

STATYTOJAS	Socialinio verslo plėtros fondas Įm. k. 305535611 Rugių g. 13, Puskelnių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav.
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS, STATYBOS VIETA	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Liepų g. 4, Puskelnių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav., statybos projektas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Naujo statinio statyba
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	-
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO NUMERIS	22.0926-TP
KNYGOS ŽYMUO	22.0926-PP

ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
A1363	Projekto vadovas	Kęstutis Bakanauskas	
A1363	Projekto dalies vadovas	Kęstutis Bakanauskas	
018684	Architektas	Rokas Tyla	

Kęstutis Bakanauskas	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 097052	+370 610 08105	bakanauskas@gmail.com
----------------------	---	----------------	-----------------------

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	0		1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	22.0926-PP.BSŽ	1
3.	Bendrieji statinio rodikliai	0	22.0926-PP.BSR	1
4.	Aiškinamasis raštas	0	22.0926-PP.AR	7
PRIEDAI				
1.	Projektavimo techninė užduotis		2022-09-26, Priedas prie sutarties Nr. 22.0926-PU	1
2.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		2023-01-17, Nr. 22.0926-PPRU	2
BRĖŽINIAI				
1.	Sklypo planas	0	22.0926-PP.B-1	1
2.	Aukšto planas	0	22.0926-PP.B-2	1
3.	Stogo planas	0	22.0926-PP.B-3	1
4.	Pjūvis A-A	0	22.0926-PP.B-4	1
5.	Pjūvis B-B	0	22.0926-PP.B-5	1
6.	Pjūvis C-C	0	22.0926-PP.B-6	1
7.	Fasadaĩ A-D, 1-5	0	22.0926-PP.B-7	1
8.	Fasadaĩ D-A, 5-1	0	22.0926-PP.B-8	1
9.	3D vaizdai	0	22.0926-PP.B-9	1
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS – SAVIVALDYBĖS BENDRASIS PLANAS (TDP REG. NR. T00080906				
1.	Pagrindinio brėžinio iškarpa		2017-10-05, TDP reg. Nr. T00080906	1

0	2023-01-18	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Kęstutis Bakanauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Numeris: 097052 Telefonas: +370 610 08105		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Liepų g. 4, Puskelnių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav., statybos projektas		
A1363	PV	K. Bakanauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKAS	
A1363	PDV	K. Bakanauskas		0	
018684	Arch.	R. Tyla			
			Bylos sudėties žiniaraštis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Socialinio verslo plėtros fondas		DOKUMENTO ŽYMUO 22.0926-PP.BSŽ	LAPAS	LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I	SKLYPAS			
1.	Sklypo plotas	m ²	2493	
2.	Sklypo užstatymo plotas*	m ²	495,01	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	16,05	≤ 40,00
4.	Sklypo užstatymo tankis*	%	19,86	≤ 20,035
5.	Apželdinimo plotas*	m ²	1392,09	
6.	Apželdinimo plotas*	%	55,83	≥ 30,00
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	7	≥ 6,4
II	PASTATAS – GLOBOS NAMAI			
1.	Pastato paskirties rodikliai		6.4	Neypatingasis statinys
2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	400,12	
3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	400,12	
4.	Užstatymo plotas*	m ²	495,01	
5.	Pastato tūris*	m ³	1791	
6.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
7.	Pastato aukštis*	m	4,20	
8.	Kambarių skaičius	vnt.	16	
9.	Energinio naudingumo klasė		A++	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
V	KITI STATINIAI			
1.	Aikštelė	m ²	198,77	Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Nuotekų valykla	vnt.	1	Neypatingasis statinys
		m ³	6,4	
3.	Terasa	m ²	29,05	Nesudėtingasis I gr. statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

0	2023-01-18	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	Kęstutis Bakanauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Numeris: 097052 Telefonas: +370 610 08105			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Liepų g. 4, Puskelnių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav., statybos projektas			
A1363	PV	K. Bakanauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai		LAIDA	
A1363	PDV	K. Bakanauskas				0	
018684	Arch.	R. Tyla					
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS Socialinio verslo plėtros fondas			DOKUMENTO ŽYMUO 22.0926-PP.BSR		LAPAS 1	LAPŲ 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Kęstučio Bakausko, dirbančio pagal Individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 097052, adresu Žirmūnų g. 106C-42, Vilnius (toliau – Projektuotojas), ir Socialinio verslo plėtros fondas įm. kodas 305535611, adresu Rūgų g. 13, Puskelnių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav., atstovaujamos direktorės Ramonos Šilerytės-Cvirkienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – Užsakovas), 2022-09-26 pasirašyta Projektavimo sutartimi Nr. 22-09-26, Užsakovo pateikta Projektavimo užduotimi, įgaliojimu, nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu, žemės sklypo planu.

Projektinių pasiūlymų sudėtis parengta vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriumi.

2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR KITIEMS DOKUMENTAMS

2.1. STATINIO PROJEKTO ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Naujai statomas pastatas – Globos namai, skirti senyvo amžiaus asmenų globai, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV skyriaus, Antrojo skirsnio, 6.4. punktu, pastatas priskiriamas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatams.

Projektuojamoje teritorijoje yra galiojantis teritorijų planavimo dokumentas – „Marijampolės savivaldybės teritorijos bendrasis planas“, kurio TPD registro Nr. T00080906, ir kurio registravimo data 2017-10-05.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 20,03 %;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 40 %;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) – 2;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) – 8,50 m;

Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 30 %.

0	2023-01-18	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Kęstutis Bakauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Numeris: 097052 Telefonas: +370 610 08105			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Liepų g. 4, Puskelnių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav., statybos projektas	
A1363	PV	K. Bakauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAIDA 0
A1363	PDV	K. Bakauskas			
018684	Arch.	R. Tyla			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Socialinio verslo plėtros fondas			DOKUMENTO ŽYMUO 22.0926-PP.AR	LAPAS 1
					LAPŲ 7

2.2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO SKAIČIAVIMAS

Sklypo užstatymo tankio rodiklis nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 9 priedo, 1 punkto lentelė – tarpinė maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmė skaičiuojama interpoliacijos būdu, todėl atlikus skaičiavimą, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis **20,035 %**.

Projektuojamo pastato užstatytas plotas sudaro 495,01 m², kas nurodo **19,86 %** sklypo užstatymo tankio rodiklį.

Konstatuojama, kad numatomas sklypo užstatymo tankio rodiklis **neviršys** didžiausio leistino sklypo užstatymo tankio, kuris yra 20,035 %.

2.3. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMO SKAIČIAVIMAS

Sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 9 priedo, 1 punktu – didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas **40 %**.

Projektuojamo pastato antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas sudaro 400,12 m², kas nurodo **16,05 %** sklypo užstatymo intensyvumo rodiklį.

Konstatuojama, kad numatomas sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis **neviršys** didžiausio leistino sklypo užstatymo intensyvumo, kuris yra 40 %.

2.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS IR PASTATO AUKŠTIS

Pastatų aukštis ir aukštų skaičius šioje vietovėje nėra reglamentuotas, todėl projektuojant Pastatą – Globos namus, atsižvelgiama į aplink vyraujančią užstatymą, kuriame dominuoja mažaaukštė statyba: vieno aukšto, vieno aukšto su mansarda ir dviejų aukštų pastatų statyba. Pastatų aukštis vyrauja iki 8,50 m, o stogų tipas – daugiausia šlaitiniai stogai.

Atsižvelgus į aplinkinį užstatymą, konstatuojama, kad numatomas statyti vieno aukšto, dvišlaičio stogo bei 4,20 m aukščio pastatas **tenkina** visus aplinkinio užstatymo principus.

2.5. ŽELDYNAMS PRISKIRIAMAS PLOTAS

Sklypo minimalus želdynams priskiriamas plotas nustatomas vadovaujantis 2008-01-01 įsigaliojusi Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu Nr. D1-694 ir pateikiamu priedu - „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“, 2.1. punktu – mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto **30 %**.

