



OBJEKTAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, VAŠKŲ G. 1E, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	VAŠKŲ G. 1E KAUNAS
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NUMERIS	1901/0230:543 KAUNO M. K.V
UŽSAKOVAS / STATYTOJAS	E.V. V.V
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
LAIDA	0
DALYS	<b>PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>

PROJEKTUOTOJAS:	
UAB „TIPINIS PROJEKTAS“ J.K. 305579426	
Direktorius Šarūnas Kairys	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS.	PARAŠAS
ATESTATO NR.: A1928 architektė	
Rasa Paulauskaitė	
UŽSAKOVAS – STATYTOJAS	PARAŠAS
TVIRTINU:	
E.V., G.V	
	REG. NR.: 01220928-01-TP

UAB "TIPINIS PROJEKTAS"	
Adr.: Užnerio g. 53G-2, Kaunas	
Jm. kodas: 305579426	
PVM. K. LT100013225214	
Bankas: Luminor Bank AS	
A/s LT174010051005392999	
Tel.: +37067304760	
tipinisprojektas@gmail.com	
www.tipinisprojektas.lt	
	KAUNAS 2022-09

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato, Vaškų g. 1E, Kaune, statybos projektas

### STATYBOS VIETA:

Vaškų g. 1E, Kaunas

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", – nauja statyba. Kategorija – neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas:

1. Projektavimo užduotis;
2. Toponuotrauka;
3. Projektas parengtas projektavimui naudojant programinę įrangą:
  - „Google docs“ – nemokama
  - LibreCAD – nemokama
  - QCAD – nemokama
  - PDFzorro – nemokama

Projektuojamas objektas yra adresu Vaškų g. 1E, Kaune, (kad. 1901/0230:543). Sklypo plotas 1211m<sup>2</sup>. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

sklypo užstatymo rodikliai	
Užstatymo tankis	20%
Užstatymo intensyvumas	22%
Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype	58%
Aukštis nuo žemės vidutinės žemės paviršiaus altitudė	8.00m

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.

Gauti visi privalomi sutikimai ir susitarimai dėl trečiųjų asmenų interesų.

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų, stogas sutapdintas

Pastato bendras plotas 269.95m<sup>2</sup>

Pastatų aitvarų elementų tipai ir medžiagos:

Išorinės sienos: blokelių mūras, apšiltinimo sluoksnis, apdaila – klinkerio plytelės.


Vidinės sienos: Blokelių mūras, apdaila – tinkas, glaistas, dažai.

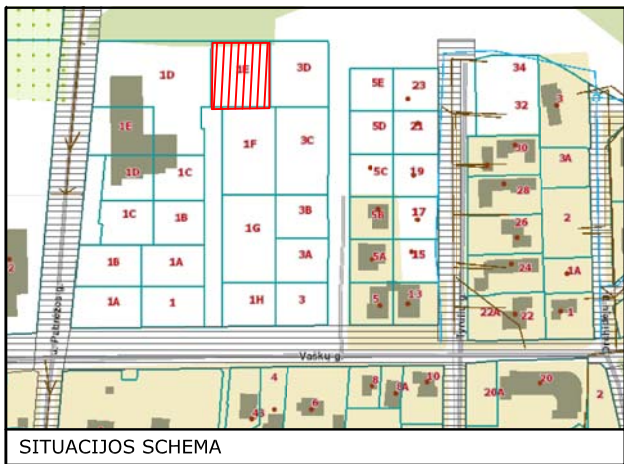
Grindys ant grunto: Grindų danga, armuotas išlyginamasis sluoksnis, šilumos izoliacija, hidroizoliacija, stambus sutankintas smėlis.

Stogas: sutapdintas stogo danga prilydoma hidroizoliacinė

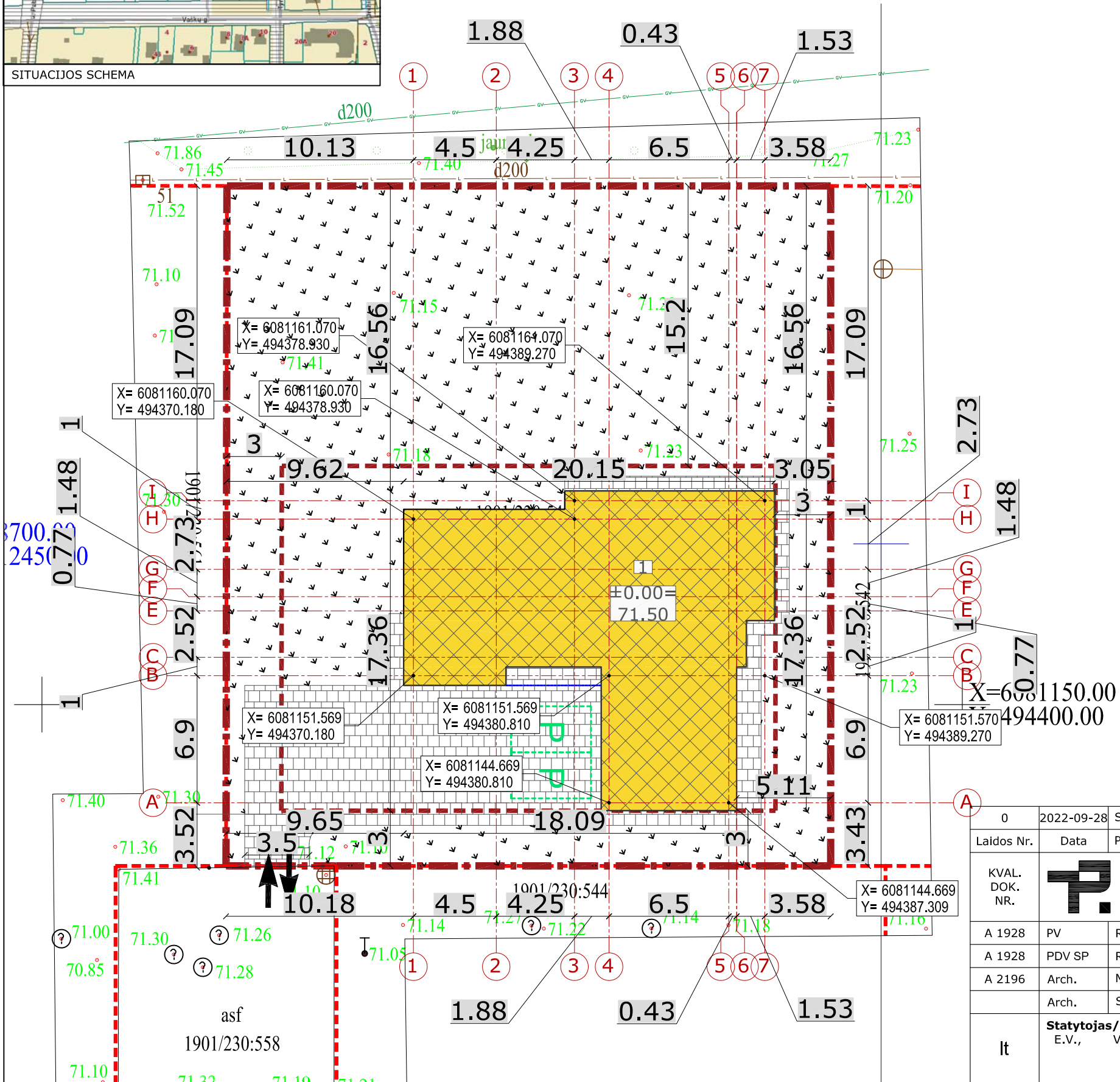
Inžineriniai tinklai vandentiekio ir nuotekų dalis, elektros tinklai, dujų atvadai ir kt. inžineriniai tinklai iki pastatų projektuojami atskirais projektais.

