



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel./Faks. 8 46 493322
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
OBJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS DAIKTO NR. 4400-2090-6850) KAPITALINIO REMONTO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS DAIKTO NR. 5696-4001-1026), KRETINGA, VILNIAUS G. 11A, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
OBJEKTO ADRESAS	KRETINGA, VILNIAUS G. 11A, ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5634/0008:1065 KRETINGOS M. K.V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	R Ž.
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMAS NAMAS (VIENO BUTO) PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS, SKLYPO SUTVARKYMO DALIS, ARCHITEKTŪRINĖ DALIS
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2023
PROJEKTO NUMERIS	KP-22/50

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU:

R Ž.

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parasas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 1604	Projekto vadovas Architektas	Andrius Jašinas	
	Braižė		



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė

(parašas)

2023 m. VASARIO 6 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. vasario mėn. 01 d. 03.2024

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:

Projekto pavadinimas:

Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5696-4001-1026), Kretinga, Vilniaus g. 11A, rekonstravimo projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:1065 Kretingos m. k.v.

1.	Statinio pavadinimas Unikalus daikto numeris	Vieno buto gyvenamasis namas 4400-2090-6850	Pagalbinio ūkio paskirties pastato - tvartas 5696-4001-1026
2.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas	Neypatingas
4.	Statinių tipas		
5.	Statinio naudojimo paskirtis	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;	7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

6.	Adresas	Kretinga, Vilniaus g. 11A
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5634/0008:1065 Kretingos m. k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika a.k. 111105555 sudaryta nuomos sutartis: ROLANDAS ŽIOBOKAS
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,0875
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	184
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	173
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	21
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	20
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	370,72
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	389,99
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	42
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	45
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	4
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	4
17.	Esamų pastatų aukštis, m	

	vieno buto gyvenamasis namas pagalbinio ūkio paskirties pastatas iki stogo karnizo (aukščių vidurkis) (pagal kadastrinių matavimų bylą)	8,90 m 4,10 m
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m iki stogo karnizo (aukščių vidurkis) vieno buto gyvenamasis namas pagalbinio ūkio paskirties pastatas iki kraigo (aukščių vidurkis) vieno buto gyvenamasis namas pagalbinio ūkio paskirties pastatas	8,90 4,89 12,46 m 7,47 m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	sienu apdaila – dekoratyvinis tinkas; naujai projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties lauko sienos – silikatinių blokelių mūro 180mm su apšiltinimu – 100mm storio, apdaila – dekoratyvinis tinkas; stogas – keraminės/betoninės čerpės;
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	sienu spalva – balta (RAL 9003); stogo spalva – keraminės/betoninės čerpės; spalva - deginto molio, rudai raudona (RAL 8004); durų / langų spalva - deginto molio, rudai raudona (RAL 8004).
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Esamų pastatų stogas – šlaitinis (keturšlaitis);
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) **R**

Ž

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Kartografiniai projektai“, Projekto vadovas:

ANDRIUS JAŠINAS

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vyr. specialistė

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
I. SKLYPAS			
		PO KAPITALINIO REMONTO / REKONSTRUKCIJOS	IKI KAPITALINIO REMONTO / REKONSTRUKCIJOS
1. Sklypo plotas	m ²	875	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	42	20
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	21	45
II. PASTATAI			
VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS DAIKTO NR. 4400-2090-6850) – KAPITALINIS REMONTAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.		PO KAPITALINIO REMONTO	IKI KAPITALINIO REMONTO
2. Pastato bendras plotas *	m ²	306,24	289,72
3. Pastato naudingas plotas *	m ²	222,57	208,11
4. Pastato tūris.*	m ³	1282	1282
5. Aukštų skaičius *	vnt.	2+R+M	2+R+M
6. Pastato aukštis *	m	12,46 <i>Iki stogo kraigo (aukščių vidurkis)</i>	8,90 <i>Iki stogo karnizo (nuosvyros) (aukščių vidurkis) (pagal inventorinę bylą)</i>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	1
7.1. 12 kambarių	vnt.	–	–
8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	II	II
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		Ne žemesnė kaip B	F
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	C
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		–	–
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)		–	–
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	–	–
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	–	–
II. PASTATAI			
Negyvenamieji pastatai: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS DAIKTO NR. 5696-4001-1026) - REKONSTRUKCIJA Pagalbinio ūkio paskirties pastatai – sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;		PO REKONSTRUKCIJOS	IKI REKONSTRUKCIJOS
2. Pastato bendras plotas *	m ²	81,54	–

3. Pastato naudingas plotas *	m ²	81,54	—
4. Pastato tūris.*	m ³	300	238
5. Aukštų skaičius *	vnt.	1+R	1+R
6. Pastato aukštis *	m	7,47 <i>Iki stogo kraigo (aukščių vidurkis)</i>	4,10 <i>Iki stogo karnizo (nuosvyros) (aukščių vidurkis) (pagal inventorinę bylą)</i>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	—	—
7.1. 6 kambarių	vnt.	—	—
8. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	II	I
9. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		Ne žemesnė kaip C	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		—	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)		—	
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjuvis	vnt.; mm ²	—	
4. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjuvis	vnt.; mm ²	—	

III. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
1.1. elektros tinklai	m	—	
1.2. vandentiekio tinklai	m	-	
1.3. buitinių nuotekų tinklai	m	-	
1.4. lietaus nuotekų tinklai	m	—	
1.5. dujotiekio tinklai	m	—	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas ANDRIUS JAŠINAS, Kvalifikacijos atestato Nr. 1604

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU:

R

Ž

(vardas, pavardė, parašas)

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TECHNINIO PROJEKTO BENDROSIOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Rengiamas vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5696-4001-1026), Kretinga, Vilniaus g. 11A, rekonstravimo projektas. Techninio projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektavimo užduotis;
3. Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai;
5. Teritorijų planavimo dokumentai.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymo Nr. I-1240 nauja redakcija (LR Statybos įstatymo NR. I-1240 pakeitimo įstatymas 2016-06-30 Nr. XII-2573).
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21, Nr. I-2223. Pakeitimai: 2016-05-17 Nr. XII-2358 .
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446; Nauja redakcija 2004-01-27 Nr. IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998-06-16 Nr. VIII-787 nauja redakcija (LR Atliekų tvarkymo įstatymo pakeitimo įstatymas 2002 -07-01 Nr. IX-1004).
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 1994-12-22 Nr. I-733 nauja redakcija (LR Nekilnojamojo kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymas 200-09-28 Nr. IX-2452).

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių paskelbimas“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
5. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
6. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
9. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto
10. STR 1.12.06:2010 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
8. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
9. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
10. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.
11. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
12. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
13. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
14. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
15. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
16. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
17. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
18. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
19. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
20. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
21. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
22. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
23. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
24. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko

- | | |
|-----------------------|--|
| 25. STR 2.09.02:2005 | „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ |
| 26. GKTR 2.01.01:1999 | „LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių |

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- | | |
|----------------|---|
| 1. RSN 26-90. | „Vandens vartojimo normos“. |
| 2. RSN 121-91. | „Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams“. |
| 3. RSN 156-94. | „Statybinė klimatologija“. |
| 4. | „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“. |
| 5. | „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“. |
| 6. | „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“. |
| 7. | „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“. |

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- | | |
|----------------|--|
| 1. HN 33-2011 | „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties |
| 2. HN 42-2009 | „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. |
| 3. HN 121:2010 | „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“. |
| 4. | „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992-05-12, Nr. 343“. |

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statinio pavadinimas.** Vieno buto gyvenamasis namas (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850);
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unikalus daikto Nr. 5696-4001-1026).
- **Statybos geografinė vieta.** Sklypas, kuriame atliekamas vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) kapitalinis remontas ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus kadastrinis Nr. 5696-4001-1026) rekonstravimas yra Kretingos mieste, Vilniaus gatvėje.
- **Statytojas (užsakovas).** Sklypo nuosavybės teisė priklauso LIETUVOS RESPUBLIKA a.k. _____, sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. 14SŽN-318-(14.14.62.) (2022-11-09), nuomininkas – R _____ Ž _____.
- **Projektuotojas.** Techninio projekto rengėjas yra UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1, Klaipėda, tel. 8 46 493322. Projekto vadovas ir Architektas – Andrius Jašinas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1604, išduotas nuo 2013 11 15).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Asmeninės lėšos.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projektavimo darbų sutartis, projektavimo užduotis, nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla, teritorijų planavimo dokumentai.
- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – paruošiamas techninis projektas projektavimo užduotyje nurodytoms objekto dalims. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.
- **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 (2010 09 27 pakeitimas), statybos rūšis yra:
 - Vieno buto gyvenamasis namas (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) – **kapitalinis remontas**;
 - Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unikalus daikto Nr. 5696-4001-1026) – **rekonstravimas**.
- **Statybos klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį.**
 - **6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai** – skirti gyventi vienai šeimai; (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).
 - **7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatai** – sodybų ūkio pastatai, **pagalbinio ūkio pastatai** (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui;
 - **Statinio kategorija.**
 - Vieno buto gyvenamasis namas (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) – **neypatingas statinys**;
 - Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unikalus daikto Nr. 5696-4001-1026) – **neypatingas statinys**.
- **Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas.** Statybos darbai bus vykdomi vienu etapu.

3. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Sklypo matavimai.** Sklypo topografinę nuotrauką parengė Ievos Račaitės II, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1489, 2022-03-18. TIISI-20220405-024210.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas:** žemės paviršius sklype yra suformuotas ir nekeičiamas.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės:** iš šiaurinės pusės sklypas glaudžiasi prie upės Dupultis, iš visų kitų pusių sklypas glaudžiasi prie privačių žemės sklypų.
- **Žemės sklypas:** žemės sklypas yra 0,0875 ha ploto, netaisyklingos formos.
- **Kitos daiktinės teisės:**
 - Kiti servitutai (viešpataujantis);
 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).
- **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 875 m²;
 - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 875 m².
- **Sklype esantys statiniai (pagal Nekilnojamojo turto registro išrašą):**
 - Pastatas – Gyvenamas namas, unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850;
 - Pastatas – Ūkinis pastatas - tvartas, unikalus daikto Nr. 5693-4001-1026;

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai: Sklype yra pastatas – gyvenamasis namas – atliekamas kapitalinis remontas, unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850, statybos metai – 1934; bendras plotas – 289,72 m²; tūris – 1282 m³; užstatymo plotas – 126,00 m². Rekonstruojamas pastatas – ūkinis pastatas, unikalus daikto Nr. 5693-4001-1026, statybos metai – 1934; tūris – 238 m³; užstatymo plotas – 58,00 m². Sklype yra du šachtiniai šuliniai.

- **Sanitarinė ir ekologinė situacija:** sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir netolimoje aplinkinėje teritorijoje nėra gamybinių objektų. Sklypas nepatenka į komunalinių, gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

Statybos sklypas yra Kretingos miesto centrinėje dalyje, senamiestyje ir patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių – Kretingos bernardinų vienuolyno ir viešpaties apreikimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios statinių kompleksas (kodas 1429), Kretingos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17091) ir valstybės saugomos Senojo miesto vietos (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12310) – teritoriją.

5. PROJEKTUOJAMAI, REMONTUOJAMI AR/IR REKONSTRUOJAMI STATINIAI

- **Statinių sąrašas, jų trumpa charakteristika, paskirtis:**

Sklype esančiam vieno buto gyvenamajam namui (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) techniniame projekte numatomas kapitalinis remontas, performuojant pastato vidaus esamas patalpas, statinys Nr. 1, (sklypo plane). Esamo pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5696-4001-1026) projektuojamas rekonstravimas, statinys Nr. 2 (sklypo planuose).

IKI KAPITALINIO REMONTO:

- **VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS DAIKTO NR. 4400-2090-6850):**
 - statybos metai – 1934; bendras plotas – 289,72 m²; užstatymo plotas – 126,00 m²; statybinis tūris – 1282 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamojo (vieno buto pastatai).

IKI REKONSTRAVIMO:

- **PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS DAIKTO NR. 5696-4001-1026):**
 - statybos metai – 1934; užstatymo plotas – 58,00 m²; statybinis tūris – 238 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio pastatas.

ESAMA SITUACIJA:

VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (UNIKALUS DAIKTO NR. 4400-2090-6850):



PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (UNIKALUS DAIKTO NR. 5696-4001-1026):



GRIOVIMO DARBŲ TECHNOLOGIJA

Griaunamo statinio teritorija turi būti aptverta, pakabinti išspėjantys ženklai. Pagalbinio ūkio paskirties pastato vienos sienos griovimas ir gyvenamojo namo pristato griovimas pradedamas vykdyti tik rašytinai supažindinus visus dirbančiuosius su saugumo technikos reikalavimais statinių griovimo darbuose. Šiems darbams vykdyti turi vadovauti statybinės įmonės vadovo įsakymu paskirtas atestuotas statybos darbų vadovas. Esamo priestato griovimo darbai pradedami nuo aukščiausio taško – stogo dangos ardymo. Vėliau atliekamas stogo konstrukcijų ardymas. Toliau seka langų ir durų demontavimas (jei jie yra), vidaus patalpų konstrukcijų ardymas. Vėliau ardomi denginiai, pertvaros, sienos ir pačiame ardymo proceso gale demontuojami arba griaunami, ardomi pamatai. Dūmtraukis ardomas nuo aukščiausio statinio taško.

Griovimo metu visos išardytos statybinės medžiagos surūšiuojamos:

- Tinkamos pakartotiniam naudojimui,
- Išvežamos į sąvartynus,
- Sunaudojamos vietoje, kelio pogrindžių įrengimui,
- Į pavojeingą medžiagą.

Esamų statinių ir įrenginių griovimo metu statybvietėje turi būti papildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas.

Vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos ministro 2006 – 12 – 29 įsakymu Nr. D1 – 637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ turi būti atliekami šie statybinių atliekų tvarkymo darbai:

1. Planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) turi būti rūšiuojamas pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.
 2. Inertines (nepavojingas) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietyje.
 3. Asbesto turinčios statybinės atliekos (šiferis) statybvietyje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų.
 4. Birios, asbesto turinčios statybinės medžiagos ir jų atliekos turi būti sudrekinamos ir pakuojamos į sandarią plastikinę tarą (dvigubus plastikinius maišus, statines, konteinerius ir kt.) . Jos turi būti atskirai ženklinamos.
 5. Asbesto turinčios statybinės atliekos turi būti perduodamos asbesto atliekas šalinančioms įmonėms, sąvartynams.
 6. Dulkiančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar kitose transporto priemonėse, užtikrinančiose aplinkos apsaugą.
- Esamų statinių ir įrenginių griovimui reikalingi mechanizmai:
1. Kompresoriai
 2. Ratinis traktorius su pailginta strėle iki 15,0 m (10 t galios)
 3. Metalų pjautymo dujinė įranga
 4. Bortinis automobilis
 5. Savivartis automobilis
 6. Ekskavatorius (kaušo talpa 0,5 m³)
 7. Autobokštelis
 8. Traktorius su stumdymo peiliu
 9. Mobili statybinių atliekų smulkinimo įranga
 10. Motopjūklai
 11. Gesintuvai

Darbininkai, dirbantys prie griovimo darbų, dulkėse turi dėvėti šalms ir respiratorius.

Nugriovus visus projekte numatytus statinius ir įrenginius, atliekamas teritorijos valymas, statybinių medžiagų ir atliekų išvežimas. Statybvietyje teritorija, užteršta naftos produktais, turi būti išvalyta. Užterštas gruntas iškasamas ir išvežamas valyti į specializuotas įmones.

PO KAPITALINIO REMONTO:

➤ VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO (UNIKALUS DAIKTO NR. 4400-2090-6850):

▪ statybos metai – 1934; bendras plotas – 306,24 m²; užstatymo plotas – 118 m²; statybinis tūris – 1282 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – gyvenamojo (vieno buto pastatai).

PO REKONSTRAVIMO:

➤ PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS DAIKTO NR. 5696-4001-1026):

▪ statybos metai – 1934; užstatymo plotas – 55,00 m²; statybinis tūris – 300 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio pastatas.

Pastato architektūra: Vieno buto gyvenamasis namas (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850): pastatas – esamas, lakoniškų stačiakampio formos, keturšlaičiu stogu, dviejų aukštų su pusrūsiu ir mansarda. Didžiausias pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos (kraigo) – 12,46 m (aukščių vidurkis).

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unikalus daikto Nr. 5696-4001-1026): pastatas – esamas, lakoniškų stačiakampio formos, keturšlaičiu stogu, dviejų aukštų su pusrūsiu. Didžiausias pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo konstrukcijos (kraigo) – 7,47 m (aukščių vidurkis).

Spalvinis pastato apdailos sprendiniai derinami prie Kretingos bernardinų vienuolyno ir viešpaties apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios statinių komplekso. Fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas, baltos spalvos; stogo dangos – keraminės čerpės, raudonos (deginto molio) spalvos; langai ir durys suskirstymas paliekamas esamas, spalva – raudonos.

Pastato architektūriniai sprendiniai, tūriai, apdailos medžiagos, spalvos parenkami atsižvelgiant į savininko pageidavimus ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Atsižvelgiant į aplinkinių pastatų architektūrinius sprendinius. Aplinkinių pastatų spalvos: šviesiai pilka, pilka, gelsva, balta; aplinkinių pastatų apdailos medžiagos sienoms: dekoratyvinis tinkas, klinkerinės plytelės arba plytos, silikatinės plytos; aplinkinių pastatų stogo dangos: šiferio lakštai, profiliuoti skardos lakštai, čerpės.

Pasirenkamą fasadų apdailos sprendimą lemia pasirinkta statybinė medžiaga. Pastato apdaila, atsižvelgiant į esamo užstatymo apdailą ir spalvas, atitiks susiklosčiusį užstatymą bei sklandžiai papildys esamos teritorijos užstatymą.

• **Planiniai sprendimai:** pagrindinis įėjimas į vieno buto gyvenamąjį namą esamas, iš rytinės pusės. Kapitalinio remonto metu numatoma keisti vidines pertvaras, performuojant naujai patalpas. Pusrūsio patalpos nekeičiamos, tik panaikinami laiptai patekimas į pirmą aukštą (iš vidaus).

Vieno buto gyvenamajame name (Nr. 1) numatomos tokios patalpos:

- **Pusrūsis:** devynios pusrūsio/rūsio patalpos (1,24 m², 6,04 m², 5,76 m², 9,79 m², 2,93 m², 7,98 m², 33,73 m², 15,33 m², 0,87 m²)
- **Pirmas aukštas:** du koridoriai (7,96 m², 3,01 m²), Penki kambariai (9,40 m², 10,23 m², 8,32 m², 16,89 m², 17,97 m²), du san. mazgai (6,76 m², 4,66 m²).
- **Antras aukštas:** koridorius (6,26 m²), virtuvė (18,80 m²), trys kambariai (9,40 m², 10,23 m², 18,89 m²), du san. mazgai (6,76 m², 7,85 m²).
- **Mansardinis aukštas:** du koridoriai (3,21 m², 9,02 m²), trys kambariai (9,92 m², 10,27 m², 22,10 m²), san. mazgas (4,65 m²).

• **Pastato konstrukcijos.**

Apkrovos ir poveikiai. Naujos laikančios konstrukcijos apskaičiuotos nuolatinių ir kintamųjų poveikių nepalankiausiam deriniui.

Nuolatiniai poveikiai: savasis konstrukcijų svoris; grunto svoris.

Kintamieji poveikiai: vėjo poveikiai; sniego apkrovos; naudojimo apkrovos ant pastato perdangos, sijų (gyvenamieji kambariai, san. mazgai, virtuvė – 150 kg/m²; koridoriai ir laiptai– 200 kg/m²).

Norminė sniego apkrova yra I-o rajono ir lygi $s_k = 1,2 \text{ kN/m}^2$.

Vėjo apkrova priimta III vėjo apkrovos rajonui, vėjo greitis $v_{ref} = 32 \text{ m/s}$.

Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų norminių apkrovų.

Reikalavimai Benerginio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasė	Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams (jų dalims)
B klasės pastatai (jų dalys)	1. Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti Reglamento 15 punkto reikalavimus
	2. Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi atitikti Reglamento 2 priedo 85 punkto reikalavimus
	3. Pastato (jo dalių) pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės turi atitikti Reglamento IX skyriaus reikalavimus
	4. Pastato (jo dalies) sandarumas turi atitikti šio Reglamento X skyriaus reikalavimus
	5. Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi atitikti Reglamento 2 priedo XXIX skyriaus reikalavimus

Atitinkamos energinio naudingumo klasės pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti tokius reikalavimus: B klasės: $0,5 \leq C_1 < 1$ ir $C_2 \leq 0,99$;

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ (W/(m²·K)) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Atitvaros rūšis	Atitvarų žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	r	0,16	0,20	$0,25 \cdot \kappa_1^{5)}$
Perdangos ⁶⁾	ce			

Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,30	0,40·κ ₁ ⁵⁾
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	0,20	0,25	0,30
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6 ³⁾	1,6 ⁴⁾	1,9·κ ₁ ⁵⁾
Durys, vartai	d	1,6	1,6	1,9·κ ₁ ⁵⁾
<i>Pastabos:</i> ¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9]. ²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6]. ³⁾ jeigu gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²·K). ⁴⁾ jeigu viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 W/(m²·K). Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams. ⁵⁾ $\kappa_1 = 20/(\theta_{IH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės pastatų atitvaroms, θ_{IH} – pramonės pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės. ⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų.				

Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas	Tiltelį žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų $\Psi_{(C,B)}$ (W/(m·K)) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimui					
1.	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	$f-w$	0,18	0,2	0,25
2.	Aplink langų angas sienose	$w dp$			
3.	Aplink durų angas sienose	dp			
4.	Tarp pastato sienų ir stogo	$w-r$			
5.	Fasadų išoriniuose ir vidiniuose kampuose	c			
6.	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	$bc-w$			
7.	Tarp perdangų, kurios ribojasi su išore, ir sienų	$c-w$			
8.	Stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų angų perimetru	s			

Pastatų (jų dalių) atitvarų leistinosios šilumos perdavimo koeficientų U_1 (W/(m²·K)) vertės

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
Stogai	r	$U_1 \leq 0,25$	$U_1 \leq 0,25$	$U_1 \leq 0,40 \cdot \kappa_1^{5)}$
Perdangos ⁶⁾	ce			
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$U_1 \leq 0,35$	$U_1 \leq 0,40$	$U_1 \leq 0,50 \cdot \kappa_1^{5)}$
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc			
Sienos	w	$U_1 \leq 0,30$	$U_1 \leq 0,40$	$U_1 \leq 0,50 \cdot \kappa_1^{5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$U_1 \leq 1,9$	$U_1 \leq 1,9$	$U_1 \leq 3,0 \cdot \kappa_1^{5)}$
Durys, vartai	d	$U_1 \leq 1,9$	$U_1 \leq 1,9$	$U_1 \leq 3,0 \cdot \kappa_1^{5)}$

^{1), 2), 5), 6)} pastabos pateiktos prie 3 lentelės.

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Eil. Nr.	Pastato paskirtis [3.6]	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5
		A	1
		A+, A++	0,6
2	Maitinimo, prekybos, kultūros, viešbučių, paslaugų, sporto, transporto, specialioji ir poilsio	C, B	2
		A	1,5
		A+ ir A++	1

Didžiausios leistinosios langų, stoglangių ir švieslangių rėmų šilumos perdavimo koeficientų U_3 (W/(m²·K)) vertės

Eil. Nr.	Pastatų paskirtis [3.6] ir apibūdinimas	U_3 , W/(m ² ·K)
3	Gyvenamosios, mokslo, administracinės, gydymo, kultūros, viešbučių, transporto ir poilsio paskirties pastatai	2,2

6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinių konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Statiniai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad kilus gaisrui:

- *statinių laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;*
- *būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;*
- *būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;*
- *žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinių ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis;*
- *pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;*
- *ugniagesiai galėtų saugiai dirbti.*

Vertinant atitikimą esminiems gaisrinės saugos reikalavimams nagrinėjama šiais aspektais:

- Statinių laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą.
- Būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas statinyje.

- Būtų ribojimas gaisro plitimas į kitus statinius.
- Žmonių evakuacija ir išėjimas apie gaisrą.
- Gelbėjimo ir gesinimo darbai.

Gyvenamasis namas. Pastatas priskiriami P.1.1. statinių grupei (gyvenamoji (vieno buto pastatai)). II atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos kategorijai reikalavimai nekeliami.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumas ugniai laipsnis

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o<->i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20	REI 30	R 15

– konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2 – s3, D2 degumo klasės produktai;

– konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai;

– atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi kai statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6m; visame statinyje įrengta stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarinės konstrukcijos, šildymo, įrengimai, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir žmonių poreikį, sunaudotų kuo mažiau energijos. Projektuojamas vietinis šildymas – kieto kuro katilu.

RSN 156 – 94 “Statybinė klimatologija” Klaipėdos zonai nurodo tokias klimatinės sąlygas:

1. vidutinė metinė oro temperatūra 7,0°C;
2. absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas 34,0°C;
3. absoliutus metinis oro temperatūros minimumas -33,4°C;
4. šalčiausio penktadienio oro temperatūra -20°C.

7. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

- **Vandens tiekimas:** Geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš esamų centralizuotų Kretingos miesto vandentiekio tinklų. Vandentiekio įvadas prie esamų vandentiekio tinklų prijungiamas per europietiško tipo tinklų uždaramąją armatūrą, požeminę sklendę DN50 su kapa. Vandentiekio V1 tinklai projektuojami PE80 PN10 slėginiais vamzdžiais, Ø32, vamzdį įgilinti nemažiau kaip 1.7 m nuo žemės paviršiaus. Projektuojamame gyvenamojo namo katilinėje įrengiamas vandens apskaitos mazgas. Daugiasrautis šalto vandens skaitiklis d15mm ir uždaroji armatūra - ventiliai DN32 ir DN20, manometras skalėje 0-10 barų. Vandens poreikis vienam asmeniui 200l/d, pastate numatomas asmenų skaičius - 4 asmenys, viso 800l/d.
- **Elektros energijos tiekimas:** Elektros tiekimas – esamas. Nauji elektros tinklai neprojektuojami.
- **Šilumos energijos tiekimas:** esamas – dujinis.
- **Nuotekų šalinimas:** Buitinių nuotekų tinklai pajungiami į esamus centralizuotus Kretingos miesto buitinių nuotekų tinklus.
- **Ryšių tinklai:** ryšių tinklai neprojektuojami.
- **Lietaus nuotekų tinklai:** Lietaus ir paviršinius vandenį nuvesti į buitinių nuotekų tinklus draudžiama. Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų bus surenkamas sklype ir integruojamas į žemę. Sklype esami sklypo nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“), todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą bei kritulių vandens integravimą į žemę nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų
- **Dujotiekio tinklai:** dujotiekio tinklai – esami, nauji neprojektuojami.

8. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Techniniame projekte privažiavimas prie esamų pastatų – nuo esamos Vilniaus gatvės. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai** – pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos; **Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.** Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) po kapitalinio remonto naudingas plotas – 222,57 m², **reikalingos 4 automobilių vietos**, keturių automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.

9. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

- **Geriamojo vandens bei nuotekų tvarkymo priemonės.** Pastatai aprūpinami geriamuoju vandeniu numatomas nuo esamų Kretingos miesto centralizuotų tinklų. Buitinių nuotekų tinklai iš pastatų yra nuvesti į esamus Kretingos miesto centralizuotus nuotekų tinklus.
- **Atliekų tvarkymas.** Atliekų tvarkymas naujai statome pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.
- **Statybinių atliekų tvarkymas.** Numatomi tokie statybinių atliekų kiekiai:
 - plytų laužo (kodas 13.11) – iki 0,5 m³;
 - betono laužo (kodas 13.11) – iki 0,1 m³;
 - metalo laužo (kodas 06.11) – iki 10 kg;
 - medienos atliekų (kodas 07.5; 07.53) – iki 0,1 m³;
 - mišrios statybinės atliekos (kodas 12.13) – iki 3t.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija.

Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. Tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari tam, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos, taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto Savivaldybės Komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą. Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- Statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje tiesti, gruntas.
- Energijos gavybai – medienos atliekos (naudojimo būdas R1), kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290).
- Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz. Atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Su statybvietėje besiribojančių gyvenamųjų namų, veikiančių įstaigų, organizacijų, maisto pramonės įmonių, visuomeninės paskirties statinių, saugomų, rekreacinių teritorijų, vertingu dendrologiniu, estetiniu bei kraštovaizdžio formavimo požiūriu želdinių nėra.

- **Statybos aikštelė.** Pastato statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose neužtvėriant esamų kelių ir gatvių. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų

iškrovimo metu netrukdydys kitam transportui pravažiuoti esamomis gatvėmis ir keliais. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

• **Statybinių atliekų tvarkymas.** Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

5. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedėgių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
6. tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
7. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

• **Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu.** Pastato eksploatavimo metu buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm.

• **Statybos įtaka gyventojams, aplinkinėms teritorijoms.** Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Priejimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Projekte atsižvelgta, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, apribojimai, užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacijos. Projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais. Būsto visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcinės savybes. Pastatas, sklypas suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastatuose leistinos veiklos keliaimi triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturėtų neigiamo poveikio. Visi atstumai projekte atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

10. SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDO, URBANISTIKOS SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS, APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Statybos sklypas yra Kretingos miesto centrinėje dalyje, senamiestyje ir patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių – Kretingos bernardinų vienuolyno ir viešpaties apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios statinių kompleksas (kodas 1429), Kretingos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17091) ir valstybės saugomos Senojo miesto vietos (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12310) – teritoriją.

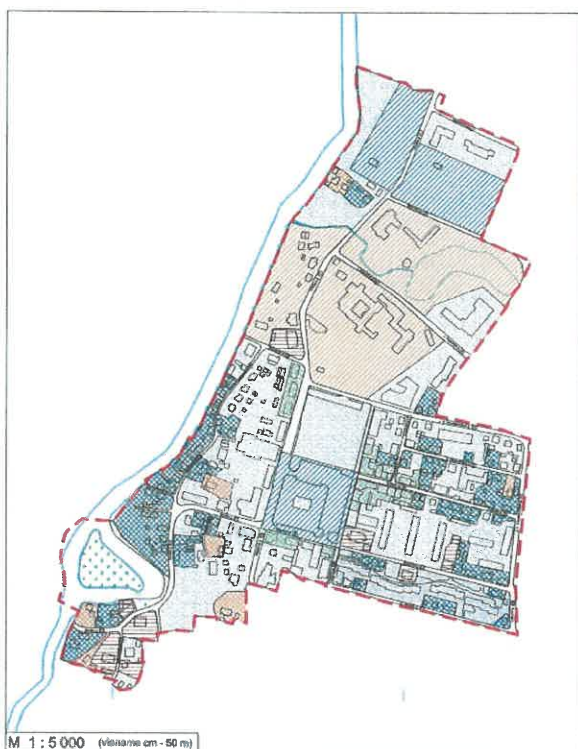
Vadovaujantis Kultūros vertybių registre pateikiamais duomenimis, kultūros vertybė – senojo Kretingos miesto vieta (unikalus objekto kodas 12310) – yra saugoma moksliniam pažinimui. Apsaugos tikslas – išsaugoti archeologinius ir kitus unikalius istorinių duomenų, kuriuos galima perimti atliekant saugomo objekto ar vietovės mokslinius tyrimus, šaltinius.

Vadovaujantis Kultūros vertybių registre pateikiamais duomenimis, kitos kultūros vertybės - Kretingos miesto istorinės dalies (unikalus kodas 17091) – vertingosioms savybėms yra priskiriama Trumposios gatvės trasa ir Trumposios gatvės užstatymo tipas - sodybinis - perimetrinis vyraujantis XIX a. pab. - XX a. I p. užstatymas 1-2 a. su pastogėmis, mansardomis namais.

