

ARŪNO BORUTOS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

Įmonės kodas 120439251
Rejestro Nr. ĮP91 – 1229
Universiteto 2, 01131 Vilnius
PVM mok. kodas LT100005725717
Tel.: +370 687 21634
El. p.: arunas.boruta@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS: Vienbučio gyvenamojo namo Aukštagirio g. 27C,
(skl. kad. Nr. 0101/0013:432) Vilniuje projektiniai
pasiūlymai

OBJEKTAS: Vienbutis gyvenamasis namas

STATYBOS ADRESAS: Aukštagirio g. 27C, Vilnius
(skl. kad. Nr. 0101/0013:432)

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas
STATYBOS RŪŠIS: Naujo statinio statyba
PROJEKTO NR.: TDP-150812
PROJEKTO LAIDA: A

DALIS: Architektūrinė (SA)
STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS: M. G., V. G.

PAREIGOS/ KVALIF. ATEST. NR.	VARDAS. PAVARDĖ	PARAŠAS
PV, PDV/A1116	Arūnas Boruta	
Arch.	Giedrė Kulešienė	

Vilnius, 2023

TURINYS

Pavadinimas	Žymėjimas	Psl. nr.
1. Titulinis lapas		1 psl.
2. Turinys		2 psl.
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3-6 psl.
4. Aiškinamasis raštas	A-SA_AR	7-21 psl.
5. Bendrieji statinio rodikliai		22 psl.
7. Grafinė dalis:		
7.0 Situacijos schemos	A-SA_S	23-25 psl.
7.1 Užstatymo rodiklių analizės schema M 1:500	A-SA_S-01	26 psl.
7.2 Gamtinio karkaso analizės schema	A-SA_S-02	27 psl.
7.3 Sklypo nužymėjimo planas M 1:500	A-SA_S-03	28 psl.
7.4 Sklypo vertikalinis planas M 1:250	A-SA_S-04	29 psl.
7.5 Sklypo dangų planas M 1:250	A-SA_S-05	30 psl.
7.6 Sklypo planas su proj. vandens gręžiniu, buitinių nuot. valymo įreng. lietaus nuotekų tinklai M 1:500	A-LVN-01	31 psl.
7.7 Pastato 3D vaizdas	A-SA_V01	32 psl.
7.8 Rūsio planas M 1:100	A-SA_B-01	33 psl.
7.9 Pirmo aukšto planas M 1:100	A-SA_B-02	34 psl.
7.10 Antro aukšto planas M 1:100	A-SA_B-03	35 psl.
7.11 Stogo planas M 1:100	A-SA_B-04	36 psl.
7.12 Fasadas tarp ašių A-C M 1:100	A-SA_B-05	37 psl.
7.13 Fasadas tarp ašių 1-7 M 1:100	A-SA_B-06	38 psl.
7.14 Fasadas tarp ašių C-A M 1:100	A-SA_B-07	39 psl.
7.15 Fasadas tarp ašių 7-1 M 1:100	A-SA_B-08	40 psl.
7.16 Pjūvis P1 M 1:100	A-SA_B-09	41 psl.
7.17 Pjūvis P2 M 1:100	A-SA_B-10	42 psl.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
201__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Vienbutis gyvenamasis namas Aukštagirio g. 27C, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vienbutis gyvenamasis namas.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 25 procentų
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 11,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 161,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 3 aukštų (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Iki 35 procentų nuo sklypo ploto pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedą Priklausomųjų želdynų plotų normos (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022-05-27 įsakymas Nr. D1-151).
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.

2.8.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizacija su arboristiniu vertinimu, kur be medžio būklės turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę; pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį). Numatant saugomų medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 kv.m krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./kv. m tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).
------	-------------------------------------	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Projektuojami statiniai savo tūriais ir fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Įvertinti kraštovaizdį, sklypo gamtinę situaciją, reljefą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Užtikrinti insoliacijos, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00086338) sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype iki 40 procentų.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu. Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė

		išraišką turi atitikti numatomo pastato funkciją. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracijos Nr. T00086338) sprendinius bei tekstinių reglamentų 32,33,36 reikalavimus.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO AUKŠTAGIRIO G. 27C, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-02-24 Nr. A659-82/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-02-24 18:19:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-02-24 18:19:20 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-24 18:57:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-02-24 18:57:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų kurių pagrindu parengtas Techninis projektas sąrašas.

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2021-01-01 - 2022-12-31);
2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868 2022-03-01 - 2022-12-31);
3. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2013, Nr. 76-3824 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-29 iki 2022-04-30);
4. STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12;
5. Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
6. STR 1.04.04:2017: „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Suvestinė redakcija nuo 2021-10-30;
7. STR 2.01.02:2016: „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ Suvestinė redakcija nuo 2020-09-29;
8. STR 2.01.01(1):2005: „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
9. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
10. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
11. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ ;
12. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
13. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
14. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01;
15. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ Suvestinė redakcija nuo 2019-01-09;
16. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Suvestinė redakcija nuo 2018-02-08;
17. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ Suvestinė redakcija nuo 2009-04-01;
18. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ Suvestinė redakcija nuo 2015-03-27;
19. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002-10-05);
20. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsak. Nr. 1-338 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01;
21. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų min. direkt. 2011 m. vasario 22 d. įsak. Nr. 1-64 Suvestinė redakcija nuo 2018-11-01;
22. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (2005 m. birželio 9 d. Nr. D1-289 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31);
23. Lietuvos standartas LST L ENV 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116	PV	Arūnas Boruta		2023 02
	Arch.	Giedrė Kulešienė		
PP-150812		Lapas	Lapų	Laida
		1	16	A

IŠEITIES DUOMENYS

Projektas parengtas pradinių projektavimo duomenų pagrindu:

1. UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. PS22/1759, 2022-07-12;
2. ESO prijungimo sąlygomis Nr. TS22-94189, 2022-10-05;
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2023-02-24 Nr. A659-82/23 (2.15.2.59E-MPA)

BENDRIEJI DUOMENYS

PASTATO SKLYPAS

Žemės sklypas vienbučiui gyvenamajam namui yra Aukšttagirio gatvėje, Vilniaus m. sav. Vilniaus mieste. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0013:432 Vilniaus m.k.v.. Sklypo naudojimo pobūdis – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo plotas yra 0,1435 ha. Gretimas užstatymas – vieno ir dviejų su cokoliniu aukštų pastatai.

Sklypo reljefas su ryškiu peraukštėjimu. Norint įvertinti poveikį miestovaizdžiui buvo atlikta aplinkinė gamtinio karkaso analizė. Joje pažymėta ir išanalizuota šlaitų ir jų viršutinių ir apatinių paribių 25 m pločio juostų ribos, 50 m atstumo riba nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos, šlaito aukštis, atstumas nuo projektuojamo pastato iki šlaito briaunos. Atstumas nuo pastato iki šlaito apatinės briaunos yra 29,11 m. Pastatas nepatenka į apatinio paribio 25 m pločio juostą. Pastato atstumas iki šlaito apatinės briaunos yra mažesnis nei 50 m, todėl ribojamas pastato aukštis (žr. brėž. PP-1508012-A-SA_S-02)

Buvo atlikta aplinkinių sklypų užstatymo rodiklių analizė. Visi projektuojamo pastato rodikliai atitinka Bendrojo plano ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties rodiklius.

Gyvenamasis namas projektuojamas atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš Aukšttagirio gatvės, šiaurinėje sklypo dalyje. Privažiavimas prie pastato, priėjimai prie namo projektuojami iš klinkerinių arba betono trinkelio. Likusi sklypo dalis apželdinama veja. Statinio atstumai iki sklypo ribų atitinka normatyvinius reikalavimus. Pastato pririšimas parodytas brėž. TDP-150812-A-SA_S-01

Projektuojamo vienbučio namo sklypo ribos žymimos reljefo elementais, atraminėmis sienutėmis ir ažūriniu aptvaru su cokoliu sklypo ribose. Tvoros aukštis ≥ 1 m, ≤ 2 m.

Parkavimo vietų poreikio pagrindimas ir projektiniai sprendiniai

Sklype projektuojamos 7 automobilių parkavimo vietos: 4 garaže, 3 kieme.

Naudingas namo plotas 374,66 m². Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę – 2 vietos/140 m² + 5 vietos /234,66 m².

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

Planavimas:

Atsižvelgiant į sklypo ypatumus bei užsakovo pageidavimus, projektuojamas dviejų aukštų su rūsiu gyvenamasis namas. Pastato aukštis 11,20 m atitinka projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje ir bendrojo plano reikalavimus aukštingumui.

Pastato aukščio skaičiavimas: $(9,93\text{m}+12,01\text{m}+13,02\text{m}+9,80\text{m})/4=11,20$ m.

Pastato kampų altitudės: 1-147,22; 2-149,30; 3-146,21; 4-149,43

Pastato pirmo aukšto grindų absoliutinė altitudė: 149,47 m

Pastato kraigo aukščiausia altitudė: 159,23 m

Baseino priestato aukščio skaičiavimas: $(4,26\text{m}+4,26\text{m}+4,24\text{m}+4,24\text{m})/4=4,25$ m.

Priestato kampų altitudės (1-149,41; 2-149,41; 3-149,43; 4-149,43)

Priestato aukščiausia altitudė: 153,67 m

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116	PV	Arūnas Boruta		2023 02
	Arch.	Giedrė Kulešienė		
PP-150812		Lapas	Lapų	Laida
		2	16	A

Statybos rūšis – nauja statyba, statinio kategorija – neypatingas. Projektuojamas įėjimas į namą per prieškambarį pirmame aukšte, vakarinėje sklypo dalyje.

Rūsyje suprojektuota: garažas, katilinė, maisto sandėlys, pagalbinė patalpa, san.mazgas, dirbtuvės. Pirmajame aukšte – namo gyvenamoji erdvė - svetainė, valgomasis, virtuvė, prieškambaris su garderobine, pirtis su priešpirčiu ir baseino zona, san. mazgas. Antrame aukšte projektuojami šeimininkų miegamasis su garderobine ir vonios kambariu, trys vaikų kambariai, du vaikų san. mazgai, skalbykla. Name – viena laiptinė, kuria patenkama į visus aukštus. Iš svetainės, valgomojo ir baseino zonos projektuojami išėjimai į kiemo terasą. Pastato suplanavimo ir fasadų architektūrinius sprendinius žr. Projekto grafinėje dalyje.

Pastato atitvarų elementų sprendiniai:

Pastato pamatai projektuojami juostiniai betoniniai. Namų išorinės sienos mūrijamos iš keramikinių tuščiaavidurių plytų, apšildomos polistireninio putplasčio plokšėmis. Apdailai naudojamos apdailinės klinkerinės plytelės. Fasadų apdaila nurodoma fasadų architektūriniuose brėžniuose.

Pertvaros mūrijamos iš keraminių plytų arba blokų. Sienų paviršiai dengiami tinku, dažomi, klijuojami tapetais ar keraminėmis plytelėmis, priklausomai nuo patalpų funkcinės paskirties. Lubos tinkuojamos arba montuojamos pakabinamos ant metalinio karkaso iš gipskartonio plokščių.

Stogo danga – keraminės čerpės. Stogas šlaitinis, laikančios konstrukcijos – medinės.

Perdenginiai yra gelžbetoninės surenkamos plokštės arba monolitas. Grindų dangos šlapio režimo patalpose (sanitariniai mazgai, priešpirtis,) numatomos iš keraminių plytelių, gyvenamose patalpose – parketlentės, pagalbinėse (garaže, katilinėje) – paliekamas gelžbetoninis išlyginamasis sluoksnis arba klijuojamos akmens masės plytelės. Name ir į rūšį laiptai projektuojami monolitiniai gelžbetoniniai.

Pastatas 0 laidoje buvo projektuojamas A+ naudingumo klasės, Keičiant projektą A laidoje naudingumo klasė keičiama į A++.

Konstrukcija	Reglamentuojamas šilumos perdavimo koeficientas $U_{(A+), W/(m^2K)}$	Šilumos perdavimo koeficientas $U, W/(m^2K)$
Stogas; perdangos, kurios ribojasi su išore	0,1	0,087
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	0,12	0,12
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių		
Išorinės sienos	0,11	0,11
Langai, lauko durys	0,8	0,7
Durys, vartai	1,2	1,2

Patalpų natūralios apšvietos parametrai

Projektuojamame gyvenamajame name užtikrinamos insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sąlygos.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvietą	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis	Suprojektuotas langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12	1:2,24-7,26
gyvenamieji kambariai	1:6	1:4,08-5,7
virtuvė	1:8	1:3,6

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116	PV	Arūnas Boruta		2023 02
	Arch.	Giedrė Kulešienė		
PP-150812		Lapas	Lapų	Laida
		3	16	A

Vienbučio gyvenamojo namo
Aukšttagirio g. 27C (skl. kad. Nr. 0101/0013:432) Vilniuje projektiniai pasiūlymai
 PP-150812-A-AR

Pastato patalpų mikroklimato parametrai

Namo gyvenamosios patalpos atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes pagal Lietuvos higienos normą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų klimatas“.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, oC	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip oC	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Namo pagalbinės patalpos atitinka temperatūrų ribines vertes šaltuoju metų laikotarpiu pagal Lietuvos higienos normą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų klimatas“.

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, oC
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos apsaugos sąlygas. Pastato konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją (atitinka garso B klasės – pagerinto akustinio komforto reikalavimus) ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – B.

Patalpa

Buitinės patalpos

Gyvenamos patalpos

Sandėliavimo, pagalbinės, techninės patalpos

WC, dušai

Atitvarų leistinas triukšmo lygis

50 dB(A)

63 dB(A)

55÷75 dB(A)

40dB(A)

Statybos įtaka aplinkai

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms. Statybos metu aikštelė turi būti aptverta žemės sklypo ribose, statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Esant poreikiui aptverti statybos aikštelę kaimyniniuose sklypuose, gauti savininkų arba apskrities sutikimą. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Inžinerinių sistemų rekonstravimo darbai vykdomi tik pagal suderintus projektinius sprendinius. Galimas tik trumpalaikis inžinerinio aprūpinimo sistemų sustabdymas statomo

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116	PV	Arūnas Boruta		2023 02
	Arch.	Giedrė Kulešienė		
PP-150812		Lapas	Lapų	Laida
		4	16	A

pastato prijungimo prie tinklų metu. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės, pagerės gerbūvis.

Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga

Trečiųjų asmenų neigiamas poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype neviršija normatyvinių dokumentų nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamosios vienbučio gyvenamosios paskirties pastato visumos poveikio įtakoje atsiradęs trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų pasikeitimas neviršija normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų leistinų ribų. Projektas parengtas taip, kad vienbučio namo, jo sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogina trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudaro priedaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Statomas gyvenamasis namas nesumažina trečiųjų asmenų gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų, nustatytų reglamentu STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai". Pastato visumos projekto sprendiniai nekeičia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Lietaus vandens nuvedimui naudojama esama atvira lietaus (tirpstančio sniego) vandens surinkimo sklype sistema. Sklype nėra gamtos bei kultūros vertybių, todėl statomo statinio įtaka nevertinama. –Rekonstruojamas pastatas nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

Statinys neypatingas, jo ekspertizė neprivaloma. Iki statinių statybos pradžios būtina paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas, pirminių gesinimo priemonių skydą. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Vykdamas statybos montavimo darbus nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai derinami nustatyta tvarka. Montажiniai darbai turi būti atliekami pagal tuos darbus atliekančios įmonės ST (statybos taisyklės) nustatytą tvarką užregistruotas Aplinkos ministerijoje.

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo

Projektuojamo statinio apsaugai numatoma įrengti apsauginę (dūžio, judesio davikliai, vaizdo stebėjimo kameros lauke) signalizaciją. Įrengiamas kiemo apšvietimas. Statinio apdailai numatomos tvirtos medžiagos.

Statybų užbaigimas

Triukšmo, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai aplinkai keliančių veiksnių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. Taip pat privaloma atlikti karšto vandens temperatūros matavimus Legioneliozės prevencijai. Duomenys įvertinami ar neigiami aplinkos veiksniai neviršija visuomenės sveikatos saugos teisės aktuose nustatytų leidžiamų verčių.

Komunalinių atliekų tvarkymas

Atliekoms surinkti naudojami atliekų surinkimo konteineriai. Mišrios komunalinės atliekos surenkamos mišrioms atliekoms skirtuose atliekų surinkimo konteineriuose. Konteineriams yra skirta vieta šalia gatvės.

PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116	PV	Arūnas Boruta		2023 02
	Arch.	Giedrė Kulešienė		
PP-150812		Lapas	Lapų	Laida
		5	16	A

Priešgaisriniai, žmonių evakuacijos sprendimai

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus statinys priskiriamas P.1.1 (vienbutis gyvenamasis pastatas) gaisro grėsmės grupei.

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis gaisrinės saugos koncepcija, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- bûtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- bûtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar bûtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojamo statinio gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

STR 2.01.01 (2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002-10-05);

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsak. Nr. 1-338 Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01;

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų min. direkt. 2011 m. vasario 22 d. įsak. Nr. 1-64 Suvestinė redakcija nuo 2018-11-01;

STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (2005 m. birželio 9 d. Nr. D1-289 Suvestinė redakcija nuo 2022-07-29 iki 2024-12-31);

Lietuvos standartas LST L ENV 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01 Žin. 2007, Nr. 25-953;

„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01 Žin. 2007, Nr. 25-953;

„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168;

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01 Žin. 2007, Nr. 25-953;

Pastate turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės: gesintuvai ir t.t.. Vandens tiekimas gaisrui gesinti numatomas iš šalia Aukšttagirio g. 25H namo esančio požeminio hidranto. Atstumas nuo hidranto iki pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 m. Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 1 lentelę, kai teritorija, užstatyta iki 9 m aukščio ir aukštesniais pastatais, o gyventojų skaičius gyvenamojoje vietovėje yra $N < 5$ tūkst., tada vandens kiekis vienam gaisrui gesinti yra 10 l/s.

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116	PV	Arūnas Boruta		2023 02
	Arch.	Giedrė Kulešienė		
PP-150812		Lapas	Lapų	Laida
		6	16	A

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus, pritaikytos kelio dangos. Kelias privažiuoti prie pastato numatomas ne didesniu nei 25 m atstumu. Kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų bus visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus.

Saugūs atstumai tarp statinių

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Projektuojamas pastatas nuo pastato sklype Aukštągirio g. 27 B nutolęs 5,45 m. Formuojamas vienas bendras gaisrinis skyrius projektuojamo pastato su besiribojančio Aukštągirio g. 27 B sklypo pastatu. Skaičiuojamasis užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą plotą tarp pastatų, tarp kurių neišlaikomi priešgaisriniai atstumai, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto (užstatytas plotas – 517,89 m², galimas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas - 556 m², skaičiavimai pateikiami atskirai aiškinamojo rašto pabaigoje, skyriuje *Pastato sprendinius grindžiantys skaičiavimai; Gaisrinio skyriaus nustatymas*).

Sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijos

Pastatui kategorija pagal gaisro ar sprogimo pavojų nenustatoma. Kitų patalpų kategorijos pateikiamos brėžiniuose.

Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, patalpų gaisro apkrovos

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas jo konstrukcinių elementų atsparumu ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacinės savybės.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų gaisrinio pavojingumo klasėms, priklausomai nuo statybos produktų degumo klasių, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje:

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116	PV	Arūnas Boruta		2023 02
	Arch.	Giedrė Kulešienė		
PP-150812		Lapas	Lapų	Laida
		7	16	A

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	ir laiptatakliai aikštelės
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30	EI 30 ($0 < - > i$) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15	EI 15 ($0 < - > i$) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 ($0 < - > i$) ⁽³⁾	REI 45 ⁽¹⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 ($0 < - > i$) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

- (1) – konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;
(2) – konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;
(3) – stogų laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

Statinio konstrukcijos, kurios užtikrina bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą turi būti priskiriamos laikančiosioms konstrukcijoms. Tokiu konstrukcijų atsparumas ugniai turi būti analogiškas laikančiųjų konstrukcijų atsparumui ugniai.

Pastato statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116	PV	Arūnas Boruta		2023 02
	Arch.	Giedrė Kulešienė		
PP-150812		Lapas	Lapų	Laida
		8	16	A

Pastato architektūriniai – planiniai sprendiniai atitinka normų reikalavimus. Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis – II. Laikančios konstrukcijos – R 45, perdangos plokštės – REI 20, nelaikančios konstrukcijos – EI 15, denginio – RE 20. Katilinė, automobilių saugykla nuo kitų patalpų atribojama ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Katilinė ir garažas nuo kitų patalpų atribojama EW30-C0 durimis. Namu vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D _{FL} – s1
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} –s1
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	RN

RN – reikalavimai nekeliami.

Pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Pastato stogas pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui, gali būti priskiriami F_{roof}(t1) klasei (vadovaujantis LST EN13501 serijos standartu). F_{roof}(t1) klasės stogo dangoms degumo reikalavimai nekeliami. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Pastate turi būti įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai, turi būti pirminės gaisro gesinimo priemonės: gesintuvai ir t.t..

Elektros instaliacija turi atitikti “EIT” reikalavimus. Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis; žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009 [6.2.13] ir RSN 139-92 [6.6.5].

INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠAI

Šildymas – vėdinimas

Patalpų šildymui, vėsinimui numatomas geoterminis šildymas.

Patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema.

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116	PV	Arūnas Boruta		2023 02
	Arch.	Giedrė Kulešienė		
PP-150812		Lapas	Lapų	Laida
		9	16	A

Vandentiekis

Vietinis vandentiekis projektuojamas pagal VMS Energetikos skyriaus raštą dėl gręžinio įrengimo Nr. A378/22(2.9.2.51E-ENE) ir UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS22-1759, 2022-07-12.

Projektuojamo gręžinio gylis – 78,0 m. Vandeningo horizonto statinis lygis apie 28,0 m nuo žemės paviršiaus. Nesutikus vandeningo horizonto iki projektuojamo gylio gręžinys gilinamas, o sutikus jį aukščiau gręžinys įrengiamas seklesnis.

Buitinė nuotekynė

Buitinei nuotekynei projektuojami vietiniai valymo įrenginiai.

Vietinė nuotekynė projektuojama pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. PS22-1759, 2022-07-12.

Gyventojų skaičių priimame 7 žmones.

Lietaus nuotekynė

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą.

Lietaus vanduo nuo pastato stogo šalinamas lietvamzdžiais. Surinktas lietaus vanduo nuo gyv. namo stogo nuvedamas į lietaus įlajas (LĮ), iš jų - į infiltracinius šulinius.

Lietaus vanduo nuo kietų dangų surenkamas latakais ir nuvedamos į infiltracinius šulinius (Nr. 7)

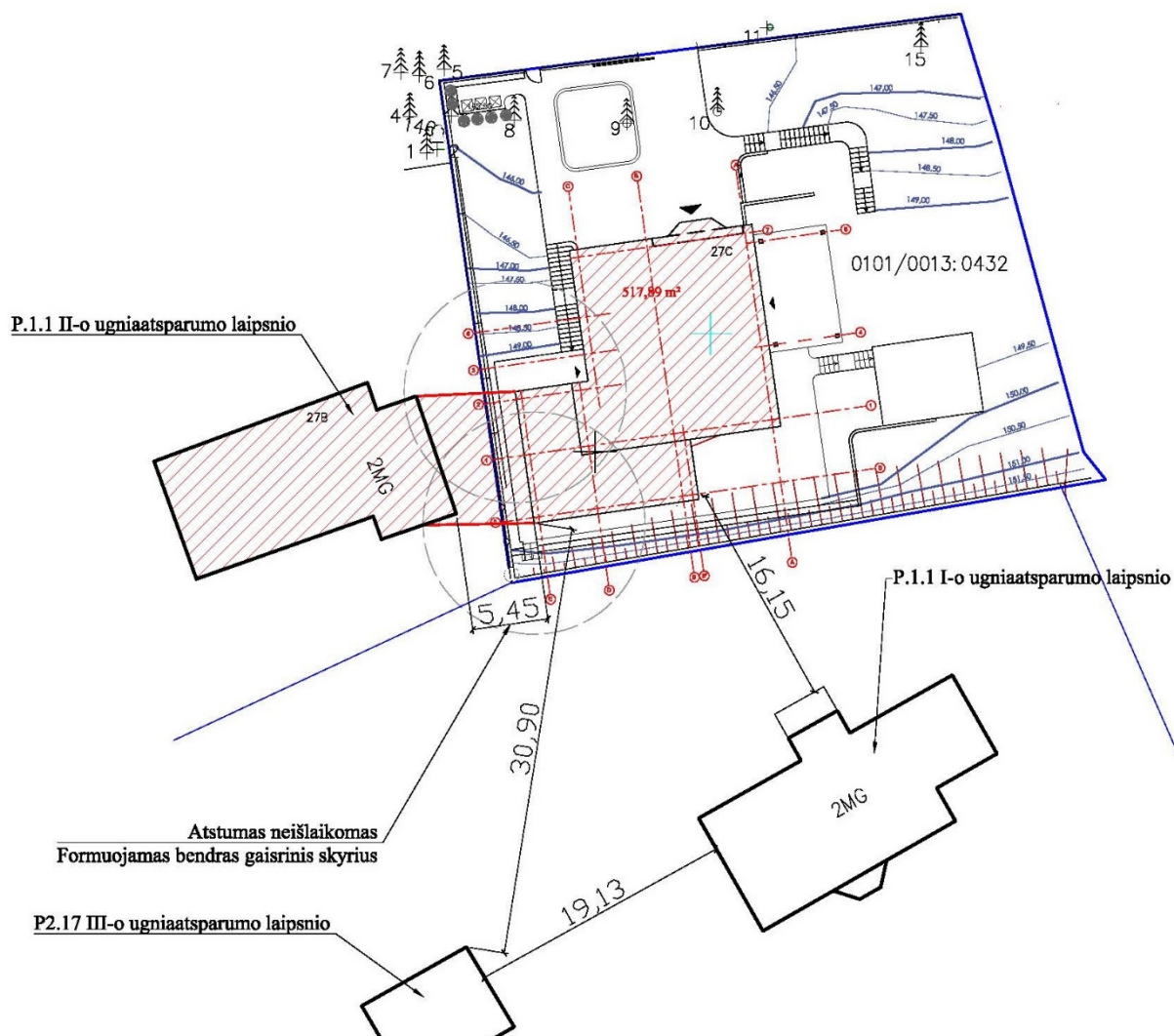
Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą.

Dalį lietaus vandens sugerdins gruntai, dalis susikaups infiltraciniuose šuliniuose.

Susikaupęs perteklinis lietaus vanduo, sausu laikotarpiu, gali būti naudojamas vejos laistymui. Eksploatacijos eigoje prižiūrėti infiltracinį šulinį – rekomenduojama reguliariai keisti geotekstilę ir esant reikalui – užpilo sluoksnį.

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116	PV	Arūnas Boruta		2023 02
	Arch.	Giedrė Kulešienė		
PP-150812		Lapas	Lapų	Laida
		10	16	A

GAISRINIO SKYRIAUS SKAIČIAVIMAS



Į gaisrinį skyrių apungiami projektuojamas II-o ugniaatsparumo laipsnio vienbutis gyvenamasis namas ir II-o ugniaatsparumo laipsnio kaimyninis dvibutis gyvenamasis pastatas. Paskaičiuotas užimamas gaisrinio skyriaus plotas – 517,89 m². Gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal daugiau kaip 50 proc. bendro patalpų ploto užimančių patalpų paskirtį, t.y. P1.1 - vienbučiai gyvenamieji namai, ugniaatsparumo laipsnis – II.

Galimas maksimalus gaisrinio skyriaus plotas – 556 m²:

$$\begin{aligned} F_g &= F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) \\ F_s &= 1400 \text{ kv.m.}; H_{abs} = 10 \text{ m} \\ KH &= H/H_{abs}; H = 7,4 \text{ m} \\ KH &= 7,4/10 = 0,74 \\ F_g &= 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,74) = 556 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

Nagrinėjamas pastatas telpa į gaisrinio skyriaus plotą.

