



UAB "RUSNĖ"

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2022-159-PP

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	D. F.
STATYBOS VIETA:	PAKALNĖS G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAKALNĖS G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
STADIJA:	PP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2022-159-PP
TOMAS:	I

DIREKTORIUS

PROJEKTO VADOVAS

ATESTUOTAS SPSC 2012-12-09 Nr. 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

V. VYŠNIAUSKAS

A. MAČIONIS

KAUNAS 2023

2.

PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Objekto vietovės schema	1 lapas
3.		Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas
4.	2022-159-PP-AR	Aiškinamasis raštas	9 lapai
B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
5.	2022-159-PP-SP-01	Sklypo dangų planas M1:250	1 lapas
6.	2022-159-PP-SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 lapas
7.	2022-159-PP-SA-02	Antresolės planas M 1:100	1 lapas
8.	2022-159-PP-SA-03	Pirmo aukšto technologijos planas M 1:100	1 lapas
9.	2022-159-PP-SA-04	Stogo planas M 1:100	1 lapas
10.	2022-159-PP-SA-05	Fasadai M 1:100	2 lapai
11.	2022-159-PP-SA-06	Pjūviai M 1:100	1 lapas
12.	2022-159-PP-SA-07	Vizualizacijos	1 lapas
STATYTOJO PATEIKIAMAI NEVIEŠINAMI DOKUMENTAI			
1.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
2.		Įgaliojimai	8 lapai
3.		Sutikimai dėl pagrindinio statytojo teisių	1 lapas
4.		Žemės sklypo planas	2 lapai
5.		Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl pradedamo rengti žemės sklypo, esančio Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., kadastro Nr. 5217/0010:343, formavimo ir pertvarkymo projekto	1 lapas
6.		Pradedamo rengti ŽSFPP dokumento sprendinių brėžiniai	2 lapai
7.		Įsakymas dėl adresų suteikimo ir keitimo	3 lapai
8.		Topografinė nuotrauka	1 lapas
9.		NTR išrašas	3 lapai
10.		Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sąlygos	2 lapai
11.		Telia sąlygos	2 lapai
12.		Kelių ir transporto skyriaus sąlygos	3 lapai
13.		LAKD sąlygos	4 lapai
14.		ESO sąlygos	5 lapai
15.		Kvalifikacijos atestatai (2 vnt.)	2 lapai



Darbų zona



4.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS				
1.1.	Žemės sklypo plotas:			
1.1.1	Esamas sklypo plotas	m ²	12300	
1.1.2	Planuojamas sklypo plotas**	m ²	9300	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas:	%		
1.2.1	Esamame žemės sklype	%	≤ 2	
1.2.2	Planuojamame žemės sklype**	%	≤ 26	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas:	%		
1.3.1	Esamame žemės sklype	%	≤ 2	
1.3.2	Planuojamame žemės sklype**	%	≤ 26	
1.4.	Apželdinimo procentas:	%		
1.4.1	Esamame žemės sklype	%	≥ 10	
1.4.2	Planuojamame žemės sklype**	%	≥ 10	
1.5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius***	vnt.	130	
2. PASTATAI				
2.1	Negyvenamieji pastatai			
2.1.1	Prekybos paskirties pastatas (7.3)			
2.1.1	Bendras plotas*	m ²	2236,40	
2.1.2	Užstatymo plotas*	m ²	2360,00	
2.1.3	Tūris*	m ³	14200,00	
2.1.4	Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.1.5	Pastato aukštis	m	6,90	
5. KITI STATINIAI				
5.1.	Automobilių stovėjimo aikštelė su pėsčiųjų takais*	m ²	5000	
5.2.	Betoninė privažiavimo rampa*	m ²	130	
5.3.	Reklaminis pilonas	vnt.	1	
5.4.	Įvažiavimo rodyklės	vnt.	2	

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų“;

** - Planuojama rengiamame ŽSFPP dokumente išskiriamame žemės sklype Nr. 1, adresu Pakalnės g. 1, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. (kuriame šiuo projektu projektuojamas prekybos paskirties pastatas)

*** - Automobilių stovėjimo vietų skaičius tikslinamas TP projekto rengimo metu.




Projekto vadovas:

Algimantas Mačionis..........Kv. atestatas Nr. 1450



UAB "RUSNĖ"

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	 UAB "RUSNĖ"				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAKALNĖS G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
1450	PV	A. Mačionis		2023		0	
A1508	PDV	G. Mikeliūnas		2023			
PP	STATYTOJAS: D. F.				2022-159-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	9

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Prekybos paskirties pastato Pakalnės g. 1, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. projektiniai pasiūlymai atlikti vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, parengta topografinė nuotrauka, pastabomis, nurodymais bei pageidavimais.

Statinių paskirtis: Negyvenamieji pastatai (pogrupis: prekybos paskirties pastatai (7.3) – pastatas.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinių kategorija: ypatingasis statinys.

Projektuotojas: UAB "Rusnė", į. k. 132754130, adresas: Miško g. 30-78, LT-44313 Kaunas.

Statytojas: D. F. (fizinis asmuo).

Statybos geografinė vieta: Pakalnės g. 1, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r.

Sklypo unikalus Nr.: 4400-6032-0818 (adresu Pakalnės g. 1, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.).

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5217/0010:343 Domeikavos k. v*.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio*.

Žemės sklypų naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai*.

**Pastaba: šiuo metu rengiamas ŽSFPP dokumentas, kurio metu planuojama esamą žemės sklypą, kurio unikalus Nr.: 4400-0396-7922, kad. Nr.: 5217/0010:343, padalinti į du ar daugiau sklypų, pakeisti ŽSFPP dokumente pažymėto sklypo Nr. 1 (adresu Pakalnės g. 1, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. (kuriam šiuo projektu projektuojamas prekybos paskirties pastatas) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti naudojimo būdą-komercinės paskirties objektų teritorijos.*

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis).

1.1 Geografinė vieta:

Naujo prekybos paskirties pastato statybos darbai numatomi Pakalnės g. 1, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r., rengiamame ŽSFPP dokumente pažymėtame žemės sklype Nr. 1, numatant čia esamų inžinerinių tinklų rekonstravimo (ir/ar iškėlimo) darbus.

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas Pakalnės g. ir Vandžiolalos pl. sankryžoje. Vandžiolalos plente vyksta intensyvus transporto judėjimas. Šios aplinkybės užtikrins nuolatinius būsimų prekybos paskirties pastato klientų srautus.

PASTABOS:

· Šiuo metu rengiamas ŽSFPP dokumentas, kurio metu planuojama esamą žemės sklypą, kurio unikalus Nr.: 4400-0396-7922, kad. Nr.: 5217/0010:343, padalinti į du ar daugiau sklypų, pakeisti ŽSFPP dokumente pažymėto sklypo Nr. 1, adresu Pakalnės g. 1, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. (kuriam šiuo projektu projektuojamas prekybos paskirties pastatas) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti naudojimo būdą-komercinės paskirties objektų teritorijos.

· Atskirais projektais rengiami Vandžiolalos plento ir Pakalnės gatvių dalių, besiribojančių su šiuo projektu projektuojama sklypo dalimi, rekonstravimo projektai.

· Atskiru projektu rengiamas, ŽSFPP dokumente pažymėtame sklype Nr. 7, D kategorijos gatvės naujos statybos projektas.

· Projektiniuose pasiūlymuose planuojamų įvažų į sklypą vietos tikslinamos TP projekto rengimo metu pagal atskirais projektais rengiamų Vandžiolalos plento ir Pakalnės gatvių dalių rekonstravimo projektų sprendinius.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

- Atskiru projektu rengiamas elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų tinklų projektas, kurio apimtyje numatomi elektros tiekimo tinklų atvedimo statybos darbai.
- Atskiru projektu rengiamas sklypo dalyje esančios 10 kV elektros linijos rekonstravimo/iškėlimo/apsaugojimo projektas.
- Esami medžiai Pakalnės gatvės ruože ties proj. sklypų, ŽSFPP dokumente pažymėtų Nr. 1 (adresu Pakalnės g. 1, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.) ir Nr. 7, ribomis, yra kertami, nes yra per arti atskiru projektu rekonstruojamos Pakalnės gatvės, kur planuojama įrengti pėsčiųjų šaligatvius. Taip pat medžių vietoje naujai proj. įvažos į sklypus. Vietoje Pakalnės g. kertamų medžių naujai sodinami medžiai projektuojamo sklypo ribose.

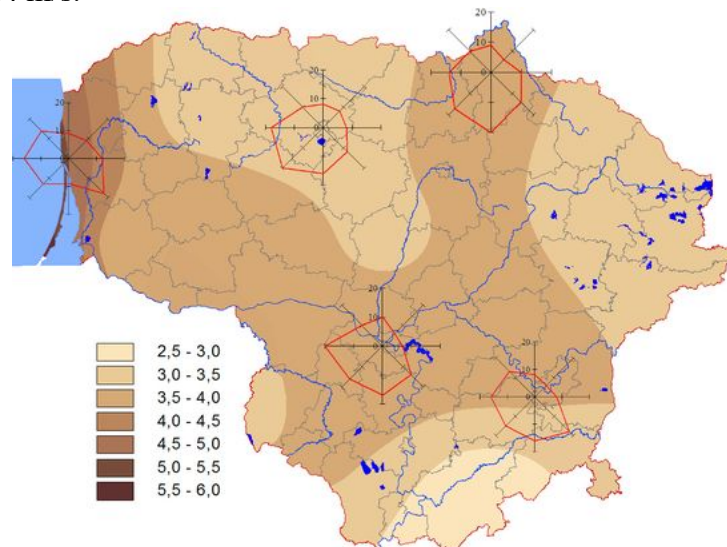
1.2 Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Kauno raj. yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3) ^\circ\text{C}$;
- šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22\div 24) ^\circ\text{C}$;
- santykinis metinis oro drėgnumas 81%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
- vidutinis metinis vėjo greitis $\sim 3,4$ m/s;

1.3 Vėjo kryptis ir stiprumas

Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10$ m), galimas vieną kartą per 100 metų - 22 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Kaunas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.



1 pav. Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys

1.4. Reljefas

Tvarkomos teritorijos esamas žemės reljefas nelygus, žemėjantis į pietvakarių pusę. Sklypo teritorijose žemės paviršiaus altitudė svyruoja 76,74 – 79,60 m ribose virš jūros lygio.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	3	9	0

1.5. Sklypo apželdinimas

Didžioji tvarkomos teritorijos dalis apželdinta veja. Šiaurinėje dalyje yra auga menkaverčiai medžiai ir krūmai, kuriuos numatoma kirsti. Ties sklypo kraštine, kuri ribojasi su Pakalnės gatve, auga lapuočių medžių alėja, kurią planuojama kirsti, o vietoje jos naujai atsodinti lapuočius medžius sklypo ribose (naujai sodinami medžiai pateikti sklypo plane).

