

**OBJEKTAS****ADRESAS****ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS****UŽSAKOVAS / STATYTOJAS****STADIJA****STATINIO STATYBOS RŪŠIS****STATINIO KATEGORIJA****LAIDA****GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO,
KLAIPĖDOJE, LABGUUVOS G. 46, STATYBOS PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.****KLAIPĖDA, LABGUUVOS G. 46****2101/0039:2089 KLAIPĖDOS M.K.V.****T. B., E. B.****PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI****NAUJO STATINIO STATYBA****NEYPATINGASIS STATINYS****0****PROJEKTUOTOJAS:****UAB „MAK GROUP“ J.K. 302735585****Direktorius Rokas Masaitis****PARAŠAS****PROJEKTO VADOVĖ****ATESTATO NR.: A1675****architektė Lina Kišonienė****PARAŠAS****UŽSAKOVAS – STATYTOJAS****PARAŠAS****T. B., E. B.****REG. NR.: MAK 01211207-01-PP****UAB "MAK GROUP"****Adr.: Parodos g. 20, Kaunas****Jm. kodas: 302735585****PVM. K. LT 100006728010****Bankas: AB DNB bankas****A/s LT364010042502942241****Tel.: +37068398769****info@makgroup.eu****www.makgroup.eu****KAUNAS 2021-12**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų Skaičius
1.	PP-BD.1	Projekto sudėties žiniaraštis	1
2.	PP-BD.2	Bendrieji statinio rodikliai	1
3.	PP- AR	Aiškinamasis raštas	4
4.	Brėžiniai	Sklypo planas	1
5.		Sklypo aukščių planas	1
6.		Pirmo aukšto planas su baldais	1
7.		Antro aukšto planas su baldais	1
		Stogo planas	1
8.		Pjūvis 1-1	1
9.		Fasadai tarp ašių 1-8, A-F	1
10.		Fasadai tarp ašių 8-1, F-A	1
11.		Vizualizacijos su gretima aplinka	4

0	2021-12	Projektinių pasiūlymų suderinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KLAIPĖDOJE, LABGUVOS G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. B., E. B.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211207-01-PP-1	LAPAS LAPŲ 1 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	964	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	29	
II. PASTATAI			
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	322,20	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	322,20	
4. Pastato tūris.*	m ³	2300	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,00	
8. Energinio naudingumo klasė.		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

0	2021-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KLAIPĖDOJE, LABGUVOS G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. B., E. B.		DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211207-01-PP-2	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Statinio statybos vieta: KLAIPĖDA, LABGUOVOS G. 46

Žemės sklypas. kad.nr. 2101/0039:2089 KLAIPĖDOS M.K.V.

Žemės sklypo plotas –964 m².

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis. Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:**1. Gyvenamasis namas**

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

2. Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (98,0 m²)

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (aikštelė)

3. Kiti inžineriniai statiniai – Terasa (53,0 m²)

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas statinys

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasa)

4. Kiti inžineriniai statiniai – Terasa (47,8 m²)

Statinio statybos rūšis: nauja statyba

Statinio kategorija: I grupės nesudėtingas statinys

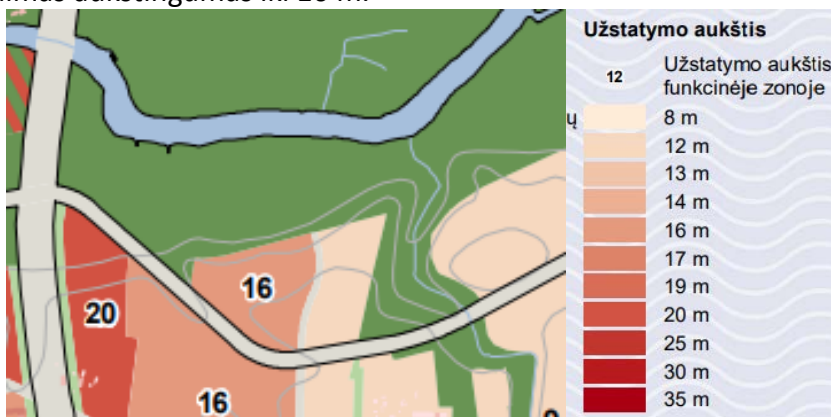
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 4.1. plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasa)

PAGRINDINIŲ RODIKLIŲ REIKALAVIMAI:

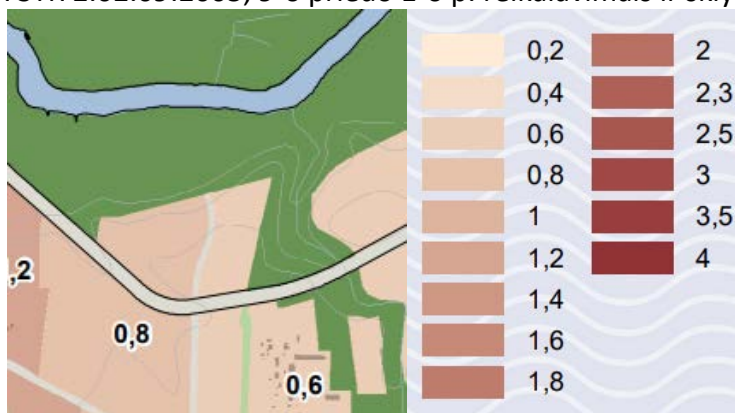
	Pg. specialiųjų reikalavimus ir normas	Projektuojamas
Pastatų aukštis:	Maks. 16 m	~ 9,00 m
Užstatymo intensyvumas:	Maks. 40 proc.	33 proc.
Užstatymo tankumas:	Maks. 29,5 proc.	29 proc.
Apželdinimas:	Min. 25 proc.	45proc.

0	2021-12	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB MAK GROUP Įm. k. 302735585 A Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KLAIPĖDOJE, LABGUOVOS G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.		
A1675	PV	Lina Kišonienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		0
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	T. B., E. B.		MAK 01211207-01-PP-3		LAPŲ
				1	4

Pastatų aukštingumas nustatomas pagal Klaipėdos bendrojo plano reikalavimus. Sklypas patenka į 16-ą funkcinę zoną, kur galimas aukštingumas iki 16 m.



Sklypo užstatymo intensyvumas nustatomas pagal Klaipėdos bendrojo plano reikalavimus ir yra iki 80 proc., tačiau vadovaujasi STR STR 2.02.09:2005, 9-o priedo 1-o p. reikalavimais ir sklypui nustatomas 40proc.



Sklypo užstatymo tankumas nustatomas pagal STR 2.02.09:2005, 9-o priedo reikalavimus, apskaičiuojamas interpoliacijos būdu ir yra:

x	y
900	30
964	29.466666666666
1500	25

Apželdinimo plotas nustatomas vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu ir sklypui priimamas 25 proc.

Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1]	Žemės sklypo naudojimo pobūdis [4.2]	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų (daugiabučių) namų statybos sklypai	25
	Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypai	30
	Aukštybinių gyvenamųjų namų statybos sklypai	35

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 01211207-01-PP- 3		4	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI:

Projektuojamas išskirtinis modernus vienbutis gyvenamasis namas, skirtas gyventi vienai šeimai.

Pastato tūris sudarytas iš dviejų stačiakampės formos tūrių, kuris yra vieno aukšto, o kitas skirtas antram aukštui įrengti. Taip pat, bendrame tūryje yra numatytos atviros terasos su poilsio zonomis.

Pastatas projektuojamas sutapdintais stogais, fasadams parenkamos juodos spalvos skardos lankstiniai (lamelės) ir natūralus betonas.

Projektiniai sprendiniai:

Žemės reljefas. Sklypas yra šlaite, todėl projektuojant gyvenamąjį namą įvertinami esami aukščiai, prie jų prisiderinama, pastatas projektuojamas paliekant esamą šlaitą ir esamus nuolydžius. Aukščiausia altitudė sklype +12.5, žemiausia altitudė sklype +10.50 nuo kurios sklypas paliekamas su esamais aukščiais ir šlaitais.

Vidutinė altitudė nuo kurios skaičiuojamas aukštis nustatoma vadovaujantis LR žemės ūkio ministro įsakymu „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“ 85-u punktu, kuris sako, kad „Pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo (projektuojamo) žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško“. Esamas žemės paviršius ties pastato kampais yra $(11.70+11.20+11.20+11.70)/4 = \text{alt.}+11.45$, nuo šios altitudės ir matuojamas pastato aukštis, kuris pagal projektinius sprendinius yra ~9,0m (galima paklaida, kuri pasitikslins parengus statinio konstrukcijų (SK) dalį).

Sklypo ribose ties įvažiavimu numatomas lietaus surinkimas nuo kietųjų dangų. Statybinėje zonoje suardytas gruntas atstatomas.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Vieno buto gyvenamasis namas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Yra išlaikomi norminiai atstumai nuo gretimų sklypų ribų ir projektuojamo pastato bei kitų projektuojamų statinių.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Labguvos gatvės, pagal žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinius ir parengtą gatvės projektą. Kol nepakloti tinklai ir neįrengta gatvė, tol kietos dangos neįrengiamos ir paliekama žvyro danga. Po statybos darbų, visos pažeistos dangos atstatomos analogiškais medžiagomis.

Sklype numatytas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamam pastatui – 5 vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, XIII Skyrius., „Automobilių stovėjimo reglamentavimas“, 30 lentelę minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas taip: Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50m² didesniau kaip 140m² esančiam naudingajam plotui (garažo plotas išskaičiuojamas). Gyvenamojo namo naudingasis plotas 322,20m²- garažo plotas 48,88 m², gauname, kad naudingas plotas nuo kurio skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis 273,32 m² ir reikalingos 5 automobilių stovėjimo vietos, kurių dvi numatytos garaže ir trys sklypo ribose. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti, nes gyvenamajame name gyvens vienos šeimos nariai ir esant reikalui automobiliai nuo garažo vartų bus patraukti.

Projektuojamos dangos. Projektuojamos natūralaus betono ir terasinių lentų dangos sklypo ribose. Kol nepakloti inžineriniai tinklai ir neįrengta gatvė su asfaltbetonio danga, tol kietos dangos neįrengiamos. Visos statybų metu ir po inžinerinių tinklų klojimo darbų dangos atstatomos analogiškais medžiagomis. Išsaugomos sklypo žaliosios dangos, suardyta veja atsėjama, dangos – atstatomos. Apželdinimo projektas rengiamas atskirai. Sklype saugomų ar saugotinų medžių nėra.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Projektuojamas – lietaus nuotekos nuo stogo surenkamos į lietvamzdžius ir nuvedamos į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus.

Paviršinių nuotekų surinkimas nuo kietųjų dangų numatomas. Nuo kietųjų dangų paviršinės nuotekos nuvedamos į lietaus surinkimo sistemą (groteles) numatytas ties įvažiavimu ir į centralizuotus lietaus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 01211207-01-PP- 3		4	0

nuotekų surinkimo tinklus, remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu“.

Griežtai draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus, todėl paviršius formuojamas taip, kad paviršinių nuotekų susidarymas sklype neįtakotų kaimyninių sklypų.

Projektuojamų statinių aprašymas

Pastatų fasadams ir kitiems architektūriniais elementams (terasai, atraminės sienutės ir pan.) naudojamos natūralių žemės spalvų apdailos medžiagos – natūralaus medžio, betono pilka, juoda. Pagrindinė apdailos medžiaga- natūralus betonas ir metalinės lamelės, tarpai- stiklo vitrinos, terasa – medinės lentos, įvažavimas ir įėjimas – natūralus betonas.

Pastatas mūrinis, šiltintas polistireniniu putplasčiu, A++ energinės klasės.

Itin aukšta kokybė, netradiciniais architektūriniais sprendimais, prabangiomis apdailos medžiagomis kuriamas išskirtinės architektūros gyvenamasis namas papildys esamą suformuotą teritorijos kraštovaizdį. Kuriamas pastato architektūra darniai prisideda prie miesto įvaizdžio formavimo, dera prie kraštovaizdžio ir neužgožia aplinkinių teritorijų. Sklypo teritorijos apželdinimui ir sutvarkymui planuojama skirti itin daug dėmesio, kuriant kraštovaizdžiui būdingą apželdinimą, prisiderinant prie esamo reljefo.

Vandentiekio, nuotekų ir elektros tinklai bus prijungiami prie miesto tinklų, pastatas šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo.

