

STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TEXTERA"	
-------------------------------------	--

PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SIDABRIO G. 11, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS: GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
PROJEKTO NUMERIS: 1013/2022
PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS: BENDROJI (BD)
STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA
PROJEKTO LAIDA: "0", 2023 M.

PAREIGOS/ ATEST. NR.	V., PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	A. MOCEVIČIUS	
PROJ. VADOVAS, A1273	A. MOCEVIČIUS	

UAB **ACIB**

Įmonės reg.paž. Nr.076270,išd. data 2005 09 01
Reg. vieta Minties g. 44-25, Vilnius uab.acib@gmail.com
Įm. kodas 300141477, PVM kodas LT 100001866416
Biurų adresai: Kareivių 6-615, Vilnius.Tel. 8 614 99300
Naujoji g. 124-307, Alytus.

2023

BENDROJI DALIS (BD)

DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS					
Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis					

[illegible]

Atestato Nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, Vilnius LT-09117. Tel.Nr.: 861499300				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SIDABRIO G. 11, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Dokumento pavadinimas: Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis			
A1273	PV.	A.Mocevičius		2023				Laida
								0
Etapas	Statytojas/Užsakovas:				Dokumento šifras:		Lapas	Lapų
PP	UAB „TEXTERA“				2022-1013-TP-BD-DŽ		2	

PRITARIU:

Albinas Mocevičius
2023-02-09

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėties konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2023 m. Vasario 2 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Projektuotojas: UAB „ACIB“, Kareivių g. 6-615, Vilnius, el. p. uab.acib@gmail.com; tel. +37061499300

Projekto vadovas: Albinas Mocevičius, el. p. albinas.mocevicius@gmail.com, tel. +37061499300

Duomenys apie statytoją

UAB „TexTera“, Ulonų g. 29A, Alytus, tel. +370 686 51089

Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys		Esama	Būsima
1.	Statinio projekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastato Sidabrio g. 11, Alytaus m. sav., statybos projektas	
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba	
3.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	-	Gamybos, pramonės (7.8)
4.	Statinio kategorija	-	Neypatingasis statinys
5.	Žemės sklypo (-ų) kad. Nr.	1101/001:1169 Alytaus m. k. v.	
6.	Adresas (-ai)	Sidabrio g. 11, Alytus	
7.	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita	
8.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	
9.	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Elektros tinklų apsaugos zonos.	
10.	Saugoma teritorija	-	
11.	Kultūros paveldo objekto teritorija	-	
12.	Kultūros paveldo objekto apsaugos zona	-	
13.	Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona	-	
Žemės sklypo rodikliai		Esama	Būsima
14.	Žemės sklypo plotas, ha	0,9605 ha	
15.	Sklypo užstatymo plotas, m ²		1493
16.	Sklypo užstatymo tankumas, %		16 (15.54)
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas, %		15 (14.83)
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas		Esama	Būsima
18.	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis		Gamybos
19.	Statinio /-ų bendrasis plotas		1424.25
20.	Statinio /-ų tūris		6720
21.	Statinio /-ų aukštų skaičius		1
22.	Statinio /-ų aukštis		5.10
23.	Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos		Daugiasluoksniai paneliai, fasadinės langų sistemos
24.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	Trumpas veiklos aprašas: Įmonė pastate užsilms mados gaminių gamyba nuo idėjos pateikimo iki galutinio gaminio užsakymų	

		gamybos (siuvykla). Yra atliekami gaminio konstravimo darbai, kolekcijos pasiuvimas ir galutinė gamyba. Pastate bus administracinės patalpos. Gamyboje dirbs iki 76 darbuotojų, administracijoje 4 darbuotojai
Projektinių pasiūlymų paskirtis		
25.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjas.	
26.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytas atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
27.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
28.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis		
29.	Aiškinamasis raštas	
30.	Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai	
31.	Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai	
32.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
33.	Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi)	
34.	Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
35.	Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi)	
36.	Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi)	
Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys		
37.	Žemės sklypo (-ių) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos	
38.	Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos	
39.	Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ių) kopijos	
40.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija	
41.	Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;	
Kiti duomenys:		
42.	Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu.	

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas) UAB „TEXTERA“ DIR. R. Ž.

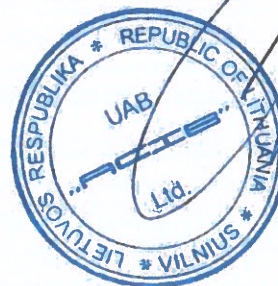
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „ACIB“, PV. A. MOCEVIČIUS

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS
3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI (SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI, TECHNOLOGINIS APRAŠAS)
5. STATINIO KONSTRUKCIJOS
6. INŽINERINIAI TINKLAI

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1. Įstatymai, Vyriausybės nutarimai:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nauja redakcija nuo 2021 01 01);
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nauja redakcija nuo 2017 01 01 su pakeitimais);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas su pakeitimais nuo 2016 06 03);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019-12-11 nutarimas „Dėl LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo įgyvendinimo“ (TAR, 2019-12-13, Nr. 20145);
Alytaus miesto bendrasis planas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. [42-1586](#)); (TAR, Nr. 24939, 2016-10-11);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2013, Nr. [94-4715](#));
STR1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimas ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. [115-4195](#));
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. [17-424](#));
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. [8-215](#));
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. [1-34](#));
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. [35-1256](#));
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. [35-1255](#));
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2007, Nr. 138-5691);
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ (2019 m. kovo 29 d. Nr. D1-186)
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. 130-4997); (TAR, 2014-10-01, Nr. 2014-13359);
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2013, Nr. 77-3893);
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2006, Nr. 17-621);
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2009, Nr. 131-5712)

STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2007, Nr. 133-5409)
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. 14-443, atitaisymas Nr. 16)
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. 56-1949);
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2009, Nr. 35-1348).
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2013, Nr. 128-6543);

3. Normatyviniai aplinkos apsaugos dokumentai:

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. 42-1594);
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 1998, Nr. 61-1726; 2002, Nr. 72-3016);
Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007-01-25, Nr. 10-403);
Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008.
ISO 21542:2011 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas.

4. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638);

HN 23:2007 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“ (Žin., 2007, Nr. 108-4434);

HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1485);

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr. 40-1820);

HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;

HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. 81-3217);

Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo poveikio darbe nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 1999 m. rugsėjo 20 d. įsakymu Nr.70/403 (Žin., 1999, Nr. 82-2438).

2013 m. birželio 25 Nr. A1-310/V-640 Vilnius

HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 110:2001 „Pramoninio dažnio (50 Hz) elektromagnetinis laukas darbo vietose. Parametrų leidžiamos skaitinės vertės ir matavimo reikalavimai“ (Žin., 2002, Nr. 5-195);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

HN 51:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);

HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“;

5. Energetikos normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai:

Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 (Žin., 2012, Nr. 18-816).

Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 1-309 (Žin., 2012, Nr. 2-58), įsakymo pakeitimas – 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 (Žin., 2012, Nr. 147-7585).

Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintos energetikos ministro 2011 m. kovo 3 d. įsakymu Nr. 1-28 (Žin., 2011, Nr. 17-815).

6. Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 112-5717);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2011, Nr. 48-2343);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-66 (Žin., 2007, Nr. 25-953; Žin., 2009, Nr. 63-2538; Žin., 2010, Nr. 2-107; Žin., 2012, Nr. 78-4085);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64 (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2011, Nr. 100-4727; Žin., 2012, Nr. 118-5970, Žin., 2013, Nr. 85-4297);

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45);

LR priešgaisrinės saugos įstatymas su pakeitimais nuo 2017 01 01).

Pastaba: Vadovaujamas normatyvinių dokumentų aktualiomis redakcijomis ir pakeitimais. Su išimtimis ir pritaikymu taikoma ir kiti sąraše nepateikti, bet galiojantys LR normatyviniai dokumentai atskiroms pastatų ir statinių grupėms šiame projekte ir aiškinamajame rašte.

3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Gamybos paskirties pastato statybos projektas paruoštas užsakovui/statytojui UAB „TexTera“, valstybinės žemės nuomos sutartimi priklausančiame 9605 m² sklype Sidabrio g. 11, Alytaus m. sav. (sklypo kadastro nr. 1101/0001:1169, registro Nr. 44/1290590). Sklypas yra Alytaus miesto šiauriniame pramonės rajone. Projektuojamas gamybos paskirties pastatas, priskiriamas prie gamybos, pramonės paskirties pastatų (7.8), neypatingųjų statinių grupės, kiemo aikštelė priskiriama kitos paskirties inžineriniams statiniams, prie II grupės nesudėtingų statinių.

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis ir projektavimo (techninė) užduotis, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujamas rengiant techninį darbo projektą, pateikti sąraše, topografiniu planu.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI (SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI, TECHNOLOGINIS APRAŠAS)

4.1. Sklypo plano sprendiniai

Sklype, kuriame projektuojamas pastatas yra sklype Sidabrio g. 11, Alytaus m. sav. Sklypas yra 9605 m² ploto, žemės sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas suformuotas pagal „Žemės sklypų, esančių tarp Artojų, Pramonės ir Putinių gatvių, ribų performavimo detaliojo plano“ sprendinius (statybos zonos ir ribos koregavimo sprendiniais). Žemės sklypui Sidabrio g. 11, Alytuje, registruoti naudojimo apribojimai – specialiosios žemės naudojimo sąlygos (pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą):

