

**II „RESTPROJEKTAS“**

*Karaliaus Mindaugo pr. Nr. 7-5, LT 44280 Kaunas.  
tel. Mob. 863051016. El. pašto adresas aarchitektai@gmail.com*



STATYTOJAS	UAB „Amerigas“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamo (vieno buto) namo 1A1p Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžiuko k. Taikos g. 2, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių pakirtį projekto, projektiniai pasiūlymai
KOMPLEKSAS	Panevėžiuko dvaro sodybos fragmentai Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: <b>-175</b>
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS	Panevėžiuko dvaro sodybos fragmentų RŪMAI; Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžiuko k. Taikos g. 2; Unikalus kodas Kultūros vertybių registre: <b>-40916</b> ; Objekto unikalus Nr.: 5286-1000-1010; Žemės sklypo unikalus Nr.: 5263-0011-60098;
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys (Kultūros paveldo objektas)
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas (tvarkomieji statybos darbai)
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO NUMERIS	B.P-2 (2022) - RP

Projekto vadovas  
Atest.Nr. (AM) 376A  
(NKPS) 0929  
Statytojas


**Regina Tumpienė**

Projekto sprendiniams pritariu

2022 m. gruodžio

**Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Lapų Nr.
1	<b>TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>		
1		Titulinis	
2		Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3		Bendrieji statinio rodikliai	1 lapai
4		Aiškinamasis raštas	6 lapai
2	<b>BREŽINIAI</b>		
5		Sklypo planas	1 lapas
6		Rūsio planas	1 lapas
7		Pirmo aukšto planas	1 lapas
8		Antro aukšto planas	1 lapas
9		Trečio aukšto planas	1 lapas
10		Stogo planas	1 lapas
11		Fasadas tarp ašių A-F	1 lapas
12		Fasadas tarp ašių 7-1	1 lapas
13		Fasadas tarp ašių F-A	1 lapas
14		Fasadas tarp ašių 1-4	1 lapas
3	<b>PRIEDAI</b>		
15		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis užduotis	2 lapai
16		KPD projektinių pasiūlymų suderinimas	3 lapai
17		Įgaliojimas	1 lapas
18		Pastato NTR išrašas	2 lapai
19		Inventoriniai planai	2 lapai
20		Žemės NTR išrašas	4 lapai
21		Žemės sklypo planas	2 lapai
22		Žemės NT išrašas	2 lapai
23		Žemės sklypo planas	1 lapas
24		Kultūros paveldo objekto duomenys	7 lapai
25		Esamos būklės fotofiksacija	9 lapai

Atestatų NR.	II „RESTPROJEKTAS“				Gyvenamo (vieno buto) namo 1A1p Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžiuko k. Taikos g. 2, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių (viešbutis), projekto projektiniai pasiūlymai
	Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data	Dokumentų žiniaraštis
A376 KPD 0929	PV	R. Tumpienė		2023	
LT	Statytojas: UAB „Amerigas“				Žymuo:
					B.P-2 (2022)-TDP- PP -BŽ
					LAPAS
					1
ŠIAME RAŠTE PATEIKTĄ INFORMACIJĄ KOPIJUOTI IR NAUDOTI BE PROJEKTUOTOJO IR UŽSAKOVO SUTIKIMO DRAUDŽIAMA !!!					

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Prieš rekonst.	Po rekonst.	
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	ha	1,4934	1.4934	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	esamas	
3. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	esamas	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>				
1. Rekonstruojamas pastatas 1A1p. Keičiama paskirtis iš vieno buto gyvenamojo namo į viešbučių paskirtį.		Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	Viešbučių paskirties (4 darbuotojai)	Ypatingas statinys
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	737,12	940,30	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	737,12	940,30	
4. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	-	839,92	
4. Pastato gyvenamasis plotas	m <sup>2</sup>	529,09	-	
5. Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	208,03	100,38	
6. Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	-	78,27	
7. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	3338	3534	
8. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	
9. Pastato aukštis*	m	11,61	11,61	
10. Energinio naudingumo klasė		-	E	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Regina Tumpienė  
(vardas, pavardė)

parašas,

A376 (neribotai)

kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PRITARIU UAB „Amerigas“  
(parašas)

parašas, pavardė)

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **Privalomų norminių dokumentų, statinio projektui rengti, sąrašas**

#### **LR įstatymai**

LR Statybos įstatymas, galiojanti versija;  
LR Žemės įstatymas;  
LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas;  
LR Aplinkos apsaugos įstatymas;

#### **Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai**

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;  
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;  
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;  
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas ir projekto ekspertizė;  
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;  
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;  
STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka.  
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavavimo trukmė.  
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.  
STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

#### **Techniniai reglamentai ir kiti reglamentai**

STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas;  
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;  
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;  
STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;  
STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;  
STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;  
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo;  
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;  
STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas;  
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;  
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“  
Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011 m.

#### **Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:**

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.  
HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir

visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.  
HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

### **Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai**

Statybos taisyklės  
Lietuvos standartai  
Techniniai liudijimai

### **Projektavime naudotos kompiuterinės programos**

raštai- Open Office, brėžiniai Auto Cad 2007;

**Projekto pavadinimas:** Gyvenamo (vieno buto) namo 1A1p Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžiuko k. Taikos g. 2, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių (viešbutis) pakirtį projekto, projektiniai pasiūlymai;

**Statytojas:** UAB „Amerigas“, į.k. 126260725;

**Projektą rengia** – IĮ “Restprojektas”;

**Projekto vadovas** – Regina Tumpienė, At. Nr. A376, NKPS 0929;

**Statinio kategorija** –ypatingas statinys;

**Statybos rūšis** – rekonstravimas, keičiama paskirtis;

**Tvarkybos rūšis**- remontas, restauravimas, avarinės grėsmės pašalinimas;

**Projekto stadija** – Projektiniai pasiūlymai.

**Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbiu statiniu sarašo:** projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sarašo, sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertiz\_“ 4 priedu. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti atlikti nustatyta tvarka;

**Projekto rengimo pagrindas:** Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, technine užduotimi, patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi;

### **BENDRIEJI DUOMENYS**

**Statinio geografinė vieta:** Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžiuko k. Taikos g. 2.

**Funkcinė paskirtis:** pastatas- Gyvenamo (vieno buto) namo 1A1p, (unikalus Nr. 5286-1000-1010); Žemės sklypo/ų unikalus Nr. 5263-0011-0098, plotas 1.4934 ha, paskirtis-kita, naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorijos;

**Ryšys su gretimu užstatymu:** Gretimas užstatymas: pastato užnūgaryje stovi vienaaukštis gyvenamos paskirties pastatas, greta projektuojamo pastato yra šulins ir kiemo rūšys.

**Kultūros paveldo išsaugojimas:** Panevėžiuko dvaro sodybos fragmentai (uk 175) su tvarkomu pastatū- rūmai (uk 40916) yra kultūros paveldo teritorijoje, kurios dydis 22418.00 kv. m, o vizualinis apsaugos pozonis 31522.00 kv.m.

**Vertingųjų savybių pobūdis:** Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipišką);

**Vertingosios savybės: objekto teritorijos planavimo sprendiniai** - dvaro sodybos plano struktūros, tūrinės erdvinės kompozicijos fragmentai, formuojami išlikusių dvaro sodybos pastatų - rūmų, oficinų, ledainės, oranžerijos vietos, želdinių, susisiekimo trasų fragmentų; **objekto teritorijoje buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos** - oranžerijos vieta teritorijos Š dalyje; **objekto teritorijoje esantys žemės ir jos paviršiaus elementai** - lygus reljefas, PR pusėje žemėjantis Nevėžio upės vingio link; objekto teritorijoje esantys takai, keliai ar jų dalys, dangos - ŠV-PR ir PV-ŠR krypties privažiavimo kelių trasos, ŠR-PV krypties tako, vedančio nuo rūmų link oficinų, trasa (išlikę fragmentiškai); **objekto teritorijoje esantys želdynai ir želdiniai** - pavieniai lapuočiai medžiai ir jų grupės; vyrauja vietinės medžių rūšys: mažalapės liepos, paprastieji uosiai, paprastieji klevai; ŠR-PV krypties lapuočių medžių alėjos fragmentai teritorijos centrinėje dalyje; vyrauja paprastieji uosiai, teritorijos R ribos lapuočių medžių eilė; **upės, natūralūs vandens telkiniai**

**ir hidrotechniniai įrenginiai** - keraminių plytų mūro šulinys (buvusios siurblynės dalis, aprūpinusios vandeniu rūmus, pritaikytos oranžerijos augmenijos, vaismedžių sodo, daržų laistymui);

Panevėžiuko dvaro sodybos fragment kompleksą sudaro: Panevėžiuko dvaro sodybos fragmentų **rūmai (40916)**; Panevėžiuko dvaro sodybos fragmentų **oficina (40917)**; Panevėžiuko dvaro sodybos fragmentų **ledainė (40918)**; Sklypui taikomos specialiosios naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos apsaugos zonos, dirvožemio apsaugos žemės ūkio paskirties žemės sklypuose, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos.

Pastatui yra parengti tvarkybos darbų projektiniai pasiūlymai, kuriems yra pritarta KPD Kauno teritoriniame skyriuje, gautos tvarkybos darbų sąlygos. Vertingų išlikusių saugomų elementų remonto/restauravimo darbams numatomos naudoti specialios technologijos ir medžiagos, kurių savybės bus suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu. Tvarkomųjų statybos darbų (rekonstravimo) projekto sprendiniai yra pagrįsti natūroj nustatytų pažeistų vietų įvertinimu ir atliktų konstrukcijų tyrimų išvadomis.

### **TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ (PASIŪLYMŲ) APRAŠYMAS**

**Projekto tikslai:** Išsaugoti kultūros paveldo objekto autentiškumą ir vertingąsias savybes, pritaikyti pastatą nūdienos poreikiams, sudaryti sąlygas normalioms gyvenimo ir darbo sąlygoms, atkurti komplekso sunykusias vertingąsias savybes, sudaryti sąlygas susipažinti visuomenei šiuo kultūros paveldo objektu. Vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi ir užsakovo pageidavimais projektuojamas Kultūros paveldo objektas, Panevėžiuko dvaro sodybos fragmentų rūmai (uk 40916 ). Tikslas- avarinės būklės pašalinimas, atliekant paveldosauginius darbus (tvarkybos rūšys-remontas, restauravimas) ir tvarkomieji statybos darbai, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami vykdant tvarkomuosius statybos darbus, kurie nesusiję su kultūros paveldo statinio vertingųjų savybių ir vertingų dalių bei elementų, nurodytų nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktuose, nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos reglamentuose bei apskaitos dokumentuose, keitimu (statybos rūšis- rekonstravimas) keičiant paskirtį iš gyvenamos į viešbučių, įrengiant viešbutį.

**Esamo statinio būklės įvertinimas:** Vadovaujantis statinio konstrukcijų esamos būklės tyrimo akto išvadomis pastatas yra avarinės būklės. 1). Pastato – Gyvenamasis namas 1A1p (Unik. Nr. 5286-1000-1010) Taikos g. 2, Panevėžiuko k.,Babtų sen., Kauno r. sav. laikančiųjų konstrukcijų būklė netenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytų esminių statinio reikalavimų pagal STR 2.01.01(1):2005 "Mechaninis atsparumas ir pastovumas". Tolimesnės pastato konstrukcijų deformacijos gali lemti atskirų elementų griūtį. Būklė avarinė – galima stogo konstrukcijų, perdangos, rastinių sienų, mūrinių sąramų griūtis.

2). Konstrukcijų būklė pagal STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. pirmo priedo reikalavimus yra avarinė. Konstrukcijų būklė neužtikrina Statybos įstatymu nustatyto esminio statinio reikalavimo – mechaninio atsparumo ir pastovumo, todėl tolesnis statinio 1A1p (Unik. Nr. 5286-1000-1010) naudojimas yra nesaugus. Būtina apriboti žmonių patekimą į pastatą.

### **Sklypo plano sprendiniai:**

Sklypas suformuotas, pastatas sklype stovi prie šiaurinės ribos, įvažiavimas į sklypą yra iš Taikos gatvės. Sklype yra pastatai- gyvenamas namas, rūsys ir šulinys. Sklypas yra apželdintas veja, auga medžiai, kai kuriems nustatytas saugojimo režimas. Sklypo vertingosios savybės, vadovaujantis KVR Aktu ir TPR yra saugomos ir tvarkomos taikant paveldosauginius reikalavimus. Sklype numatomi minimalūs teritorijos tvarkymo darbai, esamų dangų remontas ir naujų takų įrengimas. Lietaus vanduo teritorijoje surenkamas ir nuvedamas į esamus vandens telkinius. Sklypo vakarinėje pusėje projektuojamas įvažiavimo kelias ir parkavimo aikštelė, kita parkavimo aikštelė projektuojama gretimame, statytojo nuosavybės teise valdomame sklype. Parkuojamų automobilių skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę:

2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.1.	viešbučiai	1 vieta 2 kambariams (numeriams)

Suprojektuota 12 svečių kambarių bendras skaičiuojamas minimalus automobilių vietų skaičius - 6 vietos, tame tarpe 1 vieta ŽN poreikiams, papildomai 1 autobuso vieta.

