



UAB "ŽYRAIVA"  
JAR kodas - 165735034  
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA  
Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com  
www.valdostudy.com

PROJEKTO PAVADINIMAS	<b>Poilsio pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis (vieno buto) Kempingo g. 32, Marijampolėje, statybos projektas</b>
STATYTOJAS	<b>UAB "KETINGAS"</b>
PROJEKTO NUMERIS	<b>2215</b>
STATINIO PASKIRTIS	<b>POILSIO PASKIRTIES PASTATAS SU GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOMIS (VIENO BUTO)</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>NEYPATINGAS</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>NAUJA STATYBA</b>
PROJEKTO ETAPAS	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)</b>
BYLOS ŽYMUO	<b>2215-01-PP</b>

		Atestato Nr.	Parašas
PROJEKTO VADOVAS	VALDAS NAUMAVIČIUS	A 1662	EL. PARAŠAS
PROJEKTO DALIES VADOVAS	VALDAS NAUMAVIČIUS	A 1662	EL. PARAŠAI

## 1.2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	7648	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,9	
3. sklypo užstatymo tankis	%	2,9	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>II.I. Poilsio pastatas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Žmonių sk.	30	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	225,40	Poilsio paskirtis - 115,95 m <sup>2</sup> Gyvenamoji paskirtis - 109,45 m <sup>2</sup>
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	225,40	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	789	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Su mansarda
6. Pastato aukštis. *	m	8,0	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	klasė	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	klasė	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	laipsnis	II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
<b>II.II. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. Vandentiekio tinklai	m	43	Ø 32
2. Nuotekų šalinimo tinklai	m	26	Ø 110
3. Elektros tinklai	m	64	16 mm <sup>2</sup>

<b>II.III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
1. Buitinių nuotekų valymo įrenginys	vnt.	1	
2. Vandens gręžinys	vnt.	1	

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas : VALDAS NAUMAVIČIUS *El.parašas* *Nr. A1662*  
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Rodiklius tvirtinu : \_\_\_\_\_ UAB "KETINGAS" \_\_\_\_\_

2215-01-PP-BD.R	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

### 1.3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 1.3.1 PRIVALOMŲJŲ TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

Poilsio pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis Marijampolėje Kempingo g. 32, projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis privalomaisiais dokumentais:

- Nekilnojamojo turto registro duomenimis, registro Nr. 44/1611221;
- Žemės sklypo planu M1:500 (kadastrinis Nr. 1801/0066:59);
- Topografiniu planu M1:500 atliktu UAB „Topografas“.
- Technine projektavimo užduotimi Nr. 1218.
- Techniniu darbo projektu Nr. 15, 2018, atliktu Valdo Naumavičiaus individualios veiklos.
- Statybos leidimu 2019-01-31 Nr. LSNS-41-190131-00005.

Šis projektas parengtas vadovaujantis sekančiais pagrindiniais LR įstatymais ir Vyriausybės nutarimais:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2013-07-16, Nr. 76-3824 );
3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, Nr. XIII-2166;
4. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin., 2004, Nr. 107-3964; 2009, Nr. 38-1437), 2012, Nr. 17-752);

#### STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, HIGIENOS NORMOS IR KITI REIKALAVIMAI

1.	<a href="#">STR 1.01.02:2016</a>	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	<a href="#">STR 1.01.08:2002</a>	Statinio statybos rūšys
3.	<a href="#">STR 1.01.03:2017</a>	Statinių klasifikavimas
4.	<a href="#">STR 1.02.01:2017</a>	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5.	<a href="#">STR 1.02.09:2011</a>	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
6.	<a href="#">STR 1.04.02:2011</a>	Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
7.	<a href="#">STR 1.04.04:2017</a>	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
8.	LST1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
9.	DT-5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje
10.	<a href="#">STR 1.05.01:2017</a>	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
11.	<a href="#">STR 1.06.01:2016</a>	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
12.	<a href="#">STR 1.12.06:2002</a>	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
13.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
14.	<a href="#">STR 2.01.06:2009</a>	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
15.	<a href="#">STR 2.01.07:2003</a>	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16.	<a href="#">STR 2.01.08:2003</a>	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
17.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
18.	STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
19.	<a href="#">STR 2.02.02:2004</a>	„Visuomeninės paskirties statiniai“
20.	<a href="#">STR 2.02.04:2004</a>	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
21.	STR 2.09.04:2008	„Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“
22.	<a href="#">STR 1.03.07:2017</a>	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka

23.	<a href="#">STR2.05.02:2008</a>	Statinių konstrukcijos. Stogai.
24.	<a href="#">STR 2.05.03:2003</a>	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
25.	<a href="#">STR 2.05.04:2003</a>	Poveikiai ir apkrovos.
26.	<a href="#">STR 2.05.05:2005</a>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
27.	<a href="#">STR 2.05.06:2005</a>	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
28.	<a href="#">STR 2.05.07:2005</a>	Medinių konstrukcijų projektavimas
29.	<a href="#">STR 2.05.08:2005</a>	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
30.	<a href="#">STR 2.05.09:2005</a>	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
31.	<a href="#">STR 2.05.10:2005</a>	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
32.	<a href="#">STR 2.05.11:2005</a>	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
33.	<a href="#">STR 2.05.12:2005</a>	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
34.	<a href="#">STR 2.05.13:2004</a>	Statinių konstrukcijos grindys
35.	<a href="#">STR 2.05.20:2006</a>	Langai ir išorinės įėjimo durys
36.	<a href="#">STR 2.07.01:2003</a>	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
37.	<a href="#">STR 2.08.01:2004</a>	Dujų sistemos pastatuose
38.	<a href="#">STR 2.09.02:2005</a>	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
39.	STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
40.	HN33-2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
41.	HN36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
42.	HN42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Sveikatos apsaugos ministro 2009-12-29 įsakymas Nr.V-1081
43.	HN98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
44.	RSN37-90	Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo įrengimo taisyklės
45.	RSN156-94	Statybinė klimatologija.
46.	RSN26-90	Vandens vartojimo normos
47.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010-12-07 Nr.1-338)	
48.	Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (2005-02-18 Nr.64)	
49.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (2011-02-22 Nr.1-64)	
50.	Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Nr.D1-193	

Projektas parengtas naudojant legalias ar atviro kodo kompiuterines programas: ArchiCad 26, DraftSight, NRGpro, LibreOffice, PDFArchitect.

2215-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	11	0

### 1.3.2 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas:	UAB Ketingas
Statybos adresas:	Kempingo g. 32, Marijampolė, Lietuva
Statinys:	<b>Poilsio pastatas</b> (7.13. Poilsio paskirties pastatai) <b>Butas</b> (6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto);
Statinio grupė:	Neypatingas
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Kita:	Keičiami esminiai projekto rodikliai pagal 2018 metų projektą Nr. 15.
Statinys:	<b>Buitinių nuotekų valymo įrenginys</b> Inžinerinis statinys
Statinio grupė:	Nesudėtingas II grupės statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinys:	<b>Vandens gręžinys</b> Inžinerinis statinys
Statinio grupė:	Nesudėtingas I grupės statinys
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinys:	<b>Vandentiekio tinklai</b>
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinys:	<b>Elektros tinklai</b>
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinys:	<b>Buitinių nuotekų tinklai</b>
Statybos rūšis:	Nauja statyba

Techninį darbo projektą (TDP) parengė UAB „Žyraiva“, įm.k. 165735034.  
 Projekto vadovas – architektas Valdas Naumavičius, atestato Nr. A 1662.  
 Projektas finansuojamas iš asmeninių lėšų.

### 1.3.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Teritorija, kurioje projektuojamas poilsio pastatas yra Kempingo g. 32 Marijampolėje. Tai yra vėsiojo vidutinio klimato zonoje su vidutinio šilumo vasaromis bei vidutinio šaltumo žiemomis. Vidutinė liepos mėnesio temperatūra yra apie 17,9 °C, žiemą – apie -3,4 °C. Amplitudė tarp temperatūrų yra 20 °C. Kritulių kiekis per metus yra 620-630 mm. Laikotarpis su sniego danga apie 80 dienų per metus. Saulės spindėjimo trukmė – 1830 val. per metus. Vyraujantys vakarų ir pietvakarių vėjai.

