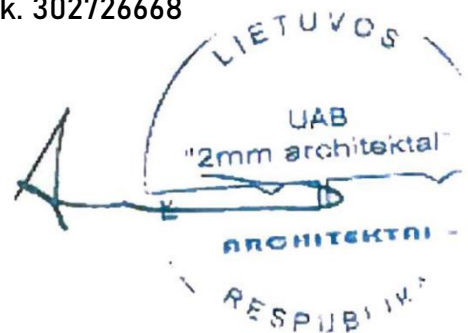
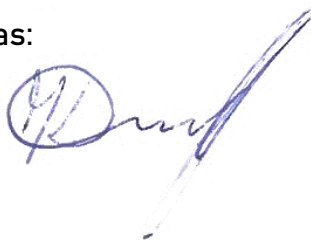
1. Paruošti supaprastintą projektą, pakeičiant patalpų paskirtį.
2. Pateikti derinti projektą Kauno miesto savivaldybės administracijos urbanistikos ir architektūros skyriui ir Statybos inspekcijai.
3. Esant projekto pastaboms, pasiūlymams iš Kauno miesto savivaldybės administracijos urbanistikos ir architektūros skyriaus ir Statybos inspekcijos, atlikti pataisymus ir pakartotinai teikti derinti.
4. Patvirtinus deklaraciją apie statybos užbaigimą, perduoti projektą užsakovui.

Direktorius / Architektas: UAB „2mm architektai“, įm. k. 302726668

Mindaugas Puodžiukynas

Statytojas / užsakovas:

M. K.



PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Rengiant projektą naudota programinė įranga:

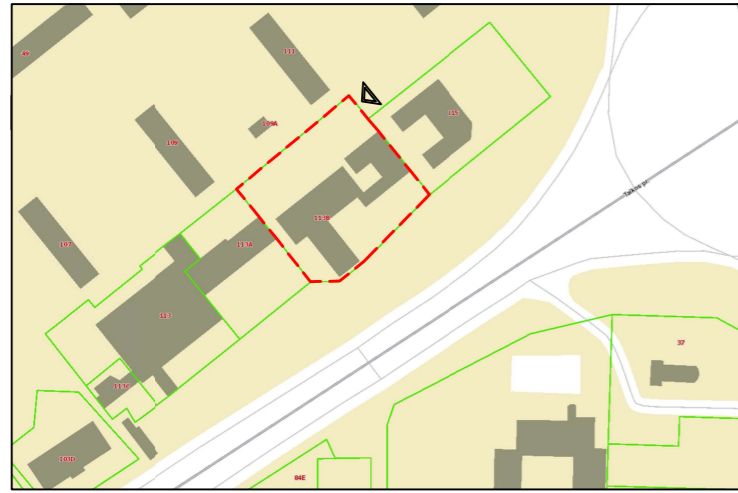
Naujos statybos projektas atliktas naudojant legalias kompiuterines programas, tokias kaip:

Windows 7 Pro, Product key: VYHFX – D98HB – YMP7B-8237H-3JHQG.;