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:** pastato tūris - sudėtinis, sudarytas iš 1 a. su mansarda centrinio tūrio ir dviejų sparnų: netaisyklingos „T“ raidės formos plano, 2 a. su mansarda ŠV sparno ir stačiakampio plano, 1 a. su erkiu ŠR sparno; po dalimi pastato yra rūsys. Pastato patalpos, atsižvelgiant į užsakovo poreikius, išlaikant istorinę planinę struktūrą, pritaikomos viešbučiui. Esamas XVIII a. surestauruotas rūsys pritaikomas vyno laikymui ir degustacijoms, šalia papildomai iškasamas naujas rūsys, techninėms patalpoms įrengti, rūsys esantis po mūrine pastato dalimi restauruojamas ir eksponuojamas pirmo aukšto grindyse įrengus uždengimą stiklu. Pirmo aukšto patalpose suplanuoti poilsio, svečių apgyvendinimo, personalo, lankytojų wc ir kitos patalpos. Antrame aukšte suplanuoti svečių apgyvendinimo kambariai ir pagalbinės patalpos. Mansardoje esanti patalpa pritaikoma svečių edukacijoms.

**Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:** viešbučio pakirties pastate yra įrengtos darbuotojų persirengimo, poilsio ir maitinimosi patalpos. Patalpos atitinka keliamas higienines normas.

**Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai:** viešbučio pakirties pastatas ir patalpos pritaikytos ŽN poreikiams. Patekimui iš lauko priešoninių durų įrengiama nuovaža, ŽN be kliūčių savarankiškai pateks į pastato vidų. Durys, grindų lygiai suprojektuoti laikantis norminių reikalavimų, neįgalūs gali laisvai judėti pirmame aukšte. Atvirų durų plotis ne mažesnis 850mm, du svečių kambariai pirmame aukšte pritaikyti ŽN reikmėms.

**Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai:** laiptinės, įėjimai, išlieka esami.

**Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:** Esami pamatai akmenų mūro, sienos plytų, tinkuotos ir rąstų apkaltų lentelėmis, pertvaros iš plytų ir karkasinės, tinkuotos, perdanga medinė, stogo konstrukcija medinė, stogo forma - mansardinė, ŠR sparno - pusvalminė, danga čerpės. Detali konstrukcinė projektuojamo pastato schema bus sprendžiama techniniame darbo projekte, SK dalyje.

**Pastato eksploatacijai užtikrinti reikalingi inžineriniai tinklai** bus jungiami prie esamų sklype inžinerinių tinklų, kurie užtikrina reikalingus kiekius bei pajėgumus. Elektros ir vandentiekio šilumos tinklų įvadai pasilieka. Pastate projektuojama vėdinimo-kondicionavimo sistema.

**Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:** Projektuojamoje pastato dalyje keičiant patalpų paskirtį iš gyvenamos į viešbučio bus sudaromos normalios gyvenamos sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir mechaninis vėdinimas. Patalpose sienų, lubų ir grindų apdailai naudojamos sertifikuotos, sveikatai nekensksmingos medžiagos. Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, langai įrengti su stiklo paketais, grindys virš tarpaukštinio perdengimo įrengtos su garso izoliacija, esamos sienos iš molio plytų, naujai projektuojamos pertvaros iš specialių garsą izoliuojančių keraminių blokelių ir karkasinės su min. vatos užpildu. Pastato vidinių atitvarų garso klasė: C. Kadangi yra atidaromi langai, tai šiltuoju metų periodu natūralaus oro tiekimas papildomai vyksta per atidaromus langus, o šaltuoju metų periodu – per rekuperacinę priverstinę ventiliaciją. WC patalpose įrengiami mechaniniai ventiliatoriai. Insoliacija ir apšvietimas: visos pagrindinės patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške, o insoliacija – ne trumpesnė kaip 2,5 val. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies

lygyje); horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi). Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose, lango stiklo ploto santykis su grindų plotu yra ne mažesnis kaip 1:10. Bendram dirbtiniam apšvietimui turi būti naudojamos LED lempos.

**Pastato atitvaros, šiluminės varžos:** Kultūros paveldo objektams nereglamentuojama.

**Numatoma pastato (patalpų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės):** Pastatas ir jame vykdoma veikla nebloginis šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių. Akustinis komfortas užtikrinamas tiek pastate, tiek aplinkoje. Visi fragmentinį triukšmą keliantys faktoriai (mechanizmų darbas ir pan.) vykdomi pastato viduje, tad į aplinką patenkantis triukšmas yra minimalus, be to statinys yra nutolęs nuo gyvenamųjų pastatų. Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo didžiausias leidžiamas triukšmo ribinis dydis yra 55 dB. Tarp patalpų numatomos gipso kartono pertvaros min 100mm akmens vatos su dviguba plokščių apkala atitinka  $R'w = 55-60$  dB (san mazgams siūlomos Knauf Blue plokštės). Lauko vitrinų stiklo paketo garso izoliacijos rodiklis ne mažiau kaip  $Rw=34$  dB, tačiau jis bus didesnis dėl langų stiklų laminavimo.

**Buitinių ir technologinių atliekų šalinimas:** Buitinės ir technologinės atliekos bus sandėliuojamos įmonės teritorijoje, specialiai tam skirtoje vietoje, prie pastato, šiukšlių konteinerių aptvare. Atliekos bus rušiuojamos į skirtingus konteinerius ir išvežamos atliekų tvarkymo įmonės transportu. Sudaroma sutartis su buitinių atliekų tvarkymo įmone dėl šių atliekų išvežimo bendrove.

**Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės:** Pastatas atitinka keliamus triukšmo lygio komfortines aplinkos sąlygas, taip pat yra numatytos priemonės kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Įėjimai į pastatą atvirose vietose, nuolat apšviesti natūralia ar dirbtine šviesa. Įrengta apsauginė signalizacija, vaizdo stebėjimo kameros.

**Priešgaisriniai reikalavimai:** Viešbučių paskirties pastatas projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio. Iki projektuojamo pastato 15m spinduliu nėra kitų pastatų, atstumai išlaikomi. Gaisro apkrovos kategorija ir kategorija pagal gaisro pavojų nenustatoma. Techninės patalpos, nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis (tikslinama techninių patalpų paskirtis ir sprendiniai). Detalūs priešgaisrinių reikalavimų išpildymo sprendiniai bus pateikiami techninio darbo projekto GS ir BD dalyje.

**Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams:** Projektas atliktas laikantis galiojančių LR statybos įstatymų ir statybos techninių reglamentų, priešgaisrinių, sanitarinių, aplinkosauginių ir ekonominių reikalavimų, užsakovo pateiktos programos, specialiųjų sąlygų ir reikalavimų. Projekto sprendiniai išpildžius visas jame numatomas priemones, užtikrina saugų statinio eksploatavimą, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių ir interesų.

PV architektė Regina Tumpienė





BRĚŽINIAI

# SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	NKV APIBRĖŽTOS TERITORIJOS RIBOS
	SKLYPO RIBA
	ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	GRIAUNAMI SONIETMEČIO PRIESTATAI
	PRIVAŽIAVIMAI
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	ESAMI KELIAI
	ATSTATOMOS KELIŲ, TAKŲ TRASOS. Stabilizuota grantis skalvelė
	NUMATOMŲ ATSTATYTI BUV. STAINIŲ VIETOS
	ESAMI MEDŽIAI
	PARKAVIMO VIETA
	AKMENŲ NUOGRINDA
	VEJA
	VERTINGOJI SAVYBĖ

TECHNINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	14934 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1028 kv.m.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	6,88 proc.
PROJEKTUOJAMO MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO BENDRAS PLOTAS	940,30 kv.m
PARKAVIMO VIETŲ SKLYPE	35 vnt.

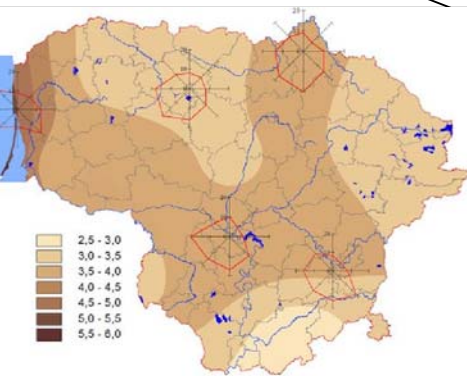
## PANEVĖŽIUKO DVARO SODYBOS FRAGMENTAI KOMPLEKSO DALYS

- RŪMAI (uk 40916); paskirtis gyvenama (un. Nr. 5293-5012-3014);
  - OFICINA (uk 40917); paskirtis gyvenama (un. Nr. 5293-5012-2017);
  - LEDAINĖ (uk 40918); ūkinė paskirtis (un. Nr. 4400-0470-7704);
- TERITORIJOJE ESANČIOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS
- ŠULINYS;
  - ORANŽERIJOS VIETA;
  - MEDŽIŲ ALĖJOS FRAGMENTAI;
  - MEDŽIŲ EILĖ;
  - KELIŲ, TAKŲ TRASOS;
- TERITORIJOJE ESANČIOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS
- ĮVAŽIAVIMO VARTAI;
  - BUV. PRIESTATAS (pieninė);
  - LAUKO KROSNIS;

### SITUACIJOS SCHEMA



### VIDUTINIS METINIS VĒJO GREITIS IR KRYPTIS



**Automobilių parkavimas:** Automobilių parkavimo poreikis apskaičiuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" Projektuojamo pastato (maitinimo paskirtis - 1 vieta 15m<sup>2</sup> salės ploto) - 153,72m<sup>2</sup>, viso poreikis - 11 vietų. Projektuojamo pastato (viešbutis - 1 vieta 2 kambariams) - 12 kambarių, viso poreikis - 6 vietos. Projektuojamoje alkštelėje numatoma viso 34 stovėjimo vietos.

0	2023-03		SUPAŽINDINIMUI SU VISUOMENE	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS <b>IĮ "RESTPROJEKTAS"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo (vieno buto) namo IA1p Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžiuko k. Taikos g. 2, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirtį, projekto projektiniai pasiūlymai	
A376 KPD 0929	PV	R. TUMPIENĖ	(YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas Panevėžiuko dvaro sodybos rūmai (uk 40916)	
A376 KPD 0929	PDVarch	R. TUMPIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>SKLYPO PLANAS M 1:500</b>	
LT	UŽSAKOVAS <b>UAB "Amerigas"</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>B,P-2(2022)-TDP-PP-B.SP-1</b>	LAPAS LAPŲ <b>1 1</b>

**VERTINGOSIOS SAVYBĖS:**

**VS - 7.1.1.2 tūris** - sudėtinis, sudarytas iš 1 a. su mansarda centrinio tūrio ir dviejų sparnų; netaisyklingos „T“ raidės formos plano, 2 a. su mansarda ŠV sparno ir stačiakampio plano, 1 a. su erktiu ŠR sparno; po dalimi pastato yra rūsys;

