

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K. |  |
|-----------------------------|--|

|   |
|---|
| <b>PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 29D,<br/>DAUGAI, ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS</b> |
|---|

|   |
|---|
| <b>STATINIO PAVADINIMAS: POILSIO PASKIRTIES PASTATAS (7.13)</b> |
|---|

|                                   |
|-----------------------------------|
| <b>PROJEKTO NUMERIS: 993/2022</b> |
|-----------------------------------|

|   |
|---|
| <b>PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |
|---|

|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)</b> |
|--------------------------------------|

|  |
|--|
| <b>STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS</b> |
|--|

|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA</b> |
|--------------------------------------|

|                                     |
|-------------------------------------|
| <b>PROJEKTO LAIDA: "0", 2023 M.</b> |
|-------------------------------------|



| PARĖIGOS/ ATEST. NR. | V., PAVARDĖ   | PARAŠAS |
|----------------------|---------------|---------|
| DIREKTORIUS          | A. MOCEVIČIUS |         |
| PROJ. VADOVAS, A1273 | A. MOCEVIČIUS |         |
|                      |               |         |
|                      |               |         |

UAB **ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01  
Reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius, uab.acib@gmail.com  
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416  
Biurų adresai: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300  
Naujoji g. 124-307, Alytus.

2023

**BENDROJI DALIS (BD)****DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

| <i>Dokumento / brėžinio kodas</i> | <i>Dokumento / brėžinio pavadinimas</i>           | <i>Lapų skaičius</i> | <i>Lapo Nr.</i> |
|-----------------------------------|---|----------------------|-----------------|
|                                   | Antraštinis raštas                                | 1                    | 1               |
| 2022-993-PP-SA-DŽ                 | Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis                 | 1                    | 2               |
|                                   | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis            | 2                    | 3-4             |
|                                   | Bendrieji statinio rodikliai                      | 1                    | 5               |
|                                   | Aiškinamasis raštas                               | 6                    | 6-11            |
| 2022-993-PP-SP-01                 | Sklypo planas (Statinių išdėstymo planas), M1:500 | 1                    | 12              |
| 2022-993-PP-SA-01                 | Pirmo aukšto planas, M1:100                       | 1                    | 13              |
| 2022-993-PP-SA-02                 | Stogo planas, M1:100                              | 1                    | 14              |
| 2022-993-PP-SA-03                 | Fasadai tarp ašių 1-3, D-A, M1:100                | 1                    | 15              |
| 2022-993-PP-SA-04                 | Fasadai tarp ašių 3-1, A-D, M1:100                | 1                    | 16              |
| 2022-993-PP-SA-05                 | Architektūrinis pjūvis 1-1, M1:100                | 1                    | 17              |
|                                   | Vizualizacijos                                    | 2                    | 18-19           |
|                                   | Žemės sklypų formavimo pertvarkymo dokumentai     | 3                    | 20-22           |
|                                   |   |                      |                 |
|                                   |   |                      |                 |
|                                   |   |                      |                 |
|                                   |   |                      |                 |

|              |   |              |         |      |  |       |      |
|--------------|---|--------------|---------|------|--|-------|------|
| Atestato Nr. | UAB <b>ACIB</b><br>Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117.<br>Tel.Nr.: 861499300 |              |         |      | POILSIO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 29D,<br>DAUGAI, ALYTAUS R. SAV., STATYBOS<br>PROJEKTAS |       |      |
|              | Pareigos  | Pavardė      | Parašas | Data | Dokumento pavadinimas:   | Laida |      |
| A1273        | PV.   | A.Mocevičius |         | 2023 | Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis  | 0     |      |
| Etapas       | Statytojas:   |              |         |      | Dokumento šifras:  | Lapas | Lapų |
| PP           | I. K.   |              |         |      | 2022-993-PP-SA-DŽ  | 2     |      |

PRITARIU:

*[Signature]*  
2023-02-03

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. Sausio 30 d.

**Duomenys apie prašymo pateikėją**

Projektuotojas: UAB „ACIB“, Kareivių g. 6-615, Vilnius, el. p. [uab.acib@gmail.com](mailto:uab.acib@gmail.com); tel. +37061499300

Projekto vadovas: Albinas Mocevičius, el. p. [albinas.mocevicius@gmail.com](mailto:albinas.mocevicius@gmail.com), tel. +37061499300

**Duomenys apie statytoją**

I. K.

| Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys                           |   | Esama   | Būsima                 |
|---|---|---|------------------------|
| 1.  | Statinio projekto pavadinimas   | Poilsio paskirties pastato Ežero g. 29D, Daugai, Alytaus r. sav., statybos projektas                            |                        |
| 2.  | Statybos rūšis  | Nauja statyba   |                        |
| 3.  | Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis   | -   | Poilsio (7.13)         |
| 4.  | Statinio kategorija   | -   | Neypatingasis statinys |
| 5.  | Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.  | 3305/0002:218 Daugų m. k. v.  |                        |
| 6.  | Adresas (-ai)   | Ežero g. 29D, Daugai, Alytaus r. sav.   |                        |
| 7.  | Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis   | Kita  |                        |
| 8.  | Žemės sklypo naudojimo būdas  | Rekreacinės teritorijos   |                        |
| 9.  | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos   | Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;   |                        |
| 10.   | Saugoma teritorija  | -   |                        |
| 11.   | Kultūros paveldo objekto teritorija   | -   |                        |
| 12.   | Kultūros paveldo objekto apsaugos zona  | -   |                        |
| 13.   | Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona   | -   |                        |
| Žemės sklypo rodikliai  |   | Esama   | Būsima                 |
| 14.   | Žemės sklypo plotas, ha   | 0,2150 ha   |                        |
| 15.   | Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>   | 173   |                        |
| 16.   | Sklypo užstatymo tankumas, %  | 8   |                        |
| 17.   | Sklypo užstatymo intensyvumas, %  | 6   |                        |
| Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas |   | Esama   | Būsima                 |
| 18.   | Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis   | Poilsio   |                        |
| 19.   | Statinio /-ų bendrasis plotas   | 119   |                        |
| 20.   | Statinio /-ų tūris  | 900   |                        |
| 21.   | Statinio /-ų aukštų skaičius  | 1   |                        |
| 22.   | Statinio /-ų aukštis  | 6.74  |                        |
| 23.   | Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos  | Valcuota skarda, deginta (termo mediena)  |                        |
| 24.   | Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimty, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius) | Trumpas veiklos aprašas: planuojama įrengti nuomai poilsio namą, pritaikytą trumpalaikiai nuomai vienai šeimai. |                        |

| Projektinių pasiūlymų paskirtis   |   |
|---|---|
| 25.   | Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.   |
| 26.   | Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai. |
| 27.   | Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.   |
| 28.   | Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.  |
| Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis  |   |
| 29.   | Aiškinamasis raštas   |
| 30.   | Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai   |
| 31.   | Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai   |
| 32.   | Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)  |
| 33.   | Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)   |
| 34.   | Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)  |
| 35.   | Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)  |
| 36.   | Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)  |
| Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys |   |
| 37.   | Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos  |
| 38.   | Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos   |
| 39.   | Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos  |
| 40.   | Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija  |
| 41.   | Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;  |
| Kiti duomenys:  |   |
| 42.   | -   |

***Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.***

Statytojas (užsakovas) I. K.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „ACIB“, PV. A. MOCEVIČIUS

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)