Žemės sklypas, kuriame statomas pastatas (kad. 1801/0066:59) priklauso UAB „Ketingas“, įm. k. 151384664, nuosavybės teise.

Žemės sklypo dydis –7648 m<sup>2</sup>. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Sklypas suformuotas padalijus daiktą.

Sklypas neužstatytas.

Žemės sklypas ribojasi: iš šiaurės su Šešupės upe, iš rytų ir vakarų - su rekreacinės paskirties žeme, iš pietų pusės - su Kempingo gatve.

Žemės sklype yra saugotinių augalų.

Įvažiavimas į sklypą formuojamas pietinėje sklypo dalyje iš Kempingo gatvės. Apribojimų įvažiuoti nėra.

Sklypas patenka į kultūros vertybių teritoriją ir jų apsaugos zoną (Kumelionių piliakalnio).

Sklype galioja tarnaujantis servitutas – teisė lankyti saugomus kraštovaizdžių kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus.

2215-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	0

Sklypas patenka į paviršinio vandens telkinių apsaugos zoną (Šešupės užtvanka).

#### 1.3.4. SKLYPE PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Projektuojamas vieno aukšto su mansarda poilsio pastatas su vienu butu. Šiuo projektu bus naikinamas 2019 metų statybos leidimas Nr. LSNS-41-190131-00005, kurio pagrindu ruošiamas naujas.

Pastato bendrasis plotas – 225,40 m<sup>2</sup>, visas plotas yra naudingas. Pastato tūris – 789 m<sup>3</sup>. Statinio užstatymas sklype – 247 m<sup>2</sup>, aukštis – 8,0 m.

Poilsio pastatas skirtas svečių poilsiui. Pastate įrengiama poilsio salė, virtuvė, wc pritaikytas žmonėms su negalia (B tipo), tambūras, techninė patalpa. Poilsio patalpos projektuojamos pirmame aukšte, viso - 115,95 m<sup>2</sup>, tai sudaro 51 % visų pastato patalpų. Į visas pirmojo aukšto patalpas galimas patekimas žmonėms su negalia.

Mansardoje projektuojamas 3 kambarių butas su atskiru įėjimu ir laiptine. Bendrasis buto plotas yra 109,45 m<sup>2</sup>, tai sudaro 49 % visų pastato patalpų.

Pastato sienos projektuojamos iš 180 mm pločio silikatinių blokelių ir apšiltinamos 320 mm storio putų polistirolu EPS 70. Lauko apdaila - klinkerio plytos.

Stogas – šlaitinis, stogo konstrukcija – medžio, dengtas skarda „Classic“.

Pamatai poliniai, apšiltinti. Cokolis – akmens masės plytelės.

Pastato perdanga – g/b konstrukcijų.

Pastatas šildomas centralizuotai šilumos siurbliu (oras-vanduo). Šildymo kontūras grindyse.

Pastate įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

Sklypo pietrytinėje dalyje projektuojamas valymo įrenginys su sandariu rezervuaru.

Sklype projektuojamas vandens gręžinys, požeminiai vandentiekio tinklai,

Projektuojama aikštelė aplink pastatą. Viena vieta aikštelėje pritaikoma automobilių parkavimui žmonėms su negalia.

#### 1.3.5. STATINIŲ INŽINERINIAI TINKLAI, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

Vandens tiekimo šaltinis iš artezinio šulinio. Priduodant namą būtina atlikti geriamojo vandens kokybės laboratorinius (fizinius ir cheminius) tyrimus. Geriamojo vandens tyrimai turi atitikti Lietuvos higienos normas HN 24 – 2003 “Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai” reikalavimus ir esant reikalui, bus numatytos vandens gerinimo priemonės.

Buitinės nuotekos projektuojamos į valymo įrenginius.

Elektros energijos tiekimas iš esamos spintos.

Vidaus inžineriniai tinklai pagal atskirai rengiamus projektus.

Pastatas šildomas centralizuotai šilumos siurbliu (oras-vanduo). Šildymo sistema - grindinė.

Privažiavimo keliai neapriboti. Į sklypą patenkama iš Kempingo gatvės. Teritorijoje projektuojami keliai ir takeliai grįsti trinkelėmis. Teritorija apšviečiama, įrengiama tvora (žiūrėti sklypo sutvarkymo planą).

#### 1.3.6. STATYBOS POVEIKIS APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu aikštelė aptveriami.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai ir naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Darbo režimas nesukels elektros trikdymo.

Statybos metu išsaugomi sklype esantys želdiniai. Menkaverčiai želdiniai naikinami.

Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose.

Statybų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal:

- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymą 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787.

2215-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	0



- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

### **1.3.7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI. KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMAS. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS**

Sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zoną.

Sklype galiojančios specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros linijų apsaugos zonos;

Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos;

Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje;

Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

### **1.3.8. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO**

Pastate įrengiama apsauginė, priešgaisrinė ir priešdūminė signalizacijos.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu.

Sklypas aptveriamas segmentine ~ 1,5 m aukščio tvora.

### **1.3.9. UNIVERSALIAUS DIZAINO SPRENDINIAI**

Projektuojant patalpas vadovaujamosi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Įėjimai ir patalpos pažymėtos tarptautiniu (ŽN) ženkliuku. Pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą žmonėms su negalia. Prie pagrindinio įėjimo įrengiama įėjimo aikštelė 3,0 x 3,0 m. Įrengiamas pandusas su aikštele. Esamo ŽN panduso išilginis nuolydis – 5%, vienos ištisinės juostos ilgis 1 m. Panduso juostos skersinis nuolydis neleidžiamas. Panduso juosta iš kietos, šiurkščios, drėgmei atsparios, neslidžios medžiagos.

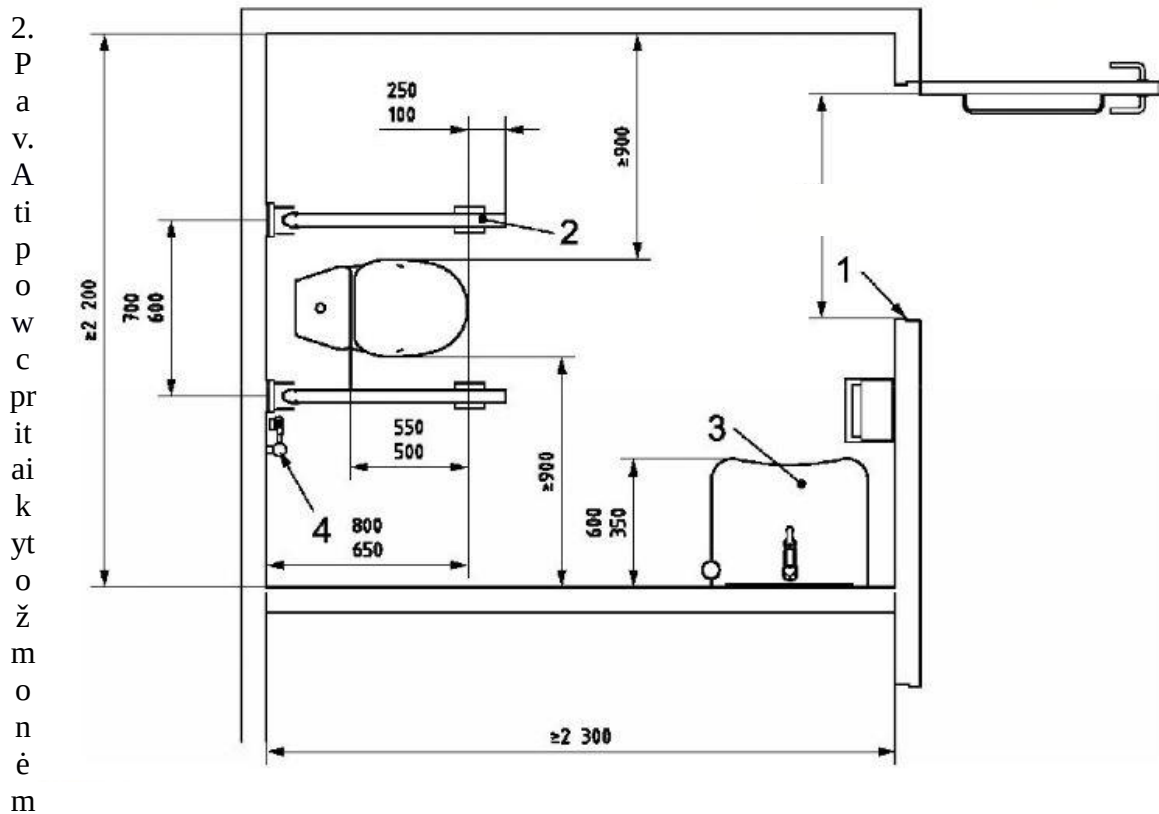
Lauko įėjimai pritaikomi, kad žmonės su negalia patektų į pastatą. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 900 mm.