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116	PV	Arūnas Boruta		2023 02
	Arch.	Giedrė Kulešienė		
PP-150812		Lapas	Lapų	Laida
		11	16	A

ATITVARŲ ŠILUMOS LAIDUMO SKAIČIAVIMAI

1. Išorinių sienų šiluminė varža:

Suminė sienų šiluminė varža:

$$R_s = R_{tn} + R_m + R_{pp} + R_{pl};$$

$$R_s = 0,015 + 0,37 + 8,82 + 0,025 = 9,23 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

R_{tn} – apdailinio tinko šiluminė varža,

$$R_{tn} = d/\lambda_{ds} = 0,015 \text{ m} / 1,0 = 0,015 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

R_m – silikatinių tuščiavidurių plytų mūro šiluminė varža, +

$$R_m = d/\lambda_{ds} = 0,25 \text{ m} / 0,68 \text{ W/(m} \cdot \text{K)} = 0,37 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

R_{pp} – polistireninis putplastis šiluminė varža (Neoporas EPS70)

$$R_{pp} = d/\lambda_{ds} = d/(\lambda_d + \Delta\lambda_{\square} + \Delta\lambda_{cv}) = 0,3 / (0,032 + 0,002 + 0) = 8,82 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

$$\Delta\lambda_{cv} = \lambda_D \cdot K_{cv}; K_{cv} = 0;$$

R_{pl} – apdailinės plytelės mūro šiluminė varža,

$$R_{pl} = d/\lambda_{ds} = 0,02 \text{ m} / 0,8 = 0,025 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

Visuminė sienų šiluminė varža:

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$$

$$R_{si} = 0,13 \text{ m}^2 \text{ K/W};$$

$$R_{se} = 0,04 \text{ m}^2 \text{ K/W};$$

$$R_t = 0,13 + 9,23 + 0,04 = 9,40 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas:

$$U = 1/R_t = 1/9,4 = 0,11 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$$

1. Išorinių baseino sienų šiluminė varža:

Suminė sienų šiluminė varža:

$$R_s = R_{tn} + R_m + R_{pp} + R_{pl};$$

$$R_s = 0,015 + 0,265 + 8,82 + 0,025 = 9,13 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

R_{tn} – apdailinio tinko šiluminė varža,

$$R_{tn} = d/\lambda_{ds} = 0,015 \text{ m} / 1,0 = 0,015 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

R_m – ARKO M18 blokeliai

$$R_m = d/\lambda_{ds} = 0,18 \text{ m} / 0,68 \text{ W/(m} \cdot \text{K)} = 0,265 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

R_{pp} – polistireninis putplastis šiluminė varža (Neoporas EPS70)

$$R_{pp} = d/\lambda_{ds} = d/(\lambda_d + \Delta\lambda_{\square} + \Delta\lambda_{cv}) = 0,3 / (0,032 + 0,002 + 0) = 8,82 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

$$\Delta\lambda_{cv} = \lambda_D \cdot K_{cv}; K_{cv} = 0;$$

R_{pl} – apdailinės plytelės mūro šiluminė varža,

$$R_{pl} = d/\lambda_{ds} = 0,02 \text{ m} / 0,8 = 0,025 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

Visuminė sienų šiluminė varža:

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116	PV	Arūnas Boruta		2023 02
	Arch.	Giedrė Kulešienė		
PP-150812		Lapas	Lapų	Laida
		12	16	A

$$R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$$

$$R_{si} = 0,13 \text{ m}^2 \text{ K/W};$$

$$R_{se} = 0,04 \text{ m}^2 \text{ K/W};$$

$$R_t = 0,13 + 9,13 + 0,04 = 9,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

Pastato sienų šilumos perdavimo koeficientas:

$$U = 1/R_t = 1/9,3 = 0,11 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$$

Atitinka norminius reikalavimus:

A++ energinio naudingumo klasės gyvenamesiems pastatams, norminis išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,11 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

2. Stogo šiluminė varža

Stogo suminė šiluminė varža:

$$R_s = R_g + R_{q1} + R_{\xi} + R_{q2};$$

$$R_s = 0,1 + 0,04 + 11,08 + 0,02 = 11,24 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

R_g – gipskartonio šiluminė varža:

$$R_g = d/\lambda_{ds} = 0,025 \text{ m} / 0,25 = 0,10 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

R_{q1} – garo izoliacijos sluoksnio šiluminė varža,

$$R_{q1} = 0,04 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

R_{ξ} – termoizoliacinio sluoksnio (akmens vata) šiluminė varža:

$$R_{\xi} = d/\lambda_{ds} = d/(\lambda_d + \Delta\lambda_{\square} + \Delta\lambda_{cv}) = 0,45 / (0,036 + 0,001 + 0,036 \times 0,1) = 11,08 \text{ (m}^2 \cdot \text{K/W)};$$

$$\Delta\lambda_{cv} = \lambda_D \cdot K_{cv}; K_{cv} = 0,1, \text{ m}^3 / (\text{m} \cdot \text{s} \cdot \text{Pa});$$

R_{q2} – difuzinės plėvelės sluoksnio šiluminė varža,

$$R_{q2} = 0,02 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

Visuminė šiluminė stogo varža:

$$R_t = 2 \times R_{si} + R_s;$$

$$R_t = 2 \times 0,10 + 11,24 = 11,44 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

$$R_{si} = 0,10 \text{ m}^2 \text{ K/W};$$

Pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas:

$$U = 1/R_t = 1/11,44 = 0,087 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$$

3. Stogo virš baseino šiluminė varža

Stogo suminė šiluminė varža:

$$R_s = R_g + R_{q1} + R_{\xi} + R_{q2};$$

$$R_s = 0,1 + 0,04 + 0,08 + 9,09 + 0,02 = 9,33 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

R_g – gipskartonio šiluminė varža:

$$R_g = d/\lambda_{ds} = 0,025 \text{ m} / 0,25 = 0,10 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

R_{q1} – garo izoliacijos sluoksnio šiluminė varža,

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116	PV	Arūnas Boruta		2023 02
	Arch.	Giedrė Kulešienė		
PP-150812		Lapas	Lapų	Laida
		13	16	A

$$R_{q1} = 0,04 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

R_b – g/b perdangos šiluminė varža:

$$R_b = d/\lambda_{ds} = 0,20 \text{ m} / 2,5 = 0,08 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

R_s – termoizoliacinio sluoksnio (Kingspan Kooltherm K5) šiluminė varža:

$$R_s = d/\lambda_{ds} = d/(\lambda_d + \Delta\lambda_{\square} + \Delta\lambda_{cv}) = 0,20/(0,02 + 0,002) = 9,09 \text{ (m}^2 \cdot \text{K/W)};$$

$$\Delta\lambda_{cv} = \lambda_D \cdot K_{cv}; K_{cv} = 0,1, \text{ m}^3/(\text{m} \cdot \text{s} \cdot \text{Pa});$$

R_{q2} – difuzinės plėvelės sluoksnio šiluminė varža,

$$R_{q2} = 0,02 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

Visuminė šiluminė stogo varža:

$$R_t = 2 \times R_{si} + R_s;$$

$$R_t = 2 \times 0,10 + 9,33 = 9,53 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

$$R_{si} = 0,10 \text{ m}^2 \text{ K/W};$$

Pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas:

$$U = 1/R_t = 1/9,53 = 0,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$$

Atitinka norminius reikalavimus:

A++ energinio naudingumo klasės gyvenamesiems pastatams, norminis stogų šilumos perdavimo koeficientas $U = 0,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$

5. Perdangos virš garažo šiluminė varža:

suminė perdangos šiluminė varža: $R_s = R_{gr} + R_{b1} + R_{P1} + R_s + R_{b2} + R_{P2}$

$$R_s = 0,083 + 0,061 + 1,31 + 0,025 + 0,088 + 6,09 = 7,66 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

R_{gr} – medinių grindų šiluminė varža, $R_{gr} = d/\lambda_{ds} = 0,015 \text{ m} / 0,18 = 0,083 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$

R_{b1} – išlyginamojo betoninio sluoksnio šiluminė varža,

$$R_{b1} = d/\lambda_{ds} = 0,07 \text{ m} / 1,15 \text{ W/(m} \cdot \text{K)} = 0,061 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

R_{P1} – termo ir smūgio garso izoliacinio sluoksnio (akmens vata) šiluminė varža,

$$R_{P1} = d/\lambda_{ds} = d/(\lambda_d + \Delta\lambda_w + \Delta\lambda_{cv}) = 0,05/(0,036 + 0,002) = 1,31 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}; \Delta\lambda_{cv} = \lambda_D \cdot K_{cv}; K_{cv} = 0;$$

R_s – smėlio šiluminė varža, $R_s = d/\lambda_{ds} = 0,05 \text{ m} / 2,0 = 0,025 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$

R_{b2} – g/b perdangos šiluminė varža, $R_{b2} = d/\lambda_{ds} = 0,22 \text{ m} / 2,5 = 0,088 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$

R_{P2} – apšiltinimas Paroc vatos plokštėmis

$$R_{P2} = d/\lambda_{ds} = d/(\lambda_d + \Delta\lambda_w + \Delta\lambda_{cv}) = 0,12/(0,021 + 0,002) = 6,09 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

Visuminė perdangos šiluminė varža: $R_t = R_{si} + R_s + R_{se}$

$$R_{si} = 0,17 \text{ m}^2 \text{ K/W}; R_{se} = 0,04 \text{ m}^2 \text{ K/W};$$

$$R_t = 0,17 + 7,66 + 0,04 = 7,88 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W};$$

Perdangos virš garažo šilumos perdavimo koeficientas:

$$U = 1/R_t = 1/7,88 = 0,12 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)};$$

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116	PV	Arūnas Boruta		2023 02
	Arch.	Giedrė Kulešienė		
PP-150812		Lapas	Lapų	Laida
		14	16	A

Atitinka norminius reikalavimus:

A++ energinio naudingumo klasės gyvenamesiems pastatams, norminis perdangos virš nešildomų patalpų šilumos perdavimo koeficientas $U=0,12 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$

Įrengto mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema turi atitikti reikalavimus:

- *rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,8;*
- *rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neviršyje $0,45 \text{ Wh/m}^3$*

Norminės oro apykaitos $n_{50.N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui A++ klasės gyvenamiesiems pastatams turi atitikti vertę: $n_{50.N}=0,6$ (1/h)

Norminės šiluminės energijos sąnaudos A++ klasės gyvenamiesiems pastatams šildyti turi atitikti vertę: $k_h \cdot 451 \cdot A_p^{-0,39}$

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116	PV	Arūnas Boruta		2023 02
	Arch.	Giedrė Kulešienė		
PP-150812		Lapas	Lapų	Laida
		15	16	A

Vienbučio gyvenamojo namo
Aukštągrio g. 27C (skl. kad. Nr. 0101/0013:432) Vilniuje projektiniai pasiūlymai
PP-150812-A-AR

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato Vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1435	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,37	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	
II. PASTATAS			
2. Gyvenamasis pastatas:			
2.1. butų skaičius:	vnt.	1	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	534,79	
2.2.1. gyvenamasis plotas	m ²	198,81	
2.2.2. negyvenamasis (verslo) plotas	m ²	-	
2.2.3. naudingasis plotas	m ²	419,28	
2.2.4. pagalbinis plotas	m ²	220,47	
2.2.5. rūšių plotas	m ²	-	
2.2.6. garažų plotas	m ²	89,63	
2.2.7. pastogės plotas	m ²	-	
2.3. pastato tūris	m ³	2533	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	2A	
2.5. pastato aukštis	m	11,20	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38] [3:43]		B	
2.8. pastato atsparumo ugniai klasė (I, II, III)		II	

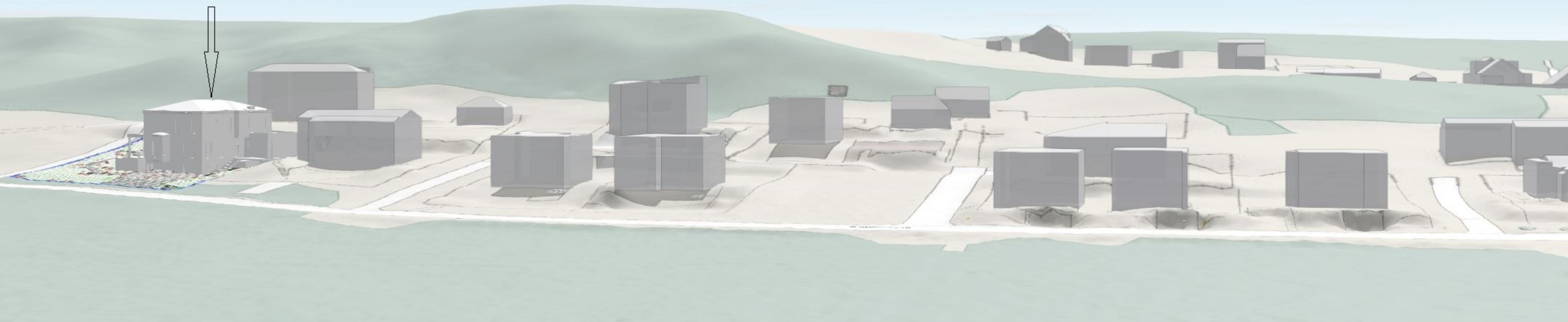
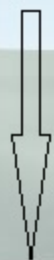
Statinio projekto vadovas **Arūnas Boruta** **A1116**, **2023 m. Vasaris**
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Architektė **Giedrė Kulešienė**

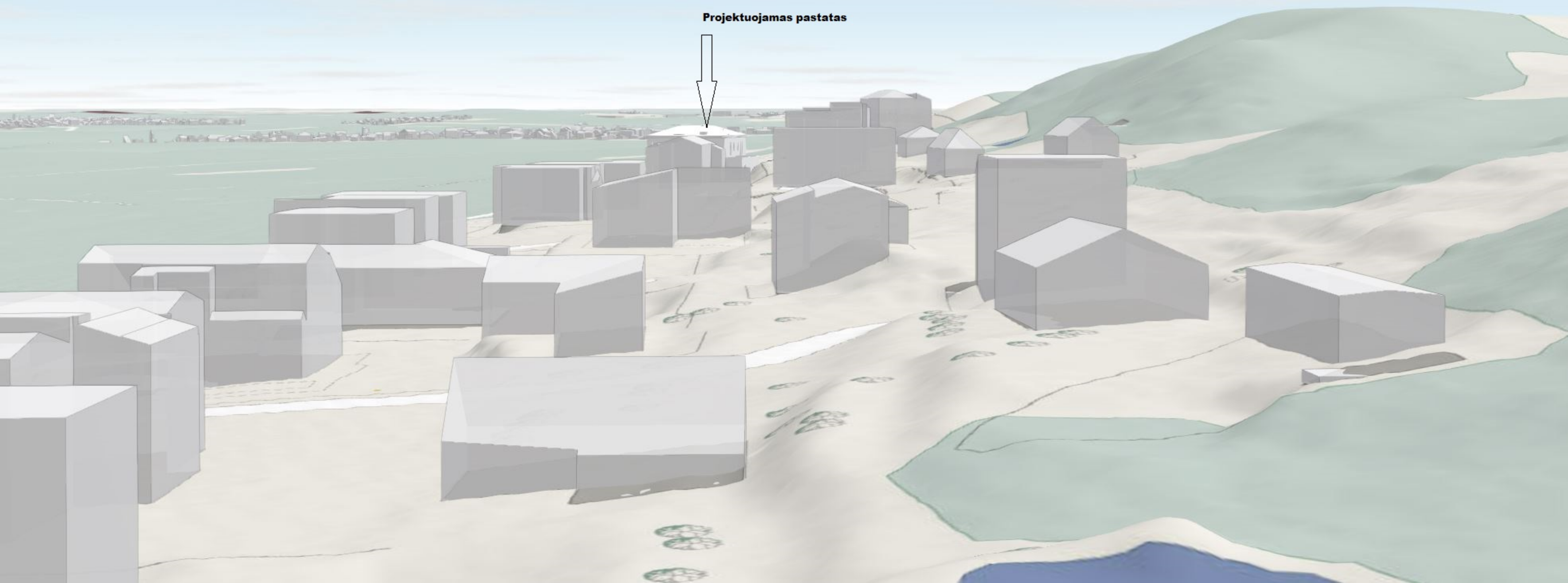
Užsakovai: M. G. V. G.