**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis                              | Pastabos           |
|--|----------------|-------------------------------------|--------------------|
| <b>I SKYRIUS<br/>SKLYPAS</b>   |                |                                     |                    |
| 1. sklypo plotas   | m <sup>2</sup> | <b>2150</b>                         |                    |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas   | %              | <b>6</b>                            |                    |
| 3. sklypo užstatymo tankis   | %              | <b>8</b>                            |                    |
| <b>II SKYRIUS<br/>PASTATAS (POILSIO PASKIRTIES PASTATAS)</b>   |                |                                     |                    |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                | <b>Vienas numeris vienai šeimai</b> | 2 STOVĖJIMO VIETOS |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*<br>Gyvenamasis namas   | m <sup>2</sup> | <b>119.00</b>                       |                    |
| 3. Pastato naudingasis plotas.*  | m <sup>2</sup> | <b>119.00</b>                       |                    |
| 2. Pastato tūris.*<br>Gyvenamasis namas  | m <sup>3</sup> | <b>900</b>                          |                    |
| 5. Aukštų skaičius.*   | vnt.           | <b>1</b>                            |                    |
| 6. Pastato aukštis.*<br>Gyvenamasis namas  | m              | <b>6.74</b>                         |                    |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:   | vnt.           | -                                   |                    |
| 8. Energinio naudingumo klasė  |                | <b>A++</b>                          |                    |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė   |                | <b>C</b>                            |                    |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis   |                | <b>III</b>                          |                    |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai (gyvenamojo namo)   |                |                                     |                    |
| <b>III SKYRIUS<br/>INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI</b>   |                |                                     |                    |
| 12. inžinerinių tinklų ilgis*  | m              |                                     |                    |

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Albinas Mocevičius, at. Nr. A1273

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Įvadas

Poilsio paskirties pastato statybos projektas paruoštas užsakovui I. K. nuosavybės teise priklausančiame 2150 m<sup>2</sup> sklype Ežero g. 29D, Dauguose, Alytaus r. sav. (sklypo kadastro Nr. 3305/0002:218 Daugų m. k. v.; unikalus daikto Nr. 4400-5624-7546; registro Nr. 44/2648385. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas priskiriamas prie neypatingų statinių grupės. Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujamosi rengiant techninį darbo projektą, pateikti sąrašė.

### **1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2021 11 01);  
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01 su pakeitimais);  
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);

### **2. Statybos techniniai reglamentai:**

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. 42-1586); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);  
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. 94-4715);  
STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;  
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;  
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;  
STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);  
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);  
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);  
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)  
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);  
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);  
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);  
STR 2.05.05:2005 „Betoniųjų ir gelžbetoniųjų konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)  
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)  
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)  
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);  
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. 35-1348).  
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. 128-6543);

### **3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:**

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);  
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);  
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);

### **4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:**

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);  
HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. 108-4434);  
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);  
Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);  
HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;  
HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);  
HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);  
Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin., 1999, Nr. 82-2438). 2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius  
HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);  
HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);  
HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);  
HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);  
HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

### **5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:**

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).  
Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).  
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

### **6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:**

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);  
Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);  
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);  
Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);  
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);  
LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

**Pastaba: Vadovaujamosi normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išmintimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąrašė nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.**

## **2. Projektiniai sprendiniai**

### **2.1. Sklypo plano sprendiniai**

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Objekto vieta:                         | Ežero g. 29D, Daugai, Alytaus r. sav. |
| Unikalus daikto Nr.                    | 4400-5624-7546                        |
| Kadastru Nr.                           | 3305/0002:218 Daugų m. k. v.          |
| Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: | Kita                                  |
| Žemės sklypo naudojimo būdas:          | Rekreacinės teritorijos               |
| Žemės sklypo plotas:                   | 0.215 ha                              |

Tai Daugų mieste esantis žemės sklypas prie Didžiulio ežero, aplinkui esami gyvenamieji ir komerciniai pastatai.

Sklypui atlikti kadastriniai matavimai. Žemės sklypo savininkas ir projekto užsakovas yra I. K.

Sklypui nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos.

Statybos sklype statinių nėra.

Sklypas ribojasi su privačios nuosavybės žemės sklypais vakarinėje ir rytinėje dalyse, asfalto dangos privažiavimo servitutiniu keliu (5 m pločio) iš Ežero gatvės.

Sklypas nepatenka į valstybės saugomas teritorijas (nacionaliniai parkai, draustiniai, rezervatai ir kt.).

Pastatų ir susisiekimo komunikacijų iškėlimas nenumatomas.

Naujai projektuojamas įvažiavimo kelias į sklypą 3,5 m pločio, su 30 cm storio žvyro arba skaldos danga, paklota ant 30 cm storio šalčiui atsparaus smėlio sluoksnio. Žemės sklypas statybos vietoje su nuolydžiu. Bus atliekami sklypo planavimo darbai, sklypo centrinėje dalyje suformuojant statybos aikštelę 138.00 m aukštyje. Joje planuojamas pastatas, kurio  $\pm 0.00$  aukštis 138.30 m.

Sklype projektuojamas vienas neypatingos kategorijos statinys – poilsio paskirties pastatas. Statinys projektuojamas leidžiamoje užstatyti teritorijoje, centrinėje sklypo dalyje, atsižvelgiant į esamą sklypo reljefą. Pastatas numatomas nutolęs norminiais atstumais nuo kaimyninių žemės sklypų ribų (išskyrus vakarinės pusės atstumas 2 m, kaimyninio sklypo savininkų sutikimas pridedamas) bei nuo Daugų ežero. Pastatą ketinama statyti laisvoje nuo želdinių žemėje.

Vadovaujantis STR 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ XIII skyriaus 30 lentelės 3.1. punktu, poilsio paskirties pastate, reikalinga įrengti vieną automobilių parkavimo vietą vienam numerui; t. y. 2 vietos. Aikštelė suprojektuota į pietus nuo namo. Viena parkavimo vieta numatoma ŽN, kuri yra numatyta arčiausiai esančio ŽN įėjimo į pastatą. Atstumas nuo parkavimo vietos iki įėjimo į pastatą sudaro 4 metrus.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas nuo Ežero gatvės.

Planuojami inžineriniai tinklai: elektros linija pagal gautas prisijungimo sąlygas. Projektuojamas pastatas bus pajungiamas prie Daugų m. centralizuotų tinklų, ankstesniu VN projektu suprojektuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Lyginant statybos sklypo reljefą kaimyninių sklypų reljefas nebus keičiamas. Lietaus vanduo nuo projektuojamo pastato stogo nuvedamas į sklypo teritoriją, kur susigers į gruntą.

Aplinkos gerbūvio elementai bei teritorijos apželdinimas projekte nesprenžiami.

Sklypo užstatymo tankumas – 8 %, intensyvumas – 6 %. Žalieji sklypo plotai užima 1765 m<sup>2</sup>.

### **2.2. Architektūriniai sprendimai**

Poilsio paskirties pastatas sklype projektuojamas vieno aukšto, be mansardos, be rūsio, vienai šeimai trumpalaikiai nuomai. Pastate numatoma įrengti vieną numerį. Pastato bendras plotas 119.00 m<sup>2</sup>. Pastate projektuojamas tambūras 4.48 m<sup>2</sup>, iš kurio patenkama į pagrindinę svetainės/virtuvės/valgomojo patalpą 48.51 m<sup>2</sup> ir į koridorių 6.43 m<sup>2</sup>.

Iš tambūro patenkama į katilinę 5.55 m<sup>2</sup>. Iš koridoriaus patenkama į du kambarius – 12.24 m<sup>2</sup>, 12.04 m<sup>2</sup> bei 12.31 m<sup>2</sup> dydžio. Šiems kambariams numatytas bendras san. Mazgas 8.55 m<sup>2</sup>. Taip pat iš koridoriaus patenkama į kambarį 12.31 m<sup>2</sup>, kuriam atskirai suprojektuota drabužinė 5.05 m<sup>2</sup> bei san. mazgas 3.84 m<sup>2</sup>.