Sienos atitinka „C“ garso klasę.

0	2022-09-28	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TIPINIS PROJEKTAS LT	UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm. k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El.paštas:tipinisprojektas@gmail.com https://tipinisprojektas.lt/	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VAŠKŲ G. 1E, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A1928	PV	Rasa Paulauskaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1928	PDV	Rasa Paulauskaitė	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  E.V., V.V.		DOKUMENTO ŽYMUO  01220928-01-PP-SA.BD	LAPAS 1 LAPŲ 1

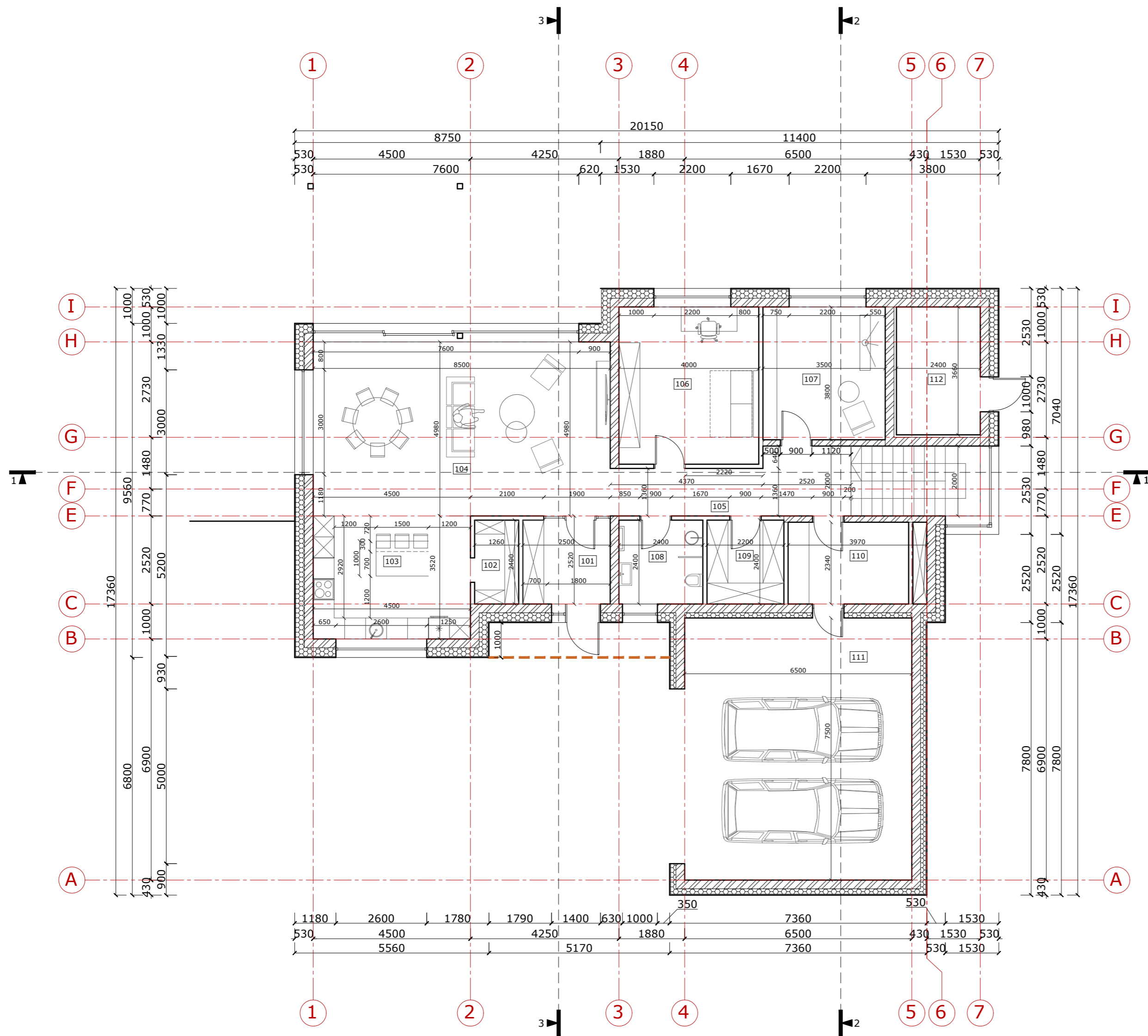


SITUACIJOS SCHEMA



Sutartiniai žymėjimai			
	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas		
	Sklypo riba		
	Stogo kontūras		
	Numatoma įvažiavimo vieta		
	Pagrindinis įėjimas į projektuojamą pastatą		
	Projektuojama automobilio stovėjimo vieta		
	Trinkelės		
	Veja		
	Projektuojama įvažė į sklypą		
Sklypo techniniai rodikliai			
Projektuojami			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m²	1211
2.	Sklypo užstatymo tankis	%	20
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22
4.	Statiniais užimtas žemės plotas	m²	243
5.	Apželdintas žemės plotas	%	58
6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2
Pastatų techniniai rodikliai			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis
1.	<b>Dviejų butų gyvenamasis namas</b>		
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
1.2.	Pastato bendras plotas.*	m²	269,95
1.3.	Pastato naudingas plotas.*	m²	269,95
1.4.	Pastato tūris.*	m³	1299
1.5.	Aukštų skaičius.*	vnt.	2
1.6.	Pastato aukštis.*	m	8.00
1.7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-
1.7.1.	1 kambario	vnt.	1
1.7.2.	2 ir daugiau kambarių.		-
1.8.	Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++
1.9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]: [5.43]		C
1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:			
Dangų kiekiai			
Trinkelėlių danga	196 m²		
Veja	705 m²		
Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamųjų pastatų bei kitų statinių			
Gyvenamojo bei kitos paskirties pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas m iki gyvenamųjų pastatų, bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