Projektuojamo pastato užstatymo plotas su kietomis dangomis sudaro 1100,91 m², kas nurodo **55,83 %** sklypo želdynams priskiriamą plotą.

Konstatuojama, kad želdynams priskiriama žemės sklypo dalis **nebus mažesnė nei** mažiausio želdynams priskiriamo ploto nuo viso žemės sklypo ploto, kuri yra 30 %.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.0926-PP.AR	2	7	0

3. STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

PROJEKTUOJAMO STATINIO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS– Liepų g. 4, Puskelnių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav.;

PROJEKTUOJAMO STATINIO ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR. – 4400-2117-4107;

PROJEKTUOJAMO STATINIO ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. – 5168/0001:625 Puskelnių k.v.;

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS – Kita;

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS – Gyvenamosios teritorijos;

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS – Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS – 2493 m²;

TERITORIJOJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS:

- 1) Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), kurios plotas – 2224 m²;
- 2) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis).

TERITORIJOJE ESAMI SERVITUTAI:

- 1) Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), kurio plotas – 100 m²;
- 2) Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kurio plotas – 100 m²;
- 3) Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kurio plotas – 500 m²;

3.4. SITUACIJOS SCHEMA

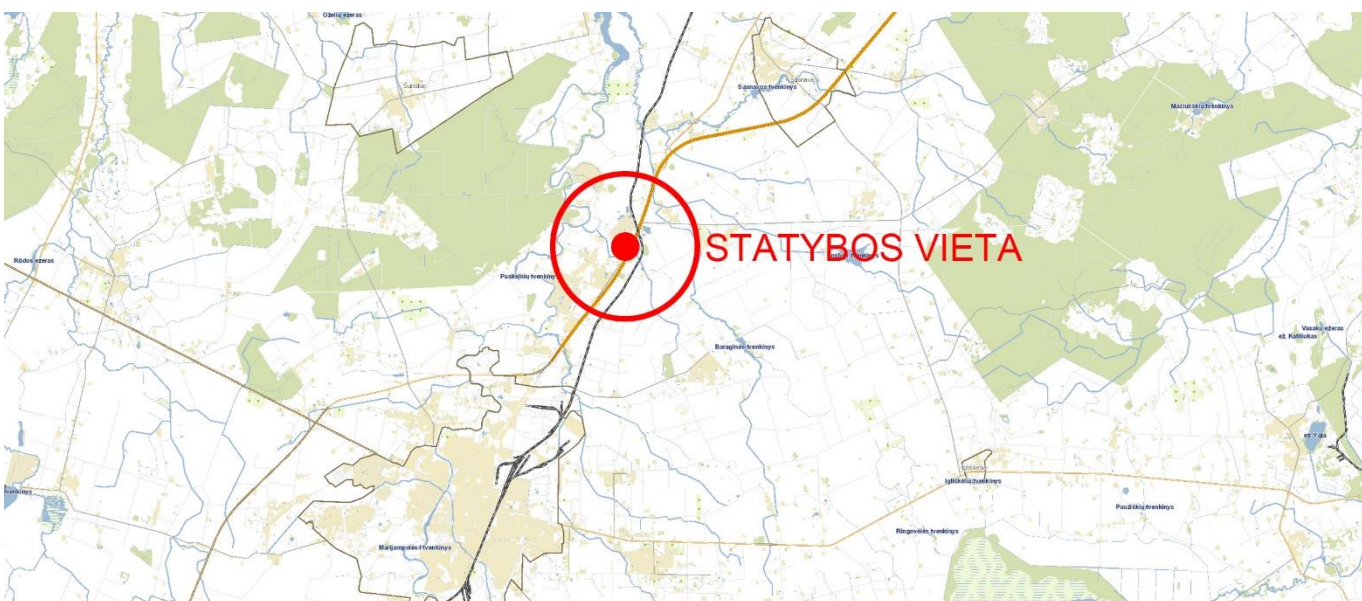


1 pav. Projektuojamo pastato vieta Liepų gatvės kontekste (iškarpa iš regia.lt).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.0926-PP.AR	3	7	0



2 pav. Projektuojamo pastato vieta aplinkinių kaimų kontekste (iškarpa iš regia.lt).



3 pav. Projektuojamo pastato vieta aplinkinių miestų kontekste (iškarpa iš regia.lt).

Žemės sklypas, kuriame projektuojamas pastatas, yra Puskelnių kaime, kuris yra nedaug nutolęs į šiaurės rytinę pusę nuo Marijampolės miesto. Teritorija, kurioje yra analizuojamas žemės sklypas, yra apribota iš vakarinės pusės Beržų gatve, iš šiaurinės pusės Liepų gatve, iš rytinės pusės Kauno gatve (pagrindinė gatvė jungianti Kauną su Marijampolę) ir geležinkelio trasa Kazlų Rūda-Marijampolė, o iš pietinės pusės Juodupės upe (Šešupės baseinas).

3.5. GEOGRAFINĖ PADĖTIS, KLIMATO SĄLYGOS

Puskelnių kaime vidutinė šalčiausio mėnesio (sausis) temperatūra $-4,4\text{ }^{\circ}\text{C}$, vidutinė šilčiausio mėn. (liepa) temperatūra $+16,9\text{ }^{\circ}\text{C}$. Santykinis oro metinis drėgnumas: 81%.

Statinio projektavimo vieta priklauso I sniego apkrovos rajonui ir I vėjo apkrovos rajonui. Sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė – $s_k=1,2\text{ kPa}$. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24\text{ m/s}$, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,36\text{ kN/m}^2$.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.0926-PP.AR	4	7	0

4. PROJEKTUOJAMO PASTATO APRAŠYMAS

Naujai statomas pastatas – Globos namai, skirti senyvo amžiaus asmenų globai, kurio paskirtis bus nustatoma Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (6.4). Projektuojamas pastatas neturi Ypatingajam pastatui būdingų požymių, todėl pastatas priskiriamas Neypatingajam statiniui. Kadangi projektuojamas naujos statybos pastatas, tai šis pastatas turi pasiekti A++ energinio naudingumo klasę. Pastate numatoma įrengti 16 kambarių, kuriuose galės gyventi ir būti globojami 32 senyvo amžiaus asmenys. Kiekviename iš kambarių numatomos dvi viengulės lovos, būtina gyvenimui įrangai, baldai ir numatoma po atskirą sanitarinį mazgą kiekvienam iš kambarių. Be gyvenamųjų patalpų, pastate įrengiama viena techninė patalpa bei bendra susibūrimo vieta – lauko terasa. Šiaurinėje žemės sklypo dalyje, šalia įvažiavimo į žemės sklypo teritoriją, numatoma įrengti automobilių stovėjimo aikštelę.

5. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Planuojamame žemės sklype inžinerinė infrastruktūra dalinai išvystyta – šalia šiaurės vakarinės žemės sklypo ribos yra esamas elektros apskaitos skydas KAS-503, prie kurio bus prisijungiama Techninio projekto metu. Kitų inžinerinių tinklų žemės sklype ar greta jo nėra įranga, todėl projekto metu numatoma įrengti vietinį vandens gręžinį, vietinę buitinių nuotekų valyklą ir lietaus nuotekų surinkimo ir šalinimo sistemą, numatant lietaus nuotekų šalinimą į žemės sklypo teritorijoje esantį melioracijos griovį.

6. SAUGOMOS TERITORIJOS

Projektuojamas pastatas nepatenka į NATURA 2000, Kultūros paveldo ar kitas saugomas teritorijas. Artimiausia saugoma teritorija yra Prietarių kaimo senosios kapinės (unikalus objekto kodas: 22081), tačiau šią kultūros vertybę nuo projektuojamos teritorijos skiria apie 2250 m. atstumas, todėl naujos statybos projektas jokios įtakos saugomoms vertybėms neturės ir papildomai su kultūros paveldo vertybes prižiūrinčiomis įstaigomis projekto derinti nereikia.