**stogo forma** - mansardinė, ŠR sparno - pusvalminė; **stogo danga** - keraminių čerpių danga;

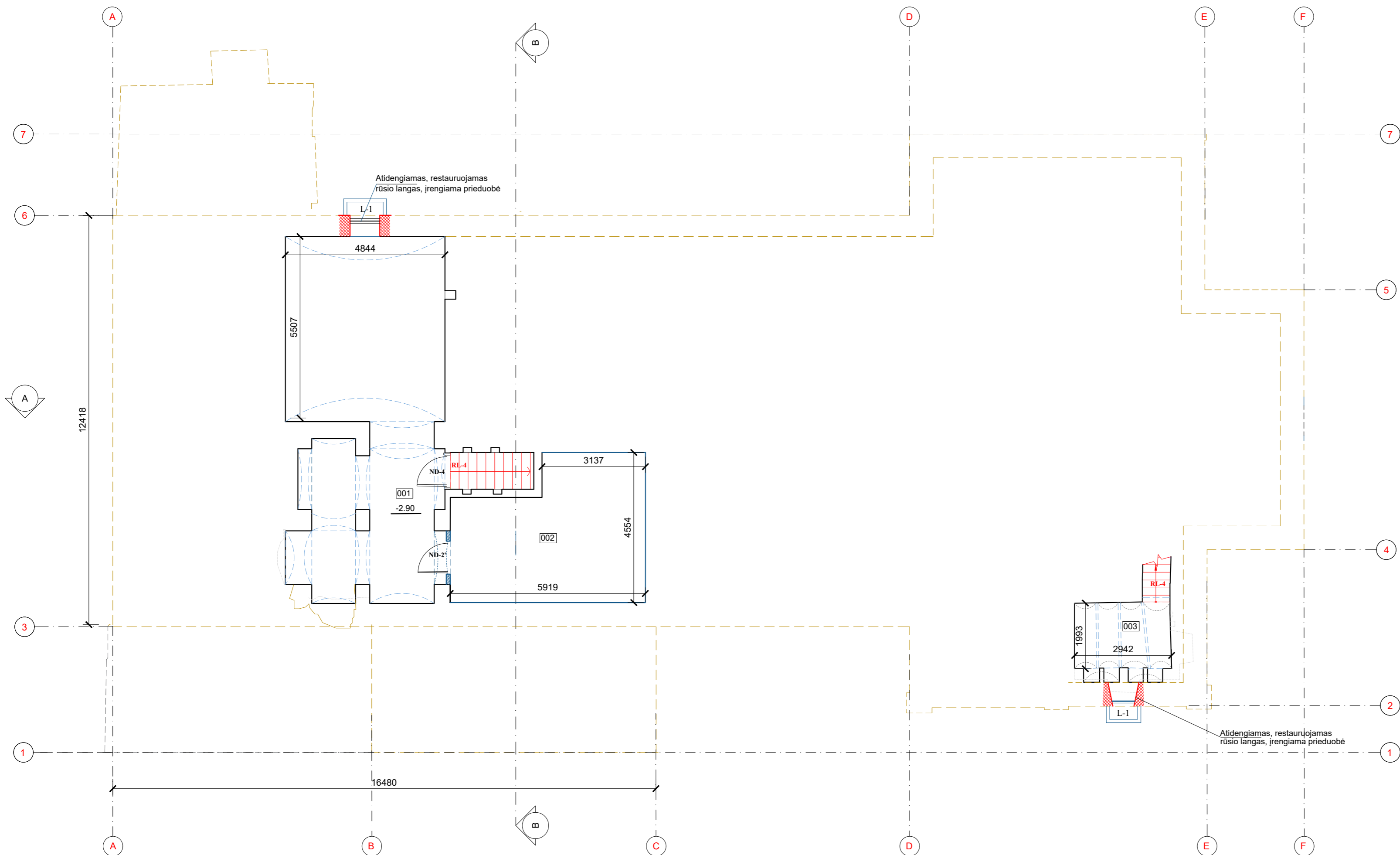
**kiti stogo elementai** - raudonų keraminių plytų mūro dviejų tarpinių dūmtraukiai su profiliuotais karnizais, frizinėmis juostomis; ŠV sparno stačiakampio formos, trišlaičiai stoglangiai su mediniais karnizais tipas;

**VS - 7.1.1.3 aukštų išplanavimas** - pastato ŠV dalies - koridorinis dvipusis, PR dalies - bekoridorinis jungtinis planinės struktūros; **sienu angos, nišos** - fasadų stačiakampės, segmentinių saramų langų, durų angos, stačiakampės vidaus durų angos ;

**VS - 7.1.1.4 fasadų architektūrinės tūrinės detalės** - ŠR įėjimo tašytų lauko akmenų laiptai; **fasadų apdaila ir puošyba** - ŠV, ŠR sparnų tinkuoto plytų mūro piliastrai; ŠV, ŠR sparnų tinkuoto plytų mūro profiliuoti tarpaukštinis ir pastogės karnizai; centrinio tūrio medinio profiliuoto pastogės karnizo tipas ; ŠV, ŠR sparnų tinkuoto plytų mūro profiliuotos palangių traukos; ŠV, ŠR sparnų langų, durų angų tinkuoto plytų mūro reljefinės spynos; data „R./1910.“ ŠV sparno PV fasade; centrinės dalies fasadų mišrus - horizontalaus, polanginėje dalyje vertikalaus - medinių lentų apkalo tipas; centrinės dalies mansardos sienų, ŠV, ŠR sparnų fasadų tinko tipas

**VS - 7.1.1.5 konstrukcijos** - pamatas su rūšio sienomis ir tašyto akmenų mūro cokoliu; ŠV, ŠR sparnų keraminių plytų mūro sienos; centrinio tūrio - medinių rąstų sienos; medinė sijinė perdanga; stogo konstrukcija; **funkcinė įranga** - vidaus mediniai laiptai su mediniais ažuriniais turėklais ir profiliuotais ranktūriais; **inžinerinė įranga** - glazūrotų koklių krosnis su karūna II a. patalpoje; **stalių ir kitų medžiagų gaminiai** - langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas; langų metalinės rankenos su uždarymo mechanizmais; vienvėrės, medinės įsprūdinės vidaus durys; centrinės dalies medinių dvivėrių lauko langinių tipas;

**VS - 7.1.1.6 lubų, sienų, kolonų apdaila** - lubų tinko karnizai; vidaus sienų tinkas, jo tipas; **grindų danga ar jos tipas** - I a. koridoriaus šešiakampių keraminių plytelių danga, jos tipas ; ŠV, ŠR sparnų patalpų geometrinio piešinio spalvotų keraminių plytelių danga ;



**PASTABOS:**

**TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:**

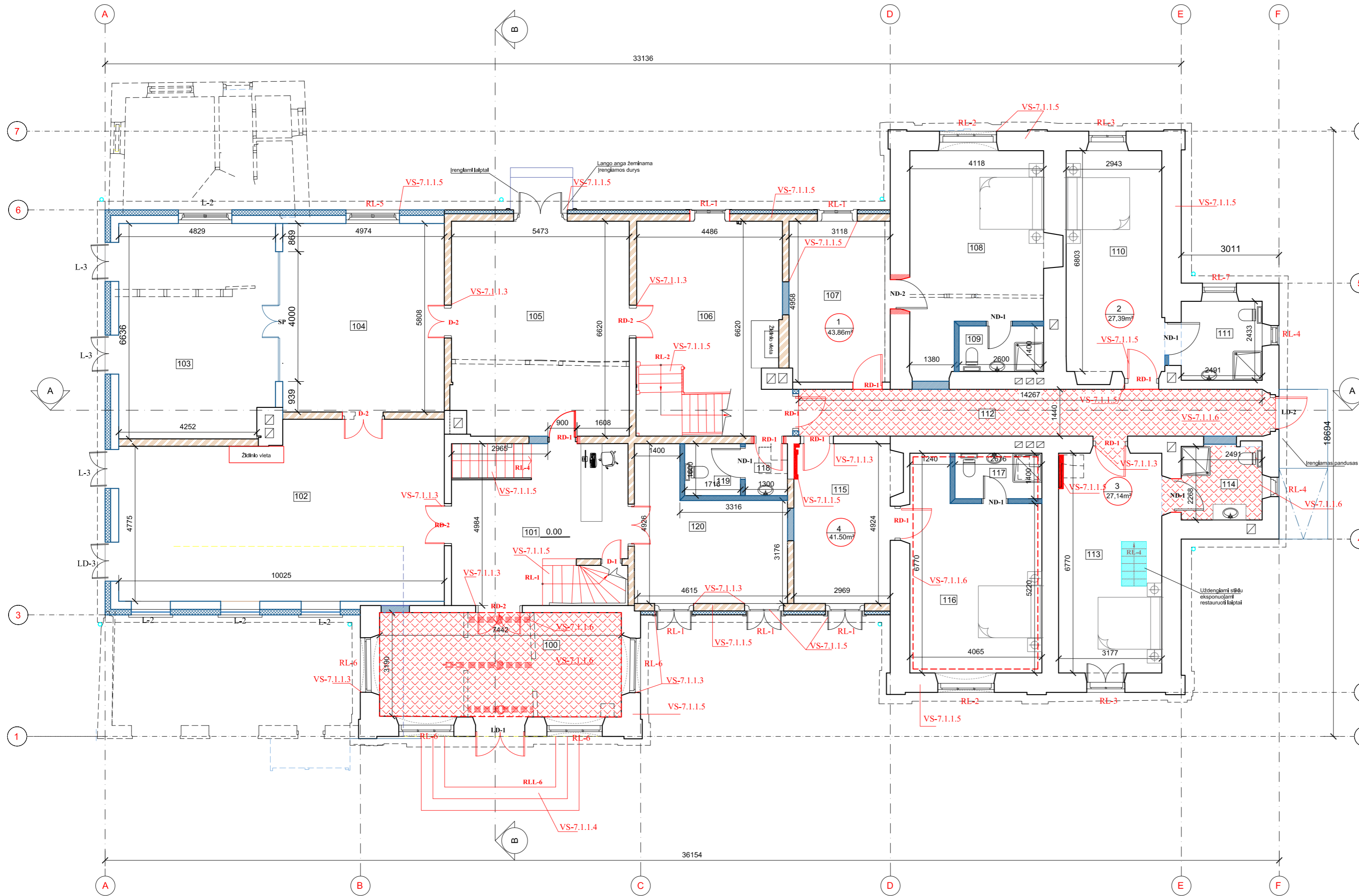
- NAUJO RŪSIO IŠKASIMAS;
- STOGO ŠLAITŲ, SIENŲ, PERDANGŲ ŠILTINIMAS;
- VAMZDINIŲ SNIEGO GAUDYTUVŲ, PRIEŠGAISRINĖS APSAUGINĖS TVORELĖS ĮRENGIMAS;
- KAMINIŲ, PALANGIŲ IR KITŲ ELEMENTŲ SKARDINIMAS;
- PANDUSŲ PRITAIKYTŲ ŽN, APSAUGINIŲ STOGELIŲ ĮRENGIMAS;
- NAUJŲ STALIŲ GAMINIŲ (DURŲ, LANGŲ) GAMINIMAS;
- PERTVARŲ ARDYMAS, NAUJŲ MŪRINIŲ IR KARKASINIŲ PERTVARŲ ĮRENGIMAS;
- SIENU, LUBŲ TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ REMONTAS, DAŽYMAS;
- GRINDŲ DANGŲ (LENTELIŲ PARKETO, KERAMIK SU PASLUOKSNIAIS) ĮRENGIMAS;
- VIDAUS INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS;

\*Matmenis tikslinti natūroje;  
 \*Tvarkomieji statybos darbai-rekonstravimas. Darbai atliekami Statybos įstatymo nustatyta tvarka;  
 \*Tvarkybos pavidosauginiai darbai-remontas, restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas. Darbai vykdomi vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentais.  
 Tvarkybos darbų sprendinius žiūrėti projekto sudėtyje parengta Tvarkybos darbų dalį;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Restauruojamos esamos mūrinės sienos
	Naujai įrengiamo rūšio sienos
	Naujos mūrinės pertvaros
	Užmūrinamos angos
	Restauruojami laiptai
	Restauruojami mūriniai angokraščiai
<b>VS-1.1</b>	Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	
001	Degustavimo patalpa	49.24
002	Techninė patalpa	23.20
003	Rūsys	5.83
viso rūšio aukšte:		78.27

0		2023-03		SUPAŽINDINIMUI SU VISUOMENE	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS			
A376 KPD 0929	PV R. TUMPIENĖ	Gyvenamo (vieno buto) namo 1A1p Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžio k. Taikos g. 2, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirtį projekto, projektiniai pasiūlymai			
A376 KPD 0929	PD Varch R. TUMPIENĖ	VPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas		LAIDA	
		Panevėžio dvaro sodybos rūmai (uk 40916)		0	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		RŪSIO PLANAS M 1:100	
		DOKUMENTO ŽYMAJŲ		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "Americas"	B.P-2(2022)-TDP-PP-B.01		1	1



**VERTINGOSIOS SAVYBĖS:**

**VS-7.1.1.2 tūris** - sudėtinis, sudarytas iš 1 a. su mansarda centrinio tūrio ir dviejų sparnų; netaisyklingos „T“ raidės formos plano, 2 a. su mansarda ŠV sparno ir stačiakampio plano, 1 a. su erktiu ŠR sparno; po dalimi pastato yra rūsys;

**stogo forma** - mansardinė, ŠR sparno - pusvalminė; **stogo danga** - keraminių čerpių danga;

**Kiti stogo elementai** - raudonų keraminių plytų mūro dviejų tarpinių dūmtraukiai su profiliuotais karnizais, frizinėmis juostomis; ŠV sparno stačiakampio formos, trišlaičiai stoglangiai su mediniais karnizais tipas;

**VS - 7.1.1.3 aukštų išplanavimas** - pastato ŠV dalies - koridorinis dvipusis, PR dalies - bekoridorinis jungtinis planinės struktūros; **sienu angos, nišos** - fasadų stačiakampės, segmentinių sraunų langų, durų angos, stačiakampės vidaus durų angos ;

