

PROJEKTUOTOJAS: **STASYS JUŠKA,** **individualios veiklos vykdymo pažyma**
Nr. 1099538

STATYTOJA(S): **UAB „Ritata“, j.k. 305697467**

OBJEKTAS: **Dvibučių gyvenamųjų namų Sergiškių g. 23**
Palangoje, statybos projektas

STATYBOS RŪŠIS: **Nauja statyba**

STATINIŲ KATEGORIJA: **Neypatingi statiniai. Nesudėtingi statiniai**

STADIJA: **PP – Projektiniai pasiūlymai**

LAIDA: **B**

PROJEKTO VADOVAS: **Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184**



PROJEKTO RENGIMO METAI: **2021**

PRITARIU

Palangos miesto savivaldybės administracijos
architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

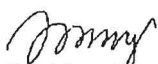
2021 m. 05

26 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	G A , a.k. adresas: el. paštas:
PROJEKTO RENGĖJAS	UAB S. Juškos architektūros studija, į.k. 133660424, adresas: M. Valančiaus g. 21, LT-44275 Kaunas
PROJEKTO VADOVAS	Stasys Juška, atestato Nr. A184
STATYBOS ADRESAS	Palanga, Sergiškių g. 23
STATINIŲ PASKIRTIS	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms;
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingi statiniai
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Dvibučių gyvenamųjų namų Sergiškių g. 23 Palangoje, statybos projektiniai pasiūlymai.
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	Žemės sklypo adresas: Palanga, Sergiškių g. 23 Unikalus Nr.: 2501-0016-0036 Kadastro Nr.: 2501/0016:36 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha Nuosavybės teisė: I A G A
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI (nustatomi pagal patvirtintą detalų planą)	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtinta Palangos miesto tarybos sprendimu 1994.09.23, Nr.44.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMŲ DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai. Žemės sklypo planai. Detalusis planas. Topografinė nuotrauka.
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

Projekto vadovas: Stasys Juška



Suprojektuoti želdinius remiantis LR želdynų įstatymo nuostatomis. Vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis patvirtintomis LR AM 2007.12.29 įsakymu Nr. D1-717. Būtina nurodyti planuojamų želdinių aukščius bei atstumus nuo kaimyninių žemės sklypų bei projektuojamų pastatų. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais patvirtintais LR AM 2007.12.14 įsakymu Nr. D1-674. Projektuojant pastatus, kuriuose yra trys ir daugiau turtinių vienetų arba pastatų grupes, kuriuos sudaro trys ir daugiau turtinių vienetų, privaloma vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VII skyriaus 10 punktu.

PALANGOS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS Nr.44

1-ojo... Iaukimo Tarybos 44-oji. sesija
1994 09 23 Palanga

Dėl gyvenamųjų kvartalų pro-
jektų patvirtinimo

Palangos miesto taryba, apsversčiusi Valdybos patvir-
tintus gyvenamųjų kvartalų Palangoje projektus su nustatytais
architektūriniais urbanistiniais apribojimais ir sąlygomis,
NUSPRENDŽIA:

1. Patvirtinti:

1.1. Gyvenamojo kvartalo Vasaros g. detalaus išplang-
vimo projektą (komplekso Nr.6397).

1.2. Nemirsetos ir Vilimiškės rajonų detalaus suplana-
vimo projektą (objekto Nr.U-0041, U-0042 I etapes).

1.3. Plaušės gyvenamojo kvartalo detalaus suplanavimo
projektą (komplekso Nr.018-GP).

1.4. Gyvenamųjų namų grupės pietinėje Vanagupėje deta-
laus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-2). Leika

1.5. Gyvenamųjų namų grupės šiaurinėje Vanagupėje deta-
laus suplanavimo projektą (komplekso Nr.018-GP-3).

1.6. Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo pro-
jekto korektūrą (komplekso Nr.058-6297 K). 100

1.7. "Lino" gyvenamojo kvartalo detalaus išplanavimo
projektą (kompleksas 0070401). 1000

2. Informuoti miesto visuomenę apie patvirtintus de-
taliuosius planus.

Tarybos pirmininkas



B. M.

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus
išplanavimo projekto korektūra
(kompl. Nr.058-6297K)

ARCHITEKTŪRINIAI URBANISTINIAI APRIBOJIMAI
IR SĄLYGOS

1. Sklypų ribos ir jų nužymėjimas nurodyti brėžiniuose Nr.1 ir Nr.8 (užstatymo eskizas ir raudonųjų linijų planas, raudonųjų linijų nužymėjimas).

2. Užstatymo tankumas: blokuotiems namams (sklypo dydis - 2,5 aro) - iki 40 proc., gyvenamiems individualiems ir daugiabūmiams namams - iki 20 proc., nepriklausomai nuo sklypo dydžio.

3. Maksimalus gyvenamųjų namų aukštis - iki 11,0 m nuo projektuojamo žemės paviršiaus.

4. Atstumas tarp gyvenamųjų namų poros turi būti nemažesnis, kaip didžiausio poroje stovinčio pastato aukštis, bet ne mažesnis, kaip 7,0 m.

5. Sklypų skaidymas į mažesnius (parduodant, nuomojant, dovanojant ir kt.) galimas tik pagal šio projekto nuostatas.

6. Minimalus individualaus gyvenamo namo sklypo plotas - 6,0 arai.

7. Rekomenduoti individualių gyvenamųjų namų statytojams steigti bendrijas gatvių, privažiavimų ir inžinerinių įrenginių statybai ir naudojimui.

Vyr. architektas



XXXXXXXXXXXX

IPEDA

Dvibučių gyvenamųjų namų Sergiškių g. 23 Palangoje, statybos projektas, laida „B“.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 “STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ” visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami dvibučių gyvenamųjų namų Sergiškių g. 23 Palangoje, statybos projekto laidos „B“ parengimui.

Projektavimo darbų eiga. Laidos „B“ parengimo tikslas.

1. Dvibučių gyvenamųjų namų Sergiškių g. 23 Palangoje, statybos projektas, laida „0“ buvo parengtas 2021m. Birželio mėnesį pagal Palangos miesto savivaldybės administracijos suderintus ir pravešintus projektinius pasiūlymus.
2. Tuo metu kai projekto derinimas ėjo į pabaigą, bet statybos leidimas dar nebuvo išduotas, statytojas savavališkai pradėjo statybos darbus – pamatų įrengimą.
3. 2021.12.02 buvo fiskuota svavalė statyba ir surašyti savavalės statybos aktai.
4. Tolimesnis projekto derinimas buvo vykdomas kartu siekiant pradėtos savavalės statybos įteisinimo.
5. 2022.07.13 buvo išduotas statybos leidimas projektui: Dvibučių gyvenamųjų namų Sergiškių g. 23 Palangoje, statybos projektas. Savavalės statybos įteisinimas. Projekto laida „0“. Projektuotojas: UAB S.Juškos architektūros studija, į.k. 133660424. Projekto vadovas Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184.
6. 2022.08.22 pasikeitė žemėsmės sklypo savininkas ir statytojas, juo tapo UAB „Ritata“, į.k.305697467.
7. 2022.11 parengta laida „A“. Laidos "A" atsiradimo priežastis: Techninio projekto laida "A" parengta projekto sparendinių patikslinimui/ koregavimui: iki 1m pakoreguoti statinių įšoriniai matmenys; dalinai pakoreguotas patalpų išplanavimas; dalinai pakoreguota fasadų apdaila - vietoje medinių dailienčių numatyta klinkerio apdailinių plytelių apdaila.
8. 2022.12 parengta laida „B“. **Laidos „B“ parengimo tikslas: dvibučiuose gyvenamuosiuose namuose Nr.1 ir Nr.2 pakeisti dalies patalpų paskirtį į poilsio paskirties, dalinai jas perplanuojant, suprojektuoti terasas prie pastatų.** Projektuotojas: Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538. Projekto vadovas Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184.

STATYTOJAS: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

PROJEKTUOTOJAS: Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538. Projekto vadovas Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184.

Informacija apie žemės sklypą:

Žemės sklypo adresas: **Palanga, Sergiškių g. 23**

Unikalus Nr.: 2501-0016-0036

Kadastro Nr.: 2501/0016:36 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos. Mažaaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotas: 0.2000 ha

Nuosavybės teisė: UAB „Ritata“, į.k. 305697467

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė) .

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

- NT Registro išrašas
- Sklypo planas
- Toponuotrauka

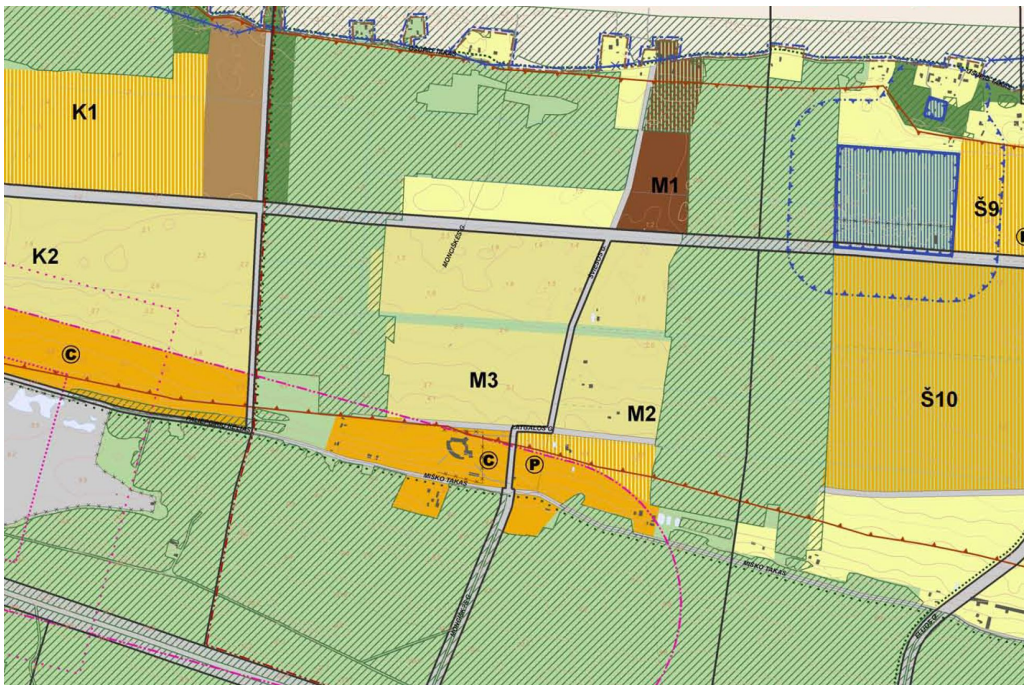
Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas.
- Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra (kompl. Nr.058-6297K), patvirtinta Palangos miesto tarybos sprendimu 1994.09.23, Nr.44.

Statinių paskirtis - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms (6.2. , vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“).

Statinio kategorija - Neypatingi statinai.

Statybos rūšis – Nauja statyba.



Vadovaujantis Palangos miesto bendroju planu, žemės sklypas Sergiškių g. 23 patenka į Mončiškių M3 teritoriją, vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios gyvenamosios teritorijos

2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

2.1 LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12- 12. Nr. I-1120
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas. 2017-06-19, Nr. 10247
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. 1994-12- 22, Nr. I-733

2.2 ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

2.3 TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)

8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
12. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
13. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas
14. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
15. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
16. STR 2.09.02:2005. Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. PTR 2.13.01:2011. Archeologinio paveldo tvarkyba.
18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
19. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

2.4 HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

DOKUMENTAI:

3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
4. HN33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
5. HN 98: 2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

3. SPRENDINIAI

3.1 Sklypo sprendiniai.

Vadovaujantis Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūroje (kompl. Nr.058-6297K) pateiktais architektūriniais urbanistiniais apribojimais ir sąlygomis:

- užstatymo tankumas nedidesnis kaip 20 proc.;
- atstumas tarp gyvenamųjų namų turi būti ne mažesnis kaip 7,0 m;

Automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“, 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“: Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. - Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 10.

Įvažiavimas į sklypą esamas, iš Sergiškių gatvės.

Sklypuose projektuojamos kietosios dangos privažiavimui ir pėsčiųjų takams, terasos prie pastatų. Likusioje neužstatytoje sklypo dalyje įrengiama veja, sodinami medžiai (kalninės pušys), krūmai (kukmedžiai), dekoratyviniai smilginiai augalai. Visi sklype esantis medžiai išsaugomi (esamų medžių taksacija pridedama).

Sklypas yra registruotos kultūros vertybės Šventosios senovės gyvenvietės (kodas 1813) teritorijoje. Buvo atlikti archeologiniai žvalgomieji tyrimai, per kuriuos moksliniu požiūriu vertingo kultūrinio sluoksnio sklype nerasta ir yra rekomenduojama leisti vykdyti žemės kasimo darbus be papildomų

archeologinių tyrimų. 2008-09-03 Pažymoje apie archeologinių žvalgomųjų tyrimų rezultatus Šventosios senovės gyvenvietėje (A1705) sklype Sergiškių g. 23, Palangos m. išvadoje rašoma: "Moksliniu požiūriu vertingo kultūrinio sluoksnio sklype adresu Sergiškių g. 23. Palangos m. nėra. Rekomenduojama leisti vykdyti žemės kasimo darbus."

Ivažiavimo kelio į sklypą projektas ir prisijungimo prie inžinerinių tinklų projektai bus rengiami atskirai, vadovaujantis techninėmis prisijungimo sąlygomis.

Melioracija sklype.

Žemės sklypas melioruotas. Žemės sklype yra nedidelio diametro (d50) drenažo rinktuvai. Vietose, kur ant esamų drenažo rinktuvų projektuojami statiniai, numatomas drenažo linijos apvedimas (pietvakarių pusėje palei sklypo perimetrą), nepažeidžiant melioracijos sistemos visumos ir kaimyninių savininkų interesų. Pažeidus, ar kitaip sugadinus drenažo rinktuvus, melioracijos tinklai atstatomi statytojo lėšomis. Gautas rašytinis pritarimas melioracijos rinktuvo pertvarkymui.

3.2 Pastatų sprendiniai.

Sklype projektuojami trijų tipų dvibučiai namai – variantas „A“, variantas „B-1“ ir variantas „B-2“.

Variantas „A“ - dvibutis gyvenamasis namas (neypatingas statinys):

- bendras plotas – 123,48 m²
- pastato tūris – 550 m³ aukštų skaičius
- 1 aukštas su mansarda
- pastato aukštis – 8,20 m
- Energetinio naudingumo klasė – A++
- Akustinio komforto sąlygų klasė – C
- Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II

Vieno buto (viso 2 butai) išplanavimas („A“ variante): 1-me aukšte projektuojama svetainė su virtuvės zona, WC ir pagalbinė patalpa, mansardoje projektuojami du miegamieji, koridorius, WC.

Variantas „B-1“ – dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis (neypatingas statinys):

- bendras plotas – 206,22 m²
- pastato tūris – 940 m³
- aukštų skaičius - 1 aukštas su mansarda
- pastato aukštis – 8,20 m
- Energetinio naudingumo klasė – A++
- Akustinio komforto sąlygų klasė – C
- Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II

Vieno buto (viso 2 butai) išplanavimas („B-1“ variante): 1-me aukšte projektuojama svetainė su virtuvės zona, WC ir pagalbinė patalpa, mansardoje projektuojami du miegamieji ir koridorius. Vieno poilsio apartamento (viso 2 apartamentai) išplanavimas: 1-me aukšte projektuojama svetainė su virtuvės zona, WC ir pagalbinė patalpa, mansardoje projektuojami du miegamieji ir koridorius.

