

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS : TVIRTINU:	E.R.
PROJEKTAS:	DVIBUČIO GYVENAMO NAMO MIESTELĖNŲ g. 4., SENIAVOS k., GARLIAVOS APYLINKIŲ sen., KAUNO r. sav., STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS:	MIESTELĖNŲ g. 4., SENIAVOS k., GARLIAVOS APYLINKIŲ sen., KAUNO r. sav.
KULTŪROS PAVELDO TERITORIJA:	KAUNO TVIRTOVĖS 3-ASIS FORTAS VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS
STATINIAI:	DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
DARBŲ RŪŠIS:	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS:	PP
PV: PDV: PROJEKTUOTOJAS:	R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ kv. At. Nr. A1789 R. VAITEKONYTĖ - MAČIULIENĖ kv. At. Nr. 0518 M. RAUBIENĖ IVP Nr. 025707

PRIEŠPROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas/Adresas: Dvibučio gyvenamo namo Miestelėnų g. 4., Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav., statybos projektas.

Statytojas: E.R.

Projektuotojas: Martina Raubienė ind. pažyma Nr. 025707, Kv. at. Nr. A 1657 išduotas 2014.04.24

Statybos rūšis: Statinio nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Bendrieji statinio rodikliai

STR 1.04.04:2017 5 priedas

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS		Dvibutis gyv. namas	
1.1 sklypo plotas	ha	0,1499	
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%	14	
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%	20	
1.4 automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	4	
1.5 sklypo apželdinimo procentas	%	38	
II. GYVENAMASIS PASTATAS			
2.1 butų skaičius	vnt.	2	
2.2 bendrasis plotas:	m ²	210,32	
2.3 gyvenamasis	m ²	159,12	
2.4 negyvenamasis (verslo)	m ²	-	
2.5 naudingasis	m ²	210,32	
2.6 pagalbinis	m ²	-	
2.7 rūšių (pusrūšių)	m ²	-	
2.8 garažų	m ²	-	
2.9 pastogės plotas	m ²	-	
2.10 pastato tūris	m ³	1380	
2.11 aukštų skaičius	vnt.	1	
2.12 pastato aukštis	m	6,70	
2.13 energinio naudingumo klasė		A++	
2.14 pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.14 kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

TVIRTINU: E.R.

Atestato Nr.	Projektuotojas: Individualios veiklos vykdymo pažymos nr. 025707, tel. 861881913.				Objektas/Adresas: Dvibučio gyvenamo namo Miestelėnų g. 4., Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. Sav. Statybos projektas.
A 1789 KPD Nr. 0518	PV	R.Vaitekonytė- Mačiulienė		2023	Brėžinys: BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
					Laida
					0
Etapas: PP	Statytojas: E.R.				Žymuo: PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
					Lapas
					Lapų
					1
					3

1. PROJEKTUOJAMO STATYBOS SKLYPO IR STATINIO APIBŪDINIMAS

Kompleksas: Dvibutis gyvenamas namas

Adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Seniavos k., Miestelėnų g. 4.

Unikalus Nr.: 4400-0935-2445

Kadastrinis Nr.: 5260/0001:823

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0,1499 ha

Užstatyta teritorija: 0,1407 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 47,4

Matavimo tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Žemės specialios naudojimo apribojimai-sąlygos: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyriu II skirsnis). Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, 8 skirsnis). Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, 7 skirsnis). Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (vizualinės apsaugos pozonis).

Sklypo plano ir pastato sprendiniai. Planuojamas dvibutis gyvenamas namas skirtas gyventi dviems šeimoms. Pastatas vieno aukšto, dengiamas dvišlaičiu stogu. Pagrindiniai įėjimai planuojami iš šiaurės rytų pusės, tuo tarpu svetainės patalpos orientuojamos į pietvakarių pusę. Šiuo metu statybos sklypas yra tuščias. Pastatas planuojamas statyti leidžiamoje zonoje daugiau erdvės paliekant pietinėje sklypo pusėje. Automobilių parkavimui numatomos 4 vietos, po dvi kiekvienam butui. Parkavimo vietos planuojamos šiaurinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas numatomas šiaurės vakarų kampe.

Paminklosauginė dalis

Projektuojamo pastato statybos sklypas yra šalia Kauno tvirtovės 3-asis fortas (kodas 26352). Pastatas projektuojamas nuosaikios architektūrinės raiškos, neagresyvių spalvų ir medžiagų. Pastato aukštis 6,70 m., taigi statinys savo aukščiu ir tūriu neišsiskirs iš Miestelėnų g. užstatymo konteksto. Statinio vieta sklype parenkama pagal parengto ir galiojančio detalaus plano statyti leidžiamos zonos ribas. Statybos sklypas nesiriboja su saugoma teritorija ir projektuojamas statinys tiesiogiai neužstoja vaizdo į saugomą kompleksą, todėl vizualiai neįtakos Kauno tvirtovės 3-ojo forto apžvalgos galimybių.

Sklype esančių želdinių tvarkymas . Statybos sklype nėra saugotinių medžių

Sklype esantys statiniai. Statybos sklypas šiuo metu yra tuščias.

2. INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekio ir nuotekų tinklai

Pastatų aprūpinimas vandeniu iš centralizuotų vandentiekio tinklų nuo projektuojamos vandentiekio linijos. Buitinės nuotekos nuo santechninių prietaisų nuvedamos į projektuojamus centralizuotus nuotekų tinklus.

Elektros tinklai

Objekto elektros įrenginiai bus prijungti prie AB „ESO“ skirstomųjų tinklų. Susikirtimuose su kitomis požeminėmis komunikacijomis ir po važiuojama kelio dalimi elektros kabelį įverti į plastikinį vamzdį PVC d-63mm.

3. SUSISIEKIMAS IR TRANSPORTO JUDĖJIMAS

Įvažiavimas į teritoriją iš Miestelėnų g.

	Lapas	Lapų	Laida
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	3	0

4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Statinys, jo atitvaros, šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemos turi būti suprojektuotos bei pastatytos taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir Statinio naudotojų reikmes. Šios projekto dalys rengiamos atskiru projektu.

5. APLINKOS SAUGA, IŠVALYTŲ NUOTEKŲ TVARKYMAS, STATYBINĖS ATLIEKOS

Projektas parengtas vadovaujantis STR 1.05.05:2004. Pastato poveikis aplinkai neviršys leistinų ribų.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis **Kauno rajono savivaldybės** numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisykles (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Sklypo šiaurinėje dalyje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

6. ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS

Pastato esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01 (1):2005 reikalavimus.

Pastatas (jo dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

Paminklosauginė dalis

Projektuojamo pastato statybos sklypas yra šalia Kauno tvirtovės 3-asis fortas (kodas 26352) ir patenka į Kauno tvirtovės 3-asis fortas vizualinės apsaugos pozonį.

