

**PROJEKTUOTOJAS  
UAB "BUGUSTA"**

---

PROJEKTO PAVADINIMAS

**VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO ŠAKIŲ R. SAV., GELGAUDIŠKIO M.,  
DARNINKŲ G. 20 REKONSTRAVIMO IR PASKIRTIES PAKEITIMO Į DVIEJŲ BUTŲ  
GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATYTOJAS

**I.Š.**

STATYBOS RŪŠIS

**REKONSTAVIMAS**

STATINIO KATEGORIJA

**NEYPATINGAS STATINYS**

STADIJA

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO DALYS

**BENDROJI DALIS (BD);**

PROJEKTO NR.

**MS/16-07-PP**

PROJEKTO RENGIMO METAI

**2022**

**PV: Martynas Šlėderis**

(parašas)

**STATYTOJAS : I. Š.**

(parašas)

Kaunas, 2022 m.

## Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis



Šakių r. savivaldybės administracijos  
Ūkio, architektūros ir investicijų  
skyriaus vyriausiasis specialistas  
Antanas Grigaitis

PRITARIU

Šakių rajono savivaldybės administracijos Ūkio, architektūros  
ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas  
Šakių rajono vyriausiasis architektas

2023 m. sausio 20 d.

STATYTOJAS: I. Š.

ADRESAS: Šakių r. sav., Gelgaudiškio m., Darbininkų g. 20

2023 sausio mėn. 20 d.

Vieno buto gyvenamojo namo, Šakių r. sav., Gelgaudiškio m., Darbininkų g. 20, rekonstravimo ir paskirties pakeitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą projektiniai pasiūlymai.		
<b>Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	
1.1.	Esamas	Gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	
4.1.	Esamas	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
4.2.	Būsimas	Gyvenamoji (dviejų butų pastatai)
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
5.	Žemės sklypo kad. Nr.	8425/0001:148
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Gyvenamosios teritorijos
8.	Naudojimo pobūdis	Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
9.	Žemės sklypo plotas	0,1960 ha
10.	Nuosavybės teisė	
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
11.	Unikalus Nr.	8493-8001-1015
12.	Bendras plotas, $m^2$	161,54 $m^2$
13.	Tūris, $m^3$	628 $m^3$
<b>Projektinių patalpų techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
14.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	-
15.	Unikalus Nr.	-
16.	Bendras plotas, $m^2$	-
17.	Tūris, $m^3$	-
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
18.	Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūra ir kitų pagrindinių sprendinių idėja	
19.	Informuoti visuomene apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatoma projektavimą	
20.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai:</b>		
21.	Žemės sklypo planas	
22.	Žemės sklypo Registrų centro išrašas	

23.	Statinių kadastrinių matavimų byla
24.	Statinių Registrų centro išrašas
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>	
25.	Aiškinamasis raštas
26.	Grafinė dali
27.	Žemės sklypo sutvarkymo schema
28.	Statinio aukštų planų schema
29.	Statinio fasadai
<b>Statytojo sumanymo projektuoti statinio aprašymas:</b>	
30.	Projekte numatoma aplikti gyvenamosios paskirties pastato rekonstravimas ir paskirties pakeitimas. Paskirtį numatoma keisti iš esamos „Gyvenamoji (vieno buto)“ į „Gyvenamoji (dviejų butų)“ paskirties patalpas.

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

### Šakiai r. sav., Gelgaudiškio m., Darbininkų g. 8

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1960	
2. sklypo užstatymo tankumas	%	15.92	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	17.24	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1. Dviejų butų gyvenamasis namas</b>			
1.1 butų skaičius	Vnt.	2	
1.2 bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	194.90	
1.3 naudingas*	m <sup>2</sup>	194.90	
1.4 pagalbinis*	m <sup>2</sup>	46.40	
1.5 gyvenamasis*	m <sup>2</sup>	151.50	
1.6 pastato tūris*	m <sup>3</sup>	840	
1.7 aukštų skaičius	vnt.	2	
1.8 pastato aukštis	m	7.50	
1.9 energinio naudingumo klasė [5.41]		B	
1.10 pastato ugniai atsparumo laipsnis I, II, III		II	
1.11 kiti specifiniai pastato rodikliai			
1.12 pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
1.13 užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	169.00	
<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm		
6. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	m		

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: **Paulius Majauskas, at. Nr. A 2190**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Statytojas: **I. Š.**

## PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

### 1. LR Įstatymai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas

### 2. Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
  - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
  - STR 1.01.08:2017 „Statinio statybos rūšys“
  - STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
  - STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
  - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
  - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
  - STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
  - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
  - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
  - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
  - STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
  - STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
  - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
  - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
  - STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
  - STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
  - STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
  - STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
  - STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
  - STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
  - STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
  - STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
  - STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorės įėjimo durys“
  - STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
  - STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- ### 3. Lietuvos higienos normos ir kiti sveikatos priežiūros teisės aktai:
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638 );
  - HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162);
  - HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
  - HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. 45-1490);
  - HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606);

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. 83-3451);

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. 182-6745);

Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. 3-47; 2010, Nr. 14-680).

## BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas gyvenamojo namo rekonstravimo ir paskirties pakeitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą, Šakių r. sav., Gelgaudiškio m., Darbininkų g. 20, žemės sklypo kad. Nr. 8425/0001:148, projektas.

### 2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

*Statinių geografinė vieta* – Šakių r. sav., Gelgaudiškio m., Darbininkų g. 20, ž. skl. kad. Nr. 8425/0001:148, Gelgaudiškio m. k. v.

*Žemės sklypo plotas* – 1960 m<sup>2</sup>, unikalus Nr. 8425-0003-0094. Sklypo paskirtis – kita, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Žemės sklypas yra užstatytas. Vietovė inžineriškai įrengta. Iš rytinės pusės sklypas ribojasi su kaimyniniu žemės sklypu iš vakarinės su neformuota valstybine žeme, iš pietinės pusės su darbininkų gatve, iš kurios yra įvažiavimas į sklypą, iš šiaurinės pusės su Tylos gatve.

*Pastato funkcinė paskirtis* :

Gyvenamasis namas – gyvenamoji (vieno buto pastatai) paskirtis; būsima paskirtis gyvenamoji (dviejų butų pastatai), unik. Nr. 8493-8001-1015.

*Kultūros paveldo vertybė* – nėra.

*Saugoma teritorija* – yra, Panemunių regioninis parkas.

*Klimato sąlygos* - vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ 1priedu Šakių miestas priskiriamas I sniego apkrovos rajonui ( sniego antžeminė apkrova  $sk = 1,2 \text{ kN/m}^2$ ) ir I vėjo apkrovos rajonui (vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė  $v_{ref,0} = 24 \text{ m/s}$ ).

*Reljefas* – sklypas lygus.

Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ projektuojamas gyvenamas namas, atsižvelgiant į statinio konstrukcijų sudėtingumą ir statybos sklypo inžinerines geologines sąlygas, priskiriamas I geotechninei kategorijai. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 24 punktu patikrinamieji laikančiųjų konstrukcijų patikrinamieji skaičiavimai nėra atliekami.

*Projekto vykdymo etapai* – Projekto sprendiniai įgyvendinami dviem etapais.

I etapas – pakeičiama gyvenamojo namo paskirtis iš gyvenamojo (vieno buto pastatai) į gyvenamoji (dviejų butų pastatai). Būtų ribos nustatomas pagal projekto sprendinius.

II etapas – vykdomas gyvenamojo namo buto Nr. 2 rekonstravimas.

#### ▪ Projekto rengimo pagrindas:

- Statinių kadastrinių matavimų byla;
- Žemės sklypo planas M 1:500;
- Topografinis planas M1:500;
- Projektavimo užduotis;
- Panemunių regioninio parko specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai;
- Specialieji architektūriniai urbanistiniai reikalavimai.

### 2.2 TRUMPAS ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

▪ **Žemės sklypas.** Žemės sklypo plotas – 0,1960 ha, valdomas nuosavybės teise. Sklypo unikalus numeris: 8425-0003-0094. Sklypo kadastrinis numeris: 8425/0001:148;

▪ **Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis** – kita, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

▪ **Teritorija, reljefas.** Žemės sklypas lygus.

▪ **Gretimos teritorijos, transporto tinklas - keliai, gatvės.** Iš rytinės pusės sklypas ribojasi su kaimyniniu žemės sklypu iš vakarinės su neformuota valstybine žeme, iš pietinės pusės su darbininkų gatve, iš kurios

yra įvažiuojamas į sklypą, iš šiaurinės pusės su Tylos gatve.

