


Statinio projekto pavadinimas	Administracinio pastato 1B1p (unikalus Nr.5296-6009-8017) rekonstravimo projektas, Pastato - mechaninės dirbtuvės 2G1p (unikalus Nr.5296-6009-8028) paskirties keitimas į sandėliavimo paskirtį ir rekonstravimo, Kauno raj. sav., Karmėlavos sen., Martinavos k., Eglyno g. 22, projektas
Statytojas (užsakovas)	UAB "KRONOSPAN TRADING"
Statinio adresas (statybos vieta)	Eglyno g. 22, Martinavos k., Karmėlavos sen., Kauno raj. sav.
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (Statinių) pavadinimas	Administracinės paskirties ir sandėliavimo paskirties pastatai
Statinio projekto rūšis	Rekonstravimas, rekonstravimas ir paskirties keitimas
Statinio kategorija	Neypatingieji
Statinio projekto numeris	556.4
Tomas, laida	1 tomas, 0 laida

Projektuotojas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB "PROVIVO LT"	Statinio projekto vadovas (-ė)	Vita Rusteikienė	A 1885	

2023 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
556.4-00-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
556.4-00-PP-AR-1001	10	0	Aiškinamasis raštas	


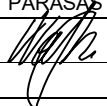
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
556.4-00-PP-SP.B-5000	1	0	Situacijos planas	
556.4-01-PP-SA.B-6001	1	0	Administracinis pastatas. Planas, pjūviai	
556.4-02-PP-SA.B-6001	1	0	Sandėlis. Planas, pjūviai	
556.4-00-PP-SA.B-6003	1	0	Vizualizacija - 1	
556.4-00-PP-SA.B-6004	1	0	Vizualizacija - 2	
556.4-00-PP-SA.B-6005	1	0	Vizualizacija - 3	
556.4-00-PP-SA.B-6005	1	0	Vizualizacija - 4	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
	Projektinių pasiūlymų užduotis	3	
2020-04-20, Nr. 7SNŽ-43-(14.7.55.)	Valstybinės žemės nuomos sutartis	7	
	Žemės sklypo planas	2	
	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai	15	
2022-10-05	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	19	
2021-11-25, Nr. 11	Užsakovo įgaliojimas	1	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2023-02			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL.PATV. DOK.NR.			UAB „PROVIVO LT“ Savanorių pr. 194-312, LT-44151, Kaunas info@provivo.lt, www.provivo.lt	
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	Administracinio pastato 1B1p (unikalus Nr.5296-6009-8017) rekonstravimo projektas, Pastato - mechaninės dirbtuvės 2G1p (unikalus Nr.5296-6009-8028) paskirties keitimas į sandėliavimo paskirtį ir rekonstravimo, Kauno raj. sav., Karmėlavos sen., Martinavos k., Eglyno g. 22, projektas			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 1885	SPV	Vita Ruseikienė		Visi statiniai
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Kronospan Trading“		556.4-00-PP-AR-1001	LAPŲ
				1
				10

TURINYS

1	BENDRIEJI DUOMENYS	3
1.1	Bendrieji duomenys	3
1.2	Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis	3
1.3	Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai	3
2	TERITORIJOS ANALIZĖ	3
2.1	Sklypo rodikliai	3
2.2	Teritorija, reljefas	4
3	TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS	5
3.1	Esami želdiniai	5
3.2	Esami statiniai	5
3.2.1	Sklypo paruošimas statybai	6
4	TEISINĖ ANALIZĖ	7
4.1	Kauno rajono bendrojo plano sprendiniai	7
4.2	Detaliojo plano sprendiniai	7
4.3	Paveldosauginė dalis	7
4.4	Geologiniai duomenys	7
4.5	Topogeodeziniai duomenys	8
4.6	Esamas užstatymas	8
4.7	Klimatiniai duomenys	8
5	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	9
5.1	Sklypo sutvarkymo plano sprendiniai	9
5.2	Rekonstruojami pastatai	9
6	PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS	9
7	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS	9
8	BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO IR PAŠALINIMO BŪDAS	10
9	INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ, STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS	10
10	APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS	10
11	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA	10

1 BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 Bendrieji duomenys

Rekonstruojami esami mechaninių dirbtuvių ir administracinės paskirties pastatai Eglyno g. 22, Martinavos k., Kauno r.

Projektuojamo sklypo kad. Nr. – 5233/0013:82;

Sklypo plotas: 8.9172 ha;

Statinio 01 esama paskirtis – Administracinis;

Statinio 02 esama paskirtis – Sandėliavimo;

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Statybos rūšis – rekonstravimas;

Statinių kategorija – Neypatingieji;

Vystoma teritorija yra Karmėlavos seniūnijoje, Martinavos k.

1.2 Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis

Mechaninių dirbtuvių paskirties pastato ir administracinės paskirties pastato rekonstravimo projektiniai pasiūlymai rengiami specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti bei informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą.

1.3 Projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai

- Žemės sklypo planas;
- Žemės sklypo ir statinių teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai.

2 TERITORIJOS ANALIZĖ

2.1 Sklypo rodikliai

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;

Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Žemės sklypo plotas – 8.9172 ha;

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, nustatymo data 2019-11-15;

Nuosavybės teisė – Lietuvos Respublikos. Valstybinė žemės patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪ ministerijos. Sudaryta panaudos sutartis Nr. 7SŽN-43-(14.7.55) su UAB „KRONOSPAN TRADING“, įm.k. 111769442;

Sklype yra registruotas servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 1350 m².

Taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – plotas 4500 m²;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), - plotas 1500 m²;
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis), - plotas 745 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 1494 m²;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), plotas – 230 m²
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis), plotas – 745 m²;

- Miško žemė (VI skyrius, trečias skirsnis), plotas – 14 173,00 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas – 3 000 m².

2.2 Teritorija, reljefas



1 pav. Situacijos planas, Eglyno g.22, Kauno raj. Sav., Karmėlavos sen., Martinavos k.,
žr. https://regia.lt/map/regia2_2022_10

Nagrinėjama sklypo teritorija yra adresu Eglyno g. 22, Martinavos km., Karmėlavos sen., Kauno rajone esančiame žemės sklype, kurio unik. 5233/0013:82, Karmėlavos k.v. (žr.1pav.) Nagrinėjamo sklypo yra apsuptas miškų. Už 0,82 km šiaurės rytuose teka Zversos upelis, o už 0,38 km pietuose eina magistralinis kelias A1., rytuose už 0,39 km – privažiuojamasis geležinkelio kelias.

Nagrinėjamame žemės sklype anksčiau veikė Kauno SDC suskystintų dujų pilstymo stotis, kurios veikla buvo: suskystintų naftos dujų (toliau tekste SND) priėmimas, saugojimas, išpilstymas į buitinius dujų balionus ir autocisternas. 2020 m. kovo mėn. UAB „Kronospan Trading“ įsigijo minėtą žemės sklypą. Žemės sklypo plotas – 8,9172 ha, miško žemės plotas – 1,473 ha. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Minėtame žemės sklype jau yra suprojektuotas esamos aikštelės rekonstravimas, įrengiant naujus inžinerinius tinkus, nugriaunant esamus pastatus šiaurinėje sklypo dalyje. Suprojektuotoje aikštelėje atskiru projektu numatoma pastatyti sandėliavimo angarus.

Projektinių pasiūlymų nagrinėjami objektai - esami mechaninių dirbtuvių ir administracinis pastatai. Rekonstruojant pastatus bus keičiamas jų vidaus suplanavimas, stogai, fasadai apdailinami parinktomis medžiagomis.

Sklype esamas žemės paviršius gana lygus, kinta nežymiai, su lengvu nuolydžiu (0,3%, 0,35 m pakilimas per 109 m). Žemės reljefo altitudės: Pietų pusėje - 69,15 m Šiaurės pusėje- 69,75 m. Rekonstravimo metu reljefas prie pastatų įėjimų formuojamas pagal privalomas normas ir formuojamas taip, kad būtų patogų patekti ŽN.