**VS - 7.1.1.4 fasadų architektūrinės tūrinės detalės** -ŠR įėjimo tašty lauko akmenų laiptai; **fasadų apdaila ir puošyba** - ŠV, ŠR sparnų tinkuoto plytų mūro piliastrai; ŠV, ŠR sparnų tinkuoto plytų mūro **profiluoti tarpaukštinis ir pastogės karnizai**; centrinio tūrio **medinio profiluoto pastogės karnizo tipas**; ŠV, ŠR sparnų tinkuoto plytų mūro **profiluotos palangių traukos**; ŠV, ŠR sparnų langų, durų angų tinkuoto plytų mūro **reljefinės spynos**; **data „R/1910.“** ŠV sparno PV fasade; centrinės dalies fasadų mišraus - **horizontalaus, polanginėje dalyje vertikalaus - medinių lentų apkato tipas**; centrinės dalies mansardos sienų, ŠV, ŠR sparnų fasadų tinko tipas

**VS - 7.1.1.5 konstrukcijos** - pamatas su rūšio sienomis ir tašty akmenų mūro cokoliu; ŠV, ŠR sparnų keraminių plytų mūro sienos; centrinio tūrio - **medinių rastų sienos**; medinė sijinė perdanga; **stogo konstrukcija**; **funkcinė įranga** - vidaus mediniai laiptai su mediniais ažūriniais turėklais ir **profiluotais ranktūriais**; **inžinerinė įranga** - glazūruotų kokių krosnis su karūna II a. patalpoje; **stalių ir kitų medžingų gaminių** - langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas; langų metalinės rankenos su uždarymo mechanizmais; vienverės, medinės išprūdinės vidaus durys; centrinės dalies medinių dvivėrių lauko langinių tipas;

**VS - 7.1.1.6 lubų, sienų, kolonų apdaila** - lubų tinko karnizai; vidaus sienų tinkas, jo tipas; **grindų danga ar jos tipas** - I a. koridoriaus šešiakampių keraminių plytelių danga, jos tipas; ŠV, ŠR sparnų patalpų geometrinio piešinio spalvotų keraminių plytelių danga ;

**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
100	Veranda	23.93
101	Holas-recepcija	20.59
102	Svetainė	52.03
103	Poilsio patalpa	31.49
104	Poilsio patalpa	28.90
105	Poilsio patalpa	35.94
106	Holas	23.42
Svečių kambarys nr.1		
107	Kambarys	15.45
108	Kambarys	24.77
109	WC	3.64
		viso: 43.86
Svečių kambarys Nr.2 pritaikytas ŽN		
110	Kambarys	20.82
111	WC-dušo patalpa	6.57
		viso: 27.39
Svečių kambarys Nr.3 pritaikytas ŽN		
112	Koridorius	21.10
Svečių kambarys Nr.4		
113	Kambarys	21.50
114	WC-dušo patalpa	5.64
		viso: 27.14
Svečių kambarys Nr.4		
115	Kambarys	14.61
116	Kambarys	23.15
117	WC-dušo patalpa	3.74
		viso: 41.50
118	Tamburas	2.08
119	WC	2.76
120	Darbuotojų patalpa	17.42
		viso pirmame aukšte: 399,55

**PASTABOS:**

**TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:**

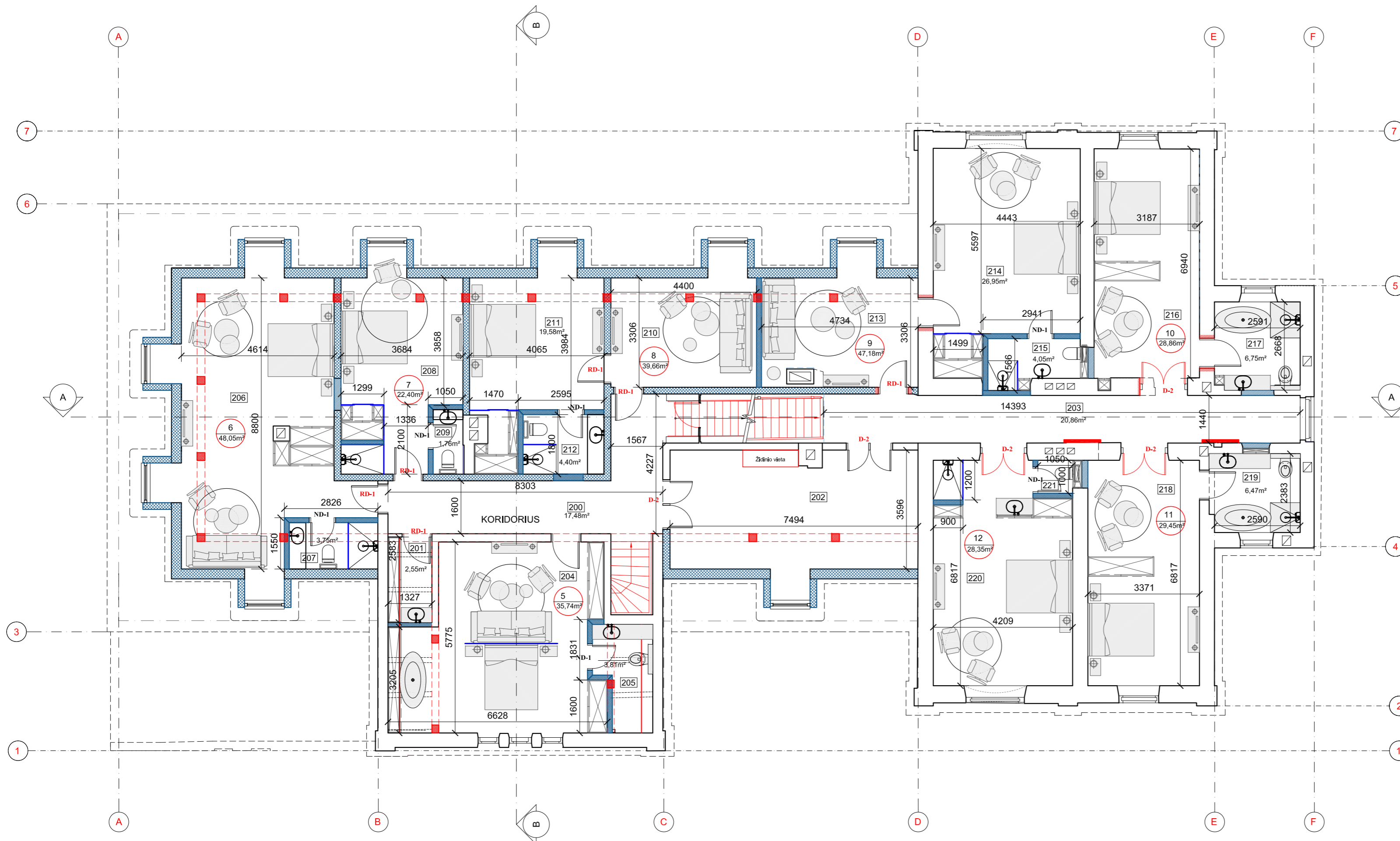
- NAUJO RŪSIO IŠKASIMAS;
- STOGO ŠLAITŲ, SIENŲ, PERDANGŲ ŠILTINIMAS;
- VAMZDINIŲ SNIEGO GAUDYTUVŲ, PRIEŠGAISRINĖS APSAUGINĖS TVORELĖS ĮRENGIMAS;
- KAMINIŲ, PALANGIŲ IR KITŲ ELEMENTŲ SKARDINIMAS;
- PANDUSŲ PRITAIKYTŲ ŽN, APSAUGINIŲ STOGELIŲ ĮRENGIMAS;
- NAUJŲ STALIŲ GAMINIŲ (DURŲ, LANGŲ) GAMINIMAS;
- PERTVARŲ ARDYMAS, NAUJŲ MŪRINIŲ IR KARKASINIŲ PERTVARŲ ĮRENGIMAS;
- SIENŲ, LUBŲ TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ REMONTAS, DAŽYMAS;
- GRINDŲ DANGŲ ( LENTELIŲ PARKETO, KERAMIK SU PASLUOKSNIAIS ĮRENGIMAS;
- VIDAUS INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS;

\*Matmenis tikslinti natūroje;  
**\*Tvarkomieji statybos darbai**-rekonstravimas.Darbai atliekami Statybos įstatymo nustatyta tvarka;  
**\*Tvarkybos pavidosauginiai darbai**-remontas, restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas.Darbai vykdomi vadovaujantis Pavidolo tvarkybos reglamentais.  
**Tvarkybos darbų sprendinius žiūrėti projekto sudėtyje parengta Tvarkybos darbų dalį;**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Restauruojamos esamos mūrinės sienos
	Esamos karkasinės pertvaros
	Naujos karkasinės pertvaros
	Ardomos sovietmečio sienos ir elementai
	Užmūrinamos angos
	Kertamos, atidengiamos, platinimos angos
	Restauruojami stalių gaminiai
	Restauruojami laiptai
	Restauruojami lubų/sienų dekoru elementai
	Restauruojamos krosnių koklinės sienelės
	Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas

0	2023-03	SUPAŽINDINIMUI SU VISUOMENE	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	II "RESTPROJEKTAS"	Gyvenamo (vieno buto) namo 1A1p Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžio k. Talkos g. 2, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešųjų paskirtį projekto, projektiniai pasiūlymai	
A376 KPD 0929	PV	R. TUMPIENĖ	YPATINGAS STATINYS: kultūros paveldo objektas
A376 KPD 0929	PDVarch	R. TUMPIENĖ	Panevėžio dvaro sodybos rūmai (uk 40916)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
			LAIDA
			0
			DOKUMENTO ŽYMIS
LT	UAB " Amerigas"	B.P-2(2022)-TDP-PP-B.02	LAPAS LAPŲ
			1 1



**PASTABOS:**

**TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:**

- NAUJO RŪSIO IŠKASIMAS;
- STOGO ŠLAITU, SIENŲ, PERDANGŲ ŠILTINIMAS;
- VAMZDINIŲ SNIEGO GAUDYTUVŲ, PRIEŠGAISRINĖS APSAUGINĖS TVORELĖS ĮRENGIMAS;
- KAMINŲ, PALANGIŲ IR KITŲ ELEMENTŲ SKARDINIMAS;
- PANDUSŲ PRITAIKYTŲ ŽŪN, APSAUGINIŲ STOGELIŲ ĮRENGIMAS;
- NAUJŲ STALIŲ GAMINIŲ (DURŲ, LANGŲ) GAMINIMAS;
- PERTVARŲ ARDYMAS, NAUJŲ MŪRINIŲ IR KARKASINIŲ PERTVARŲ ĮRENGIMAS;
- SIENŲ, LUBŲ TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ REMONTAS, DAŽYMAS;
- GRINDŲ DANGŲ (LENTELIŲ PARKETO, KERAMIK SU PASLUOKSNIAMS ĮRENGIMAS;
- VIDAUS INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS;

\*Matmenis tikslinti natūroje;

\***Tvarkomieji statybos darbai**-rekonstravimas.Darbai atliekami

Statybos įstatymo nustatyta tvarka;

\***Tvarkybos paveldosauginiai darbai**-remontas,restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas.Darbai vykdomi vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentais.