Neįgaliesiems ir jiems prilygintiems asmenims kliūčių (nelygumų, per aukštėjimų, bortelių) nuo važiuojamosios dalies patekti iki panduso apačios nebus. ŽN pritaikytas panduso plotis 1,2 m, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių. Panduso viršuje bei apačioje turi būti įrengtas įspėjamasis paviršius panduso pločio ir 600 mm ilgio. Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse įrengiami ištisiniai turėklai. Turėklai įrengti dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, apatiniai - 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos.

2215-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	0



Poilsio patalpose įrengiamas žmonių su negalia (ŽN) tualetas A tipo. ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti iš kitos pusės – ne arčiau 450 mm. Unitazo viršus 500 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinama 2 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiama atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - anga vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atsidaro į išorę, durų plotis ne mažiau kaip 850 mm.



s su negalia įrengimo schema

Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje (tambūruose) be slenksčių. Įrengiant sanitarinius mazgus pritaikytus ŽN būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai skirti naudoti ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Įrengiama lanksti jungtis nusiprausti.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo

Grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Trapo anga WC patalpoje įrengiama kuo arčiau. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Praustuvo, čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudoti ŽN, jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Visose patalpose įrengiama pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos įrengimą reglamentuoja normos.

2215-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	0

Sklype yra kiemas, kuriame viena vieta automobiliui pritaikoma žmonėms su negalia A tipo. Automobilių stovėjimo vietų reglamentavimas pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“

Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011.

### **1.3.10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS**

Sklype griauti nieko neplanuojama.

### **1.3.12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ**

Projektuojamo pastato paskirtis – poilsio, bus vykdoma apgyvendinimo ir turizmo veikla. Pastate galės poilsiauti iki 30 žmonių. Aptarnaus 1-2 žmonės. Mansardoje projektuojamos apgyvendinimo patalpos - butas, kuriame gali gyventi 1 šeima.

Projektuojamas pastatas pritaikys pažangiausias technologinius įrengimus ir saugos priemones, eksploatacijos metu ženkliai nepadidins aplinkos taršos ar triukšmo lygio.

Projektuojamo pastato triukšmo lygis neviršys ribinius dydžius t.y. 45 -55 dB.

### **1.3.13. STATINIO ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAMS. DUOMENYS APIE VEIKSNIUS KELIANČIUS PAVOJŲ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI**

Poilsio pastato atitiktis esminiams statinių higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimams užtikrinama projektavimo stadijoje, statybos ir normalaus naudojimo metu bei atitinkamomis statybos produktų eksploatacinėmis savybėmis. Šiuos reikalavimus sąlygoja vidaus aplinka, vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, kietųjų atliekų šalinimas bei išorės aplinka.

Pastate yra visos būtinos patalpos, kad jis būtų naudojamas kaip gyvenamasis namas ir būtų užtikrinta sauga, sveikata bei patogus gyvenimas. Visos statyboje naudojamos statybinės medžiagos ir gaminiai turi neskleisti teršalų arba nežymūs teršalai neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai.

Rekonstruojamas pasatas atitiks galiojančias Lietuvos higienos normas:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- HN 42:2009. „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
- HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–00 GHz radijo dažnių juostose“;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;
- HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

Projektuojant būstą, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą. Reikiamo mikroklimato įvykdymas užtikrinamas visuma priemonių, kokybiniais medžiagų rodikliais ir šiuolaikiškais sprendimais. Kad užtikrinti pastato tinkamą mikroklimatą įrengiamos sekančios inžinerinės sistemos:

- pastato/patalpų šildymo;
- šalto ir karšto vandens tiekimo;

2215-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	0

- buities nuotekų šalinimo;
- vėdinimo;
- elektros energijos tiekimo;
- elektroninių ryšių inžinerinės sistemos;
- buitinių atliekų pašalinimo.

Statybos produktai iš asbesto draudžiami. Statybos produktai, naudojami gyvenamiesiems namams, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei eko sistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 [3.28] ir HN 36:2009 [3.29] reikalavimus. Poveikis aplinkai turi būti nagrinėjamas įvairiais statybos produktų naudojimo etapais: gavybos, gamybos ir statybos procesų metu; statinių naudojimo metu; griovimo, atliekų tvarkymo, deginimo ar pakartotinio naudojimo metu. Izoliuojant gyvenamųjų pastatų sienas, grindis, išorės sienas ir stogo dangą, naudojant tik pateikimo į Lietuvos Respublikos rinką ar tiekimo jai sąlygas nustatančių teisės aktų reikalavimus atitinkančius statybos produktus, sertifikuotą įrangą.

Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams gaminti, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2003 [3.2] ir HN 43:2005 [3.27] reikalavimus:

- rezervuarai, vamzdžiai, armatūra, geriamojo vandens kokybei gerinti naudojamos cheminės medžiagos ir preparatai ar kitokie komponentai sąveikoje su vandeniu neturi bloginti vandens kokybės;
  - projektuojant gyvenamųjų namų vandentiekio sistemas, būtina jas apsaugoti: nuo sumaišymo su nuotekomis dvokiančiu oru bei kitais teršalais, nuo užteršimo mineraliniais ir organiniais teršalais, nuo mikrobinės taršos, nuo užteršimo išoriniais mineraliniais ar organiniais teršalais;
  - taršai išoriniais mineraliniais ar organiniais teršalais išvengti būtina užtikrinti sistemų sandarumą.
- Vandens tiekimo sistemose naudojami statybos produktai turi būti atsparūs mikroorganizmų dauginimuisi ant jų paviršių, sąveikaujant su vandeniu.

Pastačius pastatą ir įrengus vandens tiekimo inžinerinius tinklus, atestuotose ar akredituotose laboratorijose reikia atlikti geriamojo vandens kokybės tyrimą t.y. mikrobiologinį ir cheminį. Vandens mėginiai tyrimams turi būti paimti iš pastato vidaus vandentiekio tinklo ar įvado. Jeigu reikia, turi būti įrengiamos geriamojo vandens kokybės gerinimo priemonės.

Buitinis karštas vanduo bus ruošiamas centralizuotai nuo automonimės šildymo sistemos tūriniame vandens šildytuve. Vandentiekio tinklai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad pastatas būtų aprūpintas geriamuoju vandeniu. Vandens slėgis pastato vandentiekio įrengimuose turi būti ne mažesnis negu 0,05 Mpa (10,5 kG/kv cm) ir ne didesnis nei 0,6 Mpa (6kG/kv. cm).

Kad mikroorganizmų kiekis vandentiekiuose, kuriuose karštas vanduo yra teikiamas nuolat (koloriferiuose, saugojimo rezervuaruose), netaptų kenksmingas, karšto vandens temperatūra šiuose komponentuose turėtų būti ne žemesnė nei 60 °C, o šalto vandens temperatūra – ne aukštesnė kaip 25 °C. Karšto vandens tiekimo įranga užtikrins temperatūrą karšto vandens čiaupe ne žemesnę kaip 50 °C.