4 pav. „Prietarių kaimo senosios kapinės“ (unikalus objekto kodas: 22081) (iškarpa iš regia.lt).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.0926-PP.AR	5	7	0

7. STATINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS

Žemės sklypo teritorijoje jokių statinių ar inžinerinių tinklų nėra. Žemės sklype yra tik esamas melioracijos griovys ir aplink jį augantys pavieniai krūmai, kuriuos, esant reikalui, numatoma naikinti.

8. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Patekimas į žemės sklypo teritoriją numatomas sklypo šiaurinėje dalyje įrengus naują nuovažą nuo vietinės reikšmės gatvės – Liepų gatvės. Žemės sklypas susisiekimo prasme yra strategiškai geroje vietoje, nes iš Liepų gatvės patogiai galima įsilieti į magistralinį kelią Kaunas-Marijampolė-Suvalkai (kelio Nr. A5) abi kryptis, esant reikalui kirtus magistralę per netoli žemės sklypo esantį tunelį. Visas kaimas nuo magistralinio kelio atskirtas garsą slopinančiu užvaru.

9. ESAMI ŽELDINIAI

Žemės sklype yra tik esamas melioracijos griovys ir aplink jį augantys pavieniai krūmai, kuriuos, esant reikalui, numatoma naikinti. Pastačius projektuojamą pastatą, numatoma atstatyti pažeistą vejos dangą sklype bei įveisti pavienius medžius/vaismedžius.

10. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

10.1. ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Pastato architektūrinė idėja kilo nuo žemės sklypo formos (pailgas sklypas), pasaulio kryptių (ilgosios žemės sklypo kraštinės nukreiptos į rytus ir vakarus), Liepų gatvės užstatymo linijos bei aplinkinio užstatymo (vyrauja mažaaukštė dvišlaičiais stogais pastatų statyba). Pastatą norėta suprojektuoti tvarų, energiškai efektyvų bei kuo daugiau naudoti vietinių statybinių medžiagų (betonas, medis ir kt.). Pastatas žemės sklype orientuotas maksimaliai į šiaurinę žemės sklypo dalį, jį atrėmus į Liepų gatvės natūraliai susiformavusią užstatymo liniją.

Pastatas yra labai aiškos bei beveik simetriškos struktūros, suformuotas iš 6 suglaustų stačiakampio formos planų. Su pastatu stengiamasi prisitaikyti prie esamos gamtinės žemės sklypo struktūros – turime žemėjantį reljefą nuo aukščiausios šiaurinės sklypo dalies link pietinės sklypo dalies, todėl pastato grindų lygis formuojamas skirtingas (skaidomas į 4 zonas, kurios perkrenta kas 200 mm). Taip išvengiama statesnių žemės sklypo lygių perkritimų, papildomų atraminių sienelių ar didesnių žemės sklypo reljefo lyginimo darbų – šie veiksniai, pasirinkus grindis viename lygyje visame pastate, gali sukelti pavojų sunkiau vaikstantiems globos namų gyventojams.

10.2. PATALPŲ SPRENDIMAS

Pastatas sudarytas iš dviejų branduolių, suglaustų tarpusavyje. Vienas branduolys formuojamas iš 8 vnt. sanitarinių mazgų suglaustų tarpusavyje, juos iš visų pusių apsupant gyvenamaisiais kambariais, siekiant racionaliausio inžinerinių sistemų išdėstymo.

Techninė patalpa, skirta inžinerinėms sistemoms bei kiemo padargams yra numatyta šiaurinėje pastato dalyje, arčiausiai esamų elektros tinklų bei patekimo į sklypą (patogi vieta aptarnaujančiam personalui). Greta techninės patalpos yra numatyta niša buitinių atliekų konteineriams pastatyti, kuri puikiai pasiekama per esamą automobilį

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.0926-PP.AR	6	7	0

stovėjimo aikštelę. Pietinėje pastato dalyje yra numatomas pratęstas stogas, kuris sukurs apsaugą nuo kritulių numatytai lauko terasai – susibūrimo vietai, kuri nukreipta į vidinę sklypo dalį. Visos pastato gyvenamosios patalpos ir sanitariniai mazgai yra pritaikomi žmonių su negalia poreikiams.

10.3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SPRENDINYS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, 30 lentelės, 1.4. punktu – minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (globos namai) pastatams nustatomas 0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą. Kadangi šiuo projektu numatoma įrengti 16-os kambarių pastatą, todėl privalomų įrengti automobilių stovėjimo vietų skaičius yra $16 \times 0,4 = 6,4$. Suapvalinus privalomų įrengti automobilių stovėjimo vietų skaičių iki sveiko skaičiaus, gauname privaloma numatyti bendrą **7 automobilių** stovėjimo vietų skaičių.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV skyriaus, 1 lentelė, iš numatomų 7 automobilių stovėjimo vietų, **1 vieta** privalo būti įrengiamos žmonių su negalia poreikiams (ši vieta privalo būti pritaikyta A tipo žmonių su negalia automobilių stovėjimui), kuri numatoma greta projektuojamo pastato įėjimo, ne didesniu kaip 50 metrų atstumu nuo pagrindinio įėjimo.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, 107² punktu, automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 % stovėjimo vietų (**arba 2 vietos**) privalo turėti galimybę įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra.

10.4. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO SPRENDINYS

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XV skyriaus, Penktojo skirsnio, 43 lentelė – projektuojamam pastatui dviračių stovėjimo vietų, atsižvelgus į pastato paskirtį, įrengti nereikia.

10.5. KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Naujai statomas pastatas numatytas įrengus polinius pamatus, juos apjungiant monolitiniu rostverku. Ant rostverko įrengiamas laikantysis medžio karkasas, kuris suformuoja pagrindinės pastato laikančiąsias sienas ir dvišlaitį stogą. Tarp medžio karkaso yra montuojamas mineralinės vatos apšiltinimo sluoksnis bei įrengiama ventiliuojamo fasado konstrukcija. Vidaus patalpų atskyrimas formuojamas iš pertvarinio medžio karkaso, kuris užpildomas garso izoliacine vata ir apsiūnamas gipso kartono plokštėmis. Pastato stogo danga numatoma iš profiliuotų skardos lakštų, ant kurių montuojami saulės moduliai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22.0926-PP.AR	7	7	0

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2022 m. rugsėjo 26 d.,

Nr. 22.0926-PU

Vilnius, Lietuva

STATINIO PAVADINIMAS: „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Liepų g. 4, Puskelnių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav., statybos projektas“.

UŽSAKOVAS/ STATYTOJAS: Socialinio verslo plėtros fondas (j.m. k. 305535611).

STATINIO STATYBOS VIETA: Liepų g. 4, Puskelnių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav. (kad. nr. 5168/0001:625 Puskelnių k.v.).

STATINIO PASKIRTIS: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (6.4).

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingasis statinys.

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: Naujo statinio statyba.

STATINIO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Parengti ir su Užsakovu suderinti projektinių pasiūlymų sprendinius. Statinio energetinė klasė A++. Projektiniai pasiūlymai skirti išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinių sprendinių idėją bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. Projektinių pasiūlymų apimtis vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo reikalavimais.

PROJEKTUOTOJO ATSAKOMYBĖ IR PAREIGOS

Projektuotojas atsako už atliktų projektavimo darbų kokybę.

Projektuotojas užtikrina darbų saugą projektavimo darbų metu.

Projektuotojas atsako už priimtus projektinius sprendimus pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir Civilinį kodeksą.

PROJEKTO PERDAVIMAS UŽSAKOVUI

Projektuotojas užsakovui pateikia 1 egzempliorių skaitmeninėje laikmenoje.