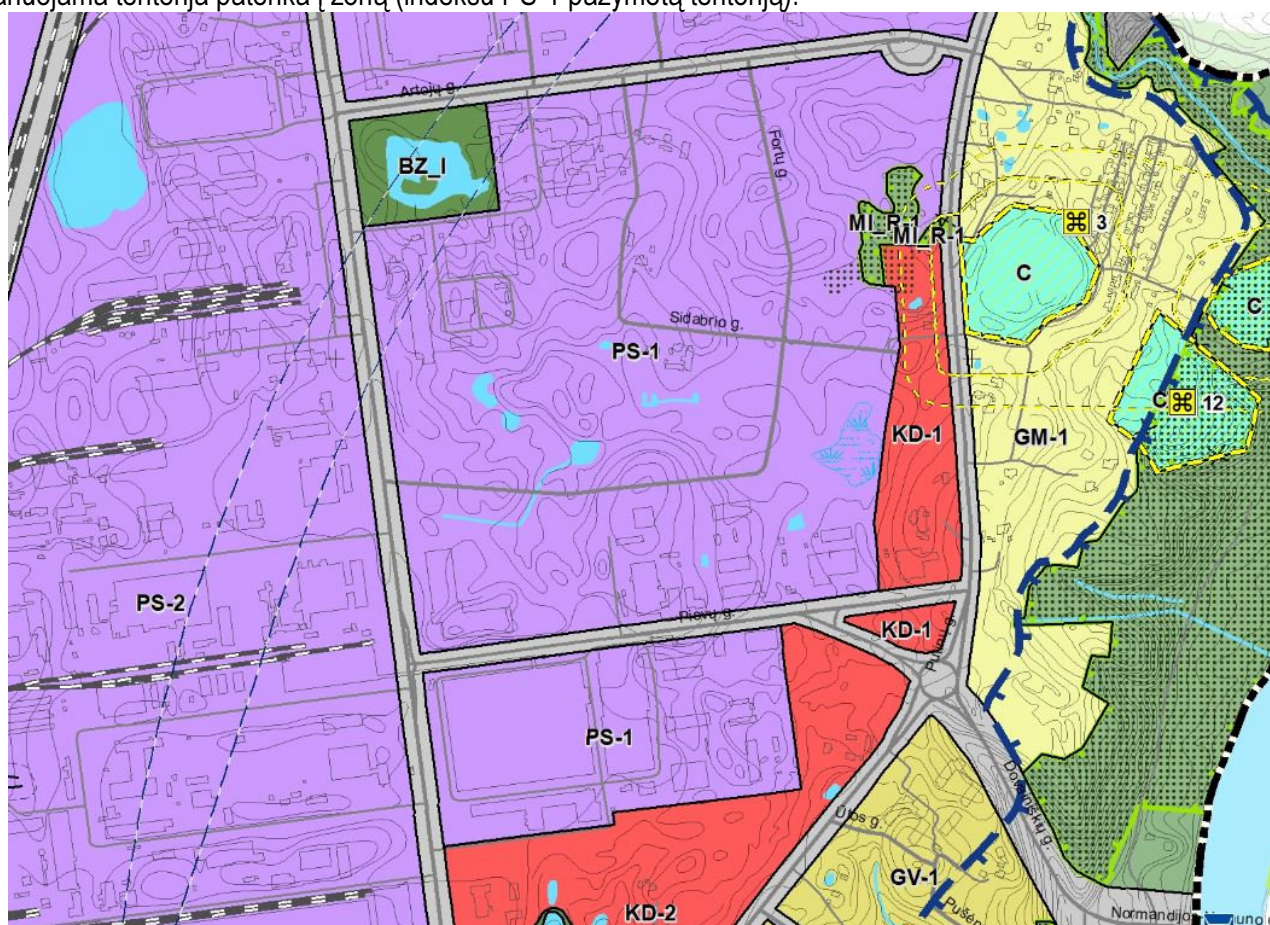
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Nagrinėjamame sklype statinių ir inžinerinių tinklų, vandens telkinių nėra. Aplinkiniuose sklypuose esami ir statomi pramonės, gamybos sandėliavimo ir prekybos paskirties pastatai. Šalia sklype yra sena gyvenamoji sodyba su gyvenamuoju namu ir pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

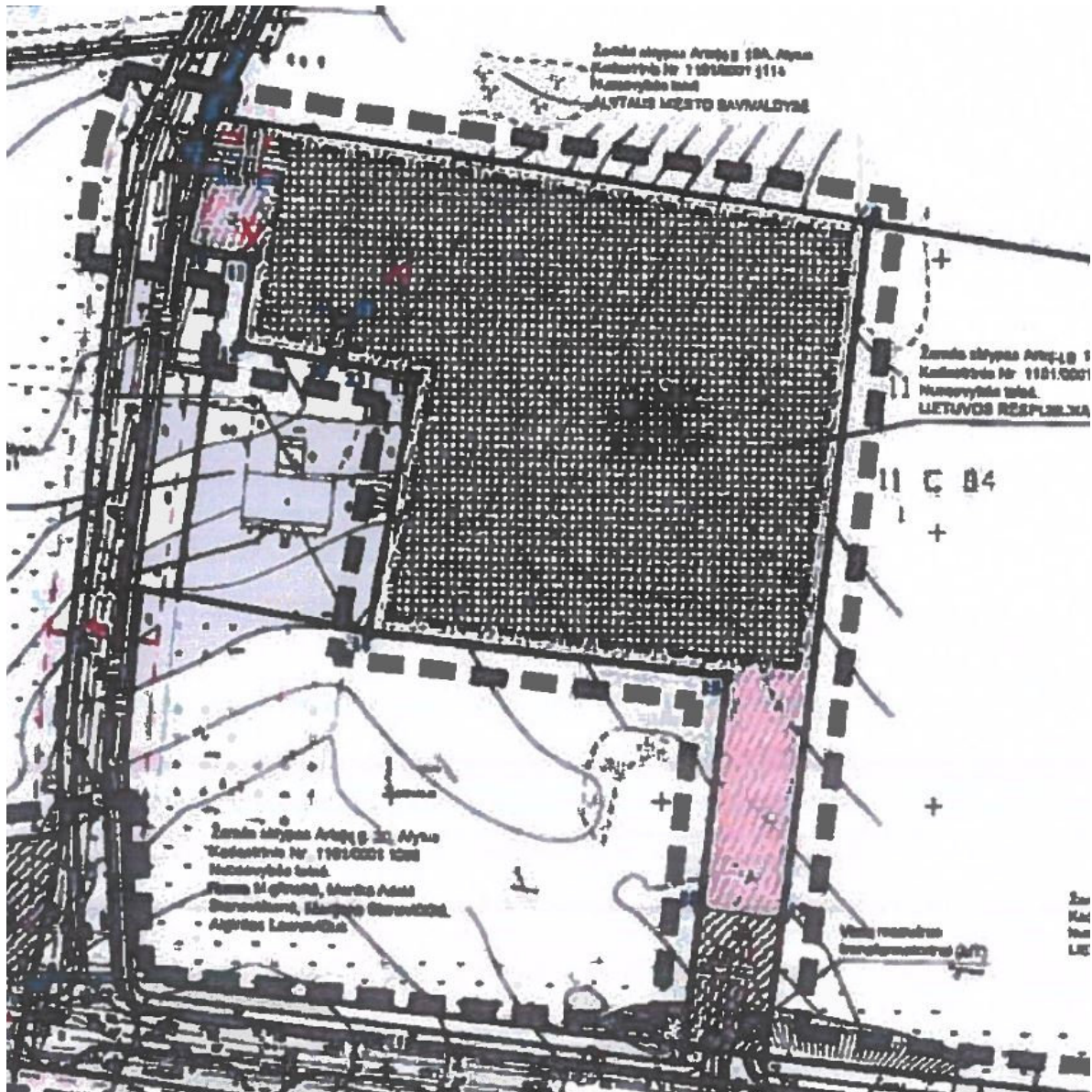


Žemės sklypo adresu Sidabrio g. 11, Alytuje situacijos schema

Pagal galiojančio Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849) sprendinius planuojama teritorija patenka į zoną (indeksu PS-1 pažymėtą teritoriją).



Ištrauka iš Alytaus miesto bendrojo plano keitimo (TPD registro Nr. T00084849)



Ištrauka iš sklypo detaliojo plano pagrindinio brėžinio sprendinių.

Gamybos paskirties pastatas suprojektuotas šiaurės rytinėje sklypo dalyje, leidžiamoje statyti teritorijoje, išlaikant norminius atstumus nuo kaimyninių sklypų ir statinių, numatomas laisvo planavimo (atskirai stovinčio pastato) užstatymas. Projektuojamas tankis– 16 proc. (leidžiamas 60 proc.), intensyvumas– 15 proc. (leidžiamas 100 proc.), visas pastato užstatymo plotas sklype 1493 m². Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto – 10%, leistinas pastatų aukštis 29 m.

Į sklypą bus patenkama iš Sidabrio gatvės, pagrindinis įėjimas ir įvažiavimas nuo gatvės ir stovėjimo aikštelės. Įvažiavimo į sklypą asfalto dangos. Esama Sidabrio gatvės danga asfaltbetonio dangos. Trinkelių (arba asfaltbetonio) danga transportui klojama priešais pastatą ir projektuojamoje automobilių stovėjimo aikštelėje. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius– 14 vietų, numatytos prie pastato sklypo ribose (vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ gamybos paskirties pastatui– 9 vietos (gamybai- 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto (803.07), administracijai- 3 vietos 25 m² pagrindinio ploto (56.77), iš jų 2 vietos žmonėms su negalia (A ir B tipo), arčiausiai pastato, taip pat numatoma elektromobilių krovimo stotelės, dviračių stovai (pagal STR reikalavimus). Viso numatyta įrengti 21 vieta.

ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5 m. Pėsčiųjų takų/šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalūs ryškių juostų ženklavimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties

pasikeitimus ir susikirtimų su gatvės važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelų dangos.

Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 m nuo tako paviršiaus.

Sklypo reljefas statybos vietoje išlyginamas, sklype absoliutinė altitudė svyruoja nuo 114.00 iki 115.00 m. Gamybos paskirties pastato absoliutinė pirmo aukšto grindų altitudė $\pm 0,000 = 115.30$, statybos vietoje altitudė tikslinama po žemės darbų, sklypo lygis prie statybos darbus keliamas, pagal įvažiavimo lygį. Maksimali statinio aukščio altitudė – 120.40, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 5.10 m. Pasirinkta grindų altitudė leidžia kokybiškai suprojektuoti vandens nuvedimą nuo pastato, lieka optimalūs žemės darbų kiekiai. Durų slenksčiai įleisti į grindų konstrukcija taip, kad iš vienos pusės nebūtų aukščių skirtumo, kitoje pusėje aukščių skirtumas ne didesnis kaip 2cm. Numatomi statiniai neviršija leistino aukščio. Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose. Lietaus surinkimo sprendiniai atitinka STR 2.02.09:2005, punktą 9.5.2. Vejoje kompleksiskai numatoma įrengti sklypo, pastato ir želdinių apšvietimą, dekoratyvinių želdinių grupes.