Pastato patalpose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai bei patogiai judėti. Galimybė patekti į patalpas užtikrinama per 3 patalpą. ŽN poreikiams pritaikytas kambarys Nr. 5. Projektuojamas prieinamas vienvietis miegamasis, pageidautina 1 500 mm pločio ir 2 000 mm ilgio lova.



Šalia bent vienos ilgosios lovos pusės turi būti laisva erdvė. Ši erdvė turėtų būti 1 500 mm ir neturi būti mažesnė nei 1 200 mm. Lovos kojūgalyje turi būti bent 1 200 mm laisva erdvė.

Kad lengviau būtų naudoti keltuvaž, tarp grindų ir čiužinio turi būti bent 300 mm laisva erdvė.

Norint pasiekti kambario įrangą, įskaitant dušą, reikia pakankamai laisvos erdvės manevruoti.

Turi būti įrengtas 450 – 650 mm aukščio suolas bagažui.

90 kg svorio suspaustos lovos mažiausias aukštis turi būti 450-500 mm.

Norint įspėti sutrikusią regą ir klausą turinčius asmenis, turi būti prieinamos vaizdinės ir garsinės signalizacijos.

Pastate turi būti ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptims ar krypties pasikeitimui pažymėti;

– apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Visos durys pastate projektuojamos be slenksčių ir pandusų. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniame mazge būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

Vonios kambaryje visada turi būti prieinamas tualetas. Vonios kambarys numatytas įrengti prie prieinamo miegamojo (skiria pertvara). Vonios kambaryje su savarankiškai naudotis skirtu tualetu, persėdimo į vonią ir į tualetą kryptis turėtų būti pastovi. Vonios kambaryje turi būti išdėstyti pritaikyti pagalbiniai turėklai.

WC pritaikyto žmonėms su negalia patalpoje dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę) kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 – 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsідaryti į išorę.

Projektuojant ir konstruojant saugyklos zoną, atsižvelgiama į mažiausią manevravimo erdvę ir pasiekiamumą neįgaliųjų vežimėlių naudotojams. Dalis lentynų turi būti įrengta neįgaliųjų vežimėlių naudotojui pasiekiamu atstumu, 500 – 1 100 mm aukštyje nuo grindų. Jeigu bus įrengiamos durys, jos turėtų atsідaryti į išorę.

Projektuojamo poilsio paskirties pastato patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

1 lentelė. Mikroklimato parametrų ribinės vertės:

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai  | Ribinės vertės            |                           |
|----------|--|---------------------------|---------------------------|
|          |  | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1.       | Oro temperatūra, °C  | 18–22                     | 18–28                     |
| 2.       | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3                         | 3                         |
| 3.       | Santykinė oro drėgmė, %  | 35–60                     | 35–65                     |
| 4.       | Oro judėjimo greitis, m/s  | 0,05–0,15                 | 0,15–0,25                 |

Apšvietimas patalpose užtikrinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis

darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai” nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės.

Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) ne žemesnė nei „C“, poilsio paskirties pastato energinio naudingumo klasė „A++“. Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas  | Paros laikas*              | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA |
|----------|--|----------------------------|--|---|
| 1        | 2  | 3                          | 4  | 5   |
| 1.       | Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos      | diena<br>vakaras<br>naktis | 45<br>40<br>35                                 | 55<br>50<br>45                              |
| 2.       | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | diena<br>vakaras<br>naktis | 65<br>60<br>55                                 | 70<br>65<br>60                              |
| 3.       | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą   | diena<br>vakaras<br>naktis | 55<br>50<br>45                                 | 60<br>55<br>50                              |

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (Ldienos), vakaro triukšmo rodiklio (Lvakaro) ir nakties triukšmo rodiklio (Lnakties) apibrėžtyse.

Šilumos siurblio maksimalus keliamo triukšmo lygis ir ribinės triukšmo vertės gretimybėse planuojamose ir esamose gyvenamosiose patalpose (numeriuose) ir aplinkoje, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (žr. 2. lentelė) skiltis ekvivalentinis garso slėgis. Šilumos siurblio išorinį bloką numatoma montuoti prie katilinės patalpos, pastato vakarinėje fasadinėje dalyje.

Nuo projektuojamo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

### PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ MAŽIAUSIŲ DYDŽIŲ VERTĖS:

| Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta   | Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis) |
|---|--|
| □. Gyvenamieji kambariai  | □:□  |
| □. Virtuvė  | 1:8  |
| □. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje | 1:10   |

### Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai

| Patalpos                      | Normuojamos apšvietos dydis, lx | Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus |
|-------------------------------|---------------------------------|---|
| Bendrasis kambarys (svetainė) | 150-300                         | H 0,8   |
| Miegamasis                    | 100-200                         | H 08  |
| Virtuvė, virtuvė niša         | 100-200                         | H 0,8   |

|                   |         |                  |
|-------------------|---------|------------------|
| Valgomasis        | 100-200 | H 0,8            |
| Darbo kambarys    | 300     | H 0,8            |
| Koridoriaus holas | 50      | H 0,0            |
| Skalbykla         | 100     | H 0,8            |
| Vonia, tualetas   | 75      | V virš plautuvės |
| Rūbinė            | 100     | H 0,0            |
| Sandėliukas       | 50      | H 0,0            |
|                   |         |                  |

Pastaba:

√ apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – tai apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m<sup>2</sup> plotą.

### 2.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila

Pastato fasadų medinių dailienčių rudos spalvos apdaila kombinuojama su pilkos spalvos valcuotos skardos apdaila, vadovaujantis architektūrinės dalies pastato fasadų brėžiniais. Cokolis tinkuojamas arba klijuojamas klinkerio plytelėmis (plokštėmis).

Namo vidaus apdailai numatoma panaudoti aukštos kokybės vietines ir importines, turinčias tai patvirtinančius sertifikatus, medžiagas. Vidaus sienos – karkasinės ir g/k, glaistomos ir dažomos. Langai - su išbaigta gamykline apdaila. Lubos - pakabinamos gipso kartono, glaistomos dažomos.

Sanmazgų, virtuvės grindys klijuojamos keraminėmis arba akmens masės plytelėmis. Kambarių (numeriu) grindims naudojamos natūralaus medžio parketlentės. Virtuvės grindims – akmens masės plytelės. Vidaus durys – skydinės faneruotos.

### 2.2.2. Durys, langai

Lauko durys medinės arba plastikinės, su šoniniu stiklu. Langai individualios gamybos, plastikiniai arba mediniai su penkių kamerų rėmo profiliu, dviejų kamerų stiklo paketu, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus (pagal energinio naudingumo skaičiavimus – min 0.9 W/(m<sup>2</sup>\*K). Langų rėmai ir durys spalva parenkama pagal firmos gamintojos katalogą.

### 2.2.3. Stogo danga

Stogas dvišlaitis, su 30 laipsnių nuolydžiu, valcuotos skardos lakštų stogo dangos. Vandens nubėgimas išoriniais lietvamzdžiais (min D 110-160).

## 3. Inžineriniai tinklai

### 3.1. Elektros tiekimas

Elektros energija bus tiekama iš AB „ESO“ elektros tinklų pagal prisijungimo sąlygas. Kaip alternatyva gali būti naudojamos saulės baterijos ir kolektoriai, kurie montuojami ant namo stogo, rekomenduojama energinio naudingumo A++ klasės reikalavimui.

### 3.2. Šildymas - vėdinimas

Šildymas numatomas šilumos siurbliu oras–vanduo (arba kombinuotai oras–oras). Vėdinimas – montuojamas aukšto našumo rekuperacinė sistema, atitinkanti A++ klasės reikalavimus.