Pagal Kretingos miesto istorinės dalies (17091) apibrėžtų teritorijų ribų plano 15 lapą statybos sklypas priskiriamas pakitusios, komponentiniai teritorijai:

KRETINGOS Miesto istorinė dalis (17091, UV 22)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 15 LAPAS. UŽSTATYMŲ TIPŲ SCHEMA
Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Kitos urbanistinės struktūros:
 - Viešosios, atviros erdvės
 - Pakitusios, nesuformavusios urbanistinės struktūros
 - Gamtinių elementų teritorija
- Užstatymo tipai:**
- Sodybinis-perimetris
 - Perimetris
 - Komponentinis
 - Sodybinis
 - Atskirai stovintys pastatai

Teritorijos plotas - 434007 m²

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	
Kretingos miesto istorinės dalies (17091, UV 22) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribos ir vertingasis savybės pažymėjimo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkė Viktorija Mačulaitytė	
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio paminklotvarkininkas Kazimieras Špakauskas	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja Indrė Kačinskaitė	
Plano projektą priėmė direktorius Virgilijus Kačinskas	

KRETINGOS BERNARDINŲ VIENUOLYNŲ IR VIEŠPATIES APREIŠKIMO ŠVČ. MERGELEI MARIJAI BAŽNYČIOS STATINIŲ KOMPLEKSAS (1429, G386K) APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 3 LAPAS.

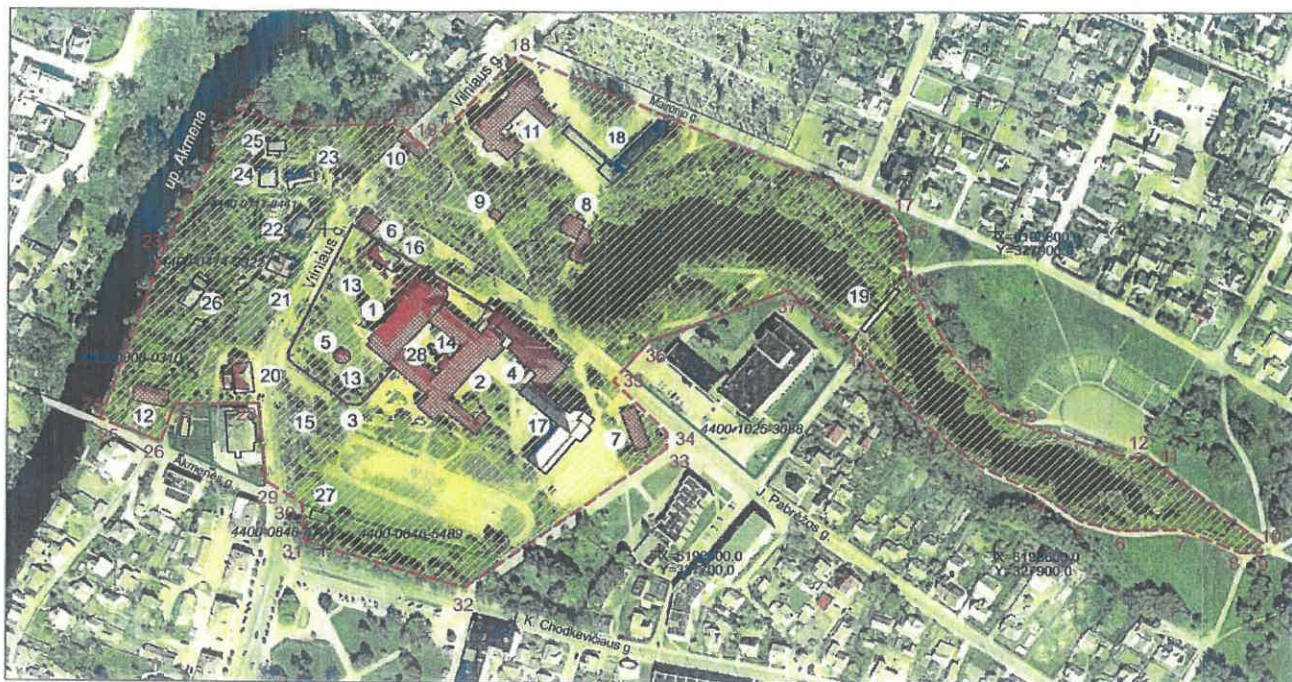
Vilniaus g. 2, Kretingos m., Kretingos m. sen., Kretingos r. sav.



- Sutartiniai ženklai:**
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodeziškai matuoti sklypų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
 - Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
 - Greta esančių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ribos
 - Kretingos miesto istorinė dalis (17091, UV22)
 - Kretingos senjojo miesto vieta (12310, A1821)
 - 1(6) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
 - 1(5) Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai
 - 1 Eilės numeris
 - Žemės sklypo kadaistro numeris
 - Koordinatų tinklo sankirta

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	
Kretingos bernardinų vienuolyno ir viešpaties apreiškimo švč. Mergelei Marijai bažnyčios statinių kompleksas (1429, G386K) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribos ir vertingasis savybės pažymėjimo vyresn. paminklotvarkininkė Aistė Ustinavičienė	
Plano projektą sudarė vyresn. paminklotvarkininkas Kazimieras Špakauskas	
Plano projektą patikrino Urbanistinių vietovių skyriaus vedėja Violeta Bruzgelevičiūtė	
Plano projektą priėmė direktorius Virgilijus Kačinskas	

KRETINGOS BERNARDINŲ VIENUOLYNO IR VIEŠPATIES APREIŠKIMO ŠVČ. MERGELEI MARIJAI BAŽNYČIOS STATINIŲ KOMPLEKSAS (KODAS 1429) APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS



Sutartiniai ženklai:

-  apibrėžtos vertybės teritorijos ribos
-  suformuotų kadastrinių sklypų ribos
-  kultūros paveldo statinys
-  kiti statiniai

Eksplikacija:

1. Bažnyčia (5661-7000-1010)
2. Vienuolyno namas
3. Tvora su vartais
4. Gimnazija (5692-0001-9030)
5. Šarvojimo koplyčia
6. Šiaurės pastatas (5692-0001-9021)
7. Ūkinis pastatas
8. Malūnas su užtvanka (5690-0001-7018)
9. Lurdas
10. Tiltas
11. Šv. Antano rūmai (5690-0001-8015)
12. Pietų pastatas (5687-0000-1017)
13. Kryžiaus kelio koplyčios

Kiti statiniai teritorijoje:

14. Saulės laikrodis
15. Paminklas Jurgiui Pabrėžai
16. Klebonija
17. Gimnazijos priestatai
18. Garažai
19. Pėsčiųjų tiltas
20. Pastatas
21. I Namas
22. II Namas
23. III Namas
24. IV Namas
25. Ūkinis pastatas
26. V Namas
27. Komercinis pastatas
28. Akmuo su dubeniu

Atliekamas kapitalinis remontas vieno buto gyvenamasis namas (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) yra Nr. 24 (IV Namas); Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas (unikalus daikto Nr. 5696-4001-1026) – Nr. 25 (ūkinis pastatas).

Gatvėje esančių pastatų medžiagiškumas, apdaila ir spalviniai sprendimai yra gana skirtingi. Dominuojanti fasadų apdaila – tinkas, plytų, akmenų mūras, medinės dailylentės; vyraujančios spalvos – pilka, gelsva, ruda, balta; stogų danga – rudos, pilkos, rausvos spalvos šiferio ar metalo lakštai.

Remontuojant ir rekonstruojant pastatus, numatoma pastatų fasado sprendiniai derinami prie Kretingos bernardinų vienuolyno ir viešpaties apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios statinių komplekso. Fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas, baltos spalvos; stogo dangos – keraminės čerpės, raudonos (deginto molio) spalvos; langai ir durys suskirstymas paliekamas esamas, spalva – raudonos.

Atliekant kapitalinį remontą vieno buto gyvenamajam namui (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) ir rekonstruojant pagalbinio ūkio pastatą (unikalus daikto Nr. 5696-4001-1026), teritorijoje naujų kasinėjimo darbų nevys, dėl to **papildomų archeologinių tyrimų nereikia.**

11. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

1. Pastatuose įrengiama apsauginė signalizacija.
2. Duryse įstatomi patikimi užraktai.
3. Įrengiamas sklypo apšvietimas tamsiu paros metu.
4. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.
5. Projektuojamas tik vienas įvažiavimas automobiliu į sklypą.
6. Pagalbinio ūkio pastatų viešoji (atvira) dalis lankytojams turi tiesioginį ir trumpiausią priėjimą ir privažiavimą iš viešosios gatvės (kelio).
7. Namų grupės, atskirų pastatų sklypų išorinė erdvė tarp gatvės važiuojamosios dalies krašto ir užstatymo linijos (namų fasadų) yra peržvelgiama nuo gatvės, nuo namo (namų), per namo langus, balkonus, lodžijas.
8. Medžiai gali būti sodinami ne arčiau kaip 6 - 8 m nuo fasado. Medžių lapija (tankios spygliuočių šakos) turi būti ne žemiau kaip 2,2 m nuo žemės paviršiaus. Bendras sklypo apželdinimas netemdo matomumo sklype.
9. Įėjimų į pastatus lauko durų neturi slėpti želdiniai.
10. Visa erdvė už įėjimo durų yra matoma iš lauko per įstiklintas duris.
11. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų yra nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.
12. Iš lauko įėjimai į pastatus turi būti rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus).

12. STATINIŲ STATYBOS IR NAUDOJIMO EILIŠKUMAS

Pastatų pridavimas eksploatacijai numatomas vienu etapu. Statybos eigoje leidžiami neesminiai nukrypimai nuo projektinių sprendinių (absol. nulinė altitudė, patalpų plotų ir tūrio sprendiniai).

13. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų nereikia.
- Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.
- Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
- Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymą parengtą techninio projekto dokumentaciją.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti statinių statybos vietą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.
- Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

14. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Virš įėjimų įrengiami stogeliai. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami.

Pagalbinio ūkio pastatai, jų sklypas, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos ir turi būti pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Nelaimingų atsitikimų rizika yra susijusi su: pėsčiųjų judėjimu; mechaninėmis transporto priemonėmis; elektros, dujų, šildymo ir karšto vandens, lauko ir pastato vidaus sistemomis.

Pėsčiųjų komunikacijos būsto visumos ribose projektuojamos taip, kad būtų išvengta tokių nelaimingų atsitikimų priežasčių:

kritimų: į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio, neapsaugoto aptvaru; per angą, neturinčią dangčio; ant laiptų dėl jų statumo ar dėl to, kad neįrengti turėklai; horizontalaus judėjimo metu dėl netikėtų slenksčių ir laiptelių; dėl slidžios grindų ir kitų judėjimo paviršių dangų - tiek šlapių, tiek drėgnų;

atsitrenkimų: į žemas durų staktas; į permatomas arba slankias duris; į atidarytus langus; į stiklo atitvaras.

Apribotas pėsčiųjų nuovargis lipant laiptais, einant takais, vaikstant sklype. Atsižvelgta į galimybę įnešti ir išnešti iš pastato ligitus ar sužeistus žmones neštuvuose, karstus, taip pat įnešti ir išnešti iš pastato stambius baldus, kitus buitinius daiktus ir įrangą. Automobilių, transporto priemonių, motociklų komunikacijos gyvenamajame sklype projektuojamos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų priežasčių:

- kritimų į žemesnį lygį iš aukštesnio lygio neapsaugoto aptvaru arba netinkamu aptvaru.
- atsitrenkimų: į lubų konstrukcijas ar vamzdinius; į žemas ir/ar siauras staktas; į aptvarus, gatvės ir teritorijos elementus;
- užvažiuojimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų;
- automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

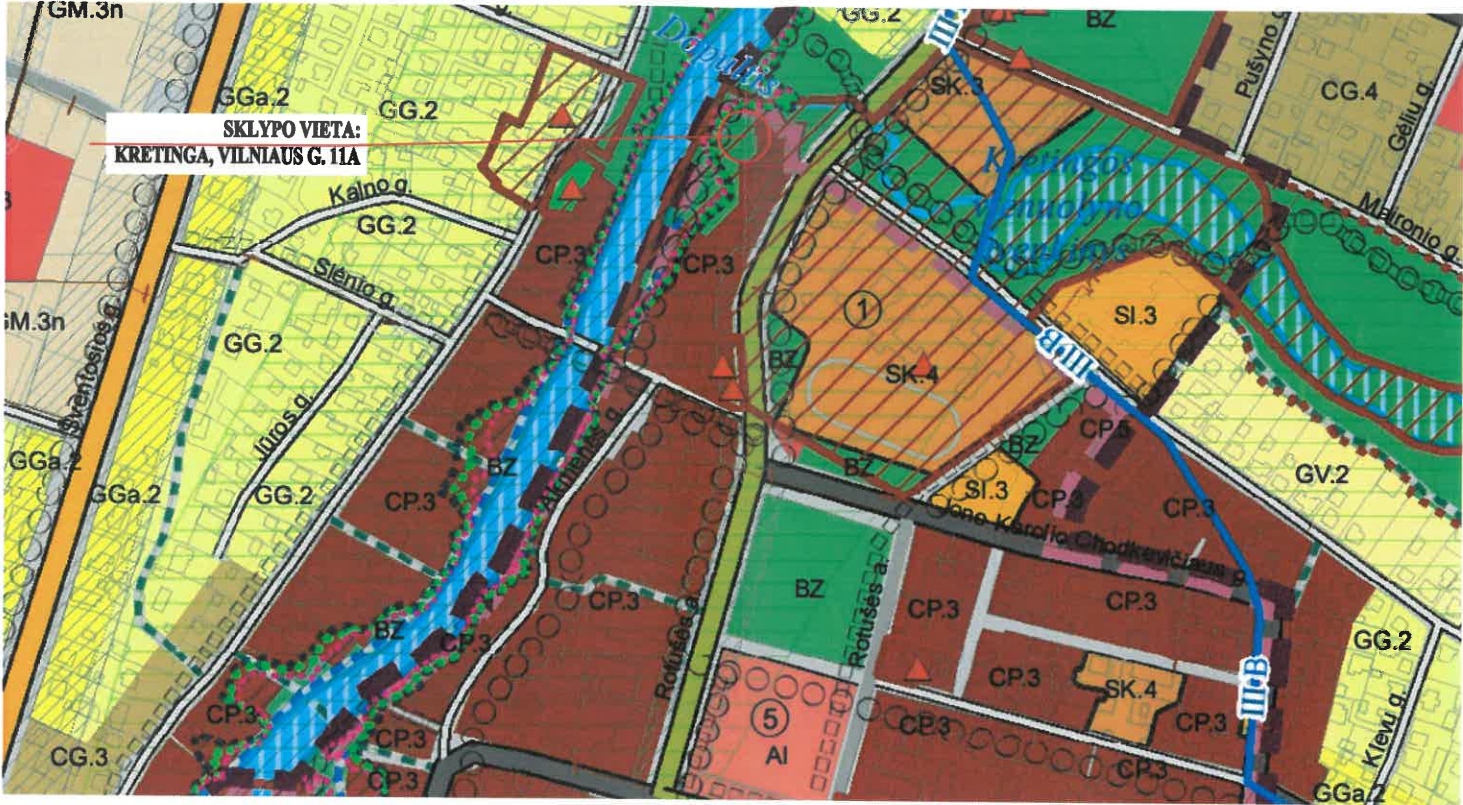
Numatyta galimybė transporto priemonėms apsisukti, nesudarant rizikos pėstiesiems ir sklypo bei statinių elementams.

Suprojektuota erdvė, pakankama transporto priemonėms manevruoti ir įvažiuoti (išvažiuoti) į pažymėtą stovėjimo vietą be rizikos susidurti su kitais automobiliais ir saugyklų bei garažų konstrukcijomis ir įranga.

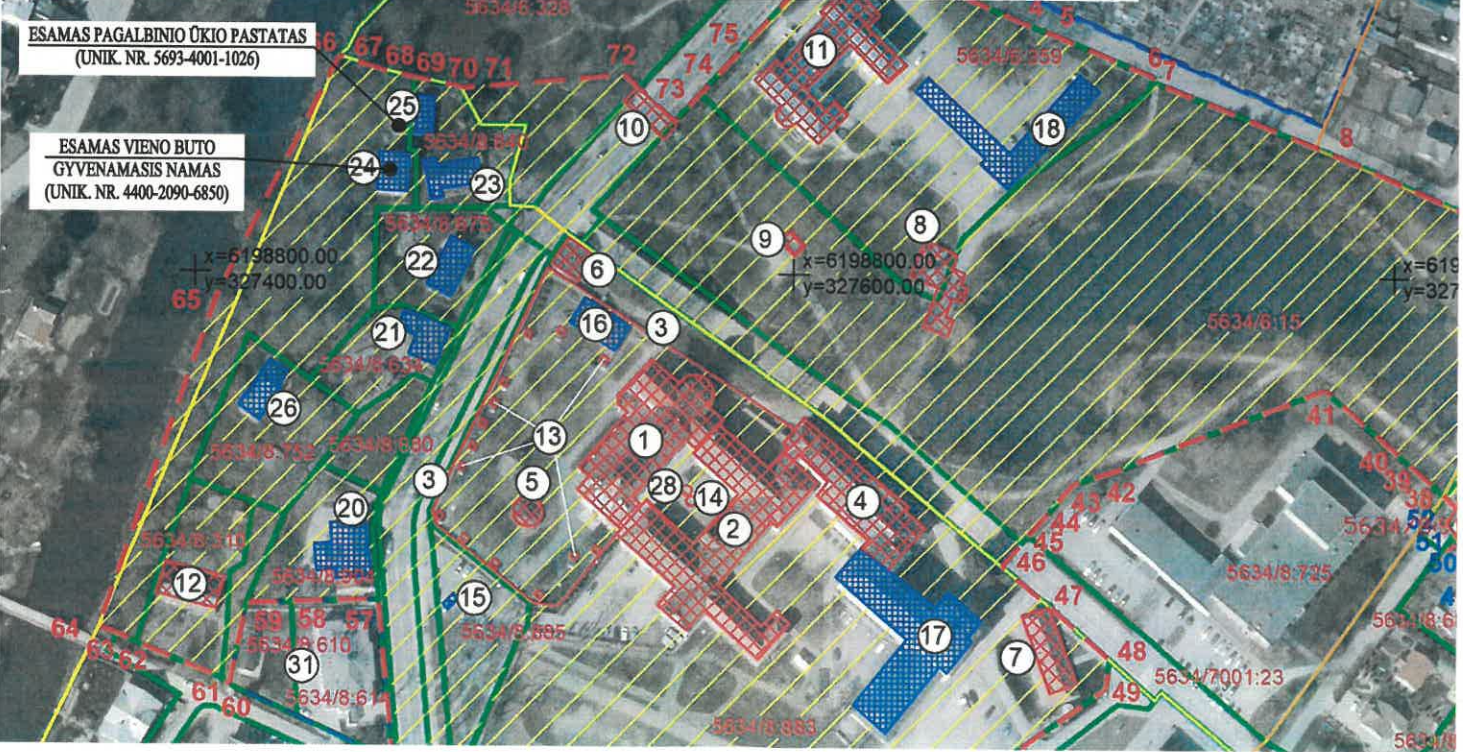
Projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

GRAFINĖ DALIS

KRETINGOS MIESTO BENDRASIS PLANAS



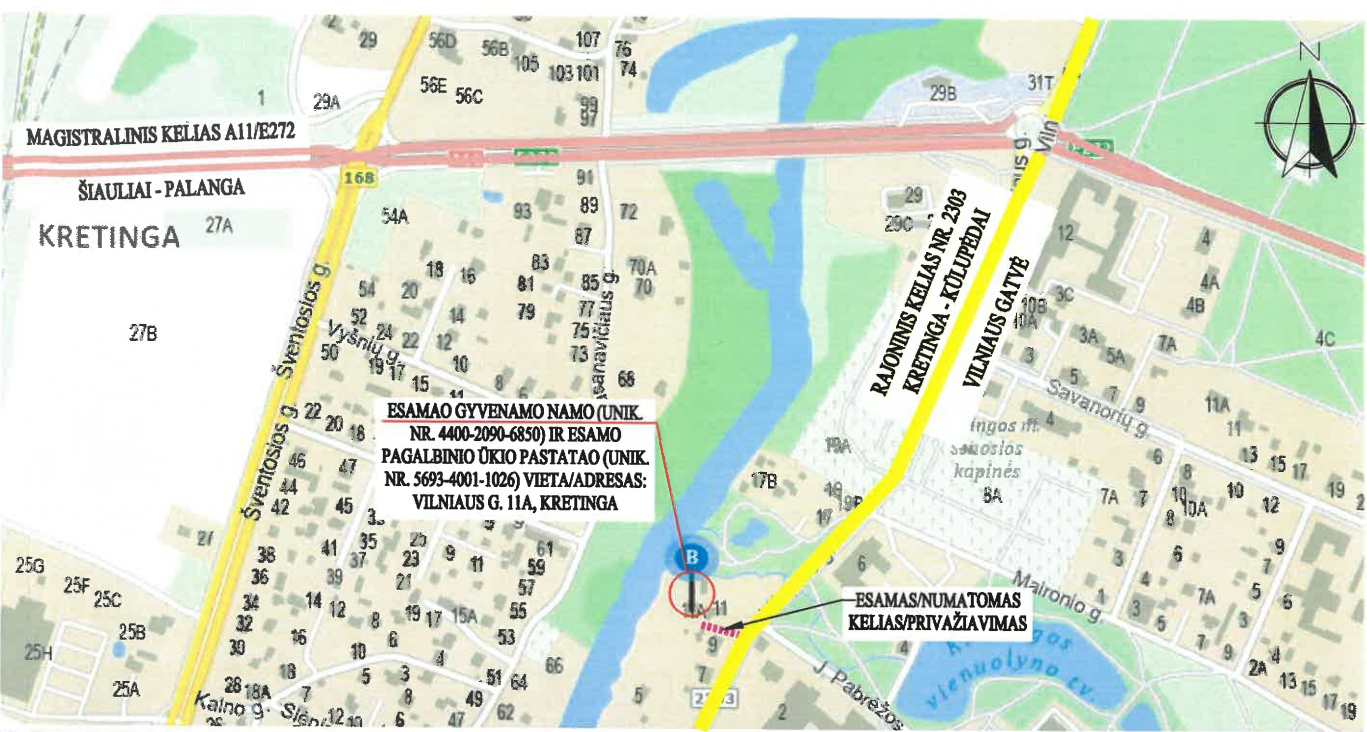
KRETINGOS BERNARDINŲ VIENUOLYNŲ IR VIEŠPATIES APREIŠKIMO ŠVČ. MERGELEI MARIJAI BAŽNYČIOS STATINIŲ KOMPLEKSAS (1429, G386K)



- Sutartiniai ženklai:
- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
 - Geodeziškai matuoti sklypų ribos
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
 - Teritorijoje esantys kiti objektai
 - Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
 - Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
 - Greta esančių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ribos
 - Kretingos miesto istorinė dalis (17091, UV22)
 - Kretingos senjo miesto vieta (12310, A1821)
 - 1(5) Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
 - 1(5) Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai
 - 1 Eilės numeris
 - 5508/0:50 Žemės sklypo kadastro numeris
 - x=6162100.00 y=554900.00 Koordinatų tinkelio sankirta

Statybos sklypas yra Kretingos miesto centrinėje dalyje, senamiestyje ir patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių - Kretingos bernardinų vienuolynų ir viešpaties apreiškimo švč. Mergelei Marijai bažnyčios statinių kompleksas (kodas 1429), Kretingos miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17091) ir valstybės saugomos Senojo miesto vietos (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12310) - teritoriją.

SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA



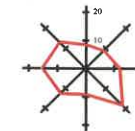
Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850), kuriam projektuojamas kapitalinis remontas ir rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (unikalus daikto Nr. 5696-4001-1026) yra Kretingos mieste, Vilniaus gatvėje. Sklypas patenka į kultūros paveldo teritoriją. Sklypas nepatenka į gamybinių, komunalinių ir kitų objektų sanitarines apsaugos zonas. Įvažiavimas į sklypą yra nuo esamo keliuko / pravažiavimo, kuris veda į rajoninį kelią Nr. 2303, Kretinga-Kulupėnai (Vilniaus gatvė), iš kurios patenkama į magistralinį kelią Nr. A11/E272 Šiauliai - Palanga (danga - asfaltas). Pastato gesinimas numatomas iš netolirse esančio priešgaisrinio hidranto, arba atviro vandens telkinio.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  Gegužės g. 1, Klaipėda Im. k.: 300975770			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5693-4001-1026), Kretinga, Vilniaus g. 11A, rekonstravimo projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:1065 Kretingos m. k.v.				
	Direktorius	E. Petrauskas		2023 01	SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA	Mastelis	Laida	
	A 1604	PV, Archit.	A. Jašin			2023 01	---	0
		Braižė				2023 01		
LT	Užsakovas: R Ž			Žymuo:	KP-22/50-PP-SP-01	Lapas	Lapų	
						1	1	



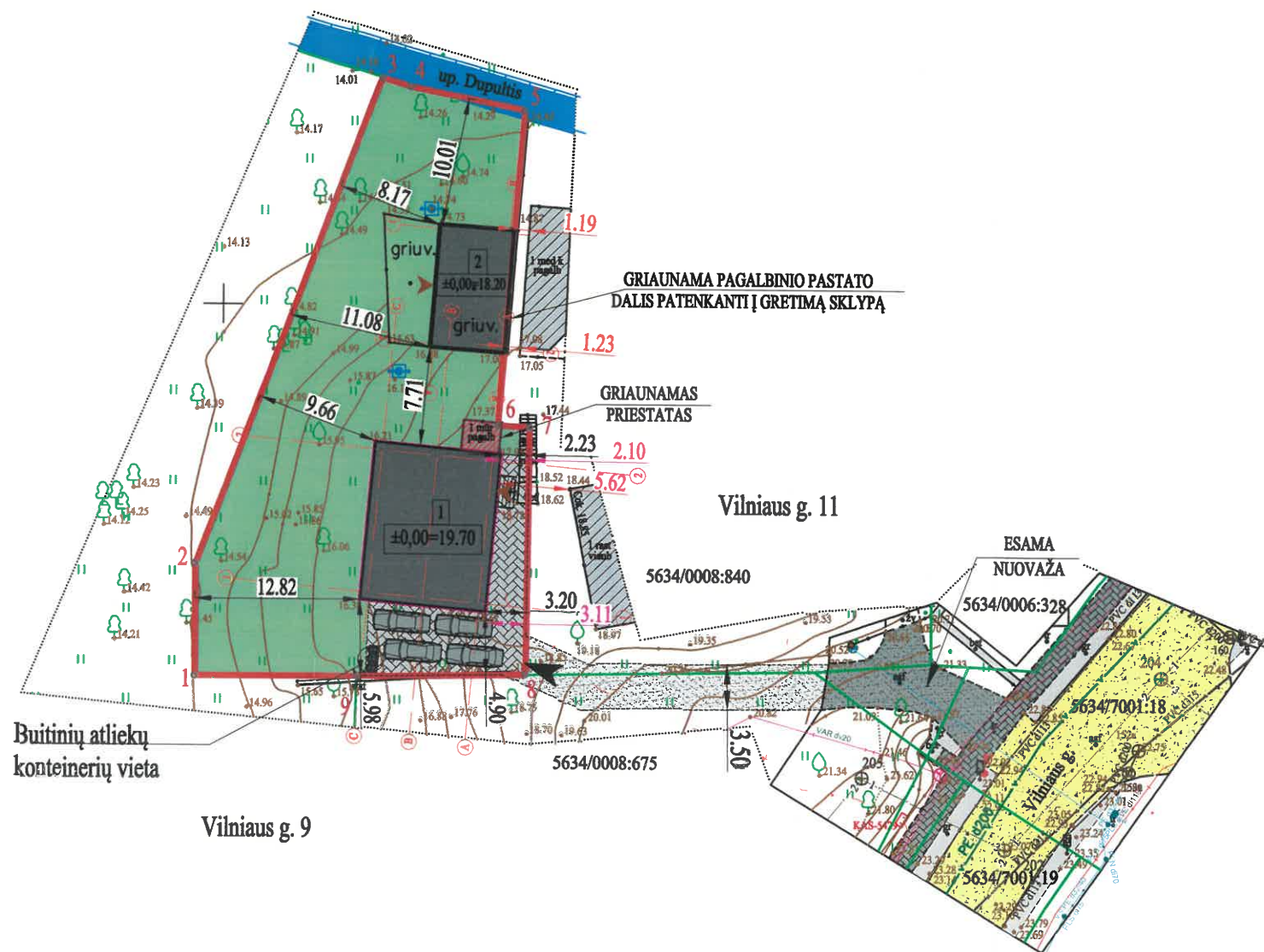
SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Remontuojamas vieno buto gyvenamasis namas (unik. Nr. 4400-2090-6850)
2	Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas (unik. Nr. 5693-4001-1026)
	Esami pastatai už sklypo ribų
	Sklypo ribos
1	Sklypo kampų numeris
	Ivažiavimas į sklypą
	Iėjimas į pastatą
	Esama nuovaža iš Vilniaus gatvės
	Esamas Vilniaus gatvė
	Projektuojamas (numatytas) keliukas/pravažiavimas
	Esami elektros (oro) tinklai
	Esami medžiai
	Labiausiai išsikišusi pastato (stogo) konstrukcija
	Esamas šachtinis šulinys
	Esami miesto vandentiekio tinklai
	Esami miesto buitinių nuotekų tinklai
	Esami miesto lietaus nuotekų tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esamų inžinerinių tinklų šuliniai
	Projektuojama veja, žalias plotas
	Esama ir projektuojama trinkelų danga
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
	Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose
	Mažiausias atstumas nuo labiausiai išsikišančios stogo konstrukcijos



PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Ivažiavimas į sklypą numatomu nuo esamo keliuko/pravažiavimo, kuris veda į Vilniaus gatvę, danga - asfaltas, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Lietaus vanduo nuo kietų sklypo dangų ir stogų bus surenkamas ir integruojamas į žemę. Sklypuose projektuojami sklypų nuolydžiai atitinka galiojančius teisės aktus bei projektuojami nuolydžiai pririšami prie esamų žemės nuolydžių, todėl bus užtikrinami sklandūs žemės nuolydžio peraukštėjimai, kurie užtikrins sklandų vandens surinkimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Pastato gesinimas numatomas iš netoliese esamo atviro vandens telkinio.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m² – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Vieno buto gyvenamojo namo naudingas plotas yra 222,57 m² (po kapilatinio remonto). Keturių automobilių stovėjimas numatomas sklypo ribose.