Tvarkybos darbų sprendinius žiūrėti projekto sudėtyje parengtą Tvarkybos darbų dalį;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Restauruojamos esamos mūrinės sienos
	Esamos karkasinės pertvaros
	Naujos karkasinės pertvaros
	Ardomos sovietmečio sienos ir elementai
	Užmūrinamos angos
	Kertamos, atidengiamos, platinimos angos
	Restauruojami stalių gaminiai
	Restauruojami laiptai
	Restauruojami lubų/sienų dekoru elementai
	Restauruojamos krosnių koklinės sienelės
	VS-1.1 Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas

0	2023-03	SUPAŽINDINIMUI SU VISUOMENE
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS II "RESTPROJEKTAS"	STATYBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo (vieno buto) namo 1A1p Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžio k. Talkos g. 2. rekonstravimo ir paskirties keltimo į viešųjų paskirtį projekto, projektniai pasiūlymai
A376 KPD 0929	PV	R. TUMPIENĖ
A376 KPD 0929	PDVarch	R. TUMPIENĖ
UŽSAKOVAS	LT	UAB "Amerigas"
		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMIS B.P-2(2022)-TDP-PP-B.03
		LAPAS LAPŲ 1 1

**VERTINGOSIOS SAVYBĖS:**

**VS -7.1.1.2 tūris** - sudėtinis, sudarys iš 1 a. su mansarda centrinio tūrio ir dviejų sparnų; netaisyklingos „T“ raidės formos plano, 2 a. su mansarda ŠV sparno ir stačiakampio plano, 1 a. su erkiu ŠR sparno; po dalimi pastato yra rūsys;

**stogo forma** - mansardinė, ŠR sparno - pusvalminė; **stogo danga** - keraminių čerpių dangą;

**kiti stogo elementai** - raudonų keraminių plytų mūro dviejų tarpinių dūmtraukiai su profiliuotais kamizais, frizinėmis juostomis; ŠV sparno stačiakampio formos, trišliačiai stoglangiai su mediniais kamizais tipas;

**VS - 7.1.1.3 aukštų išplanavimas** - pastato ŠV dalies - koridorinis dvipusis, PR dalies - bekoridorinis jungtinis planinės struktūros; **sienu angos, nišos** - fasadų stačiakampės, segmentinių sąramų langų, durų angos, stačiakampės vidaus durų angos;

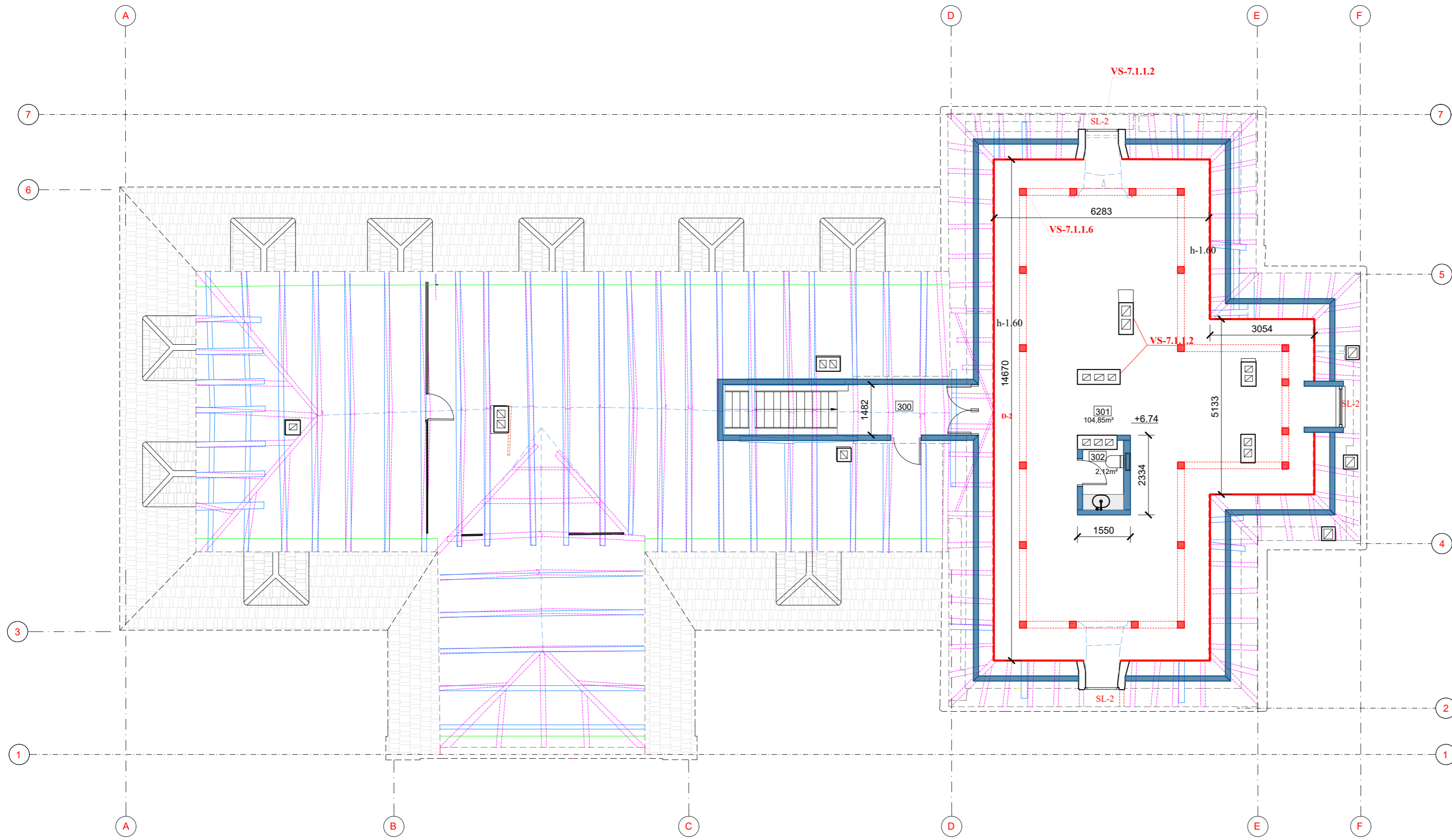
**VS - 7.1.1.4 fasadų architektūrinės tūrinės detalės** - ŠR įėjimo tašytų lauko akmenų laiptai; **fasadų apdaila ir puošyba** - ŠV, ŠR sparnų tinkuoto plytų mūro piliastrai; ŠV, ŠR sparnų tinkuoto plytų mūro profiliuoti tarpaukštinių ir pastogės kamizai; centrinio tūrio medinio profiliuoto pastogės kamizo tipas; ŠV, ŠR sparnų tinkuoto plytų mūro profiliuotos palangių traukos; ŠV, ŠR sparnų langų, durų angų tinkuoto plytų mūro reljefinės spynos; **data „R/1910.“** ŠV sparno PV fasade; centrinės dalies fasadų mišraus - horizontalaus, polanginėje dalyje vertikalaus - medinių lentų apkalto tipas; centrinės dalies mansardos sienų, ŠV, ŠR sparnų fasadų tinko tipas

**VS - 7.1.1.5 konstrukcijos** - pamatas su rūšio sienomis ir tašyto akmens mūro cokoliu; ŠV, ŠR sparnų keraminių plytų mūro sienos; centrinio tūrio - medinių rastų sienos; medinė sijinė perdanga; stogo konstrukcija; **funkcinė įranga** - vidaus mediniai laiptai su mediniais ažūriniais turėklais ir profiliuotais ranktūriais; **inžinerinė įranga** - glazūruoti koklių krosnis su karūna II a. patalpoje; **stalių ir kitų medžiagų gaminiai** - langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas; **langų metalinės rankenos** su uždarymo mechanizmais; **vienverės, medinės įsprūdinės vidaus durys**; centrinės dalies medinių dvivėrių lauko langinių tipas;

**VS - 7.1.1.6 lubų, sienų, kolonų apdaila** - lubų tinko kamizai; vidaus sienų tinkas, jo tipas; **grindų danga ar jos tipas** - I a. koridoriaus šešiakampių keraminių plytelių dangą, jos tipas; ŠV, ŠR sparnų patalpų geometrinio priešinio spalvotų keraminių plytelių dangą;

**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas
200	Koridorius	17,48
201	Valytojos patalpa	2,55
202	Poilsio patalpa	27,69
203	Koridorius	20,86
Svečių kambarys Nr.5		
204	Kambarys	31,93
205	WC	3,81
viso:		35,74
Svečių kambarys Nr.6		
206	Kambarys	44,30
207	WC-dušo patalpa	3,75
viso:		48,05
Svečių kambarys Nr.7		
208	Kambarys	20,64
209	WC	1,76
viso:		22,40
Svečių kambarys Nr.8		
210	Kambarys	15,68
211	Kambarys	19,58
212	WC-dušo patalpa	4,40
viso:		39,66
Svečių kambarys Nr.9		
213	Kambarys	16,18
214	Kambarys	26,95
215	WC dušo patalpa	4,05
viso:		47,18
Svečių kambarys Nr.10		
216	Kambarys	22,11
217	WC dušo patalpa	6,75
viso:		28,86
Svečių kambarys Nr.11		
218	Kambarys	22,98
219	WC dušo patalpa	6,47
viso:		29,45
Svečių kambarys Nr.12		
220	Kambarys	27,30
221	WC	1,05
viso:		28,35
viso antrame aukšte:		348,27



**VERTINGOSIOS SAVYBĖS:**

**VS-7.1.1.2 tūris** - sudėtinis, sudarytas iš 1 a. su mansarda centrinio tūrio ir dviejų sparnų; netaisyklingos „T“ raidės formos plano, 2 a. su mansarda ŠV sparno ir stačiakampio plano, 1 a. su ertikiu SR sparno; po dalimi pastato yra rūšys;

**stogo forma** - mansardinė, SR sparno - pusvalminė; **stogo danga** - keraminių čerpių danga;

**kiti stogo elementai** - raudonų keraminių plytų mūro dviejų tarpinių dūmtraukiai su profiliuotais karnizais, frizinėmis juostomis; ŠV sparno stačiakampio formos, trišlaičiai stoglangiai su mediniais karnizais tipas;

**VS - 7.1.1.3 aukštų išplanavimas** - pastato ŠV dalies - koridorinis dvipusis, PR dalies - bekoridorinis jungtinis planinės struktūros; **sienu angos, nišos** - fasadų stačiakampės, segmentinių saramų langų, durų angos, stačiakampės vidaus durų angos ;

**VS - 7.1.1.4 fasadų architektūrinės tūrinės detalės** - SR įėjimo tašytų lauko akmenų laiptai; **fasadų apdaila ir puošyba** - ŠV, SR sparnų tinkuoto plytų mūro piliastrai; ŠV, SR sparnų tinkuoto plytų mūro **profiluoti tarpaukštinis ir pastogės karnizai**; centrinio tūrio **medinio profiluoto pastogės karnizo tipas**; ŠV, SR sparnų tinkuoto plytų mūro **profiluotos reljefinės spynos**; ŠV, SR sparnų **langų, durų angų tinkuoto plytų mūro reljefinės spynos**; data „R/1910.“ ŠV sparno PV fasade; centrinės dalies fasadų mišraus - **horizontalaus, polanginėje dalyje vertikalaus - medinių lentų apkalo tipas**; centrinės dalies mansardos sienų, ŠV, SR sparnų fasadų tinko tipas

**VS - 7.1.1.5 konstrukcijos** - pamatas su rūšio sienomis ir tašyto akmenų mūro cokoliu; ŠV, SR sparnų keraminių plytų mūro sienos; centrinio tūrio - **medinių rąstų sienos**; medinė sijinė perdanga; **stogo konstrukcija**; **funkcinė įranga** - vidaus mediniai laiptai su mediniais ažūriniais turėklais ir profiliuotais ranktūriais; **inžinerinė įranga** - glazūruotų koklių krosnis su karūna II a. patalpoje; **stalių ir kitų medžiagų gaminiai** - langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas; langų metalinės rankenos su uždarymo mechanizmais; vienverės, medinės įsprūdinės vidaus durys; centrinės dalies medinių dvivėrių lauko langinių tipas;

**VS - 7.1.1.6 lubų, sienų, kolonų apdaila** - lubų tinko karnizai; vidaus sienų tinkas, jo tipas; **grindų danga ar jos tipas** - I a. koridoriaus šešiakampių keraminių plytelių danga, jos tipas; ŠV, SR sparnų patalpų **geometrinio piešinio spalvotų keraminių plytelių danga** ;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Ardomos karkasinės pertvaros
	Naujos karkasinės pertvaros
	Tvarkomos, restauruojamos stogo konstrukcijos
	Tvarkomi, restauruojami kaminais
	Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas

TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	
300	Koridorius	7.24
301	Edukacijų patalpa	104,85
302	WC	2.12
vīso:		114,21