SU PROJEKTAVIMO TECHNINE UŽDUOTIMI SUSIPAŽINAU IR JAI PRITARIU:

Direktorė Ramona Šilerytė - Cvirkienė
(pareigos vardas pavardė)


(parašas, spaudas)

PRITARIU

Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius
vedantis vyriausiasis architektas

2023-01-23

STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“, 13 priedas, IV skyrius

2023-01-17,
Nr. 22.0926-PPRU

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ ASMENIMS) PASTATO (6.4) LIEPŲ G. 4, PUSKELNIŲ K., SASNAVOS SEN., MARIJAMPOLĖS SAV., STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Statytojas:** Socialinio verslo plėtros fondas (im. k. 305535611).
2. **Projekto pavadinimas:** „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Liepų g. 4, Puskelnių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav., statybos projektas“.
3. **Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba.
4. **Statinio kategorija:** Neypatingasis statinys.
5. **Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis:** Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4) pastatai.
6. **Statinio bendrasis plotas:** ~405 m².
7. **Statinio užstatymo plotas:** ~500 m².
8. **Statinio tūris:** ~1 800 m³.
9. **Statinio aukštų skaičius:** 1 aukštas.
10. **Statinio aukštis:** ~4,20 m.
11. **Žemės sklypo duomenys:**
 - **Adresas:** Liepų g. 4, Puskelnių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav.
 - **Plotas:** 0,2493 ha
 - **Kadastrinis nr.:** 5168/0001:625 Puskelnių k.v.
 - **Unikalus nr.:** 4400-2117-4107
 - **Žemės sklypo naudojimo paskirtis:** Kita
 - **Žemės sklypo naudojimo būdas:** Gyvenamosios teritorijos
 - **Žemės sklypo naudojimo pobūdis:** Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
12. **Sklypo tankis:** 19,86 % (didžiausias leidžiamas 20,03%).
13. **Sklypo intensyvumas:** 16,05 % (didžiausias leidžiamas 40,00%).
14. **Energinio naudingumo klasė:** A++.
15. **Teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:** -
16. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:**
 - 16.1. Specialiesiems reikalavimams nustatyti.
 - 16.2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

17. Projektinių pasiūlymų apimtis:

17.1. Numatyti naujo statinio statybą – Globos namai, skirti senyvo amžiaus asmenų globai, kurie, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, IV skyriaus, Antrojo skirsnio, 6.4. punktu, priskiriami Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatams. Pastate numatoma įrengti 16 kambarių, kuriuose bus apgyvendinti 32 senyvo amžiaus asmenys. Visi kambariai įrengiami su sanitariniais mazgais, mažomis virtuvėlėmis ir su visa, gyvenimui reikalinga, įranga. Pastatas orientuotas į žemės sklypo formą (pailgas), numatytas centrinėje dalyje tarp rytinės ir vakarinės sklypo ribos bei šiaurinėje dalyje pristumtas iki Liepų gatvės gretimam užstatymu suformuotos gatvės užstatymo linijos. Žemės sklypo teritorijoje numatoma visų inžinerinių tinklų ir statinių vystymas, kurie yra reikalingi numatomo pastato eksploatavimui. Taip pat, numatomi būtini pastatui funkcionuoti žemės sklypo sprendiniai – automobilių stovėjimo aikštelė, apšvietimas, privažiavimo keliai, takai ir kt.

17.2. Projektinius pasiūlymus rengti pagal 2022-09-26 Užsakovo, prie Pirkimo sutarties pateiktą Projektavimo techninę užduotį.

17.3. Projektinių pasiūlymų apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo reikalavimus.

18. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

18.1. Tekstiniai dokumentai (aiškinamasis raštas);

18.2. Priedai (Projektavimo techninė užduotis);

18.3. Grafinė dalis (schemos, brėžiniai).

Statytojas (Užsakovas):

Socialinio verslo plėtros fondas (įm. kodas 305535611),

Direktorė Ramona Šilerytė-Cvirkienė

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas, spaudas)

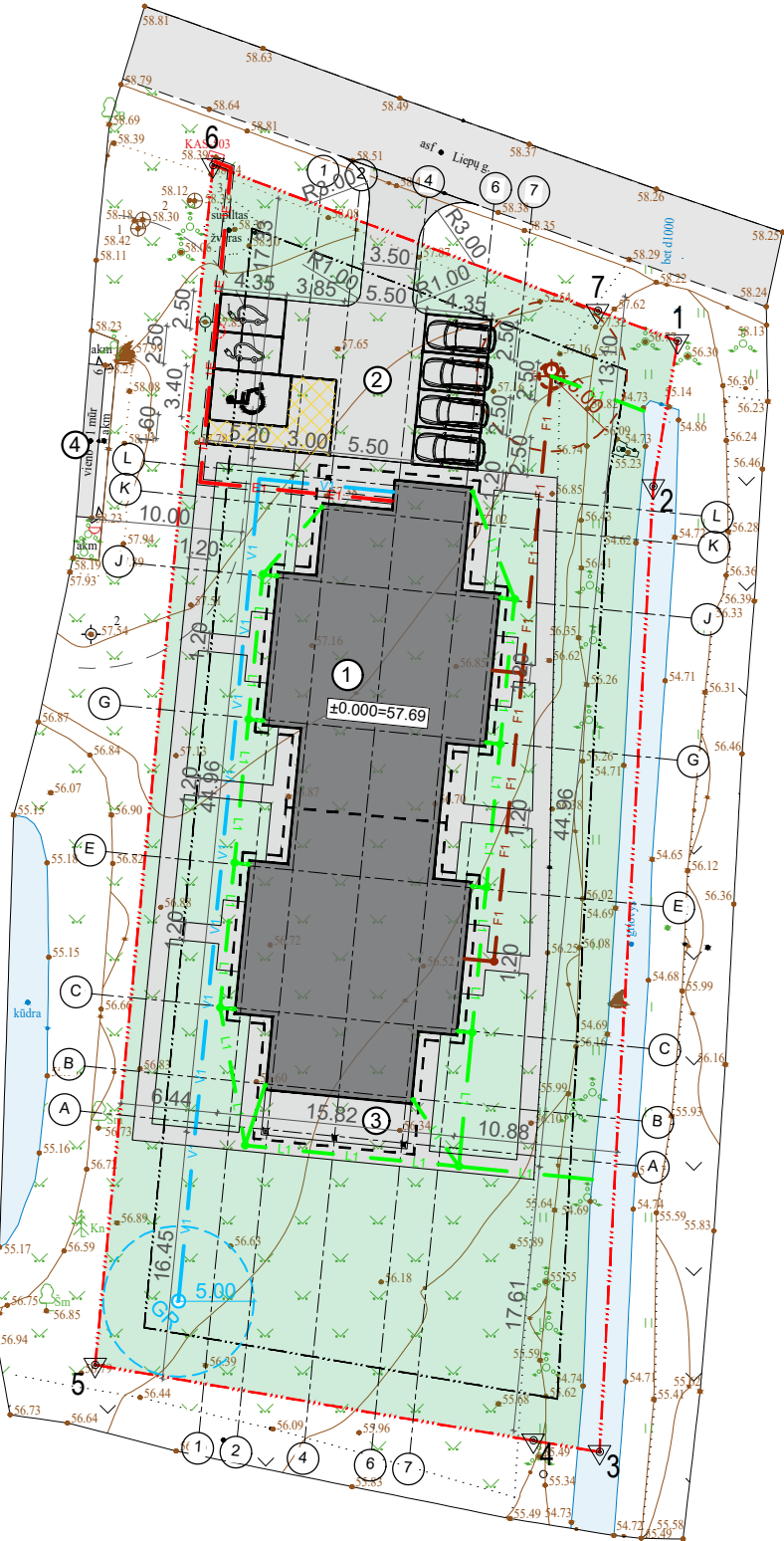
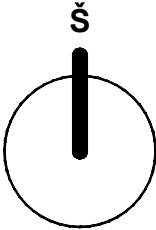
Projektinių pasiūlymų rengėjas:

Kęstutis Bakanauskas (IVVP Nr. 097052),

Projekto vadovas Kęstutis Bakanauskas

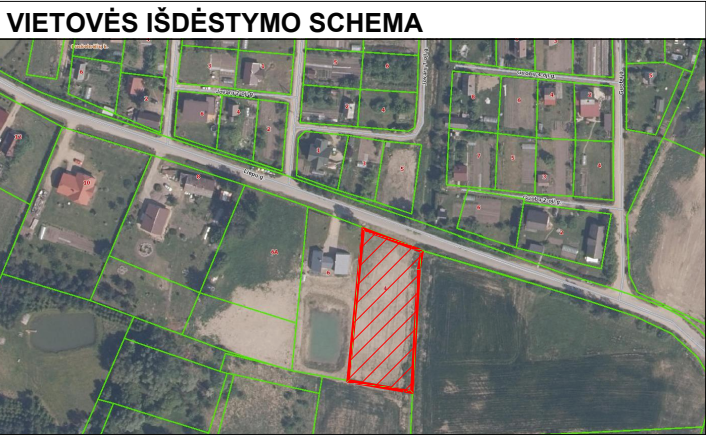
(projektavimo įmonė, projekto vadovas)

(parašas, spaudas)



Žemės sklypo koordinatijų žiniaraštis		
Taško Nr.	X	Y
1	6052977.43	461821.57
2	6052967.79	461819.95
3	6052903.65	461816.38
4	6052904.41	461811.98
5	6052909.44	461782.86
6	6052989.12	461790.69
7	6052979.44	461816.25

SKLYPO RODIKLIAI	
Sklypo plotas	2493 m ²
Užstatymo plotas	495,01 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	16,05 %
Sklypo užstatymo tankis	19,86 %
Apželdinimo plotas	55,83 %
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (6.4) PASTATAS	
Bendras plotas	400,12 m ²
Naudingas plotas	400,12 m ²
Užstatymo plotas	495,01 m ²
Pastato tūris	1791 m ³
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	4,20 m
Kambarių skaičius	16
Energinio naudingumo klasė	A++
Atsparumo ugniai laipsnis	III

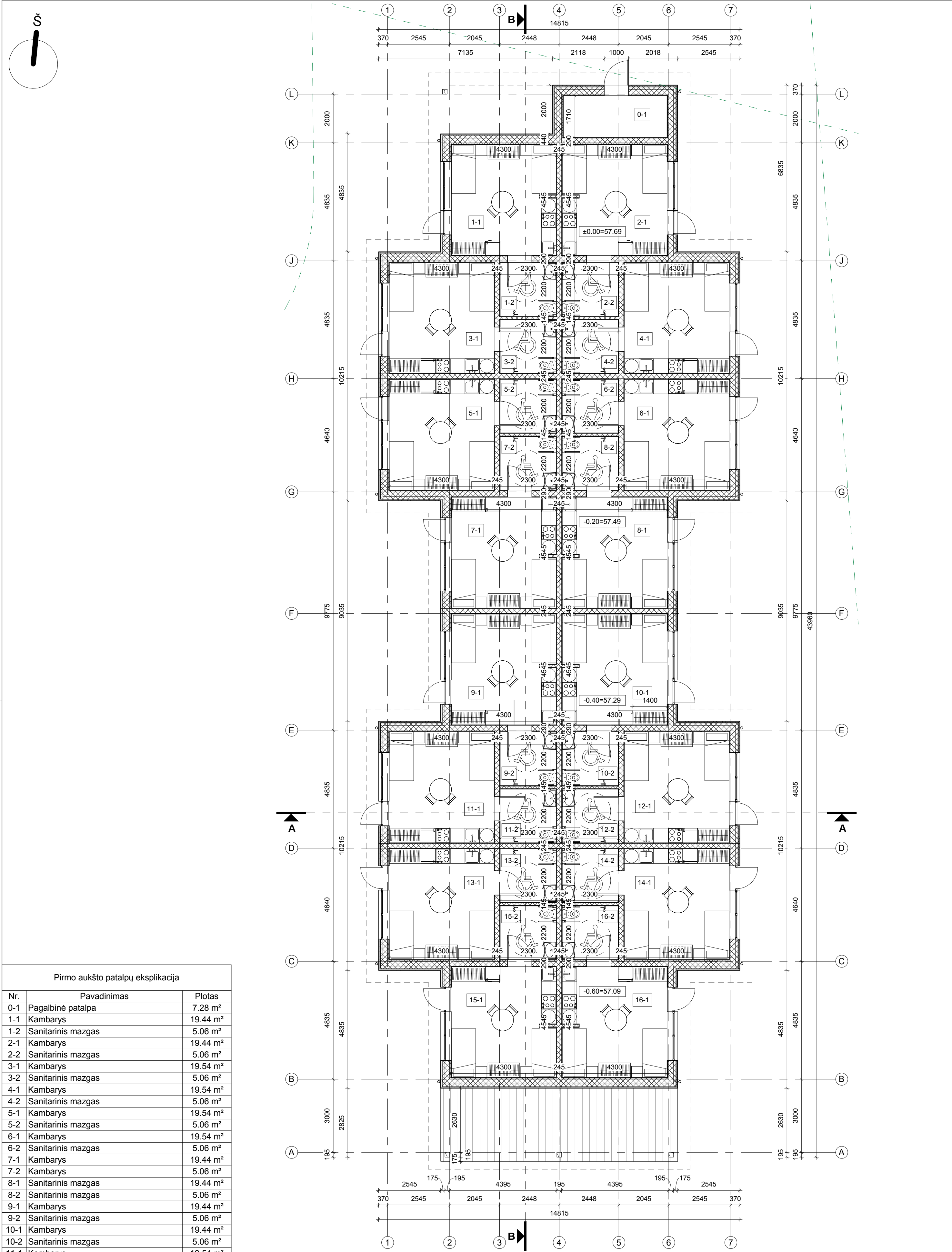


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Statybos riba
	Automobilių stovėjimo vieta
	Automobilių stovėjimo vieta (elektromobilis)
	ŽN automobilių stovėjimo vieta (A tipas)
	Projektuojama įvadinė vandentiekio linija
	Projektuojama įvadinė buitinių nuotekų linija
	Projektuojama įvadinė lietaus nuotekų linija
	Projektuojama įvadinė elektros tinklų linija

	Projektuojamas vandens gręžinys su apsaugos zona - 5 m
	Projektuojamas biologinio valymo įrenginys

STATINIŲ/PASTATŲ EKSPLIKACIJA	
1	Pastatas - Gyvenamasis namas
2	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - Aikštelė
3	Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - Terasa
4	Pastatas - Gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-2197-1588)

0	2023-01-11	Ekspertizei, statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Kęstutis Bakanauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Numeris: 097052 Telefonas: +370 610 08105		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Liepų g. 4, Puskelnių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav., statybos projektas		
A1363	PV	K. Bakanauskas	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A1363	PDV	K. Bakanauskas		0	
018684	Arch.	R. Tyla			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	Socialinio verslo plėtros fondas			22.0926-PP.B-1	1