1.6. Sklypo užstatymas

Šiuo metu žemės sklypas neužstatytas pastatais. Tvarkomo sklypo dalyje yra 10 kV elektros tinklai, kuriuos atskiru projektu numatoma iškelti ir/arba rekonstruoti, ir/arba apsaugoti.

1.7. Aplinkinės teritorijos

Greta sklypo yra komercinės, gyvenamosios, paslaugų ir kitos paskirties objektų žemės sklypai. Projektuojamas žemės sklypas, kuriame rengiamas ŽSFPP dokumentas, planuojamas dalinti į atskirus žemės sklypus, kuriuose planuojamos gyvenamosios ir komercinės paskirties objektų teritorijos.

Arčiausiai proj. žemės sklypo esantis gyvenamosios paskirties žemės sklypas (adresu Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Pakalnės g. 2) yra ~26m atstumu.

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamų statinių sąrašas:

1. prekybos paskirties pastatas;
2. automobilių stovėjimo aikštelė (įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą) su pėsčiųjų takais;
3. betoninė privažiavimo rampa;
4. reklaminis pilonas, įvažiavimo rodyklės.

Projektiniai sprendiniai priimti atsižvelgiant į:

- 1) projektinių pasiūlymų rengimo užduotį;
- 2) projektavimo normas;
- 3) užstatymą ir esamą išplanavimą;
- 4) esamus inžinerinius tinklus;
- 5) medžiagų ir gaminių charakteristikas;
- 6) teritorijų planavimo dokumentais.

2.1 Prekybos paskirties pastatas

Prekybos paskirties pastato statybos vieta numatoma ŽSFPP dokumente projektuojamo sklypo Nr. 1 (adresu Pakalnės g. 1, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.) vakarinėje sklypo dalyje – taip, kad automobilių stovėjimo aikštelė būtų išdėstyta kuo arčiau Vandžiogalos plento ir Pakalnės gatvių sankryžos. Pastatas išdėstomas taip, kad ilgąja kraštine būtų orientuojamas į Pakalnės g., o trumpąja – į Vandžiogalos plentą.

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema – gelžbetonio karkasas su metalinėmis santvaromis ir sijomis. Erdvinis karkasas susideda iš strypinių (kolonos, gelžbetoninės sijos, plieninės santvaros ir sijos) ir plokščių (surenkamojo g/b perdangos ir mūro sienos) konstrukcinių elementų. Dalyje pastato surenkamosios g/b perdangos sudaro standžius skydus – horizontalias diafragmas, kurios apjungia vertikalias laikančias konstrukcijas į bendrą erdvinę sistemą.

Kolonų jungtys su pamatu – standžios. Sijos su kolonomis jungiamos lanksčiai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – I.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	4	9	0

Pastato vidinių gelžbetoninių konstrukcijų aplinkos sąlygų klasės:

- kolonomis – XC1,
 - perdangoms X0,
 - konstrukcijų, turinčių sąlytį su išore arba esančių nešildomoje pastato dalyje – XC3, pamatų – XC2.
- Plieninių konstrukcijų esančių patalpų viduje korozijos kategorija – C1, esančių pastato išorėje – C3 pagal LST EN ISO 12944-2.

2.1.1 Pamatai

Prekybos pastatui projektuojami poliniai pamatai. Prieš pamatų įrengimą visoje statybos aikštelėje turi būti nukasami viršutiniai sluoksniai – dirvožemis ir technogeninio grunto sluoksniai (su statybinėmis nuolaužomis). Pašalinus paviršiaus sluoksnį ir technogeninį gruntą, esamas gruntas, jei jo savybės blogesnės nei $E_{v2} \geq 45$ MPa, taip pat turi būti sutankintas. Iki projektinės altitudės smėlio ir žvyro mišinys (frakcija 0/32) pilamas sluoksniais, kurių storis parenkamas pagal tankinimo įrenginio technines charakteristikas.

Polinių pamatų monolitiniui naudojamas C25/30-XC2 klasės betonas. Poliniai pamatai armuojami S500 armatūros karkasais. Ant polių betonuojamos galvenos. Galvenų betonas – C25/30 XC2-CL 0,40-16-S3. Galvenų karkasams naudojama S500, S240 klasės armatūra. Kolonos su pamatais jungiamos standžiai, išleidžiant iš pamatų galvenų inkarinius varžtus kolonų tvirtinimui. Monolitinių atraminių sienučių tvirtinimo atveju iš rostverkų iškišami armatūros strypai, prie kurių jungiami sienučių armatūros tinklai. Visos betoninių atraminių sienučių briaunos įrengiamos nusklembtos 45 laipsnių kampu. Galvenose įrengiami inkariniai varžtai papildomai armuojami. Vertikali cokolio hidroizoliacija aplink visą pastatą įrengiama iki apytiksliai +0,60 altitudės ir ne mažiau 0,5 m po žeme. Naudojama mineralinė – cementinė hidroizoliacija medžiaga. Cokolinė pastato dalis iki 0,45 m tinkuojama vandeniui nepralaidžiu cementiniu cokolio tinku. Pamato hidroizoliacija turi būti įrengta iš ne mažiau kaip dviejų bituminės hidroizoliacijos sluoksnių tepamų ant nuguntuoto pamato paviršiaus. Išdžiūvusios bituminės hidroizoliacijos storis ne mažesnis kaip 3 mm. Pamatų hidroizoliacijai gali būti naudojamas Weber.tec Superfl ex 10, Weber.tec 915 arba analogas. Pamato šiltinimui naudojamos ekstrudinio polistireninio putplasčio plokštės XPS, DOW Styrofoam 300 SL, DOW Roofmate SL-A arba analogas. Termoizoliacinių plokščių apsaugai ir vertikaliai drenazui tvirtinamas drenazinis apsauginis lakštas su geotekstile. Paminės sijos besiribojančios su išore apšiltinamos.

2.1.2 Kolonos

Pastato statybai naudojamos surenkamos gelžbetonio kolonos. Kolonų skerspjūvis 300x300 mm, betonas C35/45-XC1, armatūra S500. Kolonų pagrindinis išdėstymo žingsnis 5,0 m. Metalinių denginio konstrukcijų, daugiasluoksnių sieninių plokščių, fasadinių plokščių tvirtinimui, aprišimo sijų, cokolio sijų bei sienų mūro sujungimui su kolonomis įrengiamos įdėtinės detalės. Kolonų montavimas, tvirtinimas, armavimas, įdėtinių detalių montavimas turi būti tikslinami pasirinkus gelžbetoninių konstrukcijų gamintoją, vadovaujantis jo technologiniais ypatumais. Išorinės kolonos apšiltinamos poliuretano plokščių sluoksniu.

2.1.3 Denginio konstrukcijos

Denginio konstrukcijas sudaro dviejų tipų santvaros, posantvarės, dvitėjo skerspjūvio sijos, ryšiai, stogrėmiai. Pastato dalyje tarp ašių A-C projektuojamos 10,5m ilgio santvaros. Pastato dalyje tarp ašių C-G projektuojamos santvaros su lygiagrečiomis juostomis. Prekybos salėje žemiausios santvaros dalies apačios altitudė ne mažiau +3,85m.

Metalinės denginio konstrukcijos tvirtinamos prie antkolonių šarnyriškai, varžtinėmis jungtimis. Antkoloniai prie g/b konstrukcijų tvirtinami privirinant prie įdėtinių detalių.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	5	9	0

Gamyklinį suvirinimą atlikti pusautomačiu CO₂ aplinkoje. Elektrodinė viela „G46“ LST EN ISO 14341:2011. Montuojamąjį suvirinimą atlikti rankiniu būdu. Elektrotais „E46“ LST EN ISO 2560:2010. Kertinių virintinių siūlių statinis $k=1.2t$ (t – ploniausio el. storis), jei brėžiniuose nenurodyta nenurodyta kitaip. Virinti visu galimu ilgiu. Montavimo metu pažeistą antikorozinę dangą atstatyti.

Atliekant metalinių konstrukcijų varžtinių jungčių montavimo darbus būtina užtikrinti varžtų neatsisukimą. Tam gali būti naudojamos spyruoklinės poveržlės ar kontroverzės arba kitos priemonės. Įtemtiesiems varžtams papildomų priemonių užtikrinti neatsisukimą nereikia.

Metaliųjų konstrukcijų aplinkos koroziškumo kategorija dangai parinkti:

C2 – pastato viduje esančioms konstrukcijoms;

C3 – pastato išorėje esančioms konstrukcijoms.

2.1.4 Išorės sienos, vidaus sienos bei pertvaros

Pastato išorinės mūrinės sienos numatytos iš 500 mm storio BAUROC ECOTERM PLUS aktyto betono blokelių mūro, mūrijamos ant surenkamų cokolio sijų. Mūro sienos nešiltinamos. Virš durų ar langų angų numatomos surenkamos BAUROC arba analogiškos sąramos.

Vidinės sienos ir pertvaros numatytos iš 150-300 mm storio aktyto betono blokelių mūro.

Mūrinių sienų viršuje įrengiama surenkamo gelžbetonio ar monolitinė ryšinė sija.

Ryšinėms sijoms naudojamas C30/37-XC1 klasės betonai, armuotas B500B armatūros.

2.1.5 Grindų plokštė

Po visu pastatu projektuojama ne mažiau 180mm storio betoninė plokštė. Betonai klasė C25/30 XC2. Grindų plokštė nuo pamato atskiriama tampria deformacine tarpine. Armuojama dviem B500B klasės armatūros tinklais. Minimalus armatūros apsauginis sluoksnis 25mm. Tinklai tarpusavyje užleidžiami po 600mm. Grindų plokštė sudalinama į ne didesnius kaip 12m deformacinius blokus.

Ramos privažiavimo betoninė plokštė įrengiama iš C35/45 XF4, XC4, XF3 (XA2), XM1 armuoto betono. Betoninės plokštės storis – 200mm. Armuojama B500B stiprumo klasės armatūros tinklais.

Pasluoksniai po grindų plokštėmis turi būti įrengti pagal projekte pateiktus sprendinius (pasluoksniai, sudėtis, sutankinimo laipsnis).

Įrengus pasluoksnius būtina atlikti pagrindų bandymus statinio zondavimo metodu, siekiant užtikrinti projektinius pagrindo rodiklius.