3 TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1 Esami želdiniai

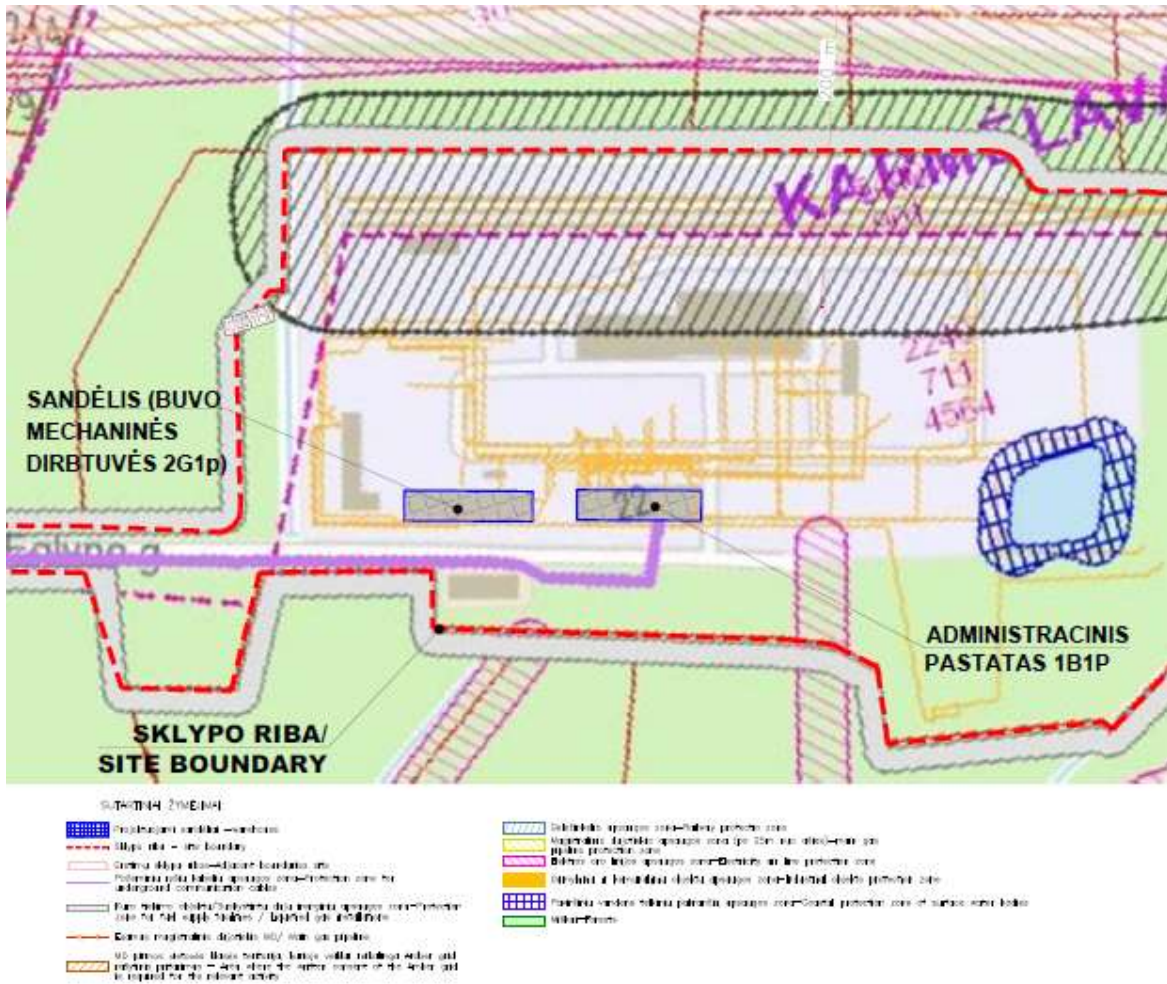
Šiuo projektu medžių ir krūmų kirtimas nenumatytas. Dalis sklypo priskiriama miško žemei, joje darbai neplanuojami. Dalis sklypo apsėta žole. Po planuojamų statybų žali plotai sudarys 51 056 m², t.y. 57% viso sklypo ploto.

3.2 Esami statiniai

Sklypo pietinėje yra esami du pastatai, kuriuos projekte numatoma rekonstruoti. 01 pastatas – administracinis (unikalus nr. 5296-6009-8017), Statybos metai 1966, Bendras plotas 536,34 kv.m, ir 02 Pastatas – mechaninės dirbtuvės, (unikalus nr. 5296-6009-8028), Statybos metai 1966, Bendras plotas 607,17 kv.m. Kitu projektu suprojektuoti angarai ir asfaltuota aikštelė sklypo šiaurinėje dalyje.



2 pav. Esamos situacijos fotofiksacija



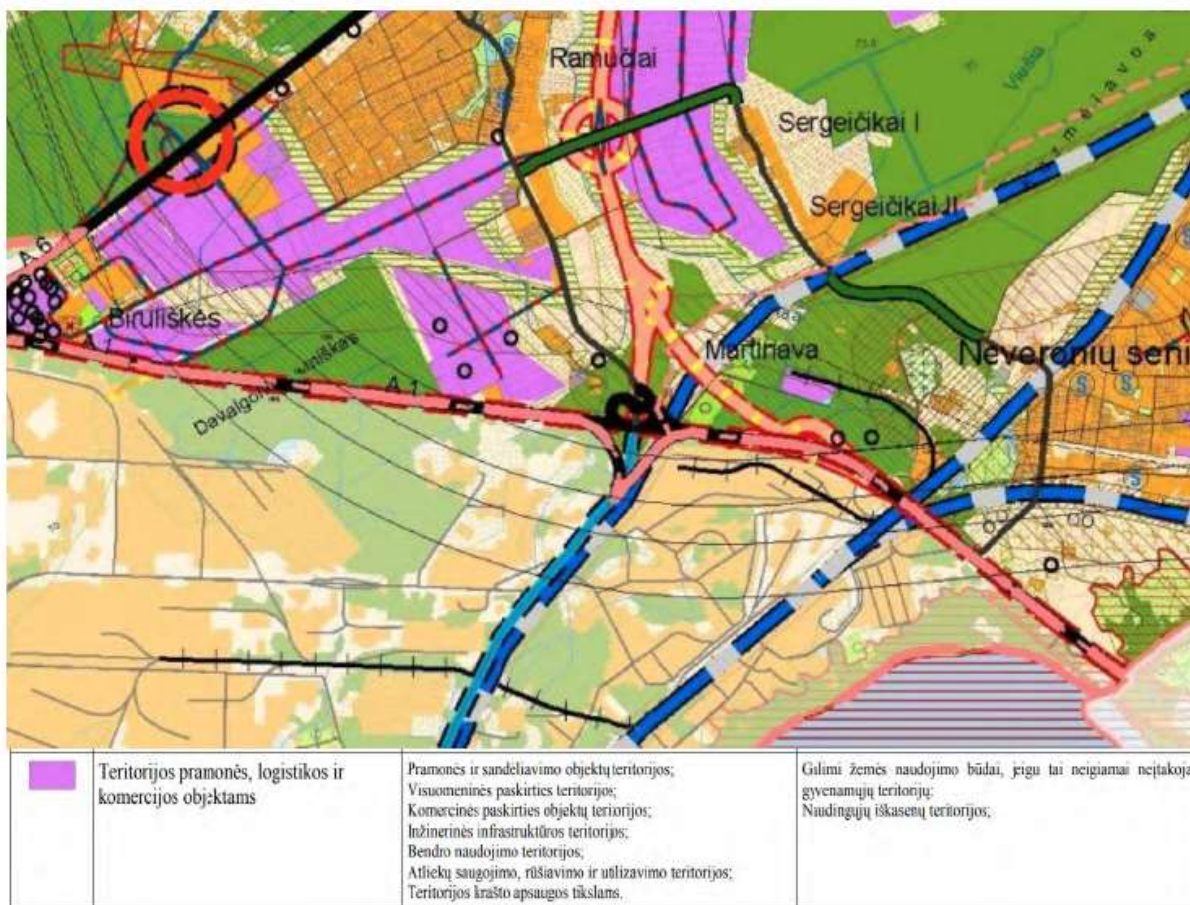
3 pav. Ištrauka iš Sklypo plano.

3.2.1 Sklypo paruošimas statybai

Rengiamu projektu parengiamųjų darbų nenumatoma, kadangi kitu projektu aikštelės rekonstravimo metu bus padaryti visi darbai: įrengti visi požeminiai inžineriniai tinklai, sutvarkyta aplinka, įrengtos kietosios dangos, priešgaisrinio vandens telkiniai.

4 TEISINĖ ANALIZĖ

4.1 Kauno rajono bendrojo plano sprendiniai



4 pav. Ištrauka iš Kauno rajono bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

Pagal Kauno rajono bendrojo plano sprendinius teritorija yra priskirta Pramonės, logistikos ir komercijos teritorijoms (magenta spalva):

4.2 Detaliojo plano sprendiniai

Sklypui nėra parengto detaliojo plano.

