



UAB „Laimos ir Ginto projektai“  
Įmonės kodas:251462740  
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė  
Tel. +370-343-92313  
El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	<b>Prekybos paskirties pastato, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Aleksandravo k., Gėlyno g. 6 projektiniai pasiūlymai</b>
<i>Statytojas</i>	<b>UAB „Skuba RE“</b>
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	<b>Prekybos paskirties pastatas</b>
<i>Statinio adresas</i>	<b>Marijampolės sav., Marijampolės sen., Aleksandravo k., Gėlyno g. 6</b>
<i>Statinio paskirtis</i>	<b>7.3. prekybos paskirties pastatai</b>
<i>Statinio kategorija</i>	<b>Neypatingas statinys</b>
<i>Projekto Nr.</i>	<b>1622</b>
<i>Projekto etapas</i>	<b>Projektiniai pasiūlymai (PP)</b>

<i>Direktorius</i>	Robertas Levickas
<i>Projekto vadovas</i>	Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439
<i>Projekto dalies vadovas</i>	Gintautas Vieversys



UAB "Laimos ir Ginto projektai"

Nr. 1622

STATYTOJAS : UAB „Skuba RE“

**STATINYS: Prekybos paskirties pastato, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Aleksandravo k., Gėlyno g. 6 projektiniai pasiūlymai**

Statinio kategorija	<b>Neypatingas statinys</b>
Statybos rūšis	<b>Nauja statyba</b>
Statinio paskirtis	<b>7.3. prekybos paskirties pastatai</b>

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
1	TOMAS 01 PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dok. pavadinimas</b>	<b>Puslapis</b>
<b>A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>		
1.	TITULINIS	1
2.	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
3.	TURINYS	3
4.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
<b>B. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>		
5.	SITUACIJOS SCHEMA	7
6.	SKLYPO PLANAS M 1:500	8
7.	AUKŠTO PLANAS	9
8.	STOGO PLANAS	10
9.	PJŪVIS 1-1	11
10.	FASADAI AŠYSE 1-8; 8-1	12
11.	FASADAI AŠYSE A-C; C-A	13

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statinio pavadinimas: **Prekybos paskirties pastato, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Aleksandravo k., Gėlyno g. 6 projektiniai pasiūlymai**
2. Statybos rūšis: **Nauja statyba**
3. Statinio kategorija: **Neypatingas**
4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: **7.3. prekybos paskirties pastatai**
5. Sklypo plotas: **8699m<sup>2</sup>**
6. Statinio užstatymo plotas: **855.63m<sup>2</sup>**
7. Statinio aukštis: **7.80m**

Statytojas: **UAB „Skuba RE“**

Projektuojanti organizacija: **UAB „Laimos ir Ginto projektai“, P.Butlerienės g. 14, Marijampolė, įm.k. 251462740;**

Statybos vieta: **Marijampolės sav., Marijampolės sen., Aleksandravo k., Gėlyno g. 6**

## Projektinių pasiūlymų sprendiniai

### Sklypo planas

Projektuojamo prekybos paskirties pastato projektiniai pasiūlymai rengiami sklype esančiame Marijampolės sav., Marijampolės sen., Aleksandravo k., Gėlyno g. 6 (žemės sklypo kadastro Nr.5114/0001:308).


Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Pagal Marijampolė miesto bendrąjį planą administracinės paskirties projektuojamas R1 rajone. Nagrinėjama teritorija priskiriama pramonės ir sandėliavimo zonai.

- Pagal BP - leistinas užstatymo intensyvumas \_ 80% ;
- leistinas aukštingumas \_ 30m;

Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai	
Sklypo plotas	8699 m <sup>2</sup>
Pastato bendrasis plotas	820.23 m <sup>2</sup>
Pastato užstatymo plotas	855.63 m <sup>2</sup>
Sklypo tankumas	11.81 %
Sklypo intensyvumas	11.32%

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atestato NR.	 <b>UAB „LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI“</b> P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė Tel. +370-343-92313 El.paštas: info@lgprojektai.lt	STATINYS: Prekybos paskirties pastato, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Aleksandravo k., Gėlyno g. 6 projektiniai pasiūlymai				
A439	PV / PDV	G. Vieversys	2023	Aiškinamasis raštas	LAIDA	
	Arch.	G.Vieversytė	2023		O	
Kalba	STATYTOJAS:		OBJEKTO NR.		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB “Skuba RE”		1622-PP-AR		1	3

Naujai projektuojamas prekybos paskirties pastatas Gėlyno g.6, sklypo pietinėje dalyje. Sklype esantis pastatas (unik.nr. 4400-4633-3030) griauamas, jo vietoje statomas naujas prekybos paskirties pastatas. Į sklypo teritoriją įvažiuojama esamu, suformuotu įvažiavimu iš Gėlyno gatvės. Išvažiavimas kroviniam transportui numatomas vakarinėje sklypo pusėje. Judėjimas sklype kroviniam transportui numatomas viena kryptimi. Greta pagrindinio įvažiavimo numatoma įrengti dvi automobilių parkavimo aikštelės- 18 vietų ir 3 vietų. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriumi ne maisto produktų parduotuvėms numatoma 1 vieta 30m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Prekybos patalpų pagrindinis plotas- 392.90 m<sup>2</sup>. Numatomos 2 parkavimo vietos žmonėms su negalia ( 1 vieta A tipo).

Ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, t.y. 2,6 vietos~3 vietos.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 1071, naujų gyvenamųjų ir negyvenamųjų bei rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar remontuojamų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų, jeigu pastate yra daugiau kaip dešimt automobilių stovėjimo vietų, turi būti įrengta bent viena elektromobilių įkrovimo prieiga ir kabelių kanalų infrastruktūra, elektros kabelių kanalai, kas penktoje automobilių stovėjimo vietoje, kad būtų galima vėliau įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas.