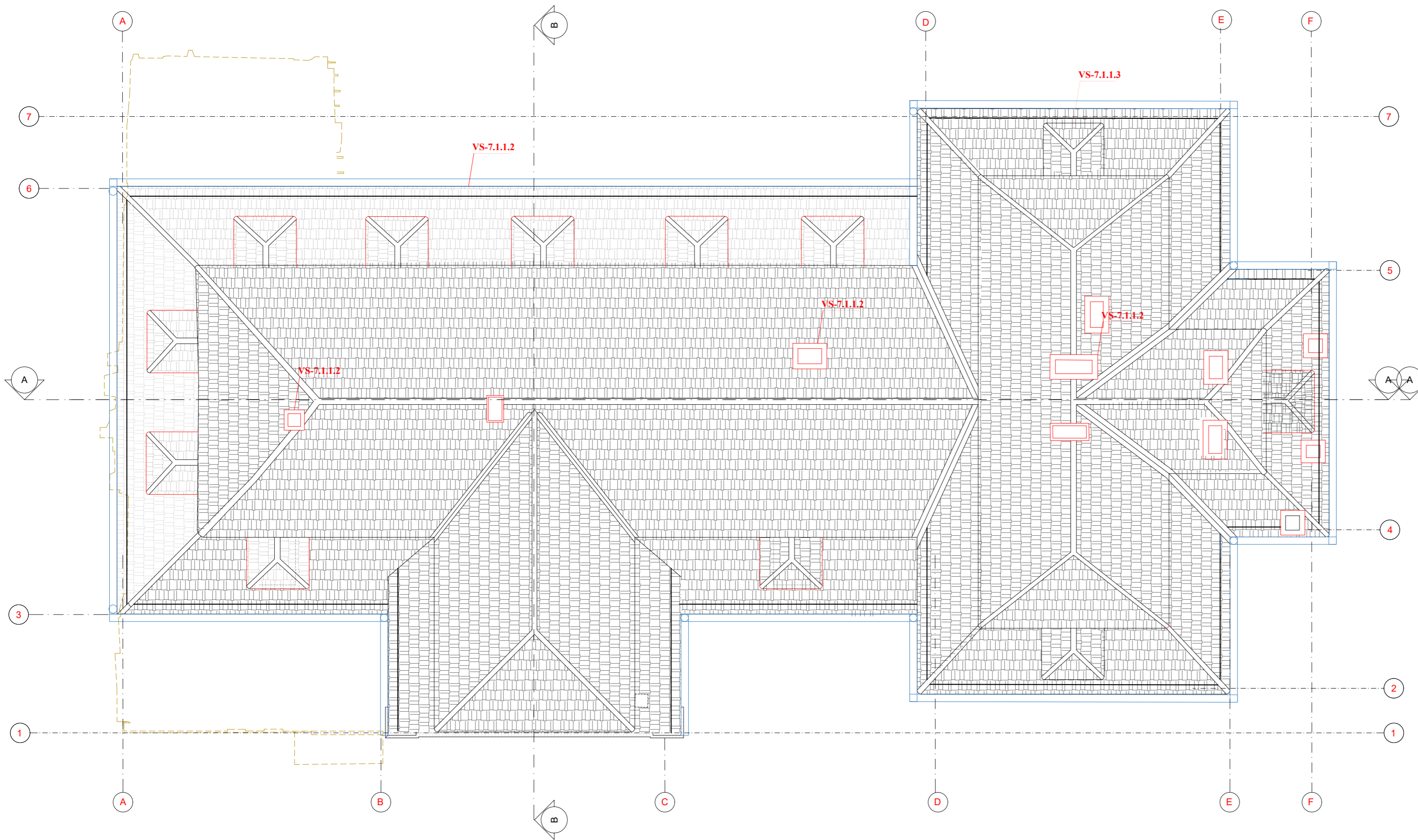
**PASTABOS:**

**TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:**

- NAUJO RŪSIO IŠKASIMAS;
- STOGO ŠLAITŲ, SIENŲ, PERDANGŲ ŠILTINIMAS;
- VAMZDINIŲ SNIEGO GAUDYTUVŲ, PRIEŠGAISRINĖS APSAUGINĖS TVORELĖS ĮRENGIMAS;
- KAMINŲ, PALANGIŲ IR KITŲ ELEMENTŲ SKARDINIMAS;
- PANDUSŲ PRITAIKYTŲ ŽN, APSAUGINIŲ STOGELIŲ ĮRENGIMAS;
- NAUJŲ STALIŲ GAMINIŲ (DURŲ, LANGŲ) GAMINIMAS;
- PERTVARŲ ARDYMAS, NAUJŲ MŪRINIŲ IR KARKASINIŲ PERTVARŲ ĮRENGIMAS;
- SIENŲ, LUBŲ TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ REMONTAS, DAŽYMAS;
- GRINDŲ DANČŲ ( LENTELIŲ PARKETO, KERAMIK SU PASLUOKSNIATAIS ĮRENGIMAS;
- VIDAUS INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS;

\*Matmenis tikslinti natūroje;  
**\*Tvarkomieji statybos darbai**-rekonstravimas.Darbai atliekami Statybos įstatymo nustatyta tvarka;  
**\*Tvarkybos paveldosauginiai darbai**-remontas, restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas.Darbai vykdomi vadovaujantis **Paveldo tvarkybos reglamentais**.  
**Tvarkybos darbų sprendinius žiūrėti projekto sudėtyje parengtą Tvarkybos darbų dalį;**

0	2023-03	SUPAŽINDINIMUI SU VISUOMENE	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS II "RESTPROJEKTAS"	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo (vieno buto) namo 1A1p Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžio k. Taikos g. 2, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirtį projekto, projektiniai pasiūlymai	
A376 KPD 0929	PV R. TUMPIENĖ	VPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas Panevėžio dvaro sodybos rūmai (uk 40916)	LAIDA
A376 KPD 0929	PDVarch R. TUMPIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
LT	UAB "Amerigas"	DOKUMENTO ŽYMAI B.P-2(2022)-TDP-PP-B.04	LAPAS LAPŲ 1 1



**VERTINGOSIOS SAVYBĖS:**

**VS-7.1.1.2 tūris** - sudėtinis, sudarytas iš 1 a. su mansarda centrinio tūrio ir dviejų sparnų; netaisyklingos „T“ raidės formos plano, 2 a. su mansarda ŠV sparno ir stačiakampio plano, 1 a. su erkiu SR sparno; po dalimi pastato yra rūšys;

**stogo forma** - mansardinė, SR sparno - pusvalminė; **stogo danga** - keraminių čerpių danga;

**kiti stogo elementai** - raudonų keraminių plytų mūro dviejų dūmtraukiai su profiliuotais karnizais, frizinėmis juostomis; ŠV sparno stačiakampio formos, trišlaičiai stoglangiai su mediniais karnizais tipas;

**VS - 7.1.1.3 aukštų išplanavimas** - pastato ŠV dalies - koridorinis dvipusis, PR dalies - bekoridorinis jungtinis planinės struktūros; **sienu angos, nišos** - fasadų stačiakampės, segmentinių saramų langų, durų angos, stačiakampės vidaus durų angos ;

**VS - 7.1.1.4 fasadų architektūrinės tūrinės detalės** - SR įėjimo tašytų lauko akmenų laiptai; **fasadų apdaila ir puošyba** - ŠV, SR sparnų tinkuoto plytų mūro piliastrai; ŠV, SR sparnų tinkuoto plytų mūro **profiluoti tarpaukštinis ir pastogės karnizai**; centrinio tūrio **medinio profiluoto pastogės karnizo tipas**; ŠV, SR sparnų tinkuoto plytų mūro **profiluotos palangių traukos**; ŠV, SR sparnų **langų, durų angų tinkuoto plytų mūro reljefinės spynos**; data „R/1910.“ ŠV sparno PV fasade; centrinės dalies fasadų mišraus - **horizontalaus, polanginėje dalyje vertikalaus - medinių lentų apkalo tipas**; centrinės dalies mansardos sienų, ŠV, SR sparnų fasadų tinko tipas

**VS - 7.1.1.5 konstrukcijos** - pamatas su rūšio sienomis ir tašyto akmenų mūro cokoliu; ŠV, SR sparnų keraminių plytų mūro sienos; centrinio tūrio - **medinių rąstų sienos**; medinė sijinė perdanga; **stogo konstrukcija**; **funkcinė įranga** - vidaus mediniai laiptai su mediniais ažužiniais turėklais ir profiliuotais ranktūriais; **inžinerinė įranga** - glazūruotų koklių krosnis su karūna II a. patalpoje; **stalių ir kitų medžiagų gaminiai** - langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas; langų metalinės rankenos su uždarymo mechanizmais; vienvėris, medinės išprūdinės vidaus durys; centrinės dalies medinių dvivėrių lauko langinių tipas;

**VS - 7.1.1.6 lubų, sienų, kolonų apdaila** - lubų tinko karnizai; vidaus sienų tinkas, jo tipas; **grindų danga ar jos tipas** - I a. koridoriaus šešiakampių keraminių plytelių danga, jos tipas; ŠV, SR sparnų patalpų **geometrinio piešinio spalvotų keraminių plytelių danga** ;

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - Marselio čerpės
	Restauruojami kaminai
	Restauruojami atkuriami stoglangiai
	Įrengiama lietaus sistema
	Apsauginė priešgaisrinė tvorele, sniego gaudytuvas
<b>VS-1.1</b>	Vertingųjų savybių (elementų) nužymėjimas

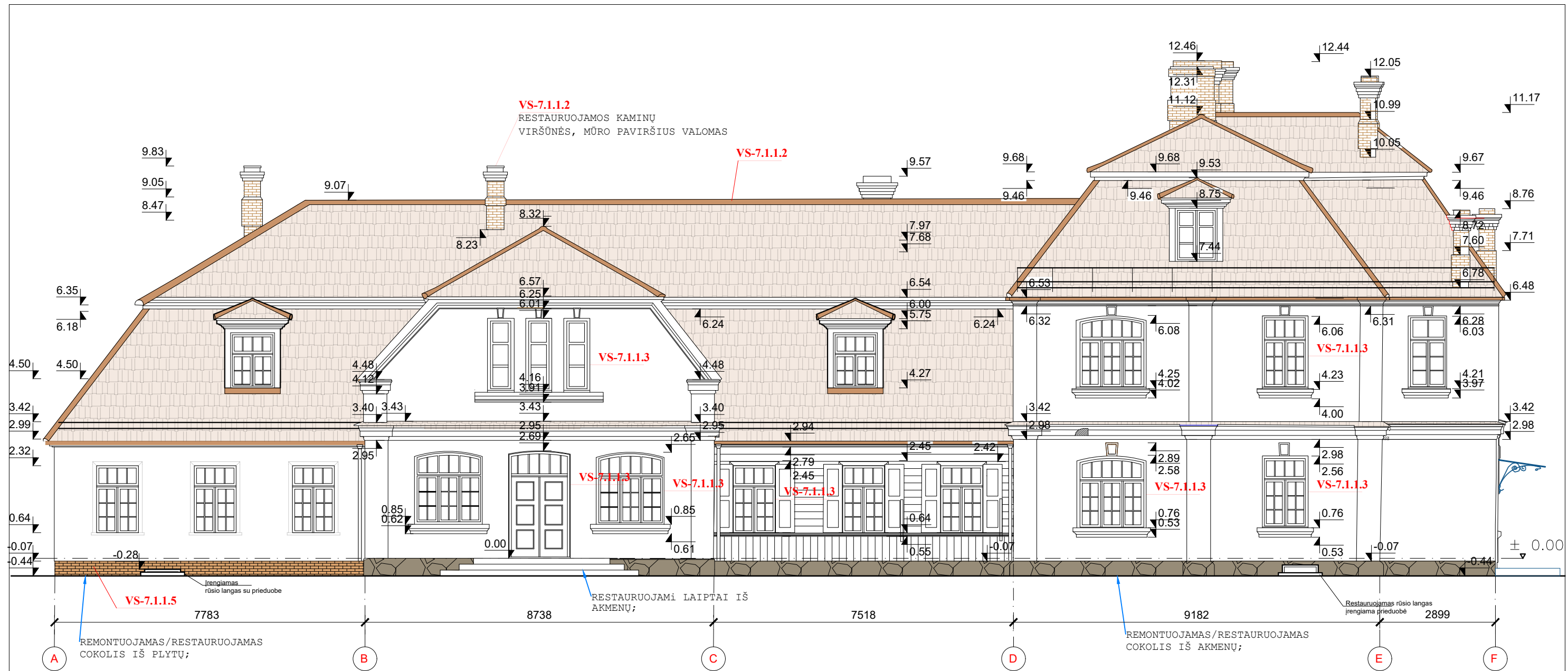
**PASTABOS:**

**TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:**

- NAUJO RŪSIO IŠKASIMAS;
- STOGO ŠLAITU, SIENŲ, PERDANGŲ ŠILTINIMAS;
- VAMZDINIŲ SNIEGO GAUDYTUVŲ, PRIEŠGAISRINĖS APSAUGINĖS TVORELĖS ĮRENGIMAS;
- KAMINŲ, PALANGIŲ IR KITŲ ELEMENTŲ SKARDINIMAS;
- PANDUSŲ PRITAIKYTŲ ŽN, APSAUGINIŲ STOGELIŲ ĮRENGIMAS;
- NAUJŲ STALIŲ GAMINIŲ (DURŲ, LANGŲ) GAMINIMAS;
- PERTVARŲ ARDYMAS, NAUJŲ MŪRINIŲ IR KARKASINIŲ PERTVARŲ ĮRENGIMAS;
- SIENŲ, LUBŲ TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ REMONTAS, DAŽYMAS;
- GRINDŲ DANČŲ (LENTELIŲ PARKETO, KERAMIK SU PASLUOKSNIATAIS ĮRENGIMAS;
- VIDAUS INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS;

\*Matmenis tikslinti natūroje;  
**\*Tvarkomieji statybos darbai**-rekonstravimas.Darbai atliekami Statybos įstatymo nustatyta tvarka;  
**\*Tvarkybos paveldosauginiai darbai**-remontas, restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas.Darbai vykdomi vadovaujantis **Paveldo tvarkybos reglamentais**.  
**Tvarkybos darbų sprendinius žiūrėti projekto sudėtyje parengta Tvarkybos darbų dalį;**

