

PROJEKTO PAVADINIMAS: **Kitos paskirties pastato Verkių g. 51, Vilniuje, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į poilsio, projektas**

PROJEKTUOTOJAS: **MB De architectura**

STATYTOJAS : **UAB Escape Velocity**

ADRESAS: **Vilnius, Verkių g. 51**  
*Vilniaus Kalvarijų komplekso teritorija (kodas 4097)*

STATYBOS RŪŠIS: **Kapitalinis remontas**

STATINIŲ PASKIRTIS: **Kita**

STATINIO KATEGORIJA: **Neypatingasis**

PROJEKTO NUMERIS: **15/220321**

STADIJA: **Projektiniai pasiūlymai (PP)**

PROJEKTO VADOVAS: **Jurgita Šniepienė**

TOMAS: **1**

LAIDA: **0**

MB „De architectura“ direktorė  
Projekto vadovė (A 1893)

Jautra Bernotaitė  
Jurgita Šniepienė

## BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
-	1	-	Titulinis lapas	
15/220321 - 01 - PP - DŽ	2	0	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
-	7	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
E654-20/23(2.3.3.14E-KPA)	2	-	Raštas dėl kitos paskirties pastato Verkių g. 51, Vilniuje, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į poilsio, projektinių pasiūlymų	
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	31	0	Aiškinamasis raštas	
<b>Sklypo planai</b>				
15/220321 - 01 - PP - SP.B - 01	1	0	Situacijos planas M 1:1000	
15/220321 - 01 - PP - SP.B - 02	1	0	Sklypo planas M 1:500	
15/220321 - 01 - PP - SP.B - 03	1	0	Sklypo vertikalus planas M 1:250	
15/220321 - 01 - PP - SP.B - 04	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas M 1:250	
15/220321 - 01 - PP - SP.B - 05	1	0	Suvestinis sklypo inžinerinių tinklų planas M 1:500	
<b>Architektūriniai brėžiniai</b>				
15/220321 - 01 - PP - SA.B - 01	1	0	Rūsio planas M1:100	
15/220321 - 01 - PP - SA.B - 02	1	0	Cokolinio aukšto planas M1:100	
15/220321 - 01 - PP - SA.B - 03	1	0	Pirmo aukšto planas M1:100	
15/220321 - 01 - PP - SA.B - 04	1	0	Antro aukšto planas M1:100	
15/220321 - 01 - PP - SA.B - 05	1	0	Stogo planas M1:100	
15/220321 - 01 - PP - SA.B - 06	1	0	Pjūvis 1-1 M1:100	
15/220321 - 01 - PP - SA.B - 07	1	0	Fasadas tarp ašių 1 -4 M1:100	
15/220321 - 01 - PP - SA.B - 08	1	0	Fasadas tarp ašių B-A M1:100	
15/220321 - 01 - PP - SA.B - 09	1	0	Fasadas tarp ašių 4-1 M1:100	
15/220321 - 01 - PP - SA.B - 10	1	0	Fasadas tarp ašių A-B M1:100	
<b>Vizualizacijos</b>				
15/220321 - 01 - PP - VIZ - 1	1	0		
15/220321 - 01 - PP - VIZ - 2	1	0		
15/220321 - 01 - PP - VIZ - 3	1	0		

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Office De Architectura</b> <small>MB „De architectura“ Gedimino g. 33, Kaunas projektai@dearch.it www.dearch.it</small>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO VERKIŲ G. 51, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, PROJEKTAS	
				A 1893	PV
	Architektas	Andrius Ropolas			
	Architektė	Jautra Bernotaitė			
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ESCAPE VELOCITY			DOKUMENTO ŽYMUO 15/220321 - 01 - PP - DŽ	
				LAPAS 1	LAPŲ 2

15/220321 - 01 - PP - VIZ - 4	1	0		
15/220321 - 01 - PP - VIZ - 5	1	0		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - DŽ	2	2	0

Forma patvirtinta  
 Vilniaus miesto savivaldybės  
 administracijos direktoriaus  
 2019 m. d. lapkričio 27 d.  
 įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
 202 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.  
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties pastato Verkių g. 51, Vilniuje, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į poilsio, projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Esama
2.2.	užstatymo tankis	Esama
2.3.	užstatymo intensyvumas	Esama
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esama
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Esama
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Esama
2.7.	priklausomų želdynų plotas	Esama
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame



		<p>rašte. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatyti želdinių intarpus tarp stovėjimo vietų, projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, aikštelę perimetru dengti medžių ir krūmų juosta. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų esamų medžių šaknų statybos metu.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės vertinimu bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvados projektavimui apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, pateikti informaciją ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti, <b>40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</b></p> <p>Saugoti medžius už sklypo ribų.</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į jautrią gamtinę situaciją; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo

<p>sklypo sutvarkymui ir apželdinimui</p>	<p>sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Įvertinti gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas.</p> <p>Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, rekomenduojama vengti didelių nukasimų, vykdant intensyviais šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniais taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masės, <b>brandžius saugotinus medžius siekti maksimaliai išsaugoti ir sprendiniais prie jų prisitaikyti</b>, aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masės, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausia ekosistemine verte turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės. požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje), ažuolinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p>
---	---

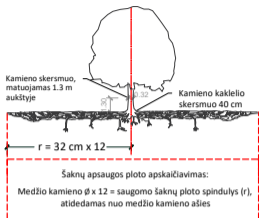
		<p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis &gt; dviratininkas &gt; viešas transportas &gt; automobilis.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Viešosiose erdvėse užtikrinti sklandų ir saugų pėsčiųjų, dviratininkų judėjimą, vengti laiptų, atraminių sienų.</p> <p>Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą.</p> <p>Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimais. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų, neužkirsti galimybės gretimose teritorijose vykdyti statybą. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Išlaikyti norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, arba gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų, valdytojų rašytinius sutikimus. Nurodyti atstumus nuo pastatų, atraminių sienų, kitų elementų, iki kurių turi būti išlaikomi norminiai atstumai, iki sklypo ribų.</p> <p>Atsižvelgiant į numatomą poilsio paskirties paskirtį, numatyti lankytojų poilsiui reikalingas rekreacines zonas sklype (pvz. vaikų žaidimų aikštelę, poilsio, sporto zonas ar pan.), patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Numatyti bendras patalpas ar aptartavimui reikalingą infrastruktūrą.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių; ažūrinių, korio tipo dangų plotai.</p> <p>Nurodyti atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Pastate numatant kitos paskirties patalpas vadovautis STR „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“. Atliekami statybos darbai turi atitikti nurodomą statybos rūšį pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.</p> <p>Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėjimui Pavilnių ir Verkių parko direkcijai iki jų pateikimo tvirtinimui.</p>

		<p>Projektiniuose pasiūlymuose apibūdinti numatomo statinio paskirtį, nurodyti jos atitikimą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015-04-15 Nr. 1-2361 patvirtinto apie 1ha teritorijos šalia Verkių g. 51 ir Verkių g. 72A detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00075820) sprendiniams.</p> <p>Numatant sprendinius sklype pateikti žemės sklypo nuosavybės dokumentus ir esamo pastato kadastrinių matavimų bylos kopiją.</p> <p>Žemės sklypui turi būti numatytas ir įregistruotas rekreacinės teritorijos naudojimo būdas iki projektinių pasiūlymų pateikimo tvirtinimui.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Gamtinio karkaso nuostatais (LR Aplinkos ministro 2010-07-16 įsak. Nr. D1-624), LR Saugomų teritorijų įstatymu (1993 m. lapkričio 9 d. įsak. Nr. I-301), LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (2019 m. birželio 6 d. įsak. Nr. XIII-2166), Pavilnių ir Verkių regioninių parkų nuostatai (LR Vyriausybės 1996 m. liepos 19 d. nutarimu Nr. 855)</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> <p>Patalpų planinė struktūra turi atitikti paskirtį.</p> <p>Aprašyti nuotekų tvarkymo pasiūlymus, atliekų tvarkymo pasiūlymus, energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) apsirūpinimo šaltinius. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.</p>

Kristina Mažugaitė, (8 5 211 2433), [kristina.mazugaite@vilnius.lt](mailto:kristina.mazugaite@vilnius.lt)  
Kristina Kiseliauskienė el. paštas [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

# VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas aptvertas apsaugine juosta, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

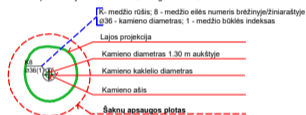
**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S,R,P,V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 205,32,39
  - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS  
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEK TINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO, VERKIŲ G. 51, VILNIUS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2022-08-11 Nr. A659-311/22(3.3.2.26E-MPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2022-08-10 17:33:55 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2022-08-10 17:34:13 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-08-11 08:09:54)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2022-08-11 08:09:54 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

MB “De architectura”  
Jautrai Bernotaitė  
projektai@dearch.lt

2023-01-                      Nr. A655-     /23(2.3.3.14E-KPA)  
į 2023-01-19                Reg. Nr. E654-20/23(2.3.3.14E-KPA)

**DĖL KITOS PASKIRTIES PASTATO VERKIŲ G. 51, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO. KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ**

Kultūros paveldo apsaugos skyrius 2023-01-19 gavo prašymą (Reg. Nr. E654-20/23(2.3.3.14E-KPA) dokumentų registravimo sistemoje @vilys) peržiūrėti kitos paskirties pastato Verkių g. 51, Vilniuje, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į poilsio, projektinių pasiūlymų Nr. 15/220321-01-PP sprendinius. Projekto rengėjas - MB “De architectura”, PV – J. Šniepienė. Šiuo projektu esamos vandens 1-mo pakėlimo siurblynės tūryje numatoma įrengti poilsio pastatą, atliekant kapitalinį remontą. Statybos techniniai reglamentai - užstatymo intensyvumas – 1,13 proc., tankumas – 49 proc., pastato aukštis – 7,10 m, aukštų skaičius – 2+antresolė.

Projektuojama teritorija Verkių g. 51 patenka į Vilniaus Kalvarijų komplekso (unikalus kodas 4097) teritoriją, kurioje numatomiems statybos darbams taikomi paveldosauginiai reikalavimai. Kadangi Vilniaus Kalvarijų komplekso viena iš vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis, todėl prieš vykdant žemės judinimo darbus giliau nei 0,5 m privalomai atliekami archeologiniai tyrimai vadovaujantis Archeologinio paveldo tvarkybos reglamentu (PTR. 2.13.01:2011) arba darbai vykdomi su archeologo priežiūra.

Įvertinus pateiktą kapitalinio remonto projektinių pasiūlymų Nr. 15/220321-01-PP dokumentaciją paveldosauginiu požiūriu, neprieštaraujame, kad toliau būtų vykdomi kitos paskirties pastato Verkių g. 51, Vilniuje, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į poilsio, projektavimo darbų procedūros.

Primename, kad projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami Vilniaus miesto vyriausiojo architekto pritarimui gauti pagal Statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką ir reikalavimus.

Skyriaus vedėja

Donata Armakauskaitė

Rita Navalinskienė, tel. 8 694 85320, [rita.navalinskiene@vilnius.lt](mailto:rita.navalinskiene@vilnius.lt)

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.



Biudžetinė įstaiga  
Kodas 188710061  
Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3  
LT-09601 Vilnius  
Tel. (8 5) 211 2000

El. p. savivaldybe@vilnius.lt  
[www.vilnius.lt](http://www.vilnius.lt)



**Tikime laisve**

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL KITOS PASKIRTIES PASTATO VERKIŲ G. 51, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO. KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-02-06 Nr. A655-68/23(2.3.3.14E-KPA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Donata Armakauskaitė, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	DONATA ARMAKAUSKAITĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-02-03 11:50:20 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-02-03 11:50:33 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-07-31 18:57:53 – 2023-07-30 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-02-06 16:49:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-02-06 16:49:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

<b>1. BENDRIEJI DUOMENYS</b> .....	<b>3</b>
1.1. Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas .....	3
1.2. Bendrieji statinių rodikliai .....	3
<b>2. PAŽINTINIAI TERITORIJOS DUOMENYS</b> .....	<b>4</b>
2.1. Teritorijos užstatymas ir kultūros paveldo objektai .....	4
2.2. Inžineriniai tinklai .....	4
2.3. Želdynai .....	4
2.4. Reljefas ir vandens telkiniai .....	4
2.5. Ištraukos iš Bendrojo plano ir Kultūros vertybių registro .....	5
2.6. Vertingosios savybės .....	6
2.7. Vilniaus Kalvarijų kompleksas (4097, G327K) apibrėžtų teritorijos ribų planas .....	9
2.8. Vilniaus Kalvarijų kompleksas (4097, G327K) apibrėžtų teritorijos ribų planas 6, 7, 9 lapai ...	10
2.9. Verkių regioninis parkas .....	12
2.9.1. Verkių regioninio parko ypač vertingų teritorijų planas .....	12
2.9.2. Verkių regioninio parko ir jo zonų ribų planas .....	12
2.9.3. Verkių regioninio parko tvarkymo planas .....	13
2.9.4. Atitikimas Verkių regioninio parko nuostatomis .....	14
2.10. Paviršinio Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nustatymas .....	15
2.11. Esamos situacijos fotofiksacija .....	16
<b>3. SPRENDINIŲ APRAŠAS</b> .....	<b>17</b>
3.1. Sklypas .....	17
3.2. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos .....	17
3.2.1. Skaičiavimai .....	17
3.2.2. Žmonių su negalia poreikiai .....	18
3.2.3. Želdiniai automobilių aikštelėje .....	18
3.3. Esamų medžių įvertinimas, taksacija .....	18
3.4. Sklypo sutvarkymas ir apželdinimas .....	19
3.4.1. Sklypo dangų medžiagiškumas .....	19
3.4.2. Lankytojų poilsiui reikalingos rekreacinės zonos .....	20
3.5. Konteksto sąlygojami reikalavimai .....	20
3.6. Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra .....	22
3.7. Nuotekų, atliekų tvarkymas ir energinių išteklių aprūpinimo šaltiniai .....	22

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Office De Architectura</b> MB „De architectura“ Gedimino g. 33, Kaunas projeklai@dearch.lt www.dearch.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO VERKIŲ G. 51, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	Architektas	Andrius Ropolas			0	
	Architektė	Jautra Bernotaitė		DOKUMENTO ŽYMUO 15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	LAPAS	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas			LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ESCAPE VELOCITY				1	31

3.8.	Architektūrinės išraiškos priemonės .....	23
3.8.1.	Esama situacija .....	23
3.8.2.	Koncepcija .....	23
3.9.	Fasado sprendiniai .....	23
3.9.1.	Medžiagų ir sprendinių atitikimas Dzūkijos etnografiniam regionui .....	24
3.10.	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai .....	26
3.11.	Vidaus sprendimai .....	26
3.12.	Statybos įtaka aplinkai .....	27
3.12.1.	Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.....	27
3.12.2.	Statinio statybiniai darbai .....	27
<b>4.</b>	<b>SPRENDINIŲ POVEIKIO VILNIAUS KALVARIJŲ KOMPLEKSO (4097) VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS BEI APŽVALGAI VERTINIMAS .....</b>	<b>28</b>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	2	31	0

## 1. BENDRIEJI DUOMENYS

**Statinys:** Kitos paskirties pastato Verkių g. 51, Vilniuje, kapitalinio remonto, keičiant paskirtį į poilsio, projektas

**Statybos rūšis:** Statinio kapitalinis remontas

**Esama statinio naudojimo paskirtis:** Kita

**Būsima statinio naudojimo paskirtis:** Poilsio (poilsio namai)

**Statybos vieta:** Vilnius, Verkių g. 51 (Kad. Nr.: 0101/0018:31)

**Statinio kategorija:** Neypatingasis

**Statytojas:** UAB „Escape Velocity“, į.k. 306062474

**Projektuotojas:** MB „De architectura“, į.k. 304585579, Gedimino g. 33, LT-44311 Kaunas, tel. Nr. 860046773.

### 1.1. Sąrašas dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Projektavimo sutartis;

LR įstatymai;

teritorijų planavimo dokumentai;

statybos techninių reglamentų nuostatos;

higienos normos.

### 1.2. Bendrieji statinių rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš darbus	Kiekis po darbų	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	499	499	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0.63	1.13	Pastatas šiltinamas išorėje
3. Sklypo užstatymo tankis	%	47	49	
4. Sklypo želdynų plotas:	m <sup>2</sup>			Viso 151 m <sup>2</sup> (30%)
4.1 Sklypo dalyje	(%)	106 (21%)	30 (6%)	
4.2 Ant stogo	-	-	121 (24%)	
5. Kietų dangų plotas	m <sup>2</sup> (%)	155	217	
<b>STATINIAI</b>				
<b>01. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS. NEYPATINGASIS STATINYS</b>				
Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	316.58	561.35	
Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	192.67	473.80	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	2285	2366	Pastatas šiltinamas
Pastato aukštis	m	7.10	Esamas	
Aukštų skaičius		2 ir antresolė (pagal plotą traktuojama kaip aukštas) su rūsiu	2 ir cokolinis aukštas su rūsiu	Žr. paaiškinimą žemiau.
Energinio naudingumo klasė		F	B	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	C	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis				
Kiti papildomi pastato rodikliai (šiltintos dalies):				
<b>02. AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ. II GRUPĖS NESUDĖTINGASIS STATINYS</b>	m <sup>2</sup>	-	214	

Aukštų skaičius nustatomas pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 98.8 punktą: „**pastato aukštų skaičius – pagal**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	3	31	0

**antžeminių aukštų kiekį, neskaitant požeminių aukštų, pastogės patalpų, antstatų.** Jeigu prie esamo pastato pristatytame priestate yra didesnis antžeminių aukštų skaičius (neskaitant rūsių, pusrūsių (cokolinių aukštų), pastogės patalpų ir antstatų) negu pagrindiniame pastate, viso pastato aukštų skaičius nustatomas pagal priestato aukštų skaičių“.

Pagal aktualią nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylą matyti, kad esamas pastatas turi rūšį, pirmą aukštą, antrą aukštą ir antresolę. Pagal STR 2.02.01:2004: „antresolė – viršutinėje pastato aukšto (patalpos) dalyje įrengtas uždaras arba pusiau uždaras (atitvertas iš vienos ar kelių pusių) pusaukštis, kuriame yra pastato (patalpos) naudojimo paskirtį atitinkanti patalpa ar patalpos. Antresolės aukštis turi būti ne mažesnis kaip 1,60 m, o plotas – mažesnis nei pusė aukšto, kuriame ji įrengta, ploto. **Kai antresolės plotas yra didesnis nei pusė aukšto, kuriame ji įrengta, ploto, ji laikoma pastato aukštu**“. Iš kadastrinių matavimų bylos matyti, kad antras aukštas viso sudaro 92.11 m<sup>2</sup> iš kurio 2-10 (17.25 m<sup>2</sup>) ir 2-11 (16.99 m<sup>2</sup>) patalpos priskirtos antresolei, vadinasi antresolė viso sudaro 34.24 m<sup>2</sup>, o antras aukštas be antresolės 57.87 m<sup>2</sup>. Tai reikštų, kad antresolė sudaro daugiau nei pusę aukšto, kuriame ji įrengta, ploto ir turi būti laikoma pastato aukštu.

## 2. PAŽINTINIAI TERITORIJOS DUOMENYS

Objektas yra Vilniaus mieste, Verkių g. 51 sklype (unikalus daikto numeris: 1098-8011-4018). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrąjį planą teritorija patenka į miškų ir miškingųjų teritorijų zoną. Teritorijos naudojimo tipas: MI; BZ. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: M; KT. Žemės naudojimo būdas: M1; M2; M3; M4; B; E; R; I2. Sklypas taip pat patenka į kultūros paveldo teritoriją – Vilniaus Kalvarijų kompleksą (kodas 4097) ir Verkių regioninį parką (tipas: funkcinio prioriteto zonos).