Teritorijoje numatyti gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.

Pastato inžinerinės sistemos (elektros, vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų) pajungiamos prie Alytaus miesto centralizuotų tinklų. Statybos darbų etapas- vienas.

4.2. Architektūriniai sprendimai

Gamybos paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto, be rūsių. Pastate numatoma dalyje pastato gamybinės ir produkcijos laikymo patalpos bei administracinės. Vyraujanti pastato paskirtis- gamybos.

Pastate projektuojamos pagrindinės patalpos– gamybinės patalpos, kurių plotas 803.07 m², produkcijos laikymo patalpos 342.87 m². Taip pat pirmame aukšte numatomos holų patalpos, wc, kabinetai, techninės patalpos ir buitinės patalpos darbuotojams. Gamybinėse patalpose dirbs iki 76 darbuotojų, administracijoje 4 darbuotojai (vadybininkai).

Bendras projektuojamo pastato plotas 1424.25 m².

Technologinis aprašymas:

Pastate numatytos darbo vietos gamyboje (pagrindinėje patalpoje) ir administracijoje (kabinetuose). Įmonė pastate užsiims mados gaminių (drabužių, gaminių) gamyba nuo idėjos pateikimo iki galutinio gaminio užsakymų gamybos (siuvykla). Yra atliekami gaminių konstravimo darbai, drabužių kolekcijos pasiuvimas ir galutinė gamyba. Pagaminta produkcija laikinai laikoma produkcijos laikymo patalpose iš jos pakraunama per vartus į autotransportą.

Darbo technologija ir reikalavimai turi atitikti visus su veikla susijusius reglamentus, normas ir reikalavimus, gaunant specialius pasus ir veiklos leidimus. Naudojami klijai ar kitos medžiagos bus supilami į konteinerius, kurie bus laikomi specialiai skirtose ir paženklintose pastato vietoje iki kol bus išgabenti utilizacijai. Atliekami darbai bus su elektroniniais prietaisais, kurie neišskirs oro, didelio triukšmo ir cheminių teršalų į aplinką, nes darbai vykdomi pastato viduje, darbuotojai privalo naudoti apsaugines priemones, pagal veiklos ir įrangos gamintojo reikalavimus ir pateiktose lentelėse aiškinamajame rašte. Darbo vietos privalo būti švarios, apšviestos (ne mažiau 300 lx), įrankiai techniškai tvarkingi.

Darbai pastato išorėje nebus atliekami. Klientai priimami administracinėse patalpose.

Projektuojamo pastato patalpų mikroklimatas atitiks Lietuvos higienos normą HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas (Žin., 2009, Nr. 159-7219);

Pastato mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės

		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Apšvietimas patalpose užtikrintas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" nustatoma 200-300-500 lx C-D apšvietos kokybės klasės. Akustinis komfortas pastate užtikrinamas pagal higienos normą HN33:2011 "Akustinis triukšmas.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 2 ir 3 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L_{dvn} , L_{dienes} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius.

Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2007, Nr. 75-2990), izoliuojant pastato konstrukcijas – perdangas pertvaras, atitvaras. Vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė nei „C“, pastato energinio naudingumo klasė „A++“.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

3 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienes} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės	55	55	50	45

	paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo				
--	---	--	--	--	--

Triukšmas nesusidarys sklype ir jo teritorijoje, aplinkoje, ūkinė veikla vyks tik pastato patalpose darbo dienomis ir darbo valandomis) ir atitiks Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Triukšmo matavimai ir (ar) modeliavimas gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje atliekami garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Atliekant triukšmo matavimo procedūras pastatų išorės aplinkoje bei taikant pataisas esant skirtingiems mikrofono įrengimo atvejams, turi būti vadovaujama Lietuvos standartuose LST ISO 1996-1:2005 [5.7] ir LST ISO 1996-2:2008 [5.8] pateiktais nurodymais. Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Nuo pastato 300 m spinduliu nėra 330 kV ir aukštesnės įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu 50 Hz dažniu (HN104:2011 "Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko" (Žin., 2011, Nr. 67-3191)).

Oro tarša sklype Sidabrio g. 11, Alytuje nesusidarys (į aplinkos orą bus išmetami draudžiami teršalai, viršijantis nustatytas normas teisės aktais), jo teritorijoje atitiks Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymą Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir nekenks aplinkinėms teritorijoms. Ūkinės komercinės veiklos vykdymo metu nesusidarys ir į aplinkos orą neišsiskirs kvapai, kvapus skleidžiančios cheminės medžiagos, įtakančios aplinkai ir neviršys Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo“ reikalavimų.

Teršalų, kurių nustatytas kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos ir pagal nacionalinius kriterijus, sąrašuose – nebus, todėl ir neviršys ribinių aplinkos oro užterštumo verčių, nustatytų sąrašuose.

Vadovaujantis „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“, patalpos pastate įrengiamos laikantis įstatyme numatytais reikalavimais.

Visi duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai bei duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomenei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai turi būti atlikti ir pateikti statybos užbaigimo procedūros etape.

Statytojas privalo iki pastato pridavimo pateikti:

- Techninio projekto ir darbo projekto arba techninio darbo projekto popierinis variantas be žymų kurias sudaro žodžiai „Taip pastatyta“.
- Pastato garso klasifikavimo protokolą.
- Pastato energinio naudingumo sertifikatą.
- cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą) ir Radiacinės saugos centro išvada (dėl jonizuojančiosios spinduliuotės) ir (ar) Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie

Sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų apimties atitiktis laboratorinių matavimų programai ir šių tyrimų rezultatų atitiktis visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams. Tokie reikalavimai nustatyti Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Pirmo aukšto wc patalpos pritaikomos žmonėms su negalia. Pastato patalpose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu ir pasirūpinta ŽN patekimu į patalpas. Pastate turi būti ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirtų judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus.

Pastato vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (kolonų, stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai. Visos durys pastate projektuojamos be slenksčių ir pandusų. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

Projektuojamas wc– pritaikomas žmonėms su negalia („A“ tipo) dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (išdėstomi pagal ISO 21542:2011 26 skyriaus reikalavimus), (unitazą, kriauklę) kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiu pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytos durys atsidaro į išorę.

Durys ir langai reikalavimų (stiklinės durys, stiklinės vitrinos, stiklinės paviršiai turi būti pažymėti pagal ISO 21542:2011 reikalavimus). Priekiniuose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais pastate mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

4.2.1. Fasadų ir vidaus apdaila

Projektuojamame pastate fasadų apdailai bus naudojama daugiasluoksniai fasadiniai paneliai („Sandwich“ tipo), RAL 7022 ir RAL 9035, spalvos tikslinamos ir tipas parenkamas pagal gamintojo katalogą. Vidaus apdaila: fasadų apdaila, tinkas, g/k plokštės, buitinėse patalpose– keraminės plytelės, glaistymas ir dažymas. Grindų danga – šlifluotas (poliruotas) betonas, buitinėse patalpose–akmens masės plytelės, gali būti naudojama pvc danga. *Medžiagų ir spalvų keitimas:* Rangovas nurodytas konkrečias medžiagas gali keisti į analogiškas, ne prastesnių savybių, suderinęs su projekto vadovu.

4.2.2. Durys, langai

Lauko durys aliuminio profilio, su stiklu, RAL 9005 arba 7022. Langai individualios gamybos, aliuminio profilio, su rėmo profiliu, dviejų kamerų stiklo paketu, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus (pagal energinio naudingumo skaičiavimus). Langų rėmai ir durys spalva parenkama pagal firmos gamintojos katalogą.

4.2.3. Stogo danga

Stogas dengiamas daugiasluoksnėmis stoginėmis panelėmis arba ant profiliuotos skardos lakštų montuojant termoizoliacines medžiagas ir prilydomą (PVC) dangą. Vandens nubėgimas numatytas išoriniais latakais ir lietvamzdžiais. Lietvamzdžiai ir latakai, pagal skaičiuojamą stogo šlaito plokštumą. Stogas įrengiamas vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°, nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip 2,9°.

		Maksimalus stogo paviršius (m²)			
		Latakas 100 mm/ lietvamzdis 75 mm	Latakas 130 mm/ lietvamzdis 90mm	Latakas 130 mm/ lietvamzdis 110 mm	Latakas 160 mm/ lietvamzdis 110 mm
	Galinė nuolaja	66	123	140	189
	Centrinė nuolaja	132	246	280	378
	Kampo atstumas nuo nuolajos didesnis negu 2 m	Stogo paviršius sumažintas 5%			
	Kampo atstumas nuo nuolajos mažesnis negu 2 m	Stogo paviršius sumažintas 10%			

5. STATINIO KONSTRUKCIJOS

Konstrukcinė projekto dalis vadovaujasi šiais norminiais aktais.

Norminiai aktai

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai
6.	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai
7.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
8.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
9.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
10.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
11.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
12.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
13.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
14.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
15.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
16.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
17.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
18.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai „Naudojimo sauga“
19.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai „Apsauga nuo triukšmo“
20.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
21.	STR 2.01.09:2012	Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
22.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
23.	STR 2.05.21:2016	Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
24.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
25.	Eurokodas 7-1	Geotechninis projektavimas
26.	Nr.1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Techninio projekto konstrukcinės dalies sprendiniai parengiami vadovaujantis projekto architektūrinės dalies sprendiniais.

Projekto sprendiniai užtikrina esminius statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimus STR 2.01.01(1):2005. Pastato ir jo elementų skaičiavimai, atlikti dalinių patikimumo koeficientų metodu. Statybos gaminiai suprojektuoti pagal skaičiuotinių situacijų apkrovas saugos ir tinkamumo ribiniams būviams.

Paruošto techninio darbo projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems dokumentams ir esminiams statinio reikalavimams pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Klimatinės sąlygos esančios Alytaus m. sav. pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

2. Vidutinė metinė oro temperatūra +6,1° C;
3. Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas +36,8° C;
4. Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas -40,5° C;
5. Santykinis oro metinis drėgnumas 79 %;
6. Vidutinis metinis kritulių kiekis 658 mm;
7. Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) 138 cm;
8. Absoliutus vėjo greičio maksimumas 24 m/s;
9. Pagal STR 2.05.04:2003 Alytaus m. sav. priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;
10. Pagal STR 2.05.04:2003 Alytaus m. sav., priskiriama II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminė apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m².