Atest. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data
A1116	PV	Arūnas Boruta		2023 02
	Arch.	Giedrė Kulešienė		
PP-150812		Lapas	Lapų	Laida
		16	16	A

Projektuojamas pastatas



Projektuojamas pastatas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - Analizuojama teritorija
 - Sklypų ribos
 - Pastatai
 - Sklypas, kuriam ruošiamas projektas
 - Šlaito viršus

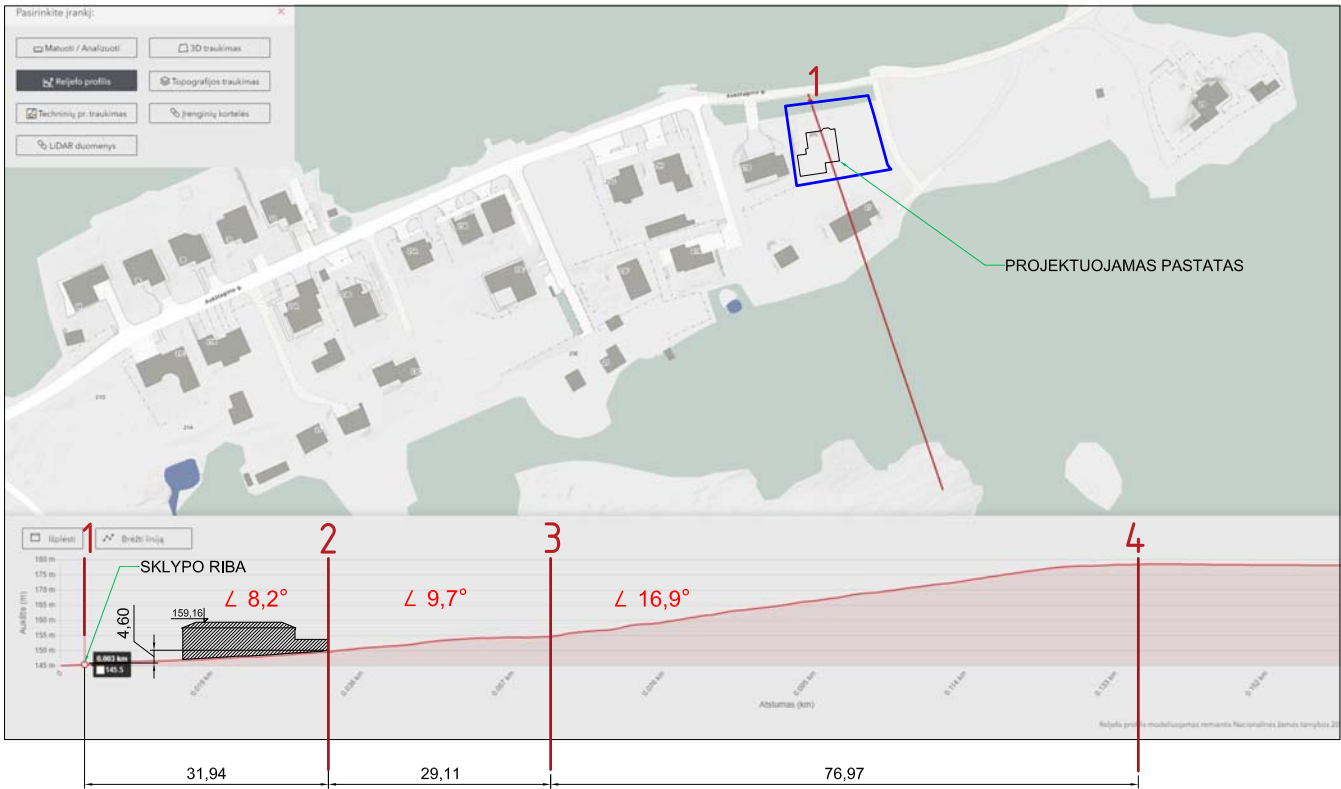
1	
2	3
2	3

- 1 - Sklypo plotas
2 - Užstatymo intensyvumas
3 - Užstatymo tankumas
4 - Pastato stogo viršaus altitudė
5 - Pastato aukštis

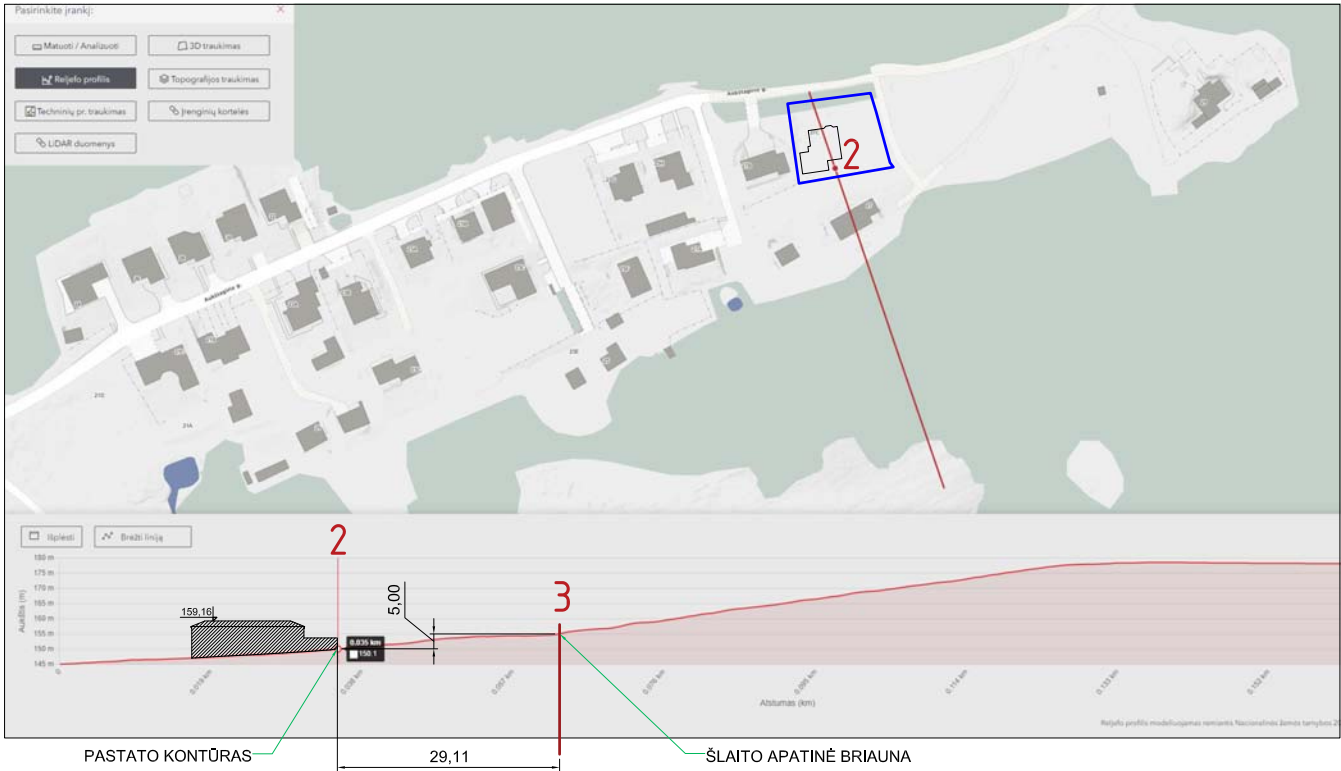


1116, KPD 0363	Arūno Borutos projektavimo įmonė			tel.: +370 687 21634 el. p.: arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 2, Vilnius			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Aukštųjų g. 27C (sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0013:432) Vilniuje projektiniai pasiūlymai		
	PV, Arch.	A. Boruta		2023-01	Brėžinys: Užstatymo rodiklių analizės schema M 1:500			Laida	
	Arch.	G. Kulešienė		2023-01				A	
Etapas		Užsakovas			Žymuo			Lapas	Lapų
PP		M. G., V. G.			PP-150812-A-SA_S-01			1	1

RELJEFO PJŪVIS IR ALTITUDĖ TAŠKE 1



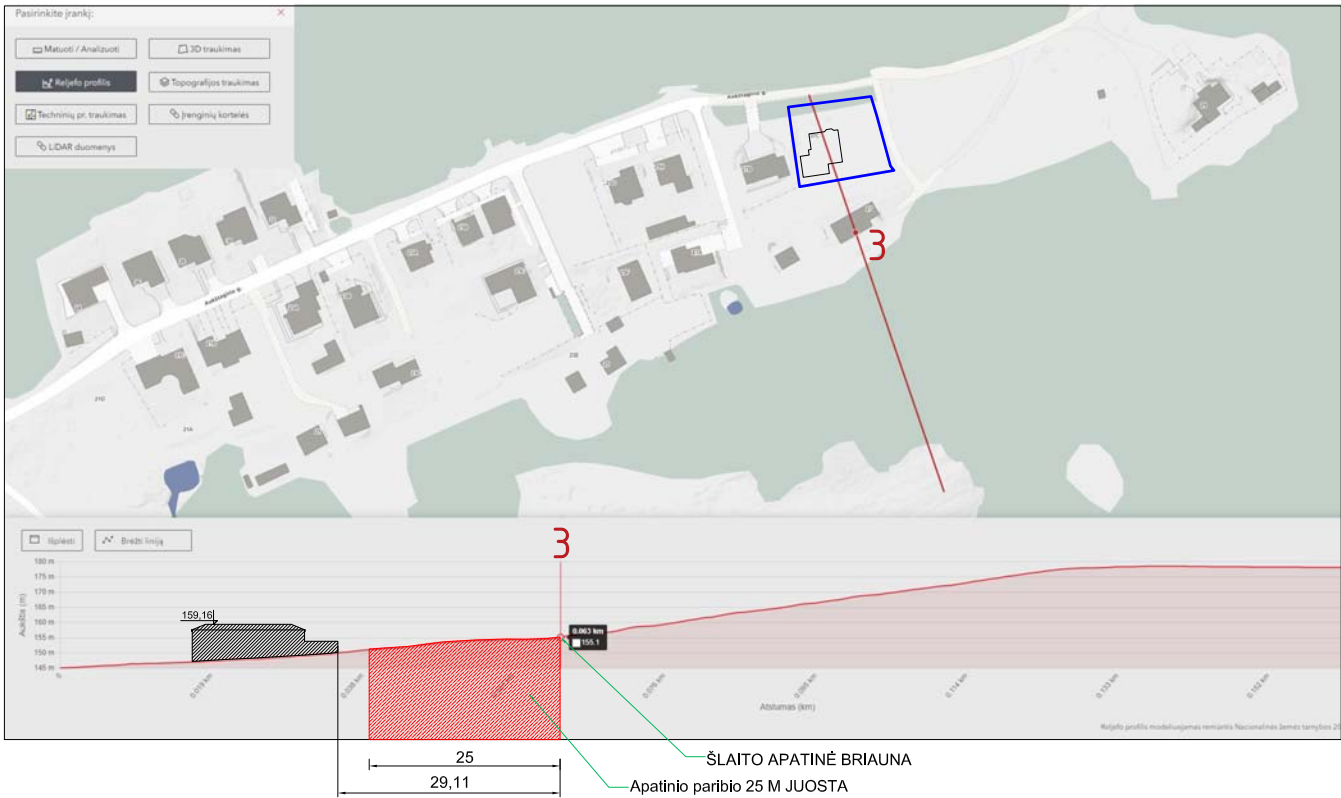
RELJEFO PJŪVIS IR ALTITUDĖ TAŠKE 2



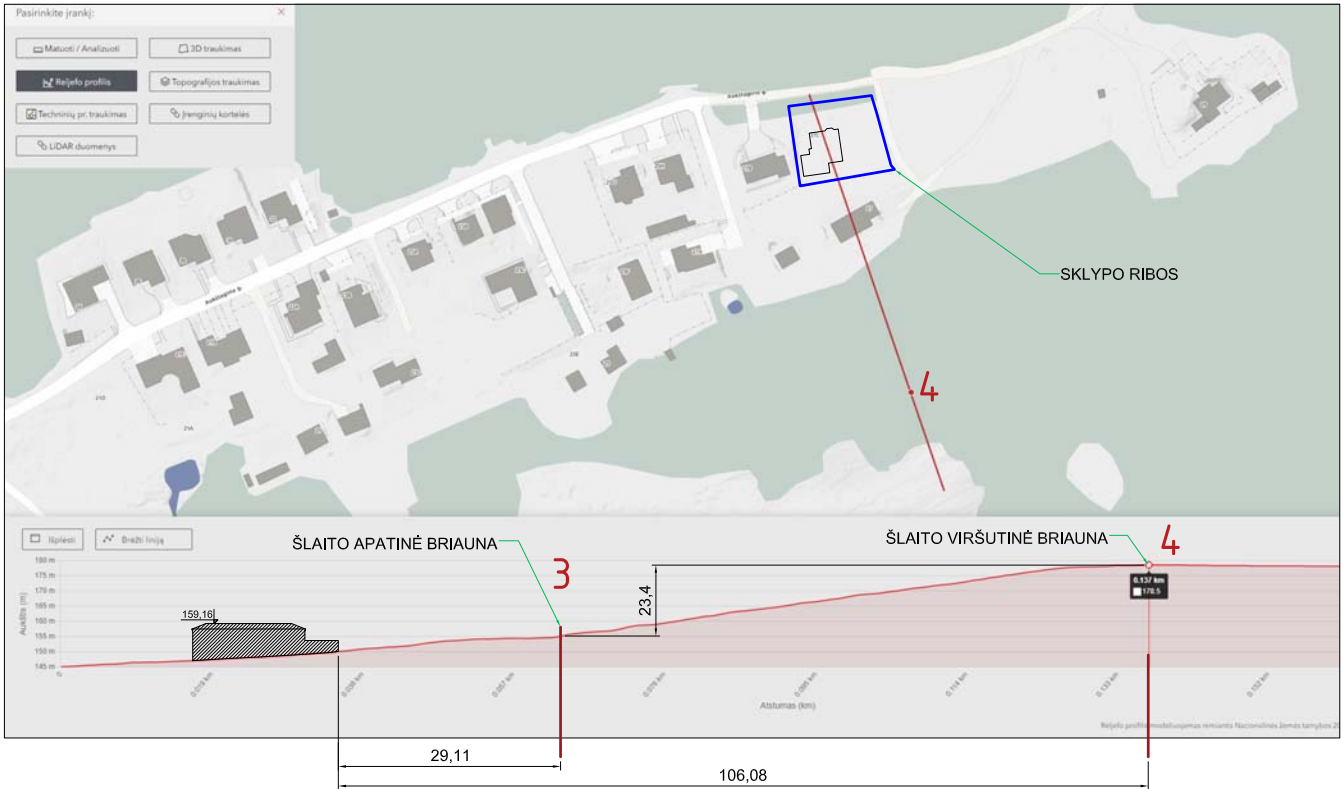
PASTABOS:

- Atstumas nuo pastato iki šlaito apatinės briaunos yra 29,11 m. Pastatas nepatenka į apatinio parbio 25 m pločio juostą;
 - Pastato atstumas iki šlaito apatinės briaunos yra mažesnis nei 50 m, todėl ribojamas pastato aukštis:
 - vertinant atstumą iki šlaito apatinės ribos pastato aukštis negali viršyti 14,55 m ($29,11 : 2 = 14,55$);
 - vertinant šlaito aukštį pastato aukštis negali viršyti 11,70 m ($23,40 : 2 = 11,70$);
- IŠVADA: pastato aukštis negali būti didesnis nei 11,70 m.