4.3 Paveldosauginė dalis

Nagrinėjamas sklypas į saugomų teritorijų apsaugos zonas nepatenka. Vietovėje istorinių, kultūrinių ir archeologinių vertybių nėra. Pagal Europinį ekologinį teritorijų tinklą ši teritorija nepersidengia ir nesiriboja su „Natura 2000“ teritorijomis. Nagrinėjamoje teritorijoje saugomų gamtinių ir kultūros vertybių nėra. Sanitarinė apsaugos zona (SAZ). Nagrinėjamam sklypui nėra nustatyta.

4.4 Geologiniai duomenys

UAB "GeoFirma" 2019 m. balandžio-gegužės mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus sandėliavimo paskirties pastatui Eglyno g. 22, Martinavos k., Karmėlavos sen., Kauno r. Inžinieriniu

geologiniu požiūriu nagrinėjamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos vidutiniškai sudėtingos. Teritorijos žemės paviršius gana lygus, tolygiai kylą šiaurės vakarų kryptimi nuo 68,0 iki 69,5 m. Piltinis (IGS-1) gruntas nustatytas iki 0,6-1,1 m gylio. Jį sudaro smulkus smėlis su dirvožemiu, vietomis – su organinėmis medžiagos priemaiša. Dažniausiai jis yra labai purus, rečiau – vidutinio tankumo. Po piltiniu gruntu iki 1,5-1,9 m gylio suklostyti vidutinio tankumo smėliai. Giliau slūgso moreninis smėlingas dulkingas molis. Iki 2,3-3,3 m gylio jis yra vidutinio stiprumo – stiprus, dar giliau – labai stiprus ($q_s > 4$ Mpa), o nuo 3,7-4,5 m gylio ypač stiprus ($q_s > 15$ Mpa), su žvyringo smėlio tarp sluoksniais. Tyrimu metu požeminis gruntinis vanduo nustatytas 0,75-1,20 m. gylyje (abs. a. 67,87-68,00 m). Jis hidrauliškai susijęs su teritorijoje iškastais drenažai kanalais bei kūdra (vandens lygis ties 67,46 m) ir jį juos drenuojasi. Pagal agresyviają CO₂ požeminis vanduo nėra agresyvus paprastam portlandcemenčiui. Teritorijoje tyrimų metu aktyvių geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta, bet anksčiau atliktų tyrimų duomenimis, aplinkinėje teritorijoje buvo aktyvūs pelkėjimo procesai, kurie buvo sustabdyti statybų metu iškasus drenažo kanalus ir pažeminus gruntinio vandens lygį.

4.5 Topogeodeziniai duomenys

Topografinė nuotrauka 2020-11-18 atlikta geodezininko A.Preikšos. Koordinačių sistema - LKS-94, aukščių sistema – LAS07.

4.6 Esamas užstatymas

Žemės sklypo plotas – 8,9172 ha, miško žemės plotas – 1,4173 ha, vandens telkinių plotas 0,620 ha. Sklypas užstatytas pastatais. Duomenys pateikiami iš VĮ NTRCDB išrašo, 2021-01-21 (Registro Nr. 20/169266, Registro tipas: Statiniai). Pastatas – Administracinis (1B1p), pastatas – Mechaninės dirbtuvės (2G1p), pastatas – Dirbtuvės (3G1p). Esami inžineriniai tinklai.

4.7 Klimatiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis pagal Kauno met. stotį yra sekančios klimatinės sąlygos:

Vidutinė metinė temperatūra:	+6,3 - +6,6 °C
Absoliutus oro temperatūros maksimumas:	°C
Absoliutus oro temperatūros minimumas metinis:	-36,3 °C
Šalčiausios paros oro temperatūra:	-27 °C (92 % integralinis pasikartojimas)
Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra:	-22 °C (92 % integralinis pasikartojimas)
Absoliutus vėjo greičio maksimumas (m/s) metinis:	30 m/s
Santykinis oro metinis drėgnumas:	80 %
Vidutinis kritulių kiekis per metus:	630 mm
Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas):	73,4 mm
Vidutinis metinis vėjo greitis:	4 m/s
Vyraujančių stipriausių vėjų kryptys:	
Sausio mėn. - iš P, PV, V	
Liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV	

Kaunas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s Kaunas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme – 1,2kN/m² (120 kg/m²).

5 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1 Sklypo sutvarkymo plano sprendiniai

Sklype Eglyno g. 22 automobilių transporto judėjimas numatytas ratu. Aptarnaujantis transportas privažiuos iš aikštelės PR ir ŠV pusės. Pietinėje aikštelės pusėje yra administracinis pastatas su buitinėmis patalpomis. Šalia yra rekonstruojamas mechaninių dirbtuvių pastatas.

Įvažiavimai į sklypą išlieka esami. Įvažiavimai į aptvertą teritoriją numatomi trys. Privažiavimai prie esamų pastatų išlieka esami. Priešgaisrinės tarnybos automobiliams yra patogus privažiavimas.

Atskiru projektu suprojektuota priešgaisrinio vandens rezervuarai ir siurblinė.

5.2 Rekonstruojami pastatai

Rekonstruojamų pastatų išdėstymas ir atstumai tarp pastatų nesikeičia. Šiaurinėje dalyje atskiru projektu suprojektuoti sandėliavimo paskirties pastatai projektuojami III pastato atsparumo ugniai laipsnio, tarp pastatų išlaikomi priešgaisriniai 15m atstumai. Iki esamų II ugniai atsparumo pastatų išlaikomi ne mažesni kaip 10m atstumai.

Rekonstruojamas mechaninių dirbtuvių pastatas yra „I“ formos, pailgo stačiakampio gretasienio geometrijos. Pastatas yra laisvojo planavimo užstatymo morfotipo. Rekonstravimo projektu pertvarkomas pastato vidus, dalinai paliekant esamas vidines pertvaras ir angas. Kai kuriose vietose pastato fasadų angos užmūrijamos suformuojant naujas angas vitrinoms ar durims. Detalius sprendinius žiūrėti projektinių pasiūlymų brėžiniuose. Keičiamas stogas – demontuojama esama perdanga ir suformuojamas naujas stogas.

Rekonstruojamas administracinis pastatas yra „I“ formos, pailgo stačiakampio gretasienio geometrijos. Šalia pastato yra neveikiantis ir nenaudojamas kaminas, kuris projektinių pasiūlymų metu yra demontuojamas. Pastato vidus perplanuojamas pagal Užsakovo pateiktą techninę užduotį, dalinai išsaugant vidaus pertvaras. Kai kuriose vietose pastato fasadų angos užmūrijamos suformuojant naujas angas vitrinoms ar durims. Keičiamas stogas – demontuojama esama perdanga ir suformuojamas naujas stogas.

Pastato apdaila parenkama tamsių šaltų tonų, derinant su tamsiai rusvos medienos atspalviu. Pastatų architektūrinius-estetinius sprendinius apjungia atsikartojančios medžiagos siekiant vientisumo.

6 PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKIMAS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS

Teritorijai nėra parengtas detalusis planas.

Rekonstruojamas mechaninių dirbtuvių pastatas:

- Pastato dalis aukštinama, norint įvažiuoti į pastatą su didesniais krautuvais.
- Aukštinant pastato dalį, tūris didėja.

Administracinis pastatas:

- Pastatų aukštis kinta nežymiai, formuojant naują stogą.
- Pastatų tūris pasikeičia tik tiek, kiek reikalinga suformuojant naują stogą ir apšiltinimo darbams.

7 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

Automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas pagal STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ 30 lentelę.

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
2.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto

Remiantis minėta lentele, automobilių parkavimo vietų poreikis:

- esamas administracinės paskirties pastatas - 13 vietų automobiliams;
- esamas dirbtuvių pastatas - 6 vietos automobiliams;

8 BUITINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO IR PAŠALINIMO BŪDAS

Visos atliekos perduodamos pagal sutartį, atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

9 INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ, STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Artimiausi pastatai – sandėliavimo pastatai arba dirbtuvės. Gyvenamųjų namų arti projektuojamo sklypo nėra, sklypas apsuptas miškingos teritorijos. Rekonstruojami pastatai neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu aplinkai neturės.

