



SAMOGITIJS PROJEKTAI

Vigantiškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telšių r.sav..

Tel./Faks. 8 620 97394

El. paštas: andriuszilius@gmail.com

Originalas

PROJEKTUOTOJAS MB „SAMOGITIJS PROJEKTAI“

OBJEKTO PAVADINIMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, LESIKŲ G. 55, KIRKLIŲ K., UPYNOS SEN., TELŠIŲ R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTO ADRESAS LESIKŲ G. 55, KIRKLIŲ K., UPYNOS SEN., TELŠIŲ R. SAV., ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR.: 7809/0002:20, DIRVONĖNŲ K.V

PROJEKTO UŽSAKOVAS ASOCIACIJA LAUMŽIRGIŲ SLĖNIS

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

NAUDOJIMO PASKIRTIS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS

KATEGORIJA NEYPATINGI STATINIAI

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTO DALIS BENDROJI DALIS

TOMAS I

**PROJEKTO PARENGIMO
METAIS** 2023

PROJEKTO NUMERIS MB/SP-23/02-01-PP

PROJEKTO SPRENDINIUS TVIRTINU: Asociacija Laumžirgių slėnis *Birminė Sigitas Terapijos*

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
34849	PDV	Andrius Žilius	<i>(parašas)</i>

BENDROSIOS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO, LESIKŲ G. 55, KIRKLIŲ K., UPYNOS SEN., TELŠIŲ R. SAV., NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
UŽSAKOVAS	ASOCIACIJA LAUMŽIRGIŲ SLĖNIS
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
OBJEKTO NR.	MB/SP-23/02-01-PP

Dokumeto žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastaba
-----	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
MB/SP-23/02-01-PP-AR	4	0	Bendrosios dalies aiškinamasis rašas	
-----	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
PRIEDAI				
-----	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
305406470	2	0	Įmonės įregistravimo pažymėjimas	
Nr.34849	1	0	Projekto vadovo atestatas (kopija)	
Nr. A1776	1	0	Architekto kvalifikacijos atestatas (kopija)	
GRAFINĖ DALIS				
MB/SP-23/02-01-PP-01	1	0	Situacijos ir susisiekimo schema	
MB/SP-23/02-01-PP-02	1	0	Sklypo planas, sklypo sutvarkymo planas	
MB/SP-23/02-01-PP-03	1	0	Pirmo aukšto planas	
MB/SP-23/02-01-PP-04	1	0	Fasadai 1-2 ir A-B	
MB/SP-23/02-01-PP-05	1	0	Fasadai 2-1 ir B-A	
MB/SP-23/02-01-PP-06	1	0	Stogo planas	
MB/SP-23/02-01-PP-07	1	0	Pjūvis	
MB/SP-23/02-01-PP-08	1	0	Pastato vizualizacijos	

1. PROJEKTO PASIŪLYMŲ BENDROSIOJOS DALIES RENGIMO PAGRINDAS

Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Lesikų g. 55, Kirklių k., Upynos sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektai pasiūlymai parengti, vadovaujantis:

1. Projektavimo darbų sutartis;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
3. Projektavimo užduotis;
4. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

1.1. LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2001-11-08, Nr.IX-583. Pakeitimai: 2013-06-27, Nr. XII-424.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996-05-28, Nr.I-1352. Pakeitimai: 2013-05-09, XII-287.
3. LR Žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr.I-446; 2004-01-27 Nr.IX-1983.
4. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
6. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai.
7. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

1.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.01(4):2008 ESR. Naudojimo sauga.
4. STR 2.01.01(5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
7. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės
8. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
9. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
10. STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas.
11. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
12. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
13. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
14. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
15. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys.
16. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
17. GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.
18. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai.

0	2023-02								
Laida	Išleidimo datas		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: MB „SAMOGITIJS PROJEKTAI“ Adresas: Vigantiškių g. 37A, Buožėnai, Telšių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andrius@ilius@gmail.com PAŽYMA NR. 656538.				Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Lesikų g. 55, Kirklių k., Upynos sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas				
	34849	PV	A. Žilius		2023.02	Brėžinys: BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Mastelis	Laida
								-----	0
LT	Užsakovas:	Asociacija Laumžirgių slėnis				Dokumento žymuo: MB/SP-23/02-01-PP-AR-01		Lapas	Lapų
	Statinio kat.	Nepatingas statinys							
	Statybos rūšis	Nauja statyba						1	4

1.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

1.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
3. HN 121:2010 Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

Pastaba. Kiekvieno šių leidinių publikacija paskutinės redakcijos, priedai įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Lesikų g. 55, Kirklių k., Upynos sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektai pasiūlymai.