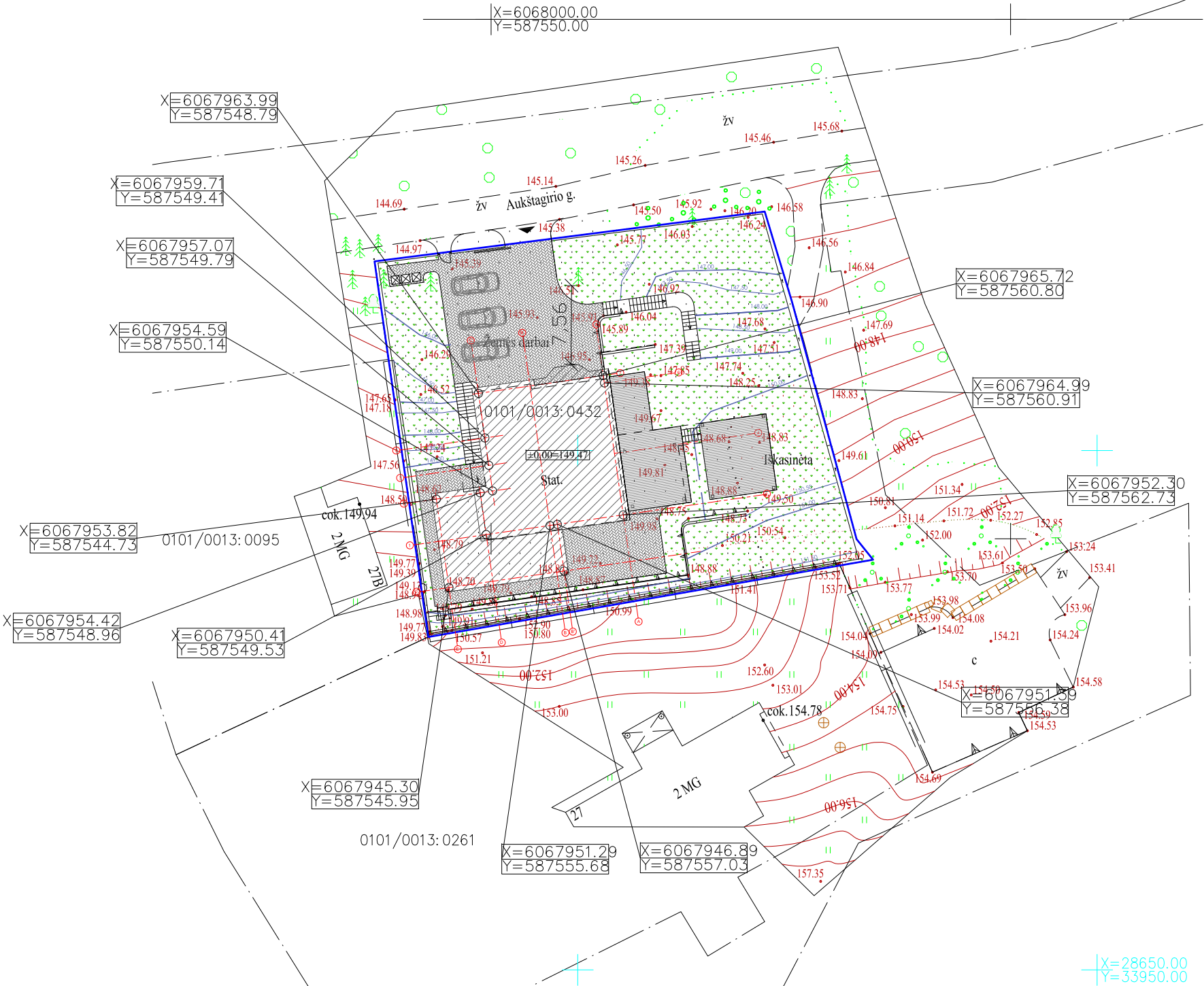
RELJEFO PJŪVIS IR ALTITUDĖ TAŠKE 3



RELJEFO PJŪVIS IR ALTITUDĖ TAŠKE 4



	tel.: +370 687 21634 el. p.: arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 2, Vilnius				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Aukštągirio g. 27C (sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0013:432) Vilniuje projektiniai pasiūlymai				
1116, KPD 0363					Brėžinys: Gamtinio karkaso analizės schema				
	PV, Arch.	A. Boruta		2023-01					Laida
	Arch.	G. Kulešienė		2023-01					A
Etapas	Užsakovas				Žymuo		Lapas	Lapų	
PP	M. G., V. G.				PP-150812-A-SA_S-02		1	1	



Objekto schema

Pastato aukštis	11,19 m
Bendras plotas	534,79 m ²
Užstatymo plotas	362,1 m ²
Iš jo:	
namo	272 m ²
terasų	90,1 m ²
Užstatymo tankis	25 %
Užstatymo intensyvumas	0,37
Sklypo plotas	1435 m ²

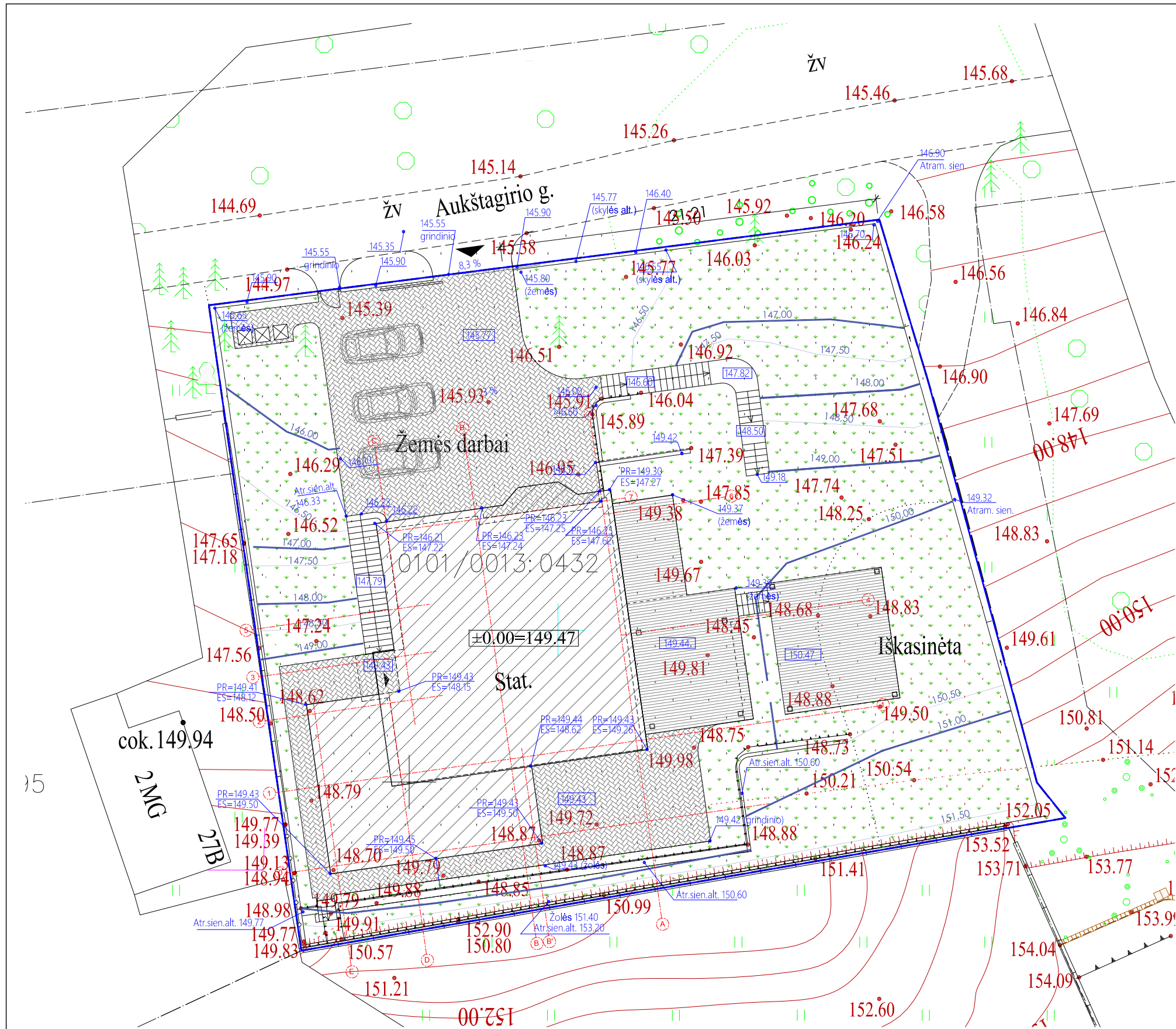
	Projektuojamas pastatas
	Sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
X Y	Pastato kampų koordinatės
	Klinkerinės arba betono trinkelės
	Medinės lentos
	Veja

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano - pilno turinio teritorijai suteiktas prašymo numeris ir suderinimo data.	Data	Suteiktas prašymo Nr.
	2023-01-13	TIIS1-20221220-094981

		UAB SVS IDEA Įmonės kodas: 302956893 El.paštas: info@svsidea.lt Tel. Nr. +370 618 86622 www.svsidea.lt		
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	parašas	data
Geodezininkas	T. V. S.	1GKV-519		2022-11-04
Matininko asistentė	.			2022-11-04
OBJEKTAS	TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS M1:500 Aukšttagirio g. 27C, Vilnius			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinačių sistema - LKS-94	
	1	1	Aukščių sistema - LAS07	
Pagrindinis objektų padėties tikslumas		planinės padėties: 5 cm		aukščių padėties: 8 cm

Pastabos:
1. Atstumai pateikiami metrais.
2. Tvorą statoma savo sklypo ribose, vadovaujantis STR.1.01.07:2010

	Arūno Borutos projektavimo įmonė tel.: +370 687 21634 el. p.: arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 2, Vilnius				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Aukštąjio g. 27C (sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0013:432) Vilniuje projektiniai pasiūlymai			
1116, KPD 0363	PV, Arch.	A. Boruta		2023-02	Brėžinys: Sklypo nužymėjimo planas M 1:500		Laida	
	Arch.	G. Kulešienė		2023-02			A	
Etapas	Užsakovas				Žymuo		Lapas	Lapų
PP	M. G., V. G.				PP-150812-A-SA_S- 03		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pastato siena
	Sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esamas nekeičiamas reljefas
	Naikinamas esamas reljefas
	Naujas reljefas

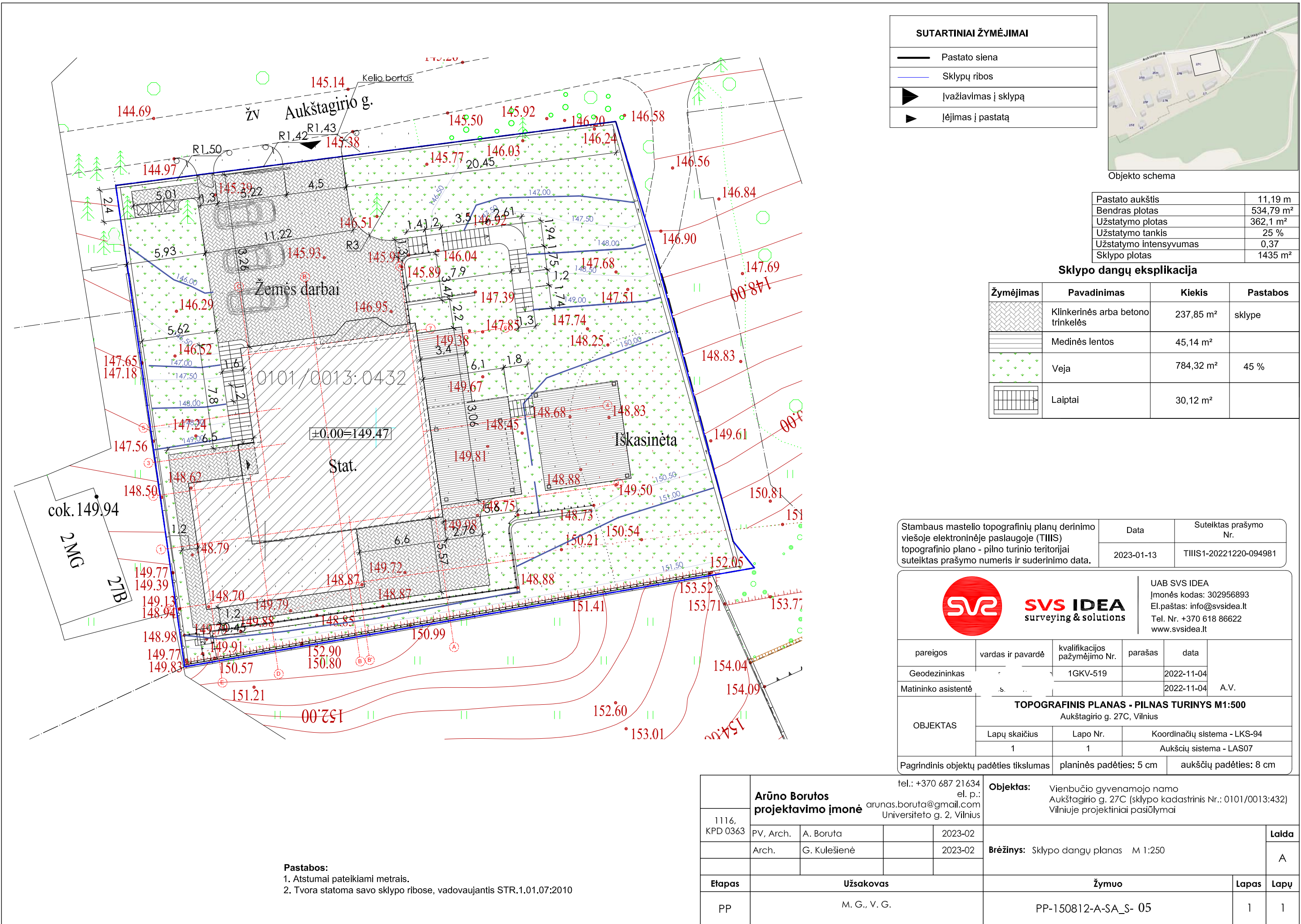


Objekto schema

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo viešojoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano - pilno turinio teritorijai suteiktas prašymo numeris ir suderinimo data.	Data	Suteiktas prašymo Nr.
	2023-01-13	TIIS1-20221220-094981