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Šalia sklypo yra elektros linija, miesto vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklai.
- **Sklype esantys statiniai.** Sklype yra rekonstruojamas gyvenamasis namas, 2 ūkio pastatai.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.
- **Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Įvažiuojamas esamas. Takai iki gyvenamojo namo, ūkinio pastato - nauji. Takai – betoninių trinkelio. Sodinama žalia veja ir vaismedžiais.
- **Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.** Sklypo vertikalinis planas nėra atliekamas. Siekiant užtikrinti vandens nubėgimą nuo pastato pamatų ir sienų, betoninių trinkelio danga įrengiama su nuolydžiu nukreiptu nuo pastato.
- **Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas.** Lietaus vanduo nuo pastato surenkamas lietloviuose ir nuvedamas nuo pastato lietvamzdžiais, suformuotu žemės nuolydžiu, įrengtais grioveliais nuogrindoje.
- **Sklypo apželdinimas.** Sklypas yra apsodintas žalia veja ir vaismedžiais.
- **Gyvenamojo namo šildymas.** Gyvenamojo namo šildymas numatomas esamos katilinės.

## 2.4. STATINIO ARCHITEKTŪRA

- **Projektuojamų pastatų architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).**

	Dviejų butų gyvenamasis namas
Aukštų skaičius	2 aukštų
Aukštis iki stogo kraigo	Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo 7.50 m
Fasadų apdaila	Apdailai bus naudojamas asbocementinės plokštės arba medinės dailylentės, rusvos spalvos
Cokolinė dalis	Tinkas, spalva - pilka
Langai	Plastikiniai, spalva – balta
Durys	Pagrindinės projektuojamo lauko durys – šarvo, rudos spalvos, vidaus durys – medinės (skydinės).
Stogas	Stogas – šlaitinis. Stogo danga – beasbestinė stogo danga, neblizgi, rudos spalvos. Lietloviai ir lietvamzdžiai projektuojami skardiniai, spalva – derinama prie stogo dangos spalvos.

- **Pastato planavimo sprendimai.**

Projektuojamo gyvenamojo namo paskirtis – dviejų butų gyvenamasis namas. Buto Nr.1 1 aukšto numatomos šios : tambūras, virtuvė, 4 gyvenamieji kambariai, vonia/WC, laiptinė, sandėliukas. Mansardoje – palėpinės patalpos. Buto Nr.2 1 aukšto numatomos šios : tambūras, katilinė, vonia, koridorius, virtuvė, kambarys, WC. Mansardoje – holas, 2 gyvenamieji kambariai.

- **Pastato patalpų vidaus apdaila, interjeras.**

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas pagrindinės lauko durys – šarvo, baltos spalvos. Vidaus durys – medinės (skydinės). Grindys koridoriuje, sanitariniuose mazguose, katilinėje, virtuvėje klijuotos keramikinėmis plytelėmis, likusių patalpų grindų danga - laminuotos grindlentės.

Grindų dangos slidumo klasė – R12. Grindų dangos spalvinius sprendimus savininkas parenka darbų vykdymo eigoje, konsultuodamasis su projekto autoriumi ar interjero dizaineriu. Sienų vidaus apdaila -



sienos dažomos arba klijuojamos tapetais. Sanitariniuose mazguose, virtuvėje – keraminės plytelės. Vidaus ir išorės apdailai naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius sertifikatus.