Bendras būtinai minimalus automobilių parkavimo vietų skaičius:

$392.90/30=13.09\approx 13$  vietos

Iš jų 4% ŽN – 2 vietos; iš jų 20% elektromobiliams- 3 vietos.

Sklypo teritorijoje projektuojama 21 parkavimo vieta (4 elektromobiliams; 1 ŽN; 1ŽN A tipo)

Prekybinės paskirties pastatas projektuojamas stačiakampio formos, lygiagrečiai Gėlyno gatvei. Trumpasis fasadas numatomas lygiagretus Kauno g. Priešais pastatą projektuojamos automobilių parkavimo aikštelės, nugarinėje dalyje krovinio transporto pravažiavimas.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Projektuojami trys įėjimai į pastatą nuo Gėlyno gatvės pusės.

Pastatas suskirstomas į tris segmentus. Kiekvienas segmentas turi po atskirą įėjimą, san.mazgą (pritaikytą ŽN); poilsio patalpas, sandėliavimo patalpas, bei prekybos sales. Iš nugarinės pastato pusės visiems segmentams projektuojami vartai ir išėjimas į ūkinį privažiavimą.

Grindų lygis prilyginamas absoliutinei altitudei  $\pm 0.00 = 65.60$  m. Pastato konstrukcinis aukštis – 7.80m.

Inžineriniai tinklai

Projektuojamas pastatas prijungiamas prie miesto inžinerinių tinklų pagal išduodamas sąlygas.

## Architektūra

Prekybos paskirties pastatas lakoniškos formos. Ganėtinai ilgas jo tūris ir aukštis skiriamas tarsi į du aukštus medžiagiškai. Įėjimo zona numatoma 3.50m aukščio vitrinomis, o viršutinė pastato dalis konsolinė, aptaisoma kirstu-temptu aliuminio tinklu, tvirtinamo ant metalinio karkaso, kampas žymintis gatvių sankirtą užapvalinamas 3.5m spinduliu. Taip sukuriama aiškus ir išreikštas įėjimas į pastatą. Galinė pastato dalis ir kampas numatomas daugiasluoksnių *sandwich* panelių.

Pastato architektūroje dominuoja dvi medžiagos: kirsto-tempto aliuminio lakštai; alucobond plokštė; daugiasluoksniai *sandwich* paneliai

Pastatas skiriamas į tris segmentus. 1-asis segmentas projektuojamas su dviem prekybinėmis salėmis, san.mazgu (pritaikytu ŽN), poilsio patalpa darbuotojams. Galinėje prekybos salėje numatomi vartai prekių išvadimui ar prekių pristatymui. 2-asis ir 3-asis segmentai projektuojamas su prekybinėmis salėmis, sandėliais, san.mazgais (pritaikytais ŽN), poilsio patalpomis darbuotojams.

Patalpų aukštis nuo grindų iki konstrukcijos apačios– 5.80m.

1622-PP-AR

lapas	lapų	laida
2	3	0

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė A++. Statiniai projektuojami taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarų konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:

Išorės sienos.....0,12 W/m<sup>2</sup>K;

Grindys.....0,09 W/m<sup>2</sup>K;

Stogas .....0,09 W/m<sup>2</sup>K;

Langai ir durys.....0,85 W/m<sup>2</sup>K.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

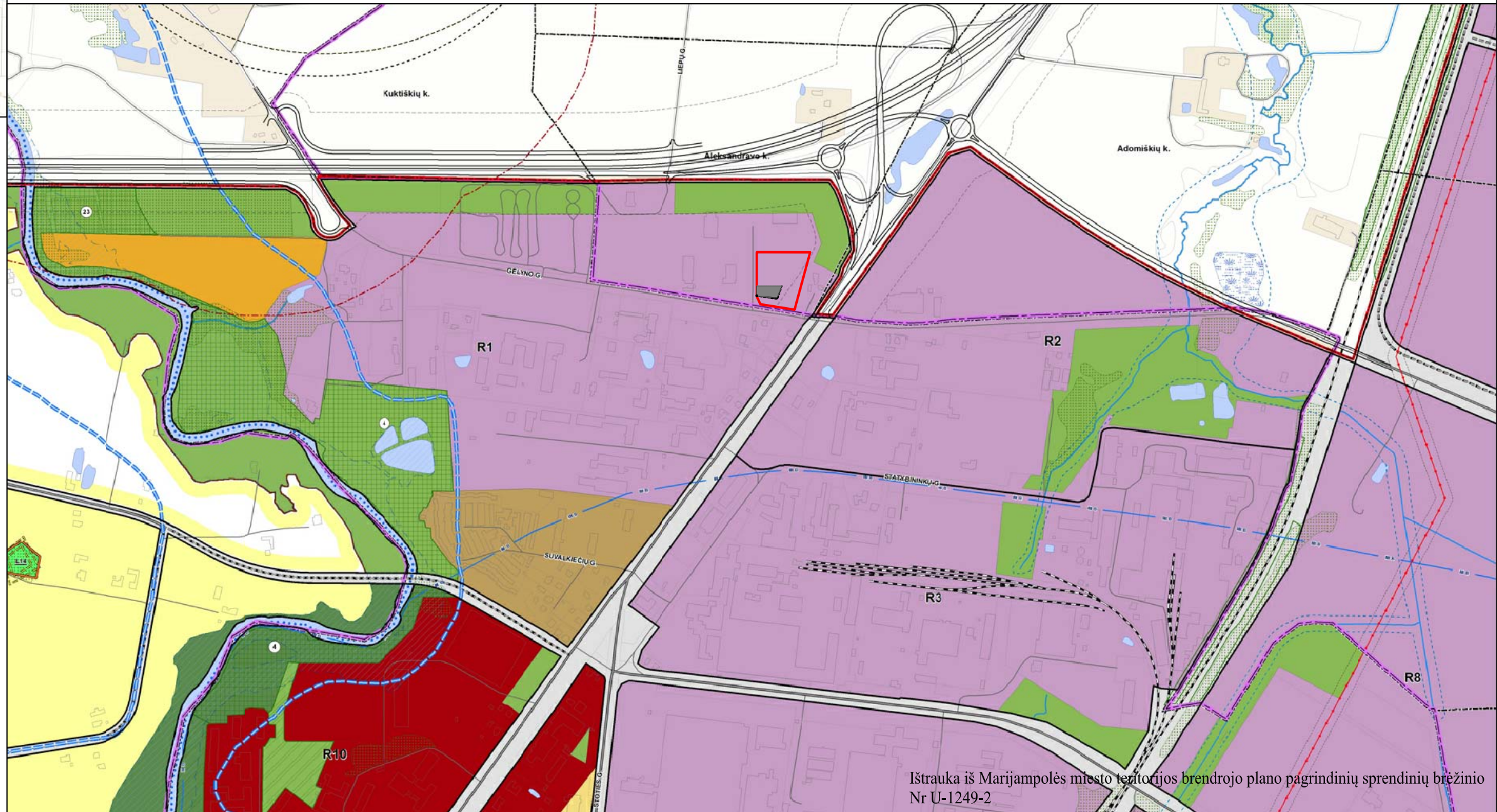
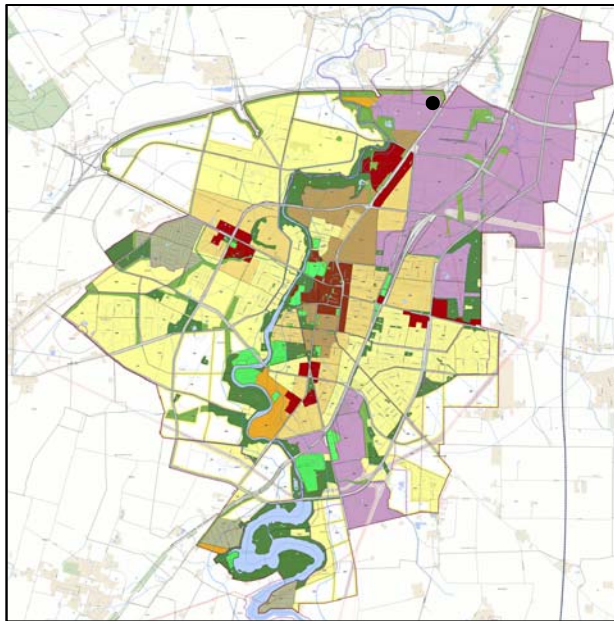
- **Aiškinamasis raštas:** architektūros aprašas.
- **Grafinė dalis:** sklypo planas, planai, pjūvis, fasadai, vizualizacijos