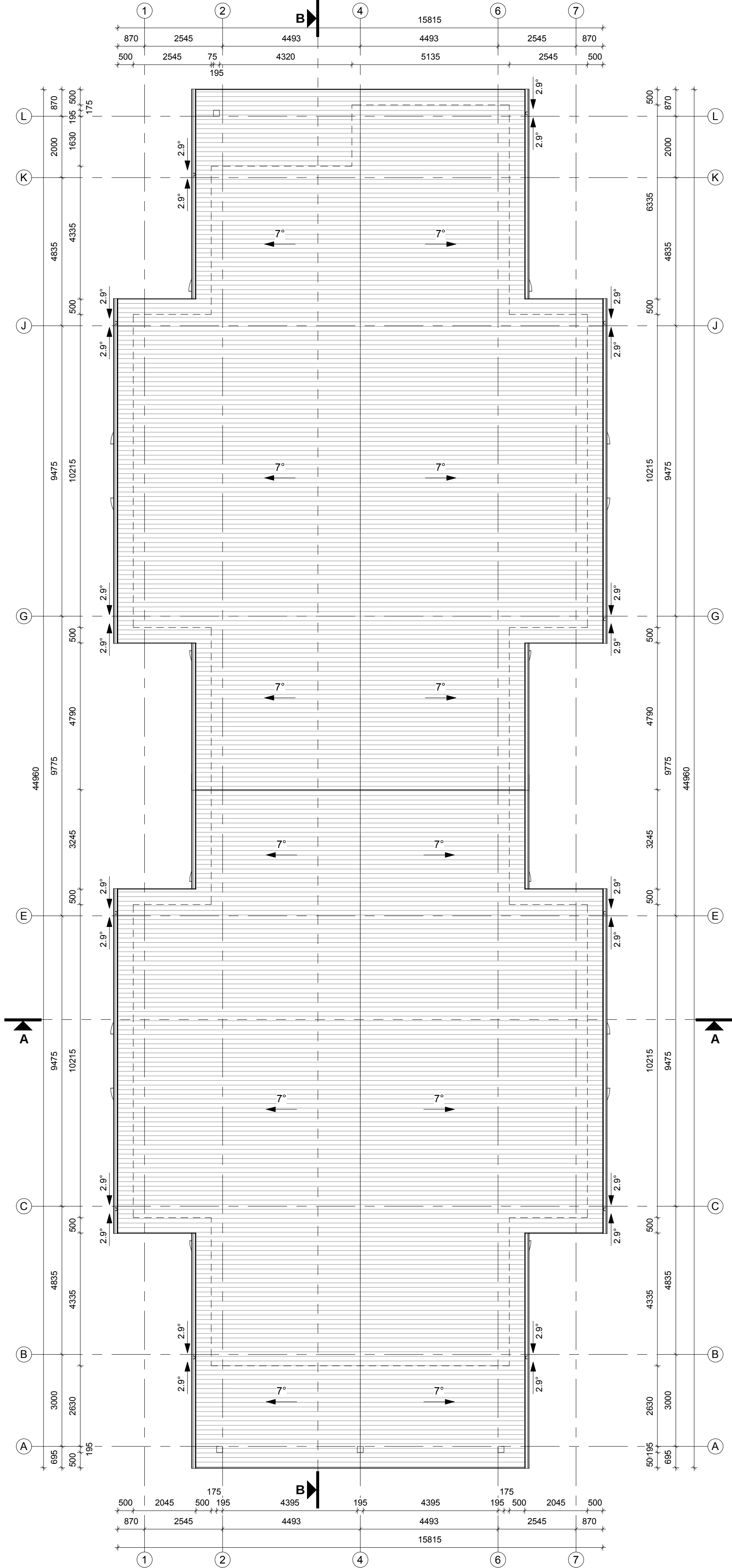
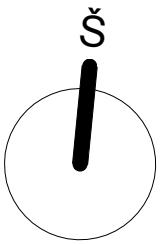


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
0-1	Pagalbinė patalpa	7.28 m²
1-1	Kambarys	19.44 m²
1-2	Sanitarinis mazgas	5.06 m²
2-1	Kambarys	19.44 m²
2-2	Sanitarinis mazgas	5.06 m²
3-1	Kambarys	19.54 m²
3-2	Sanitarinis mazgas	5.06 m²
4-1	Kambarys	19.54 m²
4-2	Sanitarinis mazgas	5.06 m²
5-1	Kambarys	19.54 m²
5-2	Sanitarinis mazgas	5.06 m²
6-1	Kambarys	19.54 m²
6-2	Sanitarinis mazgas	5.06 m²
7-1	Kambarys	19.44 m²
7-2	Kambarys	5.06 m²
8-1	Sanitarinis mazgas	19.44 m²
8-2	Sanitarinis mazgas	5.06 m²
9-1	Kambarys	19.44 m²
9-2	Sanitarinis mazgas	5.06 m²
10-1	Kambarys	19.44 m²
10-2	Sanitarinis mazgas	5.06 m²
11-1	Kambarys	19.54 m²
11-2	Sanitarinis mazgas	5.06 m²
12-1	Kambarys	19.54 m²
12-2	Sanitarinis mazgas	5.06 m²
13-1	Kambarys	19.54 m²
13-2	Sanitarinis mazgas	5.06 m²
14-1	Kambarys	19.54 m²
14-2	Sanitarinis mazgas	5.06 m²
15-1	Kambarys	19.44 m²
15-2	Sanitarinis mazgas	5.06 m²
16-1	Kambarys	19.44 m²
16-2	Sanitarinis mazgas	5.06 m²
Pastato bendrasis plotas:		400.12 m²

PASTABOS:

1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$.
2. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
3. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
4. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
5. Langų ir durų atsivėrimo kryptis tikslinti užsakant gaminius.
6. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).

0	2022-11-23	Statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Kęstutis Bakanauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Numeris: 097052 Telefonas: +370 672 77201			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Liepų g. 4, Puskėlių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav., statybos projektas	
A1363	PV	K. Bakanauskas		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A1363	PDV	K. Bakanauskas		Aukšto planas	0
018684	Arch.	R. Tyla			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Socialinio verslo plėtros fondas			22.0926-PP.B-2	LAPŲ
					1
					1

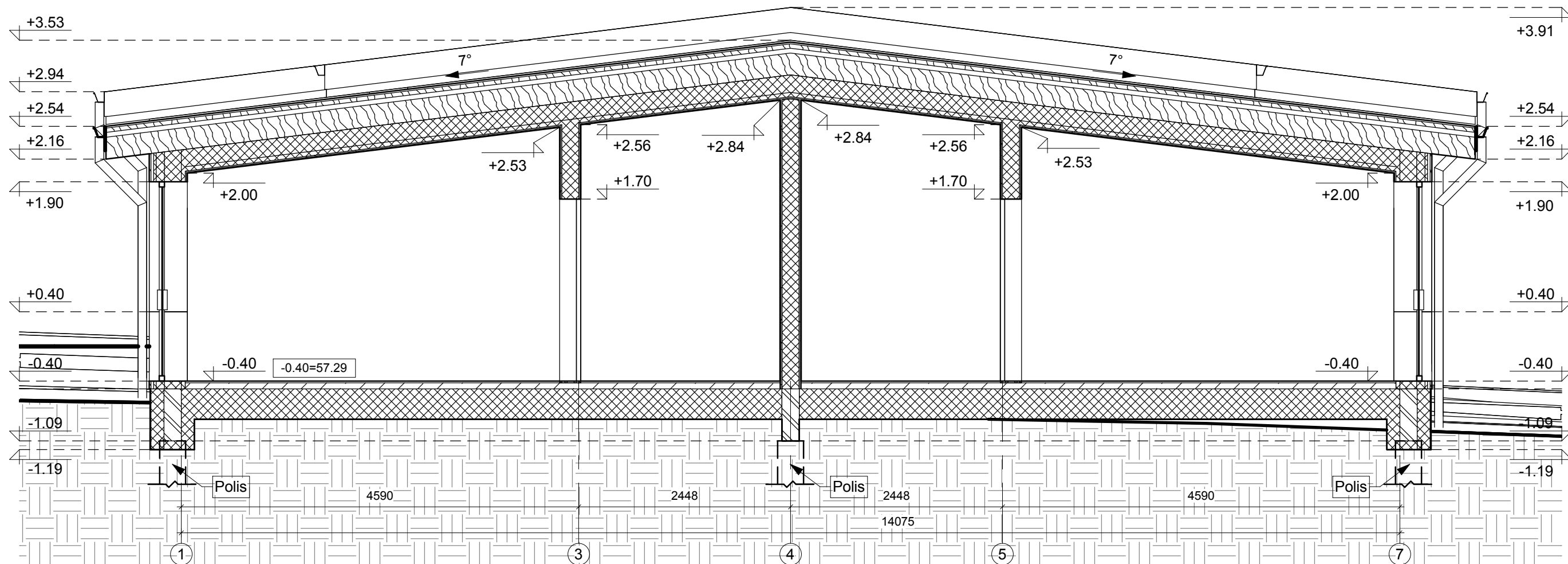


Sutartiniai žymėjimai:

	Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai
	Išorinis pastato sienų kontūras

- PASTABOS:
- Stogo danga - profiliuoti skardos lakštai. Stogo nuolydžiai ir tvirtinimas turi atitikti gamintojo įrengimo instrukcijų reikalavimus.
 - Projektuojama išorinė lietaus vandens surinkimo sistema, lietvamzdžius rekomenduojama įrengti su šildomu kabeliu.
 - Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitrūkinti ne mažiau kaip 20 mm.
 - Lietvamzdžiai prie sienos turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.
 - Visi stogo konstrukcijoms naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų.
 - Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas. Rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.
 - Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
 - Pakeitimus derinti su projektuotoju.

0	2022-11-23	Statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Kęstutis Bakanauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Numeris: 097052 Telefonas: +370 672 77201			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Liepų g. 4, Puskėlių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav., statybos projektas	
A1363	PV	K. Bakanauskas	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1363	PDV	K. Bakanauskas	Stogo planas		0
018684	Arch.	R. Tyla			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	Socialinio verslo plėtros fondas			22.0926-PP.B-3	LAPŲ
				1	1

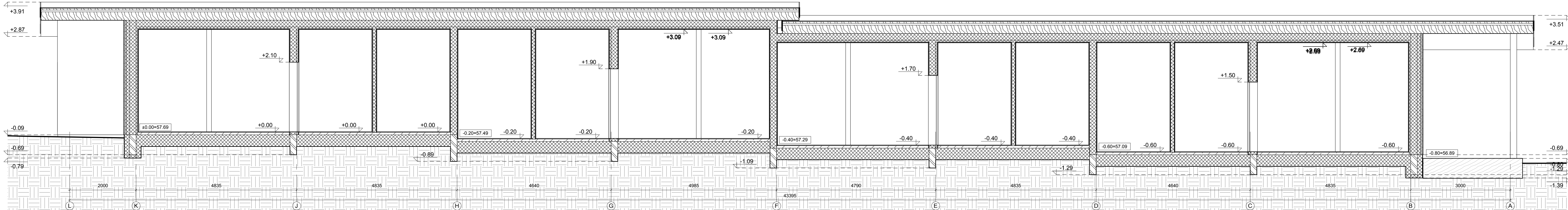


PASTABOS:

1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$.
2. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
3. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_k \leq 0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$.
4. Projektuojami pamatai - poliniai ir juostiniai.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
7. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

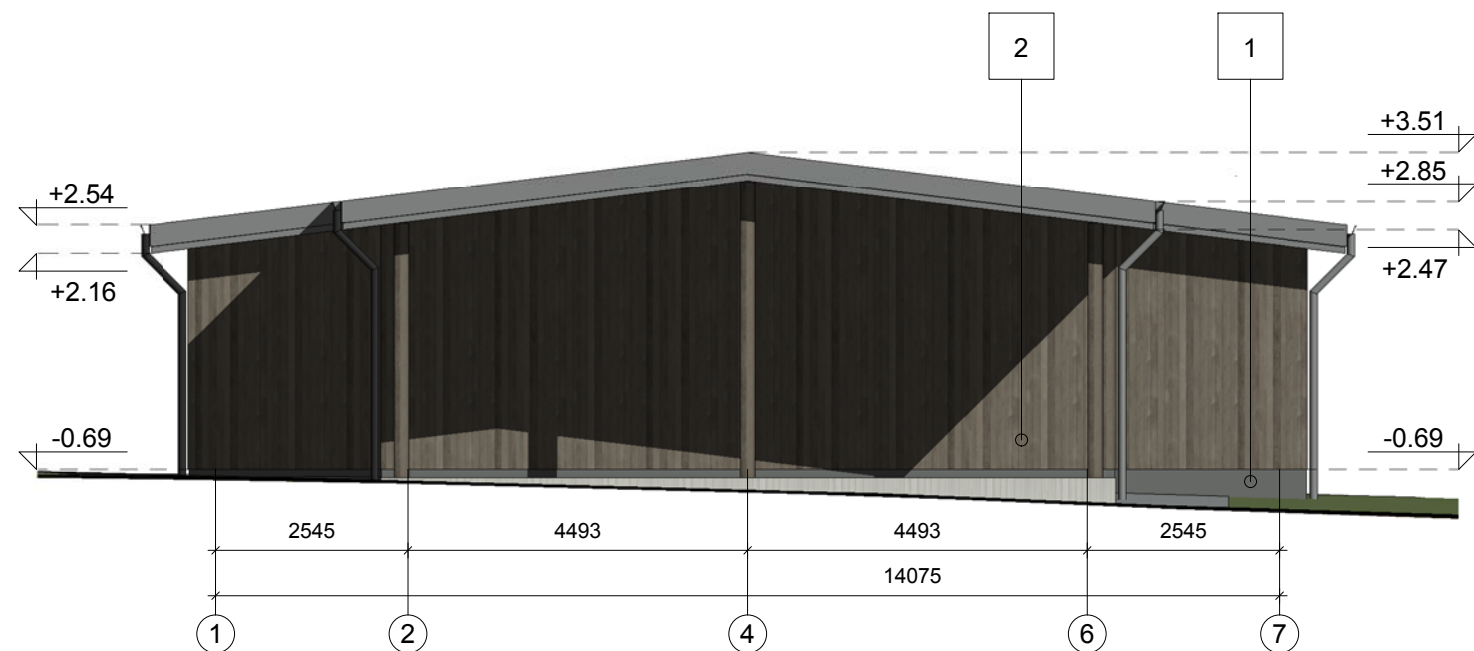
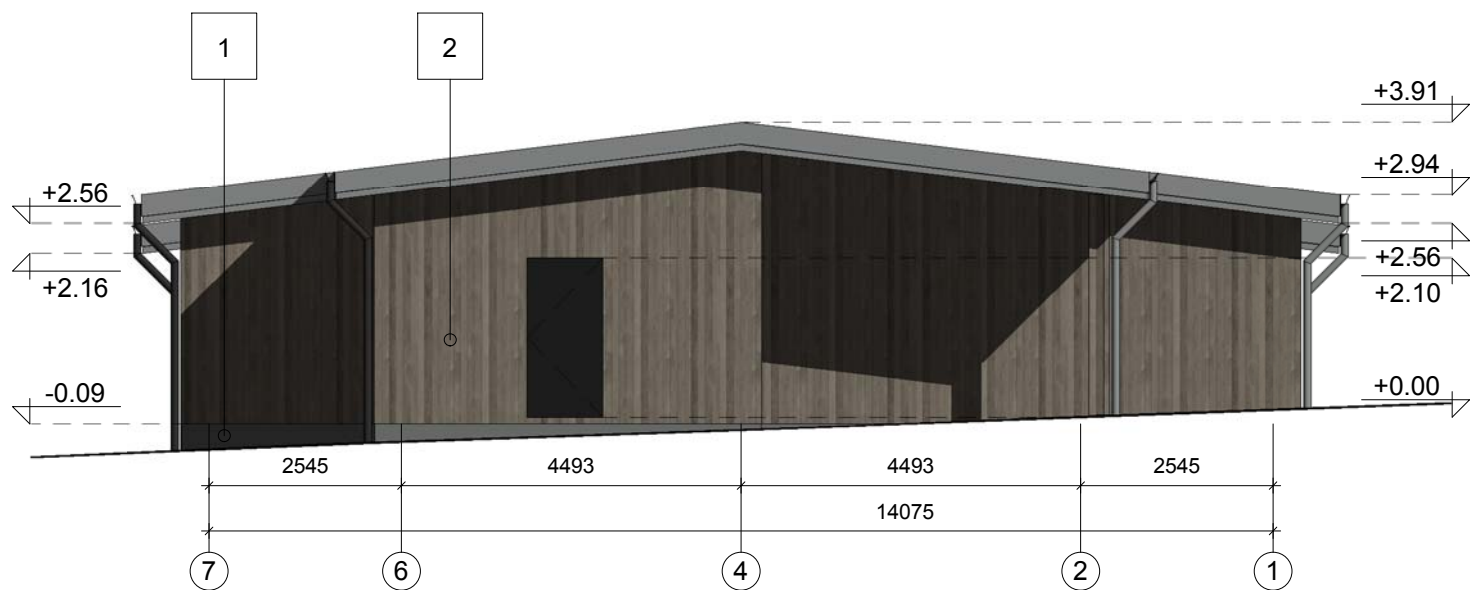
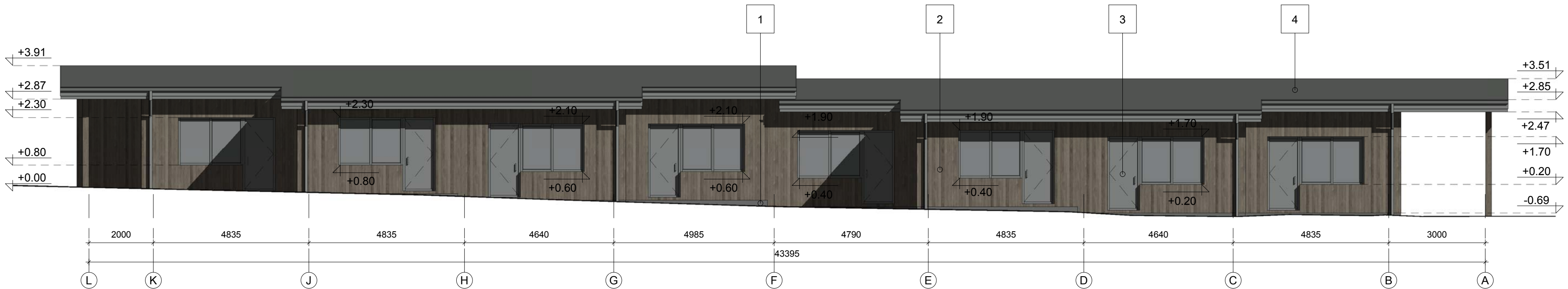
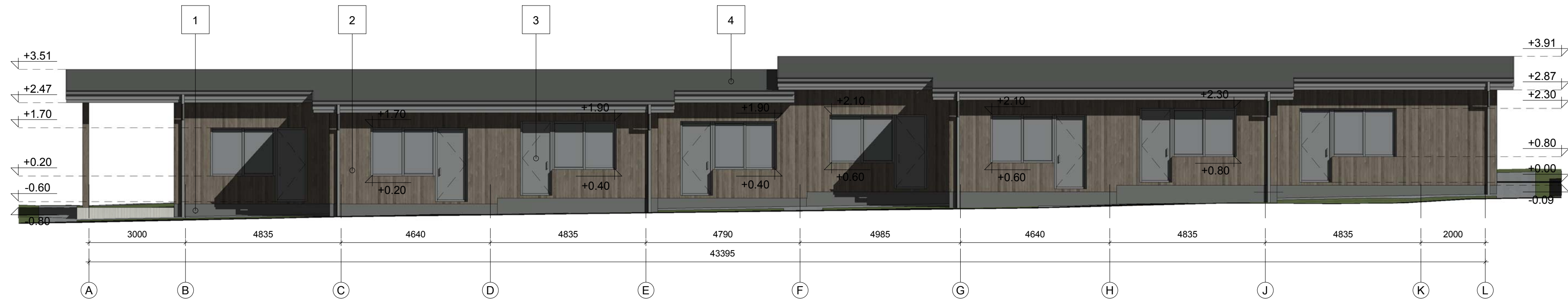
Sutartiniai žymėjimai:	
	Medinės konstrukcijos
	Gelžbetonis
	Šilumos izoliacija
	Sutankintas gruntas