Nuotekų šalinimui, skysčių nutekėjimui iš sistemos išvengti būtina užtikrinti visų kanalizacijos sistemos dalių sandarumą. Nuotekos projektuojamos į buitinių nuotekų valymo įrenginį.

Nuotekų grįžtamajam srautui į pastatus išvengti būtina tinkamai projektuoti statinių kanalizacijos sistemas, jei reikia, įmontuojant sklendes į kanalizaciją prieš galimą grįžtamąjį srautą. Į kanalizacijos sistemą turi patekti grynas oras, o dvokiantis oras nepatektų į gyvenamąją ar ją supančią aplinką. Kanalizacijos sistema turi būti suprojektuota taip, kad būtų išvengta bet kokio nuotekų susikaupimo.

Mikrobiniam užterštumui išvengti būtina užtikrinti paviršių valymą.

**Šildymo sistema.** Oro drėgnumas pastate užtikrinamas šildant ir vėdinant patalpas. Pastato šildymas centralizuotas šildomas šilumos siurbliu, sistema oras - vanduo. Šildymo kontūras įrengiamas grindyse. Šildymo sistema turi būti suprojektuota taip, kad tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus, nurodytus 3.lentelėje, bei garantuotų minimalią leistiną oro temperatūrą, nurodytą 4. lentelėje.

### 3. Lentelė. Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

2215-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	11	0

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Norminiai dydžiai šildymo sezono metu
Oro temperatūra, °C	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, °C	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip °C	3
Grindų temperatūra, °C	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	30-75
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

4. lentelė. Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra

Patalpos	Šildymo sezone minimali leistina oro temperatūra, °C
Svetainės	20
Miegamieji	20
Koridoriai	18
Virtuvės	20
Valgomieji	20
Rūbinės	18
Vonios kambariai	21-23
Tualetai	20
Sandėliukai	20
Laisvalaikio kambariai	20
Bendro naudojimo patalpos:	
Laiptinės	16
Sandėliai	16
Rūsiai	4
Rūbinės	20
Prausyklos	21
Skalbyklos	20
Džiovyklos	20

**Pastato vėdinimas.** Pastato vėdinimo sistema mechaninė su rekuperacija.

**Elektros energijos tiekimas.** Elektra tiekama pagal galiojančią sutartį.

Pastato elektros instaliacijoje turi būti:

- jungtis, užtikrinanti atjungimą nuo maitinimo tinklo ir įrengta prieinamose priežiūrai ir aptarnavimui vietose, apsaugotose nuo pažeidimų, atmosferos įtakos ir pašalinių asmenų;
- atskiras apsaugos ir neutralės laidas;
- įrenginiai, skirti apsaugai nuo per didelės įtampos;
- laidai vedami tiesia linija, lygiagrečia sienoms ir luboms;
- naudojami kabeliai, kurių viela iki 10 mm-2 skersmens yra pagaminta iš vario;

Elektros instaliacijos įžeminimui gali būti naudojamos pastatų metalinės konstrukcijos, pamatų ir sienų armatūra. Įvado instaliacija turi turėti sunaudotos elektros energijos apskaitos skaitiklius prieinamose vietose, apsaugotose nuo pažeidimų ir pašalinių asmenų.

**Buitinių atliekų pašalinimas.** Buitinės atliekos turi būti rūšiuojamos pagal Marijampolės savivaldybės atliekų tvarkymo taisykles.

Atliekų turėtojai, naudojantis individualius konteinerius yra atsakingi už konteinerių stovėjimo vietos tvarkos ir švaros palaikymą laikotarpiu tarp konteinerių ištuštinimo. Atliekų turėtojams draudžiama:

- palikti atliekas šalia konteinerių, perpildyti atliekų konteinerius, grūsti į juos atliekas. Konteineris laikomas perpildytu tada, jei pilnai neužsidaro jo dangtis arba atliekos suslegiamos taip, kad jas sunku išpilti;

- šalinti mišrias komunalines atliekas į konteinerius, skirtus kitų komunalinių atliekų surinkimui, šalinti į konteinerius atliekas, kurių tvarkymui yra netaikomi šių Taisyklių reikalavimai, pilti į atliekų konteinerius žemės gruntą, pelenus, skystas, degančias ir/ar karštas atliekas, mesti juos galinčius pažeisti daiktus, medžiagas ar chemikalus, šalinti visas kitas komunalines atliekas, kurias pagal šias Taisykles atliekų turėtojai privalo rinkti atskirai;

2215-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	0

- perstumti, perkelti kolektyvinius konteinerius į kitas vietas, blokuoti (pvz. transporto priemonėmis) privažiavimą prie konteinerių aikštelių ar individualių konteinerių;
- deginti atliekas, raustis atliekų konteineriuose, išimti iš jų atliekas.

Atliekos sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype įrengtas aikšteles su skirtingais ir žymėtais konteineriais. Buitinės atliekos reguliariai bus šalinamos pagal paslaugos teikėjo nustatytą tvarką.

Susidariusias antrines žaliavas privalo atskirti nuo kitų komunalinių atliekų, rūšiuoti pagal medžiagas ir šalinti tik į tam skirtus antrinių žaliavų surinkimo konteinerius arba atliekų tvarkytojų pateiktus maišus antrinių žaliavų surinkimui. Pagal medžiagas yra išskiriamos stiklo, plastmasės, popieriaus, kartono ir metalo antrinės žaliavos.

Žaliosios atliekos turi būti kompostuojamos savo privačios valdos teritorijoje.

Atliekų turėtojai privalo užtikrinti, kad šiukšliavežės galėtų netrukdomai privažiuoti prie atliekų konteinerių tuo laiku, kada jie turi būti ištuštinami pagal nustatytą grafiką. Atliekų turėtojai, aptarnaujami individualiais konteineriais, privalo savo konteinerius ištuštinimo dieną nustatytu laiku išridenti į su atliekų tvarkytoju suderintas vietas, prie kurių netrukdomai ir saugiai galėtų privažiuoti šiukšliavežės arba užtikrinti, kad šiukšliavežės ir/ar šiukšliavežės aptarnaujantys darbuotojai galėtų netrukdomai pasiekti atliekų konteinerius, kurių nuolatinė buvimo vieta yra atliekų turėtojo privačioje valdoje ar kitais pagrindais (pvz. nuoma, panauda) valdomame žemės sklype.

**Išorinė aplinka.** Pastatų skleidžiami cheminiai teršalai ir triukšmas neturi kelti grėsmės aplinkos kokybei ir žmonių sveikatai. Gyvenamųjų pastatų poveikis aplinkai turi būti mažinamas: ribojant teršalų sklaidą, ribojant teršalų emisiją, ribojant statybos produktų, statinių įrangos ar jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą.

Pastatas suprojektuotas ir pastatytas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršinis vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei. Pastato pirmojo aukšto grindų lygis yra aukštesnis už sklypo paviršiaus lygį.

Pašalinant gruntinių vandenų prasiskverbimo į pastatą, galimybę, įrengiamas drenažo sistema visu pastato perimetru.

Perdengiant vonios, tualetų ir kitų patalpų grindis, sienas ir lubas, kurios gali būti aptaškytos vandeniui, taip pat kurios valomos drėgnu būdu arba ant kurių kondensuojasi drėgmė, hidrofobiniu sluoksniu, o tokios pat konstrukcijos, ant kurių gali būti purškiamas, pilamas arba nuo kurių gali tekėti vanduo, – vandeniui nepralaidžiu paviršiaus sluoksniu. Stogai ir terasos su sandaria danga, įgalinanti lietaus vandens ir tirpstančio sniego nutekėjimą į latakus ir vidaus ar išorės nutekėjimo vamzdžius.

**Triukšmas.** Naujai projektuojamo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti ne žemesnė kaip C. Namų atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [3.8]. Namų atitvarų, langų, durų ir perdangų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003.

Pastato išorės aplinka (sklypo ribose) nuo išorės triukšmo šaltinių prireikus gali būti apsaugoma triukšmo ekranais, įrengiamais tarp triukšmo šaltinio ir gyvenamojo pastato.