PV Paulius Majauskas

---

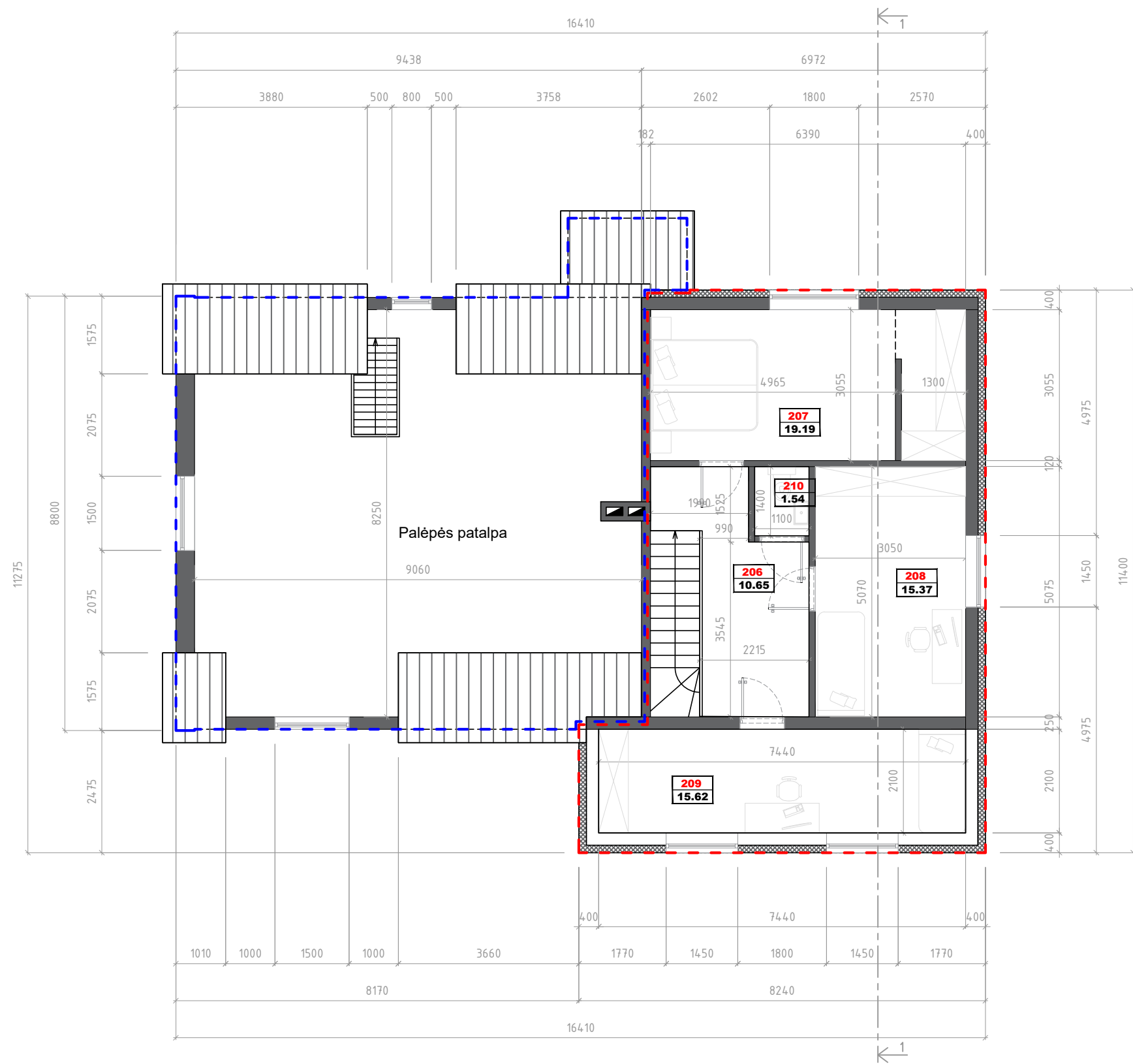
Atestatas Nr.A2190, 2012.

Inž. Martynas Šlėderis

---

Aukštojo mokslo diplomas B Nr.014277, 2012.





## 2 AUKŠTO PLANAS M 1:100

### Sutartinis žymėjimas:

	Esamos sienos ir pertvaros
	Termoizoliacinės medžiagos
	Naujos sienos ir pertvaros
	Buto Nr.1 ribos
	Buto Nr.2 ribos
Brėžinys neskirtas matavimui	

### BUTO NR.2 2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

206	Holas	10,65 m <sup>2</sup>
207	Kambarys	19,19 m <sup>2</sup>
208	Kambarys	15,37 m <sup>2</sup>
209	Kambarys	15,62 m <sup>2</sup>
210	WC	1,54 m <sup>2</sup>
Patalpų bendrasis plotas		62,37 m <sup>2</sup>
Patalpų gyvenamasis plotas		50,18 m <sup>2</sup>
Patalpų pagalbinis plotas		12,19 m <sup>2</sup>