PV

G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

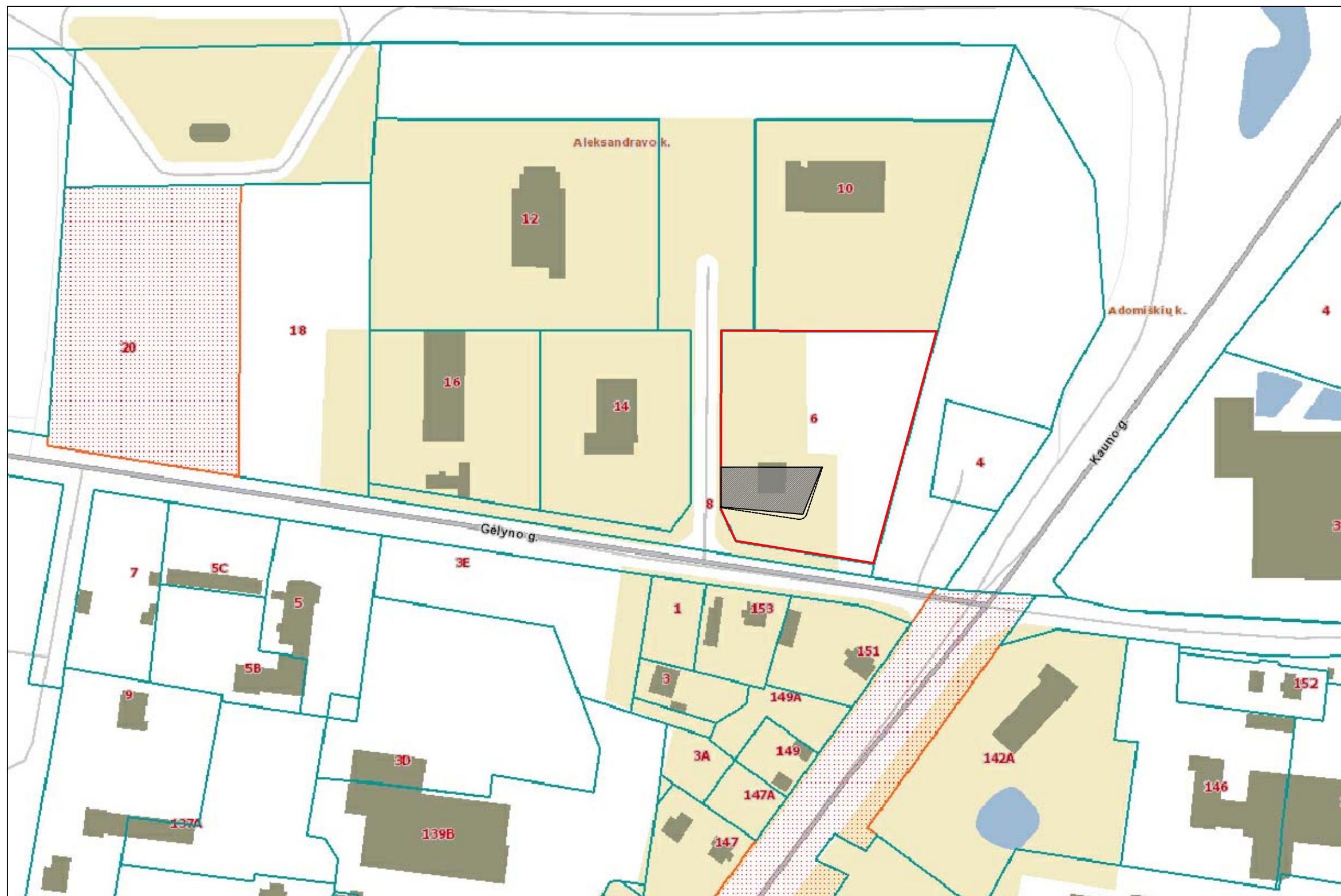
1622-PP-AR

lapas	lapų	laida
3	3	0



Ištrauka iš Marijampolės miesto teritorijos brendrojo plano pagrindinių sprendinių brėžinio Nr U-1249-2