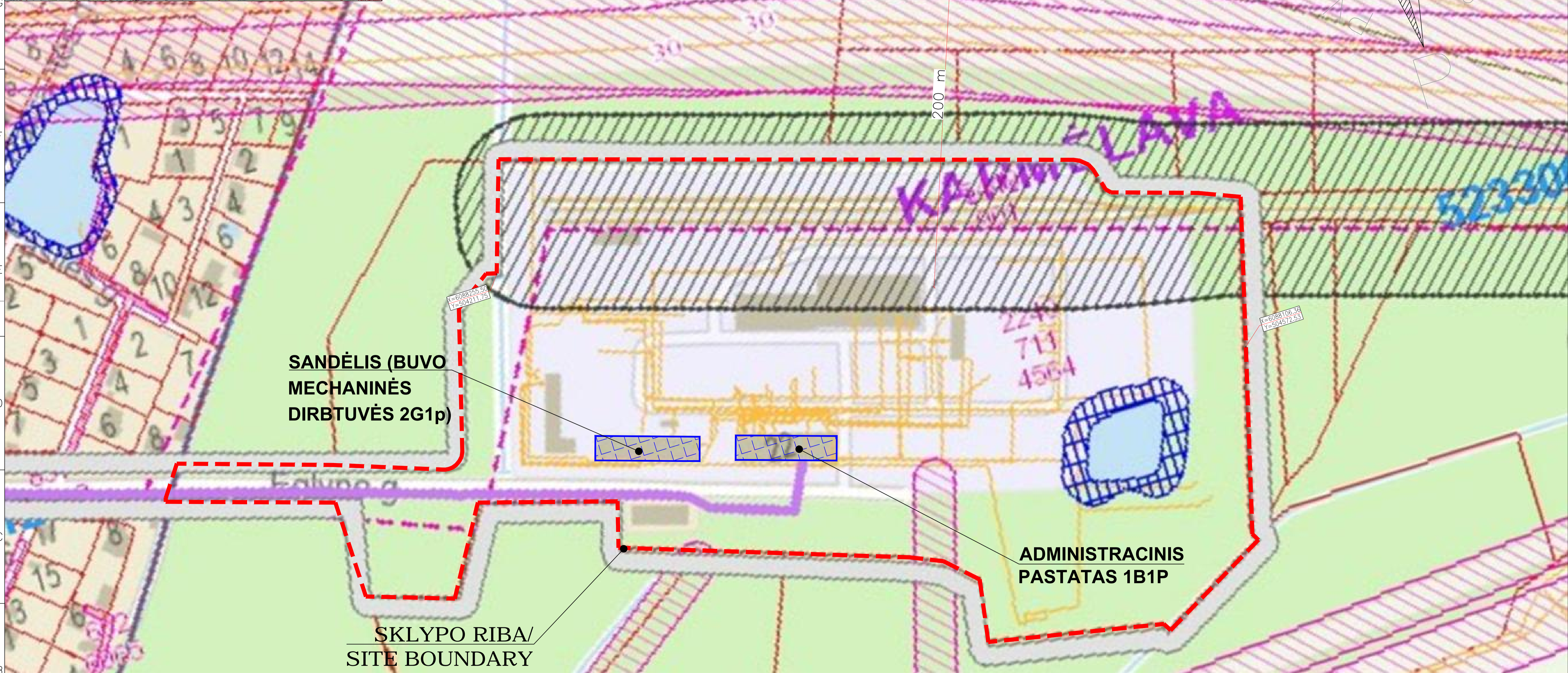
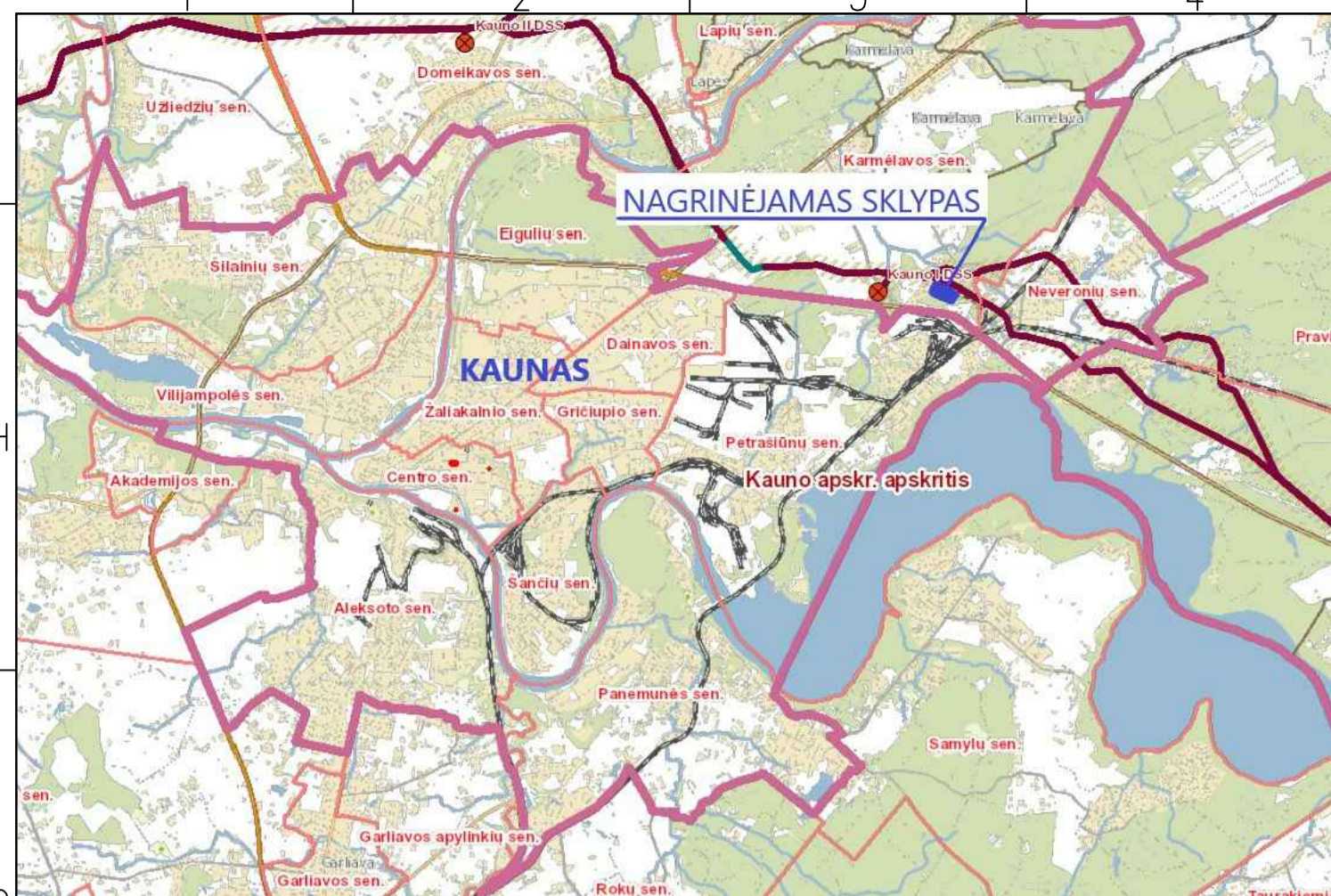
10 APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Pastatai, esantys sklype ir visa teritorija tamsiu paros metu apšviečiami. Esamame pastate yra apsauginė signalizacija. Pastatų išorės perimetrui bei vidui stebėti bus projektuojama vaizdo stebėjimo sistema. Visos techninės ir pagalbinės patalpos rakinamos. Projektiniai sprendiniai parinkti tokie, kad naudojant statinius būtų išvengta:

- Kritimo paslydus. Naudojamos neslidžios grindų dangos;
- Kritimo užkliuvus ir apvirtus. Žmonių judėjimo vietose numatyti lygus dangų paviršiai, išvengiant staigaus paviršiaus lygio pasikeitimo, žemų kliūčių.

11 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Pastate bus naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinkos projektavimo sprendiniai atitinka universalaus dizaino principus. Oro taršos šaltinių administraciniame pastate nebus.