		UAB SVS IDEA Įmonės kodas: 302956893 El.paštas: info@svsidea.lt Tel. Nr. +370 618 86622 www.svsidea.lt		
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	parašas	data
Geodezininkas	is	1GKV-519		2022-11-04
Matininko asistente	is			2022-11-04
OBJEKTAS	TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS M1:500 Aukštągrio g. 27C, Vilnius			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94	
	1	1	Aukščių sistema - LAS07	
Pagrindinis objektų padėties tikslumas		planinės padėties: 5 cm		aukščių padėties: 8 cm

1116, KPD 0363	Arūno Borutos projektavimo įmonė		tel.: +370 687 21634 el. p.: arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 2, Vilnius		Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Aukštągrio g. 27C (sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0013:432) Vilniuje projektiniai pasiūlymai	
	PV, Arch.	A. Boruta		2023-02	Brėžinys: Sklypo vertikalinis planas M 1:250	Laida A
	Arch.	G. Kulešienė		2023-02		
Etapas		Užsakovas			Žymuo	Lapas
PP		M. G., V. G.			PP-150812-A-SA_S- 04	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Pastato siena
	Sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą



Objekto schema

Pastato aukštis	11,19 m
Bendras plotas	534,79 m ²
Užstatymo plotas	362,1 m ²
Užstatymo tankis	25 %
Užstatymo intensyvumas	0,37
Sklypo plotas	1435 m ²

Sklypo dangų eksplikacija

Žymėjimas	Pavadinimas	Kiekis	Pastabos
	Klinkerinės arba betono trinkelės	237,85 m ²	sklype
	Medinės lentos	45,14 m ²	
	Veja	784,32 m ²	45 %
	Laiptai	30,12 m ²	

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano - pilno turinio teritorijai suteiktas prašymo numeris ir suderinimo data.	Data	Suteiktas prašymo Nr.
	2023-01-13	TIIS1-20221220-094981



SVS

IDEA

surveying & solutions

UAB SVS IDEA

Įmonės kodas: 302956893

El.paštas: info@svsidea.lt

Tel. Nr. +370 618 86622

www.svsidea.lt

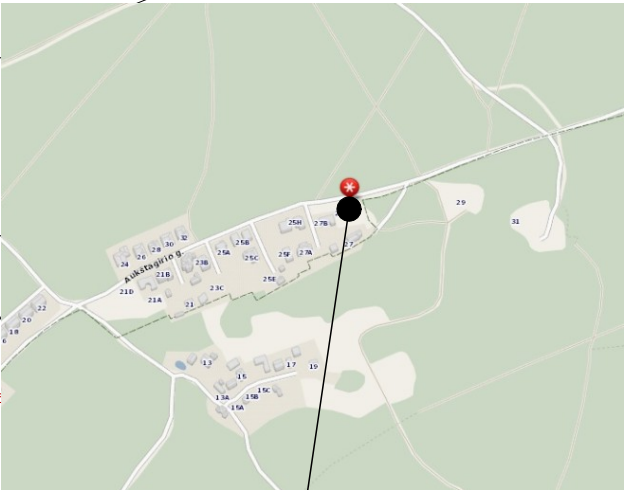
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	parašas	data	A.V.
Geodezininkas		1GKV-519		2022-11-04	
Matininko asistentė				2022-11-04	
OBJEKTAS	TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS M1:500				
	Aukštągiro g. 27C, Vilnius				
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94		
	1	1	Aukščių sistema - LAS07		
Pagrindinis objektų padėties tikslumas		planinės padėties: 5 cm		aukščių padėties: 8 cm	

- Pastabos:
- Atstumai pateikiami metrais.
 - Tvora statoma savo sklypo ribose, vadovaujantis STR.1.01.07:2010

	tel.: +370 687 21634 el. p.: arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 2, Vilnius Arūno Borutos projektavimo įmonė				Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo Aukštągrio g. 27C (sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0013:432) Vilniuje projektiniai pasiūlymai				
1116, KPD 0363	PV, Arch.	A. Boruta		2023-02	Brėžinys: Sklypo dangų planas M 1:250			Laida	
	Arch.	G. Kulešienė		2023-02				A	
Etapas	Užsakovas				Žymuo			Lapas	Lapų
PP	M. G., V. G.				PP-150812-A-SA_S- 05			1	1

0101/0013:0214

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA

- ① PROJ. VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS;
② PROJ. VANDENS GRĘŽINYS;
③ PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS;
④ PROJ. INFILTRACINIS ŠULINYS (2.0 vnt.);
⑤ PROJ. ORAPŪTĖ;
⑥ PROJ. INFILTRACINIS ŠULINYS (5,0 M³);
⑦ PROJ. LIETAUS INFILTRACINIS ŠULINYS;
⑧ PROJ. LIETAUS SURINKIMO LATAKAS.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBOS
	GRĘŽINIO GRIEŽTO REŽIMO JUOSTA R=3.0 M
	PROJ. ELEKTROS KABELIS
	PROJ. VANDENTIEKIO TINKLAS
	PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	ELEKTROS KABELIS (NEŽINOMAS)
	PROJ. POSŪKIO KAMPAS
	PROJ. BUITINĖS NUOTEKYNĖS ŠULINYS
	PROJ. LIETAUS ĮLAJA
	PROJ. LIETAUS ŠULINYS
	PROJ. BŪDINGAS TAŠKAS
	VANDENTIEKIO IR NUOTEKYNĖS TINKLŲ APSAUGOS ZONA, 2,5 M

Lietaus tinklo (L1) koordinatės

NR.	KOORDINATĖS	
	X	Y
L1	6067961.26	587548.62
L2	6067965.12	587552.63
L3	6067965.71	587561.50
L4	6067965.39	587561.86
L5	6067952.27	587563.44
L6	6067950.90	587557.02
L7	6067950.70	587556.89
L8	6067954.04	587547.96
L9	6067954.14	587548.42
L10	6067965.19	587557.12
BT	6067966.20	587552.48
LS1	6067956.63	587546.72
LS2	6067960.76	587545.42
LS3	6067951.66	587566.55
LS4	6067966.34	587564.48
LS5	6067967.34	587572.00
7	6067968.26	587543.01
7'	6067971.27	587542.57
7''	6067976.06	587575.38

Pastabos:

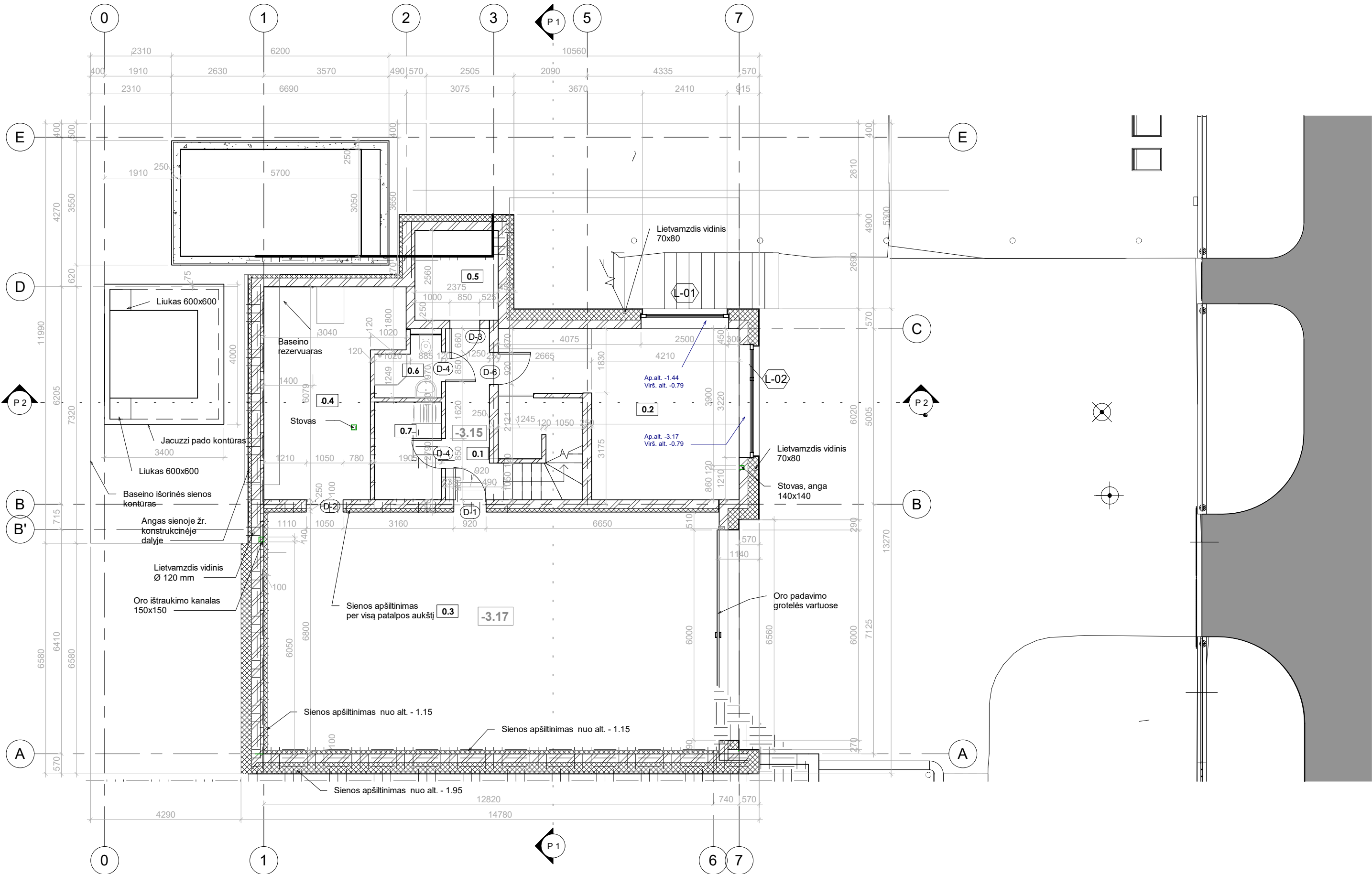
- Po komunikacijų kabelinėmis linijomis žemės darbus atlikti rankiniu būdu, grięžtai laikantis visų saugos taisyklių.
-- Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.

0101/0013:0261

A	2023-01-31	Statybos leidimui gauti, statyboms. Pasikeitus sklypo dydžiui keičiasi namo bendrasis plotas			
0	2017-04-07	Statybos leidimui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ		VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS. AUKŠTAGIRIO G. 27 C, VILNIUS SKLYPO KAD. NR. 0101/0013:432, STATYBOS PROJEKTAS		
30988	PDV		SKLYPO PLANAS SU PROJ. VANDENS GRĘŽINIŲ, BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAIS, VANDENTIEKIO BEI NUOTEKYNĖS TINKLAIS M 1:500	LAIDA	
0023265	PROJEKTUOTOJA			A	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: M. G. ir V. G.		PP-150812-A-LVN-01	LAPAS	LAPŲ
LT				1	1



	Arūno Borutos projektavimo įmonė tel.: +370 687 21 634 el. p.: arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 2, Vilnius			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamamojo namo Aukštojičio g.27C (skl. kod. Nr.0101/0013:432), Vilniuje projektiniai pasiūlymai		
Kvalitės Nr.						
1116/0363	PV, Arch.	A. Boruta		2022-12		Laida
	Arch.	G. Kulšienė		2022-12		A
	Statytojas				Brėžinys: Pastato 3D vaizdas iš šiaurės vakarų	
Etapas					Žymuo	Lapas Lapų
PP	M. G., V. G.				PP-150812-A-SA_V01	1 10



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
0.1	Koridorius	6,80 m ²
0.2	Dirbtuvės	29,17 m ²
0.3	Garažas	89,63 m ²
0.4	Katilinė	19,81 m ²
0.5	Maisto sandėlis	6,07 m ²
0.6	WC patalpa	3,33 m ²
0.7	Garderobinė	5,32 m ²

Naudingas rūšio plotas	----
Gyvenamasis rūšio plotas	----
Pagalbinis naudingas rūšio patalpų plotas	44.62 m ²
Pagalbinis nenaudingas rūšio patalpų plotas	115.51 m ²
Bendras rūšio plotas	160.13 m ²

Naudingas namo plotas	374.66 m ²
Gyvenamasis namo plotas	198.81 m ²
Pagalbinis naudingas namo plotas	220.47 m ²
Bendras namo plotas	534.79 m ²
Bendras namo plotas (be rūšio a.)	374.66 m ²

Rūsio sienų tipai M1:50

Rūsio išorės sienos



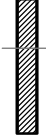
Tinkas 20 mm
Monolitinis gelžbetonis 250 mm
Geoporas 300 mm
Akmens plokščių apdaila 20 mm

Rūsio vidinės sienos



Tinkas 20 mm
ARKO blokėliai 240 mm
Tinkas 20 mm

Rūsio vidinės sienos



Tinkas 20 mm
ARKO blokėliai 120 mm
Tinkas 20 mm

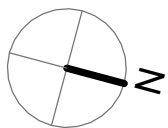
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

+0.00	Aukščio altitudė	LO	Langų žymėjimas
D0	Durų žymėjimas	0.00	Patalpos Nr.