Variantas „B-2“ – dvibutis gyvenamasis namas su poilsio paskirties patalpomis (neypatingas

statinys):

- bendras plotas – 206,22 m²
- pastato tūris – 940 m³
- aukštų skaičius - 1 aukštas su mansarda
- pastato aukštis – 8,20 m
- Energetinio naudingumo klasė – A++
- Akustinio komforto sąlygų klasė – C
- Pastato atsparumo ugniai laipsnis – II

Vieno buto (viso 2 butai) išplanavimas („B-1“ variante): 1-me aukšte projektuojama svetainė su virtuvės zona, WC ir pagalbinė patalpa, mansardoje projektuojami du miegamieji ir koridorius. Vieno poilsio apartamento (viso 2 apartamentai) išplanavimas: 1-me aukšte projektuojama svetainė su virtuvės zona, WC ir pagalbinė patalpa, mansardoje projektuojami du miegamieji ir koridorius.

Pastatų konstrukcijos ir apdaila.

Lauko sienos. Pastatų laikančios sienos mūrinės, iš 20 cm storio aktybetono blokelių.

Lauko sienų apdaila – vietomis klijuojamos smėlio spalvos klinkerio plytelės (spalva RAL1001), vietomis tamsiai pilkos spalvos molio čerpės (RAL 7016).

Dalis lauko sienų (apdaila klijuojamos klinkerio plytelės) apšiltinamos polistireniniu putplasčiu, dalis lauko sienų (apdaila molio čerpės) apšiltinamos poliuretano putomis.

Pamatai – gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti polistireniniu putplasčiu.

Perdangos – gelžbetonio konstrukcijos.

Stogas – dvišlaitis, medžio konstrukcijos, apšiltintas poliuretano putomis, stogo danga tamsiai pilkos spalvos molio čerpės (RAL 7016).

Vidaus pertvaros - gipsokartono konstrukcijos.

Langai plastiko konstrukcijos, antracito spalvos, atitinkantys A++ klasės energetinius reikalavimus.

Projekto vadovas

Stasys Juška, kvalifikacijos atestato Nr. A184

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-28 11:17:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/1986**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1995-11-16**
Adresas: **Palanga, Sergiškių g. 23**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **2501-0016-0036**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **2501/0016:36 Palangos m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**Kitos žemės plotas: **0.2000 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Vidutinė rinkos vertė: **47300 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-07-18**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-07-07**

2.2.

PastatasUnikalus daikto numeris: **4400-5917-6468**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**Statusas: **Formuojamas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-13**

2.3.

PastatasUnikalus daikto numeris: **4400-5917-6470**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**Statusas: **Formuojamas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-13**

2.4.

PastatasUnikalus daikto numeris: **4400-5917-6480**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)**Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**Statusas: **Formuojamas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-07-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "Ritata", a.k. 305697467**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0036, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-07-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4588**Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktuDaiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0036, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2022-07-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4588**Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-29**

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 2501-0016-0036, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2003-04-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-114**

Aprašymas: **2012-12-17 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 12-82, nekilnojamojo daikto kodas - 1813**

[rašas galioja: **Nuo 2012-12-19**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5917-6470, aprašytas p. 2.3.**

[registravimo pagrindas: **2022-07-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-33-220713-00230**

Aprašymas: **Nauja statyba**

[rašas galioja: **Nuo 2022-07-13**

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5917-6480, aprašytas p. 2.4.**

[registravimo pagrindas: **2022-07-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-33-220713-00230**

Aprašymas: **Nauja statyba**

[rašas galioja: **Nuo 2022-07-13**

10.3.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5917-6468, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2022-07-13 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-33-220713-00230**

Aprašymas: **Nauja statyba**

[rašas galioja: **Nuo 2022-07-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100115756**

[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274**

[registravimo data: **2021-11-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Palangos skyriaus išvadą 2018 m. birželio 21 d. Nr. 16IŽ-23-(14.16.111.) žemės sklypo kadastriniai matavimai turi būti tikslinami.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

Savininko vardas, pavardė

NAMŲ VALDOS ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ PLANAS

M 1:500

Sklypų išdėstymo schema

PLOTAS 2000 m²



SKLYPO RIBOS PAŽYMETOS KADASTRO ŽEMELAPYJE
VALSTYBĖS PAKOJIMO CENTRO KLAIPĖDOS RAJONAS
info@pcc.lt
2000 m. m. 05 d.

PALANGOS M. VYR. ARCHITEKTAS

19 05.07.07

1. SUPERINTENDENTAS
TARNAUBA

Suderinta:
PALANGOS M. ŽEMĖVARKOS
TARNYBĖS VAIRUOTOJAS

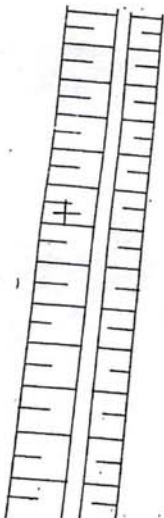
1995.07.07



PALANGOS MESTAS		
Sklypo adresas	MONČIŠKIŲ 109	
Savininko adresas		
Sklypo centro koordinatės valstybinėje 1942 m. sistemoje		
X		Y
6206793		4505709
47-B-4		
VETINĖ KOORDINATŲ SISTEMA		
Nr.	X	Y
1	15773.83	3773.30
2	15843.82	3774.36
3	15842.48	3824.34
4	15772.50	3823.28
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		
21		

DERINIMAI		
Pavardė	Parašas	Data

Vykdytojas	
Kopijavo	
Kompl. Nr.	K-0627-95
Data	



Taisyklų Tiekėjas
2004-05-18 d.
Pasirašė: Pieninis

Nuorašas tikras

(Parašas, vardas, pavardė)

20 m. mėn.

VI Registru centro Vakarų Lietuvos
klientų aptarnavimo centro
Klaipėdos klientų aptarnavimo grupė
Specialistė J. A. TIKRA

20 03 29



Nr. 82

Topografavimo darbų teritorijos išdėstymo schema

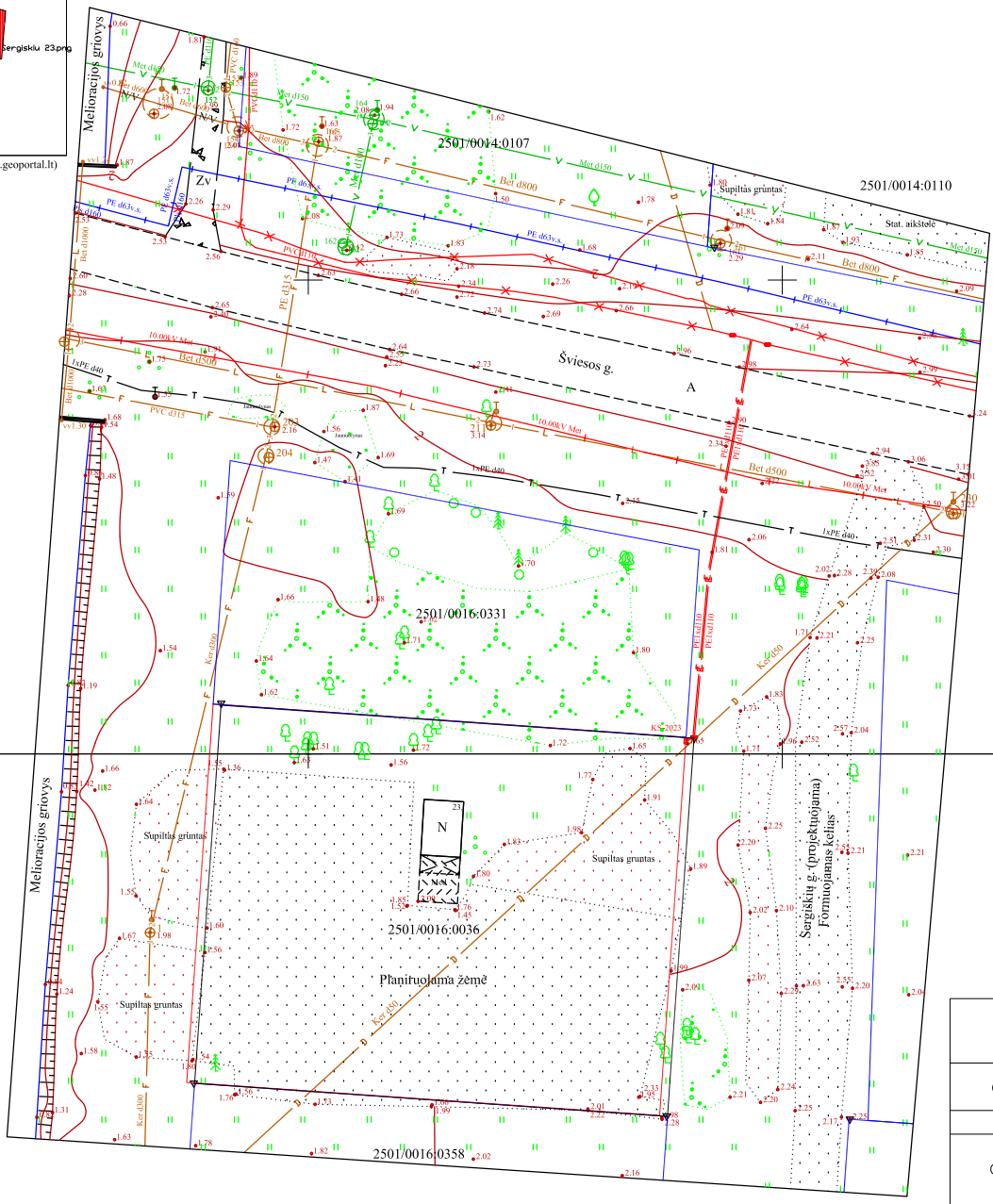
C:\Folieriai\2021_T\2021 Topo\Topo\Sergiskiu_23.png

Šaltinis: ORT10LT žemėlapis (www.geoportal.lt)

Topografinis planas M1:500

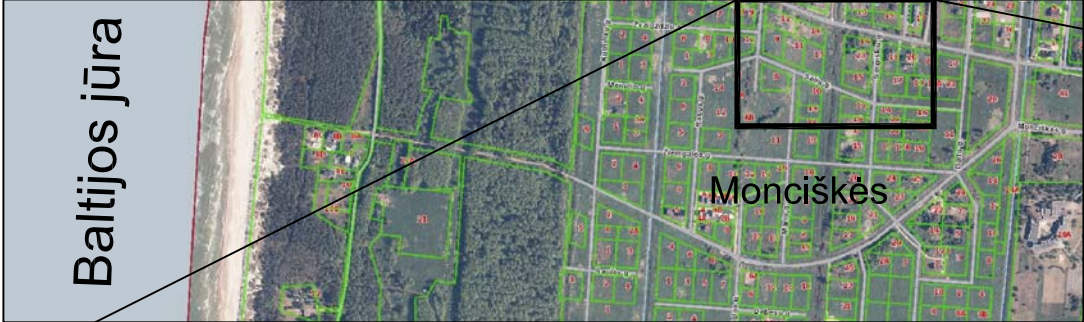
- PASTABA:
- Sklypo ribos LKS–94 koordinatinių sistemoje parodytos pagal VI "Registrų centras" duomenis
 - Sklypo ribos LKS–94 koordinatinių sistemoje parodytos pagal VI "Registrų centras" duomenis (kadastra žemėlapyje pažymėti kaip koreguotini)
 - Sklypo ribos LKS–94 koordinatinių sistemoje parodytos pagal žemės sklypo planą (vertinus koordinatinių transformavimo LKS–94 koord sistemą paklaidas)

X=6211250.00
Y= 318500.00



23/62 - 0295
23/62 - 0315

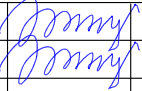
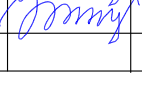
T P individuali veikla			
Ind. veiklos paž. Nr. 921244; Medvalakio g. 9-7, Palanga; el. paštas: petrauskis.tomas@gmail.com; tel.: +37060462844			
OBJEKTAS	Suderinta TOPD info. sistemoje	Sergiškių g. 23, Palanga 2501/0016:0036	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS–94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS–07	
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV–1645		A.V.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS DATA	
		2021–04–02	



nuotraukos šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sklypas adresu: Sergiškių g. 23
-  Aplinkiniai sklypai

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų adresu Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.		
	A184	PV	S.Juška	 2022	BRĖŽINYS		LAIDA
	A184	Archit.	S.Juška	 2022	SITUACIJOS SCHEMA		B
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata"				ŽYMUO 2021-09- PP-SCH-01		LAPAS 1
							LAPŲ 1



Kalninė pušis



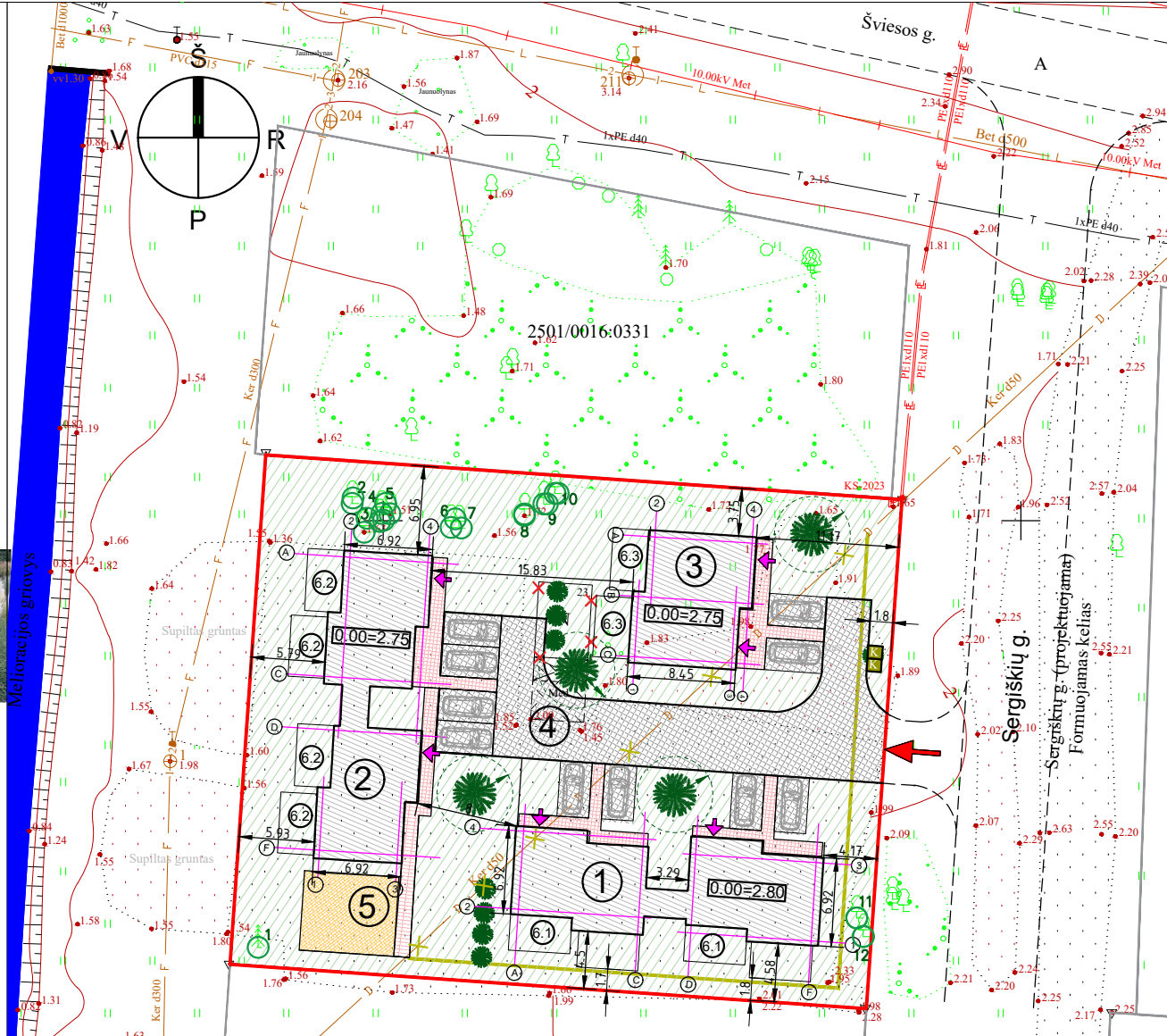
Smilginiai augalai



Kukmedinis tarpinis

MEDŽIŲ TAKSACIJA

Eil.Nr.	Medis	Diometras
1	Fagė	0.14
2	Beržas	0.20
3	Alksnis	0.25
4	Beržas	0.18
5	Beržas dvišak.	0.18
6	Alksnis	0.24
7	Alksnis	0.23
8	Pušis	0.22
9	Beržas	0.15
10	Alksnis	0.23
11	Beržas	0.20
12	Alksnis	0.25