0	2022-09-28	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Parodos g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipinisprojektas@gmail.com www.tipinisprojektas.lt	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNE, VAŠKŲ G.1E STATYBOS PROJEKTAS	
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė		<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> <b>SKLYPO PLANO DALIS</b> SKLYPO PLANAS
A 1928	PDV SP	Rasa Paulauskaitė		
A 2196	Arch.	Mindaugas Maksvytis		
	Arch.	Sigitas Mockus		
lt	Statytojas/Užsakovas	E.V., V.V.	<b>Dokumento žymuo</b> 01220928-01-TDP-SP.B-01	LAPAS LAPŲ 1 1

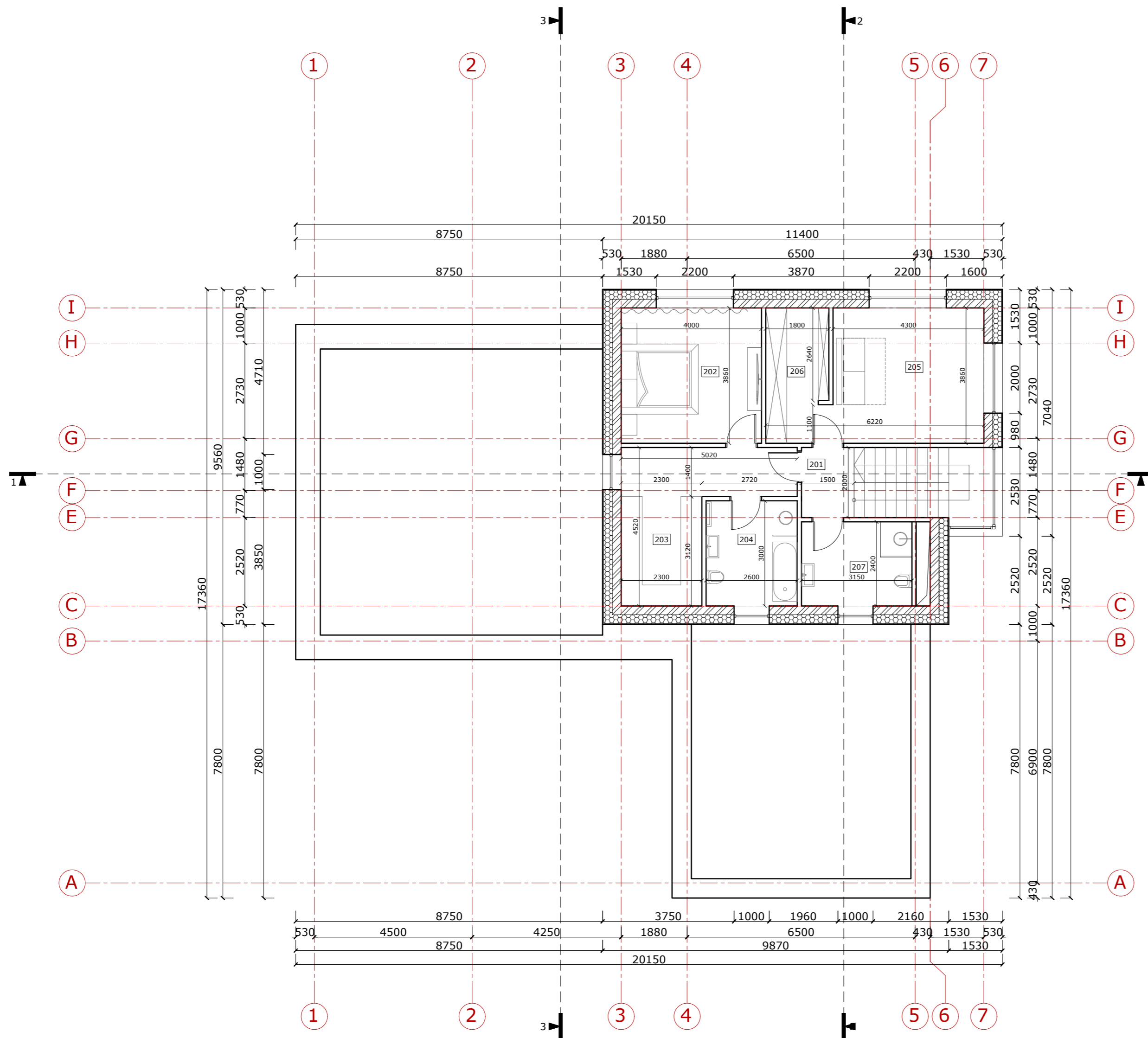


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Eit. Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Tambūras	6.35
102	Sandėliukas	3.02
103	Virtuvė	15.84
104	Svetainė ir valgomasis	44.98
105	Koridorius	15.68
106	Kambarys	18.55
107	Kambarys	14.06
108	Tualetas ir dušas	5.76
109	Drabužinė	5.28
110	Pagalbinė patalpa	9.53
111	Garažas	48.75
112	Sandėliukas	8.78
PIRMO AUKŠTO PLOTAS		196.58
BENDRASIS PLOTAS		269.95

Sutartiniai žymėjimai	
	Šilumos izoliacija (polistirenis putplastis)
	Blokelių mūras
	Pertvaros
	Stogo kontūras

0	2022-09-28	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579428 Adr.: Priešėdė g. 20, Kaunas Tel.: +37067394760 El. paštas: tipisprojektas@gmail.com www.tipisprojektas.lt	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNE, VAŠKŲ G.1E STATYBOS PROJEKTAS	
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> <b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b> PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	LAIKA
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė		0
A 2196	Arch.	Mindaugas Maksvytis		
	Arch.	Sigitas Mockus		
lt	<b>Statytojas/Užsakovas</b> E.V., V.V.	<b>Dokumento žymuo</b> 01220928-01-TDP-SA.B-01	LAPAS	LAPŲ
			1	1