Žemės sklypo kampų koordinatės

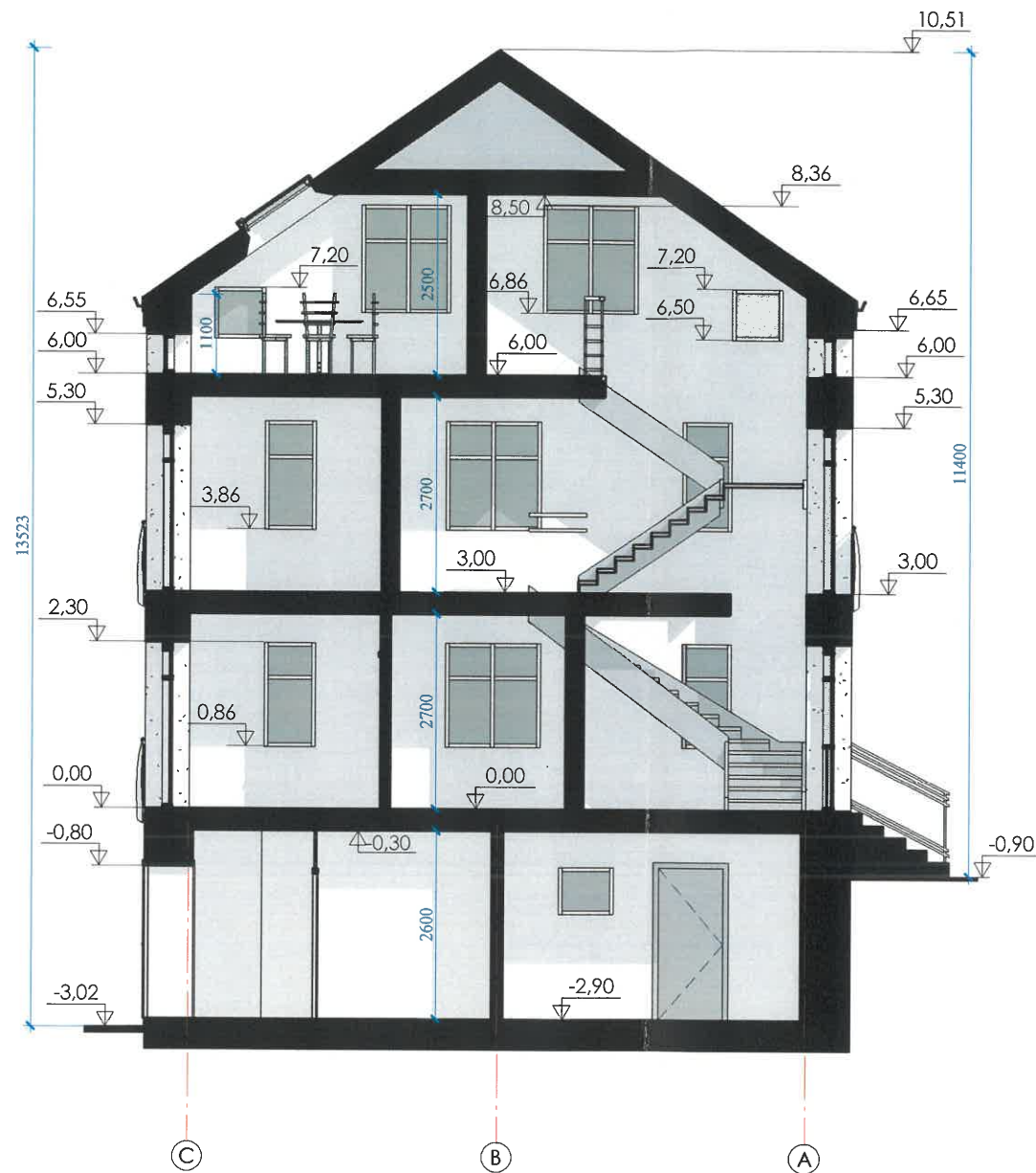
Taškų Nr.	X	Y
1	6198821.19	327447.94
2	6198829.87	327447.94
3	6198867.64	327462.35
4	6198866.97	327464.58
5	6198865.19	327473.36
6	6198840.72	327471.34
7	6198840.58	327473.83
8	6198821.40	327473.60
9	6198821.19	327460.57

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			
Objekto adresas:	Kretinga, Vilniaus g. 11A			
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10

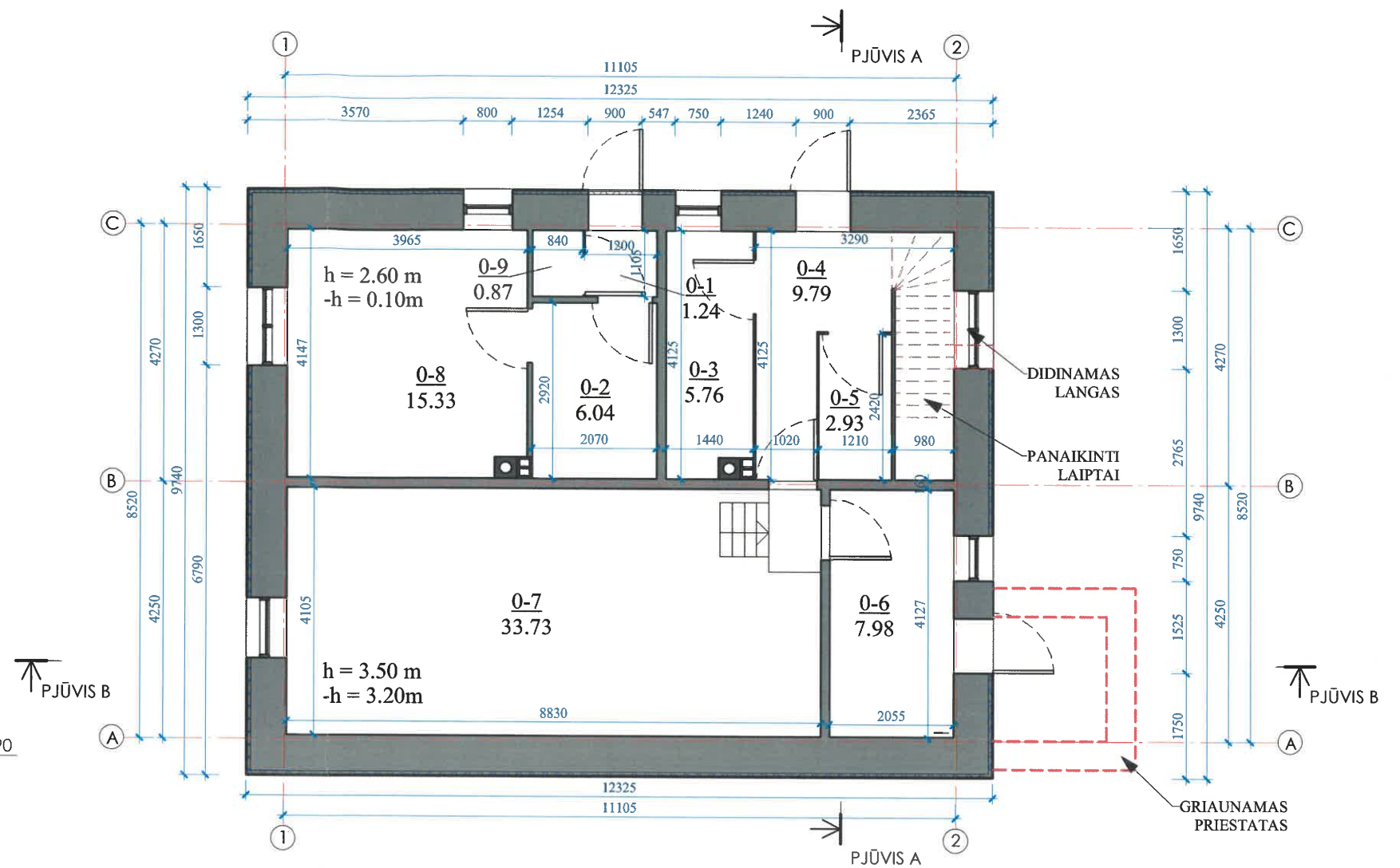
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V
1GKV-1489			2022-03-18	
Užsakovas		Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  Gegutės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Limited stock company KLAIPĖDA LITHUANIA Mob. +370 676 42777 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5693-4001-1026), Kretinga, Vilniaus g. 11A, rekonstravimo projektas. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:1065 Kretingos m. k.v.				
	Direktorius	E. Petrauskas	2023 01	Brėžinys:	SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis	La	
	A 1604	PV, Archit.	A. Jašinas			2023 01	1:500	C
		Braižė				2023 01	Lapas	La
LT	Užsakovas: R Ž		Žymuo: KP-22/50-PP-SP-02			1	1	

PJŪVIS A-A



RŪSIO/PUSRŪSIO PLANAS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

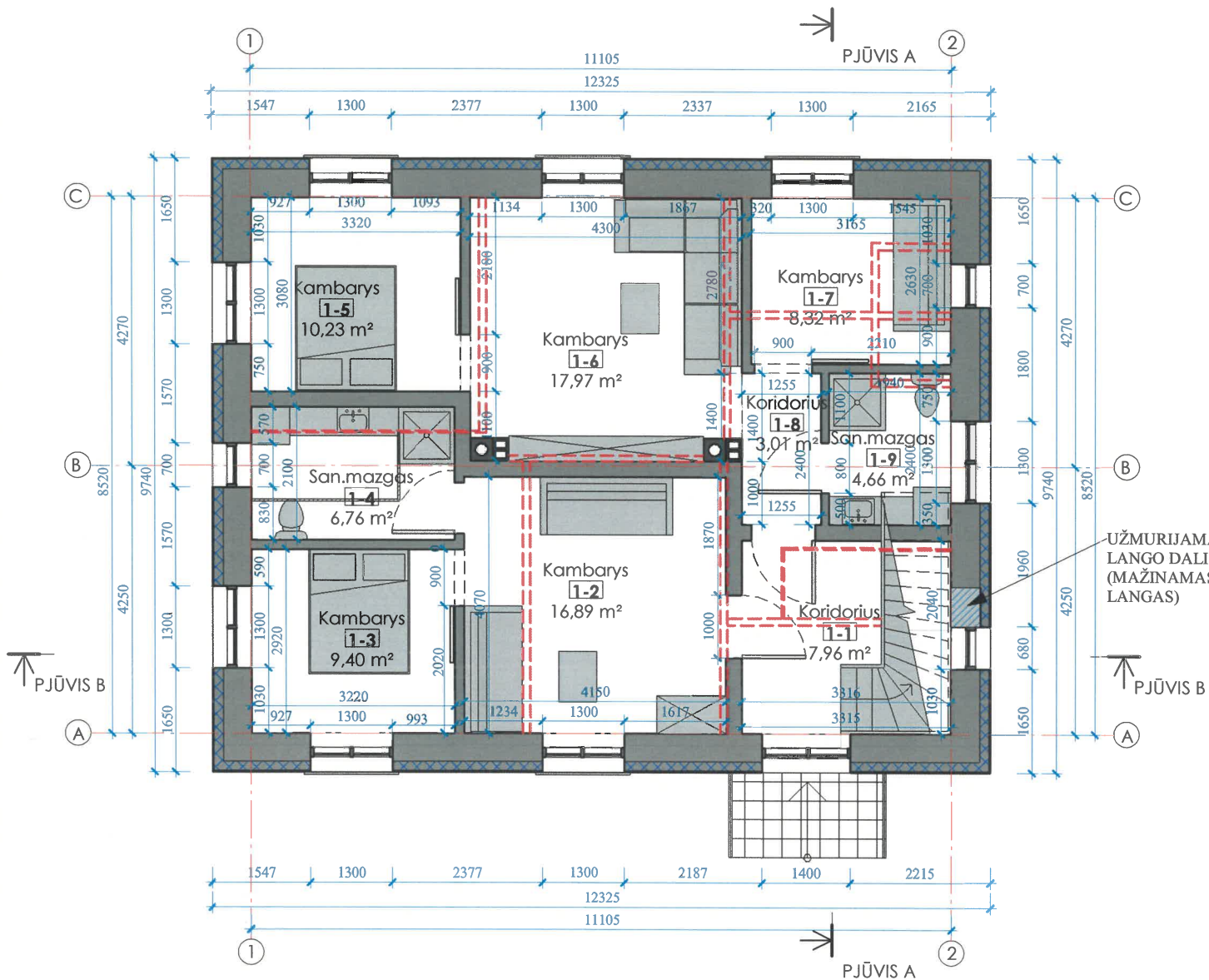
---	GRIAUNAMOS SIENOS / KERTAMOS ANGOS
---	IŠORINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS (50 mm)

Rūsio/pusrūsio patalpų plotų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
0-1	Rūsio/pusrūsio patalpa	1.24 m²
0-2	Rūsio/pusrūsio patalpa	6.04 m²
0-3	Rūsio/pusrūsio patalpa	5.76 m²
0-4	Rūsio/pusrūsio patalpa	9.79 m²
0-5	Rūsio/pusrūsio patalpa	2.93 m²
0-6	Rūsio/pusrūsio patalpa	7.98 m²
0-7	Rūsio/pusrūsio patalpa	33.73 m²
0-8	Rūsio/pusrūsio patalpa	15.33 m²
0-9	Rūsio/pusrūsio patalpa	0.87 m²
IŠ VISP RŪSYJE/PUSRŪSYJE		83.67 m²

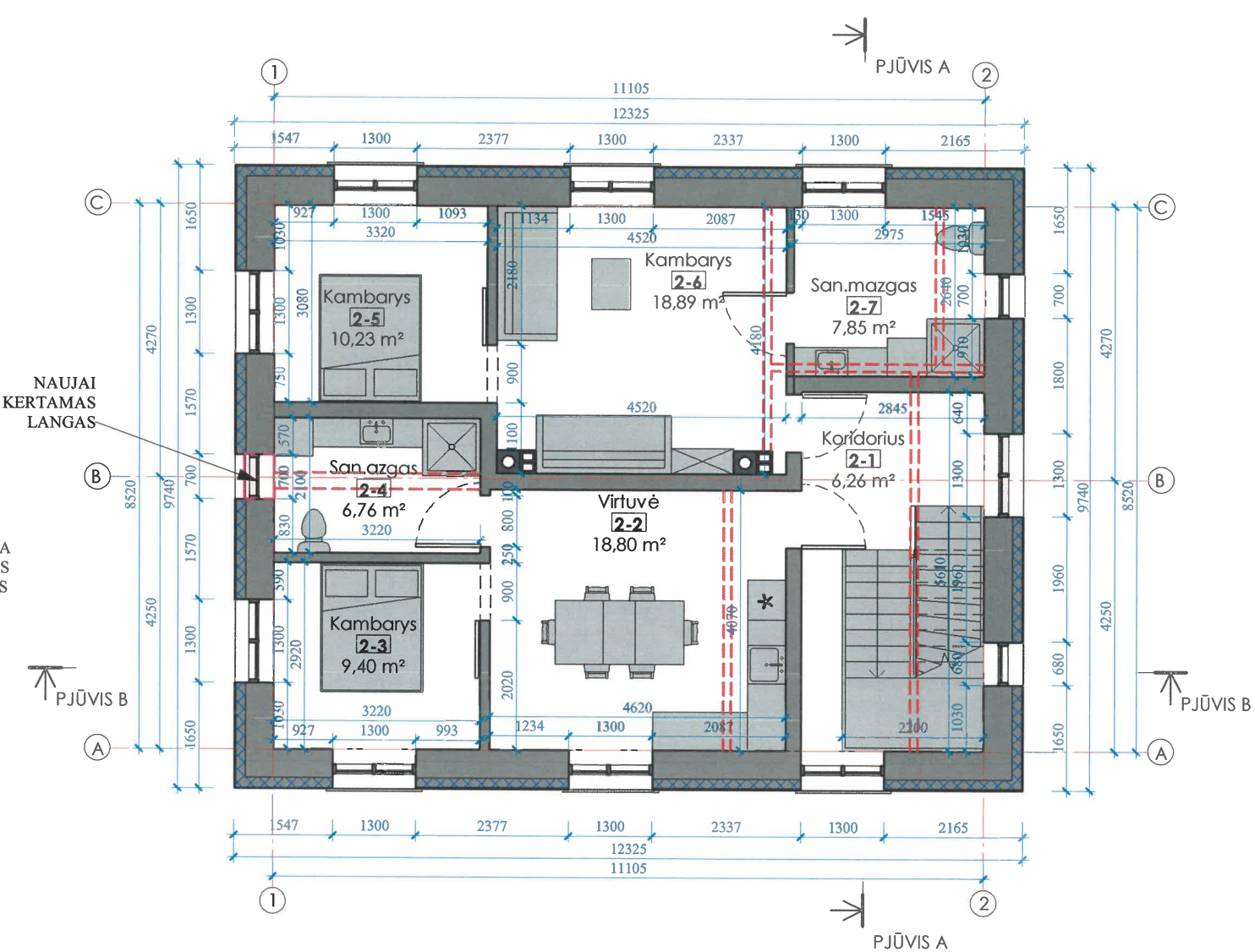
Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5696-4001-1026), Kretinga, Vilniaus g. 11A, rekonstravimo projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:1065 Kretingos m. k.v.			
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda [m. k.: 300975770]		Tel./faksas: 8 46 4939323 Mob. 8 642 174111 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt			
A 1604	Direktorius	E. Petrauskas	2023-01	Brėžinys: GYVENAMASIS NAMAS (4400-2090-6850)	Mastelis	Laida
	PV, Archit.	A. Jašinas	2023-01			
			2023-01			
STADIJA	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
	LT	R	Ž			
					1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS



Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	7,96 m ²
1-2	Kambarys	16,89 m ²
1-3	Kambarys	9,40 m ²
1-4	San.mazgas	6,76 m ²
1-5	Kambarys	10,23 m ²
1-6	Kambarys	17,97 m ²
1-7	Kambarys	8,32 m ²
1-8	Koridorius	3,01 m ²
1-9	San.mazgas	4,66 m ²
Iš viso		85,20 m ²
IŠ VISO PASTATE		306,24 m ²

ANTRO AUKŠTO PLANAS



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	GRIAUNAMOS SIENOS / KERTAMOS ANGOS
	IŠORINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS (150 mm)

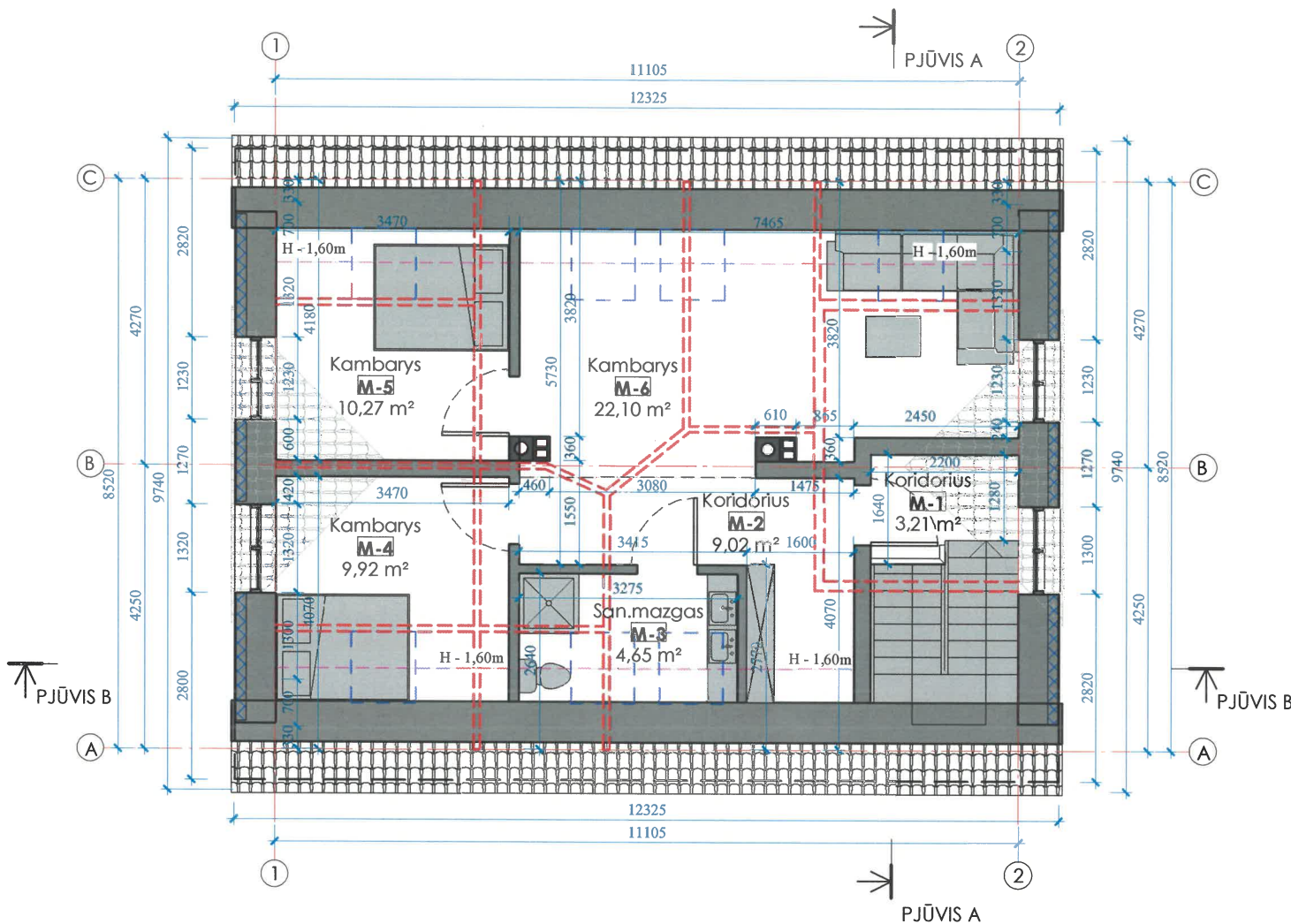
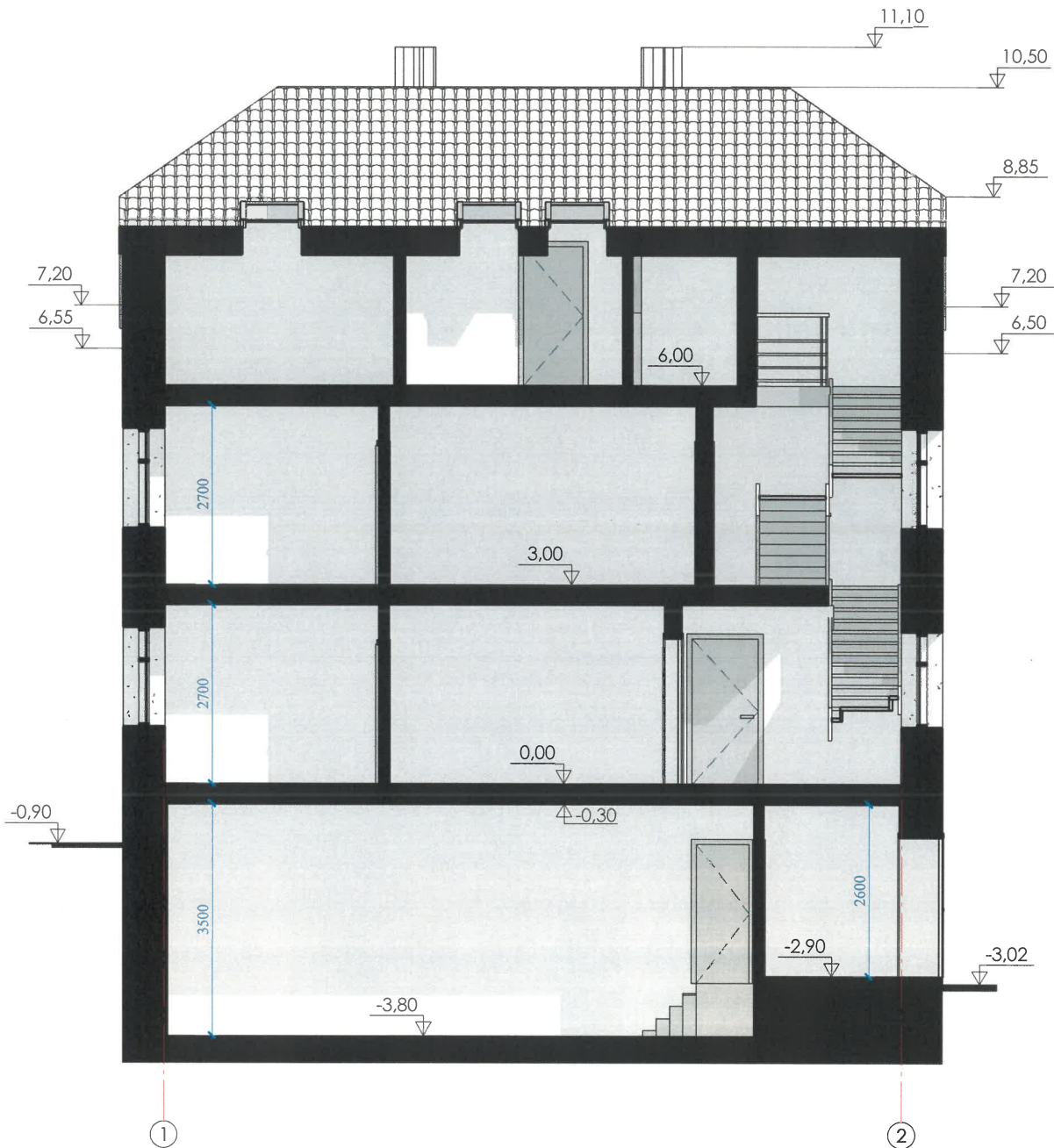
Antro aukšto patalpų plotų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	6,26 m ²
2-2	Virtuvė	18,80 m ²
2-3	Kambarys	9,40 m ²
2-4	San.azgas	6,76 m ²
2-5	Kambarys	10,23 m ²
2-6	Kambarys	18,89 m ²
2-7	San.mazgas	7,85 m ²
Iš viso		78,20 m ²

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda [m. k.: 300975770]			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5696-4001-1026), Kretinga, Vilniaus g. 11A, rekonstravimo projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:1065 Kretingos m. k.v.			
	Direktorius	E. Petrauskas		Brėžinys:	GYVENAMASIS NAMAS (4400-2090-6850)	Mastelis	Laida
	A 1604	PV, Archit.	A. Jašinas		PIRMO IR ANTRO AUKŠTO PLANAS		0
	Braižė						
STADIJA	Statytojas:			Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	R Ž			KP-22/50-PP-SA-02		1	1

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS

PJŪVIS B-B



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

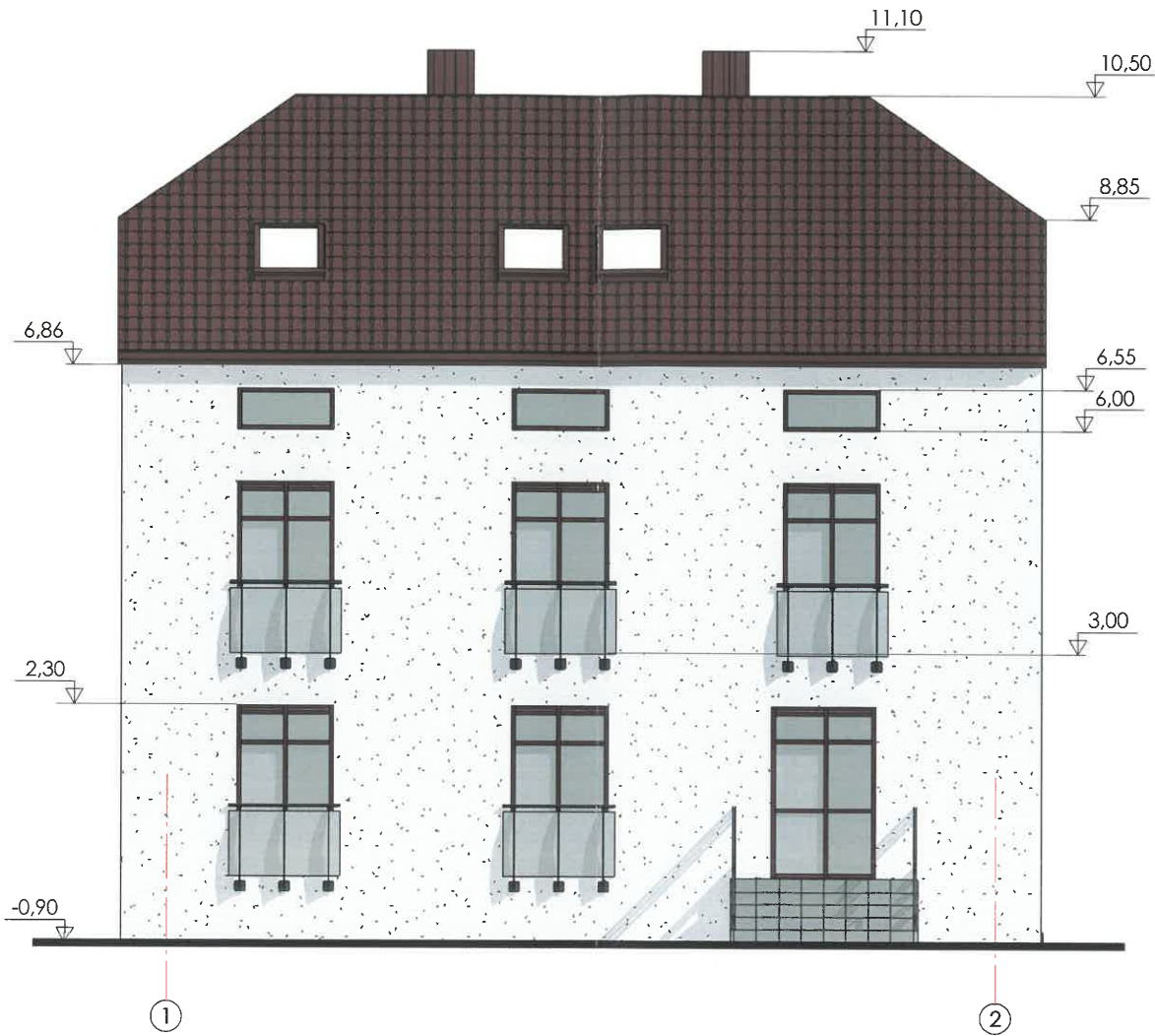
	GRIAUNAMOS SIENOS / KERTAMOS ANGOS
	IŠORINIŲ SIENŲ APŠILTINIMAS (150 mm)

Mansardinio aukšto patalpų plotų eksplikacija

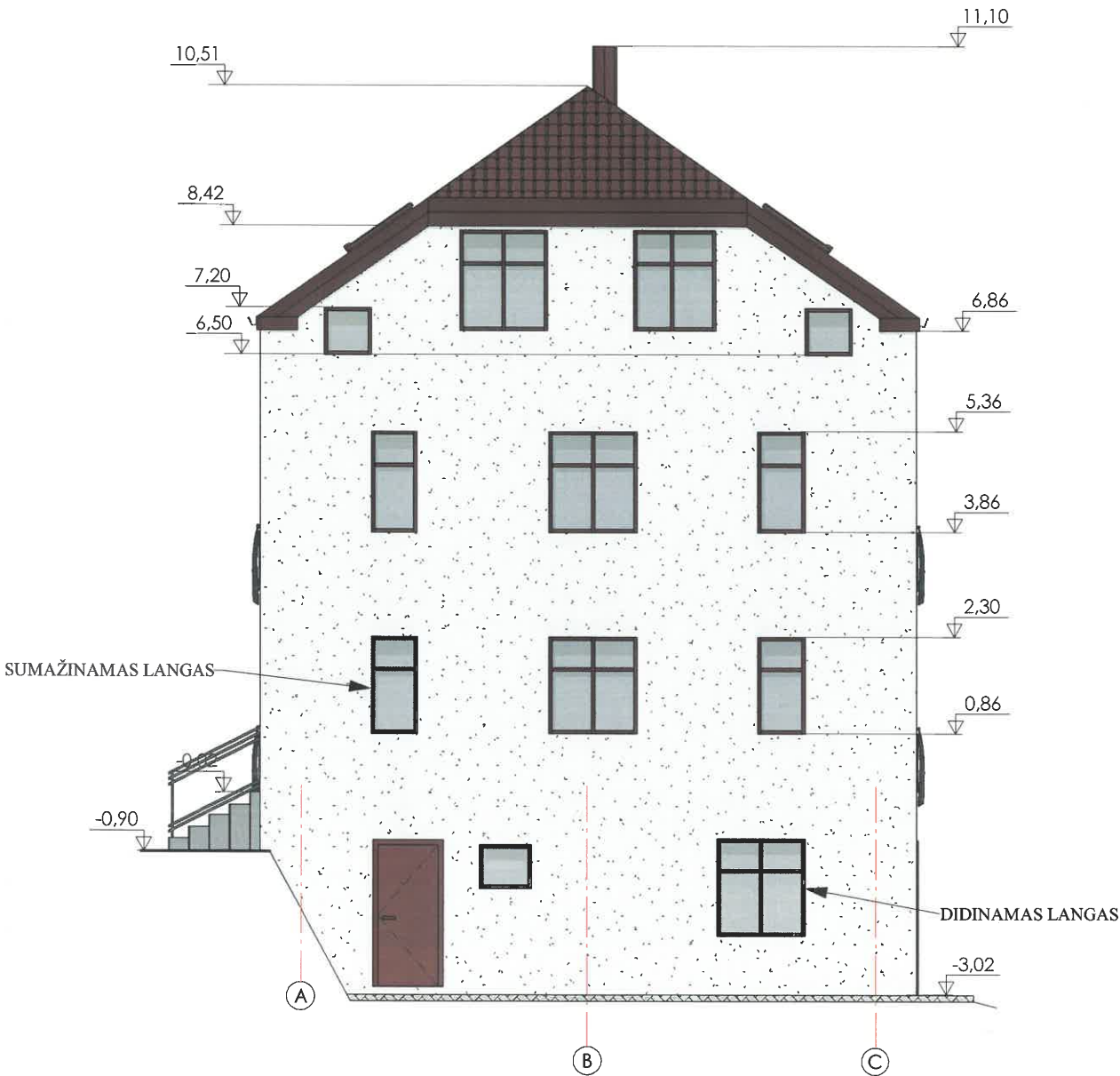
Nr.	Pavadinimas	Plotas
M-1	Koridorius	3,21 m²
M-2	Koridorius	9,02 m²
M-3	San.mazgas	4,65 m²
M-4	Kambarys	9,92 m²
M-5	Kambarys	10,27 m²
M-6	Kambarys	22,10 m²
Iš viso		59,17 m²

