

---

---

|  |  |
|--|--|
| <b>Objektas</b>                                | Prekybos paskirties pastatai<br>Knypavos g.2<br>Statybos projektas                                 |
| <b>Adresas</b>                                 | Knypavos g.2<br>Skl.kad.Nr. 0101/0167:303  |
| <b>Objekto Nr.</b>                             | TDP-AR-2021-26-PP  |
| <b>Statytojas</b>                              | UAB „DAGIVA“<br>tvirtinu direktorius pritariu<br><br>UAB „GRALIS“<br>tvirtinu direktorius pritariu |
| <b>Statybos rūšys</b>                          | Nauja statyba  |
| <b>Statinio kategorija</b>                     | Neypatingas  |
| <b>Etapas</b>                                  | PP (projektiniai pasiūlymai)   |
| <b>Laida</b>                                   | 0  |
| <b>Dalys</b>                                   | Susisiekimo, apželdinimo, BD   |
| <b>Data</b>                                    | 2023-02  |
| <b>Projekto rengėjas</b>                       | Arch. Dmitrij Kaidašov<br>INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA<br>NR. 402871                       |
| <b>Projekto vadovas</b>                        | <b>Dmitrij Kaidašov</b>  |
| <b>Projekto architektūrinės dalies vadovas</b> | <b>Dmitrij Kaidašov</b> (atestato Nr. A1454)   |

---

---

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Nr. | Pavadinimas  | Psl.  | Laida |
|-----|--|-------|-------|
| 1   | Viršelis   | 1     | 0     |
| 2   | Turinys  | 2     | 0     |
| 3   | Bedrieji statinio rodikliai  | 3-5   | 0     |
| 4   | Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo dalies aiškinamasis raštas                  | 6-14  | 0     |
| 5   | Sklypo apželdinimo , sutvarkymo planas M1:500                                | 15    | 0     |
| 6   | Sublokuotų prekybos paskirties pastatų<br>Pirmo aukšto planai M1:100         | 16    | 0     |
| 7   | Sublokuotų prekybos paskirties pastatų stogų planas                          | 17    | 0     |
| 8   | Sublokuotų prekybos paskirties pastatų fasadai                               | 18    | 0     |
| 9   | Statinių vizualizacija   | 19    | 0     |
| 10  | Pastatų išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka<br>planas            | 20    | 0     |
| 10  | Bendrasis projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas                          | 15-34 | 0     |
| 11  | Susisiekimo PP projektas   | 35-38 | 0     |
| 12  | Patvirtintas detalusis planas su pažymėta statinių vieta                     | 39    | 0     |
| 13  | UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos  | 40    | 0     |
| 14  | UAB „Vilniaus Vandeny“ prisijungimo sąlygos                                  | 41-43 | 0     |
| 15  | Susisiekimo sąlygos  | 44-45 | 0     |
| 16  | Patvirtintos projektinių pasiūlymų užduotys:<br>UAB „Dagiva“ ir UAB „Gralis“ | 46-58 | 0     |

|  |       |      |       |
|--|-------|------|-------|
| Dokumentų sudėties žiniaraštis<br>PP-TDP-AR-2021-26-S-BŽ | Lapas | Lapų | Laida |
|  | 1     | 1    | 0     |

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas   | Mato vienetas          | Kiekis  |
|---|------------------------|---------|
| <b>I. SKLYPAS</b>   |                        |         |
| 1.1. sklypo plotas  | ha                     | 0,8413  |
| 1.2. bendras užstatymo plotas   | m <sup>2</sup>         | 4151,00 |
| 1.2.1. bendras visų pastatų plotas  | m <sup>2</sup>         | 3935,83 |
| 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas bendras  | -                      | 0,47    |
| 1.4. sklypo užstatymo tankumas bendras  | %                      | 49      |
| 1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius ( iš jų 11 elektromobilių įkrovos vietos) | vnt.                   | 53      |
| 1.6. Dviračių stovėjimo vietų skaičius ( iš jų 4 vietos su el. įkrova)              | vnt.                   | 15      |
| 1.7. Priklausomieji želdynai (projektuojami)  | m <sup>2</sup>         | 1262    |
| <b>II. PASTATAI</b>   |                        |         |
| <b>STATINIAI PROJEKTUOJAMI SKLYPO DALYJE " B "</b>                                  |                        |         |
| <b>Projektuojamas prekybos paskirties pastatas 1B</b>                               |                        |         |
| 2.1. bendrasis plotas*  | m <sup>2</sup>         | 371,22  |
| 2.2. pagrindinis plotas*  | m <sup>2</sup>         | 207,61  |
| 2.3. pagalbinis plotas  | m <sup>3</sup>         | 163,61  |
| 2.4. pastato tūris*   | m <sup>3</sup>         | 2500,00 |
| 2.5. aukštų skaičius  | vnt.                   | 1       |
| 2.6. pastato aukštis  | m                      | 6.45    |
| 2.7. pastato atsparumas ugniai  |                        | II      |
| 2.8. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai  | W/( m <sup>2</sup> *K) | 0.12    |
| 2.9. išorės sienų   | W/( m <sup>2</sup> *K) | 0.13    |
| 2.10. stogo   | W/( m <sup>2</sup> *K) | 0.9     |
| 2.11. langų   | W/( m <sup>2</sup> *K) | 1.4     |
| 2.12. durų  | W/( m <sup>2</sup> *K) | 0.14    |
| 2.13. grindys ant grunto  | "A++"                  |         |
| 2.13. Energetinio naudingumo koeficientas   |                        |         |
| Pamatai- g/b monolitiniai   |                        |         |
| Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės  | "C"                    |         |
| Stogas –vienšlaitinis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės                          |                        |         |
| Pastato akustinio komforto klasė  |                        |         |
| <b>Projektuojamas prekybos paskirties pastatas 2B</b>                               |                        |         |
| 3.1. bendrasis plotas*  | m <sup>2</sup>         | 286,98  |
| 3.2. pagrindinis plotas*  | m <sup>2</sup>         | 173,88  |
| 3.3. pagalbinis plotas  | m <sup>2</sup>         | 113,10  |
| 3.4. pastato tūris*   | m <sup>3</sup>         | 1900,0  |
| 3.5. aukštų skaičius  | vnt.                   | 1       |
| 3.6. pastato aukštis  | m                      | 6.45    |
| 3.7. pastato atsparumas ugniai  |                        | II      |
| 3.8. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai  | W/( m <sup>2</sup> *K) | 0.12    |
| 3.9. išorės sienų   | W/( m <sup>2</sup> *K) | 0.13    |
| 3.10. stogo   | W/( m <sup>2</sup> *K) | 0.9     |
| 3.11. langų   | W/( m <sup>2</sup> *K) | 1.4     |
| 3.12. durų  | W/( m <sup>2</sup> *K) | 0.14    |
| 3.13. grindys ant grunto  | "A++"                  |         |
| 3.14. Energetinio naudingumo koeficientas   |                        |         |
| Pamatai- g/b monolitiniai   |                        |         |
| Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės  |                        |         |
| Stogas –vienšlaitinis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės,                         |                        |         |
| Pastato akustinio komforto klasė  |                        |         |
| <b>Projektuojamas prekybos paskirties pastatas 3B</b>                               |                        |         |
| 4.1. bendrasis plotas*  | m <sup>2</sup>         | 391,19  |
| 4.2. pagrindinis plotas*  | m <sup>2</sup>         | 240,97  |
| 4.3. pagalbinis plotas  | m <sup>2</sup>         | 150,22  |
| 4.4. pastato tūris*   | m <sup>3</sup>         | 2600,0  |
| 4.5. aukštų skaičius  | vnt.                   | 1       |
| 4.6. pastato aukštis  | m                      | 6.45    |
| 4.7. pastato atsparumas ugniai  |                        | II      |
| 4.8. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai  | W/( m <sup>2</sup> *K) | 0.12    |
| 4.9. išorės sienų   | W/( m <sup>2</sup> *K) | 0.130.9 |
| 4.10. stogo   | W/( m <sup>2</sup> *K) | 1.4     |
| 4.11. langų   | W/( m <sup>2</sup> *K) | 0.14    |
| 4.12. durų  | W/( m <sup>2</sup> *K) |         |
| 4.13. grindys ant grunto  | W/( m <sup>2</sup> *K) |         |
| 4.14. Energetinio naudingumo koeficientas   | "A++"                  |         |

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

|   |                        |        |
|---|------------------------|--------|
| Pamatai- g/b monolitiniai                                   |                        |        |
| Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės                |                        |        |
| Stogas –vienšlaitinis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės, |                        |        |
| Pastato akustinio komforto klasė                            |                        |        |
| <b>Projektuojamas prekybos paskirties pastatas 4B</b>       |                        |        |
| 5.1 bendrasis plotas*                                       | m2                     | 445,77 |
| 5.2 pagrindinis plotas*                                     | m2                     | 308,88 |
| 5.3 pagalbinis plotas                                       | m2                     | 136,89 |
| 5.4 pastato tūris*  | m <sup>3</sup>         | 2900,0 |
| 5.5 aukštų skaičius   | vnt.                   | 1      |
| 5.6 pastato aukštis   | m                      | 6.45   |
| 5.7 pastato atsparumas ugniai                               | W/( m <sup>2</sup> *K) | II     |
| 5.8 atitvarų šilumos perdavimo koeficientai                 | W/( m <sup>2</sup> *K) | 0.12   |
| 5.9 išorės sienų  | W/( m <sup>2</sup> *K) | 0.13   |
| 5.10 stogo  | W/( m <sup>2</sup> *K) | 0.9    |
| 5.11 langų  | W/( m <sup>2</sup> *K) | 1.4    |
| 5.12 durų   | W/( m <sup>2</sup> *K) | 0.14   |
| 5.13 grindys ant grunto                                     | “A++”                  |        |
| 5.14 Energetinio naudingumo koeficientas                    |                        |        |
| Pamatai- g/b monolitiniai                                   |                        |        |
| Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės                |                        |        |
| Stogas –vienšlaitinis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės, | “C”                    |        |
| Pastato akustinio komforto klasė                            |                        |        |
| <b>STATINIAI PROJEKTUOJAMI SKLYPO DALYJE “A”</b>            |                        |        |
| <b>Projektuojamas prekybos paskirties pastatas 1A</b>       |                        |        |
| 1.1 bendrasis plotas*                                       | m2                     | 529,27 |
| 1.2 pagrindinis plotas*                                     | m2                     | 353,09 |
| 1.3 pagalbinis plotas                                       | m2                     | 176,18 |
| 1.4 pastato tūris*  | m <sup>3</sup>         | 3500,0 |
| 1.5 aukštų skaičius   | vnt.                   | 1      |
| 1.6 pastato aukštis   | m                      | 6.45   |
| 1.7 pastato atsparumas ugniai                               |                        | II     |
| 1.8 atitvarų šilumos perdavimo koeficientai                 | W/( m <sup>2</sup> *K) | 0.12   |
| 1.9 išorės sienų  | W/( m <sup>2</sup> *K) | 0.13   |
| 1.10 stogo  | W/( m <sup>2</sup> *K) | 0.9    |
| 1.11 langų  | W/( m <sup>2</sup> *K) | 1.4    |
| 1.12 durų   | W/( m <sup>2</sup> *K) | 0.14   |
| 1.13 grindys ant grunto                                     | “A++”                  |        |
| 1.14 Energetinio naudingumo koeficientas                    |                        |        |
| Pamatai- g/b monolitiniai                                   |                        |        |
| Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės                |                        |        |
| Stogas –vienšlaitinis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės, | “C”                    |        |
| Pastato akustinio komforto klasė                            |                        |        |
| <b>Projektuojamas prekybos paskirties pastatas 2A</b>       |                        |        |
| 2.1 bendrasis plotas*                                       | m2                     | 589,76 |
| 2.2 pagrindinis plotas*                                     | m2                     | 418,38 |
| 2.3 pagalbinis plotas                                       | m2                     | 171,38 |
| 2.4 pastato tūris*  | m <sup>3</sup>         | 3850,0 |
| 2.5 aukštų skaičius   | vnt.                   | 1      |
| 2.6 pastato aukštis   | m                      | 6.45   |
| 2.7 pastato atsparumas ugniai                               |                        | II     |
| 2.8 atitvarų šilumos perdavimo koeficientai                 | W/( m <sup>2</sup> *K) | 0.12   |
| 2.9 išorės sienų  | W/( m <sup>2</sup> *K) | 0.13   |
| 2.10 stogo  | W/( m <sup>2</sup> *K) | 0.9    |
| 2.11 langų  | W/( m <sup>2</sup> *K) | 1.4    |
| 2.12 durų   | W/( m <sup>2</sup> *K) | 0.14   |
| 2.13 grindys ant grunto                                     | “A++”                  |        |
| 2.14 Energetinio naudingumo koeficientas                    |                        |        |
| Pamatai- g/b monolitiniai                                   |                        |        |
| Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės                |                        |        |
| Stogas –vienšlaitinis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės, | “C”                    |        |
| Pastato akustinio komforto klasė                            |                        |        |
| <b>Projektuojamas prekybos paskirties pastatas 3A</b>       |                        |        |
| 3.1 bendrasis plotas*                                       | m2                     | 445,70 |
| 3.2 pagrindinis plotas*                                     | m2                     | 267,39 |
|   | m2                     | 178,31 |

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

|  |                       |         |
|--|-----------------------|---------|
| 3.3 pagalbinis plotas  | m <sup>3</sup>        | 3000,0  |
| 3.4 pastato tūris*   | vnt.                  | 1       |
| 3.5 aukštų skaičius  | m                     | 6.45    |
| 3.6 pastato aukštis  |                       | II      |
| 3.7 pastato atsparumas ugniai                                    |                       |         |
| 3.8 atitvarų šilumos perdavimo koeficientai                      | W/(m <sup>2</sup> *K) | 0.12    |
| 3.9 išorės sienų   | W/(m <sup>2</sup> *K) | 0.13    |
| 3.10 stogo   | W/(m <sup>2</sup> *K) | 0.9     |
| 3.11 langų   | W/(m <sup>2</sup> *K) | 1.4     |
| 3.12 durų  | W/(m <sup>2</sup> *K) | 0.14    |
| 3.13 grindys ant grunto  | "A++"                 |         |
| 3.14 Energetinio naudingumo koeficientas                         |                       |         |
| Pamatai- g/b monolitiniai  |                       |         |
| Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės                     |                       |         |
| Stogas –vienšlaitinis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės,      | "C"                   |         |
| Pastato akustinio komforto klasė                                 |                       |         |
| <b>Projektuojamas prekybos paskirties pastatas 4A</b>            |                       |         |
| 4.1 bendrasis plotas*  | m <sup>2</sup>        | 435,38  |
| 4.2 pagrindinis plotas*  | m <sup>2</sup>        | 278,46  |
| 4.3 pagalbinis plotas  | m <sup>2</sup>        | 156,92  |
| 4.4 pastato tūris*   | m <sup>3</sup>        | 2800,0  |
| 4.5 aukštų skaičius  | vnt.                  | 1       |
| 4.6 pastato aukštis  | m                     | 6.45    |
| 4.7 pastato aukštis  |                       | II      |
| 4.7 pastato atsparumas ugniai                                    |                       |         |
| 4.8 atitvarų šilumos perdavimo koeficientai                      | W/(m <sup>2</sup> *K) | 0.12    |
| 4.9 išorės sienų   | W/(m <sup>2</sup> *K) | 0.13    |
| 4.10 stogo   | W/(m <sup>2</sup> *K) | 0.9     |
| 4.11 langų   | W/(m <sup>2</sup> *K) | 1.4     |
| 4.12 durų  | W/(m <sup>2</sup> *K) | 0.14    |
| 4.13 grindys ant grunto  | "A++"                 |         |
| 4.14 Energetinio naudingumo koeficientas                         |                       |         |
| Pamatai- g/b monolitiniai  |                       |         |
| Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės                     |                       |         |
| Stogas –vienšlaitinis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės,      | "C"                   |         |
| Pastato akustinio komforto klasė                                 |                       |         |
| <b>Projektuojamas prekybos paskirties pastatas 5A</b>            |                       |         |
| 5.1 bendrasis plotas*  | m <sup>2</sup>        | 440,56  |
| 5.2 pagrindinis plotas*  | m <sup>2</sup>        | 277,56  |
| 5.3 pagalbinis plotas  | m <sup>2</sup>        | 163,00  |
| 5.4 pastato tūris*   | m <sup>3</sup>        | 3000,0  |
| 5.5 aukštų skaičius  | vnt.                  | 1       |
| 5.6 pastato aukštis  | m                     | 6.45    |
| 5.7 pastato aukštis  |                       | II      |
| 5.7 pastato atsparumas ugniai                                    |                       |         |
| 5.8 atitvarų šilumos perdavimo koeficientai                      |                       |         |
| 5.9 išorės sienų   | W/(m <sup>2</sup> *K) | 0.12    |
| 5.10 stogo   | W/(m <sup>2</sup> *K) | 0.13    |
| 5.11 langų   | W/(m <sup>2</sup> *K) | 0.9     |
| 5.12 durų  | W/(m <sup>2</sup> *K) | 1.4     |
| 5.13 grindys ant grunto  | W/(m <sup>2</sup> *K) | 0.14    |
| 5.14 Energetinio naudingumo koeficientas                         | "A++"                 |         |
| Pamatai- g/b monolitiniai  |                       |         |
| Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės                     |                       |         |
| Stogas –vienšlaitinis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės,      |                       |         |
| Pastato akustinio komforto klasė                                 | "C"                   |         |
| <b>Projektuojamos aištelės , II grupės nesudėtingi statiniai</b> | m <sup>2</sup>        | 2500.00 |

## Sklypo sutvarkymo ir apželdinimo dalis

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1. Dviračių ir lengvųjų automobilių parkavimas (sklypo sutvarkymo dalis)

##### **Projektuojamų pastatų „B“ sklypo dalyje aprašymas**

Projektuojami 4 prekybos paskirties pastatai .

Projektuojama pagal patvirtinto detaliojo plano nustatytus statybos reglamentus (žiūr.priedamą detalų planą).

Sklypo naudojimo budas- K1 – komercinės paskirties objektų teritorijos

Bendras sklypo plotas 8413 kv.m. Pagal naudojimosi tvarkos susitarimą UAB “Gralis” disponuoja sklypo dalimi (žiūr.priedamą schemą) 3213 kv.m. ploto.

Sklypo dalyje galioja tokie patys statybos rodikliai, kaip ir visame sklype. Pridedamas patvirtintas detalusis planas planuojamai teritorijai.

Maksimalus leidžiamas tankis – 50 proc., maksimalus leidžiamas intensyvumas – 1.2, maksimalus leidžiamas aukštingums – 12m.

##### **Bendrieji visų statinių rodikliai įvertinant naujai projektuojamus pastatus :**

Sklypo dalies plotas – 3213 kv.m.

Projektuojamas užstatymo tankis sklypo dalyje - 49 proc. (1606 kv.m.)

Projektuojamas užstatymo intensyvumas- 0,50 (1600 kv.m.)

Priklausomųjų želdynų teritorijos plotas – 15,5 proc. (482 kv.m.)

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 20 vnt.

### **INFORMACIJA APIE GAMYBOS TECHNOLOGIJAS**

#### **TECHNOLOGINĖ DALIS.**

#### **PASTATAS Nr.1B**

#### **PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.**

Projektuojamame pastate bus vykdomas prekių (įrangos) pardavimas ir nuoma. Suprojektuota bendra salė, kur bus eksponuojamos ir parduodamos prekės; prekių sandėliavimui numatytos atskiros patalpos.

1.Prekybinė salės dalis sudaro – 207,61 m<sup>2</sup>

Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 60 m<sup>2</sup> specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės plotui – suapvalinus 4 parkavimo vietas.

2. Sandėliavimo patalpa sudaro - 136.85 m<sup>2</sup> Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlio plotui – suapvalinus 1 parkavimo vieta.

3. Techninė, personalo, atliekų laikino pasaugojimo patalpos ir wc bendrai sudaro- 26,76 m<sup>2</sup>

Šioms pagalbinėms patalpoms parkavimo vietos neskaičiuojamos

Viso apskaičiuojamos 5 parkavimo vietas.

**Numatomos parduoti prekės** – plataus spektro technika sodui ir miškui; įvairi pjovimo technika ( robotai vėjapjovės, trimeriai, grandininiai pjūklai, sniego valytuvai; gyvatvorių žirklys, nupustūvai; vejos pjovimo traktoriukai ir kita panaši technika. Projektuojamas pastatas skirtas parduoti, nuomoti **išskirtinai** technika/įrangą sodui ir miškui. Šiame procese nenaudojama sunki technika, didelį triukšmą keliantis mechanizmai ar procesai. Prekiaujama pilnai gamykloje sukomplektuotais gamyniais, jų detalėmis . Atliekamas įrangos ir detalių pardavimas ir nuoma.

**Numatomos 1-2 darbo vietos. Procesai nepavojingi , nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**

**Produkcijos , darbuotojų ir parduotuvės lankytojų judėjimo srantai nesikerta tiek lauke , tiek pastato viduje. Produkcijos pajėgumus sunku tiksliai nustatyti, nes lankytojų kiekis ir remontuojamos technikos apimtys skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžti tik eksploatacijos metu.**

**Sandėliuojami nedegus gamyniai.**

**Pastovių triukšmo , vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**

**Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas reikia saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

## **PASTATAS Nr.2B**

### **PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.**

Projektuojamame pastate bus vykdomas prekių (automobilių detalės ir aksesuarai) pardavimas . Suprojektuota bendra salė, kur bus eksponuojamos ir parduodamos prekės; prekių sandėliavimui numatytos atskiros patalpos.

1.Prekybinė salės dalis sudaro – 173.88 m<sup>2</sup>

Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 60 m<sup>2</sup> specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės plotui – suapvalinus 3 parkavimo vietas.

2. Sandėlaivimo patalpa sudaro - 86.34 m<sup>2</sup> Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlio plotui – suapvalinus 1 parkavimo vieta.