Apkrovų dydžiai ir jų patikimumo koeficientai priimami pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Visos laikančios konstrukcijos projektuotos nuolatinių ir kintamų poveikių nepalankiausiam deriniui.

$$\sum \gamma_{G,j} G_{k,j} + \gamma_{Q,1} Q_{k,1} + \sum \gamma_{Q,i} \psi_{0,i} Q_{k,i},$$

$$\sum G_{k,jj} + Q_{k,1} + \sum \psi_{0,i} Q_{k,i},$$

Poveikiai ir apkrovos

Poveikio pavadinimas	Charakteristinė reikšmė (kN/m ²)	Dalinis patikimumo koef.
Nuolatiniai poveikiai - statybinių konstrukcijų, medžiagų savasis svoris	Pagal faktą	$\gamma_G=1,35$
Kintamieji poveikiai -sniego apkrova į horizontalų paviršių (II-as sniego apkrovos rajonas) -vėjo apkrova B tipo vietovėje (I-as vėjo greičio rajonas, 24 m/s) - naudojimo apkrovos, kategorija D2	1,60 - 5,00	$\gamma_Q=1,30$ $\gamma_Q=1,30$

Apledėjimo apkrova: projektuojant statinį neįvertinama.

Vibracija ir triukšmas: įrengimų, kurie sukeltų neleistinas vibracijas nėra.

Apkrova statybos metu: statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti pagrindinių laikančių konstrukcijų projektinių apkrovų.

Kitų papildomų konstruktyvinių reikalavimų statiniui nėra.

Poveikių deriniai sudaromi pagal rekomenduojamas skaičiuotines nuolatinių, kintamų ir ypatingųjų poveikių reikšmes bei pastatų ψ_0 koeficientų reikšmes reglamentuojamas STR 2.0.04:2003 10 priedo 1 lentelėje (statinių naudojimo apkrovos $\psi_0 = 0,7$; statinių sniego apkrovos $\psi_0 = 0,7$; statinių vėjo apkrovos $\psi_0 = 0,6$).

5.1. Pamatai

Projektuojamo pastato pamatai poliniai– monolitiniai gelžbetoniniai arba plokštuminiai. Nuogrinda vandens nuvedimui įrengiama viso pastato perimetru.

5.2. Sienos

Pastato lauko sienos – daugiasluoksniai fasadiniai paneliai, storis 120-150 mm. Vidinės pertvaros –120 mm, silikatinės plytos arba g/k konstrukcijų pertvaros. Bendras lauko sienos storis- 120-150 mm, turi atitikti A++ klasės naudingumo reikalavimus.

5.3. Grindys

Pastato pirmo aukšto patalpų grindys įruošiamos ant armuoto išlyginamojo betono sluoksnio, atlaikančio automobilių remonto įrangos apkrovas, grindų šilumos laidumo varža turi atitikti A++ klasės reikalavimus.

5.4. Denginys

Stogas dengiamas daugiasluoksnėmis stoginėmis panelėmis arba ant profiliuotos skardos lakštų montuojant termoizoliacines medžiagas ir prilydomą (PVC) dangą

3.5. Stogas

Pastato stogas dvišlaitis, su 7 laipsnių nuolydžiu.

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO VERTINIMO IR PROJEKTAVIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

Pastato energinio naudingumo vertinimo ir projektavimo pagrindiniai reikalavimai

Gamybos paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis projektuojamas „A++“ energinio naudingumo klasės.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

6.1. Elektros tiekimas

Elektros energija tiekama iš AB „ESO“ elektros tinklų.

6.2. Šildymas- vėdinimas, kondicionavimas

Šildymas numatomas šilumos siurbliu oras- vanduo (oras). Vėdinimas – turi būti montuojama aukšto našumo rekuperacinė sistema, atitinkanti A++ klasės reikalavimus.

6.3. Vandentiekis– nuotekos, lietaus nuotekų tinklai

Pastatui aprūpinti vandeniu ir išleisti nutekas- numatyta montuoti:

- vandentiekio tinklai,
- savitakiniai buitinių nuotekų tinklai,
- savitakiniai paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai.

Geriamasis vandentiekio tinklas

Projektuojamam pastatui numatomas vandentiekio tinklas DN32 nuo esamo vandentiekio tinklo Sidabrio gatvėje. Gatvės teritorijoje tinklai klojami uždaru būdu.

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš kanalizacijos vamzdžių sklype. Buitinės nuotekos nuvedamos į esančius buitinių nuotekų tinklus Sidabrio gatvėje.

Lietaus nuotekų tinklas

Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo ir nuo naujai projektuojamų kietų dangų. Nuo pastato stogo lietus surenkamas išoriniais latakais ir lietvamzdžiais. Lietaus nuotekos nuo kietųjų dangų surenkamos į bendrą sistemą ir bus išvalomos naftos gaudyklėje. Darbai bus vykdomi atviru būdu.

Paviršinių (lietaus vandens) nuotekų valymo įrenginių parinkimas.

Pagal LR AM ministro įsakymą „DĖL PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO REGLAMENTO PATVIRTINIMO“ (2007 m. balandžio 2 d. Nr. D1-193,), Vilnius, 9 punktą – Projektuojant paviršinių nuotekų valymo įrenginius, gali būti numatomos liūčių metu susidarančių srautų apvedimo linijos be valymo sistemos. Projektuojant tokias sistemas turi būti užtikrinama, kad per valymo įrenginius, neviršijant projekcinio nuotekų valymo įrenginių našumo, bus praleidžiamas toks srautas:

Kai nuotekos surenkamos nuo ne didesnių kaip 3 ha ploto (paviršių, nuo kurių surenkamos nuotekos, plotas) teritorijų, valytinų nuotekų srautas nurodytas lentelėje:

Plotas, ha	0,1	0,5	1,0	1,5	2,0	2,5	3,0
Valytinas nuotekų srautas*, l/s	3,0	9,0	15	20	24	27	30

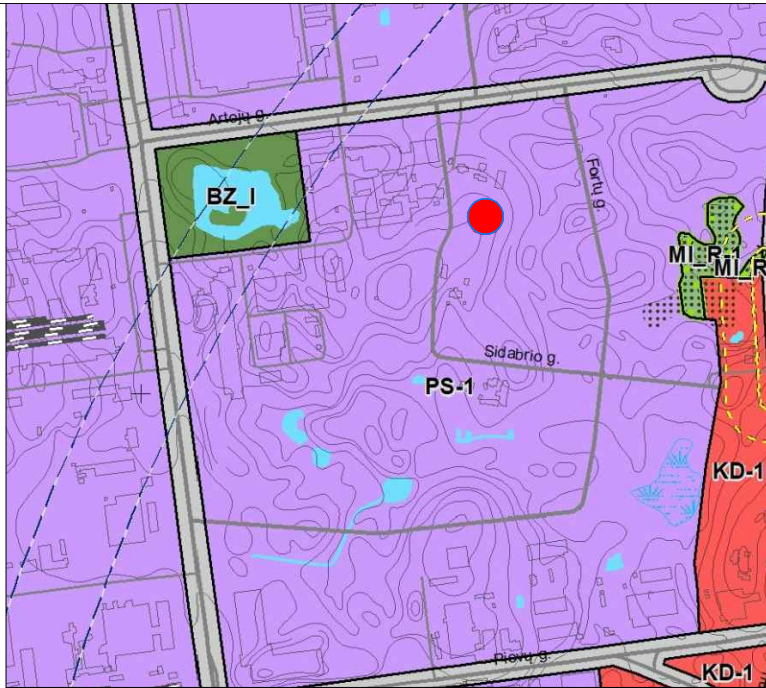
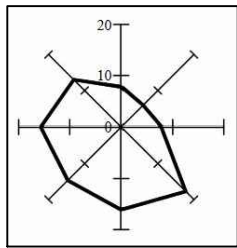
* – tarpinės reikšmės skaičiuojamos interpoliacijos būdu;

Vadovaujantis aukščiau minėta lentele, valytinas nuotekų srautas 4,00 l/s.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

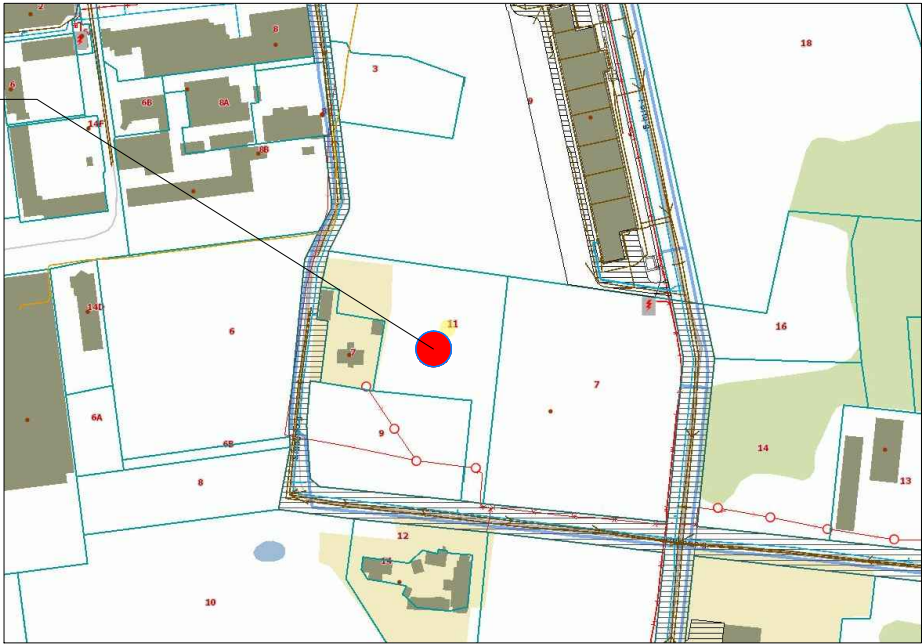
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9605	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
3. sklypo užstatymo tankis	%	16	
II SKYRIUS PASTATAS (Gamybos paskirties pastatas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Iki 80 darbo vietų. Gamyboje, 76, administracijoje 4	21 automobilių stovėjimo vietos
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	1424.25	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris. *	m ³	6720	
5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5.10	
7. Butų skaičius, iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI IR STATINIAI			
12. inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
13. Automobilių stovėjimo aikštelė (II gr. nesudėtingi statiniai)	m ²	Apie 700	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].



