



EKSPLIKACIJA	
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	GYVENAMASIS NAMAS
2	SANDĖLIUKAS
3	KIEMO STATINYS - AIKŠTELĖ

ŽYMĖJIMAI		
	ŽEMĖS SKLYPO RIBA	
	UŽSTATYMO ZONOS RIBA	
	ĮVAŽIAVIMAS / IĖJIMAS Į NAMĄ	
	TRINKELĖS	194 m ²
	GRANITO SKALDA	36 m ²
	MEDINĖ TERASA / KITA DANGA	30 m ²
	VEJA	
	ŽELDINIAI	
33.15	PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ	
32.60	ESAMA ALTITUDĖ	
32.50	PROJEKTUOJAMA IZOGIPSĖ	
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	3 vnt.
	KERTAMI MEDŽIAI	1 vnt.

SANDĖLIUKO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	14.38 m ²
PASTATO TŪRIS	62 m ³
PASTATO AUKŠTIS	3.30 m

- PASTABOS:**
- Sklypo paviršiaus nuolydžiai formuojami taip, kad paviršinis lietaus vanduo nepažeistų trečiųjų asmenų teisėtą interesą. Įrengiama tvora su pamatu 15 cm virš žemės paviršiaus arčiau nei 1 m. nuo sklypo ribos, gavus rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą.
 - Prieš pradėdant statybos darbus, grindų 0.000 altitudę tikslinti vietoje su projekto autoriumi.

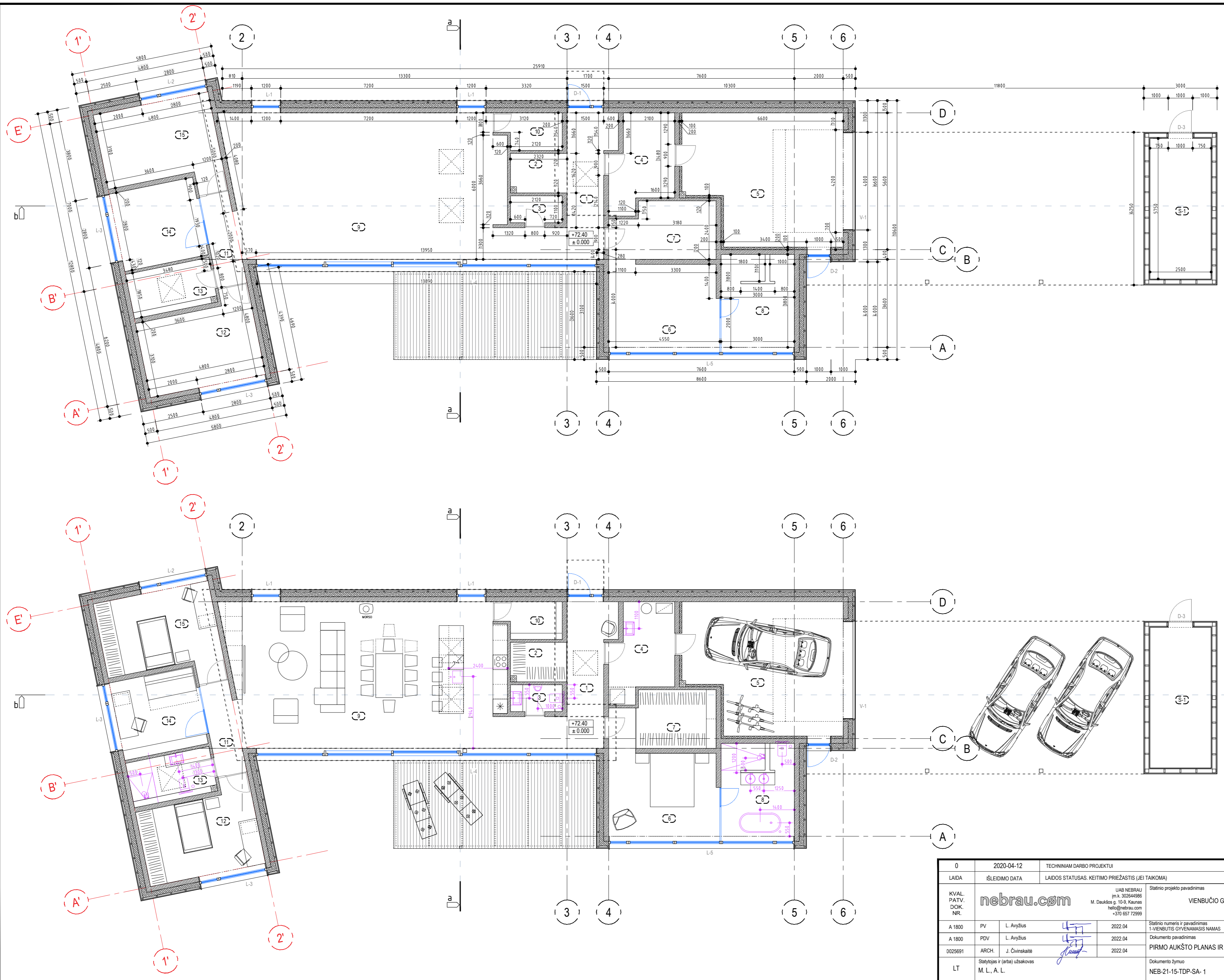
TAŠKŲ KOORDINATĖS [ašių susikirtime].			
	X	Y	ašyse
A	6084984.6303	493729.6886	6/D
B	6084983.4574	493724.2128	6/C
C	6084985.4130	493723.7939	5/C
D	6084984.5752	493719.8826	5/A
E	6084992.0066	493718.2908	4/A
F	6084992.7607	493721.8109	4/B
G	6085007.4279	493718.6691	B'/2'
H	6085005.5070	493714.2703	A'/2'
I	6085009.9059	493712.3493	A'/1'
Y	6085014.6282	493723.1632	E'/1'
J	6085010.2293	493725.0842	E'/2'
K	6085009.8783	493724.2804	D'/2'
L	6084970.9344	493725.6681	
M	6084969.6942	493731.8142	