### 3.3. Vandentiekis - nuotekos

Vandentiekio ir nuotekų tinklai iš centralizuotų Daugų m. vandentiekio ir nuotekų tinklų, paklotų Ežero gatvėje.

Projekto vadovas Albinas Mocevičius  
kv. atest. A1273

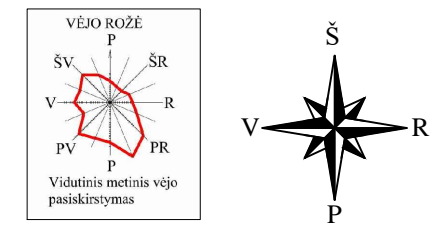
---

SITUACIJOS PLANAS, M1:20000  
Šaltinis: www.regia.lt



SKLYPO VIETA

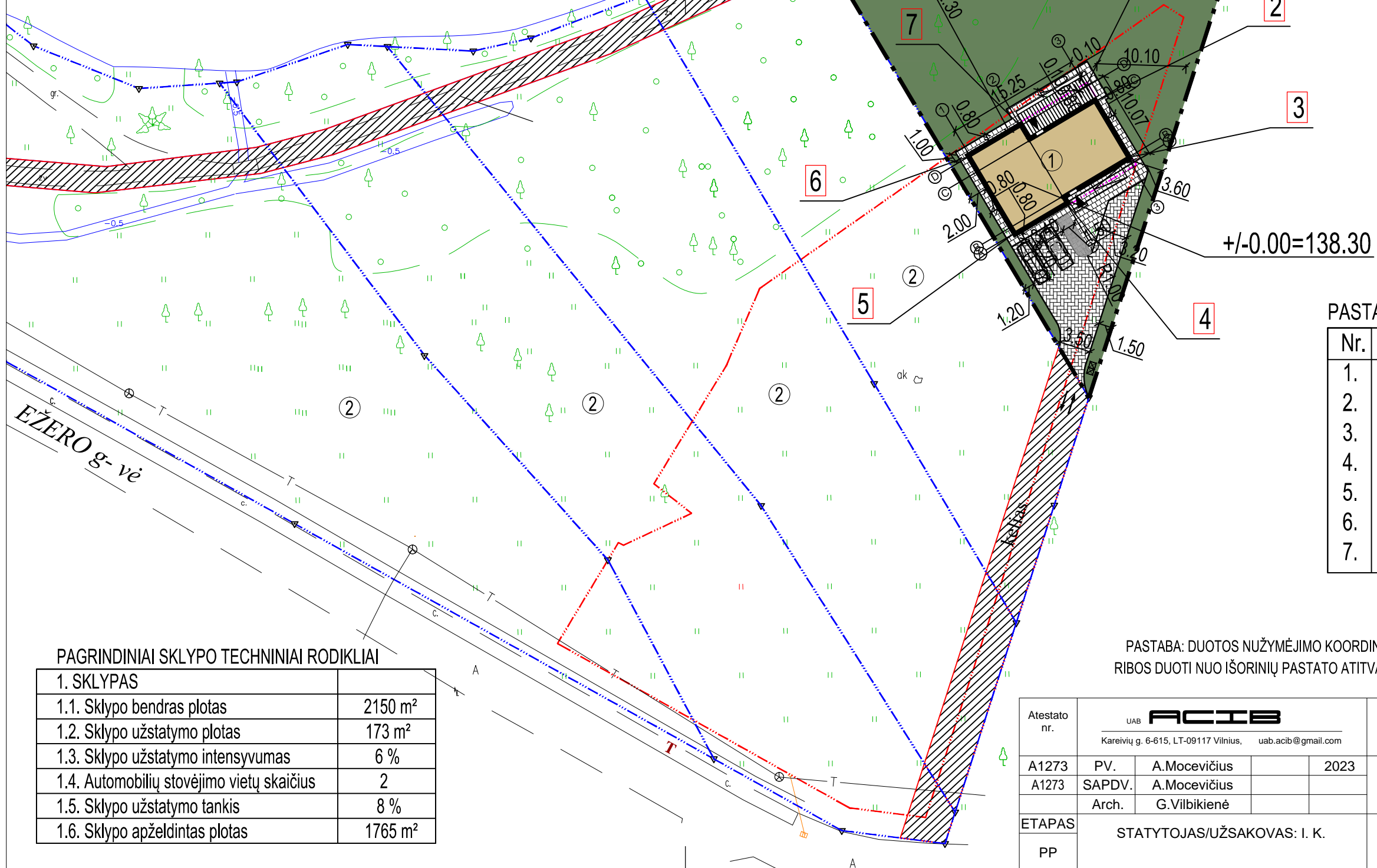
EŽ. DIDŽIULIS



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

- ① PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
- ② KAIMYBINIAI SKLYPAI

| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
|                      | SKLYPO RIBA                           |
|                      | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS               |
|                      | UŽSTATYTI LEIDŽIAMOS TERITORIJOS RIBA |
|                      | ĮVAŽIAVIMO KRYPTIS                    |
|                      | ĮĖJIMŲ Į PASTATŲ VIETOS               |
|                      | UŽKORDINUOTO TAŠKO KOORDINATĖS        |
|                      | STOGO PROJEKCIJA                      |
|                      | GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS            |
|                      | SERVITUTAS                            |
|                      | ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETOS            |



PASTATO NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

| Nr. | X            | Y           |
|-----|--------------|-------------|
| 1.  | 6025288.8557 | 522945.2474 |
| 2.  | 6025287.0424 | 522946.2087 |
| 3.  | 6025280.7463 | 522949.9505 |
| 4.  | 6025275.6675 | 522942.9706 |
| 5.  | 6025272.2680 | 522937.2505 |
| 6.  | 6025280.9281 | 522932.1038 |
| 7.  | 6025284.3276 | 522937.8239 |

PASTABA: DUOTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS - AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS. ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS DUOTI NUO IŠORINIŲ PASTATO ATITVARIŲ. KOLONŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS - JŲ CENTRAI.