BENDRIEJI RODIKLIAI

I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.sklypo plotas	m2	2 000	
2.sklypo užstatymo intensyvumas		0.27	
3.sklypo užstatymo tankumas		0.20	pagal detalų planą ne daugiau 0.2
4.sklypo apželdintas plotas	%	49	
5.automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	

II. PASTATAI - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		
		namas Nr.1 B-1 tipas dvibutis gyv.namas neypatingas statinys	namas Nr.2 B-2 tipas dvibutis gyv.namas neypatingas statinys	namas Nr.3 A tipas dvibutis gyv.namas neypatingas statinys
2.Bendrasis plotas, tame tarpe: 2.1.gyvenamosios paskirties 2.2.poilsio paskirties	m2	206.22 106.20 100.02	206.23 103.24 102.99	123.48 123.48 -
3. Naudingas plotas	m2	206.22	206.55	123.48
4. Užstatymo plotas	m2	153.7	153.7	89.2
3.pastato tūris	m3	940	940	550
4.aukštų skaičius	vnt.	1+mansarda	1+mansarda	1+mansarda
5.pastato aukštis	m	8.20	8.20	8.20
6.energetinio naudingumo klasė [5.41]		A++	A++	A++
7.pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	C
8.pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	II	II

III. KITI INŽINERINI STATINIAI

1. Aikštelė	④	betono trinkelų danga 429 m2
2. Vaikų žaidimų aikštelė	⑤	speciali danga 46 m2
3. Aikštelės - terasos	⑥.1 ⑥.2 ⑥.3	10 vnt. x 13.8 m2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba		Važiuojamosios d. betono trinkelų danga
	Projektuojamas pastatas		Aut. stovėjimo vietų ažūrinių bet. trinkelų danga
	Įvažiavimas į sklypą		Pėsčiųjų takų betono trinkelų danga
	Įėjimas į pastatą		Minkšta vaikų žaidimo aikštelės danga
	Automobilių stovėjimo vietos		Veja
	Naikinamas esamas statinys		Žemaūgiai spygliuočiai medžiai (>3m nuo skl. ribos)
	Esamas melioracijos tinklas		Kukmedžio krūmai (>1m nuo sklypo ribos)
	Naikinama melioracijos tinklo dalis		Projektuojamas melioracijos tinklo apvedimas
			Buitinių atliekų konteinerių vieta

T. P. individuali veikla

Ind. veiklos paž. Nr. 921244; Medvalakio g. 9-7, Palanga; el. paštas: petrauskis.tomas@gmail.com; tel.: +37060462844

OBJEKTAS	Suderinta TOPD info. sistemoje	Sergiškių g. 23, Palanga 2501/0016:0036		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1645			A.v.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	T. P.		2021-04-02	

EKSPLIKACIJA

- Dvibutis gyvenamasis namas
- Dvibutis gyvenamasis namas
- Dvibutis gyvenamasis namas
- Aikštelė privažiavimui, automobilių stovėjimui, pėsčiųjų takams
- Vaikų žaidimų aikštelė
- 6.1,6.2,6.3 Aikštelės - terasos

PASTABOS

- Visi žemės sklype esantys medžiai išsaugomi. Sodinamos kalninės pušys, kukmedžiai, smilginiai augalai, veja.
- Žemės sklypas melioruotas. Melioracijos rinktuvai apvedami aplink projektuojama pastatą. Pažeidus, ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti statytojo lėšomis nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Prisijungimo prie centralizuotų elektros, vandentiekio ir nuotėkų tinklų, įvažiavimo į sklypą projektai rengiami atskirai, vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis.

Laidos "B" atsiradimo priežastis.		Dvibučiuose gyvenamuosiuose namuose Nr.1 ir Nr.2 numatoma dalies patalpų paskirtį pakeisti iš gyvenamosios į poilsio paskirties, dalinai jas perplanuojant.		
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538		Dvibučių gyvenamųjų namų adresu Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.	
	A184	PV	S.Juška	2022
A184	Archit.	S.Juška		2022
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	
	UAB "Ritata", į.k.305697467		2021-09-PP-01	
			LAPAS	LAPŲ
		1		1

Tipas B-1

Ekspl. nr.	Pavadinimas	Plotas m2
------------	-------------	-----------

Poilsio patalpos Nr. 1.1

1.1	Prieškambarys	3,70
1.2	Drabužinė	1,60
1.3	WC	4,54
1.4	Svetainė/ virtuvė	15,50
VISO:		25,34

Butas Nr. 1

1.5	Prieškambarys	3,70
1.6	Drabužinė	1,60
1.7	WC	4,54
1.8	Svetainė/ virtuvė	15,50
1.9	Pagalbinė patalpa	3,09
VISO:		28,43

Butas Nr. 2

2.1	Prieškambarys	3,70
2.2	Drabužinė	1,60
2.3	WC	4,54
2.4	Svetainė/ virtuvė	15,50
2.5	Pagalbinė patalpa	3,09
VISO:		28,43

Poilsio patalpos Nr. 2.1

2.6	Prieškambarys	3,70
2.7	Drabužinė	1,60
2.8	WC	4,54
2.9	Svetainė/ virtuvė	15,50
VISO:		25,34

Butas Nr. 1, VISO: 53,10 m2

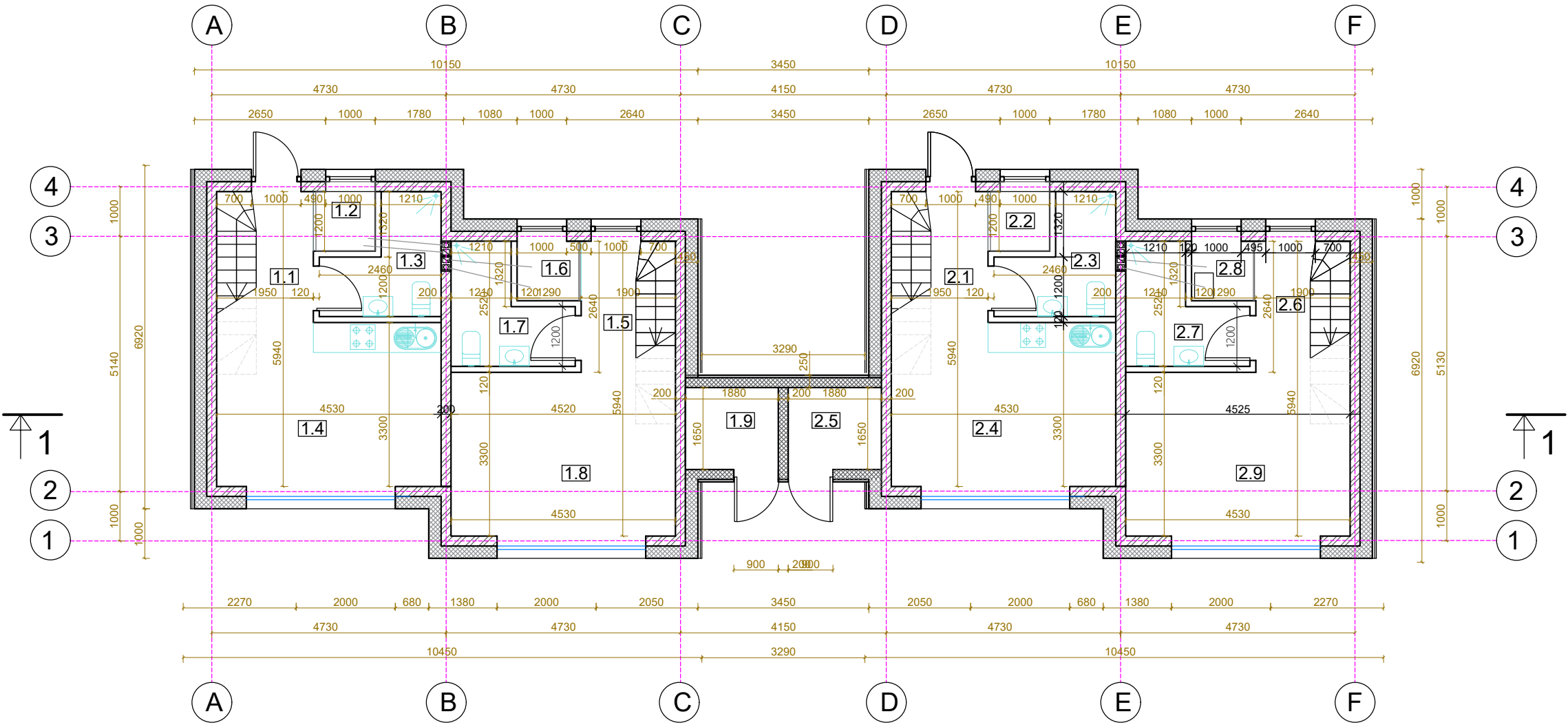
Poilsio pat. Nr. 1.1, VISO: 50,01 m2

Butas Nr. 2, VISO: 53,10 m2

Poilsio pat. Nr. 2.1, VISO: 50,01 m2

PASTABOS

- Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintos polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
- Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinterinės plytelės.
- Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Akytbetonio blokeliai 200 mm
- Termoizoliacija 250 mm
- Pertvariniai mūro blokeliai 120 mm

PIRMO AUKŠTO PLANAS

+0.00=2.80 (nam. Nr.1)
+0.00 - yra 1-o aukšto
grindų altitudė

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų adresų: Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.					
	A184	PV	S.Juška	2022		BRĖŽINYS		Tipas B-1	LAIDA	
A184	Archit.	S.Juška	2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100		B				
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697467					ŽYMUO 2021-09-PP-SA-01				LAPAS
									1	1

Tipas B-1

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas m2
-----------	-------------	-----------

Poilsio patalpos Nr. 1.1

1.10	Koridorius	0.98
1.11	Kambarys	9.82
1.12	Kambarys	13.87
VISO:		24.67

Butas Nr. 1

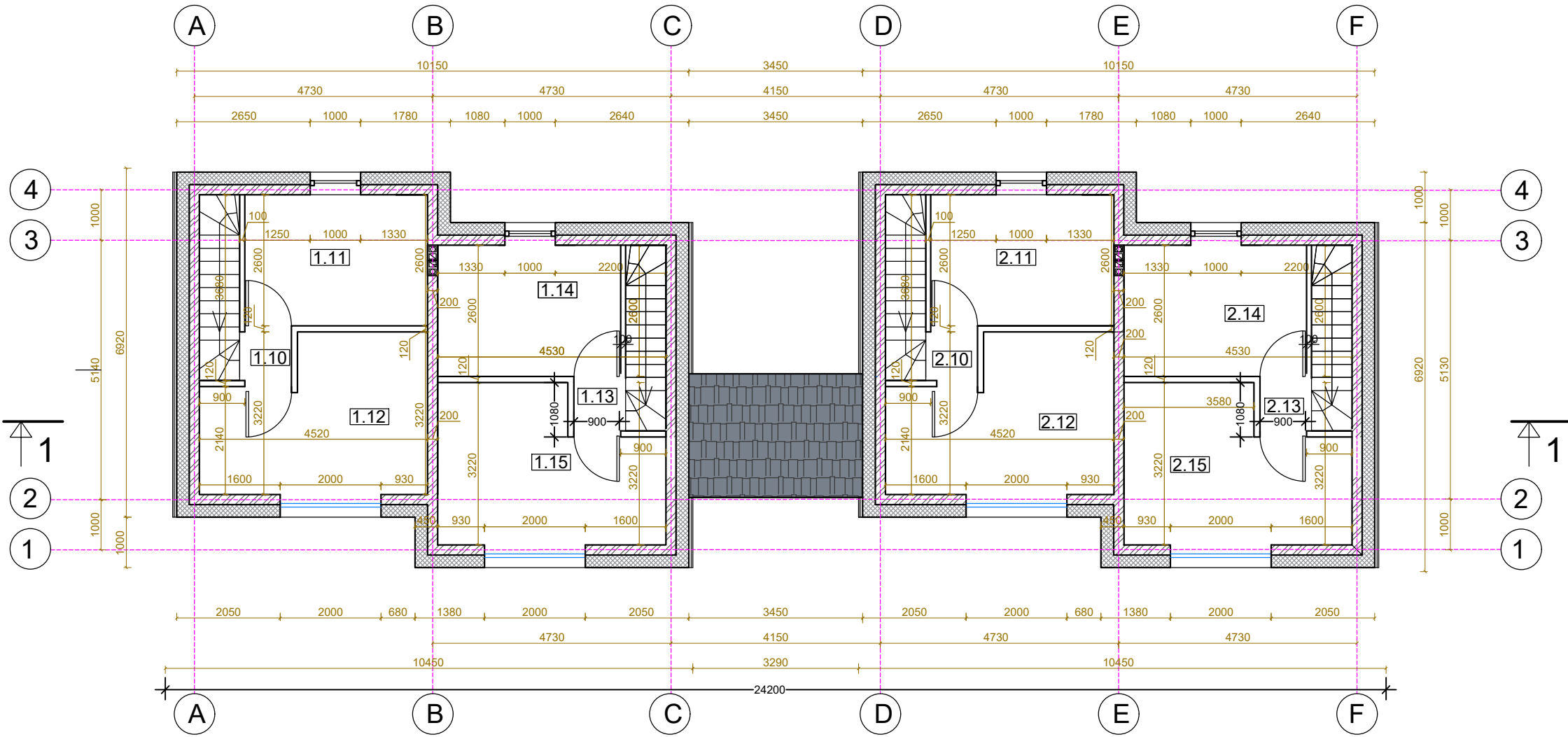
1.13	Koridorius	0.98
1.14	Kambarys	9.82
1.15	Koridorius	13.87
VISO:		24.67