Unikalus objekto kodas	26352
Pilnas pavadinimas	Kauno tvirtovės 3-asis fortas
Statusas	Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	Regioninis
Vertybė pagal sandarą	Kompleksas

Vertingųjų savybių pobūdis:

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą retas); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas);

Vertingosios savybės:

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **simetrinės struktūros penkiakampio plano, vieno pylimo fortas, išsidėstęs Šanašos upelio pietiniame šlaito viršutinėje terasoje, juosiamas gynybinio griovio su fasuose ir flakuose įrengta mūrine kontreskarpine siena; forto planinė struktūra, tūrinė-erdvinė kompozicija, formuojama žemės reljefo, požeminių plytinių statinių - dviejų sparnų užnugario kareivinių su poternomis į R ir V artilerijos kiemus, gynybinių griovių gynybai įrengto užnugario kaponieriaus, centrinio kaponieriaus, R ir V puskaponierių su poternomis, centrinės poternos su skersiniu praėjimu, vedančios į R ir V artilerijos kiemus, centrinį šaudmenų sandėlį, simetriškai išdėstytų fasinių R ir V šaudmenų sandėlių, V užnugario šaudmenų sandėlio - statinių liekanų, kelių, išoriniu kontreskarpinės sienos perimetru suformuoto glasio** (Pirmojo pasaulinio karo metais apšaudant fortą sugriautas R užnugario šaudmenų sandėlis, apgriauta kontreskarpinė siena, R šaudmenų sandėlis, centrinė poterna, kareivinių V sparnas, sugriautas kareivinių poternos V dvisienis, sovietmečiu skersai forto pravestas kelias užpylus gynybinį griovį, nuardžius dalį pylimo ir kontreskarpinės sienos; TRP; BR Nr. 1-22; IKONOGR Nr. 1-30; FF Nr. 1-56; 2015 m.);

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **R užnugario šaudmenų sandėlio liekanos** (-; -; TRP 15; BR Nr. 3, 5, 8, 20, 21; IKONOGR Nr. 10, 19-24; FF Nr. 14; 2015 m.); **užnugario eskarpinės sienos, jungiančios kareivinių sparnus ir užnugario šaudmenų sandėlius, liekanos** (-; -; TRP 16; BR Nr. 3; IKONOGR Nr. 10, 11, 19-24; FF Nr. 7, 8; 2015 m.);

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **forto perimetru įrengtas pylimas, supantis du vidinius kiemus, atskirtus centrinės poternos pylimu; pylimo viršuje įrengtas pėstininkų banketas, brustvero fragmentai, lengvosios artilerijos pabūklų barbetai, jų liekanos** (1883-1889 m. buvo suformuoti du pylimai pagal pavyzdinį F1879 forto projektą, modernizacijos metu XIX pab.-XX a. pr. išorinis pėstininkų pylimas užpiltas, pylimo šlaitai apaugę medžiais ir krūmais, ardančiais požeminius statinius, teritorijos ribų plane žymimi pylimų šlaitai; TRP 11; BR Nr. 3-7; IKONOGR Nr. 4-25; FF Nr. 20-25, 28, 37-39; 2015 m.); **fortą iš visų pusių juosiantis gynybinis griovys, kiuvetė užnugario griovio ŠR atkarpos dugne** (vandens nutekėjimo grioveliai - kiuvetės buvo įrengtos visose gynybinio griovio atkarpose; būklė patenkinama; TRP 12; BR Nr. 2-7; IKONOGR Nr. 8-14, 16-25; FF Nr. 1-4, 7-12, 15; 2015 m.); **V, P ir R pusėse suformuotas palaiptasniui į išorę žemėjantis glasis, užsibaigiantis grioviu ir išoriniu žemių pylimu; išorinio pylimo liekanos teritorijos ŠR dalyje** (V griovyje, R griovio Š dalyje stovi vanduo, glasis apaugęs savaiminiais želdiniais, už išorinio pylimo taip pat buvo suformuotas glasis; būklė patenkinama; TRP 13; BR Nr.

2-7; IKONOGN Nr. 1-6, 8-25; FF Nr. 42, 43, 51, 52, 54-56, 62; 2015 m.); **natūrali griova stačiais šlaitais teritorijos ŠR kampe** (į griovą nuleidžiamas vanduo iš forto gynybinio griovio ŠR kampe; -; TRP; BR Nr. 5-7; IKONOGN Nr. 1, 6, 8, 12, 14-19; FF Nr. 47-49; 2015 m.); **Pirmojo pasaulinio karo artilerijos pabūklo sviedinio duobė pylimo Š dalyje į V nuo kareivinių V sparno** (forto teritorijoje yra daugiau blogiau išlikusių Pirmojo pasaulinio karo sviedinių paliktų duobių; -; TRP 25; BR Nr. 5, 6; IKONOGN Nr. 10, 11, 13, 14; FF Nr. 29; 2015 m.);

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **skirtingų aukščių zonas jungiantys keliai - aparelės - vedantys iš R ir V kiemų ant pylimo, jų fragmentai** (suformuotos forto modernizacijos metu perdarant dviejų pylimų fortą į vieno pylimo, pylimo R ir V atkarpas kertantis kelias suformuotas XX a. II p.; būklė patenkinama; TRP 14; BR Nr. 3-7; IKONOGN Nr. 10, 11, 14, 23, 24; FF Nr. 21, 23-25, 28, 30, 33, 35; 2015 m.); **įvažiavimo į fortą kelio, besileidžiančio į užnugario gynybinį griovį, forto Š dalyje, trasa** (iš dalies pakeista; -; TRP 14; BR Nr. 2-6; IKONOGN Nr. 1, 6, 10, 13, 14, 18-24; FF Nr. 2, 3, 62; 2015 m.);

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **apskrito ir keturkampio plano keraminių plytų mūro šachtiniai vandens ir drenažo šuliniai užnugario griovyje priešais kareivines, ant pylimo abipus kareivinių, V kieme į V nuo kareivinių poternos dvisienio, išbėgimo kanalo šuliniai teritorijos ŠR dalyje; drenažo šulinius jungiantys vamzdžiai** (dalis šulinių kol kas nerasta, dalis šulinių yra pastatų viduje; būklė patenkinama; TRP 19-24; IKONOGN Nr. 22, 24; FF Nr. 15, 16, 43-45; 2015 m.); **keraminių plytų mūro su ketaus vamzdžiais surenkamojo šulinio-pralaidos tipas gynybinio griovio ŠR kampe** (-; būklė bloga; TRP 18; IKONOGN Nr. 24; FF Nr. 12, 13, 41; 2015 m.); **skeltų lauko akmenų mūro su tašytų akmenų bloką karnizu išbėgimo kanalo iš forto gynybinio griovio pralaida natūralios griovos šlaite, teritorijos ŠR dalyje** (pralaidos sienelė apardyta, vamzdis neišlikęs; būklė bloga; TRP 17; IKONOGN Nr. 24; FF Nr. 46, 47; 2015 m.);