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

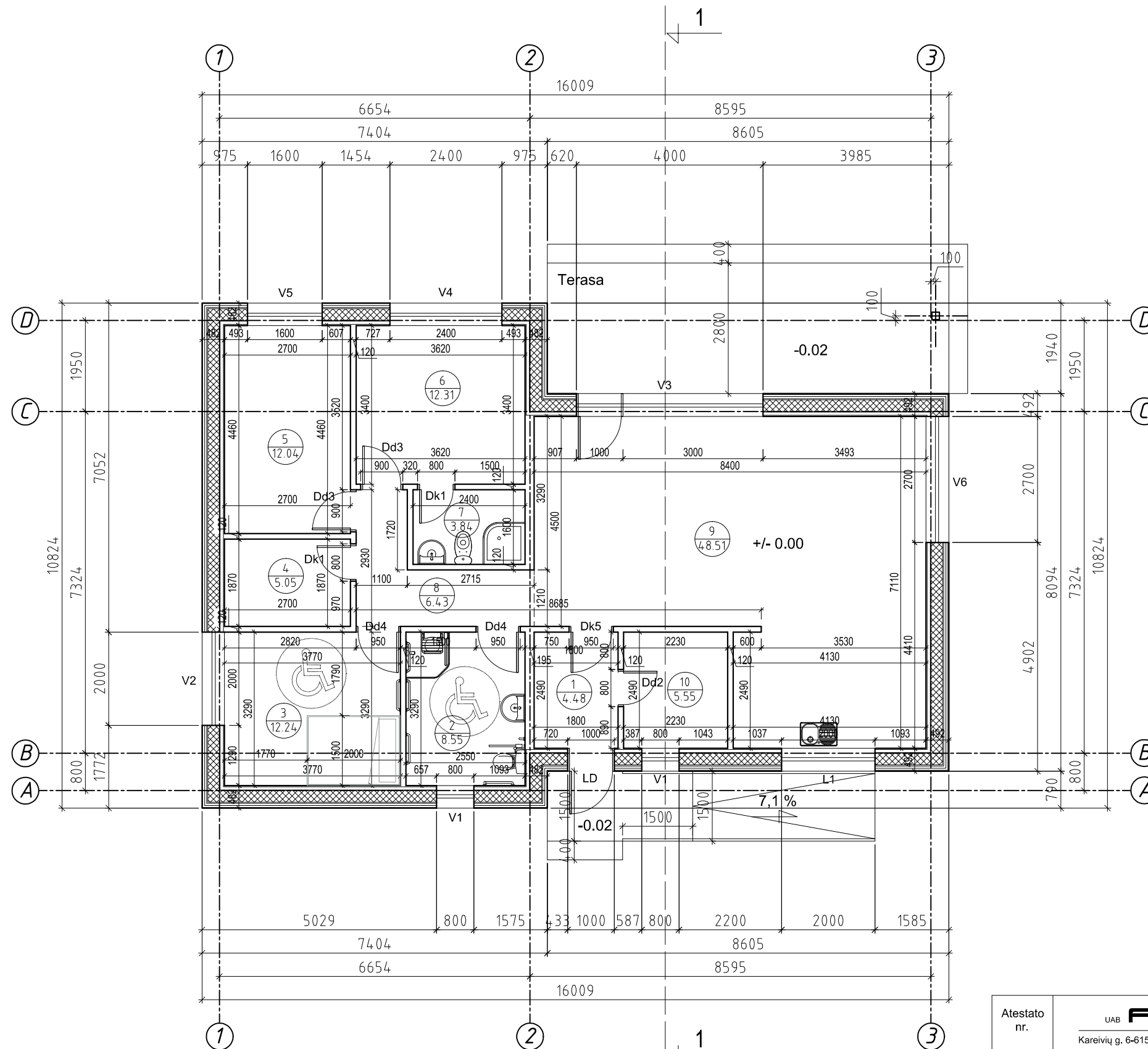
| 1. SKLYPAS                                |                     |
|---|---------------------|
| 1.1. Sklypo bendras plotas                | 2150 m <sup>2</sup> |
| 1.2. Sklypo užstatymo plotas              | 173 m <sup>2</sup>  |
| 1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas        | 6 %                 |
| 1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius | 2                   |
| 1.5. Sklypo užstatymo tankis              | 8 %                 |
| 1.6. Sklypo apželdintas plotas            | 1765 m <sup>2</sup> |

|              |  |              |              |      |   |       |
|--------------|--|--------------|--------------|------|---|-------|
| Atestato nr. | UAB <b>ACIB</b><br>Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com |              |              |      | POILSIO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 29D, DAUGAI,<br>ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |       |
|              | A1273  | PV.          | A.Mocevičius | 2023 | Sklypo planas (Statinių išdėstymo planas), M 1:500                                      | LAIDA |
| A1273        | SAPDV.   | A.Mocevičius |              |      |   | 0     |
| ETAPAS       | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K.  |              |              |      | 2022-993-PP-SP-01   | LAPAS |
| PP           |  |              |              |      |   | LAPŲ  |

# I.A

## PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| NR.                        | PATALPOS PAVADINIMAS   | PLOTAS m <sup>2</sup> |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1.                         | TAMBŪRAS               | 4.48                  |
| 2.                         | VONIOS KAMBARYS        | 8.55                  |
| 3.                         | KAMBARYS               | 12.24                 |
| 4.                         | DRABUŽINĖ              | 5.05                  |
| 5.                         | KAMBARYS               | 12.04                 |
| 6.                         | MIEGAMASIS             | 12.31                 |
| 7.                         | WC/DUŠAS               | 3.84                  |
| 8.                         | KORIDORIUS             | 6.43                  |
| 9.                         | SVETAINĖ/VIRTUVĖ/VALG. | 48.51                 |
| 10.                        | KATILINĖ               | 5.55                  |
| <b>PIRMO AUKŠTO PLOTAS</b> |                        | <b>119.00</b>         |



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | KARKASINĖS SIENOS          |
|  | TERMOIZOLIACINĖS MEDŽIAGOS |

|              |  |              |      |
|--------------|--|--------------|------|
| Atestato nr. | UAB <b>ACIB</b><br>Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com |              |      |
| A1273        | PV.  | A.Mocevičius | 2023 |
| A1273        | SAPDV.   | A.Mocevičius |      |
|              | Arch.  | G.Vilbikienė |      |
| ETAPAS       | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K.  |              |      |
| PP           | 2022-993-PP-SA-01  |              |      |

POILSIO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 29D, DAUGAI,  
ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100