Galimi triukšmo šaltiniai: vietinės reikšmės gatvė, pastate esami buitiniai prietaisai ir veikiančios inžinerinės sistemos. Planuojama, kad triukšmas neviršys leistinas normas pagal 1.4. lentelę. Gyvenamojo namo aplinką neįtakos pramonės, orlaivių, geležinkelių ir transporto infrastruktūrų sukeltas triukšmas, kadangi pastatas statomas saugiais atstumais nuo minėtų objektų.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Nepastovus triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį ir maksimalų garso slėgio lygį, o pastovus – pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį. Prognozuojamas planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį arba pagal L<sub>dvn</sub>, L<sub>dienos</sub>, L<sub>vakaro</sub> ir L<sub>nakties</sub> triukšmo rodiklius.

2215-01-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	0



5. Lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Statinio statybos užbaigimo metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ nuostatas.

Projektuojamų patalpų šviesos insoliacija atitinka norminę. Dirbtinis apšvietimas bus įrengtas taip, kad patalpų apšviestumas būtų ne mažesnis kaip: svetainėje 300lx, miegamuosiuose 200lx, virtuvėje 200lx (maisto gamavimo zonoje 300lx), kitose patalpose 100lx, naudojami energiją taupantys prietaisai.

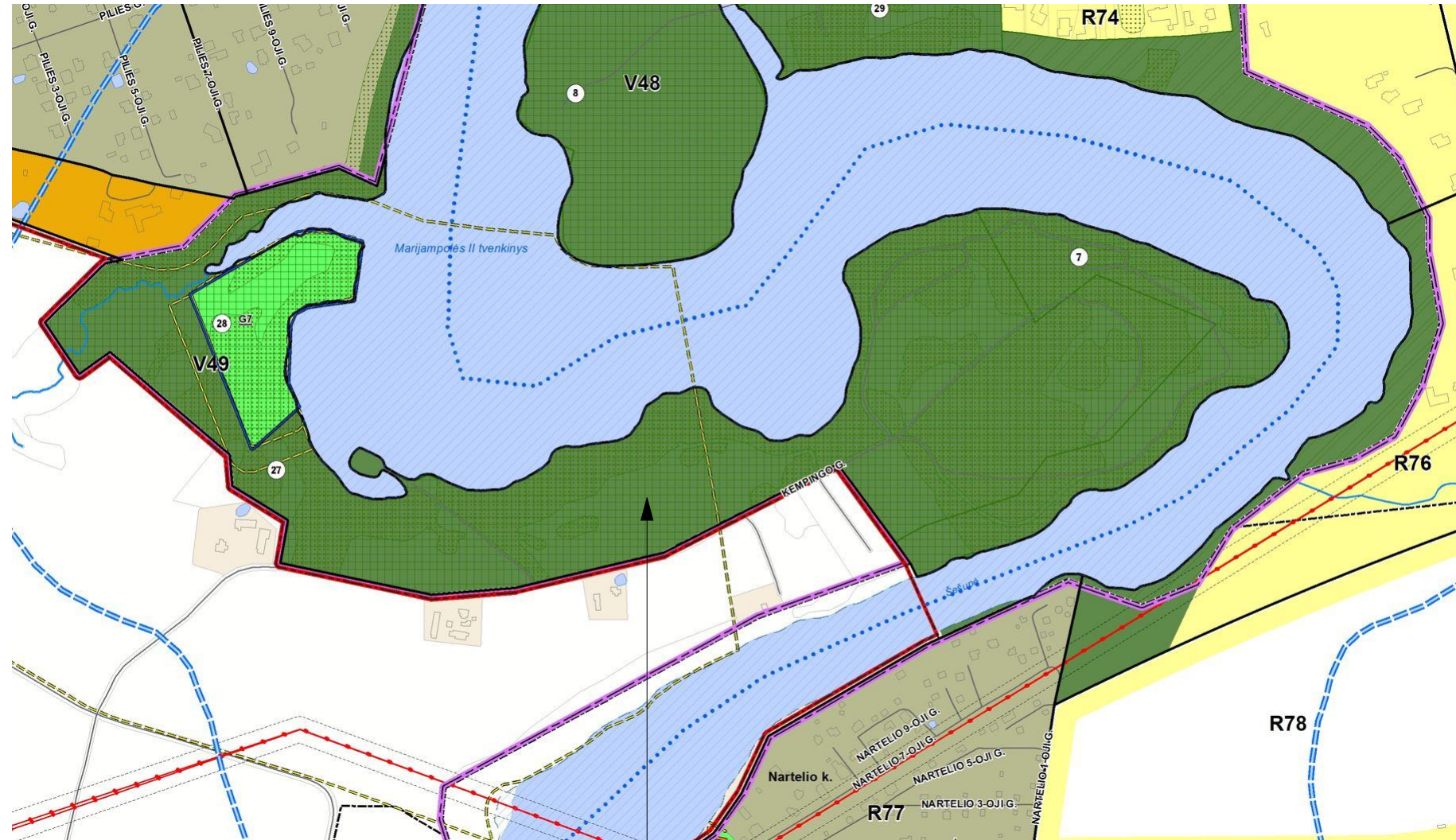
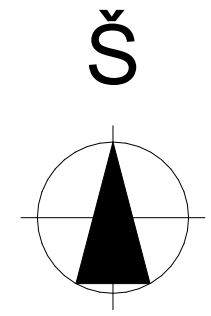
Projektuojamame pastate naudojami tokie statybos produktai bei įranga, kuri neskatina sveikatai kenksmingų mikroorganizmų augimo, pastato konstrukcijos, įvairios paskirties kanalai, inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad parazituojančios gyviesiems negalėtų patekti, veistis ir skliti gyvenamojo pastato erdvėje.

Kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių nenumatoma.

0	2022	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą (Projektiniai pasiūlymai)
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

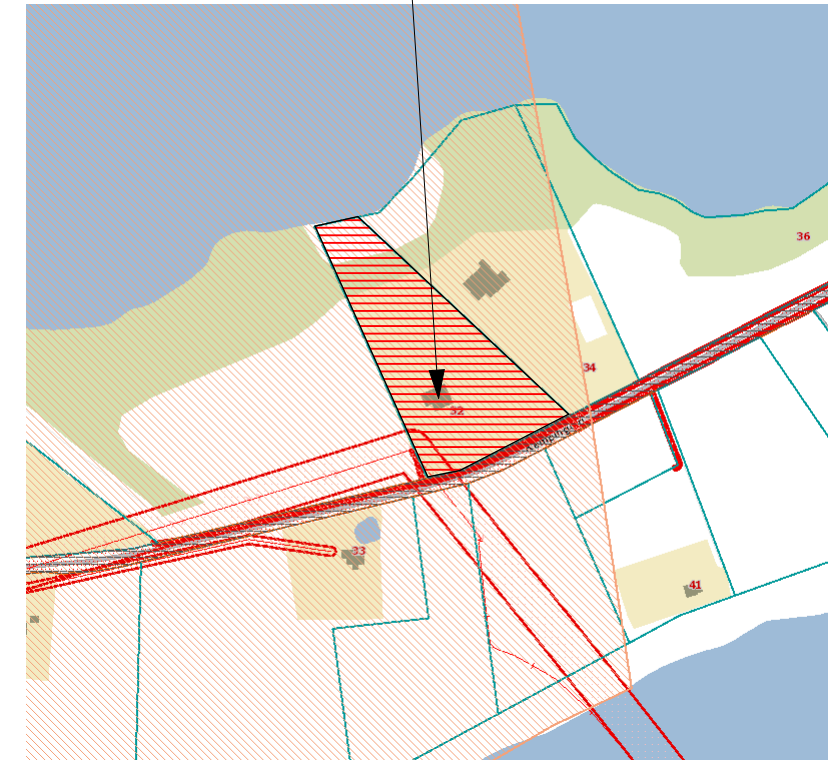
Projektuotojas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „ŽYRAIVA“	DIREKTORIUS	ŽYDRŪNAS NAUMAVIČIUS	El. parašas

# SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ MARIJAMPOLĖS MIESTO BENDROJO PLANO PAGRINDINIO ŽEMĖLAPIO.

PLANUOJAMA STATYBA



ŠALTINIS : www.regia.lt

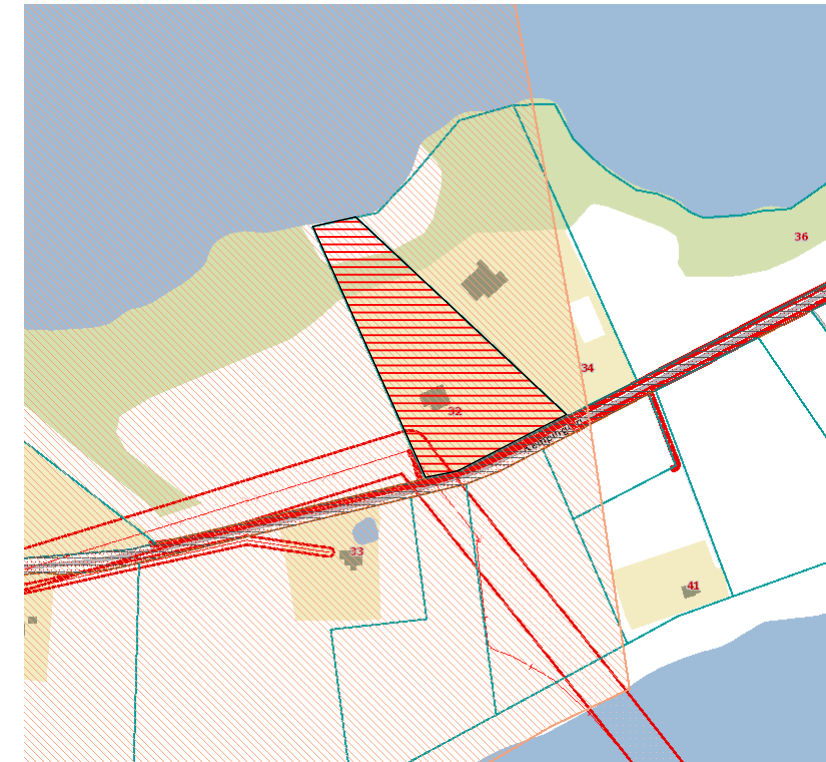
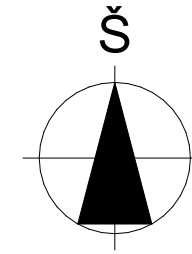
Planuojama statybos teritorija yra Marių parke (I b).  
 Žemės naudojimo paskirtis - kita.  
 Žemės sklypo naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos.  
 Sklypo plotas - 0,7648 arai.  
 Sklypas suformuotas padalijus daiktą, pagal parengtą detalų planą 2017m. Detaliojo plano pagrindinis brėžinys pridedamas prieduose.

0	2022	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą (Projektiniai pasiūlymai)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "ŽYRAIVA"</b> JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis (vieno buto) Kempingo g. 32, Marijampolėje, statybos projektas
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
SITUACIJOS SCHEMA			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
LT	UAB "KETINGAS"	2215-01-PP-SP.B-01	LAPŲ
			1
			1



# STATYBOS SKLYPO PLANAS M1:500

## SITUACIJOS SCHEMA



Kaimyninis sklypas  
Kempingo 34, Marijampolė  
priklauso įmonės savininkui

statybos plotas  
(pagal detalų planą)

### EKSPLIKACIJA: PROJEKTUOJAMI:

- 1 POILSIO PASTATAS
- 2 AIKŠTELĖ/KIEMAS
- 3 ARTEZINIS GRĘŽINYS
- 4 VALYMO ĮRENGINYS
- 5 ŽALIASIS PLOTAS, DEKORATYVINIAI AUGALAI
- 6 BUTINIŲ ATLIKŲ KONTEINERIAI

### Bendrieji statinių ir sklypo rodikliai:

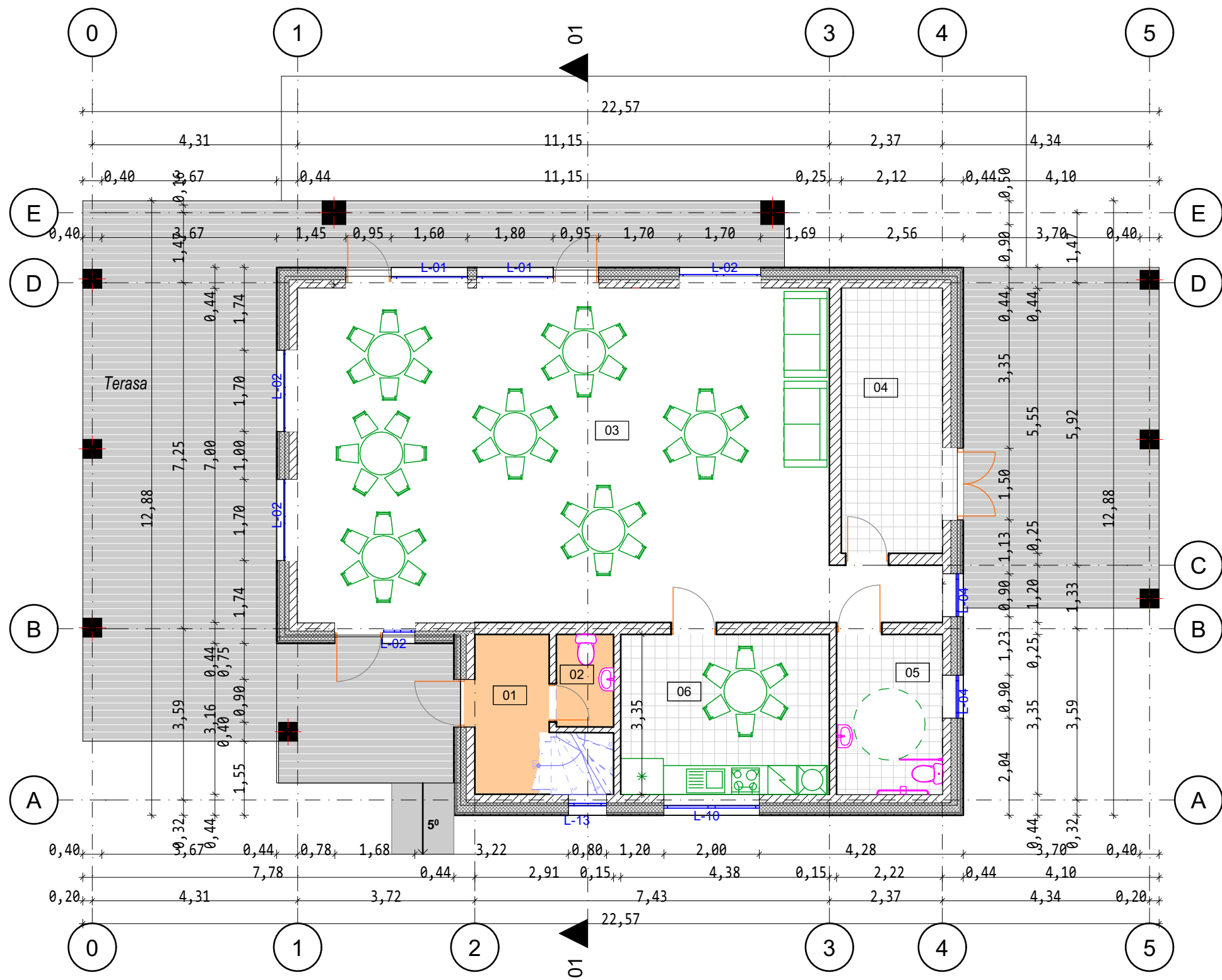
Sklypo plotas - 7648 m<sup>2</sup>.  
Sklypo užstatymo intensyvumas - 3,1 % .  
Sklypo užstatymo tankumas - 2,9 % .  
Bendras automobilių skaičius sklype - 7 vnt.  
Privažiavimas, takai – 477 m<sup>2</sup>.  
Želdynų plotas sklype – 6777 m<sup>2</sup> (90%).