IŠTRAUKA IŠ ALYTAUS MIESTO BENDROJO PLANO (SKLYPAS PATENKA Į PRAMONĖS STATINIŲ TERITORIJĄ)

SKLYPO VIETA



SITUACIJOS PLANAS (ALYTAUS MIESTO ŠIAURINIO PRAMONĖS RAJONO FRAGMENTAS)
Šaltinis: www.regia.lt



ESAMI GAMYBOS, PRAMONĖS,
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI

ESAMOS SODYBOS PASTATAI

ESAMOS SODYBOS PASTATAI

ESAMI GAMYBOS, PRAMONĖS IR
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES SKLYPAI

PROJEKTUOJAMO GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO VIETA

ESAMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS

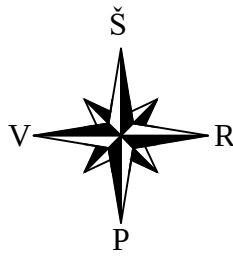
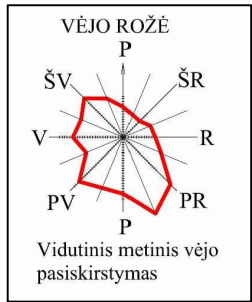
SKLYPO SITUACIJOS SU APLINKINIAIS PASTATAIS SCHEMA
Šaltinis: www.regia.lt

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SIDABRIO G. 11, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
	A1273	PV.	A.Mocevičius		2023	SITUACIJOS PLANAS			LAIDA
	A1273	SPPDV.	A.Mocevičius						0
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TEXTERA"				2022-1013-TP-SP-00			LAPAS	LAPŲ
PP									



SITUACIJOS PLANAS, M1:20000
Šaltinis: www.regia.lt

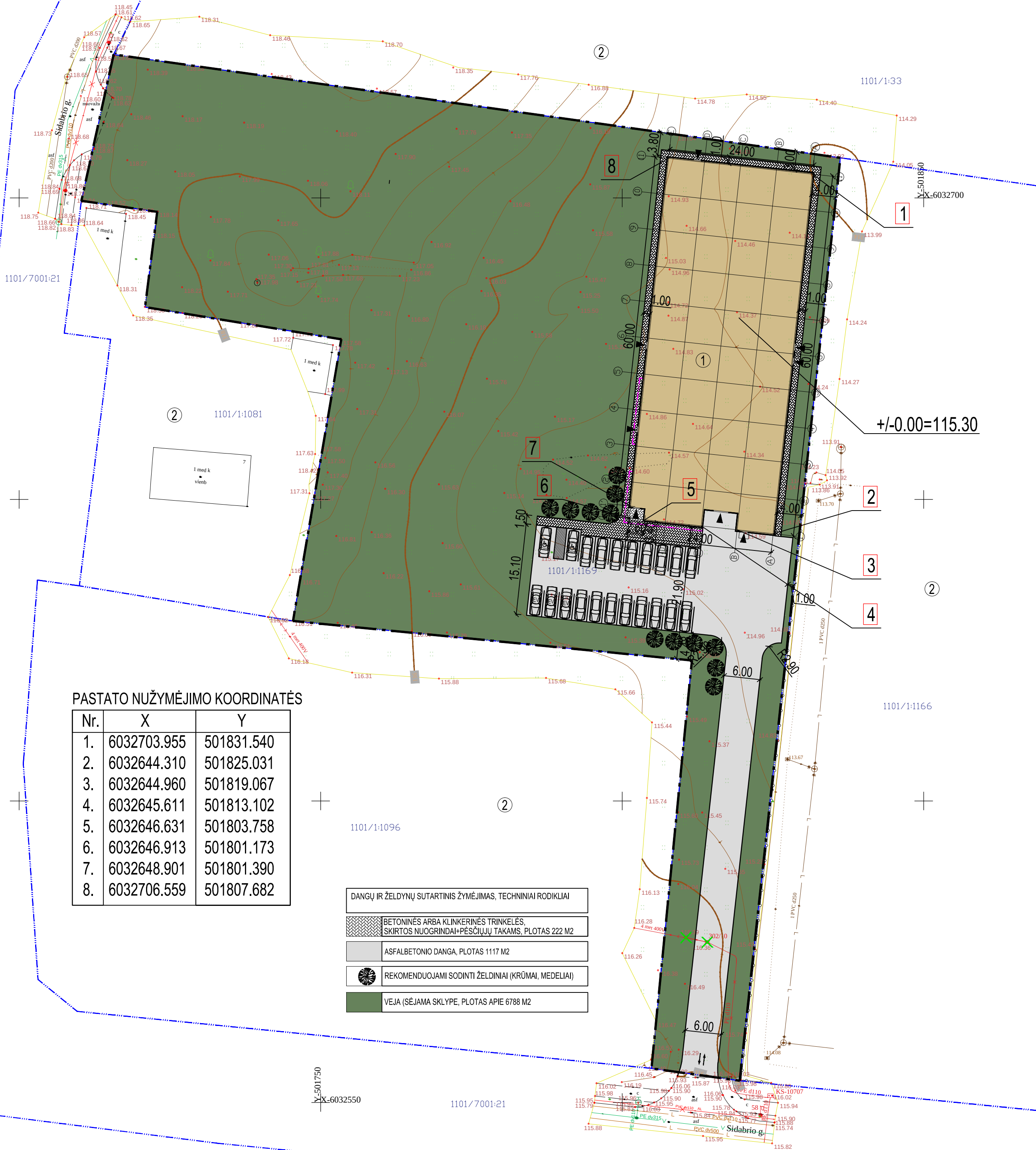
SKLYPO VIETA



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
- 2 KAIMYNNIAI SKLYPAI

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮVAŽIAVIMO KRYPTIS
	ĮĖJIMŲ/ĮVAŽIAVIMO Į PASTATŲ VIETOS
	UŽKORDINUOTO TAŠKO KOORDINATĖS
	STOGO PROJEKCIJA
	IŠKELIAMIELEKTROS STULPAI
	GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS



PASTATO NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS

Nr.	X	Y
1.	6032703.955	501831.540
2.	6032644.310	501825.031
3.	6032644.960	501819.067
4.	6032645.611	501813.102
5.	6032646.631	501803.758
6.	6032646.913	501801.173
7.	6032648.901	501801.390
8.	6032706.559	501807.682

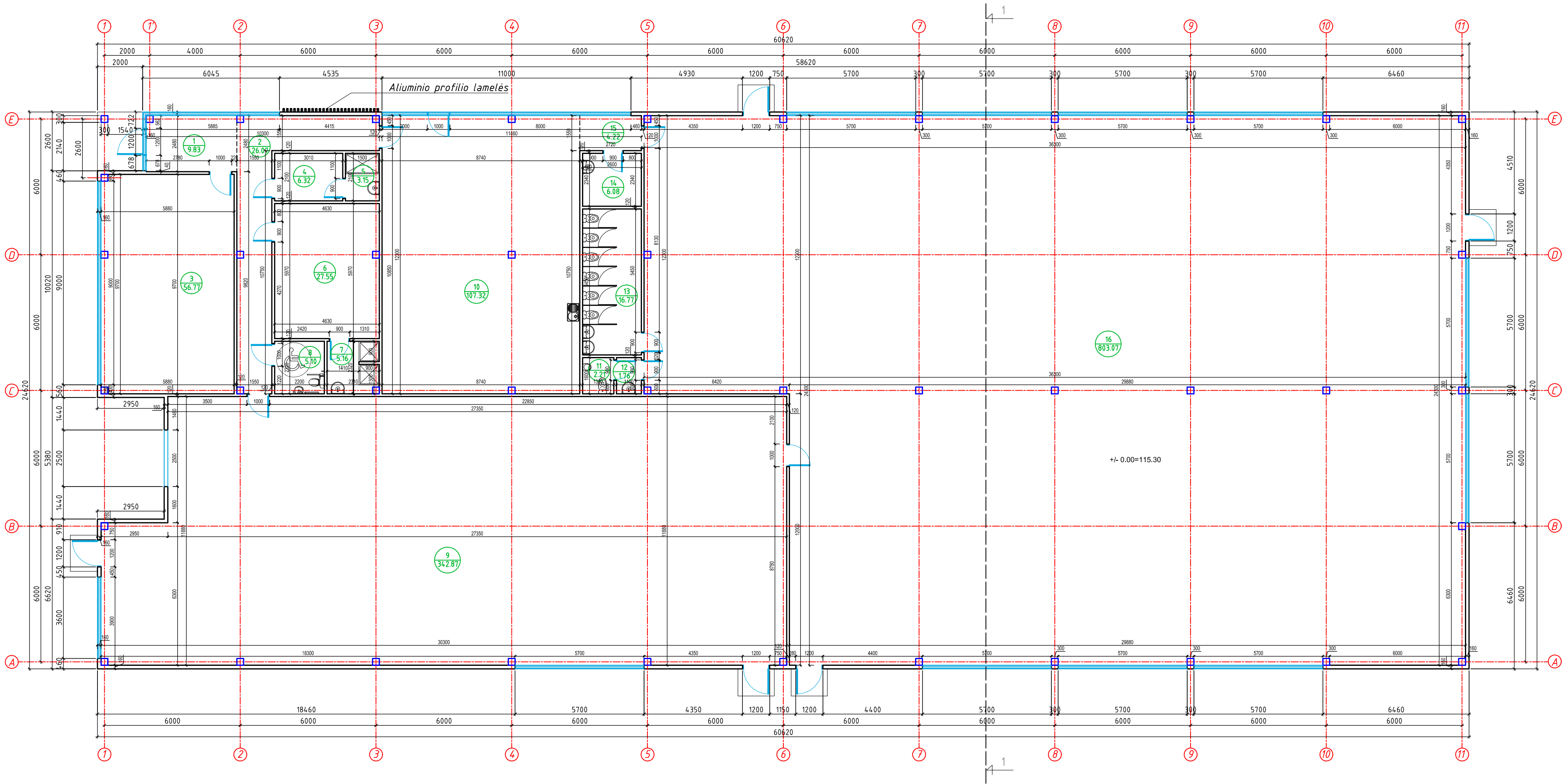
DANGŲ IR ŽELDYNŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS, TECHNINIAI RODIKLIAI	
	BETONINĖS ARBA KLINKERINĖS TRINKELĖS, SKIRTOS NUOGRINDAIPĖSČIŲJŲ TAKAMS, PLOTAS 222 M2
	ASFALBETONIO DANGA, PLOTAS 1117 M2
	REKOMENDUOJAMI SODINTI ŽELDINIAI (KRŪMAI, MEDELIAI)
	VEJA (SEJAMA SKLYPE, PLOTAS APIE 6788 M2

