

OBJEKTAS **VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) SMILTYNO G. 16, GAILIŪNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (KAD. NR. 4152/0200:240). STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS **A. K.
G. S.-K.**

PROJEKTO NR. **23004-01-TP**

STADIJA **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
STATYBOS RŪŠIS **NAUJA STATYBA**

STATINIO KATEGORIJA **NEYPATINGAS**

LAIDA **0**

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Darius Ščiogolevas	
Projekto vadovas Projekto dalies vadovas (At. nr. A07)	Nijolė Ščiogolevienė	
Architektas (Dip. nr. BG 007839))	Darius Ščiogolevas	
Užsakovas	A K, G S-K	

Bylos sudėties žiniaraštis

*.PDF BYLOS NR.	PAVADINIMAS		LAPŲ SK. DOKU- MENTE	LAPŲ SK. *.PDF BYLOJE
2	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			20
	1	Antraštinis lapas	1	
	2	Turinys	1	
	3	Bendrieji statinio rodikliai	1	
	4-12	Architektūrinės aiškinamasis raštas	9	
	BRĖŽINIAI		1	
	13	Sklypo sutavrkymo planas	1	
	14	Pirmo aukšto planas	1	
	15-20	Vaizdinė medžiaga	6	
	21	Pjūvis A-A, B-B	1	
	22	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys		

IŠ VISO SKAITMENINĖJE LAIKMENOJE: 1 BYLA

Projekto vadovas Nijolė Ščiogolevienė

Vardas Pavardė, parašas



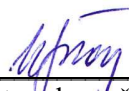
BENDRŲJŲ RODIKLIŲ LENTELĖ

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1758	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,1	Reglamentuojamas maksimalus 0.40
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	23,2	Reglamentuojamas maksimalus 24 %
II. PASTATAI			
1. Vienbutis gyvenamasis namas			Neypatingas
1.1. Pastato bendras plotas.*	m ²	336,16	
1.2. Pastato naudingas plotas. *	m ²	336,16	
1.3. Pastato tūris.*	m ³	1820	
1.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.5. Pastato aukštis. *	m	5.75	nuo vid. žemės altitudės
1.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.6.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.6.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	1	
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai			
1.1. Ilgis*	m	-	
1.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	
2. Buitinių nuotekų tinklai			
2.1. Ilgis*	m	-	
2.2. Vamzdžio skersmuo	mm	-	
IV. KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valymo įrenginys			
1.1. Hidraulinis našumas	m ³ /24h	-	
2. Aikštelė			
2.1. Plotas*	m ²	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Nijolė Ščiogolevienė 2018-02-28. A073

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Smiltyno g. 16, Gailiūnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. (kad. nr. 4152/0200:240). Statybos projektas Nr. 23004-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.2. Bendrasis aiškinamasis raštas

1.2.1 Projekto rengimo pagrindas

1.2.1.1. Projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis 2022-12-12;
- Prisijungimo sąlygos;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Sklypo topografinis planas;
- Teritorijų planavimo dokumentai;
- Sklypo tvarkymo ir užstatymo reglamentai pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

1.3. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR Statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597; 2007, Nr. 55-2127);

LR Atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2002, Nr. 72-3016).

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ žin. 2002-04-24, Nr. 42-1586. Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12
STR 1.01.03:2017	"Statinių klasifikavimas" TAR, 2016-11-21, Nr. 27168. Suvestinė redakcija nuo 2020-06-16
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ žin. 2002-12-18, Nr. 119-5372. Suvestinė redakcija nuo 2018-06-21
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28703. Suvestinė redakcija nuo 2017-05-06
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą igijimo tvarkos aprašas“ žin. 2006-01-05, Nr. 2-19. Suvestinė redakcija nuo 2019-03-23
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26719. Suvestinė redakcija nuo 2017-04-20
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ žin. 2012-01-07, Nr. 5-144
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26687. Suvestinė redakcija nuo 2020-09-22
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28700. Suvestinė redakcija nuo 2021-01-02
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ TAR, 2016-12-05, Nr. 28228. Suvestinė redakcija nuo 2018-07-01
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ TAR, 2016-12-30, Nr. 30156. Suvestinė redakcija nuo 2021-03-03
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ žin. 2002-11-13, Nr. 109-4837. Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ žin. 2005-09-27, Nr. 115-4195.
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ žin. 2000-02-25, Nr. 17-424. Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ žin. 2000-01-27, Nr. 8-215. Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
STR	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Smiltyno g. 16, Gailiūnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. (kad. nr. 4152/0200:240). Statybos projektas Nr. 23004-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	8	-