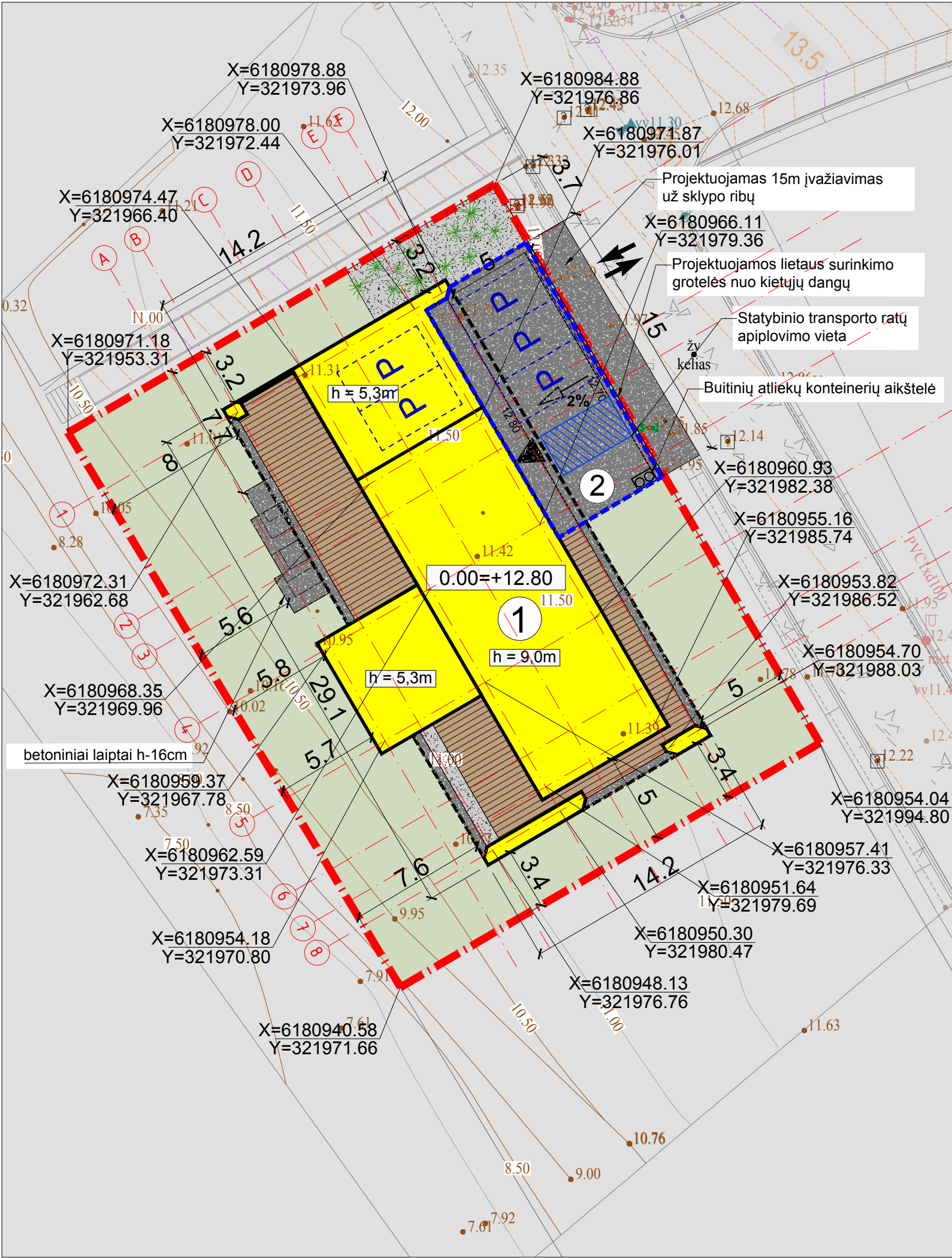
Pastato pirmajame aukšte numatytas tambūras, koridorius, pirtis su priepirčiu, san. mazgas, dvi pagalbinės patalpos, garažas ir svetainė/virtuvė/valgomasis. Antrajame pastato aukšte numatytas koridorius, skalbykla, drabužinė, du vonios kambariai ir trys kambariai.



Gyvenamojo namo su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
MAK 01211207-01-PP- 3		4	0

GRAFINÉ DALIS



Sutartiniai žymėjimai	
①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
②	Automobilių parkavimo aikštelė 98.0 m², I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
- - -	Sklypo riba
- - - - -	Stogo kontūras
▲	Projektuojamas įėjimas į pastatą
⇨	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
⌈	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
X=6072138.61 / Y=583063.06	Ašių susikirtimų koordinatės
[Pattern]	Betoninė danga
[Pattern]	Medinė terasa
[Pattern]	Veja
[Pattern]	Gėlynas (alpinariumas) su skaldos danga

- Pastabos:**
- Koordinatinių sistemų LKS-94, aukščių sistema - Baltijos.
 - Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
 - Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 - Projektuojamas vartų plotis min. 5,0m.
 - Kietos dangos už sklypo ribų įrengiamos kartu su gatvės dangomis.

Situacijos schema

Sklypo techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Norm.
1.	Sklypo plotas	m²	964	—
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	29	29,5
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	40
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m²	277,3	—
5.	Apželdintas žemės plotas	%	45	25
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	—

Statinių techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Vieno buto gyvenamasis namas		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai		-
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m²	322,20
1.3.	Pastato naudingas plotas. *	m²	322,20
1.4.	Pastato tūris.*	m³	2300
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2
1.6.	Pastato aukštis. *	m	9,00
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.		1
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai		-

Esami želdiniai

Veja	964 m²
Esami medžiai ir krūmai	nėra

Projektuojami želdiniai ir dangos

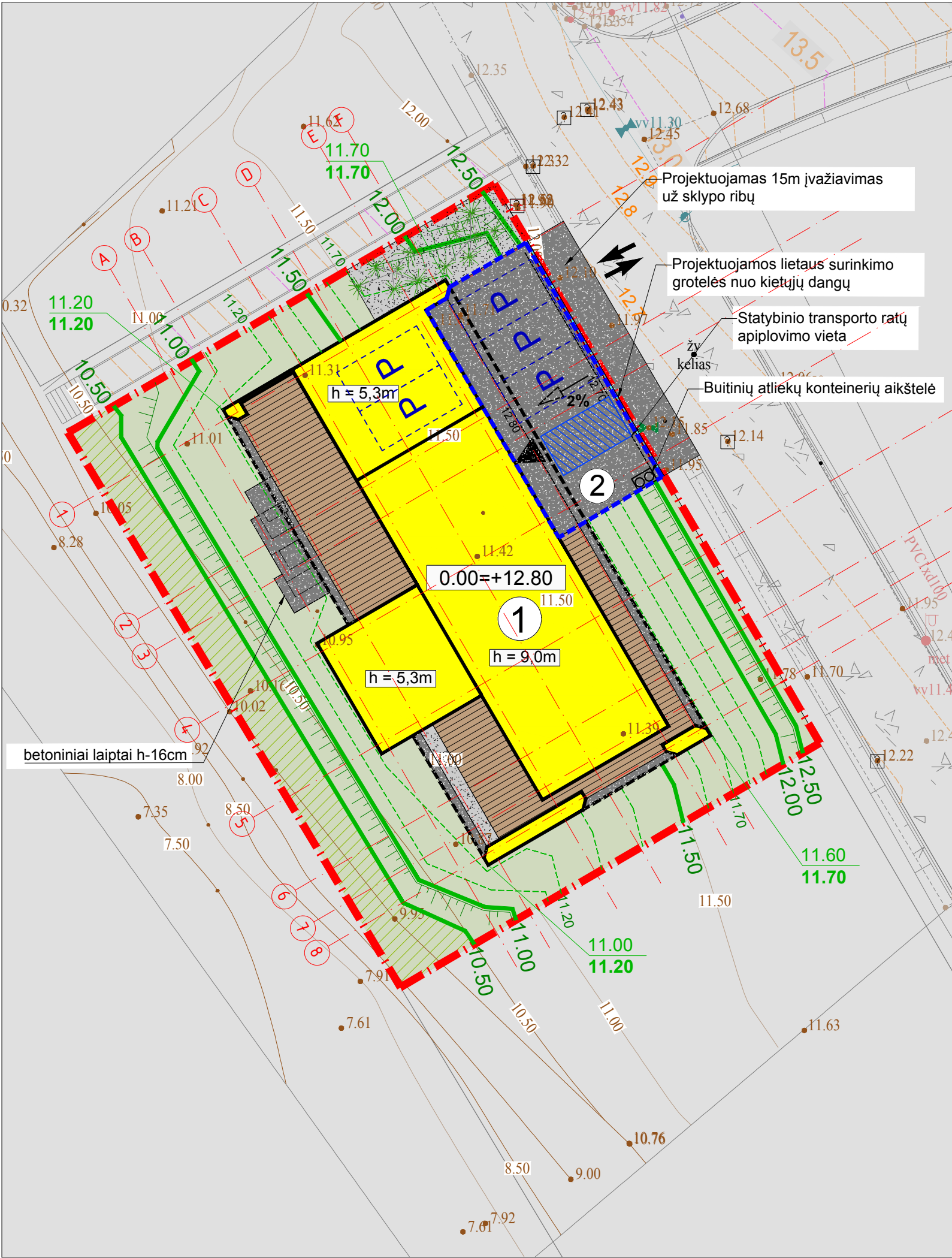
Veja	964 m²
Betono danga	132 m²
Medinė terasa	101 m²
Gėlynas su skaldelės danga	33 m²