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5696-4001-1026), Kretinga, Vilniaus g. 11A, rekonstravimo projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:1065 Kretingos m. k.v.		
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda [m. k.: 300975770]			2023-01-03		
	Direktorius	E. Petrauskas		Brėžinys: GYVENAMASIS NAMAS (4400-2090-6850)		
	A 1604	PV, Archit.	A. Jašinas	2023-01	MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS, PJŪVIS B-B	
	Braižė		2023-01	1 : 100 0		
STADIJA	Statytojas:			Žymuo:		
LT	R Ž			KP-22/50-PP-SA-03		
				Lapas Lapų		
				1 1		

FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 (SPALVINIS SPRENDIMAS)



FASADAS TARP AŠIŲ A-C (SPALVINIS SPRENDIMAS)



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

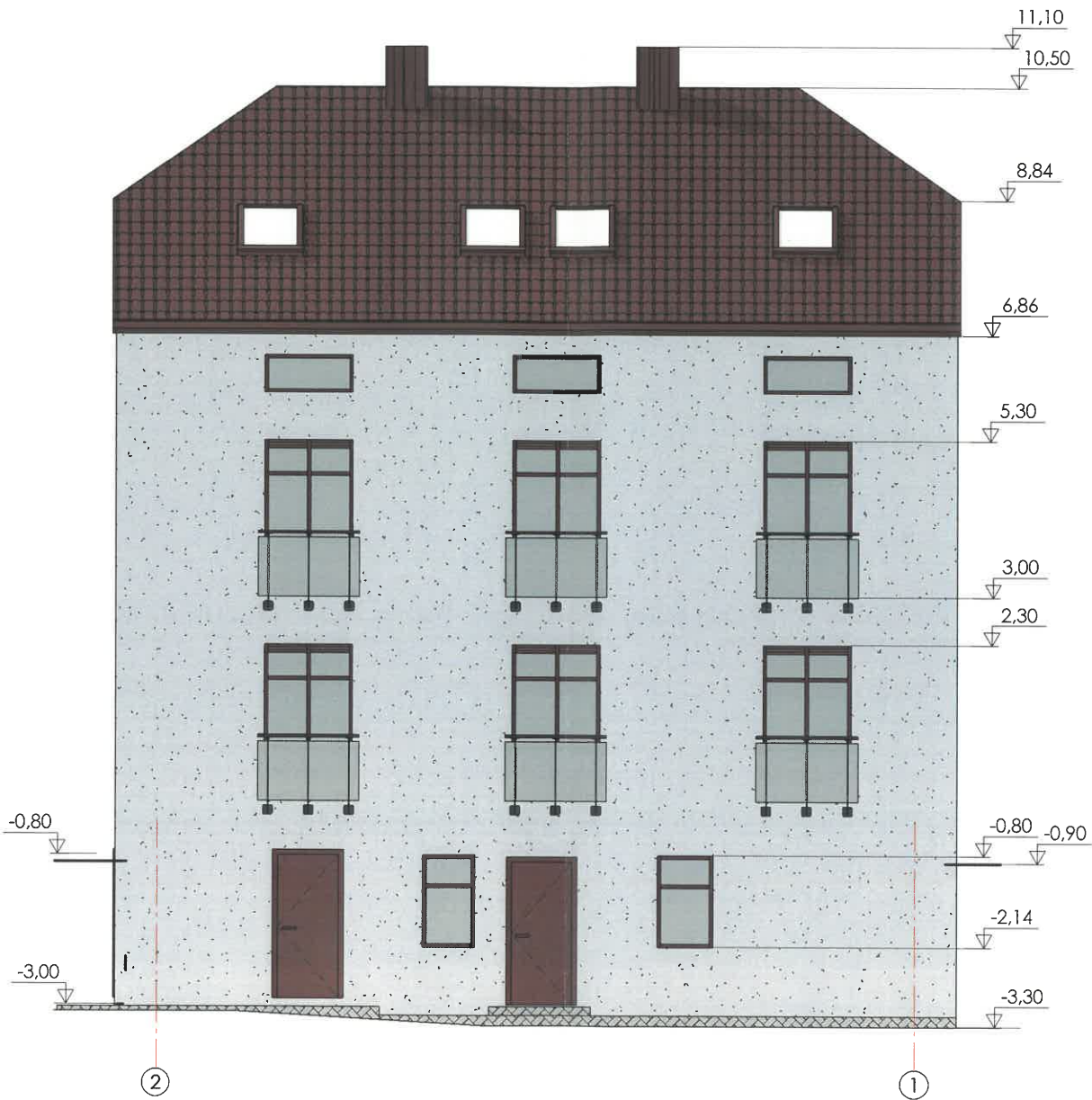
- SIENŲ APDAILA - dekoratyvinis tinkas, spalva - balta RAL 9003
- STOGO DANGA - keraminės/betoninės čerpės; spalva - deginto molio (rudai raudona) RAL 8004
- LANGAI - plastikinio rėmo; spalva - deginto molio (rudai raudona) RAL 8004
- LITVAMZDŽIAI - plastikiniai; spalva - deginto molio (rudai raudona) RAL 8004

PASTABOS:

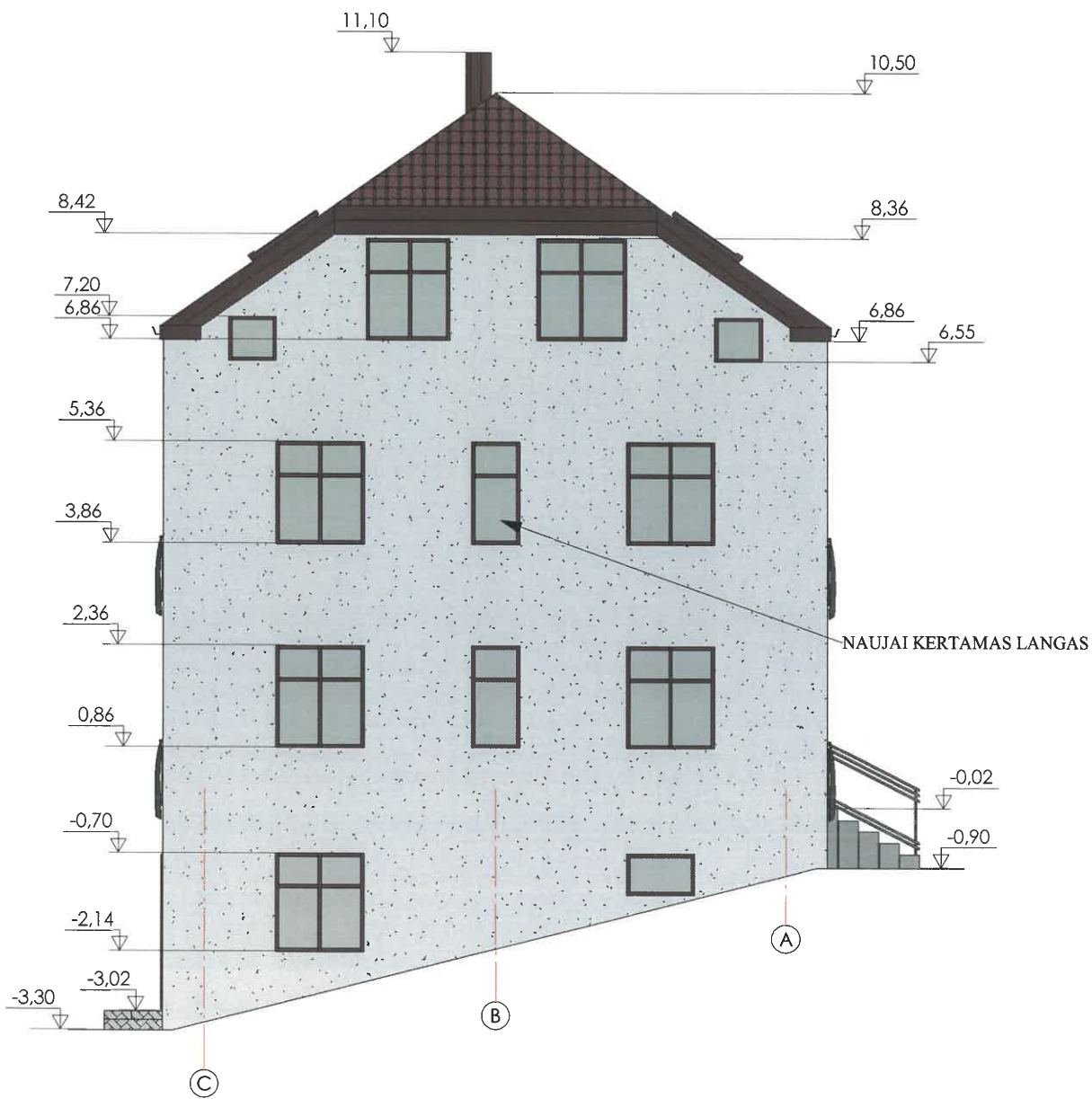
1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;
3. Pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybu metu.

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda [m. k.: 300975770]	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5696-4001-1026), Kretinga, Vilniaus g. 11A, rekonstravimo projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:1065 Kretingos m. k.v.
A 1604	Direktorius PV, Archit. E. Petrauskas A. Jašinas	2023-01 2023-01 2023-01
STADIJA	Statytojas:	Brėžinys: GYVENAMASIS NAMAS (4400-2090-6850)
LT	R Ž	Žymuo: KP-22/50-PP-SA-04
		Mastelis Laida
		M1:100 Lapas Lapų
		0 1 1

FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 (SPALVINIS SPRENDIMAS)



FASADAS TARP AŠIŲ C-A (SPALVINIS SPRENDIMAS)



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- SIENŲ APDAILA - dekoratyvinis tinkas, spalva - balta RAL 9003
- STOGO DANGA - keraminės/betoninės čerpės; spalva - deginto molio (rudai raudona) RAL 8004
- LANGAI - plastikinio rėmo; spalva - deginto molio (rudai raudona) RAL 8004
- LITVAMZDŽIAI - plastikiniai; spalva - deginto molio (rudai raudona) RAL 8004

PASTABOS:

1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;
3. Pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai;
3. Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybu metu.

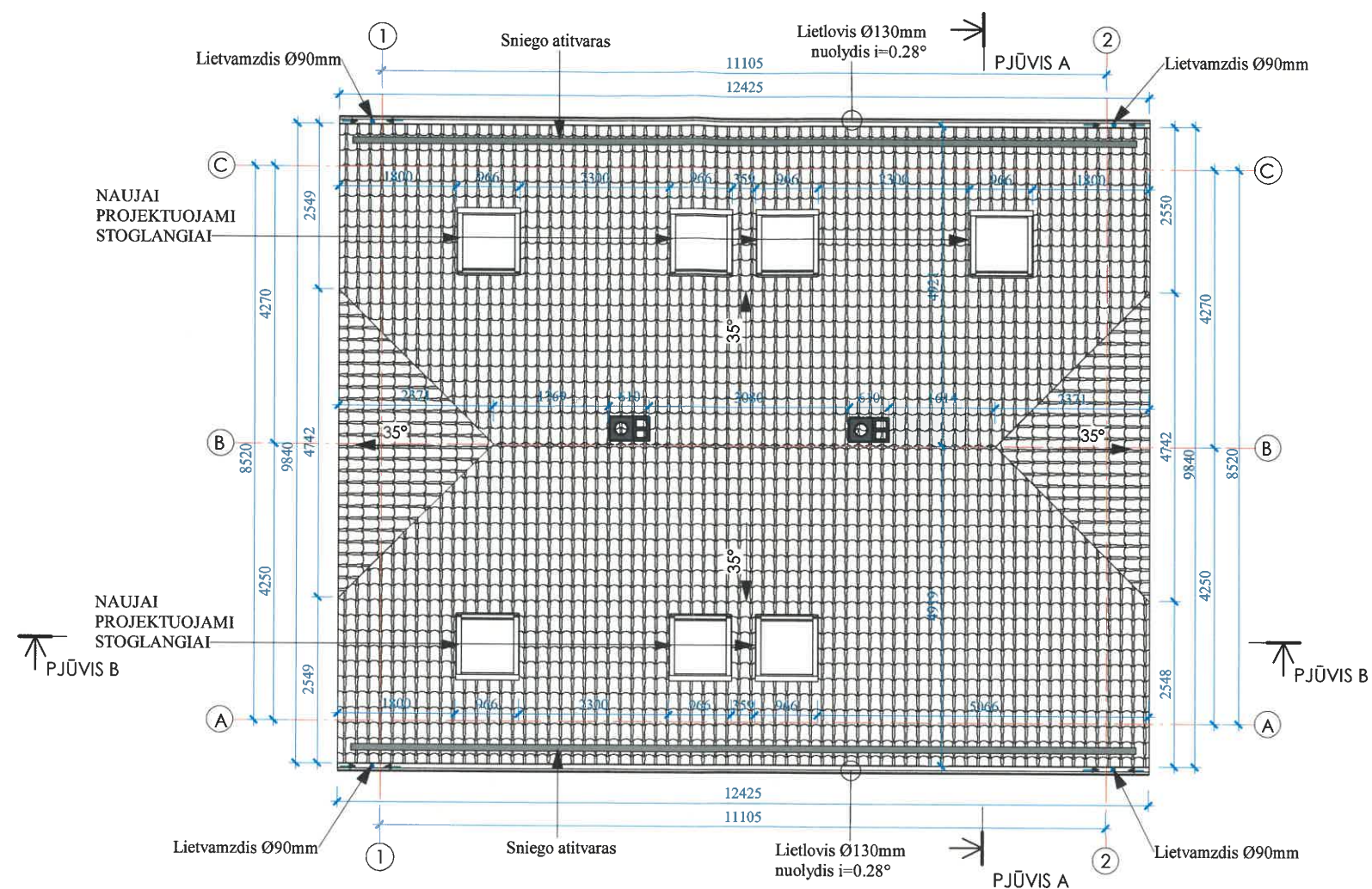
Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5696-4001-1026), Kretinga, Vilniaus g. 11A, rekonstravimo projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:1065 Kretingos m. k.v.			
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Tel./f.: 8 46 493322 Mėb.: 8 647 17411 klaipeda@kartografiniai-projektai.lt			
A 1604	Direktorius	E. Petrauskas	2023-01	Brėžinys: GYVENAMASIS NAMAS (4400-2090-6850) FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS)		Mastelis	Laida
	PV, Archit.	A. Jašinas	2023-01			0	
			2023-01				
STADIJA	Statytojas:			Žymuo: KP-22/50-PP-SA-05		Lapas	Lapų
LT	R Ž					1	1



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- SIENŲ APDAILA - dekoratyvinis tinkas, spalva - balta RAL 9003
- STOGO DANGA - keraminės/betoninės čerpės; spalva - deginto molio (rudai raudona) RAL 8004
- LANGAI - plastikinio rėmo; spalva - deginto molio (rudai raudona) RAL 8004
- LITVAMZDŽIAI - plastikiniai; spalva - deginto molio (rudai raudona) RAL 8004

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda [m. k.: 300975770]			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5696-4001-1026), Kretinga, Vilniaus g. 11A, rekonstravimo projektas (PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:1065 Kretingos m. k.v.			
	Tel/Fax 8 46 493322 Mė. 8 647 17416 klaipeda@kartografiniai-projektai.lt						
	Direktorius	E. Petrauskas	2023-01	Brezinys: GYVENAMASIS NAMAS (4400-2090-6850)		Mastelis	Laida
A 1604	PV, Archit.	A. Jašinas	2023-01	FASADAI (3D)			0
	-		2023-01				
STADIJA	Statytojas:			Žymuo:		Lapas	Lapų
LT	R Ž			KP-22/50-PP-SA-06		1	1



PASTABOS:

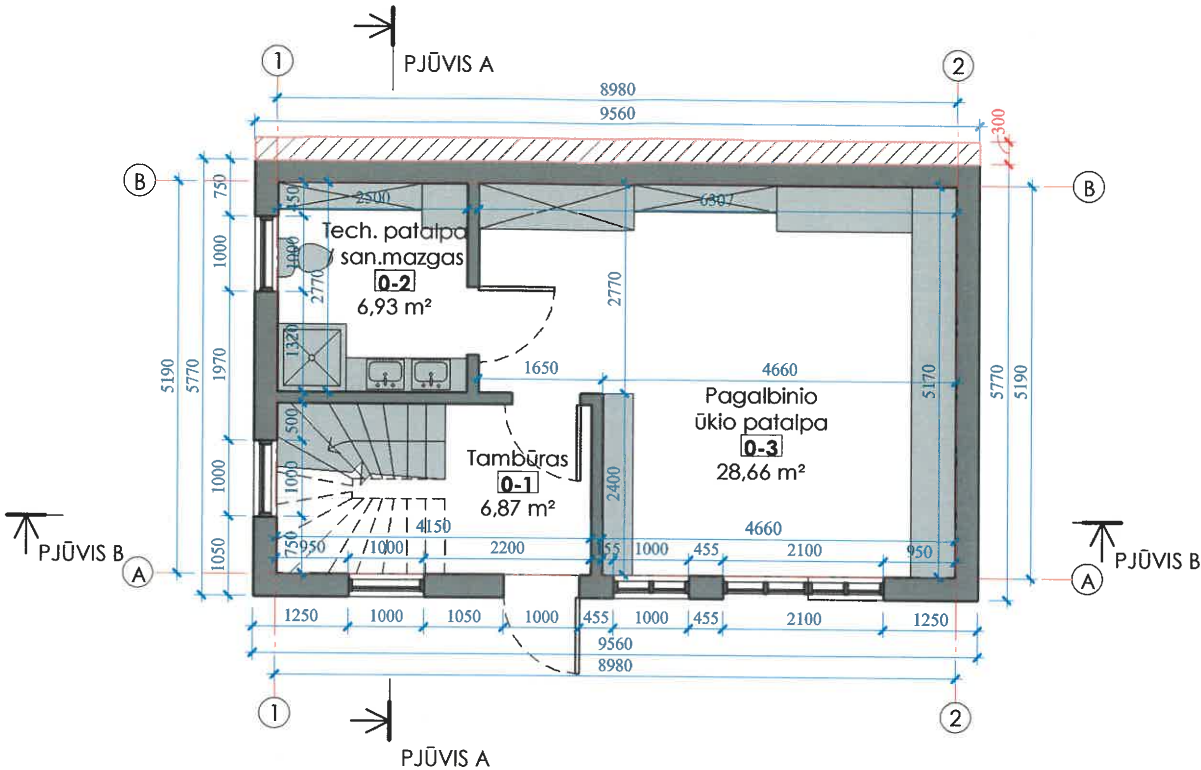
1. Stogo danga - keraminės / betoninės čerpės.
2. Stogo nuosvyrų išsikišimą nuo sienų žiūrėti stogo plane.
3. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm. Lietloviai turi būti tvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais, o lietvamzdžiai ne didesniais kaip 2000mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti nemažesniais kaip 0.28°.
4. Kaminų iškėlimas virš stogo turi atitikti statybos taisyklių ST8860237.02:1998 p. 4.11 reikalavimus.
5. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje. Matmenys duoti milimetrais.
6. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:
 - 250 mm;
 - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.
7. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
8. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
9. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai.

Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija

Pavadinimas	Kiekis
Stogo danga - keraminės / betoninės čerpės	145,00 m ²
Lietaus vandens surinkimo latakas	25,00 m

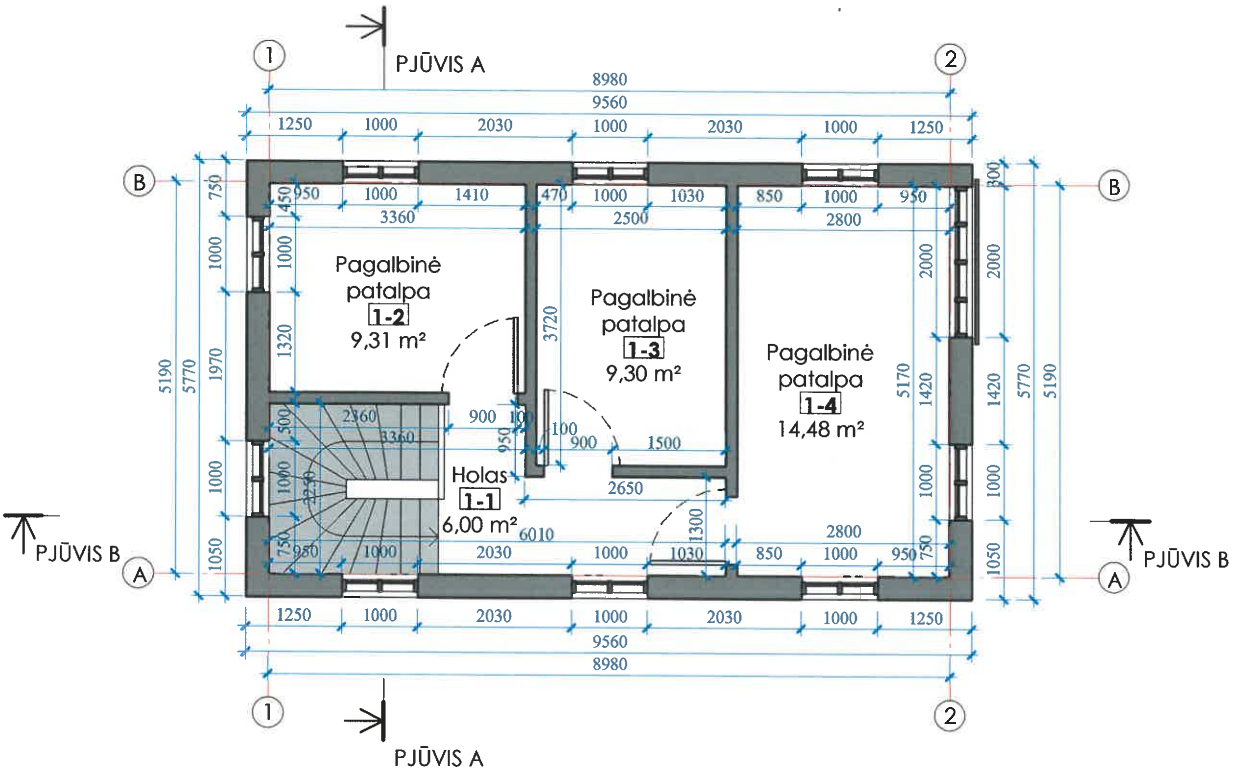
Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Im. k.: 300975770 Tel./Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniai-projektai.lt		Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5696-4001-1026), Kretinga, Vilniaus g. 11A, rekonstravimo projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:1065 Kretingos m. k. v.					
	Direktorius	E. Petrauskas	2023-01	Brezinys: GYVENAMASIS NAMAS (4400-2090-6850)		Mastelis	Laida	
	A 1604	PV, Archit.	A. Jašinas			2023-01	1 : 100	0
						2023-01		
STADIJA	Statytojas:		Žymuo:		Lapas	Lapų		
LT	R Ž				KP-22/50-PP-SA-07	1	1	

RŪSIO/PUSRŪSIO PLANAS



Rūsio/pusrūsio patalpų plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
0-1	Tambūras	6,87 m ²
0-2	Tech. patalpa / san.mazgas	6,93 m ²
0-3	Pagalbinio ūkio patalpa	28,66 m ²
Iš viso		42,45 m ²

PIRMO AUKŠTO PLANAS



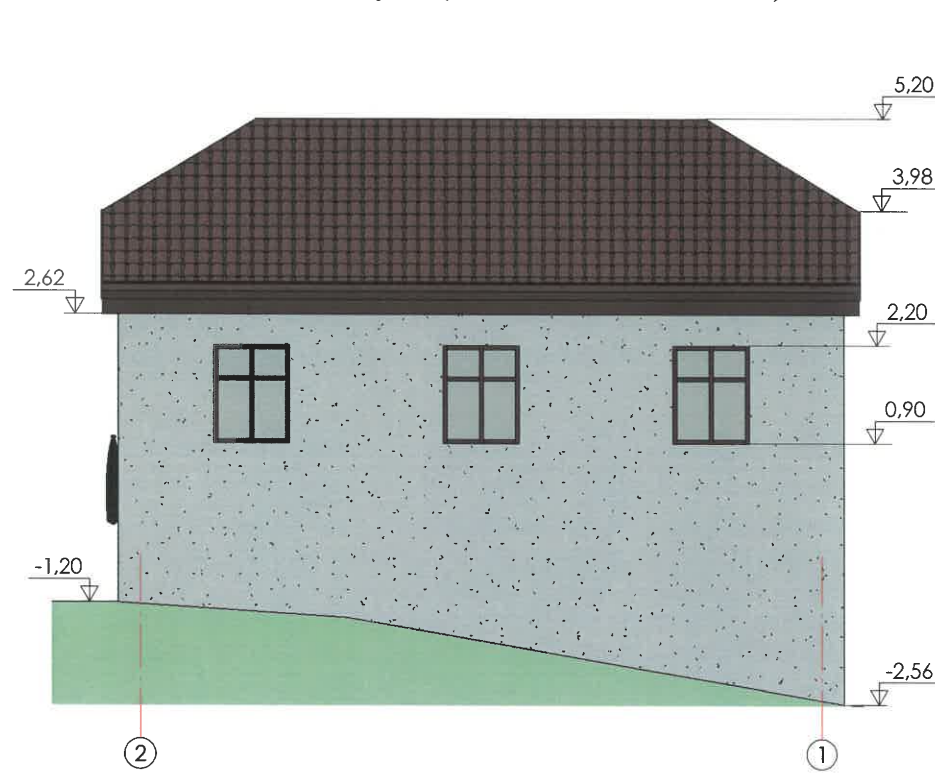
Pirmo aukšto patalpų plotų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	6,00 m ²
1-2	Pagalbinė patalpa	9,31 m ²
1-3	Pagalbinė patalpa	9,30 m ²
1-4	Pagalbinė patalpa	14,48 m ²
		39,09 m ²
IŠ VISO PASTATE:		81,54 m ²

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5696-4001-1026), Kretinga, Vilniaus g. 11A, rekonstravimo projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:1065 Kretingos m. k.v.			
	Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniai.lt			
	Direktorius	E. Petrauskas	2023-01	Brėžinys: PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (5696-4001-1026) RŪSIO/PUSRŪSIO IR PIRMO AUKŠTO PLANAS		Mastelis	Laida
	A 1604	PV, Archit.	A. Jašinas			2023-01	0
			2023-01				
STADIJA	Statytojas:			Žymuo: KP-22/50-PP-SA-08		Lapas	Lapų
LT	R	Ž	1			1	

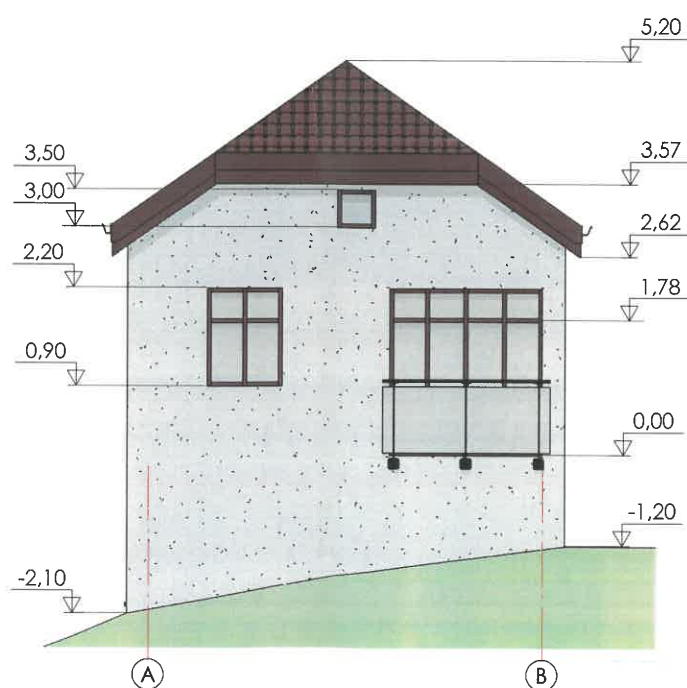
FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 (SPALVINIS SPRENDIMAS)



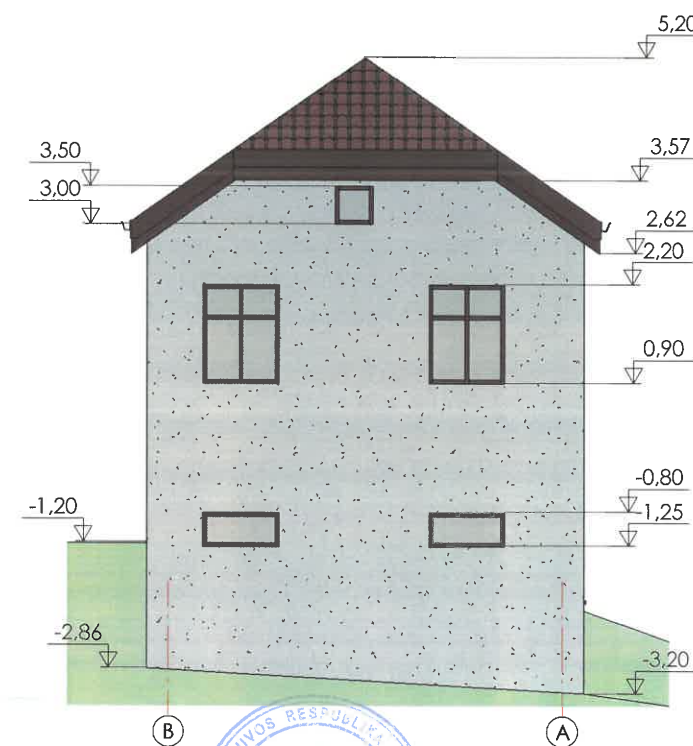
FASADAS TARP AŠIŲ 2-3 (SPALVINIS SPRENDIMAS)



FASADAS TARP AŠIŲ A-B (SPALVINIS SPRENDIMAS)



FASADAS TARP AŠIŲ B-A (SPALVINIS SPRENDIMAS)