KET ženklas lentelė 846 Neįgalieji  
Nurodo, kad stovėjimo vieta skirta tik šiose taisyklėse  
numatyta skiriamąjį ženklą „Neįgalūs“ arba neįgalių  
asmenų automobilių statymo kortelę turintiems  
transporto priemonėms

### ŽYMĖJIMAS:

- V1— VANDENTIEKIS Ø 32
- F1— BUITINĖS NUOTEKOS Ø 110
- E1— ELEKTROS ĮVADAS
- SKLYPO RIBA SU TVORA
- ELEKTROS LINIJOS APSAUGOS ZONA
- VALYMO ĮRENGINIO APSAUGOS ZONA
- VANDENS GRĘŽINIO APSAUGOS ZONA
- AIKŠTELĖ (DANGA BETONINĖS TRINKELĖS)
- PAGAL DETALŲ PLANĄ NUMATYTAS UŽSTATYMAS

0	2022	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą (Projektiniai pasiūlymai)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "ŽYRAIVA"</b> JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis (vieno buto) Kempingo g. 32, Marijampolėje, statybos projektas
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
LT		UAB "KETINGAS"	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500		01 POILSIO PASTATAS	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
2215-01-PP-SP.B-02		LAPŲ	
		1 1	



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
01	TAMBURAS	5,18
02	WC	2,33
03	POILSIO SALĖ	83,39
04	SANDĖLIS	12,24
05	WC	5,66
06	VIRTUVĖ	14,66
<b>viso:</b>		<b>123,46 m<sup>2</sup></b>

Gyvenamosios paskirties patalpos - 7,51 m<sup>2</sup>

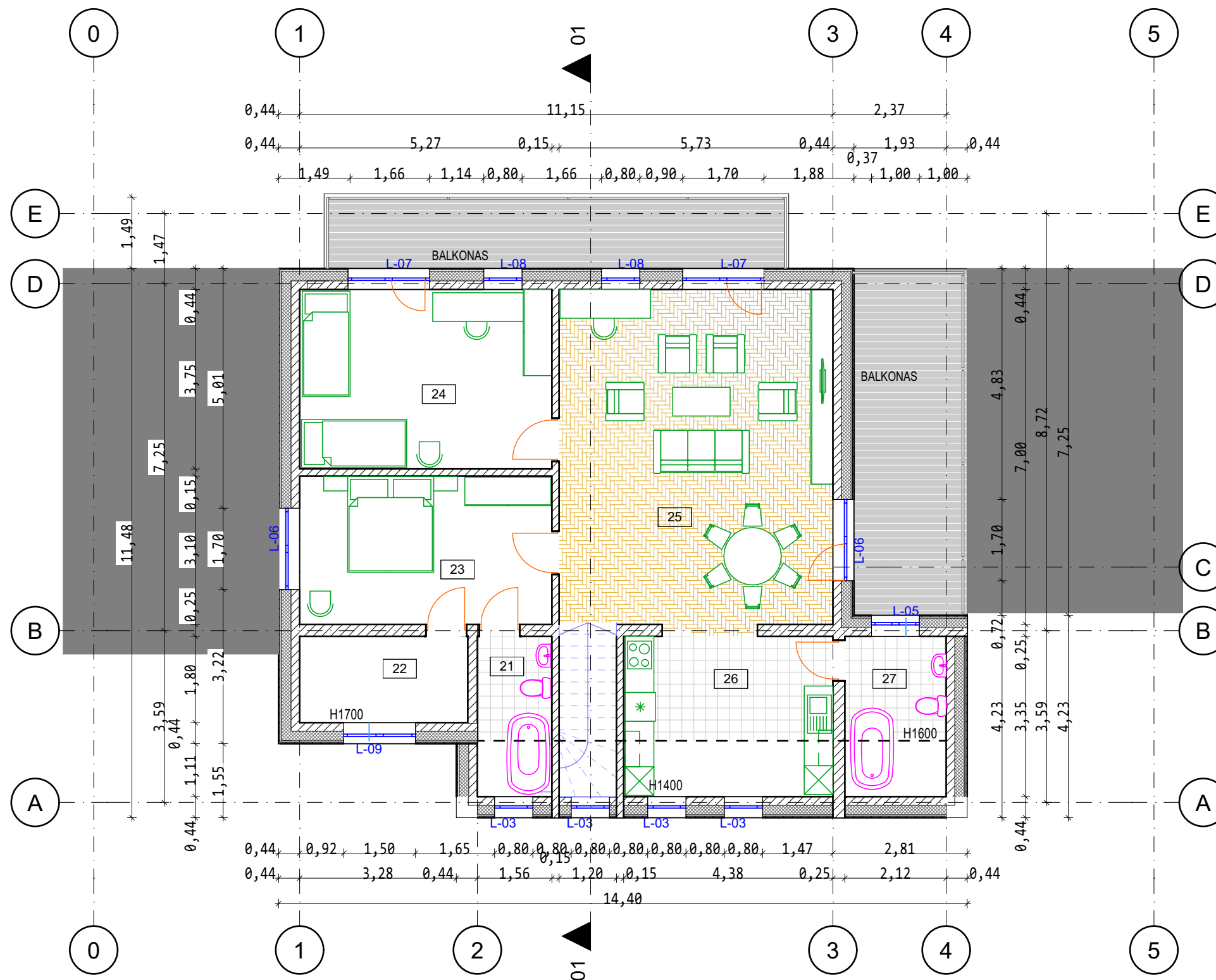
Poilsio paskirties patalpos - 115,95 m<sup>2</sup>  
51%

BENDRASIS PASTATO PLOTAS : 225,40 m<sup>2</sup>

**PASTABOS:**

1. Pateikimai į pastatą ir pastatas pritaikytas žmonėms su negalia. 05 patalpa - B tipo tualetas, atitinkantis žmonėms su negalia reikalavimus.
2. Gyvenamosios paskirties patalpos (butas) turi atskirą įėjimą.

0	2022	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą (Projektiniai pasiūlymai)	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB "ŽYRAIVA"</b> JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis (vieno buto) Kempingo g. 32, Marijampolėje, statybos projektas
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100			LAI DA 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	UAB "KETINGAS"	DOKUMENTO ŽYMUO 2215-01-PP-SA.B- 02
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



**MANSARDOS PLANAS M1:100**

MANSARDOS EKSPLIKACIJA		
Nr.	Buto patalpos	Plotas
21	WC	3,67
22	DRABUŽINĖ	6,46
23	MIEGAMASIS KAMBARYS	16,35
24	MIEGAMASIS KAMBARYS	20,11
25	GYVENAMASIS KAMBARYS	40,90
26	VIRTUVĖ	9,67
27	VONIOS KAMBARYS	4,78
VISO:		101,94 m <sup>2</sup>