GRAPHISOFT ARCHICAD, SN 2-1517222

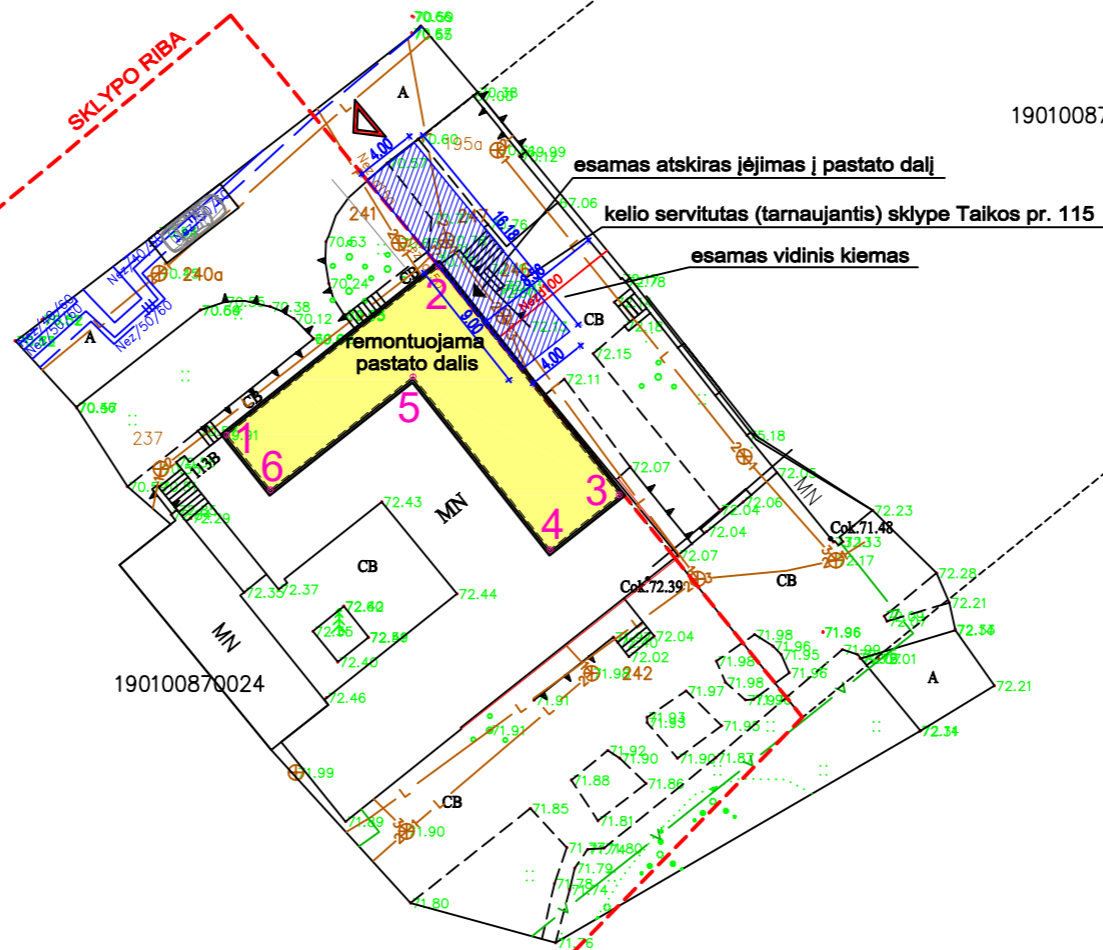
ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJOS





EKSPLIKACIJA
 1 - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS PASTATE 1B2b - PASKIRTIS KEIČIAMA Į GYVENAMĄJĄ

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPO RIBA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	REMONTUOJAMA PASTATO 1B2b DALIS
	ESAMAS ATSKIRAS ĮĖJIMAS Į PASTATO DALĮ
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU



190100870007

190100870024

190100870003

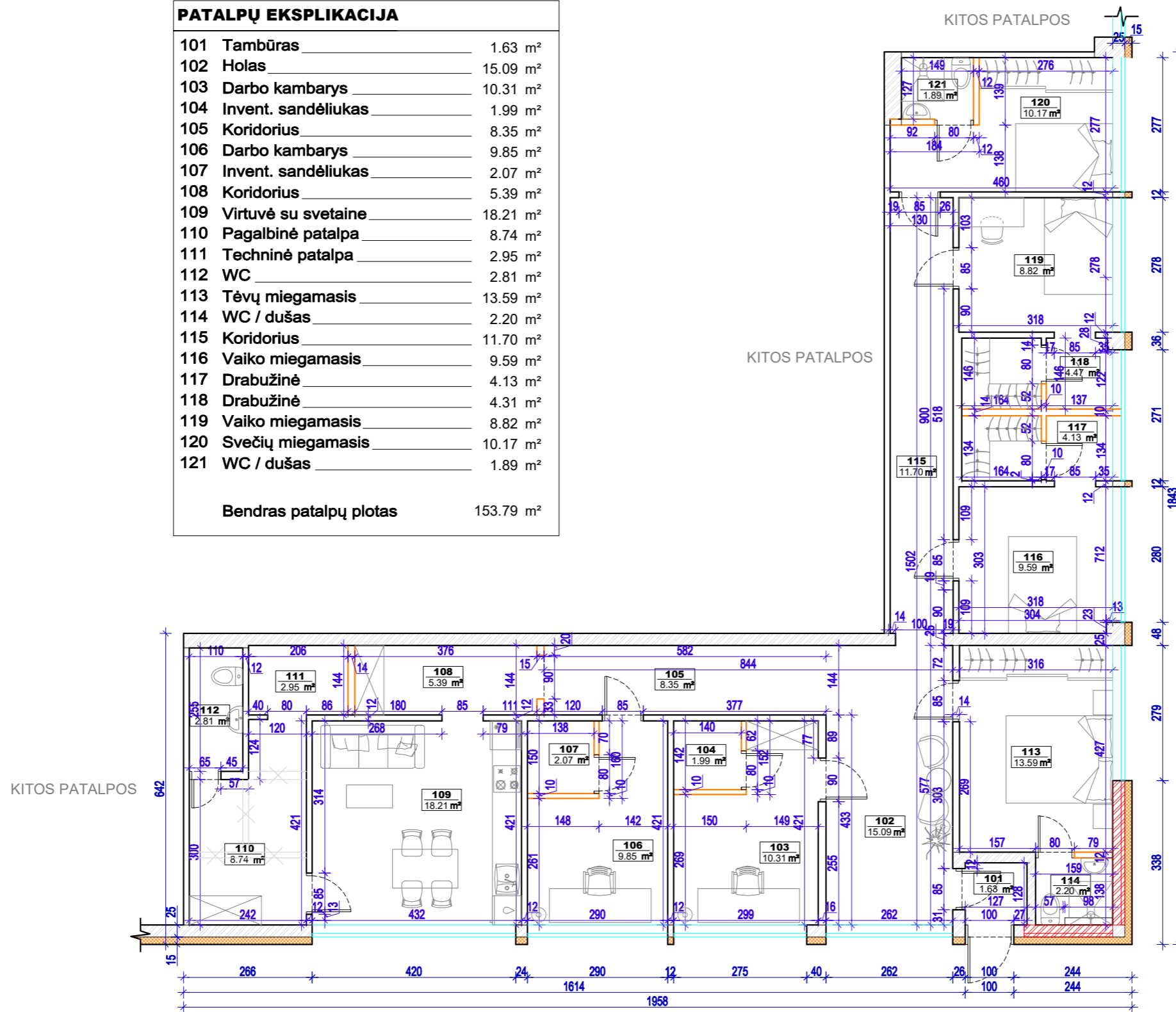
PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
1	Y=498833.71	X=6086743.14
2	Y=498847.70	X=6086754.23
3	Y=498859.64	X=6086739.17
4	Y=498855.08	X=6086735.56
5	Y=498846.02	X=6086746.99
6	Y=498836.58	X=6086739.51

PASTABOS:

- Remiantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu, sklypas patenka į intensyvaus užstatymo gyvenamąją zoną. Projekte žemės sklypo rodikliai keičiasi nežymiai - kadangi atliekant paprastąjį remontą pakinta patalpų išplanavimas, padidėja sklypo užstatymo intensyvumas. Keičiama pastato 1B2b patalpų (unik. Nr. 1997-1026-0022:0009) paskirtis iš administracinės į gyvenamąją, įrengiant jose vieną butą.
- Teritorijai yra parengtas detalusis planas, patvirtintas 2014 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 3311, vadovaujamas jame nustatytais reglamentais, papildančiais ar patikslinančiais bendrojo plano sprendinius. Sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), sklypo naudojimo pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų teritorijos (K1). Žemės sklypui nustatomas maksimalus užstatymo tankumas - 0,32 (32%), užstatymo intensyvumas 0,64 (64%), leistinas pastatų aukštis - 10 m, minimali želdinių norma - 0,15 (15%). Pagrindiniame brėžinyje nurodyta statybos riba, automobilių stovėjimo aikštelei numatyta zona bei įvažis į sklypą.
- Esamoms administracinėms patalpoms iki šiol buvo reikalingos 6 automobilių stovėjimo vietos, kadangi remiantis detaliojo plano aiškinamojo rašto III dalimi (žr. 4 pav.), administracinėms patalpoms nustatant automobilių stovėjimo vietų skaičių 1 vieta skiriama kiekv. 25 m² naudingojo ploto, o patalpų esamas naudingasis plotas - 150,80 m². Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Keičiant dalies patalpų paskirtį į gyvenamąją, vienam butui reikalinga 1 automobilių stovėjimo vieta. Iš viso numatyta automobilių laikyti esamoje stovėjimo vietoje greta įėjimo į remontuojamą pastato dalį (žr. 3 pav.) arba, remiantis detaliojo plano aiškinamojo rašto III dalimi, „Taikos pr. 113B pastato savininkai, naudotojai ir lankytojai gali naudotis visuomenine automobilių parkavimo aikštele, esančioje priešais Taikos pr. 113 ir 113A pastatą“.

