

# DAINIUS URBONAS

Pažymos Nr.: 434327  
J.Žemgulio g. 46 - 209  
Tel.: 8-616-73610  
dainius.urbonas@gmail.com

Projektavimo  
stadija

## PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Projekto pavadinimas **Gamybos pastato Aerouosto g. 1, Šiauliuose, statybos projektas**

Statinio paskirtis **7.8. Gamybos, pramonės pastatai**

Statinio adresas **Aerouosto g. 1, Šiaulių m.**

Statinio kategorija **Ypatingas statinys**

Statybos rūšis **Naujo statinio statyba**

Užsakovas **UAB "Lietmeta"**

Projekto dalis

**Projektinių pasiūlymų dalis**

Byla (tomas) **I**

PROJEKTO VADOVAS

**DAINIUS URBONAS**

Atestato Nr. **23302**

Panevėžys, 2022 m.

## STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLMŲ

### Dokumentų žiniaraštis

Dokumento ir brėžinio numeris	Pavadinimas	Laida	Lapų sk.
TEKSTINĖ DALIS			
-	Antraštinis lapas	-	1
2022-02-PP-BD-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	0	1
-	Bendrasis aiškinamasis raštas	-	2
GRAFINĖ DALIS			
2022-02-PP-SP.B-1	Sklypo planas M 1:500	0	1
2022-02-PP -SA.B-1	Pirmo aukšto planas M 1:200	0	1
2022-02-PP -SA.B-3	Stogo planas M 1:200	0	1
2022-02-PP -SA.B-4	Pjūvis 1-1 M 1:100	0	1
2022-02-PP -SA.B-5	Fasadai M 1:200	0	1
2022-02-PP -SA.B-6	Spalviniai fasadų sprendiniai M 1:200	0	1
2022-02-PP -SA.B-7	Vizualizacija	0	1
2022-02-PP -SA.B-8	Aplinkinis užstatymas	0	1

0	2022			STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel.: +370 616 73 610			Objektas: Gamybos pastato, Aerouosto g. 1, Šiauliuose, statybos projektas		
23302	PV	D.Urbonas		2022	Dokumentas: Aiškinamasis raštas	Laida
A 101	PDV	V.Undzėnas		2022		0
001278	Arch	K.Busilaitė	<i>K. Busilaitė</i>	2022		
Kalba	Statytojas: UAB "Lietmeta"			Žymuo: 2022-02-PP-BD.AR		Lapas
LT						Lapų
						1
						1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## BENDROJI DALIS

Projektuojamas gamybinis pastatas Aerouosto g. 1, Šiauliuose. Sklypo kadastro 2901/0016:178 Šiaulių m. k. v. Sklypo paskirtis kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos).

Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 – **naujo statinio statyba**. Pagal paskirtį gamybinis pastatas priskiriamas **negyvenamųjų pastatų** grupei. Statinys priskiriamas **P.7.8** grupei – gamybos, pramonės paskirties pastatai.

Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – **Cg**. Statinio kategorija – **ypatingas statinys**, priklauso – **CC1 pasekmių klasei**.

Gamybinis pastatas sudarytas iš gamybinio pastato tarp ašių 0 – 22 ir administracinio pastato tarp ašių 20 – 23.

Projektuojamo gamybos pramonės paskirties pastato energetinio naudingumo klasė – A++.

Techninis projektas parengtas remiantis pagrindiniais normatyviniais dokumentais, UAB “Lietmeta“ projektavimo užduotimi.

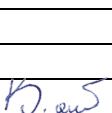
### Sklypo plano.

Sklypas yra pietvakarinėje Šiaulių miesto pusėje, LEZ zonoje. Arti sklypo nėra sveikatos įstaigų, vaikų darželių, mokyklų, maisto gamybos įmonių. Projektuojamo gamybinio pastato veikla aplinkai neigiamos įtakos nedarys, nebus garso, oro, grunto, vandens taršos. Inžineriniai tinklai projektuojami, numatant juos prijungti į miesto magistralinius tinklus, pagal atitinkamų institucijų išduotas technines sąlygas. Inžineriniai sprendiniai kitose projekto dalyse.

Sklypo reljefas lygus. Pagrindinis patekimas į administracinį pastatą numatomas iš pietrytinės pusės, Pročiūnų g. Priekinis administracinio pastato kiemas panaudojamas lengvųjų automobilių aikštei, kurioje telpa 26 automobiliai. Dvi vietos skiriamos ŽN, atitinkamai A ir B tipo stovėjimo vietos, bei 10 elektromobiliams. Galiniame pastato fasade projektuojamos 23 stoėjimo vietos. Projektuojami dviračių stovai. Teritorija aptveriamą tinkline tvora, h – 180 cm.

Sklypo važiuojamoji danga – betoninės trinkelės ir asfaltas. Dalis sklypo apželdinta veja, numatyta vieta dekoratyviniams krūmams.

Techniniai ekonominiai rodikliai	
Žemės sklypo plotas	26931,0 m <sup>2</sup>
Užstatytas plotas	4251,00 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	15,78 %
Užstatymo intensyvumas	15,33 %
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	49 vnt.
Elektromobili stovėjimo vietų skaičius	10 vnt.
Dviračių stovėjimo vietų skaičius	06 vnt.
Želdynų plotas	18624,00 m <sup>2</sup>
Želdynų plotas	69,16 %

0	2022			STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel.: +370 616 73 610			Objektas: Gamybos pastato, Aerouosto g. 1, Šiauliuose, statybos projektas		
23302	PV	D.Urbonas		2022	Dokumentas:  Aiškinamasis raštas	Laida
A 101	PDV	V. Undzėnas		2022		0
001278	Arch	K.Busilaitė		2022		
Kalba	Statytojas: UAB “Lietmeta”			Žymuo: 2022-02-PP-BD.AR	Lapas	Lapų
LT					1	2

Pravažiavimo kelių ir takų plotas	4056,00 m <sup>2</sup>
-----------------------------------	------------------------

### Architektūrinė.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, pailgos stačiakampės formos. Šiaurės rytinėje sklypo pusėje numatomas administracinio pastato korpusas. Pagrindinis priėjimas ir privažiavimas prie pastato yra iš Pročiūnų g., kiti patekimai iš Aerouosto bei P. Motiekaičio gatvių,

Administraciniame pastate numatytos būtinės patalpos darbininkams, sanmazgai, techninės patalpos. Taip pat, administracijos patalpos su poilsio patalpa. Iš administracinio pastato bloko numatytas patekimas gamybos patalpa.