3. Techninė, personalo, atliekų laikino pasaugojimo patalpos ir wc bendrai sudaro- 26,76 m<sup>2</sup>

Šioms pagalbinėms patalpoms parkavimo vietos neskaičiuojamos

Viso apskaičiuojamos 4 parkavimo vietos.

**Numatomos parduoti prekės** – automobilių detalės ir aksesuarai. Prekiaujama pilnai gamykloje sukomplektuotais gamyniais, jų detalėmis . Šiame procese nenaudojama sunki technika, didelį triukšmą keliantis mechanizmai ar procesai.

**Numatomos 1-2 darbo vietos. Procesai nepavojingi , nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**

**Produkcijos , darbuotojų ir parduotuvės lankytojų judėjimo srantai nesikerta tiek lauke , tiek pastato viduje.**

**Produkcijos pajėgumus sunku tiksliai nustatyti, nes lankytojų kiekis ir remontuojamos technikos apimtys skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžti tik eksploatacijos metu.**

**Sandėliuojami nedegus gamyniai.**

**Pastovių triukšmo , vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**

**Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas reikia saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

## **PASTATAS Nr.3B**

### **PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.**

Projektuojamame pastate bus vykdomas prekių (stogo dangos ir stogo montavimo bei priežiūros įrangą, stogo konstrukcijų detalės) pardavimas . Suprojektuota bendra salė, kur bus eksponuojamos ir parduodamos prekės; prekių sandėliavimui numatytos atskiros patalpos.

1.Prekybinė salės dalis sudaro – 240.97 m<sup>2</sup>

Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 60 m<sup>2</sup> specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės plotui – suapvalinus 4 parkavimo vietas.

2. Sandėlaivimo patalpa sudaro - 123.46 m<sup>2</sup> Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlio plotui – suapvalinus 1 parkavimo vieta.

3. Techninė, personalo, atliekų laikino pasaugojimo patalpos ir wc bendrai sudaro- 26,76 m<sup>2</sup>

Šioms pagalbinėms patalpoms parkavimo vietos neskaičiuojamos

Viso apskaičiuojamos 5 parkavimo vietos.

**Numatomos parduoti prekės** – automobilių detalės ir aksesuarai. Prekiaujama pilnai gamykloje sukomplektuotais gamyniais, jų detalėmis . Šiame procese nenaudojama sunki technika, didelį triukšmą keliantis mechanizmai ar procesai.

**Numatomos 2 darbo vietos. Procesai nepavojingi , nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**

**Produkcijos , darbuotojų ir parduotuvės lankytojų judėjimo srantai nesikerta tiek lauke , tiek pastato viduje.**

**Produkcijos pajėgumus sunku tiksliai nustatyti, nes lankytojų kiekis ir remontuojamos technikos apimtys skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžti tik eksploatacijos metu.**  
**Sandėliuojami nedegus gamyniai.**  
**Pastovių triukšmo, vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**  
**Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas reikia saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

## **PASTATAS Nr.4B**

### **PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.**

Projektuojamame pastate bus vykdomas prekių (stogo dangos ir stogo montavimo bei priežiūros įrangą, stogo konstrukcijų detalės) pardavimas. Suprojektuota bendra salė, kur bus eksponuojamos ir parduodamos prekės; prekių sandėliavimui numatytos atskiros patalpos.

1. Prekybinė salės dalis sudaro – 308.88 m<sup>2</sup>  
Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 60 m<sup>2</sup> specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės plotui – suapvalinus 5 parkavimo vietas.
2. Sandėliavimo patalpa sudaro - 110.13 m<sup>2</sup> Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlio plotui – suapvalinus 1 parkavimo vieta.
3. Techninė, personalo, atliekų laikino pasaugojimo patalpos ir wc bendrai sudaro- 26,76 m<sup>2</sup>  
Šioms pagalbinėms patalpoms parkavimo vietos neskaičiuojamos  
Viso apskaičiuojamos 6 parkavimo vietos.

**Numatomos parduoti prekės** – automobilių detalės ir aksesuarai. Prekiaujama pilnai gamykloje sukomplektuotais gamybiniais, jų detalėmis. Šiame procese nenaudojama sunki technika, didelį triukšmą keliantis mechanizmai ar procesai.

**Numatomos 2 darbo vietos. Procesai nepavojingi, nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**  
**Produkcijos, darbuotojų ir parduotuvės lankytojų judėjimo srautai nesikerta tiek lauke, tiek pastato viduje.**  
**Produkcijos pajėgumus sunku tiksliai nustatyti, nes lankytojų kiekis ir remontuojamos technikos apimtys skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžti tik eksploatacijos metu.**  
**Sandėliuojami nedegus gamyniai.**  
**Pastovių triukšmo, vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**  
**Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas reikia saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

### **Projektuojamų pastatų „A“ sklypo dalyje aprašymas**

Projektuojami 5 prekybos paskirties pastatai.

Projektuojama pagal patvirtinto detaliuoto plano nustatytus statybos reglamentus (žiūr.priedamą detalų planą).

Sklypo naudojimo budas- K1 – komercinės paskirties objektų teritorijos

Bendras sklypo plotas 8413 kv.m. Pagal naudojimosi tvarkos susitarimą UAB "Dagiva" disponuoja sklypo dalimi (žiūr.priedamą schemą) 5200 kv.m. ploto.

Sklypo dalyje galioja tokie patys statybos rodikliai, kaip ir visame sklype.

Maksimalus leidžiamas tankis – 50 proc., maksimalus leidžiamas intensyvumas – 1.2, maksimalus leidžiamas aukštingumas – 12m.

### **Bendrieji visų statinių rodikliai įvertinant naujai projektuojamus pastatus :**

Sklypo dalies plotas – 5200 kv.m.

Projektuojamas užstatymo tankis sklypo dalyje - 49 proc. (2545 kv.m.)

Projektuojamas užstatymo intensyvumas- 0,47 (2441,1 kv.m.)

Priklausomųjų želdynų teritorijos plotas – 15 proc. (780 kv.m.)

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 33 vnt.



## TECHNOLOGINĖ DALIS.

### PASTATAS Nr.1A

#### PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.

1. Prekybinė salės dalis sudaro – 353,09 m<sup>2</sup>

Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 60 m<sup>2</sup> specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės plotui – suapvalinus 6 parkavimo vietas.

2. Sandėlaivimo patalpa sudaro - 149,42 m<sup>2</sup> Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlio plotui – suapvalinus 1 parkavimo vieta.

3. Techninė, personalo, atliekų laikino pasaugojimo patalpos ir wc bendrai sudaro- 26,76 m<sup>2</sup>

Šioms pagalbinėms patalpoms parkavimo vietos neskaiciuojamos

Viso apskaičiuojamos 7 parkavimo vietas.

**Numatomos parduoti prekės** – plataus spektro technika sodui ir miškui; įvairi pjovimo technika ( robotai vėjapjovės, trimeriai, grandininiai pjūklai, sniego valytuvai; gyvatvorių žirklys, nupustūvai; vejos pjovimo traktoriukai ir kita panaši technika. Projektuojamas pastatas skirtas parduoti, nuomoti **išskirtinai** technika/įrangą sodui ir miškui. Šiame procese nenaudojama sunki technika, didelį triukšmą keliantis mechanizmai ar procesai. Prekiaujama pilnai gamykloje sukomplektuotais gamyniais, jų detalėmis. Atliekamas įrangos ir detalių pardavimas ir nuoma.

**Numatomos 2 darbo vietos. Procesai nepavojingi, nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**

**Produkcijos, darbuotojų ir parduotuvės lankytojų judėjimo srautai nesikerta tiek lauke, tiek pastato viduje.**

**Produkcijos pajėgumus sunku tiksliai nustatyti, nes lankytojų kiekis ir remontuojamos technikos apimtys skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžti tik eksploatacijos metu.**

**Sandėliuojami nedegus gamyniai.**

**Pastovių triukšmo, vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**

**Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas reikia saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

### PASTATAS Nr.2A

#### PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.

1. Prekybinė salės dalis sudaro – 418.38 m<sup>2</sup>

Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 60 m<sup>2</sup> specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės plotui – suapvalinus 7 parkavimo vietas.

2. Sandėlaivimo patalpa sudaro - 144.62 m<sup>2</sup> Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlio plotui – suapvalinus 1 parkavimo vieta.

3. Techninė, personalo, atliekų laikino pasaugojimo patalpos ir wc bendrai sudaro- 26,76 m<sup>2</sup>

Šioms pagalbinėms patalpoms parkavimo vietos neskaiciuojamos

Viso apskaičiuojamos 8 parkavimo vietas.

**Numatomos parduoti prekės** – automobilių detalės ir asesuarai. Prekiaujama pilnai gamykloje sukomplektuotais gamyniais, jų detalėmis. Šiame procese nenaudojama sunki technika, didelį triukšmą keliantis mechanizmai ar procesai.

**Numatomos 2 darbo vietos. Procesai nepavojingi, nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**

**Produkcijos, darbuotojų ir parduotuvės lankytojų judėjimo srautai nesikerta tiek lauke, tiek pastato viduje.**

**Produkcijos pajėgumus sunku tiksliai nustatyti, nes lankytojų kiekis ir remontuojamos technikos apimtys skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžti tik eksploatacijos metu.**

**Sandėliuojami nedegus gamyniai.**

**Pastovių triukšmo, vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**

**Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas reikia saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

## **PASTATAS Nr.3A**

### **PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.**

1. Prekybinė salės dalis sudaro – 267.39 m<sup>2</sup>

Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 60 m<sup>2</sup> specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės plotui – suapvalinus 5 parkavimo vietas.

2. Sandėlaivimo patalpa sudaro - 151.55 m<sup>2</sup>. Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlio plotui – suapvalinus 1 parkavimo vieta.

3. Techninė, personalo, atliekų laikino pasaugojimo patalpos ir wc bendrai sudaro- 26,76 m<sup>2</sup>

Šioms pagalbinėms patalpoms parkavimo vietos neskaičiuojamos

Viso apskaičiuojamos 6 parkavimo vietas.

**Numatomos parduoti prekės** – automobilių detalės ir asenuosai. Prekiaujama pilnai gamykloje sukomplektuotais gamyiais, jų detalėmis. Šiame procese nenaudojama sunki technika, didelį triukšmą keliantis mechanizmai ar procesai.

**Numatomos 2 darbo vietos. Procesai nepavojingi, nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**

**Produkcijos, darbuotojų ir parduotuvės lankytojų judėjimo srutai nesikerta tiek lauke, tiek pastato viduje.**

**Produkcijos pajėgumus sunku tiksliai nustatyti, nes lankytojų kiekis ir remontuojamos technikos apimtys skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžti tik eksploatacijos metu.**

**Sandėliuojami nedegus gamyiniai.**

**Pastovių triukšmo, vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**

**Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas reikia saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

## **PASTATAS Nr.4A**

### **PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.**

1. Prekybinė salės dalis sudaro – 278.46 m<sup>2</sup>

Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 60 m<sup>2</sup> specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės plotui – suapvalinus 5 parkavimo vietas.

2. Sandėlaivimo patalpa sudaro - 130.16 m<sup>2</sup>. Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlio plotui – suapvalinus 1 parkavimo vieta.

3. Techninė, personalo, atliekų laikino pasaugojimo patalpos ir wc bendrai sudaro- 26,76 m<sup>2</sup>

Šioms pagalbinėms patalpoms parkavimo vietos neskaičiuojamos

Viso apskaičiuojamos 6 parkavimo vietas.

**Numatomos parduoti prekės** – automobilių detalės ir asenuosai. Prekiaujama pilnai gamykloje sukomplektuotais gamyiais, jų detalėmis. Šiame procese nenaudojama sunki technika, didelį triukšmą keliantis mechanizmai ar procesai.

**Numatomos 2 darbo vietos. Procesai nepavojingi, nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**

**Produkcijos, darbuotojų ir parduotuvės lankytojų judėjimo srutai nesikerta tiek lauke, tiek pastato viduje.**

**Produkcijos pajėgumus sunku tiksliai nustatyti, nes lankytojų kiekis ir remontuojamos technikos apimtys skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžti tik eksploatacijos metu.**

**Sandėliuojami nedegus gamyiniai.**

**Pastovių triukšmo, vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**

**Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas reikia saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

## **PASTATAS Nr.5A**

### **PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.**

1. Prekybinė salės dalis sudaro – 277.56 m<sup>2</sup>

Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 60 m<sup>2</sup> specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės plotui – suapvalinus 5 parkavimo vietas.

2. Sandėlaivimo patalpa sudaro - 136.67 m<sup>2</sup> · Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlio plotui – suapvalinus 1 parkavimo vieta.

3. Techninė, personalo, atliekų laikino pasaugojimo patalpos ir wc bendrai sudaro- 26,76 m<sup>2</sup>

Šioms pagalbinėms patalpoms parkavimo vietos neskaičiuojamos

Viso apskaičiuojamos 6 parkavimo vietas.

**Numatomos parduoti prekės** –santehnikos įranga. Prekiaujama pilnai gamykloje sukomplektuotais gamybiniais, jų detalėmis . Šiame procese nenaudojama sunki technika, didelį triukšmą keliantis mechanizmai ar procesai.

**Numatomos 2 darbo vietos. Procesai nepavojingi , nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**

**Produkcijos , darbuotojų ir parduotuvės lankytojų judėjimo srautai nesikerta tiek lauke , tiek pastato viduje.**

**Produkcijos pajėgumus sunku tiksliai nustatyti, nes lankytojų kiekis ir remontuojamos technikos apimtys skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžti tik eksploatacijos metu.**

**Sandėliuojami nedegus gamyniai.**

**Pastovių triukšmo , vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**

**Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas reikia saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

Viso suprojektuotos 53 lengvųjų automobilių parkavimo vietos. Iš jų 11 vietų numatyta su elektromobilių įkrova. Ir dvi vietos pritaikytos neįgaliųjų poreikiams. Vieną neįgaliųjų vieta A tipo ir viena B tipo stovėjimo vietos.

## Dviračių parkavimas

Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m<sup>2</sup>; apskaičiuojama 1 vieta 200 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto- (bendras projektuojamų pastatų prekybos salių plotas 2526,22 kv.m. tai -apie 13 dviračių parkavimo vietos. Patvirtintoje PP užduotyje rekomenduojama didinti dviračių parkavimo vietų skaičių- projektuojamos 15 dviračių parkavimo vietos. Iš kurių 4 vietos su elektros įkrovos stotelėmis.

## 2. Želdynai

(esama padėtis)

### Esami želdynai:

2.1. Projektuojamame sklype saugotinių medžių ar kitų želdynų – nėra;

2.2. Teritorijoje krūmų ar sukultūrintos vejos – nėra

2.3. Įregistruoto miško teritorijoje – nėra

Supaprastintas esamų medžių aprašas ir jų įvertinimas:

Sklype nėra nei vieno medžio.

Planuojama pasodinti 30 medžius.

**Medžiai suplanuoti vienodi, tos pačios rūšies.**

**Medis Nr.1-32:**

|   |                                |   |
|---|--------------------------------|---|
| 1 | Sklypo adresas                 | Vilnius, Knypavos g.2                     |
| 2 | Sklypo plotas, ha              | 0,8413                                    |
| 3 | Sklypo paskirtis               | Kita                                      |
| 4 | Žemės sklypo naudojimo būdas   | Komercinės paskirties objektų teritorijos |
| 5 | Sodinamo augalo (medžio) rūšis | Klevas paprastas (Globosum)               |
| 6 | Augalo (medžio) skesmuo        | 6 cm                                      |
| 6 | Suaugusio medžio aukštis       | 10 m                                      |
| 7 | Medžio eilės Nr.               | 1-30                                      |

|   |                     |    |
|---|---------------------|----|
| 8 | Medžių kiekis (vnt) | 30 |
|---|---------------------|----|

### **Įvertinimas:**

Žemės sutvarkymo ir apželdinimo planas buvo parengtas pagal patvirtintus projektinių pasiūlymų užduočių reikalavimus Knypavos g.2, Vilniuje (2022-01-18 Nr. A659-13/22(3.3.2.26E-MPA) ir (2021-12-03 Nr. A51-122716/21(3.3.2.26E-MPA)). Pagal punktą 3.2. siūlomi sprendiniai neigiamos įtakos vietos ekologiinei būklei ir vizualiniam aplinkos charakteriui neturės. Už planuojamos teritorijos, iš šiaurinės pusės nuo projektuojamo sklypo, Knypavos gatvės raudonosiose linijose yra esami medžiai (rūšis – paprastoji pūšis). Medžiai išlieka. Iš Zujūnų gatvės pusės priešais projektuojamą sklypą esamų medžių nėra. Savo sprendimuose numatome, kad Zujūnų gatvės raudonosiose linijose už projektuojamo sklypo ribos gali atsirasti eilė medžių (lapuočiai). Projektuojamo sklypo teritorijoje projektuojami lapuočiai medžiai – cukrinis klevas. Pasirinkta šita medžio rūšis dėl savo savybių puikiai tinkančiu miesto teritorijai.

Miesto sąlygomis užauga iki 10m aukščio. Papildęs miesto teritorijoje, dėl savo dekoratyvumo, visiškai nereiklus. Tinkamas sodinti tiek saulėtoje, tiek dalinai pavėsingoje vietoje. Augalas atsparus šalčiui, nereiklus dirvai ir drėgmei, toleruoja miesto taršą bei vasariškus karščius.

Medžiai siūlomi sodinti visu projektuojamo sklypo perimetru, kad kartu su esančiais želdynais želdynais sudaryti žalią koridorių vizualiai atskirti projektuojamus pastatus nuo esamo gyvenamojo sublokuotų namų kvartalo iš pietų pusės su kurio betarpiškai ribojasi planuojama teritorija. Iš šiaurės ir iš rytų projektuojamas sklypas ribojamas gatvių. Iš gatvių pusių taip pat projektuojami medžiai ir krūmų masyvai, kad sušvelninti projektuojamo pastato vizualinę įtaką aplinkai.

Iš pietinės ir vakarinės pusės sklype projektuojamas žalias koridorius (sklypo kraštinėmis) užsodinant medžius ir gausiai želdinama krūmų masyvais. Projektuojamų automobilių aikštelės apželdinamos pagal reikalavimus. Automobilių aikštelės projektuojamos iš vakarų, šiaurės ir rytų pusių, ten kur nėra kaimyninių gyvenamųjų teritorijų. Kaip paminėta anksčiau iš šiaurės ir rytų pusių yra gatvės. O iš vakarų pusės kaimyninis sklypas yra rekreacinės paskirties.

### **Parengti pastatų projektiniai pasiūlymai atitinka patvirtinto detalaus plano sprendiniam.**

#### **Palyginamoji lentelė:**

|   |  |
|---|--|
| Patvirtintas detalusis planas (pagrindiniai statybos rodikliai)           | Suprojektuotų pastatų rodikliai  |
| Užstatymo tankis – 50 %   | Projektuojamas sklypo užstatymo tankis- 49 %   |
| Užstatymo intensyvumas – 1,2  | Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas- 0.47                                     |
| Užstatymo aukštingumas – 3 aukštai iki 12m                                | Suprojektuoti pastatai vieno aukšto, aukštingumas- 6.45 m                              |
| Priklausomieji želdynai turi sudaryti nemažiau kaip 15 % nuo sklypo ploto | Suprojektuota 1262 kv.m. priklausomųjų želdynų, tai sudaro 15 % nuo sklypo teritorijos |
| Maksimali absoliutinė altitudė – 169.00                                   | Maksimali projektuojamų pastatų absoliutinė altitudė – 164.45                          |

### **Sklypo teritorijos ŽN pritaikymas:**

- Statybos techninis reglamentas : “Statinių pritaikymas specialiesiems neįgaliųjų

poreikiams". STR 2.02.10:2018.

- Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %).
- Pėsčiųjų tako, lygiu skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.
- Pėsčiųjų take neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti

objektai (šviestuvai, ženklai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų tako ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšanciu aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus.

Nuolydžiai (pandusai) prie įėjimų į suprojektuotus pastatus yra didesnio negu 5% nuožulnumo, todėl projektuojamas aptvaras.

## **Sklypo teritorijos apželdinimas**

Suprojektuoti priklausomieji želdynai sudaro 15 % nuo sklypo teritorijos. Kartu su esamais medžiais aplink projektuojamus pastatus iš šiaurės (Knypavos g. pusėje) ir vakarų pusės (rekreacinės teritorijos) formuojami ištiniai želdynų masyvai skiriantys projektuojamus prekybos pastatus nuo esamų gyvenamųjų kvartalų. Pastato aukštis yra 6.45 m; esami kamynystėje sublokuoti gyvenamieji namai yra 2 aukštų ~8.5m aukščio. Projektuojamas pastatas savo aukščių nedominuoja aplinkoje. Projektuojami medžiai iš pietų pusės labai naudingi ir triukšmo sklaidai mažinti, nes transporto keliams triukšmas ir vėdinimo įrangos sklaidžiamas triukšmas nepasiekia gyvenamųjų teritorijų, yra smarkiai slopinamas želdynų masyvo. Iš pietų pusės nuo projektuojamo pastato neprojektuojamos automobilių parakavimo vietos.

Parkinge nėra suplanuota žalių salelių tarp parkavimo vietų, bet formuojami ištiniai želdynų masyvai, nes taip yra efektyviau konkretaus sklypo atžvylgių. Planuojamame sklype kelias privažiuoti parduotuvių aptarnaujančiam transportui projektuojamas aplink pastatą visu perimetru. Bet kadangi sklypas yra dviejų bendrasavininkų ir vengiant tranzitinio eismo per sklypą kiekvieno savininko valdomos teritorijos gale suprojektuota apsisukimo aikštelė. Tranzintis eismas neleidžiamas. Eismo principas formuojant atarnaujančio personalo ir klientu transporto srautus aplink projektuojamą pastatą naudingas ir patogus gairinės saugos požiūriu (galim aprivažiuoti prie pastato iš visų pusių), suformuoja polifunkcinę erdvę. Kai suformuota kieta danga motorizuotas eismas joje gali būti ribojamas laike (arba tam tikrais atvejais uždraustas), esant poreikiui gali būti taikomas kaip pėsčiųjų traktas.