2.01.01(4):2008	žin. 2008-01-03, Nr. 1-34
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1256
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1255
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ TAR, 2016-12-01, Nr. 27896. Suvestinė redakcija nuo 2020-09-29
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ žin. 2009-11-21, Nr. 138-6095
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ žin. 2003-08-13, Nr. 79-3614. Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“ žin. 2004-02-12, Nr. 23-721. Suvestinė redakcija nuo 2019-01-09
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ žin. 2005-08-02, Nr. 93-3464. Suvestinė redakcija nuo 2018-02-08
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2682. Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683. Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-02-22, Nr. 25-818
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-01-29, Nr. 14-443
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“ žin. 2004-04-17, Nr. 56-1949
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ žin. 2011-12-06, Nr. 149-7009. Suvestinė redakcija nuo 2021-02-23
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ žin. 2003-08-29, Nr. 83-3804. Suvestinė redakcija nuo 2009-04-01
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ žin. 2005-06-16, Nr. 75-2729. Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27

NORMINIAI TEISĖS AKTAI:

HN 33-2007 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, 2005-02-24d. Nr.4-80;

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2004 m.

„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2007 m.

„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, BPST 01 - 2010, Vilnius, 2010 m.

„Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės“, 2001 12 21.

„DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“,

„DT-8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“,

„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

1.4. Projektuojamo statinio statybos vieta

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Smiltyno g. 16, Gailiūnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. (kad. nr. 4152/0200:240). Statybos projektas Nr. 23004-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	-

Projektuojamo pastato adresas	Smiltyno g. 16, Gailiūnų k, Mickūnų sen., Vilniaus r. sav.
Sklypo kadastrinis Nr.	4152/0200:240
Sklypo nuosavybės teisė	A. K. ir G. S-K.
Statinio paskirtis	Gyvenamosio paskirties (vieno buto) pastatas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys

Žemės sklypas suformuotas detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2014-03-28 T3-112.



Detaliojo plano ištrauka

3.1. Projektuojami statiniai

Statinių paskirtis	Vieno buto gyvenamasis namas - neypatingas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinių kategorija	Neypatingas statinys

Statytojo (užsakovo) pageidavimu sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas. Namą projektuojamas mūrinis vieno aukšto, plokščiu stogu.

Iėjimas į gyvenamąjį namą numatomas iš rytinės pusės. Iėjimas projektuojamas į tambūrą, šalia jo numatoma drabužinė. Iš tambūro patenkama į bendrą svetainės ir virtuvės erdvę. Prie virtuvės projektuojamas atskiras sandėliukas. Pastato centrinėje dalyje numatytas koridorius kuriuo patenkama į san. mazgus, kambarius, pagalbinę patalpą. Prie kurios projektuojamas garažas dviem automobiliams stovėti ir saugoti. Viso namo bendras plotas 336,16 kv.m.

Patalpų insoliacija tenkina STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ reikalavimus: 1-3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas latakais ir lietvamzdžiais nuvedamas į vandens surinkimo šulinėlius. Rekomenduojama įrengti lietvamzdžius apšildantį elektros kabelį.

3.2. Apdaila

Fasadų apdailai yra numatyta: sienoms – apdailos plokštės (granitas) ir medžio brūseliai, cokolis – struktūrinis tinkas. Stogo danga – prilydoma ruloninė. Lauko durys – plastikinės su stiklu, sustiprinta ir apšildinta varčia, su sandarinimo tarpikliais, durys turi atitikti (arba geresnės) norminį šilumos perdavimo koeficientą $U_n (W/m^2K) = 0.80 \cdot k$. Langai plastikiniai, išbaigta gamybine apdaila, su stiklo paketais atitinkančiais norminį šilumos perdavimo koeficientą $U_n (W/m^2K) = 0.80 \cdot k$ pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Smiltyno g. 16, Gailiūnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. (kad. nr. 4152/0200:240). Statybos projektas Nr. 23004-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	-

energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Pastato išorės spalvos derinamos projekto vykdymo priežiūros metu. Patalpų vidaus paviršių apdaila numatoma visų kambarių ir pagalbinių patalpų sienas ir lubas dažyti emulsiniais dažais. Koridoriaus, san. mazgų, virtuvės ir katilinės grindys numatomos keraminių ar akmens masės plytelių. Kitose gyvenamose patalpose grindys - medinės (lentos, kietmedžio parketas) arba laminuotos dangos. Vidinės durys - medinės arba skydinės konstrukcijos, faneruotos natūraliu lukštu, su išbaigta gamykline apdaila.

Pamatai – monolitiniai-poliniai. Cokolis – tinkuojamas faktūriniu tinku. Sienos - mūrinės, apšiltinamos ir tinkuojamos. Vidinės pastato pertvaros – mūrinės.

Fasadų spalvos derinamos projekto vykdymo metu.