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	<b>L&amp;G</b>	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė		STATINYS: Prekybos paskirties pastato, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Aleksandravo k., Gėlyno g. 6 projektiniai pasiūlymai	
A439	PV/PDV	G. Vleversys	2023	BRĖŽINYS: Teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio ištrauka	
	Arch.	G. Vleversytė	2023		
KALBA	STATYTOJAS: UAB "SKUBA RE"			OBJEKTO NR.:	
LT				1622-PP-SP-01.2	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

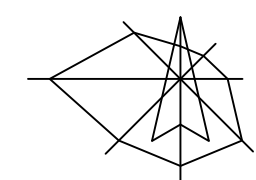
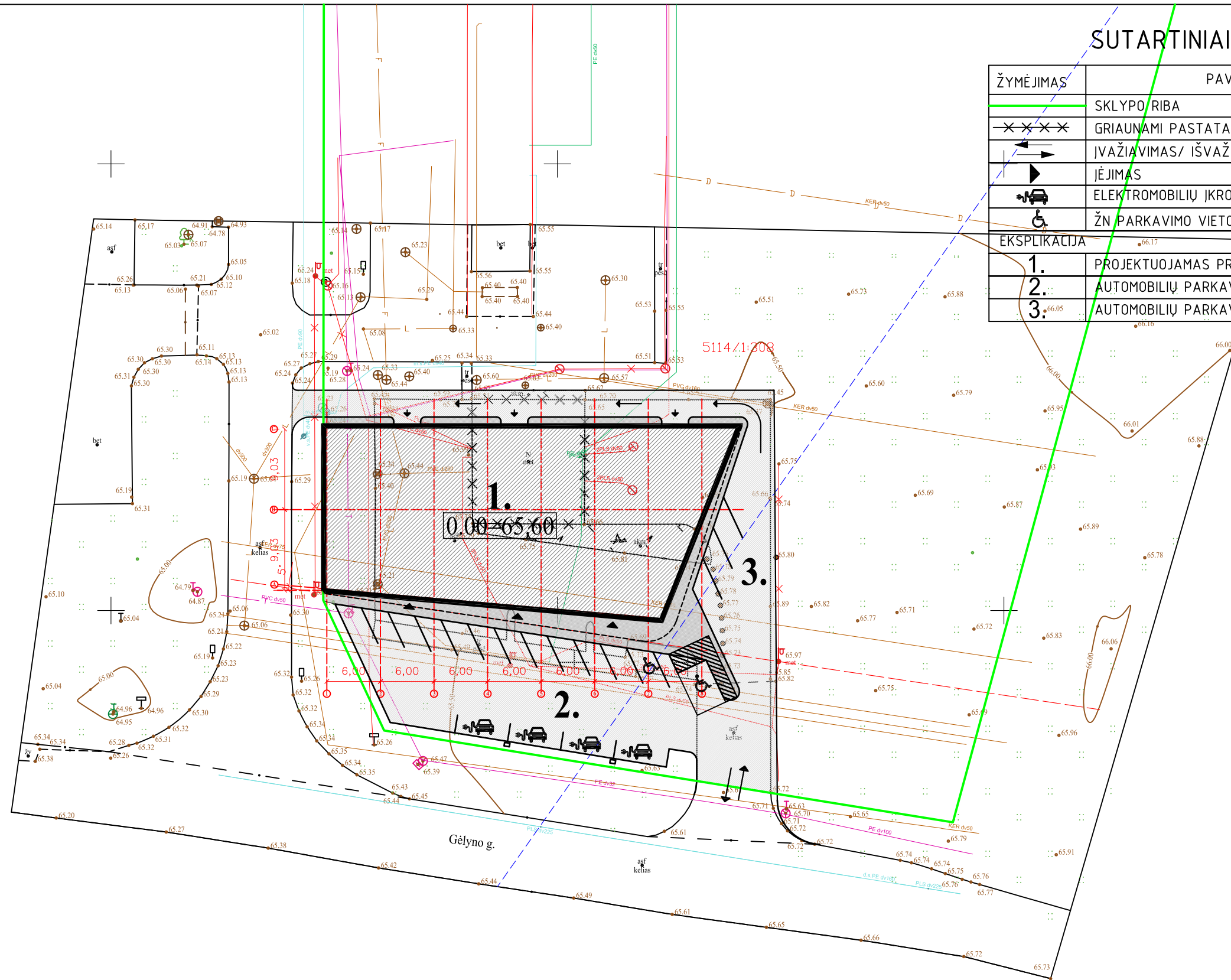


0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	<b>L&amp;G</b>	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė		STATINYS: Prekybos paskirties pastato, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Aleksandravo k., Gėlyno g. 6 projektiniai pasiūlymai	
A439	PV/PDV	G. Vleversys	2023	BRĖŽINYS: <b>Situacijos schema planas</b> M 1:2000	
	Arch.	G. Vleversytė	2023		LAIDA 0
KALBA	STATYTOJAS:	OBJEKTO NR.:		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "SKUBA RE"	1622-PP-SP-01.1		1	1



