



OBJEKTAS	Sandėliai
PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastatų- sandėlių Ruklos g. 12C, Jonavos m, Jonavos r. sav. statybos techninis projektas
STATYTOJAS	UAB „Talga“
STATINIŲ ADRESAS	Ruklos g. 12C, Jonavos m, Jonavos r. sav.
STADIJA PP SUDĖTIS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Bendrieji duomenys, brėžiniai. Kiti dokumentai (priedai)
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGIEJI STATINIAI NAUJA STATYBA SANDĖLIAVIMO
Projektuotojas	UAB „LANIDA“
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr. 38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	0603-S PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2023

OBJEKTAS	Sandėliai
PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėliavimo paskirties pastatų sandėlių Ruklos g. 12C, Jonavos m, Jonavos r. sav. statybos techninis projektas
STATYTOJAS	UAB „Talga“
STATINIŲ ADRESAS	Ruklos g. 12C, Jonavos m, Jonavos r. sav.
STADIJA PP DALIS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Bendrieji duomenys, brėžiniai.
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGIEJI STATINIAI NAUJA STATYBA SANDĖLIAVIMO
Projektuotojas	UAB „LANIDA“
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr. 38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	0603-S PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2023

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
1. Bendroji dalis				
1.	0603-01-PP.DSŽ	Tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	1	3
2.	0603-01-PP.BSR	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai	1	4
3.	0603-01-PP.AR	Aiškinamasis raštas	2	5-6
4.	Brėžiniai (antraštinis)		1	7
Brėžiniai				
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Lapai
1.	0603-01.02.03.-PP-B-01	Planas	1	8
2.	0603-01.02.03.-PP-B-02	Technologijos planas	1	9
3.	0603-01.02.03.-PP-B-03	Pjūvis	1	10
4.	0603-01.02.03.-PP-B-04	Pjūvis	1	11
5.	0603-01.02.03.-PP-B-05	Fasadai	1	12
6.	Vaizdinė medžiaga		5	13-17
7.	Sklypo planas		1	19
2. Kiti dokumentai				
1.	Statytojo projekto tvirtinimas		Kiti dokumentai dalyje	
2.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas			
3.	Sutikimas			
4.	Kadastrinių matavimų byla			
5.	Projektuotojo dokumentai			
6.	Projekto vadovo ir dalies vadovo paskyrimas			
7.	Deklaracija			
8.	Žemės sklypo planas			
9.	Detalusis planas			

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypas kadastrinis Nr.4610/0019:205			
1.1. Sklypo plotas Užstatyta teritorija	m ²	29812 29812	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	54	
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	56	
1.4. Želdinių plotas	%	10	
1.5. Automobilių stovėjimo skaičius	vnt.	82	T.p. 3 vietos ŽN
1.6. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	
1.7. Elektros automobilių įkrovimo vietos	vnt.	2	
2. Pastatai			
2. 01. Sandėlis			
2.1. Bendras plotas	m ²	1702,62	
2.2. Pagrindinis plotas	m ²	1702,62	
2.3. Užstatymo plotas	m ²	1723	
2.4. Pastato tūris	m ³	22885	
2.5. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis	m	13,75	
2.7. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
3. 02. Sandėlis I			
3.1. Bendras plotas	m ²	756,08	
3.2. Pagrindinis plotas	m ²	756,08	
3.3. Užstatymo plotas	m ²	768	
3.4. Pastato tūris	m ³	6831	
3.5. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
3.6. Pastato aukštis	m	9,70	
3.7. Atsparumo ugniai laipsnis		III	
4. 03. Sandėlis II			
4.1. Bendras plotas	m ²	426,96	
4.2. Pagrindinis plotas	m ²	426,96	
4.3. Užstatymo plotas	m ²	435	
4.4. Pastato tūris	m ³	4964	
4.5. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
4.6. Pastato aukštis	m	12,20	
4.7. Atsparumo ugniai laipsnis		III	

Projekto vadovas

Juozas Mitkus



2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta – Ruklos g. 12C, Jonavos m, Jonavos r. sav.

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio paskirtis – Sandėliavimo

Statinių kategorija – Neypatingieji statiniai.

Žemės sklypas

Pagal VĮ RC išrašą Kitos paskirties žemės sklypas 2,9812 ha ploto su 2,9812 užstatyta teritorija. Sklypo kadastrinis Nr.4610/0019:205 Jonavos m.k.v. yra AB „Šiaulių bankas“ ir statytojo UAB „Talga“ nuosavybė.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo teritorijos.

Aplinka

Sklypas randasi miesto pramonės teritorijoje. Sklype yra esamų sandėliavimo paskirties pastatų (žiūrėti RC išrašą). Teritorijoje yra inžinerinių tinklų, kelių ar kitų statinių. Melioracijos sausinimo sistemos nėra. Saugotinių medžių ir krūmų statybos teritorijoje nėra. Sklypas patenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zoną.

Įvažiavimas į sklypą esamas.

Esama padėtis

Buvo pateiktas projektinis pasiūlymas, rengimo užduotis, buvo patvirtinta, įvyko viešinimas, patvirtinta ataskaita. Pasikeitus projekto pavadinimui, projektuojamų statinių kiekiui, paruoštas naujas projektinis pasiūlymas.