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius susijusius su objektu - **1879 m. liepos mėn. Rusijos imperatorius Aleksandras II (1818 - 1881) pasirašė potvarkį dėl tvirtovės Kauno mieste įkūrimo. 1882-1915 m. statyta tvirtovė turėjo užtikrinti Rusijos imperijos vakarinės sienos gynybą. III fortas - Kauno tvirtovės pirmojo gynybinio žiedo įtvirtinimas, statytas pirmajame tvirtovės skyriuje vykdant pirmąjį Kauno tvirtovės statybų etapą. Pirmieji trys fortai atitinka pavyzdinį F1879 rusų forto planą, jų statyba ir modernizacija buvo vykdoma pagal analogiškus projektus. Dažnų modernizacijų metu III fortas buvo perdarytas iš dviejų pylimų forto į vieno pylimo, už kontreskarpinės sienos buvo įrengtas papildomas griovys su pylimu, virš kareivinių įrengti betoniniai tarpiniai puskaponieriai, betonu ir papildomu žemių sluoksniu sustiprinti pastatai, pristatyti betoniniai šaudmenų sandėlių prieangiai, prailginti puskaponieriai, pastatytos papildomos kareivinių poternos su dvisieniais. Prasadėjus Pirmajam pasauliniam karui buvo ypač sustiprintas I gynybos skyrius, į kurį pateko I, II, III fortai: tarpuose tarp fortų įrengtos papildomos apkasų linijos, redutai, atskiri kulkosvaidžių lizdai, lauko artilerijos pozicijos, spygliuotų vielų užtvaros, minų fugasai. Mobilizacijos metu III forte buvo atliekami nuošliaužų šalinimo darbai, įrengiamos aikštelės priešturminiams pabūklams, taisomos aparelės ir brustverai, valomi šuliniai. Iš pirmųjų trijų fortų, nukentėjusių Kauno tvirtovės gynybos metu, III fortas apgriautas mažiausiai. Intensyviai III fortas vokiečių buvo apšaudomas 1915 m. rugpjūčio 8-10, 16 d. (senuoju stiliumi liepos 26-29, rugpjūčio 3 d.). Rugpjūčio 16 d. vokiečiai užėmė fortą. Forte yra likę Pirmojo pasaulinio karo žymių: sugriautų ir apgriautų statinių, artilerijos pabūklų sviediniu paliktų duobių. Atkūrus valstybingumą ir pasitraukus Vokietijos kariuomenei, Kauno tvirtovės žemės bei statiniai atiteko Lietuvos kariuomenei. 1919 m. tvirtovės apsauga pavesta Armijos inžinierių valdybai. 1920 m. įkurta tvirtovės valdyba. Tarpukariu III forto pastatuose buvo įrengta pigių butų kolonija. 1940 m. birželio mėn. Sovietų armijai okupavus Lietuvą, fortai ir kiti gynybos objektai, kariniai miesteliai bei dalis administracinių pastatų perėjo jos žinion. Po Antrojo pasaulinio karo buvusi tvirtovė vėl**

atiteko Sovietų armijai. Nuo 1988 m. šiaurinėje forto teritorijoje įsikūrė automobilių remonto įmonė, išasfaltuota aikštelė ir įvažiavimai, surenkama betoninė tvora ir kitų forto užnugari sudarusių masivių pastatų. 1991 m. fortas paskelbtas Naujosios Fredos teriologiniu draustiniu.

KAUNO TVIRTOVĖS 3-ASIS FORTAS (26352, S655)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS. 1 LAPAS

Titnago g. 43A, Seniavos k., Garliavos apylinkių sen., Kauno r. sav.



Komplekso dalys:

- | | |
|---|--|
| 1. Kareivinės (39151) | 6. Vakarinis šaudmenų sandėlis (39156) |
| 2. Užnugario kaponierius (39152) | 7. Rytinis puskaponieris (39157) |
| 3. Centrinė poterna (39153) | 8. Vakarinis pukaponieris (39158) |
| 4. Šaudmenų sandėlis ir centrinis kaponierius (39154) | 9. Vakarinis užnugario šaudmenų sandėlis (39159) |
| 5. Rytinis šaudmenų sandėlis (39155) | 10. Kontreskarpinė siena (39160) |

Sutartiniai ženklai:

- | | |
|--|--|
| - Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos | - Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis |
| - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos (Preliminarios kadastrinių sklypų ribos) | - Nustatytas nekilnojamosios kultūros vertybės apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis |
| - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas | |

Vertybės teritorijos ribų koordinatės
1994 m. Lietuvos koordinacių sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura			
	Y (E) m	X (N) m				
1	493848.00	6079539.11	58/35			
2	493898.42	6079515.65				
3	493980.80	6079474.25				
4	493988.58	6079475.89				
5	494078.67	6079451.20				
6	494085.55	6079455.38				
7	494089.35	6079456.79				
8	494123.69	6079446.38				
9	494127.45	6079444.77				
10	494130.82	6079442.48				
11	494133.01	6079439.10				
12	494139.03	6079437.15				
13	494138.62	6079411.15				
14	494140.13	6079410.85				
15	494171.24	6079405.94				
16	494203.02	6079400.91				
17	494239.06	6079404.56				
18	494344.39	6079361.23				
19	494351.18	6079376.74				
20	494361.55	6079372.35				
21	494372.91	6079399.19				
22	494380.08	6079403.01				
23	494389.24	6079416.61				
24	494393.35	6079419.30				
25	494400.57	6079429.86				
26	494405.53	6079437.41				
27	494413.69	6079440.28				
28	494419.90	6079430.11				
29	494432.82	6079406.91				
30	494443.89	6079387.95				
31	494431.56	6079386.88				
32	494425.28	6079381.09				
33	494424.28	6079370.01				
34	494421.55	6079364.06				
35	494417.30	6079352.81				
				36	494402.72	6079322.25
				37	494399.61	6079312.13
				38	494382.25	6079292.33
				39	494375.96	6079292.04
				40	494371.36	6079302.83
				41	494364.94	6079301.67
				42	494364.86	6079298.30
				43	494361.71	6079294.05
				44	494357.54	6079291.72
				45	494367.67	6079284.14
				46	494374.40	6079283.19
				47	494372.79	6079272.23
				48	494371.07	6079268.44
				49	494361.35	6079262.96
				50	494357.16	6079257.76
				51	494323.10	6079184.99
				52	494306.76	6079152.12
				53	494310.12	6079149.75
				54	494293.57	6079118.68
				55	494292.48	6079117.12
				56	494251.82	6079126.29
				57	494204.39	6079131.51
				58	494153.62	6079137.11
				59	494054.44	6079153.65
				60	493968.52	6079164.33
				61	493928.03	6079191.27
				62	493900.76	6079209.42
				63	493792.15	6079278.20
				64	493767.64	6079304.46
				65	493777.01	6079330.87
				66	493784.78	6079328.69
				67	493789.52	6079352.73
				68	493800.43	6079383.34
				69	493807.51	6079408.24
				70	493815.67	6079440.39
				71	493822.36	6079471.65
				72	493832.01	6079502.46
				73	493848.00	6079559.11

Teritorijos plotas - 162000 m²



KULTŪROS PAVELDO CENTRAS

Kauno tvirtovės 3-ojo forto (26352, S655) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas	Marius Skerniškis
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio paminklotvarkininkas	Kazimieras Spakauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja	Violeta Bruzgevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius	Virgilijus Kačinskas
	2015.00