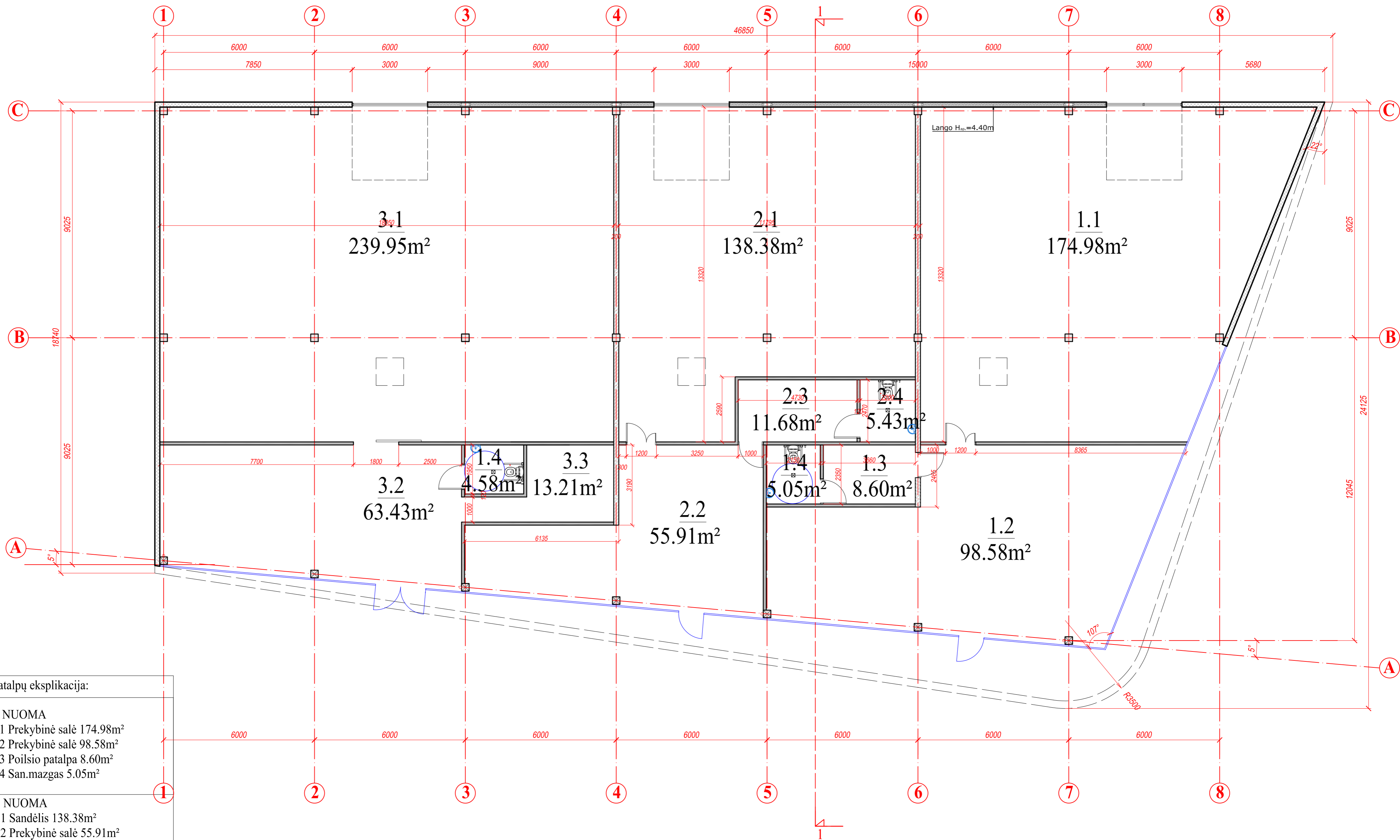
# SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	
	SKLYPO RIBA	
	GRIAUNAMI PASTATAI	
	IVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	ĮĖJIMAS	
	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS	4 vť.
	ŽŪN PARKAVIMO VIETOS	2 vť.
EKSPLIKACIJA		
1.	PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	
2.	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ 18vt,	
3.	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ 3vt.	



0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	L&G	STATINYS: Prekybos paskirties pastato, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Aleksandravo k., Gėlyno g. 6 projektiniai pasiūlymai	
A439	PV/PDV	G. Vieversys	2023
	Arch.	G. Vieversytė	2023
		BRĖŽINYS:	LAIDA
		Sklypo planas	0
			M 1:100
KALBA	STATYTOJAS:	OBJEKTO NR.:	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "SKUBA RE"	1622-PP-SP-01	1 1

OBJEKTAS	Marijampolės sav., Aleksandravo k., Gėlyno g. 6										
Plano tipas	Topografinis planas – pilnas turinys										
UAB "Metrum Lt"							Pagrindinis objekt? pad?ties tikslumas cm				
							horizontalio pad?ties: 3			vertiklio pad?ties: 2	
Kv.paž.Nr.	pareigos	Vardas ir pavard?	Parašas	Data	Mastelis	Koordinaci? sistema	Aukšči? sistema	Lapas	Lap?		
	Direktorius	V. P.		2022-06-20	1:500	LKS 94	LAS07	1	1		
1GKV-227	Geodezininkė	J. B.		2022-06-20							
Užsakovas	UAB "Laimos ir Ginto projektai"										



Patalpų eksplikacija:

1. NUOMA

- 1.1 Prekybinė salė 174.98m<sup>2</sup>
- 1.2 Prekybinė salė 98.58m<sup>2</sup>
- 1.3 Poilsio patalpa 8.60m<sup>2</sup>
- 1.4 San.mazgas 5.05m<sup>2</sup>