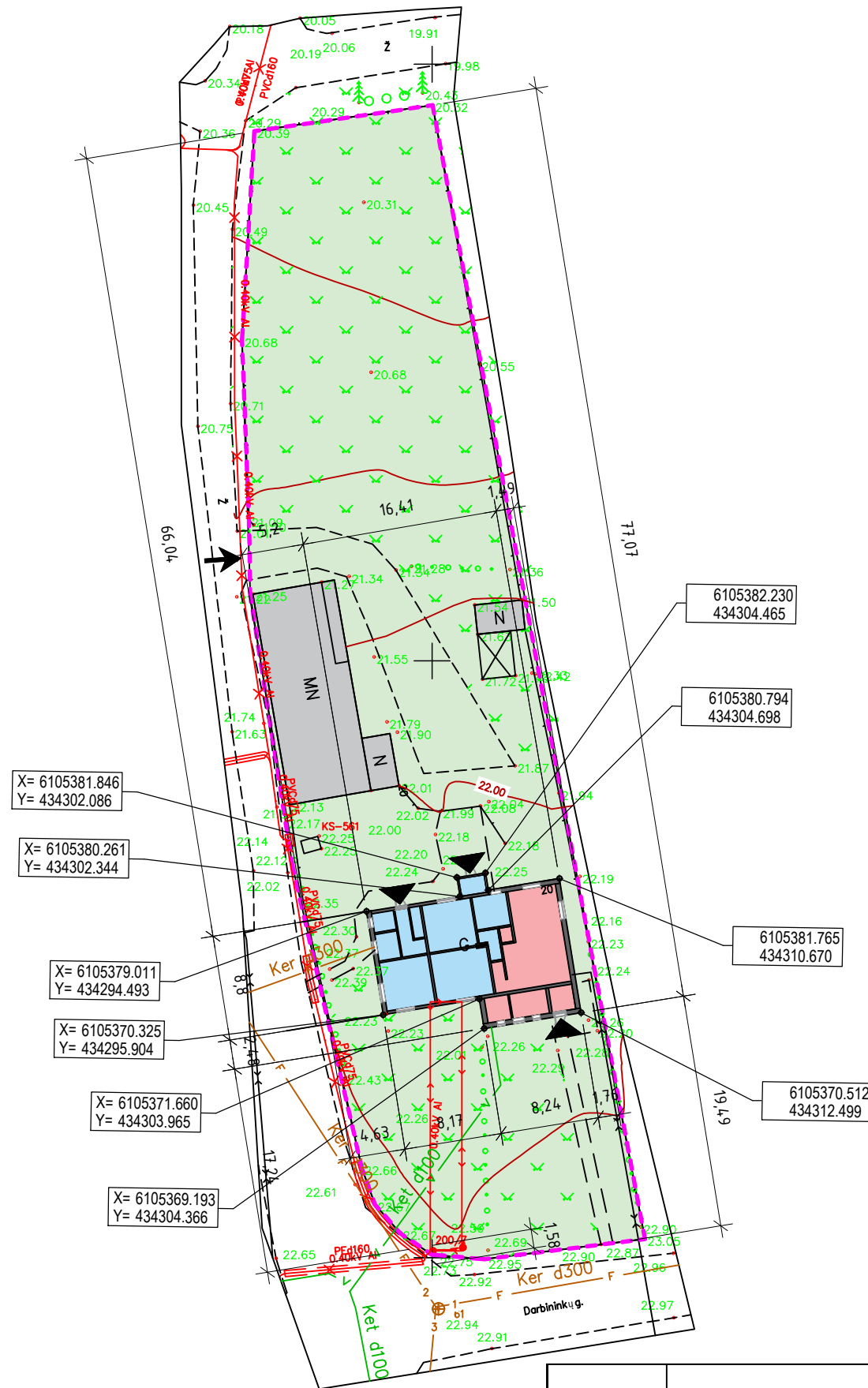
### NAMO STATINIO RODIKLIAI

Bendrasis plotas	194,90 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	194,90 m <sup>2</sup>
Gyvenamasis plotas	151,50 m <sup>2</sup>
Pagalbinis plotas	46,40 m <sup>2</sup>
Užstatymo plotas	169,00 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	840,00 m <sup>3</sup>

Atestato Nr.	Vieno buto gyvenamojo namo Šakių r. sav., Gelgaudiškio m., Darbininkų g. 20 rekonstravimo ir paskirties pakeitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą projektiniai pasiūlymai			
A 2190	PV	P. Majauskas	Šakių r. sav., Gelgaudiškio m., Darbininkų g. 20 Kad. nr. 8425/0001:148 Gelgaudiškio m. k.v.	
014277	INDŽINIERIUS	M. Šlėderis		
STATYTOJAS		I. Š.	BRĖŽINYS	STADIJA TDP LAIDA A
			<b>2 aukšto planas</b>	2022
				BRĖŽINIO NR. 3