Esama sklypo situacija.

Sklype taikomos spec. Žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 1,2149 ha

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) 0,0380 ha

Skirstomojo dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 0.0569ha

Elektroninių ryšių tinklų infrastruktūros apsaugos zonos(III skyrius, vienuoliktas skirsnis) 0,0723 ha.

Komunalinių objektų SAZ (IV skyrius, pirmasis skirsnis) 2,9812 ha

Gamybinių objektų SAZ (IV skyrius, pirmasis skirsnis) 2,9812 ha

Kultūros paveldo teritorijos apsaugos zona (V skyrius, pirmasis skirsnis) 2,9812 ha

Sklype esami statiniai. Sandėliai, postas ir kiti inžineriniai statiniai ir tinklai.

Želdiniai. Sklype yra menkaverčių medžių. Įrengti žolynai.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali.

Tyrimai

Inžineriniai geologiniai grunto tyrinėjimai bus atliekami.

Planuojamų statinių sąrašas

Prie esamo nedegių medžiagų sandėlio pristatomi trys sandėliai (du iš jų su pakrovimo iškrovimo rampomis).

Priešprojektinių siūlymų sprendimai

Prie esamo sandėlio pristatomas 24m pločio priestatas-sandėlis ir 18m pločio du sandėliai su pakrovimo iškrovimo rampomis.

Buitinės ar administracinės patalpos naujai nenumatomos(jos yra esamame gretimame pastate)

Padidinamas pagal pristatomą sandėliavimo plotą automobilių stovėjimo vietos.

Pastovių darbo vietų sandėliuose nenumatoma. Vyks tik iškrovimo -pakrovimo darbai.

ŽN sprendiniai naujai nepriimami.

Sandėliai numatomi „šalti“, šildymas neprojektuojamas.

Lauko gaisro gesinimo sprendiniai esami (hidrantai).

Numatoma automobilių 82 parkavimo vietos (taip pat 3 ŽN), 3 vietos elektromobilių įkrovai.
Numatomos 5 vietos dviračiams.

Krovininis transportas krovinų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Numatomi planuojamoje teritorijoje 10% želdinių plotai.

Numatomos konstrukcijos

G/b kolonos, g/b ir metalo santvaros, sijos.

Sienos daugiasluoksnės plokštės.

Stogas apšiltinimas ant g/b briaunuotų plokščių ir metalo pakloto, prilydoma stogo danga.

Pertvaros daugiasluoksnių plokščių.

Pakeliami vartai.

Architektūriniai numatomi sprendiniai

Fasado spalvos pilkos, priderinant prie esamų pastatų.

Cokolis tamsiai pilkas.

Visos naudojamos fasado apdailai medžiagos atsparios Kauno regiono klimatinėms sąlygoms.

Numatomi planiniai ir technologiniai sprendimai

Patalpos išdėstytos per vieną aukštą.

ŽN sprendimai nepriimami.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Šildymas ir ventiliacija

Šildymas – šiuo metu nesprendžiamas.

Numatoma natūrali vėdinimo sistema.

Apšvietimas.

Elektra.

Elektra, vanduo, kanalizacija

Esamas elektros abonentas. Esamas komunalinio vandentiekio ir nuotekų abonentas.

Naujų lauko lietaus nuotekų, kanalizacijos ar vandentiekio tinklų nenumatoma.

Lauko teritorijos sutvarkymas.

Teritoriją yra aptverta segmentine metalo tvora. Yra automatiškai atidaromi vartai.

Vidaus lauko aikštelės iš 8mm trinkelų pilkos spalvos. Numatomas sklypo apželdinimo atnaujinimas.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumapas aprašymas.

Įėjimo į pastatą lauko durų neslepia želdiniai ir statiniai. Numatomas dirbtinis, automatiškai įsijungiantis apšvietimas.

Statybos būdas.

Statinius numatoma statyti rangos būdu.