### 2.1. Teritorijos užstatymas ir kultūros paveldo objektai

Sklype kultūros paveldo objektų nėra.

### 2.2. Inžineriniai tinklai

Planuojama teritorija yra inžineriškai išvystyta. Projektu numatoma pagal ESO prisijungimo sąlygas NR. TS22-85388 atvesti elektros įvadą. Jungiamasi prie teritorijoje esančių vandens, nuotekų ir lietaus surinkimo tinklų. Žiūrėti sklypo suvestinį inžinerinių tinklų planą.

### 2.3. Želdynai

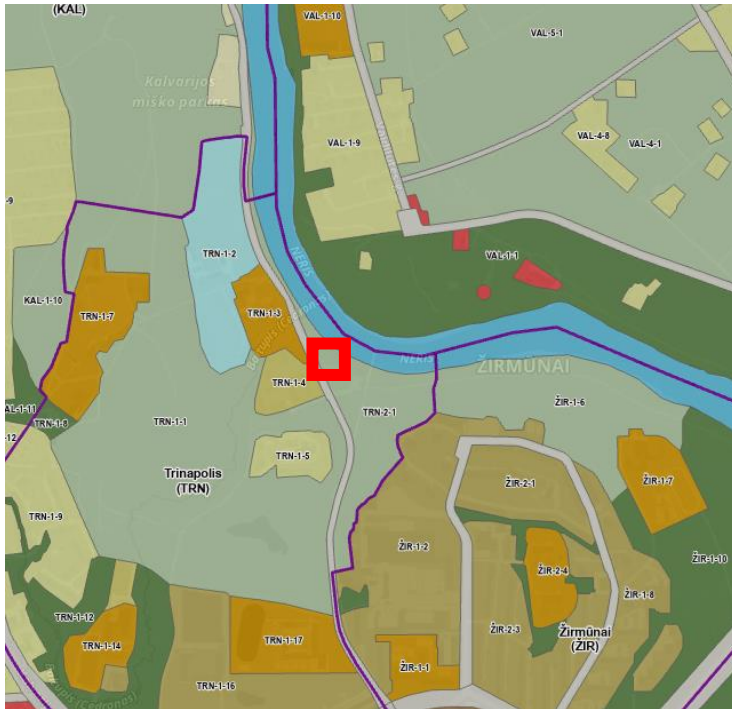
Sklype nėra esamų medžių, krūmų. Iš šiaurinės pusės, netoliese sklypo yra mišrus miškas.

### 2.4. Reljefas ir vandens telkiniai

Sklypas yra Neries upės pakrantės zonoje, todėl aplinkinis reljefas yra su nuolydžiu į Neries upę. Esamas pastatas iš šiaurės, rytų ir pietų pusės yra įgilintas reljefe – taip suformuojamas cokolinis aukštas. Iš vakarų pusės pastato cokolinis aukštas turi patekimą tiesiai į aikštelę kuri yra beveik plokščia – aukščių skirtumas maksimaliai iki 50 cm. Reljefo profilis projektu nekeičiamas. Už sklypo ribos šiaurinėje pusėje yra Neries upė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	4	31	0

## 2.5. Ištraukos iš Bendrojo plano ir Kultūros vertybių registro



■ Miškų ir miškingų teritorijų zona

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano 2021. (šaltinis: <https://maps.vilnius.lt/bendrasis-planas#layers>).



Kultūros paveldo teritorijos ir objektai. Vilniaus Kalvarijų komplekso teritorija (kodas 4097) (šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/>).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	5	31	0

## 2.6. Vertingosios savybės

### Vilniaus Kalvarijų kompleksas

<b>Unikalus objekto kodas</b>	4097
<b>Pilnas pavadinimas</b>	Vilniaus Kalvarijų kompleksas
<b>Adresas</b>	Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Kalvarijų g. 327, 329
<b>Įregistravimo registre data</b>	1992-11-09
<b>Statusas</b>	Valstybės saugomas
<b>Objekto reikšmingumo lygmuo yra</b>	Nacionalinis
<b>Rūšis</b>	Nekilnojamasis
<b>Vertybė pagal sandarą</b>	Kompleksas
<b>Seni kodai</b>	Kodas registre iki 2005.04.19: G327K Nr. laikinosios apskaitos sąraše: 122 XVII a. II p.–XVIII a. II p.
<b>Amžius</b>	XVII a. II p.–XVIII a. II p.
<b>Stilius</b>	barokas
<b>Kompleksą sudaro</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Vilniaus Kalvarijų komplekso Šv. Kryžiaus Atradimo bažnyčia, vad. Kalvarijų (1038);</li><li>2. Vilniaus Kalvarijų komplekso dominikonų vienuolyno namas (26687);</li><li>3. Vilniaus Kalvarijų komplekso šventoriaus tvora (26688);</li><li>4. Vilniaus Kalvarijų komplekso XXXV stoties koplyčia (26689);</li><li>5. Vilniaus Kalvarijų komplekso XXXIV stoties koplyčia (26690);</li><li>6. Vilniaus Kalvarijų komplekso XXIX stoties koplyčia (26691);</li><li>7. Vilniaus Kalvarijų komplekso XXX stoties koplyčia (26692);</li><li>8. Vilniaus Kalvarijų komplekso Švč. Trejybės bažnyčia, vad. Trinapolio (1112);</li><li>9. Vilniaus Kalvarijų komplekso trinitorių vienuolyno namas (26693);</li><li>10. Vilniaus Kalvarijų komplekso atraminė siena (26694);</li><li>11. Vilniaus Kalvarijų komplekso Kryžiaus kelias (26695);</li></ol>
<b>Teritorijos</b>	KVR objektas: 1069489.00 kv. M
<b>Vertingųjų savybių pobūdis</b>	Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);Dailės (lemiantis reikšmingumą retas);Istorinis (lemiantis reikšmingumą retas);Kraštovaizdžio;Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Sakralinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);
<b>Vertingosios savybės</b>	7.1.3.1. planavimo sprendiniai - <b>plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja teritorijos Š dalyje esantis ansamblis, susidedantis iš Šv. Kryžiaus Atradimo bažnyčios, 4 koplyčių - Kryžiaus kelio stočių, dominikonų vienuolyno namo ir šventoriaus tvoros, PR dalyje esantis Trinapolio ansamblis,</b>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	6	31	0

**susidedantis iš Švč. Trejybės bažnyčios, trinitorių vienuolyno namo, atraminės sienos bei ansamblius jungiantis Kryžiaus kelias** (-; -; TRP; BR Nr.1; IKONOGR Nr. 1-6, 10; FF Nr. 1, 2, 9-13, 15-17, 23-26, 28-30, 33-37, 39-43; 2015 m.); - **sprendiniai įtakos neturi**

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **dominikonų vienuolyno vartų vieta** (-; -; TRP41; IKONOGR Nr. 16, 17; -; 2015 m.); - **sprendiniai įtakos neturi**

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **tašyto akmens laiptai nuo šventoriaus į Verkių kapines teritorijos Š dalyje** (-; būklė patenkinama; TRP39; FF Nr. 21, 22; 2015 m.); - **sprendiniai įtakos neturi**

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kontrastingas reljefas, R ir P dalyse formuojamas Neries slėnio su terasinių šlaitų juostomis; bendroje teritorijos reljefo struktūroje išsiskiria kelių kalvų virtinė su dominuojančiu Š dalies „Kalvarijų kalnu“** (-; -; TRP; -; 2015 m.); **kultūrinis sluoksnis** (žr. 13.14, 13.15, 13.49-13.51; -; -; 2015 m.); - **sprendiniai įtakos neturi**

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **Š įvažiavimo į dominikonų vienuolyną kelio trasos atkarpa** (-; būklė patenkinama; TRP48; IKONOGR Nr. 5, 17; FF Nr. 23; 2015 m.); **V-R krypties kelio trasos atkarpa ribojanti dominikonų vienuolyno sodą iš P pusės** (-; būklė patenkinama; TRP48; IKONOGR Nr. 4, 5, FF Nr. 1; 2015 m.); **Š-P krypties kelio trasa teritorijos V dalyje** (-; būklė patenkinama; TRP49; IKONOGR Nr. 4, 5; FF Nr. 4, 5; 2015 m.); **lauko akmenų grindinys teritorijos Š dalyje tarp Šv. Kryžiaus Atradimo bažnyčios ir Verkių kapinių; lauko akmenų grindinio fragmentai Kryžiaus kelio ŠV atkarpoje prie šventoriaus tvoros R laiptų** (-; būklė bloga, patenkinama; TRP40; FF Nr. 17-20, 24; 2015 m.); - **sprendiniai įtakos neturi**

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **medžių masyvai, grupės, retmės; vyrauja vietinės medžių rūšys: pušis paprastoji, eglė paprastoji, ąžuolas paprastasis, liepa mažalapė, klevas paprastasis, beržas karpotasis** (-; būklė patenkinama; IKONOGR Nr. 31-54; FF Nr. 29-36; 2015 m.); **Kryžiaus kelio ŠV atkarpos lapuočių medžių alėja** (-; būklė bloga; TRP43; IKONOGR Nr. 14, 20; FF Nr. 11, 20; 2015 m.); **dominikonų vienuolyno sodo vieta teritorijos ŠV dalyje** (-; -; TRP42; IKONOGR Nr. 5, 13; FF Nr. 2, 10; 2015 m.); **trinitorių vienuolyno sodo vieta teritorijos PR dalyje** (-; -; TRP42; IKONOGR Nr. 6; FF Nr. 42; 2015 m.); **pavieniai medžiai, išskirtini: daugiakamienė eglė teritorijos R dalyje** (egle auga į R pusę nuo Kryžiaus kelio XXII stoties; būklė patenkinama; FF Nr. 31; 2015 m.); - **sprendiniai įtakos neturi**

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **tvenkinys teritorijos P dalyje** (-; būklė bloga TRP47;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	7	31	0

IKONOGR Nr. 6; FF Nr. 48; 2015 m.); **akmenų ir molio plytų mūro arkinis tiltas per Kedrono upelį teritorijos P dalyje** (tiltas restauruotas XX a. 10 d-metyje; būklė gera; TRP44; IKONOGR Nr. 6, 61; FF Nr. 44, 45; 2015 m.); **pralaidos teritorijos PR dalyje tipas** (pralaida po Verkių g. rekonstruota; būklė patenkinama; TRP46; FF Nr. 46; 2015 m.); **tvenkinių vieta teritorijos PR dalyje** (XIX a. pab. užtvenkus Kedrono upelį buvo įrengti 2 tvenkiniai, perskirti arkinio tiltelio; -; TRP48; IKONOGR Nr. 6; FF Nr. 45-47; 2015 m.); - **sprendiniai įtakos neturi**

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Verkių regioninio parko teritorija;**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	8	31	0



## 2.7. Vilniaus Kalvarijų kompleksas (4097, G327K) apibrėžtų teritorijos ribų planas

### VILNIAUS KALVARIJŲ KOMPLEKSAS (4097, G327K)




APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS. LAPAS 1

Kalvarijų g. 327, 329; Verkių g. 70, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



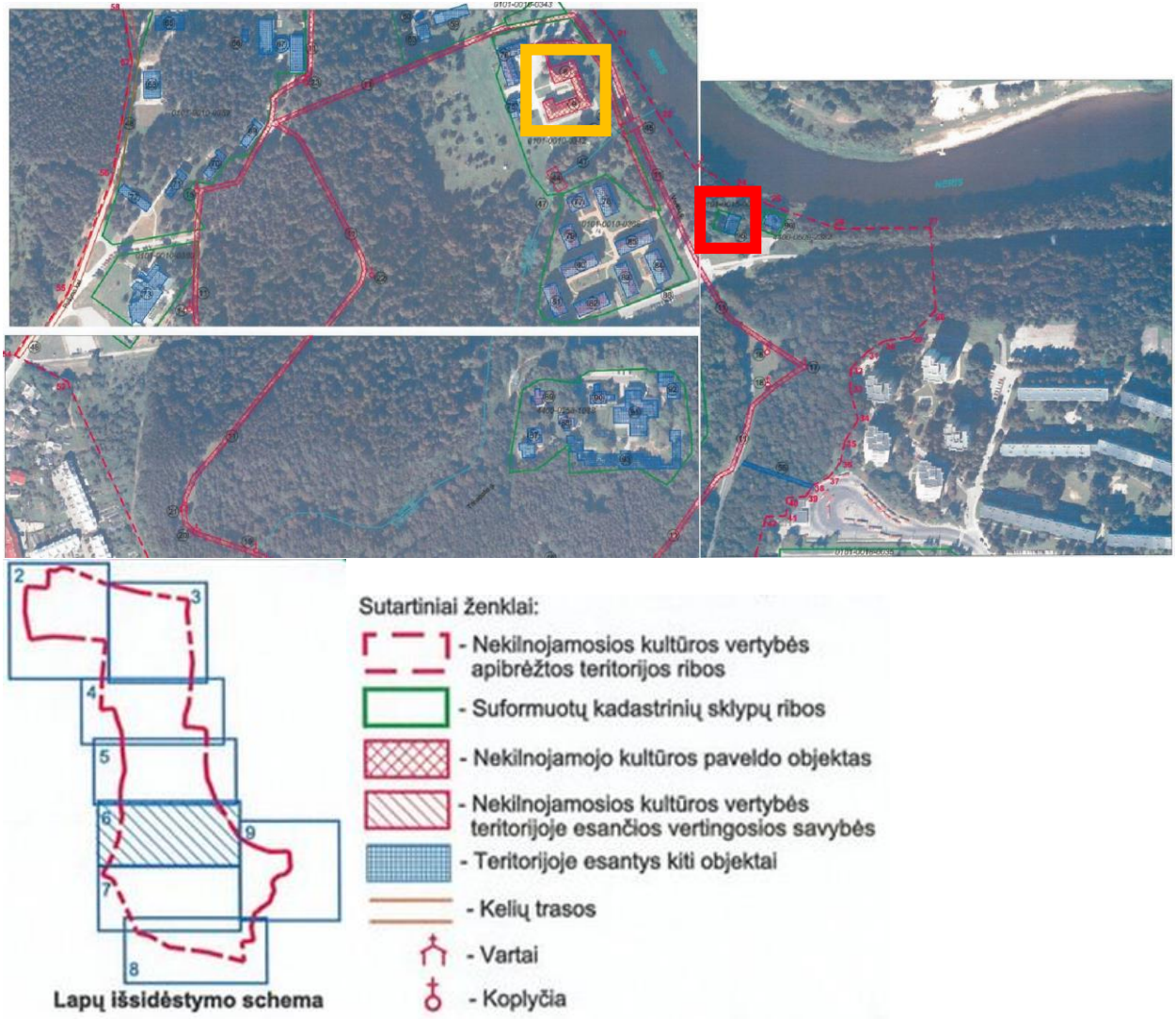
M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Sutartiniai ženklai:

-  - Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
-  - Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
-  - Greta esantys kultūros paveldo objektai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	9	31	0

2.8. Vilniaus Kalvarijų kompleksas (4097, G327K) apibrėžtų teritorijos ribų planas 6, 7, 9 lapai



  Kultūros paveldo objektas. Vilniaus Kalvarijų komplekso Švč. Trejybės bažnyčia, vad. Trinapolio (unikalus objekto kodas 1112) ir Vilniaus Kalvarijų komplekso trinitorių vienuolyno namas (unikalus objekto kodas 26693)

  Kapitaliai remontuojamas pastatas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	10	31	0





 Teritorijoje esantys kiti objektai: 95. 1-ojo pakėlimo siurblinė

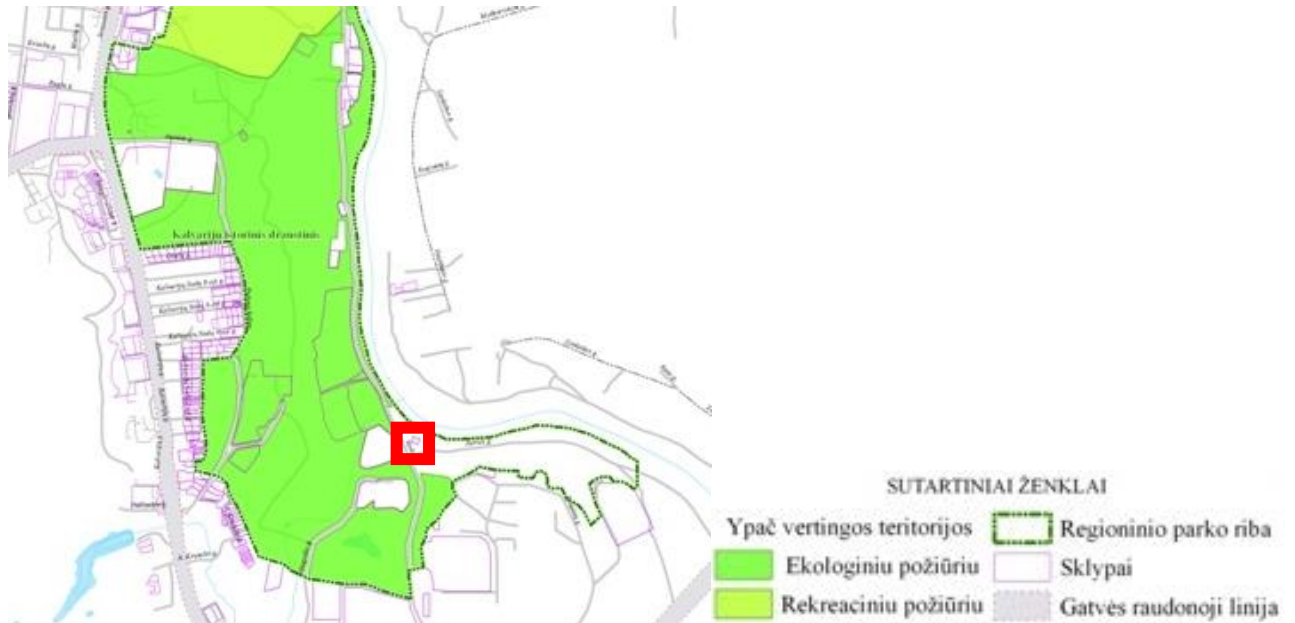
Remiantis Vilniaus Kalvarijų komplekso apibrėžtų teritorijos ribų plano dalimi, pastatas pažymėtas kaip „Kitas“, t. y., statinys, kuris, remiantis istorinių, fizinių ir kitų tyrimų duomenimis, amžiaus cenzo ir autentiškumo požymių patikros vertinimu, neturi vertingųjų savybių ir yra nesusijęs su kultūros paveldo objektų, vietovių nustatytais, nustatomomis ar tikslinamomis vertingosiomis savybėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	11	31