2.1.6 Pastato perdangos, sutapdintas stogas

Perdangos – monolitinės ar surenkamos kiaurymėtos gelžbetoninės plokštės iš betono C30/37-XC2. Perdangų storis 120-220 mm.

Apšiltinimo ir hidrozoliacijos mazgų medžiagiškumas, užlaidų dydžiai, tvirtinimas, storiai sprendžiami ir (ar) tikslinami statybos darbų metu, tiksliai pasirinkus gamintoją, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas bei reikalavimus. Stogo parapetuose įrengiami vandens persipylimo latakai, skirti avariniam vandens nuvedimui nuo stogo. Statytojui nusprendus kitaip monolitinės perdangos konstrukcija gali būti keičiama į surenkamas perdangos plokštes. Tokiu atveju turi būti parengti nauji, esamą situaciją atitinkantys stogo konstrukciniai sprendimai.

2.1.7 Stogo denginys

Ant metalinių denginio konstrukcijų įrengiamas profiliuotas paklotas, ant kurio montuojamos akmens vatos plokštės, kurios užtikrina reikiamą stogo šilumos perdavimo koef. Lietaus vandens nuvedimas numatytas išorinis.

Apšiltinimo ir hidrozoliacijos mazgų medžiagiškumas, užlaidų dydžiai, tvirtinimas, storiai

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

sprendžiami ir (ar) tikslinami statybos darbų metu, tiksliai pasirinkus gamintoją, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas bei reikalavimus. Jei projekte nurodytas gamintojas, mazgai įrengiami tiksliai pagal jo rekomendacijas. Lietaus vandens nuvedimas numatytas išorinis, lietvamzdžius įrengiant šalia karkaso kolonų. Stogo parapetuose įrengiami vandens persipylimo latakai, skirti avariniam vandens nuvedimui nuo stogo.

2.1.8 Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Buitinės patalpos projektuojamos vienai pamainai: 7 vyrams, 11 moterų. Iš viso numatoma 18 darbuotojų, 5 iš jų administracijos darbuotojai. Vyrų ir moterų persirengimo patalpose numatomos persirengimo spintelės. Darbuotojai naudosis projektuojamais vyrų ir moterų san. mazgais. (pagal higienos normas 1 unitazas 18 vyrų.; 1 unitazas 12 moterų). Šalia buitinių patalpų numatoma darbuotojų pavalgymo patalpa. Taip pat darbuotojai naudosis san. mazgu prekybos salėje.

2.1.9 Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato sprendiniai turi būti pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001.

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2001.

Žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti koridoriais. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm.

Pastate projektuojamas san. mazgas pritaikytas neįgaliesiems. San. mazgas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš abiejų jo šonų liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 900mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800-900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

2.1.10 Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Mechaninis atsparumas ir pastovumas: Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga: Administracinėse patalpose numatomos normalios buitinės sąlygos, geriamas vanduo, nuotekų šalinimas, šildymas, vėdinimas, dirbtinis ir natūralus apšvietimas. Statinyje naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Apsauga nuo triukšmo: Pastate atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais.

	Lapas	Lapų	Laida
Aiškinamasis raštas	7	9	0

Preveninės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo: Pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija, dirbs apsaugos darbuotojas. Duryse įrengiami patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos ir aikštelių apšvietimas nakties metu. Nakties metu klientai neįleidžiami į pastato vidų.

Atitvarų šilumos laidumas:

Statinio energetinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A++.

Projektuojamos atitvarų varžos nurodomos techninio projekto rengimo metu.

2.2 Automobilių stovėjimo aikštelė

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su 130 automobilių stovėjimo vietomis, atskirais įvažiavimais iš gatvės.

Pastaba: įvažiavimų į sklypą vietos tikslinamos TP rengimo metu atsižvelgiant į atskiru projektu rengiamų Pakalnės g. ir Vandžiogalos pl. dalių rekonstravimo projektus.

2.2.1 Aikštelių dangos konstrukcija

Automobilių stovėjimo aikštelės asfaltuojamos. Riba tarp asfalto ir trinkelų danga atskiriama įgilintu vejos bortu (kur reikia – kelio bortu). Riba tarp asfalto ir vejos atskiriama kelio bortu.

Projektuojama DK 1 asfalto dangos konstrukcijos klasė. Reikalavimai DK 1 dangos konstrukcijos klasei yra šie: minimalus pagrindas dangai - 51 cm storio šalčiui atsparaus smėlio-žvyro sluoksnis, 20 cm apkrovas laikantis skaldos sluoksnis (0/56 frakcija), 10 cm asfalto pagrindo-dangos sluoksnis AC 22 PS, ir 4 cm dengiamasis asfaltbetonio sluoksnis AC 11 VS.

- darbinių siūlių tarp atskirų asfalto ruožų sujungimui naudoti tam skirtą bituminę medžiagą;
- atskirų asfalto sluoksnių sujungimui naudoti sukibimą didinančiu klijus (gruntą);
- automobilių stovėjimo vietų ir kelio ženklavimui ant asfalto dangos naudojama ilgalaikė dviejų komponentų ženklavimo medžiaga „Šaltas plastikas“, baltos spalvos kur reikia geltonos spalvos.
- lengvųjų automobilių stovėjimo vietos: 2,70 m x 5,20 m. Stovėjimo vietos prie žaliųjų plotų / bortų: ne mažesnio nei 4,70 m ilgio;
- Įvažiavimuose į stovėjimo aikštelę įrengiami informaciniai ženklai "stovėjimo aikštelė stebima vaizdo kameromis" ir kelio ženklai „Stovėjimo ribotą laiką vieta“ (ribojamas laikas - 1,5h), netoli įėjimo į parduotuvę ant apšvietimo atramos iš abiejų pusių įrengiamas informacinis ženklas "Transporto priemonių stovėjimo aikštelės taisyklės".

2.2.2 Projektuojamų aikštelių įvažiavimai

Tvarkomoje teritorijoje numatomi 9,0 m pločio atskiri įvažiavimai/ išvažiavimai į (iš) sklypą bei į (iš) sklype projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę.

Pastaba: įvažiavimų į sklypą vietos tikslinamos TP projekto rengimo metu atsižvelgiant į atskirais projektais rengiamų Pakalnės g. ir Vandžiogalos pl. dalių rekonstravimo projektus.

2.2.3 Privažiavimas prie rampos

Krovinio transporto stovėjimo vietoje, iškrovimo metu, per visą ilgį iki pastato kampo įrengiama betoninė rampa su ne didesniu nei 6,0% nuolydžiu. Krovinių rampos pagrindo sluoksnis įrengiamas ant sutankinto apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio iš ne mažiau kaip 41 cm neperšalancio žvyro - smėlio mišinio ir 20cm dolomitinės skaldos 0/56 sluoksnio. Minimalus betoninės plokštės storis - 24cm, paviršius raižytos faktūros skersai važiavimo krypties. Ties betoninės plokštės susijungimu su asfalto danga, betoninio ruožo pabaigoje įrengiamas įgilintas betoninis bortas. Plokštėje įrengiamos

	Lapas	Lapų	Laida
Aiškinamasis raštas	8	9	0

deformacinės siūlės maždaug kas 5-7m. Privažiavimo zonoje įrengiamas betoninių trinkelų šaligatvis, aukštis - 15cm virš važiuojamosios dalies, plotis - 80cm. Šaligatvio kraštai užapvalinti. Aukščio skirtumas tarp rampos staliuko paviršiaus ir privažiavimo kelio dangos paviršiaus prie rampos - 1,25m. Privažiavimo apačioje tvirtinamos dvi apvalaus profilio 159mm diametro karštai cinkuotų vamzdžių ratų sunkvežimio kreipiančiosios. Rampos zonoje danga ženklinama 20 m ilgio geltona žymimoji linija vairuotojo pusėje kaip orientyras privažiavimui.

2.2.4 Trinkelių danga po pastoge

Pagrindas po vežimėlių pastoge įrengiamas iš ne mažiau kaip 20cm šalčiui atsparaus smėlio-žvyro mišinio sluoksnio, 15cm sluoksnio skaldos, ~ 3 cm granito skaldos atsijų ir betoninių antracito spalvos trinkelų (neužapvalintomis briaunomis) 8 cm aukščio, stačiakampio formos 200x100mm. Trinkelių danga nuo asfalto atskiriama įgilintais gazoniniais juodos (antracito) spalvos bortais. Prie pastogės kolonų (siekiant jas apsaugoti) įrengiami 1,0 m aukščio nerūdijančio plieno AISI 316 apsauginiai stulpeliai, diametras d156, stulpeliai užpildyti betonu (įrengimas pagal detalę), stulpeliai be atšvaitų. Taip pat prekių vežimėlių stoginėje įrengiami apsauginiai lankai dviračiams ir prekių vežimėliams.

2.2.5 Šaligatviai (nuogrindos, pėsčiųjų takai)

Šaligatvis įrengiamas aplink pastatą, automobilių stovėjimo aikštelėje, privažiavimo prie rampos zonoje ir priėjimui prie techninių patalpų bei įrangos ir kt.. Šaligatvio aukštis automobilių stovėjimo aikštelėje – 10 cm (kur reikia – sužemintas), plotis – 100 cm.; krovimosi rampos zonoje aukštis – 15 cm., plotis – 100-1,40cm.; Priėjimo prie patalpų šaligatvio aukštis - 10 cm., plotis – 100 cm.; Prie evakuacinio išėjimų ir patekimų į technines patalpas durų šaligatvis pažeminamas, kad atsidarytų durys, apytiksliai 2 cm žemiau grindų lygio.

Reikalavimai trinkelų dangos (ar betoninių plytelių dangos) konstrukcijos yra šie: minimalus pagrindas dangai - 20 cm storio šalčiui atsparaus smėlio-žvyro mišinio sluoksnis, 15 cm apkrovas laikantis skaldos sluoksnis (0/56), ~ 3 cm granito skaldos atsijų, 8 cm storio betoninės trinkelės (ar plyteles pagal Statytojo pageidavimą).

2.2.6 Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas, apšvietimas, reklamos įrengimas

Pastatų ir inžinerinių statinių altitudės parenkamos pagal sklypo aukščių planą atsižvelgiant į aplinkinių gatvių iš/į kurias numatyti įvažiavimai/išvažiavimai į sklypus (projektuojamą teritoriją) Projektuojamos parduotuvės absoliutinė altitudė nurodoma techninio projekto rengimo metu. Tvarkomų sklypų esami aukščiai keičiami žymiai. Projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių nuolydis formuojamas nuo pastato link automobilių stovėjimo aikštelių centro ir kraštų. Lietaus vandens nuvedimui įrengiami paviršinio vandens surinkimo trapai.

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais, tvirtinamais ant parduotuvės fasadų, bei šviestuvais ant atramų.