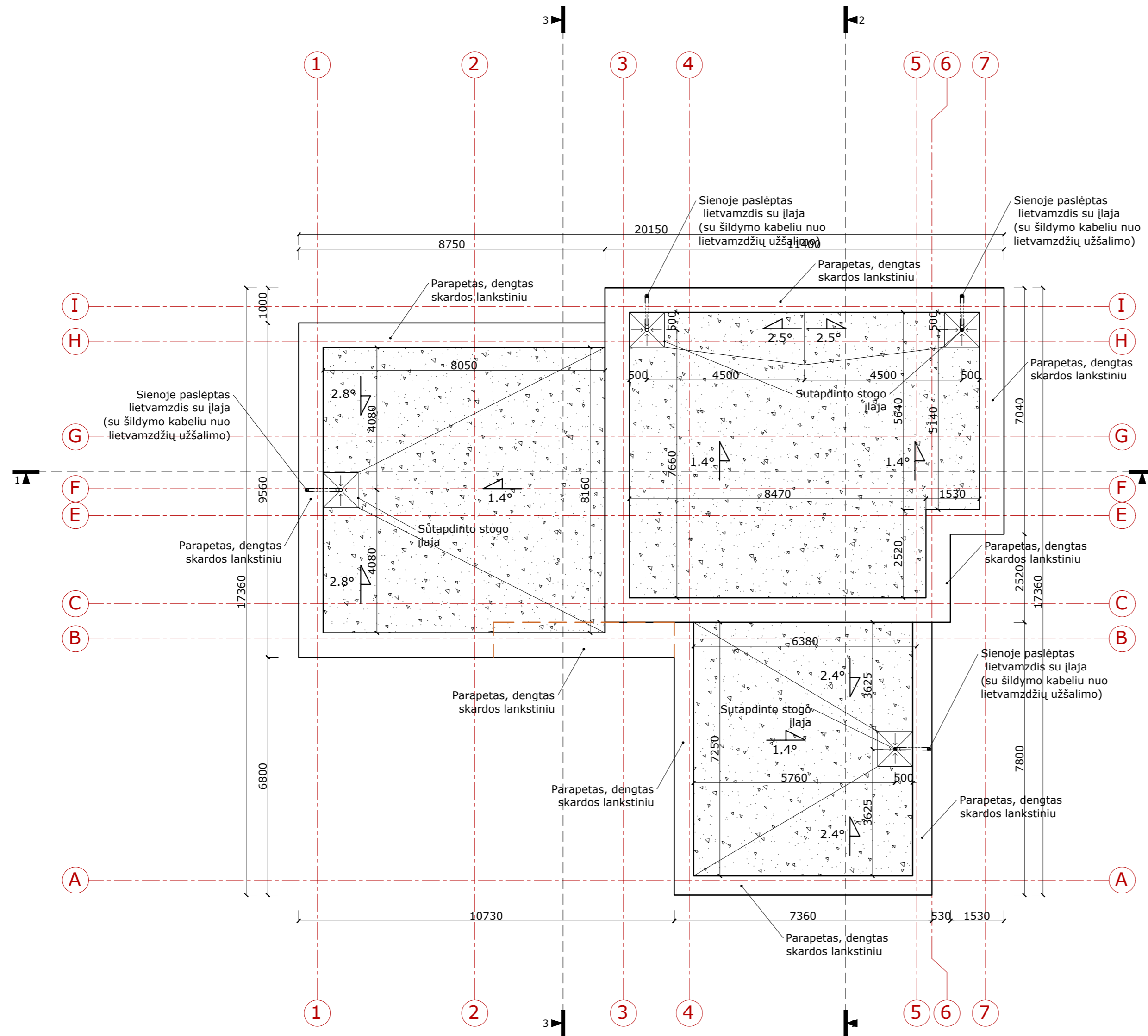


Antro aukšto patalpų eksplikacija

Eil. Nr.	Patalpa	Plotas, m <sup>2</sup>
201	Koridorius	3.00
202	Miegamasis kambarys	19.92
203	Drabužinė	10.40
204	Vonios kambarys	7.80
205	Kambarys	19.76
206	Drabužinė	4.93
207	Vonios kambarys	7.56
ANTRO AUKŠTO PLOTAS		73.37
BENDRASIS PLOTAS		269.95