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių

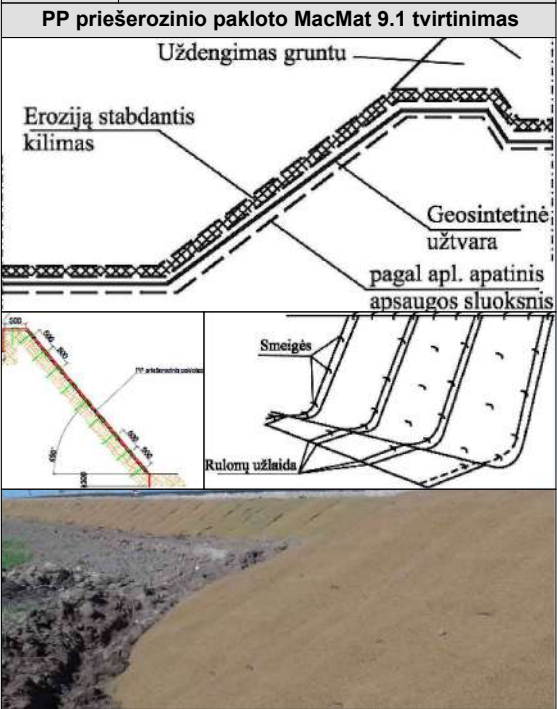
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

(JEI TAIKOMA)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KLAIPĖDOJE, LABGUVO G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANO DALIS SKLYPO PLANAS M 1:250			LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211207-01-PP-SP.B-01			LAPAS 1 LAPŲ 1



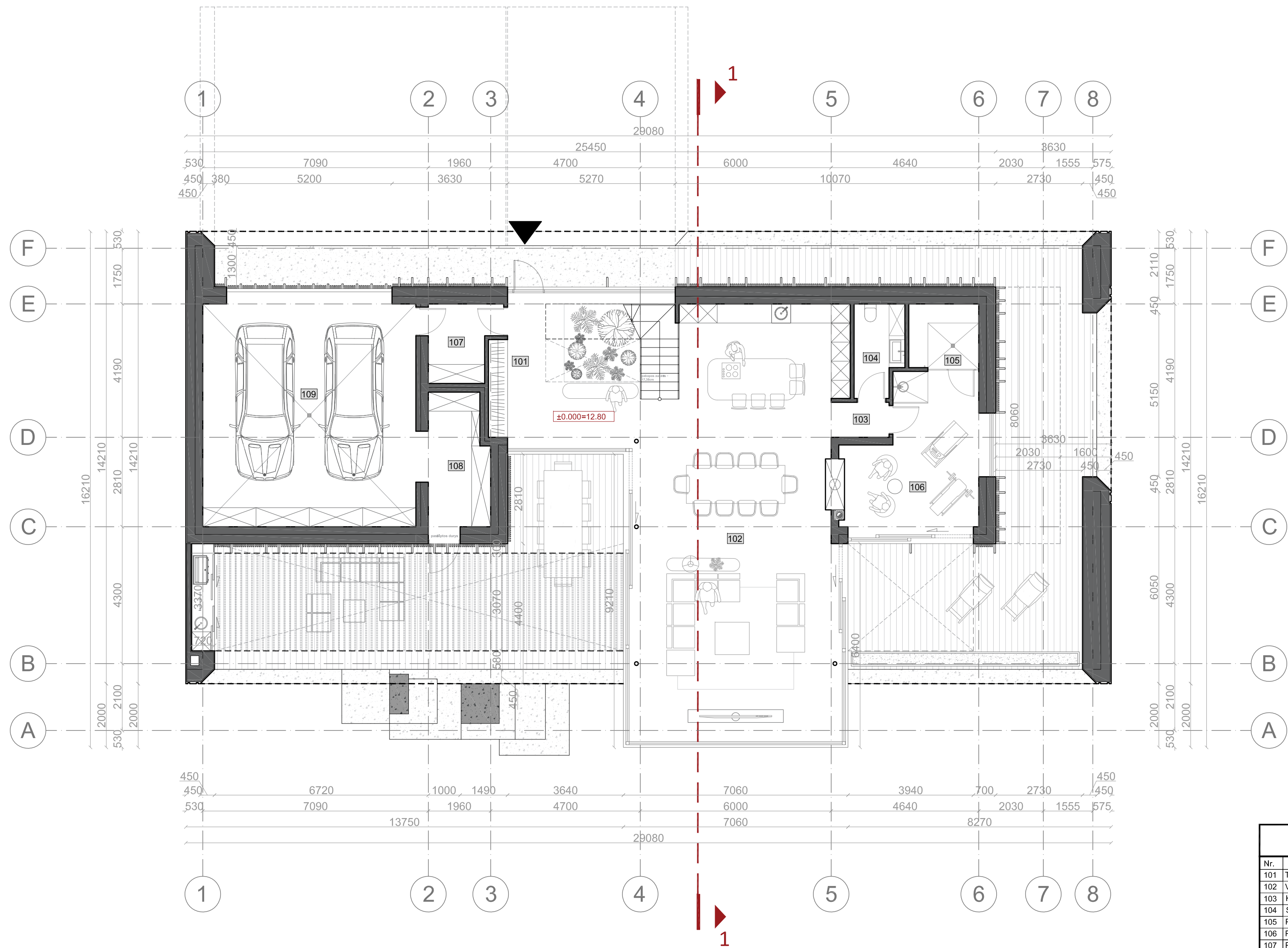
Sutartiniai žymėjimai	
①	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
②	Automobilių parkavimo aikštelė 98.0 m², I grupės nesudėtingas inžinerinis statinys
---	Sklypo riba
---	Stogo kontūras
▲	Projektuojamas įėjimas į pastatą
↔	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
P	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta
	Betoninė danga
	Medinė terasa
	Veja
	Gėlynas (alpinariumas) su skaldos danga
	Projektuojamos izogipsės
XX.XX XX.XX	Esami aukščiai ties pastato kampais Projektuojami aukščiai ties pastato kampais
	Paliekamas esamas žemės paviršius
	Šlaitas sutvirtinamas PP priešeroziniu paklotu - MacMat 9.1



- Pastabos:**
- Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - Baltijos.
 - Nurodytos projektuojamo pastato ašių susikirtimo taškų koordinatės (žiūrėti pagal SA dalį).
 - Projektuojama altitudė 0.00 lygi pirmo aukšto grindų lygiui.
 - Matmenys duoti metrais, tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.
 - Projektuojamas vartų plotis min. 5,0m.
 - Kietos dangos už sklypo ribų įrengiamos kartu su gatvės dangomis.