Apželdinimas planuojamas projektuojamų pastatų sklypo teritorijoje, formuojami priklausomieji želdynai. Gatvės želdynai perspektyvinių pėsčiųjų –dviračių sprendinių ir Zujūnų gatvės sąnkryžos su Knypavos gatve apimtyje nesprenžiami. Rengiant gatvių apželdinimo projektą vadovautis STR 2.06.04:2011 XVI Skyriumi "Gatvės želdiniai". Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte. Saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams; Baigus statybos darbus, privaloma: apželdinti sklypą pagal statinio projektą, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717 (Žin., 2008, Nr. [2-77](#)); Sutvarkyti želdinius teritorijoje už statinio sklypo ribų, jei ji buvo naudojama vykdant statybos darbus.

## **Dangos**

Projektuojamų pastatų sklypo teritorijoje suprojektuotos 3 rūšių dangos.

1. Asfalto danga (privažiavimo prie pastatų kelias ir parkingas) – 2454 kv.m.
2. Betoninių trinkelų danga - pėsčiųjų takams ir dviračių stovėjimo vietoms– 650 kv.m.
3. Žalia veja su medžiais (priklausomieji želdynai) – 1262 kv.m.

## **Susisiekimo ir inžineriniai tinklai**

Projektuojamų susisiekimo tinklų aprašas pateikimas susisiekimo dalyje. Pagal gautas susisiekimo sąlygas 2022-10-05 Nr. 22/478 atlikta žemės sklypo projektuojamos dangos eismo jungtis į Knypavos gatvę detaliojo plano sprendiniuose numatytos jungties vietoje.

Sklypo viduje privažiavimo kelias yra planuojamas bendras lankytojų ir darbuotojų. Dėl patogaus naudojimo būtina riboti parduotuvių aptarnaujančio transporto patekimo į teritoriją laiką. Suprojektuotos 53 lengvųjų automobilių parkavimo vietos. 11 vietų numatoma su elektromobilių įkrovos stotelėmis (šios vietos ženklinamos).

4 vietos skirtos žmonėms su negalia (šios vietos ženklinašos).

Nuo arčiausiai esančio gyvenamojo namo projektuojamas prekybos pastatas nutolęs apie 22 m. Reljefas sąlyginai lygus – perkritimų nėra.

Inžineriniai tinklai projektuojami centralizuoti numatant galimas vietiniams įrenginiams savo sklypo teritorijoje.

Lietaus nuotekoms buvo išduotos UAB “Grinda” Nr. 22/500 sąlygos, kur prioritetas tvarkant lietaus nuotekas skiriamas lietaus nuotekų infiltracijai į gruntą.

Pagal gautas 2022-01-14 UAB “Vilniaus vandenys” sąlygas Nr. PS22-99 artimiausi centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai yra už 0,9 km. Sklypo sutvarkymo plane nurodomi centralizuotų inžinerinių tinklų lokalizacijos vietos.

Sprendinių konkretizavimas ir detalizavimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu patvirtinus projektinius pasiūlymus.

### **Projektas parengtas vadovaujantis LR tesės aktais, normatyviniais dokumentais ir kitais reglamentuojančiais dokumentais:**

- 8.1. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal išduotas susisiekimo sąlygas 2021-03-03 Nr. 21/474
- 8.2. Projektiniai pasiūlymai parengti pagal išduotas UAB “Vilniaus Vandenys” raštu(sąlygas) 2020-05-28 Nr. SD20-1699
- 8.3. Pagal patvirtintą projektinių pasiūlymų užduotį
- 8.4. Pagal anksčiau parengtą ir patvirtintą detalų planą (pridedama)
- 8.5. Projektas parengtas vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu “Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”.
- 8.6. STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”.
- 8.7. STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”
- 8.8. Projektas parengtas atsižvelgiant į LR statybos įstatymo 6str.4 p. nuosta
- 8.9. Želdynų apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklės

Parengė PV Atest. Nr. A1454 Dmitrij Kaidašov el.parašas



OBJEKTO VIETA

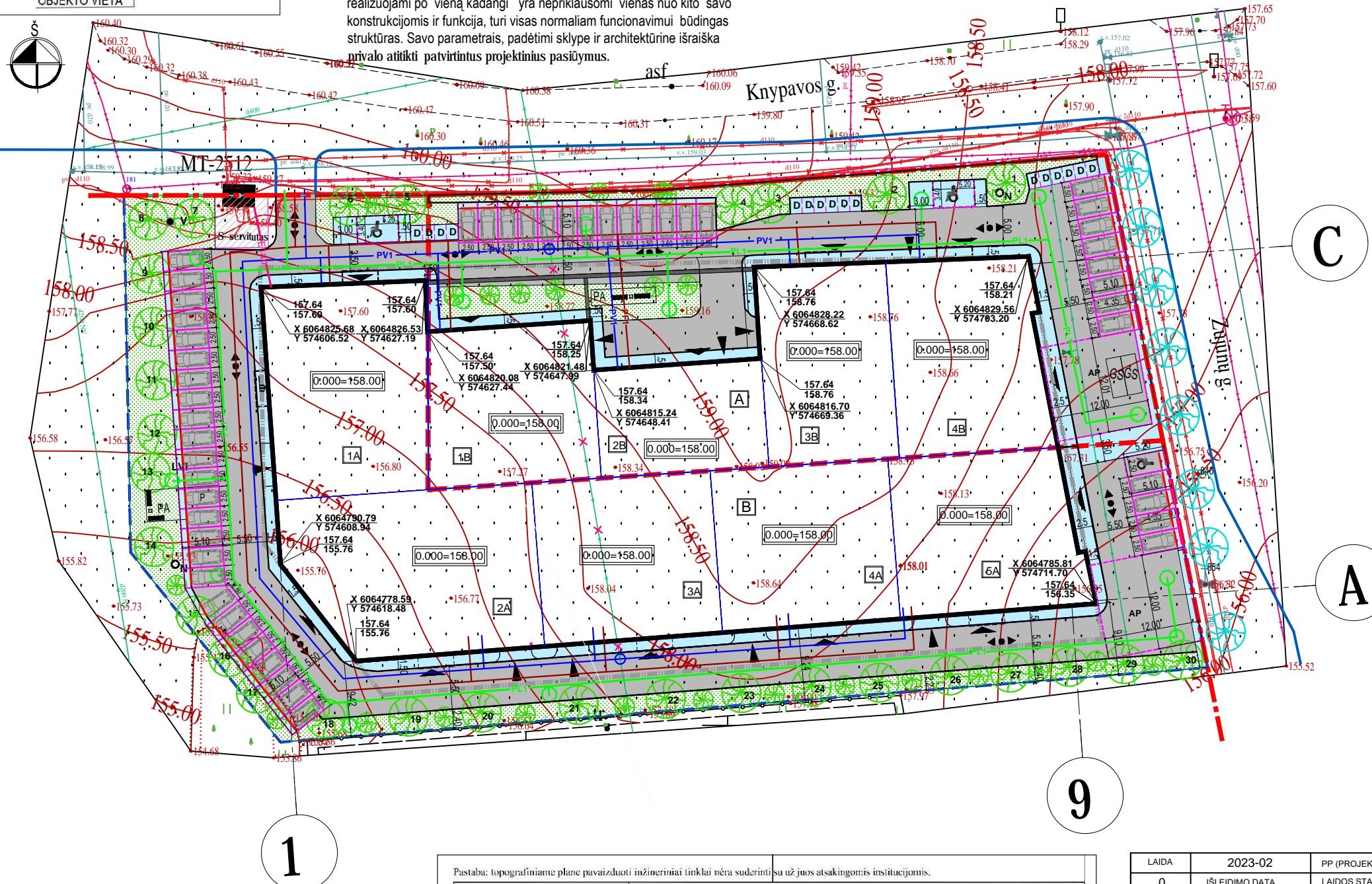
PASTABOS:

1. A ir B sklypo dalyse rengiami bendri projektiniai pasiūlymai pagal patvirtintą projektinių pasiūlymų užduotie reikalavimus.
2. Sublokuojami pastatai sudaro vieną kompleksą
3. Bendras nelaidžių dangų plotas 2900 m<sup>2</sup> arba 37 %
4. Numatomi centralizuoti inžineriniai tinklai. techninio projekto metu bus gautos konkrečios prisijungimo sąlygos ir suprojektuotos trasos iki prisijungimo vietos.
5. Saugomų želdynų sklype nėra.
6. Vėlesniame techninio projekto rengimo etape architektūrinį kompleksą numatoma realizuoti palaipsniui, projektuojant ir statant po vieną statinį arba pagal užsakovo poreikį. Techniniai statinių projektai turėtų atitikti projektiniams pasiūlymams ir jų dalims. Komplexo pastatai gali būti realizuojami po vieną kadangi yra nepriklausomi vienas nuo kito savo konstrukcijomis ir funkcija, turi visas normaliam funkcionavimui būdingas struktūras. Savo parametrais, padėtimi sklype ir architektūrine išraiška privalo atitikti patvirtintus projektinius pasiūlymus.

| Planuojami medžiai            |         |                     |           |              |
|-------------------------------|---------|---------------------|-----------|--------------|
| rūšis                         | aukštis | tankis              | žymėjimas | skesmuo (cm) |
| klevas paprastasis (Globosum) | 10 m    | 1/40 m <sup>2</sup> | 1-10      | 6-8          |
| klevas paprastasis (Globosum) | 10 m    | 1/40 m <sup>2</sup> | 11-20     | 6-8          |
| klevas paprastasis (Globosum) | 10 m    | 1/40 m <sup>2</sup> | 21-30     | 6-8          |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, EKSPLIKACIJA

- 1A Projektuojami prekybos paskirties pastatai A sklypo dalyje
- 1B Projektuojami prekybos paskirties pastatai B sklypo dalyje
- Planuojamo sklypo riba
- Perspektyviųjų gatvių kontūrai
- Sklype projektuojami privažiavimai
- Nustatytos naudojimosi sklypu plotų ribos  
A sklypo dalis - 3213 kv.m. savininkas UAB "Gralis"  
B sklypo dalis - 5200 kv.m. savininkas UAB "Dagiva"
- Važiavimo kryptis
- Įvažiavimas į projektuojamą pastatą
- Išėjimas į projektuojamą pastatą
- Patvirtinto detaliojo plano statybos riba
- Esamų kadastrinių sklypų ribos
- Patvirtintos esamų gatvių (Zujūnų ir Knypavos g.) raudonosios linijos
- Lengvųjų automobilių parkavimo vietos viso –53 vnt
- Priklausomieji želdynai sudaro nemažiau kaip 15 proc. nuo naudojamos sklypo teritorijos viso 1262 m<sup>2</sup>
- Betoninių trinkelų danga
- Asfalto danga
- Projektuojama betoninių trinkelų danga sklype skirta pėstiesiems
- Planuojami medžiai sklypo ribose
- Planuojami krūmai
- Perspektyviniai medžiai už sklypo ribos raudonosiose Zujūnų gatvės linijose
- Buitinių atliekų konteinerių vieta
- Projektuojamas vandentiekis su apsaugos zona
- Projektuojama buitinė nuotekynė su apsaugos zona
- Projektuojamas abonentinis kabelis su apšvietimo stulpais
- Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas su infiltraciniais šuliniais
- Galima buitinių nuotekų valymo įrenginių vieta
- Galima gręžinio vieta
- Demontuojamas esamas vandentiekio tinklas pastato numatomos statybos vietoje
- Dviraičių parkavimo vietos
- Projektuojama darbuotojų poilsio aikštelė
- Apsisukimo aikštelė
- Perspektyviniai požeminiai gaisriniai rezervuarai po važiuojamąja kelio dalimi
- Galima lietaus nuotekų priimtovo vieta

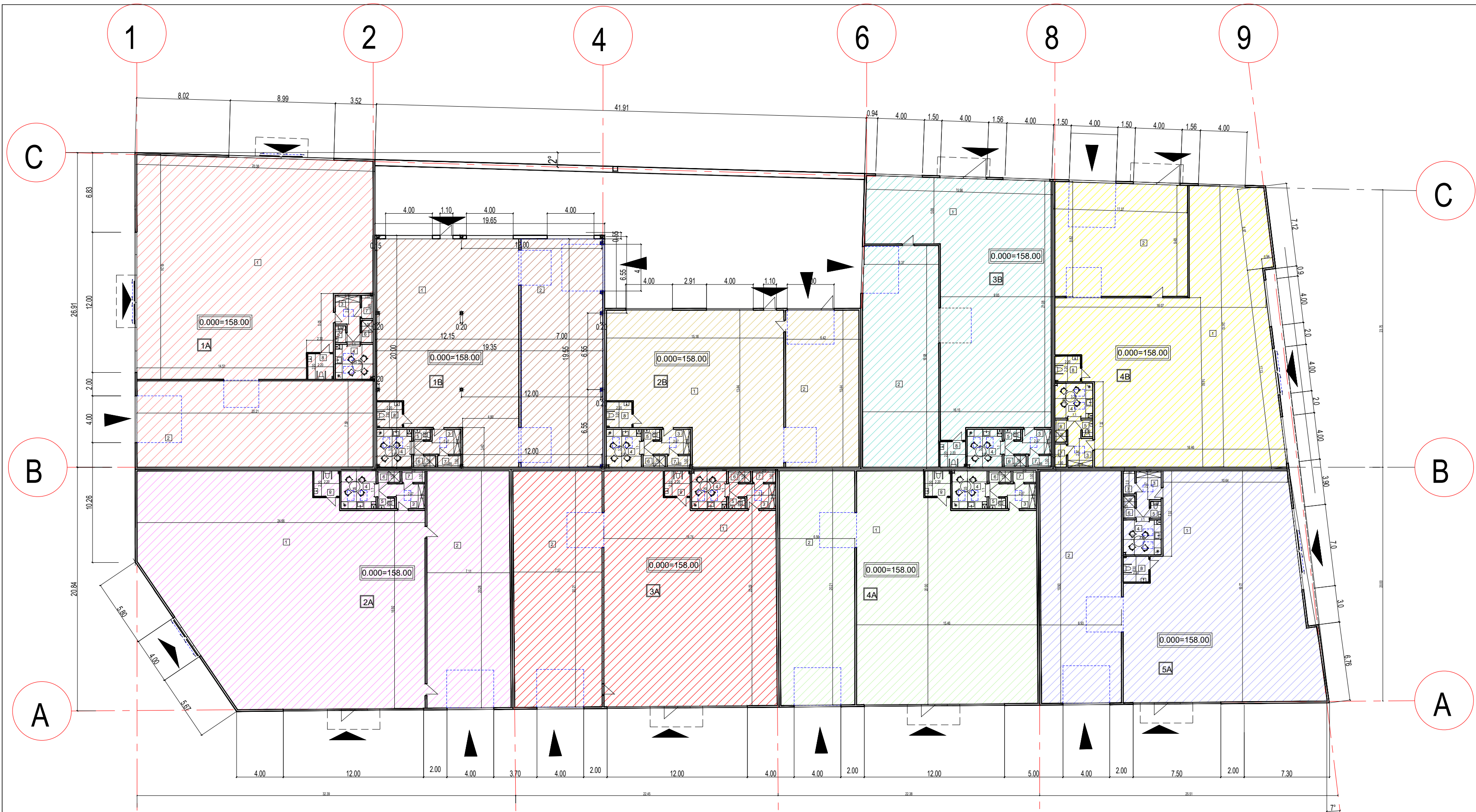


1

9

|   |                   |         |            |   |                    |                          |            |
|---|-------------------|---------|------------|---|--------------------|--------------------------|------------|
| Pastaba: topografiniame plane pavaizduoti inžineriniai tinklai nėra suderinti su už juos atsakingomis institucijomis. |                   |         |            |   |                    |                          |            |
| TIHS prašymo numeris  |                   |         |            | TIHS1-20211104-040070                                       |                    |                          |            |
| Objektas  |                   |         |            | Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pilaitės sen., Knypavos g. 2 |                    |                          |            |
| Plano tipas   |                   |         |            | Topografinis planas - pilnas turinys                        |                    |                          |            |
| <b>Juozo Jankausko individuali veikla</b>   |                   |         |            | Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm                  |                    |                          |            |
|   |                   |         |            | horizontalios padėties: 10                                  |                    | vertikalios padėties: 10 |            |
| Kv. paž. Nr.  | Vardas ir pavardė | Parašas | Data       | Mastelis  | Koordinatų sistema | Aukščių sistema          | Lapas Lapų |
| 1GKV-1093   | Juozas Jankauskas |         | 2021-11-04 | 1:500   | LKS 94             | LAS07                    | I I        |
| Užsakovas   | G. M.             |         | Rangovas   |   |                    |                          |            |

|                              |  |   |                       |                                 |
|------------------------------|--|---|-----------------------|---------------------------------|
| LAIDA                        | 2023-02  | PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)  |                       |                                 |
| 0                            | ISLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                           |                       |                                 |
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr. | IVVP NR.402871   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |                       |                                 |
|                              | S.Nėries 73-74, Vilnius<br>tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com | Prekybos paskirties pastatų<br>Knypavos g.2, Vilniuje<br>Statybos projektas |                       |                                 |
| A 1454                       | PV   | DMITRIJ KAIDAŠOV  | PROJEKTO DALIS        | PP (projektiniai pasiūlymai)    |
| A 1454                       | Arch   | DMITRIJ KAIDAŠOV  | DOKUMENTO PAVADINIMAS | Sklypo sutvarkymo planas M1:500 |
| LT                           | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS   | tvirtinu  | DOKUMENTO ŽYMUO       | TDP-AR-2021-26-PP               |
|                              | UAB "Dagiva"<br>UAB "Gralis"   |   | LAPAS                 | LAPŲ                            |
|                              |  |   | 1                     | 1                               |



Prekybos paskirties pastatų planai M1:100

**PASTATO 1B EKSPLIKACIJA**

1. PREKYBOS SALĖ - 207.61 kv.m.
2. SANDĖLIAVIMO PATALPA - 136.85 kv.m.
3. TECHNINĖ PATALPA - 7.03 kv.m.
4. PERSONALO PATALPA - 9.71 kv.m.
5. WC - 1.29 kv.m.
6. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.90 kv.m.
7. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.99 kv.m.
8. SANITARINĖ PATALPA LANKYTOJAMS - 4.84 kv.m.

BENDRAS PASTATO PLOTAS 371.22 kv.m.

**PASTATO 2B EKSPLIKACIJA**

1. PREKYBOS SALĖ - 173.88 kv.m.
2. SANDĖLIAVIMO PATALPA - 86.34 kv.m.
3. TECHNINĖ PATALPA - 7.03 kv.m.
4. PERSONALO PATALPA - 9.71 kv.m.
5. WC - 1.29 kv.m.
6. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.90 kv.m.
7. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.99 kv.m.
8. SANITARINĖ PATALPA LANKYTOJAMS - 4.84 kv.m.

BENDRAS PASTATO PLOTAS 286.98 kv.m.

**PASTATO 3B EKSPLIKACIJA**

1. PREKYBOS SALĖ - 240.97 kv.m.
2. SANDĖLIAVIMO PATALPA - 123.46 kv.m.
3. TECHNINĖ PATALPA - 7.03 kv.m.
4. PERSONALO PATALPA - 9.71 kv.m.
5. WC - 1.29 kv.m.
6. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.90 kv.m.
7. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.99 kv.m.
8. SANITARINĖ PATALPA LANKYTOJAMS - 4.84 kv.m.

BENDRAS PASTATO PLOTAS 391.19 kv.m.

**PASTATO 4B EKSPLIKACIJA**

1. PREKYBOS SALĖ - 308.88 kv.m.
2. SANDĖLIAVIMO PATALPA - 110.13 kv.m.
3. TECHNINĖ PATALPA - 7.03 kv.m.
4. PERSONALO PATALPA - 9.71 kv.m.
5. WC - 1.29 kv.m.
6. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.90 kv.m.
7. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.99 kv.m.
8. SANITARINĖ PATALPA LANKYTOJAMS - 4.84 kv.m.

BENDRAS PASTATO PLOTAS 445.77 kv.m.

**PASTATO 1A EKSPLIKACIJA**

1. PREKYBOS SALĖ - 353.09 kv.m.
2. SANDĖLIAVIMO PATALPA - 149.42 kv.m.
3. PERSONALO PATALPA - 7.03 kv.m.
4. PERSONALO PATALPA - 9.71 kv.m.
5. WC - 1.29 kv.m.
6. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.90 kv.m.
7. TECHNINĖ PATALPA - 1.99 kv.m.
8. SANITARINĖ PATALPA LANKYTOJAMS - 4.84 kv.m.

BENDRAS PASTATO PLOTAS 529.27 kv.m.

**PASTATO 2A EKSPLIKACIJA**

1. PREKYBOS SALĖ - 418.38 kv.m.
2. SANDĖLIAVIMO PATALPA - 144.62 kv.m.
3. PERSONALO PATALPA - 7.03 kv.m.
4. PERSONALO PATALPA - 9.71 kv.m.
5. WC - 1.29 kv.m.
6. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.90 kv.m.
7. TECHNINĖ PATALPA - 1.99 kv.m.
8. SANITARINĖ PATALPA LANKYTOJAMS - 4.84 kv.m.

BENDRAS PASTATO PLOTAS 589.76 kv.m.

**PASTATO 3A EKSPLIKACIJA**

1. PREKYBOS SALĖ - 267.39 kv.m.
2. SANDĖLIAVIMO PATALPA - 151.55 kv.m.
3. PERSONALO PATALPA - 7.03 kv.m.
4. PERSONALO PATALPA - 9.71 kv.m.
5. WC - 1.29 kv.m.
6. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.90 kv.m.
7. TECHNINĖ PATALPA - 1.99 kv.m.
8. SANITARINĖ PATALPA LANKYTOJAMS - 4.84 kv.m.