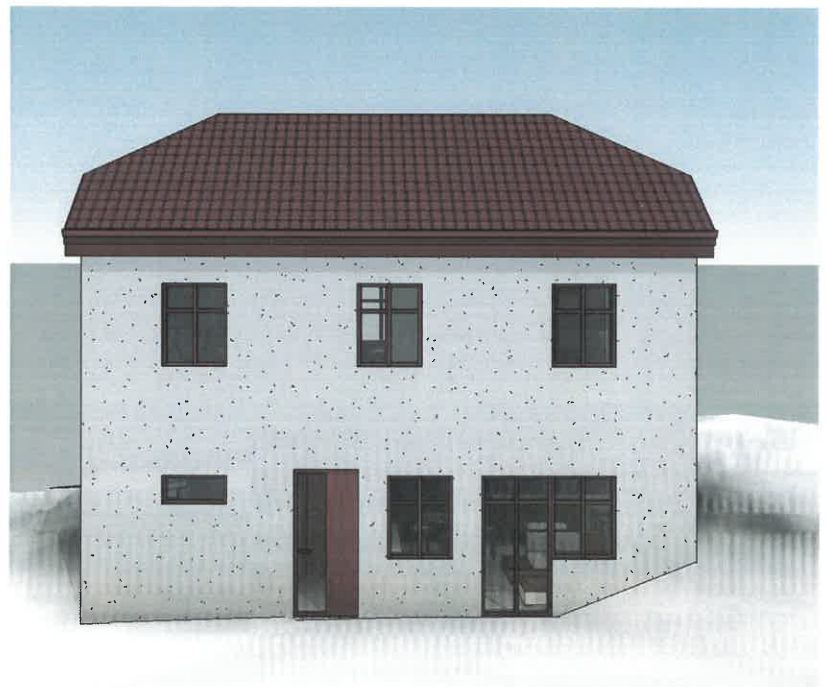
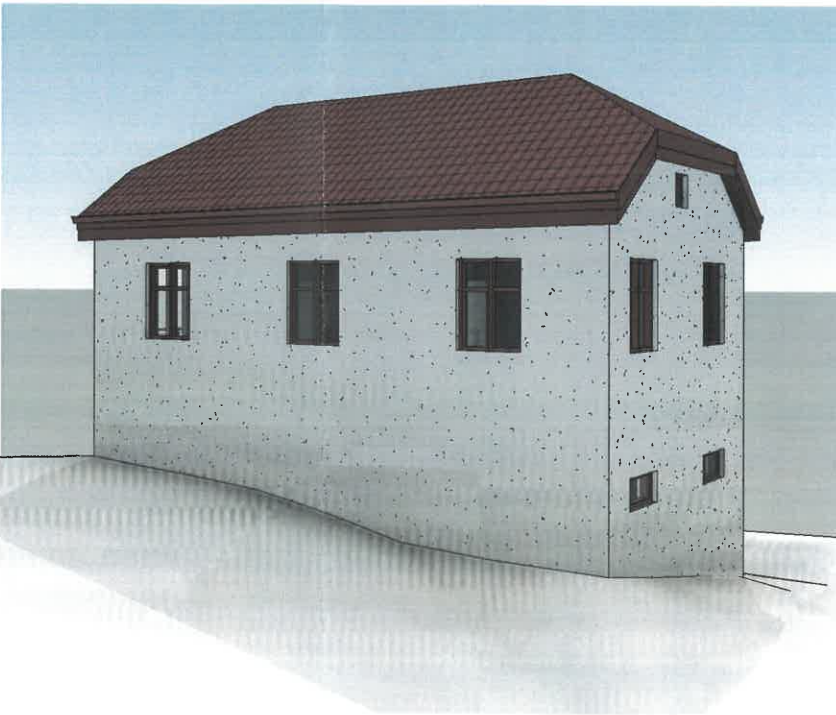
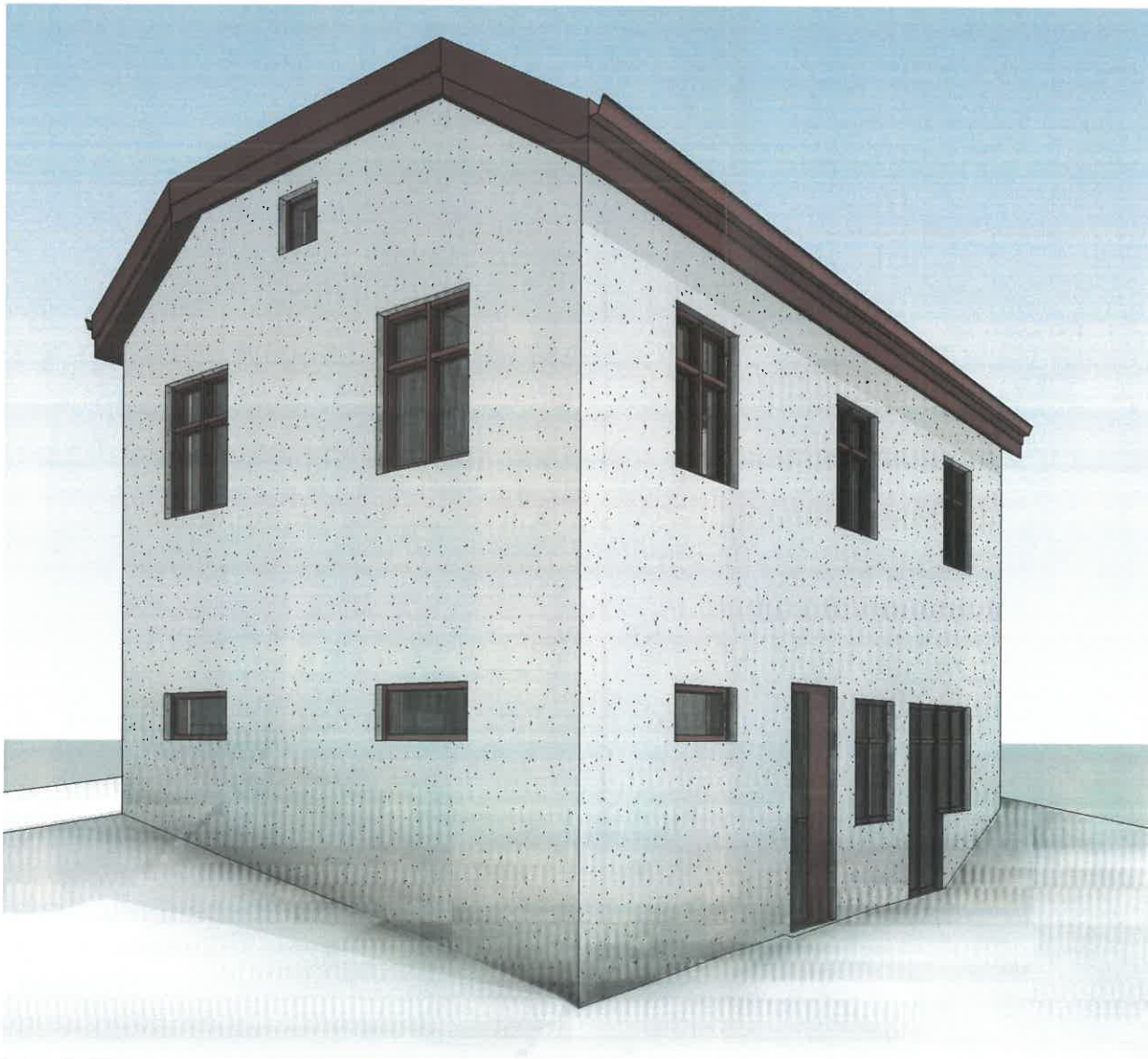
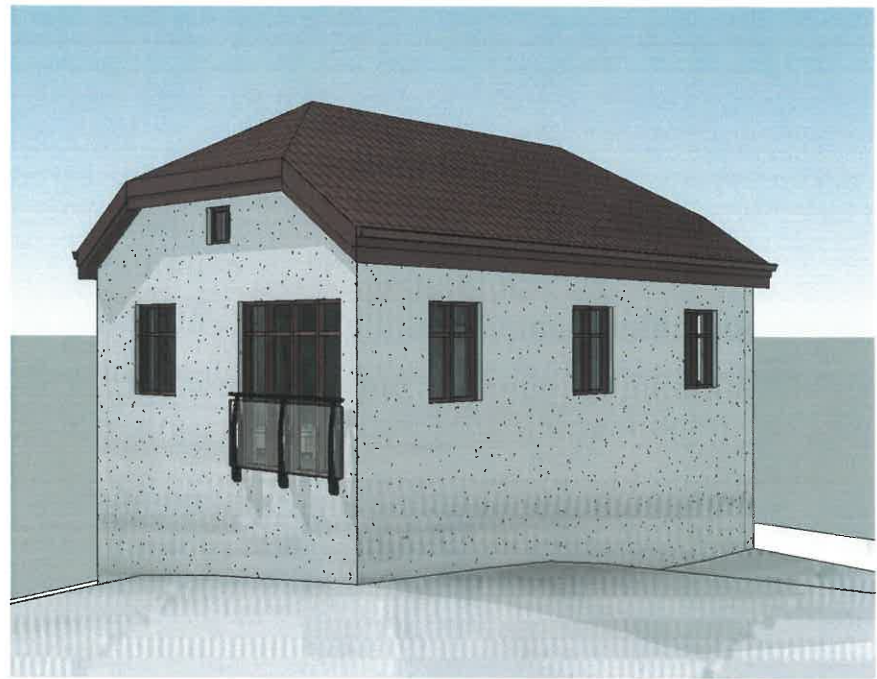
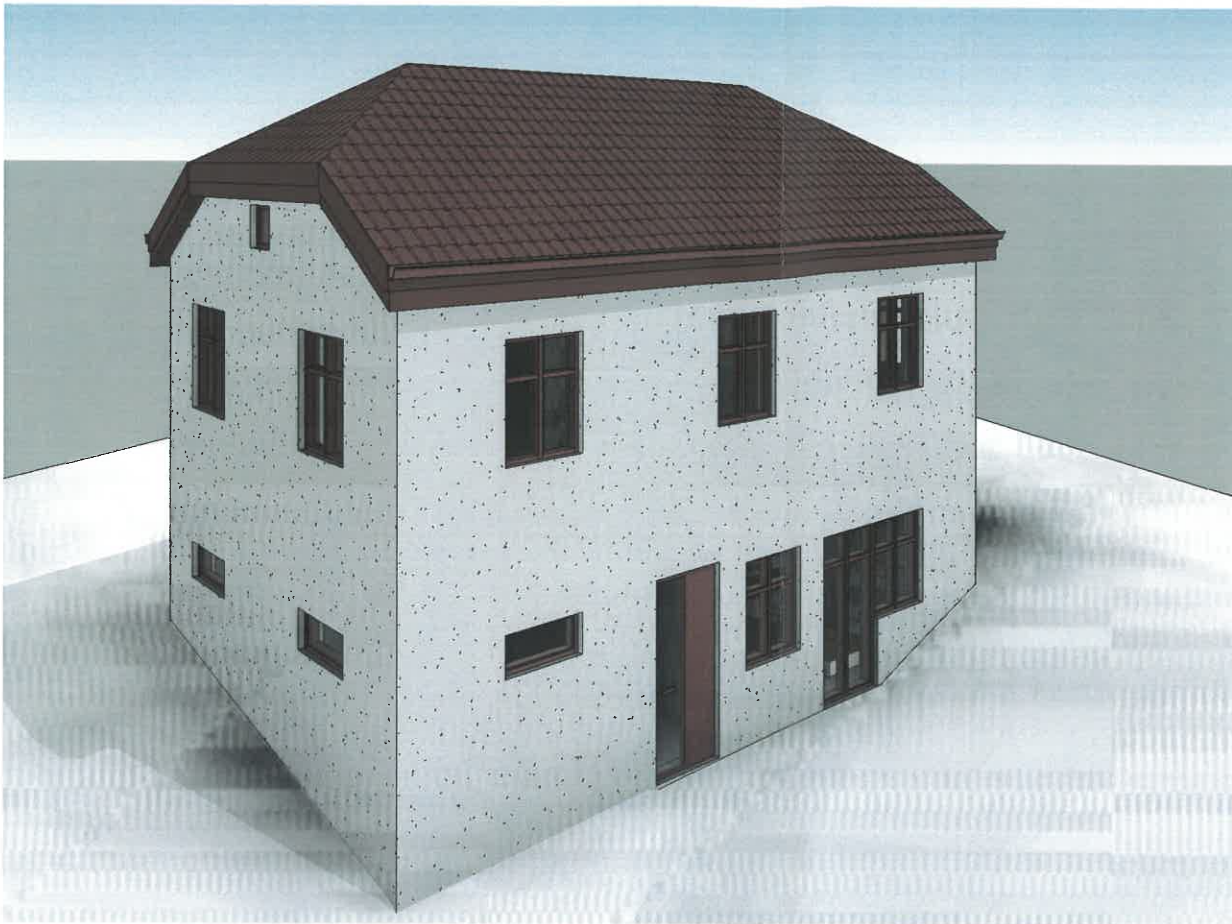
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- SIENŲ APDAILA - dekoratyvinis tinkas, spalva - šviesiai pilka/balta RAL 9003
- STOGO DANGA - keraminės/betoninės čerpės; spalva - deginto molio (rudai raudona) RAL 8004
- LANGAI - plastikinio rėmo; spalva - deginto molio (rudai raudona) RAL 8004
- LITVAMZDŽIAI - plastikiniai; spalva - deginto molio (rudai raudona) RAL 8004

PASTABOS:

- Aukščių matmenys pateikti metrais;
- Visas altitudes tikslinti statybos metu;
- Pateikti medžiagų kiekiai orientaciniai;
- Spalvos, naudojamos apdailos medžiagom, tikslinamos statybų metu.

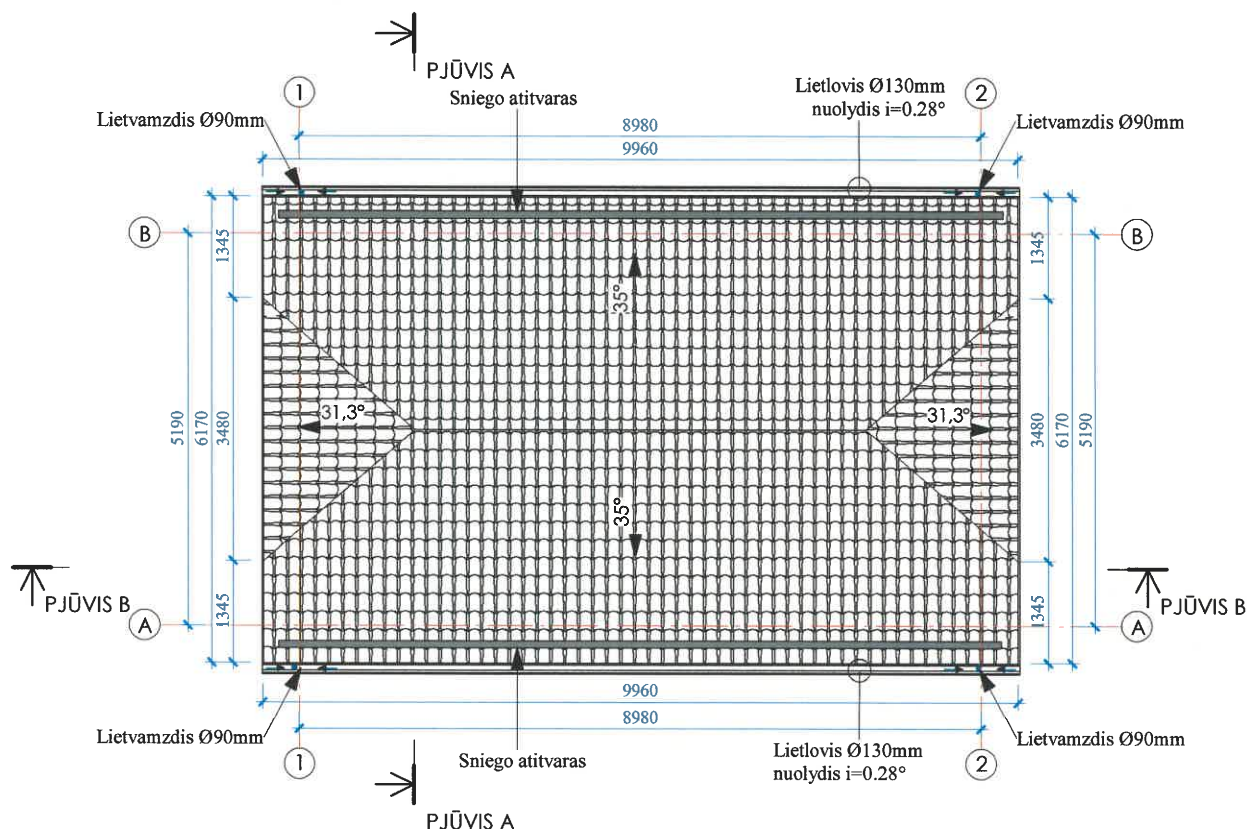
Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda f.m. k.: 300975770	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5696-4001-1026), Kretinga, Vilniaus g. 11A, rekonstravimo projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:1065 Kretingos m. k. v.
A 1604	Direktorius E. Petrauskas PV, Archit. A. Jašinas	2023-01 2023-01 2023-01
STADIJA	Statytojas:	Brėžinys: PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (5696-4001-1026)
LT	R Ž	FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS)
		Žymuo: KP-22/50-PP-SA-09
		Mastelis Laida
		M1:100 0
		Lapas Lapų
		1 1



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

- SIENŲ APDAILA - dekoratyvinis tinkas, spalva - šviesiai pilka/balta RAL 9003
- STOGO DANGA - keraminės/betoninės čerpės; spalva - deginto molio (rudai raudona) RAL 8004
- LANGAI - plastikinio rėmo; spalva - deginto molio (rudai raudona) RAL 8004
- LITVAMZDŽIAI - plastikiniai; spalva - deginto molio (rudai raudona) RAL 8004

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI  Bokių g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda [m. k.: 300975770] Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniai.lt			Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5696-4001-1026), Kretinga, Vilniaus g. 11A, rekonstravimo projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:1065 Kretingos m. k.v.		
		Direktorius	E. Petrauskas	2023-01	Brėžinys: PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (5696-4001-1026)	
	A 1604	PV, Archit.	A. Jašinas	2023-01		
				2023-01	FASADAI (3D)	
STADIJA	Statytojas:			Lapas		
LT	R Ž			Žymuo: KP-22/50-PP-SA-10		
				1	1	



Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija

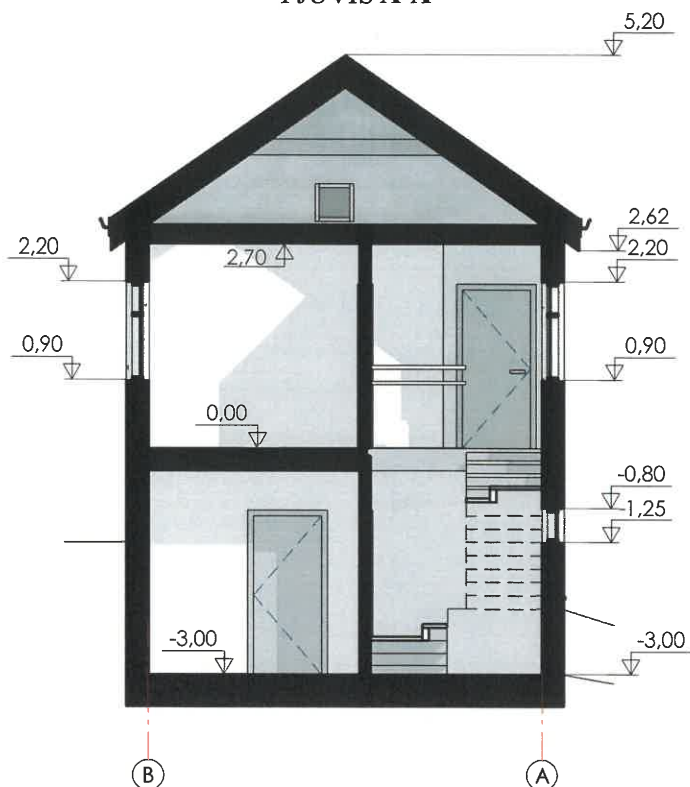
Pavadinimas	Kiekis
Stogo danga - KERAMINĖS/BETONINĖS ČERPĖS	75,00 m ²
Lietaus vandens surinkimo latakas	20,00 m

PASTABOS:

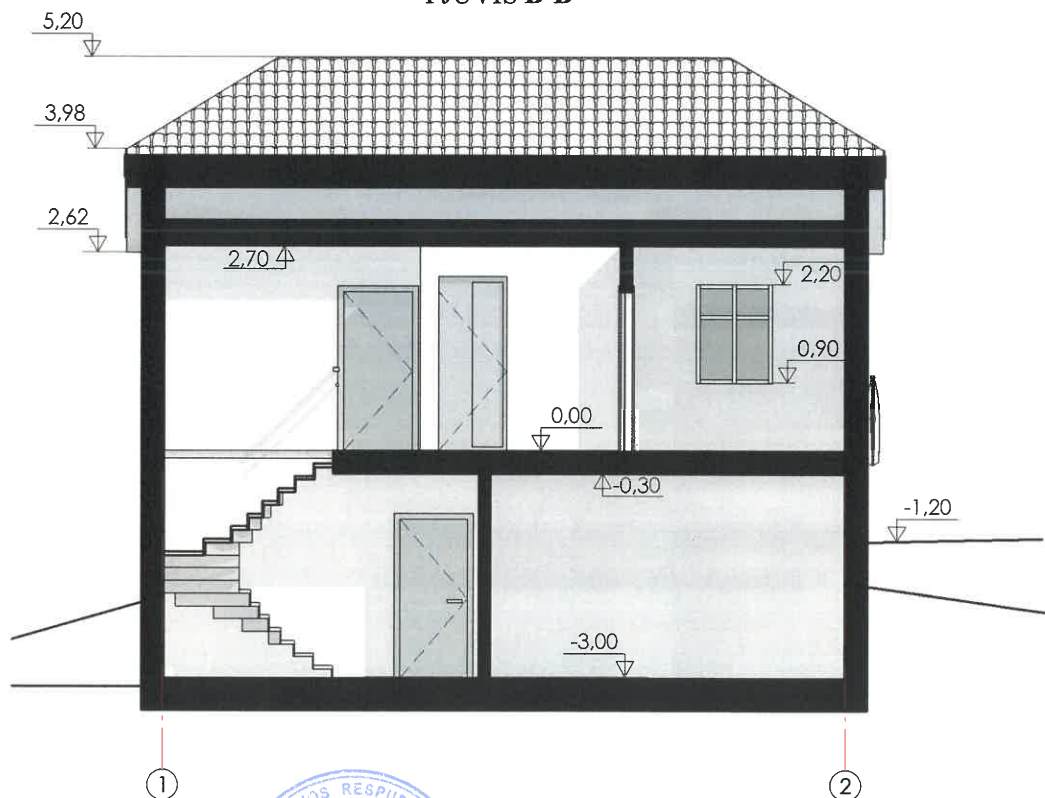
1. Stogo danga - KERAMINĖS/BETONINĖS ČERPĖS.
2. Stogo nuosvyių išsikišimą nuo sienų žiūrėti stogo plane.
3. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm. Lietloviai turi būti tvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais, o lietvamzdžiai ne didesniais kaip 2000mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti nemažesnis kaip 0.28°.
4. Kaminų iškėlimas virš stogo turi atitikti statybos taisyklių ST8860237.02:1998 p. 4.11 reikalavimus.
5. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje. Matmenys duoti milimetrais.
6. Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas), turi būti ne mažesnis kaip:
 - 250 mm;
 - 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.
7. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
8. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
9. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai.

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda [m. k.: 300975770]			Objektas:  Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5696-4001-1026), Kretinga, Vilniaus g. 11A, rekonstravimo projektas (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:1065 Kretingos m. k.v.		
	Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaprojektai.lt					
A 1604	Direktorius	E. Petrauskas	2023-01	Brėžinys: PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (5696-4001-1026)	Mastelis	Laida
	PV, Archit.	A. Jašinas	2023-01			
			2023-01			
STADIJA	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	R Ž				1	1
				KP-22/50-PP-SA-11		

PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



PJŪVIŲ BRĖŽINIŲ PASTABOS:

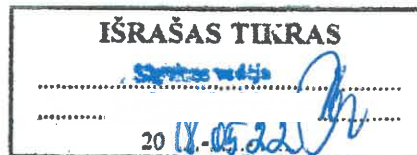
1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu.

Atestato Nr./ Diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokių g. 18 / Gegužės g. 1, Klaipėda Tel/Fax 8 46 493322 Mob. 8 647 17411 klaipeda@kartografiniaiprojektai.lt	Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) kapitalinio remonto ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus daikto Nr. 5696-4001-1026), Kretinga, Vilniaus g. 11A, rekonstravimo projektas (PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI). Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:1065 Kretingos m. k.v.
A 1604	Direktorius: E. Petrauskas PV, Archit.: A. Jašinas	Brėžinys: PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (5696-4001-1026) PJŪVIS A-A, B-B
STADIJA	Statytojas: R Ž	Žymuo: KP-22/50-PP-SA-12
LT		Mastelis: 1 : 100 Laida: 0 Lapas: 1 Lapų: 1

PRIEDAI



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p.
info@registrucentras.lt



LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2018-05-22 08:25:31

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Kartografiniai projektai"**
Kodas: **300975770**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Kretingos m. S. Daukanto g. 35C**
NTR objekto kodas: **4400-2145-1730**
Įregistravimo data: **2007-08-02**
Versija: **25 (2018-04-27)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2896 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų
skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos
nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos; gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų statyba; kraštovaizdžio tvarkymas; komunalinių statinių statyba; nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas; nuosavo arba nuomojamo nekilnojamojo turto nuoma ir eksploatavimas; spausdinimo ir su spausdinimu susijusios paslaugos; statinių nugriovimas ir statyb vietės paruošimas; specializuota projektavimo veikla; statinių, kitokių nei pastatai, statyba; Statybos baigimas ir apdaila; statybų plėtra; intelektinės nuosavybės ir panašių produktų, išskyrus autorių teisių saugomus objektus, išperkamoji nuoma; konsultacinė valdymo veikla; matavimo ir kontrolės įrenginių nuoma; meninė kūryba; moksliniai tyrimai ir taikomoji veikla; reklama.**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2007-08-02**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.26**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2007-08-02**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.28**

5.2.1. **Asmuo:**
Paskyrimo (išrinkimo) data **2007-07-23**
Registruota: **Nuo 2007-08-02**
Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.28**

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**
Registruota: **Nuo 2015-01-21**
Terminas: **Nuo 2014-12-31**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.10**

6.1.1.

Asmuo: —
Registruota:

Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.10

7. Taisyklė, pagal kurlą asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas

Registruota: Nuo 2007-08-02

Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.28

8. Licencijuojama veikla:

8.1.

Geodeziniai darbai

Registruota: Nuo 2008-09-30

Terminas: Nuo 2008-09-25

Aprašymas: Licencijos Nr. G-820-(900)

Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.20

8.2.

Geodeziniai darbai

Registruota: Nuo 2007-09-24

Terminas: Nuo 2007-09-20

Aprašymas: Licencijos Nr. G-570-(900)

Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.22

8.3.

Topografiniai ir kartografiniai darbai

Registruota: Nuo 2007-09-24

Terminas: Nuo 2007-09-20

Aprašymas: Licencijos Nr. TK-570-(900)

Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.23

8.4.

Kaimo plėtros žemėtvarkos projektų rengimas

Registruota: Nuo 2009-05-21

Terminas: Nuo 2009-05-11

Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-KP-170

Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.17

8.5.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimas

Registruota: Nuo 2008-10-14

Terminas: Nuo 2008-10-02

Aprašymas: Licencijos Nr. 1 R-ŽF-265

Dokumentas (-ai): Aprašytas (-ti) p. 14.19

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01

Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra**11. Bankrotas:** įrašų nėra**12. Veiklos apribojimai:** įrašų nėra**13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:**

13.1. Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2017-01-01 iki 2017-12-31

Pateikimo data: 2018-04-22

Dokumentas: Aprašytas p. 14.5

14. Dokumentai:

14.1.

Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E

Dokumento data: 2018-04-26

Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27

14.2.

Įstatai

Dokumento data: 2018-04-20

Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27

- 14.3. Vienintello akcininko sprendimas
Dokumento data: 2018-04-20
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27`
- 14.4. Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei
Dokumento data: 2018-04-24
Gautas 2018-04-26, įregistruotas 2018-04-27
- 14.5. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2018-04-19, Nr. 000675893012
Gautas 2018-04-22, įregistruotas 2018-04-22
Aprašymas: 2017 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.6. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2017-04-28, Nr. 000675893011
Gautas 2017-05-19, įregistruotas 2017-05-19
Aprašymas: 2016 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.7. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2016-04-22, Nr. 000675893010
Gautas 2016-04-26, įregistruotas 2016-04-26
Aprašymas: 2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.8. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2015-04-29, Nr. 000675893009
Gautas 2015-05-05, įregistruotas 2015-05-05
Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.9. Įgaliojimas
Dokumento data: 2015-04-24
Gautas 2015-04-28, įregistruotas 2015-05-04
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrui ir duomenis Juridinių asmenų dalyvių informacinei sistemai
- 14.10. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre
Dokumento data: 2014-12-31
Gautas 2015-01-15, įregistruotas 2015-01-21
Aprašymas: Dėl duomenų apie vienintelį akcininką įregistravimo
- 14.11. Įgaliojimas
Dokumento data: 2014-09-30
Gautas 2014-10-06, įregistruotas 2014-10-08
Aprašymas: Elektroniniu būdu pasirašyti ir teikti dokumentus Juridinių asmenų registrui ir dalyvių informacinei sistemai
- 14.12. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2014-04-15, Nr. 000675893008
Gautas 2014-04-29, įregistruotas 2014-04-29
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.13. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2013-04-22, Nr. 000675893007
Gautas 2013-05-15, įregistruotas 2013-05-15
Aprašymas: 2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.14. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2012-04-18, Nr. 000675893006
Gautas 2012-05-08, įregistruotas 2012-05-08
Aprašymas: 2011 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.15. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2011-04-04, Nr. 000675893004
Gautas 2011-04-11, įregistruotas 2011-04-11

- Aprašymas: 2010 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.16. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2010-04-02, Nr. 000675893003
Gautas 2010-04-29, įregistruotas 2010-04-29
Aprašymas: 2009 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.17. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2009-05-12, Nr. 1 R-KP-170
Gautas 2009-05-19, įregistruotas 2009-05-21
- 14.18. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2009-04-03, Nr. 000675893002
Gautas 2009-04-23, įregistruotas 2009-04-28
Aprašymas: 2008 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.19. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2008-10-03, Nr. 1 R-ŽF-265
Gautas 2008-10-14, įregistruotas 2008-10-14
- 14.20. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2008-09-25, Nr. G-820-(900)
Gautas 2008-09-29, įregistruotas 2008-09-30
- 14.21. Finansinės atskaitomybės dokumentai
Dokumento data: 2008-04-15, Nr. 000675893001
Gautas 2008-04-24, įregistruotas 2008-05-06
Aprašymas: 2007 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.22. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2007-09-21, Nr. G-570-(900)
Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.23. Pranešimas apie licencijos (leidimo) išdavimą
Dokumento teikėjas: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, JA k. 188704927
Dokumento data: 2007-09-21, Nr. TK-570-(900)
Gautas 2007-09-24, įregistruotas 2007-09-24
- 14.24. Prašymas laikinai įrašyti į Juridinių asmenų registrą pavadinimą
Dokumento data: 2007-07-16, Nr. 50/1121159
Gautas 2007-07-16, įregistruotas 2007-08-02
- 14.25. Steigimo sutartis
Dokumento data: 2007-07-23
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.26. Įstatai
Dokumento data: 2007-07-23
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.27. Pažyma apie laikiną pavadinimo įrašymą
Dokumento data: 2007-07-16
Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02
- 14.28. Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre

Dokumento data: 2007-07-30, Nr. 50/1130207

Gautas 2007-08-01, įregistruotas 2007-08-02

Notaro žyma: Klaipėdos m. 8-as notaro biuras, not.

Reg. Nr. BV8-6219, notarinio veiksmo atlikimo data 2007-08-01

Aprašymas: Dėl juridinio asmens įregistravimo

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas:

Elektroninio pašto adresas:

2018-05-22 08:25:31

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:

Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus

Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja



Serija PPCA Nr. 00003955

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.
Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas: „If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōōtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)

Draudėjas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. el. paštas
info@kartografiniaiprojektai.lt, juridinio asmens kodas 300975770, PVM kodas -

Draudimo objektas: Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims

Draudėjo veikla: Statinių projektavimas

Sutartis galioja: Nuo 2022.09.17 iki 2023.09.16 (imtinai)

Draudimo galiojimo teritorija: Lietuva

Draudimo suma (vienam draudimui): 289.600,00 EUR

Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui): 289.600,00 EUR

Franšizė: 2.900,00 EUR

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo sutarties dalys: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459)
Šis draudimo liudijimas

Draudimo įmoka: 416,00 EUR
Po 104,00 EUR mokama 2022 metais iki 09-27, 12-17
Po 104,00 EUR mokama 2023 metais iki 03-17, 06-17

Mokėti: SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775
Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076
Luminor Bank, AB, b.k. 40100, a.s. LT124010051005099664

Papildomos sąlygos ir informacija:

1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus;
2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai;
3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 55 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos, kuri privalo būti apdrausta pagal galiojančius LR įstatymus, per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (55 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (0,76 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (416 €) yra minimali;
4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

- Draudimo produkto informacinis dokumentas:** Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.
- Privatumo politika:** If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.
- Ginčų sprendimas:** Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepimai, parašyti el. paštu atsiliepimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.
- Sutarties vykdymas:** Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI, UAB, Vytauto g. 17, Kretinga, tel. - , el. paštas info@kartografiniaiprojektai.lt.

