



UAB „Statybos projektai“
Linkmenų 42-8, Vilnius
Įm. k. 300626181
PVM mok. kodas
LT100003474513

Tel. 8 659 44684
Faks. 8 520 40908
El.p. info@statybosprojektai.com
a.s LT757300010098080644
AB bankas „Swedbank“

Projekto pavadinimas	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO ESANČIO RADVILIŠKIO R. SAV. BAISOGALOS SEN. BAISOGALOS K. DVARO G. 10 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (UN. NR. 4400-2016-4338)
Statinio (statinių) adresas	RADVILIŠKIO R. SAV. BAISOGALOS SEN. BAISOGALOS K. DVARO G. 10
Projekto Nr.	0293-01-PP
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kategorija	YPATINGASIS STATINYS (UN. NR. 4400-2016-4338)
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Naudojimo paskirtis	KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATAS (7.18.)
Statytojas	LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	Direktorius	Romas Kerulis	
	SPV (18319)	Romas Kerulis	
	SPDV (SA) 239	Dainius Čižas	

Vilnius, 2023

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
	0	Viršelis	1
0293-01-PP -AR	0	Bylos dokumentų žiniaraštis. Aiškinamasis raštas	2-6
		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	7-8

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPO NR.
0293-01-PP -B.01	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	9
0293-01-PP -B.02	0	Stogo planas M 1:200	10
0293-01-PP -B.03	0	Fasadai M 1:200	11
0293-01-PP -B.04	0	Fasadas, pjūviai A-A, B-B 1:200	12
0293-01-PP -B.05	0	Vizualizacijos	13

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- 1.1. Statinių grupės (komplekso pavadinimas):** „KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO ESANČIO RADVILIŠKIO R. SAV. BAISOGALOS SEN. BAISOGALOS K. DVARO G. 10 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (UN. NR. 4400-2016-4338)“.
- 1.2. Bendrieji duomenys. Statinio geografinė vieta, funkcinė paskirtis, ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybė, klimato sąlygos ir reljefas**

Fermos paskirties pastatas nepakliūna į saugomą teritoriją. Šalia fermos pastato yra kultūros paveldo teritorija (Baisiogalos dvaro sodyba). Aplink numatomą rekonstruoti pastatą esami statiniai yra fermos paskirties. Teritorija yra lygi, be ryškaus nuolydžio.

Teritorijos kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
- Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba jų, sanitarinės apsaugos zonos
- Kelių apsaugos zonos
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos

0	2023-02	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS			
KVAL. DOK. NR.			KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO ESANČIO RADVILIŠKIO R. SAV. BAISOGALOS SEN. BAISOGALOS K. DVARO G. 10 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS (UN. NR. 4400-2016-4338)		
18319	SPV	R. KERULIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A239	SPDV	D. ČIŽAS		0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS: LIETUVOS SVEIKATOS MOKSLŲ UNIVERSITETAS		DOKUMENTO ŽYMUO: 0293-01-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 5

Situacijos schema (ištrauka iš Regia.lt)



Temperatūrinės sąlygos

1.	Vidutinė metinė oro temperatūra	+6,0	°C
2.	Absolūtus oro temperatūros maksimumas	+34,3	°C
3.	Absolūtus oro temperatūros minimumas	-36,4	°C

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos skcharakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	sk, kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
	I	24
	II	28
	III	32

0293-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

1.3. Esamo pastato nuotraukos



1.4. Viešinami statiniai:

Numeris sklypo plane	Pavadinimas	Žymėjimas	Plotas prieš rekonstravimą	Plotas po rekonstravimo
Pastato- fermos sudėtis pagal nekilnojamo daikto kadastro duomenų bylą (un. Nr. 6998-9008-7014)				
1.1.	Pagrindinis pastatas	1Ž1/p	472,76	472,76
1.2.	Pagrindinio pastato rūšys	R	482,28	482,28
1.3.	Pagrindinio pastato antstatas	a	29,43	0
2.1	Priestatas	1Ž1/p	1109,84	1109,84
3.1	Priestatas	2Ž1/p	254,45	254,45
3.2.	Priestatas	3Ž1/p	16,98	0
3.3.	Priestatas	4Ž1/p	6,07	6,07
3.4.	Priestatas	5Ž1/p	1112,67	1112,67
Viso:				
	Pastatas- ferma (un. Nr. 6998-9008-7014)	1Ž1p	3484,48	3438,07*