PASTATO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	222.31 m ²
GYVENAMASIS PLOTAS	126.52 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	189.61 m ²
PASTATO TŪRIS	1280 m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	5.30 m
BUTŲ SKAIČIUS	1

SKLYPO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	1065 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	300 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	20.82%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	28.17%
APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS	490 m ²
AUTOMOBILIŲ KIEKIS	3 vnt.

TIIS prašymo numeris	Prašymo numeris: TIIS1-20211004-029239 ir TIIS2-20211014-011363							
Objektas	Kriaušė g.9, Kaunas							
Plano tipas	Topografinis planas(pilnas turinys)							
UAB „TOPOSFERA“					Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
					horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
A 1GKV-97	Šarūnas Verikas		2021-09-10	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas				Rangovas				

0	2020-04-12	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999			
A 1800	PV	L. Avyžius	2022.04	
A 1800	PDV	L. Avyžius	2022.04	
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2022.04	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas M. L., A. L.		Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIAUŠIŲ G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS Statinio numeris ir pavadinimas 1-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Dokumento pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M1:500 Dokumento žymuo NEB-21-15-TDP-SP-2	
			LAPAS	LAPŲ
			2	4



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	Holas / koridorius	13.88
2	Drabužinė	3.71
3	WC	2.33
4	Kabinė / skalbykla	9.22
5	Garažas	32.70
6	Miegamasis	17.29
7	Drabužinė	7.78
8	Vonia	11.04
9	Svetainė / virtuvė / valgomasis	66.20
10	Sandėliukas	3.74
11	Koridorius	4.95
12	Kambarys	15.71
13	Vonia	6.44
14	Darbo kambarys	11.24
15	Kambarys	16.08
Bendras plotas		222.31