BENDRAS PASTATO PLOTAS 445.70 kv.m.

**PASTATO 4A EKSPLIKACIJA**

1. PREKYBOS SALĖ - 278.46 kv.m.
2. SANDĖLIAVIMO PATALPA - 130.16 kv.m.
3. PERSONALO PATALPA - 7.03 kv.m.
4. PERSONALO PATALPA - 9.71 kv.m.
5. WC - 1.29 kv.m.
6. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.90 kv.m.
7. TECHNINĖ PATALPA - 1.99 kv.m.
8. SANITARINĖ PATALPA LANKYTOJAMS - 4.84 kv.m.

BENDRAS PASTATO PLOTAS 435.38 kv.m.

**PASTATO 5A EKSPLIKACIJA**

1. PREKYBOS SALĖ - 277.56 kv.m.
2. SANDĖLIAVIMO PATALPA - 136.67 kv.m.
3. PERSONALO PATALPA - 7.03 kv.m.
4. PERSONALO PATALPA - 9.71 kv.m.
5. WC - 1.29 kv.m.
6. ATLIEKŲ LAIKINO LAIKYMO PATALPA - 1.90 kv.m.
7. TECHNINĖ PATALPA - 1.99 kv.m.
8. SANITARINĖ PATALPA LANKYTOJAMS - 4.84 kv.m.

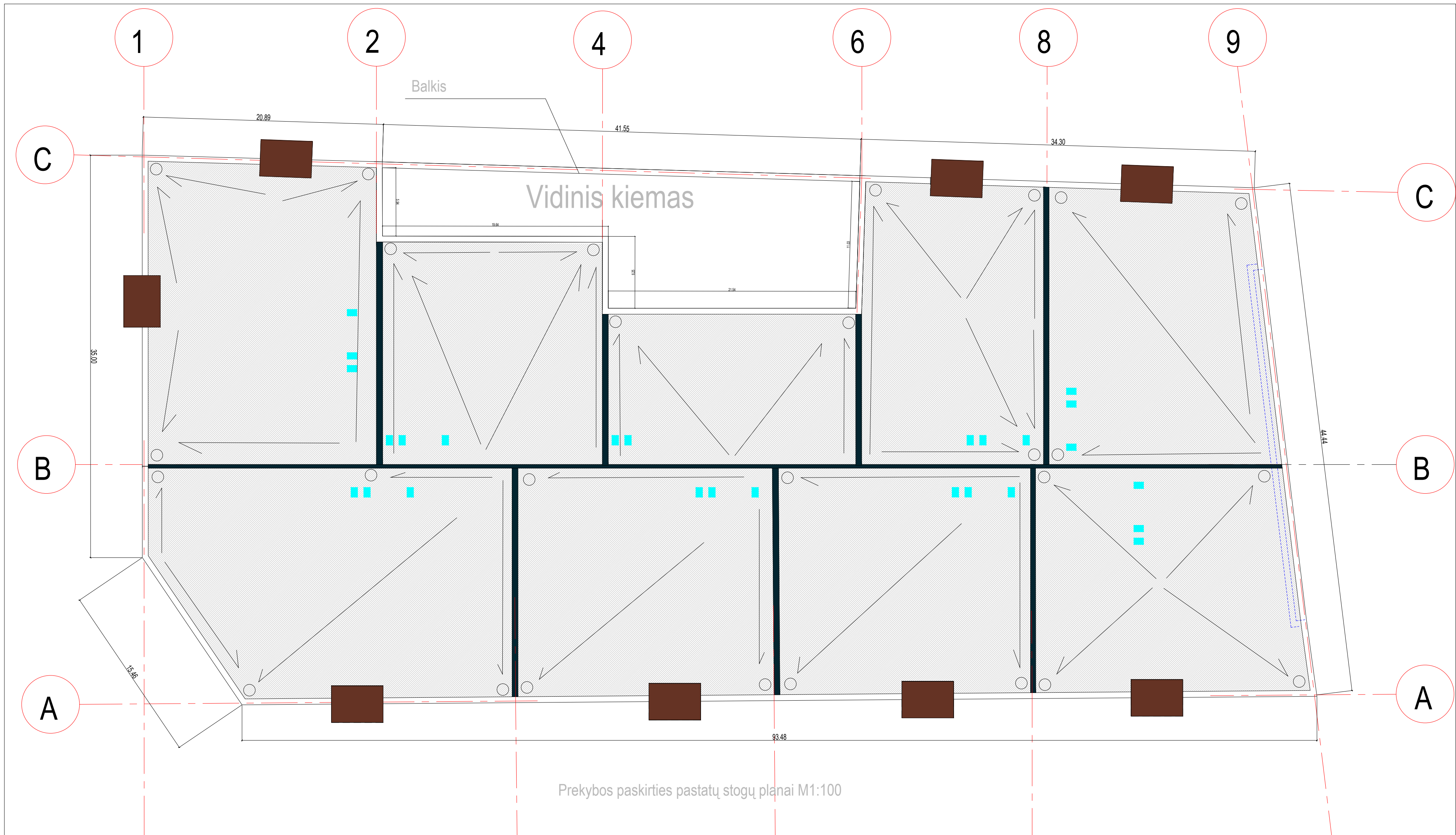
BENDRAS PASTATO PLOTAS 440.99 kv.m.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ▲ PROJEKTUJAMAS ĮEJIMAS Į PASTATĄ
- ▲ PROJEKTUJAMAS IVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ

|                               |  |   |
|-------------------------------|--|---|
| LAIDA                         | 2023-02  | PP (PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI)   |
| 0                             | ISLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                           |
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO NR.  | IVVP NR.402871   |   |
|                               | S.Nėries 73-74, Vilnius<br>tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com |   |
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |  | Prekybos paskirties pastatų<br>Knynavos g.2, Vilniuje<br>Statybos projektas |
| A 1454                        | PV   | DMITRIJ KAIČAŠOV  |
| A 1454                        | Arch   | DMITRIJ KAIČAŠOV  |
| PROJEKTO DALIS                |  | PP (projektiniai pasiūlymai)  |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS         |  | Prekybos paskirties pastatų planai M1:100                                   |
| LT                            | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS   | ivritinu  |
| DOKUMENTO ŽYMUO               |  | TDP-AR-2021-26-PP   |
| LAPAS                         | LAPŲ   | 1 1   |

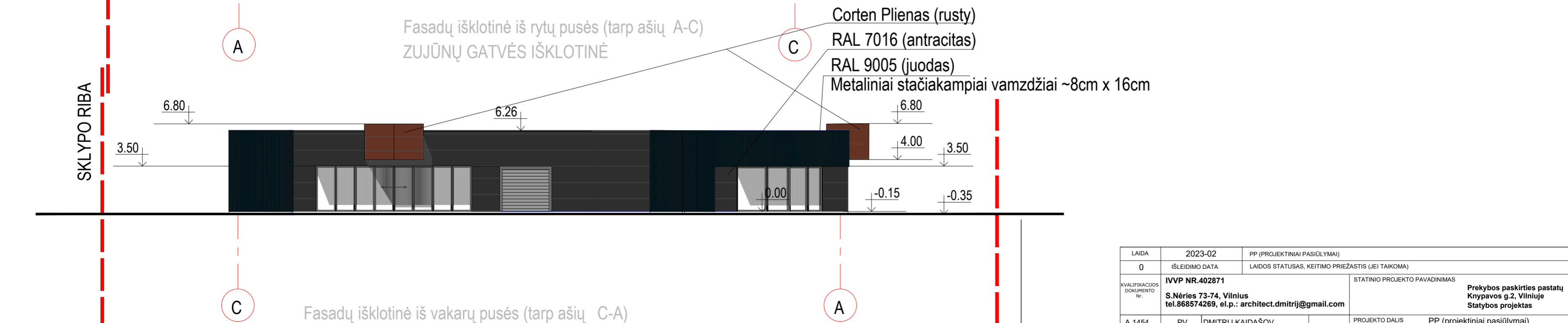
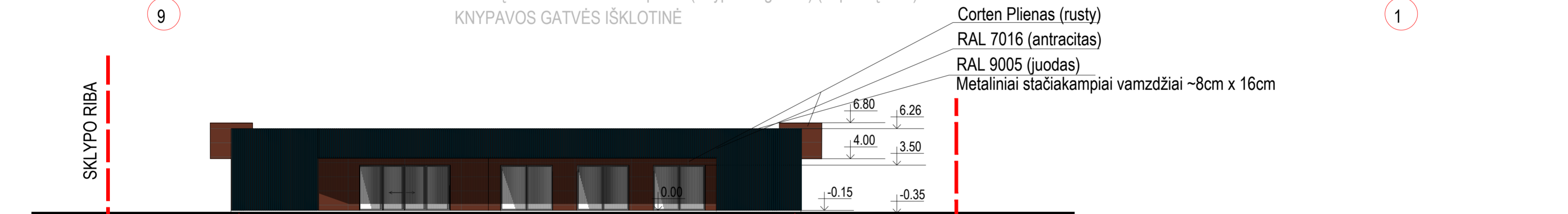
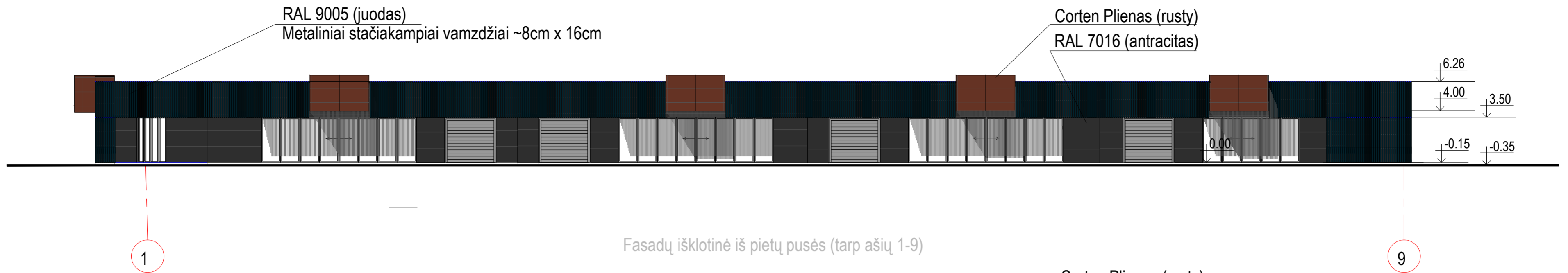




Prekybos paskirties pastatų stogų planai M1:100

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMI ŠVIESLANGIAI
- BITUMINĖ STOGAS DANGA
- TORINIS STOGAS VIRŠ JĖJIMO
- PARAPETAS BE APSKARDINIMO
- APSKARDINTAS PARAPETAS
- LIETAUS VANDENS SURINKIMO LAJOS  
STOGO NUOLYDŽIO KRYPTIS

|                              |  |   |   |
|------------------------------|--|---|---|
| LAIDA                        | 2023-02  | PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)                      |   |
| 0                            | IŠLEIDIMO DATA   | LAIIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |   |
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr. | IVVP NR.402871   |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS   |
|                              | S.Nėries 73-74, Vilnius<br>tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com |   | Prekybos paskirties pastatų<br>Knynavos g.2, Vilniuje<br>Statybos projektas |
| A 1454                       | PV   | DMITRIJ KAIDAŠOV                                  | PROJEKTO DALIS PP (projektiniai pasiūlymai)                                 |
| A 1454                       | Arch   | DMITRIJ KAIDAŠOV                                  | DOKUMENTO PAVADINIMAS   |
|                              |  |   | Prekybos paskirties pastatų fasadai M1:100                                  |
| LT                           | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS   | tvirtinu  | DOKUMENTO ŽYMUO   |
|                              | UAB "Dapiva"<br>UAB "Gralis"   |   | TDP-AR-2021-26-PP   |
|                              |  |   | LAPAS LAPŲ  |
|                              |  |   | 1 1   |



|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| LAIDA                          | 2023-02  | PP (PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI)   |
| 0                              | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                     |
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.   | IVVP NR.402871   |   |
|                                | S.Nėries 73-74, Vilnius<br>tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com |   |
| STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS |  | tvirtinu  |
| UAB "Dagiva"                   |  | UAB "Grails"  |
| LT                             | TDP-AR-2021-26-PP  |   |
| PROJEKTO DALIS                 |  | PP (projektiniai pasiūlymai)  |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS          |  | Prekybos paskirties pastatų Knypavos g.2, Vilniuje Statybos projektas |
| A 1454                         | PV   | DMITRIJ KAIDAŠOV  |
| A 1454                         | Arch   | DMITRIJ KAIDAŠOV  |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS          |  | Prekybos paskirties pastatų fasadai M1:100                            |
| DOKUMENTO ŽYMUO                |  | TDP-AR-2021-26-PP   |
| LAIDA                          | 0  |   |
| LAPAS                          | 1  | LAPŲ  |
|                                | 1  | 1   |

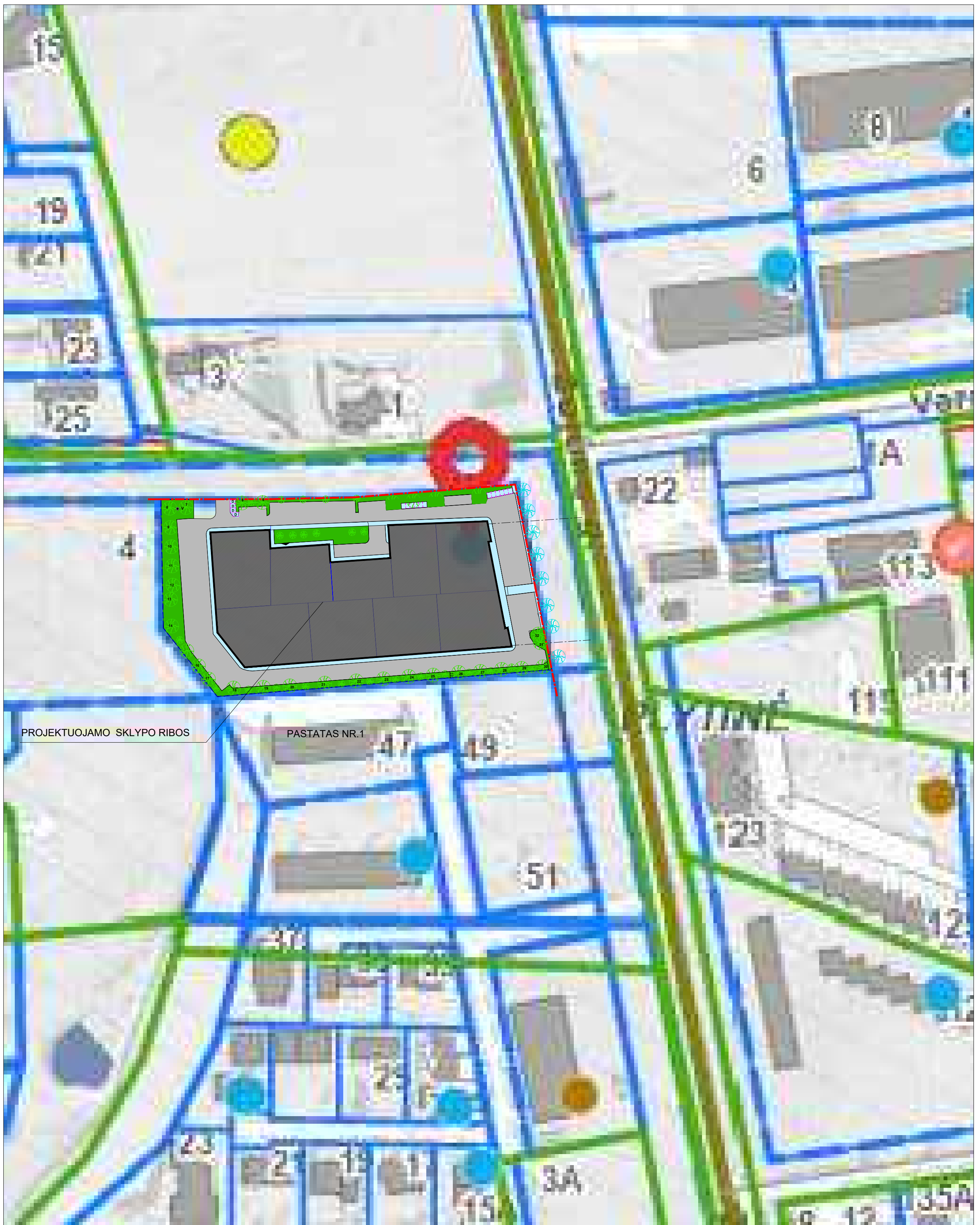


Vaizdas iš Zujūnų -Knypavos gatvių sankryžos



Vaizdas iš Zujūnų gatvės

|                              |  |   |  |   |
|------------------------------|--|---|--|---|
| LAIDA                        | 2023-02  | PP (PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI)                      |  |   |
| 0                            | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA) |  |   |
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr. | IVVP NR.402871<br>S.Nėries 73-74, Vilnius<br>tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Prekybos paskirties pastatų<br>Knypavos g.2, Vilniuje<br>Statybos projektas |   |
| A 1454                       | PV   | DMITRIJ KAIĐAŠOV                                  | PROJEKTO DALIS   | PP (projektiniai pasiūlymai)              |
| A 1454                       | Arch   | DMITRIJ KAIĐAŠOV                                  | DOKUMENTO PAVADINIMAS  | Prekybos paskirties pastatų vizualizacija |
| LT                           | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "Dagiva"<br>UAB "Grails"                                 |   | DOKUMENTO ŽYMUO  | TDP-AR-2021-26-PP                         |
|                              |  | ivirtinu  | LAPAS  | LAPŲ                                      |
|                              |  |   | 1  | 1   |



PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS

PASTATAS NR.1





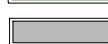



PASTATAS NR.1

PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS



OBJEKTO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, EKSPLIKACIJA

-  Planuojamo sklypo riba
-  Priklausomieji želdynai sudaro nemažiau kaip 15 proc. nuo naudojamos sklypo teritorijos viso 1262 m<sup>2</sup>
-  Asfalto danga
-  Projektuojama betoninių trinkelėlių danga sklype skirta pėstiesiems
-  Planuojami medžiai sklypo ribose
-  Planuojami krūmai

|                              |   |  |
|------------------------------|---|--|
| LAIDA                        | 2023-02   | PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)   |
| 0                            | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr. | <b>IVVP NR.402871</b><br>S.Nėries 73-74, Vilnius<br>tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS<br>Prekybos paskirties pastatų<br>Knypavos g.2, Vilniuje<br>Statybos projektas |
| A 1454                       | PV  | DMITRIJ KAIDAŠOV   |
| A 1454                       | Arch  | DMITRIJ KAIDAŠOV   |
| LT                           | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "Dagiva"<br>UAB "Grails"  | tvirtinu<br>DOKUMENTO ŽYMUO<br>TDP-AR-2021-26-PP   |
| PROJEKTO DALIS               |   | PP (projektiniai pasiūlymai)   |
| DOKUMENTO PAVADINIMAS        |   | Pastatų išdėstymo sklype su gretimą urbanizacinė aplinka planas  |
| LAIDA                        | 0   |  |
| LAPAS                        | 1   | LAPŲ   |
|                              | 1   | 1  |

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### **Projektuojamų pastatų „B“ sklypo dalyje aprašymas**

Projektuojami 4 prekybos paskirties pastatai .

Projektuojama pagal patvirtinto detaliuoto plano nustatytus statybos reglamentus (žiūr.pridedamą detalų planą).

Sklypo naudojimo budas- K1 – komercinės paskirties objektų teritorijos

Bendras sklypo plotas 8413 kv.m. Pagal naudojimosi tvarkos susitarimą UAB “Gralis” disponuoja sklypo dalimi (žiūr.pridedamą schemą) 3213 kv.m. ploto.

Sklypo dalyje galioja tokie patys statybos rodikliai, kaip ir visame sklype. Pridedamas patvirtintas detalusis planas planuojamai teritorijai.

Maksimalus leidžiamas tankis – 50 proc., maksimalus leidžiamas intensyvumas – 1.2, maksimalus leidžiamas aukštingumas – 12m.

### **Bendrieji visų statinių rodikliai įvertinant naujai projektuojamus pastatus :**

Sklypo dalies plotas – 3213 kv.m.

Projektuojamas užstatymo tankis sklypo dalyje - 49 proc. (1606 kv.m.)

Projektuojamas užstatymo intensyvumas- 0,50 (1600 kv.m.)

Priklausomųjų želdynų teritorijos plotas – 15,5 proc. (482 kv.m.)

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 20 vnt.

## **INFORMACIJA APIE GAMYBOS TECHNOLOGIJAS**

### **TECHNOLOGINĖ DALIS.**

#### **PASTATAS Nr.1B**

#### **PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.**

Projektuojamame pastate bus vykdomas prekių (įrangos) pardavimas ir nuoma. Suprojektuota bendra salė, kur bus eksponuojamos ir parduodamos prekės; prekių sandėliavimui numatytos atskiros patalpos.

1.Prekybinė salės dalis sudaro – 207,61 m<sup>2</sup>

Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 60 m<sup>2</sup> specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės plotui – suapvalinus 4 parkavimo vietas.

2. Sandėliavimo patalpa sudaro - 136.85 m<sup>2</sup> skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlio plotui – suapvalinus 1 parkavimo vieta.

3. Techninė, personalo, atliekų laikino pasaugojimo patalpos ir wc bendrai sudaro- 26,76 m<sup>2</sup>

Šioms pagalbinėms patalpoms parkavimo vietos neskaičiuojamos

Viso apskaičiuojamos 5 parkavimo vietos.