PROJEKTE NUMATYTI SPRENDINIAI NETURĖS ĮTAKOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAMS BEI VIETOVĖMS IR NUSTATYTOMS JŲ VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS, NES:

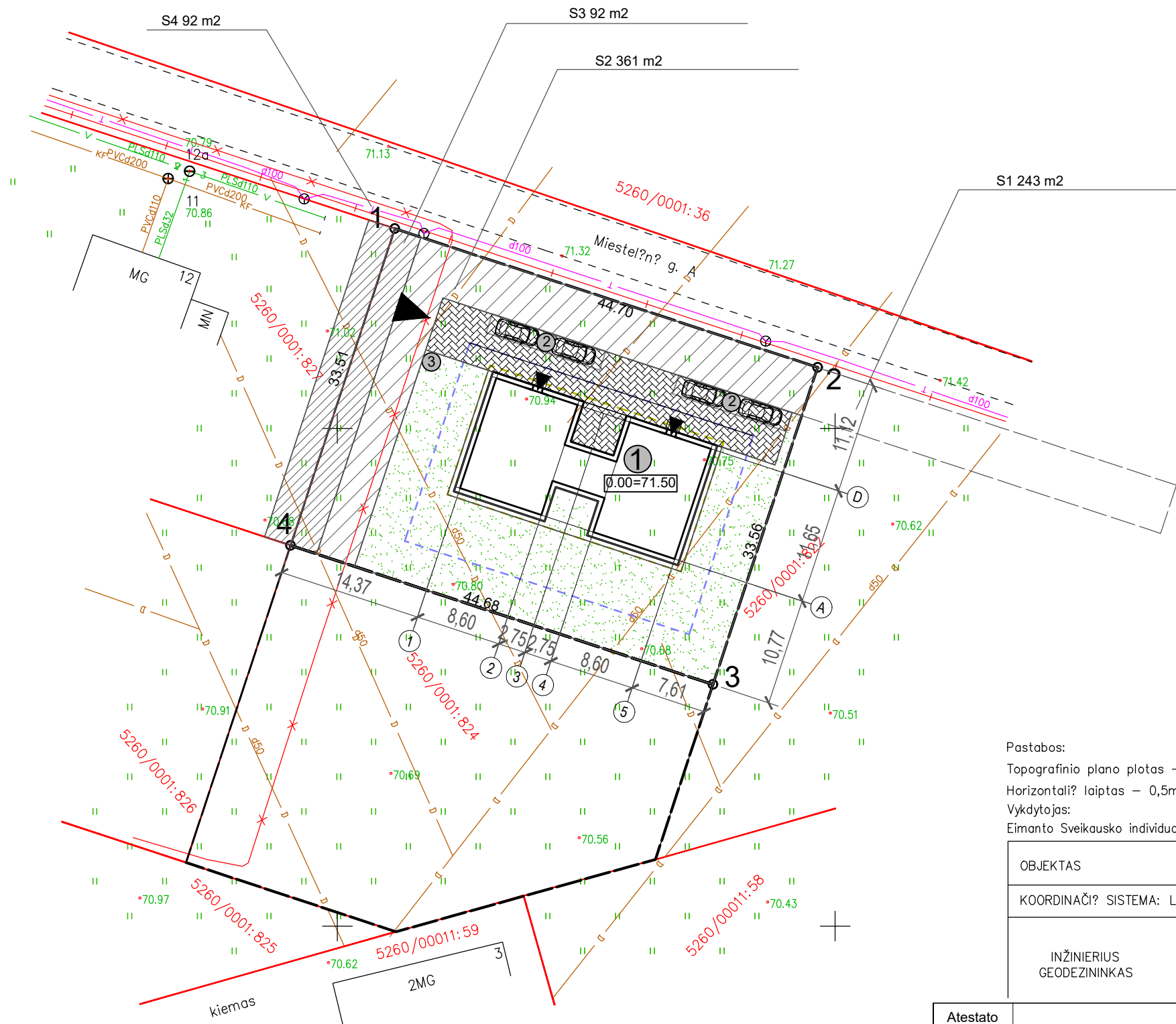
- Pastatas projektuojamas nuosaikios architektūrinės raiškos, neagresyvių spalvų ir medžiagų.
- Pastato aukštis 6,70 m., taigi statinys savo aukščiu ir tūriu neišsiskirs iš Miestelėnų g. užstatymo konteksto.
- Statinio vieta sklype parenkama pagal parengto ir galiojančio detalaus plano statyti leidžiamos zonos ribas.
- Projektuojamas statinys tiesiogiai neužstoja vaizdo į saugomą nekilnojamąją kultūros paveldo objektą, todėl vizualiai neįtakos Kauno tvirtovės 3-ojo forto apžvalgos galimybių.



TOPOGRAFINIS PLANAS

M1:500
58/35 - 0098

58/35 - 0078



TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		Gyv. namas
1	SKLYPO PLOTAS	0.1499 ha
2	SKLYPO UŽSTATYMAS	300 m ²
3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	14 %
4	UŽSTATYMO PLOTAS	300 m ²
5	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	4
6	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	20 %
7	APŽELDINIMO PLOTAS	576 m ²
8	BENDRAS PLOTAS	210,32 m ²
9	GYVENAMASIS PLOTAS	159,12 m ²
10	NAUDINGAS PLOTAS	210,32 m ²
11	PAGALBINIS PLOTAS	- m ²
12	RŪSIŲ (PUSRŪSIŲ)	- m ²
13	GARAŽŲ	- m ²
14	PASTATO TŪRIS	1380 m ³
15	AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
16	PASTATO AUKŠTIS	6,70 m
17	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II MJ/m ²

Pastaba: Statytojas įsipareigoja atstatyti pastato statybos metu pažeistas dangas.

SUTARTINIŲ ŽENKLŲ LENTELĖ

①	Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas
②	Automobilių parkavimo vietos 4 vnt. kieme
③	Atliekų konteinerių vieta
—	Sklypo ribos
---	Statybinės zonos riba
---	Pastato stogo krašto riba
▲	Įvažiavimas
▲	Įėjimas
○	Sklypo kampų pažymėjimai
23.76	Sklypo kraštinių ilgiai
▨	Betono trinkelė danga
●	Veja ir želdiniai 576 m ² , 38% sklypo ploto

Pastabos:

Topografinio plano plotas – 0.64 ha

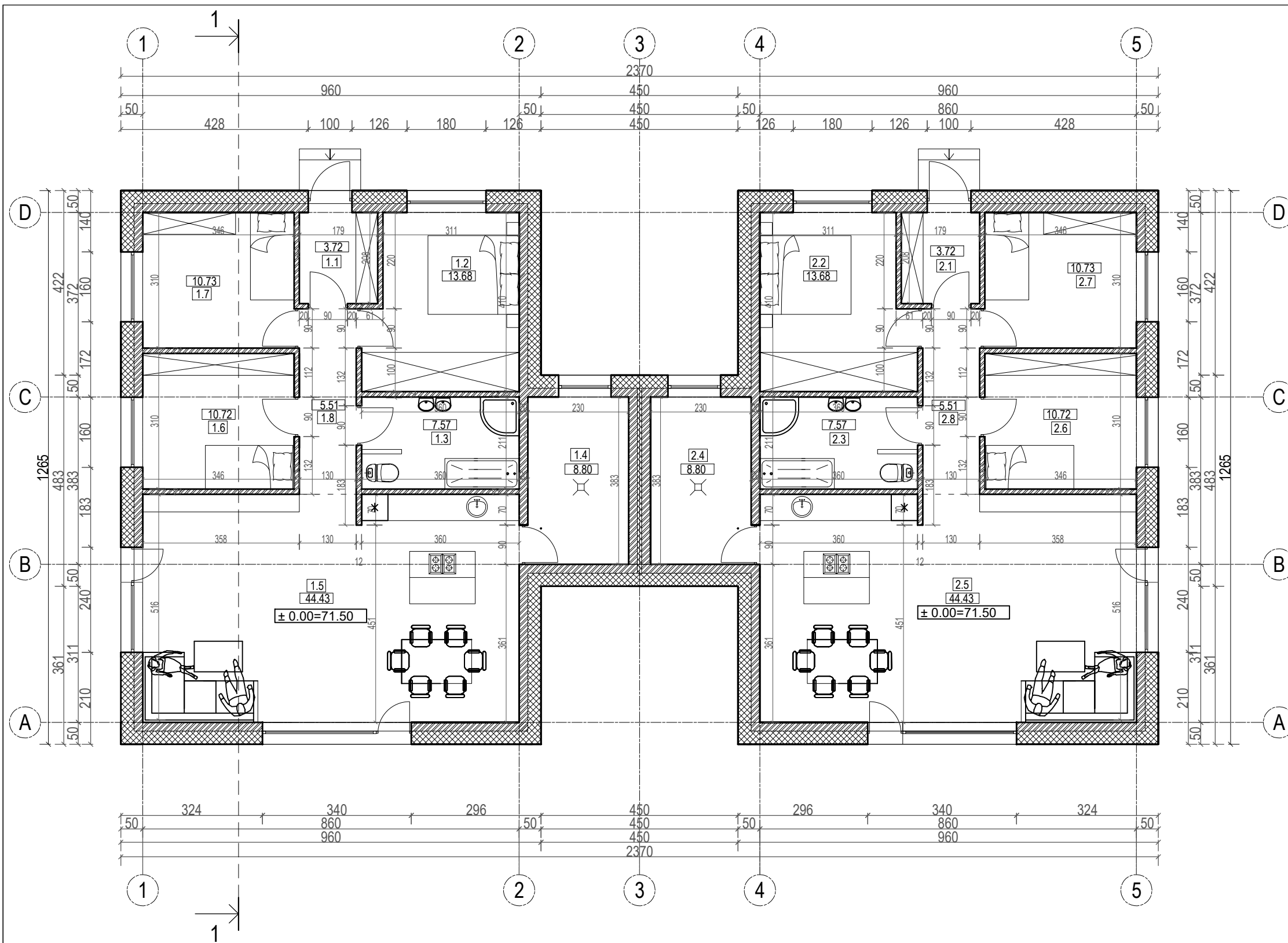
Horizontali? laiptas – 0,5m

Vykdytojas:

Eimanto Sveikausko individuali veikla Nr. 651649, Laisv?s al. 89–4, Kaunas, Tel. 8 607 82 920, el.p. eimpka@gmail.com

OBJEKTAS	Adresas: Miestel?n? g. 4, Seniava, Garliavos apyl. sen., Kauno r.		
COORDINACI? SISTEMA: LKS-94	AUKŠČI? SISTEMA: LAS07		
INŽINIERIUS GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-1371		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
			2022-01-31
			A.V.

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		DVIBUČIO GYVENAMO NAMO MIESTELĖNŲ g. 4. SENIAVOS k., GARLIAVOS APYLINKIŲ sen., KAUNO r. sav., STATYBOS PROJEKTAS. NAUJO STATINIO STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS.		
	M.Raubienė, IVP, Adresas: Skardžio 6A, Kaunas				
A 1789	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	SKLYPO PLANAS M 1:500		
0518	PDV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė			
A 1657	ARCH.	M. Raubienė			
Kalba	STATYTOJAS: E.R.		Lapas	Lapų	
LT			2023-06-PP-SP-1	1	3