2. NUOMA

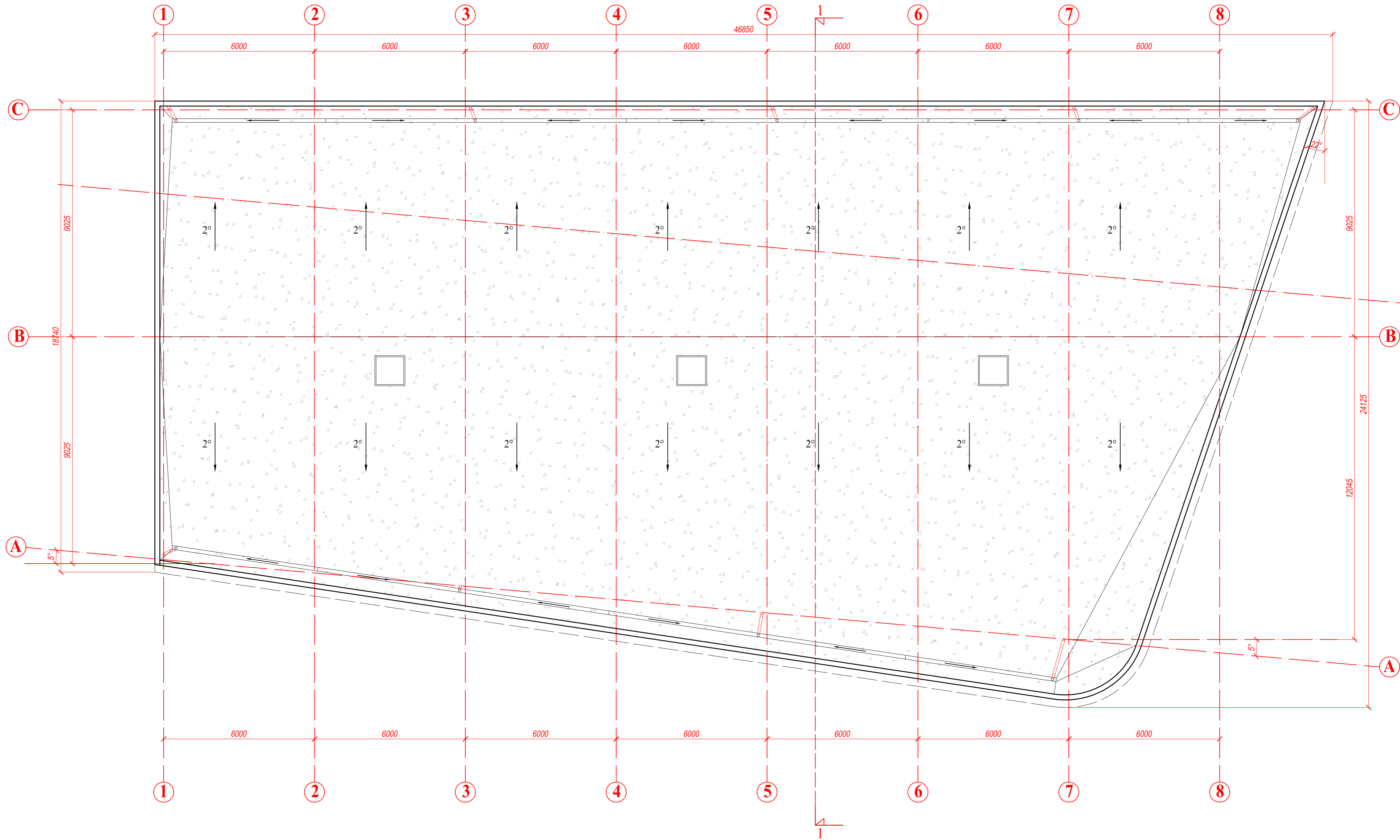
- 2.1 Sandėlis 138.38m<sup>2</sup>
- 2.2 Prekybinė salė 55.91m<sup>2</sup>
- 2.3 Poilsio patalpa 11.68m<sup>2</sup>
- 2.4 San.mazgas 5.43m<sup>2</sup>

3. SKUBA

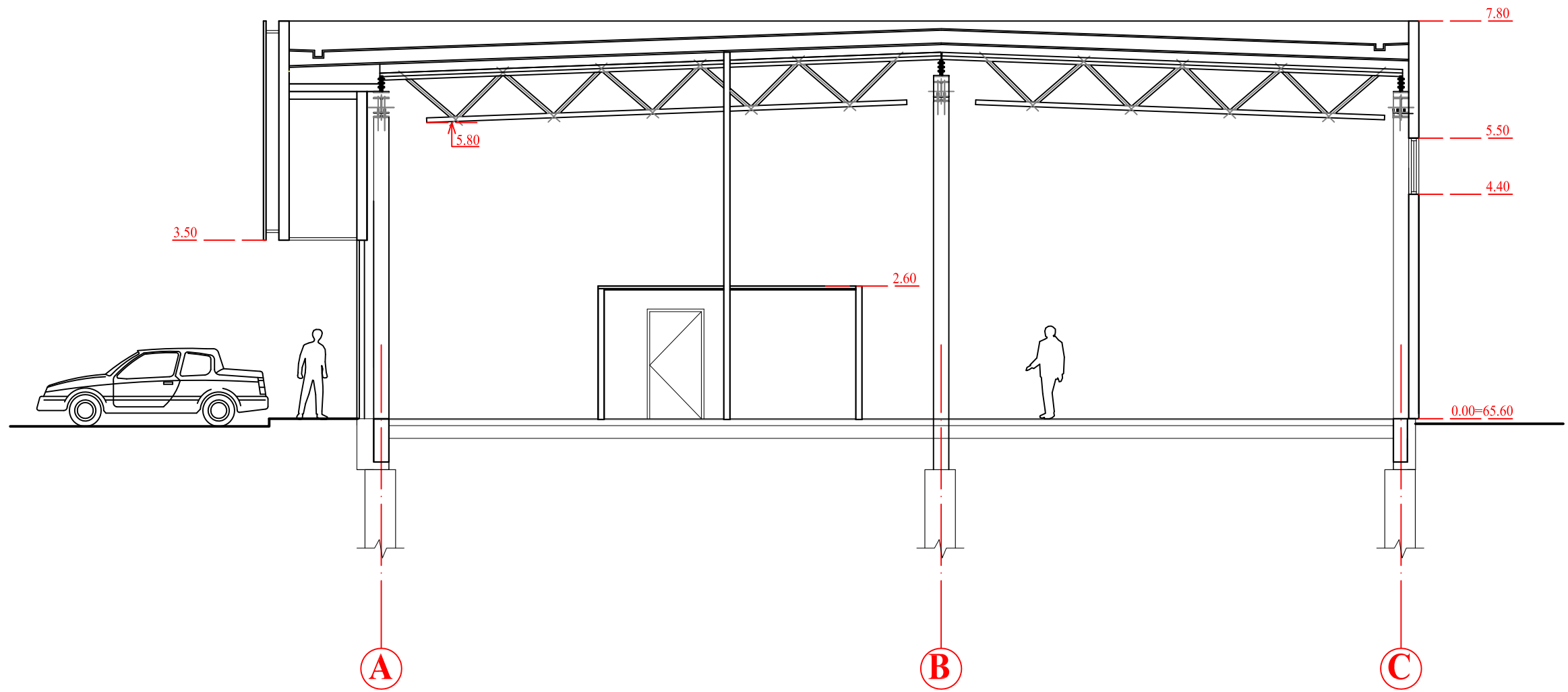
- 3.1 Sandėlis 239.95m<sup>2</sup>
- 3.2 Prekybinė salė 63.43m<sup>2</sup>
- 3.3 Poilsio patalpa 13.21m<sup>2</sup>
- 3.4 San.mazgas 4.58m<sup>2</sup>