Objekto adresas. Lesikų g. 55, Kirklių k., Upynos sen., Telšių r. sav., žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7809/0002:20, Dirvonėnų k. v.

Statytojas (užsakovas). Asociacija Laumžirgių slėnis.

Projektuotojas. Projektinių pasiūlymų rengėjas yra MB „Samogitijos projektai“. Projekto vadovas – Andrius Žilius (atestato Nr.34849, išduotas 2015 07 15), konstrukcinės dalies vadovas, konstruktorius – Andrius Žilius, kv.at. Nr. 38891, išduotas 2019-03-22, architektas – Vytis Cibulskis (kvalifikacijos atestatas Nr. A1776).

Projekto įgyvendinimą finansuoja: asmeninės ir ES (europos sąjungos) lėšos.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

1. LR įstatymais;
2. projektavimo užduotimi;
3. specialiaisiais architektūros reikalavimais;
4. statybos techninių reglamentų nuostatomis;
5. higienos normomis;
6. teritorijų planavimo dokumentais.

Statybos vieta. Sklypas yra šiaurės Lietuvoje, Šilelio gatvėje, Kalnėnų kaime, Telšių r. sav..

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120,4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4,7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +17,1° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 735 mm;
- vyraujantys vėjai – sausio mėn. rytų, pietryčių; liepos mėn. vakarų šiaurės vakarų.
- maksimalus vėjo greitis 37 m/s;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) – 108 cm;
- santykinis oro drėgnumas – 81%;

Statinio statybos rūšis. Pagal STR1.01.08:2002:

- projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas – naujo statinio statyba;

Statinio paskirtis. Pagal STR 1.01.09:2003:

- projektuojamo pagalbinio ūkio paskirties pastato – pagalbinio ūkio;

Statinio kategorija. Pagal STR1.01.06:2010 ir STR 1.01.07:2010:

- pagalbinio ūkio paskirties pastatas – neypatingas statinys;

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Teritorija, reljefas. Sklypo plotas 40000 m². Topografinio plano duomenimis sklypo reljefas kinta 1,70 m ribose.

Topografinę nuotrauką parengė: Geolinija.

Sklype esantys statiniai: jokių statinių sklype nėra

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklypo vakarinėje dalyje yra 0,4kW oriniai elektros tinklai.

Kitos daiktinės teisės. Įrašų nėra;

Želdiniai. Sklypo paviršių dengia augalinė danga, krūmokšniai, saugotinių želdinių nėra.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, pastas vieno aukšto (5,85m aukščio) statinys Nr. 1(sklypo plane) .

Žymuo:

MB/SP-23/02-01-PP-AR-02

Lapas

2

Lapų

4

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (statinys Nr.1 sklypo plane):

▪ talpa – 1 butas; pagrindinis plotas – 286,80 m²; bendrasis plotas – 286,80 m²; užstatymo plotas – 305 m²; statybinis tūris – 1530 m³; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis – pagalbinio ūkio.

Projektuojamo pastato konstrukcinė schema:

Pamatai.

Pamatai projektuojami gręžtiniai poliniai, betonas C16/20. Ant polių viršaus monolitinis rostverkas 0,6m aukščio, betonas C20/25.

Betonavimo darbams naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus. Pradėjęs stingti betonas ar skiedinys negali būti naudojami. Betonavimui turi būti naudojami tokie klojiniai, kad kiekviena išbetonuota konstrukcija atitiktų kokybės reikalavimus. Visos betono armavimui naudojamo armatūrinio plieno savybės turi atitikti GOST 5781-82* ir GOST 10884-84 reikalavimus.

Ant pamatų būtina įrengti 2 sluoksnius ritininės hidroizoliacijos. Hidroizoliacijos sluoksniai turi sudaryti vandens nepraleidžiančią dangą gerai sukibti su paviršiumi, plyšiai ir įtrūkimai neleistini.

Išorinės laikančiosios sienos.