0	2023-03	SUPAŽINDINIMUI SU VISUOMENE	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS II "RESTPROJEKTAS"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo (vieno buto) namo 1A1p Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžio k. Taikos g. 2, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirtį projekto, projektiniai pasiūlymai	
A376 KPD 0929	PV R. TUMPIENĖ	VPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas Panevėžio dvaro sodybos rūmai (uk 40916)	LAIDA
A376 KPD 0929	PDVarch R. TUMPIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS M 1:100	0
LT	UAB "Amerigas"	DOKUMENTO ŽYMAI B.P-2(2022)-TDP-PP-B.05	LAPAS LAPŲ 1 1



**VERTINGOSIOS SAVYBĖS:**

**VS-7.1.1.2 tūris** - sudėtinis, sudarytas iš 1 a. su mansarda centrinio tūrio ir dviejų sparnų; netaisyklingos „T“ raidės formos plano, 2 a. su mansarda ŠV sparno ir stačiakampio plano, 1 a. su erkiu ŠR sparno; po dalimi pastato yra rūsys;

**stogo forma** - mansardinė, ŠR sparno - pusvalminė; **stogo danga** - keraminių čerpių danga;

**kiti stogo elementai** - raudonų keraminių plytų mūro dviejų tarpnių **dūmtraukiai** su profiliuotais karnizais, frizinėmis juostomis; ŠV sparno stačiakampio formos, **trišlaičiai stoglangiai** su mediniais karnizais tipas;

**VS - 7.1.1.3 aukštų išplanavimas** - pastato ŠV dalies - koridorinis dvipusis, PR dalies - bekoridorinis jungtinis planinės struktūros; **sienu angos, nišos** - fasadų stačiakampės, segmentinių sparamų langų, durų angos, stačiakampės vidaus durų angos ;

**VS - 7.1.1.4 fasadų architektūrinės tūrinės detalės** - ŠR įėjimo tašyto lauko akmenų laiptai; **fasadų apdaila ir puošyba** - ŠV, ŠR sparnų tinkuoto plytų mūro **piliastrai**; ŠV, ŠR sparnų tinkuoto plytų mūro **profiluoti tarpaukštinių ir pastogės karnizai**; centrinio tūrio **medinio profiluoto pastogės karnizo tipas** ; ŠV, ŠR sparnų tinkuoto plytų mūro **profiluotos palangių traukos**; ŠV, ŠR sparnų **langų, durų angų tinkuoto plytų mūro reljefinės spynos**; data „R./1910.“ ŠV sparno PV fasade; centrinės dalies fasadų mišraus - horizontalaus, polanginėje dalyje vertikalaus - medinių lentų **apkalo tipas**; centrinės dalies **mansardos sienų, ŠV, ŠR sparnų fasadų tinko tipas**

**VS - 7.1.1.5 konstrukcijos** - pamatas su rūsio sienomis ir tašyto akmens mūro cokoliu; ŠV, ŠR sparnų keraminių plytų mūro sienos; centrinio tūrio - medinių rąstų sienos; medinė sijinė perdanga; stogo konstrukcija; **funkcinė įranga** - vidaus mediniai laiptai su mediniais ažužriniais turėklais ir profiliuotais ranktūriais; **inžinerinė įranga** - glazūruotų kokių krosnis su karūna II a. patalpoje; **stalių ir kitų medžiagų gaminiai** - langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas; langų metalinės rankenos su uždarymo mechanizmais; vienverės, medinės įsprūdinės vidaus durys; centrinės dalies medinių dviverių lauko langinių tipas;

**VS - 7.1.1.6 lubų, sienų, kolonų apdaila** - lubų tinko karnizai; vidaus sienų tinkas, jo tipas; **grindų danga ar jos tipas** - I a. koridoriaus šešiakampių keraminių plytelių danga, jos tipas ; ŠV, ŠR sparnų patalpų geometrinio piešinio spalvotų keraminių plytelių danga ;

**PASTABOS:**

**TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:**

- NAUJO RŪSIO IŠKASIMAS;
- STOGO ŠLAIŲ, SIENŲ, PERDANGŲ ŠILTINIMAS;
- VAMZDINIŲ SNIEGO GAUDYTUVŲ, PRIEŠGAISRINĖS APSAUGINĖS TVORELĖS ĮRENGIMAS;
- KAMINŲ, PALANGIŲ IR KITŲ ELEMENTŲ SKARDINIMAS;
- PANDUSŲ PRITAIKYTŲ ŽŪN, APSAUGINIŲ STOGELIŲ ĮRENGIMAS;
- NAUJŲ STALIŲ GAMINIŲ (DURŲ, LANGŲ) GAMINIMAS;
- PERTVARŲ ARDYMAS, NAUJŲ MŪRINIŲ IR KARKASINIŲ PERTVARŲ ĮRENGIMAS;
- SIENŲ, LUBŲ TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ REMONTAS, DAŽYMAS;
- GRINDŲ DANGŲ (LENTELIŲ PARKETO, KERAMIK SU PASLUOKSNAIS) ĮRENGIMAS;
- VIDAUS INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS;

\*Matmenis tikslinti natūroje;

**\*Tvarkomieji statybos darbai**-rekonstravimas.Darbai atliekami

Statybos įstatymo nustatyta tvarka;

**\*Tvarkybos paveldosauginiai darbai**-remontas, restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas.Darbai vykdomi vadovaujantis **Paveldo tvarkybos reglamentais.**

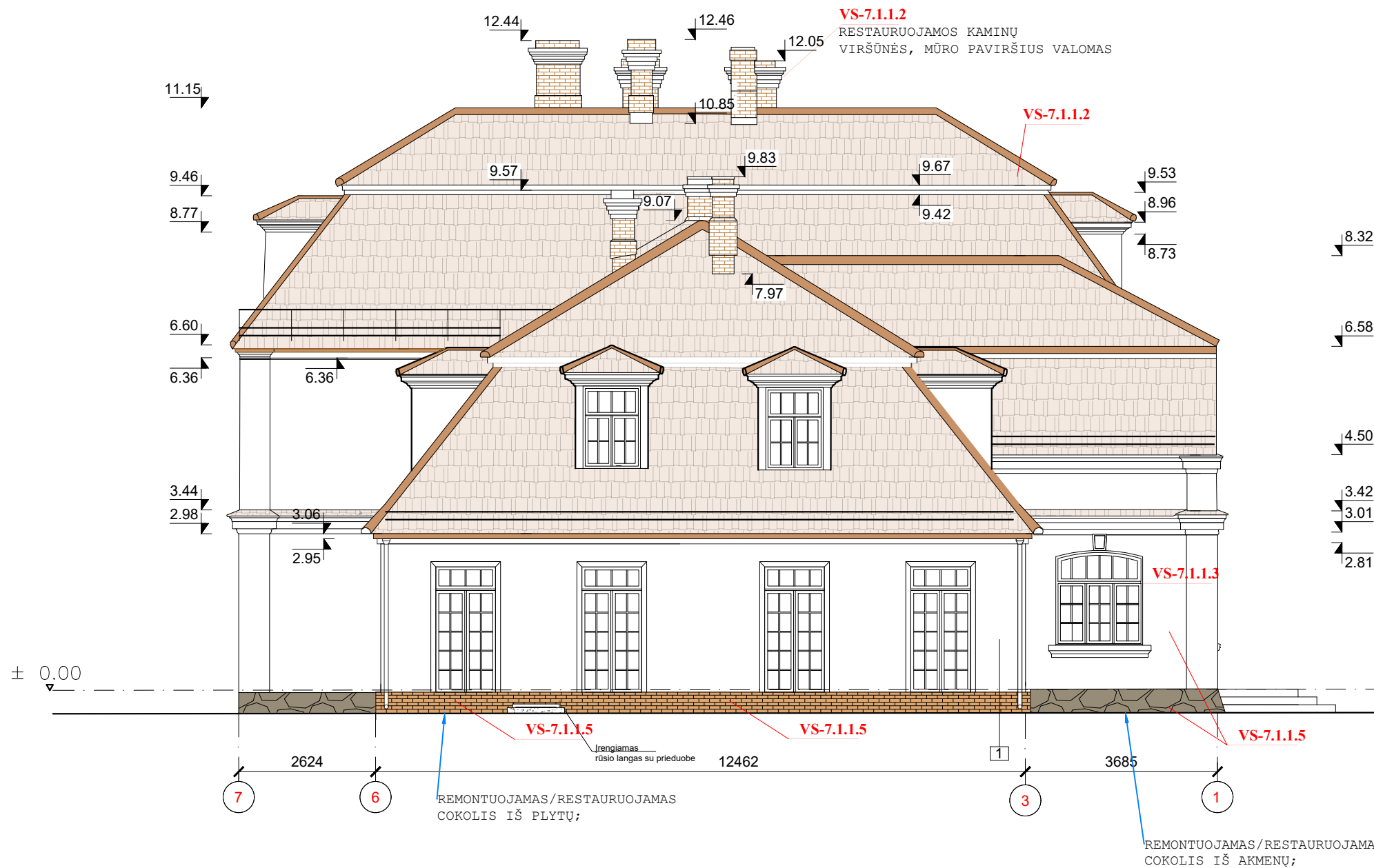
**Tvarkybos darbų sprendinius žiūrėti projekto sudėtyje parengtą Tvarkybos darbų dalį;**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Stogo danga - Marselio formos čerpės
	Fasadų tikuoti paviršiai, spalva - BALTA
	Fasadų apdaila dailylentės, spalva- ŠV. PILKA
	Mūro cokolis
	Akmenų mūro cokolis
	Apsauginė priešgaisrinė tvorele, sniego gaudytuvas

0	2023-03	SUPAŽINDINIMUI SU VISUOMENE	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	II "RESTPROJEKTAS"	Gyvenamo (vieno buto) namo 1A1p Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžiuko k. Taikos g. 2, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešųjų paskirtį projekto, projektiniai pasiūlymai	
A376 KPD 0929	PV	R. TUMPIENĖ	YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas
A376 KPD 0929	PDVarch	R. TUMPIENĖ	Panevėžiuko dvaro sodybos rūmai (uk 40916)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			FASADAS TARP AŠIŲ A-F M 1:100
			LAIDA
			0
LT	UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB " Amerigas"	B.P-2(2022)-TDP-PP-B.06	1 1





**VERTINGOSIOS SAVYBĖS:**

**VS -7.1.1.2 tūris** - sudėtinis, sudarytas iš 1 a. su mansarda centrinio tūrio ir dviejų sparnų; netaisyklingos „T“ raidės formos plano, 2 a. su mansarda ŠV sparno ir stačiakampio plano, 1 a. su erkiu ŠR sparno; po dalimi pastato yra rūšys;  
**stogo forma** - mansardinė, ŠR sparno - pusvalminė; **stogo danga** - keraminių čerpių danga;  
**kiti stogo elementai** - raudonų keraminių plytų mūro dviejų tarpinių **dūmtraukiai** su profiliuotais karnizais, frizinėmis juostomis; ŠV sparno stačiakampio formos, **trišlaičiai stoglangiai** su mediniais karnizais;  
**VS - 7.1.1.3 aukštų išplanavimas** - pastato ŠV dalies - koridorinis dvipusis, PR dalies - bekoridorinis jungtinis planinės struktūros; **sienu angos, nišos** - fasadų stačiakampės, segmentinių sąramų langų, durų angos, stačiakampės vidaus durų angos ;  
**VS - 7.1.1.4 fasadų architektūrinės tūrinės detalės** - ŠR įėjimo tašytų lauko akmenų laiptai; **fasadų apdaila ir puošyba** - ŠV, ŠR sparnų tinkuoto plytų mūro **piliastrai**; ŠV, ŠR sparnų tinkuoto plytų mūro **profiluoti tarpaukštinių ir pastogės karnizai**; centrinio tūrio **medinio profiluoto pastogės karnizo tipas**; ŠV, ŠR sparnų tinkuoto plytų mūro **profiluotos palangių traukos**; ŠV, ŠR sparnų **langų, durų angų tinkuoto plytų mūro reljefinės spygnos**; data „R./1910.“ ŠV sparno PV fasade; centrinės dalies fasadų mišraus - **horizontalaus, polanginėje dalyje vertikalaus - medinių lentų apkalo tipas**; centrinės dalies mansardos sienų, ŠV, ŠR sparnų fasadų tinko tipas  
**VS - 7.1.1.5 konstrukcijos** - **pamatas** su rūšio sienomis ir tašyto akmenų mūro cokoliu; ŠV, ŠR sparnų keraminių plytų mūro sienos; centrinio tūrio - **medinių rąstų sienos**; **medinė sijinė perdanga**; **stogo konstrukcija**; **funkcinė įranga** - vidaus mediniai laiptai su mediniais azūriniais turėklais ir profiliuotais ranktūriais; **inžinerinė įranga** - glazūruotų kokių krosnis su karūna II a. patalpoje; **stalių ir kitų medžiagų gaminiai** - langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas; **langų metalinės rankenos** su uždarymo mechanizmais; **vienvėris, medinės įsprūdinės vidaus durys**; centrinės dalies medinių dvivėrių lauko langinių tipas;  
**VS - 7.1.1.6 lubų, sienų, kolonų apdaila** - lubų tinko karnizai; vidaus sienų tinkas, jo tipas; **grindų danga ar jos tipas** - I a. koridorius šešiakampių keraminių plytelių danga, jos tipas; ŠV, ŠR sparnų patalpų **geometrinio piešinio spalvotų keraminių plytelių danga**;