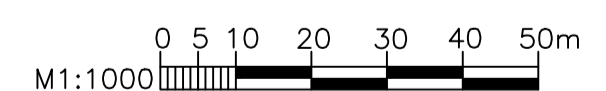
**SANDĖLIS (BUVO
MECHANINĖS
DIRBTUVĖS 2G1p)**

**ADMINISTRACINIS
PASTATAS 1B1P**

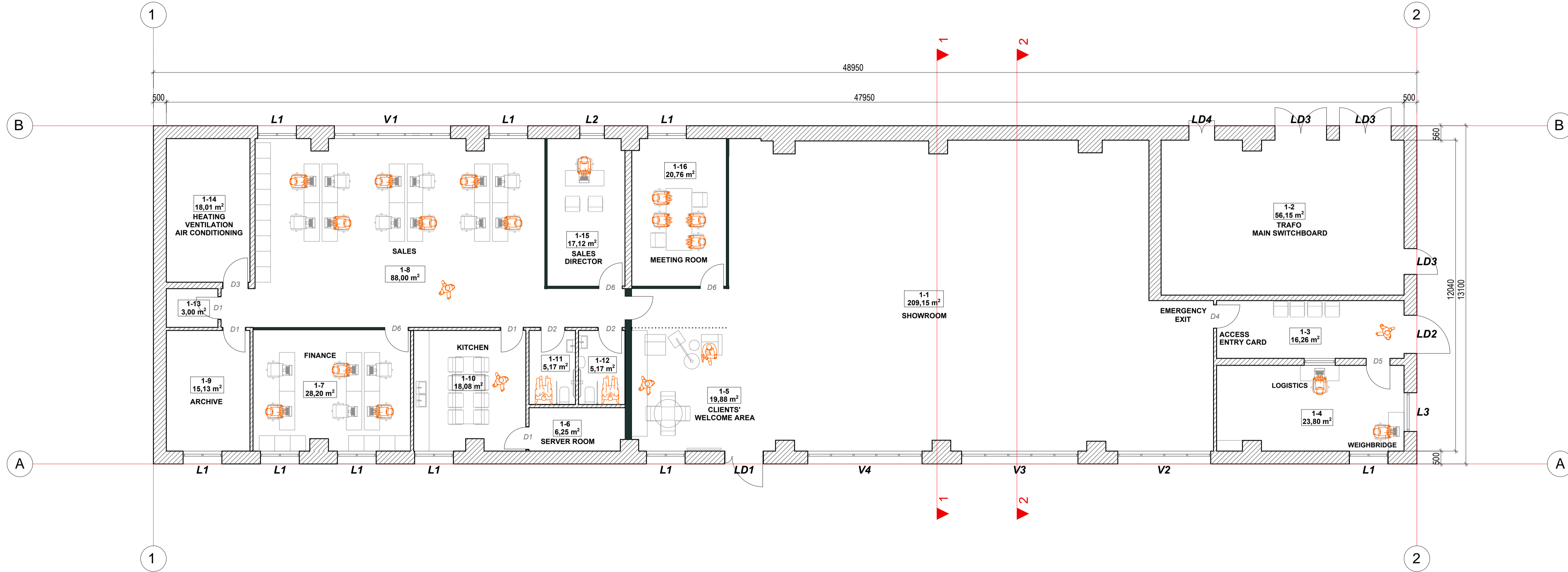
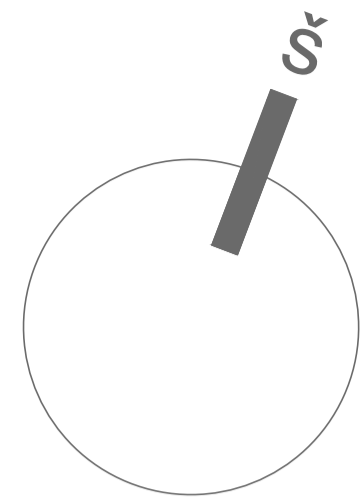
**SKLYPO RIBA/
SITE BOUNDARY**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojami sandėliai –warehouse
- Sklypo riba – site boundary
- Gretimų sklypų ribos–Adjacent boundaries site
- Požeminių ryšių kabelių apsaugos zona–Protection zone for underground communication cables
- Kuro tiekimo objektų/Suskystintų dujų įrenginių apsaugos zona–Protection zone for fuel supply facilities / Liquefied gas installations
- Esamas magistralinis dujotiekis MD/ Main gas pipeline
- MD pirmos vietovės klasės teritorija, kurioje veiklai reikalinga Amber grid rašytinis pritarimas – Area where the written consent of the Amber grid is required for the relevant activity
- Geležinkelio apsaugos zona–Railway protection zone
- Magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25m nuo ašies)–main gas pipeline protection zone
- Elektros oro linijos apsaugos zona–Electricity air line protection zone
- Gamybinių ir komunalinių objektų apsaugos zona–Industrial objects protection zone
- Paviršinių vandens telkinių pakrančių apsaugos zona–Coastal protection zone of surface water bodies
- Miškai–Forests



Q	2022.08	Komentarams	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
LAIIDA	ISLEIDIMO DATA			
KVL PAV. DOK. NR.			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato 1B1p rekonstravimo projektas, Pastato – mechaninės dirbtuvės 2G1p paskirties keitimas į sandėliavimo paskirtį ir rekonstravimo, Kauno raj. sav., Karmėlavos sen., Martinavos k., Eglėno g. 22 projektas STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1885	SPV	Vita Ruseckienė	PARAŠAS	Visi statiniai
	SPDV			DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Situacijos planas
				LAIIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŠSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMIS	
	UAB "KRONOSPAN TRADING"		556.4-00-PP-SP-B-5000	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

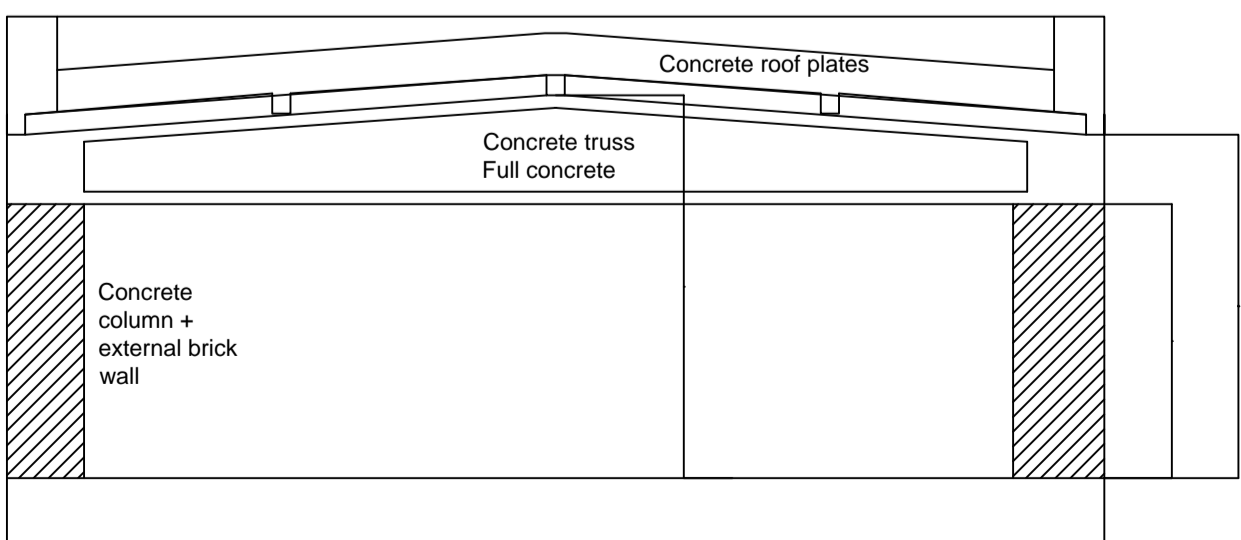


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Išorinės sienos	
	Esamo pastato fasadinė siena
	Esamo pastato fasadinė siena
	Esamo pastato fasadinė siena
	Esamo pastato fasadinė siena
	Esamo pastato fasadinė siena
Vidinės sienos	
	Esamo pastato vidinė siena
	Esamo pastato vidinė siena
	Esamo pastato vidinė siena
	Esamo pastato vidinė siena
	Esamo pastato vidinė siena
	Esamo pastato vidinė siena
	Esamo pastato vidinė siena
	Esamo pastato vidinė siena
	Esamo pastato vidinė siena
	Esamo pastato vidinė siena
	Esamo pastato vidinė siena