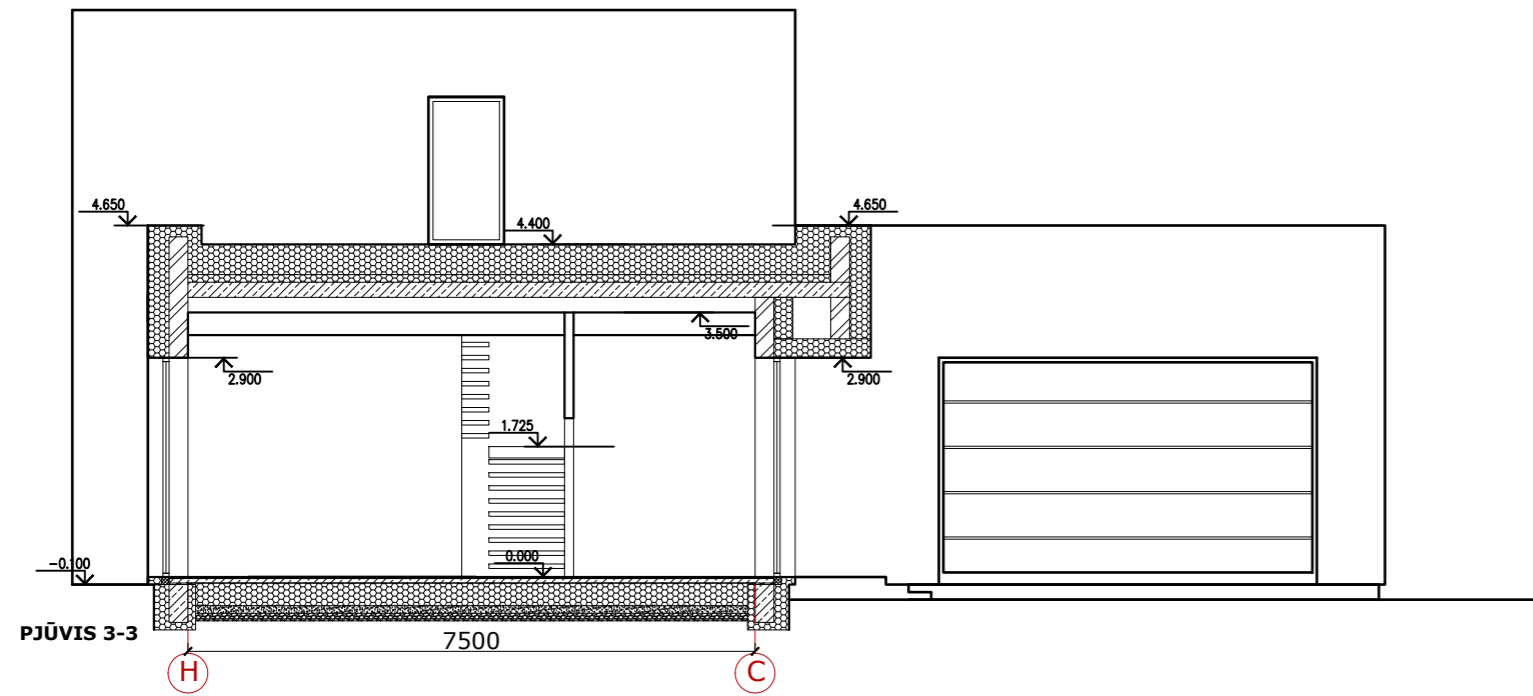
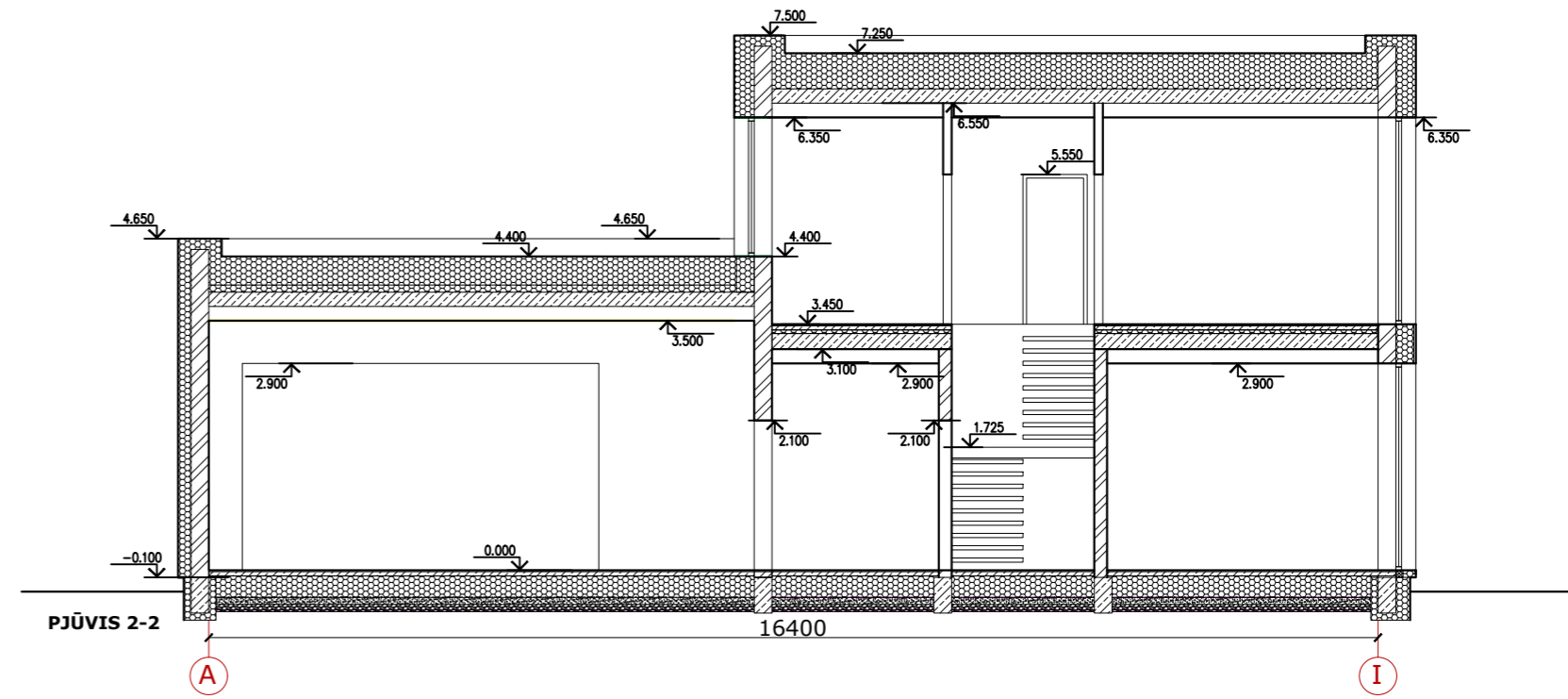
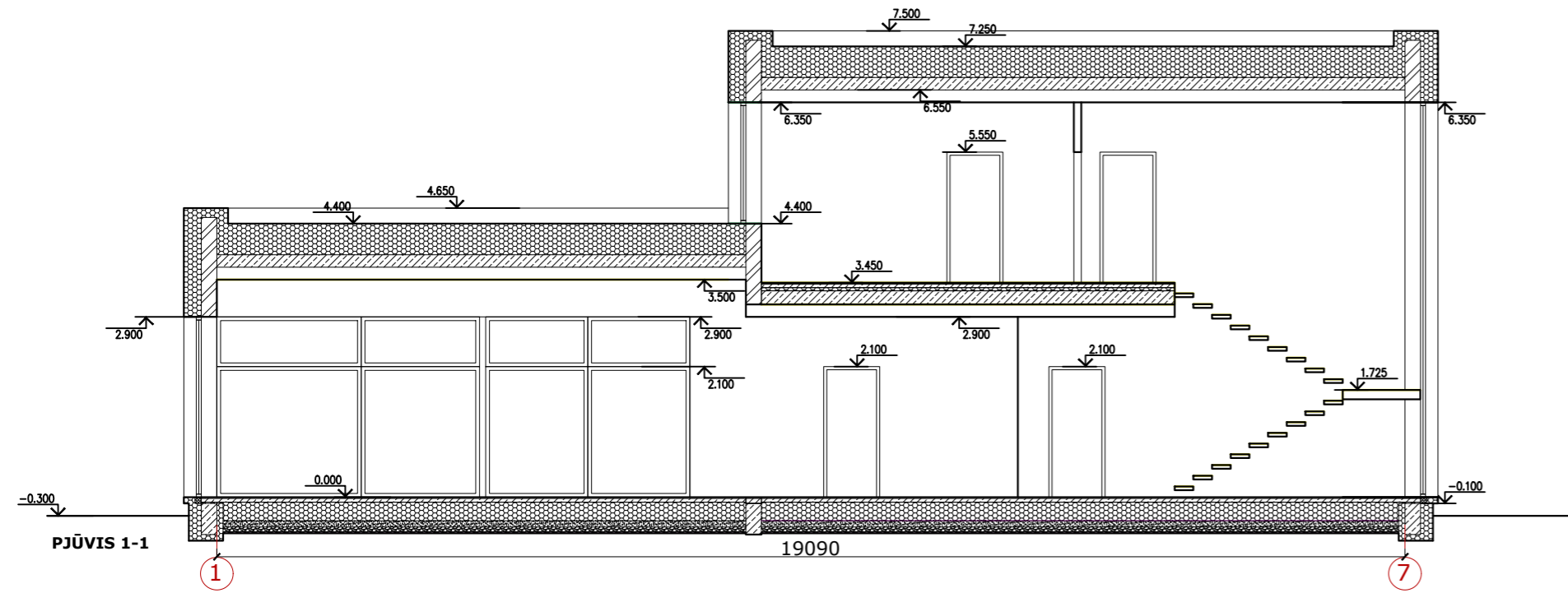
Sutartiniai žymėjimai	
	Šilumos izoliacija (polistireninis putplastis)
	Blokelių mūras
	Pertvaros
	Stogo kontūras