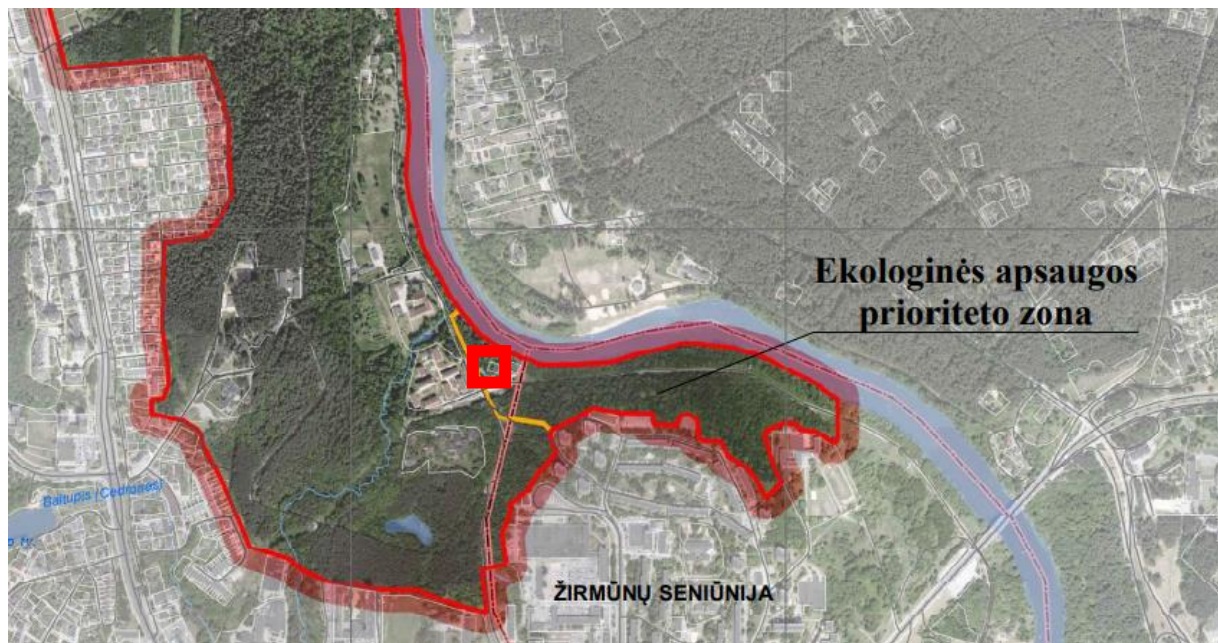
## 2.9. Verkių regioninis parkas

Ištraukos iš schemų ir planų (šaltinis: <http://www.pavilniai-verkiai.lt/schemas-ir-planai/>)

### 2.9.1. Verkių regioninio parko ypač vertingų teritorijų planas



### 2.9.2. Verkių regioninio parko ir jo zonų ribų planas



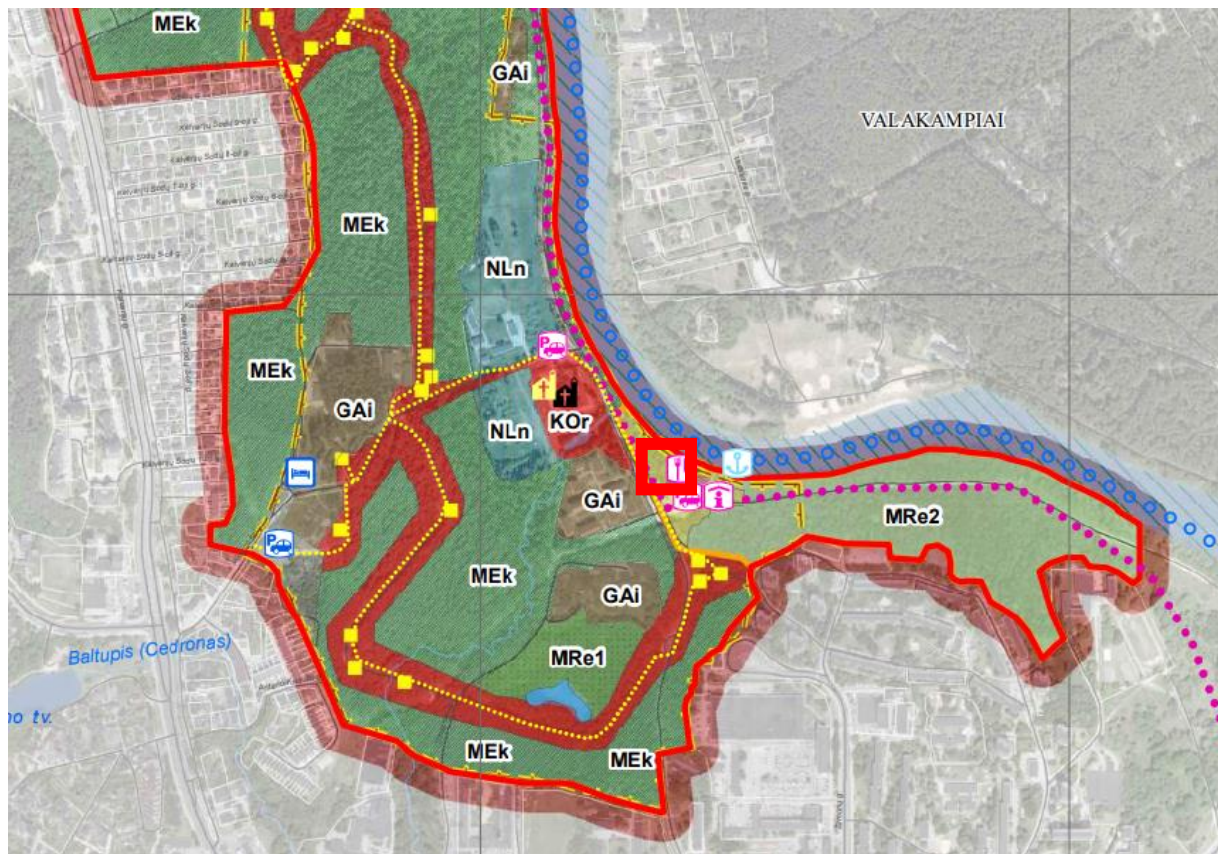
#### SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Regioninio parko riba
- Funkcinio prioriteto zonos riba

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	12	31	0



### 2.9.3. Verkių regioninio parko tvarkymo planas



Aplinkinėje teritorijoje siūloma:



Lankytojų centras



Automobilių stovėjimo aikštelė

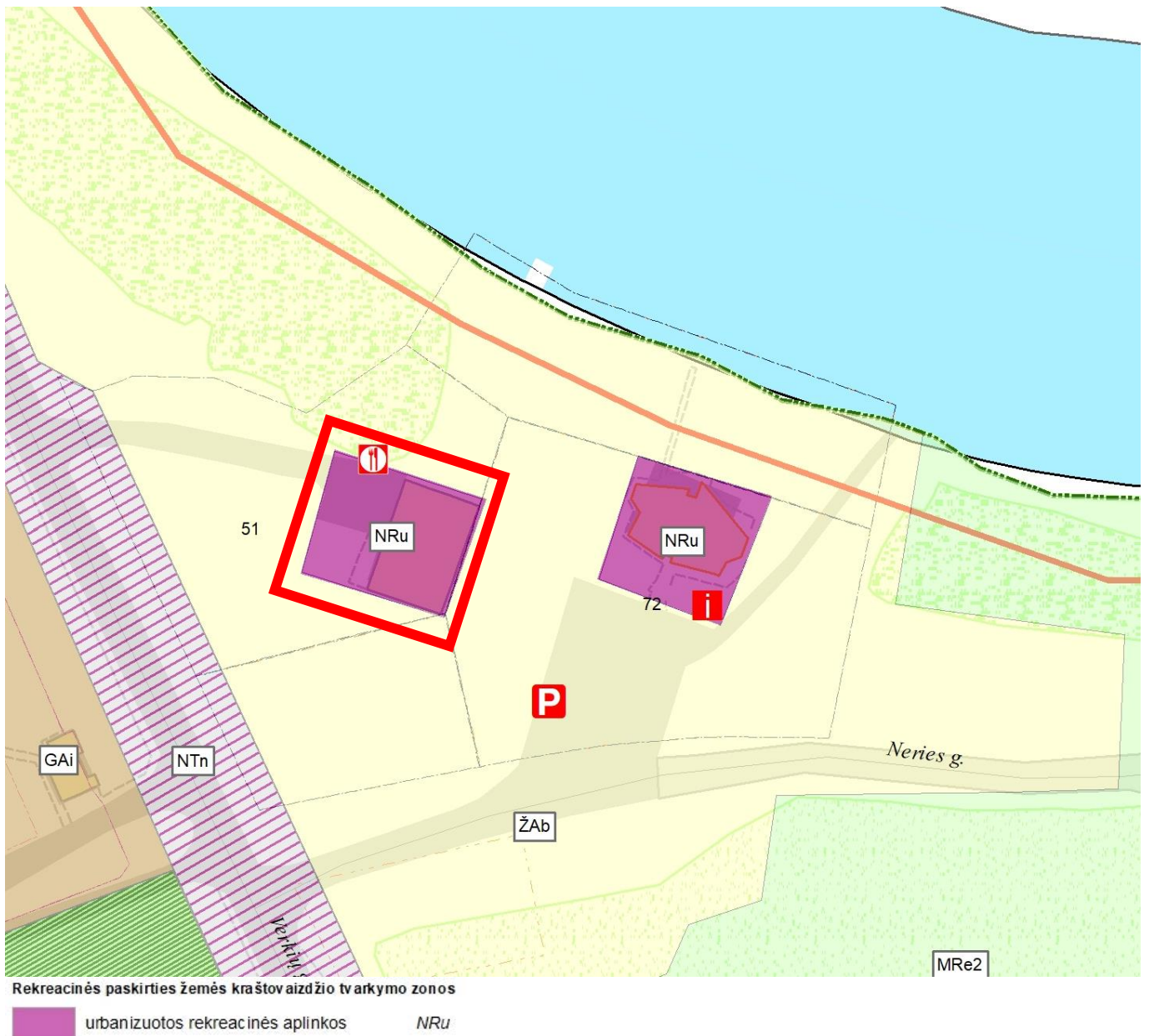


Maitinimo įstaiga



Prieplauka

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	13	31	0



#### 2.9.4. Atitikimas Verkių regioninio parko nuostatom

Verkių regioninio parko nuostatų V skyriaus 30 punkte rašoma: „Urbanizuojamose rekreacinėse teritorijose, numatytoje regioninio parko planavimo schemoje (ribų ir tvarkymo planuose), įrengiami paplūdimiai, statomi lieptai, leidžiama naujų rekreacinių pastatų statyba, nustatant, kad vyraujanti (ne mažiau kaip 80 %) rekreacinio pastato ar pastatų komplekso paskirtis turi būti poilsio arba gydymo.“

Kapitaliai remontuojame pastate visas pagrindinis plotas (306.1 m<sup>2</sup>) yra rekreacinės paskirties patalpų (poilsio namai). Atkreipiame dėmesį, kad remiantis Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 153.1.2. punktu ligoninių, sanatorijų, **poilsio namų**, kino teatrų, klubų ir kitų panašių pastatų **koridoriai, naudojami kaip laukimo ir poilsio patalpos.**

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	14	31	0

## 2.10. Paviršinio Vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrančių apsaugos juostos nustatymas

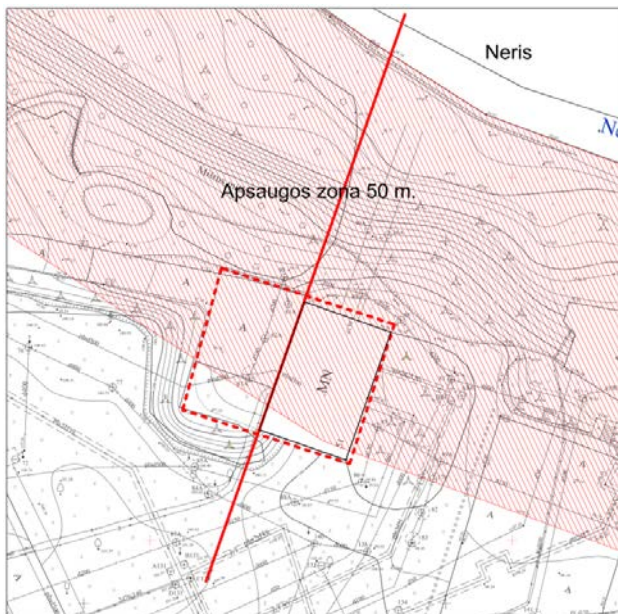
Vandens telkinių pakrančių apsaugos juostos ir vandens telkinių apsaugos zonos nustatytos remiantis įsakymu „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir skaičiavimu, kad vidutinis šlaito nuolydis teritorijoje yra 14 laipsnių.

### Paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos juostų nustatymas

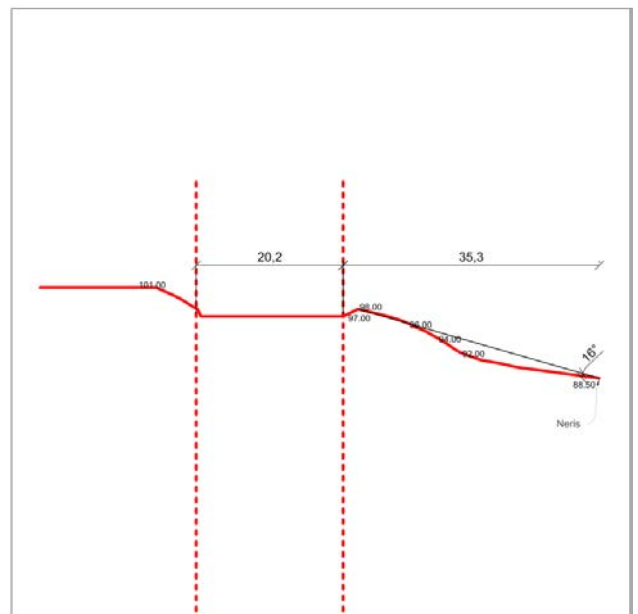
Apsaugos juostos plotis, kai pakrančių šlaito nuolydžio kampas 10 laipsnių ir didesnis - ne mažesnis kaip 25 m. Dvigubai platesnis taikomas valstybinių parkų arba draustinių teritorijose. Vadinasi, projekto teritorijoje galioja 50 metrų pakrančių apsaugos juosta apimanti beveik visą sklypą.

### Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų nustatymas

Vandens telkinių apsaugos zonos prie upių ar jų ruožų (nuo versmių), kurių baseino plotas didesnis kaip 100 km<sup>2</sup>, ežerų ir tvenkinių, kurių plotas didesnis kaip 100 ha, apsaugos zonos plotis - 500 m. Vadinasi, projekto teritorijoje galioja 500 metrų apsaugos zona apimanti visą sklypą.



Pjūvio linijos schema.



Šlaito nuolydžio skaičiavimai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	15	31	0



## 2.11. Esamos situacijos fotofiksacija



*Vaizdas žvelgiant iš pietinės pusės*



*Vaizdas žvelgiant iš vakarų pusės*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	16	31	0





Vaizdas iš <https://3d.vilnius.lt/scenos/realaus-vaizdo-3d-modelis>

### 3. SPRENDINIŲ APRAŠAS

#### 3.1. Sklypas

Sklype esanti 1-ojo pakėlimo siurblinė yra rytinėje sklypo dalyje ir užima beveik pusę sklypo. Vakarinė sklypo dalis – esama automobilių aikštelė. Kapitalinio remonto projektu atnaujinama esama aikštelės danga (granito danga), aikštelė išplečiama į pietinę pusę iki sklypo ribos. Sklype įrengiamos 6 vietos automobiliams ir 6 vietos dviračiams. Reljefas iš esmės nekeičiamas, nežymiai koreguojamas aikštelės profilis, formuojant lietaus vandens surinkimui nuolydį (žr. vertikalų planą). Įtaka aplinkiniam reljefui nedaroma. Sklypas nėra aptveriamas, įrengiamas užtvaras automobiliams.

#### 3.2. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietos

##### 3.2.1. Skaičiavimai

Automobilių vietų poreikio skaičiavimas atliktas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentelės 3.1 punkte „Poilsio namai“ nurodyta, kad reikalinga 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui). Kapitaliai remontuojamame pastate planuojama įrengti 6 kambarius (2 iš jų pritaikyti žmonėms su negalia). Todėl sklype numatytos 6 automobilių statymo vietos (2 iš jų žmonėms su negalia).

Dviračių vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ penktojo skirsnio 43 lentelę. Joje nėra nurodomas minimalus dviračių vietų skaičius poilsio paskirties pastatams, tačiau projektu numatomos 6 vietos dviračiams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	17	31	0

### 3.2.2. Žmonių su negalia poreikiai

Viena iš žmonių su negalia pritaikytų vietų yra A tipo ir viena B tipo. A tipo vieta ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta yra ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis neviršija 1:50 (2 proc.). Stovėjimo vieta pažymėta ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu kartu su vertikaliuoju ženkliniu nurodančiu ŽN stovėjimo vietą pagal ISO 21542:2011 6.5. Stovėjimo vieta tamsiu paros metu apšviečiama šviestuvais. Aikštelė patekimui į statinį įrengiama pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus.

### 3.2.3. Želdiniai automobilių aikštelėje

Želdinių tarpai tarp stovėjimo vietų nenumatyti, nes vienoje eilėje numatoma ne daugiau 4 automobilių, o visoje aikštelėje ne daugiau 6. Aikštelė yra pilnai apsupta žaluma, iš dviejų pusių ji ribojasi su apželdintu šlaitu.

## 3.3. Esamų medžių įvertinimas, taksacija

Sklype nėra esamų medžių, krūmų. Projektu numatoma kapitaliai remontuoti esamą pastatą jį šiltinant, keičiant fasado apdailą ir atnaujinti automobilių aikštelės dangą, kuri plečiama tik į pietinę sklypo dalį. Pietinėje dalyje už sklypo ribos 5 metrų atstumu medžių nėra, todėl statybos darbai esamiems medžiams įtakos neturės ir esamų medžių būklės įvertinimas, taksacija nėra tikslinga.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	18	31	0

### 3.4. Sklypo sutvarkymas ir apželdinimas

Sklypas yra apsuptas Verkių regioninio parko teritorijos. Beveik pusę sklypo (bendras sklypo plotas 499 m<sup>2</sup>) užima kapitaliai remontuojamas pastatas, kitą dalį – esama aikštelė. Želdiniai sklype užima minimalų plotą, medžių, krūmų nėra. Sklype yra vietos tik 30 m<sup>2</sup> vejos plotui (vejinių žolių mišinys (*robustica*)). Siekiant pastatą labiau integruoti gamtinėje aplinkoje, fasadas fragmentiškai želdinamas vijokliniais augalais (kalninė raganė (*clematis montana*)). Kitiems želdinimo sprendimams sklype fiziškai nėra vietos. Projekte numatomi sprendiniai įtakos aplinkos ekologiškai būklei neturi. Žemės reljefas iš esmės nėra keičiamas, formuojamas tik minimalus nuolydis nuo aikštelės į pastato pusę lietaus vandens surinkimui.

Teritorijoje susiklosčiusių socialinių veiksnių nėra. Pastato atnaujinimas ir įveiklinimas pagerins aplinkos saugumą, nes pastatas nebetrauks vandalų.

Kompensuojant maždaug 70 m<sup>2</sup> padidinamą automobilių aikštelę, ant eksploatuojamo pastato stogo numatomas želdinimas. Taip daugiau nei dvigubai kompensuojama padidėjusi aikštelė (žr. stogo planą).

#### 3.4.1. Sklypo dangų medžiagiškumas

Beveik visą laisvą sklypo ploto užima aikštelė (217 m<sup>2</sup>), todėl jos medžiagiškumas svarbiausias. Atsižvelgiant į gamtinę aplinką bei regioniniame parke vyraujančias medžiagas, aikštelės dangai parenkamos skeltos juodo granito trinkelės 20x10x5 (dvi pusės pjautos).