3 2 1 1 2 3

brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas

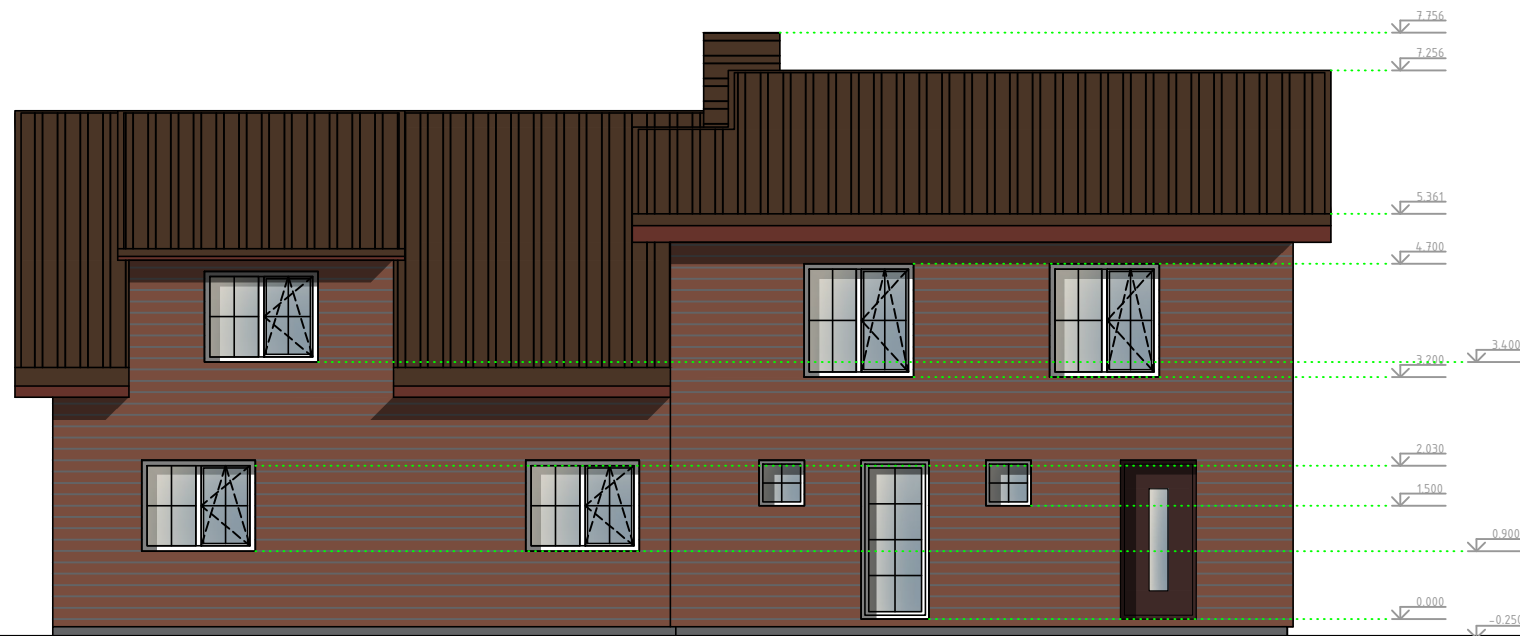


SKLYPO PLANAS M 1:500

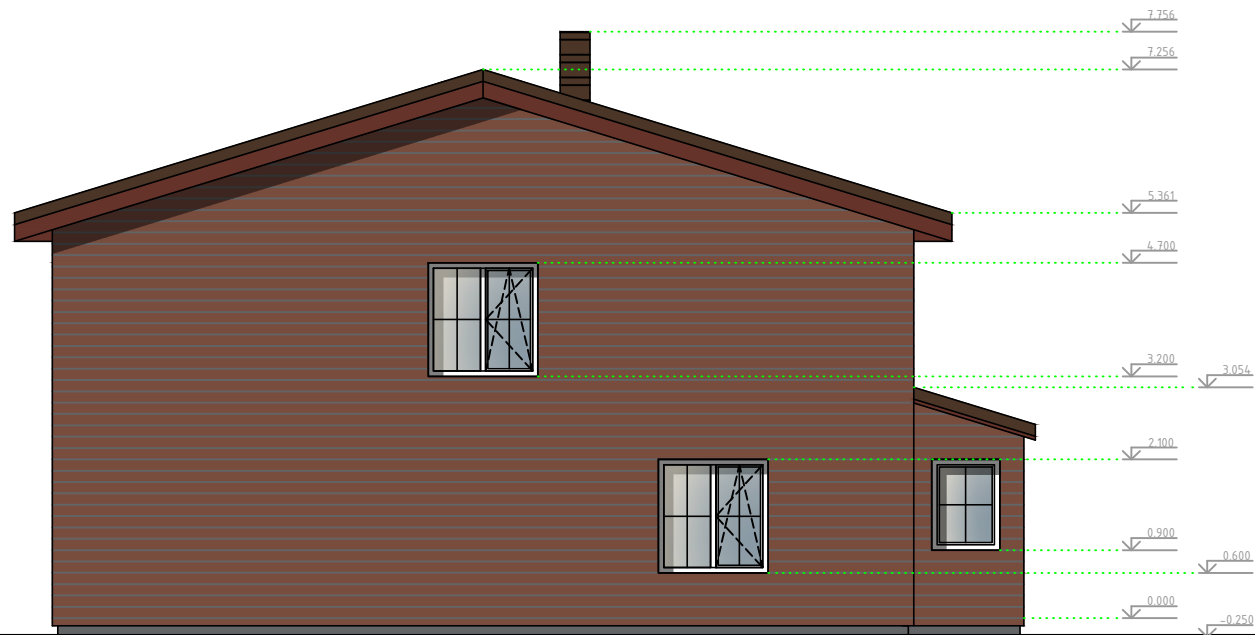
Sutartiniai ženklai	
	Sklypo riba
	Užstatymo zonos riba
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Vandentiekio tinklai (esami)
	Buitinių nuotekų tinklai
	Saugotini medžiai
	Dviejų butų gyvenamasis namas
	Butas Nr. 1
	Butas Nr. 2

Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	plotas, m <sup>2</sup>
1.	Namas	194,90
2.		
3.		
4.		
5.		
Sklypo techniniai rodikliai		
1.	Sklypo plotas	1960,0 m <sup>2</sup>
2.	Užstatymo tankumas	15,92 %
3.	Užstatymo intensyvumas	17,24 %
4.	Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	67,50 %
5.	Sklypo kad. Nr.	8425/0001:148
6.	Sklypo unik. Nr.	8425-0003-0094
Gyvenamo namo rodikliai		
1.	Bendras plotas	194,90 m <sup>2</sup>
2.	Naudingas plotas	194,90 m <sup>2</sup>
3.	Gyvenamasis plotas	151,50 m <sup>2</sup>
4.	Pagalbinis plotas	46,40 m <sup>2</sup>
5.	Užstatymo plotas	169,00 m <sup>2</sup>
6.	Pastato tūris	840,0 m <sup>3</sup>
Buto Nr. 1 rodikliai		
1.	Bendras plotas	78,30 m <sup>2</sup>
2.	Naudingas plotas	78,30 m <sup>2</sup>
3.	Gyvenamasis plotas	63,18 m <sup>2</sup>
4.	Pagalbinis plotas	15,12 m <sup>2</sup>
Buto Nr. 2 rodikliai		
1.	Bendras plotas	116,60 m <sup>2</sup>
2.	Naudingas plotas	116,60 m <sup>2</sup>
3.	Gyvenamasis plotas	88,32 m <sup>2</sup>
4.	Pagalbinis plotas	31,28 m <sup>2</sup>

Atestato Nr.	Vieno buto gyvenamojo namo Šakių r. sav., Gelgaudiškio m., Darbininkų g. 20 rekonstravimo ir paskirties pakeitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą projektas		
A 2190	PV	P. Majauskas	Šakių r. sav., Gelgaudiškio m., Darbininkų g. 20 Kad. nr. 8425/0001:148 Gelgaudiškio m. k.v.
014277	INDŽINIERIUS	M. Šlėderis	
STATYTOJAS			STADIJA
I. Š.			TDP
BRĖŽINYS			LAIDA A
Sklypo planas			2022
			BRĖŽINIO NR. 1