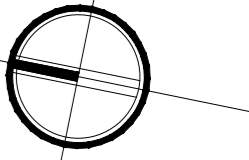
VISO NAMO RODIKLIAI

	Plotas, m²
Bendras plotas	222.31
Gyvenamasis plotas	126.52
Naudingas plotas	189.61
Užstatymo plotas	300

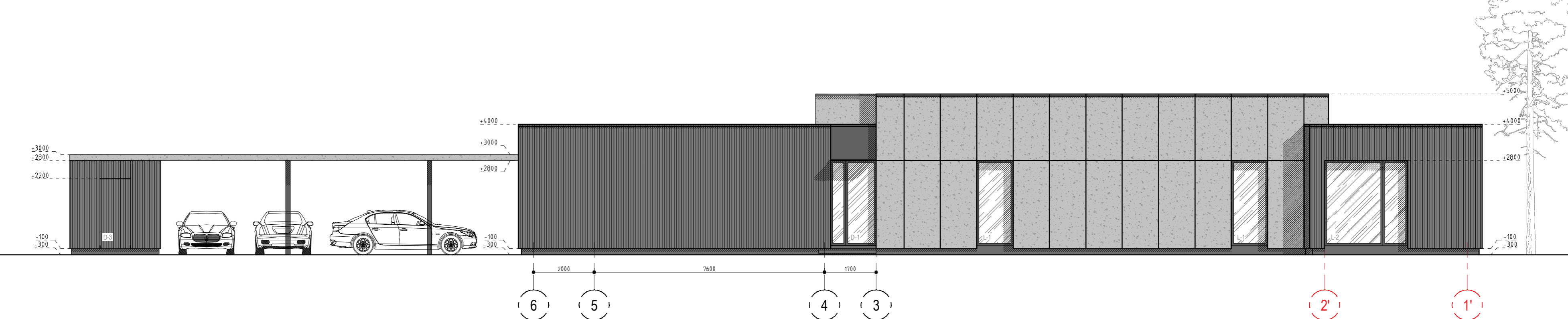
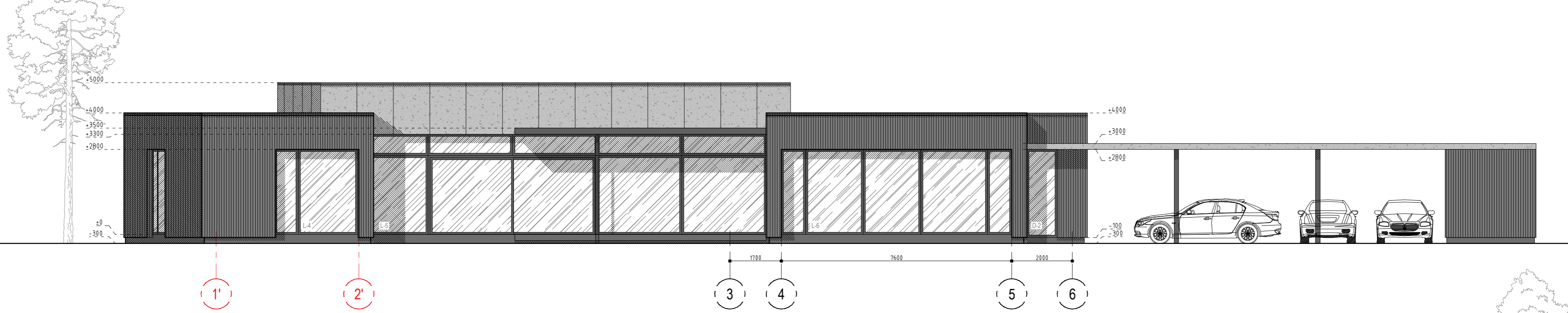
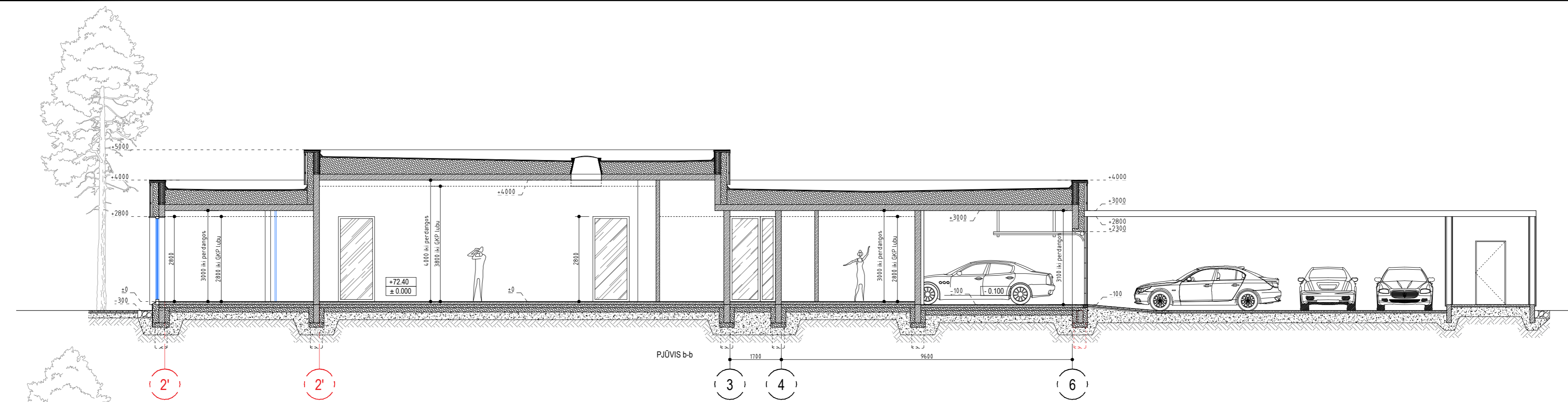
SANDĖLIUKO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Bendras plotas	14.38 m²
Pastato tūris	62 m³
Pastato aukštis	3.30 m