3.3. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Vienbutis gyvenamasis namas			
Bendras plotas	336,16 m ²		
Užstatytas plotas		408,25 m ²	
Statybinis tūris		1820 m ³	
Pastato aukštis nuo ± 0.00 altitudės		5,30 m	
Pastato aukštis nuo vidutinės žemės altitudės		5,75 m	

3.4. Statinio energetinis naudingumas

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo atitvarų šilumos laidumo rodikliai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Projektuojamų pastatų energinio naudingumo klasė A++.

Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,68, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³.

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C₁ (pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui) ir C₂ (pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti) vertės turi atitikti šiuos reikalavimus:

$$A++ \text{ klasės: } C_1 < 0,3 \text{ ir } C_2 \leq 0,70;$$

C₁=0,1958 (A++ intervale).

C₂=0,1260 (A++ intervale).

Kartu C₁ ir C₂ patenka į "A++" klasės intervalą.

KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

4.1. Projektiniai sprendiniai

Pastatas – mūrinis, vieno aukšto. Pamatai – poliniai. Išorinės sienos – akyto betono blokelių mūras (250 mm), apšiltintas 250 mm putų polistirolu EPS 70N. Sėamos – gelžbetoninės. Stogas – g/b perdangos plokščių, apšiltintas 40 cm storio termoizoliacine medžiaga. Stogo danga – prilydoma bituminė. Įrengiami latakai ir lietvamzdžiai kritulių vandeniui surinkti.

4.2. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statiniai suprojektuoti taip, kad statybos ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų statinio ar jo dalies griūties, didesnių nei leistina deformacijų, nepadarytų žalos statinio dalims, įrengimams, įrangai dėl didelių laikinųjų konstrukcijų deformacijų. Vadovaujantis STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė, patvirtintu LR aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 (Žin. 2002, Nr. 109-4837), statomam gyvenamajam namui numatoma 100 metų gyvavimo trukmė, t. y. teorinis laikotarpis, per kurį statinys, normaliai jį naudojant (nuo statinio naudojimo pradžios iki jo nugriovimo) ir atsižvelgiant į statybos produktus, iš kurių jis pastatytas, bei vietines klimatinės sąlygas, atitinka esminius statinio reikalavimus;

Nuolatinės apkrovos:

Gelžbetoninių konstrukcijų nuosavas svoris: $G = 25 \text{ kN/m}^3$; $\gamma_{f \text{ sup}} = 1,35$; $\gamma_{f \text{ inf}} = 1,0$.

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Smiltyno g. 16, Gailiūnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. (kad. nr. 4152/0200:240). Statybos projektas Nr. 23004-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	-

Mūro sienos 0,46m storio su tinku: $G = 4,5 \text{ kN/m}^2$; $\gamma_{f \text{ sup}} = 1,35$; $\gamma_{f \text{ inf}} = 1,0$.

Aukštų grindys: $G = 1,5 \text{ kN/m}^2$; $\gamma_{f \text{ sup}} = 1,35$; $\gamma_{f \text{ inf}} = 1,0$.

Naudojimo (ekvivalentinė perdangos):

Gyvenamos patalpos: $Q = 2,0 \text{ kN/m}^2$; $\gamma_{f \text{ sup}} = 1,30$; $\gamma_{f \text{ inf}} = 1,0$.

Palengvinti laiptai į perdangas priimamas $5.46 \text{ N/M KF}=1.3$

Naudojimo apkrovų sutapatinimo koeficientas, skaičiuojant pastato sienas ir pamatus pagal saugos ribinį būvį 0,7. Apkrovų patikimumo koeficientai:

$\gamma_{f \text{ sup}}$ – Didžiausia apkrovų nepalanki reikšmė, įvertinant saugos ribinį būvį.

$\gamma_{f \text{ inf}}$ – Mažiausia palanki reikšmė, įvertinant saugos ribinį būvį.

Kintamos apkrovos:

Sniego apkrova: $Q = 1,3 \text{ kN/m}^2$; $\gamma_f = 1,3$.

Vėjo apkrova: $Q = 0,36 \text{ kN/m}^2$ (24 m/sek); $\gamma_f = 1,3$.

Patikimumo ribinį būvį įvertinti patikimumo koeficientas visiems apkrovoms $\gamma_f = 1,0$.

PIRMINIAIS SKAIČIAVIM AIS NUSTATYTAS STATINIO APKROVAS: JŲ TIPUS (Sniego, Vėjo, NAUDOJIMO, DINAMINĖ IR KT.), DYDĮ, APKROVŲ DERINIUS STATYBOS IR NAUDOJIMO METU TIKSLINTI RENG IANT DARBO PROJEKTĄ.

GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

5.1. Pastatas projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

5.2. Statiniai projektuojami remiantis:

Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;

Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

5.3. PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
Statinių skaičius, vnt.	1	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Statinio unikalus numeris	-	Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-
Objekto grupė	IV	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	nėra
Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	Ne	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
Sklypo plotas, kv. m	1758	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Bendras plotas, kv. m	336,16	Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
Statybinis tūris, kub. m	1820	Gaisriniai hidrantai, vnt.	-
Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0.40	Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	-
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	10	Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	-

5.1. lentelė. Statinio atsparumo ugniai laipsnis

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Smiltyno g. 16, Gailiūnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. (kad. nr. 4152/0200:240). Statybos projektas Nr. 23004-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	-

Gyvenamasis namas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio.

Projektuojamame gyvenamajame name privalo būti trys 6kg (ABC tipo) gesintuvai.

5.2. lentelė. Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptataklams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

5.4. Dūmų detektoriai

Projektuojamo gyv. namo patalpose (išskyrus san. mazgus bei WC), įrengiami dūmų detektoriai.

5.5. Atstumai tarp pastatų

Nuo projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo gretimuose sklypuose esantys ar projektuojami pastatai nutolę daugiau nei 18m.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 5.3 lentelę.

5.3 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

5.6. Gaisrinio skyriaus nustatymas projektuojamiems pastatams

Kiekvienu atveju pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę:	
$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$	F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m
	K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$
	H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs})
	H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties
G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1	
F_s pagal statinio grupes P.1.1 II atsparumo laipsnio statiniams yra 1400 (imamas mažesnis sąlyginio gaisrinio	

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Smiltyno g. 16, Gailiūnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. (kad. nr. 4152/0200:240). Statybos projektas Nr. 23004-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	-

skyriaus plotas), taigi:
$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$
$K_H = H/H_{abs}$ $K_H = 0.40/10 = 0,040$ Projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinis skyrius yra:
$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0.040)$
$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot 0,998026728$
$F_{g \text{ namo}} = 1397.24 \text{ m}^2$
Visas pastatas yra vienas gaisrinis skyrius. Projektuojamo gyvenamojo namo gaisrinio skyriaus plotas 264.26 m ² , neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus. 336,16 m² < Fg 1397.24 m².

5.7. Apsauga nuo žaibo

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr.138-6095) gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu.

5.8. Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Stogas priskiriamas Froof(t1) degumo klasei (stogo plotas neviršija 600 m²). II atsparumo ugniai laipsnio statinio stogo atsparumas ugniai ne mažesnis kaip RE 20. Stogą laikančioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Statybos produktų naudojamų konstrukcijos įrengti degumo klasės nurodytos 5.4. lentelėje.

5.9. Priešgaisrinės uždvaros ir angų užpildai

Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje. II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

5.4. lentelė. Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(2) (3) (4)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 30-C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EW 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60-C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60-C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90-C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.

5.5. lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės.

Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Smiltyno g. 16, Gailiūnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. (kad. nr. 4152/0200:240). Statybos projektas Nr. 23004-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	-

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami. RN – reikalavimai nekeliami.

5.10. Evakuacija

Gyvenamosioms patalpoms bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 30 m atstumo.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės

5.7 lentelė. Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus

Pastatų paskirtis [9.8.]	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant gyvenamuosius ir visuomeninius pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)					
	V < 1	1 ≤ V < 5	5 ≤ V < 25	25 ≤ V < 50	50 ≤ V < 150	V ≥ 150
Vienbučiai- dvibučiai ir daugiabučiai gyvenamosios paskirties, įvairių socialinių grupių pastatai, kai pastato aukštis F (m)						
F = 0,01	10	10	15	20	25	30
6 = F < 36	10	15	15	20	30	30

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui: 3 val. = 10800s. x 10 l/s = 108000l = 108m³.

Projektuojamam vienbučiui gyvenamajam namui lauko gaisrui gesinti vandens tiekimas numatomas iš priešgaisrinio rezervuarų (tvenkinių) esančių už 400 metrų nuo proj. Pastato.

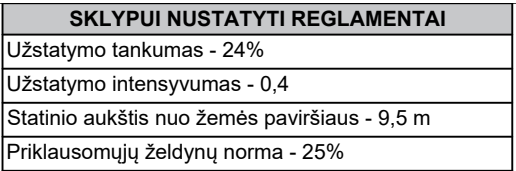
PROJEKTAS ATITINKA ESMINIUS STATINIO REIKALAVIMUS (MECHANINIO ATSPARUMO IR PASTOVUMO, GAISRINĖS SAUGOS, HIGIENOS, SVEIKATOS IR APLINKOS APSAUGOS, SAUGAUS NAUDOJIMO, APSAUGOS NUO TRIUKŠMO, ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO), STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

PV NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ

Pareigos, vardas pavardė, parašas



Vienbutis gyvenamasis namas (6.1) Smiltyno g. 16, Gailiūnų k., Mickūnų sen., Vilniaus r. sav. (kad. nr. 4152/0200:240). Statybos projektas Nr. 23004-01-PP	Lapas	Lapų	Laida
	8	8	-