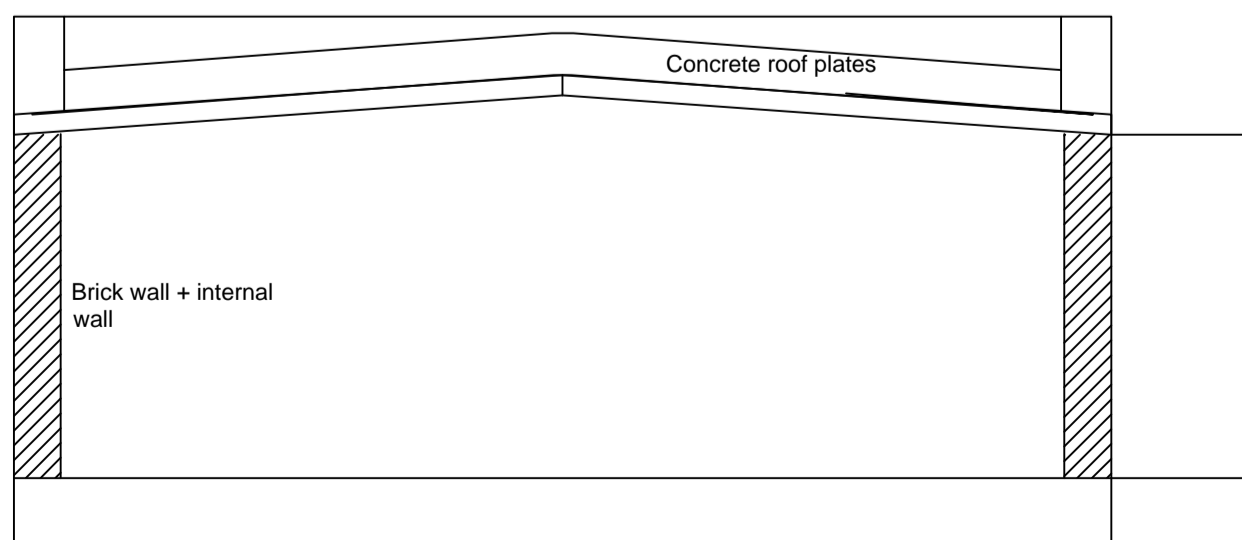
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
1-1	Ekspozicijų salė/ Show room	209,15
1-2	Techninė patalpa/ Trafo sub-station	56,15
1-3	Logistikos vestibulius/ Logistic reception	16,26
1-4	Logistikos patalpa/ Logistic, Weighbridge	23,80
1-5	Clients' welcome area	19,88
1-6	Server room	6,25
1-7	Darbo kabinetas/ Finance	28,20
1-8	Administracijos patalpos/ Sales	80,00
1-9	Techninė patalpa/ Archive	15,13
1-10	Virtuvė/ Kitchen	18,08
1-11	ŽN tualetas/ Accessible toilet	5,17
1-12	ŽN tualetas/ Accessible toilet	5,17
1-13	Sandėliukas/ Storage for cleaners	3,00
1-14	Techninė patalpa/ Vent-Heating tech room	18,01
1-15	Pardavimų direktoriaus kab./ Sales director	17,12
1-16	Susitikimų kambarys/ Meeting room	20,76
Bendras pastato patalpų plotas		546,55 m²

1-1

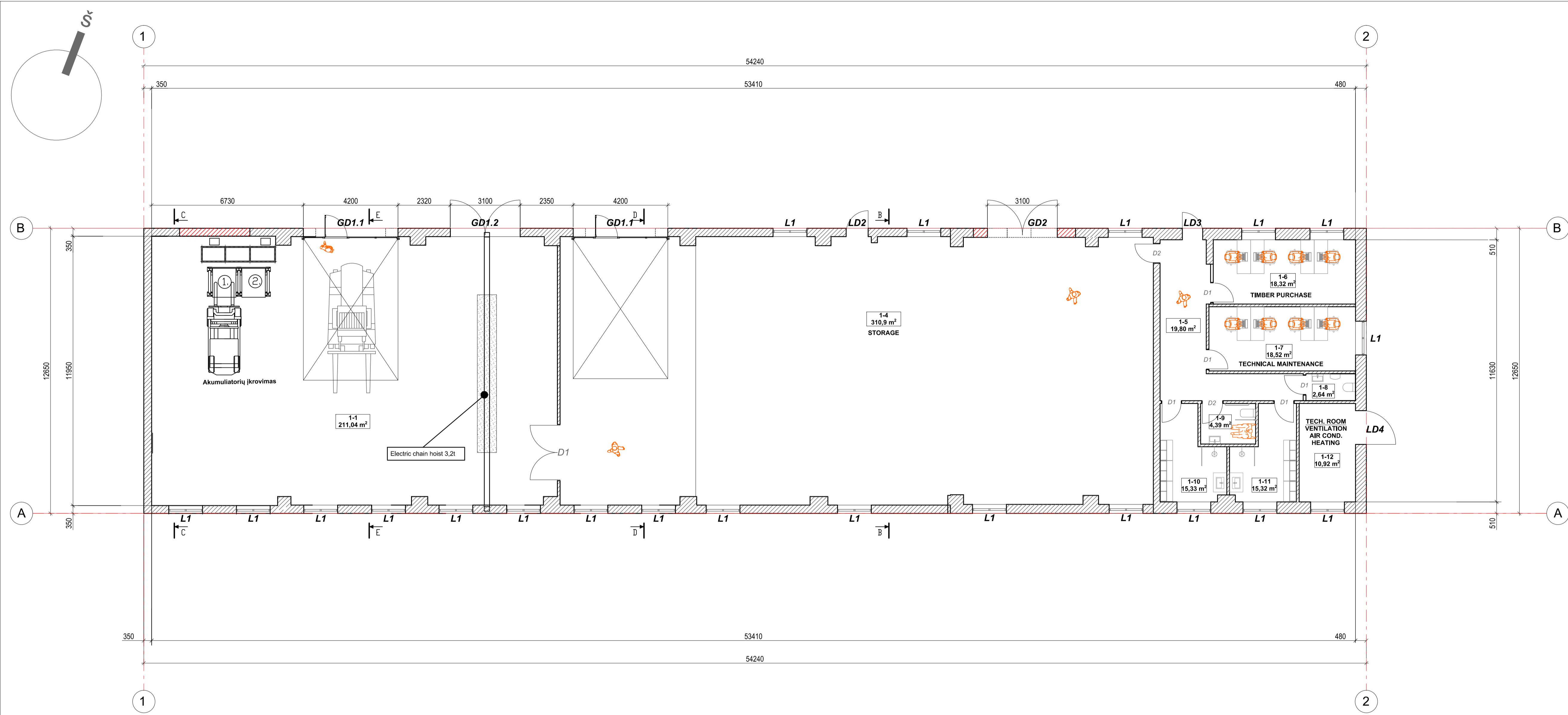


2-2



0	2023.01	Komentaras
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinio pastato 1B1j rekonstravimo projektas, Pastata – mechaninės dirbtuvės 201p. posūkio kelimas į sandėliavimo paskirtį ir rekonstravimo, Kauno raj. sav., Karmėlavos sen., Martinovo k., Eglėno g. 22, projektas.	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Administracinis pastatas / Office building	
PARĖICIOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 1885	SPV Vita Rustekienė	
SPDV		
PDA		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Planas /Plan, pjūviai/sections		0
STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŪS	
LT UAB "KRONOSPAN TRADING"	556.4-01-PP-SAB-6001	LAPAS LAPŲ
		1 1

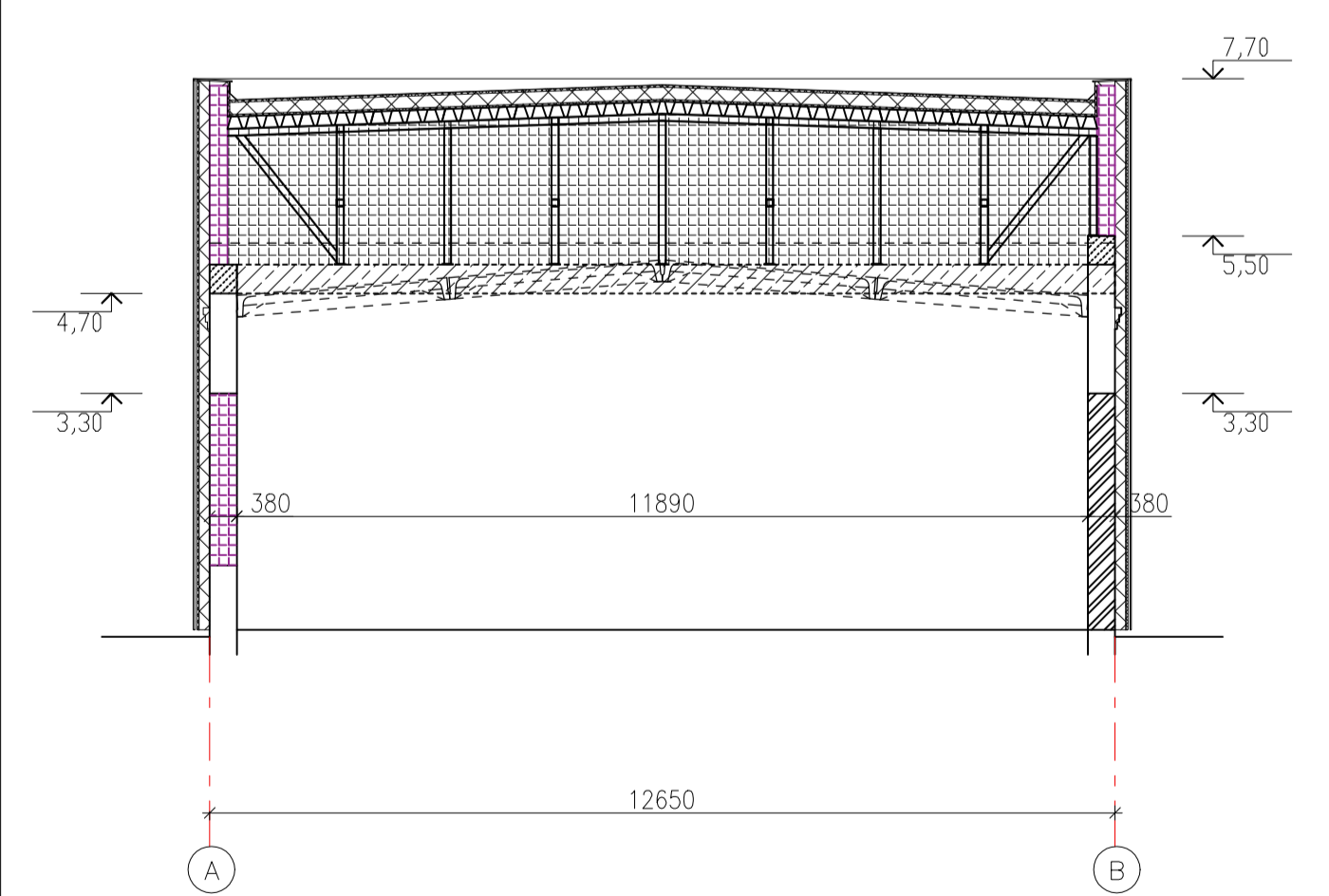
PROJ. DALIS: VARDAS, PAVARDĖ, PARAŠAS, DATA