*Trinkelės pavyzdys.*



*Trinkelių klojimo pavyzdys.*

Aplink pastatą numatoma siaura skaldos nuogrinda.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	19	31	0

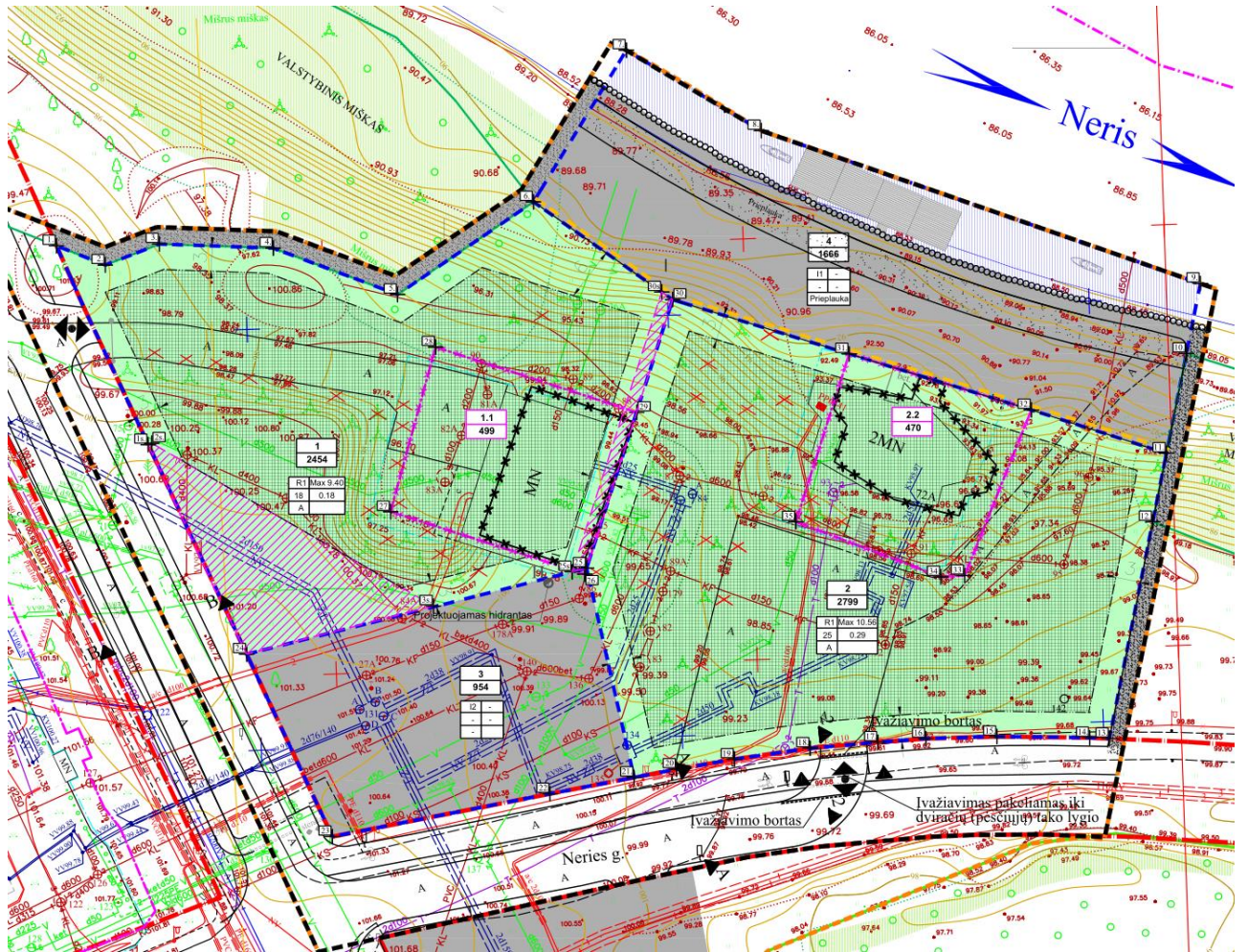


### 3.4.2. Lankytojų poilsiui reikalingos rekreacinės zonos

Sklype nėra vietos papildomoms rekreacinėms zonoms, todėl jos projektuojamas ant eksploatuojamo pastato stogo. Čia pastato lankytojams numatoma poilsio erdvė su atsisėdimais, gultais ir žalia zona. Pastatas yra regioninio parko ir kultūros paveldo teritorijoje, todėl aplink objektą yra daug lankytinų objektų įvairaus mažiaus žmonėms.

### 3.5. Konteksto sąlygojami reikalavimai

Numatomas pastatas yra poilsio paskirties statinys. Pagal Vilniaus savivaldybės tarybos 2015-04-15 Nr. 1-2361 patvirtintą teritorijos šalia Verkių g. 51 ir Verkių g. 72A detalų planą, teritorijai nustatytas rekreacinis naudojimo pobūdis.






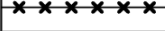


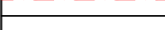





Ištrauka iš Vilniaus savivaldybės tarybos 2015-04-15 Nr. 1-2361 patvirtinto teritorijos šalia Verkių g. 51 ir Verkių g. 72A detaliojo plano.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	20	31	0

Teritorijos naudojimo pobūdis	
R	Rekreacinė teritorija
I	Inžinerinės infrastruktūros teritorija
1	Sklypo numeris
21868	Sklypo plotas kv. m
	Šaligatvis
	Dviračių takas
	Poilsio zona
	Mišrus miškas
	Kertami menkaverčiai krūmai
	Projektuojamas įvažiavas/išvažiavas į/iš sklypo
H o	Projektuojamas hidrantas
	Prieplauka 0,1 ha
	Krantinė

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Nagrinėjama teritorija
	Projektuojamos sklypų ribos
	Esamų sklypų ribos
	Naikinamos sklypų ribos
	Griaunami pastatai
	Upės apsaugos zona ir juosta sutampa
	Valstybiniai miškai
	Gatvių raudonosios linijos
	Statybos zonos riba
	Užstatyti leidžiama teritorija
	Servitutas

*Sutartinai ženklai.*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	21	31	0

### 3.6. Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra

Kapitaliai remontuojamas pastatas turi esamą privažiavimą iš Verkių g. Įvažiavimo būklė prasta, reikalingas dangos remontas. Iki netoliese esančios Gelbėjimo stoties, Verkių g. 72A (šiuo metu planuojami sutvarkymo darbai) eina populiarus dviračių ir pėsčiųjų takas. Siūloma šį taką pratęsti link Svč. Trejybės (Trinapolio) bažnyčios, sukuriant jungtį tarp kapitaliai remontuojamo pastato ir Gelbėjimo stoties, kurioje numatoma kavinė. Perspektyvinė jungtis pažymėta situacijos plane.



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo riba	-----
Perspektyvinis pėsčiųjų ir dviračių takas	-----
Kapitaliai remontuojamas statinys	//////

*Situacijos plano ištrauka.*

### 3.7. Nuotekų, atliekų tvarkymas ir energinių išteklių aprūpinimo šaltiniai

Elektros tinklai įrengiami pagal ESO prisijungimo sąlygas NR. TS22-85388. Pastatas šildomas elektra, šilumos tinklai nėra projektuojami.

Dujos nėra atvedamos į pastatą.

Geriamasis vanduo atvedamas iš miesto tinklų, kanalizacija pajungiama į miesto tinklus.

Lietaus vanduo sklype surenkamas į sklype esančius lietaus vandens surinkimo tinklus.

Veiklos metu susidarys buitinės atliekos, popieriaus ir kartono, plastiko atliekos, popierinių ir kartoninių, plastikinių pakuočių atliekos. Susidariusios nepavojingos atliekos bus trumpą laiką saugomos, o vėliau susidariusios atliekos bus perduodamos tokias atliekas tvarkančioms įmonėms. Naujai projektuojami 4 atliekų konteineriai, skirti rūšiuoti atliekas. Konteineriai saugomi projektuojamoje rakinamoje stoginėje, pietvakariniame sklypo kampe. Statytojas sudaro sutartį su Vilniaus mieste veikiančia atliekų tvarkymo įmone, dėl buitinių atliekų surinkimo ir tvarkymo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	22	31	0

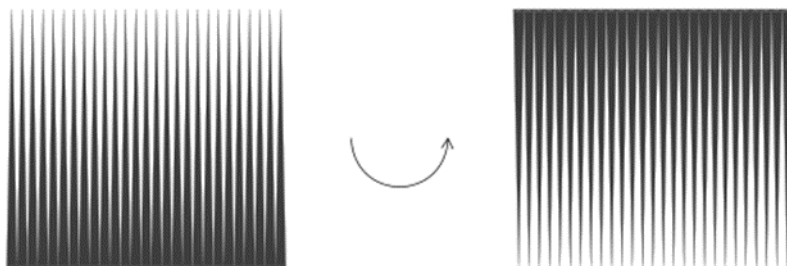
### 3.8. Architektūrinės išraiškos priemonės

#### 3.8.1. Esama situacija

Esamo pastato išorinės sienos yra plytų mūro, pastato stogas yra plokščias, dengtas ruberoidu su vidiniu lietaus vandens nuvedimu. Sienos tinkuotos, dažytos gelsva spalva, apipaišytos dažais, langų ertmės užmūrytos. Esama pastato išraiška nedera Verkių regioniniame parke, kultūros paveldo ir gamtinėje teritorijoje. Aklinos pastato sienos netinkamos vykdyti numatomi poilsio paskirties funkcijai.

#### 3.8.2. Konceptcija

Kuriama nauja pastato išraiška remiantis miško perspektyvos vaizdu. Miške medžiai siaurėja į viršų atverdami dangų viršuje. Pastato fasadui siūloma pasitelkti atvirkštinį įspūdį, kai esamas pastatas pradingsta medinėje apdailoje kylant į viršų.



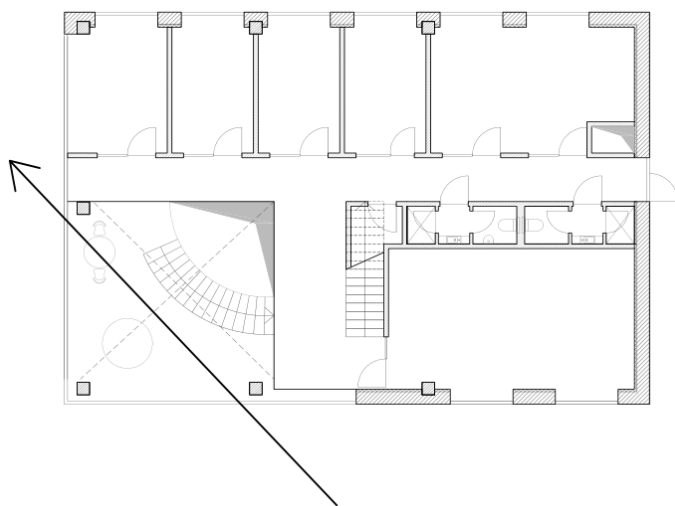
### 3.9. Fasado sprendiniai

Pastatas kapitaliai remontuojamas, nekeičiant statinio išorės matmenų. Nors pastato išorės matmenys išlieka, siekiama sukurti minkštumo įspūdį, dengiant fasadą siaurėjančio profilio lentelėmis ir projektuojant naujus langus.

Šiaurės ir vakarų kryptimis fasade formuojami vitrininiai langai per visą pastato aukštį. Kitur formuojami įprasto formato langai. Nauji langai, vitrinos dengiamos medžio lentelėmis, todėl stiklas fasade nedominoja, tačiau padeda sumažinti pastato tūrio kietumą, ypač fasado dalyje orientuotoje į Neries upę. Čia siekiama panaikinti kietą pastato kampą, sukuriant peržvelgiamumą kiurai pastato vidų. Už medžio lentelių pastato fasadas šiltinamas, tinkuojamas šviesiai pilka spalva. Langai aliuminio profilio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	23	31	0





*Naikinamas kietas pastato kampas, sukuriant permatomumą į Neries upės pusę.*



*Vakarinio fasado vizualizacija*

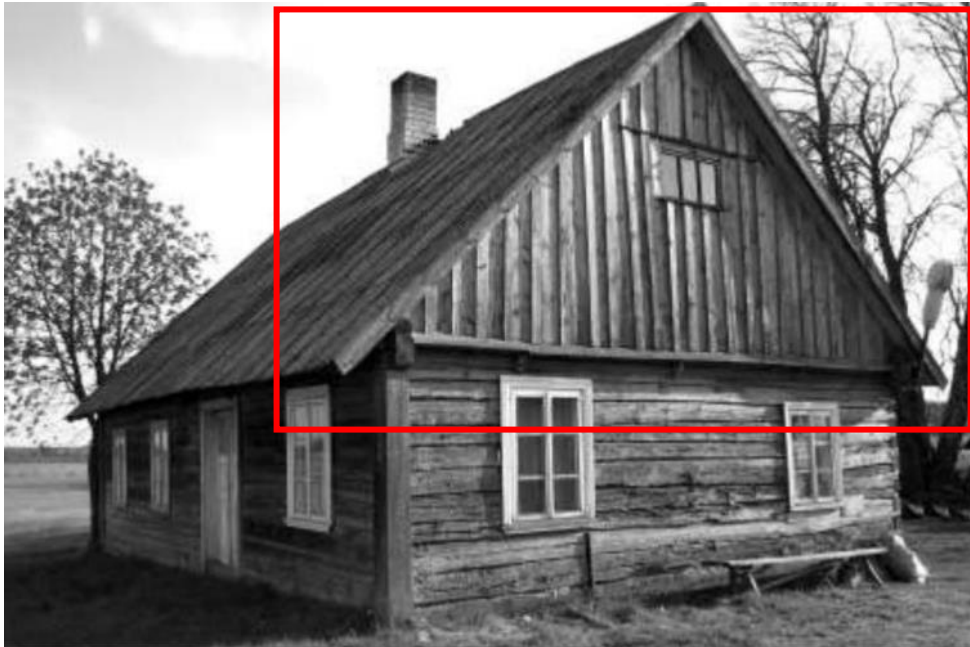
### **3.9.1. Medžiagų ir sprendinių atitikimas Dzūkijos etnografiniam regionui**

Pagal Verkių regioninio parko nuostatus pastatai regioniniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami ir (ar) kapitališkai remontuojami, teritorijų planavimo ir kiti dokumentai rengiami atsižvelgiant į Dzūkijos (Dainavos) etnografinio regiono daliai – Vilniaus kraštui ir Vilniaus priemiesčiams – būdingos statybos, architektūros ir planavimo tradicijas. Todėl pastato išorės apdailai renkamos Dzūkijos etnografiniam regionui būdingos medžiagos ir sprendiniai.

Pastato fasadas dengiamas vertikaliomis medžio lentelėmis, natūraliai pilkėjančio atspalvio. Leidinyje „Kaimo statyba: Dzūkija“ (Rasa Bertašiūtė, Kauno technologijos universitetas, 2012) 11 psl. rašoma: „Dzūkijoje sienų apkalimui naudotos vertikali, vėliau ir horizontalios lentelės, o dažant spalvų deriniai nuosaikūs; seniau tik langų dalys būdavo ryškiai nubaltinamos.“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	24	31	0





*Vertikalios lentelės sienų apkalimui Sekonių k. Lazdijų r. Iš knygos „Dzūkijos tradicinė kaimo architektūra“.*

Už lentelių fasadas yra tinkuojamas šviesiai pilka spalva. Tinkuoto fasado pavyzdys – Verkių dvaro sodybos vandens malūno tinkuotas fasadas.



*Verkių dvaro sodybos vandens malūnas.*

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	25	31

### 3.10. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Pastatas šiltinamas, siekiant ne žemesnės nei B energinio naudingumo klasės. Fasadas tinkuojamas, dengiamas į apačią siaurėjančiomis vertikaliomis medžio lentelėmis.

Laikančiosios konstrukcijos yra esamos. Pastato išorinės sienos dabar yra 0,40-0,58 m pločio. Vidinės laikančios mūrinės sienos yra 0,40-0,50 m storio. Vidinių sienų apdailos nėra. Šiaurinėje pastato dalyje įrengta patalpa 1-2, kurios laikančios konstrukcijos iš gelžbetonio karkaso. Ši patalpa įrengta per 2 pastato aukštus. Laikančios g/b kolonos išdėstytos kas 6 m išilgai pastato ir 12 m skersai pastato. Kolonų skersmuo yra 0,40x0,40 m. Ant kolonų atremtos 12 m ilgio ir 1,55 m aukščio g/b sijos. Pastato perdangos ir denginys įrengtos iš 6 m ilgio, 1,5-3,0 m pločio ir 0,4 m aukščio briaunuotų plokščių.

Pastato pamatai esami – iš gelžbetoninių blokų.

Projektu bus pašalinama statinio avarijos grėsmė. Tikslai:

- sustiprinti nusėdusius, nestabilius pastato pamatus injektavimo ar analogiškais būdais, kas leistų stabilizuoti pastato būklę, užtaisyti pamatų kiauryminius plyšius, suremontuoti pamatų apdailą;
- išorinės sienos suremontuojamos taikant sienų susiuvimo metodą, užtaisomi atsivėrę plyšiai remontiniais mišiniais;
- suremontuoti erozijos pažeistą sienų mūrą;
- suremontuoti nuogrindą aplink pastatą, užtikrinant vandens nuvedimą nuo pastato pamatų;
- po išorinių sienų remonto, erozijos pažeistą atšokusį tinką reikalinga pašalinti, naujai nutinkuoti remonto vietas ir nudažyti;
- sutvarkyti vandens nuvedimą pastate;
- pašalinti statinio balkonų konstrukcijas.

Statinyje išmušamos naujos langų angos ir įstatomi aliuminio rėmo langai su neutraliu stiklo atspalviu. Langų rėmų spalva – pilka natūralaus anoduoto aliuminio.

Įrengiamas želdintas eksploatuojamas stogas.

### 3.11. Vidaus sprendimai

Kapitaliai remontuojamame pastate, keičiant paskirti į poilsio, įrengiami poilsio namai su 6 kambariais (4-2 žmonėms). Pastatas skirtas darbostogoms (nakvynė su erdvėmis darbui), todėl kiekviename aukšte įrengiami pasitarimų/ poilsio kambariai.

Rūsio aukštas įrengiamas po pastatu esančiose siurblinės ertmėse. Jame įrengiama viena pasitarimų/ poilsio patalpa.

Cokoliniame pastato aukšte, kuris iš dalies yra šlaite, numatomi du kambariai pritaikyti žmonėms su negalia, techninės patalpos, pasitarimų/ poilsio kambariai, virtuvė ir san. mazgai.

Pirmame aukšte numatomi trys gyvenamieji kambariai, pasitarimų/ poilsio kambariai ir san. mazgai.

Antrame aukšte numatomas vienas gyvenamasis kambarys, pasitarimų/ poilsio kambariai, virtuvė ir san. mazgai.

Visus aukštus jungia atvira iki pastato stogo kylanti erdvė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	26	31	0

### 3.12. Statybos įtaka aplinkai

#### 3.12.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos to paties žemės sklypo ribose.

Statybos metu teritorijoje esančių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

#### 3.12.2. Statinio statybiniai darbai

Rekonstruojamo pastato statybos darbus vykdyti galima pradėti tik gavus leidimą statybai iš Vilniaus miesto savivaldybės bei pasirašius statybvietės priėmimo – perdavimo ir aktų-leidimą tarp Rangovo ir Statytojo (jeigu statoma rangos būdu). Iki statybos pradžios Rangovas paruošia ir suderina statybos darbų technologinį projektą (STR 1.06.01:2016 3 priedas) bei gauna leidimą žemės darbams vykdyti (STR 1.06.01:2016).

Statytojas ne vėliau kaip prieš 10 dienų iki pastato statybos darbų pradžios praneša Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui apie statybos pradžią užpildęs „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatai“ 3 priedą ( įsakymas Nr. A1-22/D1-34). Statybos darbų vykdymas atliekamas įprastais metodais. Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu. Montavimo eiga turi užtikrinti visų sumontuotų pastato elementų pastovumą ir geometrinį nekintamumą visose montavimo stadijose.

Konstrukcijų montavimas kiekvienoje pastato dalyje turi netrukdyti sumontuotoje pastato dalyje vykdyti sekančius darbus.

Darbai vyks vienu etapu.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- aikštelės nužymėjimas;
- laikinos tvoros įrengimas ir įspėjamųjų ženklų pastatymą;
- informacinio stendo įrengimas, bei informavimas apie vykdomą gyvenamojo namo rekonstrukciją;
- laikinų buitinių patalpų – konteinerio tipo – patalpų atvežimas ir pastatymas bei jų prijungimą nuo
- esamos elektros spintos;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- priešgaisrinio stendo įrengimą,
- laikino šiukšlių konteinerio pastatymą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	27	31	0

#### 4. SPRENDINIŲ POVEIKIO VILNIAUS KALVARIJŲ KOMPLEKSO (4097) VERTINGOSIOMS SAVYBĖMS BEI APŽVALGAI VERTINIMAS

Kapitališkai remontuojant esamą pastatą, nauji tūriai nepristatomi, pastatas neišplečiamas ir neaukštinamas. Esama pastato stogo viršaus altitudė išlaikoma – 106.5 m. Ant esamo pastato stogo yra keturi techniniai įrenginiai – kaminai, kurių aukštis virš stogo altitudės yra 1.4-1.5 m (žr. 2.11 skyrių). Kapitalinio remonto metu jie yra išardomi, todėl pastato įtaka vertingosioms savybėms sumažėja.

