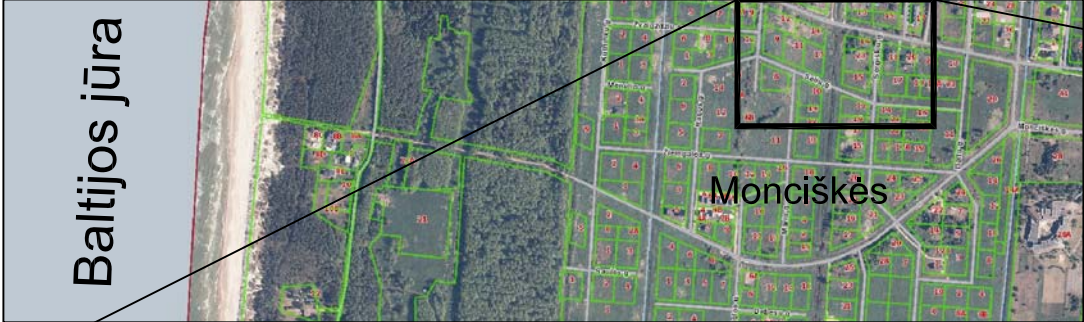
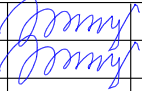
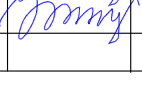




nuotraukos šaltinis: <https://regia.lt/map/palangos?lang=0>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sklypas adresu: Sergiškių g. 23
-  Aplinkiniai sklypai

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538				OBJEKTAS Dvibučių gyvenamųjų namų adresu Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.		
	A184	PV	S.Juška	 2022	BRĖŽINYS		LAIDA
	A184	Archit.	S.Juška	 2022	SITUACIJOS SCHEMA		B
LT	STATYTOJAS UAB "Ritata"				ŽYMUO 2021-09- PP-SCH-01		LAPAS 1
							LAPŲ 1