Butas Nr. 2

2.10	Koridorius	0.98
2.11	Kambarys	9.82
2.12	Koridorius	13.87
VISO:		24.67

Poilsio patalpos Nr. 2.1

2.13	Koridorius	0.98
2.14	Kambarys	9.82
2.15	Kambarys	13.87
VISO:		24.67



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Akytbetonio blokeliai 200 mm
	Termoizoliacija 250 mm
	Pertvariniai mūro blokeliai 120 mm

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS

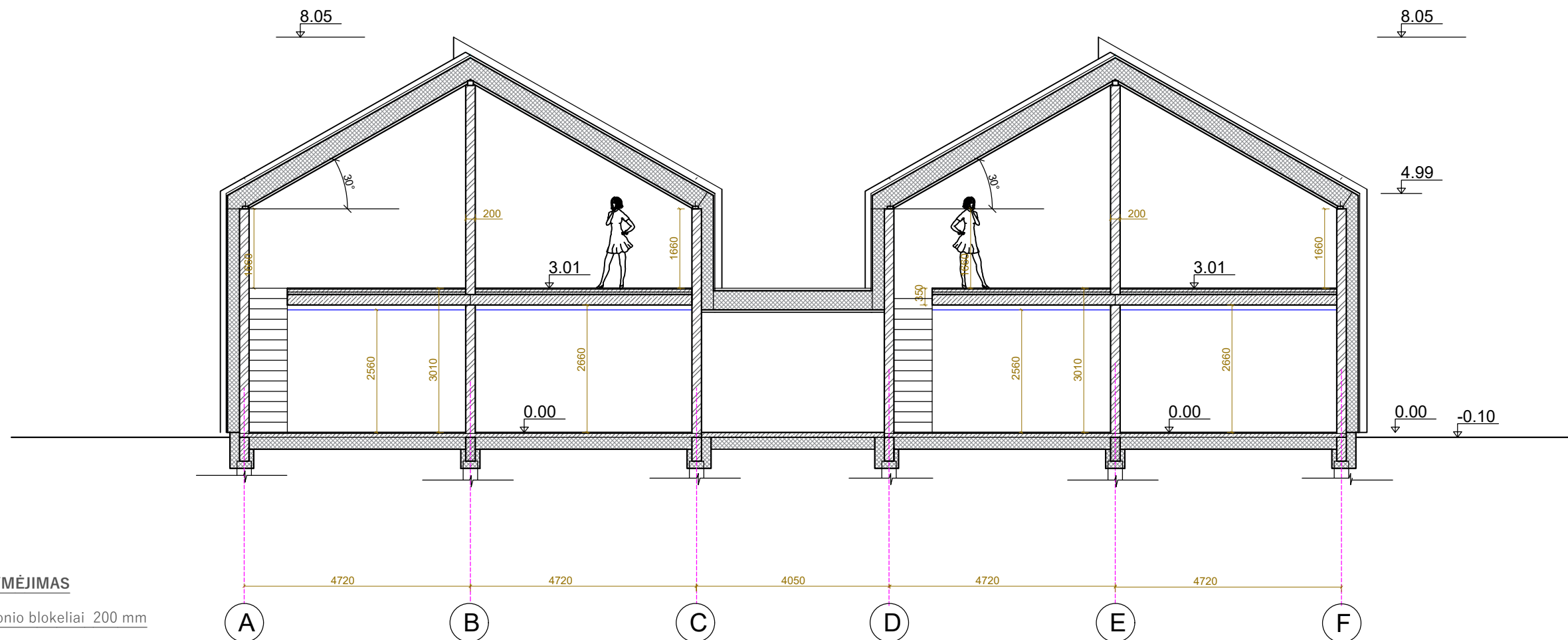
PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintos polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintos atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų adresų: Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.					
	A184	PV	S.Juška	2022		BRĖŽINYS Tipas B-1		LAIDA		
A184	Archit.	S.Juška	2022			MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS, M1:100		B		
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697467				ŽYMUO 2021-09-PP-SA-02				LAPAS	LAPŲ
									1	1

Tipas B-1

PJŪVIS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

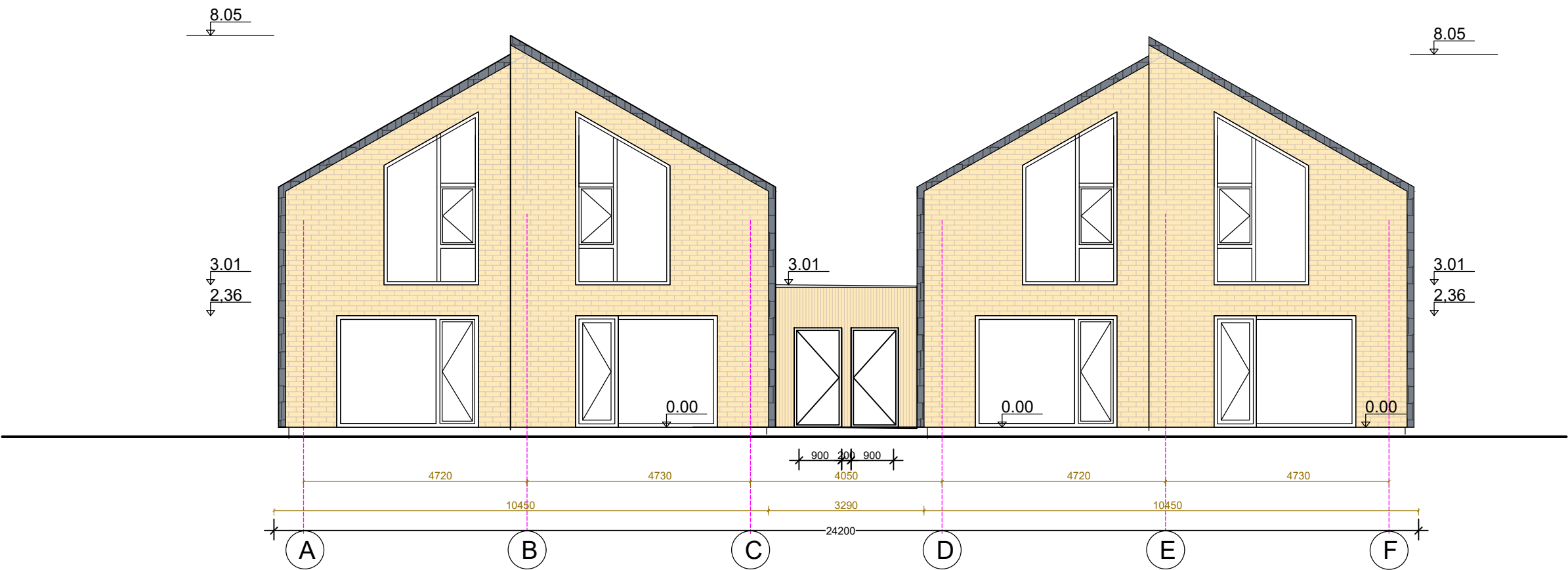
- Akrybetonio blokėliai 200 mm
- Termoizoliacija 250 mm
- Pertvariniai mūro blokėliai 120 mm

PASTABOS

- Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akrybetonio mūras, apšiltintos polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintos atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
- Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
- Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų adresų: Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.			
	A184	PV	S.Juška	2022		BRĖŽINYS Tipas B-1	LAIDA	
A184	Archit.	S.Juška	2022	PJŪVIS M1:100			B	
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697467				ŽYMUO 2021-09-PP-SA-03		LAPAS	LAPŲ
							1	1

Tipas B-1



PASTABOS

- 1.Pastatas II ugniaatsparumo lopsnio.
- 2.Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
- 3.Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
- 4.Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
- 5.Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ŽYMĖJIMAI:

	KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001
	KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016
	DAŽYTOS MEDŽIO DAILYLENTĖS, smėlio spalva RAL 1001

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų adresų: Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.			
	A184	PV	S.Juška	2022		BREŽINYS Tipas B-1	LAIDA	
	A184	Archit.	S.Juška	2022			B	
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697467				ŽYMUO 2021-09-PP-SA-04		LAPAS	LAPŲ
							1	1

Tipas B-1



PASTABOS

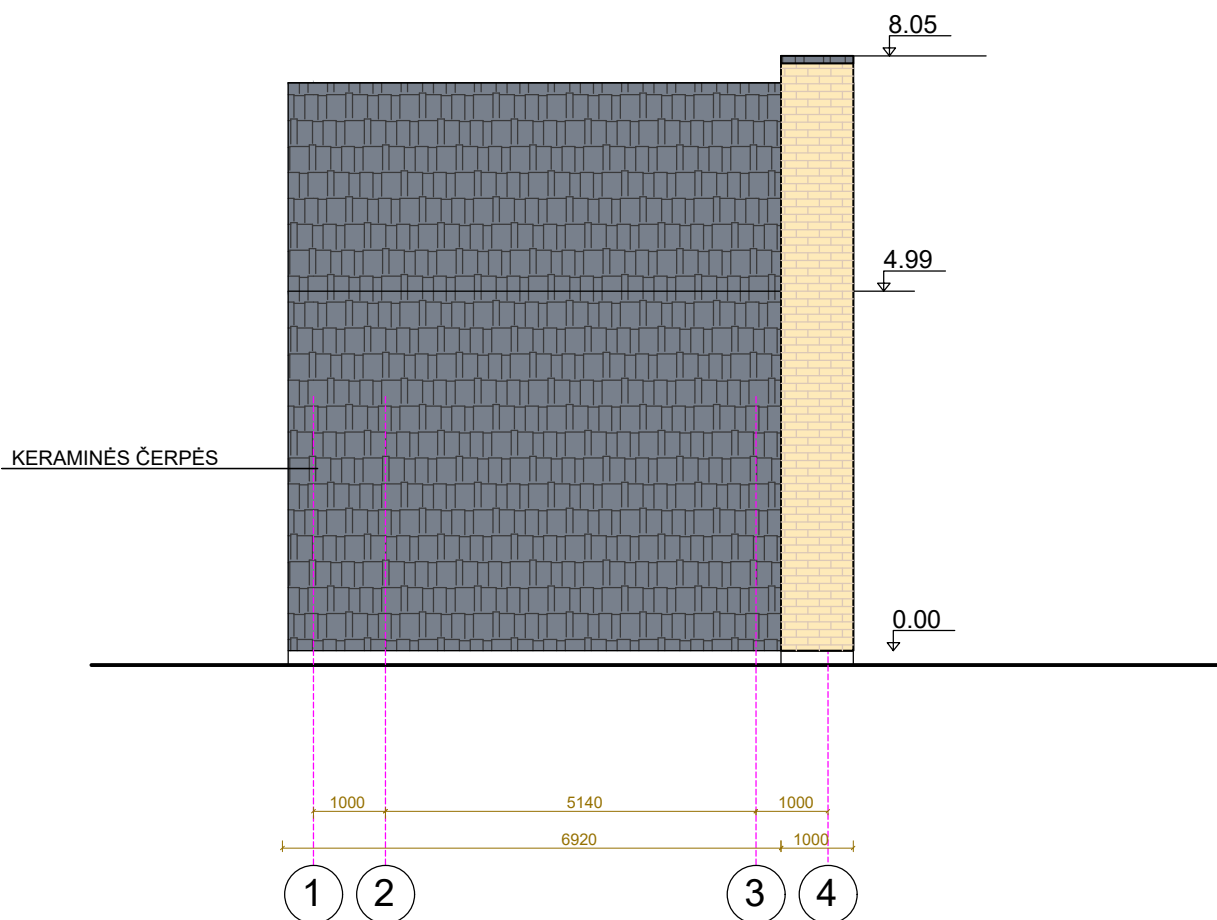
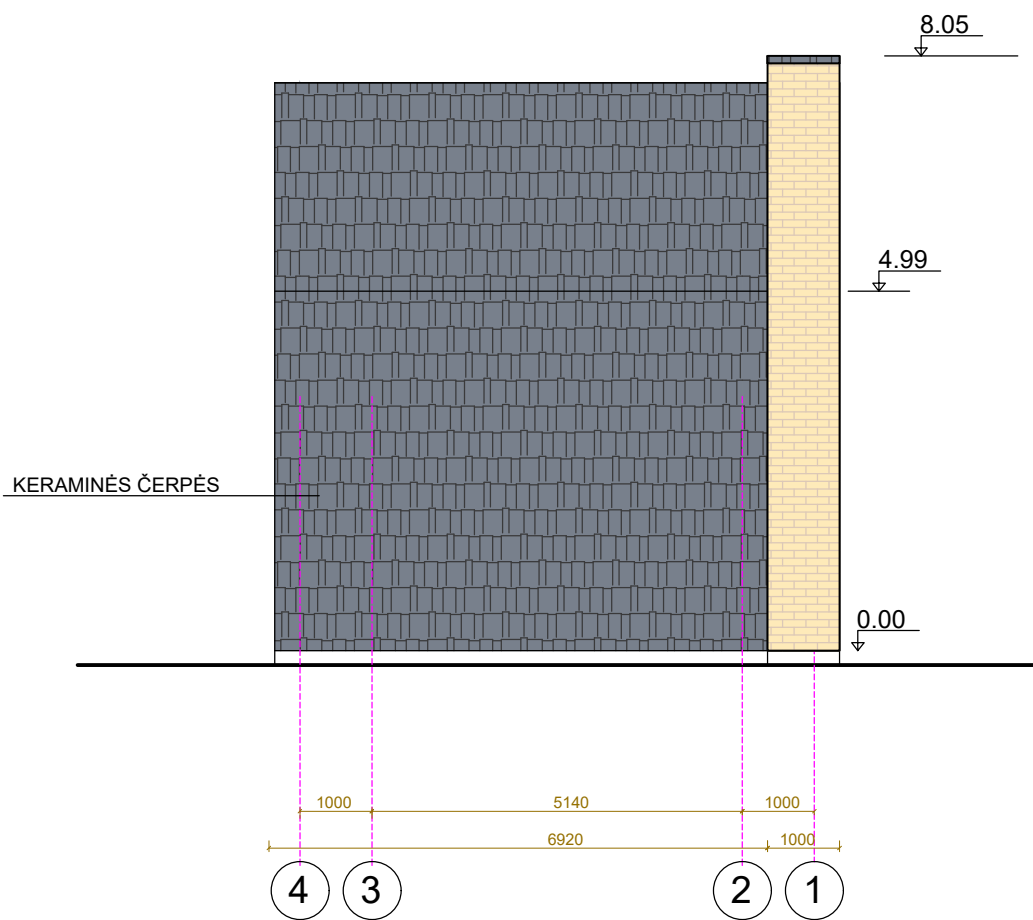
- 1.Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
- 2.Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
- 3.Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klínkerinės plytelės.
- 4.Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
- 5.Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ŽYMĖJIMAI:

	KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001
	KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016
	DAŽYTOS MEDŽIO DAILYLENTĖS, smėlio spalva RAL 1001

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų adresų: Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.		
	A184	PV	S.Juška	2022	BREŽINYS Tipas B-1	LAIDA	
A184	Archit.	S.Juška	2022	FASADAS F-A, M1:100		B	
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697467				ŽYMUO 2021-09-PP-SA- 05		LAPŲ
					1		1

Tipas B-1



PASTABOS

- 1.Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
- 2.Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
- 3.Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
- 4.Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
- 5.Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ŽYMĖJIMAI:



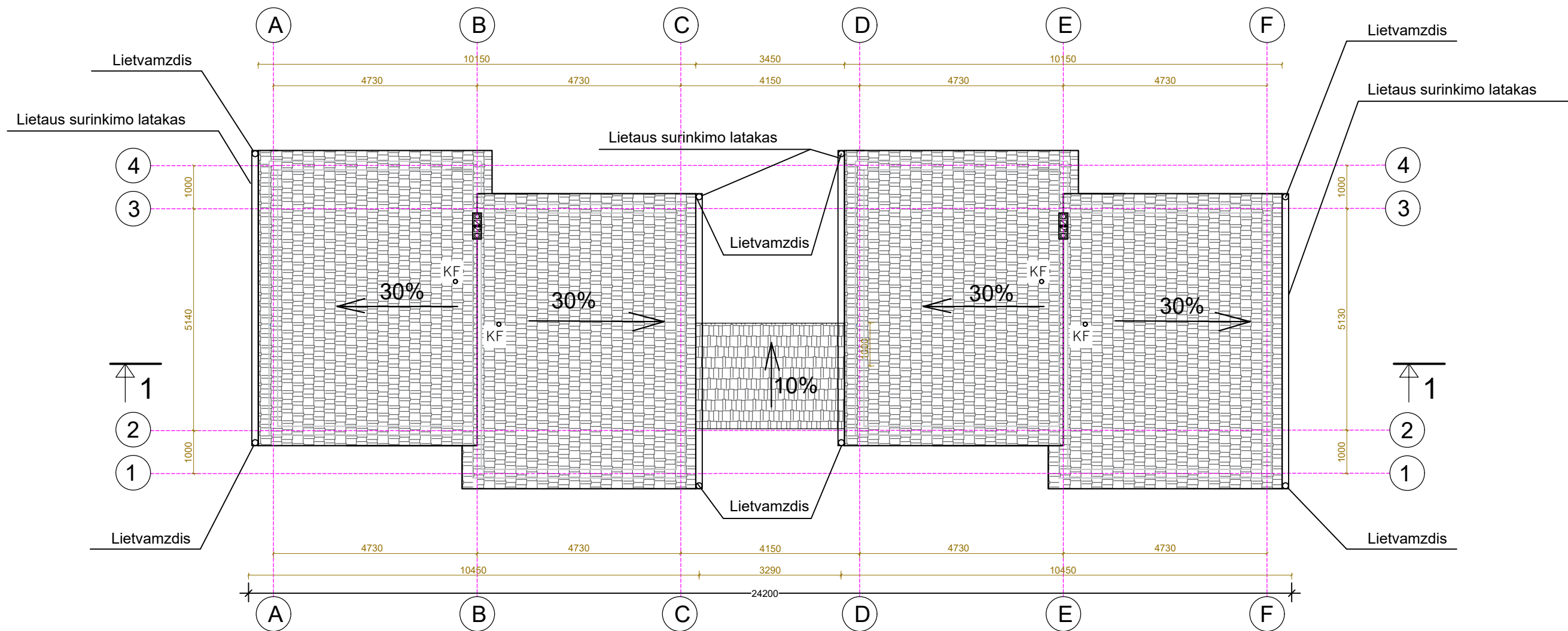
KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001



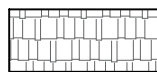
KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų adresų: Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.				
	A184	PV	S.Juška	2022		BREŽINYS Tipas B-1	LAIDA		
	A184	Archit.	S.Juška	2022			B		
						FASADAI 4-1, 1-4, M1:100			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697467				ŽYMUO 2021-09-PP-SA-06			LAPAS	LAPŲ
								1	1

Tipas B-1
STOGO PLANAS



ŽYMĖJIMAI



keraminės čerpės
spalva tamsiai pilka RAL 9004

- PASTABOS
- 1.Pastatas II ugniaatsparumo lpsnio.
 - 2.Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
 - 3.Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
 - 4.Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
 - 5.Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų adresų: Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.				
	A184	PV	S.Juška	2022	BRĖŽINYS	Tipas B-1	LAIDA		
	A184	Archit.	S.Juška	2022			B		
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697467				ŽYMUO 2021-09-PP-SA-07			LAPAS	LAPŲ
								1	1

Tipas B-2

Ekspl. nr.	Pavadinimas	Plotas m2
------------	-------------	-----------

Butas Nr. 1

1.1	Prieškambarys	3,70
1.2	Drabužinė	1,60
1.3	WC	4,54
1.4	Svetainė/ virtuvė	15,50
VISO:		25,34

Butas Nr. 2

2.1	Prieškambarys	3,70
2.2	Drabužinė	1,60
2.3	WC	4,54
2.4	Svetainė/ virtuvė	15,50
2.5	Pagalbinė patalpa	3,22
VISO:		28,56

Poilsio patalpos Nr. 1

1.5	Prieškambarys	3,70
1.6	Drabužinė	1,60
1.7	WC	4,54
1.8	Svetainė/ virtuvė	15,50
1.9	Pagalbinė patalpa	2,97
VISO:		28,31

Poilsio patalpos Nr. 2

2.6	Prieškambarys	3,70
2.7	Drabužinė	1,60
2.8	WC	4,54
2.9	Svetainė/ virtuvė	15,50
VISO:		25,34

Butas Nr. 1, VISO: 50,01 m2

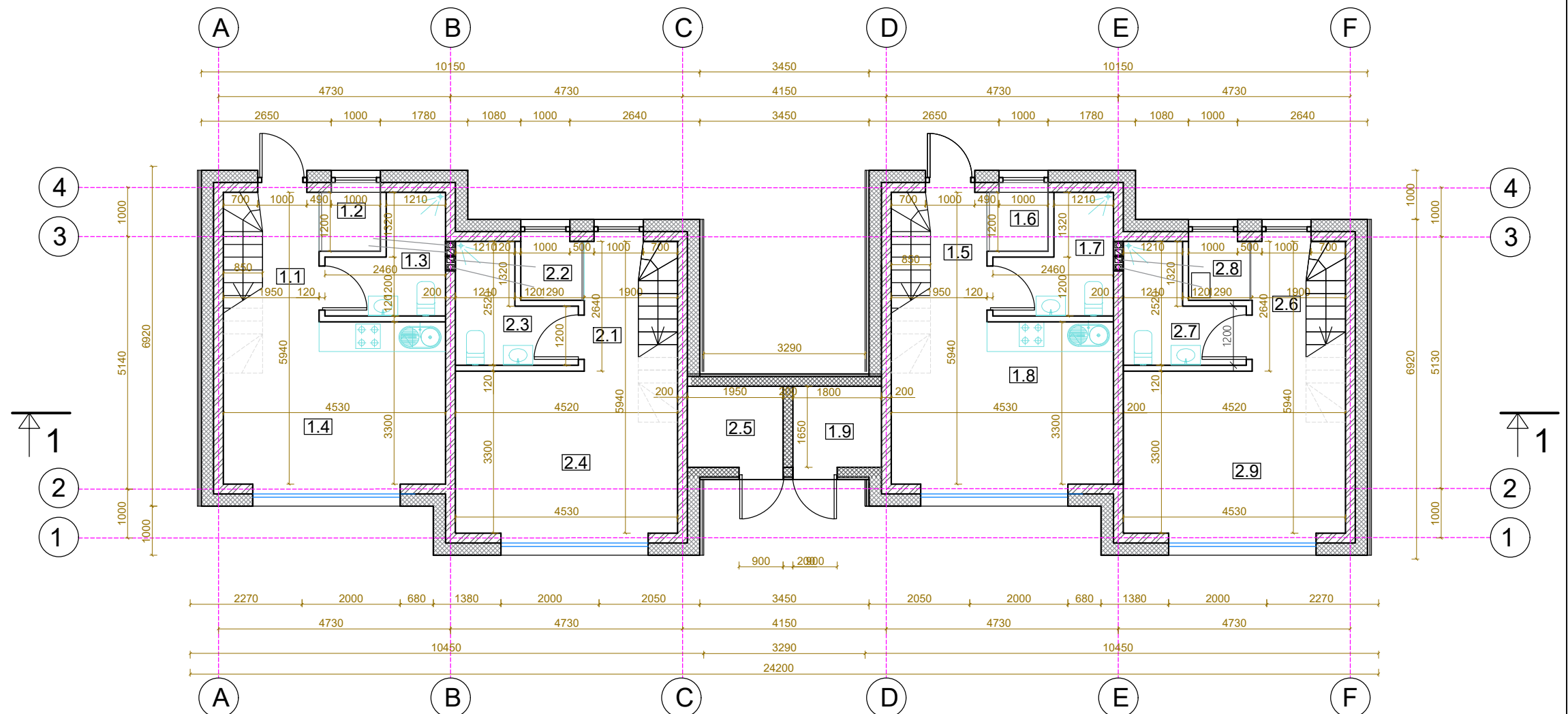
Butas Nr. 2, VISO: 53,23 m2

Poilsio pat. Nr. 1.1, VISO: 52,98 m2

Poilsio pat. Nr. 2.1, VISO: 50,01 m2

PASTABOS

- Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintos polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
- Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinterinės plytelės.
- Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

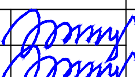


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Akytbetonio blokėliai 200 mm
	Termoizoliacija 250 mm
	Pertvariniai mūro blokėliai 120 mm

PIRMO AUKŠTO PLANAS

+0.00=2.75 (nam. Nr.2)
+0.00 - yra 1-o aukšto grindų altitudė

ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538			OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų adresų: Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.			
A184	PV	S.Juška	2022		BRĖŽINYS	Tipas B-2	LAIDA	
A184	Archit.	S.Juška	2022		PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100		B	
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697467				ŽYMUO 2021-09-PP-SA-08		LAPAS	LAPŲ
							1	1

Tipas B-2

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas m2
-----------	-------------	-----------

Butas Nr. 1

1.10	Koridorius	0.98
1.11	Kambarys	9.82
1.12	Kambarys	13.87
VISO:		24.67

Butas Nr. 2

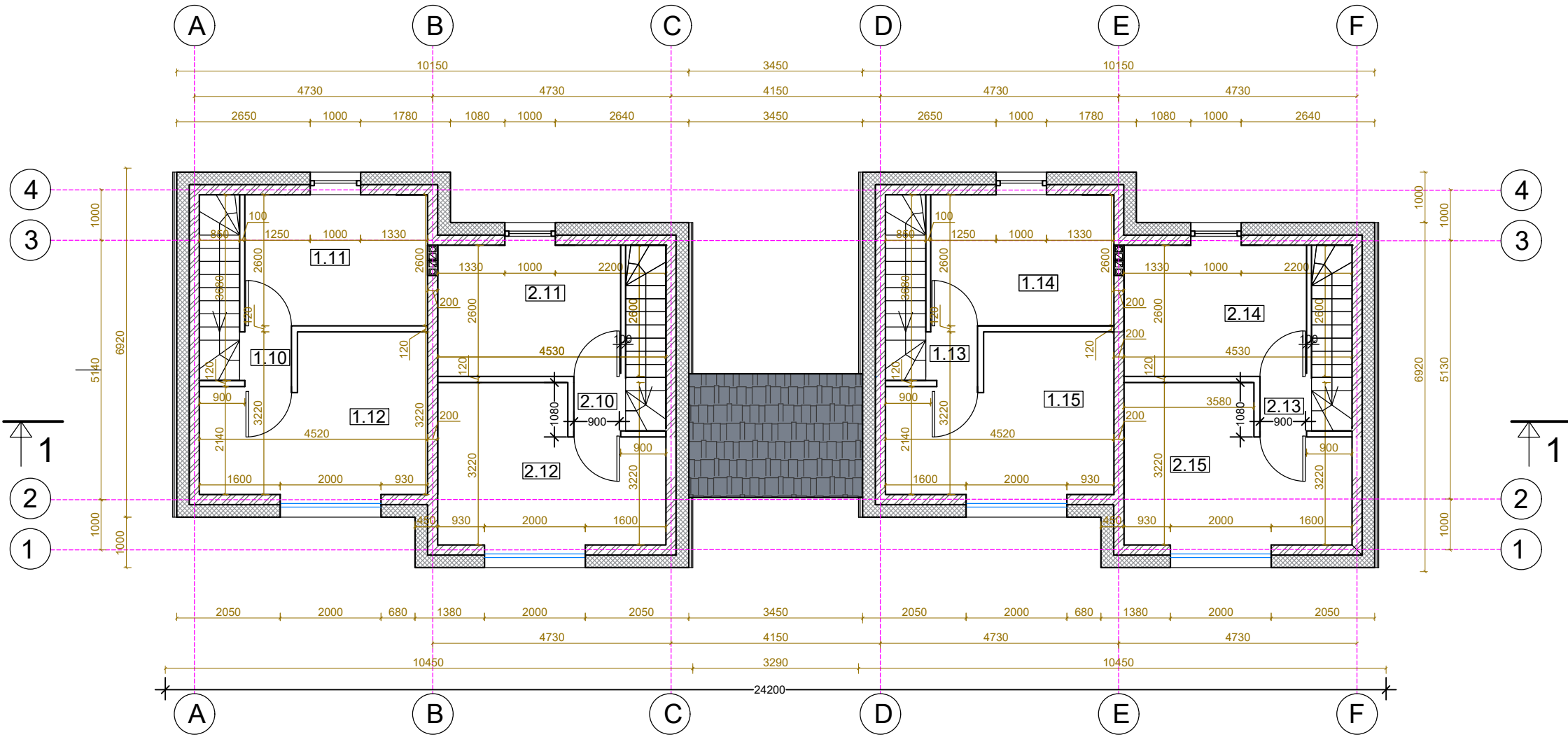
2.10	Koridorius	0.98
2.11	Kambarys	9.82
2.12	Koridorius	13.87
VISO:		24.67

Poilsio patalpos Nr. 1.1

1.13	Koridorius	0.98
1.14	Kambarys	9.82
1.15	Koridorius	13.87
VISO:		24.67

Poilsio patalpos Nr. 2.1

2.13	Koridorius	0.98
2.14	Kambarys	9.82
2.15	Kambarys	13.87
VISO:		24.67



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Akytbetonio blokeliai 200 mm
- Termoizoliacija 250 mm
- Pertvariniai mūro blokeliai 120 mm