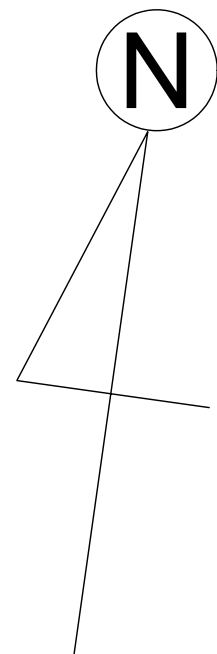
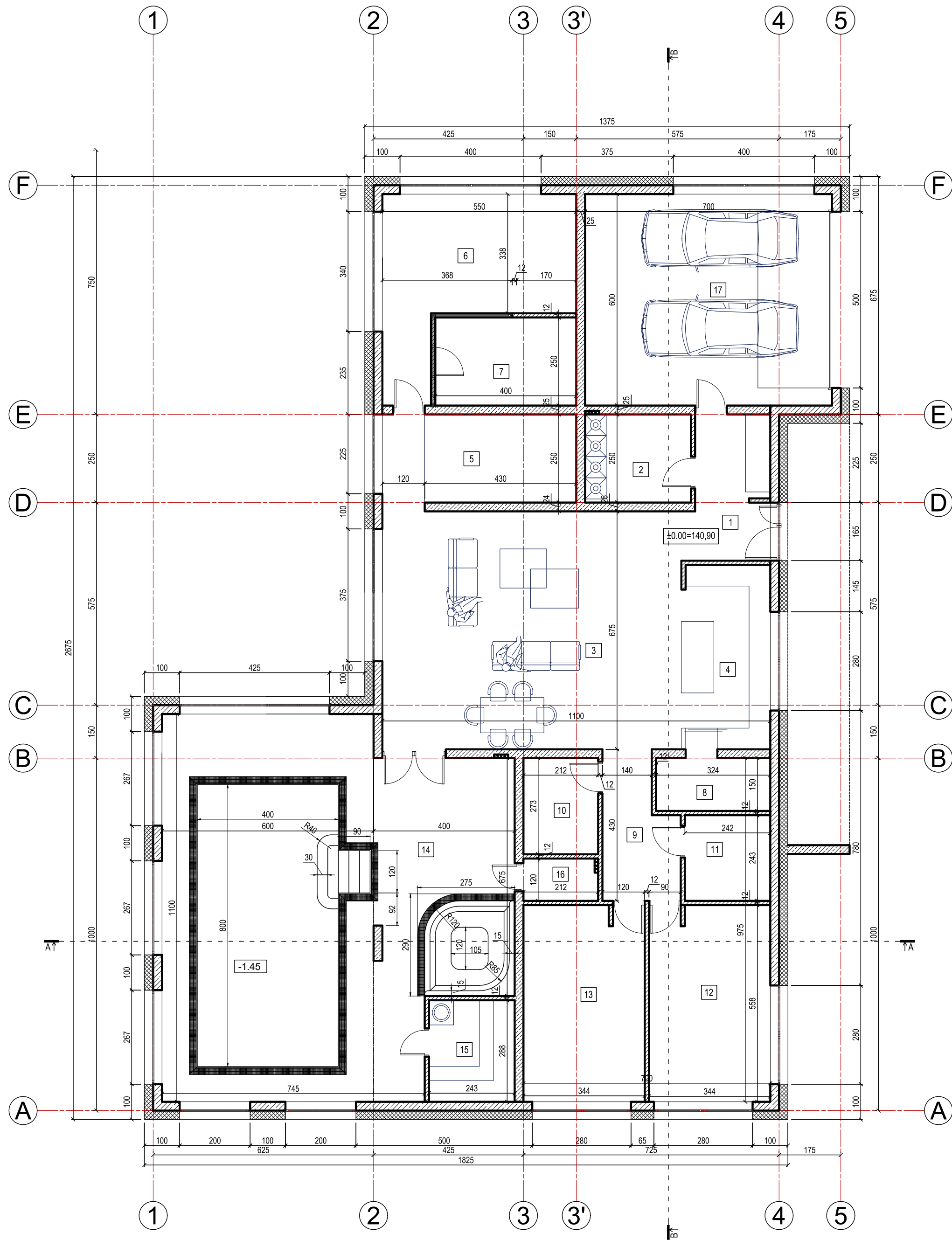
SKLYPO PLOTAS	1758	m ²
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	19,1	%
UŽSTATYMO TANKIS	23,2	%
APŽELDINTA SKLYPO DALIS	1224	m ²
APŽELDINTA SKLYPO DALIS	70	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOSE	4	