*-nurodyti numatomi rodikliai gali nežymiai keistis projektavimo metu

1.5. Žemės sklypas. Esamo žemės klypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorija. Unikalus numeris 4400-5792-1802. Žemės sklypo plotas: 3,5996 ha, užstatyta teritorija: 3,5082ha, kitos žemės plotas: 0,0914 ha.

0293-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	5	0

- 1.6. **Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai.** Atlikta UAB „Geodezijos linija“ sklypo topografinė nuotrauka
- 1.7. **Inžinieriniai tinklai pajungti prie pastato.** Prie pastato prijungti, buitinių nuotekų, vandentiekio, elektros tinklai.
- 1.8. **Esamos pastato konstrukcijos.** Pastato pamatai - g/b juostiniai, neapšiltinti. Sąramos - surenkamos g/b. Perdanga – g/b surenkamos plokštės, vietomis monolito ruožai. Perdangos atremtos ant rygelių. Didžioji dalis pirmo aukšto grindų yra ant grunto. Likusi dalis virš rūsio. Stogas – šlaitinis, dengtas asbocementine danga.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis suderinta Radviliškio rajono savivaldybės vyriausio architekto Artūro Valucko
- Užsakovo pateikta projektavimo užduotis

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- išreikšti statytojo sumanyto rekonstruoti statinio architektūros sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio rekonstravimą;
- specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros) nustatyti;

4. PROJEKTO TIKSLAI IR UŽDUOTIS

Projektavimo tikslas demontuoti esamą šlaitinį stogą iki perdangos, įrengti naują stogą mažesnio tūrio. Įrengti pastatui žaibosaugą.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai. Demontuojama esamo stogo konstrukcija iki perdangos. Ardomas antstatas (žymėjimas - a) ir nereikalingas priestatas (žymėjimas - 3Ž1/p). Įrengiamas naujos medinės stogo konstrukcijos (gegnės grebėstai ir kt.), stogas dengiamas beasbeste danga (eternitas ar pan.) Pastatui įrengiama žaibosauga. Langai, durys, vartai lieka esami. Pastato sienos, perdanga papildomai nešiltinami. Teritorija netvarkoma. Vidaus išplanavimas nekeičiamas. Vidaus šildymas, apšvietimas, vėdinimas lieka esami. Kadangi vidaus išplanavimas nekeičiamas pastato pritaikymo žmonėms su negalia darbai neatliekami. Inžinieriniai tinklai pastato viduje lieka esami. Parkavimas prie pastato lieka esamas.



0293-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	5	0

6. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- 6.1. Statybos teritorija.** Rekonstruojamas pastatas atitveriamas. Pašaliniai žmonės negalės patekti į statybos aikštelę. Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose, aptvertoje aikštelėje, arba rekonstruojamo pastato viduje.
- 6.2. Statybos įtaka aplinkai.** Statybos metu ir atlikus darbus trečiųjų asmenų darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos - išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.
- 6.3. Aplinkos apsauga.** Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje žemės vietoje ir išvežamos į sąvartynus. Buitinės atliekos laikomos buitiniuose konteneriuose. Įrengiami išvežami lauko WC statybininkams.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
0293-01-PP-AR	5	5	0

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. vasario 23 diena
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato rekonstravimo architektūrinę idėją.