PAGRINDINIAI SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPAS	
1.1. Sklypo bendras plotas	9602 m ²
1.2. Sklypo užstatymo plotas	1493 m ²
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	15 %
1.4. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	21
1.5. Sklypo užstatymo tankis	16%
1.6. Sklypo apželdintas plotas	6788 m ²

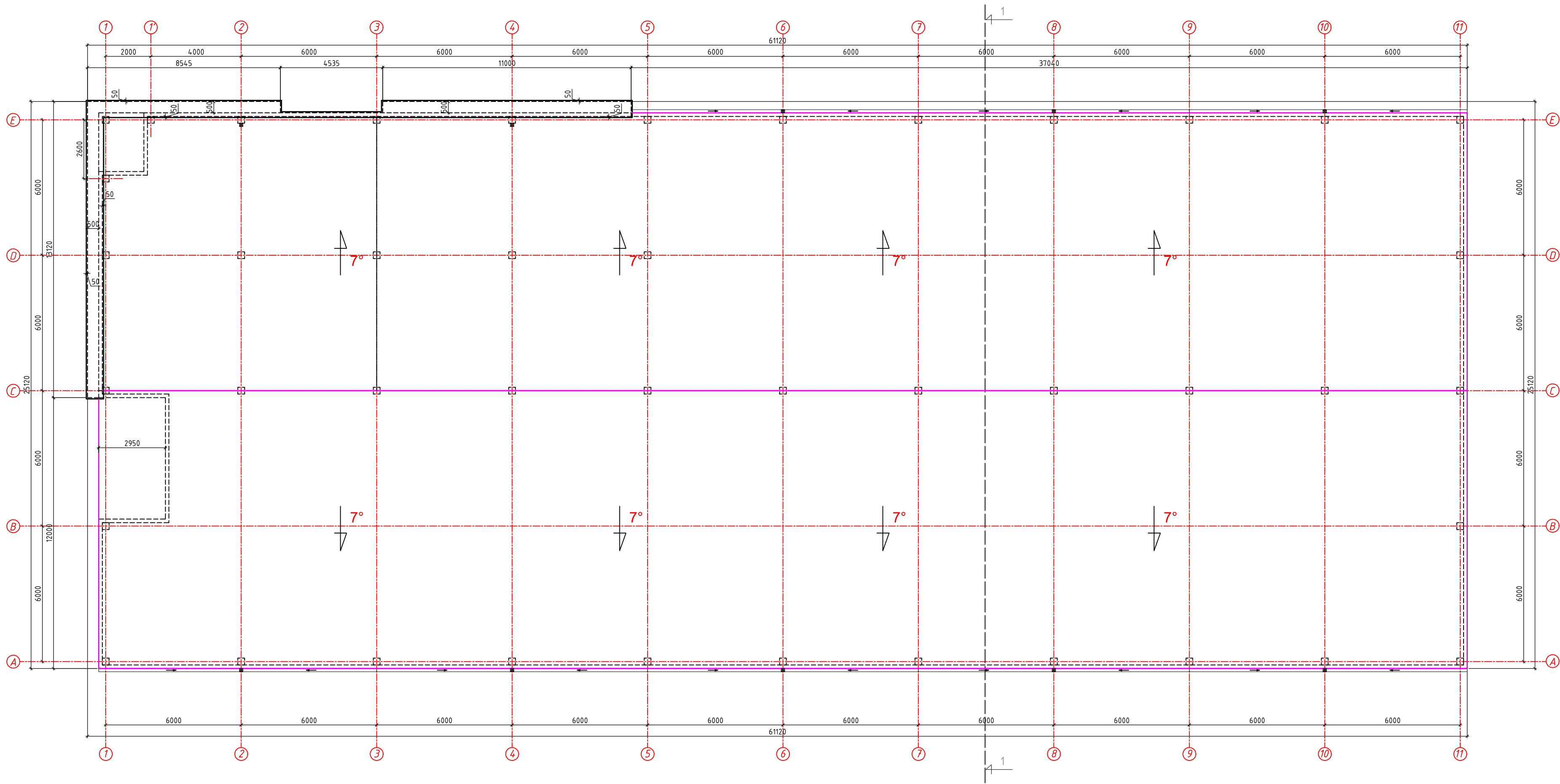
PASTABA: DUOTOS NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS - AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOS. ATSTUMAI IKI SKLYPO RIBOS DUOTI NUO IŠORINIŲ PASTATO ATITVARŲ. KOLONŲ NUŽYMĖJIMO KOORDINATĖS - JŲ CENTRAI.

Atestato nr.	UAB ACIB Kareivių g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acib@gmail.com				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SIDABRIO G. 11, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS				
	A1273	PV.	A.Mocevičius		2023	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M1:500			LAIDA
A1273	SPPDV.	A.Mocevičius			0				
	Arch.	G.Vilbikienė							
ETAPAS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "TEXTERA"				2023-1013-TP-SP-01			LAPAS	LAPŲ
PP									

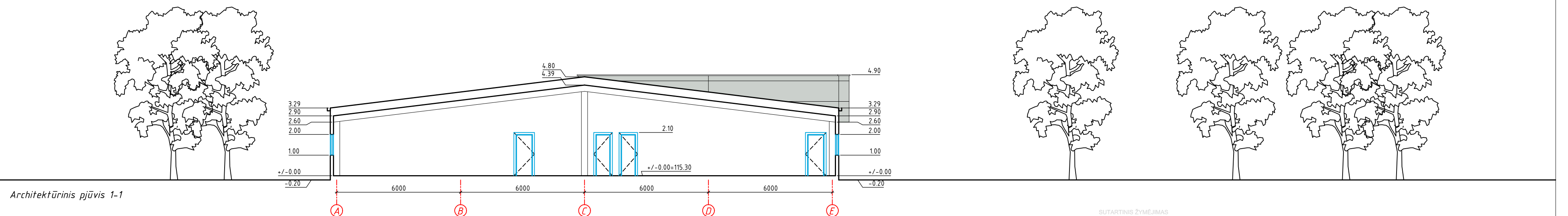
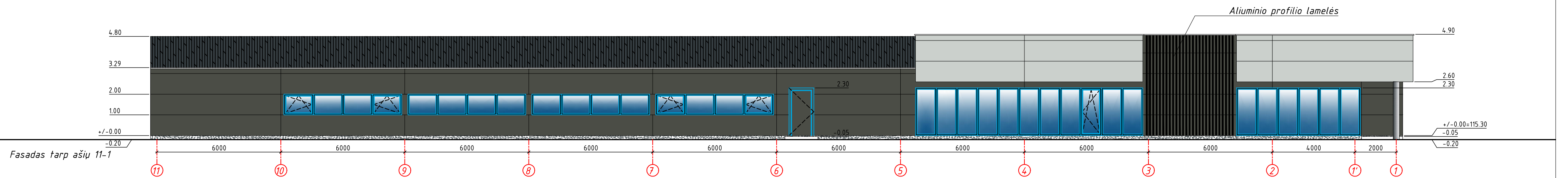
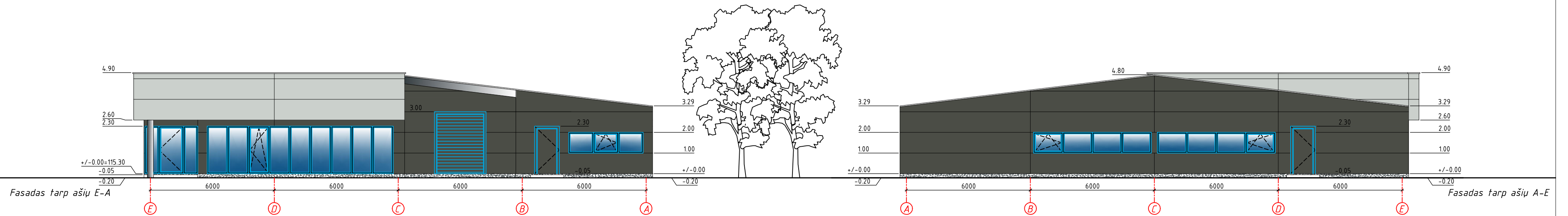


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.	HOLAS	9.83
2.	KORIDORIUS	26.07
3.	KABINETAS	56.77
4.	PERSIRENGIMO PATALPA	6.32
5.	DUŠAS	3.15
6.	PERSIRENGIMO PATALPA	27.55
7.	DUŠAI	5.16
8.	WC	5.10
9.	PRODUKCIJOS LAIKYMO PAT.	342.87
10.	VIRTUVĖLĖ/POILSIO PAT.	107.32
11.	WC	2.21
12.	WC TAMBŪRAS	1.76
13.	WC	16.77
14.	PAGALBINĖ PAT.	6.08
15.	KORIDORIUS	4.22
16.	SIUVIMO PATALPA	803.07
	PIRMO AUKŠTO PLOTAS	1424.250