Vilniaus Kalvarijų komplekso Švč. Trejybės bažnyčia, vad. Trinapolio pastato stogo viršaus altitudė: 132,81 m. Pastato stogo apačios altitudė: 112,94 m. Pastato aukštis – 33,55 m. Vilniaus Kalvarijų komplekso trinitorių vienuolyno namo pastato stogo viršaus altitudė: 113,56 m. Pastato stogo apačios altitudė: 106,81 m. Pastato aukštis – 14,03 m (remtasi informacija iš 3d.vilnius.lt).

Pagal pateiktus duomenis matyti, kad kapitaliai remontuojamo pastato stogo viršaus altitudė yra 26,31 m žemiau nei Švč. Trejybės bažnyčia, vad. Trinapolio ir 7,06 m žemiau nei trinitorių vienuolyno namas, todėl remontuojamas pastatas nedarys poveikio KPO vertingosioms savybėms ir apžvelgiamumui. Arčiau KPO stovi kiti objektai, kurie yra aukštesni už remontuojamą pastatą.

Vilniaus Kalvarijų komplekso Švč. Trejybės bažnyčia, vad. Trinapolio (unikalus objekto kodas 1112) ir Vilniaus Kalvarijų komplekso trinitorių vienuolyno namas (unikalus objekto kodas 26693), Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Verkių g. 70, nuo remontuojamo pastato yra nutolę apie 250 m.

Pastatas stovi miškų ir miškingų teritorijų zonoje, todėl iš apžvelgiamų panoramų yra nematomas. Remontuojamas pastatas nuo Vilniaus Kalvarijų komplekso Kryžiaus kelio koplytėlių yra nutolęs apie 150 m. bei užstojamas medžių tankmės. Iš pateiktų paveikslėlių matyti, kad remontuojamas pastatas nėra matomas ir nedarys neigiamo poveikio KPO vertingosioms savybėms.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	28	31	0



Kontekstas su Švč. Trejybės bažnyčia. Šaltinis: 3d.vilnius.lt



Vaizdas iš Švč. Trejybės bažnyčios pusės. Šaltinis: 3d.vilnius.lt



Vaizdas iš Verkių g. Šaltinis: googlemaps.com

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	29	31	0





Vaizdas iš Verkių g. Šaltinis: googlemaps.com



Vaizdas iš Verkių g. Šaltinis: googlemaps.com

Vienintelė vieta iš kurio matomas objektas – Verkių gatvės ir dviračių tako sandūra. Čia matoma dalis pastato fasado su užrašu „Parduodama“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	30	31	0



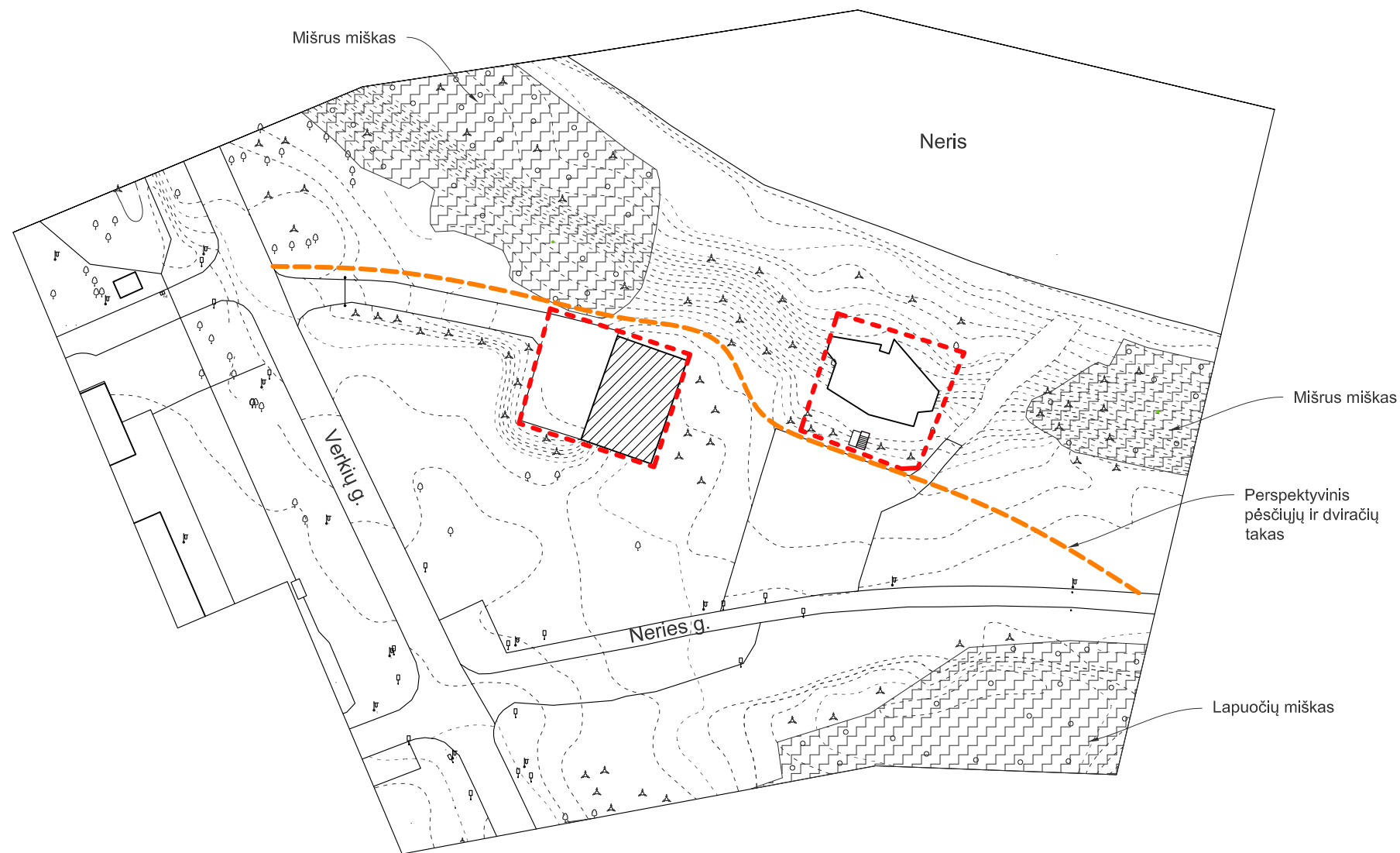
Vaizdas iš Verkių g. Šaltinis: [googlemaps.com](https://www.google.com/maps)

Fasadų sutvarkymui parinktos ilgaamžės natūralios medžiagos būdingos kontekstui. Pastatas kapitaliai remontuojamas, nekeičiant statinio išorės matmenų. Nors pastato išorės matmenys išlieka, siekiama sukurti minkštumo įspūdį, dengiant fasadą siaurėjančio profilio lentelėmis ir projektuojant naujus langus.

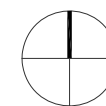
Šiaurės ir vakarų kryptimis fasade formuojami vitrininiai langai per visą pastato aukštį. Kitur formuojami įprasto formato langai. Nauji langai, vitrinos dengiamos medžio lentelėmis, todėl stiklas fasade nedominuoja, tačiau padeda sumažinti pastato tūrio kietumą, ypač fasado dalyje, orientuotoje į Neris upę. Čia siekiama panaikinti kietą pastato kampą, sukuriant peržvelgiamumą kiurai pastato vidų. Už medžio lentelių pastato fasadas šiltinamas, tinkuojamas šviesiai pilka spalva. Langai aliuminio profilio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
15/220321 - 01 - PP - BAR - 01	31	31	0

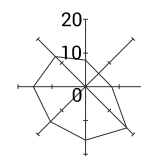




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo riba	---
Perspektyvinis pėsčiųjų ir dviračių takas	---
Kapitaliai remontuojamas statinys	▨



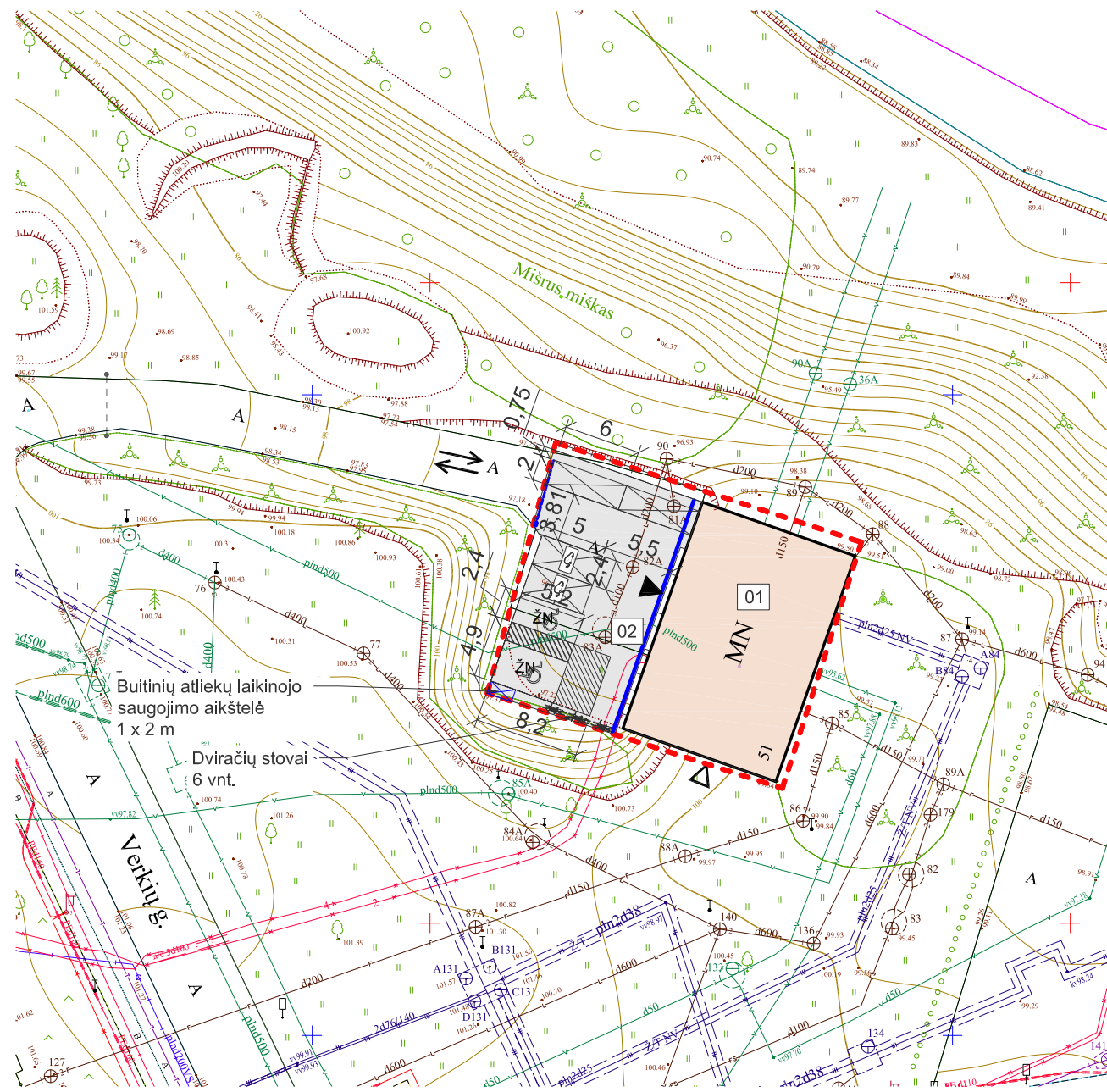
Šiaurės krypties rodyklė



Vėjų rožė

0	2022-10-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Office De Architectura</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO VERKIŲ G. 51, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, PROJEKTAS		
	<small>MB "De architectura" Gedimino g. 33, Kaunas projektal@dearch.lt www.dearch.lt</small>				
	A 1893	PV		Jurgita Šniepienė	
		Architektė		Jautra Bernotaitė	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
	Architektas	Andrius Ropolas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M 1:1000	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ESCAPE VELOCITY	DOKUMENTO ŽYMUO 15/220321 - 01 - PP - SP.B - 01		LAPAS 1	LAPŲ 1





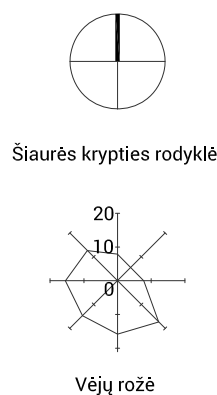
BENDRIEJI TECHNINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Kiekis (prieš)	Kiekis (po)	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	499 m <sup>2</sup>	499 m <sup>2</sup>	Šiltinamas išorėje
2. Sklypo užsatymo tankumas	47 %	49 %	
3. Sklypo užsatymo intensyvumas	0,63	1,13	
<b>PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Kitos paskirties pastatas	Poilsio paskirties pastatas (poilsio namai). 6 kambariai	
2. Pastato bendrasis plotas	316.58 m <sup>2</sup>	561.35 m <sup>2</sup>	Maks 580 m <sup>2</sup>
3. Pastato pagrindinis plotas	192.67 m <sup>2</sup>	473.80 m <sup>2</sup>	
4. Pastato tūris	2285 m <sup>3</sup>	2366 m <sup>3</sup>	Šiltinamas išorėje
5. Aukštų skaičius	2 ir antrosolė (pagal plotą traktuojama kaip aukštas) su rūsiu	2 ir cokolinis aukštas su rūsiu	
6. Pastato aukštis	7,10 m	Esamas	Pastatas šiltinamas
8. Energetinio naudingumo klasė	F	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	nenustatyta	C	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo riba	--- --
Kapitaliai remontuojamas statinys	01
Automobilių stovėjimo aikštelė	02
Esamas įvažiavimas / išvažiavimas	↔
Pagrindinis įėjimas į pastatą	▶
Evakuacinis išėjimas	▷
Kelio užtvaras	— — — —
Dviračių stovai	
Elekromobilio stovėjimo vieta	⊠
Automobilio stovėjimo vieta	⊠
ŽN automobilio stovėjimo vieta	⊠
Grotelės lietaus vandeniu	▬

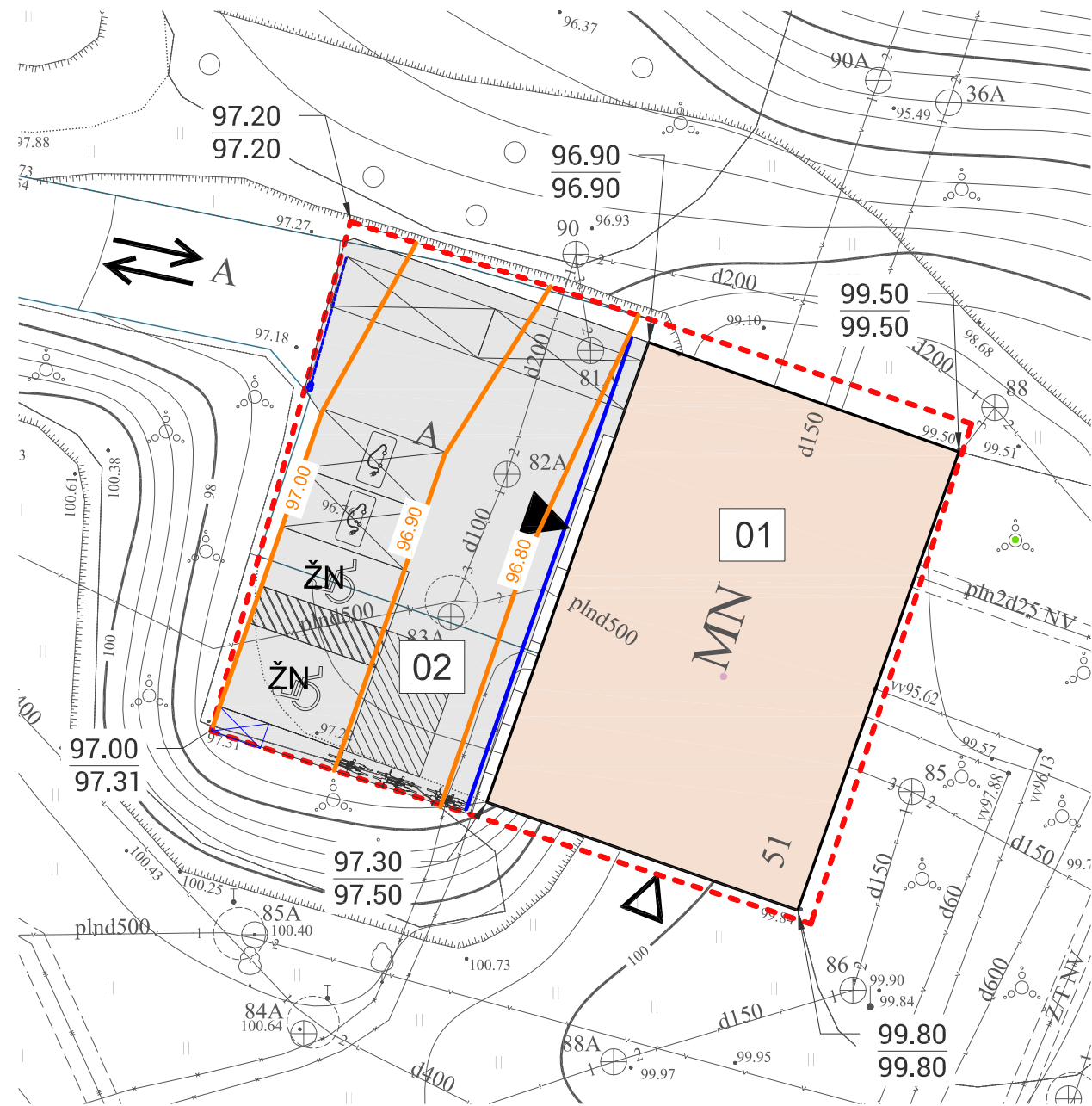
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA				
Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
01	Poilsio paskirties pastatas. Neypatingasis statinys	m <sup>2</sup>	552.22	
02	Automobilių aikštelė. II grupės nesudėtingasis statinys	m <sup>2</sup>	214	

Koordinatų sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	 Raseinių g.10, Vilnius LT-03103 ; Tel. 861215106 , Fax. 2337707 geo@aropolis.lt					
Projektų vadovas						Objektas: Vilniaus m.sav. Vilniaus m. Verkių g. 51		
Geodezininkas								
Plano unikalus Nr.	UŽSAKOVAS	UAB „Senojo miesto architektai“	BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500				
			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.			
			20/0607		Data			
					2021.06			




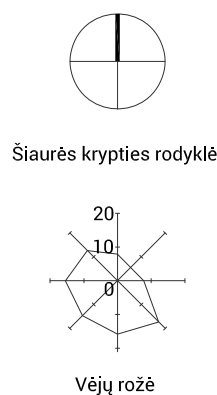
0	2022-10-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Office De Architectura</b>	MB "De architectura" Gedimno g. 33, Kaunas projektal@dearch.lt www.dearch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO VERKIŲ G. 51, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, PROJEKTAS
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	Architektė	Jautra Bernotaitė	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas	
	Architektas	Andrius Ropolas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB ESCAPE VELOCITY	DOKUMENTO ŽYMUO 15/220321 - 01 - PP - SP.B - 02
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo riba	---
Kapitaliai remontuojamas statinys	▭
Automobilių stovėjimo aikštelė	▭
Esamas įvažiavimas / išvažiavimas	↔
Pagrindinis įėjimas į pastatą	▶
Evakuacinis išėjimas	▷
Kelio užtvaras	---
Dviračių stovai	⊞
Elektromobilio stovėjimo vieta	⊞
Automobilio stovėjimo vieta	⊞
ŽN automobilio stovėjimo vieta	⊞
Grotelės lietaus vandeniui	⊞
Izogipsė	---
Aukščių žymėjimas	XXX projektuojamas aukštis YYY esamas aukštis