**PASTABOS:**

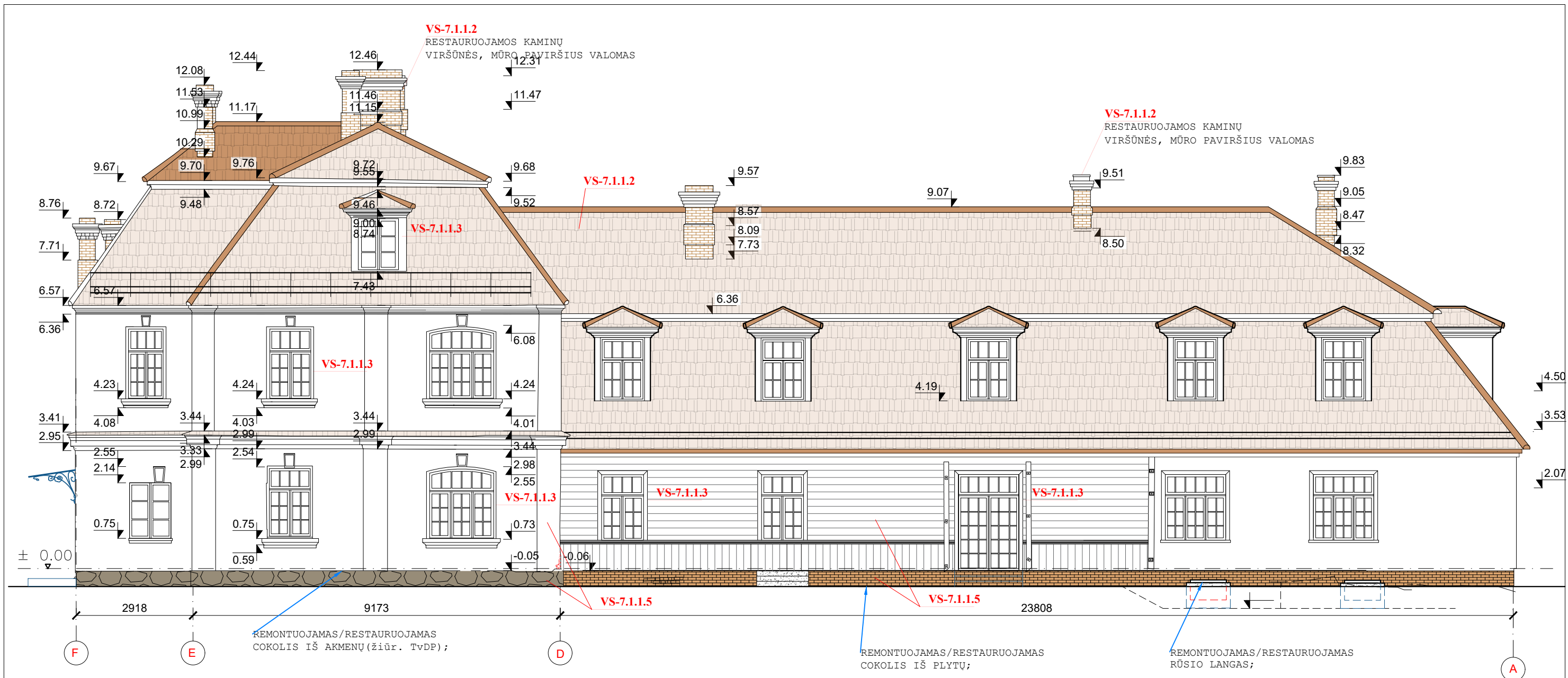
**TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:**

- NAUJO RŪSIO IŠKASIMAS;
- STOGO ŠLAITŲ, SIENŲ, PERDANGŲ ŠILTINIMAS;
- VAMZDINIŲ SNIEGO GAUDYTUVŲ, PRIEŠGAISRINĖS APSAUGINĖS TVORELĖS ĮRENGIMAS;
- KAMINŲ, PALANGIŲ IR KITŲ ELEMENTŲ SKARDINIMAS;
- PANDUSŲ PRITAIKYTŲ ŽN, APSAUGINIŲ STOGELIŲ ĮRENGIMAS;
- NAUJŲ STALIŲ GAMINIŲ (DURŲ, LANGŲ) GAMINIMAS;
- PERTVARŲ ARDYMAS, NAUJŲ MŪRINIŲ IR KARKASINIŲ PERTVARŲ ĮRENGIMAS;
- SIENŲ, LUBŲ TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ REMONTAS, DAŽYMAS;
- GRINDŲ DANGŲ (LENTELIŲ PARKETO, KERAMIK SU PASLUOKSNIAIS) ĮRENGIMAS;
- VIDAUS INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS;

\*Matmenis tikslinti natūroje;  
**\*Tvarkomieji statybos darbai**-rekonstravimas.Darbai atliekami Statybos įstatymo nustatyta tvarka;  
**\*Tvarkybos paveldosauginiai darbai**-remontas, restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas.Darbai vykdomi vadovaujantis **Paveldo tvarkybos reglamentais**.  
**Tvarkybos darbų sprendinius žiūrėti projekte sudėtyje parengtą Tvarkybos darbų dalį;**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga - Marselio formos čerpės
	Fasadų tikuoti paviršiai, spalva - BALTA
	Fasadų apdaila dailylentės, spalva- ŠV. PILKA
	Mūro cokolis
	Akmenų mūro cokolis
	Apsauginė priešgaisrinė tvorele, sniego gaudytuvai

0	2023-03	SUPAŽINDINIMUI SU VISUOMENE	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS II "RESTPROJEKTAS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo (vieno buto) namo 1A1p Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžiuko k. Taikos g. 2, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešbučių paskirtį projekto, projektiniai pasiūlymai	
A376 KPD 0929	PV	R. TUMPIENĖ	YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas Panevėžiuko dvaro sodybos rūmai (uk 40916)
A376 KPD 0929	PDVarch	R. TUMPIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ 7-1 M 1:100
LT	UŽSAKOVAS UAB " Amerigas"	DOKUMENTO ŽYMJUO B.P-2(2022)-TDP-PP-B.07	LAPAS LAPŲ 1 1



**VERTINGOSIOS SAVYBĖS:**

**VS-7.1.1.2 tūris** - sudėtinis, sudarytas iš 1 a. su mansarda centrinio tūrio ir dviejų sparnų; netaisyklingos „T“ raidės formos plano, 2 a. su mansarda ŠV sparno ir stačiakampio plano, 1 a. su erkiu ŠR sparno; po dalimi pastato yra rūsys;

**stogo dangos** - mansardinė, ŠR sparno - pusvalminė; **stogo danga** - keraminių čerpių danga;

**kiti stogo elementai** - raudonų keraminių plytų mūro dviejų tarpnių **dūmtraukiai** su profiliuotais karnizais, frizinėmis juostomis; ŠV sparno stačiakampio formos, **trišlaičiai stoglangiai** su mediniais karnizais tipas;

**VS - 7.1.1.3 aukštų išplanavimas** - pastato ŠV dalies - koridorinis dvipusis, PR dalies - bekoridorinis jungtinis planinės struktūros; **sienu angos, nišos** - fasadų stačiakampės, segmentinių sparamų langų, durų angos, stačiakampės vidaus durų angos ;

**VS - 7.1.1.4 fasadų architektūrinės tūrinės detalės** - ŠR įėjimo tašyto lauko akmenų laiptai; **fasadų apdaila ir puošyba** - ŠV, ŠR sparnų tinkuoto plytų mūro **piliastrai**; ŠV, ŠR sparnų tinkuoto plytų mūro **profiluoti tarpaukštinis ir pastogės karnizai**; centrinio tūrio **medinio profiluoto pastogės karnizo tipas** ; ŠV, ŠR sparnų tinkuoto plytų mūro **profiluotos palangių traukos**; ŠV, ŠR sparnų **langų, durų angų tinkuoto plytų mūro reljefinės spynos**; data „R./1910.“ ŠV sparno PV fasade; centrinės dalies fasadų mišraus - **horizontalaus, polanginėje dalyje vertikalaus - medinių lentų apkalo tipas**; centrinės dalies **mansardos sienų, ŠV, ŠR sparnų fasadų tinko tipas**

**VS - 7.1.1.5 konstrukcijos** - pamatas su rūšio sienomis ir tašyto akmens mūro cokoliu; ŠV, ŠR sparnų keraminių plytų mūro sienos; centrinio tūrio - **medinių rąstų sienos**; medinė **sijinė perdanga**; stogo konstrukcija; **funkcinė įranga** - vidaus mediniai laiptai su mediniais ažuriniais turėklais ir profiliuotais ranktūriais; **inžinerinė įranga** - glazūruotų kokių krosnis su karūna II a. patalpoje; **stalių ir kitų medžiagų gaminiai** - langų medinių konstrukcijų ir jų skaidymo tipas; langų metalinės rankenos su uždarymo mechanizmais; vienverės, medinės įsprūdinės vidaus durys; centrinės dalies medinių dviverių lauko langinių tipas;

**VS - 7.1.1.6 lubų, sienų, kolonų apdaila** - lubų tinko karnizai; vidaus sienų tinkas, jo tipas; **grindų danga ar jos tipas** - I a. koridoriaus šešiakampių keraminių plytelių danga, jos tipas ; ŠV, ŠR sparnų patalpų geometrinio piešinio spalvotų keraminių plytelių danga ;

**PASTABOS:**

**TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI:**

- NAUJO RŪSIO IŠKASIMAS;
- STOGO ŠLAITŲ, SIENŲ, PERDANGŲ ŠILTINIMAS;
- VAMZDINIŲ SNIEGO GAUDYTUVŲ, PRIEŠGAISRINĖS APSAUGINĖS TVORELĖS ĮRENGIMAS;
- KAMINIŲ, PALANGIŲ IR KITŲ ELEMENTŲ SKARDINIMAS;
- PANDUSŲ PRITAIKYTŲ ŽŪN, APSAUGINIŲ STOGELIŲ ĮRENGIMAS;
- NAUJŲ STALIŲ GAMINIŲ (DURŲ, LANGŲ) GAMINIMAS;
- PERTVARŲ ARDYMAS, NAUJŲ MŪRINIŲ IR KARKASINIŲ PERTVARŲ ĮRENGIMAS;
- SIENŲ, LUBŲ TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ REMONTAS, DAŽYMAS;
- GRINDŲ DANGŲ (LENTELIŲ PARKETO, KERAMIK SU PASLUOKSNIAMS ĮRENGIMAS;
- VIDAUS INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMAS;

\*Matmenis tikslinti natūroje;

**\*Tvarkomieji statybos darbai**-rekonstravimas.Darbai atliekami

Statybos įstatymo nustatyta tvarka;

**\*Tvarkybos pavidosauginiai darbai**-remontas, restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas.Darbai vykdomi vadovaujantis **Paveldo tvarkybos reglamentais.**

**Tvarkybos darbų sprendinius žiūrėti projekto sudėtyje parengtą Tvarkybos darbų dalį;**

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Stogo danga - Marselio formos čerpės
	Fasadų tikuoti paviršiai, spalva - BALTA
	Fasadų apdaila dailylentės, spalva- ŠV. PILKA
	Mūro cokolis
	Akmenų mūro cokolis
	Apsauginė priešgaisrinė tvorele, sniego gaudytuvas

0	2023-03	SUPAŽINDINIMUI SU VISUOMENE
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS I! "RESTPROJEKTAS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamo (vieno buto) namo 1A1p Kauno rajono sav., Babtų sen., Panevėžiuko k. Taikos g. 2, rekonstravimo ir paskirties keitimo į viešųjų paskirtį projekto, projektiniai pasiūlymai
A376 KPD 0929	PV R. TUMPIENĖ	YPATINGAS STATINYS; kultūros paveldo objektas
A376 KPD 0929	PDVarch R. TUMPIENĖ	Panevėžiuko dvaro sodybos rūmai (uk 40916)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ F-A M 1:100
LT	UŽSAKOVAS UAB " Amerigas"	DOKUMENTO ŽYMJU B.P-2(2022)-TDP-PP-B.08
		LAPAS LAPŲ 1 1