Projektuojamos pastato išorinės laikančiosios sienos – silikatinių blokelių mūras 180 mm, stiprumas gniuždant nemažiau 10Mpa. Vidinė apdaila – tinkas. Išorinė apdaila – dekoratyvinis tinkas.

Blokelių mūrą vykdyti laikantis blokelių gamintojo rekomendacijų. Prieš pradedant montavimą turi būti suformuotas lygus ir horizontalus pagrindo paviršius.

Virš pertvarų ir vidinių laikančių sienų durų angų projektuojamos g/b monolitinės sąramos. Sąramos ant sienų remiamos min. 20 cm. Monolitinės sąramos daromos iš betono C25/30. Apsauginis betono storis sąramose turi būti ne mažesnis kaip 20 mm (kai darbo armatūra iki Ø20 mm) ir ne mažiau kaip 30 mm (kai darbo armatūra Ø20-32 mm). Naudojamas betonas turi atitikti LST 1330:1995 reikalavimus.

Stogo konstrukcija.

Stogas – šlaitinis. Stogo danga – skardos lakštai. Stogo dangą montuoti pagal galiojančius reikalavimus ir gamintojo rekomendacijas.

Grindų ant grunto konstrukcija.

Pirmo aukšto grindys projektuojamos su šiais sluoksniais:

1. grindų danga;
2. armuotas išlyginamasis betono sluoksnis, 16/20 - 70mm;
3. hidroizoliacija-poletileninė plėvelė 200 mkr.;
4. piltas gruntas žvyras, sutankinimo koef. Dpr.95% (Ev2 - 70).

Išlyginamąjį betono sluoksnį armuoti tinkliuku Ø4S500/Ø4S500/200/200, būtina išlaikyti apsauginį betono sluoksnį, sluoksnio dydis turi būti – 20 mm nuo apatinio išlyginamojo sluoksnio paviršiaus. Išlyginamajam betono sluoksniui naudoti C12/15 klasės betoną.

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas nepatenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą (remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Statytojo pageidavimu sprendiniai žmonėms su negalia neruošiami.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Sklype yra esami drenažo tinklai. Projekto metu pažeisti drenažo tinklai turi būti atstatyti statytojo lėšomis. Statybos metu aptikus, pažeidus drenažo tinklus, tolimesnius statybos darbus tęsti susiderinus su Telšių rajono savivaldybės administracijos žemės ūkio skyriaus melioracijos specialistais.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos.

Projektuojamų pastatų statybos žemės sklypo specialiosios naudojimo sąlygos:

- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 4,00ha;
- elektros tinklų apsaugos zonos – 0,0464ha.

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Projektuojamas pastatas pagal savo naudojimo paskirtį yra pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Pastatas bus skirtas žirgų terapijai atlikti.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Vandentiekio tinklai neprojektuojami.

Buitinės nuoteko neprojektuojamos

Žymuo:

MB/SP-23/02-01-PP-AR-03

Lapas

3

Lapų

4

Elektros tiekimas yra esamas.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Lesikų gatvės. Danga žvyras, būklė – gera.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos bus iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys HN nustatytų dydžių

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamo pastato statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias kraštovai – džio, urbanistiniu ar paveldosaugos požiūriu – onas, todėl ypatingų reikalavimų šiais aspektais projektuojamam pastatui nekeliami ir nėra nustatoma. Pastatas projektuojamas mažaukščių gyvenamųjų namų statybos žemės sklypų teritorijoje. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

Gaisrinio požiūriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas nuo netoliese esamos vandens kūdros, esamas vandens kiekis $\approx 1200\text{m}^3$. Atstumas nuo vandens paėmimo iš kūdros vietos iki pastato yra ne daugiau kaip 1000 m. Atstumas 950m. Susisiekimo sistema bus užtikrinta gaisrinių automobilių privažiavimui prie natūralaus vandens telkinio ir vandens šulinio 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta.

Civilinės saugos požiūriu projektuojami pastatai nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai, neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Statybos sklype inžinerinių tinklų griovimas nenumatomas.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotus statinius numatoma statyti ūkio būdu.