EKSPLIKACIJA		
	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
1	Pastato grindų altitudė	±0.00=140.90
	Pastato cokolio altitudė	-0.10=140.70
	Pastato rostverko altitudė	-0.20=140.80
	Pastato kraigo altitudė	5.30=146.20
3	VIETA ATLIEKŲ KONTEINERiams	

PASTABOS:

1. Pastatas koordinuojamas ašių susikirtimo vietoje.
2. Projektuojamas gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1).
3. Gyvenamasis namas mūrinis, vieno aukšto, be rūšio, pamatai poliniai. Lauko atitvaros iš 250 mm blokeli mūro. Stogas sutapdintas, apšiltintas 400mm termoizoliacijos sluoksniu. Lauko atitvaros šiltinamos 250 mm termoizoliacijos sluoksniu.
4. Sklypas aptveriamas ažūrine iki 1,8 m aukščio tvora, vartų plotis ne mažesnis nei 3,5 m, o vartelių - 0,9 m.

ATESTATO NUMERIS		UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius			OBJEKTAS:				
					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) SMILTYNO G. 16, GAILIŪNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (KADASTRO NR. 4152/0200:240). STATYBOS PROJEKTAS				
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:			LAIDA	
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ		2023 02	SKLYPO PLANAS M 1:500			0	
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2023 02					
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
	A. K., G.S-K.				23004-01-PP-SP			1	1

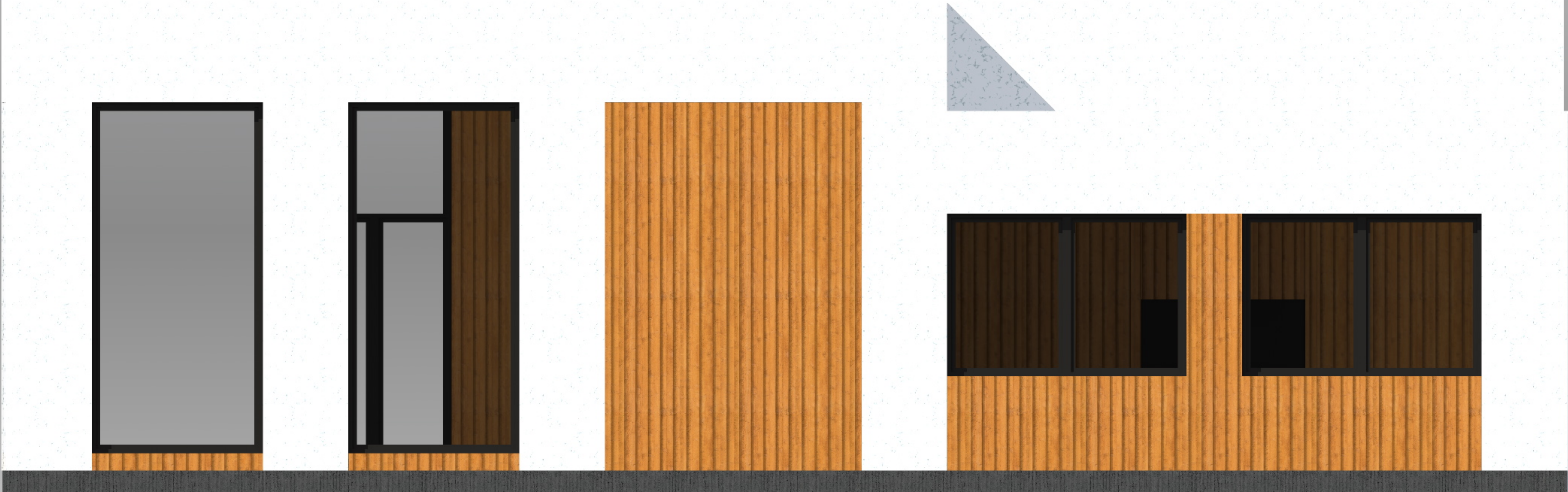


PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1	TAMBŪRAS	8,85 m²
2	KATILINĖ	7,50 m²
3	SVETAINĖ	58,90 m²
4	VIRTUVĖ	13,20 m²
5	KAMBARYS	13,65 m²
6	KAMBARYS	22,20 m²
7	SAN. MAZGAS	10,00 m²
8	PAG.PATALPA	4,86 m²
9	HOLAS	8,00 m²
10	PAG.PATALPA	5,80 m²
11	SAN.MAZGAS	5,90 m²
12	KAMBARYS	19,20 m²
13	KAMBARYS	19,20 m²
14	SPA ZONA	97,35 m²
15	GARINĖ	7,00 m²
16	SAN. MAZGAS	2,55 m²
17	GARAŽAS	42,00 m²

VISO VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO	
BENDRAS PLOTAS	336,16 m²
NAUDINGAS PLOTAS	336,16 m²
GYVENAMAS PLOTAS	156,35 m²
UŽSTATYTAS PLOTAS	408,25 m²
STATYBINIS TŪRIS	1820 m³
PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00=000.00	5,30 m
PASTATO AUKŠTIS NUO VID. ŽEMĖS ALTITUDĖS	5,75 m

- PASTABOS:
- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS.
 - ALTITUDĖS DUOTOS METRAIS.