0	2022-09-28	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Jn.k. 305579426 Adr.: Priešdė g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipisprojektas@gmail.com www.tipisprojektas.lt	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNE, VAŠKŲ G.1E STATYBOS PROJEKTAS	
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė		
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė		
A 2196	Arch.	Mindaugas Maksvytis		
	Arch.	Sigitas Mockus		
lt	<b>Statytojas/Užsakovas</b> E.V., V.V.	<b>Dokumento žymuo</b> 01220928-01-TDP-SA.B-02		
			LAPAS	LAPŲ
			1	1
			LAI DA	0
			<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> <b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b> ANTRO AUKŠTO PLANAS, M 1:100	



Žymėjimas	
[Symbol]	2 sluoksnių prilydoma bituminė ruloninė danga
[Symbol]	Pastato kontūras
[Symbol]	Stogo nuolydžio kampas ir kryptis
[Symbol]	Sutapdinto stogo įlaja

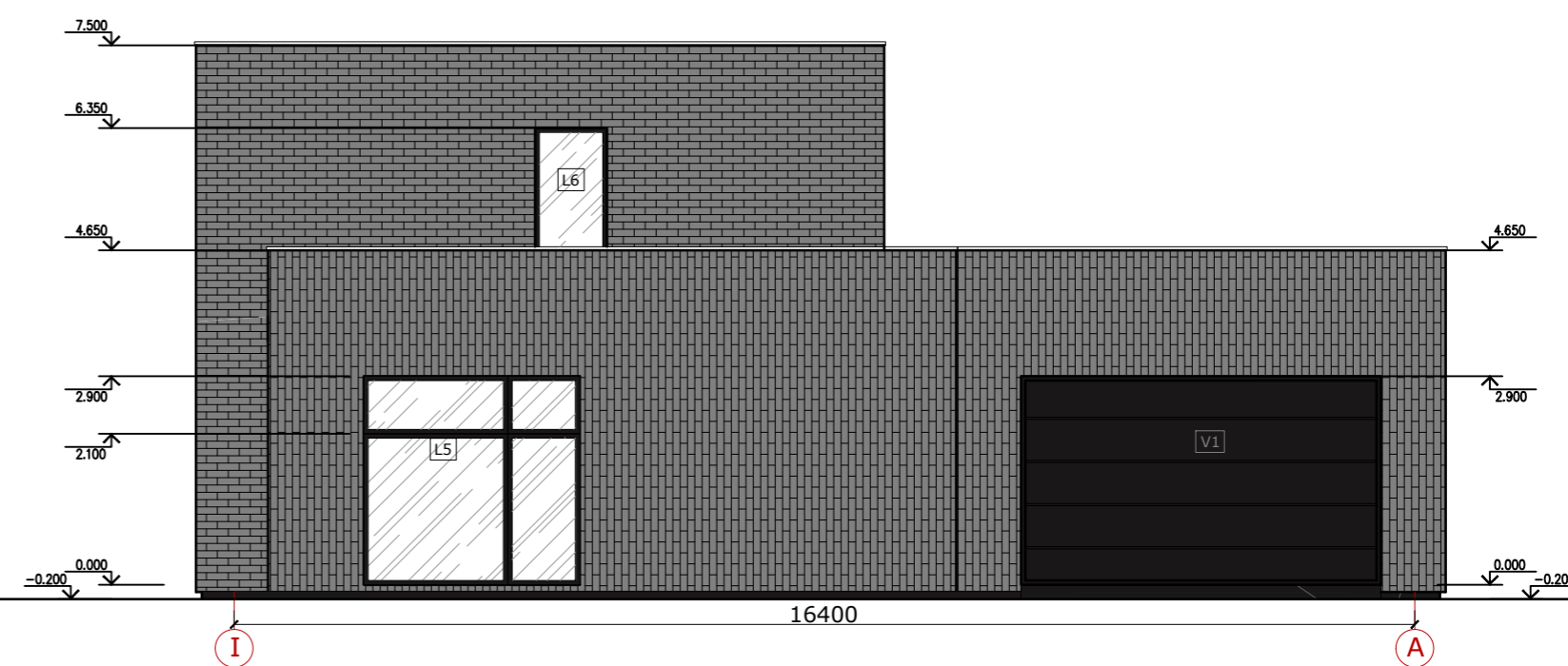