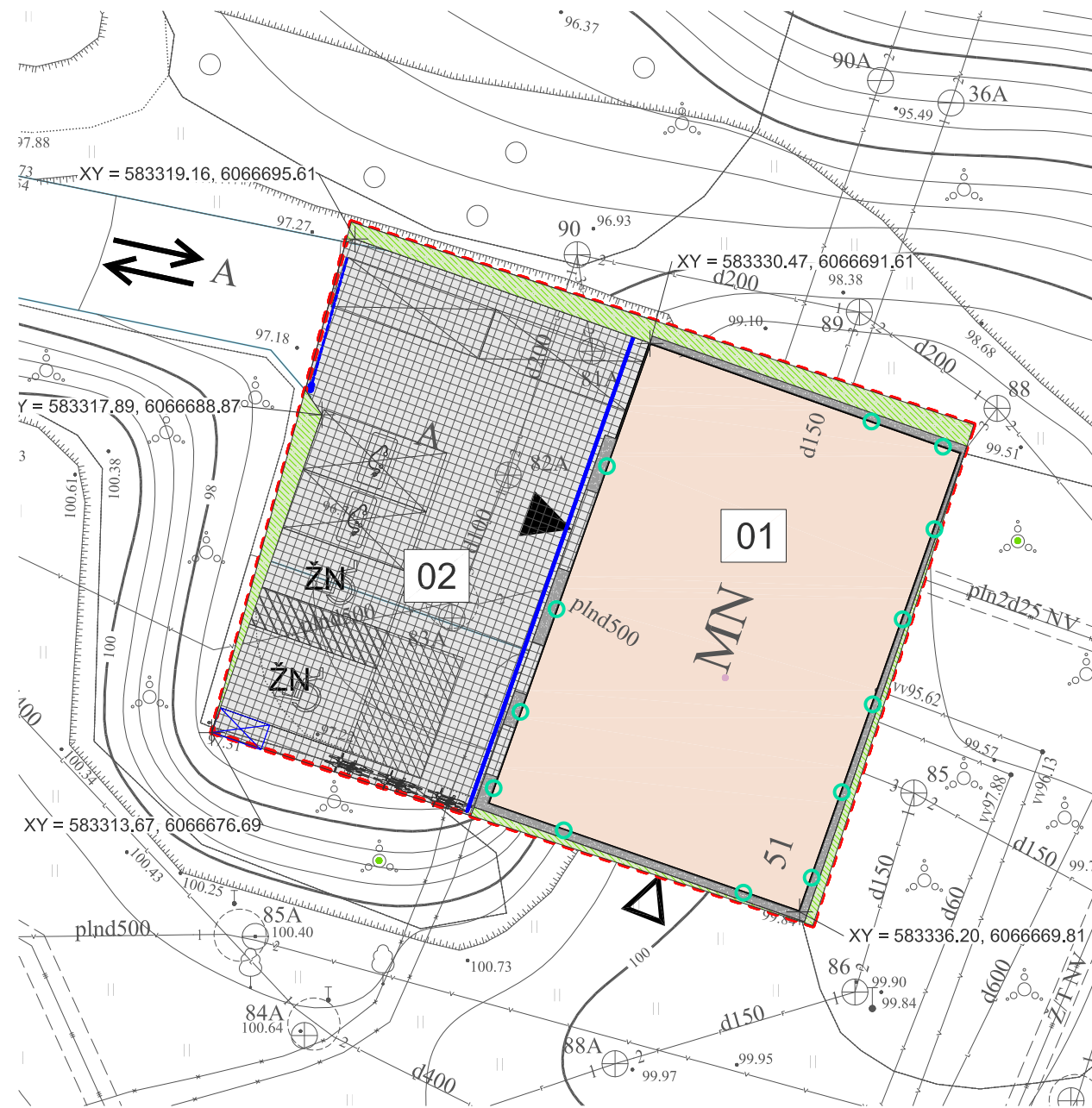
Koordinatų sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: LAS07

PAVEIKLOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	 Raseinių g.10, Vilnius LT-03103 ; Tel. 861215106 , Fax. 2337707 geo@aropolis.lt							
Projektų vadovas							Objektas: Vilniaus m.sav. Vilniaus m. Verkių g. 51			
Geodezininkas							BRĖŽINYS Inžinerinis topografinis planas M 1:500			
Plano unikalus Nr.			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data				
UŽSAKOVAS			20/0607			2021.06				
UAB „Senojo miesto architektai“										



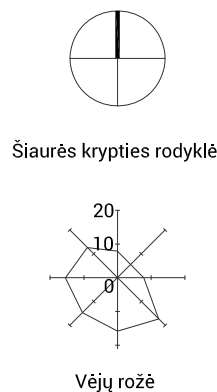
0	2022-10-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Office De Architectura</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO VERKIŲ G. 51, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, PROJEKTAS		
	MB "De architectura" Gedimino g. 33, Kaunas projektal@dearch.lt www.dearch.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
	A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:250	
		Architektė	Jautra Bernotaitė	LAIDA 0	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas	DOKUMENTO ŽYMUO		
	Architektas	Andrius Ropolas	DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB ESCAPE VELOCITY		15/220321 - 01 - PP - SP.B - 03	LAPAS 1
					LAPŲ 1





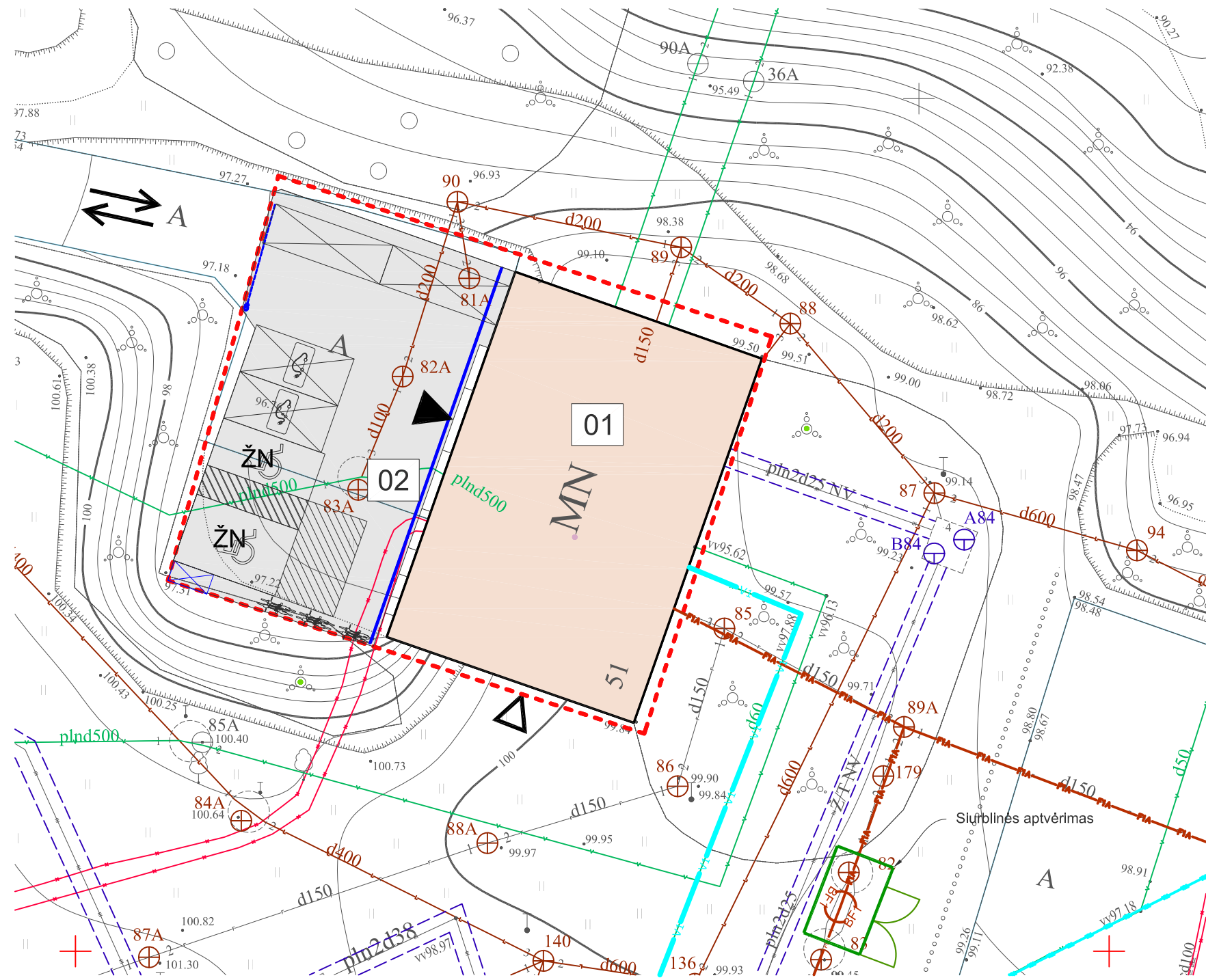
Koordinatų sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	 Raseinių g.10, Vilnius LT-03103 ; Tel. 861215106 , Fax. 2337707 geo@aropolis.lt		
Projektų vadovas					
Geodezininkas					
Plano unikalus Nr.			Objektas:	Vilniaus m.sav. Vilniaus m. Verkių g. 51	
UŽSAKOVAS			BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500	
UAB „Senojo miesto architektai“			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
			20/0607		Data
					2021.06



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo riba	---
Kapitaliai remtuojamas statinys	▭
Automobilių stovėjimo aikštelė	▭
Esamas įvažiavimas / išvažiavimas	↔
Pagrindinis įėjimas į pastatą	▶
Evakuacinis išėjimas	▷
Kelio užtvaras	---
Dviračių stovai	⊞
Elektromobilio stovėjimo vieta	⊞
Automobilio stovėjimo vieta	⊞
ŽN automobilio stovėjimo vieta	⊞
Grotelės lietaus vandeniui	⊞
SKLYPO DANGŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymėjimas
Juodo granito trinkelės 20x10x5 cm (dvi pusės pjautos) (217 m²)	▭
Veja (vejinių žolių mišinys (robustica)) (30 m²)	▭
Granito skaldos nuogrinda (15 m²)	▭
Vlajoklinis augalas (kalninė raganė (clematis montana)) 13 vnt.	•

0	2022-10-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Office De Architectura</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	<small>MB "De architectura" Gedimino g. 33, Kaunas projektal@dearch.lt www.dearch.lt</small>		KITOS PASKIRTIES PASTATO VERKIŲ G. 51, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, PROJEKTAS
	A 1893	PV	Jurgita Šniepienė
		Architektė	Jautra Bernotaitė
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Architektas	Andrius Ropolas	01. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
			M 1:250
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB ESCAPE VELOCITY	15/220321 - 01 - PP - SP.B - 04	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymėjimas
Sklypo riba	--- --
Kapitaliai remontuojamas statinys	□ 01 □
Automobilių stovėjimo aikštelė	□ 02 □
Esamas įvažiavimas / išvažiavimas	↔
Pagrindinis įėjimas į pastatą	▶
Evakuacinis išėjimas	▷
Kelio užtvaras	— — — —
Dviračių stovai	
Elekromobilio stovėjimo vieta	⊠
Automobilio stovėjimo vieta	⊠
ŽN automobilio stovėjimo vieta	⊠ ŽN
Grotelės lietaus vandeniui	⊠

TINKLŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
Pavadinimas	Žymėjimas
Esami vandens tinklai	— — — —
Esami elektros tinklai	— — — —
Esami lietaus vandens tinklai	— — — —
Esami nuotekų tinklai	— — — —
Esami šilumos tinklai	— — — —
Naujai projektuojami vandens tinklai	— V1 — V1
Naujai projektuojami nuotekų tinklai	— F1A — F1A

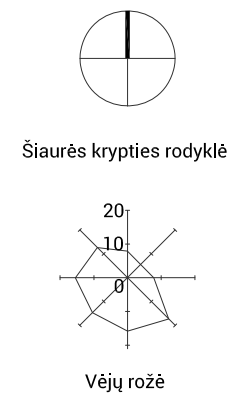
Koordinatų sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: LAS07

PAVEIKS	PAVARDĖ	PARAŠAS
Projektų vadovas		
Geodezininkas		

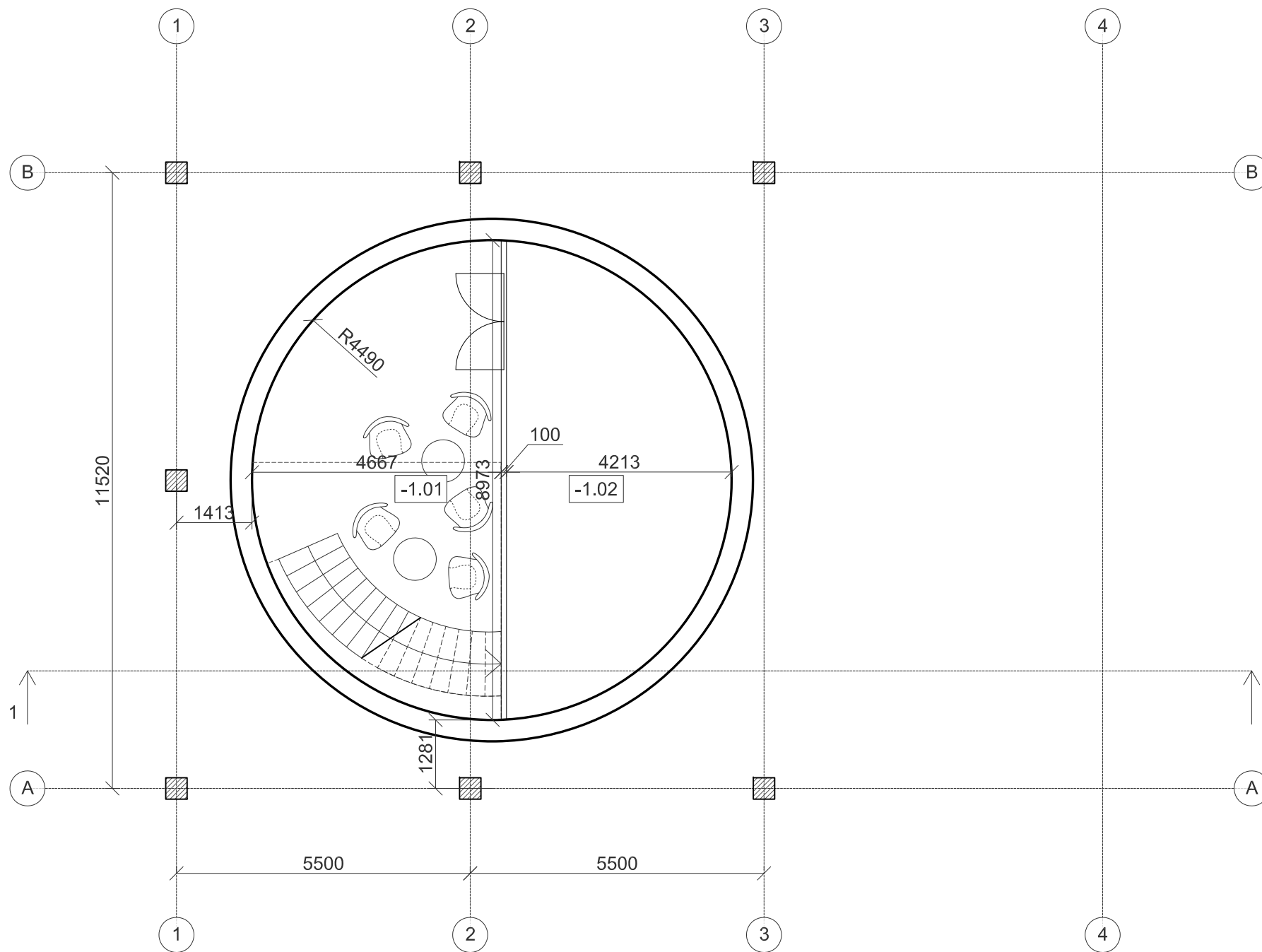


Rasinių g.10, Vilnius LT-03103 ; Tel. 861215106 , Fax. 2337707  
geo@aropolis.lt

Objektas:	Vilniaus m.sav. Vilniaus m. Verkių g. 51		
BRĖŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500		
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
Plano unikalus Nr.	UŽSAKOVAS	20/0607	2021.06
UAB „Senojo miesto architektai“			

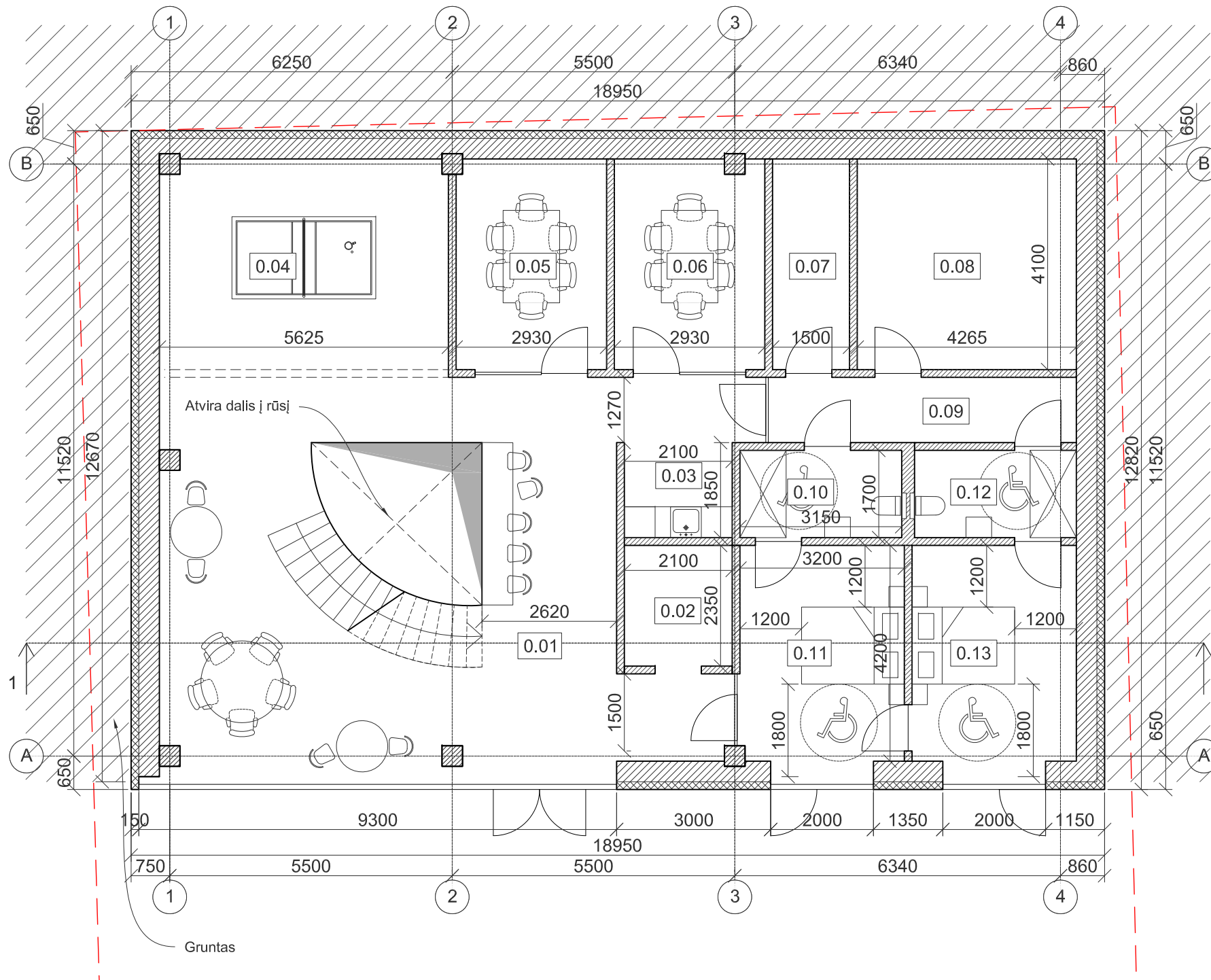


0	2022-10-28	PROJEKTO PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Office De Architectura</b> <small>MB "De architectura" Gedimino g. 33, Kaunas projekta@dearch.lt www.dearch.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO VERKIŲ G. 51, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, PROJEKTAS
A 1893	PV Jurgita Šniepienė Architektė Jautra Bernotaitė Architektas Paulius Vaitiekūnas Architektas Andrius Ropolas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:250
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ESCAPE VELOCITY	DOKUMENTO ŽYMUO 15/220321 - 01 - PP - SP.B - 05
		LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
-1.01	Holas/koridorius	29.69 m <sup>2</sup>
-1.02	Poilsio / pasitarimų kambarys	29.18 m <sup>2</sup>
Bendras rūsio patalpų plotas		58.88 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas		561.35 m <sup>2</sup>