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Kitos (fermų) paskirties pastato esančio Radviliškio r. sav. Baisogalos sen. Baisogalos k. Dvaro g. 10 rekonstravimo projektas. (Un. Nr. 4400-2016-4338)
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Kitos (fermų) paskirties pastatas
2.3.	statinio kategorija	Ypatingasis
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	3484,48 kv. m
2.5.	sklypo plotas	3,5996
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-
2.7.	Statytojas	VŠĮ "LSMU Baisogalos gyvulininkystės centras"
2.8.	Užsakovas	Lietuvos sveikatos mokslų universitetas

3. Informacija apie žemės sklypą

		Esama	Projektuojama
3.1.	žemės sklypo naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorija	Visuomeninės paskirties teritorija
3.2.	Žemės naudojimo paskirtis	Kita	kita
3.3.	Žemės sklypo plotas (ha)	3,5996	3,5996
3.4.	Žemės sklypo užstatytas plotas (ha)	3,5082	3,5060
3.5.	Kitos žemės plotas (ha)	0,0914	0,0914

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (prieš/po rekonstravimo)

4.1.	pastato bendras plotas	3484,48/3478,41*
4.2.	pagrindinis plotas	2314,88/2314,88*
4.3.	Pastato tūris	12299/11072*
4.4.	Pastato aukštis	10,2/5,3*

*-nurodyti numatomi rodikliai gali nežymiai keistis projektavimo metu

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Bendroji dalis, aiškinamasis raštas.
5.2.	Grafinė dalis: situacijos planas, remontuojamų patalpų planas.
5.3.	Fotofiksacija.

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (Priedas.pdf)

Eil. Nr.	Dokumentas	Lapas
6.1.	NTR išrašas (žemės sklypui)	1-3
6.2.	Žemės sklypo planas	4
6.3.	Žemės sklypo su statiniais išrašas iš NTR	5-13