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS

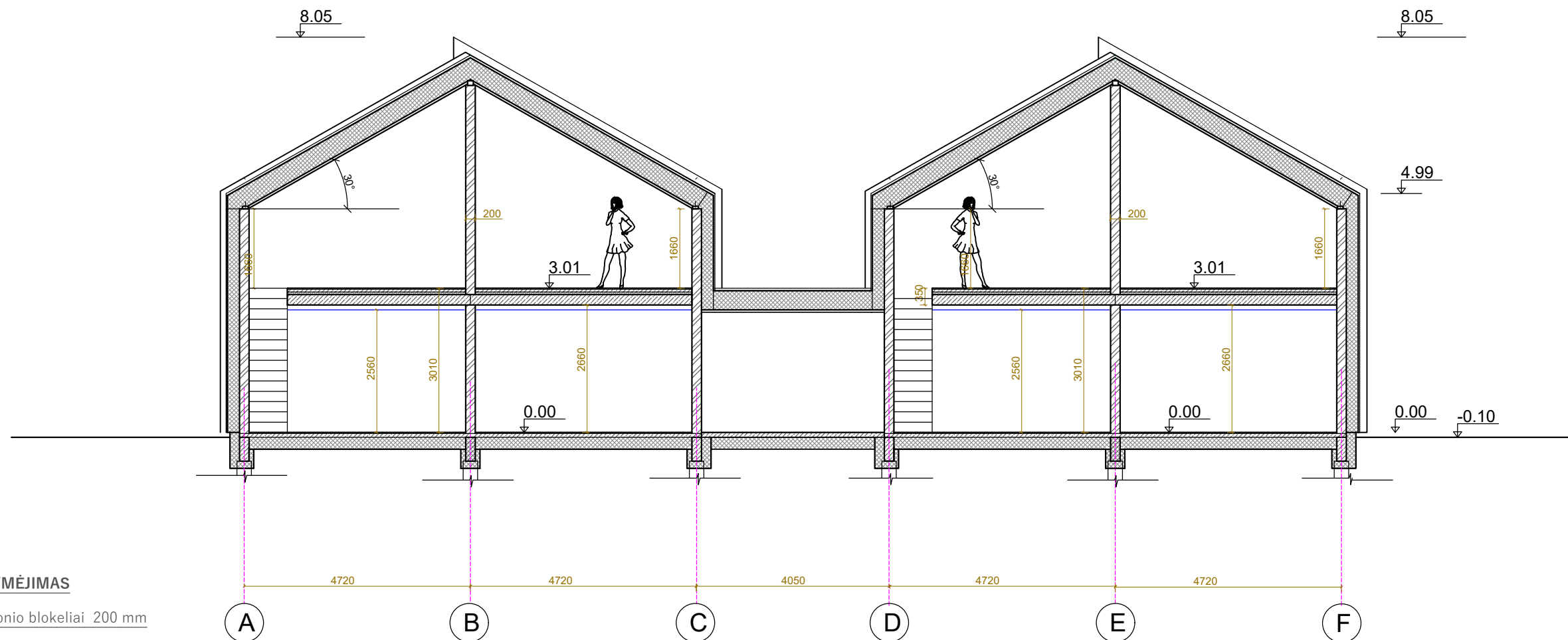
PASTABOS

- Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintos polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintos atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
- Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
- Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų adresų: Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.			
	A184	PV	S.Juška	2022	BRĖŽINYS Tipas B-2	LAIDA		
A184	Archit.	S.Juška	2022	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS, M1:100		B		
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697467				ŽYMUO 2021-09-PP-SA-09		LAPAS	LAPŲ
							1	1

Tipas B-2

PJŪVIS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

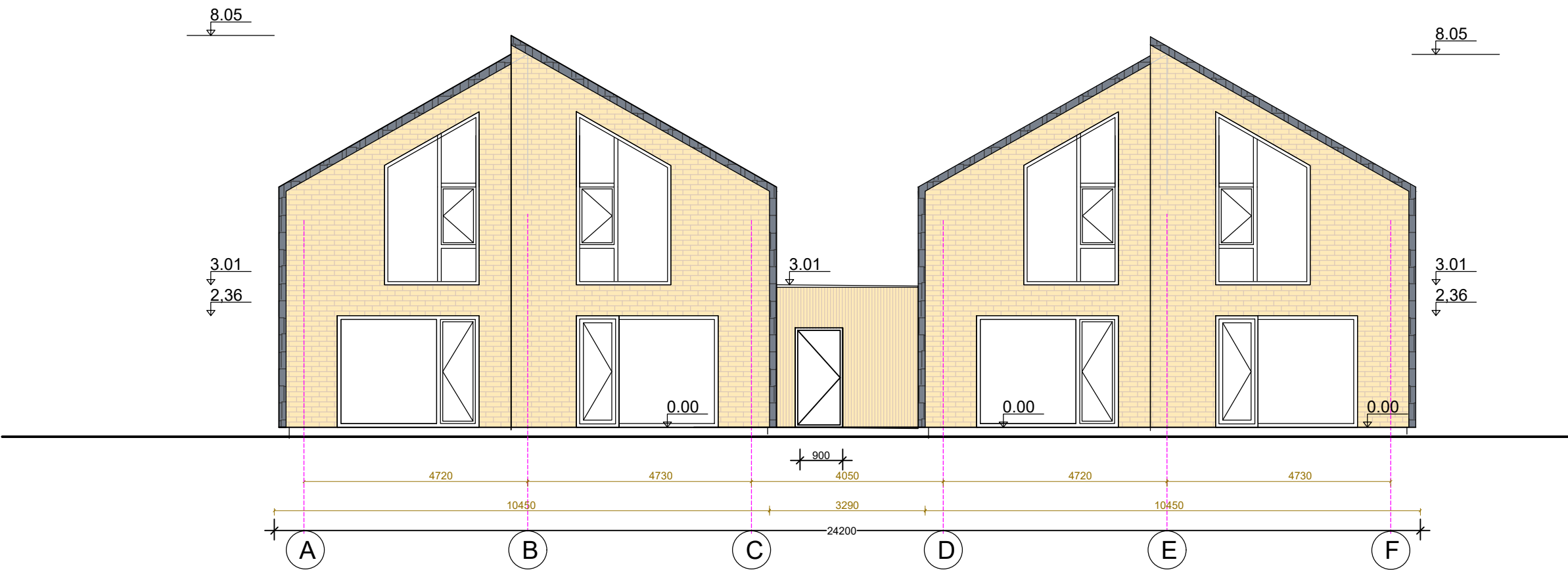
- Akytbetonio blokeliai 200 mm
- Termoizoliacija 250 mm
- Pertvariniai mūro blokeliai 120 mm

PASTABOS

- Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
- Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
- Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų adresų: Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.					
	A184	PV	S.Juška	2022		BRĖŽINYS		Tipas B-2	LAIDA	
A184	Archit.	S.Juška	2022	PJŪVIS M1:100		B				
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697467				ŽYMUO 2021-09-PP-SA-10				LAPAS	LAPŲ
									1	1

Tipas B-2



- PASTABOS
- 1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
 - 2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
 - 3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
 - 4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
 - 5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ŽYMĖJIMAI:

	KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001
	KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016
	DAŽYTOS MEDŽIO DAILYLENTĖS, smėlio spalva RAL 1001

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų adresų: Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.				
	A184	PV	S.Juška	2022	BRĖŽINYS	Tipas B-2	LAIDA		
	A184	Archit.	S.Juška	2022			B		
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697467				ŽYMUO 2021-09-PP-SA-11			LAPAS	LAPŲ
								1	1

Tipas B-2



PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ŽYMĖJIMAI:



KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001



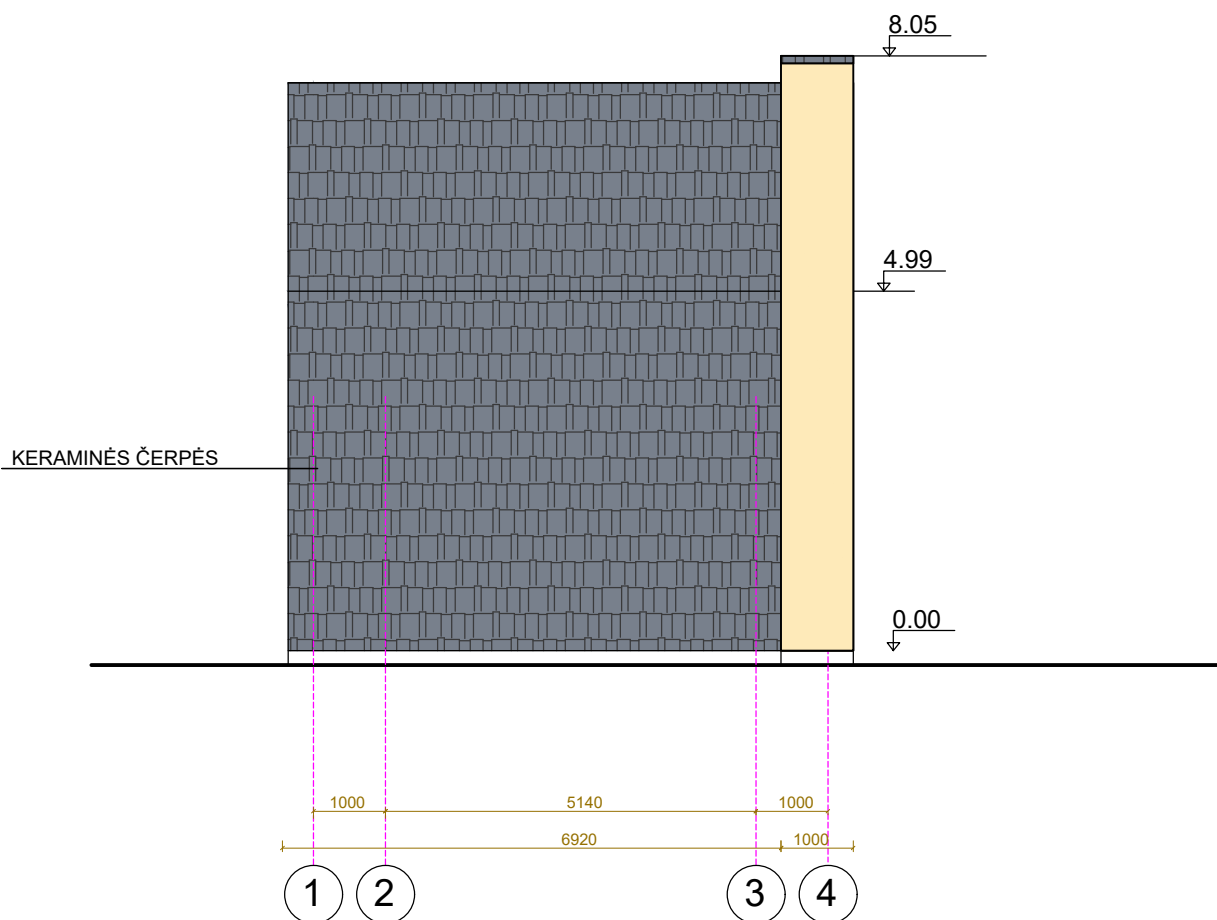
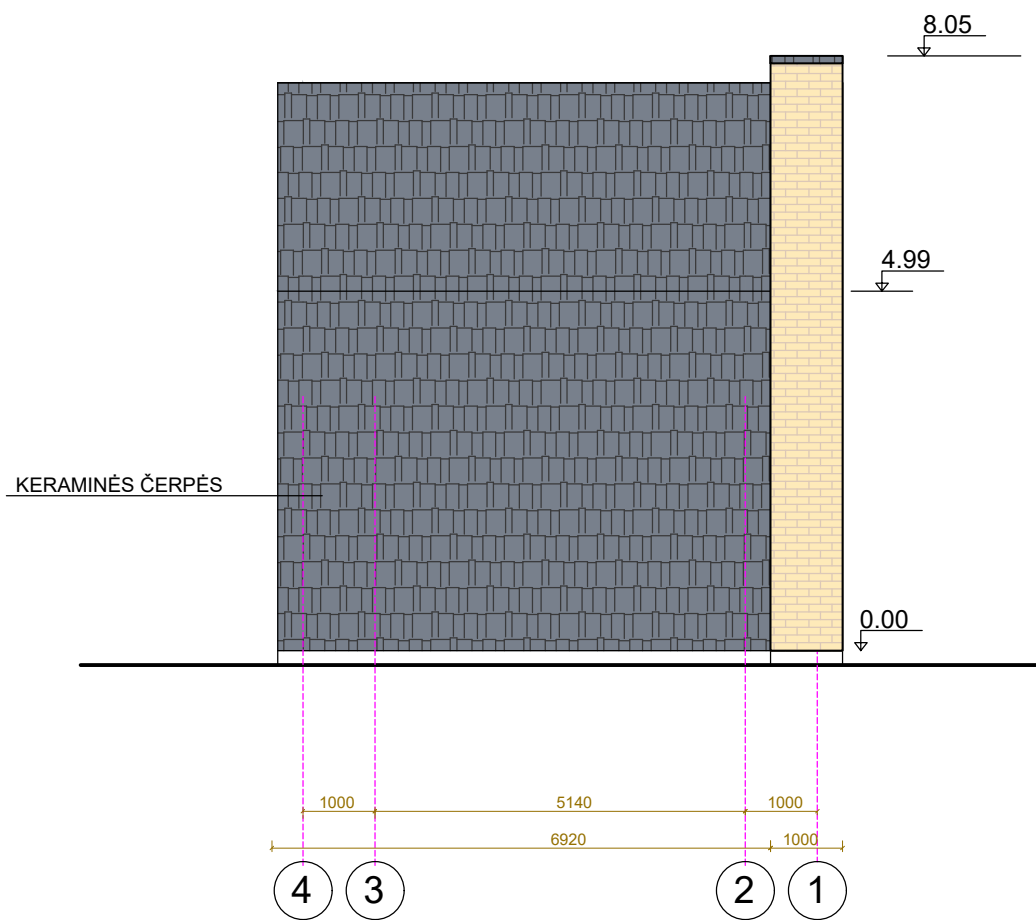
KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016



DAŽYTOS MEDŽIO DAILYLENTĖS, smėlio spalva RAL 1001

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų adresų: Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.					
	A184	PV	S.Juška	2022		BRĖŽINYS		Tipas B-2	LAIDA	
A184	Archit.	S.Juška	2022	FASADAS F-A, M1:100				B		
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697467				ŽYMUO 2021-09-PP-SA- 12					LAPŲ
									1	1

Tipas B-2



PASTABOS

- 1.Pastatas II ugniaatsparumo lapsnio.
- 2.Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
- 3.Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
- 4.Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
- 5.Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

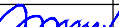
ŽYMĖJIMAI:



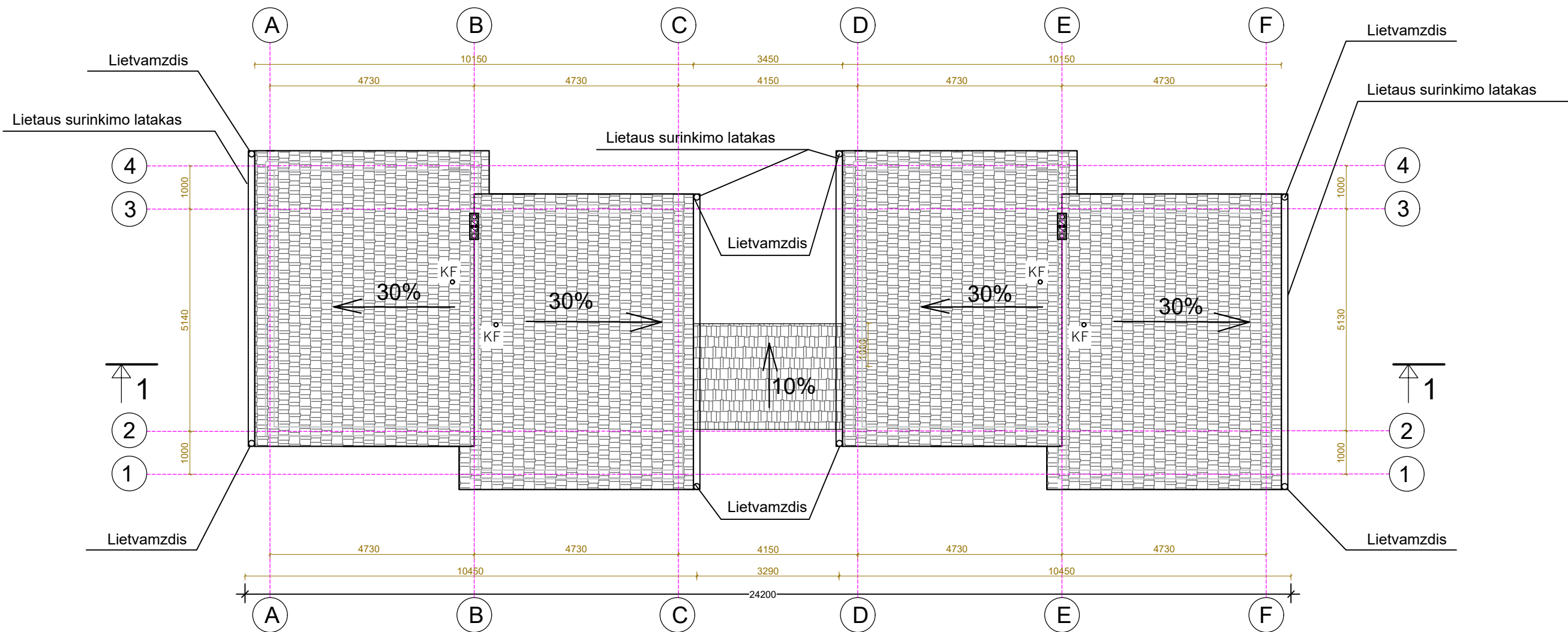
KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001



KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų adresų: Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.					
	A184	PV	S.Juška	2022		BREŽINYS Tipas B-2 FASADAI 4-1, 1-4, M1:100	LAIDA			
	A184	Archit.	S.Juška	2022			B			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697467				ŽYMUO 2021-09-PP-SA-13				LAPAS	LAPŲ
									1	1

Tipas B-2
STOGO PLANAS



PASTABOS

- Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
- Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
- Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ŽYMĖJIMAI

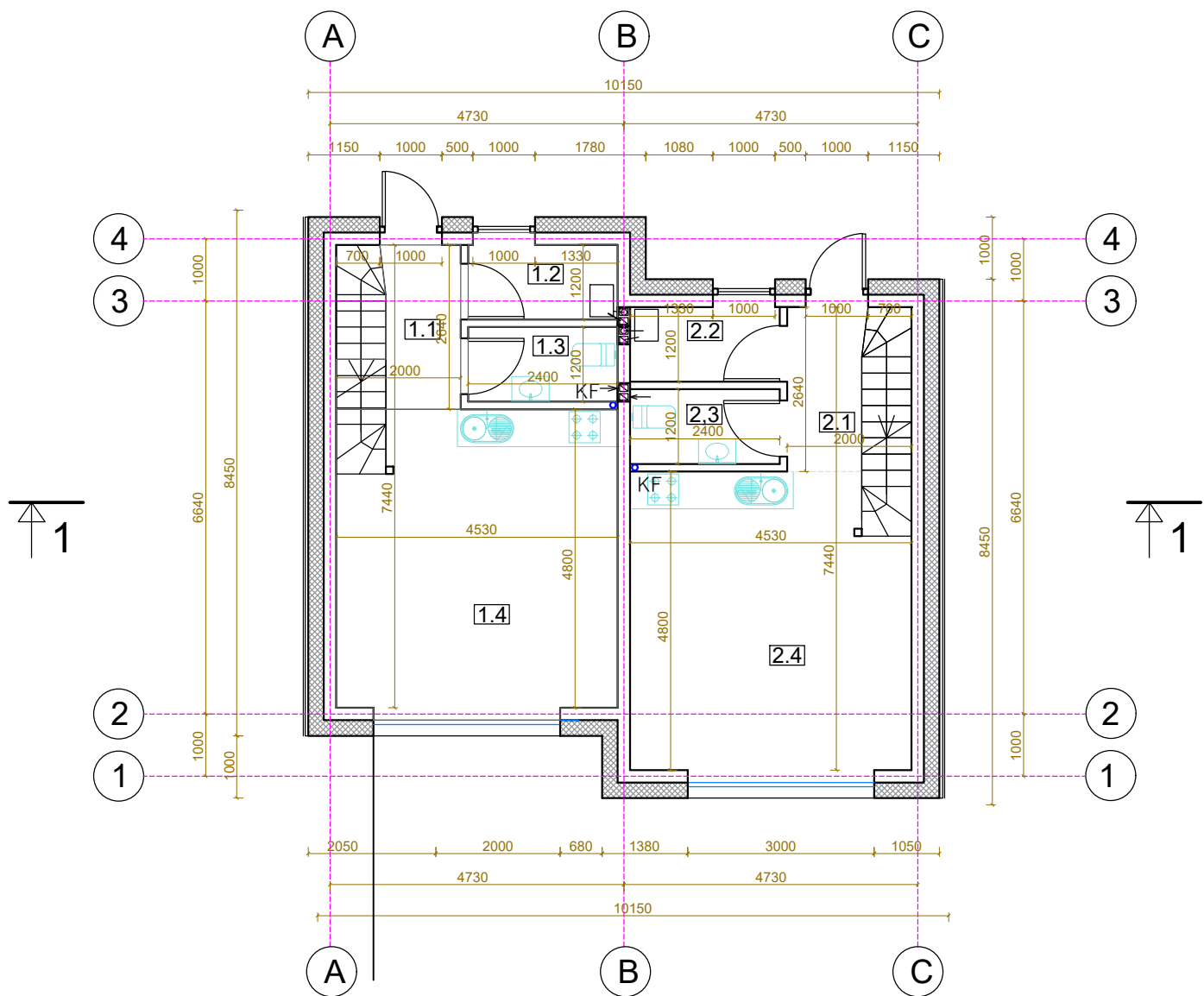


keraminės čerpės
spalva tamsiai pilka RAL 9004

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų adresų: Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.					
	A184	PV	S.Juška	2022		BREŽINYS Tipas B-2 STOGO PLANAS, M1:100	LAIDA			
	A184	Archit.	S.Juška	2022			B			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697467				ŽYMUO 2021-09-PP-SA-14				LAPAS	LAPŲ
									1	1

Tipas A

PIRMO AUKŠTO PLANAS



DVIBUČIO GYVENAMO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Ekspl. nr.	Pavadinimas	Plotas m2
BUTAS Nr.1		
1.1	Prieškambarys	3.80
1.2	Pagalbinė patalpa	3.08
1.3	WC	2.88
1.4	Svetainė/ virtuvė	22.32
VISO:		32.08

BUTAS Nr.2		
2.1	Prieškambarys	3.80
2.2	Pagalbinė patalpa	3.08
2.3	WC	2.88
2.4	Svetainė/ virtuvė	22.32
VISO:		32.08

Butas Nr. 1, VISO: 61,74 m2

Butas Nr. 2, VISO: 61,74 m2

+0.00=2.75 (namas Nr.3)
+0.00 - yra 1-o aukšto grindų altitudė

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Akytbetonio blokeliai 200 mm
- Termoizoliacija 250 mm
- Pertvariniai mūro blokeliai 120 mm

PASTABOS

- Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
- Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
- Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinterinės plytelės.
- Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
- Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų adresų: Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.				
	A184	PV	S.Juška	2022	BRĖŽINYS	Tipas A	LAIDA		
A184	Archit.	S.Juška	2022	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100			B		
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697467				ŽYMUO 2021-09-PP-SA-15			LAPAS	LAPŲ
								1	1

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS



-  Akytbetonio blokeliai 200 mm
-  Termoiziacija 250 mm
-  Pertvariniai mūro blokeliai 120 mm

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo lapsnis.
2. Pamatai g/b konstrukcijas, sienos - akytbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijas, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

DVIBUČIO GYVENAMO NAMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eksp. nr.	Pavadinimas	Plotas m2
--------------	-------------	--------------

BUTAS Nr.1

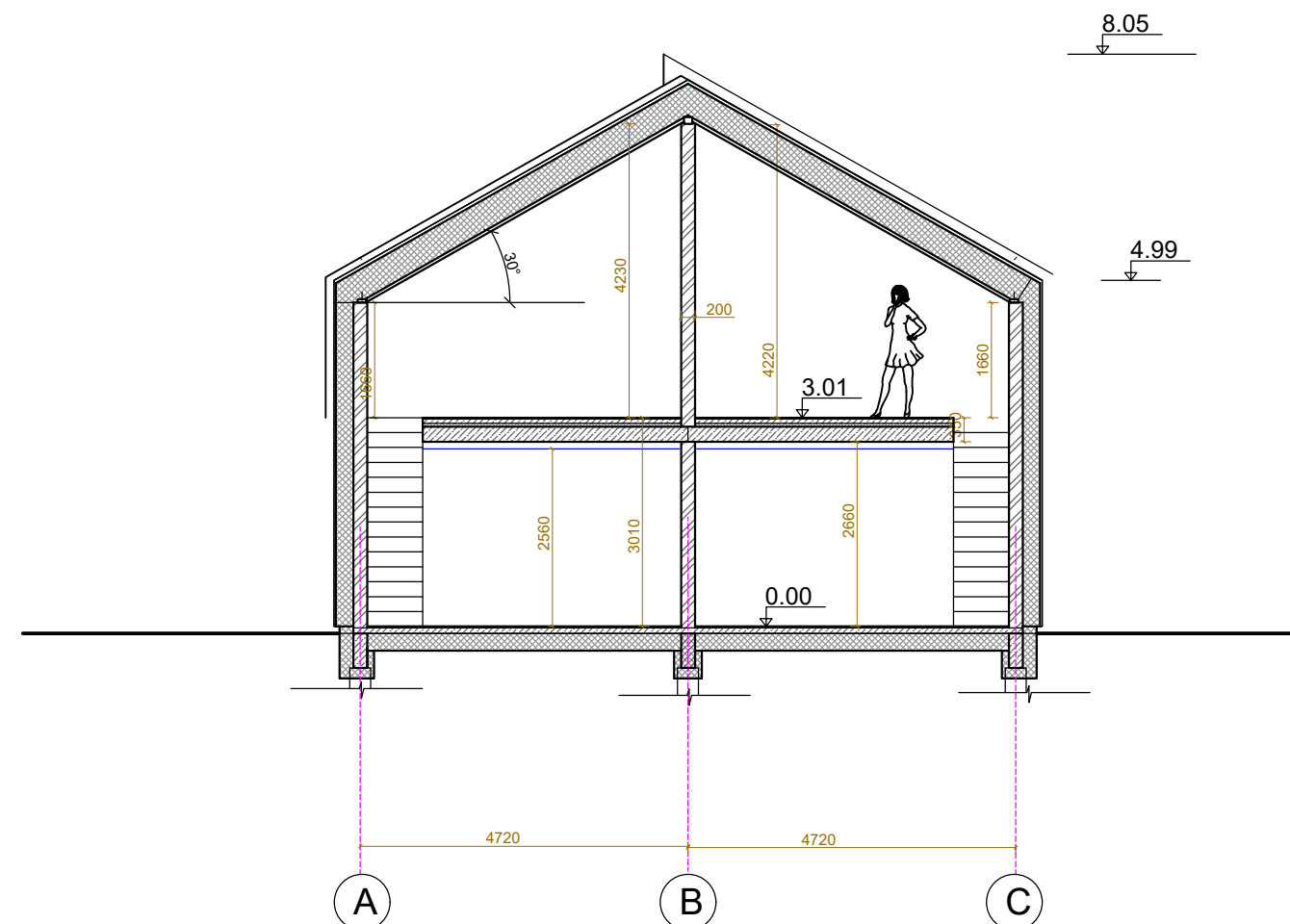
1.5	Koridorius	1.95
1.6	Wc	4.61
1.7	Miegamasis	9.40
1.8	Miegamasis	13.70
	VISO:	29.66

BUTAS Nr.2

2.5	Koridorius	1.95
2.6	Wc	4.61
2.7	Miegamasis	9.40
2.8	Miegamasis	13.70
	VISO:	29.66

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų adresų: Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.					
	A184	PV	S.Juška	2022		BRĖŽINYS		Tipas A	LAIDA	
A184	Archit.	S.Juška	2022	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS, M1:100		B				
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697467				ŽYMUO 2021-09-PP-SA-16				LAPAS	LAPŲ
									1	1

PJŪVIS

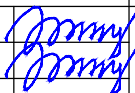


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

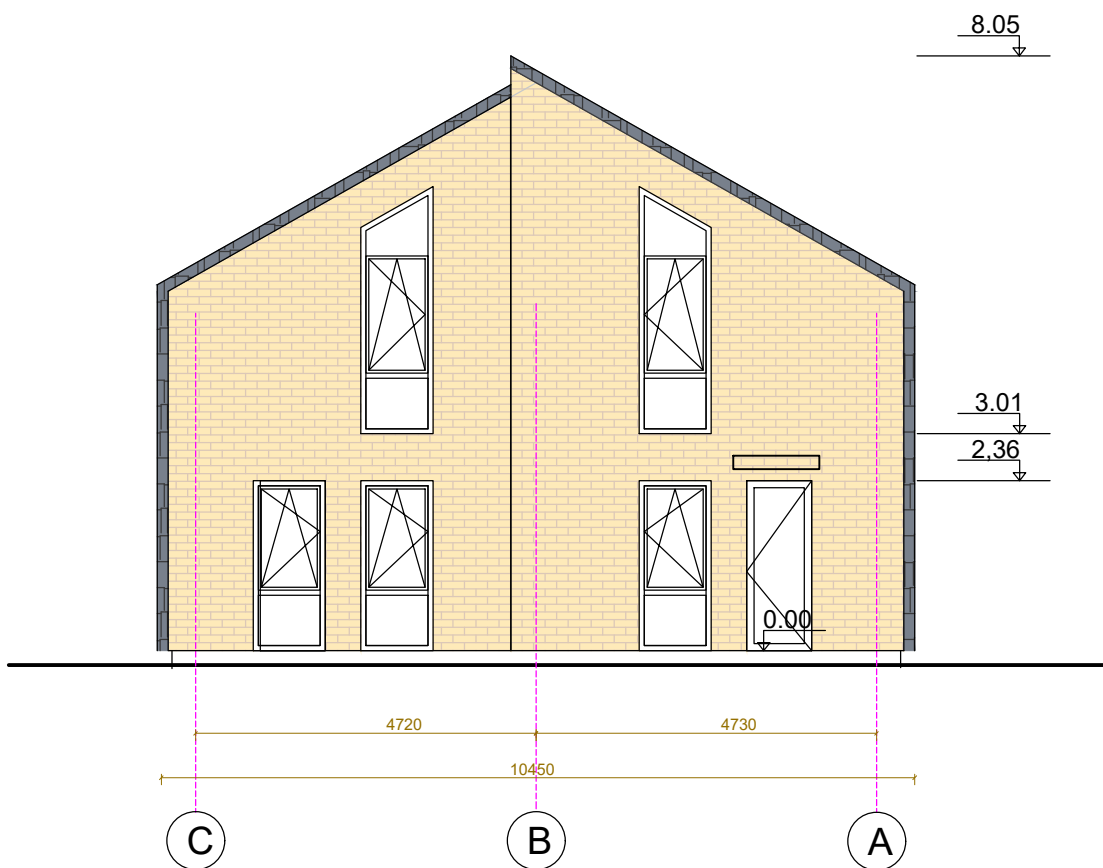
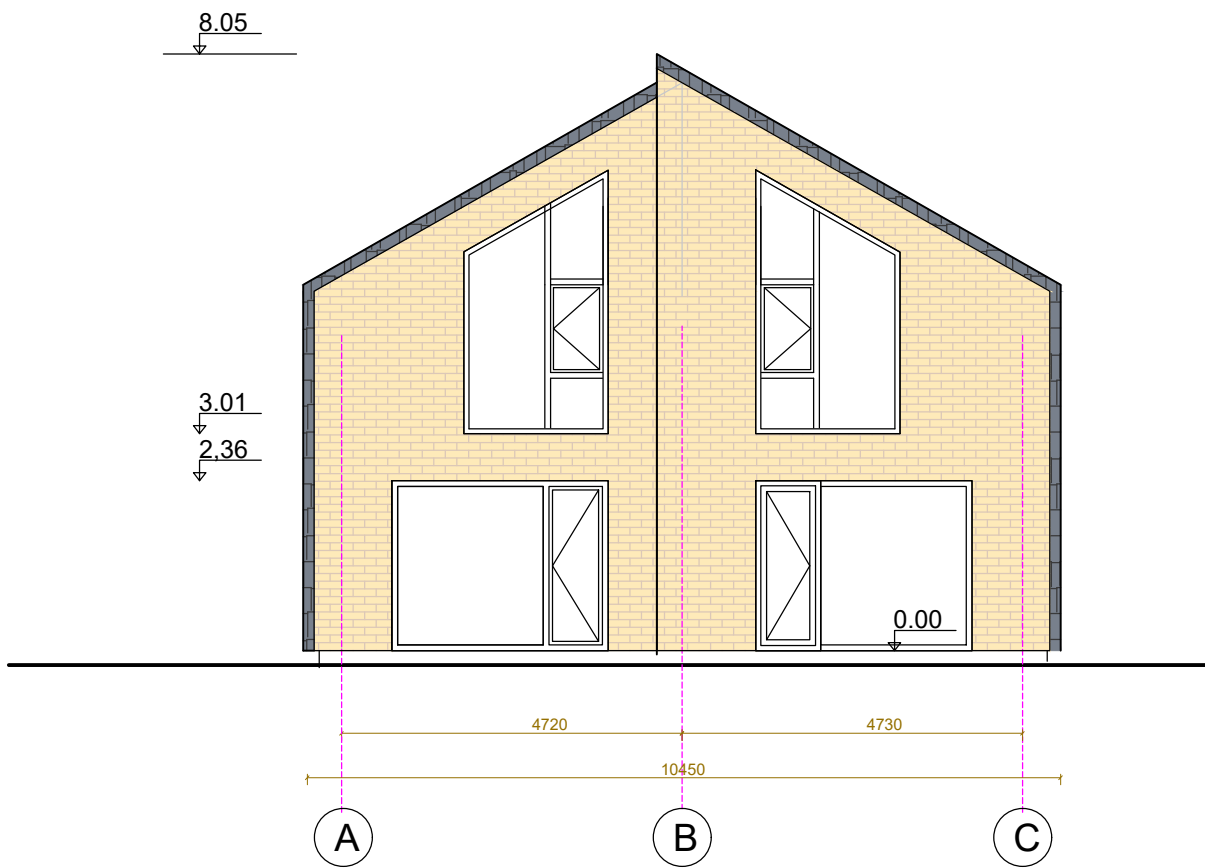
-  Akytbetonio blokeliai 200 mm
-  Termoiziacija 250 mm
-  Pertvariniai mūro blokeliai 120 mm