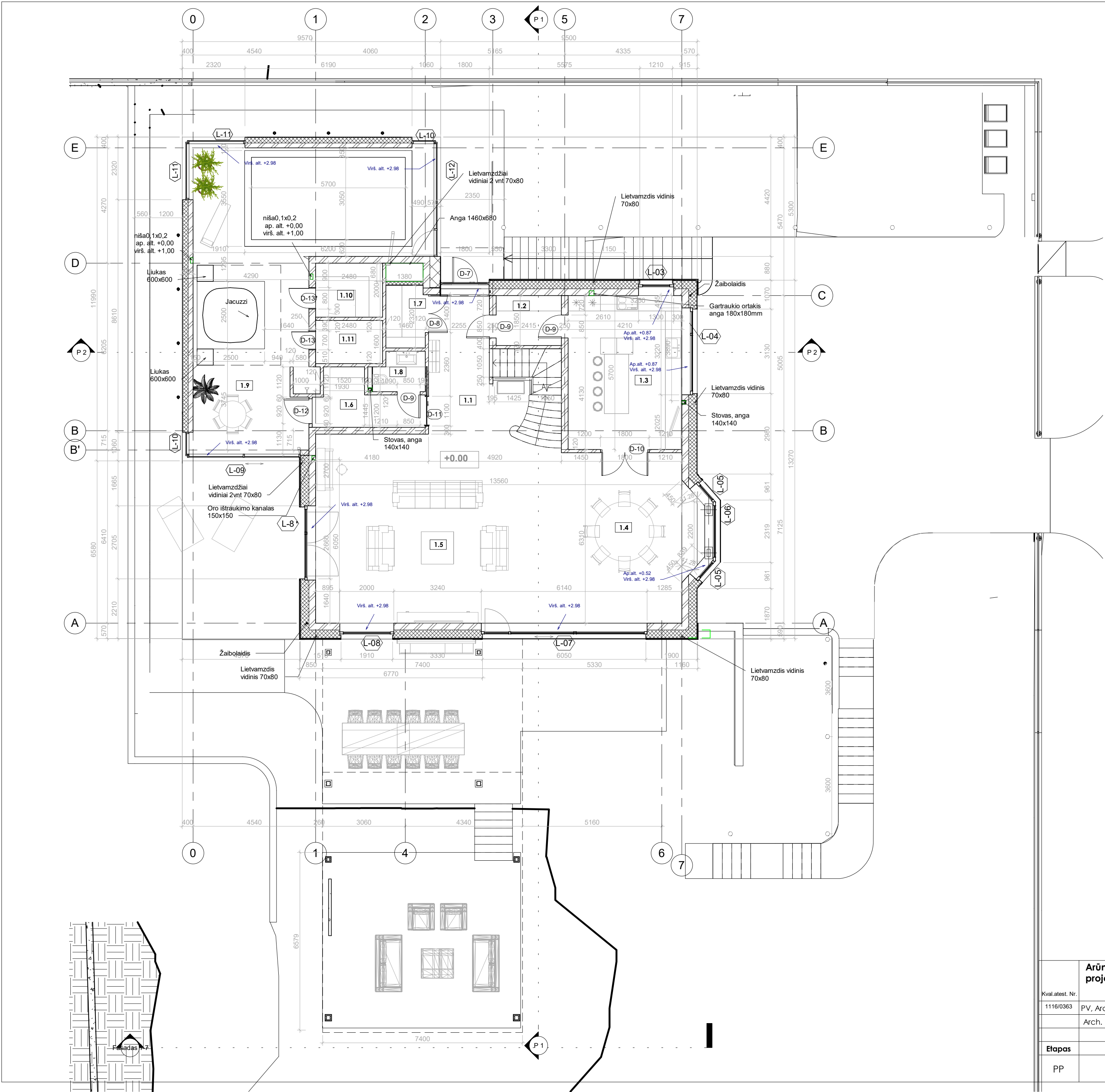
- PASTABOS:
- Patalpų vėdinimui įrengiama rekuperacinė sistema;
 - Langų apatinės ir viršutinės altitudės duotos nuo mūro angų.

Konstrukcijų sutartinis žymėjimas	
	Keraminių plytų mūras
	Šiltinimas Geoporu

0.00 = alt.149.40



Kval.atest. Nr. 1116/0363	Arūno Borutos projektavimo įmonė				tel.: +370 687 21634 el. p.: arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 2, Vilnius	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamamojo namo Aukštągiro g.27C (skl. kad. Nr.0101/0013:432), Vilniuje projektiniai pasiūlymai	Brėžinys: Rūsio aukšto planas M1-100	
	PV, Arch.	A. Boruta		2023-02	Laida A			
	Arch.	G. Kulešienė		2023-02				
Etapas	Statytojas					Žymuo	Lapas	Lapų
PP	M. G., V. G.					PP-150812-A-SA_B-01	1	10



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	14,80 m ²
1.2	Maisto sandėlis	4,47 m ²
1.3	Virtuvė	23,76 m ²
1.4	Valgomasis	29,74 m ²
1.5	Svetainė	61,91 m ²
1.6	Priešpirtis	6,43 m ²
1.7	Garderobinė	3,39 m ²
1.8	WC	2,64 m ²
1.9	Baseino patalpa	66,20 m ²
1.10	Turkiška pirtis	4,96 m ²
1.11	Infraraudonųjų spindulių pirtis	3,97 m ²

Naudingas pirmo aukšto plotas	222.27 m ²
Gyvenamasis pirmo aukšto plotas	115.41 m ²
Pirmo a. pagalbinis naudingas patalpų plotas	106.86 m ²
Pirmo a. pagalbinis nenaudingas patalpų plotas	-----
Bendras pirmo aukšto plotas	222.27 m ²

I-o aukšto sienų tipai M1:50

1A išorės sienos	1A vidinės sienos
Tinkas 20 mm Silikatinės plytos 250 mm Neoporas 300 mm Keramikinių plytų apdaila 20 mm	Tinkas 20 mm ARKO blokėliai 240 mm Tinkas 20 mm
Baseino sienos	1A vidinės sienos
Tinkas 20 mm ARKO blokėliai 180 mm Poliuretanas 200 mm Akmenų plokščių apdaila 20 mm	Tinkas 20 mm ARKO blokėliai 120 mm Tinkas 20 mm

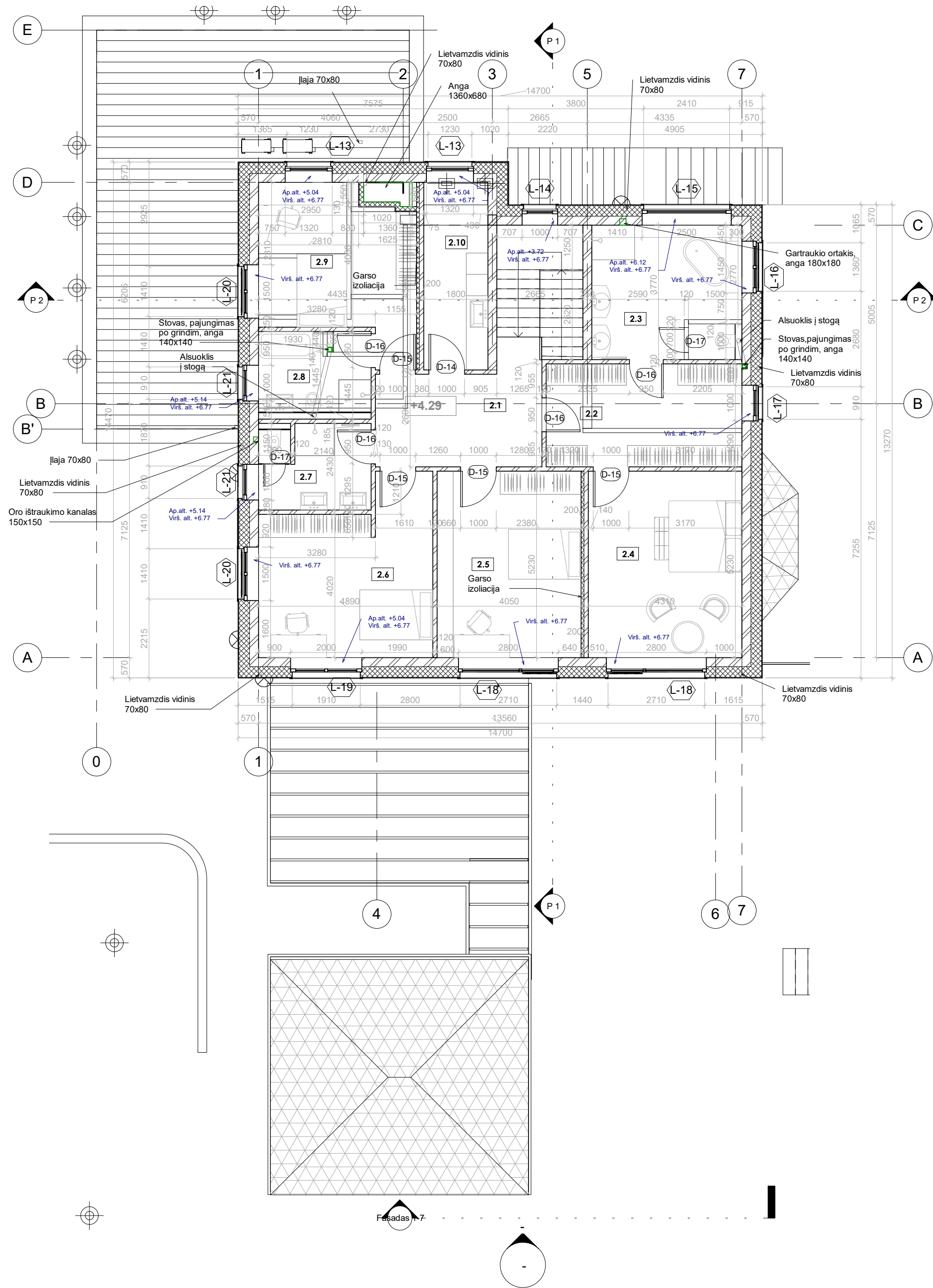
PASTABOS:
1. Patalpų vėdinimui įrengiama rekuperacinė sistema;
2. Langų apatinės ir viršutinės altitudės duotos nuo mūro angų.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
+0.00	Auksčio altitudė	L0	Langų žymėjimas
D0	Durų žymėjimas	0.00	Patalpos Nr.

Konstrukcijų sutartinis žymėjimas	
	Silikatinės plytų mūras
	Šiltinimas Neoporu
	Šiltinimas poliuretano plokštėmis (Kingspan)

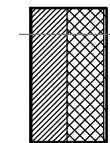
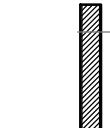
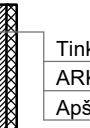
0.00 = alt. 149.40

Kval. atest. Nr. 1116/0363	Arūno Borutos projektavimo įmonė tel.: +370 687 21634 el. p.: arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 2, Vilnius				Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamamojo namo Aukštągiro g.27C (skl. kad. Nr.0101/0013:432), Vilniuje projekliniai pasiūlymai	Brėžinys: Pirmo aukšto planas M1-100			Laida	
	PV, Arch.	A. Boruta		2023-02					A	
	Arch.	G. Kulešienė		2023-02						
Etapas		Statytojas				Žymuo			Lapas	Lapų
PP		M. G., V. G.				PP-150812-A-SA_B-02			1	10



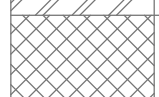
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2.1	Koridorius	12,51 m ²
2.2	Garderobinė	15,71 m ²
2.3	Vonios kambarys	15,61 m ²
2.4	Miegamasis	22,54 m ²
2.5	Miegamasis	21,13 m ²
2.6	Miegamasis	21,53 m ²
2.7	Vonios kambarys	7,68 m ²
2.8	Vonios kambarys	8,01 m ²
2.9	Miegamasis	18,20 m ²
2.10	Skalbykla	9,47 m ²

Naudingas antro aukšto plotas	152.39 m ²
Gyvenamasis antro aukšto plotas	83.40 m ²
Pagalbinis naudingas antro aukšto plotas	68.99 m ²
Bendras antro aukšto plotas	152.39 m ²

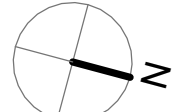
II-o aukšto sienų tipai M1:50	
2A išorės sienos	2A vidinės sienos
	
2A vidinės sienos	2A vidinės sienos su garso izoliacija
	

PASTABOS:
1. Patalpų vėdinimui įrengiama rekuperacinė sistema;
2. Langų apatinės ir viršutinės altitudės duotos nuo mūro angų.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS			
+0.00	Auksčio altitudė	L0	Langų žymėjimas
D0	Durų žymėjimas	0.00	Patalpos Nr.

Konstrukcijų sutartinis žymėjimas	
	Keraminių plytų mūras
	Šiltinimas Neoporu

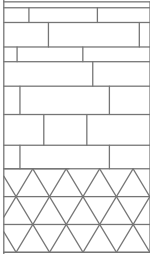
0.00 = alt.149.47



Kval. atest. Nr. 1116/0363	Arūno Borutos projektavimo įmonė				tel.: +370 687 21634 el. p.: arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 2, Vilnius	Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamamojo namo Aukštągrio g.27C (skl. kad. Nr.0101/0013:432), Vilniuje projektiniai pasiūlymai				
	PV, Arch.	A. Boruta		2023-02	Brėžinys: Antro aukšto planas M1-100				Laida	
	Arch.	G. Kulešienė		2023-02					A	
Etapas		Statytojas				Žymuo			Lapas	Lapų
PP		M. G., V. G.				PP-150812-A-SA_B-03			1	10

Kval. atest. Nr.	Arūno Borutos projektavimo įmonė tel.: +370 687 21 634 el. p.: arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 2, Vilnius			Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamamojo namo Aukštagirio g.27C (skl. kad. Nr.0101/0013:432), Vilniuje projektiniai pasiūlymai		
	1116/0363	PV, Arch.	A. Boruta		2023-02	Laida A
		Arch.	G. Kulešienė		2023-02	
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas Lapy
PP	M. G., V. G.				PP-150812-A-SA_B-04	1 10

Fasado medžiagų sutartinis žymėjimas



Akmens apdaila (silver)

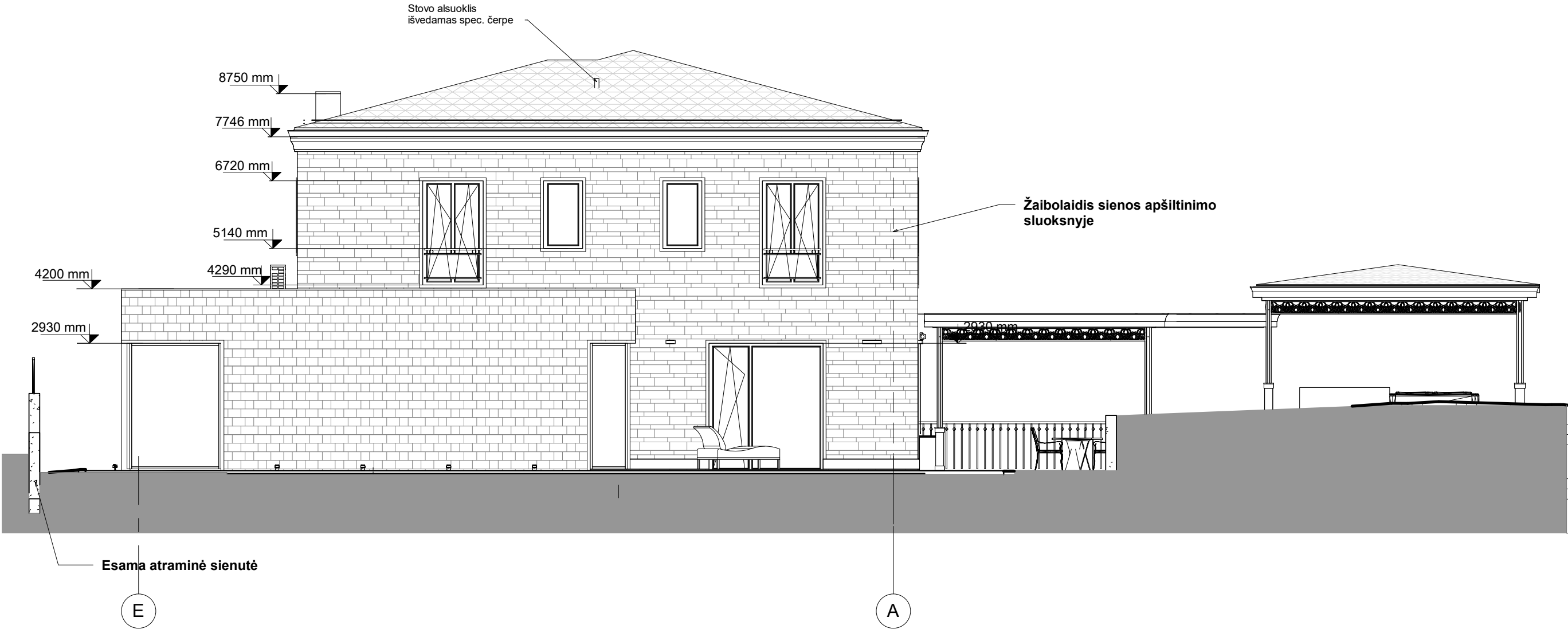
Akmens apdaila (limestone)