LAIDA

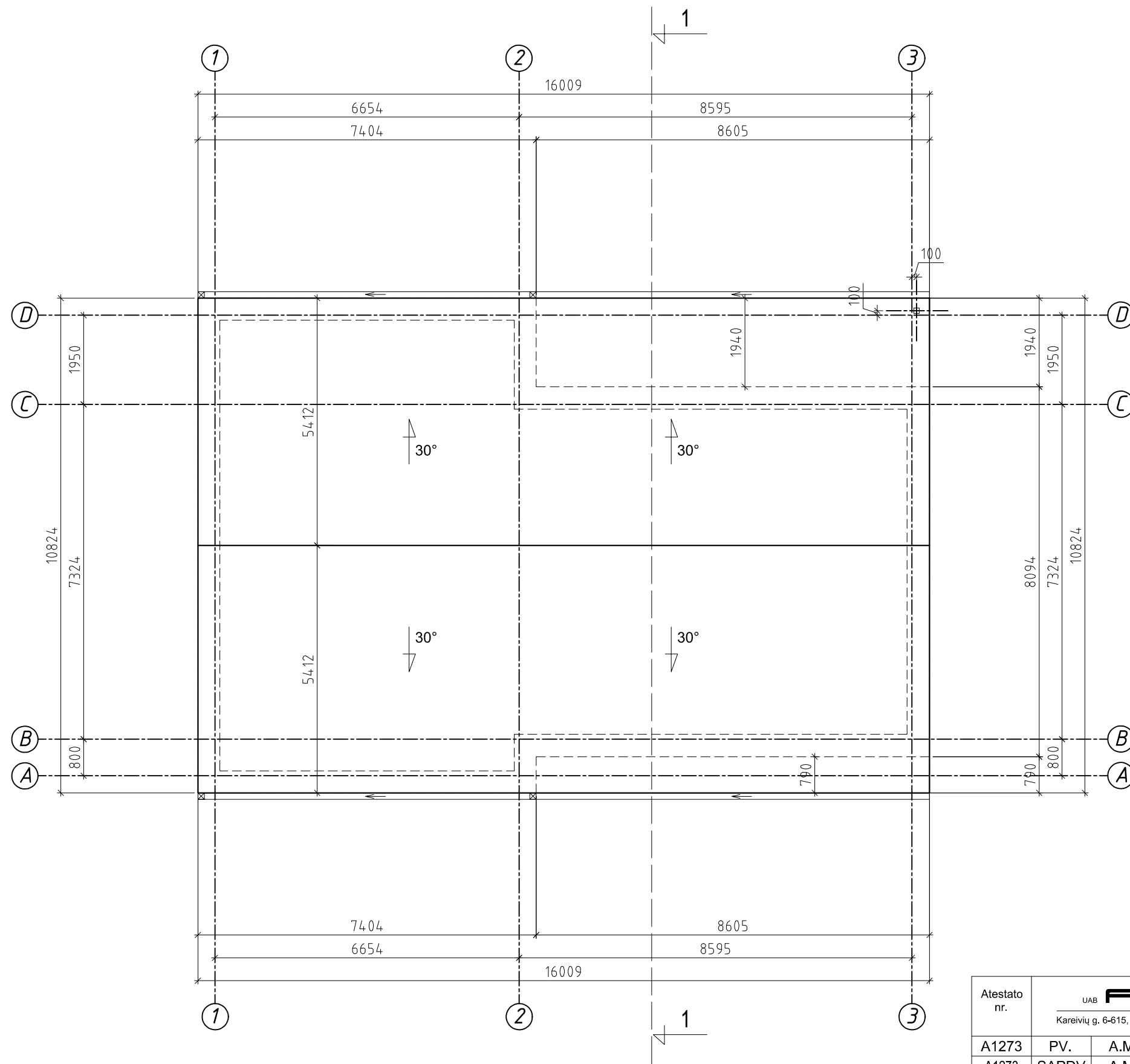
0

LAPAS LAPŲ

2022-993-PP-SA-01

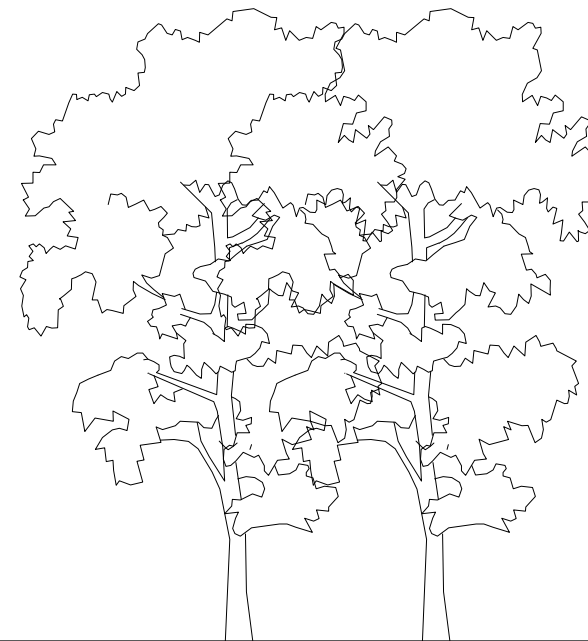
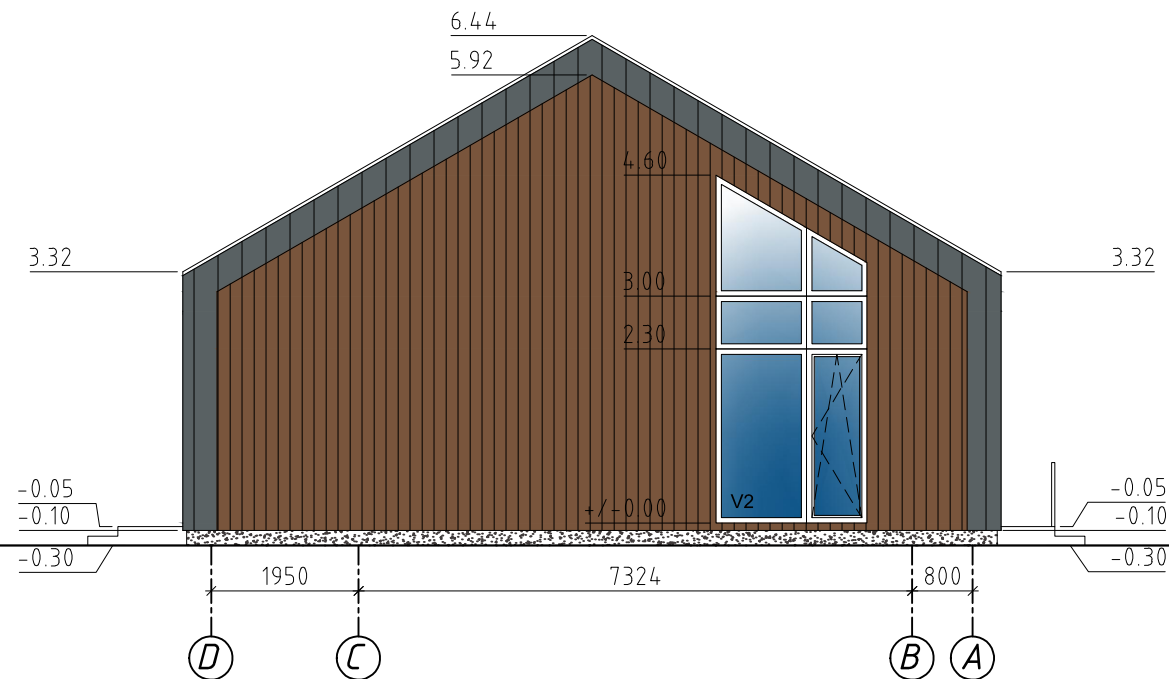
PASTABA. IŠ VIRTUVĖS, WC IR VONIOS KAMBARIŲ VENTILIACIJA UŽTIKINAMA PRIVALOMAI MONTUOJAMA REKUPERACINE SISTEMA.

# S.



|              |  |              |  |   |                      |
|--------------|--|--------------|--|---|----------------------|
| Atestato nr. | UAB <b>ACIB</b><br>Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com |              |  | POILSIO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 29D, DAUGAI,<br>ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |                      |
| A1273        | PV.  | A.Mocevičius |  | 2023  | STOGO PLANAS, M1:100 |
| A1273        | SAPDV.   | A.Mocevičius |  |   |                      |
|              | Arch.  | G.Vilbikienė |  |   |                      |
| ETAPAS       | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K.  |              |  | 2022-993-PP-SA-02   | LAPAS                |
| PP           |  |              |  |   | LAPŲ                 |