- PASTABOS:
1. NAMO ±0.00 - +72.40 - PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGOS (PLYTELŲ, PARKETO, IR KT.) PAVIRŠIUS
 2. ŠILDOMŲ GRINDŲ VIETA IR PLOTAS DERINAM STATYBOS EIGIJE SU PROJEKTO AUTORIU.
 3. VISŲ VIENAME AUKŠTE RENGTŲ GRINDŲ PAVIRŠIAUS ALTIUDE RENGIAMA VIENAME LYGYJE (VERTINANT SKIRTŲ GRINDŲ DANGOS MEDŽIAGOS STORĮ).
 4. LANGŲ MATMENIS TIKSLINTI PAGAL PASIRINKTĄ APDAILĄ.
 5. KATILINĖS KAMINŲ SISTEMA SPRENDŽIAMA PAGAL PASIRINKTO KATILO GAMINTOJO TECHNINES SPECIFIKACIJAS.
 6. KAMINAS ŽIDINIUI - ATSIŖADUS POREIKIUI - TRISLUOKSNIS SKARDINIS, ATITINKANTIS PRIEŠGAISRINIUS VIDAUS PATALPOMS KELIAMUS REIKALAVIMUS. VIDINIS DIAMETRAS PAGAL ŽIDINIO TECH. PARAMETRUS.
 7. KEIČIANT PASTATO KONSTRUKCINIUS SPRENDINIUS, APSILTINIMO MEDŽIAGAS, APDAILĄ, BŪTINA ĮVERTINTI PASTATO ENERGETINĖS KLASĖS NAUDINGUMO KRITERIUS.
 8. STATYBŲ EIGIJE BŪTINA IŠAIKINTI NURODYTUS PASTATO AUKŠČIUS IR PROPORCIJAS.
 9. KEIČIANT ARCHITEKTŪRINIUS AR KONSTRUKCINIUS SPRENDINIUS STATYBOS EIGIJE DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU IR KONSTRUKTORIU.
 10. DETALIIUS PASTATO STATYBOS SPRENDINIUS ŽR. SK. DALYJE.