- 1. Numatomos parduoti prekės** – plataus spektro technika sodui ir miškui; įvairi pjovimo techniką ( robotai vėjapjovės, trimeriai, grandininiai pjūklai, sniego valytuvai; gyvatvorių žirklys, nupustūvai; vejų pjovimo traktoriukai ir kita panaši technika. Projektuojamas pastatas skirtas parduoti, nuomoti **išskirtinai** techniką/įrangą sodui ir miškui. Šiame procese

ne naudojama sunki technika, didelį triukšmą keliantis mechanizmai ar procesai. Prekiaujama pilnai gamykloje sukomplektuotais gamyniais, jų detalėmis. Atliekamas įrangos ir detalių pardavimas ir nuoma.

2. **Numatomos 1-2 darbo vietos. Procesai nepavojingi, nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**
3. **Produkcijos, darbuotojų ir parduotuvės lankytojų judėjimo srautai nesikerta tiek lauke, tiek pastato viduje.**
4. **Produkcijos pajėgumus sunku tiksliai nustatyti, nes lankytojų kiekis ir remontuojamos technikos apimtys skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžti tik eksploatacijos metu.**
5. **Sandėliuojami nedegus gamyniai.**
6. **Pastovių triukšmo, vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**
7. **Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas reikia saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

### **PASTATAS Nr.2B**

#### **PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.**

Projektuojamame pastate bus vykdomas prekių (automobilių detalės ir aksesuarai) pardavimas. Suprojektuota bendra salė, kur bus eksponuojamos ir parduodamos prekės; prekių sandėliavimui numatytos atskiros patalpos.

1. Prekybinė salės dalis sudaro – 173.88 m<sup>2</sup>  
Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 60 m<sup>2</sup> specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės plotui – suapvalinus 3 parkavimo vietas.
2. Sandėliavimo patalpa sudaro - 86.34 m<sup>2</sup> Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlio plotui – suapvalinus 1 parkavimo vieta.
3. Techninė, personalo, atliekų laikino pasaugojimo patalpos ir wc bendrai sudaro- 26,76 m<sup>2</sup>  
Šioms pagalbinėms patalpoms parkavimo vietos neskaičiuojamos  
Viso apskaičiuojamos 4 parkavimo vietos.

1. **Numatomos parduoti prekės – automobilių detalės ir aksesuarai. Prekiaujama pilnai gamykloje sukomplektuotais gamyniais, jų detalėmis. Šiame procese ne naudojama sunki technika, didelį triukšmą keliantis mechanizmai ar procesai.**
2. **Numatomos 1-2 darbo vietos. Procesai nepavojingi, nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**
3. **Produkcijos, darbuotojų ir parduotuvės lankytojų judėjimo srautai nesikerta tiek lauke, tiek pastato viduje.**
4. **Produkcijos pajėgumus sunku tiksliai nustatyti, nes lankytojų kiekis ir remontuojamos technikos apimtys skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžti tik eksploatacijos metu.**
5. **Sandėliuojami nedegus gamyniai.**
6. **Pastovių triukšmo, vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**
7. **Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas reikia saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

### **PASTATAS Nr.3B**

#### **PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.**

Projektuojamame pastate bus vykdomas prekių (stogo dangos ir stogo montavimo bei priežiūros įrangą, stogo konstrukcijų detalės) pardavimas. Suprojektuota bendra salė, kur bus eksponuojamos ir parduodamos prekės; prekių sandėliavimui numatytos atskiros patalpos.

1. Prekybinė salės dalis sudaro – 240.97 m<sup>2</sup>

Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 60 m<sup>2</sup> specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės plotui – suapvalinus 4 parkavimo vietas.

2. Sandėliavimo patalpa sudaro - 123.46 m<sup>2</sup> Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlio plotui – suapvalinus 1 parkavimo vieta.

3. Techninė, personalo, atliekų laikino pasaugojimo patalpos ir wc bendrai sudaro- 26,76 m<sup>2</sup>

Šioms pagalbinėms patalpoms parkavimo vietos neskaičiuojamos

Viso apskaičiuojamos 5 parkavimo vietas.

1. **Numatomos parduoti prekės** – automobilių detalės ir aksesuarai. Prekiaujama pilnai gamykloje sukomplektuotais gamybiniais, jų detalėmis. Šiame procese nenaudojama sunki technika, didelį triukšmą keliantis mechanizmai ar procesai.
2. **Numatomos 2 darbo vietos. Procesai nepavojingi, nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**
3. **Produkcijos, darbuotojų ir parduotuvės lankytojų judėjimo srutai nesikerta tiek lauke, tiek pastato viduje.**
4. **Produkcijos pajėgumus sunku tiksliai nustatyti, nes lankytojų kiekis ir remontuojamos technikos apimtys skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžti tik eksploatacijos metu.**
5. **Sandėliuojami nedegus gamyniai.**
6. **Pastovių triukšmo, vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**
7. **Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas reikia saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

#### **PASTATAS Nr.4B**

#### **PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.**

Projektuojamame pastate bus vykdomas prekių (stogo dangos ir stogo montavimo bei priežiūros įrangą, stogo konstrukcijų detalės) pardavimas. Suprojektuota bendra salė, kur bus eksponuojamos ir parduodamos prekės; prekių sandėliavimui numatytos atskiros patalpos.

1. Prekybinė salės dalis sudaro – 308.88 m<sup>2</sup>

Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 60 m<sup>2</sup> specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės plotui – suapvalinus 5 parkavimo vietas.

2. Sandėliavimo patalpa sudaro - 110.13 m<sup>2</sup> Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlio plotui – suapvalinus 1 parkavimo vieta.

3. Techninė, personalo, atliekų laikino pasaugojimo patalpos ir wc bendrai sudaro- 26,76 m<sup>2</sup>

Šioms pagalbinėms patalpoms parkavimo vietos neskaičiuojamos

Viso apskaičiuojamos 6 parkavimo vietas.

1. **Numatomos parduoti prekės** – automobilių detalės ir aksesuarai. Prekiaujama pilnai gamykloje sukomplektuotais gamybiniais, jų detalėmis. Šiame procese nenaudojama sunki technika, didelį triukšmą keliantis mechanizmai ar procesai.
2. **Numatomos 2 darbo vietos. Procesai nepavojingi, nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**

3. Produkcijos , darbuotojų ir parduotuvės lankytojų judėjimo srautai nesikerta tiek lauke , tiek pastato viduje.
4. Produkcijos pajėgumus sunku tiksliai nustatyti, nes lankytojų kiekis ir remontuojamos technikos apimtys skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžti tik eksploatacijos metu.
5. Sandėliuojami nedegus gaminiai.
6. Pastovių triukšmo , vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.

Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas reikia saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.

### **Projektuojamų pastatų „ A“ sklypo dalyje aprašymas**

Projektuojami 5 prekybos paskirties pastatai .

Projektuojama pagal patvirtinto detaliuoto plano nustatytus statybos reglamentus (žiūr.priedamą detalųjį planą).

Sklypo naudojimo budas- K1 – komercinės paskirties objektų teritorijos

Bendras sklypo plotas 8413 kv.m. Pagal naudojimosi tvarkos susitarimą UAB “Dagiva” disponuoja sklypo dalimi (žiūr.priedamą schemą) 5200 kv.m. ploto.

Sklypo dalyje galioja tokie patys statybos rodikliai, kaip ir visame sklype.

Maksimalus leidžiamas tankis – 50 proc., maksimalus leidžiamas intensyvumas – 1.2, maksimalus leidžiamas aukštingums – 12m.

### **Bendrieji visų statinių rodikliai įvertinant naujai projektuojamus pastatus :**

Sklypo dalies plotas – 5200 kv.m.

Projektuojamas užstatymo tankis sklypo dalyje - 49 proc. (2545 kv.m.)

Projektuojamas užstatymo intensyvumas- 0,47 (2441,1 kv.m.)

Priklausomųjų želdynų teritorijos plotas – 15 proc. (780 kv.m.)

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 33 vnt.

## **INFORMACIJA APIE GAMYBOS TECHNOLOGIJAS**

### **TECHNOLOGINĖ DALIS.**

#### **PASTATAS Nr.1A**

#### **PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.**

1.Prekybinė salės dalis sudaro – 353,09 m<sup>2</sup>

Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 60 m<sup>2</sup> specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės plotui – suapvalinus 6 parkavimo vietas.

2. Sandėlaivimo patalpa sudaro - 149,42 m<sup>2</sup> Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlio plotui – suapvalinus 1 parkavimo vieta.

3. Techninė, personalo, atliekų laikino pasaugojimo patalpos ir wc bendrai sudaro- 26,76 m<sup>2</sup>

Šioms pagalbinėms patalpoms parkavimo vietos neskaičiuojamos

Viso apskaičiuojamos 7 parkavimo vietas.

8. **Numatomos parduoti prekės** – plataus spektro technika sodui ir miškui; įvairi pjovimo techniką ( robotai vėjapjovės, trimeriai, grandininiai pjūklai, sniego valytuvai; gyvatvorių žirklys, nupustūvai; vejos pjovimo traktoriukai ir kita panaši techniką. Projektuojamas



pastatas skirtas parduoti, nuomoti **išskirtinai** techniką/įrangą sodui ir miškui. Šiame procese nenaudojama sunki technika, didelį triukšmą keliantis mechanizmai ar procesai. Prekiaujama pilnai gamykloje sukomplektuotais gamyniais, jų detalėmis. Atliekamas įrangos ir detalių pardavimas ir nuoma.

9. **Numatomos 2 darbo vietos. Procesai nepavojingi, nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**
10. **Produkcijos, darbuotojų ir parduotuvės lankytojų judėjimo srautai nesikerta tiek lauke, tiek pastato viduje.**
11. **Produkcijos pajėgumus sunku tiksliai nustatyti, nes lankytojų kiekis ir remontuojamos technikos apimtys skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžti tik eksploatacijos metu.**
12. **Sandėliuojami nedegus gamyniai.**
13. **Pastovių triukšmo, vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**
14. **Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas reikia saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

## **PASTATAS Nr.2A**

### **PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.**

1. Prekybinė salės dalis sudaro – 418.38 m<sup>2</sup>

Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 60 m<sup>2</sup> specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės plotui – suapvalinus 7 parkavimo vietas.

2. Sandėlaivimo patalpa sudaro - 144.62 m<sup>2</sup> skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlio plotui – suapvalinus 1 parkavimo vieta.

3. Techninė, personalo, atliekų laikino pasaugojimo patalpos ir wc bendrai sudaro- 26,76 m<sup>2</sup>

Šioms pagalbinėms patalpoms parkavimo vietos neskaičiuojamos

Viso apskaičiuojamos 8 parkavimo vietas.

8. **Numatomos parduoti prekės** – automobilių detalės ir aksesuarai. Prekiaujama pilnai gamykloje sukomplektuotais gamyniais, jų detalėmis. Šiame procese nenaudojama sunki technika, didelį triukšmą keliantis mechanizmai ar procesai.
9. **Numatomos 2 darbo vietos. Procesai nepavojingi, nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**
10. **Produkcijos, darbuotojų ir parduotuvės lankytojų judėjimo srautai nesikerta tiek lauke, tiek pastato viduje.**
11. **Produkcijos pajėgumus sunku tiksliai nustatyti, nes lankytojų kiekis ir remontuojamos technikos apimtys skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžti tik eksploatacijos metu.**
12. **Sandėliuojami nedegus gamyniai.**
13. **Pastovių triukšmo, vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**
14. **Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas reikia saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

## **PASTATAS Nr.3A**

### **PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.**

1. Prekybinė salės dalis sudaro – 267.39 m<sup>2</sup>

Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 60 m<sup>2</sup> specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės plotui – suapvalinus 5 parkavimo vietas.

2. Sandėlaivimo patalpa sudaro - 151.55 m<sup>2</sup>. Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlio plotui – suapvalinus 1 parkavimo vieta.

3. Techninė, personalo, atliekų laikino pasaugojimo patalpos ir wc bendrai sudaro- 26,76 m<sup>2</sup>

Šioms pagalbinėms patalpoms parkavimo vietos neskaičiuojamos

Viso apskaičiuojamos 6 parkavimo vietos.

7. **Numatomos parduoti prekės** – automobilių detalės ir asesuarai. Prekiaujama pilnai gamykloje sukomplektuotais gamyniais, jų detalėmis . Šiame procese nenaudojama sunki technika, didelį triukšmą keliantis mechanizmai ar procesai.
8. **Numatomos 2 darbo vietos. Procesai nepavojingi , nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**
9. **Produkcijos , darbuotojų ir parduotuvės lankytojų judėjimo srantai nesikerta tiek lauke , tiek pastato viduje.**
10. **Produkcijos pajėgumus sunku tiksliai nustatyti, nes lankytojų kiekis ir remontuojamos technikos apimtys skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžti tik eksploatacijos metu.**
11. **Sandėliuojami nedegus gamyniai.**
12. **Pastovių triukšmo , vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**
13. **Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas reikia saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

#### **PASTATAS Nr.4A**

##### **PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.**

1.Prekybinė salės dalis sudaro – 278.46 m<sup>2</sup>

Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 60 m<sup>2</sup> specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės plotui – suapvalinus 5 parkavimo vietas.

2. Sandėlaivimo patalpa sudaro - 130.16 m<sup>2</sup>. Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlio plotui – suapvalinus 1 parkavimo vieta.

3. Techninė, personalo, atliekų laikino pasaugojimo patalpos ir wc bendrai sudaro- 26,76 m<sup>2</sup>

Šioms pagalbinėms patalpoms parkavimo vietos neskaičiuojamos

Viso apskaičiuojamos 6 parkavimo vietos.

1. **Numatomos parduoti prekės** – automobilių detalės ir asesuarai. Prekiaujama pilnai gamykloje sukomplektuotais gamyniais, jų detalėmis . Šiame procese nenaudojama sunki technika, didelį triukšmą keliantis mechanizmai ar procesai.
2. **Numatomos 2 darbo vietos. Procesai nepavojingi , nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**
3. **Produkcijos , darbuotojų ir parduotuvės lankytojų judėjimo srantai nesikerta tiek lauke , tiek pastato viduje.**
4. **Produkcijos pajėgumus sunku tiksliai nustatyti, nes lankytojų kiekis ir remontuojamos technikos apimtys skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžti tik eksploatacijos metu.**
5. **Sandėliuojami nedegus gamyniai.**
6. **Pastovių triukšmo , vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**
7. **Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas reikia saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

#### **PASTATAS Nr.5A**

##### **PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.**

1. Prekybinė salės dalis sudaro – 277.56 m<sup>2</sup>

Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 60 m<sup>2</sup> specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės plotui – suapvalinus 5 parkavimo vietas.

2. Sandėlaivimo patalpa sudaro - 136.67 m<sup>2</sup>. Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlio plotui – suapvalinus 1 parkavimo vieta.

3. Techninė, personalo, atliekų laikino pasaugojimo patalpos ir wc bendrai sudaro- 26,76 m<sup>2</sup>

Šioms pagalbinėms patalpoms parkavimo vietos neskaičiuojamos

Viso apskaičiuojamos 6 parkavimo vietas.

1. **Numatomos parduoti prekės** –santehnikos įranga. Prekiaujama pilnai gamykloje sukomplektuotais gamybiniais, jų detalėmis . Šiame procese nenaudojama sunki technika, didelį triukšmą keliantis mechanizmai ar procesai.
2. **Numatomos 2 darbo vietos. Procesai nepavojingi , nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**
3. **Produkcijos , darbuotojų ir parduotuvės lankytojų judėjimo srautai nesikerta tiek lauke , tiek pastato viduje.**
4. **Produkcijos pajėgumus sunku tiksliai nustatyti, nes lankytojų kiekis ir remontuojamos technikos apimtys skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžti tik eksploatacijos metu.**
5. **Sandėliuojami nedegus gamyniai.**
6. **Pastovių triukšmo , vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**
7. **Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas reikia saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

## **PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI**

### **1. Vandens tiekimas /nuotekų šalinimas**

Inžineriniai tinklai projektuojami centralizuoti numatant galimas vietiniams įrenginiams savo sklypo teritorijoje.

Lietaus nuotekoms buvo išduotos UAB “ Grinda “ Nr. 22/500 sąlygos , kur prioritetas tvarkant lietaus nuotekas skyriamas lietaus nuotekų infiltracijai į gruntą.

Pagal gautas 2022-01-14 UAB “Vilniaus vandenys” sąlygas Nr. PS22-99 artimiausi centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai yra už 0,9 km. Sklypo sutvarkymo plane nurodomi centralizuotų inžinerinių tinklų lokalizacijos vietos.

Sprendinių konkretizavimas ir detalizavimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu patvirtinus projektinius pasiūlymus.

### **Šildymas , vėdinimas ir oro kondicionavimas**

#### **Bendros nuostatos.**

Projektuojant ŠVOK sistemas būtina atsižvelgti į reikalavimus, keliamus energinio naudingumo A + + klasės pastatams:

- Pastato norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m<sup>2</sup>\*metai) vertė turi atitikti Reglamento STR 2.01.02:2016 reikalavimus;
- Patalpų vėsinimas turi būti projektuojamas siekiant įvertinti taikomų energinio efektyvumo priemonių įtaką patalpų komfortinėms sąlygoms; Pasyvių vėsos poreikį mažinančių priemonių pasirinkimas turėtų būti vykdomas atsižvelgiant į STR 2.0102:2016 “ Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas” 2 priede pateiktos vėsos poreikių

- vertinimo metodikos rezultatą ir C1 rodiklio sąlygų tenkinimą;
- Pastovią oro kaitą patalpose, siekiant energinio efektyvumo turi užtikrinti mechaninė vėdinimo su rekuperacija sistema, kuri turi tenkinti techninius parametrus, kurie yra nurodyti Reglamente STR 2.01.02:2016

## Šildymas

Projektuojant efektyviasias energinio naudingumo požiūriu pastato inžinerines sistemas, pirmenybė turi būti teikiama tokioms sistemoms, kuriose energijos gamybai energijos šalinimo neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, atsinaujinančios pirminės energijos vertės didžiausia, o šiose sistemose esančių įrenginių naudingo veikimo koeficientas didžiausias. Prekybinėse salėse, kur numatyti vitrininiai langai iki grindų, projektuojamas vandeninis grindinis šilumas ir tik esant poreikiui papildomus šildymo prietaisus- žemaaukščius radiatorius arba konvektorius. Kitose patalpose, pagalbinės patalpos, personalo kambariose ir t.t. projektuojami šildymo prietaisai- žemaaukščiai radiatoriai arba konvektoriai. Rekomenduojama naudotis šilumos siurblio šildymo oras – vanduo sistema.

Numatomi oras-vanduo šilumos siurbliai atlieka pageidaujamos (bet ne žemiau už reglamentuojama) patalpų temperatūros išlaikymą ištisus metus, t.y. vasarą - vėsinimas, šaltuoju sezono metu - nuolatinis šildymas. Numatyti šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo sprendiniai bei uždaviniai atitinka patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavima

Pagal STR 2.09.02:2005 3 priedą

### PAKANKAMA ORO TEMPERATŪRA, SANTYKINĖ DRĖGMĖ IR JUDRUMAS GYVENAMOSIOSE IR VIEŠOSIOS PASKIRTIES PATALPOSE

| Metų periodas | Temperatūra, °C | Santykinė drėgmė, % | Oro greitis, m/s |
|---------------|-----------------|---------------------|------------------|
| Šiltasis      | Iki 28*         | 30-75               | 0,15-0,5         |
| Šaltasis      | 18**-26         | 30-75               | 0,05-0,2         |

\* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

\*\* Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

Prieš statybos darbus tri turi būti parengtas šildymo-vėdinimo projektas atitinkantis patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimams. Šildymo-vėdinimo projektui parengti nustatomi pagrindiniai išėities duomenys pagal patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus ir STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”

## Vėsinimas

Priklausomai nuo projektuojamo pastato patalpų paskirties, patalpų vėsinimui galimi sekantys būdai:

Vėsinant orą per vėdinimo agregatų aušinimo kaloriferius ir ortakiais tiekiant atvėsintą

orą patalpas;

Vėsinant orą vietiniais vėsinimo agregatais patalpose ir palaikant reikiamus patalpos parametrus;

Vietiniai vėsinimo agregatai – tai priverstinės konvekcijos šaltinio sijos, ventiliatoriniai konvektoriai “fancoilai”, freoniniai kondicionieriai.

## **Vėdinimas**

Pagal patalpų funkcines grupes vėdinimas sudalintas į atskiras zonas, turi būti numatytos šiuolaikinės mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos atskiroms pastato dalims, priklausomai nuo patalpų paskirties. Kiekvienam gaisriniam skyriui (jame esančių patalpų grupei) tolimesnėje projektavimo stadijoje reikia numatyti atskiras vėdinimo, oro kondicionavimo ir šildymo oru sistemas. Vėdinimo sistemos turi užtikrinti normines mikroklimato sąlygas patalpose ir atitikti šiuolaikinius poreikius ir keliamus reikalavimus. Vėdinimo agregatai pagal poreikį turi būti suprojektuoti su aukšto efektyvumo šilumos atgavimo įranga, oro įtraukimo bei pritekėjimo ventiliatoriais, filtrais orui valyti, triukšmo slopintuvais, šildymo ir oro vėsinimo kalorifriais bei oro drėkinimo sekcijomis. Vėdinimo įrenginiai turi būti sumontuoti ant vibropagalvių. Vėdinimo įrenginių skleidžiamo triukšmo lygis ir jo ribojimo priemonės į aplinką ir į ortakius turi būti subalansuoti naudojant automatines reguliavimo sklendės. Oro tiekimą į patalpas bei ištraukimą iš patalpų numatyti lubinių difuzorių ir grotelių pagalba. Ant visų atšakų turi būti numatytos reguliavimo sklendės. Ortakių praplovimui ir dezinfekavimui numatyti rezervinių durelių įrengimą. Oro šalinimui iš san.mazgų turi būti suprojektuotos atskiros oro ištraukimo sistemos. Visi ortakiai numatomi projektuoti iš cinkuotos skardos. Suprojektuoti pastato oro paėmimo taškai turi būti pakankamai nutolę nuo oro išmetimo taškų, kad būtų išvengta užteršto srauto grąžinimo atgal į pastatą. Visos vėdinimo sistemos turi būti pilnai automatizuotos. Visų vėdinimo sistemų agregatų valdymas turi būti centralizuotas ir valdomas per pastato valdymo sistemą, kas leistų valdyti įrenginius pagal iš anksto nustatytą programą ir esant reikalui juos įjungti arba išjungti.