Atestato Nr.	Projektuotojas			Projekto pavadinimas		
	UAB "2mm architektai"			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1B2b IR ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (unik. Nr. 1997-1026-0022:0009) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄSIAS PATALPAS TAIKOS PR. 113B, KAUNE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
				Brėžinio pavadinimas		
A 1163	PV	G. Šukaitytė	2022-02	SKLYPO PLANAS M1:500		
A 1163	PDV	G. Šukaitytė	2022-02			
	Arch.	L. Aleknavičiūtė	2022-02			
	Statytojas			Brėžinio žymuo		
LT	M. K.			22-02-09-113B-PP-SP-01		
				Lapas	Lapų	
				1	1	

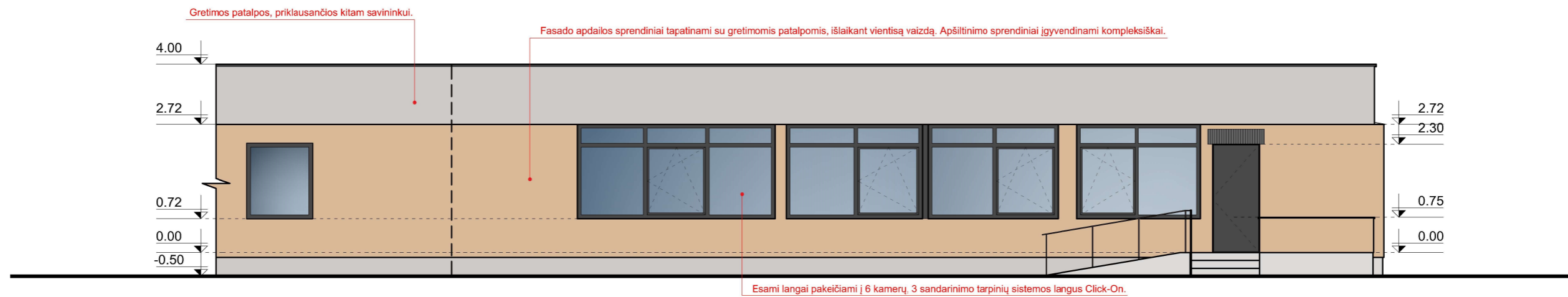
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
101	Tambūras	1.63 m ²
102	Holas	15.09 m ²
103	Darbo kambarys	10.31 m ²
104	Invent. sandėliukas	1.99 m ²
105	Koridorius	8.35 m ²
106	Darbo kambarys	9.85 m ²
107	Invent. sandėliukas	2.07 m ²
108	Koridorius	5.39 m ²
109	Virtuvė su svetaine	18.21 m ²
110	Pagalbinė patalpa	8.74 m ²
111	Techninė patalpa	2.95 m ²
112	WC	2.81 m ²
113	Tėvų miegamasis	13.59 m ²
114	WC / dušas	2.20 m ²
115	Koridorius	11.70 m ²
116	Vaiko miegamasis	9.59 m ²
117	Drabužinė	4.13 m ²
118	Drabužinė	4.31 m ²
119	Vaiko miegamasis	8.82 m ²
120	Svečių miegamasis	10.17 m ²
121	WC / dušas	1.89 m ²
Bendras patalpų plotas		153.79 m²



SUTARTINIAI ZYMEJIMAI

	NAUJAI ĮRENGIAMAS SIENŲ APŠILTINIMAS - PUTŲ POLISTIRENAS, d-150 mm
	ESAMA LAIKANČIOJI SIENA
	UŽTAISOMA ESAMA ANGA
	NAUJAI ĮRENGIAMA PERTVARA
	ESAMA PERTVARA
	NAIKINAMA PERTVARA