Kalninė pušis



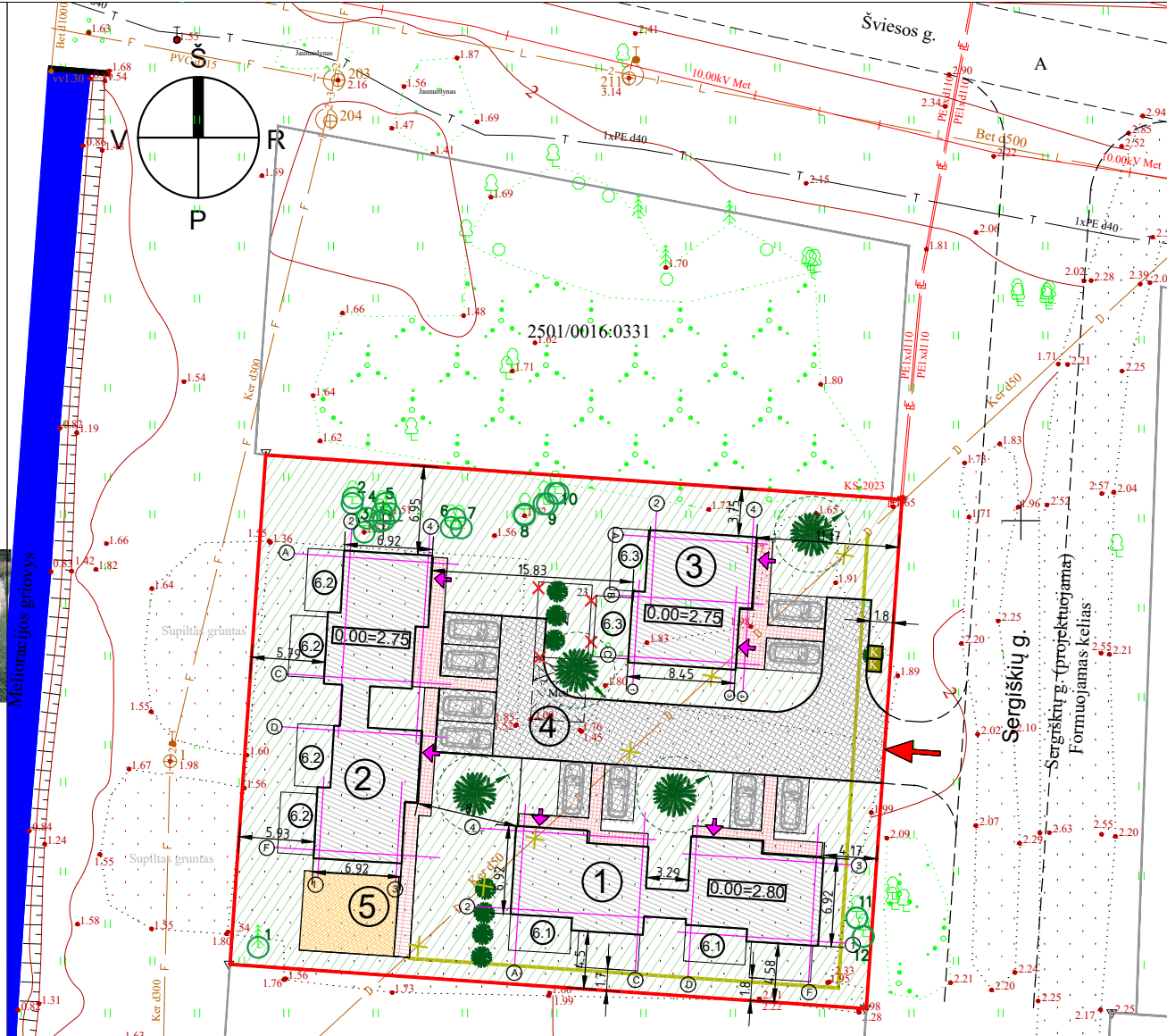
Smilginiai augalai



Kukmedinis tarpinis

MEDŽIŲ TAKSACIJA

Eil.Nr.	Medis	Diometras
1	Fagė	0.14
2	Beržas	0.20
3	Alksnis	0.25
4	Beržas	0.18
5	Beržas dvišak.	0.18
6	Alksnis	0.24
7	Alksnis	0.23
8	Pušis	0.22
9	Beržas	0.15
10	Alksnis	0.23
11	Beržas	0.20
12	Alksnis	0.25



BENDRIEJI RODIKLIAI

I. SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.sklypo plotas	m2	2 000	
2.sklypo užstatymo intensyvumas		0.27	
3.sklypo užstatymo tankumas		0.20	pagal detalų planą ne daugiau 0.2
4.sklypo apželdintas plotas	%	49	
5.automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	10	

II. PASTATAI - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		
		namas Nr.1 B-1 tipas dvibutis gyv.namas neypatingas statinys	namas Nr.2 B-2 tipas dvibutis gyv.namas neypatingas statinys	namas Nr.3 A tipas dvibutis gyv.namas neypatingas statinys
2.Bendras plotas, tame tarpe: 2.1.gyvenamosios paskirties 2.2.poilsio paskirties	m2	206.22 106.20 100.02	206.23 103.24 102.99	123.48 123.48 -
3. Naudingas plotas	m2	206.22	206.55	123.48
4. Užstatymo plotas	m2	153.7	153.7	89.2
3.pastato tūris	m3	940	940	550
4.aukštų skaičius	vnt.	1+mansarda	1+mansarda	1+mansarda
5.pastato aukštis	m	8.20	8.20	8.20
6.energetinio naudingumo klasė [5.41]		A++	A++	A++
7.pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	C
8.pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	II	II

III. KITI INŽINERINI STATINIAI

1. Aikštelė	④	betono trinkelų danga 429 m2
2. Vaikų žaidimų aikštelė	⑤	speciali danga 46 m2
3. Aikštelės - terasos	⑥.1 ⑥.2 ⑥.3	10 vnt. x 13.8 m2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba		Važiuojamosios d. betono trinkelų danga
	Projektuojamas pastatas		Aut. stovėjimo vietų ažūrinių bet. trinkelų danga
	Įvažiavimas į sklypą		Pėsčiųjų takų betono trinkelų danga
	Įėjimas į pastatą		Minkšta vaikų žaidimo aikštelės danga
	Automobilių stovėjimo vietos		Veja
	Naikinamas esamas statinys		Žemaūgiai spygliuočiai medžiai (>3m nuo skl. ribos)
	Esamas melioracijos tinklas		Kukmedžio krūmai (>1m nuo sklypo ribos)
	Naikinama melioracijos tinklo dalis		Projektuojamas melioracijos tinklo apvedimas
			Buitinių atliekų konteinerių vieta

T. P. individuali veikla

Ind. veiklos paž. Nr. 921244; Medvalakio g. 9-7, Palanga; el. paštas: petrauskis.tomas@gmail.com; tel.: +37060462844

OBJEKTAS	Suderinta TOPD info. sistemoje	Sergiškių g. 23, Palanga 2501/0016:0036		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS–94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS–07		
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV–1645			A.v.
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
	T. P.		2021–04–02	

EKSPLIKACIJA

- Dvibutis gyvenamasis namas
- Dvibutis gyvenamasis namas
- Dvibutis gyvenamasis namas
- Aikštelė privažiavimui, automobilių stovėjimui, pėsčiųjų takams
- Vaikų žaidimų aikštelė
- 6.1,6.2,6.3 Aikštelės - terasos

PASTABOS

- Visi žemės sklype esantys medžiai išsaugomi. Sodinamos kalninės pušys, kukmedžiai, smilginiai augalai, veja.
- Žemės sklypas melioruotas. Melioracijos rinktuvai apvedami aplink projektuojama pastatą. Pažeidus, ar kitaip sugadinus melioracijos tinklus, būtina juos atstatyti statytojo lėšomis nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Prisijungimo prie centralizuotų elektros, vandentiekio ir nuotėkų tinklų, įvažiavimo į sklypą projektai rengiami atskirai, vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis.

Laidos "B" atsiradimo priežastis.		Dvibučiuose gyvenamuosiuose namuose Nr.1 ir Nr.2 numatoma dalies patalpų paskirtį pakeisti iš gyvenamosios į poilsio paskirties, dalinai jas perplanuojant.		
ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS		OBJEKTAS	
	Stasys Juška, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.1099538		Dvibučių gyvenamųjų namų adresu Sergiškių g.23, Palangoje statybos projektas.	
	A184	PV	S.Juška	2022
A184	Archit.	S.Juška		2022
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	
	UAB "Ritata", į.k.305697467		2021-09-PP-01	
			LAPAS	LAPŲ
		1		1