Administraciniame pastate numatomos 4 darbo vietos administracijos darbuotojams ir 8 darbo vietos gamybos darbuotojams.

<b>Gamybos pastato techniniai rodikliai:</b>	
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties
Pažymėjimas sklypo plane	1
Projektuojamo pastato bendras plotas	4105,92 m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato aukštis	9,50 m
Projektuojamo pastato tūris	38732 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1
Energetinio naudingumo klasė	A++
<b>Gamybos pastato paskirties rodikliai:</b>	
Administracinės paskirties patalpos	155,20 m <sup>2</sup>
Gamybos paskirties patalpos	3952,96 m <sup>2</sup>

Administracinis pastatas yra vieno aukšto, išorės sienos mūrinės, apšiltintos putų polistirolu, tinkuotos, dažomos fasadiniais dažais. Stogas – sutapdintas, danga – surenkamos g/ b plokštės, apšiltintas akmens vatos sluoksniu, danga – ruloninė. Lietaus vandens nuvedimas – vidinis.

Gamybinio pastato sienos – daugiasluoksniai paneliai, padengti gamyklinio dažymo poliesteriu. Stogas – šlaitinis, gofruotos polisterinės skardos. Stogo elementai apskardinami poliesteriu dengta skarda.

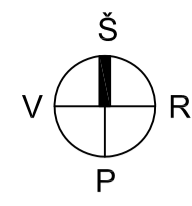
Gamybinio pastato daugiasluoksnės plokštės tipo sienų vidaus paviršius nereikalauja papildomos apdailos. Jos turi būti gamyklinio dažymo poliesteriu. Grindų dangos numatomos šlifuito betono grindys.

Gelžbetoninio karkaso kolonos dažomos emulsiniais dažais.

Langai – plastikiniai, dalis – varstomi. Durys, skiriančios administracinę – buitinę korpusą nuo gamybinių patalpų metalinės, atitinkančios EI60 degumo klasę.

23302 PV D. Urbonas

2022-02-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		
TAŠKO NR.	X	Y
1	6197289.64	459965.23
2	6197320.68	459896.56
3	6197361.55	459811.59
4	6197391.19	459816.76
5	6197404.69	459857.23
6	6197406.60	459862.48
7	6197396.32	459882.17
8	6197400.65	459903.69
9	6197423.83	459939.95
10	6197441.00	459928.97
11	6197489.55	459998.85
12	6197422.39	460045.39
13	6197364.20	460095.62
14	6197359.93	460099.08
15	6197332.97	460065.83
16	6197353.53	460051.96
17	6197308.33	459975.32

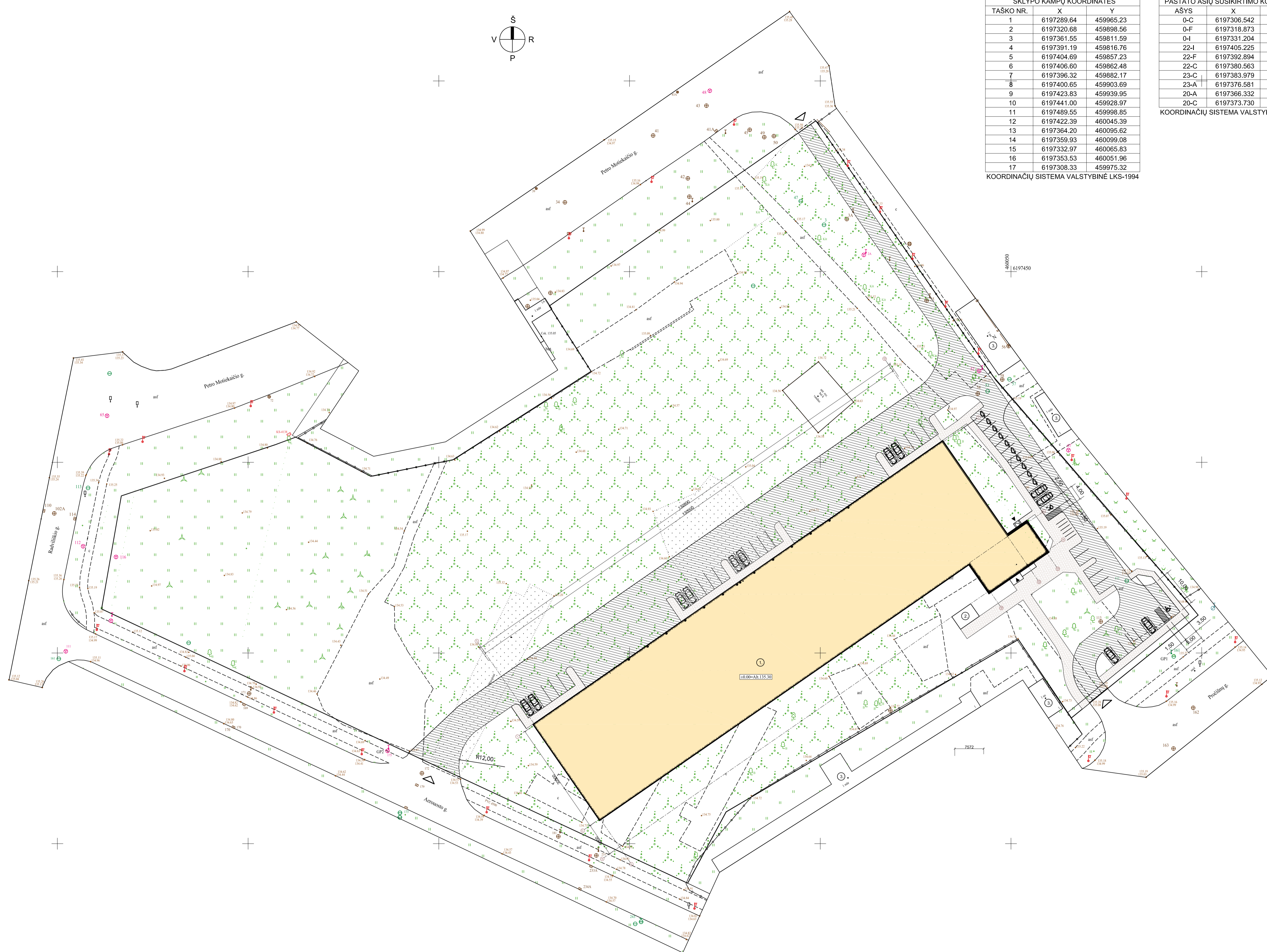
COORDINACIJŲ SISTEMA VALSTYBINĖ LKS-1994