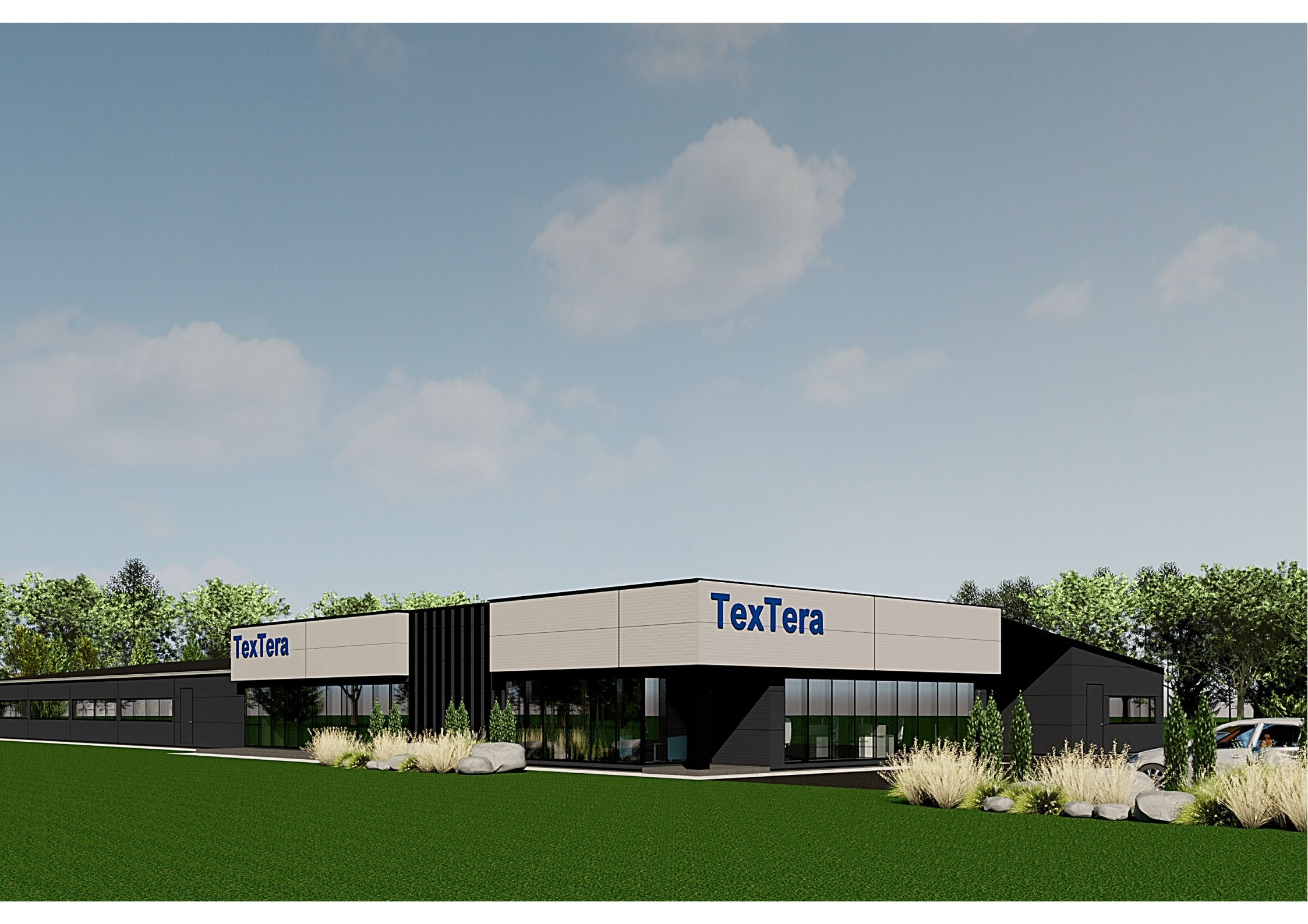
Atestato Nr.	UAB ACIS Kareivų g. 6-615, LT-09117 Vilnius, uab.acis@gmail.com			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SIDABRIO G. 11, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1273	PV.	A.Mocėvičius	2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100		LAIDA 0
A1273	SAPDV.	A.Mocėvičius				
	Arch.	G.Vilbikienė				
ETAPAS	STATYTOJAS/ŪZSAKOVAS: UAB "TEXTERA"					LAPAS
PP				2023-1013-TP-SA-01		LAPŲ



Atestato nr.	uab ACIS Kareivų g. 6-615, LT-09117/Vilnius, uab.acis@gmail.com				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO SIDABRIO G. 11, ALYTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
A1273	PV.	A.Mocevičius		2023	PIRMO AUKŠTO PLANAS, M1:100			LAIDA
A1273	SAPDV.	A.Mocevičius						0
	Arch.	G.Vilbikienė			2023-1013-TP-SA-02			LAPAS
ETAPAS	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: UAB "TEXTERA"							LAPŲ
PP								

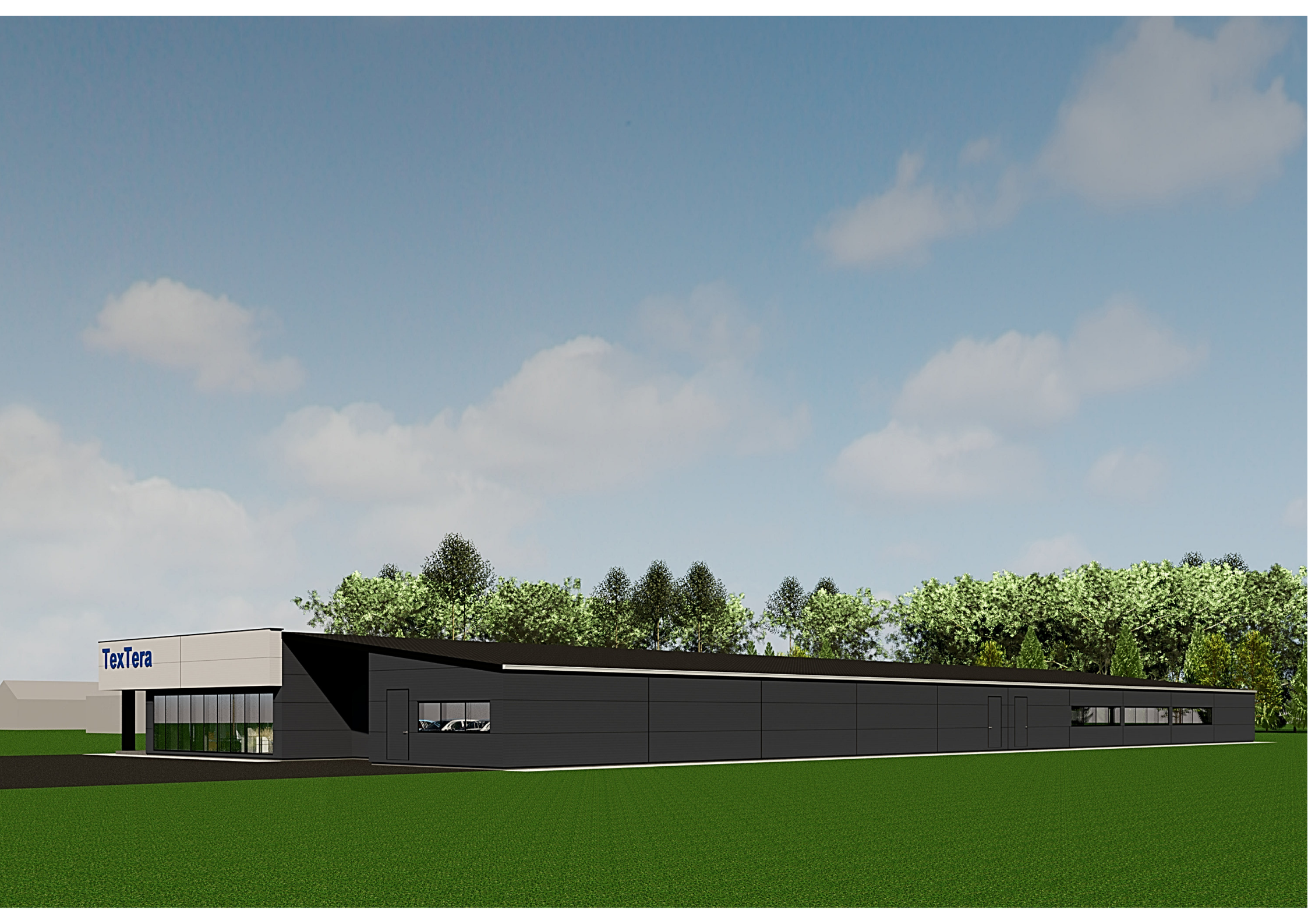


Aizlato nr.	UAB ACIES Kareivju k. 6-615, LT-01117 Vilnius, uab.acies@gmail.com				GĀMYSKĀS PAKŠĪTES PASTĀTO SIDABRĢO G. 11. ALTAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
	A1273	PV.	A.Mocevicius		2023	FASADAI IR ARCH. PŪJŪVS, M1:100	LAIDA	
A1273	SAPDV.	Arch.	G.Vilbickienė				0	
ETAPAS	STATYTOJAS/IŠSAKOVAS: UAB "TEXTERA"					2023-1013-TP-SA-03	LAPAS	LAPŪ
PP								





TexTera



TexTera

ŽEMĖS SKLYPŲ, ESANČIŲ TARP ARTOJŲ, PRAMONĖS IR PUTINŲ GATVIŲ, RIBŲ PERFORMAVIMO DETALUSIS PLANAS (TPD REG. NR. 001113000534 KOREKTŪRA)

Planavimo organizatorius:

Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius

Plano rengėjas: UAB "Aketonas"

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PLANAVIMO PAGRINDAS

Žemės sklypų, esančių tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių, ribų performavimo detalusis planas (TPD reg. Nr. 001113000534 korektūra) vadovaujantis planavimo organizatoriaus – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-11-05 įsakymu Nr. DV-749 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo“, planavimo sąlygų sąvadu, LR Teritorijų planavimo įstatymu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais ir kitais privalomaisiais ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

3.2. PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA

Žemės sklypų, esančių tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių, Alytuje ribų performavimas ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymas (TDP reg. Nr. 001113000534 korektūra).

3.3. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojama teritorija yra išsidėsčiusi tarp Pramonės, Artojų ir Putinų gatvių, Alytaus miesto šiaurinėje dalyje. Aplinkinėje teritorijoje dominuoja žemės sklypai, kuriu naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Taip pat, įsiterpia pavienės gyvenamosios bei inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Planuojama teritorija yra neužstatyta.

Reljefas. Planuojamos teritorijos reljefas yra ganėtinai lygus, absoliutinė altitudė svyruoja apie 116-118 m virš jūros lygio. Žymesnis nuolydis fiksuojamas teritorijos rytinėje dalyje – iki ~113 m virš jūros lygio.

Želdiniai. Didžiojoje planuojamos teritorijos dalyje vyrauja pievos. Fiksuojami tik pavieniai medžiai ir krūmai bei nedidelės jų grupelės.