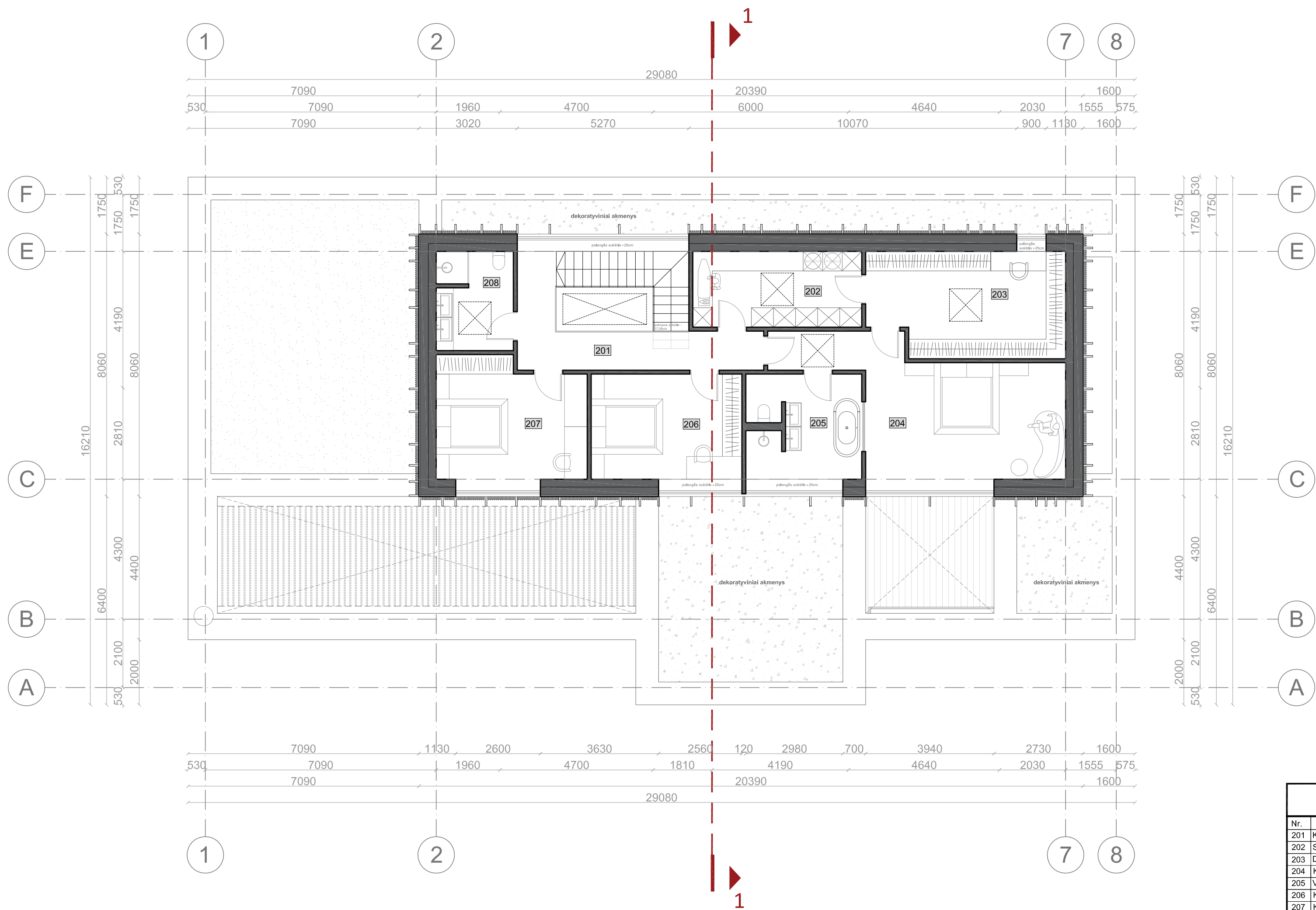
0	2021-12-07	Projektinių pasiūlymų suderinimui
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	makgroup UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu	
A1675	PV/PDV	Lina Kišonienė
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskis
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS E. B., T. B.	

Situacijos schema				
Sklypo techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Norm.
1.	Sklypo plotas	m²	964	—
2.	Sklypo užstatymo tankumas	%	29	29,5
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	33	40
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m²	277,3	—
5.	Apželdintas žemės plotas	%	45	25
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	5	—
Statinių techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	
1.	Vieno buto gyvenamasis namas			
1.1.	Pastato paskirties rodikliai		-	
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m²	322,20	
1.3.	Pastato naudingas plotas. *	m²	322,20	
1.4.	Pastato tūris.*	m³	2300	
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6.	Pastato aukštis. *	m	9,00	
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1.	1 kambario	vnt.	-	
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.		1	
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11.	Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
Esami želdiniai				
Veja			964 m²	
Esami medžiai ir krūmai			nėra	
Projektuojami želdiniai ir dangos				
Veja			964 m²	
Betono danga			132 m²	
Medinė terasa			101 m²	
Gėlynas su skaldelės danga			33 m²	
Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių				
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis		Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
		I	II	III
I		6	8	10
II		8	8	10
III		10	10	15
(JEI TAIKOMA)				
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO KLAIPĖDOJE, LABGUOVOS G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			LAIDA	
DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANO DALIS SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250			0	
DOKUMENTO ŽYMUO MAK 01211207-01-PP-SP.B-02			LAPAS	LAPŲ
			1	1