Vadovaujantis gaisrinės saugos projektavimo užduotimi suprojektuoti priešdumines vėdinimo sistemas, kurios privalo garantuoti gaisro metu susidarančių dūmų ar gaisro gesinimo metu dūjų šalinimą, užtikrinant saugią žmonių evakuaciją iš pastato patalpų.

Pastatui numatomos rekuperacinės oro –tiekimo /šalinimo sistemos su šilumogražos funkcija. Šviežias oras imamas per fasadose įrengtas groteles, tiekiamas į patalpas. Lauko oro paėmimo ortakiai iki kaloriferių izoliuojami 50mm storio šiluminė izoliacija. Panaudotas oras išmetamas per taip pat fasade įrengtas groteles. Išlaikant atstumą nuo oro tiekimo grotelių.

Norint užtikrinti leistiną, norminį triukšmo lygį patalpose, projektuojant ortakius numatomas oro srauto greitis:

Atšakose 3-4 m/s; Magistraliniai tranzitiniai ortakiai 5,5 m/s; Greitis oro paėmimo grotelių skerspjūvyje negali viršyti 2.6 m/s

Magistraliniai oro paėmimo ortakiai ateinantys iki kameros ir išmetimai į lauką – izoliujamo šilumos izoliacija 50 mm storio akmens vatos kevalais (triukšmo slopintuvai). Triukšmo slopintuvų pasipriešinimas neturėtų viršyti 60Pa. Perduodamo oro garso slopintuvai turi mažinti triukšmą iki **40dB(A)** dviejų kvadratinėjų metrų perdavimo plotui.

Ortakiai cinkuotos skardos. Gaisro metu vėdinimo sistemos turi būti išjungiamos automatiškai. Vėdinimo sistemų ortakiai, jų įranga ir išdėstymas turi maksimaliai riboti degimo produktų plitimą pastate.

Numatytos 4 vėdinimo zonos:

### **1). Prekybos salės vėdinimas**

### **2). Personalo patalpų vėdinimas**

### **3). Prekių sandėliavimo patalpų vėdinimas**

### Triukšmo slopinimas

Vėdinimo sistemos triukšmo lygis neturėtų viršyti 25dB(A) oro tiekimo zonose, 30db(A) oro šalinimo bei pratekėjimo zonose. Tarp centrinio vėdinimo įrenginio ir vidaus ortakių sistemos būtina sumontuoti triukšmo slopintuvus. Ortakių sistema turi būti projektuojama taip, kad triukšmas, garsai iš vienos patalpos nesklisėtų į kitą („telefonijos“ efektas).

Su planuojama teritorija ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais. Kaip matyti iš aprašymo numatytos vėdinimo ir gamybos įrenginių triukšmo ribinės vertės neviršija nustatytų LR higienos normos HN 33:2011 triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Prieš statybos darbus turi būti parengtas šildymo – vėdinimo projektas. Atlikus šildymo – vėdinimo projektą ir įrengus šildymo bei vėdinimo sistemas turi būti užtikrinta ne mažesne kaip “A ++” pastato energinio naudingumo klasė. Atitvarinės konstrukcijos turi užtikrinti norminę garso izoliaciją ir apsaugotų darbuotojus bei gretimų sklypų gyventojus nuo viršnorminio triukšmo;

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas  | Paros laikas*              | Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA |
|----------|--|----------------------------|---|--|
| 1        | 2  | 3                          | 4   | 5  |
| 1.       | Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos      | diena<br>vakaras<br>naktis | 45<br>40<br>35  | 55<br>50<br>45                                     |
| 2.       | Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas   | –                          | 45  | 55   |
| 3.       | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | diena<br>vakaras<br>naktis | 65<br>60<br>55  | 70<br>65<br>60                                     |

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas | $L_{dvn}$ , dBA | $L_{dienes}$ , dBA | $L_{vakaro}$ , dBA | $L_{nakties}$ , dBA |
|----------|---------------------|-----------------|--------------------|--------------------|---------------------|
|          |                     |                 |                    |                    |                     |

| 1 | 2   | 3  | 4  | 5  | 6  |
|---|---|----|----|----|----|
| 1 | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo   | 65 | 65 | 60 | 55 |
| 2 | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo | 55 | 55 | 50 | 45 |

### ***Patalpų apšvietimas***

Apšvietimą projektuoti vadovaujantis LR galiojančiomis higienos normomis ir standartais HN98:2000, LST EN 12464, LST EN 1838:2003; AEJIT. Visose patalpose turi būti numatytas bendrasis darbinis apšvietimas. Avarinis (saugos) apšvietimas-tik tose patalpose, kur to reikalauja galiojantys teisės aktai. Rengiant vidaus el. instaliacijos projektą reikia vadovautis atlikatis energinio naudingumo skaičiavimais. Naudoti rekomenduojamą apšviešimo tipą ir technologijas. Siekiant racionaliai ir efektyviai naudoti elektrą ir kitus energetinius šaltinius patalpų apšvietimas ir jo valdymas projekte turi būti suskirstytas į zonas:

- Prekių sandėliavimo patalpai
- Personalo zona – apšvietimas turi būti suskirstytas į zoną perserengti(nusiprausti) ir virtuvės /valgomojo zoną
- Prekybinės salės – apšvietimas turi būti suskirstytas į pardavimo , klientų aptarnavimo (kasininko) ir produkcijos reklamos zonas;

Turi būti suprojektuotas apšvietimo valdymas vietiniu ir distanciniu (iš pastato valdymo sistemos ) būdais, numatant reikiamą įrangą elektros tinkle.Reklaminis apšvietimas turi būti akcentinis su galimybe jį nesunkiai transformuoti , atsižvelgiant į galimą eksponatų pasikeitimą. Avarinis apšvietimas turi būti įrengiamas tose patalpose , kuriose net trumpalaikis apšvietimo išjungimas gali kelti grėsmę žmonių sveikatai ir gyvybei, sukelti sprogimą ar gaisrą. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti įrengiami:

- prie kiekvienų durų, per kurias išeinama į evakuacinius kelius avarių atvejais;
- prie evakuacijos keliuose esančių laiptų, būtų tiesiogiai apšviestas;
- kiekvienoje evakuacijos kelių grindų lygio pasikeitimo vietoje;
- kiekvienoje evakuacijos kelių posūkio vietoje;
- kiekvienoje evakuacijos kelių šakojimosi vietoje;
- visose išėjimo iš evakuacijos kelių į lauką vietose (kelių galuose ir lauke šalia išėjimų);
- prie pirmosios pagalbos suteikimo postų ir prie gaisro gesinimo ir gaisrinės signalizacijos įrangos įrengimo vietų.

Gaisrinės saugos ženklai (evakuacijos krypties, gaisrinės įrangos, informaciniai, įspėjamieji) privalo atitikti "Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų", patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus 2005.12.23. įsakymu Nr. 1-404, reikalavimus.

Avarinius ir evakuacinius apšvietimo prietaisus prijungti prie atskirų avarinių sistemų skydų. Kokybiniai evakuacinio apšvietimo rodikliai turi būti priimami pagal LST EN 1838:2003 standarto reikalavimus.

### ***Lauko apšvietimas (rengiant instaliacijos projektą)***

Teritorijos apšvietimo sprendiniai turi užtikrinti reikalingą teritorijos apšvietą siekiant užtikrinti optimalų vaizdo stebėjimo sistemų darbą. Turi būti suprojektuotas teritorijos, aikštelių, takų apšvietimas. Suprojektuoti derantį ir išryškinantį pastato architektūrą naktinį apšvietimą. Apšvietimo valdymas turi būti automatinis (nuo prietemos daviklių) ir distancinis (iš PVS). Teritorijos apšvietimo tipą Užsakovas pasirinks paslaugos teikėjui atlikus palyginamuosius skaičiavimus su skirtingų tipų šviestuvais bei lempomis (LED, liuminescencinės lempos ir kt.). Skaičiavimuose turi būti pateikiamas palyginimas sekančiais aspektais: šviestuvų skaičius, šviestuvų darbo valandos per metus, suvartojama energija, lempos gyvavimo laikas, lempų pakeitimo kaštai, investiciniai/ekspluataciniai kaštai.

### ***Fasadų apšvietimas(rengiant instaliacijos projektą)***

Pastato fasadų apšvietimui turi būti numatytas atskiras apšvietimo skydelis. Pagrindinis akcentinis apšvietimas turi būti koncentruojamas pagrindinio įėjimo į pastatą zonoje ir prie reklamos vietų. Taip pat turi būti apšviestos pastato vietos, kur bus iškabintas adresas, įrengti išorės hidrantai. Pastato fasadų apšvietimas turi būti valdomas automatiškai, naudojant aplinkos apšviestos jutiklius arba rankiniu būdu.

### ***Įžeminimas***

Elektros ir kitų statinio inžinerinių sistemų įžeminimas. Įvairių įtampų ir skirtingos paskirties elektros įrenginių bei kitų statinio inžinerinių sistemų (išskyrus IT įrangą) įžeminimui panaudoti bendrą įžeminimo įrenginį. Šis įžeminimo įrenginys privalo atitikti visus įvairių įtampų ir skirtingos paskirties įrenginių apsauginiam ir apsaugos nuo tiesioginio ir antrinio žaibo poveikio bei potencialų suvienodinimui keliamus reikalavimus. Įžeminimo įrenginio varža (išskyrus IT įrangą) turi būti ne didesnė kaip 10Ω. Įžeminimo įrenginio varža ir prisilietimo įtampa turi būti užtikrinamos esant nepalankiausioms klimato sąlygoms ir didžiausiai savitajai grunto varžai.

IT įrenginių įžeminimas. IT įrangos įžeminimą projektuoti vadovaujantis standartų IEC 60364-4-444-96, IEC 60364-5-548-69, IEC 60364-7-707-84 reikalavimais.

IT įranga turi būti aprūpinta ne tiktai apsauginiu bet ir darbinio (funkcinio) įžeminimu.

Funkcinio įžeminimo įrenginio varža turi būti ne didesnė kaip 1 Ω. Funkcinio įžeminimo įrenginys (giluminis žemintuvas) turi būti nutolęs nuo apsauginio įžeminimo įrenginio ne mažiau kaip 20 m. Funkcinio įžeminimo įvadas į serverinę turi būti atliekamas izoliuotu kabeliu varine ne mažesnio kaip 16 mm<sup>2</sup> skerspjūvio gysla. Draudžiamas bet koks kontaktas tarp funkcinio įžeminimo įrenginio komponentų ir pastato metalinių konstrukcijų, metalinių vamzdinių, metalinių elektros instaliacijos latačių, ortakių ir kitų metalinių statinio inžinerinių komunikacijų, sujungtų su apsauginio įžeminimo įrenginiu.

Funkcinio įžeminimo tinklas pastate privalo turėti besišakojančio medžio konfigūraciją, nesukuriant uždarytų kontūrų.

IT įrangos funkcinio įžeminimo reikalingumas turi būti nustatytas projekto rengimo metu.

### ***Apsauga nuo žaibo***

Išorinė apsauga nuo žaibo. Apsaugos nuo žaibo įrenginys turi būti projektuojamas vadovaujantis standartų LST EN 62305 bei statybos techninio reglamento STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais.

Apsaugos nuo žaibo priemonės apsaugai nuo tiesioginių žaibo smūgių turi būti parinktos atsižvelgiant į pastato apsaugos nuo žaibo kategoriją.

Apsaugos nuo žaibo tipas (pasyvinė ar aktyvinė) turi būti parinkta projekto rengimo metu ir



suderinta su Užsakovu.

Į apsaugos nuo žaibo įrenginio apsaugos zoną būtina įtraukti ir oro vėdinimo ir kondicionavimo sistemų įrangą. Metaliniai oro šalinimo šachtų vamzdžiai, išvedami virš pastato stogo, turi būti izoliuoti nuo žaibolaidžių.

Žaibų imtuvą su įžeminimo įrenginiu jungiančius laidininkus tiesi galima toliau nuo įėjimų (išėjimų) į pastatus ir masinio žmonių susibūrimo vietų.

Vidinė apsauga nuo žaibo. Vidinė apsauga nuo žaibo turi būti projektuojamas vadovaujantis standartų LST EN 61643 reikalavimais.

Apsaugai nuo viršįtampių įvadinėse spintose įrengti viršįtampių iškrovikliai.

Numatyti apsaugas nuo viršįtampių IT elektros skydų įvaduose.

Elektros skydinėje būtina įrengti pagrindinį ekvipotencialų gnybtyną (PEG), sujungtą su vartotojo įžeminimo įrenginiu. Prie šio gnybtyno išlyginančiais laidininkais turi būti prijungta: elektros tinklo PE laidininkas, metalinis įvadinio elektros skydo korpusas, metalinis pastato karkasas, pagrindinė statybinio gelžbetonio armatūra, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų ortakiai, metalinės kabelius palaikančios konstrukcijos, metaliniai vandentiekio, nuotekų, centrinio šildymo sistemos, dujotiekio vamzdžiai kai šios sistemos yra ir kitos statybinės – inžinerinės konstrukcijos, kuriomis gali sklirti elektriniai potencialai.

Metaliniai į pastatą įvedamų inžinerinių sistemų vamzdžiai turi būti prijungiami prie PEG galima arčiau jų įvado į pastatą vietos. Visų išlyginančiųjų laidininkų trasos turi būti galima trumpesnės. Laidininkai turi būti patvarūs, apsaugoti nuo galimo korozijos poveikio. Išlyginančiųjų laidininkų skerspjuviai privalo atitikti standarto LST HD 60364 reikalavimus.

Visi potencialų išlyginimo sistemos sujungimai turi būti patikimi ir ilgaamžiai. Vamzdžių prijungimui turi būti naudojamos atitinkamos skersmens apkabos.

### ***Gaisrinės signalizacijos dalis***

Gaisrinė signalizacija turi atitikti LST EN54 serijos standartų ir „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ reikalavimais. Gaisrinės bei apsauginės signalizacijos centralės, avarinio ir evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi turėti autonominius akumulatorius (gali būti naudojamas centrinis autonominis šaltinis).

Patalpose, kuriose laikomos arba gali susidaryti degių garų, dujų ar dulkių ir oro mišiniai, įrengti detektorius matuojančius garų ar dulkių koncentraciją ore. Atsižvelgiant į patalpoje naudojamų medžiagų degių dujų, garų ar dulkių rūšį, detektorius įrengti tose patalpų vietose, kuriose yra didžiausia tikimybė susidaryti pavojingai dujų, garų ar dulkių koncentracijai.

Pastatuose numatyti 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemą su automatiniais ir (ar) rankinių pranešimų transliavimu (toliau – PGEVS). PGEVS turi būti projektuojama vadovaujantis gaisrinės saugos dalies projekto vadovo parengta projektavimo užduotimi ir LST EN 60849 bei LST EN54 serijos standartų reikalavimais tokioms sistemoms.

### ***Gaisrinės saugos dalis***

Išorės gaisrų gesinimui vandenį numatyta imti iš projektuojamų savo sklypo teritorijoje požeminių gaisrinių rezervuarų. Prie rezervuarų galima būtų privažiuoti vidinių keliu, pripildyti vandens atsargas, apsisukti gaisrinei mašinai- suprojektuota apsisukimo aikštelė 12.5x12.5m .

Statinių statybos metu, atlikus projekto sprendinių vertinimą gaisrinės saugos aspektu, paslaugos teikėjas, galiojančiuose teisės aktuose apibrėžtais atvejais ir apimtimis, privalo atlikti gaisro scenarijų modeliavimą ir rizikos vertinimą. Toks vertinimas turi būti atliekamas naudojant sudėtingų skaičiavimų metodus įvertinant gaisrinės saugos parametrus ir nustatant atitinkamos saugos lygmenį gaisrinės saugos aspektais.

**IŠVADOS:**

Planuojamai vykdyti veiksmai pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ nustatyti nereikia. Visi procesai, kurie bus taikomi vykdant veiklą nekeiksmingi, švarus ir palyginus tylus ir nesudarys nei fizikinės nei biologinės taršos.

Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Parengti pastatų projektiniai pasiūlymai atitinka patvirtintą detalų planą (žiūr.priedamą).

**Projekto vadovas: PV Arch. Dmitrij Kaidašov**

**el.parašas**

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

Susisiekimo dalies projektiniai pasiūlymai atlikti pagal užduotį. Projektavimo darbus atliko D.Kaidašov., dirbantis pagal ind. paž. Nr. 402871. Topografinę-geodezinę nuotrauką atliko Juozo Jankausko Individuali imonė 2021-11 koordinacių sistema – LKS 94, aukščių sistema – LAS 07.

Projektuojama nuovažą nuo esamos Knypavos g., priskiriama nesudėtingiems statiniams.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- 1) išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją;
- 2) informuoti visuomenę apie numatomą projektavimą;
- 3) naudoti kaip medžiagą statinio techninio projekto projektavimo užduočiai parengti.

Po projektuojama nuovaža **Trasa 1** yra peminiai inžineriniai tinklai. (dujotiekio ryšio, elektros tinklai). Nuovaža prasidės nuo esamos Knypavos g. ir eina tolyn į sklypus. Ties pk.0+10 numatomas kairinis ir dešinysis posūkis į sklypą, kur numatomos automobilių stovėjimo aikštelės. Kadangi nauja statyba numatoma laisvame privačiame žemės sklype, požeminių komunikacijų sklype kol kas nėra.

## 2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ projektuojamas važiuojamosios dalies plotis **Trasa 1** sudarys 5,5m - dvi eismo juostos. Numatomi žvyro 0/32 iš nesurištojo mišinio dangos sluoksnio kelkraščiai po 1m pločio abipus. Numatoma asfaltbetonio AC 16 PD danga h=8cm.

Automobilių stovėjimo aikštelė numatoma betoninių trinkelų dangos h=8cm, įreminama kelio bortais GB100.30.15.

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis nustatomas pagal pasirinktą dangų konstrukcijų klasę, grunto klasę pagal jautrumą šalčiui ir interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) pagal didžiausius įšalo gylius.

Įšalo gylis Vilniaus mieste pagal interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) yra 1,40m. Storis tikslinamas dydžiu  $A+B+C+D=0+0+0+0=0$ cm (pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ 7 lentelę).

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis bus  $0,45h_z = 0,45 \cdot 1,40 = 0,63$ m.

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis:  $63 - 8 - 20 = 35$ cm.

Remiantis KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ gatvei **Trasa 1** danga parenkama pagal 9 lentelę 3 eilutę. Priimame, kad projektinė apkrova  $\leq 0,1$ mln.ESAs. Dangų konstrukcijos klasė DK 0,1. Esamas gruntas pagal atliktą geologiją priskiriamas **F2** klasei. Numatoma dangos konstrukcija:

- Asfaltbetonio pagrindo – dangos sluoksnis AC 16 PD, kai h=8cm, kai deformacijos modulis  $E_{v2} \geq 120$ MPa;
- Skaldos iš nesurištojo mišinio 0/45 sluoksnis - 20cm, kai deformacijos modulis  $E_{v2} \geq 100$ MPa;
- Šalčiui atsparus medžiagų sluoksnis (smėlis, kai  $k_i \geq 1 \cdot 10^{-5}$ ), kai h=35cm;
- Sankasos gruntas F2,  $E_{v2} \geq 45$ MPa.

|  |  |                  |  |   |   |       |       |
|--|--|------------------|--|---|---|-------|-------|
| Arch. Dmitrij Kaidašov<br>INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA<br>NR. 402871 |  |                  |  |   | Prekybos paskirties pastatai<br>Knypavos g.2, Vilniuje<br>Statybos projektas<br>Projektiniai pasiūlymai |       |       |
| A1454  | PV   | Dmitrij Kaidašov |  | 2022-01                                 | DOKUMENTAS  |       | Laida |
| A1454  | Arch.  | Dmitrij Kaidašov |  | 2022-01                                 | SUSISIEKIMO DALIS<br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS  |       | 0     |
| PP   | STATYTOJAS<br>UAB „Dagiva“ patvirtinu<br>UAB „Gralis“ patvirtinu |                  |  | DOKUMENTO INDEKSAS<br>TDP-AR-2021-26-PP |   | Lapas | Lapų  |
|  |  |                  |  |   |   | 1     | 3     |

Automobilių stovėjimo aikštei numatoma danga pagal KPT SDK 19 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės” 11lentelės 3eilutę:

- Betonų trinkelų dangos sluoksnis, kai  $h=8\text{cm}$ ;
- Skaldos atsijos,  $h=3\text{cm}$ ;
- Skalda 0/45 iš nesurištojo mišinio, kai deformacijos modulis  $E_{v2}\geq 100\text{MPa}$ ,  $h=20\text{cm}$ ;
- Šalčiui atsparus medžiagų sluoksnis (smėlis, kai  $k_1\geq 1\cdot 10^{-5}$ ), kai  $h=35\text{cm}$  deformacijos modulis  $E_{v2}\geq 45\text{MPa}$  virš žemės sankasos;
- Sankasos gruntas F2.

Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (smėlis, kai  $k_1\geq 1\cdot 10^{-5}\text{m/p}$ ), kai deformacijos modulis  $E_{v2}\geq 45\text{MPa}$  virš žemės sankasos. Dangos konstrukcijos pagrindai traktuojami kaip nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai. Nesurištiesiems mineraliniams medžiagų mišiniams ir gruntams taikomi reikalavimai pagal LST EN 13285 kategorijas.

Nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai turi būti gaminami ir laikomi taip, kad jie stabiliai išlaikytų savo savybes ir atitiktų reikalavimus, išvardintus TRA SBR 19 bei TRA UŽPILDAI 19 3 priede.

Atliekant bandymus yra taikomos norminių dokumentų TRA ASFALTAS 08 nuostatos.