6.4.	Esamo statinio Kadastrinių duomenų byla.	14-21
6.5.	Topografinė nuotrauka	22-23

7. Kiti dokumentai (Priedas.pdf)

Eil. Nr.	Dokumentas	Lapas
7.1.	Projektiniai pasiūlymai	24-30

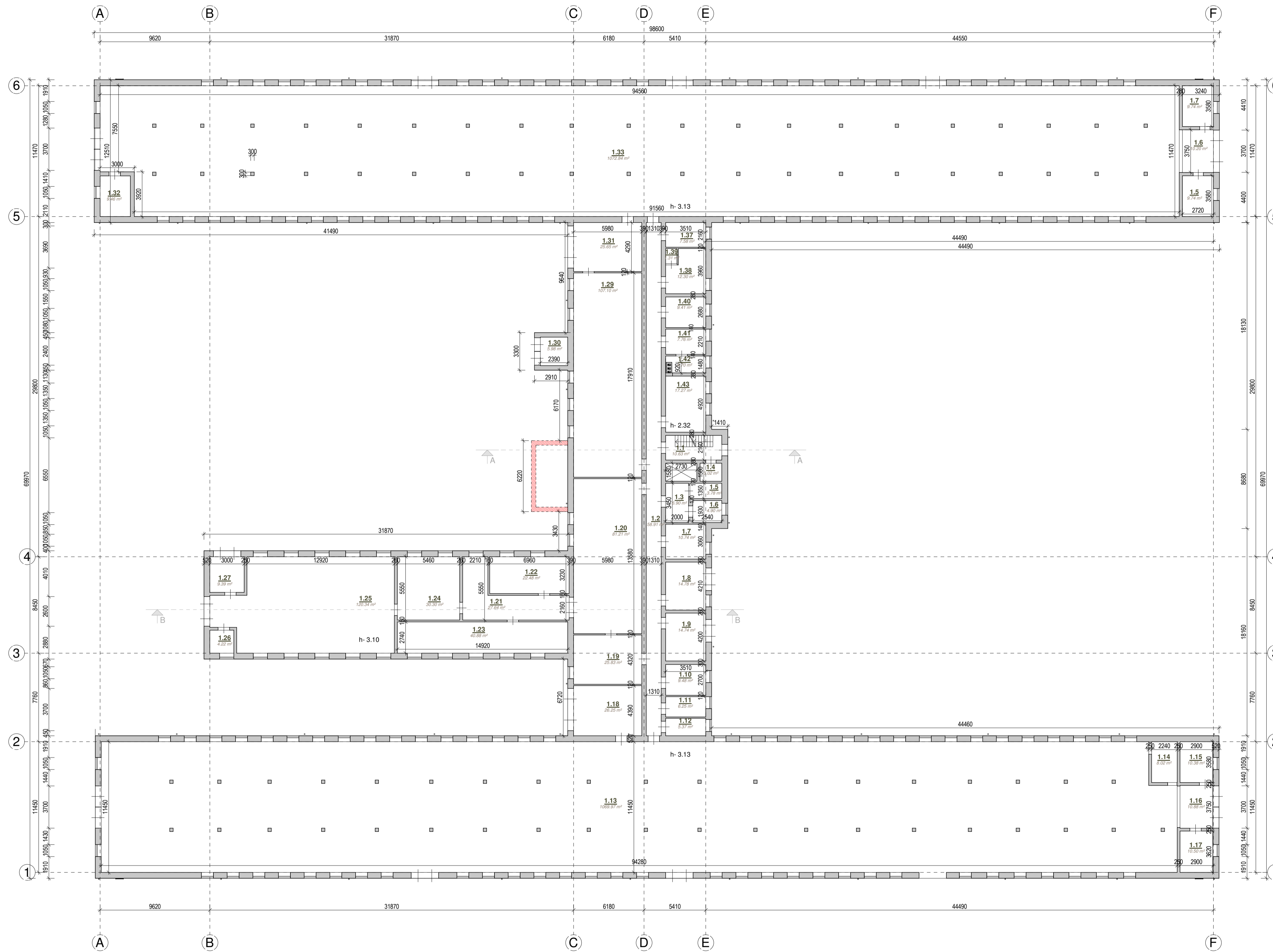
8. Trumpas sprendinių aprašymas

Numatoma rekonstruoti pastatą sumažinant jo stogo aukštį, įrengiant naują žemesnį stogą. Esamos sienos, pamatai lieka esami. Griaunama nedidelė dalis nenaudojamo statinio dalies.

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Statybos projektai“, projekto vadovas Romas Kerulis