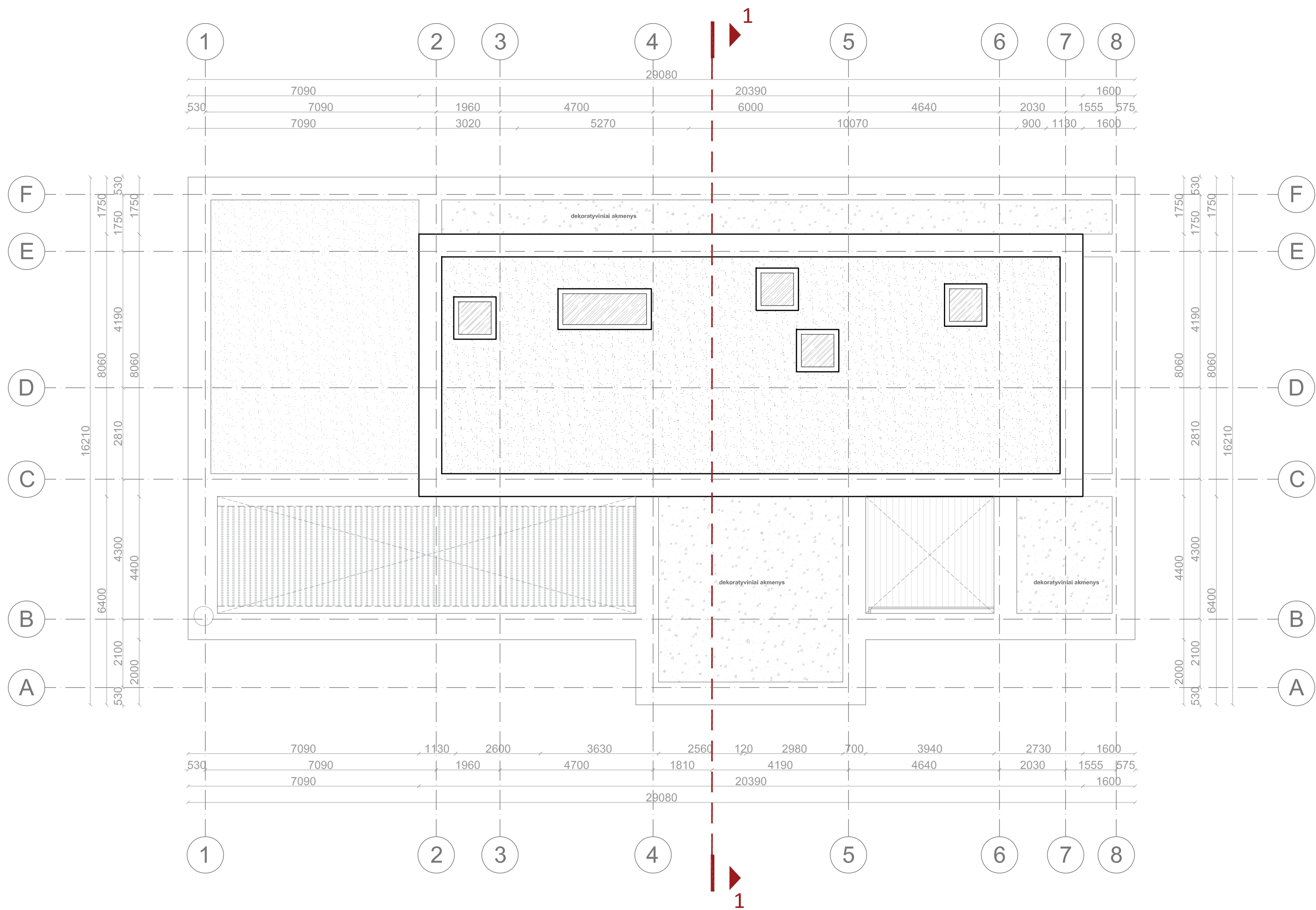
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija					
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Nr.	Pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	24.12 m²	108	Pagalbinė patalpa	7.72 m²
102	Virtuvė/svetainė/valgomasis	84.15 m²	109	Garažas	48.88 m²
103	Koridorius	2.00 m²			
104	San. mazgas	4.27 m²			
105	Pirtis	4.40 m²			
106	Priešpirtis	19.96 m²			
107	Pagalbinė patalpa	5.03 m²			
Pirmo aukšto bendras plotas					200.53 m²
Bendras plotas					322.20 m²
Užstatymo plotas					277.30 m²

0	2021-12-07	Projektinių pasiūlymų suderinimui				
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas, Priežastis				
KVAL. DOK. NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.:Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu			Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KLAIPĖDOJE, LABGUJUVOS G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
A1675	PV / PDV	Lina Kišonienė		Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS		LAIDA
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas		PIRMO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS; M 1:100		0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas E.B. T.B.			Dokumento žymuo MAK 01211207-01-TDP-PP.B-01		LAPAS LAPŲ
						1 1