ATESTATO NUMERIS	UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius				OBJEKTAS:	
					VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) SMILTYNO G. 16, GAILIŪNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (KADASTRO NR. 4152/0200:240). STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:	
	A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ	2023 02	LAIDA	
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2023 02	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
	A. K.				23004-01-PP-SA	1 1



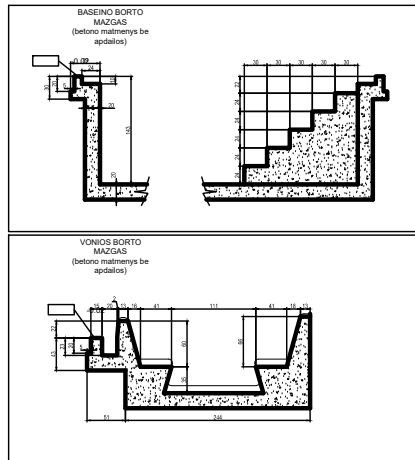
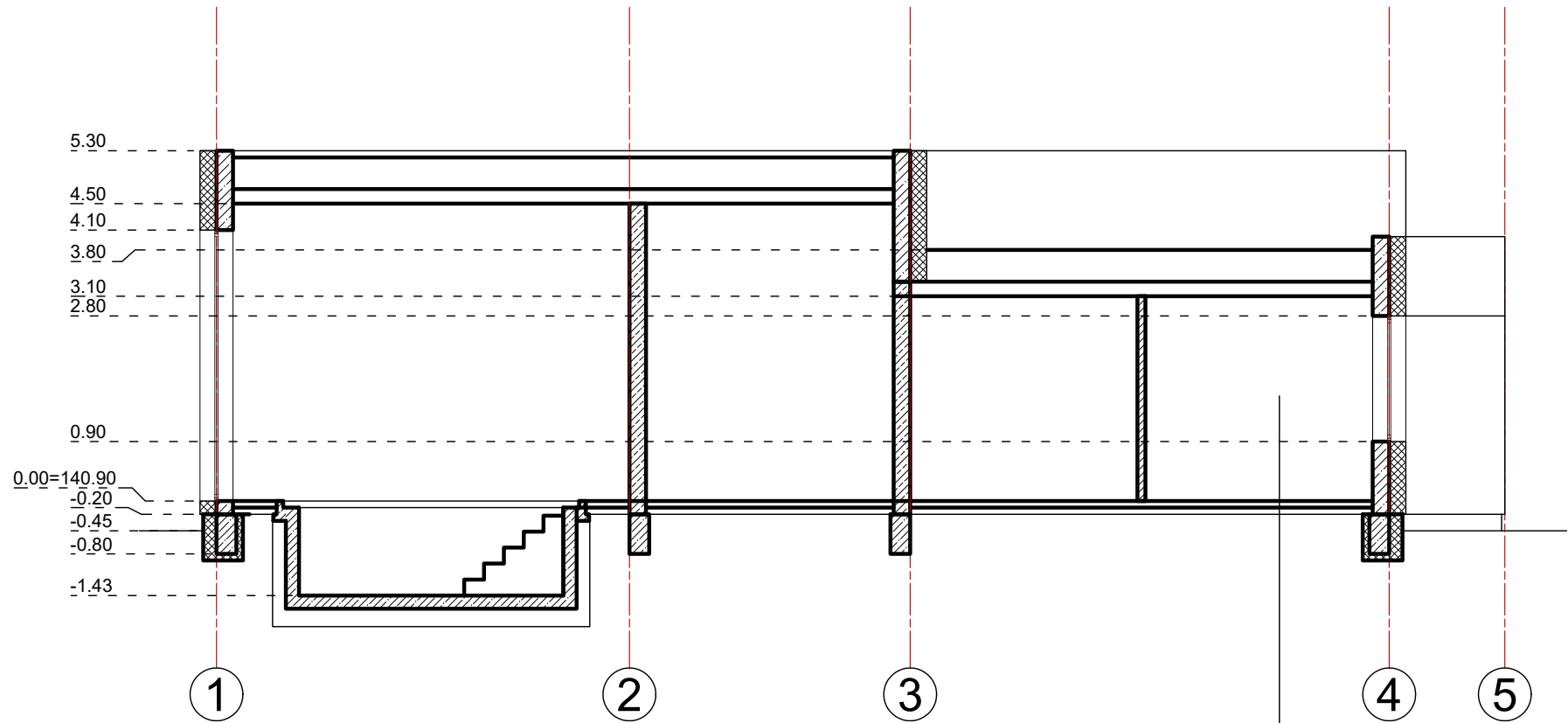