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo lapsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.		PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538			OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų adresų: Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.				
A184	PV	S.Juška	2022		BRĖŽINYS Tipas A		LAIDA		
A184	Archit.	S.Juška	2022		PJŪVIS M1:100		B		
LT		STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697467			ŽYMUO 2021-09-TP-SA-17			LAPAS 1	LAPŲ 1

Tipas A



- PASTABOS
- 1.Pastatas II ugniaatsparumo lopsnio.
 - 2.Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
 - 3.Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
 - 4.Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
 - 5.Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ŽYMĖJIMAI:



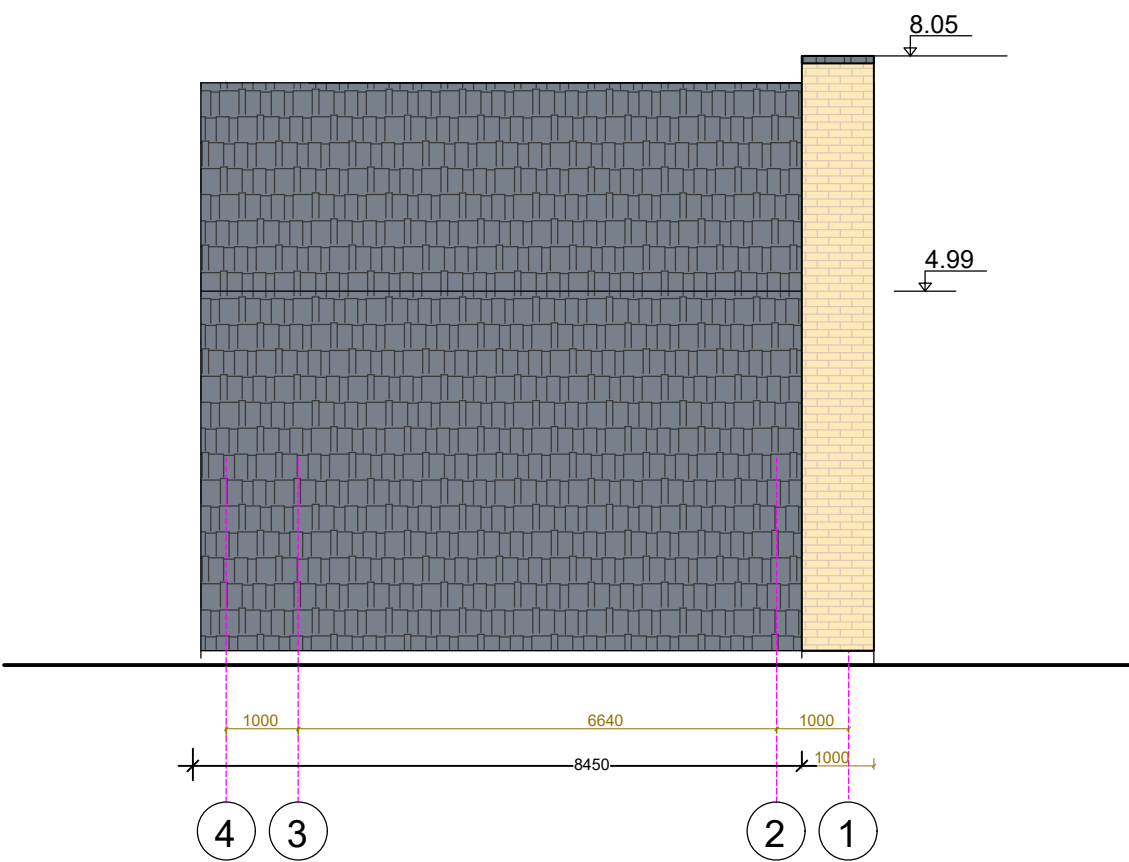
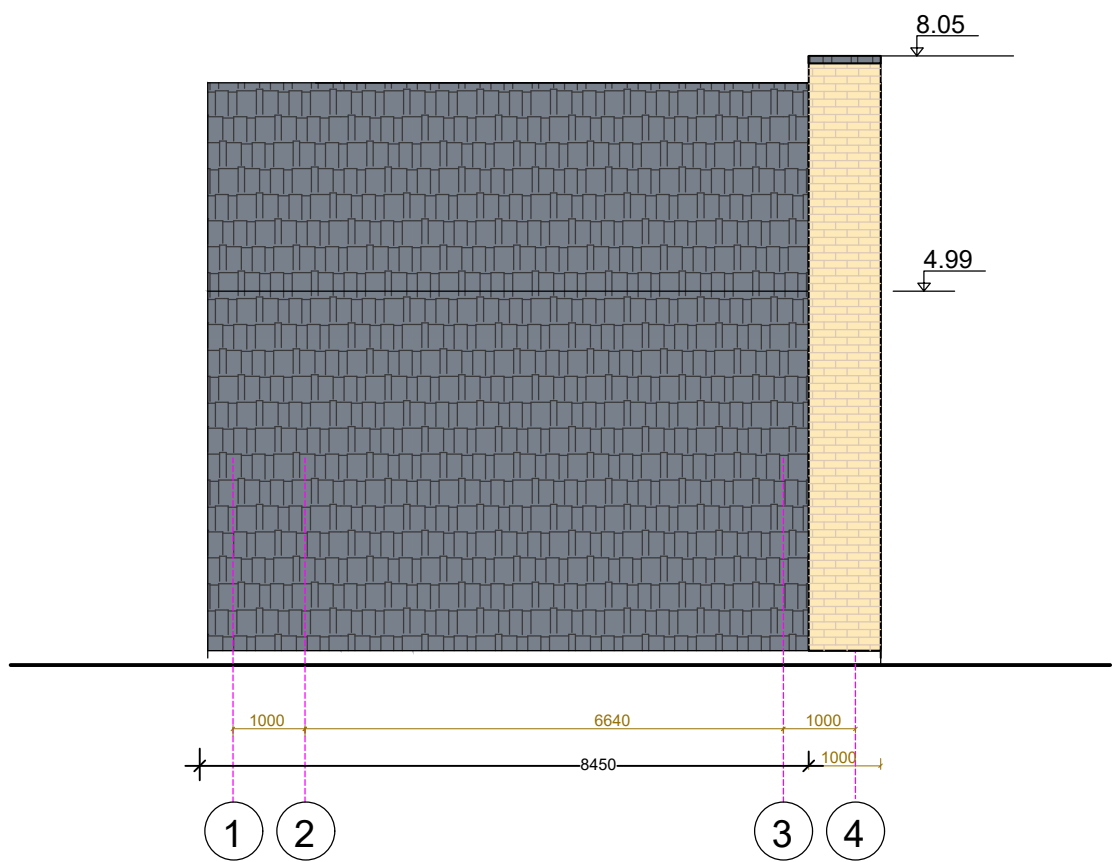
KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001



KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų adresų: Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.			
	A184	PV	S.Juška	2022	BRĖŽINYS Tipas A FASADAI C-A, A-C, M1:100	LAIDA		
A184	Archit.	S.Juška	2022	B				
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697467				ŽYMUO 2021-09-PP-SA-18		LAPAS	LAPŲ
							1	1

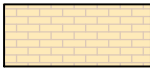
Tipas A



PASTABOS

- 1.Pastatas II ugniaatsparumo ląpsnio.
- 2.Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - akvbetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
- 3.Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
- 4.Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
- 5.Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ŽYMĖJIMAI:



KLINKERIO PLYTELĖS, smėlio spalva RAL 1001

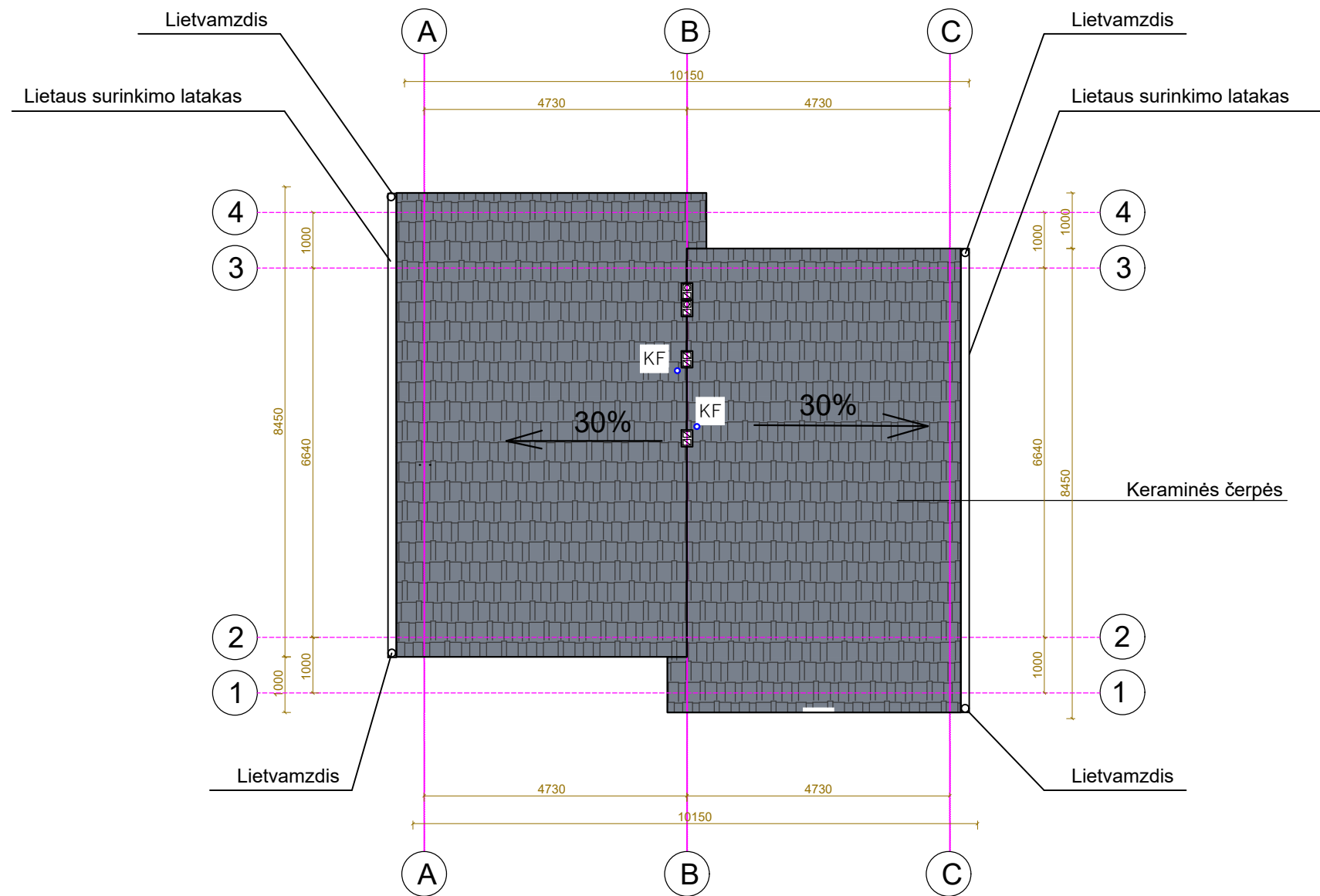


KERAMINĖS ČERPĖS, tamsiai pilka antracito spalva RAL 7016

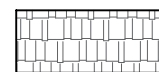
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų adresų: Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.					
	A184	PV	S.Juška	2022		BRĖŽINYS Tipas A FASADAI 1-4, 4-1, M1:100	LAIDA			
	A184	Archit.	S.Juška	2022			B			
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697467				ŽYMUO 2021-09-PP-SA-19				LAPAS	LAPŲ
									1	1

Tipas A

STOGO PLANAS



ŽYMĖJIMAI



keraminės čerpės
spalva tamsiai pilka RAL 9004

PASTABOS

1. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio.
2. Pamatai g/b konstrukcijos, sienos - aktybetonio mūras, apšiltintas polistirolu, stogas medžio konstrukcijos, apšiltintas atvirų porų poliuretano putomis. Stogo danga - keraminės čerpės.
3. Fasadų apdaila - tamsiai pilkos spalvos keraminės čerpės, šviesios smėlio spalvos klinkerinės plytelės.
4. Patalpose įrengiamas priverstinis vėdinimas su rekuperacija.
5. Visose patalpose numatoma priešgaisrinė signalizacija.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų adresų: Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.					
	A184	PV	S.Juška	2022		BRĖŽINYS Tipas A		LAIDA		
A184	Archit.	S.Juška	2022			STOGO PLANAS, M1:100		B		
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata", į.k.305697467				ŽYMUO 2021-09-PP-SA-20				LAPAS	LAPŲ
									1	1