2022.08.08

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas



"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktoriaus



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI, UAB

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1604

Andrius Jašinas

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovas
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. lapkričio mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 83
2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148
2019 m. sausio mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 149



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lviso g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-11-14 10:12:35

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2800965**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-11-03**
Adresas: **Kretinga, Vilniaus g. 11A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5959-4039**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5634/0008:1065 Kretingos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0875 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.0648 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.0648 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0227 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **16500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-11-03**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas:
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-4039, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-995-(14.14.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-4039, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-995-(14.14.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-07**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kiti servitutai (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-4039, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-995-(14.14.110 E.)**
Aprašymas: **S4, S5**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-07**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-4039, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-995-(14.14.110 E.)**
Aprašymas: **S1, S2, S3**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-11-07**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **R Ž**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-4039, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-11-09 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 14SŽN-318-(14.14.62.)**
Plotas: **0.0875 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2022-11-11**
Terminas: **Nuo 2022-11-09 iki 2049-11-09**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-4039, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-995-(14.14.110 E.)**
Plotas: **875.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-11-03**
- 9.2. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-4039, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-995-(14.14.110 E.)**
Plotas: **875.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2022-11-03**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-4039, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2017-11-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2581**
2022-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2022-11-03**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5959-4039, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2022-08-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-10-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 14SK-995-(14.14.110 E.)
[rašas galioja: **Nuo 2022-11-03**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai, registro Nr. 50/118895

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Kauno apskrities klientų aptarnavimo grupės specialistė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Išrašas
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-14 Nr. SP-119572 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-14 10:16
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-14 10:14
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2022-04-12 16:15 - 2024-04-11 16:15
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (2) Sisteminis
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-14 10:43
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-14 10:41
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-06-28 09:54 - 2024-06-27 09:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20221107.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-11-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-11-14 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (2)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-01-06 21:13:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/118895**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1989-04-15**
Adresas: **Kretlinga, Vilniaus g. 11A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas
Unikalus daikto numeris: **4400-2090-6850**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **9A2p**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5693-4001-1012**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5693-4001-1030
Statybos pradžios metai: **1934**
Statybos pabaigos metai: **1934**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **289.72 kv. m**
Naudingas plotas: **208.11 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **131.91 kv. m**
Rūšių (pusrūšių) plotas: **77.47 kv. m**
Tūris: **1282 kub. m**
Užstatytas plotas: **126.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **11**
Koordinatė X: **6198832**
Koordinatė Y: **327465**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **183619 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
Atkuriamoji vertė: **71536 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **72700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-09-20**

2.2.

Pastatas - Tvartas
Unikalus daikto numeris: **5693-4001-1026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pradžios metai: **1934**
Statybos pabaigos metai: **1934**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **238 kub. m**
Užstatytas plotas: **58.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **1950 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-12-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1989-04-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: R Ž gim.
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2090-6850, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5693-4001-1026, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: **2021-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7353**
[rašas galioja: **Nuo 2021-12-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2090-6850, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 5693-4001-1026, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: **2021-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7353**
[rašas galioja: **Nuo 2021-12-31**

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2090-6850, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 01-7-127**
Aprašymas: **2009-06-12, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-61, nekilnojamojo daikto kodas - 17091**
[rašas galioja: **Nuo 2010-10-11**

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Matavimų poligonas", a.k. 302343132
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2090-6850, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-746
Licencija Nr. G-1097-(1068)
[rašas galioja: **Nuo 2010-10-11**

10.2.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2090-6850, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2010-10-11**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2090-6850, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2010-10-11**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatas 9A2p unikalus Nr. 4400-2090-6850 suformuotas sujungus pastatus 1A2p unikalus Nr. 5693-4001-1012 ir 8I1b unikalus Nr. 5693-4001-1030.

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorį tikslinimą:

13.1. **Duomenys patikslinti 2021-12-20, užsakymo Nr. 29374854**
Patikslinimas galioja iki: **2022-01-18**
Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

Kopija

UAB "Matavimų poligonas"

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

1 TOMAS

Nekilnojamo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.:

Bylos Nr.: **56/19523**

Registro Nr.: **50/118895**

Adresas: **Klaipėdos apsk., Kretingos r. sav., Kretingos m.,
Vilniaus 11A**

Lapų skaičius : 11

SUDERINTA

Vyresnioji kadastro

spec. alista

ligos

(parašas)

(vardas ir pavardė)

2010. 12. 07.

(data)



Bylos Nr.: 56/19523
Registro Nr.: 50/118895
Tomo Nr.: 1

Kopija

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Data	Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1	Statinių išdėstymo planas	2010.09.20	1	1-1	
2	Statinių nuotraukos 1F forma	2010.09.20	1	2-2	
3	Aukštų planai	2010.09.20	4	3-6	
4	1A forma	2010.09.20	2	7-8	
5	2A forma	2010.09.20	1	9-9	
6	3 forma	2010.09.20	2	10-11	
	Iš viso:		11		

Parengė _____
Matininkė
(pareigos)



(parašas)

(data)

UAB "Matavimų poligonas"

(įmonės pavadinimas)

1F forma

STATINIO NUOTRAUKOS

2010.09.20

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Gatvė, Nr.
Kaimas (miestelis)
Miestas
Savivaldybė

Paskirtis
Pavadinimas
Unikalus pastato Nr.
Pažymėjimas plane
Fotografuota

Vilniaus	11A
Kretingos	
Kretingos r.	

Gyvenamoji (1 buto past.)
Gyvenamas namas
440020906850
9A2p

2010 m.

rugsėjo

mėn.

20 d.



Matininkė-inžinierė
(pareigos)

"Matavimų poligonas"

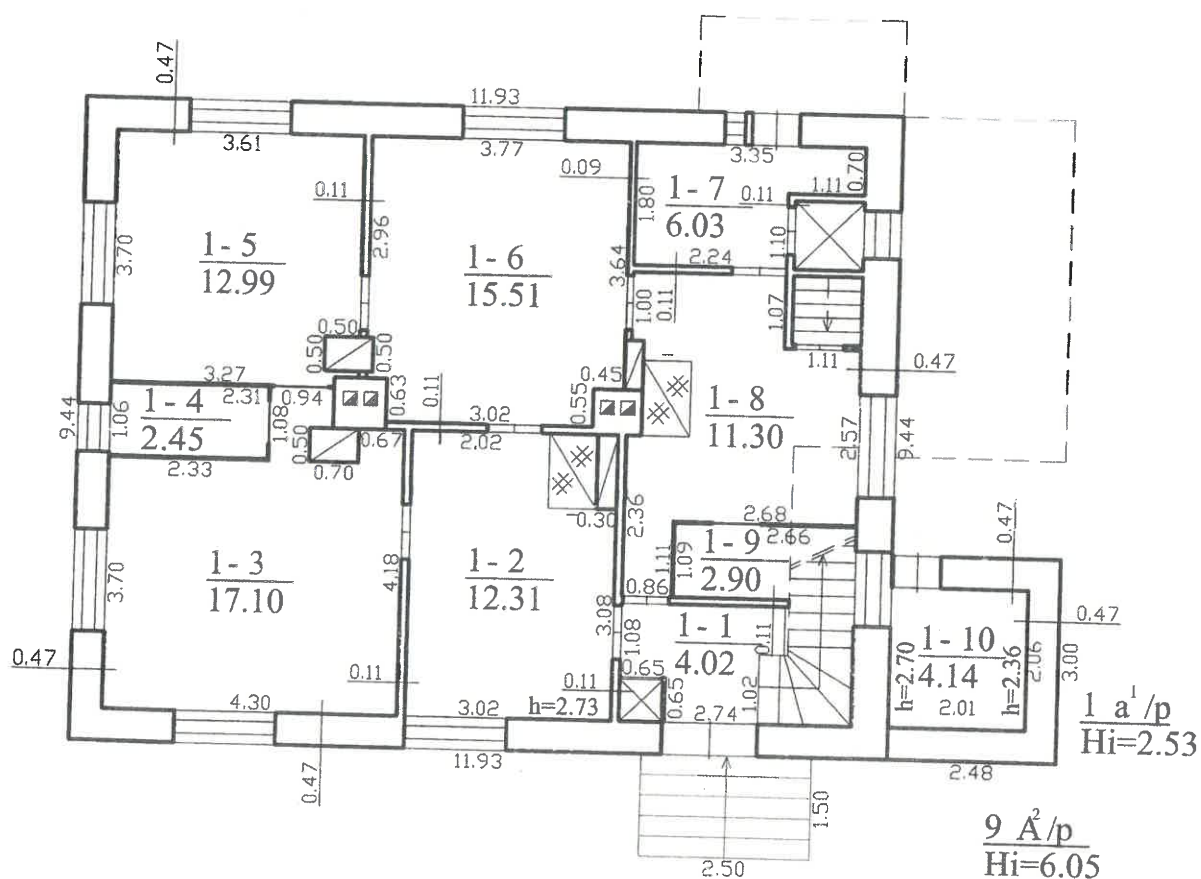
A.V. JSC

(parašas)

[illegible]

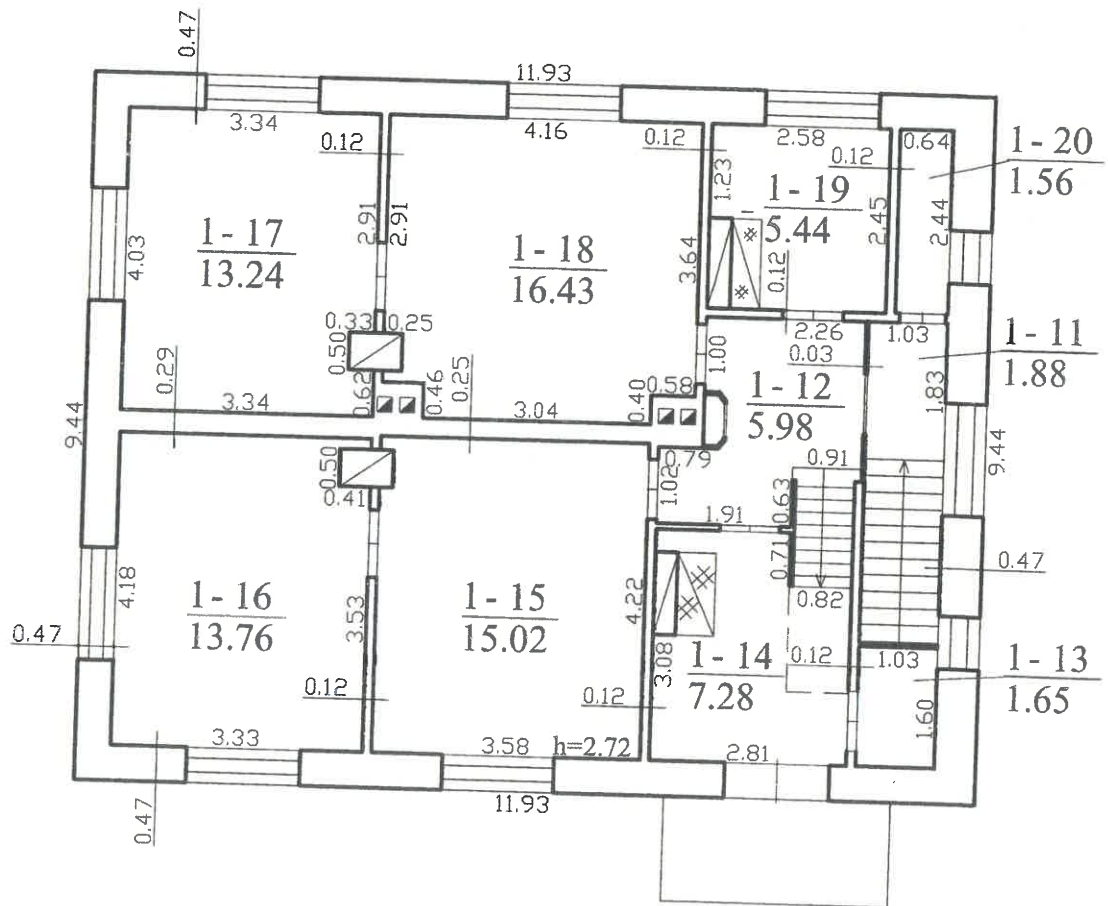
UAB "Matavimų poligonas" Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-746, išduota 2008.10.28 Licencijos Nr. G-1097-(1068), TK-1097-(1068)			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorė		<i>[Signature]</i>	2010.09.20
Matininkė-inžin.	-		
RŪSIO PLANAS		UAB "Matavimų poligonas" JSC KLAIPEDA	
Kretingos r. sav Kretingos m. Vilniaus g.11A		M1:100 Pastato pažymėjimas plane: 9A2p	
Sudarytas pagal 2010.09.20 kadastrinių matavimų duomenis			

PIRMO AUKŠTO PLANAS



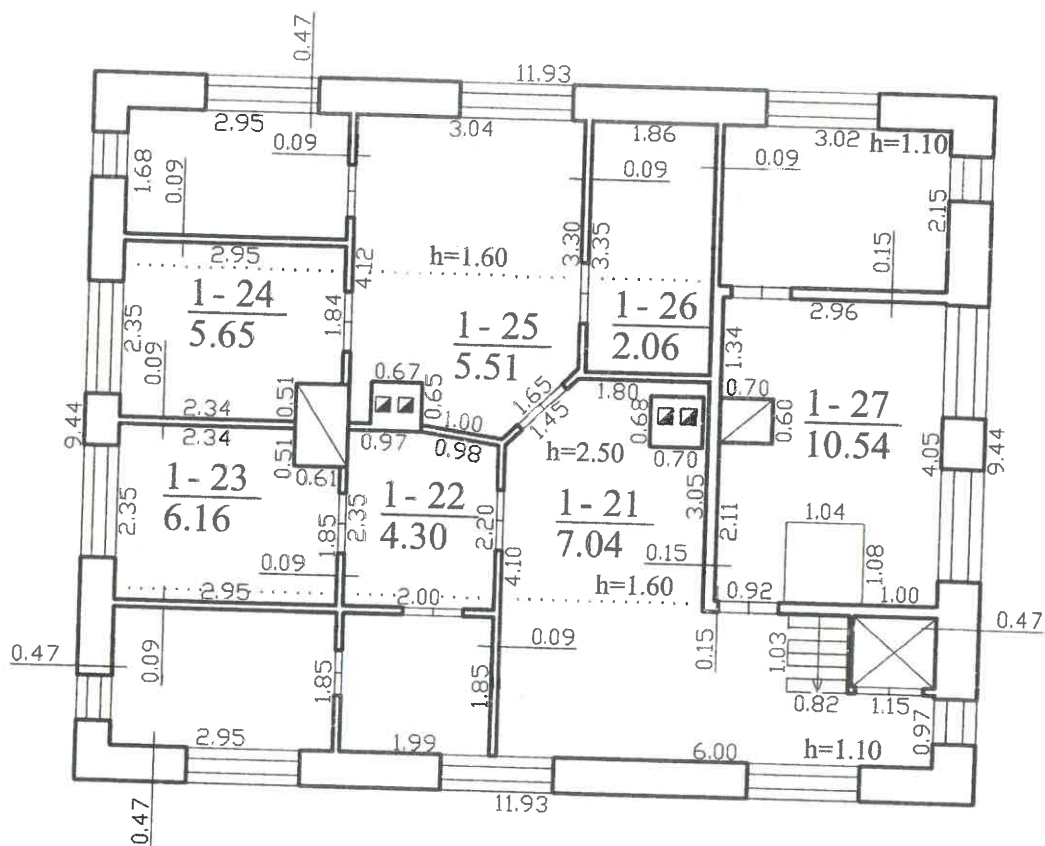
UAB "Matavimų poligonas"			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-746, išduota 2008.10.28			
Licencijos Nr. G-1097-(1068), TK-1097-(1068)			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorė		<i>[Signature]</i>	2010.09.20
Matininkė-inžin.		<i>[Signature]</i>	
PIRMO AUKŠTO PLANAS			
Kretingos r. sav Kretingos m. Vilniaus g. 11A			
Sudarytas pagal 2010.09.20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 9A2p	

ANTRO AUKŠTO PLANAS



UAB "Matavimų poligonas"			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-746, išduota 2008.10.28			
Licencijos Nr. G-1097-(1068), TK-1097-(1068)			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Direktorė	-	<i>[Signature]</i>	2010.09.20
Matininkė-inžin.	-	<i>[Signature]</i>	-
ANTRO AUKŠTO PLANAS			
Kretingos r. sav Kretingos m. Vilniaus g. 11A			
Sudarytas pagal 2010.09.20 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 9A2p	

PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS



Hi=2.20



UAB "Matavimų poligonas"		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-746, išduota 2008.10.28		
Licencijos Nr. G-1097-(1068), TK-1097-(1068)		
Pareigos	V., pavardė	Parašas
Direktorė		<i>[Signature]</i>
Matininkė-inžin.		<i>[Signature]</i>
PASTOGĖS PATALPŲ PLANAS		MI:100
Kretingos r. sav Kretingos m. Vilniaus g.11A		A.V. "Matavimų poligonas"
Sudarytas pagal 2010.09.20 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane: 9A2p	

UAB "Matavimų poligonas"

1A forma

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

2010.09.20

Nr

56/19523

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Adresas

Gatvė Nr.	Vilniaus	11A
Kaimas (miestelis)		
Miestas	Kretingos	
Savivaldybė	Kretingos r.	

Pagrindinio pastato ir jo dalių kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Kodas	Pagrindinis pastatas	Rūsų (pusrūsų)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	X	2010.09.20	2010.09.20	2010.09.20
Pažymėjimas plane	X	9A2p	R	M
Unikalus Nr.	X	440020906850	X	X
Paskirtis		Gyvenamoji (1 buto past.)	X	X
Pavadinimas	X	Gyvenamas namas	X	X
Statybos pr.-pab. metai	X	1934-1934	1934-1934	1934-1934
Rekonstrukcijos metai	X	-	-	-
Baigtumas %	X	100	100	100
Aukštų skaičius	X	2	X	X
Tūris m3	X	684	331	249
Bendras plotas m2	X	166,85	77,47	41,26
Pamatai		Betonas	X	X
Sienos		Plytos	Gelžbetonio blokai	Plytos
Perdangos		Medis	Gelžbetonis	Medis
Stogo konstrukcija		Šlaitinis	X	X
Stogo danga		Asbestcementis	X	X
Išorės apdaila		Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros		Plytos	Plytos	Plytos
Grindys		Lentos	Monolitinės	Lentos
Langai		Mediniai	Mediniai	Mediniai
Durys		Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila		Tinkas	Tinkas	Tinkas
Šildymas		Krosninis šildymas		
Vandentiekis		Vietinis vandentiekis		
Kanalizacija		Vietinis nuotekų šalinimas		
Dujos		Gamtinės		
Karštas vanduo		Yra		
Elektra		Yra		
Viryklė		Dujinė		
Vonia		Yra		
Vėdinimas		Vėdinimas		

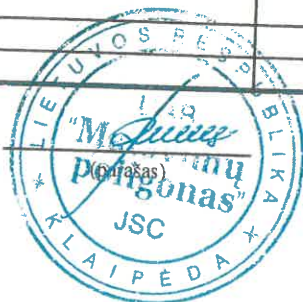
Viso pastato	
Bendras plotas m2	289,72
Baigtumas %	100
Užstatytas plotas m2	126
Tūris	1282
Bruto plotas m2	347
Centro koordinatės X/Y	6198832 / 327465



PAGRINDINIO PASTATO DALIŲ, PRIESTATŲ KADASTRO DUOMENYS

Kadastro duomenys	Priestatas		
Duomenys užfiksuoti	2010.09.20		
Pažymėjimas plane	1a1p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pr.-pab. metai	1934-1934		
Rekonstrukcijos metai	-		
Baigtumas %	100		
Aukštų skaičius	-		
Tūris m3	18		
Bendras plotas m2	4,14		
Pamatai	Betonas		
Sienos	Plytos		
Perdangos	Nėra		
Stogo konstrukcija	Šlaitinis		
Stogo danga	Asbestcementis		
Išorės apdaila	Tinkas, dažai		
Pertvaros	Nėra		
Grindys	Monolitinės		
Langai	Nėra		
Durys	Medinės		
Vidaus apdaila	Nėra		

Matininkė-inžinierė
(pareigos)



UAB "Matavimų poligonas"

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO 9A2p, JO DALIŲ IR PRIESTATŲ ĮKAINOJIMAS (PERKAINOJIMAS)

pažymėjimas plane

2010.09.20 Nr. 56/19523
(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Klaipėdos apsk., Kretingos r. sav., Kretingos m., Vilniaus 11A

(pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų adresas)

Vertės nustatymo data	[kainojimas (I)]	Perkainojimas (P)	Pažymėjimas plane	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koef.	Kokybės balas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vidutinė vieneto statybinė vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
2010.09.20	P	9A2p	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2010.09.20	P	R		Gyvenamas namas	0,8		Tūris m3	684	NTK 2010-1.1.5	494	338000	61	132000		
2010.09.20	P	M		Rūsųs	0,8		Tūris m3	331	NTK 2010-1.1.5	494	164000	61	64000		
	P	1a1/p		Pastogės patalpos	0,8		Tūris m3	249	NTK 2010-1.1.5	494	123000	61	48000		
	P			Priestatas	0,8		Tūris m3	18	NTK 2010-1.1.5	494	8890	61	3470		
				Iš viso	0,8			1282	Modelis: 5546	494	634000	61	247000		345000

Matininkė-inžinierė
(pareigos)

(parašas)

(vardas ir pavardė)



UAB "Matavimų poligonas"

3 forma

(įmonės pavadinimas)

PAGRINDINIO PASTATO 9A2p VIDAUS PLOTŲ EKSPLIKACIJA

pažymėjimas plane

2010.09.20

(data)

Klaipėda

(sudarymo vieta)

Klaipėdos apsk., Kretingos r. sav., Kretingos m., Vilniaus 11A

(pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų adresas)

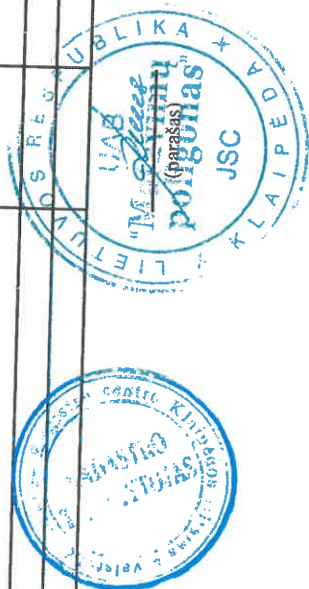
Data	Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas, m²	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų		
		1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus						Rūšių (pusrūšių) plotas, m²	Garų plotas, m²	Pagrindinis plotas, m²	Pagalbinis plotas, m²	
						Naudingas plotas, m²	Gyvenamas plotas, m²	Verslo plotas, m²	Pagalbinis naudingas plotas, m²	Pagalbinis nenaudingas plotas, m²						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
2010.09.24	R			Rūšio patalpa	1,24											
2010.09.24	R			Rūšio patalpa	5,26						1,24					
2010.09.24	R			Rūšio patalpa	4,34						5,26					
2010.09.24	R			Rūšio patalpa	6,10						4,34					
2010.09.24	R			Rūšio patalpa	2,93						6,10					
2010.09.24	R			Rūšio patalpa	7,98						2,93					
2010.09.24	R			Rūšio patalpa	33,73						7,98					
2010.09.24	R			Rūšio patalpa	15,02						33,73					
2010.09.24	R			Rūšio patalpa	0,87						15,02					
Iš viso: rūšyje (R) (9 patalp.)					77,47						0,87					
2010.09.24	1		1	Tambūras	4,02	4,02					77,47					
2010.09.24	1		2	Virtuvė	12,31	12,31			4,02							
2010.09.24	1		3	Kambarys	17,10	17,10	17,10		12,31							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2010.09.24	1	1	4	sandēlis	2,45	2,45			2,45					
2010.09.24	1	1	5	Kambarys	12,99	12,99	12,99							
2010.09.24	1	1	6	Kambarys	15,51	15,51	15,51							
2010.09.24	1	1	7	San. mazgas	6,03	6,03			6,03					
2010.09.24	1	1	8	Virtuvē	11,30	11,30			11,30					
2010.09.24	1	1	9	Sandēlis	2,90	2,90			2,90					
2010.09.24	1	1	10	Priestats (šaltas)	4,14					4,14				
Iš viso: pirame aukšte (1) (10 patalp; 3 kamb.)					88,75	84,61	45,60		39,01	4,14				
2010.09.24	2	1	11	Koridorius	1,88	1,88			1,88					
2010.09.24	2	1	12	Koridorius	5,98	5,98			5,98					
2010.09.24	2	1	13	Sandēlis	1,65	1,65			1,65					
2010.09.24	2	1	14	Virtuvē	7,28	7,28			7,28					
2010.09.24	2	1	15	Kambarys	15,02	15,02	15,02							
2010.09.24	2	1	16	Kambarys	13,76	13,76	13,76							
2010.09.24	2	1	17	Kambarys	13,24	13,24	13,24							
2010.09.24	2	1	18	Kambarys	16,43	16,43	16,43							
2010.09.24	2	1	19	Virtuvē	5,44	5,44			5,44					
2010.09.24	2	1	20	Sandēlis	1,56	1,56			1,56					
Iš viso: antrame aukšte (2) (10 patalp; 4 kamb.)					82,24	82,24	58,45		23,79					
2010.09.24	M	1	21	Koridorius	7,04	7,04			7,04					
2010.09.24	M	1	22	Koridorius	4,30	4,30			4,30					
2010.09.24	M	1	23	Kambarys	6,16	6,16	6,16							
2010.09.24	M	1	24	Kambarys	5,65	5,65	5,65							
2010.09.24	M	1	25	Kambarys	5,51	5,51	5,51							
2010.09.24	M	1	26	Virtuvē	2,06	2,06			2,06					
2010.09.24	M	1	27	Kambarys	10,54	10,54	10,54							
Iš viso: pastogėje (M) (7 patalp; 4 kamb.)					41,26	41,26	27,86		13,40					
Iš viso (36 patalp; 11 kamb.)					289,72	208,11	131,91		76,20	4,14	77,47			

Matininkė-inžinierė
(parcigos)

(vardas ir pavardė)



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. GV-0046-01890

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4400-2090-6850

Pastato adresas: Vilniaus g. 11A, Kretinga, Kretingos r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 215,71

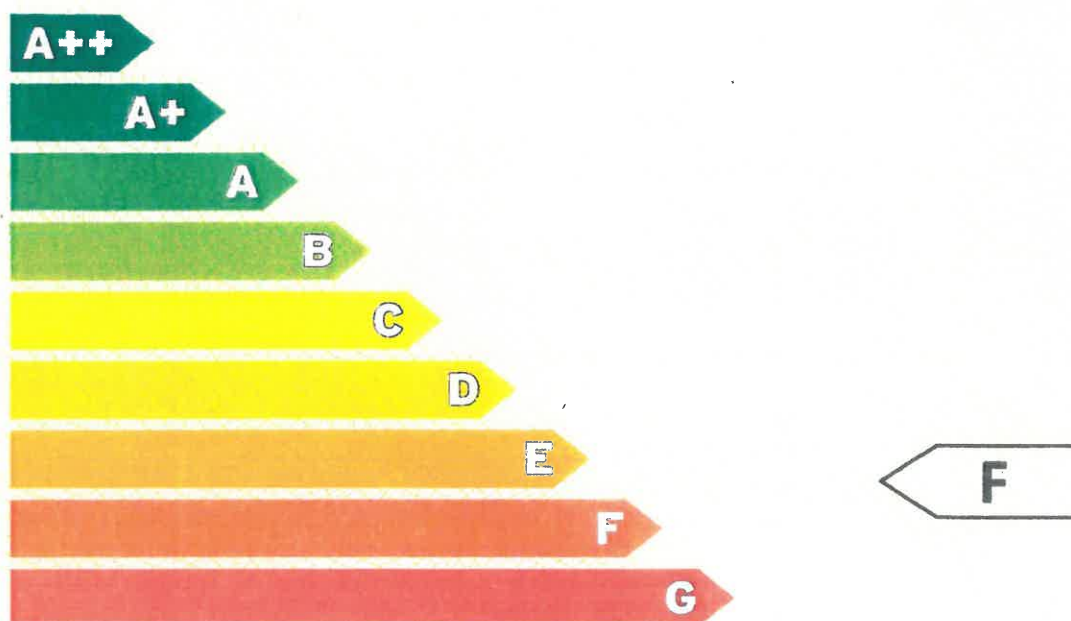
Pastato statybos metai: 1934

Viso pastato šildomas plotas, m²: 215,71

Pastato modernizavimo metai: -

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	reikalavimas netaikomas
Skaiciuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	1541,84
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	netaikoma, nes nėra k.v.r. sistemos
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	1178,28
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	41,62
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,00
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	9,00
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	70,01

Pastato projektavimas ir (ar) statyba ir (ar) modernizavimas finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Sertifikavimo eksperto pastabos: -

Sertifikato išdavimo data:

2022-01-24

Sertifikato galiojimo terminas:

2032-01-24

Sertifikatą išdavė
ekspertas

239877

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos
Aplinkos projektų valdymo agentūrai

PAŽYMA
Energinio naudingumo vertinimas

2022 01 24

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Siekiant, kad gyvenamajame name, kurio unikalus numeris **4400-2090-6850**, esančiame adresu Vilniaus g.11A, Kretinga būtų pasiekta ne mažesnė nei B namo energinio naudingumo klasė ir sumažintos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos šildymui ne mažiau, kaip 40 procentų lyginant su skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudomis iki atnaujinimo, turi būti atlikti tokie darbai ir tokie jų kiekiai:

Eil. Nr.	Energijos efektyvumo didinimo priemonės	Kiekis (m ²)
1.	Išorinių sienų šiltinimas. Polistirenas EPS 70, šilumos laidumo koef. 0,039 W/mK, apšiltinimo storis $d \geq 150$ mm.	339,74
2.	Cokolio (pamato) šiltinimas. Polistirenas XPS, šilumos laidumo koef. 0,035 W/mK, apšiltinimo storis ≥ 100 mm), apšiltinimo įgilinimas į gruntą ≥ 1200 mm.	73,60
3.	Šlaitinio stogo šiltinimas. Akmens vata šilumos laidumo koef. 0,038 W/mK, apšiltinimo storis ≥ 250 mm)	139,63
4.	Langų keitimas. Plastikiniai, trijų stiklų, šilumos perdavimo koef. $\geq U$ 1,0 W/m ² K, oro skverbti (laidumas) ne žemesnė kaip 4 kl.	63,04
5.	Išorės durų keitimas. Metalinės su apšiltinimu arba plastikinės, šilumos perdavimo koef. $\leq U$ 1,6 W/m ² K, oro skverbti (laidumas) ne žemesnė kaip 3 kl.	7,85
6.	Rūsio perdangos šiltinimas. Poliuretano plokštės, šilumos laidumo koef. 0,022 W/mK, apšiltinimo storis ≥ 100 mm)	77,47
7.	Šildymo sistemos rekonstrukcija įrengiant grindinį šildymą su tiekiamo šilumnešio reguliavimu.	215,71
8.	Naujo šilumos šaltinio (vandens šildymo katilo) įrengimas. Kuras – gamtinės dujos. Pilnai automatizuotas nuo išorės ir vidaus temperatūrų santykio. Vamzdynai izoliuojami $\delta_{izol}=1/2D_{vamzd}$.	215,71
9.	Karšto vandens tiekimo sistemos įrengimas. Šilumos šaltinis – vandens šildymo katilas su 200ltr talpa. Vamzdynai izoliuojami $\delta_{izol}=1/2D_{vamzd}$	215,71

PENS Ekspertas

(Sertifikavimo eksperto vardas, pavardė, atestato Nr.)