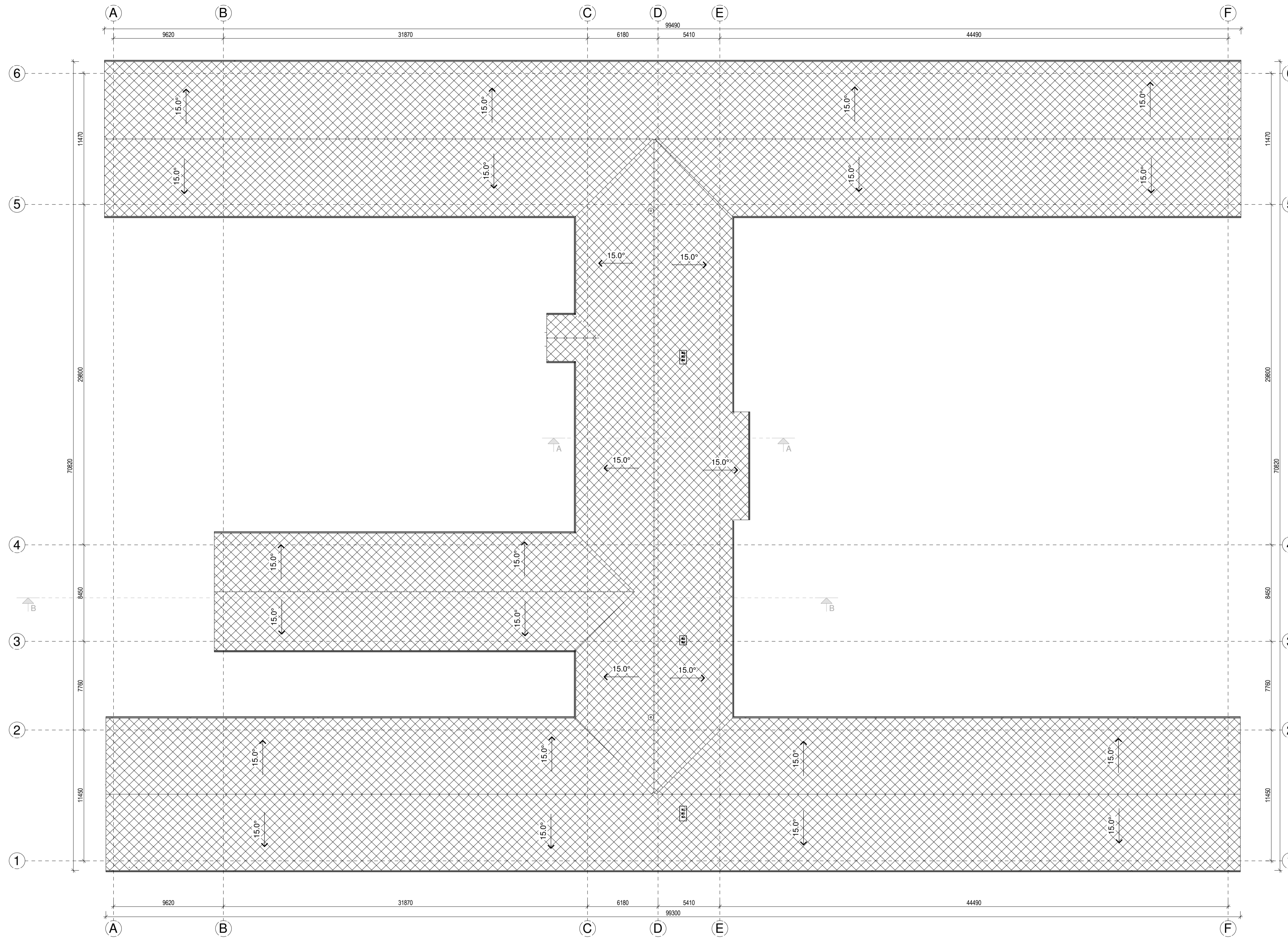


Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis.

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Patalpa	10.63 m ²
1.2	Patalpa	58.91 m ²
1.3	Patalpa	6.90 m ²
1.4	Patalpa	3.02 m ²
1.5	Patalpa	9.74 m ²
1.6	Patalpa	3.78 m ²
1.7	Patalpa	10.20 m ²
1.8	Patalpa	4.90 m ²
1.9	Patalpa	9.74 m ²
1.10	Patalpa	10.74 m ²
1.11	Patalpa	14.78 m ²
1.12	Patalpa	14.78 m ²
1.13	Fermos patalpa	14.74 m ²
1.14	Patalpa	9.48 m ²
1.15	Patalpa	6.25 m ²
1.16	Patalpa	5.37 m ²
1.17	Fermos patalpa	1069.97 m ²
1.18	Patalpa	8.02 m ²
1.19	Patalpa	10.38 m ²
1.20	Patalpa	10.88 m ²
1.21	Patalpa	10.50 m ²
1.22	Patalpa	26.25 m ²
1.23	Patalpa	25.83 m ²
1.24	Patalpa	81.21 m ²
1.25	Patalpa	27.64 m ²
1.26	Patalpa	22.48 m ²
1.27	Patalpa	40.88 m ²
1.28	Patalpa	30.30 m ²
1.29	Patalpa	120.34 m ²
1.30	Patalpa	4.22 m ²
1.31	Patalpa	9.39 m ²
1.32	Patalpa	107.10 m ²
1.33	Fermos patalpa	5.98 m ²
1.34	Patalpa	25.65 m ²
1.35	Patalpa	9.46 m ²
1.36	Fermos patalpa	1072.84 m ²
1.37	Patalpa	7.58 m ²
1.38	Patalpa	12.30 m ²
1.39	Patalpa	1.31 m ²
1.40	Patalpa	9.41 m ²
1.41	Patalpa	7.76 m ²
1.42	Patalpa	4.70 m ²
1.43	Patalpa	17.27 m ²
		2958.82 m²