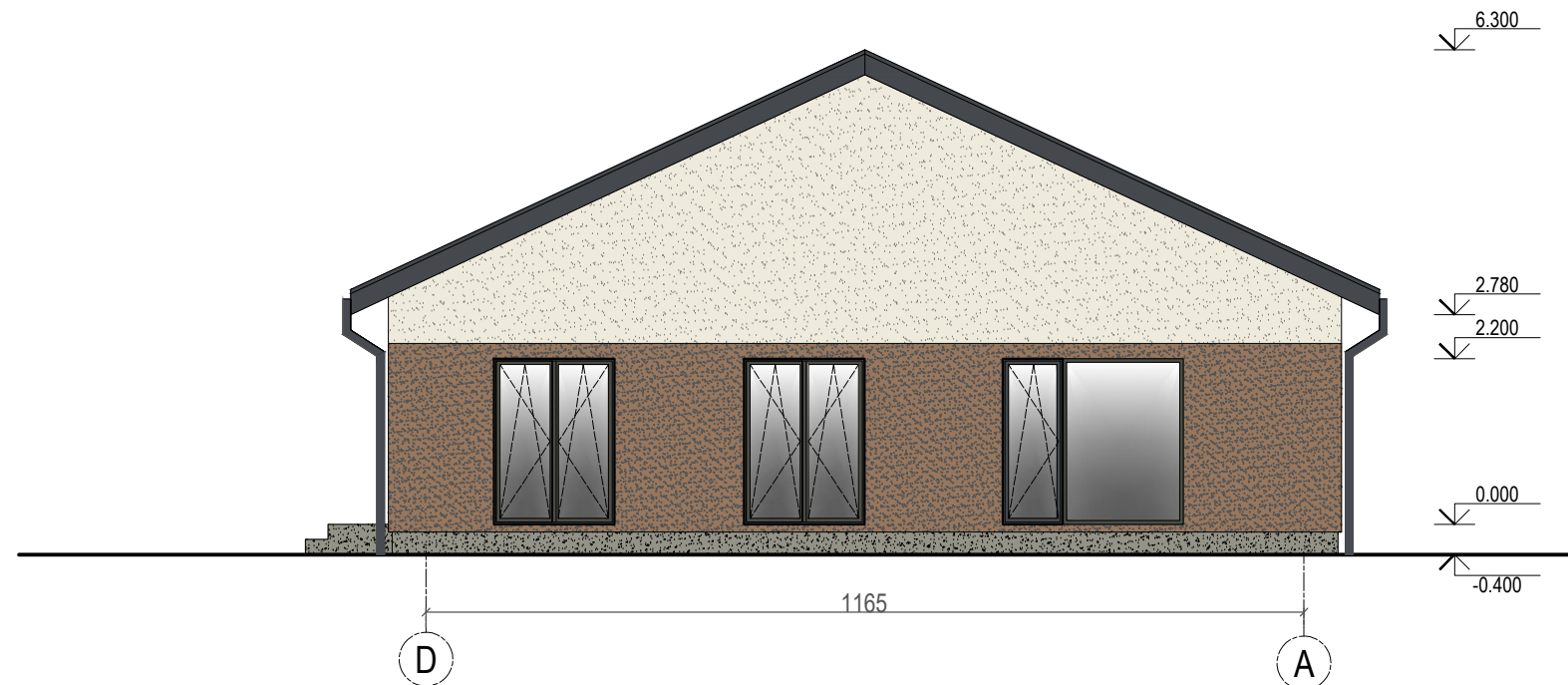
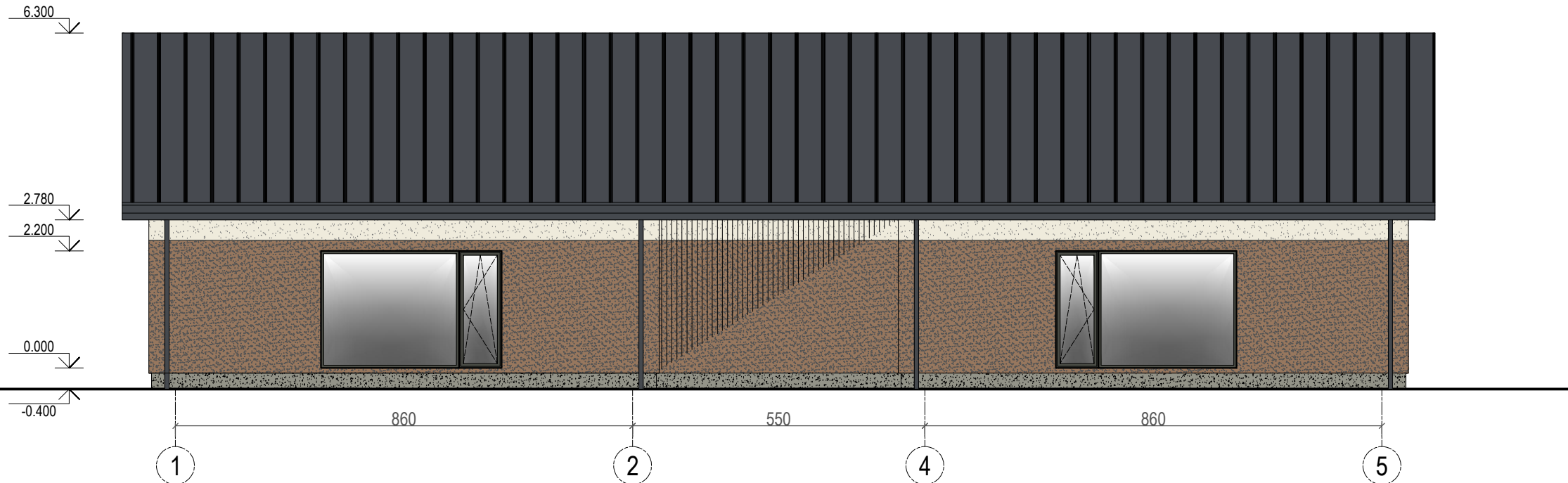
I BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Sutart. žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1.1	Tambūras	3.72
1.2	Gyvenamasis kambarys	13.68
1.3	Vonios kambarys	7.57
1.4	Techninė patalpa	8.80
1.5	Virtuvė - svetainė	44.43
1.6	Gyvenamasis kambarys	10.72
1.7	Gyvenamasis kambarys	10.73
1.8	Koridorius	5.51
BENDRAS PLOTAS		105.16

II BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Sutart. žym.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2.1	Tambūras	3.72
2.2	Gyvenamasis kambarys	13.68
2.3	Vonios kambarys	7.57
2.4	Techninė patalpa	8.80
2.5	Virtuvė - svetainė	44.43
2.6	Gyvenamasis kambarys	10.72
2.7	Gyvenamasis kambarys	10.73
2.8	Koridorius	5.51
BENDRAS PLOTAS		105.16






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BLOKELIAI
- PUTŲ NEOPORAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		DVIBUČIO GYVENAMO NAMO MIESTELĖNŲ g. 4. SENIAVOS k., GARLIAVOS APYLINKIŲ sen., KAUNO r. sav., STATYBOS PROJEKTAS. NAUJO STATINIO STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS.	
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707			
A 1789	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
0518	PDV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		
A 1657	ARCH.	M. Raubienė		
LT	STATYTOJAS: E.R.		2023-06-PP-AS-1	
			Lapas	Lapų
		1	5	