Projekto vadovas: Juozas Mitkus



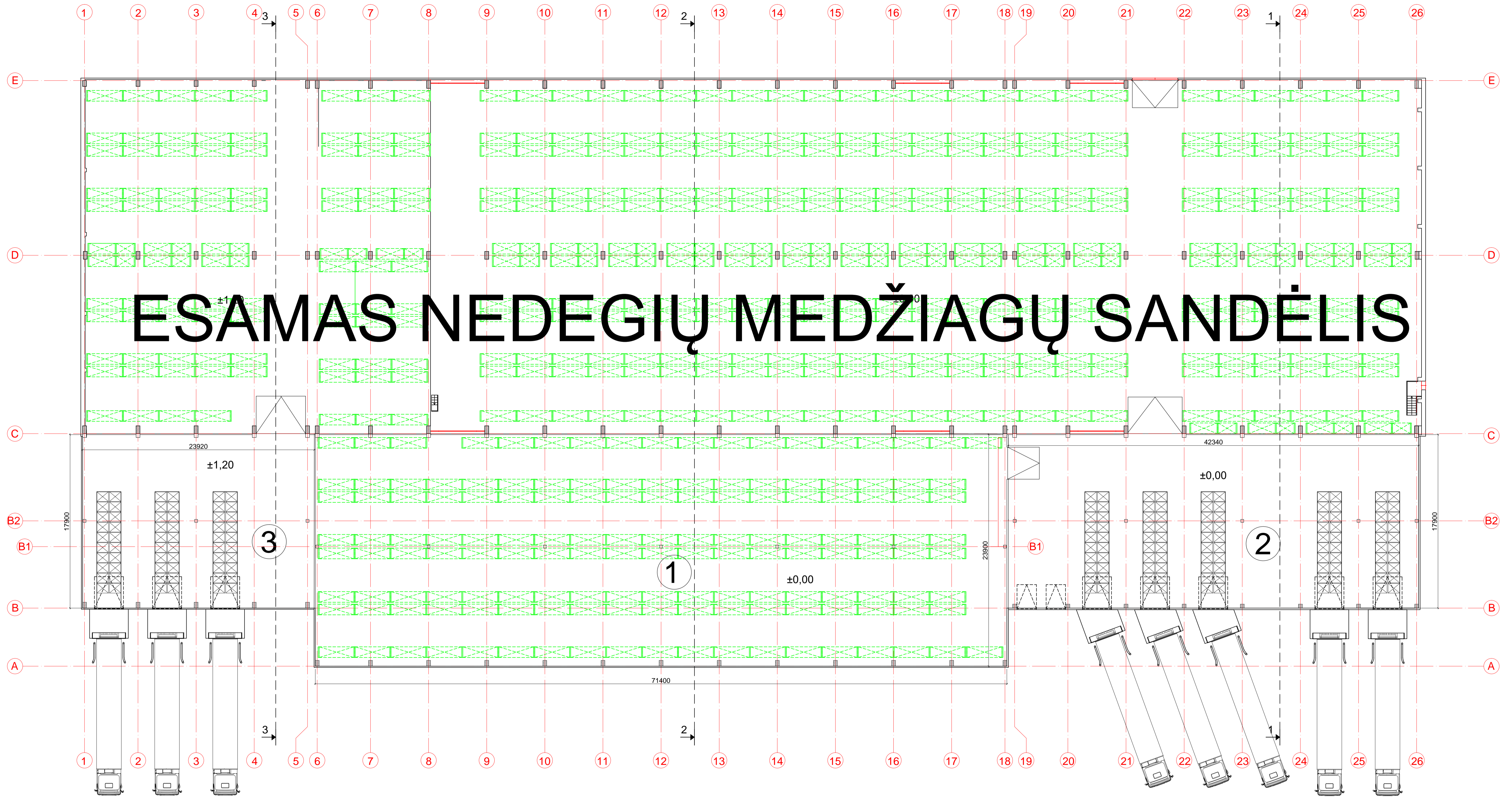
3. BRĖŽINIAI

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0603-01-PP.B	1	1	0



PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Sandėlis	1702,62 m ²
2	Pakrovimo - iškrovimo sandėlis I	756,08 m ²
3	Pakrovimo - iškrovimo sandėlis II	426,96 m ²

0		2022		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATV.R. DOK. NR.	UAB "LANIDA" (m.k. 141235597 www.lanida.lt)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SANDĖLIJŲ RUKLOS G. 12C, JONAVIA STATYBOS PROJEKTO PASKIRTIES PASTATŲ			
38713	PV JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01.02.03. SANDĖLIAI			
31117	SK PDV JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS		LAIDA 0	
A 1445	ARCH. VILIJUS RAICEVIČIUS	MAŠTELIS 1:200		LAPAS/LAPŲ 1/5	
LT	STATYTOJAS: UAB "TALGA"	DOKUMENTO ŽYMŪS: 0603-01.02.03.-PP-B-01		1/5	