0	2020-04-12	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB NEBRAU įm.k. 302544956 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 651 72999
A 1800	PV	L. Avyžius	Statinio projekto pavadinimas
A 1800	PDV	L. Avyžius	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KRAUŠIŲ G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	Statinio numeris ir pavadinimas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	M. L., A. L.	1-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
			Dokumento pavadinimas
			PIRMO AUKŠTO PLANAS IR PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS, M1:100
			Dokumento žymuo
			NEB-21-15-TDP-SA- 1
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			6



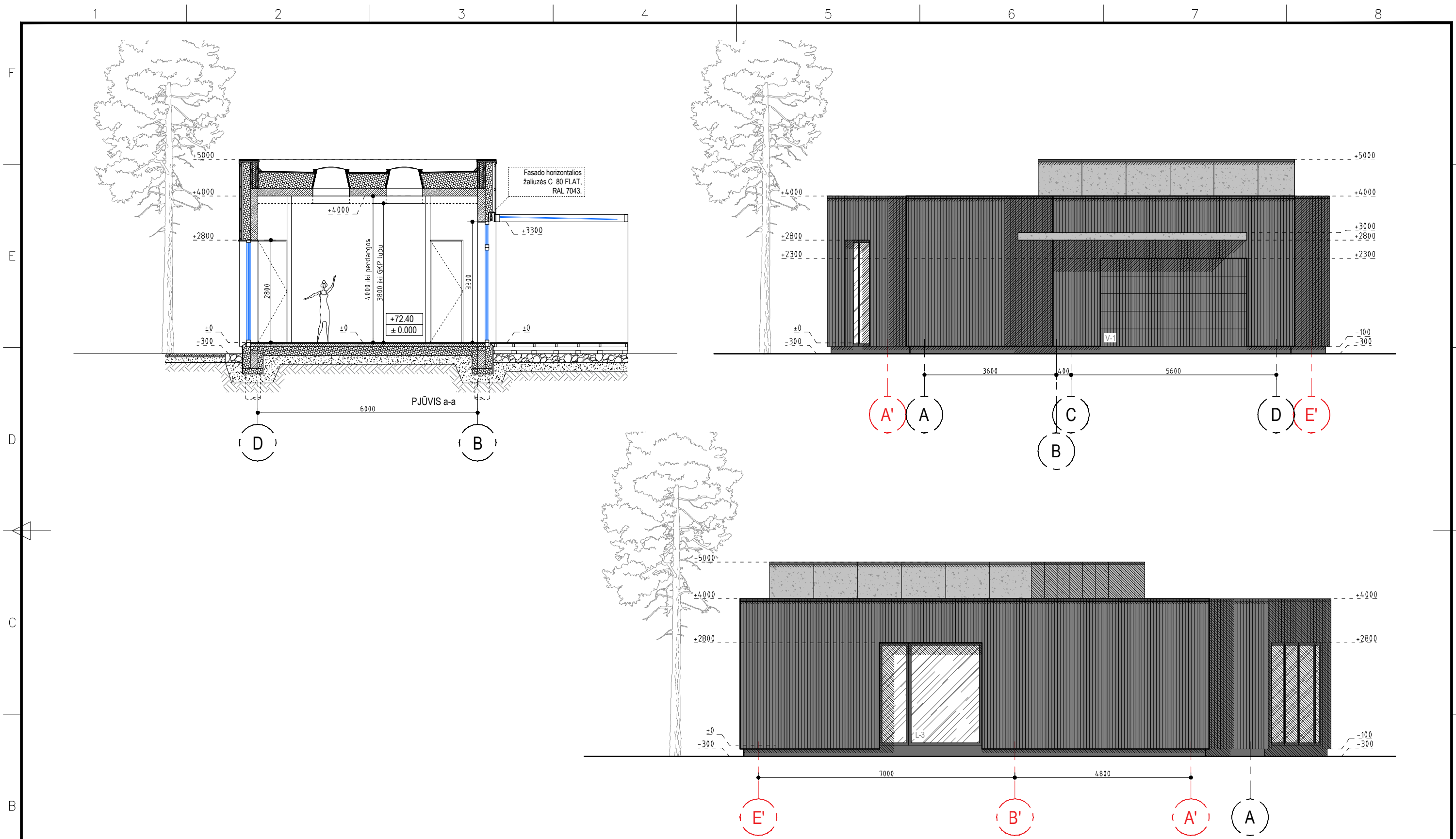
FASADO 3-6 MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Termo mediena	34.50
2	Betono apdaila	17.00
3	Cokolio apdaila	8.50
4	Angos	73.50