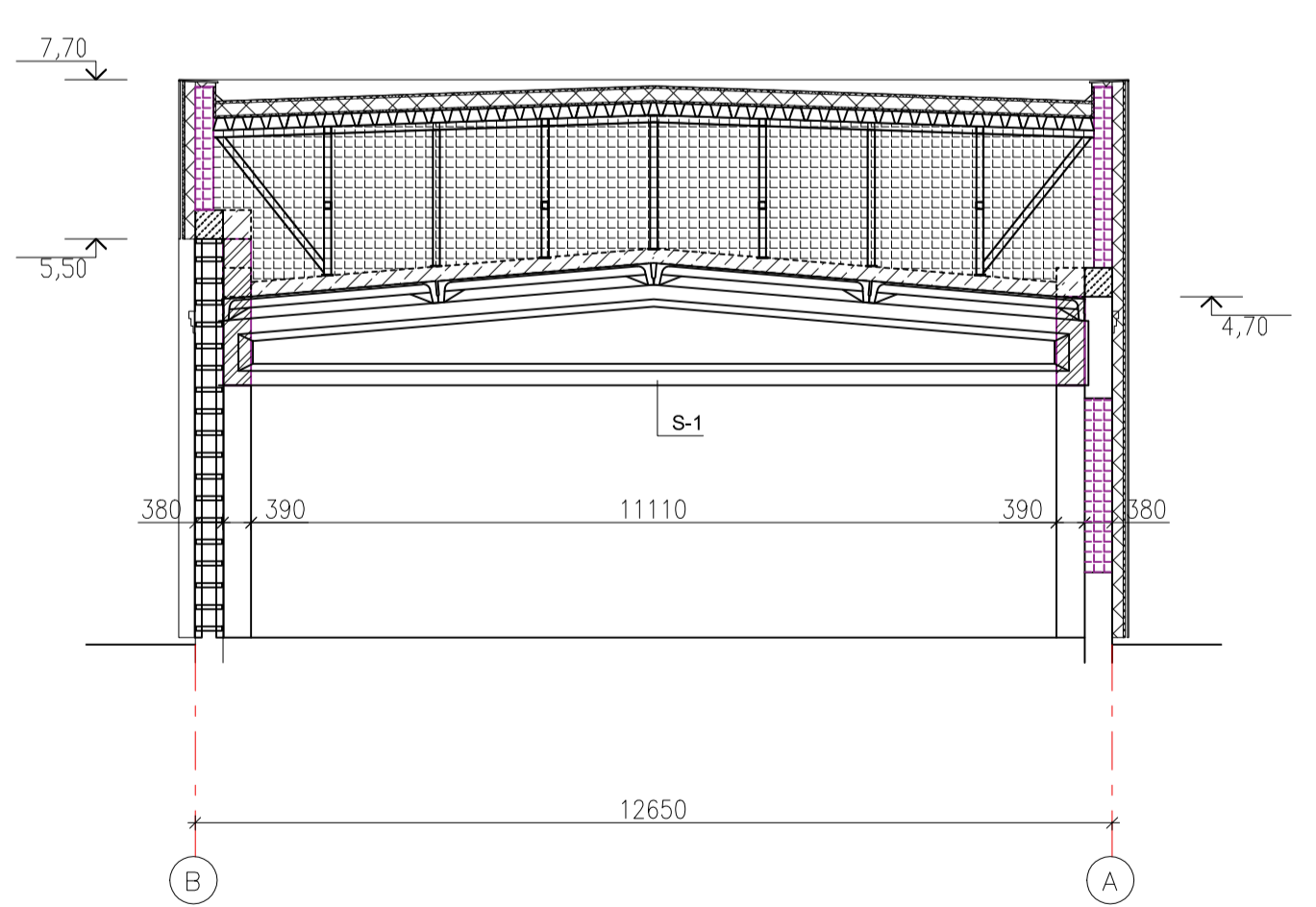
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Garažas/ Garage	211,04
1-4	Sandėlys/ Storage	310,9
1-5	Koridorius/ Corridor	19,80
1-6	Darbo kabinetas/ Timber purchase	18,32
1-7	Darbo kabinetas/ Technical maintenance	18,52
1-8	Tualetas/ Toilet	4,02
1-9	ŽN tualetas/ Accessible toilet	4,39
1-10	Persirengimo kambarys/ Changing room	15,33
1-11	Persirengimo kambarys/ Changing room	15,32
1-12	Techinė patalpa/ Tech. room Ventilation, heating	10,92
Bendras pastato patalpų plotas		604,12 m²