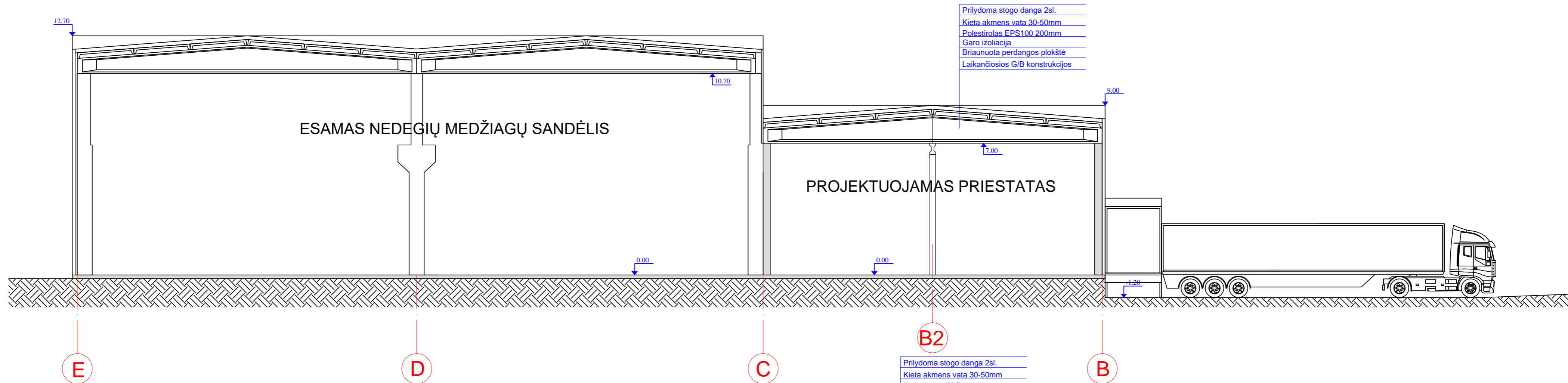


ESAMAS NEDEGIŲ MEDŽIAGŲ SANDĖLIS

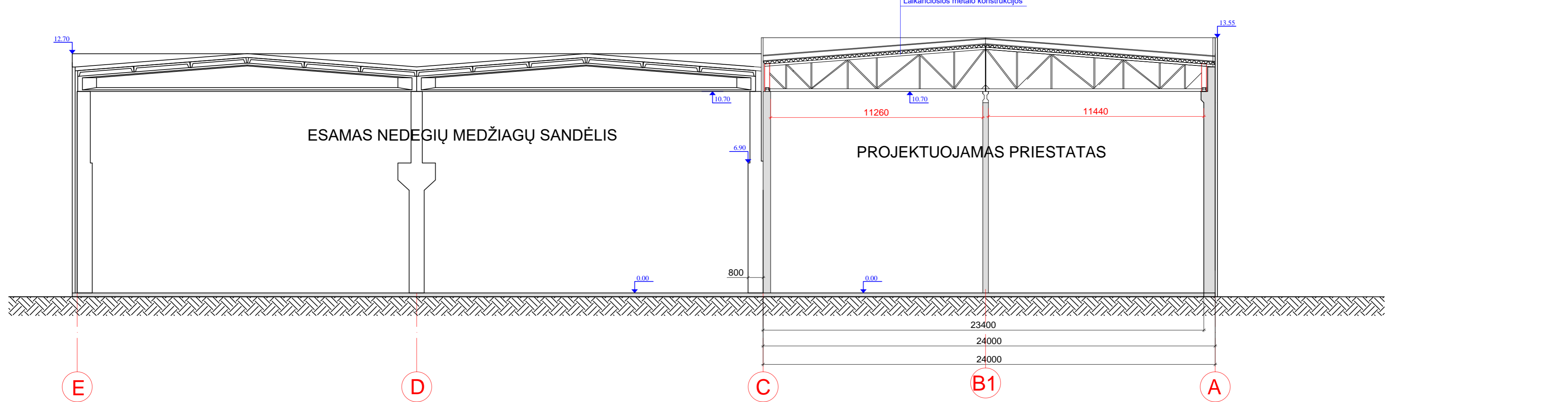
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Sandėlis	1702,62 m ²
2	Pakrovimo - iškrovimo sandėlis I	756,08 m ²
3	Pakrovimo - iškrovimo sandėlis II	426,96 m ²

0		2022		STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATV.R. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Jm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIŲ RUKLOS G. 12C, JONAVIA STATYBOS PROJEKTO PASILYMAS			
38713	PV JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01.02.03. SANDĖLIAI			
31117	SK PDV JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: TECHNOLOGIJOS PLANAS		LAIDA 0	
A 1445	ARCH. VILIJUS RAICEVIČIUS	MASTELIS: 1:200		LAPAS/LAPŲ 2/5	
LT	STATYTOJAS: UAB "TALGA"	DOKUMENTO ŽYMŲ:		0603-01.02.03.-PP-B-02	

PJŪVIS 1-1 M1:150



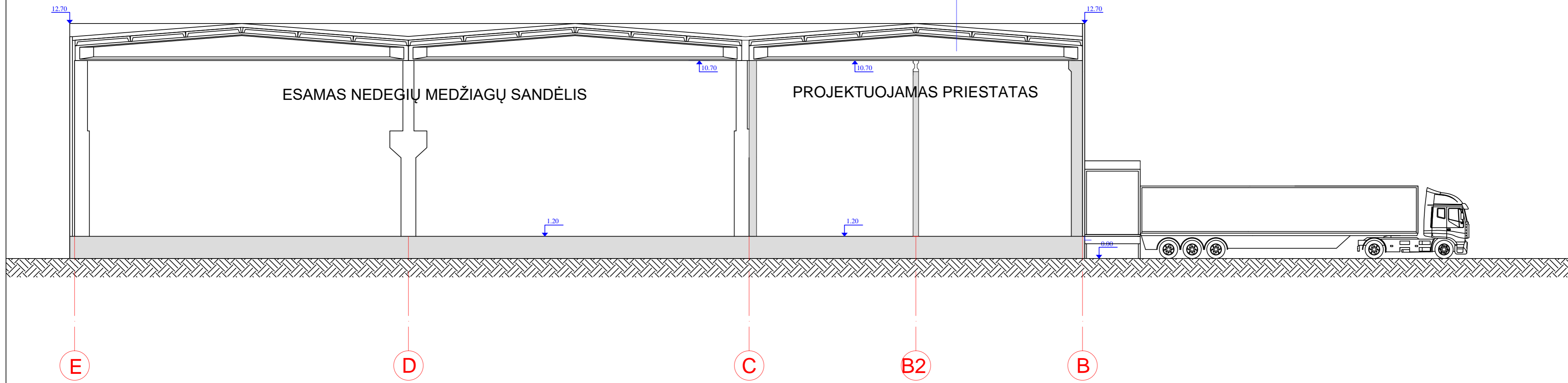
PJŪVIS 2-2 M1:150




0	2022	STATYBOS LEIDIMUI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĒLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SANDĒLIŲ RUKLOS G. 12C, JONAVA STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01.02.03. SANDĒLIAI
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 150
LT	STATYTOJAS: UAB "TALGA"	DOKUMENTO ŽYMUO: 0603-01.02.03.-PP-B-03	LAPAS LAPŲ
			3 5