Saugomos gamtos ir kultūros vertybės. Saugomos gamtos ir kultūros vertybės į planuojamą teritoriją nepatenka.

3.4. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Šiuo detaliuoju planu nagrinėjami trys šiuo metu Nekilnojamojo turto registre įregistruoti žemės sklypai, kurių kadastriniai Nr. 1101/0001:1168, 1101/0001:1169 ir 1101/0001:1167.

Planuojamas žemės sklypas Nr. 01:

- adresas: Pramonės g. 12D, Alytus;
- plotas – 5589 kv.m;
- žemės sklypo kadastrinis Nr. 1101/0001:1168;
- nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika.

Žemės sklypo Nr. 01 ribos sutampa su šiuo metu Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 1101/0001:1168, ribomis. Sklypui Nr. 01 nustatomi šie teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

- žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama) – **kitos paskirties žemė**;
- naudojimo būdas (esamas) – **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)**;
- naudojimo pobūdis (esamas) – **Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)**;
- leistinas pastatų aukštis – 29 m;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,60;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1,00;

Žemės sklype Nr. 01 nustatomi servitutai:

Servitutas S01 - teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) – kodas 206; teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) – kodas 207; teisė naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) – kodas 208.

Planuojamas žemės sklypas Nr. 02:

- adresas: Artojų g. 14, Alytus;
- plotas – 9602 kv.m;
- žemės sklypo kadastrinis Nr. 1101/0001:1169;
- nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika.

Žemės sklypo Nr. 02 ribos sutampa su šiuo metu Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 1101/0001:1169, ribomis. Sklypui Nr. 02 nustatomi šie teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

- žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama) – **kitos paskirties žemė**;
- naudojimo būdas (esamas) – **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)**;
- naudojimo pobūdis (esamas) – **Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)**;
- leistinas pastatų aukštis – 29 m;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,60;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1,00;

Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- Elektros linijų apsaugos zonos (p. VI);
- Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje (p. XXVII).

Žemės sklype Nr. 02 nustatomi servitutai:

Servitutas S02 - teisė tiesti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) – kodas 206; teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) – kodas 207; teisė naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas) – kodas 208.

Servitutas S03 – kelio servitutas (tarnaujantis daiktas) – kodas 201; teisė svetimam statinio naudotojui naudoti statinį, stovintį žemės sklype – kodas 7.

Planuojamas žemės sklypas Nr. 03:

- adresas: Putinų g. 31C, Alytus;
- plotas – 6829 kv.m;
- žemės sklypo kadastrinis Nr. 1101/0001:1167;
- nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika.

Žemės sklypo Nr. 03 ribos sutampa su šiuo metu Nekilnojamojo turto registre įregistruoto žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 1101/0001:1167, ribomis. Sklypui Nr. 03 nustatomi šie teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

- žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis (esama) – **kitos paskirties žemė**;
- naudojimo būdas (esamas) – **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)**;

- naudojimo pobūdis (esamas) – **Pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos (P1)**;
- leistinas pastatų aukštis – 29 m;
- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 0,60;
- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 1,00;

Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje (p. XXVII).

3.5. SANITARINĖ APSAUGOS ZONOS

Kadangi nėra aišku kokie pramonės objektai bus statomi ir kokia tiksliai ūkinė veikla bus vykdoma planuojamuose žemės sklypuose Nr. 01, 02 ir 03, todėl šiuo detalioju planu sanitarinių apsaugos zonų nustatymas nėra nagrinėjamas. Tai bus atliekama rengiant techninius projektus.

Atstumai nuo planuojamo sklypo iki objektų, turinčių įtaką sanitarinių apsaugos zonų nustatymui:

Planuojamas žemės sklypas	Atstumai nuo planuojamo sklypo iki objektų, turinčių įtaką sanitarinių apsaugos zonų nustatymui:		
	Iki artimiausios upės „Nemunas“	Iki artimiausio ežero (tvenkinio)	Iki artimiausio gyvenamojo namo
Nr. 01 (kadastrinis Nr. 1101/0001:1168)	~1180 m	~196 m	~66 m (gyvenamasis namas, žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 1101/0001:1041); ~68 m (gyvenamasis namas, žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 1101/0001:1081)
Nr. 02 (kadastrinis Nr. 1101/0001:1169)	~1045 m	~230 m	~9 m (gyvenamasis namas, žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 1101/0001:1081); ~115 m (gyvenamasis namas, žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 1101/0001:1113)
Nr. 03 (kadastrinis Nr. 1101/0001:1167)	~860 m	~490 m	~135 m (gyvenamasis namas, žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 1101/0001:6)

3.6. TRANSPORTO SPRENDINIAI

Įvažiavimai į planuojamus žemės sklypus numatyti gretimame žemės sklype (kadastrinis Nr. 1101/7001:21) suplanuotos gatvės – pravažiavimo (žr. „Pagrindinis brėžinys“).

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas techninio projekto stadijoje, vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, priklausomai nuo numatomų statyti pastatų dydžio ir patalpų struktūros.

3.7. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Detaliajame plane įvertinti šiuo metu planuojamoje teritorijoje esami tinklai ir numatytos papildomos trasos naujiems tinklams. Planuojamiems žemės sklypams numatytos inžinerinių tinklų prijungimo prie esamų ir planuojamų inžinerinių tinklų trasų vietos, kurios tikslinamos techninio projekto stadijoje.

3.8. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

Vertinimo aspektai:

3.8.1. Aplinkos kokybei

Paviršinių ir požeminių vandenų kokybė.

Planuojamoje teritorijoje vandens surinkimui nuo kietų dangų (gatvių važiuojamosios dalies bei šaligatvių) numatoma centralizuota lietaus nuotėkų sistema, kuri pajungiama prie Alytaus miesto lietaus nuotėkų tinklų. Detaliojo plano sprendinių neigiama įtaka paviršinių ir požeminių vandenų kokybei nenumatoma.

Oro kokybė.

Planuojamoje teritorijoje įrengus gatves ir šaligatvius, planuojamas oro taršos kietomis dalelėmis sumažėjimas, kuris yra įmanomas dabartiniu metu dėl teritorijoje esančių gruntinių kelių. Galimas trumpalaikis oro taršos padidėjimas statybos darbų metu dėl statybinės technikos išmetamųjų dujų.

Kraštovaizdžio kokybė

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius planuojamas teigiamas poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei, nes eksploatuojama teritorija bus prižiūrima, statant naujus pastatus bus naudojamos šiuolaikinės medžiagos bei technologijos.

3.8.2. Gamtosaugai

Ekosistemos, biologinė įvairovė ir gamtos objektų apsauga

Didžiojoje planuojamos teritorijos dalyje šiuo metu jokia ūkinė veikla nevykdoma, teritorijoje klesti ekosistemos ir biologinė įvairovė, būdinga užmiesčio teritorijoms, kuriose nevykdoma žemės ūkio veikla. Urbanizuojant teritoriją, kai kurios ekosistemos išnyks ar bus pažeistos, bet sukūrus naują miestui būdingą želdinių sistemą bus sukurtos galimybės klestėti miesto teritorijose būdingoms ekosistemoms.

Plotai, kuriuose numatoma nuimti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Statybos darbų metu, derlingas vejos sluoksnis bus nukasamas. Dalis derlingojo sluoksnio bus panaudojamas vejų atnaujinimui užbaigus darbus. Likusi nepanaudota augalinio grunto dalis bus nuvežta sandėliavimui į savivaldybės administracijos nurodytą vietą.

Papildomų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nustatymas projektuojamai teritorijai bei gretimoms žemės sklypams.

Planuojamoje teritorijoje paliekamos šiuo metu galiojančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. Papildomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos nenustatomos.

3.8.3. Higienos ir sveikatingumo sąlygoms

Planuojamuose žemės sklypuose numatomi statyti pastatai bus prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotėkų tinklų, todėl prognozuojamas ilgalaikis teigiamas detaliojo plano sprendinių poveikis visuomenės sveikatai.

3.8.4. Gaisrinei saugai

Planuojamoje teritorijoje yra įrengtas gatvių tinklas užtikrinsiantis gerą kiekvieno objekto pasiekiamumą gaisriniais automobiliais. Taip pat, yra įrengti priešgaisriniai hidrantai, todėl prognozuojamas ilgalaikis teigiamas sprendinių poveikis teritorijos gaisrinei saugai.

3.8.5. Trečiųjų asmenų objektyvių interesų saugai

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius neigiamas poveikis trečiųjų asmenų objektyvių interesų saugai nenumatomas, nes formuojant žemės sklypus, buvo atsižvelgta į esamus žemės sklypus. Formuojamų žemės sklypų ribos nepažeidžia gretimų sklypų ribų.

3.8.6. Ūkiniu (žemės ūkio naudmenų plotų sumažinimo) aspektu.

Kadangi šiuo metu planuojama teritorija yra mažai naudojama, vietomis apleista, todėl žymus poveikis žemės ūkio naudmenų plotų sumažinimui nenumatomas.

3.8.7. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Aketonas“	
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės sklypų, esančių tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių, ribų performavimo detalusis planas (TPD reg. Nr. 001113000534 korektūra)	
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Alytaus miesto bendrasis planas	
5	Status quo situacija	Mažai naudojama, neurbanizuota teritorija. Teritorijoje dominuoja žemės sklypai, kurių naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.	
6	Tikslai, kuriais siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Žemės sklypų, esančių tarp Artojų, Pramonės ir Putinų gatvių, Alytuje ribų performavimas ir tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymas (TDP reg. Nr. 001113000534 korektūra).	
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
8	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	Aplinkos kokybei	Teigiamas ilgalaikis	Galimas trumpalaikis neigiamas statybos darbų metu
	Gamtosaugai	Teigiamas ilgalaikis	Nenumatomas
	Higienos ir sveikatingumo sąlygoms	Teigiamas ilgalaikis	Nenumatomas
	Gaisrinei saugai	Teigiamas ilgalaikis	Nenumatomas
	Trečiųjų asmenų objektyvių interesų saugai	Nenumatomas	Nenumatomas
	Ūkiniu aspektu	Teigiamas ilgalaikis	Nenumatomas

Detaliojo plano vadovas



(atestato Nr.A1416).

Planuotojas