Tvarkomoje teritorijoje nurodytose vietose numatoma pastatyti ~ 12 m aukščio reklaminį stendą ant stiebo, bei įvažiavimo rodykles.

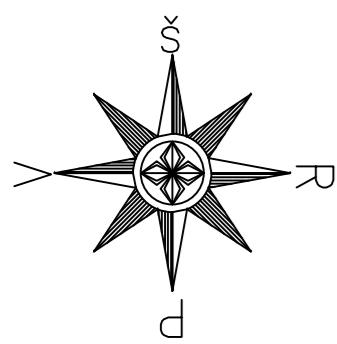
2.3 Esamų inžinerinių tinklų išsaugojimo priemonės

Projektuojamos aikštelės prieigose yra įrengtų požeminių komunikacijų. Vykdamat prekybos paskirties pastato (kartu su aikštelėmis ir pėsčiųjų takais) įrengimo darbus, būtina išsaugoti ir nepažeisti (jeigu reikia parengti esamų tinklų rekonstravimo ar apsaugojimo projektus ar sprendinius) esamų komunikacijų ir inž. tinklų, darbus vykdyti tik su eksploatuojančių organizacijų atstovų priežiūra.

	Lapas	Lapų	Laida
<i>Aiškinamasis raštas</i>	9	9	0



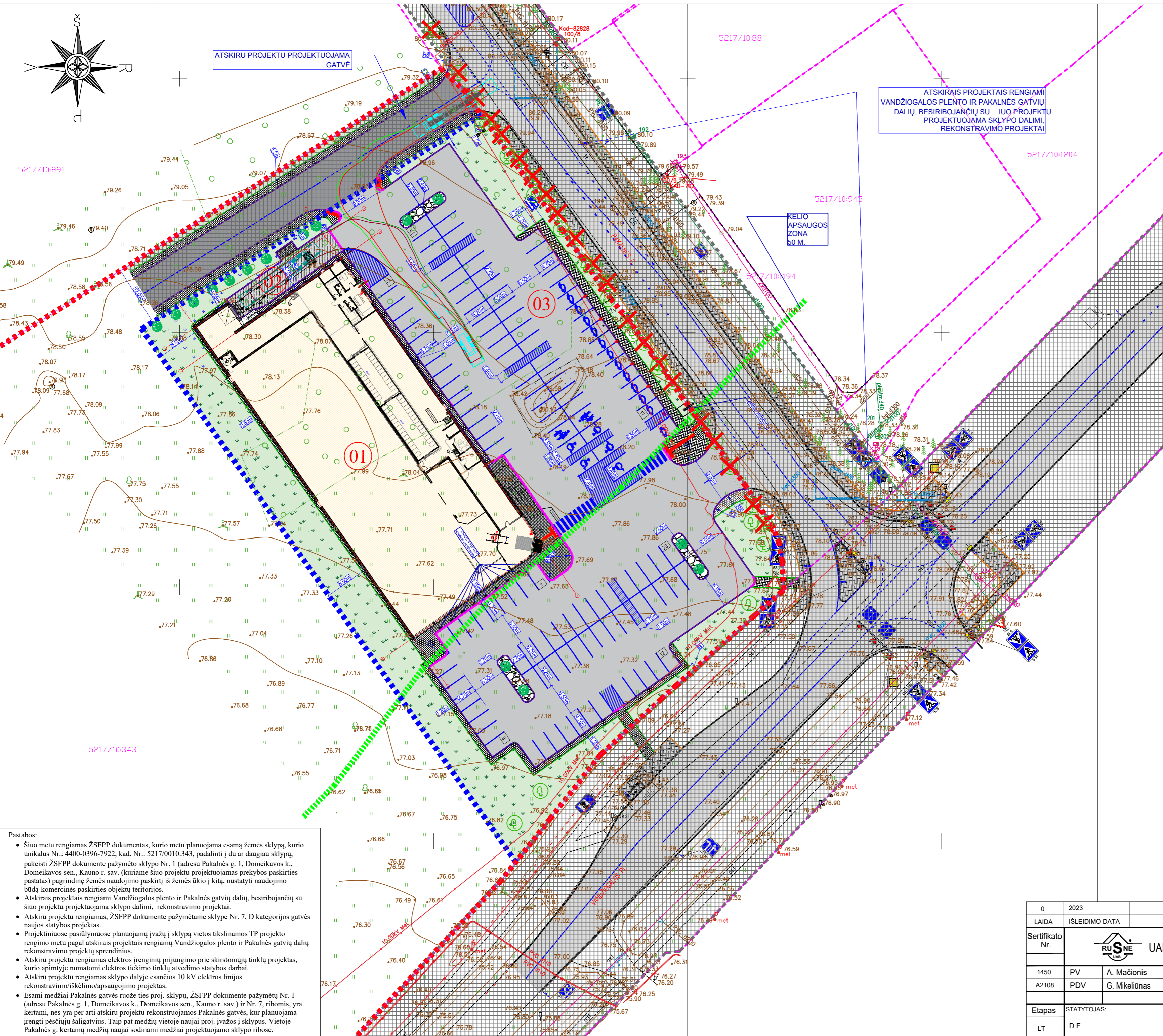
STATYTOJO PATEIKIAMIS NEVIEŠINAMI DOKUMENTAI



ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA GATVĖ

ATSKIRAIS PROJEKTAIS RENGiami VANDŽIOGALOS PLENTO IR PAKALNĖS GATVIŲ DALIŲ, BESIRIBOJANČIŲ SU IŠO PROJEKTU PROJEKTUOJAMA SKLYPO DALIMI, REKONSTRAVIMO PROJEKTAI

KELIO APSAUGOS ZONA 50 M.



TECHNINIAI RODIKLIAI:		
Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis
1. Sklypo plotas:		
1.1.	Esamas sklypo plotas, m ²	12300
1.2.	Planuojamas sklypo plotas rengiamame ŽSFPP dokumente išskiriamame žemės sklype Nr. 1, adresu Pakalnės g. 1, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. (kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas), m ²	9300
2. Užstatymo intensyvumas:		
2.1.	Esamame žemės sklype, %	≤ 2
2.2.	Planuojamame žemės sklype**, %	≤ 26
3. Užstatymo tankumas:		
3.1.	Esamame žemės sklype, %	≤ 2
3.2.	Planuojamame žemės sklype**, %	≤ 26
4.	Projektuojamo pastato užstatymo plotas	2360,00
5.	Projektuojamo pastato bendras plotas	2236,40
6.	Projektuojamo pastato tūris	14200,00
7. Apželdinimo procentas sklype:		
7.1.	Esamame žemės sklype, %	≥ 10
7.2.	Planuojamame žemės sklype**, %	≥ 10
8.	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius:	130

** - Planuojama rengiamame ŽSFPP dokumente išskiriamame žemės sklype Nr. 1, adresu Pakalnės g. 1, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. (kuriame šiuo projektu projektuojamas prekybos paskirties pastatas)

EKSPLIKACIJA	
01	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
02	PROJEKTUOJAMA BETONINĖ PRIVAŽIAVIMO RAMPA
03	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ SU PĖSČIŲŲ TAKAIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	ŽSFPP DOKUMENTE PROJ. SKLYPO NR. 1 RIBA
	ATSKIRU PROJ. RENGIAMIE PROJEKTAI UŽ SKLYPŲ RIBŲ
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NORMINIS 3M ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI 1000x150x300mm
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTAI 1000x80x200mm
	PROJEKTUOJAMI SUŽEMINTI BORTAI
	ŽN AUTOMOBILIŲ VIETA
	ŠEIMOS AUTOMOBILIO VIETA
	ELEKTROMOBILIO VIETA
	DANGOS ŽENKLINIMAS (MĒLYNA)
	ASFALTO DANGA
	RAIŽYTO BETONO DANGA
	TRINKELIŲ DANGA (ANTRACITOS SPALVOS)
	TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	SKALDOS DANGA
	ŽEMAŲGIAI KRŪMAI
	NAUJAI SODINAMI LAPUŲČIAI MEDŽIAI (SKLYPO RIBOSE)
	KERTAMI MEDŽIAI
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU ĮSPĖJAMUOJU PAVIRŠIUMI
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU NUKREIPAMUOJU PAVIRŠIUMI
	SUNKIOJO TRANSPORTO SKLYPE JUDĖJIMO SCHEMA
	PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI IR JŲ PASTATYMO VIETA

Pastabos:

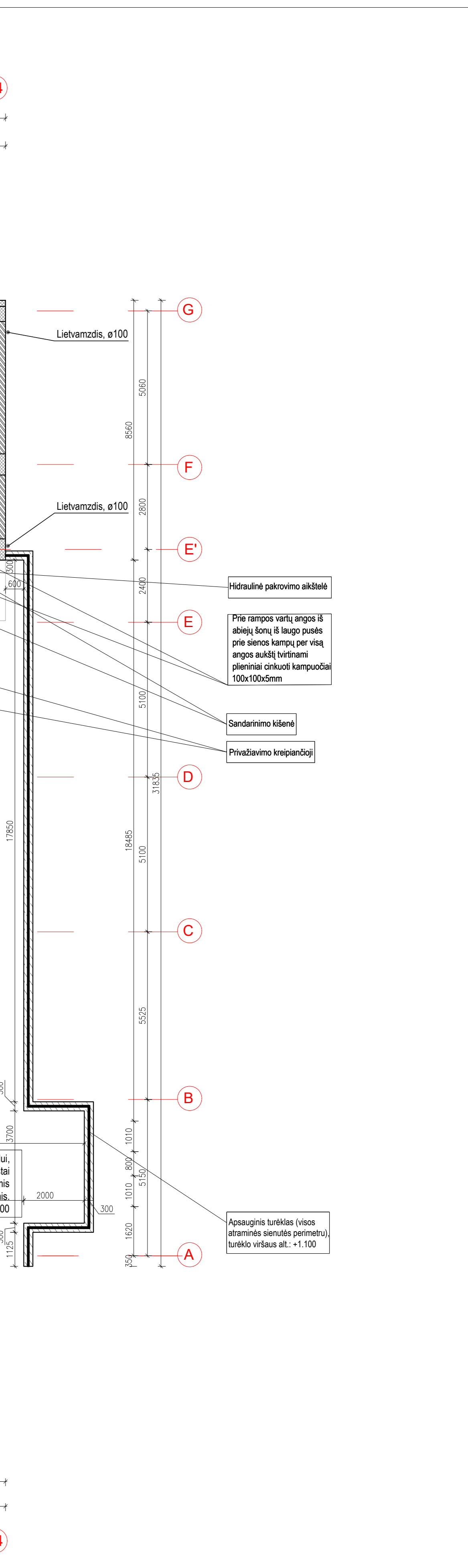
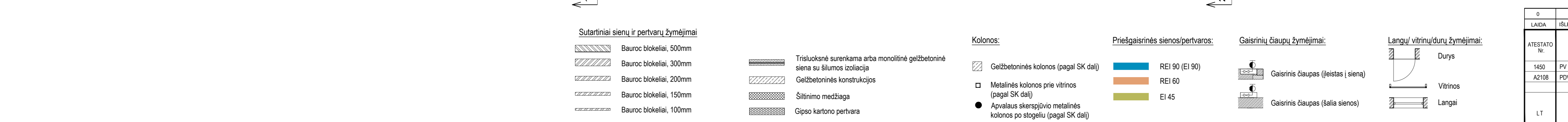
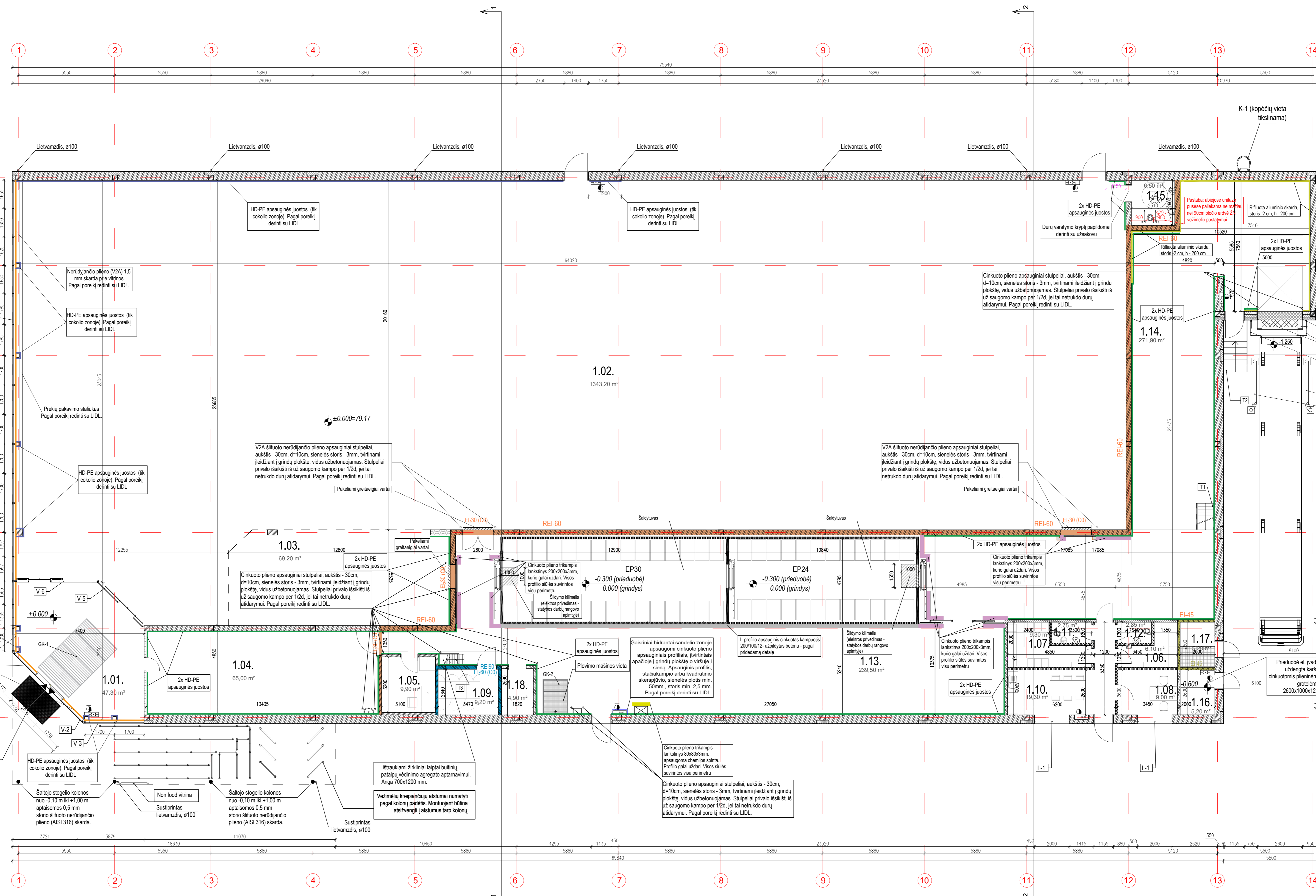
- Šiuo metu rengiamas ŽSFPP dokumentas, kurio metu planuojama esamą žemės sklypą, kurio unikalus Nr.: 4400-0396-7922, kad. Nr.: 5217/0010:343, padalinti į du ar daugiau sklypų, pakeisti ŽSFPP dokumente pažymėto sklypo Nr. 1 (adresu Pakalnės g. 1, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. (kuriame šiuo projektu projektuojamas prekybos paskirties pastatas) pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti naudojimo būdą-komercinės paskirties objektų teritorijas.
- Atskirais projektais rengiami Vandžiogalos plento ir Pakalnės gatvių dalių, besiribojančių su šiuo projektu projektuojama sklypo dalimi, rekonstravimo projektai.
- Atskiru projektu rengiamas, ŽSFPP dokumente pažymėtame sklype Nr. 7, D kategorijos gatvės naujos statybos projektas.
- Projektiniuose pasiūlymuose planuojamų įvažų į sklypą vietos tikslinamos TP projekto rengimo metu pagal atskirais projektais rengiamų Vandžiogalos plento ir Pakalnės gatvių dalių rekonstravimo projektų sprendinius.
- Atskiru projektu rengiamas elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų tinklų projektas, kurio apimtyje numatomi elektros tiekimo tinklų atvedimo statybos darbai.
- Atskiru projektu rengiamas sklypo dalyje esančios 10 kV elektros linijos rekonstravimo/iškėlimo/apsaugojimo projektas.
- Esami medžiai Pakalnės gatvės ruože ties proj. sklypų, ŽSFPP dokumente pažymėtų Nr. 1 (adresu Pakalnės g. 1, Domeikavos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav.) ir Nr. 7, ribomis, yra kertami, nes yra per arti atskiru projektu rekonstruojamos Pakalnės gatvės, kur planuojama įrengti pėsčiųjų šaligatvius. Taip pat medžių vietoje naujai proj. įvažos į sklypus. Vietoje Pakalnės g. kertamų medžių naujai sodinami medžiai projektuojamo sklypo ribose.

0	2023	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
Sertifikato Nr.		OBJEKTO PAVADINIMAS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAKALNĖS G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. Mačionis	BRĖŽINYS:
A2108	PDV	G. Mikeliūnas	
Etapas		STATYTOJAS:	SKLYPO DANGŲ PLANAS
LT		D.F	M 1:500
		ŽYMUO:	2022-159-PP-SP-01
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