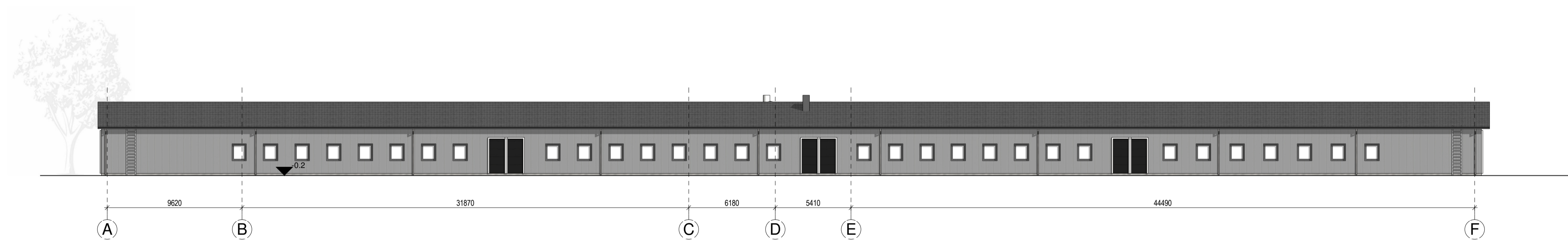
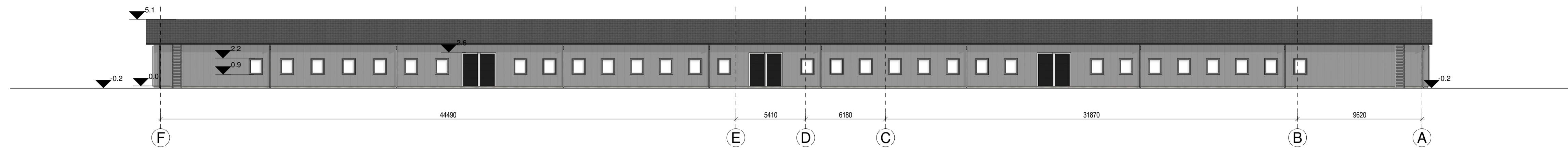
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	ESAMA SIENA
	DEMONTUOJAMA SIENA


0	2022-09	PROJEKTIŅIAI PASŪLYMAI
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR LEIDIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.		OBJEKTAI: RITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO ESANČIO RADIULIŠKIO R. SAV. BAIŠOGALOS SEN. BAIŠOGALOS K. DVARO G. 10 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (UN. NR. 4400-2016-4338)
18319	SPV ROMAS KERULIS	STATYBOS VIETA: RADIULIŠKIO R. SAV. BAIŠOGALOS SEN. BAIŠOGALOS K. DVARO G. 10
A2279	ARCH DAINIUS ČIŽAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas M 1 : 200
A2279	Brėžė KAROLIS VILEIŠIS	LAPAS LAPŲ
KALBA	STATYTOJAS: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas	0293-01-PP-B-01
LT		1 1