PIETINIS FASADAS M 1:100



RYTINIS FASADAS M 1:100

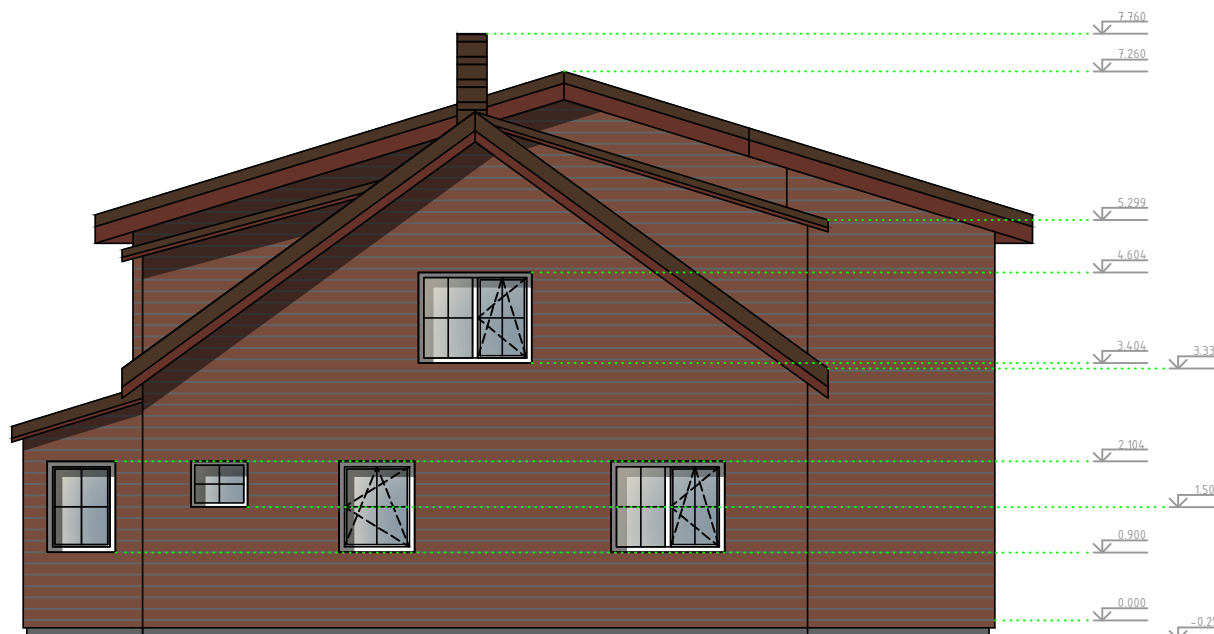
FASADŲ APDAILOS TIPAI

Pavadinimas	Apdailos tipas	Spalva
Stogas	Profiluota padengto plieno skarda. Spalva - ruda	
Sienos	Medienos dailylentės. Spalva - RAL 8005.	
Sienos		
Cokolis	Plastikinio profilio. Spalva - pilka RAL 000 45 00	
Langai/L. durys	Plastikinio profilio. Spalva - balta	
Lietvamzdžiai		
Latakai	Padengto plieno skarda. Spalva- ruda, neblizgi	
Medinės detalės	Medinės dailylentės, dažomas pilkšvos spalvos dažais	

Atestato Nr.	Vieno buto gyvenamojo namo Šakių r. sav., Gelgaudiškio m., Darbininkų g. 20 rekonstravimo ir paskirties pakeitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą projektiniai pasiūlymai			STADIJA TDP	
A 2190	PV	P. Majauskas	Šakių r. sav., Gelgaudiškio m., Darbininkų g. 20 Kad. nr. 8425/0001:148 Gelgaudiškio m. k.v.	LAIDA A	
014277	INDŽINIERIUS	M. Šlėderis		2022	
STATYTOJAS I. Š.			BRĖŽINYS Fasadai	BRĖŽINIO NR. 3	
3	2	1	1	2	3



ŠAURINIS FASADAS M 1:100



VAKARINIS FASADAS M 1:100

FASADŲ APDAILOS TIPAI

Pavadinimas	Apdailos tipas	Spalva
Stogas	Profiluota padengto plieno skarda. Spalva - ruda	
Sienos	Medienos dailylentės. Spalva - RAL 8005.	
Sienos		
Cokolis	Plastikinio profilio. Spalva - pilka RAL 000 45 00	
Langai/L. durys	Plastikinio profilio. Spalva - balta	
Lietvamzdžiai		
Latakai	Padengto plieno skarda. Spalva- ruda, neblizgi	
Medinės detalės	Medinės dailylentės, dažomas pilkšvos spalvos dažais	

Atestato Nr.	Vieno buto gyvenamojo namo Šakių r. sav., Gelgaudiškio m., Darbininkų g. 20 rekonstravimo ir paskirties pakeitimo į dviejų butų gyvenamąjį namą projektiniai pasiūlymai		
A 2190	PV	P. Majauskas	Šakių r. sav., Gelgaudiškio m., Darbininkų g. 20 Kad. nr. 8425/0001:148 Gelgaudiškio m. k.v.
014277	INDŽINIERIUS	M. Šlėderis	
STATYTOJAS			BRĖŽINYS
I. Š.			Fasadai
			STADIJA
			TDP
			LAIDA A
			2022
			BRĖŽINIO NR. 4

3 2 1 1 2 3

brėžinio keitimas ir panaudojimas be autoriaus sutikimo draudžiamas