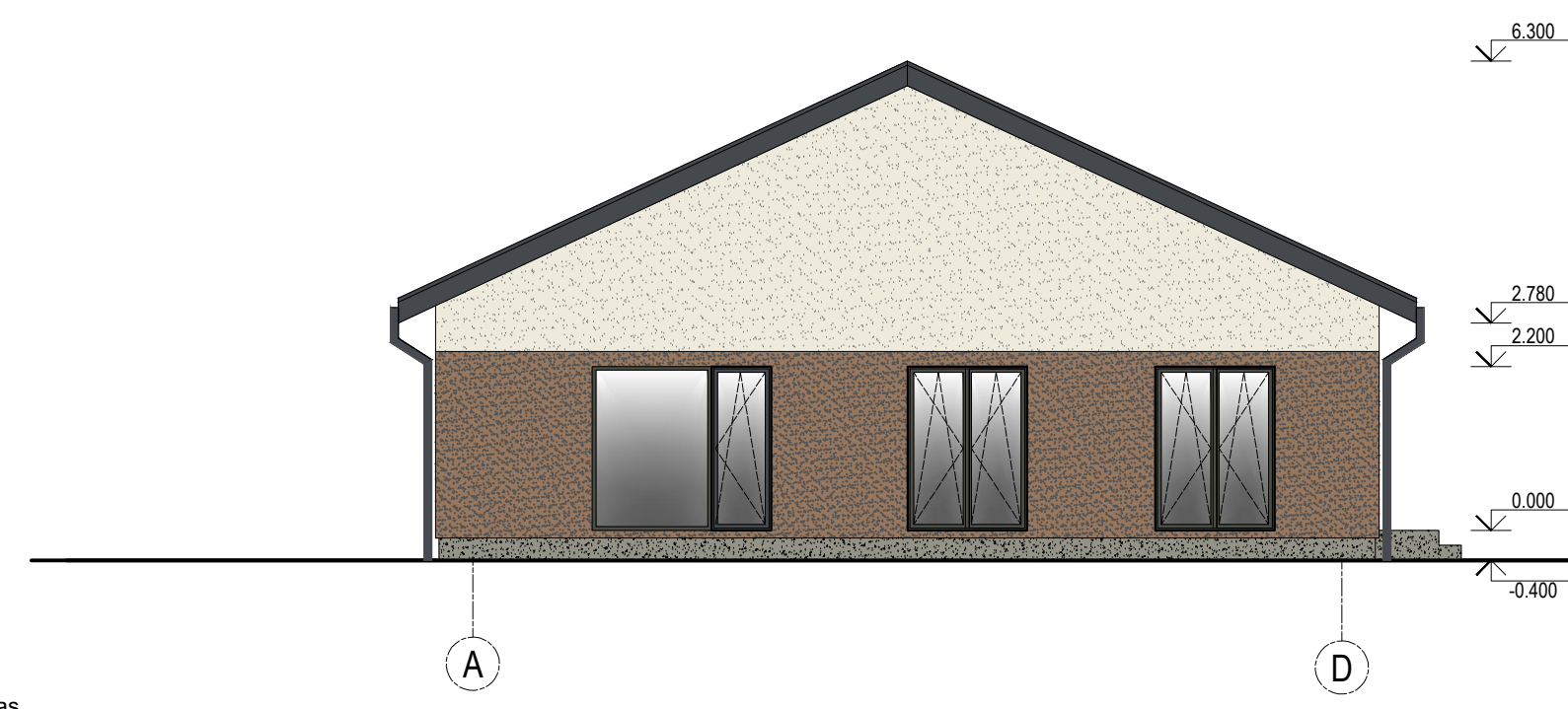
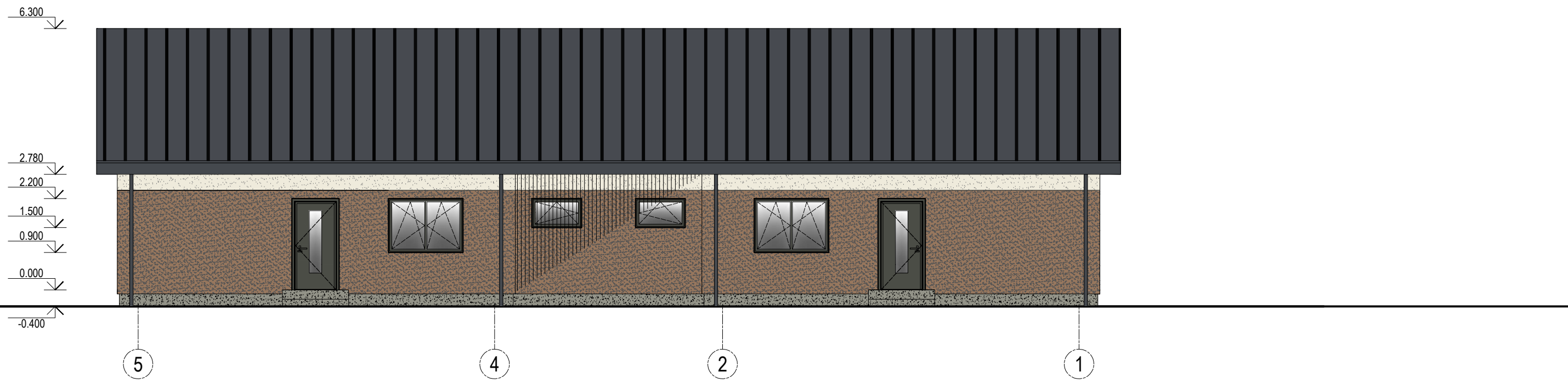
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	RAL 9001 struktūrinis tinkas		RAL 7030 cokolis - struktūrinis tinkas
	RAL 7024 classic skarda		RAL 7022 langai, durys - plastikiniai
	RAL 8025 struktūrinis tinkas		






PASTABOS:

- LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE;
- LANGŲ IR DURŲ ANGAS REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI 5cm DIDESNES NEI PARODYTA ARCH. BRĖŽINIUISE;

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		DVIBUČIO GYVENAMO NAMO MIESTELĖNŲ g. 4. SENIAVOS k., GARLIAVOS APYLINKIŲ sen., KAUNO r. sav., STATYBOS PROJEKTAS. NAUJO STATINIO STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS.		
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707		FASADAI M 1:100		
A 1789	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė			Laida
0518	PDV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė			0
A 1657	ARCH.	M. Raubienė			
LT	STATYTOJAS: E.R.		2023-06-PP-AS-2	Lapas 2	
				Lapų 5	



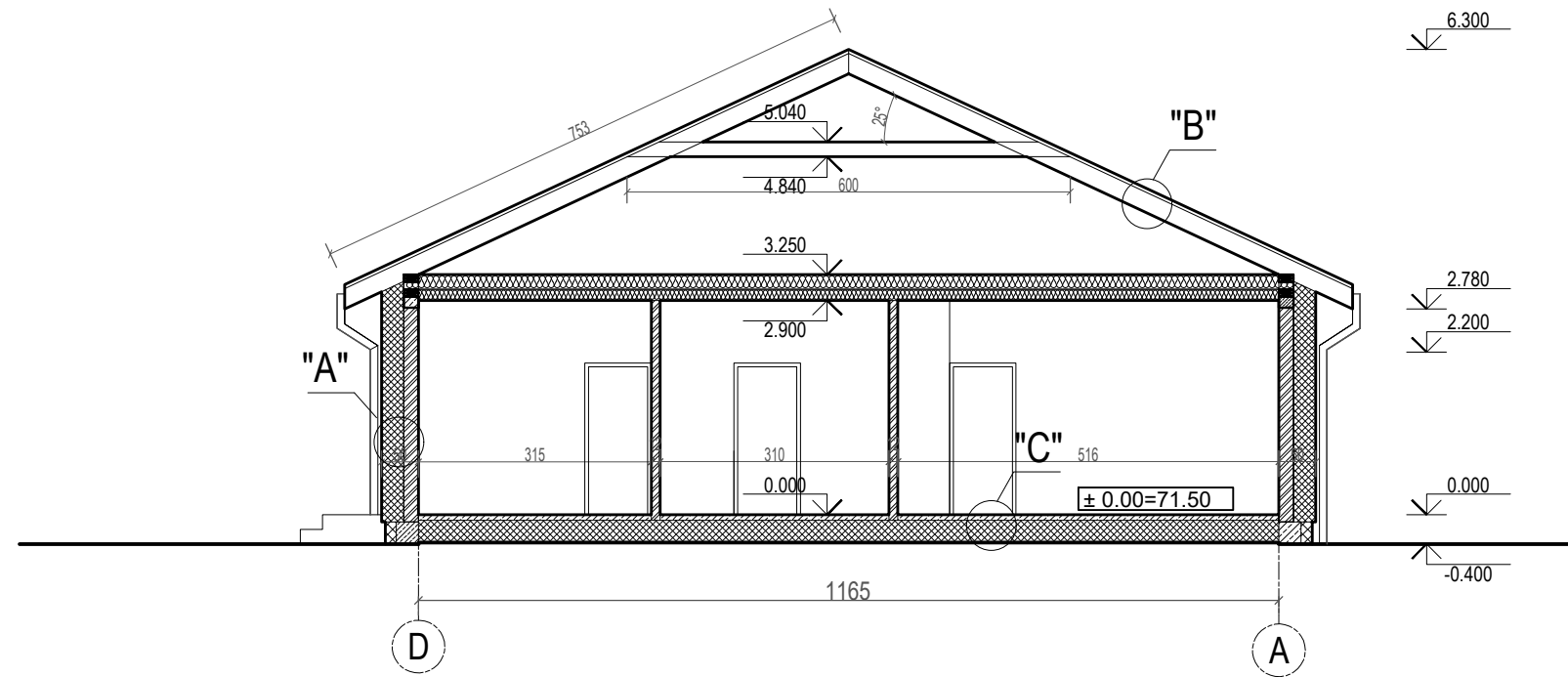
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- | | | | |
|---|------------------------------|---|--|
|  | RAL 9001 struktūrinis tinkas |  | RAL 7030 cokolis - struktūrinis tinkas |
|  | RAL 7024 classic skarda |  | RAL 7022 langai, durys - plastikiniai |
|  | RAL 8025 struktūrinis tinkas | | |