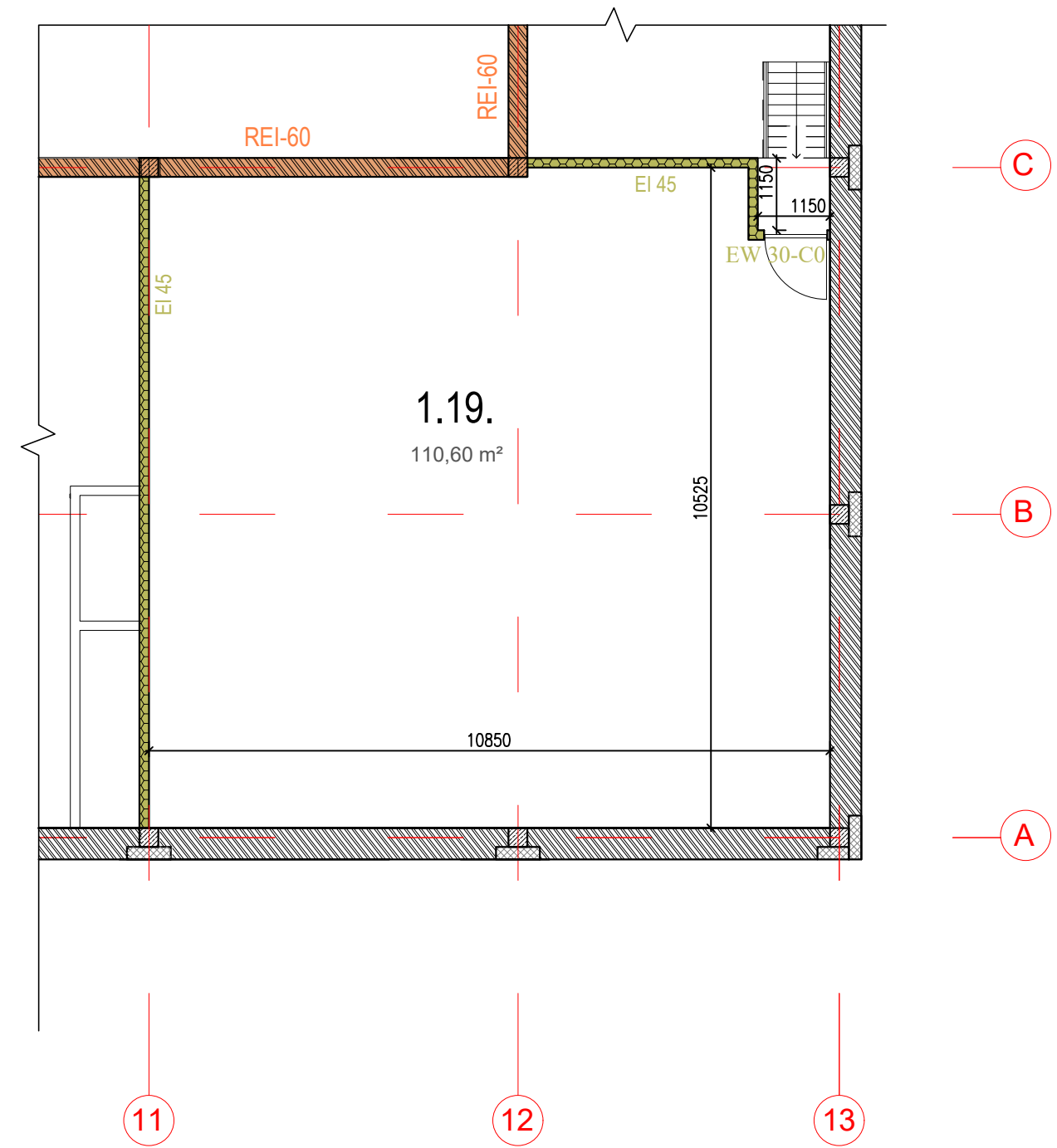
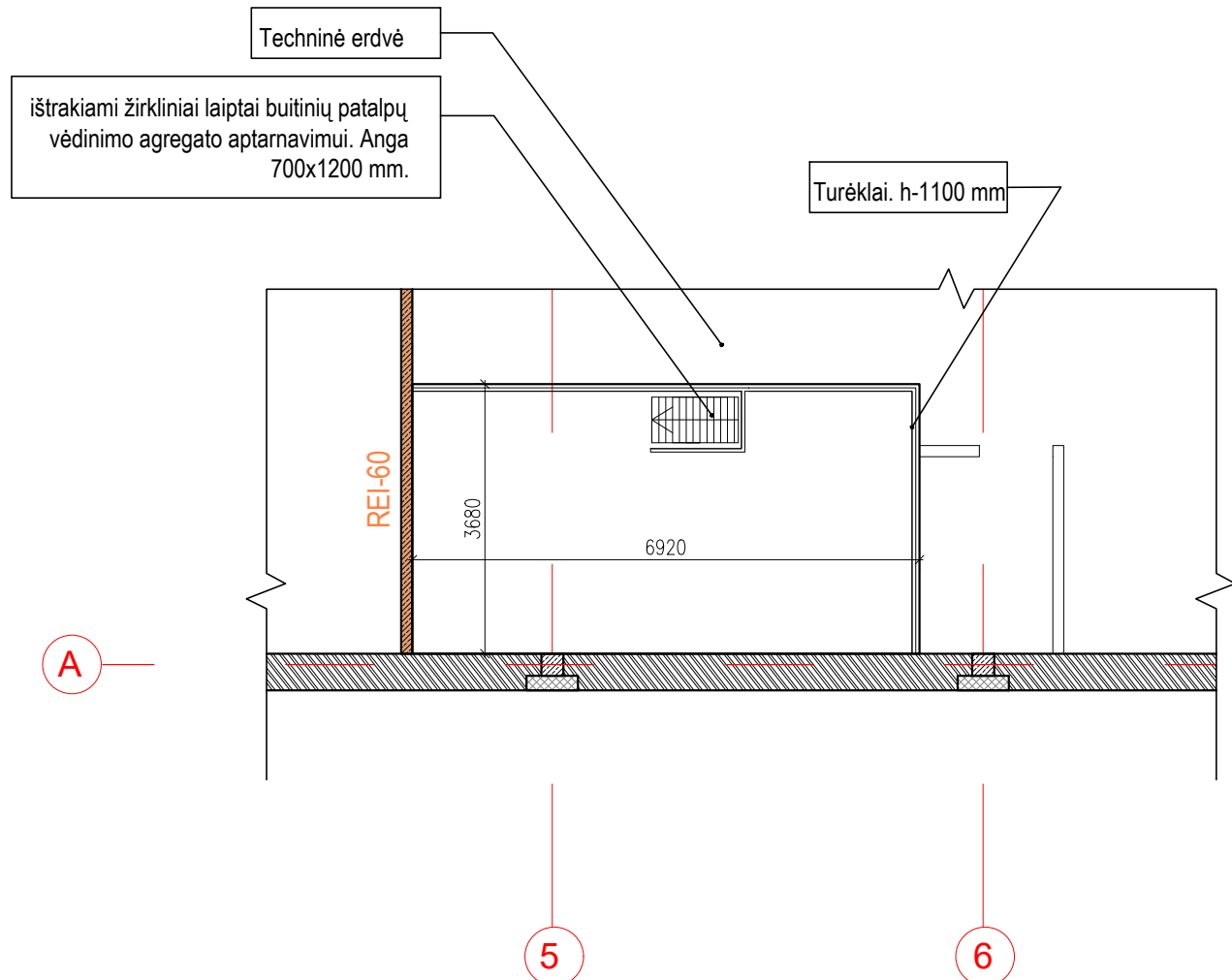
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.	Tambūras	47,30
1.2.	Prekybos salė	1343,20
1.3.	Kėpykla	69,20
1.4.	Taros priėmimo patalpa	65,00
1.5.	Apskaitos patalpa	9,90
1.6.	Moterų persirengimo patalpa	6,10
1.7.	Vyrų persirengimo patalpa	9,30
1.8.	Pašitarimų patalpa	9,00
1.9.	Serverinė	9,20
1.10.	Personalo patalpa	19,30
1.11.	WC vyrų	2,75
1.12.	WC moterų	2,35
1.13.	Prekių paskirstymo patalpa	239,50
1.14.	Prekių pristatymas	271,90
1.15.	Klientų WC	6,50
1.16.	Tech. patalpa - vn. apskaitos pat.	5,20
1.17.	Tech. patalpa - el. įvado pat.	5,20
1.18.	Vaizdo stebėjimo patalpa	4,90
1A PLOTAS:		2125,80 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		2236,40 m ²

Pirmo aukšto eksplikacija	
Nr.	Plotas
1.1.	47,30
1.2.	1343,20
1.3.	69,20
1.4.	65,00
1.5.	9,90
1.6.	6,10
1.7.	9,30
1.8.	9,00
1.9.	9,20
1.10.	19,30
1.11.	2,75
1.12.	2,35
1.13.	239,50
1.14.	271,90
1.15.	6,50
1.16.	5,20
1.17.	5,20
1.18.	4,90

1A PLOTAS: 2125,80 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS: 2236,40 m²



LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS (R IŠLEIDIMO PREŽASTIS (JEI TAIKOMA))	
ATESTATO Nr.	PV	RUSNE	UAB "RUSNĖ"	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAKALNĖS	LAIDA
1450	PV	A. Mačionis	G. Mikėlionas	G. 1. DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	0
A2108	POV			Brėžinys	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
LT	D. F.			2022-159-PP-SA-01	LAPAS LAPŲ
				1	1

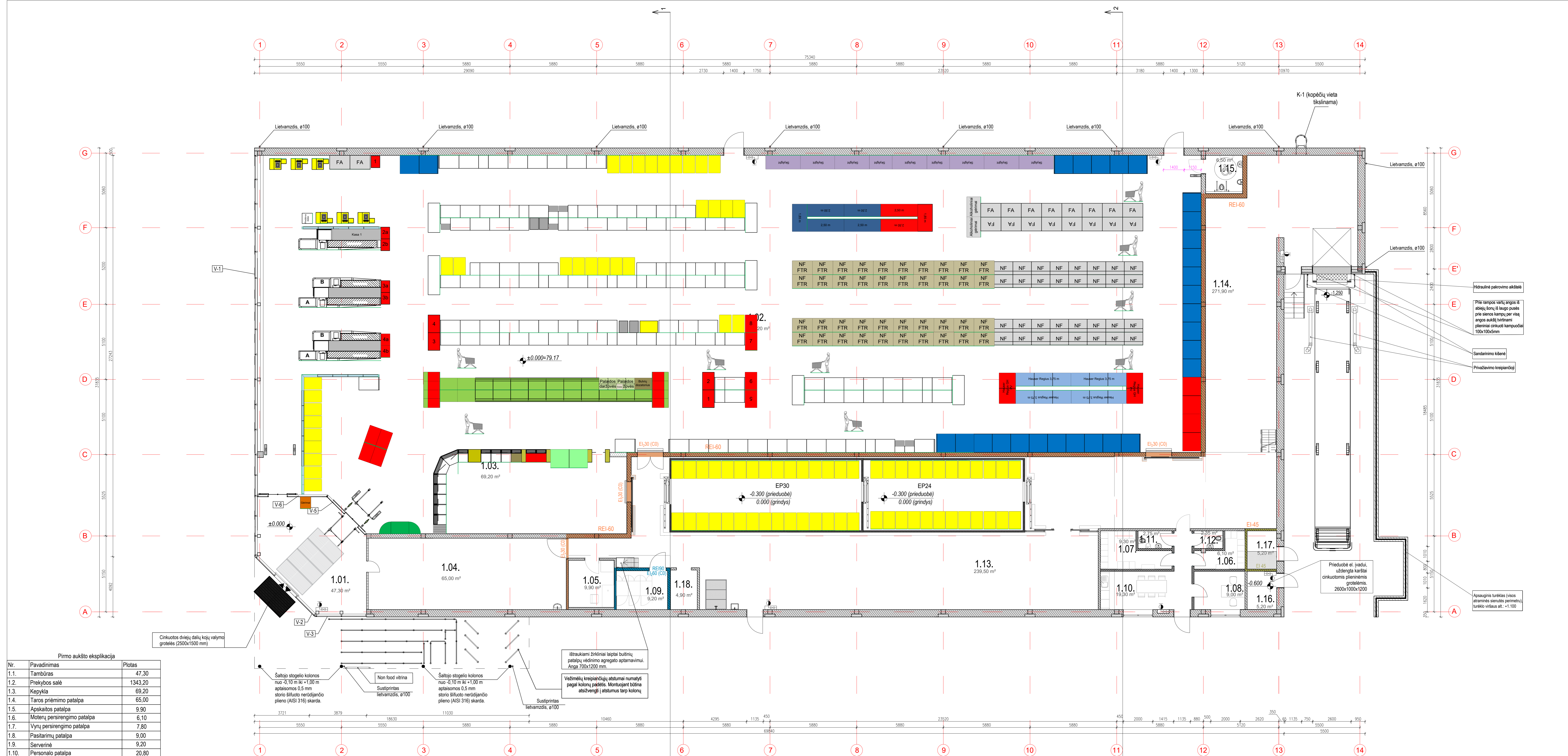


Sutartiniai sienų ir pertvarų žymėjimai

- Bauroc blokeliai, 500mm
- Bauroc blokeliai, 300mm
- Trisluoksnė surenkama arba monolitinė gelžbetoninė siena su šilumos izoliacija
- Gelžbetoninės konstrukcijos
- Šiltinimo medžiaga
- Gipso kartono pertvara

Antresolės eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.19.	Ventkamera	110,60
VISO ANTRESOLĖJE:		110,60

0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO Nr.			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAKALNĖS G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis		Brėžinys:
A2108	PDV	G. Mikeliūnas		LAIDA
				0
				LAPAS LAPŲ
LT	D. F.		2022-159-PP-SA-02	1 1