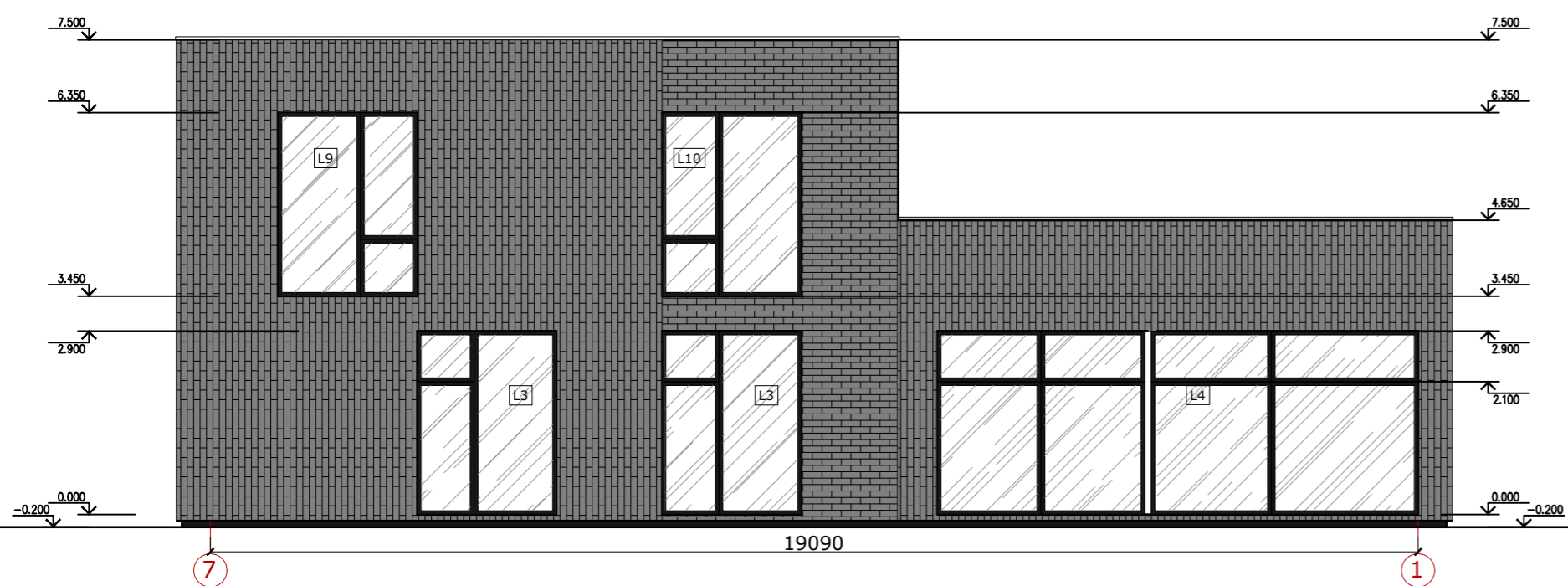
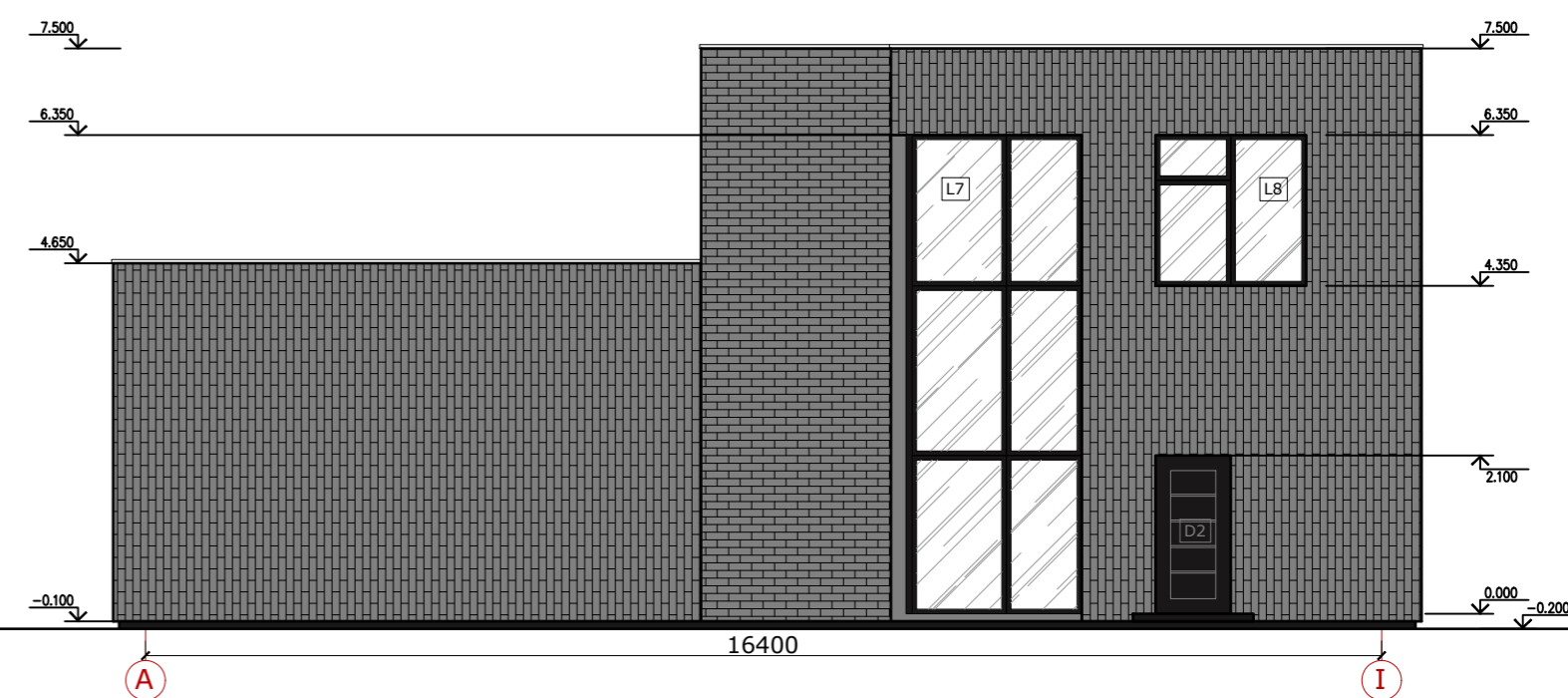
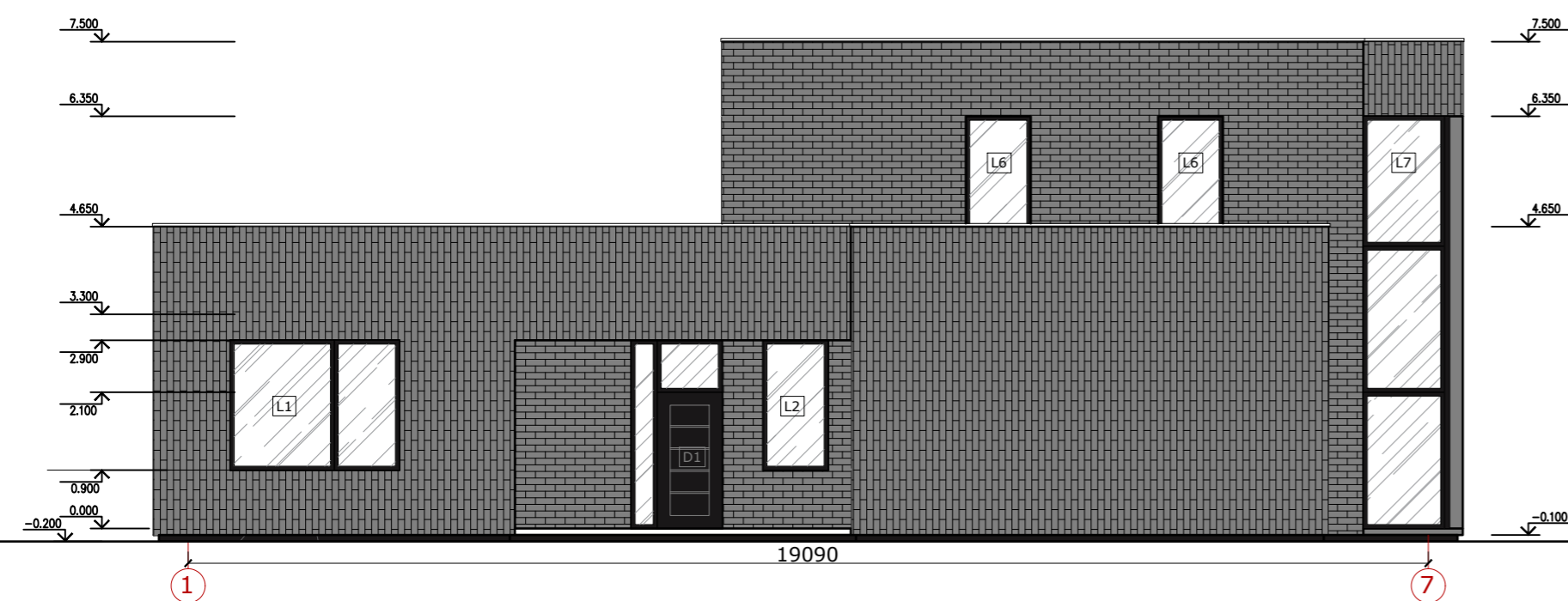
0	2022-09-28	Statybos leidimui ir statybai			
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis			
KVAL. DOK. NR.	 UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579426 Adr.: Pašado g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipisprojekta@gmail.com www.tipisprojekta.lt		<b>Statinio projekto pavadinimas</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNE, VAŠKŲ G.1E STATYBOS PROJEKTAS		
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė		<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> <b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b> STOGO PLANAS, M 1:100	Laida
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė			0
A 2196	Arch.	Mindaugas Maksvytis			
	Arch.	Sigitas Mockus			
lt	<b>Statytojas/Užsakovas</b> E.V., V.V.		<b>Dokumento žymuo</b> 01220928-01-TDP-SA.B-03		Lapas/Lapų
					1 / 1