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
AŠYS	X	Y
0-C	6197306.542	459942.237
0-F	6197318.873	459933.696
0-I	6197331.204	459925.155
22-I	6197405.225	460032.024
22-F	6197392.894	460040.565
22-C	6197380.563	460049.106
23-C	6197383.979	460054.038
23-A	6197376.581	460059.163
20-A	6197366.332	460044.365
20-C	6197373.730	460039.241

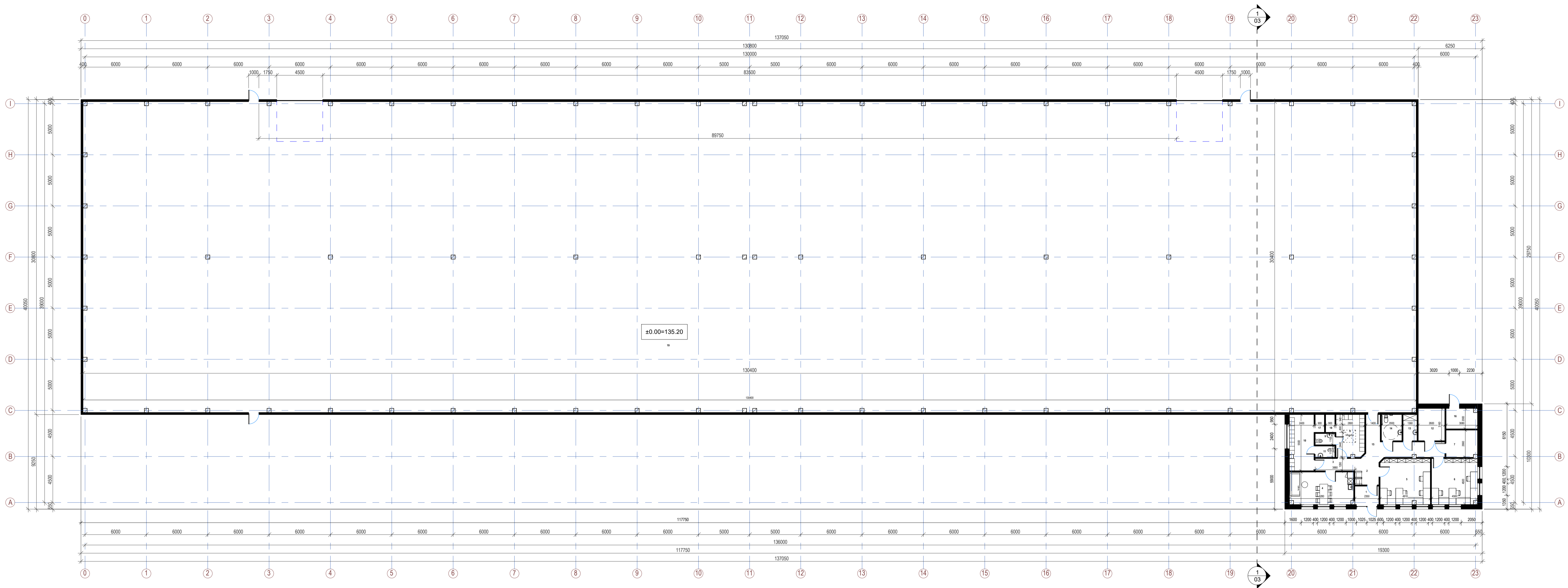
COORDINACIJŲ SISTEMA VALSTYBINĖ LKS-1994

Sklypo techniniai rodikliai	
Sklypo plotas	26931.00 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	4251.00 m <sup>2</sup>
Užstatymo tankumas	15.78 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	15.33 %
Privažiavimo kelių ir takų plotas	4056.00 m <sup>2</sup>
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	49 vnt
Elekromobilių stovėjimo vietų skaičius	10 vnt
Dviračių stovėjimo vietų skaičius	6 vnt
Sklypo apželdinimas	18624/69.16 m <sup>2</sup> %
Gamybos pastato (1) techniniai rodikliai	
Bendras plotas	4105.92 m <sup>2</sup>
Pastato aukštis	9.50 m
Pastato tūris	38732.00 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1
Eksplikacija	
1. Projektuojamas gamybinės paskirties pastatas	
2. Projektuojama konteinerinė katilinė	
3. Esami kaimyniniai pastatai	

Sutartiniai žymėjimai:	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Klijimas į pastatą
	Ivažiavimas į sklypą
	Betoninės trinkelės 565 m <sup>2</sup>
	Asfalto danga 3491 m <sup>2</sup>



0	2022 08	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, Ketimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Gamybos pastato Aeroousto g. 1, Šiauliuose, statybos projektas
23302	PV	Dainius Urbonas
A 101	PDV	Voldis Undzėnas
001276	Arch	Kristina Busilaitė
LT	Užsakovas	UAB "Lietmeta"
		2022-02-PP-SP-01
	Lapas	Lapų
	1	1