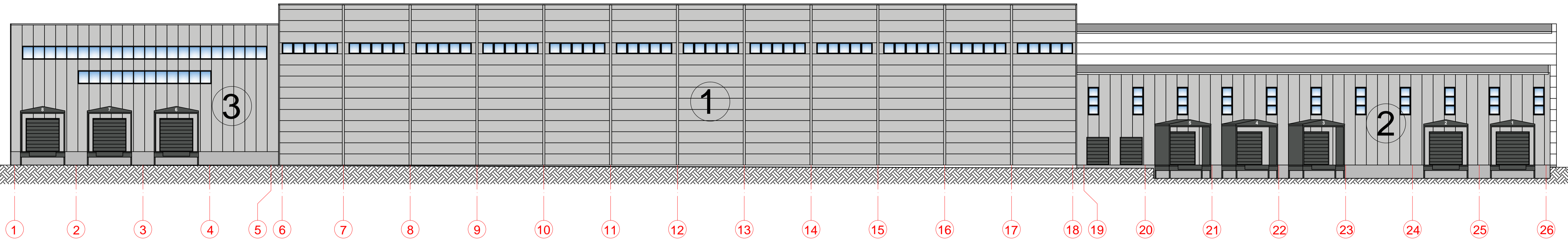
PJŪVIS 3-3 M1:150

- Prilydoma stogo danga 2sl.
- Kieta akmens vata 30-50mm
- Polestirolas EPS100 200mm
- Garų izoliacija
- Briaunuota perdangos plokštė
- Laikančiosios G/B konstrukcijos

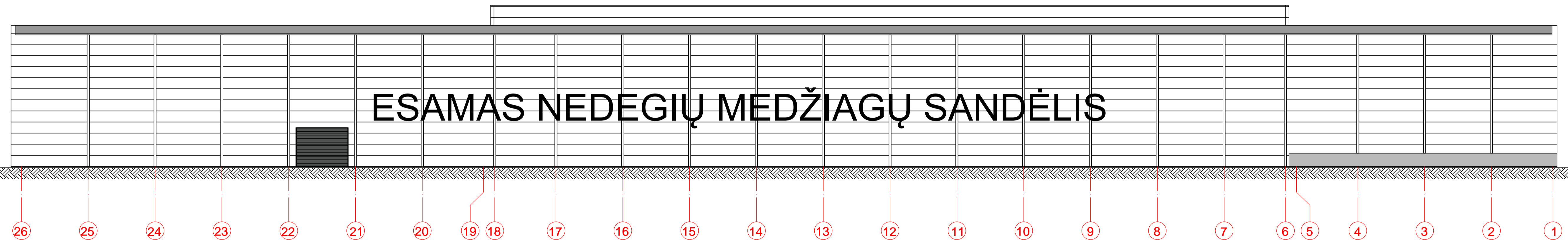


0	2022	STATYBOS LEIDIMUI	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ- SANDĖLIŲ RUKLOS G. 12C, JONAVA STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01.02.03. SANDĖLIAI
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS MASTELIS 1 : 150
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	
LT	STATYTOJAS: UAB "TALGA"		DOKUMENTO ŽYMUO: 0603-01.02.03.-PP-B-04
			LAPAS
			LAPŲ
			4
			5