Žymuo: MB/SP-23/02-01-PP-AR-04	Lapas	Lapų
	4	4

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	40000	
1. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
1. Sklypo užstatymo tankumas	%	1	
II. PASTATAI			
Sandėliavimo paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	286,80	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	286,80	
4. Pastato tūris.*	m ³	1530	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,85	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: Rodikliai	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
Kiemo aikštelė			
1. Užstatymo plotas	m ²	465	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis* - vandentiekio tinklai - buitinių nuotekų tinklai - lietaus nuotekų tinklai - elektros tinklai	m m m m	- - - -	
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdžiams) - projektuojama vandentiekio linija - projektuojama buitinių nuotekų linija - projektuojama lietaus nuotekų linija	mm mm mm	- - -	
3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Andrius Žilius, Atestato Nr. 34849

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data, parašas)

TVIRTINU

Birminė Ingrida Šerėnyaitė Asociacijos Laumžirgių slėnis

PRIEDAI



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m. vasario 13d. Nr.MB/SP-22/02-01-PP

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTINĮ STATINĮ:		
	Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Lesikų g. 55, Kirklių k., Upynos sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas	
	Statybos rūšys	Nauja statyba	
	Statinio kategorija	Neypatingas	
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.17 pagalbinio ūkio paskirties pastatas	
	Žemės sklypo rodikliai:		
	Adresas	Lesikų g. 55, Kirklių k., Upynos sen., Telšių r. sav.	
	Unikalus Nr.	7809-0002-0020	
	Kadastrinis Nr.	7809/0002:20	
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita	
	Žamės sklypo naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties sklypai	
	Žemės sklypo plotas	4,0000ha.	
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:		
	▪ išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. ▪ specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti.		
3.	BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI:		
	Sklypas:		
	Sklypo plotas	m ²	40000
	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	1
	Sklypo užstatymo tankumas	%	1
	Pastatas:		
	Pastato paskirties rodikliai (gyvenančių žmonių skaičius).	-	-
	Pastato bendras plotas	m ²	286,80
	Pastato pagrindinis plotas	m ²	286,80

	Pastato tūris	m ³	1530
	Aukštų skaičius	vnt.	1
	Pastato aukštis	m	5,85
	Energinio naudingumo klasė	---	-
	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	---	E
	Kiti specifiniai pastato rodikliai.	---	-
	Inžineriniai tinklai:		
	Vandentiekio tinklai	m	-
	Buitinių nuotekų tinklai	m	-
4.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:		
	4.1 Aiškinamasis raštas		
	4.2 Sklypo planas su gretima urbanistine aplinka schema		
	4.3 Pastato planas		
	4.4 Pastato charakteringi pjūviai		
	4.5 Pastato fasadai		
5.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI:		
	5.1. Projektavimo užduotis		
	5.2 Žemės sklypo planas		
	5.3 Reikalavimai grupinio gyvenimo namų steigimui		
	5.4 Privalomieji projekto rengimo dokumentai		
6.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:		
	pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija - chema. Gretima urbanistinė aplinka - 50m atstumas nuo statomo pastato.		
7.	KITI DUOMENYS:		
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminas	2023-04-18	
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	3	
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1	

Statytojas (-a):

Asociacijos Laumžirgių slėnis pirmininkė
Ingrida Šeršniovienė

Vardas, pavardė

Pirmininkė Ingrida Šeršniovienė
Parašas

MB „Samogitijos projektai“ direktorė:

Monika Žilienė

Vardas, pavardė

Parašas



Signature valid

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė
Data: 2019-12-23 11:19:09



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2019-12-23 11:18:59

PRIEIGOS RAKTAS: 69-2693903-819091

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Samogitijos projektai"**
Kodas: **305406470**
Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Buožėnų k., Vigantiškių g. 37A**
NTR objekto kodas: **4400-4771-7224**
Įregistravimo data: **2019-12-23**
Versija: **2 (2019-12-23)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Specializuota projektavimo veikla**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2019-12-23

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2019-12-23

5.2.1. Asmuo: **MONIKA ŽILIENĖ, a.k., direktorė**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2019-12-19
Registruota: **Nuo 2019-12-23**
Telšių r. sav., Gadūnavo sen., Buožėnų k., Žibučių g. 3

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2019-12-23**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai