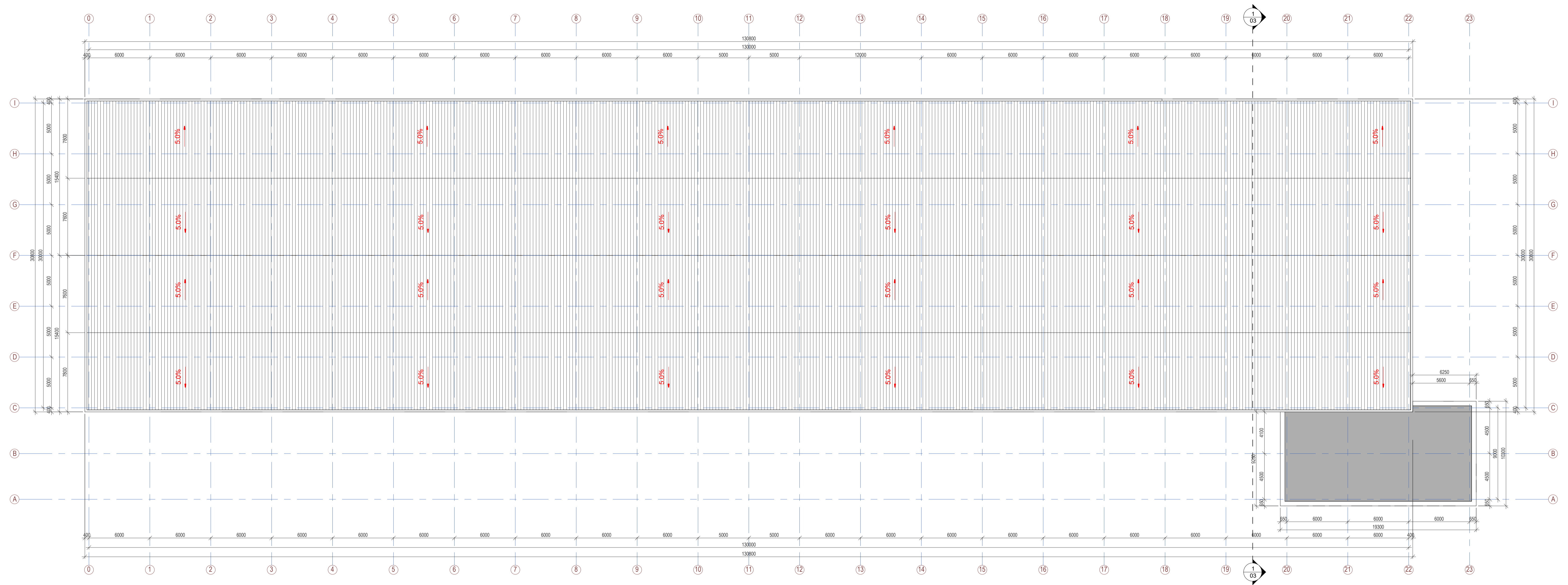
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1	Tambūras	4.23 m <sup>2</sup>
2	Vestibiulis	6.14 m <sup>2</sup>
3	Koridorius	4.66 m <sup>2</sup>
4	Maitinimosi - poilsio patalpa	19.70 m <sup>2</sup>
5	Kabinetas	21.84 m <sup>2</sup>
6	Kabinetas	20.09 m <sup>2</sup>
7	Vent kamera	8.08 m <sup>2</sup>
8	Vyrų drabužinė	11.50 m <sup>2</sup>
9	WC	2.11 m <sup>2</sup>
10	Moterų drabužinė	13.04 m <sup>2</sup>
11	WC	2.11 m <sup>2</sup>
12	Elektros skydinė	8.22 m <sup>2</sup>
13	Valytojos patalpa / techninė patalpa	3.48 m <sup>2</sup>
14	Tualetas riboto judumo žmonėms	5.12 m <sup>2</sup>
15	Koridorius	15.56 m <sup>2</sup>
16	Vandens įvado patalpa	6.00 m <sup>2</sup>
17	Dušas	1.66 m <sup>2</sup>
18	Dušas	1.66 m <sup>2</sup>
19	Gamybos patalpa	3952.96 m <sup>2</sup>
		4108.16 m <sup>2</sup>

±0.00=135.20

- PASTABOS:
1. Kolonų ir kitų konstrukcinių elementų matmenys tikslinami konstrukcijoje brėžimuose.
  2. Pastato išorinės sienos - daugiasluksnės 100mm storio išorinio ir vidinio linijinio profilavimo p. plėkštės.
  3. Paketimus derinti su projekto autoriais.
  4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančius priešgaisrinės ir sanitarinės higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

0	2022		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Projekto pavadinimas Gamybos pastato Aerouosto g. 1, Šiauliuose, statybos projektas	
23302	PV	Dainius Urbonas	2022	Brėžinio pavadinimas: LAIDA
A 101	PDV	Voldis Undžėnas	2022	Aukšto planas
001278	Arch	Kristina Buslaitė	2022	M 1:200
Kalba	UŽSAKOVAS			Brėžinio žymuo:
LT	UAB "Lietmeta"			2022-02-PP-SA B-01
				LAPAS LAPŲ
				1 1



**Sutartiniai žymėjimai**

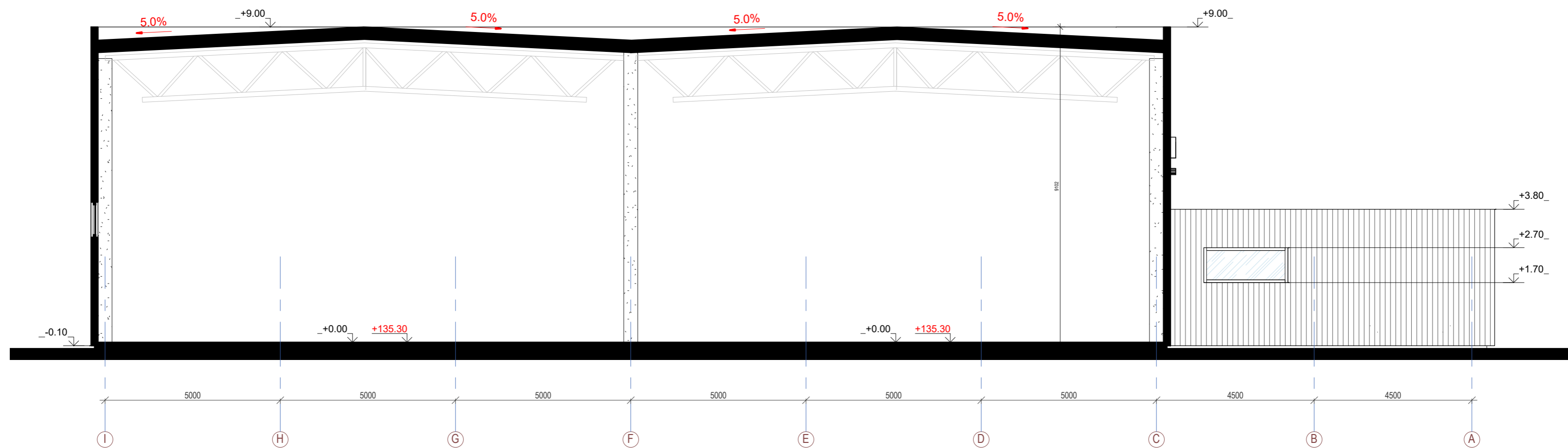
- 1.7% Projektuojamas stogo nuolydis
- Daugiasluksnė plokštė
- Plokščias stogas - bituminė stogo danga