(parašas)

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. GV-0046-01890

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m ² ·metai)	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	325,09	0,28
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	306,01	0,26
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	74,40	0,06
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	114,81	0,10
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	7,51	0,01
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	602,23	0,51
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	1052,45	0,89

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. GV-0046-01890

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m ² ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	350,24
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	314,45
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	82,33
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	151,78
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	9,80
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	88,49
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	181,19
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	125,09
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	76,80
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	23,11
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	83,99
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	20,00
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	9,00
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	41,62
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	1178,28
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500
Formuojamos teritorijos bendras plotas 0,0875 ha

Gatvė,namo Nr.	Vilniaus g. 11A									
Kaimas (miestelis)	-									
Seniūnija	-									
Miestas (rajonas)	Kretingos									
Apkritis	Klaipėda									
Kadastro vietovė	Kretingos m.		blokas		sklupas					
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	6	3	4	0	0	0	8		

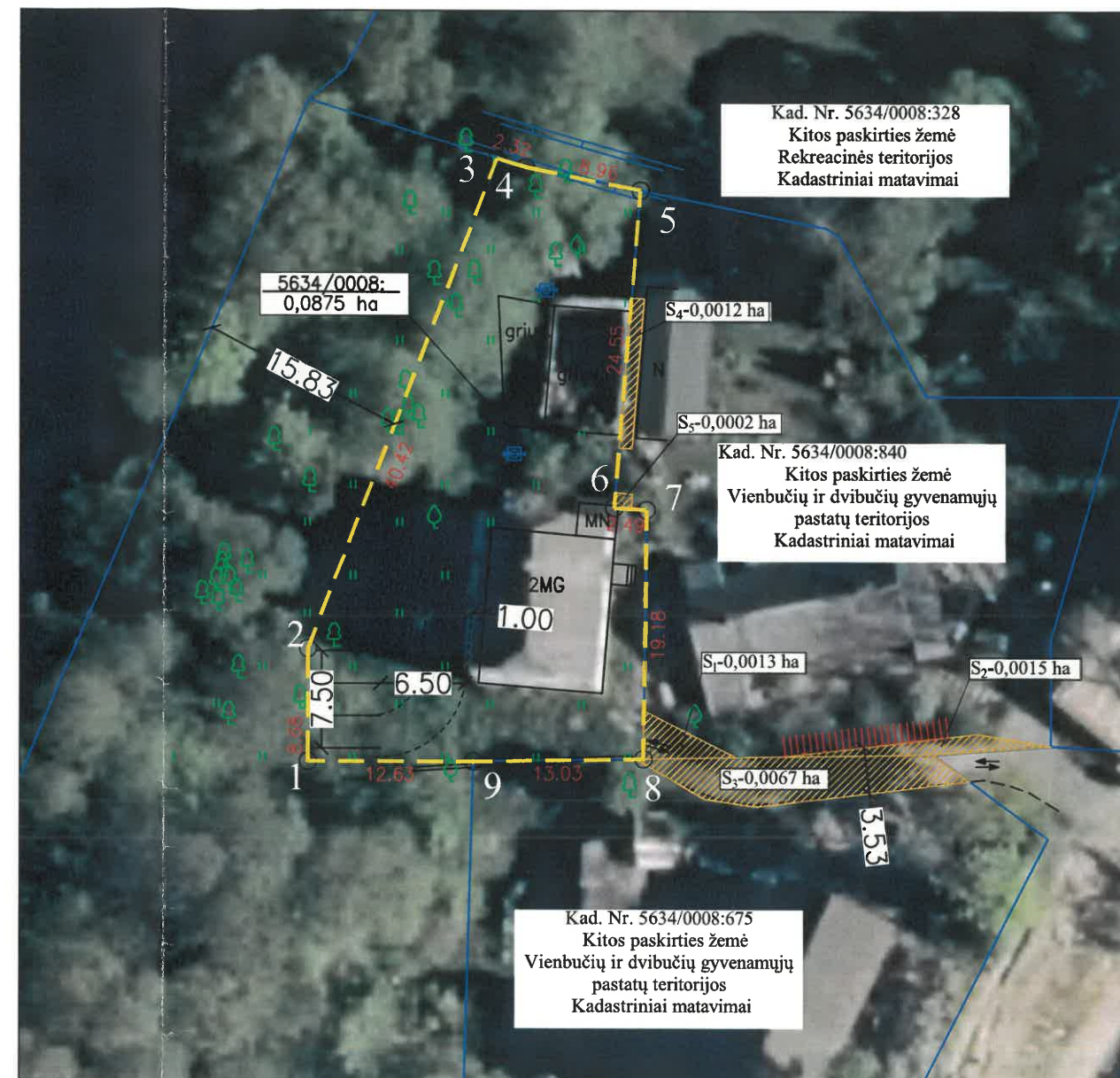
Nr.	Kodas	KOORDINATĖS	
		X	Y
1	R	6198821.19	327447.94
2	R	6198829.87	327447.94
3	R	6198867.64	327462.35
4	R	6198866.97	327464.58
5	R	6198865.19	327473.36
6	R	6198840.72	327471.34
7	R	6198840.58	327473.83
8	R	6198821.40	327473.60
9	R	6198821.19	327460.57

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas (ha)	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
5634/0008:	0,0875	995 - Kita	330 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

žemės sklypo Nr.	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo pertvarkymo												
	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
5634/0008:	0,0875	0,0648	-	-	0,0648	-	-	-	-	0,0227	-	-	-

Po žemės sklypo pertvarkymo jam taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos 2020-01-01 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme			
Žemės sklypo Nr.	Kodas	Apribojimai	Plotas, ha
5634/0008:	119	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)	0,0875
	165	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,0875

Po žemės sklypo (-ų) pertvarkymo nustatyti servitutai (projektuojami)			
Žemės sklypo Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, ha
5634/0008:	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	0,0013 0,0015 0,0067
	91	Kiti servitutai (viešpataujantis daiktas)	0,0012 0,0002



Sutartiniai ženklai			
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
Nr. ____ m²	Žemės sklypo numeris/plotas		Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Esamo sklypo ribos		Išvažiavimas - išvažiavimas
	Projektuojamų sklypų ribos		Servitutai
	Gretimų sklypų ribos		Raudonosios gatvės linijos

Tel. Nr.: 8 646 62911, el. paštas: icval129@gmail.com				Žemės sklypo, esančio Kretingos m. Vilniaus g. 11A, formavimo ir pertvarkymo projektas			
Pareigos	Vardas, pavardė	Kval. paž. Nr.	Parašas	PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	Data	Lapas	Lapų
TP specialistas		2R-FP-1001				1	1



**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS G. 11A, KRETINGOS M., KRETINGOS R. SAV.,
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO**

2022 m. rugpjūčio d. Nr. A1-
Kretinga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 15 punktu, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymo Nr. 3D-1/D1-1 redakcija), 5, 67, 69 ir 72 punktais ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2022 m. rugpjūčio 8 d. žemėtvarkos planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. FPA-4236-(8.30), pateiktą per Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinę sistemą (toliau – ŽPDRIS) (paslaugos Nr. ZSFP-102987):

1. T v i r t i n u žemės sklypo Vilniaus g. 11A, Kretingos m., Kretingos r. sav., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas):

- 1.1. planavimo organizatorius – Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.2. planavimo iniciatorius – fizinis asmuo;
- 1.3. Projekto rengėjas –
- 1.4. pagal Projektą suformuotas žemės sklypas Nr. 1:
 - 1.4.1. žemės sklypo plotas – 0,0875 ha;
 - 1.4.2. žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita;
 - 1.4.3. žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
 - 1.4.4. specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 - 1.4.4.1. kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0875 ha;
 - 1.4.4.2. aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) – 0,0875 ha;
 - 1.4.5. servitutai (projektuojami):
 - 1.4.5.1. 115 kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), plotas – 0,0013 ha; 0,0015 ha; 0,0067 ha;
 - 1.4.5.2. 91 kiti servitutai (viešpataujantis), plotas 0,0012 ha; 0,0002 ha.
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas Projektas įsigalioja nuo šio įsakymo priėmimo dienos.
3. P a v e d u Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui įsakymą paskelbti ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

4. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, Klaipėdoje) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, Klaipėdoje) per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo ŽPDRIS dienos.

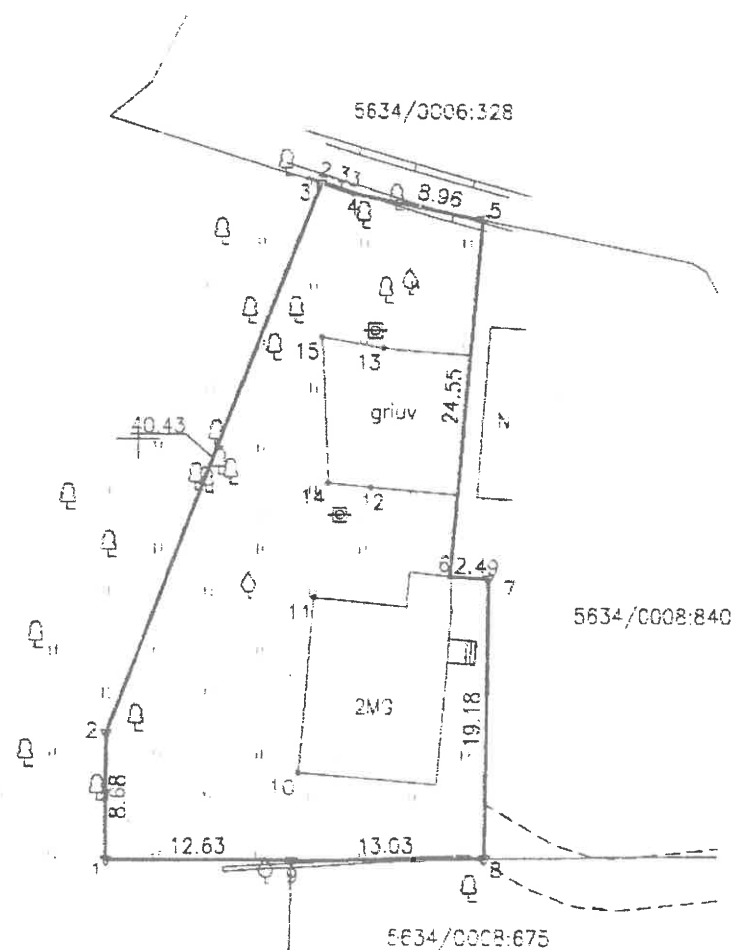
Administracijos direktorius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo Vilniaus g. 11A, Kretingos m., Kretingos r. sav., formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-08-09 Nr. A1-826
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-09 09:03
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-09 09:04
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-01 09:36 - 2024-02-01 09:36
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Specialistas (-ė)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-08-09 09:12
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-08-09 09:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-24 14:01 - 2025-03-23 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220707.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-08-09)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-08-09 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 875m²



327500
6198850

Kadastras:	vietovė	Kretinga mst.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	5	6	3	4

Savivaldybė	Kretingos r.
Seniūnija	Kretingos miesto sen.
Gyvenamoji vietovė	Kretingos m.
Gatvė, namo Nr.	Vilniaus g. 11A

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		VZF
3-5	5634/0006:328	
5-8	5634/0008:840	
8-9	5634/0008:875	
9-1		VZF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
					875		

Su pagal 2022 m. rugpjūčio mėn 22 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėkinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku.

(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

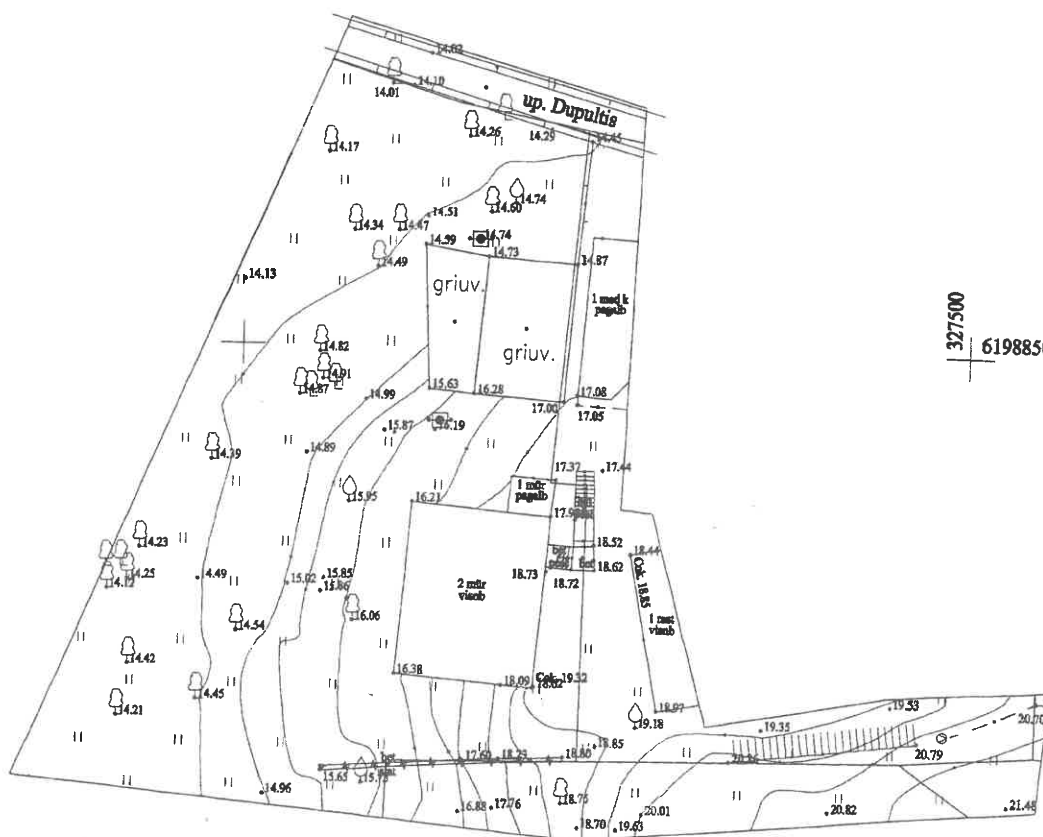
(parašas)

(data)

II

.com

Pareigos	Vardas, pavardė	Data
Direktorius AV		2022-08-22
Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:		



327500 6198850

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys
--------------	--------------------------------------

Objekto adresas:	Kretinga, Vilniaus g. 11A
------------------	---------------------------

Aukščių sistema

Koordinacijų sistema

Pagrindinis objektų tikslumas, cm

LAS07

LKS-94

Horizontalus:

10

Ve

10

Kv. paž. Nr.

Vardas, pavardė

Parâmetros

Data

1GKV-1489

184

2022-03-18

A.V.

Užsakovas

Mastoff's

Lapo Nr.

Lapų sk.

1506

1

1

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2022 m. lapkričio 9 d. Nr. 14SŽN-318-(14.14.62.)
Kretinga

Lietuvos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus vedėjo Daliaus Vitkaus, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2021 m. kovo 23 d. įgaliojimą Nr. 1Į-171-(1.9E.) "Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo", toliau vadinama nuomotoju, ir Rolandas Žiobakas, a. k. 37708171015, deklaruota gyvenamoji vieta Kūlsodžio k. 2, Kretingos r. sav., toliau vadinamas nuomininku, sudarė šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0.0875 ha žemės sklypą, kadastro Nr. 5634/0008:1065 ir unikalus Nr. 4400-5959-4039, esantį Vilniaus g. 11A, Kretingos m.

2. Žemės sklypas išnuomojamas dvidešimt septynerių (27) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

Nuomos terminas nustatytas pagal žemės sklype esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, vadovaujantis Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 30.5 punkto nuostatomis.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir (ar) pobūdis - kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

4. Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus numatyta galimybė išnuomojamame valstybinės žemės sklype pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą kita pagrindine žemės naudojimo paskirtimi ir (ar) būdu.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis bus sprendžiama Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Pasibaigus nuomos sutarties terminui, nuomininkas privalo nugriauti pastatytus laikinus statinius, sutvarkyti žemės sklypą.

6. Galimybė statyti naujus statinius ar įrenginius ir (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, jeigu tokia statyba ir (ar) rekonstravimas galimi pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius ir atitinka valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytą valstybinės žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą.

7. Žemės sklypo nuomininkas galimybę statyti ir (ar) rekonstruoti statinius ar įrenginius įgyja tik sumokėjęs į valstybės ir savivaldybės, kurios teritorijoje yra žemės sklypas, biudžetus nurodytą Žemės įstatymo 91 straipsnio 3 ir 4 dalyse atlyginimą už galimybę statyti naujus statinius ar įrenginius (ar) rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius.

8. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – nėra.

9. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis).

10. Kiti teisės aktuose nustatyti žemės naudojimo apribojimai – laikytis Lietuvos Respublikos žemės įstatyme nustatytų žemės naudotojų pareigų; žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą; įkeisti žemės sklypo (jo dalies) nuomos teisę gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą; vykdant pastatų ar statinių remonto darbus vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais,

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo reikalavimais.

11. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: kiti servitutai (viešpataujantis) (S4, S5), kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) (S1, S2, S3).

12. Žemės sklypo vertė 16500 Eur (šešiolika tūkstančių penki šimtai eurų).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Išnuomoto valstybinės žemės sklypo vertė perskaičiuojama pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarime Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatytas išnuomojamų valstybinės žemės sklypų vertės apskaičiavimo taisyklės.

13. Nuomininkas žemės nuomos mokestį moka pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

14. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ patvirtinta tvarka.

15. Nuomininkas moka žemės nuomos mokesčio priedą lygų 5 proc. valstybinės žemės sklypo ar jo dalies, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos po pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo atliekant valstybinės žemės sklypo vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka moka:

15.1. suėjus 2 metų terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo valstybinės žemės sklypo nuomininkui per šį laikotarpį nepateikus valstybinės žemės nuomotojui pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią, ir valstybinės žemės sklypo nuomotojui per 20 darbo dienų, suėjus 2 metų terminui nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo, nustatius, kad valstybinės žemės sklype yra eksploatuojami esami statiniai ar įrenginiai ir vykdoma veikla pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

15.2. kiekvienais metais iki pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią pateikimo dienos.

16. Nutraukus valstybinės žemės nuomos sutartį pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 15 dalį, teisėtai pastatyti statiniai išperkami valstybės.

17. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – pasibaigus žemės nuomos terminui žemė sutvarkoma nuomininko lėšomis ir grąžinama nuomotojui tinkančioje naudoti būklėje, išskyrus įstatymų numatytus atvejus.

18. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – sutarties šalys už sutarties pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

19. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

20. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais.

21. Žemės nuomos sutartis pratęsiama pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“: jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus, ir statinys ar įrenginys nėra nugriautas, sunykęs, sugriuvęs.

22. Nuomininko teisė subnuomoti žemės sklypą įgyvendinama pagal Naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“: 43. žemės nuomininkas subnuomoti valstybinės žemės sklypą kitiems

asmenims gali tik gavęs rašytinį valstybinės žemės nuomotojo sutikimą ir tik kai valstybinės žemės sklypo nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus.

23. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu:

23.1. jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą;

23.2. keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas;

23.3. valstybinės žemės nuomotojui nustačius, kad statiniai ar įrenginiai nenaudojami pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą jų tiesioginę paskirtį ir per 2 metų laikotarpį, skaičiuojamą nuo pažeidimo nustatymo dienos, valstybinės žemės nuomininkui nepašalinus nustatytų žemės nuomos sutarties pažeidimų;

23.4. jeigu per 2 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo dienos valstybinės žemės sklypas ne tik nepradedamas naudoti pagal pakeistus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, bet žemės sklypas nenaudojamas ir pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą;

23.5. jeigu valstybinės žemės sklypo nuomininkas nepradėjo naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo per 5 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo;

23.6. nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

24. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

25. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

26. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

27. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

Nuomotojas

A.V.

Nuomininkas

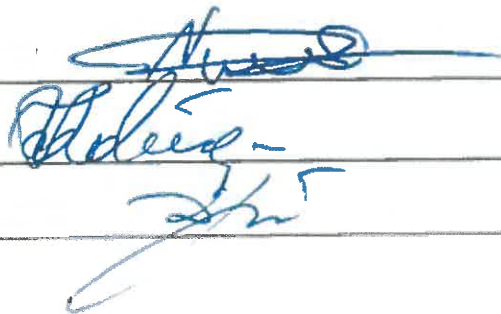


SUTIKIMAS

2023-01-23
(data)

Mes, sklypo, kadastrinis Nr. 5634/0008:675 (adresas: Vilniaus g. 9, Kretinga) savininkai sutinkam, kad kaimyninio žemės sklypo, adresu: Vilniaus g. 11A, Kretinga (kad. sklypo Nr. 5634/0008:1065) savininkas (-ai) parengtų vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) ir pagalbinio ūkio pastato – tvartas (unikalus daikto Nr. 5693-4001-1026) rekonstravimo projektą ir neprieštarauju, kad gretimame sklype projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos patenka į mums priklausančią žemės sklypą (sklypo kad. Nr. 5634/0008:675). Taip pat sutinkame ir neprieštaraujame, kad kaimyninio sklypo savininkas važiuos per mums priklausančio sklypo dalį (patekimui į savo sklypą), bei įsirengs trinkelį dangą neišlaikant 1 m. atstumo nuo mums priklausančio sklypo (dangą prigludžiant ties sklypo riba).

Su projekto sprendiniais sutinku.



SUTIKIMAS

2023-01-23
(data)

Aš, _____, sklypo kadastrinis Nr. 5634/0008:840 (adresas: Vilniaus g. 11, Kretinga) savininkas sutinku, kad kaimyninio žemės sklypo Vilniaus g. 11A, Kretinga (kad. sklypo Nr. 5634/0008:1065) savininkas (-ai) parengtų vieno buto gyvenamojo namo (unikalus daikto Nr. 4400-2090-6850) ir pagalbinio ūkio pastato – tvartas (unikalus daikto Nr. 5693-4001-1026) rekonstravimo projektą ir neprieštarauju, kad projektuojami inžineriniai tinklai, bei jų apsaugos zonos patenka į man priklausančią žemės sklypą (sklypo kad. Nr. 5634/0008:840). Sutinku ir neprieštarauju, kad rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastato siena, patenkanti į man priklausančią sklypą bus nugriauinama, ir rekonstravimo metu pastatas glausi ties mano sklypu ir nebus išlaikomas 1 m atstumo nuo man priklausančio sklypo. Taip pat sutinku ir neprieštarauju, kad kaimyninio sklypo savininkas važiuos per man priklausančio sklypo dalį (patekimui į savo sklypą), bei įsirengs trinkelį dangą neišlaikant 1 m. atstumo nuo man priklausančio sklypo (dangą priglaudžiant ties sklypo riba).

Neprieštarauju, kad gretimame sklype neišlaikomas priešgaisrinis atstumas nuo rekonstruojamų pastatų: gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato iki man priklausančių (esamų) pastatų, ir mano pastatai Vilniaus g. 11, Kretinga, (žemės sklypo kad. Nr. 5634/0008:840) kartu su rekonstruojamais kaimyno pastatais Vilniaus g. 11A, Kretinga, bus įtraukiamas į vieną gaisrinį skyrį.

Su projekto sprendiniais sutinku.



SUTIKIMAS DĖL SERVITUTINIO KELIO

2022 m. kovo mėn. 7 d.

Mes,

, sutinkame su Žemės sklypo, esančio Kretingos m. Vilniaus g. 11A, formavimo ir pertvarkymo projektas sprendiniais, kuriuose planuojama, kad per mums nuosavybės teise priklausančią žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5634/0008:675), adresas Kretingos m. Vilniaus g. 9, nustatomi:

- kelio servitutas (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 67 kv. m;


(Parašas)


(Parašas)


(Parašas)

(Vardas, pavardė)

(Vardas, pavardė)

(Vardas, pavardė)

SUTIKIMAS DĖL SERVITUTINIO KELIO

2022 m. kovą mėn. 7 d.

Aš, _____, sutinku su Žemės sklypo, esančio Kretingos m. Vilniaus g. 11A, formavimo ir pertvarkymo projektas sprendiniais, kuriuose planuojama, kad per mums nuosavybės teise priklausančią žemės sklypą (kadastrinis Nr. 5634/0008:840), adresas Kretingos m. Vilniaus g. 11, nustatomi:

- kelio servitutai (kodas 215) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) – 13 kv. m; 15 kv. m;
- servitutai pastatų remontui (kodas 92) - Kiti servitutai (tarnaujantis daiktas) – 12 kv. m; 2 kv. m.


(Parašas)

(Vardas, pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-23 14:08:09

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/688552
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2007-01-08
Kretinga

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kretinga

Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: 4400-1018-0815

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5634/0006:328 Kretingos m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.6938 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0755 ha

Iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0755 ha

Kelių plotas: 0.0322 ha

Vandens telkinių plotas: 0.0297 ha

Kitos žemės plotas: 0.5564 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Vidutinė rinkos vertė: 83900 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-09-04

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-08-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1018-0815, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-12-29 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-7000

Įrašas galioja: Nuo 2009-03-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1018-0815, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2010-06-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. G8-59

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-08

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1018-0815, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-12-29 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-7000

Plotas: 0.0322 ha

Įrašas galioja: Nuo 2009-03-23

6.2.

Servitutas - teisė lankyti rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1018-0815, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-12-29 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-7000

Plotas: 0.6938 ha

Įrašas galioja: Nuo 2009-03-23

6.3.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1018-0815, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-12-29 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-7000

Plotas: 0.6938 ha

Įrašas galioja: Nuo 2009-03-23

6.4.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1018-0815, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-12-29 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-7000

Plotas: 0.6938 ha

Įrašas galioja: Nuo 2009-03-23

6.5.

Kelio servitutas (viešpataujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1018-0815, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-12-29 Apskrities viršinininko įsakymas Nr. 13.6-7000

Įrašas galioja: Nuo 2009-03-23

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1018-0815, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2007-07-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-610

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1018-0815, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2016-11-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-1016

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1018-0815, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2016-02-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-921

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1018-0815, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.278 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1018-0815, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.278 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1018-0815, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.015 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1018-0815, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.04 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1018-0815, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.012 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1018-0815, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-08-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2009-03-23

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1018-0815, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-12-29 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-7000

Įrašas galioja: Nuo 2009-03-23

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,

vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100354243

registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Tella tinklo apsaugos zonos planas Kretingos rajono savivaldybėje Nr. 3-319

registravimo data: 2022-07-01

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 118 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100120983

registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 Įsakymas dėl Kretingos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

registravimo data: 2021-11-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 190 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-23 14:05:56

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/118750
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1999-02-23
Adresas: Kretinga, Vilniaus g. 9

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-0717-0441
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5634/0008:675 Kretingos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypo plotas: 0.1326 ha
Užstatyta teritorija: 0.1326 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 23100 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-08-13
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2004-08-10

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Aprašymas / pastabos: Pastate suformuoti 7 atskiri nekilnojamojo turto objektai.
Unikalus daikto numeris: 5692-2000-5010
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pradžios metai: 1922
Statybos pabaigos metai: 1922
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Metalas
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 245.00 kv. m
Naudingas plotas: 206.21 kv. m
Gyvenamasis plotas: 131.73 kv. m
Rūsių (pusrūsių) plotas: 14.59 kv. m
Tūris: 770 kub. m
Užstatytas plotas: 163.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 7
Kambarių skaičius: 10
Koordinatė X: 6198831.1
Koordinatė Y: 327487.4
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5623 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 74 %
Atkuriamoji vertė: 1436 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1436 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1989-03-31
Kadastro duomenų nustatymo data: 1989-03-31

2.3.

Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas

Priklausanti dalis: 13/100 priklauso butui Nr. 5692-2000-5010:0001 iš registro 50/64560
13/100 priklauso butui Nr. 5692-2000-5010:0002 iš registro 50/64561
13/100 priklauso butui Nr. 5692-2000-5010:0003 iš registro 50/103762
13/100 priklauso butui Nr. 5692-2000-5010:0004 iš registro 50/96225
13/100 priklauso butui Nr. 5692-2000-5010:0005 iš registro 50/98833
13/100 priklauso butui Nr. 5692-2000-5010:0006 iš registro 50/159388
13/100 priklauso butui Nr. 5692-2000-5010:0007 iš registro 50/159390
Unikalus daikto numeris: 5692-2000-5021
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2I12
Statybos pradžios metai: 1930
Statybos pabaigos metai: 1930
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Medis su karkasu
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 87 kub. m

Užstatytas plotas: 45.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4257 Eur

Atkuriamoji vertė: 4257 Eur

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: 1998-04-30

Vidutinė rinkos vertė: 431 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-08-13

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-04-30

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 221/1325 žemės sklypo Nr. 4400-0717-0441, aprašyto p. 2.1.

13/100 pastato Nr. 5692-2000-5021, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2021-08-13 Dovanojimo sutartis Nr. 3501

Įrašas galioja: Nuo 2021-08-26

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 441/1325 žemės sklypo Nr. 4400-0717-0441, aprašyto p. 2.1.

13/100 pastato Nr. 5692-2000-5021, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2007-09-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 5310

2007-09-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6309

2016-07-13 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VK-6480

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-27

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 26/100 pastato Nr. 5692-2000-5021, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 1999-12-27 Perdavimo - priėmimo aktas

Įrašas galioja: Nuo 2009-05-11

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: 13/100 pastato Nr. 5692-2000-5021, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2008-12-23 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 10360

Įrašas galioja: Nuo 2009-02-17

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas

Daiktas: 221/1325 žemės sklypo Nr. 4400-0717-0441, aprašyto p. 2.1.

13/100 pastato Nr. 5692-2000-5021, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2009-01-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 112

2009-01-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 111

Įrašas galioja: Nuo 2009-01-27

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: I

Daiktas: 442/1325 žemės sklypo Nr. 4400-0717-0441, aprašyto p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2005-07-21 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 13.6-3146

Įrašas galioja: Nuo 2008-11-25

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas

Daiktas: 13/100 pastato Nr. 5692-2000-5021, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2005-10-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-4127

2005-10-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4126

Įrašas galioja: Nuo 2006-03-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: 442/1325 žemės sklypo Nr. 4400-0717-0441, aprašyto p. 2.1., 4.6.

Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Areštas

Areštavusi institucija:

Daiktas: 13/100 pastato Nr. 5692-2000-5021, aprašyto p. 2.3., 4.4.

Įregistravimo pagrindas: 2021-12-27 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2021040452

Aprašymas: Pranešimo Nr. 5682097. Apribota disponavimo teisė. Unikalus Nr. 569220005021.

Areštuota dalis - 13/100.

Įrašas galioja: Nuo 2021-12-27

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 221/1325 žemės sklypo Nr. 4400-0717-0441, aprašyto p. 2.1., 4.1.

13/100 pastato Nr. 5692-2000-5021, aprašyto p. 2.3., 4.1.

Įregistravimo pagrindas: 2021-08-13 Dovanojimo sutartis Nr. 3501

Įrašas galioja: Nuo 2021-08-26

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 441/1325 žemės sklypo Nr. 4400-0717-0441, aprašyto p. 2.1., 4.2.

13/100 pastato Nr. 5692-2000-5021, aprašyto p. 2.3., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: 2016-05-06 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. VK-4478

2016-07-13 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. VK-6480

Įrašas galioja: Nuo 2016-07-27

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 5692-2000-5010, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 01-7-127

Aprašymas: 2009-06-12, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-61, nekilnojamojo

daikto kodas - 17091

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-29

7.5.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0717-0441, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 01-7-127

Aprašymas: 2009-06-12, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-60, nekilnojamojo

daikto kodas - 17091

Įrašas galioja: Nuo 2009-06-25

7.6.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 221/1325 žemės sklypo Nr. 4400-0717-0441, aprašyto p. 2.1., 4.5.

13/100 pastato Nr. 5692-2000-5021, aprašyto p. 2.3., 4.5.