# 1-3 D-A

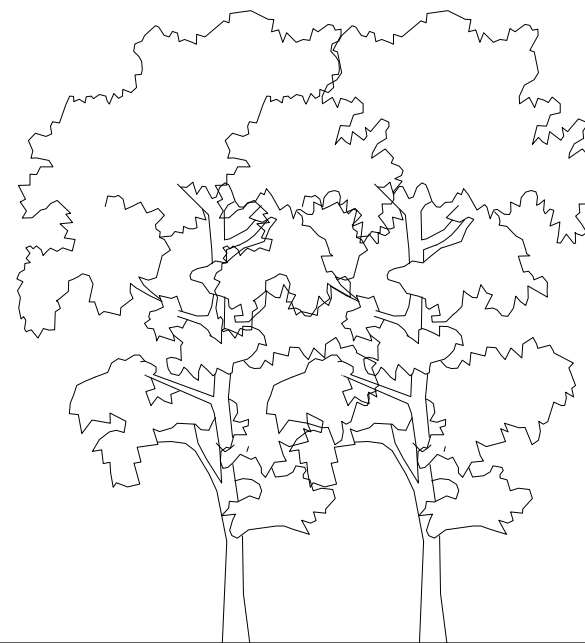
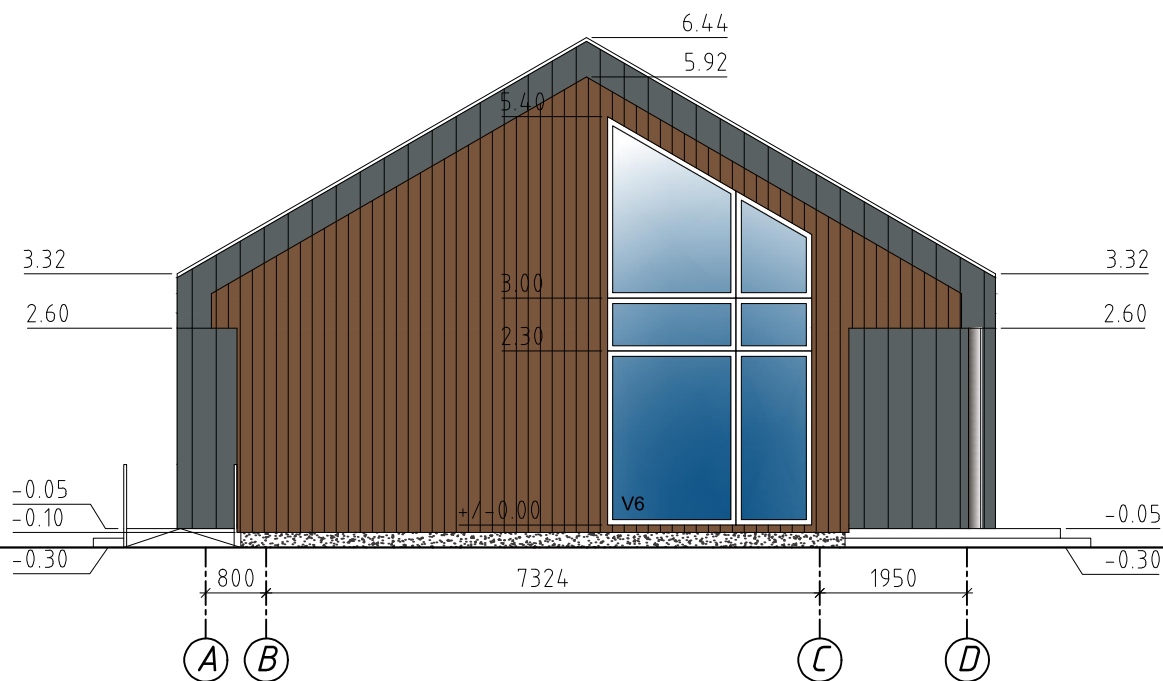
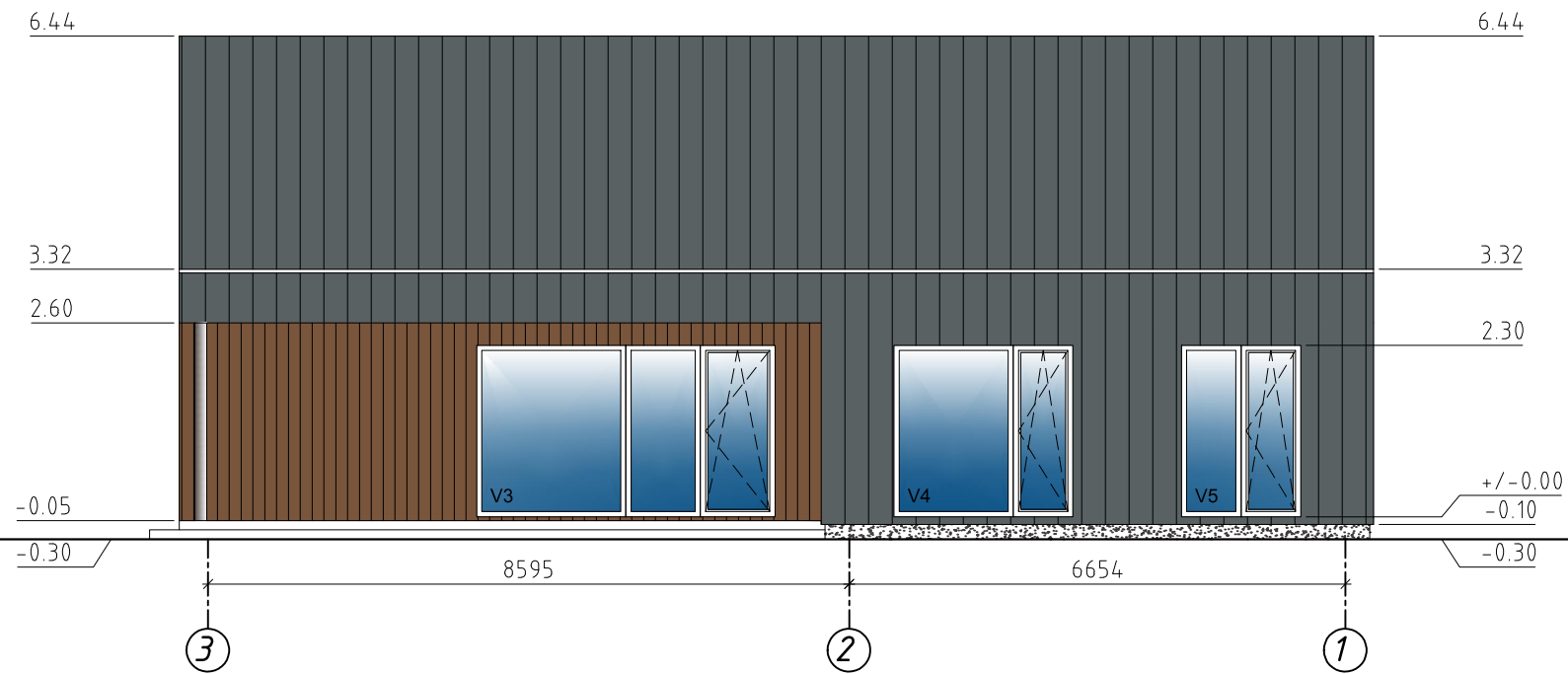


**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

|  |  |
|--|--|
|  | <b>STOGO DANGA</b><br>VALCUOTOS SKARDOS LAKŠTAI RAL 7012                             |
|  | <b>MEDINĖ DAILYLENTĖ</b><br>RAL 8024   |
|  | <b>MET./SKARDINĖS DETALĖS</b><br>SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS<br>RAL 7043 |
|  | <b>COKOLIO APDAILA</b><br>BETONAS ARBA KLIJUOJAMOS<br>KLINKERIO PLYTELĖS, RAL 7043   |

|              |  |              |  |   |                                    |             |
|--------------|--|--------------|--|---|------------------------------------|-------------|
| Atestato nr. | UAB <b>ACIB</b><br>Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com |              |  | POILSIO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 29D, DAUGAI,<br>ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |                                    |             |
| A1273        | PV.  | A.Mocevičius |  | 2023  | FASADAI TARP AŠIŲ 1-3, D-A, M1:100 |             |
| A1273        | SAPDV.   | A.Mocevičius |  |   |                                    | LAI DA<br>0 |
|              | Arch.  | G.Vilbikienė |  |   |                                    |             |
| ETAPAS       | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K.  |              |  |   | LAPAS                              | LAPŲ        |
| PP           |  |              |  |   | 2022-993-PP-SA-03                  |             |