**PASTABOS:**

1. Konstrukcinių elementų matmenys tikslinami konstrukciniuose brėžiniuose.
2. Pastato dvišlaitis stogas - daugiasluksnė 100mm storio išorinio ir vidinio linijinio profiliavimo plokštės.
3. Paketimus derinti su projekto autoriais.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančius priešgaisrinės ir sanitarinės higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

±0.00=135.20

0		2022		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610			Projekto pavadinimas Gamybos pastato Aerouosto g. 1, Šiauliuose, statybos projektas	
23302	PV Dainius Urbonas		2022	Brėžinio pavadinimas:	
A 101	PDV Voldis Undžėnas		2022	Stogo planas	
001278	Arch Kristina Buslaitė		2022	M 1:200	
Kalba	UŽSAKOVAS			Brėžinio žymuo:	
LT	UAB "Lietmeta"			2022-02-PP-SA B-02	LAPAS LAPŲ 1 1



### Sutartiniai žymėjimai

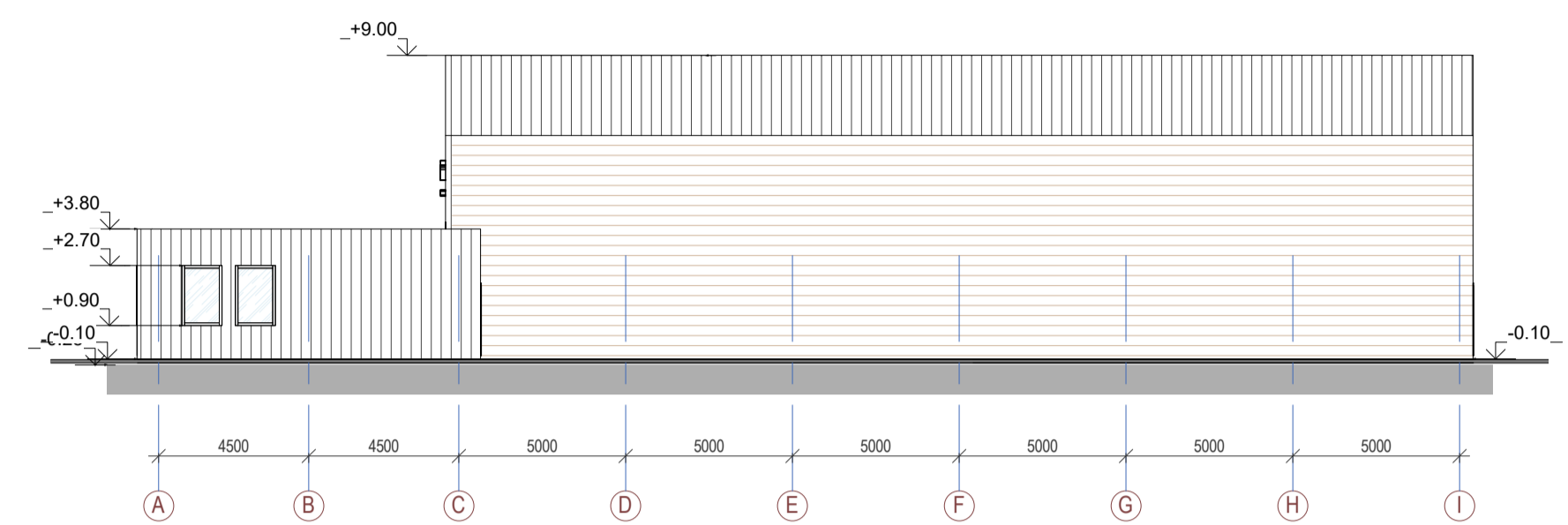
■ Pjaunamas elementas

#### PASTABOS:

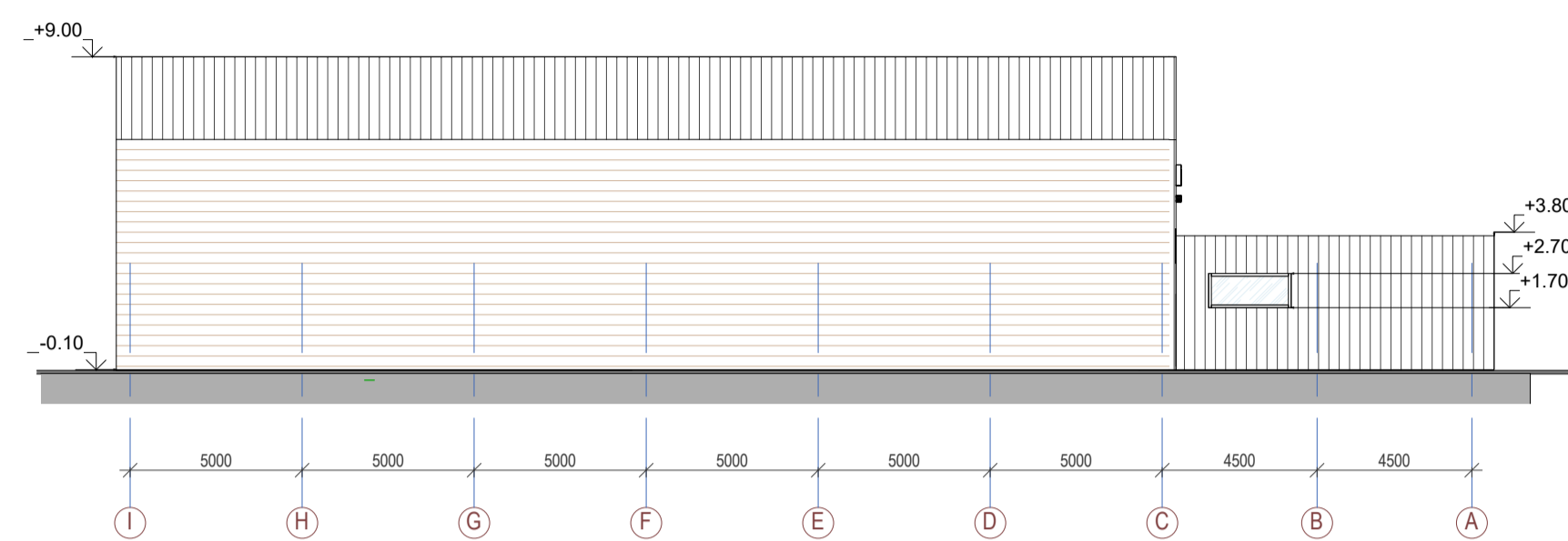
1. Kolonų ir kitų konstrukcinių elementų matmenys tikslinami konstrukciniuose brėžiniuose.
2. Pastato išorinės sienos - daugiasluoksnės 100mm storio išorinio ir vidinio linijinio profiliavimo plokštės.
3. Paketimus derinti su projekto autoriais.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančius priešgaisrinės ir sanitarinės higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