Čerpinė stogo danga



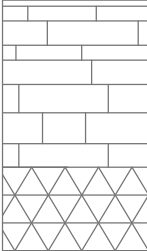
Kval. atest. Nr.	Arūno Borutos projektavimo įmonė tel.: +370 687 21634 el. p.: arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 2, Vilnius				Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamamojo namo Aukštąjio g.27C (skl. kad. Nr.0101/0013:432), Vilniuje projektiniai pasiūlymai	
	1116/0363	PV, Arch.	A. Boruta	2023-02	Brėžinys: Fasadas tarp ašių 1-7 M1-100	Laida
		Arch.	G. Kulešienė	2023-02		A
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas
PP	M. G., V. G.				PP-150812-A-SA_B-06	1

Fasado medžiagų sutartinis žymėjimas	
	Akmens apdaila (silver)
	Akmens apdaila (limestone)
	Čerpinė stogo danga

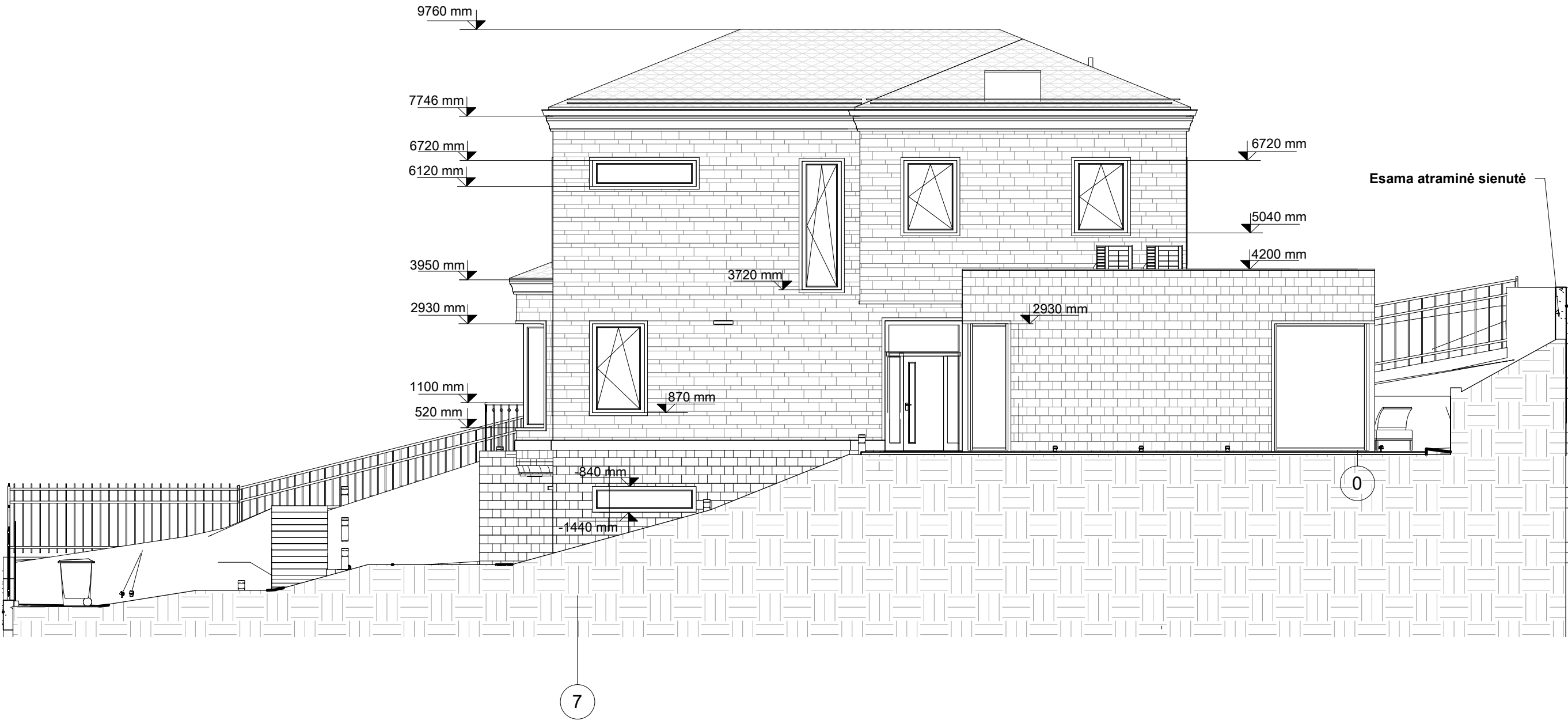


Kval.atest. Nr.	Arūno Borutos projektavimo įmonė tel.: +370 687 21634 el. p.: arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 2, Vilnius				Statinio projekto pavadinimas:	Vienbučio gyvenamamojo namo Aukštągirio g.27C (skl. kad. Nr.0101/0013:432), Vilniuje projektiniai pasiūlymai			
	1116/0363	PV, Arch.	A. Boruta		2023-02	Brėžinys:	Fasadas tarp ašių C-A M1-100	Laida	
		Arch.	G. Kulešienė		2023-02			A	
Etapas	Statytojas					Žymuo		Lapas	Lapų
PP	M. G., V. G.					PP-150812-A-SA_B-07		1	10

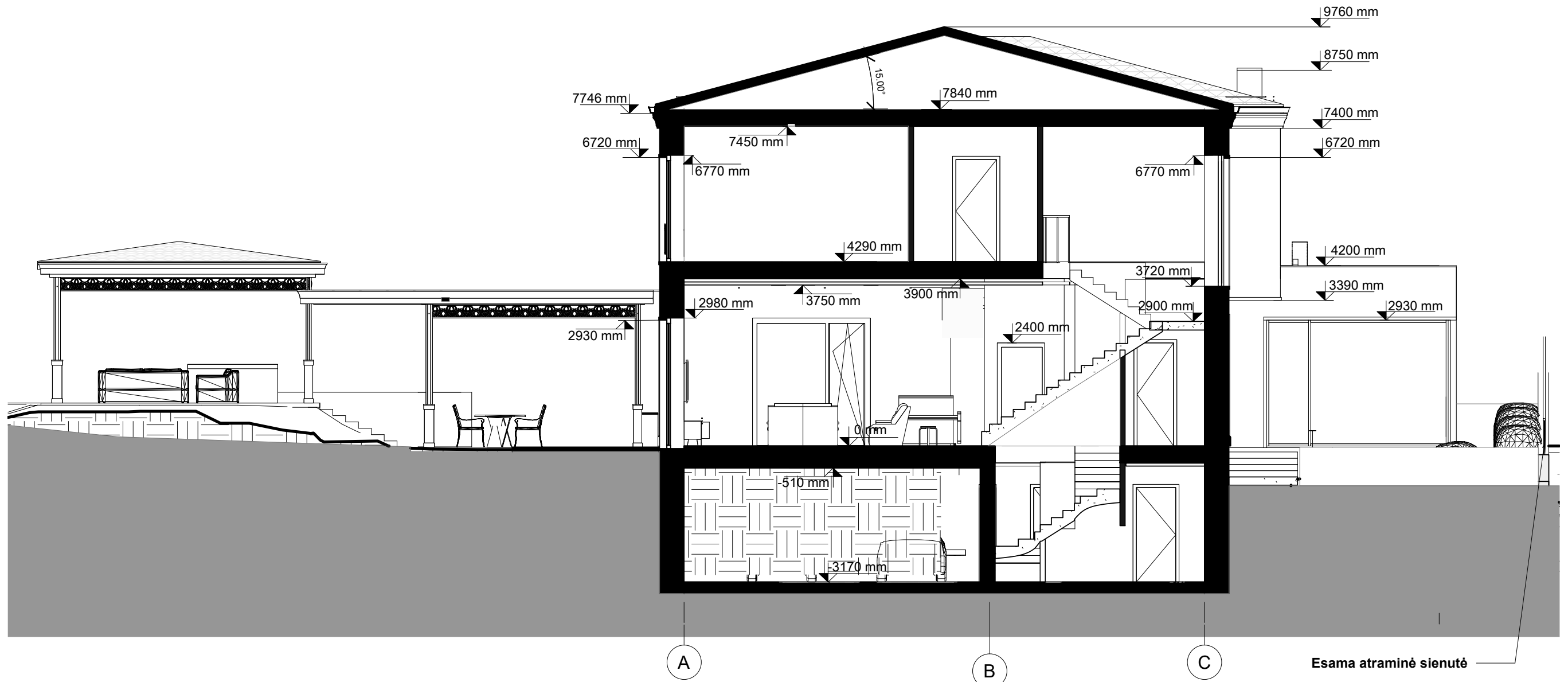
Fasado medžiagų sutartinis žymėjimas



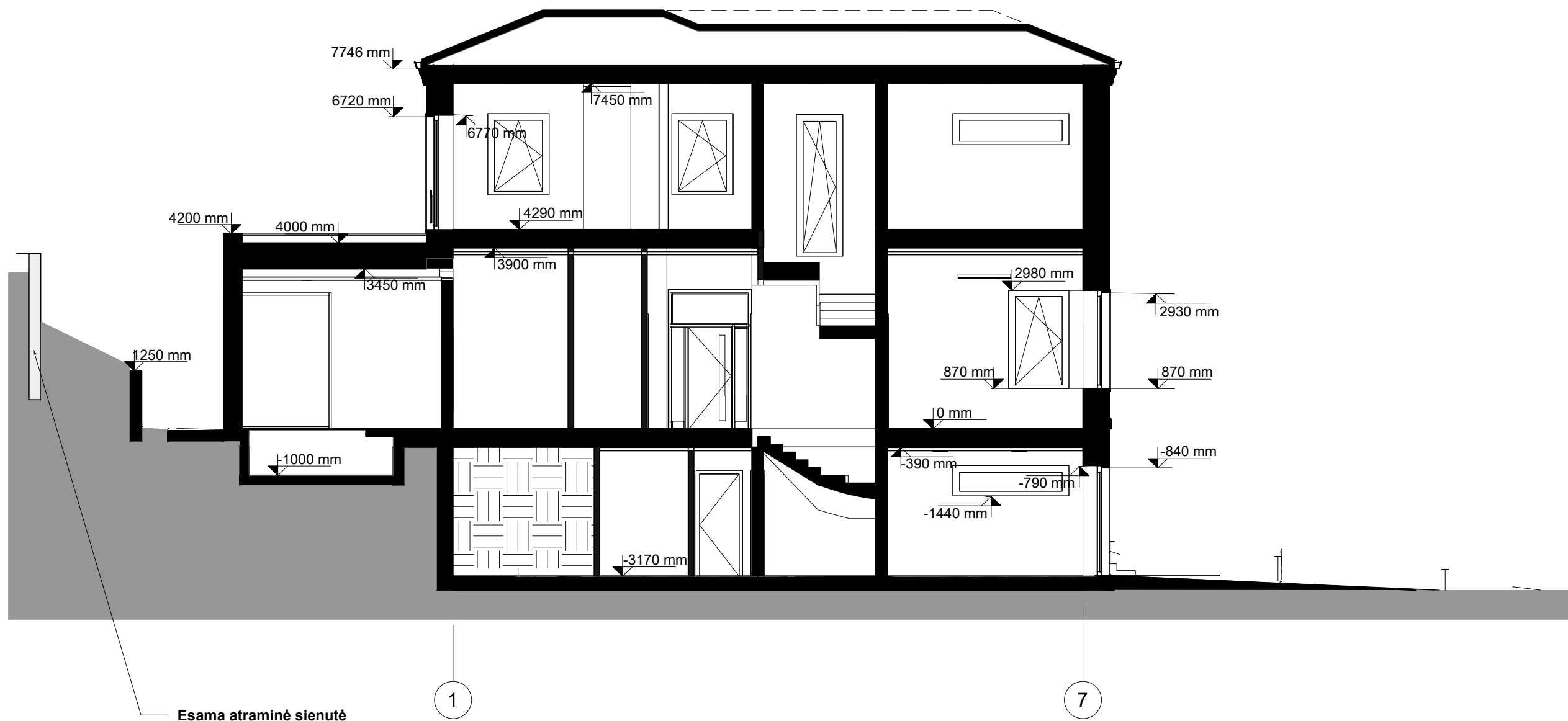
- Akmens apdaila (silver)
- Akmens apdaila (limestone)
- Čerpinė stogo danga



Kval. atest. Nr.	Arūno Borutos projektavimo įmonė tel.: +370 687 21634 el. p.: arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 2, Vilnius				Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamamojo namo Aukštągirio g.27C (skl. kad. Nr.0101/0013:432), Vilniuje projektiniai pasiūlymai	Laida A
	1116/0363	PV, Arch.	A. Boruta	2023-02		
		Arch.	G. Kulešienė	2023-02	Brėžinys: Fasadas tarp ašių 7-1 M1-100	
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas
PP	M. G., V. G.				PP-150812-A-SA_B-08	1



Kval. atest. Nr. 1116/0363	Arūno Borutos projektavimo įmonė tel.: +370 687 21634 el. p.: arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 2, Vilnius				Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamamojo namo Aukštągario g.27C (skl. kad. Nr.0101/0013:432), Vilniuje projektiniai pasiūlymai	
	PV, Arch.	A. Boruta		2023-02	Brėžinys: Pjūvis P1 M1-100	Laida A
	Arch.	G. Kulešienė		2023-02		
Etapas	Statytojas				Žymuo	Lapas
PP	M. G., V. G.				PP-150812-A-SA_B-09	1 10



Kval. atest. Nr.	Arūno Borutos projektavimo įmonė tel.: +370 687 21634 el. p.: arunas.boruta@gmail.com Universiteto g. 2, Vilnius				Statinio projekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamamojo namo Aukštągiro g.27C (skl. kad. Nr.0101/0013:432), Vilniuje projektiniai pasiūlymai	
	1116/0363	PV, Arch.	A. Boruta	2023-02	Brėžinys: Pjūvis P2 M1-100	
Etapas		Statytojas			Žymuo	Lapas
PP		M. G., V. G.			PP-150812-A-SA_B-10	1

Laida

A

Lapų

10