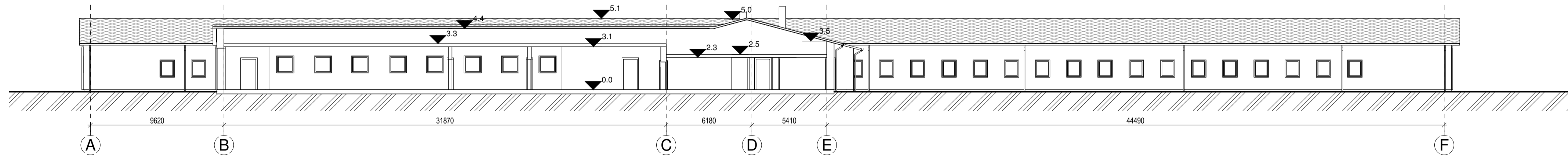
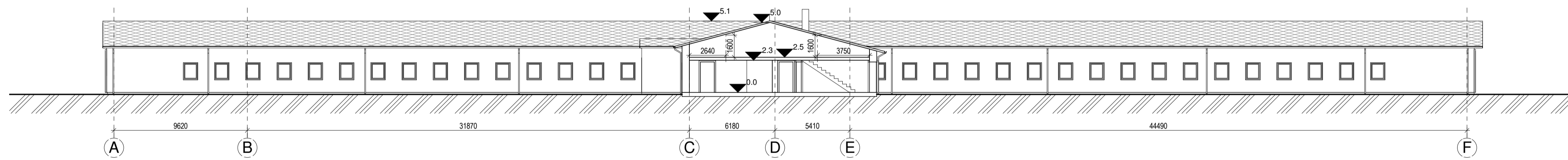
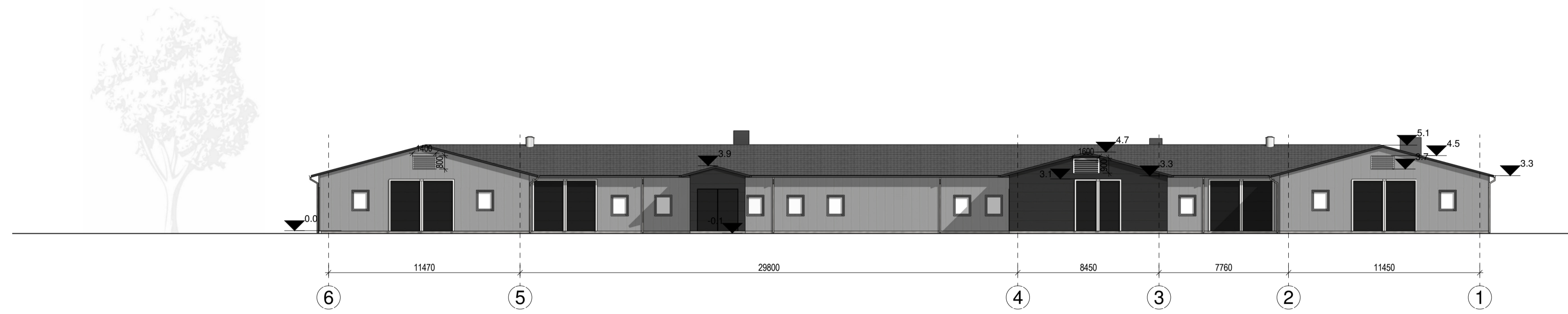