0	2022		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Projekto pavadinimas Gamybės pastato Aerouosto g. 1, Šiauliuose, statybos projektas	
23302	PV	Dainius Urbonas	2022	Brėžinio pavadinimas:
A 101	PDV	Voldis Undžėnas	2022	Pjūvis 1-1
001278	Arch	Kristina Busilaite	2022	1 : 100
Kalba	UŽSAKOVAS		Brėžinio žymuo:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "Lietmeta"		02022-02-PP-SA.B-03	1 1

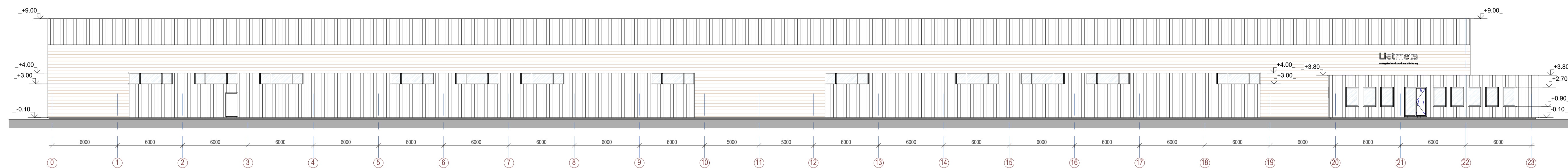




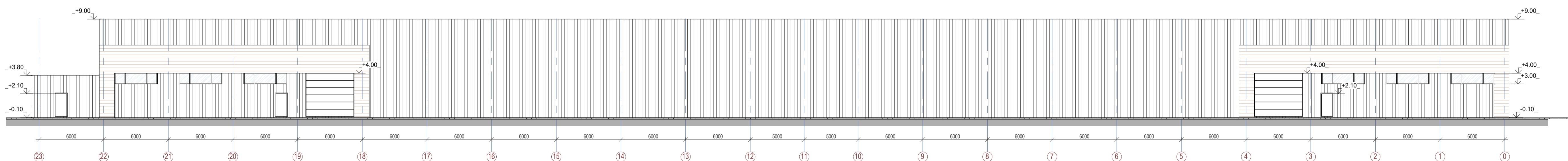
Fasadas tarp ašiu A-I



Fasadas tarp ašiu I-A



Fasadas tarp ašiu 0-23



Fasadas tarp ašiu 23-0

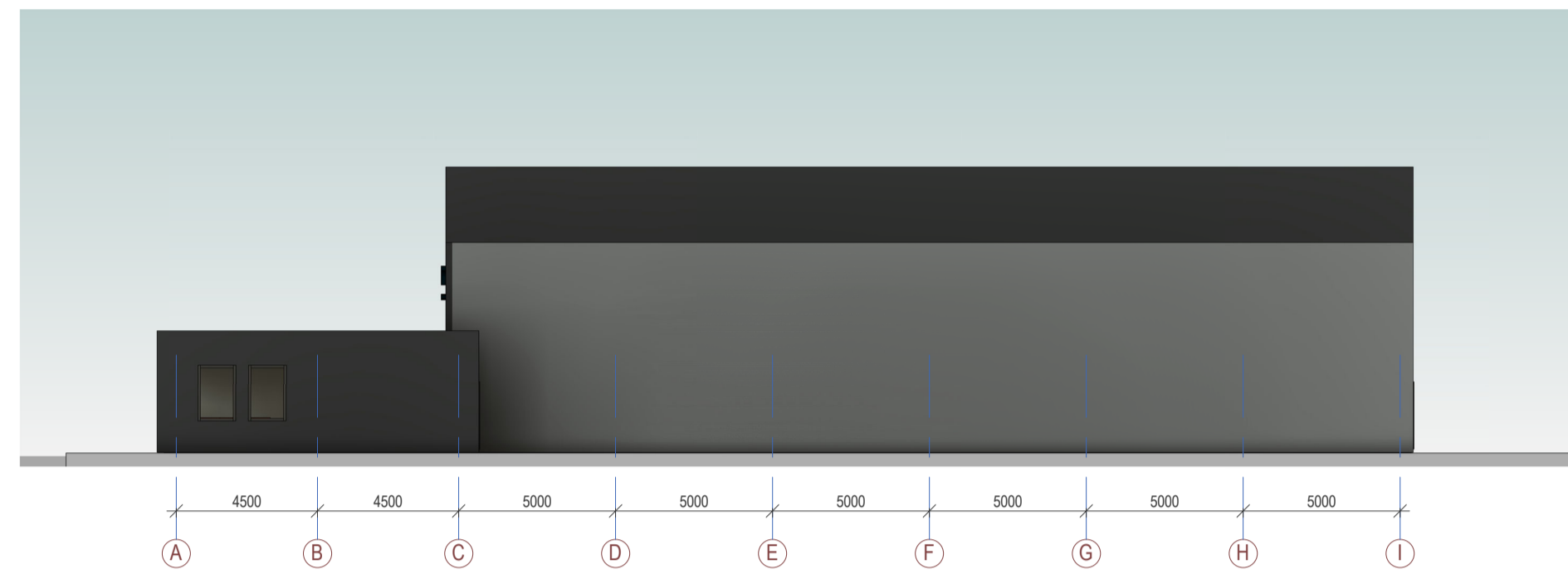
Sutartiniai žymėjimai:

- Daugiasluoksnė plokštė. Spalvos kodas RAL 7024
- Daugiasluoksnė plokštė. Spalvos kodas RAL 9006

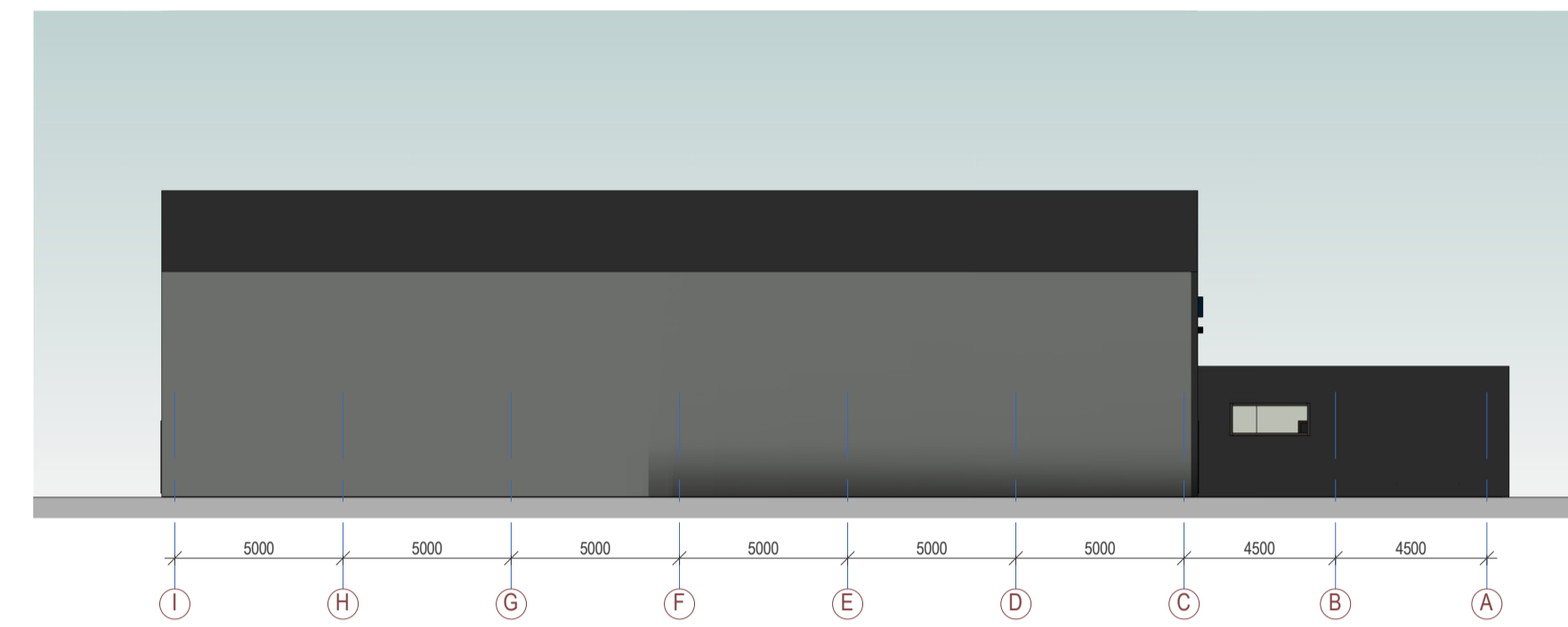
PASTABOS:

1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų;
2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.
3. Fasado apdailai naudoti Lietuvoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

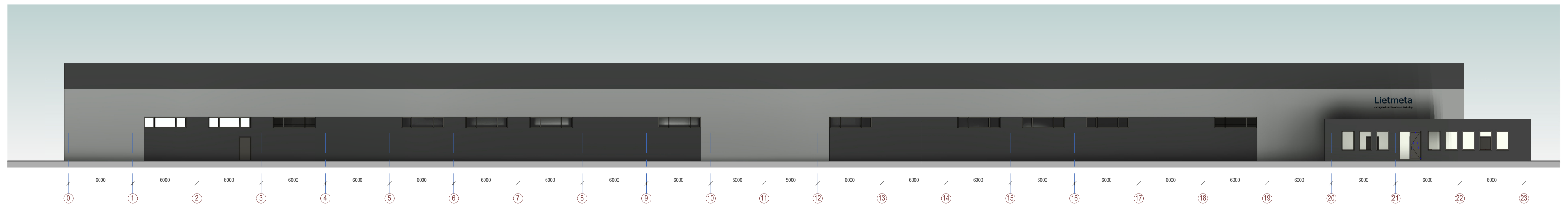
0	2022	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS
Atestato Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610	Projekto pavadinimas Gamybos pastato Aerouosto g. 1, Šiauliuose, statybos projektas
23302	PV Dainius Urbonas	2022
A 101	PDV Voldis Undzėnas	2022
001278	Arch Kristina Buslaitė	2022
Kalba	UŽSAKOVAS	Brėžinio žymuo:
LT	UAB "Lietmeta"	2022-02-PP-SA B-04
		LAPAS LAPŲ
		1 1