PASTABOS. Kiekvius tikslinti statybos eigoje.
Suformuojamas gaisrinis ekranas nuo kaimynų
Fasado apdailos degumo klasė - REI 60
Durų / vartų / langų ugniai atsparumas - EI₂-30

FASADO 6-1' MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Termo mediena	58.40
2	Betono apdaila	67.90
3	HPL plokštė	1.80
4	Cokolio apdaila	7.00
5	Angos	18.60

PASTABOS. Kiekvius tikslinti statybos eigoje.
Suformuojamas gaisrinis ekranas nuo kaimynų
Fasado apdailos degumo klasė - REI 60
Durų / vartų / langų ugniai atsparumas - EI₂-30

0	2020-04-12	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB NEBRAU įm.k. 302544956 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999					
Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIAUŠIŲ G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS						
A 1800	PV	L. Avyžius	2022.04	Statinio numeris ir pavadinimas 1-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	LAIDA	
A 1800	PDV	L. Avyžius	2022.04	Dokumento pavadinimas		0
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	2022.04	PJŪVIS b-b, FASADAS 1'-6, FASADAS 6-1', M1:100	LAPAS	LAPŲ
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas M. L., A. L.		Dokumento žymuo NEB-21-15-TDP-SA- 3		3	6



FASADO A-D MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Termo mediena	57.90
2	Betono apdaila	7.00
3	Cokolio apdaila	3.30
4	Angos	9.60

PASTABOS. Kiekis tikslinti statybos eigoje.
 Suformuojamas gaisrinis ekranas nuo kaimynų
 Fasado apdailos degumo klasė - REI 60
 Durų / vartų / langų ugniai atsparumas - EI₂30

FASADO E-A' MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Termo mediena	59.50
2	Betono apdaila	7.30
3	Cokolio apdaila	3.80
4	Angos	7.90

PASTABOS. Kiekis tikslinti statybos eigoje.
 Suformuojamas gaisrinis ekranas nuo kaimynų
 Fasado apdailos degumo klasė - REI 60
 Durų / vartų / langų ugniai atsparumas - EI₂30

0	2020-04-12	TECHNINIAM DARBO PROJEKTUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	nebrau.com UAB NEBRAU Įm.k. 302644986 M. Daukšos g. 10-9, Kaunas hello@nebrau.com +370 657 72999	Statinio projekto pavadinimas VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO KRIAUŠIŲ G. 9, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1800	PV	L. Avyžius	
A 1800	PDV	L. Avyžius	
0025691	ARCH.	J. Čivinskaitė	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas M. L., A. L.	Statinio numeris ir pavadinimas 1-VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS Dokumento pavadinimas PJŪVIS a-a, FASADAS A'-E', FASADAS E'-A, M1:100 Dokumento žymuo NEB-21-15-TDP-SA-4	
			LAIDA 0
			LAPAS 4
			LAPŲ 6