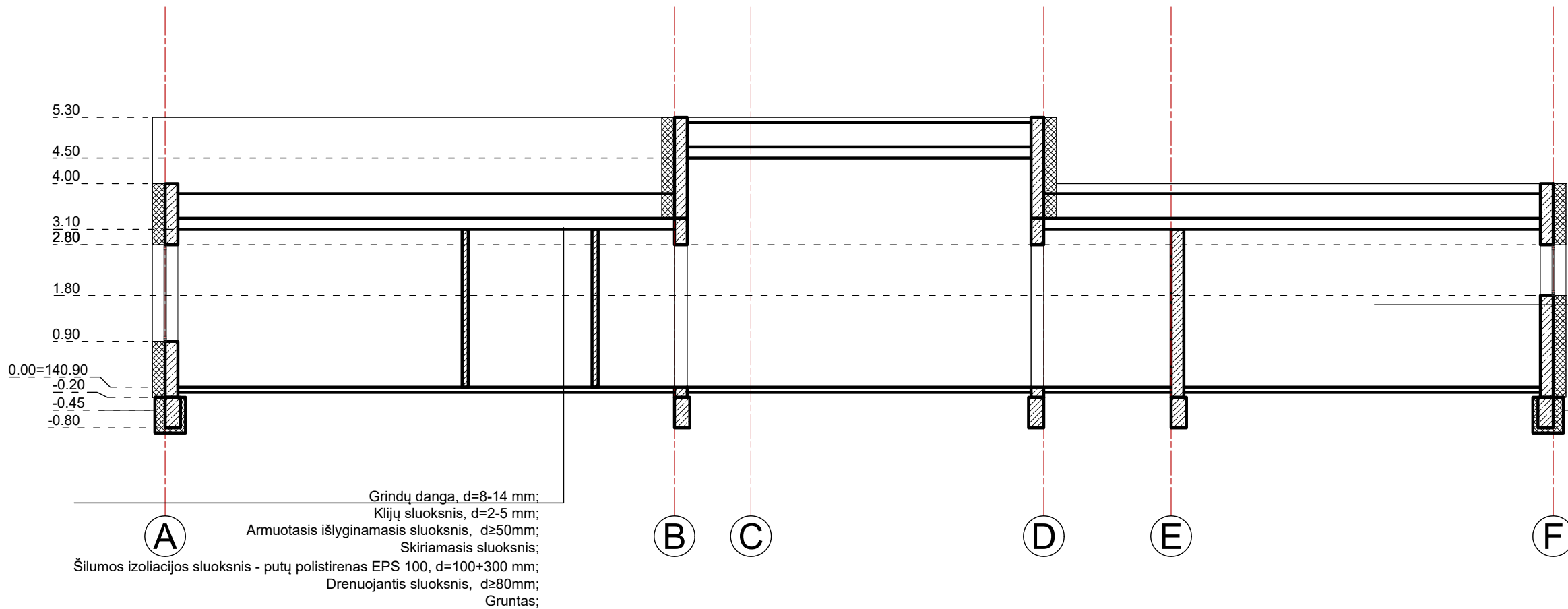








Grindų danga, d=8-14 mm;
Klijų sluoksnis, d=2-5 mm;
Armotas išlyginamasis sluoksnis, d≥50mm;
Skiriamasis sluoksnis;
Šilumos izoliacijos sluoksnis - putų polistirenas EPS 100, d=100+300 mm;
Drenuojantis sluoksnis, d≥80mm;
Gruntas;



Vidaus apdaila - tinkas, d≤10mm;
Akyto betono blokelių mūras, d=250 mm;
Klijų sluoksnis, d=5 mm;
Šilumos izoliacijos sluoksnis - putų polistirenas EPS 70N, d=200 mm;
Tvirtinimo elementas;
Išorės apdaila - apdailos plokštės, d≤10mm

ATESTATO NUMERIS		UAB "GEROS REALIZACIJOS" Trimitų g. 6-39, Vilnius			OBJEKTAS: VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.1) SMILTYNO G. 16, GAILIŪNŲ K., MICKŪNŲ SEN., VILNIAUS R. SAV. (KADASTRO NR. 4152/0200:240). STATYBOS PROJEKTAS			
		PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS:		LAIDA
A 073	PV, PDV	NIJOLĖ ŠČIOGOLEVIENĖ		2023 02	PJŪVIS A-A, B-B M 1:100		0	
BG 007839	ARCH.	DARIUS ŠČIOGOLEVAS		2023 02				
LT	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS):				ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
	A. K.				23004-01-PP		1	1