Iš viso aukšte: 820.23m<sup>2</sup>

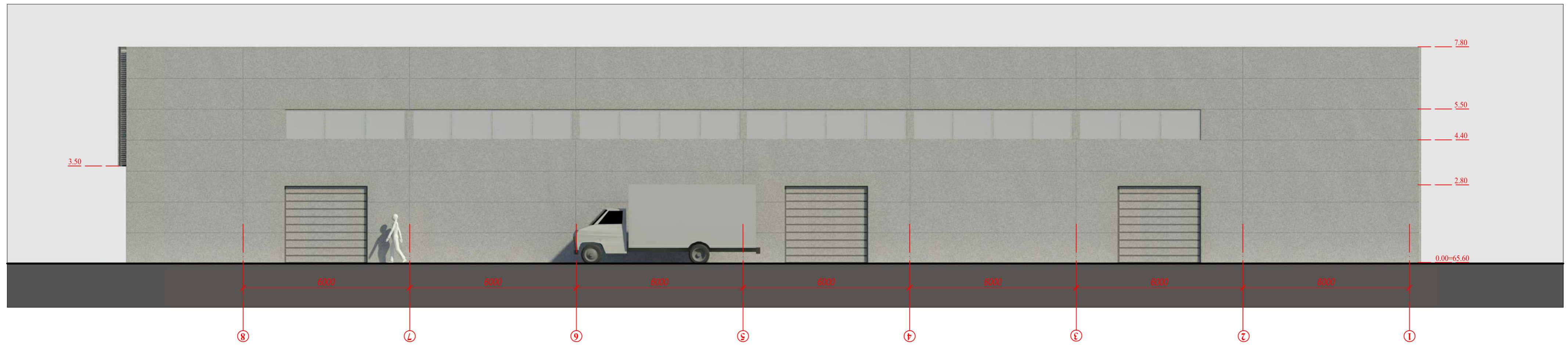
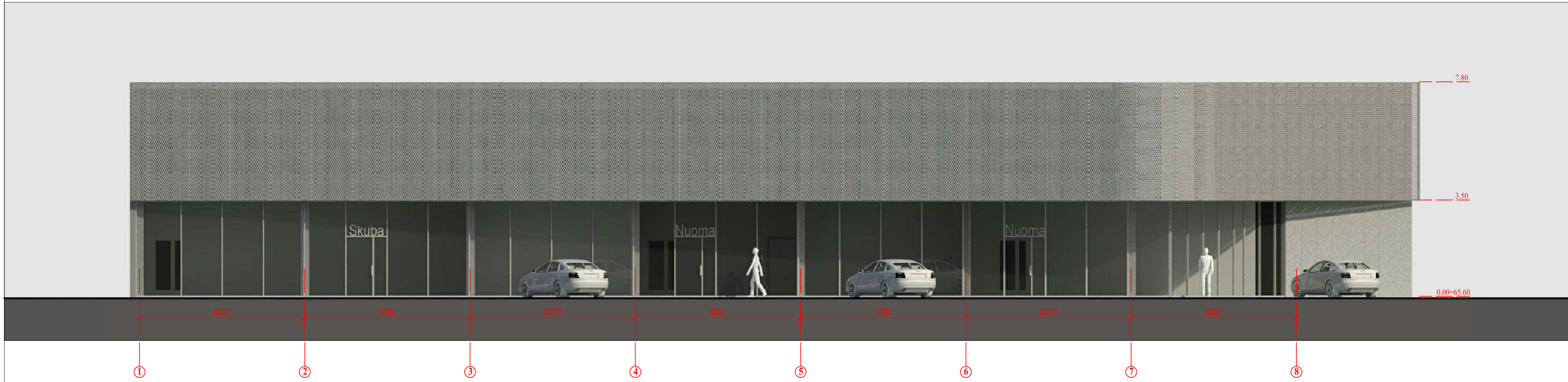
0	2023	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	<b>L&amp;G</b>	STATINYS: Prekybos paskirties pastato, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Aleksandravo k., Gėlyno g. 6 projektiniai pasiūlymai			
A439	PV/PDV	G. Vievėrys	2023	BRĖŽINYS:	
	Arch.	G. Vievėrytė	2023		
KALBA				OBJEKTO NR.:	LAIDA
STATYTOJAS: UAB "SKUBA RE"				1622-PP-SA-01	0
LT				LAPAS	LAPŲ
				1	1