# 3-1 A-D



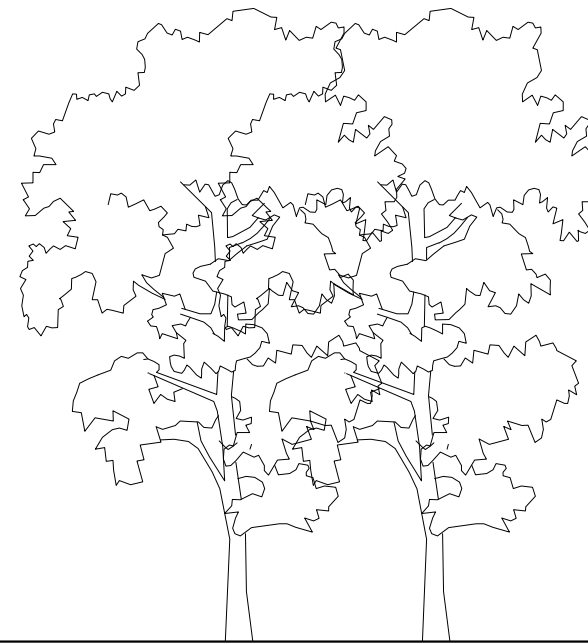
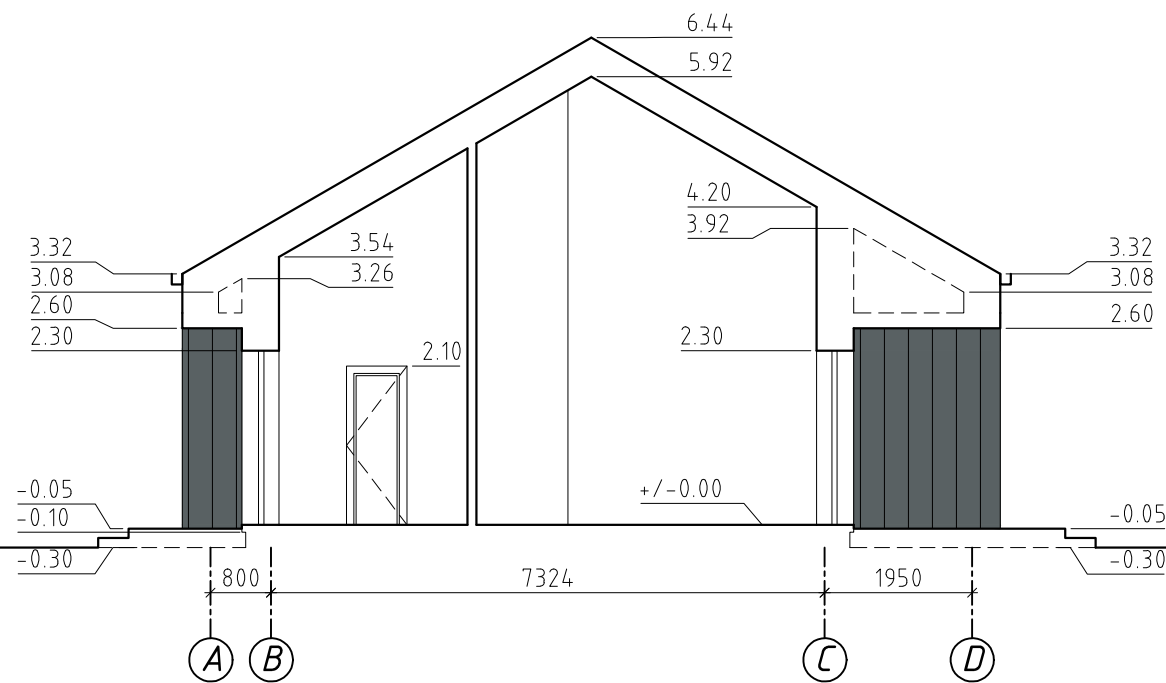
**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

|  |  |
|--|--|
|  | <b>STOGO DANGA</b><br>VALCUOTOS SKARDOS LAKŠTAI RAL 7012                             |
|  | <b>MEDINĖ DAILYLENTĖ</b><br>RAL 8024   |
|  | <b>MET./SKARDINĖS DETALĖS</b><br>SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS<br>RAL 7043 |
|  | <b>COKOLIO APDAILA</b><br>BETONAS ARBA KLJUOJAMOS<br>KLINKERIO PLYTELĖS, RAL 7043    |





|              |  |              |  |   |                                    |
|--------------|--|--------------|--|---|------------------------------------|
| Atestato nr. | UAB <b>ACIB</b><br>Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com |              |  | POILSIO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 29D, DAUGAI,<br>ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |                                    |
| A1273        | PV.  | A.Mocevičius |  | 2023  | FASADAI TARP AŠIŲ 3-1, A-D, M1:100 |
| A1273        | SAPDV.   | A.Mocevičius |  |   |                                    |
|              | Arch.  | G.Vilbikienė |  |   |                                    |
| ETAPAS       | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K.  |              |  | 2022-993-PP-SA-04   | LAPAS                              |
| PP           |  |              |  |   | LAPŲ                               |



# 1-1



### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  **STOGO DANGA**  
VALCUOTOS SKARDOS LAKŠTAI RAL 7012
-  **MEDINĖ DAILYLENTĖ**  
RAL 8024
-  **MET./SKARDINĖS DETALĖS**  
SKARDOS LAKŠTAI ARBA FASADINĖS PLOKŠTĖS  
RAL 7043
-  **COKOLIO APDAILA**  
BETONAS ARBA KLJUOJAMOS  
KLINKERIO PLYTELĖS, RAL 7043

|              |  |              |  |   |                                    |
|--------------|--|--------------|--|---|------------------------------------|
| Atestato nr. | UAB <b>ACIB</b><br>Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com |              |  | POILSIO PASKIRTIES PASTATO EŽERO G. 29D, DAUGAI,<br>ALYTAUS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |                                    |
| A1273        | PV.  | A.Mocevičius |  | 2023  | ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1, M1:100 |
| A1273        | SAPDV.   | A.Mocevičius |  |   |                                    |
|              | Arch.  | G.Vilbikienė |  |   | 0                                  |
| ETAPAS       | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: I. K.  |              |  | 2022-993-PP-SA-05   | LAPAS                              |
| PP           |  |              |  |   | LAPŲ                               |





## Sprendinių brėžinys (Žemės sklypų formavimo projektas)

Iniciatorius (-ai): \*\*\*  
Organizatorius: Alytaus rajono savivaldybė  
Projekto rengėjas: \*\*\*  
Žemės sklypo adresas: Alytaus apskr., Alytaus r. sav., Daugų sen., Daugai, Ežero g.29  
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 3305/0002:0115 (1,4590ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2020-10-30

### Situacijos schema, lapų išdėstymas



## Sutartiniai ženklai

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|    | Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės                     |  | Gyvenamoji teritorija                       |
|    | Galiojimo riba  |  | Mišri gyvenamoji teritorija                 |
|    | Kiti sklypai  |  | Mišri centro teritorija                     |
|    | Formuojami privatūs žemės sklypai   |  | Socialinės infrastruktūros teritorija       |
|    | Formuojami valstybinės žemės sklypai  |  | Specializuotų kompleksų teritorija          |
|    | Formuojami savivaldybių žemės sklypai   |  | Paslaugų teritorija                         |
|    | Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai                                   |  | Pramonės ir sandėliavimo teritorija         |
|    | Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo                          |  | Inžinerinės infrastruktūros teritorija      |
|    | Matmenys  |  | Inžinerinės infrastruktūros koridorius      |
|    | Projektuojamų sklypų linijų ilgiai  |  | Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija |
|    | Tarpiniai projektuojami žemės sklypai   |  | Vandenis                                    |
|    | Servitutai  |  | Aikštė                                      |
|    | Apribojimai (išskyrus paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostas) |  | Vandenvietė                                 |
|    | Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos                        |  | Naudingųjų iškasenų teritorija              |
|    | Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis             |   |   |
|   | Esami sklypai   |   |   |
|  | Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo                             |   |   |
|  | Žemės naudmenos   |   |   |
| <b>Reglamentinė zona</b>  |   |   |   |
|  | Kitos reikšmės  |   |   |
| <b>Teritorijos naudojimo tipas</b>  |   |   |   |
|  | Miškai ir miškingos teritorijos   |   |   |
|  | Neužstatoma žemės ūkio teritorija   |   |   |
|  | Žemės ūkio ir specializuotų ūkių teritorija                                   |   |   |
|  | Rekreacinio naudojimo žemės ūkio teritorija                                   |   |   |
|  | Sodininkų bendrijų teritorija   |   |   |
|  | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorija                              |   |   |

## Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdviųjų duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos

ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis

Sprendinių brėžinys (Žemės sklypų formavimo projektas)

1 Lapas. M 1:1000