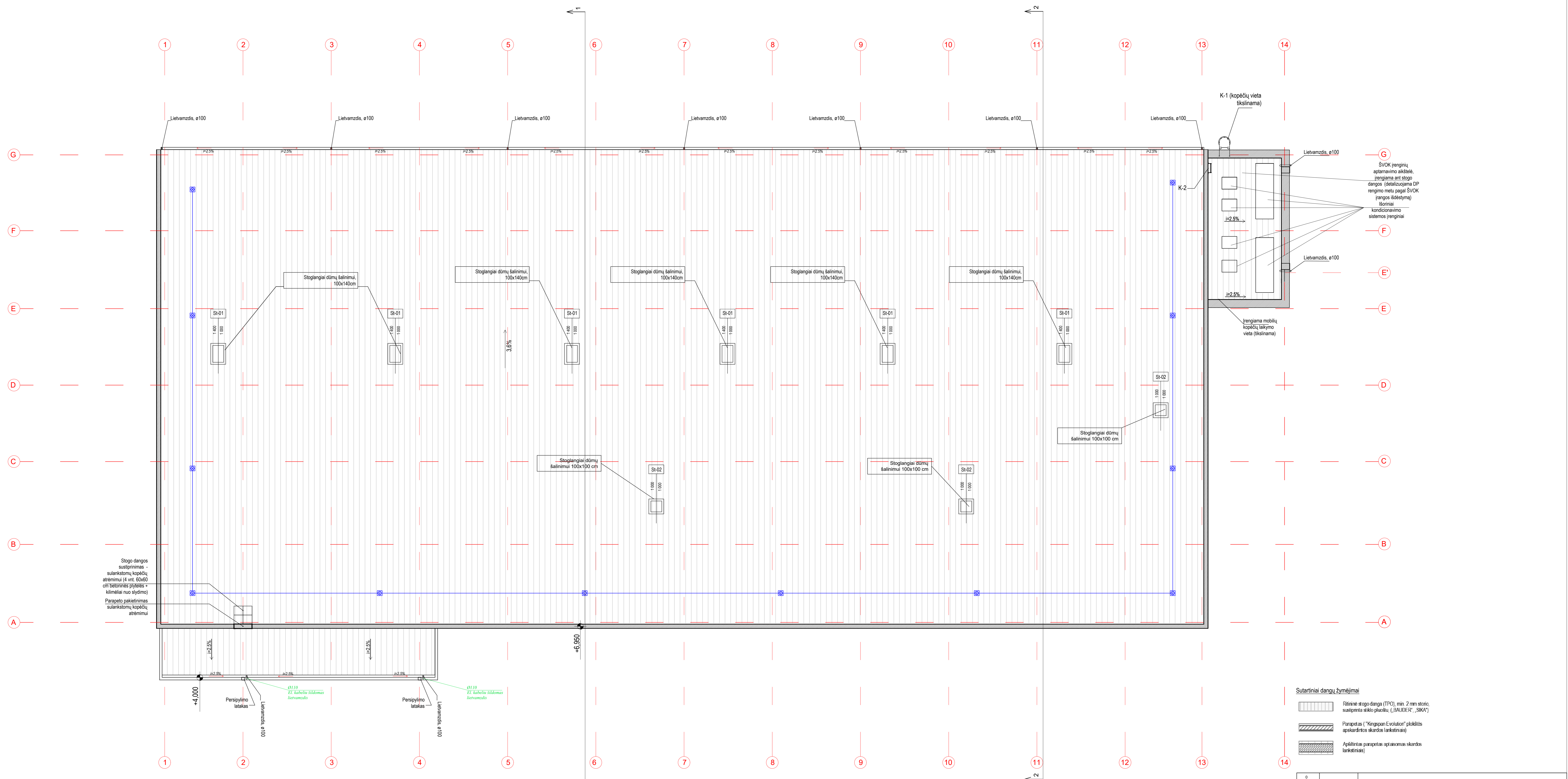
Pirmo aukšto eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1.	Tambūras	47,30
1.2.	Prekybos salė	1343,20
1.3.	Kėpykla	69,20
1.4.	Tarso priėmimo patalpa	65,00
1.5.	Apskaitos patalpa	9,90
1.6.	Moterų persirengimo patalpa	6,10
1.7.	Vyrų persirengimo patalpa	7,80
1.8.	Pasitarimų patalpa	9,00
1.9.	Servirinė	9,20
1.10.	Personalo patalpa	20,80
1.11.	WC vyrų	2,75
1.12.	WC moterų	2,35
1.13.	Prekių paskirstymo patalpa	239,50
1.14.	Prekių pristatymas	271,90
1.15.	Klientų WC	6,50
1.16.	Tech. patalpa - vn. apskaitos pat.	5,20
1.17.	Tech. patalpa - el. įvado pat.	5,20
1.18.	Vaizdo stebėjimo patalpa	4,90
1A PLOTAS:		2125,80 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		2236,40 m ²

o	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
ATESTATO Nr.	RUSNE UAB "RUSNE"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAKALNĖS G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.
1450	PV	A. Mačionis	Brėžėjas: PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGIJOS PLANAS M1:100
A2108	PDV	G. Mikelionas	LAIDA 0
LT	D. F.		LAPAS LAPŲ 1 1

2022-159-PP-SA-03

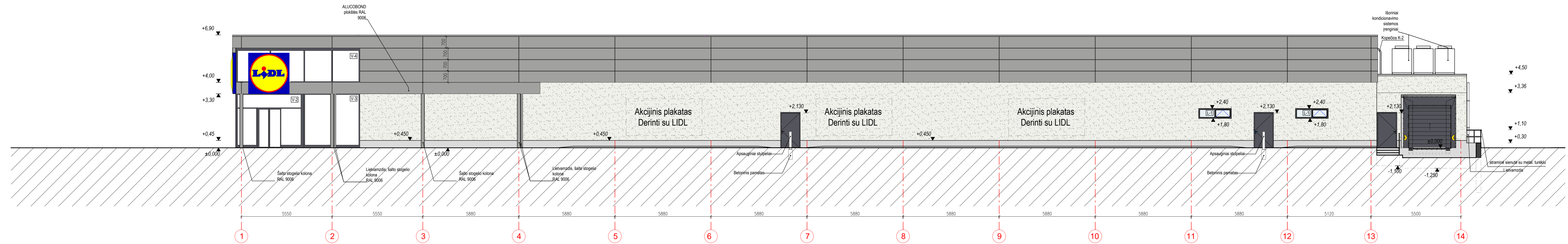
Formatas 1100x594



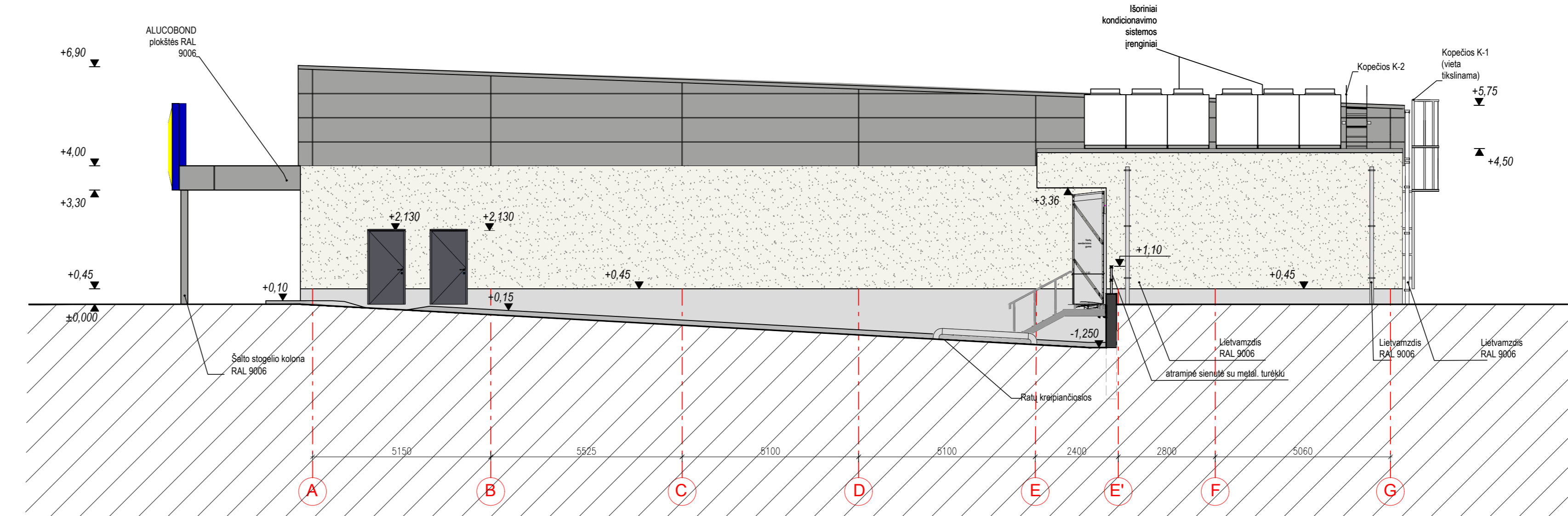
Stogo dangos susiprinimas - sulankstomų kopėčių atrėmimui (4 vnt. 60x60 cm betoninės plokštės + kilimėliai nuo slydimo)
 Parapeto pakietinimas sulankstomų kopėčių atrėmimui

- Sutartiniai dangų žymėjimai
- Ritininė stogo danga (TPO), min 2 mm storio susiprūta šilko pliusku („BAUDEER“, „SIKA“)
 - Parapetas ("Kingspan Evolution" plokštės apskardintos skardos lankstiniais)
 - Apšiltintas parapetas aptaisomus skardos lankstinius

0	LAIKAS		LAIKAS	
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIKAS STATUSAS (IR ISLEIDIMO PREZASTIS JEI TAIKOMA)		
ATESTATO Nr.			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAKALNĖS G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
1450 A2108	PV PDV	A. Mačionis G. Mikeliūnas	Brėžinys	LADA 0
LT	D. F.		STOGO PLANAS M1:100	LAPAS LAPŲ 1 1
			2022-159-PP-SA-04	



1 | Fasadas tarp ašių 14-1
1:100



3 | Fasadas tarp ašių A-G
1:100

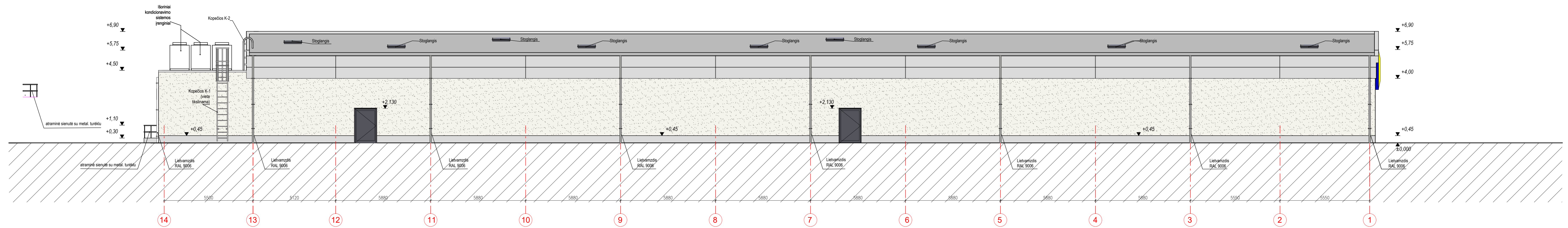
Sutartiniai žymėjimai

- RAL 9010** - Išorinės sienos tinkuojamos baltos spalvos mineraliniu struktūriniu tinku (faktūros tipas "samanėlis"), dengiamojo tinko sluoksnio granulių dydis 0.2 mm (išskyrus rampos zoną).
- RAL 7038** - Cokolio plėklė dažoma cokolio gelžbetonio elementams skirtais dažais (iki 45 cm aukščio)
- RAL 7024** - Langai, lambūrai, vitrinės konstruojami iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir miltelinu būdu nudažytų aluminio konstrukcijų.
- RAL 7026** - Visos lauko durys ir staktos dažytos miltelinu būdu.