Įregistravimo pagrindas: 2009-01-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 111

Įrašas galioja: Nuo 2009-01-27

7.7.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: I

Daiktas: pastatas Nr. 5692-2000-5010, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2003-01-09 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 1

2005-12-20 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-331

Įrašas galioja: Nuo 2006-12-19

7.8.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas:

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0717-0441, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2006-07-05 Panaudos sutartis Nr. PN56/2006-65/V7-6

Plotas: 0.0221 ha

Įrašas galioja: Nuo 2006-07-21

Terminas: Nuo 2006-07-05 iki 2026-07-05

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0717-0441, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0024 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:**Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0717-0441, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0062 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100120983

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-25 įsakymas dėl Kretingos elektrų tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-274

Įregistravimo data: 2021-11-23

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1 kv. m, nuo 2023-01-04

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**13. Kita informacija: įrašų nėra****14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-23 14:07:41

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/118872
Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
Sudarymo data: 1996-02-20
Adresas: Kretinga, Vilniaus g. 11

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2130-5742
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5634/0008:840 Kretingos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo plotas: 0.1196 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.0578 ha
Iš jo: sodų plotas: 0.0578 ha
Užstatyta teritorija: 0.0618 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36,4
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 25660 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-02-17
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2006-11-28

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas

Unikalus daikto numeris: 5689-0001-0012
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žymėjimas plane: 1A1m
Statybos pradžios metai: 1890
Statybos pabaigos metai: 1890
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Dujos: Nėra
Sienos: Rąstai
Stogo danga: Asbestcementis
Aukštų skaičius: 1
Bendras plotas: 114.56 kv. m
Naudingas plotas: 114.56 kv. m
Gyvenamasis plotas: 66.12 kv. m
Tūris: 382 kub. m
Užstatytas plotas: 138.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 5
Koordinatė X: 6198835
Koordinatė Y: 327465.8
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 46050 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 72 %
Atkuriamoji vertė: 12859 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 9644 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-11-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-01-26

2.3.

Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Klemo aikštelė

Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 5689-0001-0012, aprašytam p. 2.2.

Unikalus daikto numeris: 5689-0001-0045

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (klemo įrenginiai)
Statybos pradžios metai: 1987
Statybos pabaigos metai: 1987
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 362 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 54 %
Atkuriamoji vertė: 166 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 60 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-11-03
Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-01-26

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2130-5742, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-02-25 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. 1129
2011-02-25 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1128

Įrašas galioja: Nuo 2011-03-14

4.2.

Nusavūhās talēā

Savininkas:

Daiktas: pastatas Nr. 5689-0001-0012, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 5689-0001-0045, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 1995-03-02 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 1291

1999-05-14 Dovanojimo sutartis Nr. 3960

2005-11-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4573

2005-11-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1-4574

Įrašas galioja: Nuo 2005-11-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2130-5742, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14V-(14.14.2.)-7

Plotas: 0.0097 ha

Įrašas galioja: Nuo 2011-02-02

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2130-5742, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2007-07-09 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-510

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2130-5742, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2016-02-22 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-AV-921

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2130-5742, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2016-11-08 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-1016

Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 5689-0001-0012, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127

Aprašymas: 2009-06-12 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 06-61, nekilnojamojo daikto kodas - 17091.

Įrašas galioja: Nuo 2009-07-03

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2130-5742, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1196 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2130-5742, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1196 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2130-5742, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1196 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2130-5742, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0016 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žvna)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2130-5742, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-02

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2130-5742, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-07 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-(14.14.2.)-7
Įrašas galioja: Nuo 2011-02-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100001922
Įregistravimo pagrindas: AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-08-21 Vidutinio slėgio skirstomojo dujotiekio nuo esamo dujotiekio Vilniaus gatvėje, Vilniaus gatvė iki sklypo ribos Vilniaus g. 11, Kretinga, Kretingos r.sav, įrengimo projektas Nr. D2A3007574
Įregistravimo data: 2020-09-04
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 6 kv. m, nuo 2023-01-05

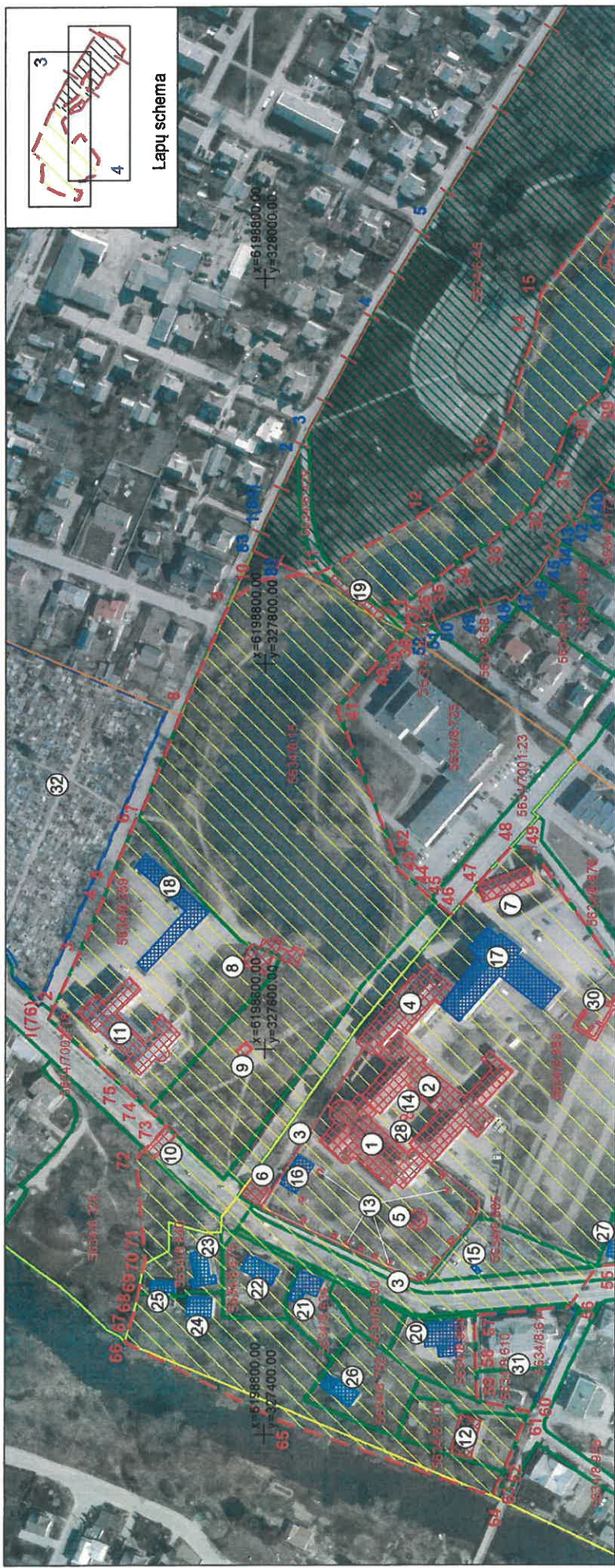
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KRETINGOS BERNARDINŲ VIENUOLYNŲ IR VIEŠPATIES APREIŠKIMO
ŠVČ. MERGELEI MARIJAI BAŽNYČIOS STATINIŲ KOMPLEKSAS (1429, G386K)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS, 3 LAPAS.
Vilniaus g. 2, Kretingos m., Kretingos m. sen., Kretingos r. sav.



M 1 : 2 000 (vienas cm - 20 m)

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Apibrėžtas nekilnojamosios kultūros vertybės vizualinės apsaugos pozonis
- Greta esančių nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ribos
- Kretingos miesto istorinė dalis (17091, UV22)
- Kretingos senjojo miesto vieta (12310, A1821)
- Teritorijos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Apsaugos zonos ribų koordinuotų taškų numeriai
- Eilės numeris
- Žemės sklypo kadastro numeris
- Koordinatų tinkelio sankirta

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Kretingos bernardinų vienuolyno ir Viešpaties Apreiškimo Švč. Mergelei Marijai bažnyčios statinių komplekso (1429, G386K) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas
		Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo
		vyresn. paminklotvarkininkė
		Plano projektą sudarė
		vyresn. paminklotvarkininkas
		vyresn. paminklotvarkininkas (kv. paž. Nr. 1GKV-1309)
		Plano projektą patikrino Urbanistinių vietovių skyriaus vedėja
		Plano projektą priėmė direktorius

24.15

KRETINGOS BERNARDINŲ VIENUOLYNŲ IR VIEŠPATIES APREIŠKIMO ŠVČ. MERGELEI MARIJAI BAŽNYČIOS STATINIŲ KOMPLEKSAS

APIBŪRŲŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS
Vilniaus g. 2, 2a, 4, 6, J. Pabrėžos g. 1, 4, Akmenės g. 25.
Kretinga, Krelingos r., Klaipėdos aps.



M 1:10 000 (vienas cm - 100 m)

- Sudėtiniai žemėlai:
- epidemiologinės teritorijos ribos
 - aukštųjų pastatų teritorijos ribos
 - aukštųjų pastatų teritorijos ribos
 - aukštųjų pastatų teritorijos ribos
 - aukštųjų pastatų teritorijos ribos



M 1:2 000 (vienas cm - 20 m)

Vienybės teritorijos ribų taškų koordinatės
1984 m. Lietuvos koordinatės sistema

eil. Nr.	Koordinatės	X (m)	Y (m)	eil. Nr.	Koordinatės	X (m)	Y (m)
1	6198778.2	327819.6	22559	20	6198804.3	327432.3	22559
2	6198778.2	327819.6	22559	21	6198804.3	327432.3	22559
3	6198778.2	327819.6	22559	22	6198804.3	327432.3	22559
4	6198778.2	327819.6	22559	23	6198804.3	327432.3	22559
5	6198778.2	327819.6	22559	24	6198804.3	327432.3	22559
6	6198778.2	327819.6	22559	25	6198804.3	327432.3	22559
7	6198778.2	327819.6	22559	26	6198804.3	327432.3	22559
8	6198778.2	327819.6	22559	27	6198804.3	327432.3	22559
9	6198778.2	327819.6	22559	28	6198804.3	327432.3	22559
10	6198778.2	327819.6	22559	29	6198804.3	327432.3	22559
11	6198778.2	327819.6	22559	30	6198804.3	327432.3	22559
12	6198778.2	327819.6	22559	31	6198804.3	327432.3	22559
13	6198778.2	327819.6	22559	32	6198804.3	327432.3	22559
14	6198778.2	327819.6	22559	33	6198804.3	327432.3	22559
15	6198778.2	327819.6	22559	34	6198804.3	327432.3	22559
16	6198778.2	327819.6	22559	35	6198804.3	327432.3	22559
17	6198778.2	327819.6	22559	36	6198804.3	327432.3	22559
18	6198778.2	327819.6	22559	37	6198804.3	327432.3	22559
19	6198778.2	327819.6	22559	38	6198804.3	327432.3	22559

Kiti statiniai teritorijoje:

1. Būtinai (6661-7000-1010)
2. Vienas (6661-7000-1010)
3. Tiesos su varais
4. Statiniai (6661-7000-1010)
5. Statiniai (6661-7000-1010)
6. Statiniai (6661-7000-1010)
7. Statiniai (6661-7000-1010)
8. Statiniai (6661-7000-1010)
9. Statiniai (6661-7000-1010)
10. Statiniai (6661-7000-1010)
11. Statiniai (6661-7000-1010)
12. Statiniai (6661-7000-1010)
13. Statiniai (6661-7000-1010)
14. Statiniai (6661-7000-1010)
15. Statiniai (6661-7000-1010)
16. Statiniai (6661-7000-1010)
17. Statiniai (6661-7000-1010)
18. Statiniai (6661-7000-1010)
19. Statiniai (6661-7000-1010)
20. Statiniai (6661-7000-1010)
21. Statiniai (6661-7000-1010)
22. Statiniai (6661-7000-1010)
23. Statiniai (6661-7000-1010)
24. Statiniai (6661-7000-1010)
25. Statiniai (6661-7000-1010)
26. Statiniai (6661-7000-1010)
27. Statiniai (6661-7000-1010)
28. Statiniai (6661-7000-1010)
29. Statiniai (6661-7000-1010)
30. Statiniai (6661-7000-1010)
31. Statiniai (6661-7000-1010)
32. Statiniai (6661-7000-1010)
33. Statiniai (6661-7000-1010)
34. Statiniai (6661-7000-1010)
35. Statiniai (6661-7000-1010)
36. Statiniai (6661-7000-1010)
37. Statiniai (6661-7000-1010)
38. Statiniai (6661-7000-1010)
39. Statiniai (6661-7000-1010)
40. Statiniai (6661-7000-1010)
41. Statiniai (6661-7000-1010)
42. Statiniai (6661-7000-1010)
43. Statiniai (6661-7000-1010)
44. Statiniai (6661-7000-1010)
45. Statiniai (6661-7000-1010)
46. Statiniai (6661-7000-1010)
47. Statiniai (6661-7000-1010)
48. Statiniai (6661-7000-1010)
49. Statiniai (6661-7000-1010)
50. Statiniai (6661-7000-1010)
51. Statiniai (6661-7000-1010)
52. Statiniai (6661-7000-1010)
53. Statiniai (6661-7000-1010)
54. Statiniai (6661-7000-1010)
55. Statiniai (6661-7000-1010)
56. Statiniai (6661-7000-1010)
57. Statiniai (6661-7000-1010)
58. Statiniai (6661-7000-1010)
59. Statiniai (6661-7000-1010)
60. Statiniai (6661-7000-1010)
61. Statiniai (6661-7000-1010)
62. Statiniai (6661-7000-1010)
63. Statiniai (6661-7000-1010)
64. Statiniai (6661-7000-1010)
65. Statiniai (6661-7000-1010)
66. Statiniai (6661-7000-1010)
67. Statiniai (6661-7000-1010)
68. Statiniai (6661-7000-1010)
69. Statiniai (6661-7000-1010)
70. Statiniai (6661-7000-1010)
71. Statiniai (6661-7000-1010)
72. Statiniai (6661-7000-1010)
73. Statiniai (6661-7000-1010)
74. Statiniai (6661-7000-1010)
75. Statiniai (6661-7000-1010)
76. Statiniai (6661-7000-1010)
77. Statiniai (6661-7000-1010)
78. Statiniai (6661-7000-1010)
79. Statiniai (6661-7000-1010)
80. Statiniai (6661-7000-1010)
81. Statiniai (6661-7000-1010)
82. Statiniai (6661-7000-1010)
83. Statiniai (6661-7000-1010)
84. Statiniai (6661-7000-1010)
85. Statiniai (6661-7000-1010)
86. Statiniai (6661-7000-1010)
87. Statiniai (6661-7000-1010)
88. Statiniai (6661-7000-1010)
89. Statiniai (6661-7000-1010)
90. Statiniai (6661-7000-1010)
91. Statiniai (6661-7000-1010)
92. Statiniai (6661-7000-1010)
93. Statiniai (6661-7000-1010)
94. Statiniai (6661-7000-1010)
95. Statiniai (6661-7000-1010)
96. Statiniai (6661-7000-1010)
97. Statiniai (6661-7000-1010)
98. Statiniai (6661-7000-1010)
99. Statiniai (6661-7000-1010)
100. Statiniai (6661-7000-1010)

Teritorijos plotas - 0,75 ha

Teritorijos nuotrauka:

Kultūros paveldo centro Apiešvimo st.

Vytauto paminklų teritorijos ribos

Kultūros paveldo centro Apiešvimo st.

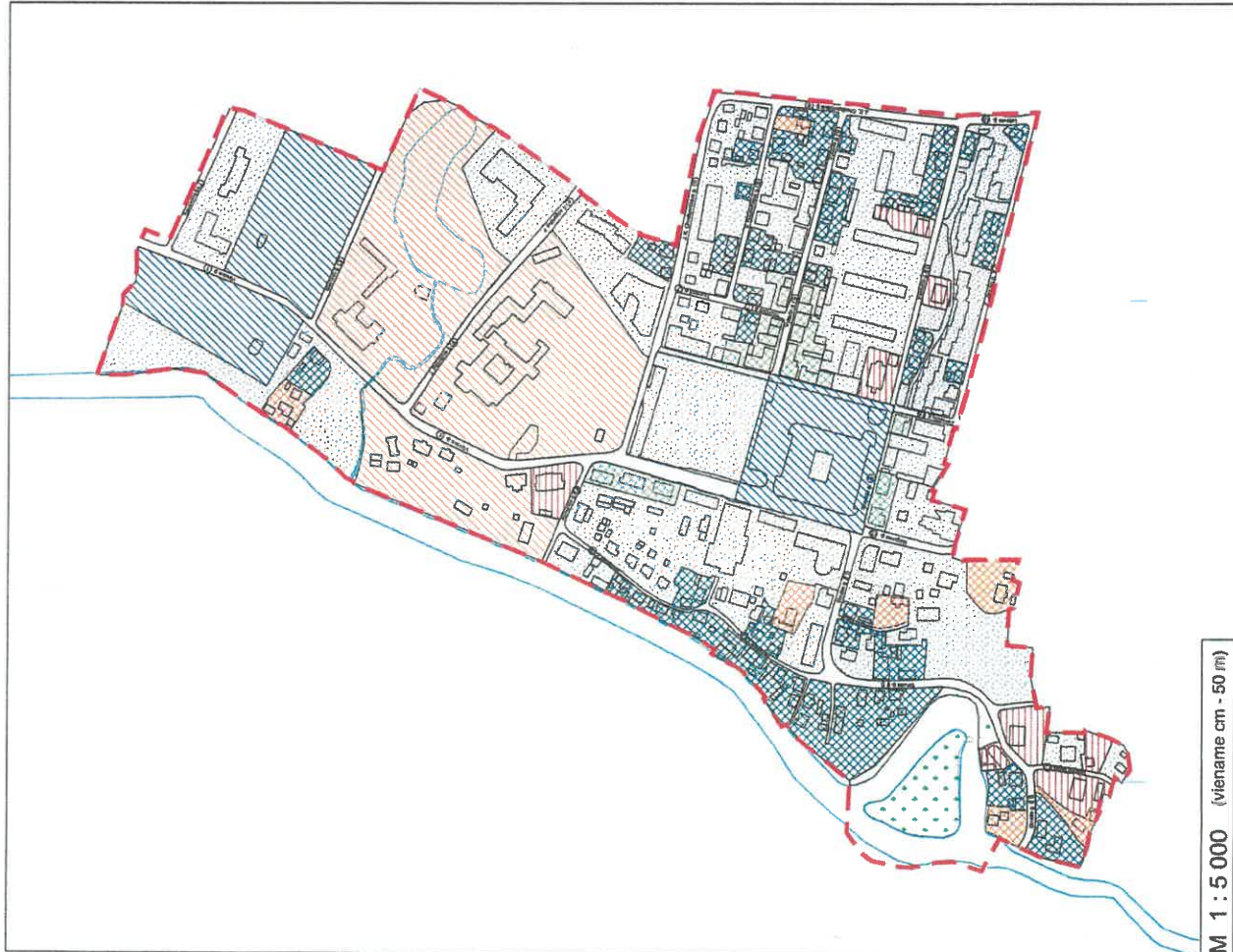
Kultūros paveldo centro Apiešvimo st.

Kultūros paveldo centro Apiešvimo st.

Kultūros paveldo centro Apiešvimo st.

2007-10-15

KRETINGOS Miesto istorinė dalis (17091, UV 22) APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 15 LAPAS. UŽSTATYMŲ TIPŲ SCHEMA Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.



Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos

Kitos urbanistinės struktūros:

- Viešosios, atviros erdvės
- Pakitusios, nesusiformavusios urbanistinės struktūros
- Gamtinių elementų teritorija

Užstatymo tipai:

- Sodybinis-perimetrinis
- Perimetrinis
- Komponentinis
- Sodybinis
- Atskirai stovintys pastatai

Teritorijos plotas - 434007 m²



KULTŪROS PAVELDO CENTRAS

Kretingos miesto istorinės dalies (17091, UV 22)
apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas

Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio

vyresn. paminklotvarkininkė

Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Vietų poskyrio

paminklotvarkininkas

Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio

vedėja

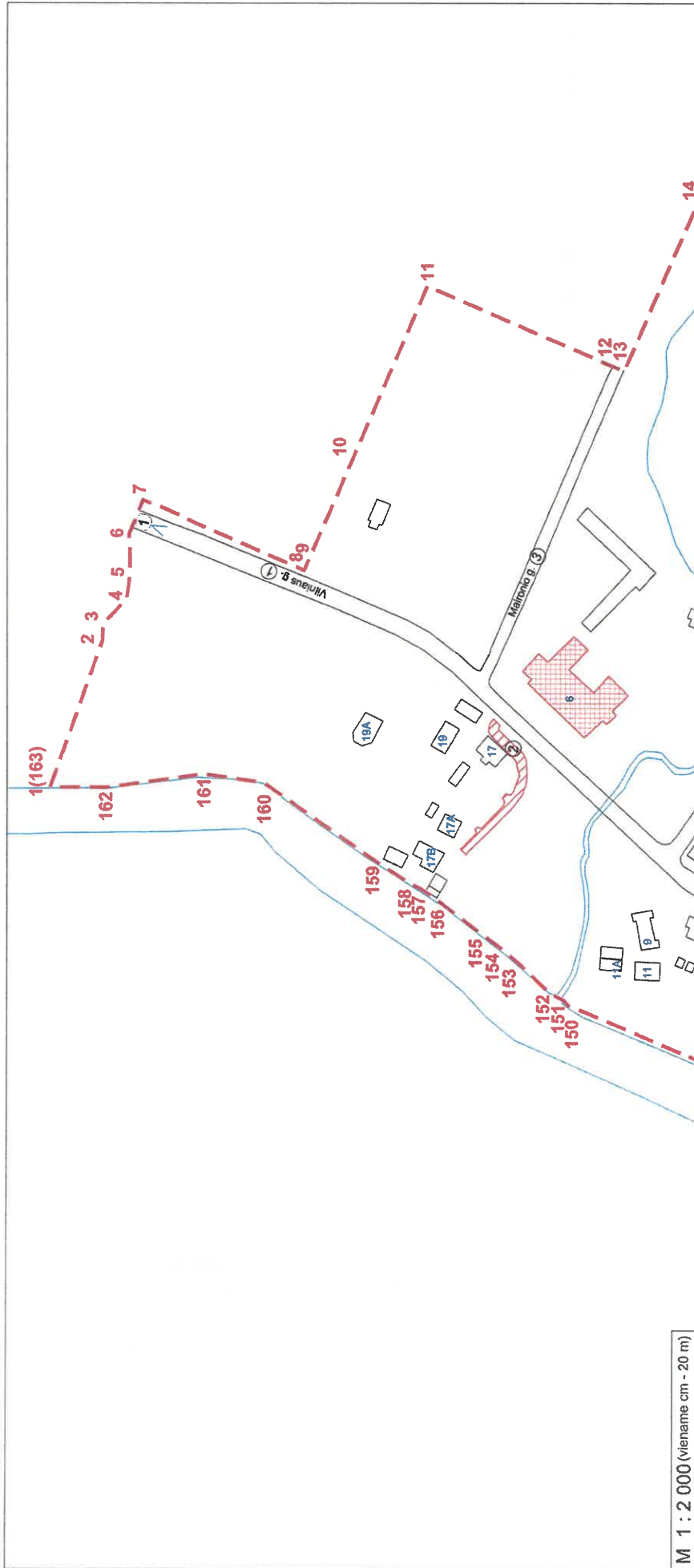
Plano projektą priėmė

direktorius

M 1 : 5 000 (vienas cm - 50 m)

2016-02-22

KRETINGOS Miesto istorinė dalis (17091, UV 22) APIBRĖJTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 8 LAPAS. TŪRINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT. Kretingos m., Kretingos miesto sen., Kretingos r. sav.

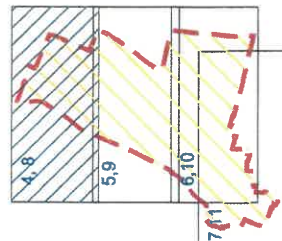


Teritorijoje esančios vertingosios savybės:
2. Įvažiavimas

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės
- apibrėžtos teritorijos ribos
- Dominantė
- Nekilnojamosios kultūros vertybės
- teritorijos vertingosios savybės
- Namų numeris
- PERSPEKTYVOS

Lapų išsidėstymo schema



KULTŪROS PAVELDO CENTRAS	Kretingos miesto istorinės dalies (17091, UV 22) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
	Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė	
	Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyr. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309)	
	vyr. paminklotvarkininkas	
	Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Statinių poskyrio vedėja	
	Plano projektą priėmė direktorius	



2023-02-02 Nr. 16-30
Į 2023-01-24 prašymą Nr. 6-74

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Objekto pavadinimas ir adresas: **Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų vieno buto gyvenamajam namui Vilniaus g. 11A, Kretingos m., Kretingos r. sav., statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas):

Geriamojo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandentiekio įvado prijungimą projektuoti prie UAB „Kretingos vandenys“ vandentiekio tinklų, esančių Vilniaus g., Kretingos m., arba prie privačių vandentiekio tinklų, esančių žemės sklype Vilniaus g. 9, Kretingos m. Jungiantis prie privačių vandentiekio tinklų, projekto sudėtyje pateikti raštišką tinklų savininko/ų sutikimą.

Įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, o nesant galimybei - vietoje, kurioje bet kuriuo paros metu būtų užtikrintas priėjimas bei kuo arčiau įvado prisijungimo taško, turi būti įrengta tinklų uždaromoji armatūra su guma vulkanizuotu sklėsčiu.

Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°C. Vandens apskaitos mazgas turi atitikti UAB „Kretingos vandenys“ vandens apskaitos mazgo montavimo schemų, STR 2.07.01:2003 ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimus, išlaikant atstumus prieš ir po vandens apskaitos prietaiso. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų šalinimui statytojas (užsakovas) privalo:

Buitinių nuotekų tinklų išvado prijungimą projektuoti prie UAB „Kretingos vandenys“ buitinių nuotekų tinklų, esančių Vilniaus g., Kretingos m., arba prie privačių buitinių nuotekų tinklų, esančių žemės sklype Vilniaus g. 9, Kretingos m. Jungiantis prie privačių buitinių nuotekų tinklų, projekto sudėtyje pateikti raštišką tinklų savininko/ų sutikimą.

Vadovaujantis „*Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklėmis*“, rūsiuose ir pusrūsiuose sanitariniai prietaisai turi būti sumontuoti tik už automatiškai užsidarančios sklendės.

Paviršiniai ir drenažiniai vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus. Projekto sudėtyje pateikti paviršinių ir drenažinių vandenų šalinimo sprendinius.

Kiti reikalavimai:

Projektuojant vandentiekio ir/ar nuotekų tinklus privataus žemės sklypo teritorijoje, projekto sudėtyje pateikti raštišką žemės sklypo savininko/ų sutikimą.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 320.6. p. ir 417.4. p. reikalavimais.

Šuliniams naudoti hermetiškus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „*Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai*“ 373 p. informuojame, kad pagal vandens tiekimo

Originalas nebus siunčiamas

patikimumą UAB „Kretingos vandenys“ eksploatuojamas vandentiekio tinklas yra priskirtas **trečiai kategorijai**.

Prieš pateikiant projektą statybą leidžiančio dokumento gavimui, UAB „Kretingos vandenys“ pateikti projekto skaitmeninį variantą (PDF formatu) derinimui.

Vadovautis pridedamoje atmintinėje nurodyta inžinerinių statinių statybos darbų vykdymo tvarka.

Prieš pradėdant vykdyti vandentiekio ir nuotekų tinklų statybos darbus privaloma ne mažiau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas pranešti UAB „Kretingos vandenys“ atsakingiems darbuotojams (tel.: (8 445) 43 832, (8 445) 43 833, (8 445) 78 572). Atlikti bet kokius atjungimo ar prijungimo darbus prie veikiančių vandentiekio ir nuotekų tinklų be UAB „Kretingos vandenys“ atstovų dalyvavimo griežtai draudžiama. Prieš užtaisant vamzdynų perėjimus per pastato konstrukcijas ir prieš užverčiant pastatytus tinklus gruntu išsikviesti UAB „Kretingos vandenys“ atstovą atliktų darbų kokybės įvertinimui, tinklų išbandymų priėmimui, tinklų prijungimui prie bendrovės eksploatuojamų tinklų ir vandens apskaitos prietaiso sumontavimui.

Priduodant objektą/us UAB „Kretingos vandenys“ pateikti suderintą/us inžinerinių tinklų planą/us (su šulinių, kinečių ir sklendžių kortelėmis).

Naudojimasis UAB „Kretingos vandenys“ vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

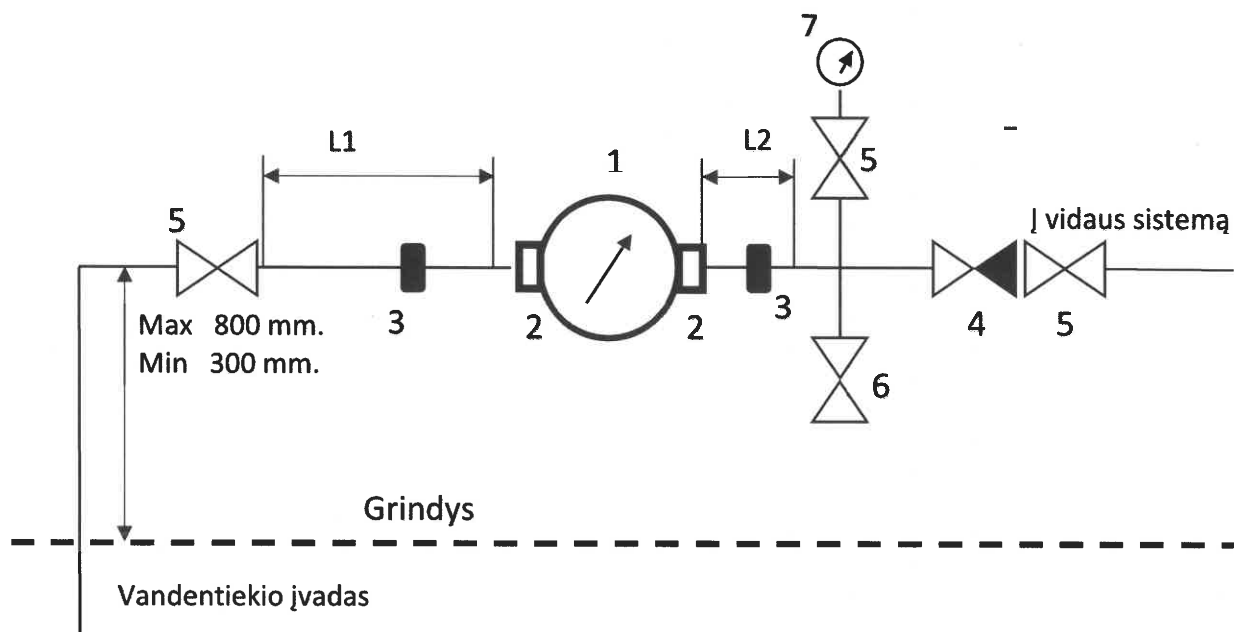
Vadovaujantis 1996 m. kovo 19 d. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu Nr. I-1240, 24 str. „*Statinio projektas. Prisijungimo sąlygos*“ 23 p. informuojame, kad prisijungimo sąlygos galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu statybą leidžiantis dokumentas negautas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji reikalavimai ir prisijungimo sąlygos galioja iki statybos užbaigimo procedūrų užbaigimo dienos.

Direktoriaus pavaduotojas gamybai



VANDENS APSKAITOS MAZGO MONTAVIMO

SCHEMA Nr. 1



Eksplikacija

1. Šalto vandens skaitiklis
2. Skaitiklio pajungimo antgalis
3. Vamzdžio laikikliai, tvirtinami prie sienos
4. Atbulinis vožtuvas
5. Sklendė, ventilis
6. Sklendė sistemos ištuštinimui, mėginių paėmimui
7. Manometras

Tiesaus vamzdžio atkarpa L1 ir L2 turi būti tokio pat diametro kaip pajungimo antgalis.

Atkarpų ilgiai nurodyti lentelėje

Skaitiklio diametras Dn.	Atkarpos L1 ilgis mm.	Atkarpos L2 ilgis mm.
15	75	30
20	100	40
25	125	50
32	160	64
40	200	80
50	250	100
100	500	200

Reikalavimai montavimui:

1. Vandens apskaitos mazgas įrengiamas pastate patalpoje esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos, kurioje oro temperatūra būna ne žemesnė kaip +5 laipsniai C.
2. Pagal galimybes, vandens skaitiklis turi būti montuojamas horizontalioje padėtyje. Montuojant skaitiklį prieš ir už jo įrengiami tiesūs vienodo skersmens vamzdžio ruožai pagal skaitiklio gamintojo reikalavimus.