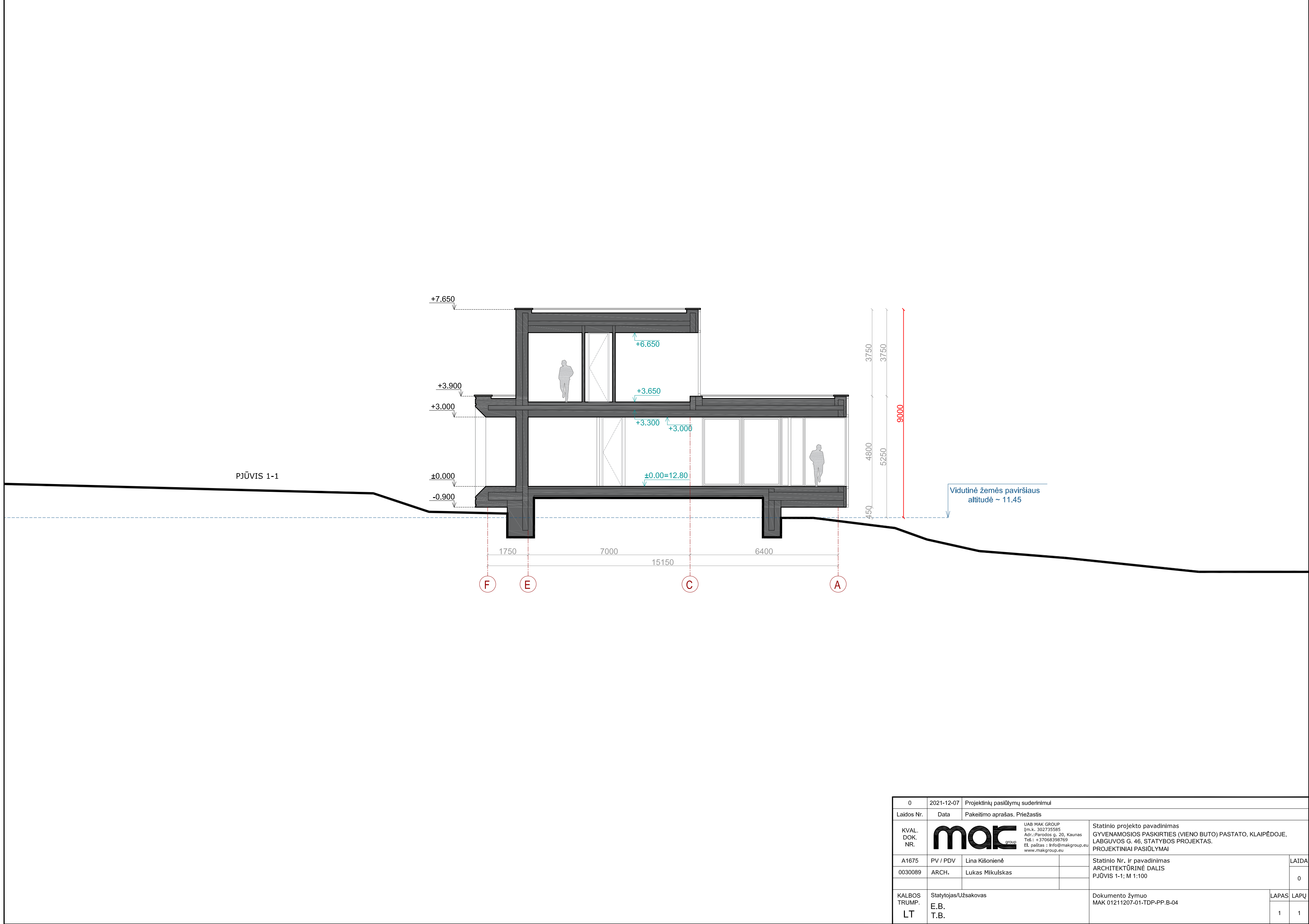


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	
201	Koridorius	12.02 m²	
202	Skalbykla	12.09 m²	
203	Drabužinė	18.98 m²	
204	Kambarys	28.14 m²	
205	Vonios kambarys	11.05 m²	
206	Kambarys	14.96 m²	
207	Kambarys	17.32 m²	
208	Vonios kambarys	7.11 m²	
Antro aukšto bendras plotas		121.67 m²	
Bendras plotas		322.20 m²	
Užstatymo plotas		277.30 m²	

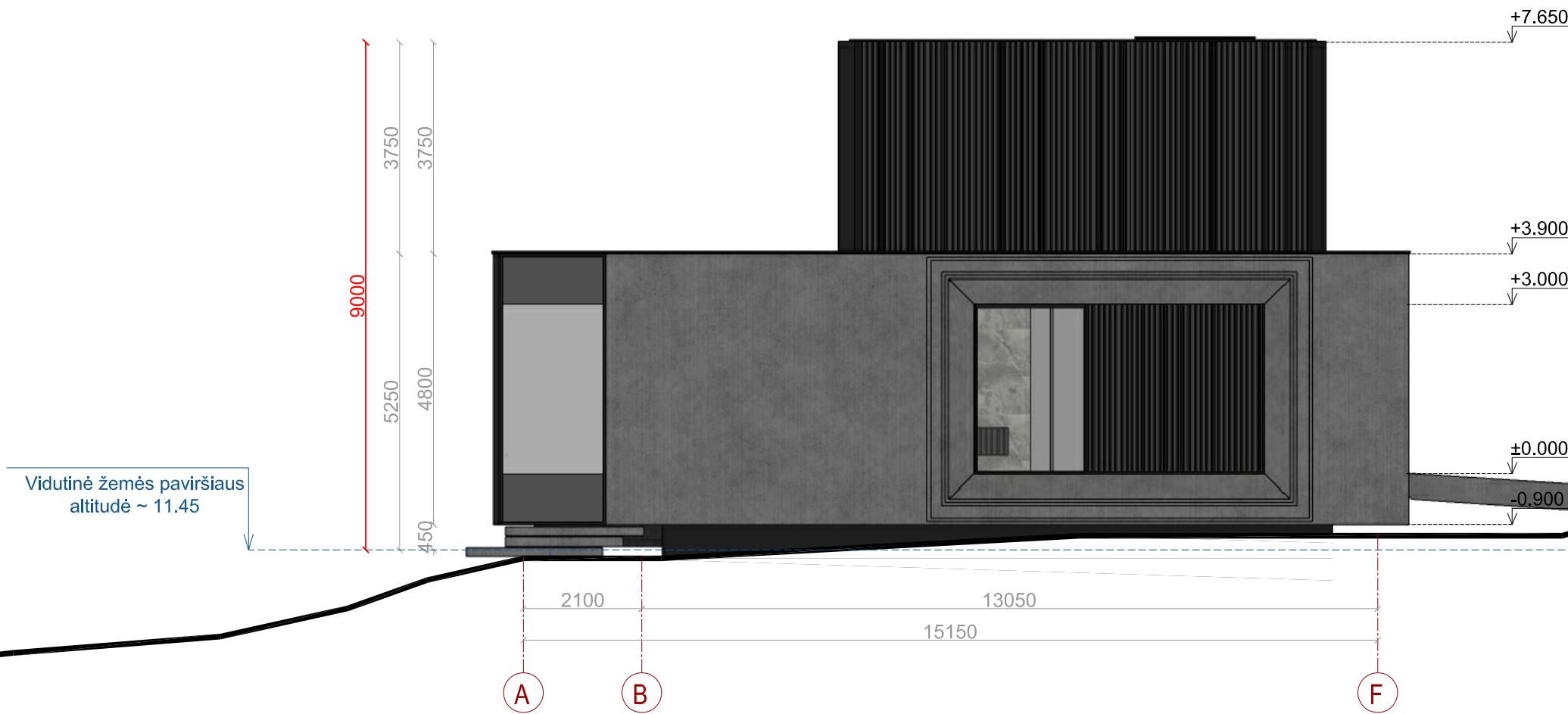
0	2021-12-07	Projektinių pasiūlymų suderinimui			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		
A1675	PV / PDV	Lina Kišonienė	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KLAIPĖDOJE, LABGUJOS G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS; M 1:100		
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas E.B. T.B.		Dokumento žymuo MAK 01211207-01-TDP-PP.B-02		LAIDA
LT					0
					LAPAS LAPŲ
					1 1



0	2021-12-07	Projektinių pasiūlymų suderinimui			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KLAIPĖDOJE, LABGUOVOS G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
A1675	PV / PDV	Lina Kišonienė		Statinio Nr. ir pavadinimas	LAIDA
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS STOGO PLANAS; M 1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas E.B. T.B.			Dokumento žymuo MAK 01211207-01-TDP-PP-03	LAPAS LAPŲ 1 1