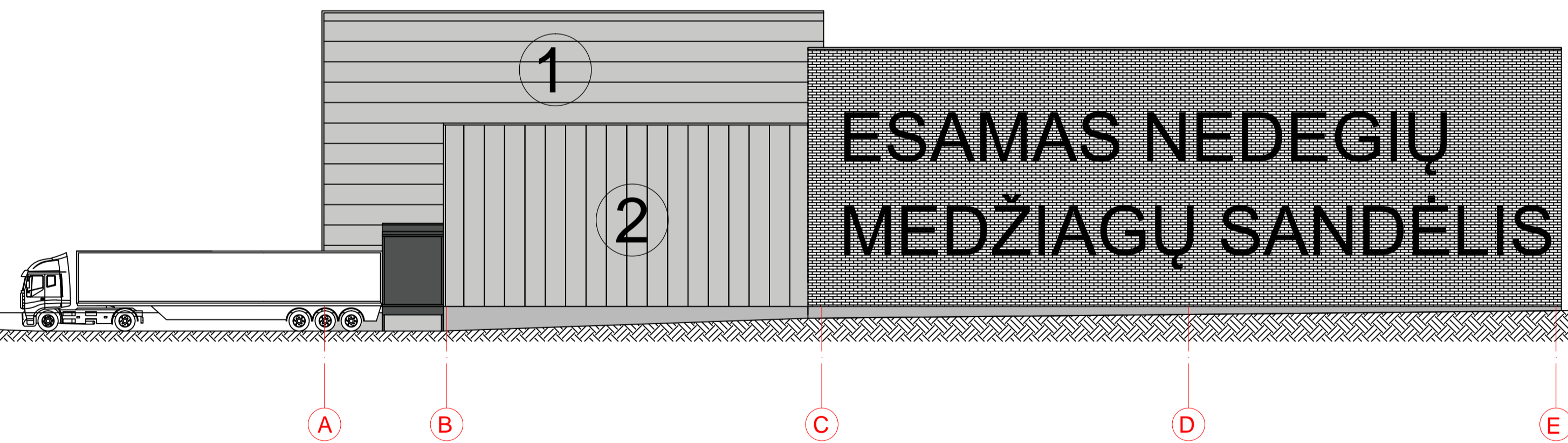
FASADAS 1-26 M1:200



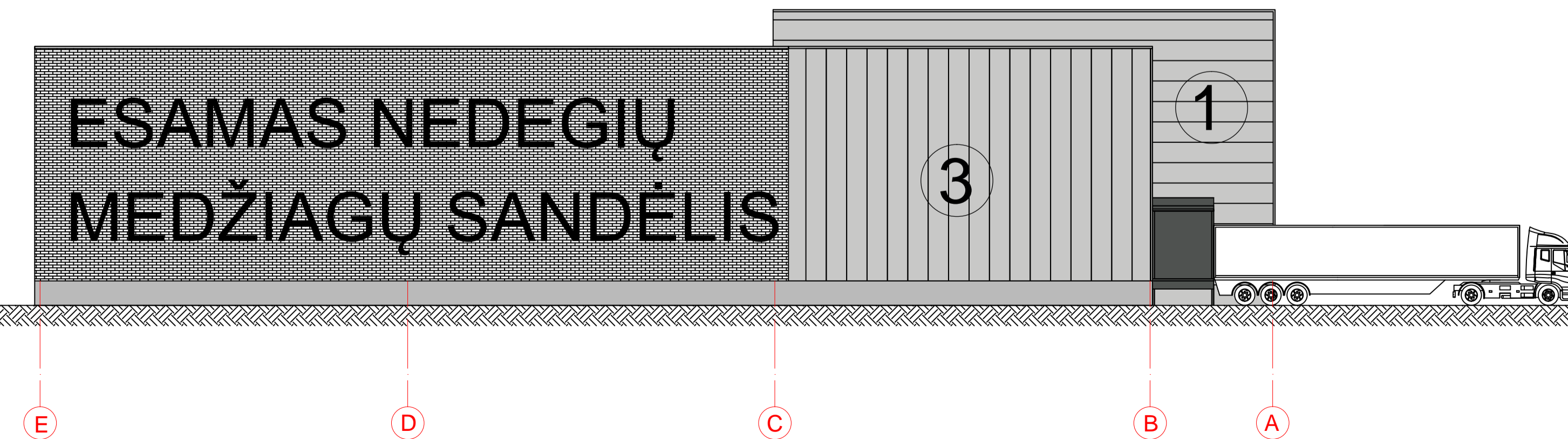
FASADAS 26-1 M1:200

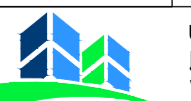


FASADAS A-E M1:200



FASADAS E-A M1:200



0	2022	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SANDĖLIŲ RUKLOS G. 12C, JONAVIA STATYBOS PROJEKTO PASKIRTIS	
38713	PV	JUOŽAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01.02.03. SANDĖLIAI
31117	SK PDV	JUOŽAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI MASTELIS 1:200
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	
LT	STATYTOJAS: UAB "TALGA"	DOKUMENTO ŽYMŪS: 0603-01.02.03.-PP-B-05	
		LAPAS	LAPŲ
		5	5