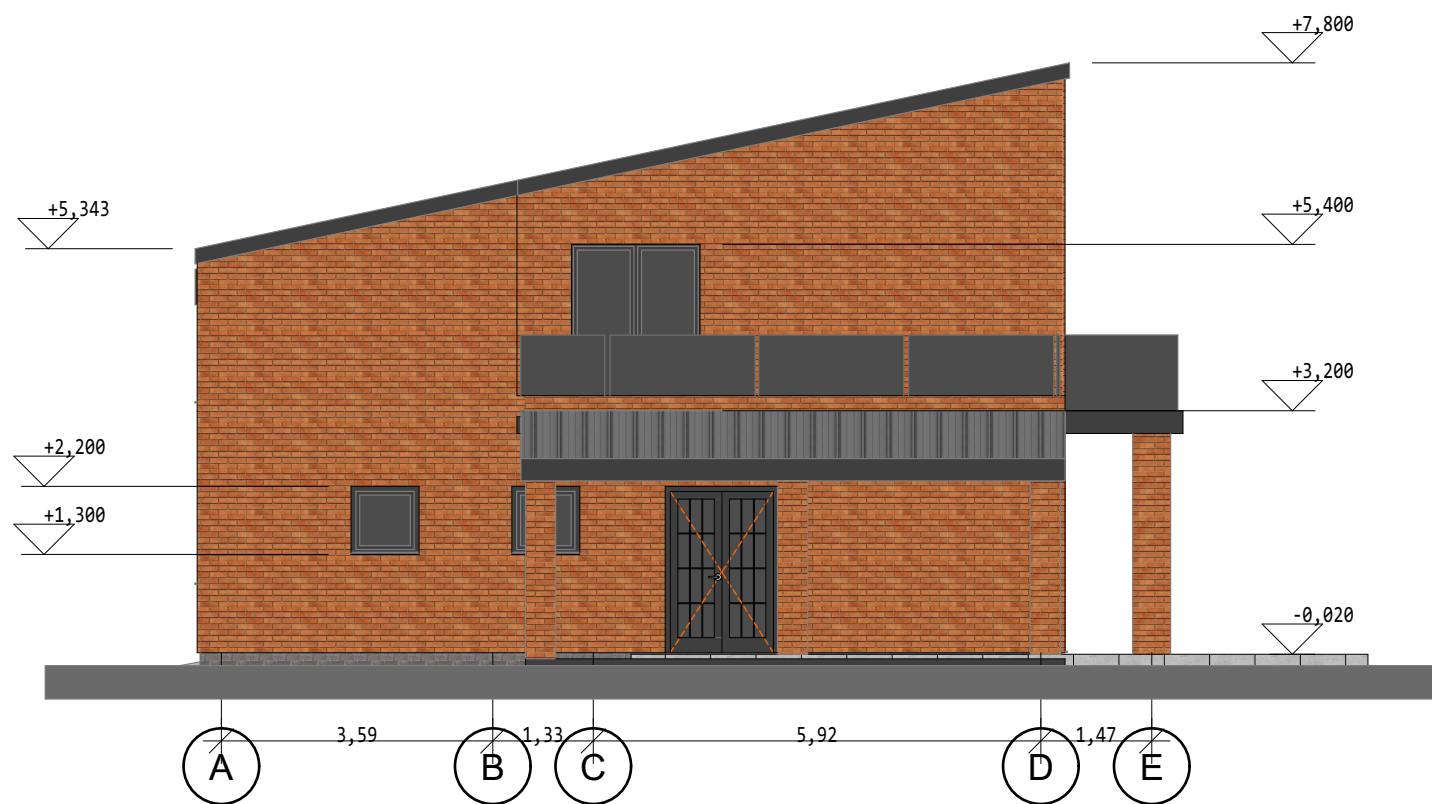
BENDRASIS PASTATO PLOTAS : 225,40 m<sup>2</sup>  
 BENDRASIS BUTO PLOTAS : 109,45 m<sup>2</sup>

0	2022	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą (Projektiniai pasiūlymai)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB "ŽYRAIVA"</b> JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Poilsio pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis (vieno buto) Kempingo g. 32, Marijampolėje, statybos projektas	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
		STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
		01 POILSIO PASTATAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		MANSARDOS PLANAS M1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		2215-01-PP-SA.B- 03	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	UAB "KETINGAS"	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1





PIETINIS FASADAS M 1:100



RYTINIS FASADAS M 1:100

- APDAILA:  
 STOGAS TRAPECINIO PROFILIO SKARDA, SPALVA-ANTRACITAS  
 APSKARDINIMAI, LIETVAMZDŽIAI - SKARDA - ANTRACITAS  
 SIENOS PLYTŲ MŪRAS, NATŪRALI RAUDONA SPALVA  
 COKOLIS TINKAS  
 LANGAI REMAI PVC, SPLAVA - ANTRACITAS

0	2022	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą (Projektiniai pasiūlymai)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	<b>VALDO</b> ARCHISTUDIJA	<b>UAB "ŽYRAIVA"</b> JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Poilsio pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis (vieno buto) Kempingo g. 32, Marijampolėje, statybos projektas</b>
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
		STATINIO NR IR PAVADINIMAS <b>01 POILSIO PASTATAS</b>	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>FASADAI M 1:100</b>	
		DOKUMENTO ŽYMUO <b>2215-01-PP-SA.B- 05</b>	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	UAB "KETINGAS"	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1




ŠIAURINIS FASADAS M 1:100



VAKARINIS FASADAS M 1:100

APDAILA:  
 STOGAS TRAPACINIO PROFILIO SKARDA, SPALVA-ANTRACITAS  
 APSKARDINIMAI, LIETVAMZDŽIAI - SKARDA - ANTRACITAS  
 SIENOS PLYTŲ MŪRAS, NATŪRALI RAUDONA SPALVA  
 COKOLIS TINKAS  
 LANGAI REMAI PVC, SPLAVA- ANTRACITAS

0	2022	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą (Projektiniai pasiūlymai)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		<b>UAB "ŽYRAIVA"</b> JAR kodas - 165735034 Vytauto g. 34A, Marijampolė LT68295, LIETUVA Tel.: +370 610 08806 / el.paštas: zyraiva@gmail.com	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Poilsio pastato su gyvenamosios paskirties patalpomis (vieno buto) Kempingo g. 32, Marijampolėje, statybos projektas	
A 1662	SPV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
A 1662	SPDV	VALDAS NAUMAVIČIUS	El. parašas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		STATINIO NR IR PAVADINIMAS	
FASADAI M 1:100		01 POILSIO PASTATAS	
DOKUMENTO ŽYMUO		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
2215-01-PP-SA.B- 06		FASADAI M 1:100	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
UAB "KETINGAS"		2215-01-PP-SA.B- 06	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1662

*Valdas Naumavičius*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas**  
**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens detalieji planai

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės, savivaldybės, valstybės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. liepos mėn. 31 d. posėdžio protokolas Nr. 91  
2019 m. liepos mėn. 17 d. posėdžio protokolas Nr. 155



Valdo Naumavičiaus individuali veikla  
Vytauto g. 34A, Marijampolė LT-68295, LIETUVA  
Tel. 8 686 83370; el.paštas: valdo272@gmail.com

**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS NR.1218**  
**2018-12-03**

**1. Pagrindiniai duomenys**

Statynys: Poilsio pastatas

Adresas: Kempingo g. 32 Marijampolė

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statytojas: UAB „Ketingas“

Projektuotojas: Valdas Naumavičius

Statinio kategorija: Neypatingas statynys

**2. Projektuojama:**

2.1. Poilsio pastatas.

**3. Statinių konstrukcijos**

3.1. Pamatai: poliniai

3.2. Išorinės ir laikančiosios sienos: blokelių mūras.

3.3. Sienų apdaila – klinkerio plytos.

3.4. Pastato perdanga: g/b konstrukcijų.

3.5. Stogo konstrukcijos medinės, stogas šlaitinis ir sutapdintas; danga – skarda ir ruloninė.

**4. Statinių inžinerinis aprūpinimas**

4.1. Vandentiekis numatomas iš artezinio šulinio.

4.2. Nuotekos numatomos į valymo įrenginius.

4.3. Elektros prijungimas iš esamos spintos.

4.4. Apšildymas: oras - vanduo.

**5. Statinių architektūra ir apdaila**

5.1. Statinio stilius: modernus.

5.2. Fasadų apdaila: klinkerio plytos.

5.3. Spalvos kontrastingos.

**6. Projektavimo darbų detalumas**

6.1. Techninis darbo projektas

(Statytojo pageidavimu grafinė išraiška – sklypo planas, planai, fasadai, pjūvis ir kiti brėžiniai)

6.2. Techninio darbo projekto bendrųjų duomenų, statinio architektūros dalys ir sklypo planas

(Projekto dalis pagal kurią gaunamas leidimas statybai )

**7. Kiti statytojo reikalavimai ir pageidavimai:**

Pateikti techninį darbo projektą Marijampolės savivaldybės administracijai derinimui, techninio darbo projekto suderinimas, pateikiant statybai leidžiančiam dokumentui reikiamus duomenis.

**Tvirtinu  
užsakovas:**

(Vardas, Pavardė)

**Sudarė**

**Projektuotojas:**

Valdas Naumavičius

Parašas