Dokumento data: 2019-12-19

Įregistruotas: 2019-12-23

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37060121230**

Elektroninio pašto adresas: **SMDprojektas@gmail.com**

2019-12-23 11:18:59

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Telšių skyriaus

Skyriaus vadovė



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34849

Andrius Žilius

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai, negyvenamieji pastatai (išskyrus gamybos ir pramonės paskirties), taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Išduotas 2019 m. kovo 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. liepos 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

23214



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1776

Vytis Cibulskis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens saugomų teritorijų specialieji planai

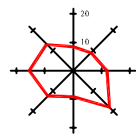
L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 104
2020 m. rugpjūčio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 168

GRAFINÈ DALIS



SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA



0	2023-02							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).						
Atestato Nr.	 I. k:305406470 Adresas: Vigančiškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telsių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszičius@gmail.com				OBJEKTAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Lesikų g. 55, Kirklių k., Upynos sen., Telsių r. sav., naujos statybos projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7809/0002:20, Dirvonėnų k.v			
34849	PV	A. Žilius		2023.02	BRĖŽINYS		Mastelis	Laida
					SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA		---	0
LT	Statytojas	Asociacija Laumžirgių slėnis			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	Statinio kat.	Neypatingas statinys			MB/SP-23/02-01-PP-01		1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba						

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Projektuojami rodikliai	Leistini rodikliai pagal STR 2.02.09:2005
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS		
bendras plotas	286.80 m²	-----
pagrindinis plotas	286.80 m²	-----
pastato tūris	1530 m³	-----
projektuojamo pastato užstatymo plotas	305m²	-----
pastato aukštis / aukštų skaičius	5,85 m / 1	8,50m
KIEMO AIKŠTELĖ		
užstatymo plotas	465,0 m²	-----
SKLYPO RODIKLIAI		
sklypo plotas	40000 m²	-----
bendras sklypo užstatymo plotas	470m²	-----
užstatymo tankumas	1‰ (0,011)	7.50‰ (0,075)
užstatymo intensyvumas	1‰ (0,011)	40‰ (0,400)
želdinių užimamas žemės plotas	95% (0,952)	25% (0,250)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamas sandėlavimo paskirties pastatas
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
	Sklypo kampų numeris
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Esami drenazo tinklai
	Esami 0,4kV oriniai elektros tinklai
	Esama Lesikų gatvė, danga - žvyras, būklė - gera
	Esama veja, žalias plotas
	Projektuojami privažiavimiai, aikštelės, danga - žvyras
	Numatoma šiukšlių konteinerio vieta
	Projektuojamo pastato ašių susikirtimo koordinatės

Žemės sklypo kampų koordinatės		
Taškų Nr.	X	Y
1	6195768.75	414235.63
2	6195874.11	414609.79
3	6195776.80	414651.16
4	6195680.22	414285.07

Pastato ašių susikirtimo koordinatės		
Taškų Nr.	X	Y
1	6195773.54	414321.60
2	6195785.05	414318.36
3	6195791.55	319380.59
4	6195780.05	414344.70



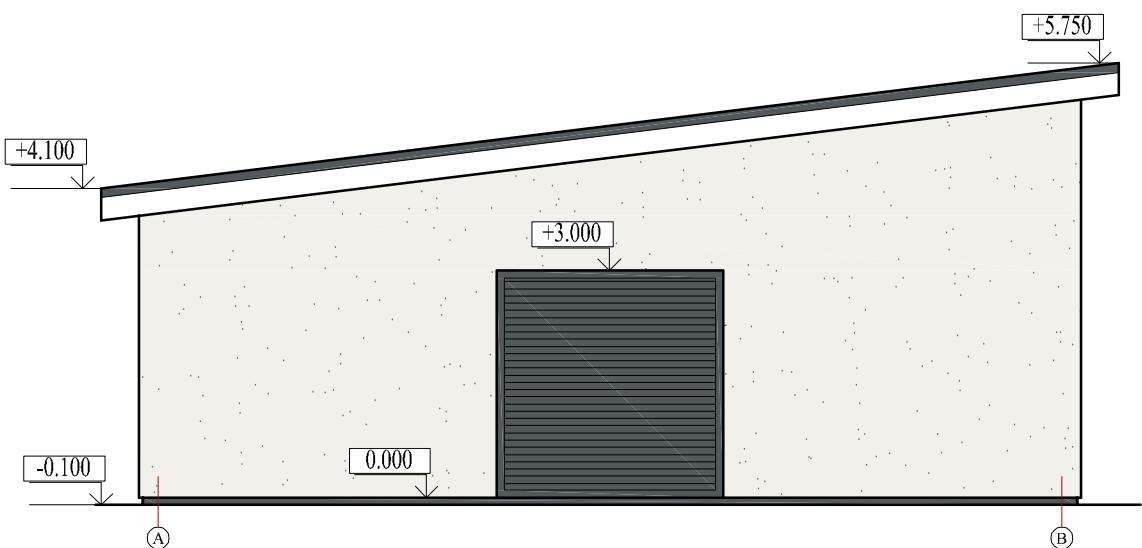
PASTABOS:

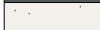
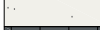
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklėmis" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą numatomas nuo esamo Lesikų gatvės, danga - žvyras, būklė gera.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal atliekų tvarkymo taisyklių nustatytus reikalavimus. Statybinių medžiagų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
- Projektuojamo pastato gesinimas numatomas nuo arčiau nei už 1000 m esančio vandens telkinio. Atstumas, skaičiuojant jį pagal gaisrinių automobilių privažiavimo kelią, nuo esamo vandens telkinio iki rekonstruojamo pastato - 950 m. Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ pagalbinio ūkio paskirties pastatui reikiamas automobilių stovėjimo vietų skaičius nensutatomas. Projekto metu numatomas dviejų automobilių stovėjimas, kuris sprendžiamas sklypo ribose.

0	2023-02						
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).			
Atestato Nr.	 I. k:305406470 Adresas: Viganų Skitų g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telsių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilins@gmail.com			OBJEKTAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Lesikų g. 55, Kirklių k., Upynos sen., Telsių r. sav., naujos statybos projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7809/0002:20, Dirvonėnų k.v			
34849	PV	A. Žilius	2023.02	BRĖŽINYS		Mastelis	Laida
				SKLYPO, SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		1:500	0
LT	Statytojas	Asociacija Laumžirgių slėnis		DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų
	Statinio kat.	Neypatingas statinys		MB/SP-23/02-01-PP-02		1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba					