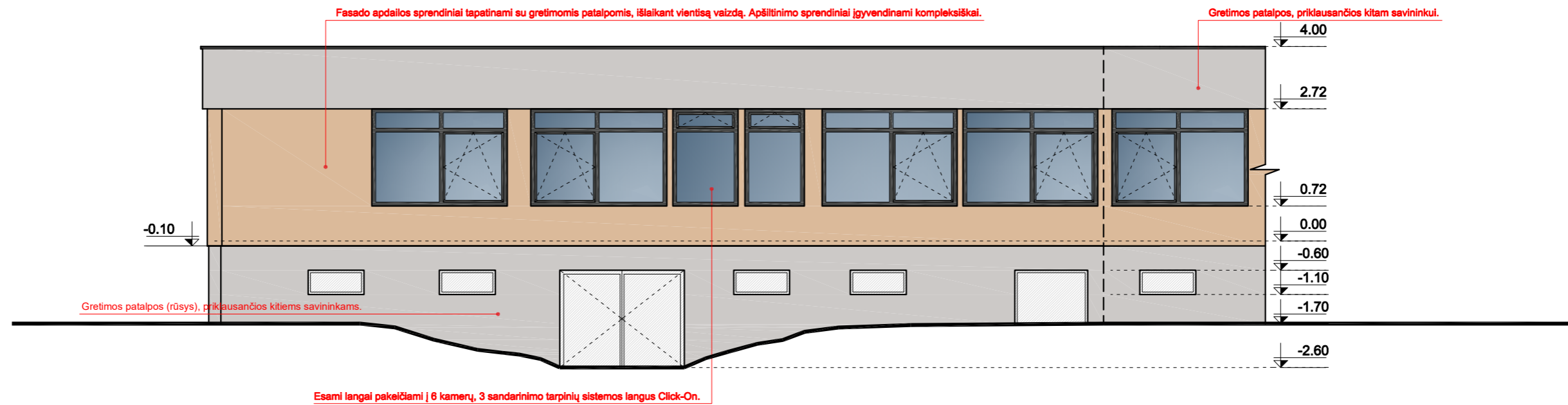
Atestato Nr.	Projektuotojas			Projekto pavadinimas		
	UAB "2mm architektai"			PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1B2b IR ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (unik. Nr. 1997-1026-0022:0009) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄSIAS PATALPAS TAIKOS PR. 113B, KAUNE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	[monės kodas 302726668]					
A 1163	PV	G. Šukaitytė	2022-02	Brėžinio pavadinimas		Laida
A 1163	PDV	G. Šukaitytė	2022-02	AUKŠTO PLANAS M1:100		0
	Arch.	L. Aleknavičiūtė	2022-02			
LT	Statytojas			Brėžinio žymuo		Lapas
	M. K.			22-02-09-113B-PP-SA-01		Lapų
				1		3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Apdailinis tinkas
- Apdailinis tinkas

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "2mm architektai" Įmonės kodas 302726668			Projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1B2b IR ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (unik. Nr. 1997-1026-0022:0009) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄSIAS PATALPAS TAIKOS PR. 113B, KAUNE, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 1163	PV	G. Šukaitytė	2022-02	Brėžinio pavadinimas ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS		Laida
A 1163	PDV	G. Šukaitytė	2022-02			0
	Arch.	L. Aleknavičiūtė	2022-02			
LT	Statytojas M. K.			Brėžinio žymuo 22-02-09-113B-PP-SA-02		Lapas 2
					Lapų 3	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Apdailinis tinkas
- Apdailinis tinkas

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB "2mm architektai" <small>Įmonės kodas 302726668</small>				Projekto pavadinimas PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 1B2b IR ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ (unik. Nr. 1997-1026-0022:0009) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄSIAS PATALPAS TAIKOS PR. 113B, KAUNE, PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A 1163	PV	G. Šukaitytė		2022-02	Brėžinio pavadinimas ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS	Laida	
A 1163	PDV	G. Šukaitytė		2022-02		0	
	Arch.	L. Aleknavičiūtė		2022-02			
LT	Statytojas M. K.				Brėžinio žymuo 22-02-09-113B-PP-SA-03	Lapas	Lapų
						3	3