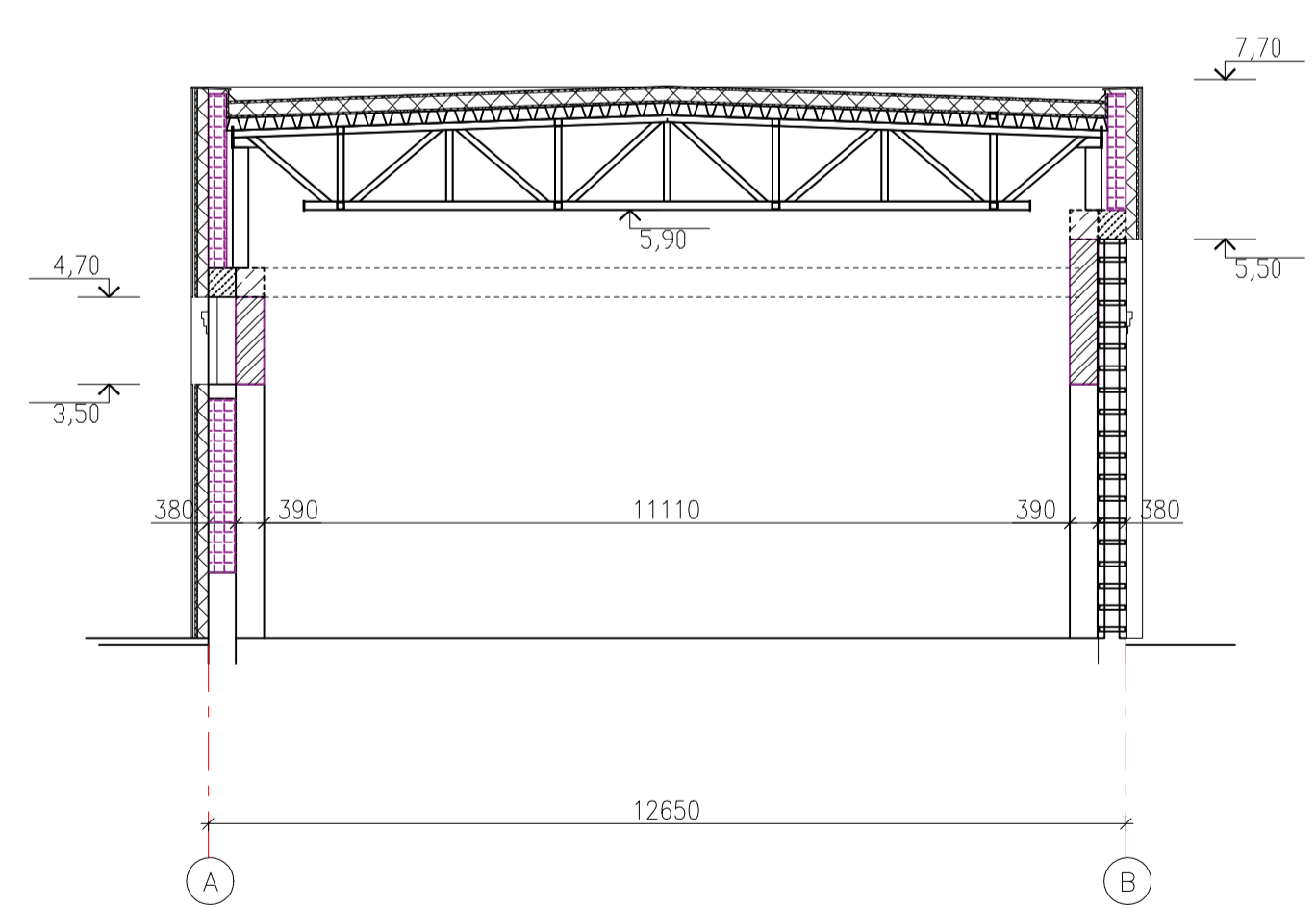
SKERSINIS PJŪVIS C-C
M 1:100



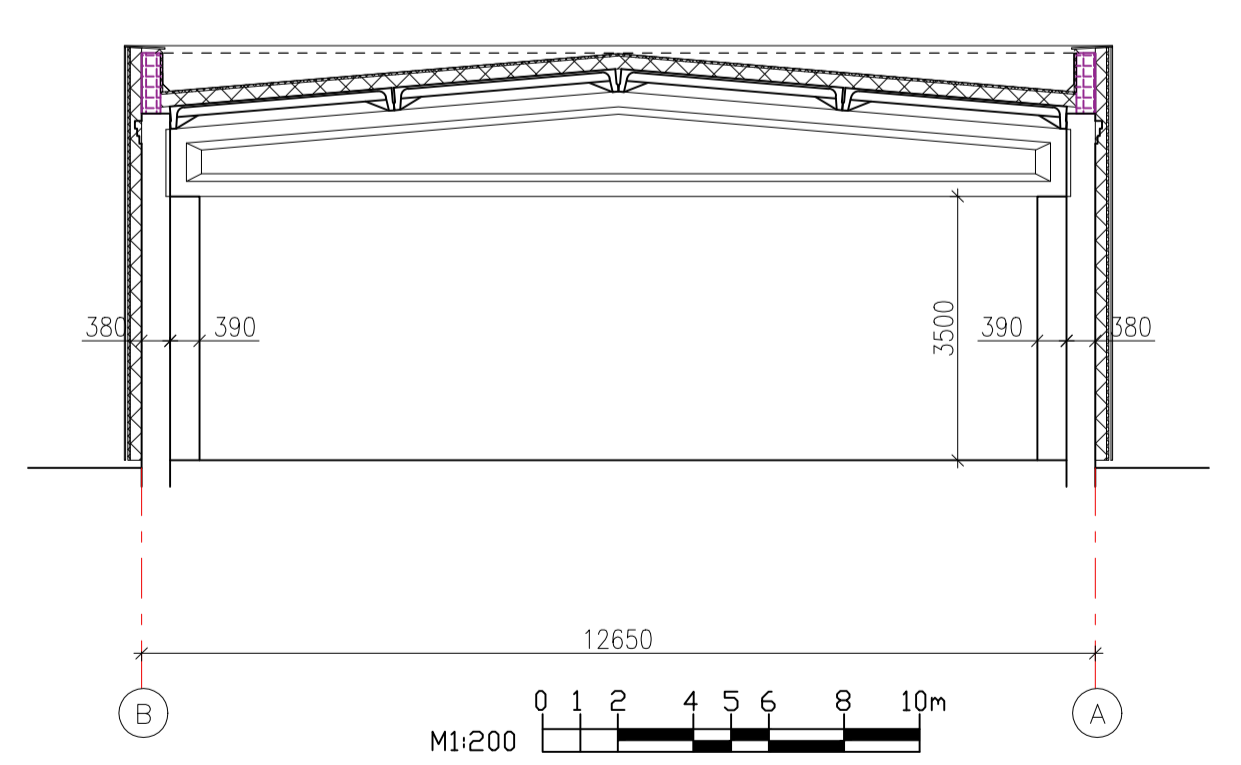
SKERSINIS PJŪVIS D-D
M 1:100



SKERSINIS PJŪVIS E-E
M 1:100



SKERSINIS PJŪVIS B-B
M 1:100





PROJ. DAIS	VĖRŠAS	PŪVĖRŠIS	DATA

0	2023.02.02	Komentarams	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
RŪM. PATV. DOK. NR.			STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato 1B1p rekonstravimo projektas, Pastato - mechaninės dirbtuvės 201p paskirties keitimas į sandėliavimo paskirtį ir rekonstravimas, Kauco raj. sav., Karmėlavos sen., Martinovos k., Eilėno a. 22 projektas.
	PARĖIŠIUS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 1885	SPV	Vita Ruseikiene	
	SPDV		
	PDA		
	STATYTOJAS R (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
LT	UAB "KRONOSPAN TRADING"	Sandėlis / Warehouse	
		DOKUMENTO ŽYMŲ	LAIDA
		556.4-02-PP-SA.B-6001	0
			LAPAS LAPŲ
			1 1



ADMINISTRACINIS PASTATAS 1B1P

PROJ. DALIS	
VARDAS, PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	



0	2022.08	Komentarams	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato 1B1p rekonstravimo projektas, Pastato – mechaninės dirbtuvės 2G1p paskirties keitimas į sandėliavimo paskirtį ir rekonstravimo, Kauno raj. sav., Karmėlavos sen., Martinavos k., Eglyno g. 22, projektas
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 1885	SPV	Vita Rusteikienė	
	SPDV		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KRONOSPAN TRADING"		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Visi statiniai
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija – 1
			DOKUMENTO ŽYMUO 556.4-00-PP-SA.B-6003
			LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŪ 1



ADMINISTRACINIS PASTATAS 1B1P

**SANDĖLIS
(BUVO MECHANINĖS DIRBTUVĖS 2G1p)**



PROJ. DALIS	
VARDAS, PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

0	2022.08	Komentarams	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato 1B1p rekonstravimo projektas, Pastato – mechaninės dirbtuvės 2G1p paskirties keitimas į sandėliavimo paskirtį ir rekonstravimo, Kauno raj. sav., Karmėlavos sen., Martinavos k., Eglyno g. 22, projektas
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 1885	SPV	Vita Rusteikienė	
	SPDV		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
LT UAB "KRONOSPAN TRADING"	Vizualizacija – 2		0
	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	556.4-00-PP-SA.B-6004		LAPŲ
	1	1	



SANDĖLIS
(BUVO MECHANINĖS DIRBTUVĖS 2G1p)

PROJ. DALIS	
VARDAS, PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	



0	2022.08	Komentarams	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato 1B1p rekonstravimo projektas, Pastato – mechaninės dirbtuvės 2G1p paskirties keitimas į sandėliavimo paskirtį ir rekonstravimo, Kauno raj. sav., Karmėlavos sen., Martinavos k., Eglyno g. 22, projektas
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 1885	SPV	Vita Rusteikienė	
	SPDV		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KRONOSPAN TRADING"		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Visi statiniai
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija – 3
			DOKUMENTO ŽYMUO 556.4–00–PP–SA.B–6005
			LAPAS
			LAPU
			0
			1
			1



ADMINISTRACINIS PASTATAS 1B1P

SANDĒLIS
(BUVO MECHANINĒS DIRBTUVĒS 2G1p)

PROJ. DALIS	
VARDAS, PAVARDĒ	
PARAŠAS	
DATA	

0	2022.08	Komentarams	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinio pastato 1B1p rekonstravimo projektas, Pastato – mechaninės dirbtuvės 2G1p paskirties keitimas į sandėliavimo paskirtį ir rekonstravimo, Kauno raj. sav., Karmėlavos sen., Martinavos k., Eglyno g. 22, projektas
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĒ	PARAŠAS
A 1885	SPV	Vita Rusteikienė	
	SPDV		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "KRONOSPAN TRADING"		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Visi statiniai
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija – 4
			DOKUMENTO ŽYMUO 556.4-00-PP-SA.B-6006
			LAI DA
			0
			LAPAS
			LAPU
			1
			1