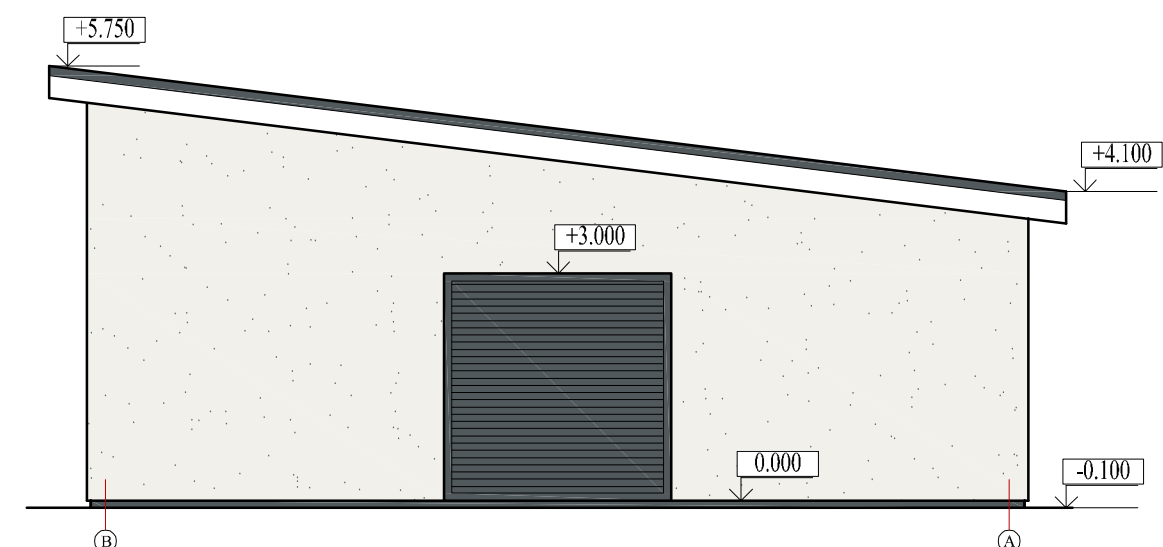


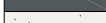
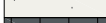
0	2023-02						
Laida	Įsleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).				
Atestato Nr.	 J. k:305406470 Adresas: Viganitiškių g. 37A, Buožėnai, LT-38437 Telsių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriusziulis@gmail.com			OBJEKTAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Lesikų g. 55, Kirklių k., Upynos sen., Telsių r. sav., naujos statybos projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7809/0002:20, Dirvonėnų k.v			
34849	PV	A. Žilius		2023.02	BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
A 1776	Arch.	V. Cibulskis		2023.02		1:100	0
LT	Statytojas	Asociacija Laumžirgių slėnis			DOKUMENTO ŽYMUO MB/SP-23/02-01-PP-02	Lapas	Lapų
	Statinio kat.	Neypatingas statinys				1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba					



- | | |
|---|---|
|  | - cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku, spalva - tamsiai pilka (RAL 7011) |
|  | - sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - baltos (pieno) spalvos (RAL 9016), |
|  | - stogo danga - skardos lakštai, spalva - tamsiai pilka (RAL 7011) |
|  | - langai plastikinio/medinio profilio, rėmo spalva - balta |
|  | - langai |
|  | - lietvamzdžiai - plastikiniai, spalva - tamsiai pilka (RAL 7011) |

0	2023-02								
Laida	Įsileidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).							
Atestato Nr.	 SAMOGITIJOS PROJEKTAI Į. k:305406470 Adresas: Viganitiškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telšių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilius@gmail.com				OBJEKTAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Lesikų g. 55, Kirklių k., Upynos sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7809/0002:20, Dirvonėnų k.v				
34849	PV	A. Žilius		2023.02	BRĖŽINYS		Mastelis	Laida	
A 1776	Arch.	V. Cibulskis		2023.02	FASADA A-B IR 1-2		1:100	0	
LT	Statytojas	Asociacija Laumžirgių slėnis			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas	Lapų	
	Statinio kat.	Neypatingas statinys			MB/SP-23/02-01-PP-04		1	1	
	Statybos rūšis	Nauja statyba							



- | | |
|---|---|
|  | - cokolis tinkuojamas dekoratyviniu tinku, spalva - tamsiai pilka (RAL 7011) |
|  | - sienų apdaila - dekoratyvinis tinkas, spalva - baltos (pieno) spalvos (RAL 9016), |
|  | - stogo danga - skardos lakštai, spalva - tamsiai pilka (RAL 7011) |
|  | - langai plastikinio/medinio profilio, rėmo spalva - balta |
|  | - langai |
|  | - lietvamzdžiai - plastikiniai, spalva - tamsiai pilka (RAL 7011) |

0	2023-02						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).					
Atestato Nr.	 Į k.305406470 Adresas: Vigančiškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telsių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriuszilins@gmail.com				OBJEKTAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Lesikų g. 55, Kirklių k., Upynos sen., Telsių r. sav., naujos statybos projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7809/0002:20, Dirvonėnų k.v		
34849	PV	A. Žilius		2023.02	BRĖŽINYS FASADA B-A IR 2-1	Mastelis	Laida
A 1776	Arch.	V. Čibulskis		2023.02		1:100	0
LT	Statytojas	Asociacija Laumžirgių slėnis			DOKUMENTO ŽYMUO MB/SP-23/02-01-PP-05	Lapas	Lapų
	Statinio kat.	Neypatingas statinys				1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba					



0	2023-02						
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma).				
Atestato Nr.	 Į. k:305406470 Adresas: Vigančiškių g. 37A, Buožėnai, LT-88437 Telšių r. Mob. tel.: +370 620 97 394 el. paštas: andriusziulus@gmail.com			OBJEKTAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato, Lesikų g. 55, Kirklių k., Upynos sen., Telšių r. sav., naujos statybos projektas Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 7809/0002:20, Dirvonėnų k.v			
34849	PV	A. Žilius		2023.02	BRĖŽINYS	Mastelis	Laida
A 1776	Arch.	V. Cibulskis		2023.02	PASTATO VIZUALIZACIJOS	-----	0
LT	Statytojas	Asociacija Laumžirgių slėnis			DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų
	Statinio kat.	Neypatingas statinys			MB/SP-23/02-01-PP-08	1	1
	Statybos rūšis	Nauja statyba					