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STOGLOVIAI IR LIETVAMZDŽIAI
	STOGAS ETERNIT AGRO XL 3805 M ²

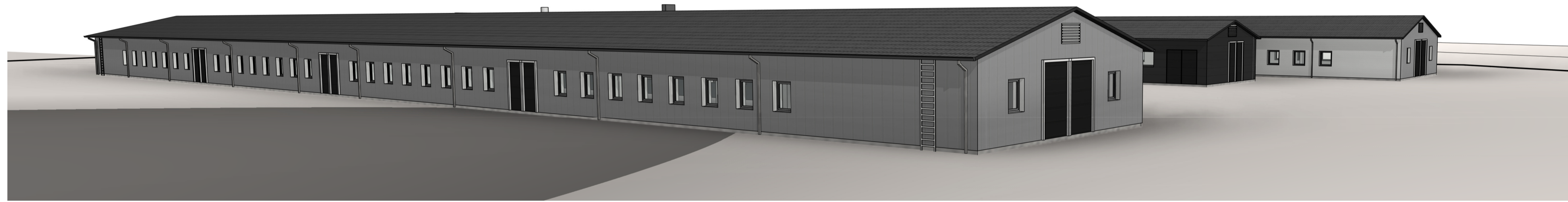
0	2023-03	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR LEIDIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.		OBJEKTO PASKIRTIS: RITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO ESANČIO DVARO G. 10 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (UN. NR. 4400-2016-4338)
18319	SPV ROMAS KERULIS	STATYBOS VIETA: RADVIŠKIO R. SAV. BAISOGALOS SEN. BAISOGALOS K. DVARO G. 10
A239	ARCH DAINIUS ČIŽAS	LAIDA
A2279	Braižė KAROLIS VILEIŠIS	BRĖŽNIO PAVADINIMAS: Stogo planas M 1 : 200
KALBA	STATYTOJAS: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas	LAPAS
LT		LAPŲ
	0293-01-PP-B.02	1 1



0	2023-03	PROJEKTIŅĀI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR LEIDIMO PRIEŽASTIS	
ATESTATO NR.	 STATYBOS PROJEKTAI	OBJEKTAI: KITOS (FERMU) PASKIRTIES PASTATO ESANČIO DVARO G. 10 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (UN. NR. 4400-2016-4338)	
18319	SPV ROMAS KERULIS	STATYBOS VIETA: RADVIŠKIO R. SAV. BAIŠOGALOS SEN. BAIŠOGALOS K. DVARO G. 10	
A239	ARCH DAINIUS ČIŽAS	BRĖŽNIO PAVADINIMAS: Fasada I M 1 : 200	
A2279	Braižė KAROLIS VILEIŠIS		
KALBA	STATYTOJAS: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas	LAPAS	LAPŲ
LT	0293-01-PP-B-03	1	1



0	2023-03	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR LEIDIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.	 STATYBOS PROJEKTAI	OBJEKTAUS: RITOS (FERMU) PASKIRTIES PASTATO ESANČIO RADIŠLIŠKIO R. SAV. BAIŠOGALOS SEN. BAIŠOGALOS K. DVARO G. 10 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (UN. NR. 4400-2016-4338)
18319	SPV ROMAS KERULIS	STATYBOS VIETA: RADIŠLIŠKIO R. SAV. BAIŠOGALOS SEN. BAIŠOGALOS K. DVARO G. 10
A239	ARCH DAINIUS ČIŽAS	LADA 0
A2279	Braižė KAROLIS VILEIŠIS	BREŽNIO PAVADINIMAS: Fasadas, pjūviai A-A, B-B M 1 : 200
KALBA	STATYTOJAS: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas	LAPAS LAPŲ
LT	0293-01-PP-B.04	1 1



0	2023-03	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR LEIDIMO PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.		OBJEKTO PASKIRTIES PASTATO ESANČIO RADVIŠKIO R. SAV. BAIŠOGALOS SEN. BAIŠOGALOS K. DVARO G. 10 REKONSTRAVIMO PROJEKTAS. (UN. NR. 4400-2016-4338)
18319	SPV ROMAS KERULIS	STATYBOS VIETA: RADVIŠKIO R. SAV. BAIŠOGALOS SEN. BAIŠOGALOS K. DVARO G. 10
A239	ARCH DAINIUS ČIŽAS	LAIDA
A2279	Braižė KAROLIS VILEIŠIS	BRĖŽNIO PAVADINIMAS: Vizualizacijos
KALBA	STATYTOJAS: Lietuvos sveikatos mokslų universitetas	LAPAS LAPŲ
LT	0293-01-PP-B.05	1 1