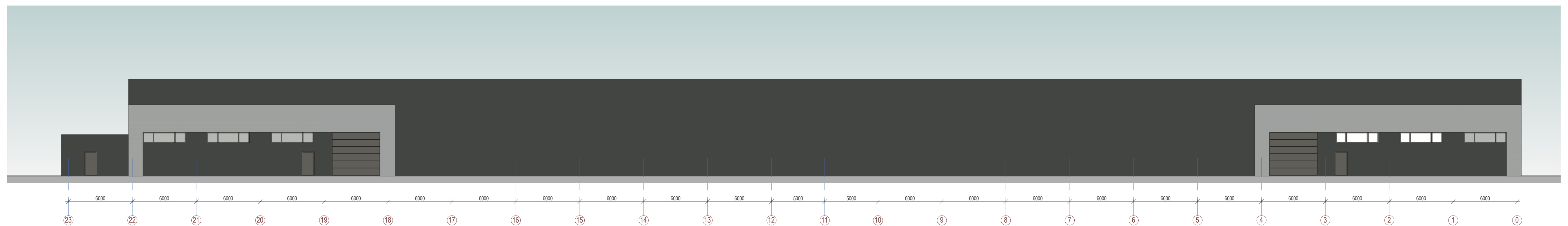
Fasadas tarp ašiy A-I



Fasadas tarp ašiy I-A



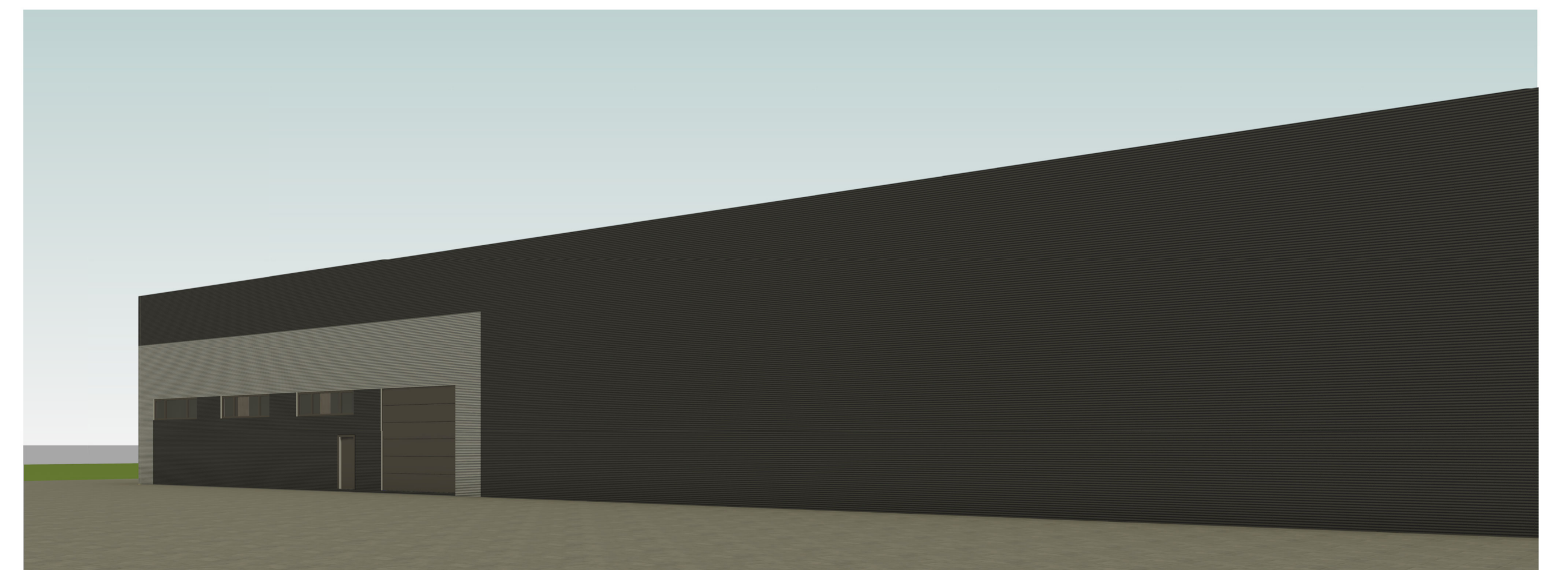
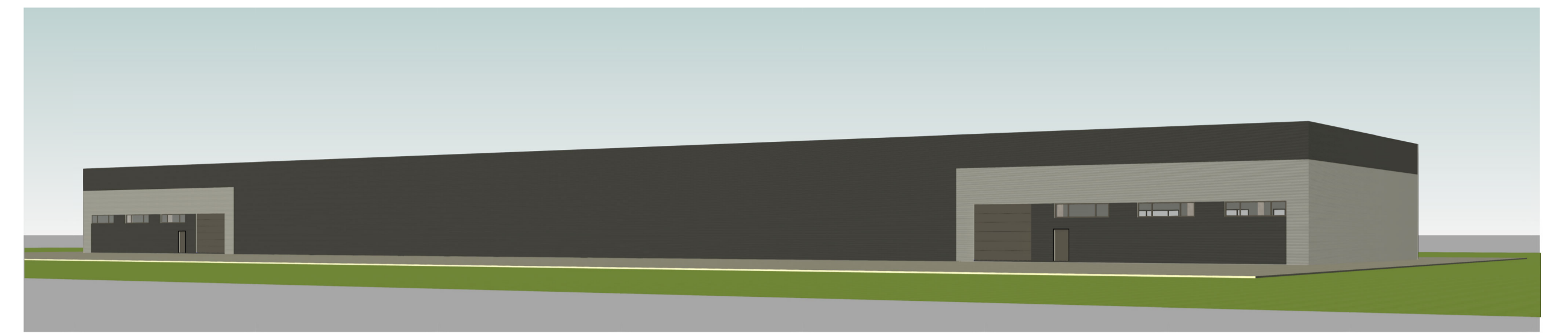
Fasadas tarp ašiy 0-23



Fasadas tarp ašiy 23-0

- PASTABOS:  
 1. Brėžinyje pavaizduotos sąlyginės fasadų spalvos, gali neatitikti tikrų gaminių spalvų.  
 2. Fasado apdailos medžiagų bei gaminių atspalviai tikslinami statybos metu.  
 3. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0		2022		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610			Projekto pavadinimas Gamybės pastato Aerouosto g. 1, Šiauliuose, statybos projektas	
23302	PV Dainius Urbonas		2022	Brėžinio pavadinimas:	
A 101	PDV Voldis Undžėnas		2022	Fasadų spalviniai sprendimai	
001278	Arch Kristina Buslaitė		2022	M 1:200	
Kaba	UŽSAKOVAS			Brėžinio žymuo:	
LT	UAB "Lietmeta"			2022-02-PP-SA B-05	LAPAS LAPŲ
				1	1



0	2022		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	Dainius Urbonas IVVP 434327 Tel. 8 616 73610		Projekto pavadinimas Gamybės pastato Aerouosto g. 1, Šiauliuose, statybos projektas	
23302	PV	Dainius Urbonas	2022	Brėžinio pavadinimas:
A 101	PDV	Voldis Undžėnas	2022	3D vaizdai
001278	Arch	Kristina Buslaitė	2022	
Kaba	UŽSAKOVAS		Brėžinio žymuo:	
LT	UAB "Lietmeta"		2022-02-PP-SA B-06	LAPAS LAPŲ 1 1