4. VAIZDINĖ MEDŽIAGA

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0603-01-PP.V	1	1	0



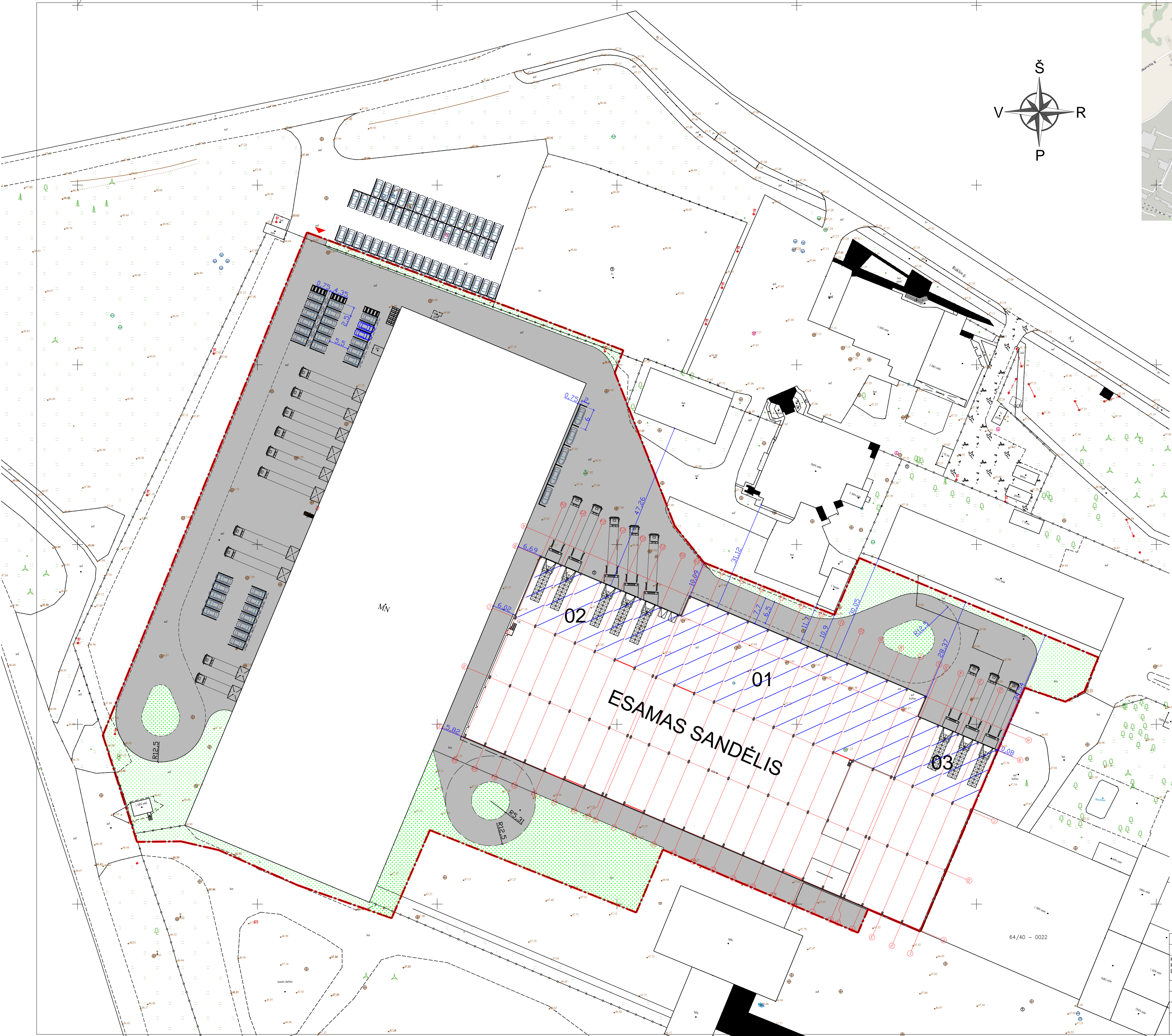
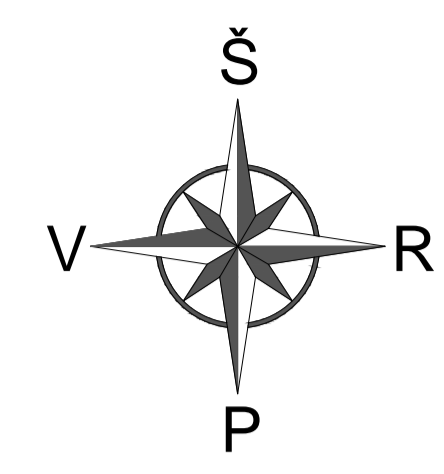
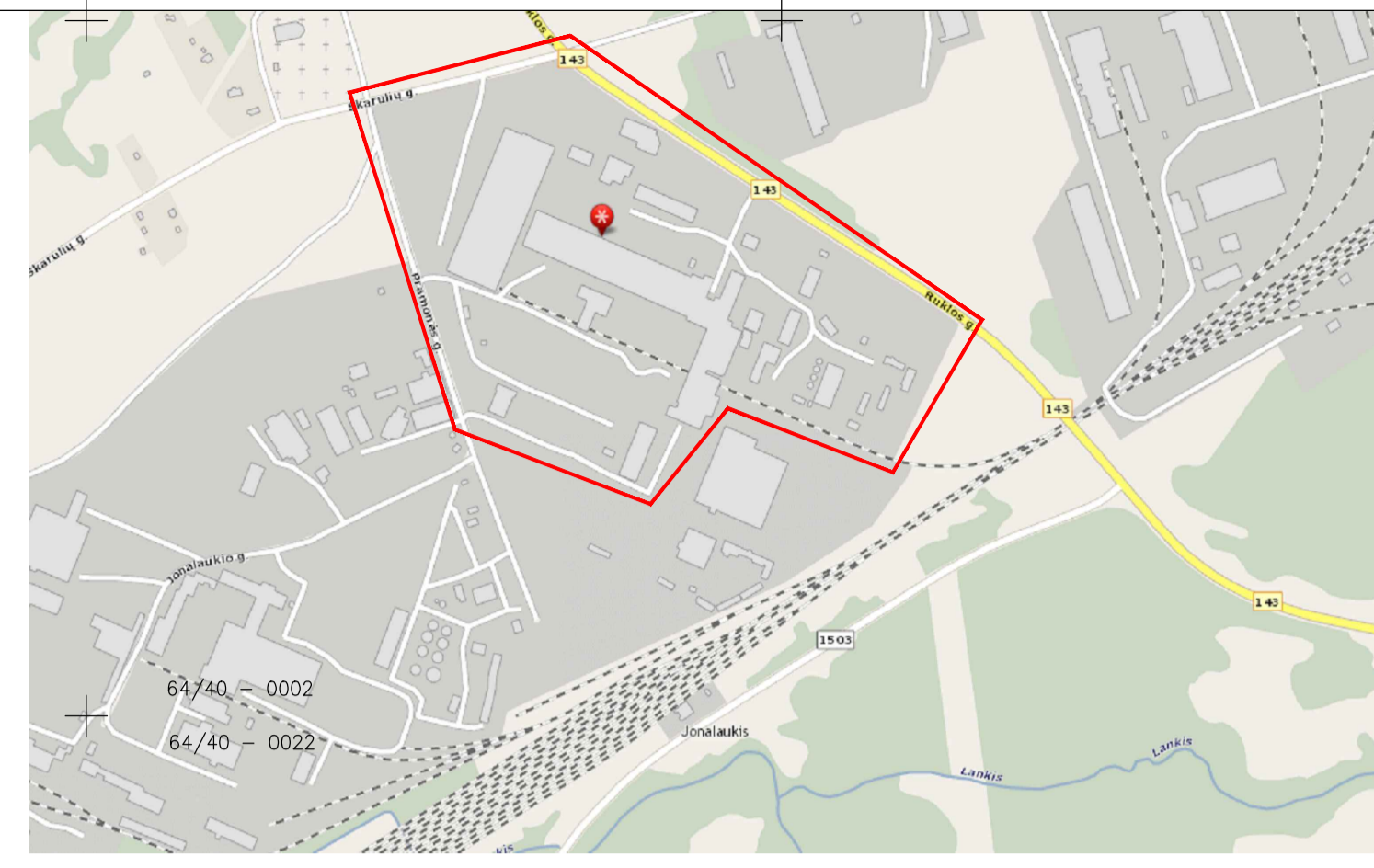