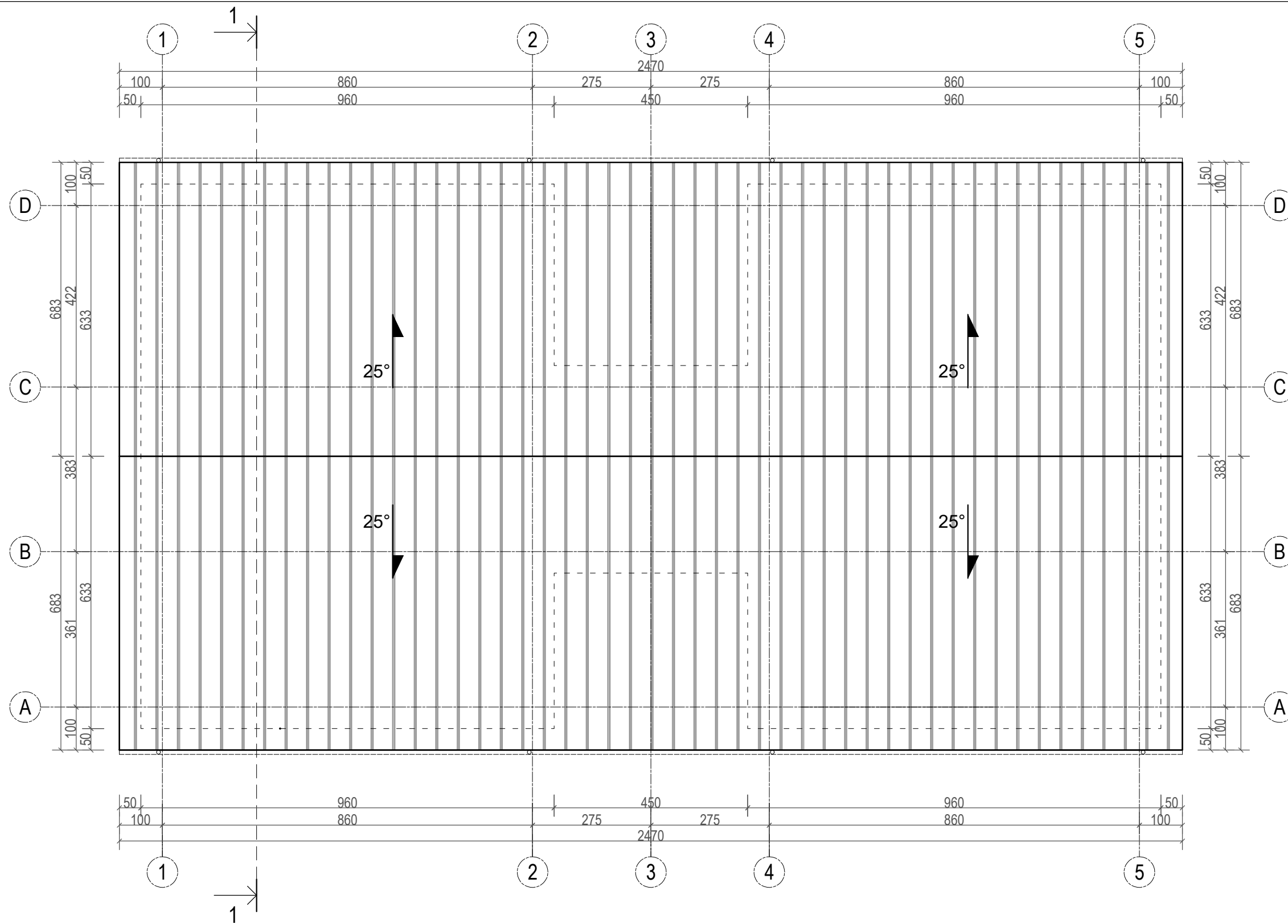
PASTABOS:

- LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE;
- LANGŲ IR DURŲ ANGAS REKOMENDUOJAMA ĮRENGTI 5cm DIDESNES NEI PARODYTA ARCH. BRĖŽINIUOSE;

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			DVIBUČIO GYVENAMO NAMO MIESTELĖNŲ g. 4. SENIAVOS k., GARLIAVOS APYLINKIŲ sen., KAUNO r. sav., STATYBOS PROJEKTAS.		
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707			NAUJO STATINIO STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS.		
	A 1789	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	FASADAI M 1:100		
0518	PDV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė				
A 1657	ARCH.	M. Raubienė	2023-06-PP-AS-3			
STATYTOJAS: E.R.						Lapas
LT				3	5	



Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS			DVIBUČIO GYVENAMO NAMO MIESTELĖNŲ g. 4. SENIAVOS k., GARLIAVOS APYLINKIŲ sen., KAUNO r. sav., STATYBOS PROJEKTAS.		
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707			NAUJO STATINIO STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS.		
A 1789	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS 1-1 M 1:100		Laida
0518	PDV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė				0
A 1657	ARCH.	M. Raubienė				
LT	STATYTOJAS: E.R.			2023-06-PP-AS-4		Lapas
				4	5	Lapų



STOGO KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		
1	STOGO DENGIAMAS PLOTAS	372 m ²
2	LIETAUS LATAKAI	50 m
3	LIETVAMZDŽIAI	29 m

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



RAL 7024 CLASIC SKARDA

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS		DVIBUČIO GYVENAMO NAMO MIESTELĖNŲ g. 4. SENIAVOS k., GARLIAVOS APYLINKIŲ sen., KAUNO r. sav., STATYBOS PROJEKTAS.	
	M.Raubienė, IVP, Nr. 025707		NAUJO STATINIO STATYBA. NEYPATINGAS STATINYS.	
A 1789	PV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė	STOGO PLANAS M 1:100	Laida
0518	PDV.	R. Vaitekonytė-Mačiulienė		0
A 1657	ARCH.	M. Raubienė		Lapas
LT	STATYTOJAS: E.R.		2023-06-PP-AS-5	Lapų
				5