0	2022-10-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Office De Architectura</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO VERKIŲ G. 51, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, PROJEKTAS	
	<small>MB "De architectura" Gedimino g. 33, Kaunas projektal@dearch.lt www.dearch.lt</small>			
	A 1893	PV		Jurgita Šniepienė
		Architektė		Jautra Bernotaitė
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
	Architektas	Andrius Ropolas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M 1:100	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ESCAPE VELOCITY	DOKUMENTO ŽYMUO 15/220321 - 01 - PP - SA.B - 01	LAPAS 1	LAPŲ 1

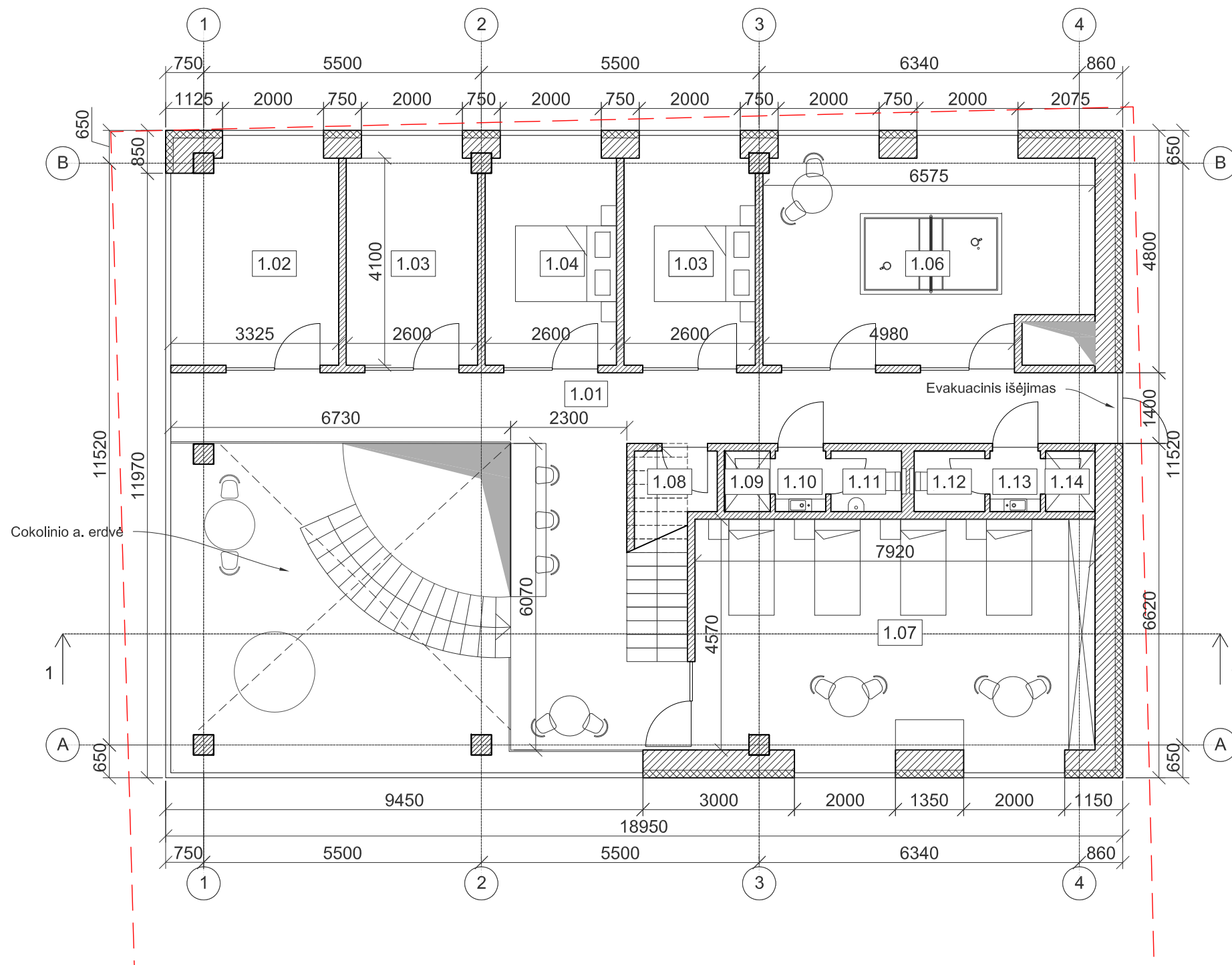


COKOLINIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
0.01	Holas / koridorius	65.90 m <sup>2</sup>
0.02	Drabužinė	4.93 m <sup>2</sup>
0.03	Virtuvė	3.89 m <sup>2</sup>
0.04	Poilsio patalpa	22.91 m <sup>2</sup>
0.05	Poilsio patalpa	12.09 m <sup>2</sup>
0.06	Poilsio patalpa	12.00 m <sup>2</sup>
0.07	Serverinė	6.15 m <sup>2</sup>
0.08	Techninė patalpa	17.49 m <sup>2</sup>
0.09	Koridorius	7.62 m <sup>2</sup>
0.10	WC pritaikytas ŽN	5.36 m <sup>2</sup>
0.11	Kambarys ŽN	14.31 m <sup>2</sup>
0.12	WC pritaikytas ŽN	5.35 m <sup>2</sup>
0.13	Kambarys ŽN	14.34 m <sup>2</sup>
Bendras cokolinio aukšto patalpų plotas		192.32 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas		561.35 m <sup>2</sup>

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba

0	2022-10-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Office De Architectura</b> MB "De architectura" Gedimno g. 33, Kaunas projektal@dearch.lt www.dearch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO VERKIŲ G. 51, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, PROJEKTAS
A 1893	PV	Jurgita Šniepienė
	Architektė	Jautra Bernotaitė
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas
	Architektas	Andrius Ropolas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ESCAPE VELOCITY	DOKUMENTO ŽYMUO 15/220321 - 01 - PP - SA.B - 02
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



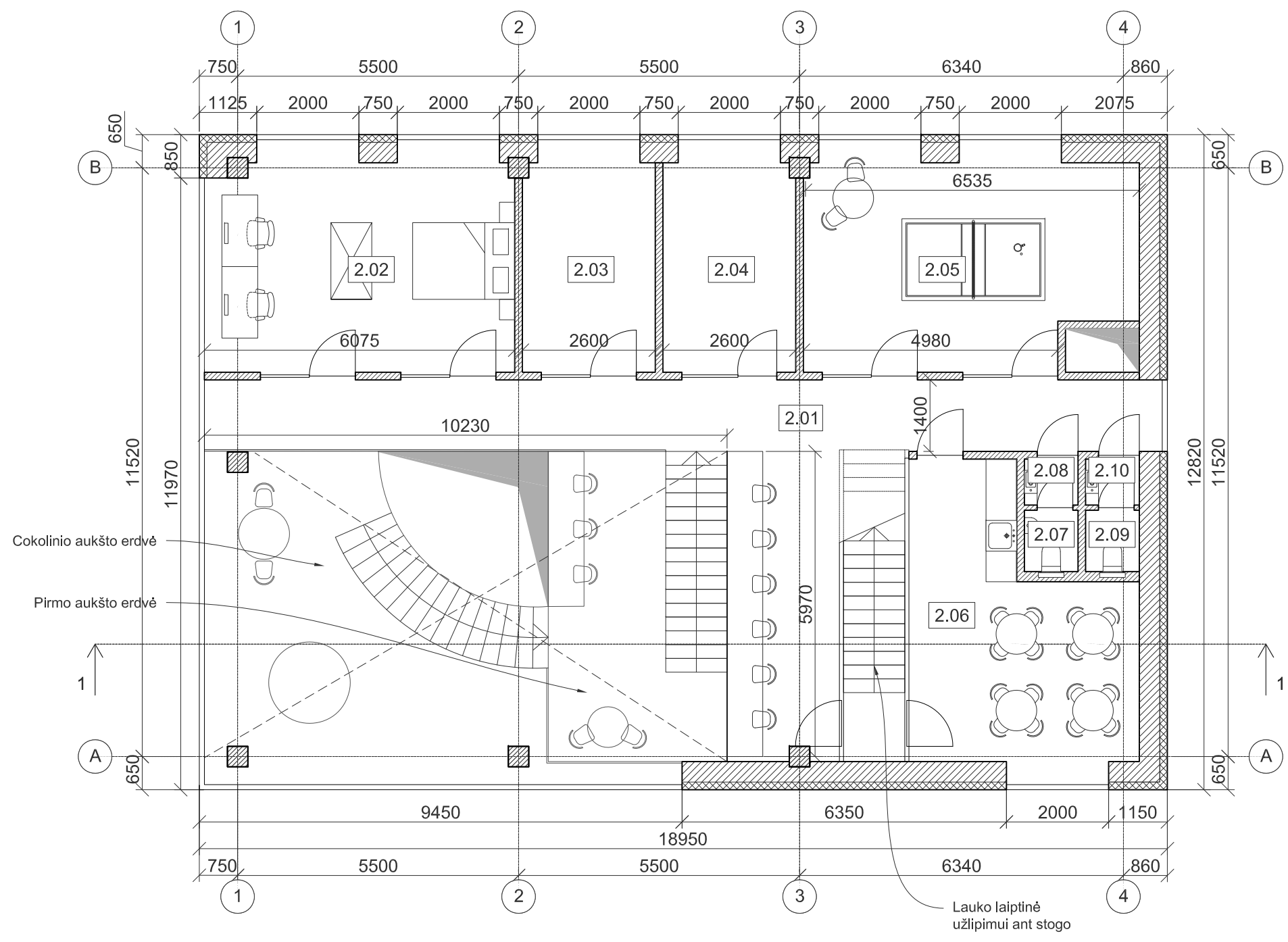


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1.01	Holas / koridorius	42.38 m <sup>2</sup>
1.02	Poilsio kambarys	14.28 m <sup>2</sup>
1.03	Poilsio kambarys	11.52 m <sup>2</sup>
1.04	Gyvenamasis kambarys	11.52 m <sup>2</sup>
1.05	Gyvenamasis kambarys	11.52 m <sup>2</sup>
1.06	Pasitarimų kambarys	27.13 m <sup>2</sup>
1.07	Gyvenamasis kambarys	37.87 m <sup>2</sup>
1.08	Valymo pagalbinė patalpa	2.50 m <sup>2</sup>
1.09	Dušas	1.08 m <sup>2</sup>
1.10	WC tambūras	1.21 m <sup>2</sup>
1.11	WC	1.69 m <sup>2</sup>
1.12	WC	1.68 m <sup>2</sup>
1.13	WC tambūras	1.20 m <sup>2</sup>
1.14	Dušas	1.18 m <sup>2</sup>
Bendras pirmo aukšto patalpų plotas		166.75 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas		561.35 m <sup>2</sup>

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba

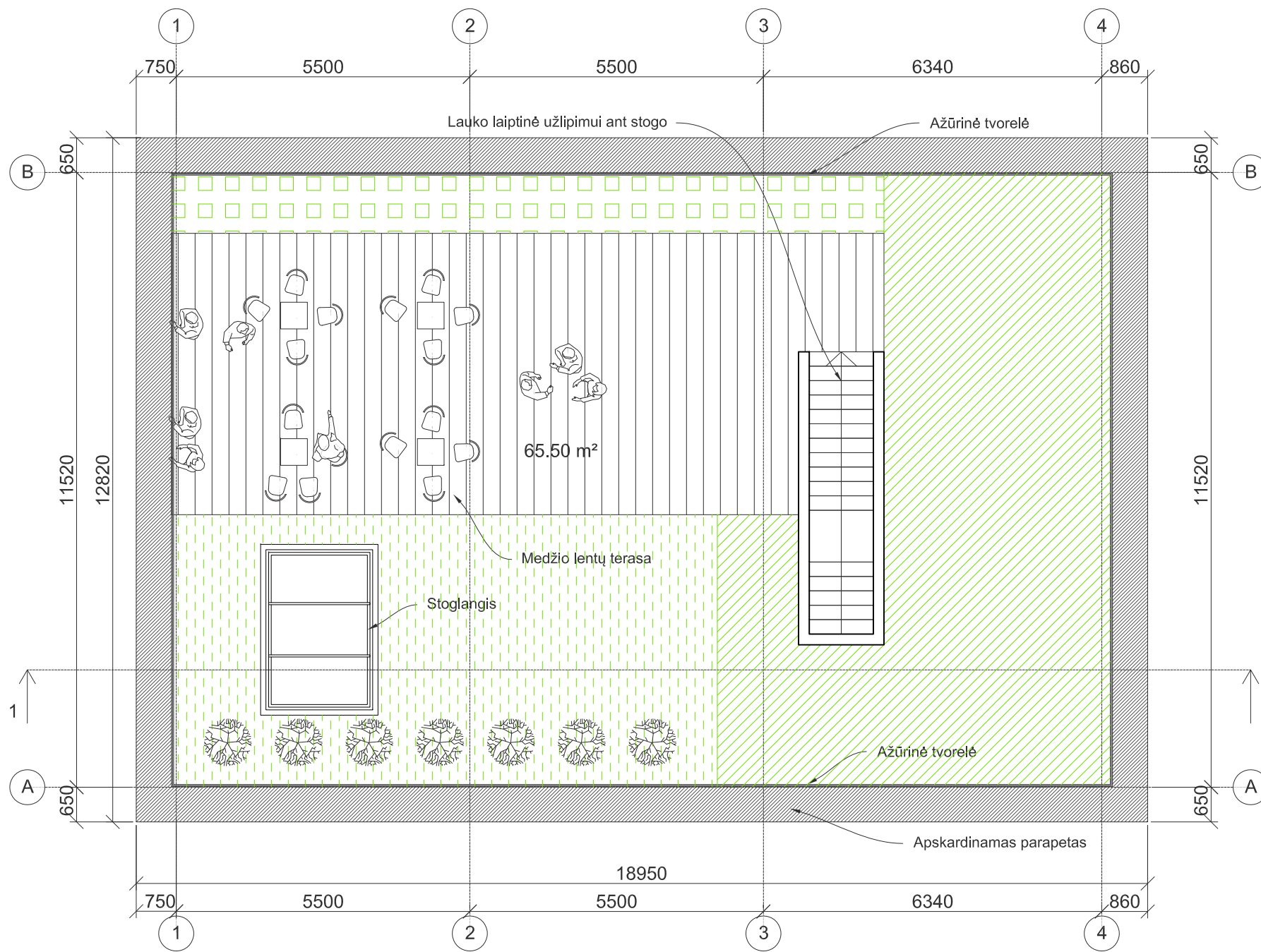
0	2022-10-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Office De Architectura</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO VERKIŲ G. 51, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, PROJEKTAS		
	MB "De architectura" Gedimino g. 33, Kaunas projektal@dearch.lt www.dearch.lt				
	A 1893	PV		Jurgita Šniepienė	
		Architektė		Jautra Bernotaitė	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS		
	Architektas	Andrius Ropolas			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB ESCAPE VELOCITY	15/220321 - 01 - PP - SA.B - 03		1	1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
2.01	Holas / koridorius	40.57 m <sup>2</sup>
2.02	Gyvenamasis kambarys	26.42 m <sup>2</sup>
2.03	Poilsio kambarys	11.52 m <sup>2</sup>
2.04	Poilsio kambarys	11.52 m <sup>2</sup>
2.05	Poilsio kambarys	27.13 m <sup>2</sup>
2.06	Virtuvė	21.84 m <sup>2</sup>
2.07	WC	1.26 m <sup>2</sup>
2.08	WC tambūras	0.94 m <sup>2</sup>
2.09	WC	1.26 m <sup>2</sup>
2.10	WC tambūras	0.94 m <sup>2</sup>
Bendras antro aukšto patalpų plotas		143.40 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas		561.35 m <sup>2</sup>



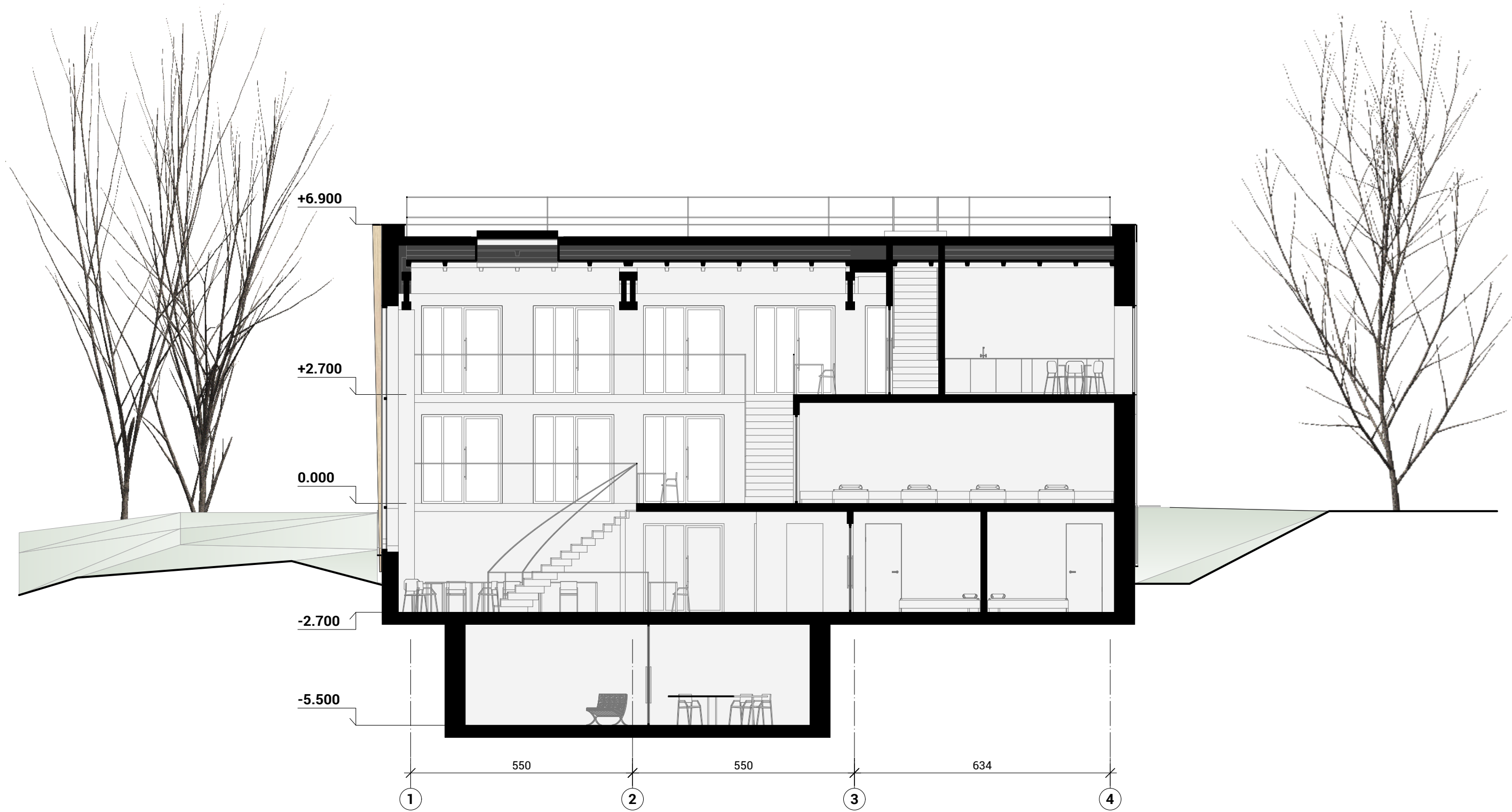
0	2022-10-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Office De Architectura</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	MB "De architectura" Gedimino g. 33, Kaunas projektal@dearch.lt www.dearch.lt		KITOS PASKIRTIES PASTATO VERKIŲ G. 51, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, PROJEKTAS	
	A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	
		Architektė	Jautra Bernotaitė	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
	Architektas	Andrius Ropolas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			ANTRO AUKŠTO PLANAS	0
			M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB ESCAPE VELOCITY	15/220321 - 01 - PP - SA.B - 04		LAPŲ
				1
				1