Sutartiniai žymėjimai

	Silumos izoliacija (polistireninis putplastis)
	Blokelių mūras
	Pertvaros
	Gelžbetonis (pamatai, perdangos, grindys)
	Žvyro/skaldos užpildas po grindimis ant grunto
	-4.400 Altitudės, m

0	2022-09-28	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579428 Adr.: Priešdė g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipisprojekta@gmail.com www.tipisprojekta.lt	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNE, VAŠKŲ G.1E STATYBOS PROJEKTAS	
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė	<b>Statinio Nr. ir pavadinimas</b> <b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b> PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3, M1:100	LAIDA
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė		0
A 2196	Arch.	Mindaugas Maksvytis		
	Arch.	Sigitas Mockus		
lt	<b>Statytojas/Užsakovas</b> E.V., V.V.	<b>Dokumento žymuo</b> 01220928-01-TDP-SA.B-05	LAPAS	LAPŲ
			1	1



Sutartiniai žymėjimai

	Klinkerio plytelės, horizontalios spalva pilka, artima RAL 7045
	Klinkerio plytelės, vertikalios spalva pilka, artima RAL 7045
	Apskardinimas, langų rėmai - antracito spalva, artima RAL 7016
	Cokolio padaila - struktūrinis tinkas antracito spalva, artima RAL 7016

0	2022-09-28	Statybos leidimui ir statybai		
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB TIPINIS PROJEKTAS Įm.k. 305579428 Adr.: Priešėdė g. 20, Kaunas Tel.: +37067304760 El. paštas: tipisprojektas@gmail.com www.tipisprojektas.lt	<b>Statinio projekto pavadinimas</b> GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNE, VAŠKŲ G.1E STATYBOS PROJEKTAS	
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė		
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė		
A 2196	Arch.	Mindaugas Maksvytis		
	Arch.	Sigitas Mockus		
lt	<b>Statytojas/Užsakovas</b> E.V., V.V.	<b>Dokumento žymuo</b> 01220928-01-TDP-SA.B-03		
			LAPAS	LAPŲ
			1	1





VAIZDAS IŠ PIETVAKARIŲ PUSĖS



VAIZDAS IŠ RYTŲ PUSĖS



VAIZDAS IŠ PIETŲ PUSĖS

0	2022-09-28	Statybos leidimui ir statybai
Laidos Nr.	Data	Pakeitimo aprašas. Priežastis
KVAL. DOK. NR.	<p>UAB TIPINIS PROJEKTAS                  Placiusis k. 20, Kaunas                  Tel. +3707046790                  www.tipinisprojektas.lt</p> <p><b>TIPINIS PROJEKTAS</b>                  LT</p>	
A 1928	PV	Rasa Paulauskaitė
A 1928	PDV SA	Rasa Paulauskaitė
A 2196	Arch.	Mindaugas Maksišvytis
	Arch.	Sigitas Mockus
lt	Statytojas / Užsakovas E.V., V.V.	
Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, KAUNE, VAŠKŲ G.1E STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio Nr. ir pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖ DALIS Pastato vizualizacijos		
Dokumento žymuo 01220928-01-TDP-SA-B-06		
LAIDA		0
LAPAS		1
LAPŲ		1