0	2022-11-23	Statybos leidimui, konkursui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	Kęstutis Bakanauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Numeris: 097052 Telefonas: +370 672 77201			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Liepų g. 4, Puskelnių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav., statybos projektas		
A1363	PV	K. Bakanauskas		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A 1 : 50	LAIDA	
A1363	PDV	K. Bakanauskas			0	
018684	Arch.	R. Tyla				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Socialinio verslo plėtros fondas			DOKUMENTO ŽYMUO 22.0926-PP.B-4	LAPAS 1	LAPŲ 1



PASTABOS:
1. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0.13 \text{ W/m}^2\text{K}$.
2. Stogo denginio šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0.12 \text{ W/m}^2\text{K}$.
3. Grindų ant grunto šilumos perdavimo koeficientas $U_{k} \leq 0.14 \text{ W/m}^2\text{K}$.
4. Projektuojami pamatai - poliniai.
5. Pastato matmenys nurodyti milimetrais (mm), pastato altitudės nurodytos metrais (m).
6. Pakeitimus derinti su projektuotoju.
7. Matmenis tikrinti vietoje ir derinti su projektuotoju.
8. Visos naudojamos medžiagos turi atitikti galiojančias priešgaisrines ir sanitarines higienos normas, rangovas privalo pateikti galiojančius medžiagų atitikties sertifikatus.

0	2022-11-23	Statybos leidimui, konkursui.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	Kęstutis Bakanauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Numeris: 097052 Telefonas: +370 672 77201			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Liepų g. 4, Puskelnių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav., statybos projektas		
A1363	PV	K. Bakanauskas		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	0
A1363	PDV	K. Bakanauskas				
018684	Arch.	R. Tyla		Pjūvis B-B	1 : 50	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Socialinio verslo plėtros fondas			22.0926-PP.B-5	1	1



Sutartiniai žymėjimai:
1. Struktūrinis tinkas (pilkos spalvos)
2. Medinės lentelės (tamsiai rudos spalvos);
3. Langas - plastikiniai rėmai (pilkos spalvos);
4. Profiliuotos skardos lakštai (pilkos spalvos).

0	2022-11-23		Statybos leidimui, konkursui.		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Kęstutis Bakanauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Numeris: 097052 Telefonas: +370 672 77201			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Liepų g. 4, Puskelnių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav., statybos projektas	
A1363	PV	K. Bakanauskas	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A1363	PDV	K. Bakanauskas	Fasadai		0
018684	Arch.	R. Tyla			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	Socialinio verslo plėtros fondas			22.0926-PP.B-6	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2022-11-23	Statybos leidimui, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	Kęstutis Bakanauskas Individualios veiklos vykdymo pažyma Numeris: 097052 Telefonas: +370 672 77201			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato (6.4) Liepų g. 4, Puskelnių k., Sasnavos sen., Marijampolės sav., statybos projektas	
A1363	PV	K. Bakanauskas		STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 3D vaizdai	LAIDA
A1363	PDV	K. Bakanauskas			0
018684	Arch.	R. Tyla			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Socialinio verslo plėtros fondas			DOKUMENTO ŽYMUO 22.0926-PP.B-7	LAPAS 1
					LAPŲ 1

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO – SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO, PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠKARPA (T00080906)