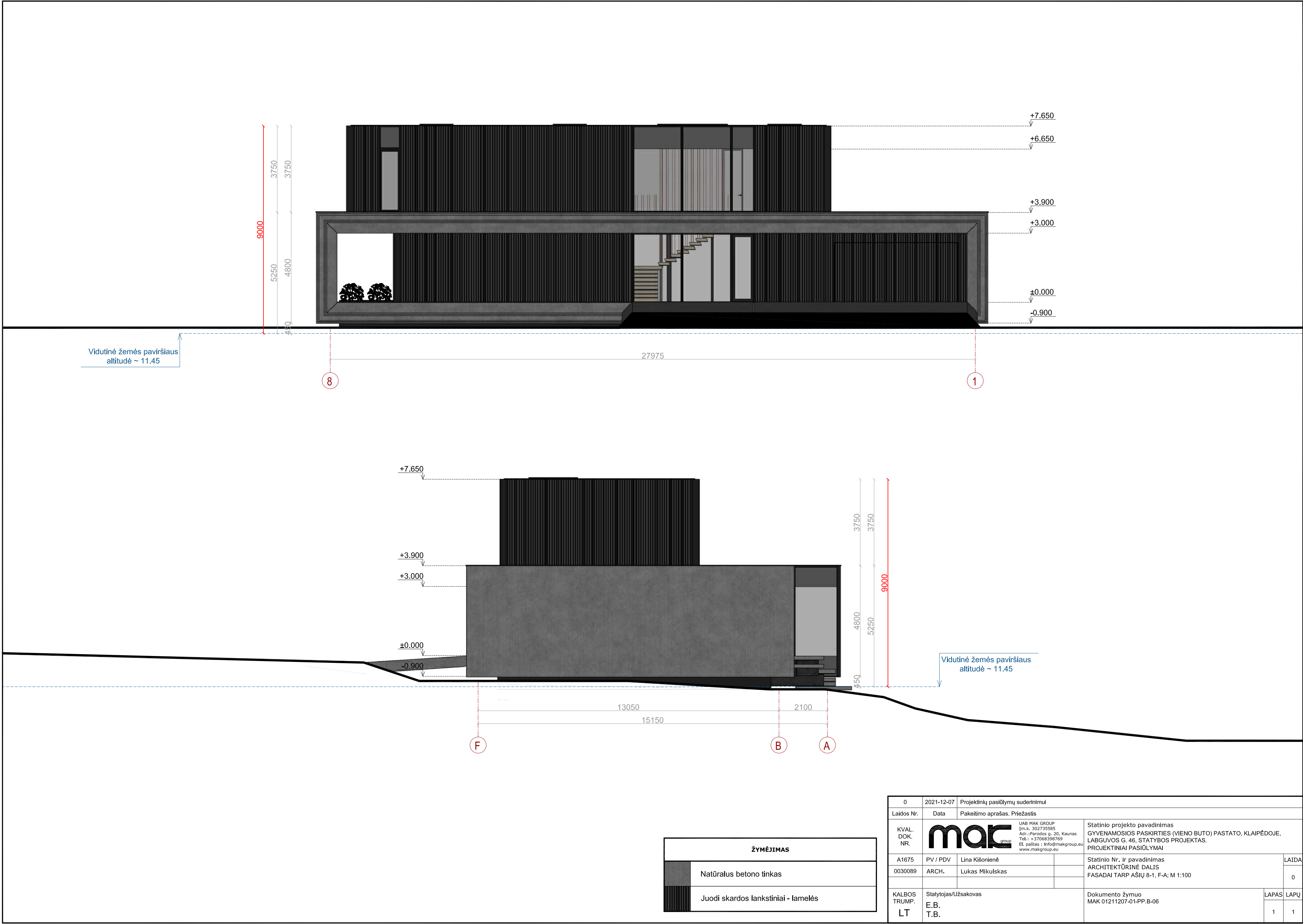


0	2021-12-07	Projektinių pasiūlyimų suderinimui			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KLAIPĖDOJE, LABGUOVOS G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1675	PV / PDV	Lina Kišonienė		Statinio Nr. ir pavadinimas	LAIDA
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS PJŪVIS 1-1; M 1:100	0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas E.B. T.B.		Dokumento žymuo MAK 01211207-01-TDP-PP.B-04		LAPAS 1
					LAPŲ 1



ŽYMĖJIMAS	
	Natūralus betono tinkas
	Juodi skardos lankstiniai - lamelės

0	2021-12-07	Projektinių pasiūlyimų suderinimui		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KLAIPĖDOJE, LABGUOVOS G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1675	PV / PDV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS FASADAI TARP AŠIŲ 1-8, A-F; M 1:100	LAIDA
0030089	ARCH.	Lukas Mikuskas		0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas E.B. T.B.		Dokumento žymuo MAK 01211207-01-PP.B-05	LAPAS LAPŲ 1 1



ŽYMĖJIMAS	
	Natūralus betono tinkas
	Juodi skardos lankstiniai - lamelės

0	2021-12-07	Projektinių pasiūlymų suderinimui			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.		UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KLAIPĖDOJE, LABGUOVOS G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1675	PV / PDV	Lina Kišonienė		Statinio Nr. ir pavadinimas	LAIDA
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas		ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	0
				FASADAI TARP AŠIŲ 8-1, F-A; M 1:100	
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas			Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
LT	E.B. T.B.			MAK 01211207-01-PP.B-06	1 1



0	2021-12-07	Projektinių pasiūlymų suderinimui					
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis					
KVAL. DOK. NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr. Pavilnos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu				
A1675	PV / PDV	Lina Kišonienė	Statinio projekto pavadinimas			LAIDA	
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (MIENO BUTO) PASTATO, KLAIPĖDOJE, LABGUVOS G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				0
KALBOS TRUMP.	Statytojas/Užsakovas E.B. T.B.		Dokumento žymuo			LAPAS	
			MAK 01211207-01-TDP-PP.B-07			LAPŲ	
LT						1	4



0	2021-12-07	Projektinių pasiūlymų suderinimui					
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis					
KVAL. DOK. NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr. Pajūrio g. 20, Kaunas Tel. +37068398769 El. paštas info@makgroup.eu www.makgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KLAIPĖDOJE, LABGUVOS G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
A1675	PV / PDV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJA: M 1:100			LAIŠKA	
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas				0	
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas E.B. T.B.		Dokumento žymuo MAK 01211207-01-TDP-PP.B-07			LAPAS 2	LAPŲ 4



0	2021-12-07	Projektinių pasiūlymų suderinimui				
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis				
KVAL. DOK. NR.			UAB MAK GROUP Įm.k. 302735585 Adr. Pavaros g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas: info@makgroup.eu www.makgroup.eu			
A1675	PV / PDV	Lina Kišonienė	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (MIENO BUTO) PASTATO, KLAIPĖDOJE, LABGUVOS G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI			LAIDA
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJA: M 1:100			0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas E.B. T.B.		Dokumento žymuo MAK 01211207-01-TDP-PP.B-07			LAPAS 3
						LAPŲ 4



0	2021-12-07	Projektinių pasiūlymų suderinimui			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.	UAB MAK GROUP [m.k. 302735585] Adr. Paredos g. 20, Kaunas Tel.: +37068398769 El. paštas : info@makgroup.eu www.makgroup.eu		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (MIENO BUTO) PASTATO, KLAIPĖDOJE, LABGUVOS G. 46, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI		
A1675	PV / PDV	Lina Kišonienė	Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS VIZUALIZACIJA: M 1:100		LAIKA
0030089	ARCH.	Lukas Mikulskas			0
KALBOS TRUMP. LT	Statytojas/Užsakovas E.B. T.B.		Dokumento žymuo MAK 01211207-01-TDP-PP.B-07		LAPAS LAPŲ
					4 4