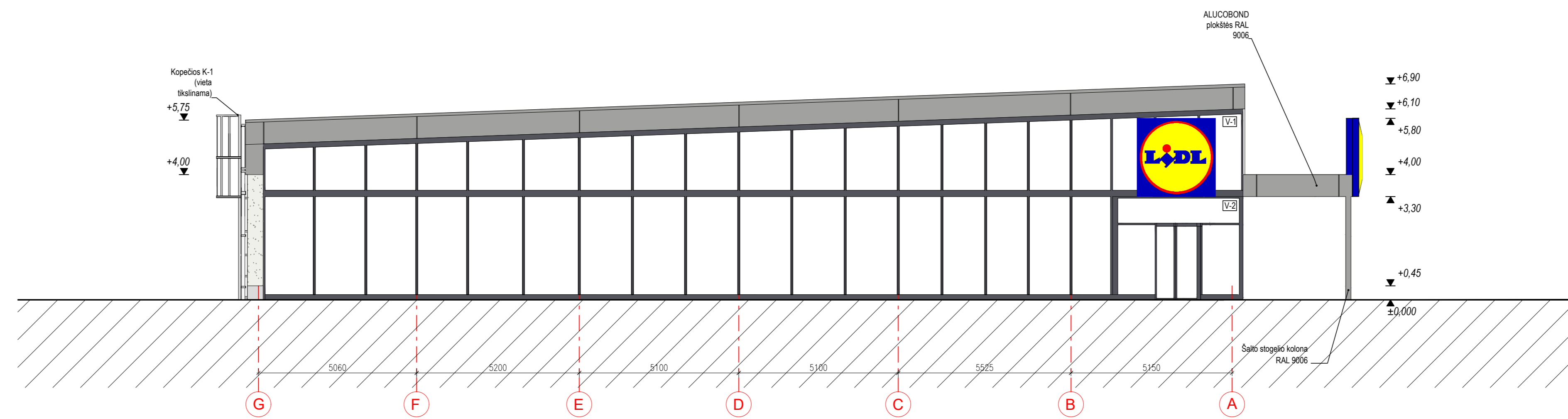
- Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų
- Natūralaus betono paviršius (atraminės sienutės). Paviršius lygus
- RAL 9006** - Daugiaskuoksnės fasadinės plėklės
- RAL 9006** - Parapeto skardinimas, šaltos stogelio kolonos, išoriniai lietvamzdžiai

PASTABOS:
 1. Fasadus žiūrėti kartu su konstruktyviniais brėžimais;
 2. Visi matavimai pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais;
 3. Fasado detalės pateiktos SK projekto dalyje.

0		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		
ATESTATO Nr.	UAB "RUSNĖ"	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAKALNĖS G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis	Brėžėjas: FASADAI, P.JŪVIS 1-1 M1:100
A2108	PDV	G. Mkeilūnas	LAPAS LAPŲ
			0
LT	D. F.	2022-159-PP-SA-5.1	1 1



1 | Fasadas tarp ašių 14-1
1:100



2 | Fasadas tarp ašių G-A
1:100

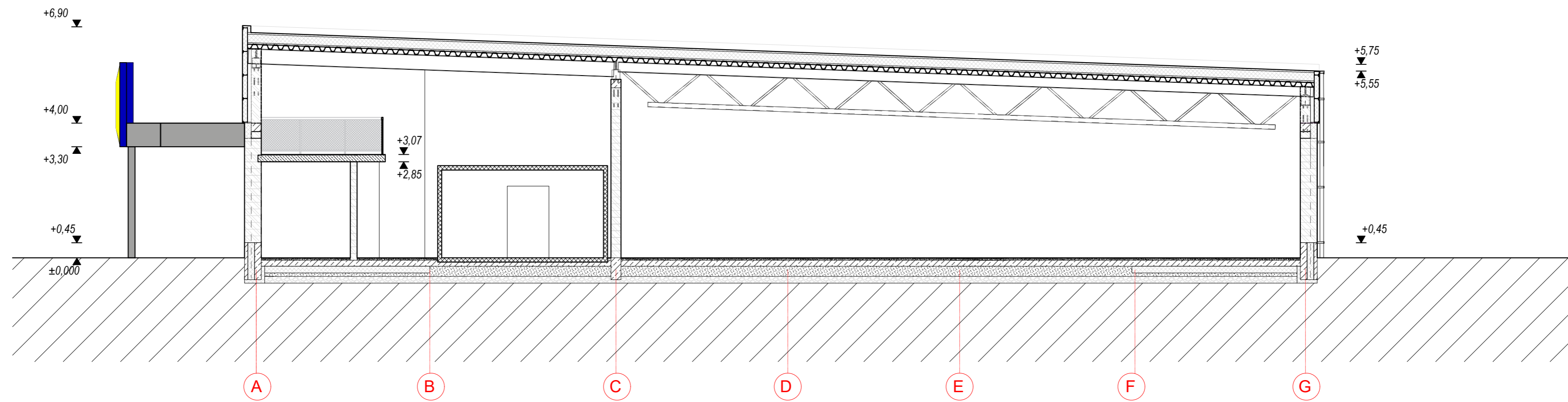
Sutartiniai žymėjimai

- RAL 9010** - Išorinės sienos tinkuojamos baltos spalvos mineraliniu struktūriniu tinku (faktūros tipas "samanėlis"), dengiamojo tinko sluoksnio granulių dydis 0.2 mm (išskyrus rampos zoną).
- RAL 7038** - Cokolio plokštė dažoma cokolio gelžbetonio elementams skirtais dažais (iki 45 cm aukščio)
- RAL 7024** - Langai, lambūrai, vitrinės konstruojami iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir mitelinu būdu nudažytų aluminio konstrukcijų.
- RAL 7026** - Visos lauko durys ir stakos dažytos mitelinu būdu.

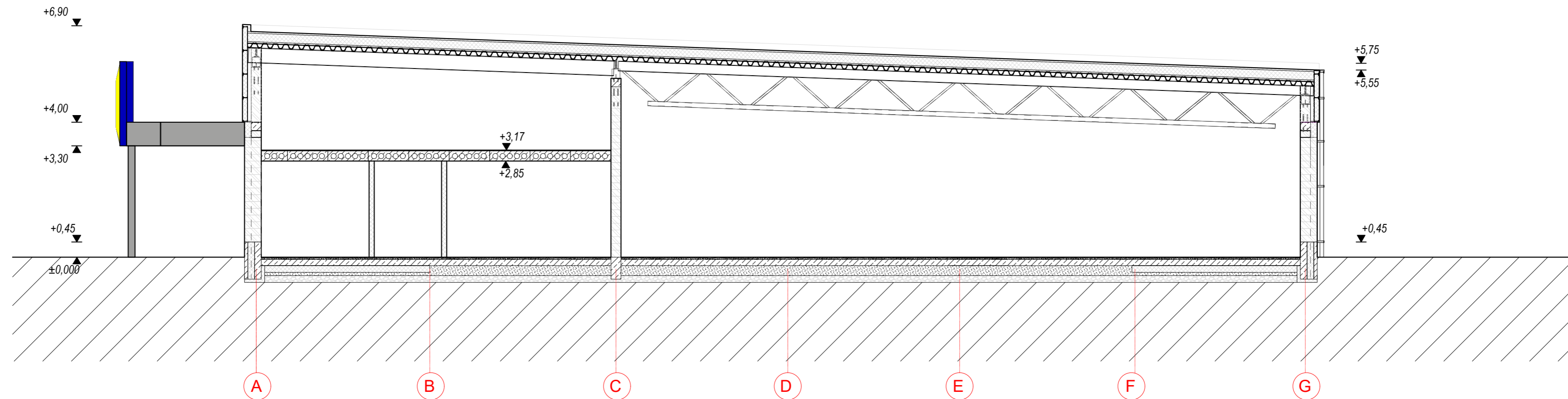
- Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų
- Natūralaus betono paviršius (atraminės sienutės). Paviršius lygus
- RAL 9006** - Daugiaskuonės fasadines plokštes
- RAL 9006** - Parapeto skardinimas, šalto stogelio kolonos, išoriniai lietvamzdžiai

PASTABOS:
 1. Fasadus žiūrėti kartu su konstruktyviniais brėžimais;
 2. Visi matavimai pateikti (jei nenurodyta kitaip) milimetrais;
 3. Fasado detalės pateiktos SK projekto dalyje.

LAIDA		ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO Nr.	UAB "RUSNĖ"	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAKALNĖS G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS			
1450	PV	A. Mačionis		Brėžėjas:	FASADAI M1:100
A2108	PDV	G. Mkeilūnas			
LT	D. F.	2022-159-PP-SA-5.2		LAPAS	LAPŲ
				1	1



1 | Pjūvis 1-1
- | 1:100



2 | Pjūvis 2-2
- | 1:100

0	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
ATESTATO Nr.	UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAKALNĖS G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. Mačionis		LAIDA
A2108	PDV	G. Mikelionas		0
			Pjūviai 1-1, 2-2 M1:100	
LT	D. F.		2022-159-TP-SA-06	LAPAS LAPŲ 1 1



0			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA							
ATESTATO Nr.	UAB "RUSNĖ"		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO PAKALNĖS G. 1, DOMEIKAVOS K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS					
1450	PV	A. Mačionis		LAIDA				
A2108	PDV	G. Mikelūnas		0				
				VIZUALIZACIJOS				
LT	D. F.		2022-159-TP-SA-07	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ							
1	1							