0	2023	PROJEKTIŅIŅI PASIŪLYMAI		
LAI DA	DA TA	LAID OS STA TUS AS, KEI TI MO PRI EŽAS TIS (JEI TA I KO MA)		
ATE STA TO NR.	L&G	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Bulvarinė 14, Marijampolė		STA TI NYS: Prekybos paskirties pastato, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Aleksandravo k., Gėlyno g. 6 projektiniai pasiūlymai
		A439	PV/PDV	G. Vievėrys
		Arch.	G. Vievėrytė	2023
				BR ĖŽI NYS:
				LA I DA
				0
				M 1:100
KAL BA	STA TY TO JAS:			OBJEK TO NR.:
LT	UAB "SKUBA RE"			1622-PP-SA-02
				LAP AS
				LAP Ū
				1
				1



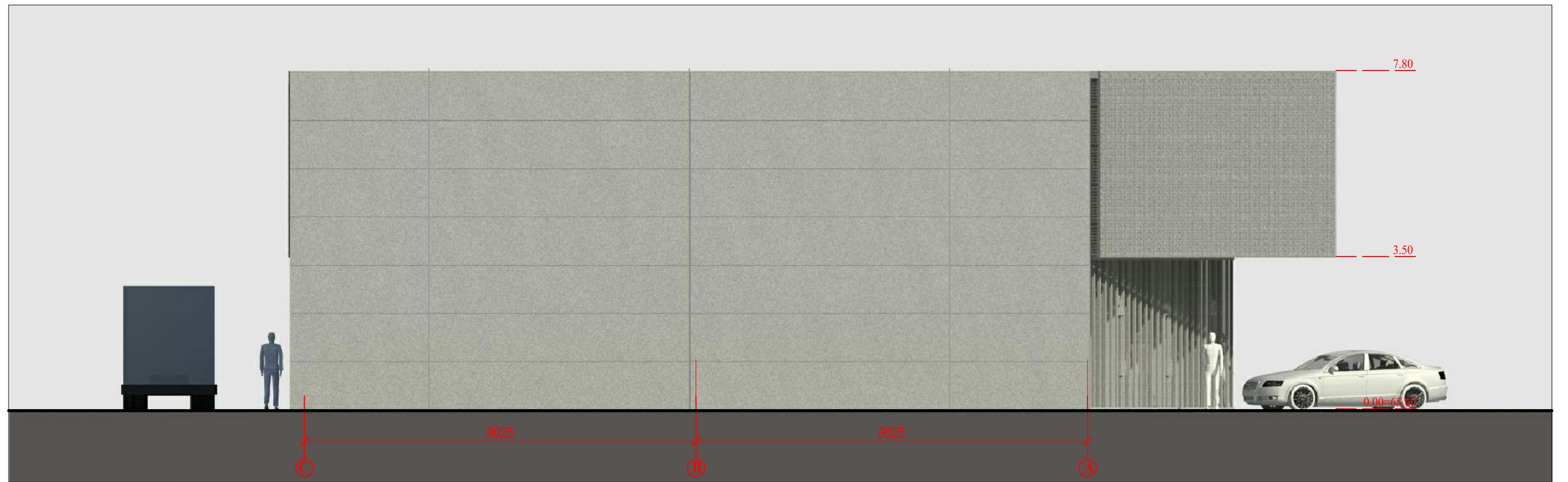
0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	<b>L&amp;G</b>	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė		STATINYS: Prekybos paskirties pastato, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Aleksandravo k., Gėlyno g. 6 projektiniai pasiūlymai
A439	PV/PDV	G. Vieversys	2023	BRĖŽINYS: <b>Pjūvis 1-1</b> M 1:100
	Arch.	G. Vieversytė	2023	
KALBA	STATYTOJAS:	OBJEKTO NR.:		LAIDA
LT	UAB "SKUBA RE"	<b>1622-PP-SA-03</b>		LAPAS 1
				LAPŲ 1






SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  DAUGIASLUOKSNIAI "SANDWICH" PANELIAI 200mm; RAL7038
-  ALUCOBOND APDAILOS PLOKŠTES; RAL 7038
-  KIRSTAS-TEMPTAS ALIUMINIO TINKLAS

0	2023	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	<b>L&amp;G</b>	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė		
A439	PV/PDV	G. Vieversys	2023	STATINYS: Prekybos paskirties pastato, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Aleksandro k., Gėlyno g. 6 projektiniai pasiūlymai
	Arch.	G. Vieversytė	2023	BRĖŽINYS:
				<b>Fasadai ašyse1-8; 8-1</b>
				M 1:100
KALBA	STATYTOJAS:	OBJEKTO NR.:		LAIDA
LT	UAB "SKUBA RE"	1622-PP-SA-04		0
				LAPAS
				LAPŲ
				1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
-  DAUGIASLUOKSNIAI "SANDWICH" PANELIAI 200mm; RAL7038
  -  ALUCOBOND APDAILOS PLOKŠTES; RAL 7038
  -  KIRSTAS-TEMPŲS ALIUMINIO TINKLAS

0	2023	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	<b>L&amp;G</b>	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", Butlerienės 14, Marijampolė		STATINYS: Prekybos paskirties pastato, Marijampolės sav., Marijampolės sen., Aleksandravo k., Gėlyno g. 6 projektiniai pasiūlymai
A439	PV/PDV	G. Vieversys	2023	BRĖŽINYS: <b>Fasadai ašyse A-C;C-A</b> M 1:100
	Arch.	G. Vieversytė	2023	
				OBJEKTO NR.: <b>1622-PP-SA-04</b>
KALBA	STATYTOJAS: UAB "SKUBA RE"			LAPAS
LT				LAPŲ
				0
				1