Po darbų kelias turi būti pridurtas pagal galiojančius įstatymus Ignalinos rajono savivaldybei.

Preliminarūs gatvių rekonstravimui darbai duoti darbų kiekių žiniaraštyje.

#### SKERSINIAI NUOLYDŽIAI, IŠILGINIAI NUOLYDŽIAI

Gatvei skersinis nuolydis projektuojamas dvišlaitis, formuojamas nuo gatvės vidurio link kraštų, ir sudarys 2,5%. Kelkraščių skersinis nuolydis projektuojamas 6% vienšlaitis, su nuolydžiu į šlaitą.

Automobilių aikštelėje numatomas išilginis nuolydis 4,21%, 5%, 4,81%. Skersinis nuolydis numatomas 2%.

#### VANDENS NULEIDIMO ĮRENGINIAI

Nuo gatvės **Trasa 1** asfaltbetonio dangos lietaus vanduo nutekės į projektuojamus pakelės griovius. Nuo automobilių stovėjimo aikštelės (trinkelų danga) lietaus nuotekos bus suvedamos į projektuojamą bendrą nuo pastatų stogų lietaus nuotekų trasą, kuri numatoma išilgai automobilių stovėjimo aikštelės ir baigsis infiltraciniu šuliniu. (žr. bendrojoje dalyje, lietaus nuotekos)

Žemiausioje vietoje numatomos PP pralaidos  $d500\text{mm}$ . (per gatvę **Trasa 1** ir įvažiavimu į sklypą)

#### KELIO ŽENKLŲ ĮRENGIMAS IR SAUGAUS EISMO ORGANIZAVIMAS

Gatvės **Trasa 1** danga yra neženklinama, nes tai būtų neekonomiška. Automobilių stovėjimo aikštelė yra ženklinama horizontalaus ženklinimo linija 1.15; neįgaliųjų vietos (3 vnt.) ženklinamos linija 1.24. Įrengiami nauji kelio ženklai Nr.528 „Stovėjimo vieta” su lentele Nr.846 „Neįgalieji” ties neįgaliųjų automobiliams skirtomis vietomis. Atliekant darbus, darbo vieta aptveriamą pagal „Automobilių kelių darbo vietų aptvėrimo ir eismo reguliavimo taisykles T DVAER 12”.

#### PARENGIAMIEJI IR ARYMO DARBAI

Prieš pradėdant vykdyti pagrindinius statybos darbus, atliekami parengiamieji darbai: statybos aikštelės įrengimas, medžiagų sandėliavimas, nužymima gatvės trasa bei automobilių stovėjimo aikštelė.

Minimalus kiekis statybinių medžiagų, reikalingų darbams, bus sandėliuojamas suderintose su rajono savivaldybės administracija (seniūnija) vietose.

Projektuojamos gatvės bei automobilių stovėjimo aikštelės vietoje iškasamas gruntas išvežamas, lovio dugnas suplanuojamas, sutankinamas ir klojama nauja dangos konstrukcija. Statybinės atliekos išvežamos į atliekų sąvartynus.

|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| TDP-AR-2021-26-PP | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                   | 2     | 3    | 0     |

Prieš pradėdant darbus, būtina iškviesti suinteresuotų organizacijų atstovus esamų altitudžių (komunikacijų (pav. kabelio) gyliui, vietai) patikslinti, kad vykdant darbus jos nebūtų pažeistos. Žemės darbai požeminių komunikacijų apsaugos zonose turi būti atliekami tik rankiniu būdu.

#### INŽINERINIAI TINKLAI

Esamų požeminių komunikacijų nėra.

#### APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Automobilių stovėjimo aikštelėje - žmonių su negalia automobilių stovėjimo ir išlipimo aikštelių vietų nuolydis neturi būti didesnis kaip 2% bet kuria kryptimi. Šalia automobilių stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, numatoma 1,5m pločio išlipimo aikštelė. Iš 53 suplanuotų automobilių stovėjimų vietų . 11 –su el. įkrova, 3 vietos - skirtos neįgaliesiems ( dvi vietos A tipo ir viena B tipo).

### 3. APLINKOSAUGA

Atlikus darbus, bus patogesnis privažiavimas prie projektuojamų pastatų. Statybos darbų eigoje ir atlikus statybos darbus, šiukšles Rangovas turi nuvežti į su savivaldybe suderintą vietą.

Esamas derlingas dirvožemio sluoksnis nuimamas h=20cm ir išsaugomas. Įrengus sankasą jis panaudojamas šlaitams tvirtinti arba sunaudojama vietinėms reikmėms.

Vykdamas darbus būtina užtikrinti, kad nebūtų teršiamas gruntinis ir paviršinis vanduo, būtų išvengta bet kokio neigiamo poveikio gamtai ir dirvožemiui. Reikia kruopščiai prižiūrėti statybai naudojamas mašinas ir mechanizmus, kad būtų sandarios tepimo bei kuro sistemos, į aplinką nepatektų degalų ir tepalų. Įvykus aplinkos užteršimui, reikia nedelsiant likviduoti aplinkai padarytą žalą išvengiant galimų neigiamų pasekmių.

#### *Dirvožemio pašalinimas*

Nuo sandėliavimo vietų, technologinių kelių dirvožemis turi būti pašalintas neviršijant darbų kiekių sąrašuose nurodytų kiekių. Patikrinti ar dirvožemis pašalintas nuo visų žemės sankasos įrengimui skirtų plotų. Dirvožemis turi būti imamas ir pilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais ir atsižvelgiant į žemės darbų eiliškumą bei gruntų jautrumą meteorologinėms sąlygoms.

Dirvožemiui galioja šie reikalavimai:

- 1) dirvožemis neturi būti užteršiamas statybos atliekomis, metalu, stiklu, šlaku, pelenais, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis;
- 2) jeigu dirvožemis bus naudojamas vėliau, jis turi būti sandėliuojamas nurodytose vietose, esant galimybei plokščios formos krūvose.
- 3) per jį draudžiama važinėti arba kitokiu būdu tankinti.

Darbų pabaigoje atliekami apdailos darbai (šlaitų sutvarkymo, apželdinimo...). Numatytose vietose įrengiami/perstatomi kelio ženklai.

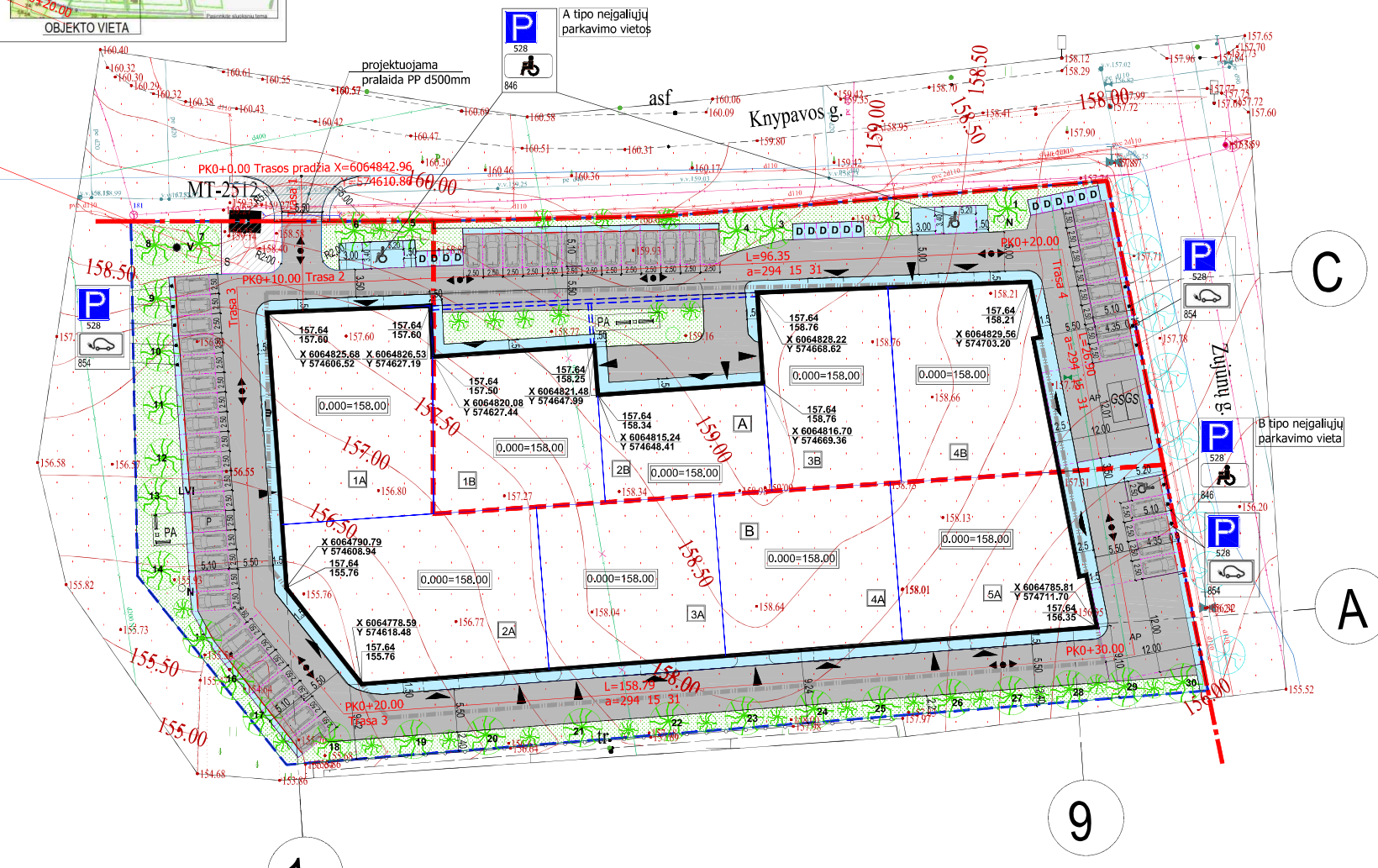
Parengė Pv arch. Dmitrij Kaidašov tel. 868574269 el.p. : [architect.dmitrij@gmail.com](mailto:architect.dmitrij@gmail.com)  
el.parašas

|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| TDP-AR-2021-26-PP | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|                   | 3     | 3    | 0     |

# SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI, EKSPLIKACIJA

| Planuojami medžiai            |         |                     |           |
|-------------------------------|---------|---------------------|-----------|
| rūšis                         | aukštis | tankis              | žymėjimas |
| klėvas paprastasis (Globosem) | 10 m    | 1/40 m <sup>2</sup> | 1-10      |
| klėvas paprastasis (Globosem) | 10 m    | 1/40 m <sup>2</sup> | 11-20     |
| klėvas paprastasis (Globosem) | 10 m    | 1/40 m <sup>2</sup> | 21-30     |
| skesmuo (cm)                  |         |                     | 6-8       |

- 1A Projektuojami prekybos paskirties pastatai A sklypo dalyje
- 1B Projektuojami prekybos paskirties pastatai B sklypo dalyje
- Planuojamo sklypo riba
- Perspektyviųjų gatvių kontūrai
- Sklype projektuojami privaizavimai
- Nustatytos naudojimosi sklypu plotų ribos  
A sklypo dalis - 3213 kv.m. savininkas UAB "Grails"  
B sklypo dalis - 5200 kv.m. savininkas UAB "Dagiva"
- Važiavimo kryptis
- Įvažiavimas į projektuojamą pastatą
- Iėjimas į projektuojamą pastatą
- Patvirtinto detaliojo plano statybos riba
- Esamų kadastrinių sklypų ribos
- Patvirtintos esamų gatvių (Zujūnų ir Knypavos gatvių) raudonosios linijos
- P Lengvųjų automobilių parkavimo vietos viso ~53 vnt  
Priklausomieji želdynai sudaro nemažiau kaip 15 proc. nuo naudojamos sklypo teritorijos viso 1262 m<sup>2</sup>
- Betoninių trinkelių danga
- Asfalto danga
- Projektuojama betoninių trinkelių danga sklype skirta pėstiesiems
- Projektuojama betoninių trinkelių danga nuovažai
- Planuojami medžiai sklypo ribose
- Planuojami krūmai
- Perspektyviniai medžiai už sklypo ribos raudonosiose Zujūnų gatvės linijose
- K Buitinių atliekų konteinerių vieta
- N Galima buitinių nuotekų valymo įrenginių vieta
- V Galima gręžinio vieta
- D Dviračių parkavimo vietos
- PA Projektuojama darbuotojų poilsio aikštelė
- AP Apsisukimo aikštelė
- GS Perspektyviniai požeminiai gaisriniai rezervuarai po važiuojamąja kelo dalimi
- Automobilių ratų atmušėjai



- PASTABOS:**
- A ir B sklypo dalyse rengiami bendri projektiniai pasiūlymai pagal patvirtintą projektinių pasiūlymų užduoties reikalavimus.
  - Sublokuojami pastatai sudaro vieną kompleksą
  - Bendras nelaidžių dangų plotas 2900 m<sup>2</sup> arba 37 %
  - Numatomi centralizuoti inžineriniai tinklai. techninio projekto metu bus gautas konkrečios prisijungimo sąlygos ir suprojektuotos trasos iki prisijungimo vietos.
  - Saugomų želdynų sklype nėra.

|   |   |         |            |          |                     |                 |       |      |
|---|---|---------|------------|----------|---------------------|-----------------|-------|------|
| Pastaba: topografiniame plane pavaizduoti inžineriniai tinklai nėra suderinti su juos atstingomis institucijomis. |   |         |            |          |                     |                 |       |      |
| TIIS prašymo numeris  | TIIS1-20211104-040070                                       |         |            |          |                     |                 |       |      |
| Objektas  | Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pilaitės sen., Knypavos g. 2 |         |            |          |                     |                 |       |      |
| Plano tipas   | Topografinis planas - pilnas turinys                        |         |            |          |                     |                 |       |      |
| <b>Juozo Jankausko individuali veikla</b>   |   |         |            |          |                     |                 |       |      |
| Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm  |   |         |            |          |                     |                 |       |      |
| horizontalios padėties: 10      vertikalios padėties: 10  |   |         |            |          |                     |                 |       |      |
| Kv. paž. Nr.  | Vardas ir pavardė   | Parašas | Data       | Mastelis | Koordinacių sistema | Aukščių sistema | Lapas | Lapų |
| IGKV-1093   | Juozas Jankauskas   | G. M.   | 2021-11-04 | 1:500    | LKS 94              | LAS07           | 1     | 1    |
| Užsakovas   | G. M.   |         |            | Rangovas |                     |                 |       |      |

|                              |  |  |
|------------------------------|--|--|
| LAIDA                        | 2023-02  | PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)   |
| 0                            | ISLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                          |
| KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr. | <b>IVPV NR.402871</b>  | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  |
|                              | S.Nėries 73-74, Vilnius<br>tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com | Prekybos paskirties pastatų<br>Knypavos g.2. Viniūje<br>Statybos projektas |
| A 1454                       | PV   | DMITRIJ KAIŠAŠOV   |
| A 1454                       | Arch   | DMITRIJ KAIŠAŠOV   |
| LT                           | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS<br>UAB "Dagiva"<br>UAB "Grails"               | Viršiniu<br>Išviršiniu   |
|                              |  | DOKUMENTO ŽYMUO  |
|                              |  | TDP-AR-2021-26-PP  |
|                              |  | LAPAS LAPŲ   |
|                              |  | 0 1 1  |





TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo  
departamento vadovas

Objekto pavadinimas: Ekspozicijos aikštelė  
Objekto adresas: Knypavos g. 2, Vilnius  
Užsakovas / Statytojas: UAB „Dagiva“

---

 Vilius Ankėnas
 

---



---

 2022-12-19
 

---

### TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 22/500

## LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į:

1) šalia projektuojamo sklypo pietinės dalies esančius artimiausius atvirus vandens telkinius – vandens surinkimo griovį (upelį). Prieš išleidžiant paviršines nuotekas į atvirus vandens telkinius, jas būtina apvalyti;

2) Zujūnų gatvėje suprojektuotą d 600 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Projektas – „Vorupės, Dituvo ir lauko inžinerinių tinklų Vilniaus mieste statybos techninis projektas“. Projektuotojas – UAB „Viaprojektas“, statytojas – Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s;

3) Zujūnų gatvėje projektuojamą perspektyvinį d 600 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Projektas – „Šviesoforas reguliuojamos Pilaiteš pr./ Čekoniškių/ Zujūnų/ Gilužio gatvių sankryžos Vilniuje statybos projektas“. Projektuotojas - MB „Locus 3D“, statytojas - Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 10 l/s.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženkliniui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse lietaus tinklų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens (atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo gamykliniai šuliniai), lietaus surinkimo šulinėlius – gelžbetoninius 700 mm skersmens su 30 – 50 cm sėsdinamąja dalimi. Šulinių ir šulinėlių liukus projektuoti plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais. Gali būti projektuojamos ir bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuoti lietaus nuotekų tinklus ne mažesnio diametro kaip 315 mm.

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.

Paviršinių nuotekų tinklams projektuojamiems bendro naudojimo teritorijoje iki statybos leidimo išdavimo sudaryti trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl sutarties sudarymo kreiptis el. p.: [trisalesutartis@grinda.lt](mailto:trisalesutartis@grinda.lt).

Vykdant paviršinių nuotekų tinklų statybą kviesti UAB „Grinda“ atstovą paviršinių nuotekų tinklų statybos priežiūrai atlikti. Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Pažyma apie paklotų tinklų tinkamumą eksploatuoti bus išduota įvykdžius šiuos reikalavimus.



**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

**Objekto pavadinimas:** Prekybos paskirties pastatai.**Objekto adresas:** Knypavos g. 2.**Pareiškėjas:** UAB „Gralis“.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 1,0 m<sup>3</sup>/d.; 0,30 m<sup>3</sup>/h<sub>max.</sub>; **Laistymui:** - m<sup>3</sup>/d.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00-nuo 200 m. iki 205 m.**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą, prisijungiant nuo esamų 2d355 mm vandentiekio tinklų Pilkalnio g., kameros Nr. 81, (x=6064207, y=575065), (atstumas ~ 0,9 km). Poreikiui esant, kamerą išplėsti.
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu DN 15 mm.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadus, prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgus suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

**II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:****Poreikis:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:** -.**III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:****Poreikis:** 1,0 m<sup>3</sup>/d.; 0,30 m<sup>3</sup>/h<sub>max.</sub>; užterštumas BDS<sub>7</sub> 287,5 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- Perkloti esamą d200 mm skersmens nuotekų tinklą, nuo šul. Nr. 125, (x=6064149, y=575057) iki šul. Nr. 82, (x=6064181, y=575062), į ne mažesnę nei d400 mm skersmens tinklą.
- Suprojektuoti ir pakloti ne mažesnio nei d400 mm nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus naujai perklotus d400 mm nuotekų tinklus Pilkalnio g., šul. Nr. 82, (x=6064181, y=575062), (atstumas ~ 0,9 km).
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadus, prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą pagal įmonės patvirtintos Techninės politikos reikalavimus, kuriuos galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblynę. Projektuojant nuotekų siurblynę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

**IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:**

- **Draudžiama lietaus nuotekas** nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta **vieta vandens paėmimui** statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms **nebus tiekiamas**.
- Techninis projektas **bus derinamas tik pateikus** V dalyje nurodytas pasirašytas **sutartis**.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir / ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir / ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir / ar siurblinių **apsaugos zonas** pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio **servitutus**, suteikiančius teisę prieiti ir

- privažiuoti prie tinklų ir / ar siurblių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti **apkrovų skaičiavimai** ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės **tinklų išsaugojimui**.
  - **Tinklų, įskaitant ir siurblių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.** Tinklų, slėgio pakėlimo stotelių, konteinerinio tipo slėgio stočių ir nuotekų siurblių **projektai** turi būti rengiami **atskiromis projekto dalimis** ir statyba turi būti išskirta **į atskirus etapus**.
  - Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus **negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo**, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
  - Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis **pateikti derinimui** teisės aktų nustatyta tvarka.
  - Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintas **technines specifikacijas** (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

#### V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (raj.) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo) turi būti perduoti tinklų Valdytoji.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt).
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji.

#### VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkes ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl

eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

#### **VII. GALIOJIMAS:**

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: P. Vilkonis

(V. Pavardė)

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-09-26 Nr. E348-1266/22(2.9.4.9E-INF)

**PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2022-10-05 Nr. 22/478

**Projekto pavadinimas** Ekspozicijos aikštelė Knypavos g. 2, Vilniuje Supaprastintas statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB „Dagiva“

**Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Vadovaujantis Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių, Vilniuje detaliojo plano sprendiniais, žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Knypavos gatvę.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. paštas [marija.joteikiene@vilnius.lt](mailto:marija.joteikiene@vilnius.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2022-10-10 Nr. A51-148957/22(2.9.4.9E-INF)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | ANTON NIKITIN LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2022-10-09 12:09:43 (GMT+03:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2022-10-09 12:09:32 (GMT+03:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-10 12:38:04)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2022-10-10 12:38:04 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatų Knypavos g. 2, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Vadovautis „Teritorijos prie Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių, Vilniuje detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00054556) sprendiniais, patvirtintais 2011 m. spalio 12 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-259.  |
| 2.2. | užstatymo tankis   |  |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   |  |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |  |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |  |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      |  |
| 2.7. | priklausomųjų želdynų plotas                                   | Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.<br>Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.<br>Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti įterpiančias medžius ir/ar krūmus, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpų, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           |  |

|      |                                     |   |
|------|-------------------------------------|---|
|      |                                     | <p>Aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Rengiant projekto sprendinius, nagrinėti galimybę sklype numatyti kuo mažiau antžeminio parkavimo vietų, bei pravažiavimo kelių į stovėjimo aikšteles, siekiant numatyti didesnius želdynų plotus bei kokybiškas erdves gyventojų saugiam naudojimui. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui priegas.</p>   |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Prieš rengiant projektą turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, inventorizaciją su arboristiniu vertinimu, kur, be medžio būklės, turi būti atsižvelgiama ir į kraštovaizdinę medžių vertę. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė ir esamų želdinių planas (pagal pateiktą grafinį pavyzdį). Projektiniai sprendiniai, su invazija į saugomą medžio šaknų zoną, kuri apskaičiuojama pagal formulę <math>R = \text{kamieno } \varnothing \times 12</math>, turi būti pateikta su rekomenduojamomis arboristo išvadomis dėl taikytinų sprendinių kaip apsaugoti, išsaugoti ir palaikyti medžių būklę jos nebloginant projekto įgyvendinimo metu bei po projekto įgyvendinimo ilgalaikėje perspektyvoje. Polajo šaknyso tvarkymo sprendiniai turi būti patvirtinti arboristo, turinčio EAC arba ISA sertifikatus (techninio projekto medžiagoje). Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> |

### 3. Kiti reikalavimai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami užstatymo principai: gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikant jas įvairiems interesams, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos. Numatomų sprendinių architektūrinė išraiška bei tūriniai sprendimai kontekstualūs aplinkai, koncentruotis į integralumą, proporcijas bei užtikrinti, kad pastatų architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos</p> |
|------|--|--|

|      |   |   |
|------|---|---|
|      |   | <p>Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Reaguoti į esamo (arba planuojamo) aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį bei mastelį ir išlaikyti užstatymo liniją palei Zujūnų g bei formuoti Knypavos g. užstatymą. Pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas bei pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta. Pateikti viso sklypo užstatymo sprendinių viziją.</p> <p>Siektinas pastatų komplekso įvaizdis – funkcionalūs, aplinkai atviri, aptarnavimui skirti prekybos objektai. Su prašymu Reg. Nr. A658-904/21(3.3.2.13K-AD24) pateiktų eskizinių projektinių pasiūlymų idėja turi būti tobulinama, ypatingai funkciniai ryšiai.</p> <p>Fasadų kompozicija ir spalvinis sprendimas privalo būti integruotas aplinkoje. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginį ir spalvinį sprendimą.</p>   |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas želdinių projektų rengimo vadovas. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, vertinti aplinkinių teritorijų esamus bei perspektyvinius funkcinius ryšius, analizuoti numatomą pėsčiųjų srautų judėjimą pastatų prieigose, jų tęstinumo galimybes. Numatomo projekto sprendiniais kompleksiskai kurti patrauklius viso sklypo funkcinius. Tai iliustruoti schemomis.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešosios erdvės turi būti pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešasis transportas &gt; automobilis.</p> <p>Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Sklypo perimetrą kuo gausiau želdinti krūmų masyvais, įterpiančiais medžius ar jų grupes. Automobilių stovėjimo aikštes skaidyti želdiniais (medžių ir krūmų bei žolinių augalų juostomis).</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm).</p> <p>Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius, panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų</p> |



|      |  |   |
|------|--|---|
|      |  | <p>(įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu.</p> <p>Rengiant sklypo plano sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“.</p>   |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai  | <p>Pastatų sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Paslaugų paskirties pastatų planinė struktūra turi atitikti jų naudojimo paskirtį, vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.</p> <p>Sklype planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosios paskirties teritorijoms: numatyti vizualines bei triukšmo taršos mažinimo priemones ties kaimyniniais sklypais.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.</p> |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bei vadovautis „Teritorijos prie Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių, Vilniuje detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00054556) sprendiniais.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>  |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | <p>Vadovautis „Teritorijos prie Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių, Vilniuje detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00054556) sprendiniais. Atkreipti dėmesį į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.</p>   |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | <p>Vertinti viešosios infrastruktūros plėtros (dviračių ir pėsčiųjų takų) perspektyvas ir poreikį.</p>  |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas  | <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio</p>   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.</p> |
|--|--|--|

Ramunė Butvilienė, tel. 8 601 71532 el. paštas [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

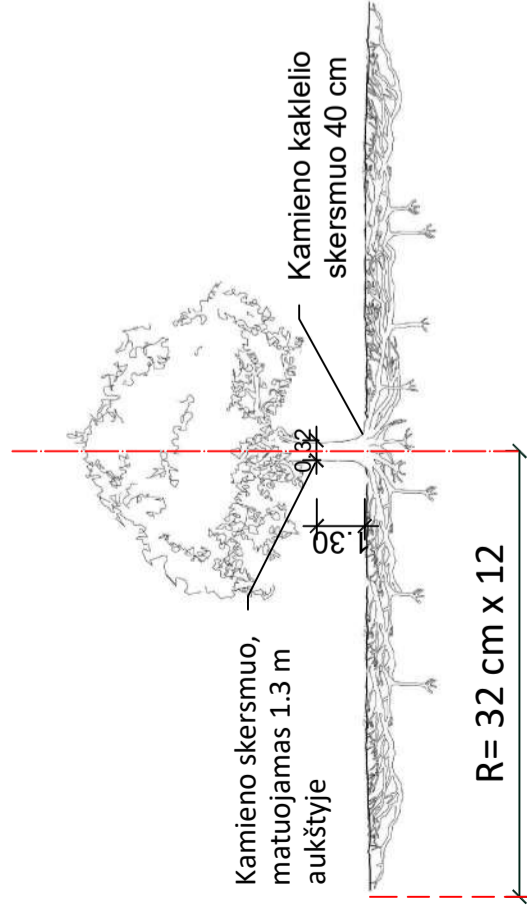
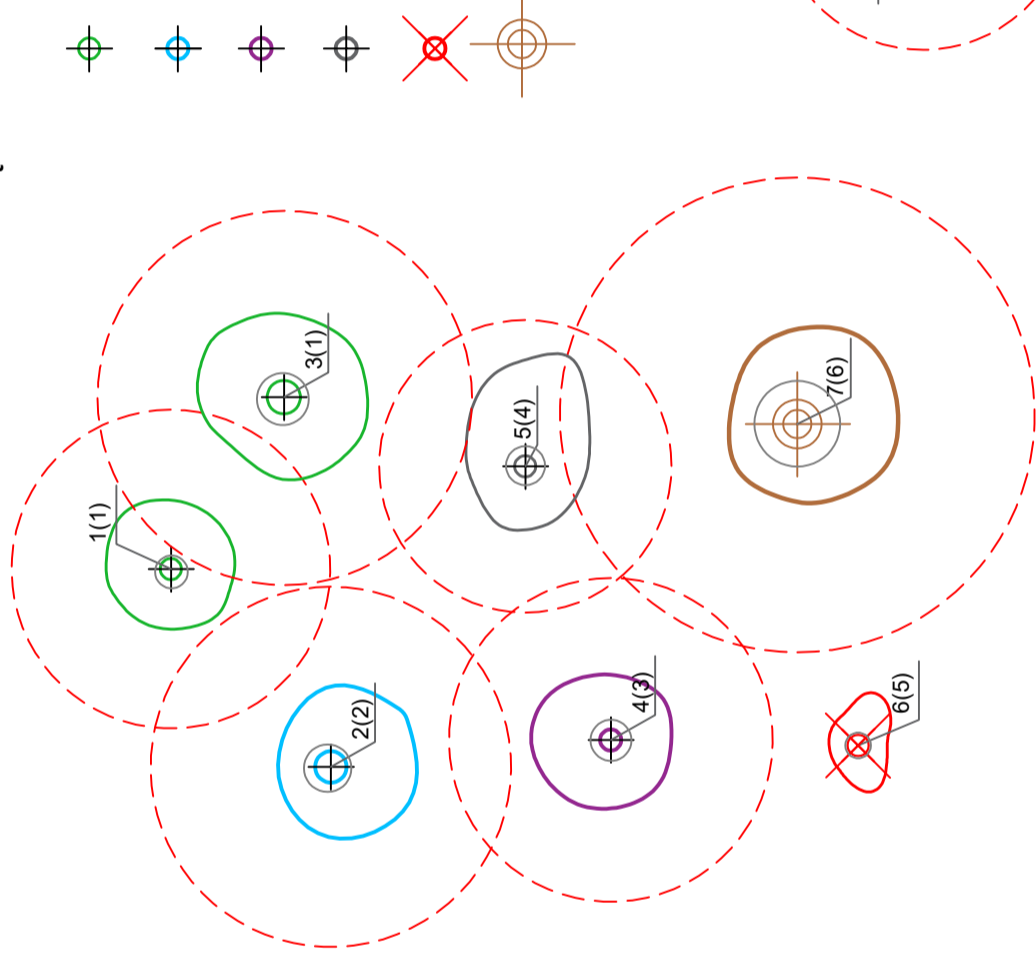
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

### Medžio būklės indeksas

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59



Šaknų apsaugos plotas apskaičiuojamas:

Medžio kamieno  $\varnothing \times 12 =$  saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies

### Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 12.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm<br>1.30 m aukštyje<br>(cm) | Kamieno diametras<br>ties kamieno kakleliu<br>(cm) | Saugomo šaknų ploto<br>spindulys (R) (m) | Saugomas šaknų<br>plotas (m <sup>2</sup> ) | Lajos projekcija nuo<br>ašies<br>Š,R,P,V kryptimis<br>(m) | Medžio būklės<br>indeksas 1, 2, 3,<br>4, 5 | Siūlomos/būtiniosios<br>arboristinės/tvarkymo<br>priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|--|--|--|---|--|--|
| 1         | 2                        | 3                       | 4   | 5  | 6  | 7  | 8   | 9  | 10   |
| 8         | Paprastasis klevas       | Acer platanoides        | 32  | 40   | 3,84                                     | 11,57                                      | 3; 4,3; 5; 3,4  | 1  | Formuojamasis genėjimas                                    |

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KNYPAVOS G. 2   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2021-12-03 Nr. A51-122716/21(3.3.2.26E-MPA)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MINDAUGAS,PAKALNIS LT  |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2021-12-03 18:41:14 (GMT+02:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2021-12-03 18:41:28 (GMT+02:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 1  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-12-03 20:13:45)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2021-12-03 20:13:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatų Knypavos g. 2, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Vadovautis „Teritorijos prie Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių, Vilniuje detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00054556) sprendiniais, patvirtintais 2011 m. spalio 12 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-259.  |
| 2.2. | užstatymo tankis   |  |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   |  |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus |  |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             |  |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      |  |
| 2.7. | priklausomųjų želdynų plotas                                   |  |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte.<br>Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti įterpiant medžius ir/ar krūmus, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpų, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Rengiant projekto sprendinius, nagrinėti galimybę sklype numatyti kuo mažiau antžeminio parkavimo vietų, bei pravažiavimo kelių į stovėjimo |

|      |                                     |   |
|------|-------------------------------------|---|
|      |                                     | <p>aikšteles, siekiant numatyti didesnius želdynų plotus bei kokybiškas erdves gyventojų saugiam naudojimui.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 10-iai procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.</p>   |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija | <p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype ir už jos ribų, jei projektuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis priedu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Privaloma pagrįsti kertamų medžių būtinybę. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> |

### 3. Kiti reikalavimai

|      |  |   |
|------|--|---|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami užstatymo principai: gatvės ir viešosios erdvės formuojamos pritaikant jas įvairiems interesams, paslaugų koncentracijai, jose kuriamos šiuolaikiškos judumo sąlygos.</p> <p>Numatomų sprendinių architektūrinė išraiška bei tūriniai sprendimai kontekstualūs aplinkai, koncentruotis į integralumą, proporcijas bei užtikrinti, kad pastatų architektūrinė išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Reaguoti į esamo (arba planuojamo) aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį bei mastelį ir išlaikyti užstatymo liniją palei Zujūnų g bei formuoti Knypravos g. užstatymą (teikti analizes įvertinančias gretimybes). Pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas bei pastatų vieta sklype turi būti pagrįsta. Pateikti viso sklypo užstatymo sprendinių viziją. Paaiškinti planuojamų statybos darbų etapų eiliškumą.</p> <p>Siektinas pastatų komplekso įvaizdis – funkcionalūs, aplinkai atviri, aptarnavimui skirti prekybos objektai.</p> <p>Fasadų kompozicija ir spalvinis sprendimas privalo būti integruotas aplinkoje. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas,</p> |
|------|--|---|

|      |   |   |
|------|---|---|
|      |   | stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą.   |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui | <p>Parngti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, vertinti aplinkinių teritorijų esamus bei perspektyvinius funkcinius ryšius, analizuoti numatomą pėsčiųjų srautų judėjimą pastatų prieigose, jų tęstinumo galimybes. Tai iliustruoti schemomis. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, preliminarius kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę - medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Sklypo perimetrą kuo gausiau želdinti krūmų masyvais, įterpiančiais medžius ar jų grupes. Naujai projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius, panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Automobilių stovėjimo aikšteles skaidyti želdiniais (medžių ir krūmų bei žolinių augalų juostomis). Želdinių plotus projektuoti taip, kad jie tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešosios erdvės turi būti pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešasis transportas &gt; automobilis.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažiūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu.</p> <p>Rengiant sklypo plano sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2909/20 „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“.</p> |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai               | <p>Pastatų sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Schemomis nagrinėti kvartalo bei aplinkinių teritorijų funkcinius ryšius, spręsti jų poreikį bei plėtros galimybes.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis. Paslaugų paskirties pastatų planinė</p>  |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      |  | <p>struktūra turi atitikti jų naudojimo paskirtį, vadovautis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.</p> <p>Sklype planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosios paskirties teritorijoms: numatyti vizualines bei triukšmo taršos mažinimo priemones ties kaimyniniais sklypais.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų ribų bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 p., projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 str. 1 d. 13 ir 15 p. nurodytais asmenimis.</p>  |
| 3.4. | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | <p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bei vadovautis „Teritorijos prie Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių, Vilniuje detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00054556) sprendiniais.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.</p>   |
| 3.5. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis „Teritorijos prie Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių, Vilniuje detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00054556) sprendiniais. Atkreipti dėmesį į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.   |
| 3.6. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                | Vertinti viešosios infrastruktūros plėtros (dviračių ir pėsčiųjų takų) perspektyvas ir poreikį.  |
| 3.7. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas  | <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodomos stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p> <p>Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.</p> |

Sklypai, Knypavos g. 2, galioja ši ir 2021 m. gruodžio 3 d. išduota Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis Reg. Nr. A51-122716/21(3.3.2.26E-MPA).

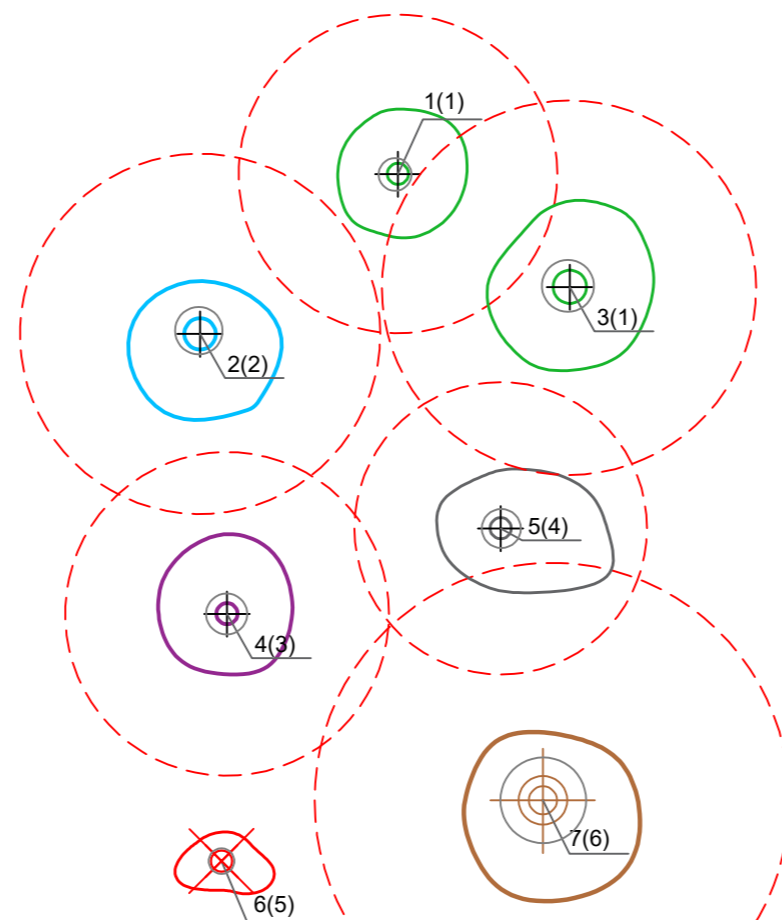
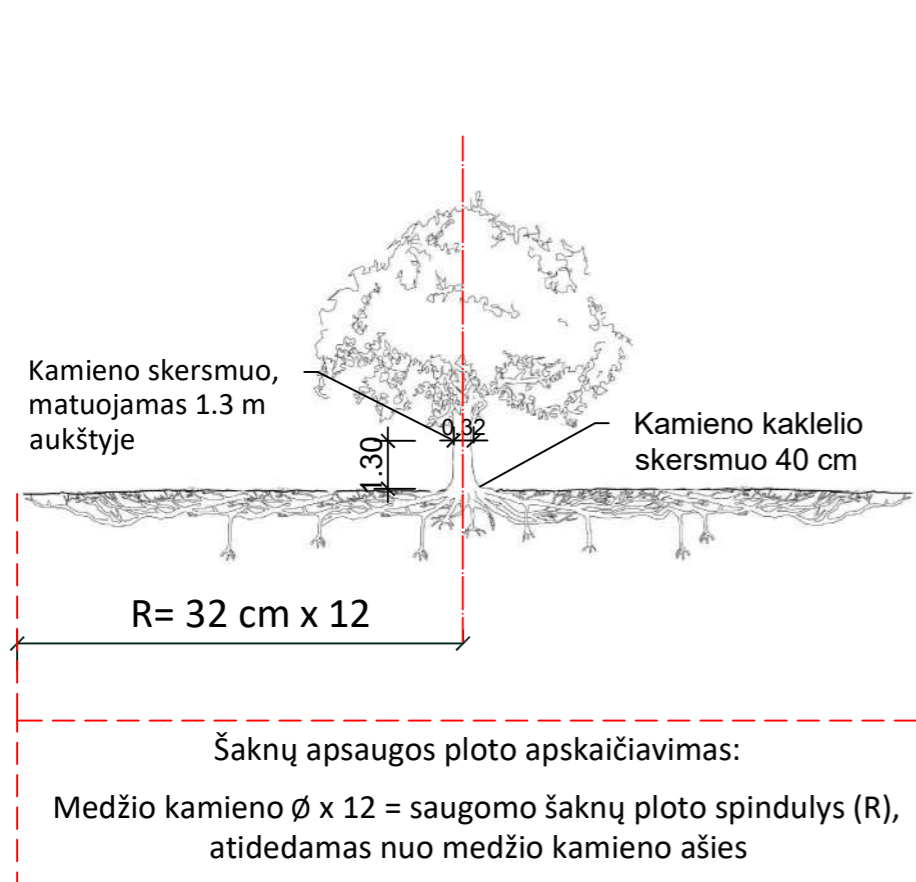
Ramunė Butvilienė, tel. 8 601 71532 el. paštas [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Kristina Kisieliauskiene, [kristina.kisieliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kisieliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.



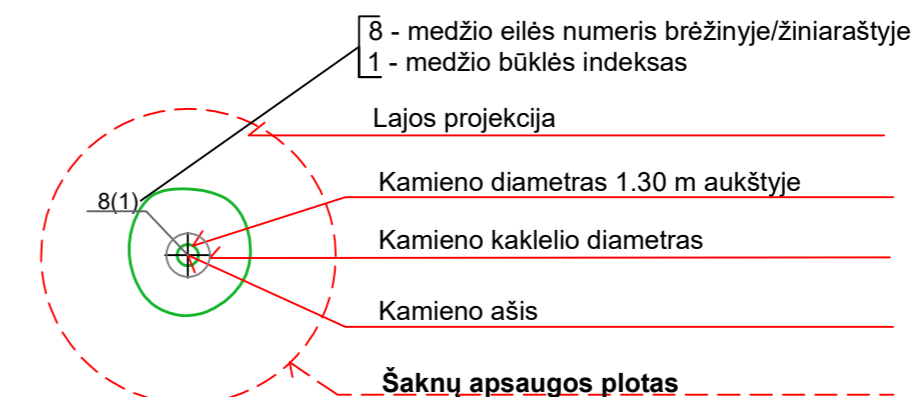
## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



### Medžio būklės indeksas

-  1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
-  2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
-  3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
-  4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
-  5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
-  6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams (R) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



### Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (R) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 12.

### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

| Nr. plane | Medžio rūšis lietuviškai | Medžio rūšis lotyniškai | Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm) | Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm) | Saugomo šaknų ploto spindulys (R) (m) | Saugomas šaknų plotas (m <sup>2</sup> ) | Lajos projekcija nuo ašies Š,R,P,V kryptimis (m) | Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5 | Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės |
|-----------|--------------------------|-------------------------|---|--|---------------------------------------|---|--|--------------------------------------|--|
| 1         | 2                        | 3                       | 4   | 5  | 6                                     | 7                                       | 8  | 9                                    | 10   |
| 8         | Paprastasis klevas       | Acer platanoides        | 32  | 40   | 3,84                                  | 11,57                                   | 3; 4,3; 5; 3,4                                   | 1                                    | Formuojamasis genėjimas                              |

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |   |
|---|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius   |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KNPYAVOS G. 2  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2022-01-18 Nr. A659-13/22(3.3.2.26E-MPA)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –   |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0   |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas   |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Benius Bučelis, Laikintai vykdamas vyriausiojo miesto architekto funkcijas, Administracijos direktorius   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | BENIUS BUČELIS LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2022-01-18 16:34:50 (GMT+02:00)   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T   |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2022-01-18 16:35:03 (GMT+02:00)   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE   |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2019-08-24 13:56:25 – 2024-08-22 23:59:59   |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | 1   |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –   |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –   |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.56  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-01-18 17:26:46)  |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –   |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2022-01-18 17:26:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“  |