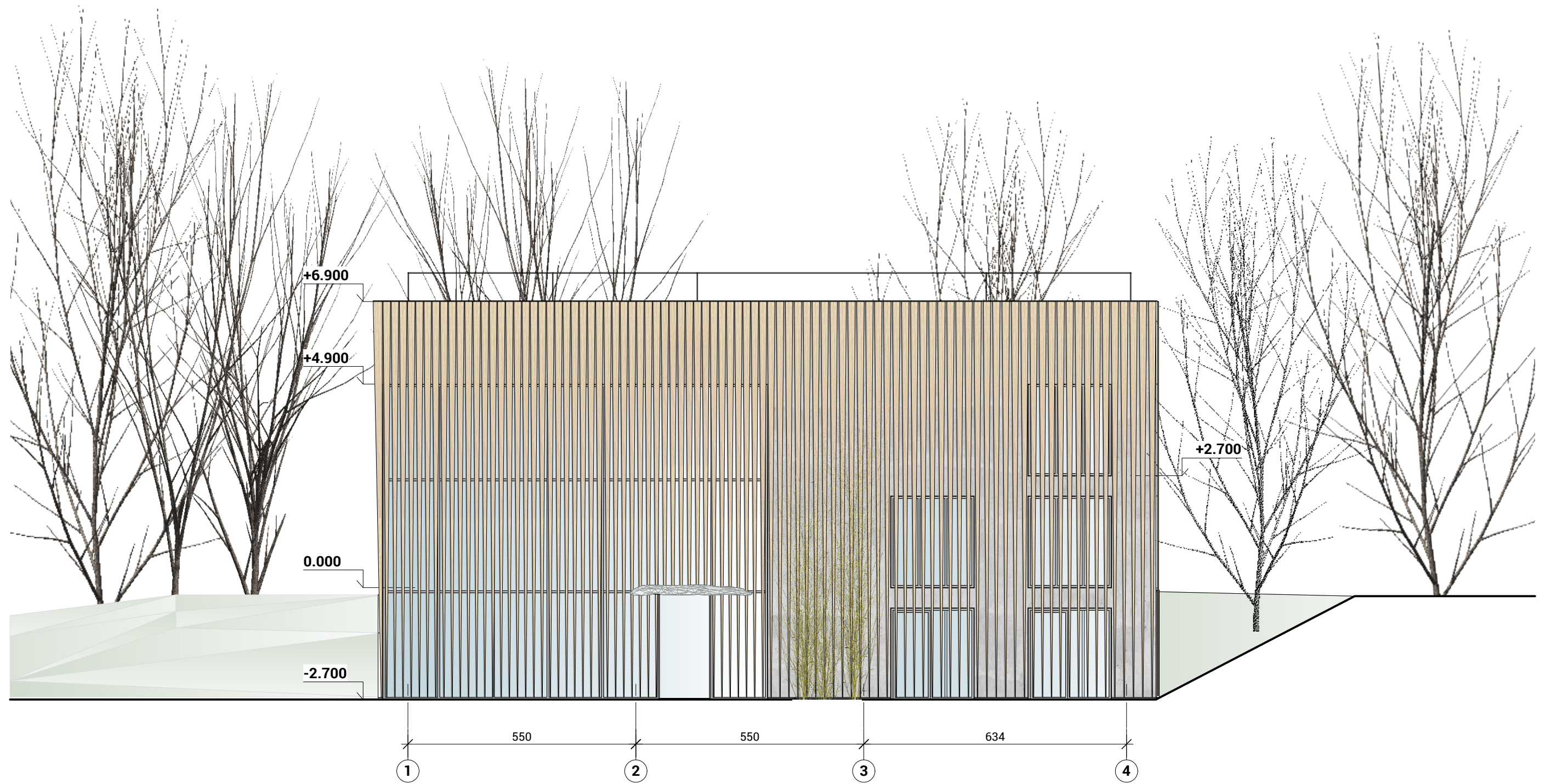


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Medžio lentų terasa - 65.50 m <sup>2</sup>
	Uogienojai, žoliniai augalai - 45.00 m <sup>2</sup>
	Daugiamečiai augalai 25-70 cm - 60.6 m <sup>2</sup>
	Krūminiai augalai 1-2 m - 15.10 m <sup>2</sup>
	Vijokliniai augalai
	Apsauginė tvorelė

0	2022-10-28	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Office De Architectura</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO VERKIŲ G. 51, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į POILSIO, PROJEKTAS	
	MB "De architectura" Gedimino g. 33, Kaunas projektal@dearch.lt www.dearch.lt			
	A 1893	PV		Jurgita Šniepienė
		Architektė		Jautra Bernotaitė
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
	Architektas	Andrius Ropolas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ESCAPE VELOCITY	DOKUMENTO ŽYMUO 15/220321 - 01 - PP - SA.B - 05		LAPAS 1
				LAPŲ 1

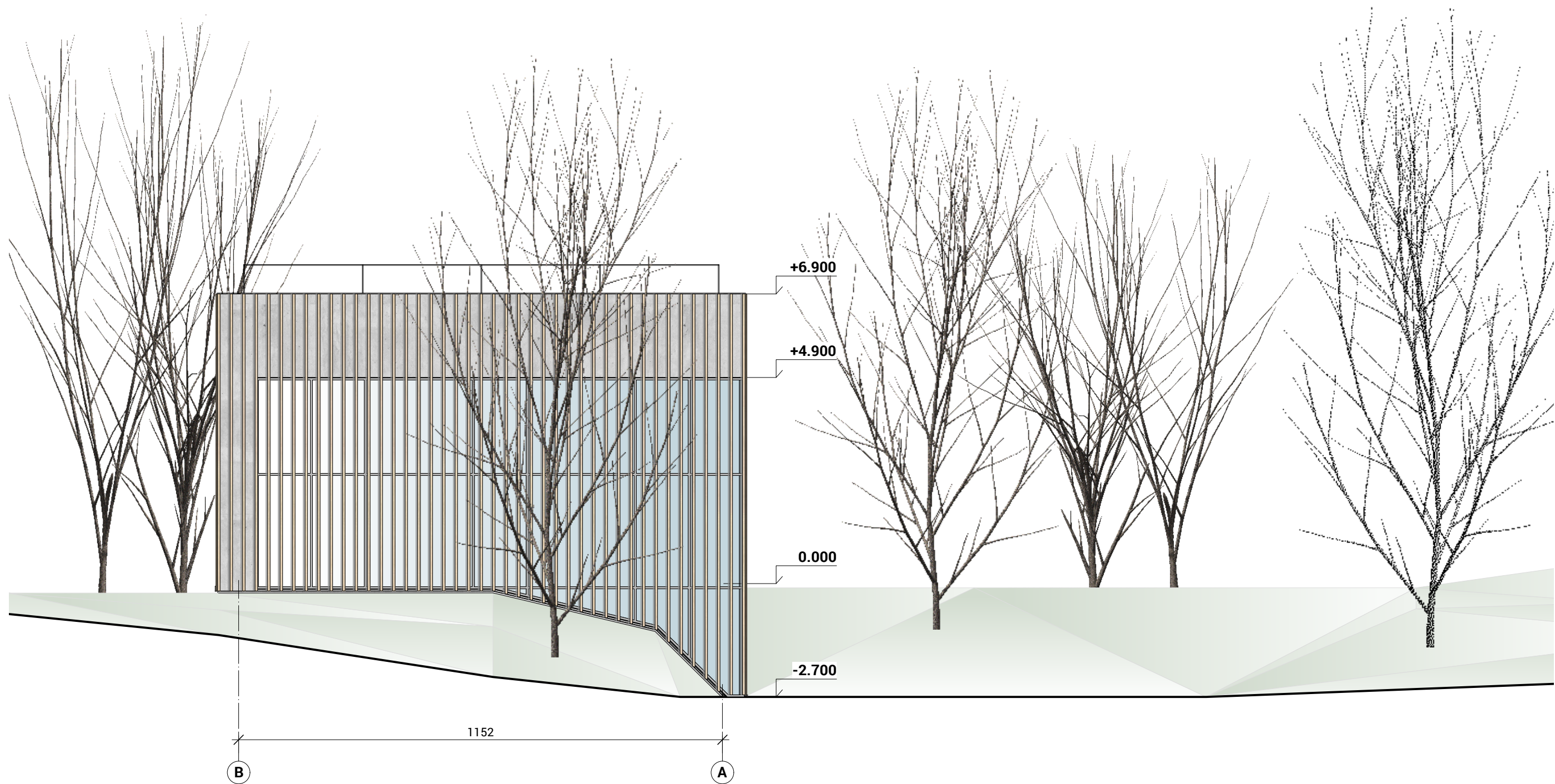


0	2022-05-31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Office de Architectura</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	MB "De architectura" Gedimino g. 33, Kaunas projektai@dearch.lt www.dearch.lt		KITOS PASKIRTIES PASTATO VERKIŲ G. 51, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ POILSIO, PROJEKTAS
	A 1893	PV	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Architektė	Jurgita Šniepienė	01. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	Architektė	Jautra Bernotaitė	
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas	
	Architektas	Andrius Ropolas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PJŪVIS 1-1 M 1:100
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB ESCAPE VELOCITY	15/220321 - 01 - PP - SA.B - 06	
		LAPAS	LAPŲ

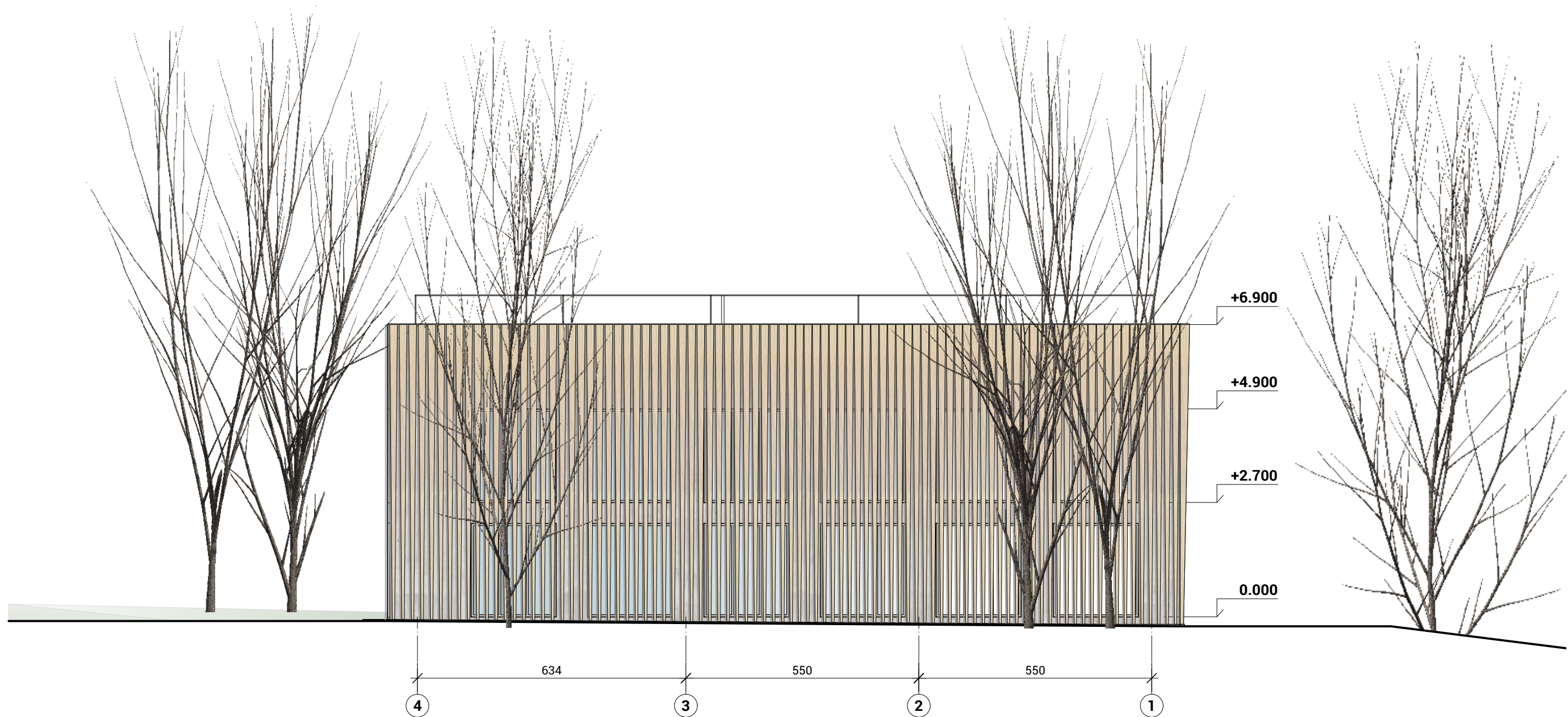


0	2022-05-31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Office de Architectura</b>		MB "De architectura" Gedimino g. 33, Kaunas projektai@dearch.lt www.dearch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO VERKIŲ G. 51, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ POILSIO, PROJEKTAS
	A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	Architektė	Jautra Bernotaitė		
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas		
	Architektas	Andrius Ropolas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 4 M 1:100
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ESCAPE VELOCITY	DOKUMENTO ŽYMUO 15/220321 - 01 - PP - SA.B - 07		LAPAS LAPŲ



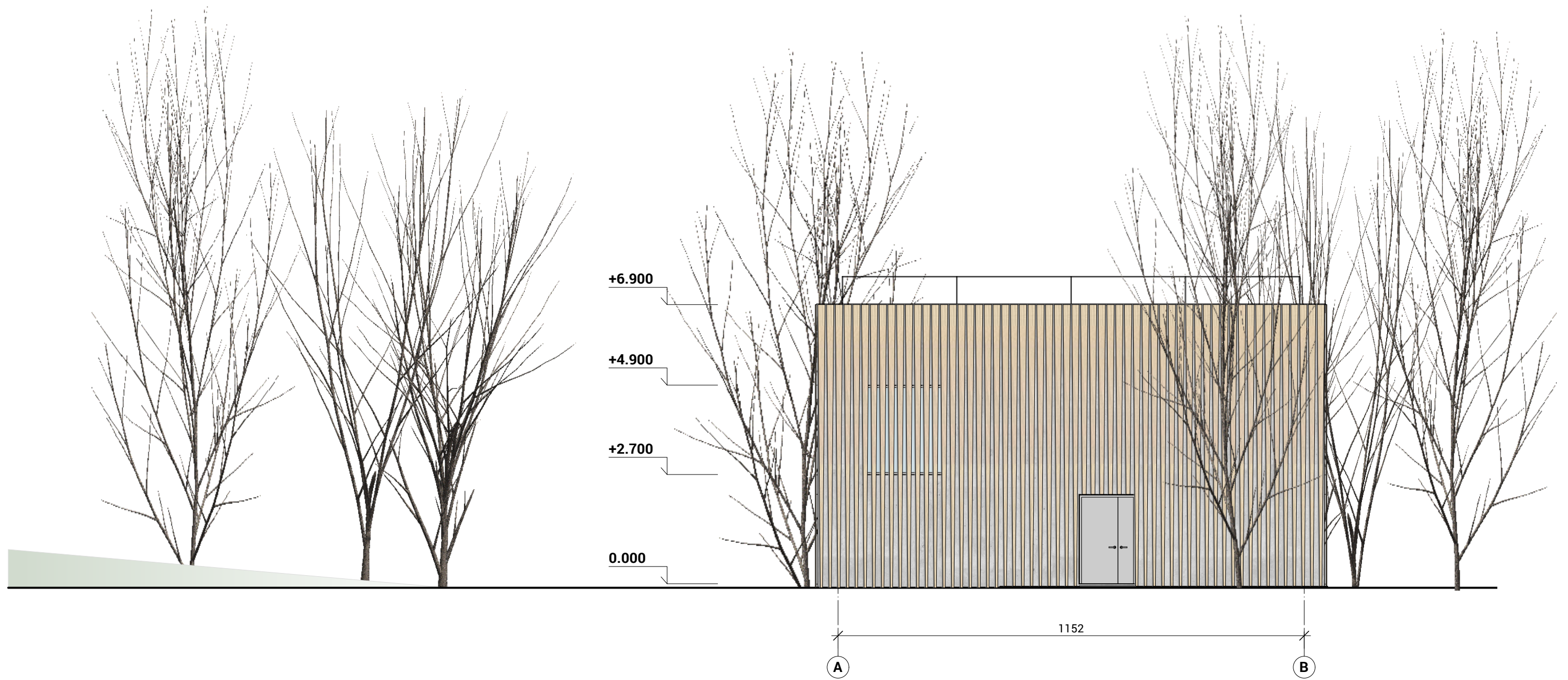


0	2022-05-31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Office de Architectura</b>		MB "de architectura" Gedimino g. 33, Kaunas projektai@dearch.lt www.dearch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO VERKIŲ G. 51, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ POILSIO, PROJEKTAS
	A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	Architektė	Jautra Bernotaitė		
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas		
	Architektas	Andrius Ropolas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ B - A M 1:100
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ESCAPE VELOCITY	DOKUMENTO ŽYMUO 15/220321 - 01 - PP - SA.B - 08		LAPAS LAPŲ



0	2022-05-31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Office de Architectura</b> <small>MB "De architectura" Gedimino g. 33, Kaunas projektai@dearch.lt www.dearch.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO VERKIŲ G. 51, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ POILSIO, PROJEKTAS	
	A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	
	Architektė	Jautra Bernotaitė		
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas		
	Architektas	Andrius Ropolas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 4 - 1	LAIDA 0
			M 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ESCAPE VELOCITY	DOKUMENTO ŽYMUO 15/220321 - 01 - PP - SA.B - 09		LAPAS LAPŲ





0	2022-05-31	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>Office de Architectura</b>		MB "De architectura" Gedimino g. 33, Kaunas projektai@dearch.lt www.dearch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES PASTATO VERKIŲ G. 51, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO, KEIČIANT PASKIRTĮ POILSIO, PROJEKTAS
	A 1893	PV	Jurgita Šniepienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01. POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
	Architektė	Jautra Bernotaitė		
	Architektas	Paulius Vaitiekūnas		
	Architektas	Andrius Ropolas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ A - B M 1:100
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB ESCAPE VELOCITY		DOKUMENTO ŽYMUO 15/220321 - 01 - PP - SA.B - 10	
			LAPAS	LAPŲ