5. SKLYPO PLANAS

DOKUMENTO ŽYMĖJIMAS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0603-01-PP.SP	1	1	0



PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI			
Rodiklio pavadinimas	Sklypas	Kiekis	Vnt.
Sklypo plotas		29812	m ²
Užstatymo tankis		56	%
Užstatymo intensyvumas		54	%
Automobilių stovėjimo vietų		82 (3 žn)	vnt
Dvirčių stovėjimo vietų		5	vnt
Kietos dangos akšteles		10027	m ² 34%
Žalieji plotai		3037	m ² 10%

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Projektuojami pastatai
	Kietų dangų akšteles
	Žalieji plotai sklype
	Sklypo riba
	Išėjimai - išėjimai
	Ivažiavimas į sklypą
	Automobilių stovėjimo vietos
	Elektrinių automobilių stovėjimo vietos
	Automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia
	Dvirčių stovėjimo vietos

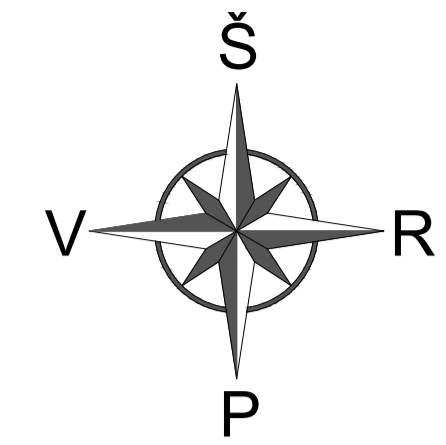
PASTATŲ RODIKLIAI		
Sandėlis 01		
Bendras plotas	1702,62	m ²
Pastato tūris	22885	m ³
Pastato aukštis	13,75	m
Užstatymo plotas	1723	m ²

PASTATŲ RODIKLIAI		
Sandėlis 02		
Bendras plotas	756,08	m ²
Pastato tūris	6831	m ³
Pastato aukštis	9,70	m
Užstatymo plotas	768	m ²

PASTATŲ RODIKLIAI		
Sandėlis 03		
Bendras plotas	426,96	m ²
Pastato tūris	4964	m ³
Pastato aukštis	12,20	m
Užstatymo plotas	435	m ²

TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI PARENGTI			
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS	
0	2023		
KVALIF. PATV.R. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ-SANDĖLIŲ RUKLOS G. 12C, JONAVA STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
38713	PV JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01.02.03. SANDĖLIAI	
A 1445	PDV VILIJUS RAICEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS MASTELIS M 1:500	
LT	STATYTOJAS: UAB "TALGA"	DOKUMENTO ŽYMUO: 0603-01-PP-SP-01	LAPAS LAPŲ 0 1 1

SITUACIJOS PLANAS ZONA 200M NUO SKLYPO RIBOS



0	2023	STATYBOS LEIDIMUI
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" Įm. k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ SANDĖLIŲ RUKLOS G. 12C. JONAVA STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01.02.03. SANDĖLIAI
38713	PV	JUOŽAS MITKUS
A 1445	PDV	VILIUS RAICEVIČIUS
LT	STATYTOJAS: UAB "TALGA"	DOKUMENTO ZYMAJ.: 0603-01.02.03.-PP-SP-02 LAPAS/LAPŲ: 2/2