

STATINIO ADRESAS :	Kauno m. sav., Kauno m., Energetikų g. 15 Sklypo kad. Nr.: Nr. 1901/0202:16 Kauno m. k.v.
OBJEKTAS :	Sandėliavimo paskirties pastato (Pastatas - Sandėlis) 3F4pb unikalus daikto Nr. 1993-9006-8032, Kauno m. sav., Kauno m., Energetikų g. 15 dalies patalpų paskirties keitimo ( Kad. žym. 1-14 iki 1-22 patalpų paskirtis keičiama į administracinę; Kad. žym. 1-1 iki 1-9, nuo 1-51 iki 1-62 patalpų paskirtis keičiama į sporto) ir paprastojo remonto projektas
STATYTOJAS :	<b>UAB „VILUNGĖS STATYBA“, ĮMONĖS KODAS: 304584210</b>
	<b>DIREKTORIUS:</b>

PROJEKTĄ TVIRTINU

ETAPAS	PP - PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO RŪŠIS	PR – PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS
BYLA	I
TOMAS	I
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS	PAPRASTASIS REMONTAS
ESAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI
PROJEKTUOJAMA NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS

PROJEKTAVIMO DARBAI	UAB „KAPSAI“
DIREKTORIUS	JOSEB GARANAŠVILI (A1024)
PROJEKTO VADOVAS	JOSEB GARANAŠVILI (A1024)

PROJEKTĄ TVIRTINU

DATA 2021

Sandėliavimo paskirties pastato (Pastatas - Sandėlis) 3F4pb unikalus daikto Nr. 1993-9006-8032, Kauno m. sav., Kauno m., Energetikų g. 15 dalies patalpų paskirties keitimo ( Kad. žym. 1-14 iki 1-22 patalpų paskirtis keičiama į administracinę; Kad. žym. 1-1 iki 1-9, nuo 1-51 iki 1-62 patalpų paskirtis keičiama į sporto) ir paprastojo remonto projektas

## BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Užsakovas:** UAB „Vilungės statyba“, įmonės kodas: 304584210.

**Projektuojamų objektų vieta:** Kauno m. sav., Kauno m., Energetikų g. 15

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** Nr. 1901/0202:16 Kauno m. k.v.

**Žemės sklypo plotas:** 9287 m<sup>2</sup>.

**Statinio projekto pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastato (Pastatas - Sandėlis) 3F4pb unikalus daikto Nr. 1993-9006-8032, Kauno m. sav., Kauno m., Energetikų g. 15 dalies patalpų paskirties keitimo ( Kad. žym. 1-14 iki 1-22 patalpų paskirtis keičiama į administracinę; Kad. žym. 1-1 iki 1-9, nuo 1-51 iki 1-62 patalpų paskirtis keičiama į sporto) ir paprastojo remonto projektas

**Projektuotojas:** UAB "Kapsai". Projekto vadovas – Joseb Garanašvili (A1024).

**Projekto rengimo pagrindas:** Pastato paprastojo remonto projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

**Projektavimo etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas pastato paprastojo remonto projektas. Projektų sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „ Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

### 2. BENDRAS PLANUOJAMOS SITUACIJOS APRAŠAS

Sklype adresu: Kauno m. sav., Kauno m., Energetikų g. 15, planuojamas sandėliavimo paskirties pastato 3F4pb unikalus daikto Nr. 1993-9066-8032 dalies patalpų paskirties keitimas ir paprastasis remontas. Pastato aukštingumas – 4 aukštai. Paprastojo remonto metu atliekami pakeitimai: griauamos angos, užmūrijamos angos, projektuojamos pertvaros, griauamos pertvaros. Su pastato išore, laikančiomis sienomis neatliekami jokie pakeitimai. Pastato gabaritai, užstatymo plotas – nesikeičia.

Atliekamas dalies patalpų paskirties keitimas. Bendra pastato paskirtis nekinta – pastatas išlieka sandėliavimo paskirties, sandėliavimo paskirties plotas padidinamas. Naikinama prekybos, garažų, gamybos, buitinė paskirtis pastate. Daliai šių patalpų pritaikoma sporto paskirtis ir administracinė paskirtis.

0	2020-08-07	Statybos leidimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „KAPSAI“ Kapsų g. 77-1, Kaunas Įmonės kodas: 304148978 Tel.: 8 699 47174, Info@vilobis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (Pastatas - Sandėlis) 3F4pb unikalus daikto Nr. 1993-9006-8032, Kauno m. sav., Kauno m., Energetikų g. 15 dalies patalpų paskirties keitimo ( Kad. žym. 1-14 iki 1-22 patalpų paskirtis keičiama į administracinę; Kad. žym. 1-1 iki 1-9, nuo 1-51 iki 1-62 patalpų paskirtis keičiama į sporto) ir paprastojo remonto projektas		
A1024	PDV	Joseb Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	LAIDA	
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Vilungės statyba“, įmonės kodas: 304584210		DOKUMENTO ŽYMUO 2020-08-07- JG-375-PR-PP-AR	LAPAS 1	LAPŲ 2

Pastate yra esamas liftas, kuris pritaikomas ŽN.

Evakuaciniai ir pastato keliai, holai, koridoriai (administracinės ir sporto paskirties) – pritaikyti ŽN. Be slenkščių, staigių aukščių pasikeitimų.

Prieš laiptus ir pandusus ŽN turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Įrengiami pagal ISO 23599:2012

Sklype yra apie 48 parkavimo vietų, iš kurių viena parkavimo vieta šalia pastato 1B5p yra praplatinama ir pritaikomos ŽN.

	Lapas	Lapų	Laida
2020-08-07-JG-375-PR-PP-AR	2	2	0

Sandėliavimo paskirties pastato (Pastatas – Sandėlis) 3F4pb unikalus daikto Nr. 1993-9006-8032, Kauno m. sav., Kauno m., Energetikų g. 15 dalies patalpų paskirties keitimo ( Kad. žym. 1-14 iki 1-22 patalpų paskirtis keičiama į administracinę; Kad. žym. 1-1 iki 1-9, nuo 1-51 iki 1-62 patalpų paskirtis keičiama į sporto) ir paprastojo remonto projektas

### 3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Žym.	Pavadinimas	Vnt.	Kiekis	Kiekis	Pastabos
1.	<b>SKLYPAS:</b>		<b>Prieš PR</b>	<b>Po PR</b>	
1.1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9287	9287	Nekinta
1.2.	Sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	2837	2837	Nekinta
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	30,55	30,55	Nekinta
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	41,33	41,60	Kinta
1.5.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	36	48	Nekinta
	<b>DANGOS:</b>		<b>Prieš PR</b>	<b>Po PR</b>	
1.6.	Apželdinta sklypo dalis	m <sup>2</sup> /%	-	-	Nekinta
1.7.	Trinkelų danga	m <sup>2</sup> /%	-	-	Nekinta
2.	<b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS</b>		<b>Prieš PR</b>	<b>Po PR</b>	
2.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	1907,34	1932,13	Kinta
2.2.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1708,02	1829,74	Kinta
2.3.	Pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	199,32	102,39	Kinta
2.4.	Sandėliavimo paskirties plotas		651,06 / 34,1%	1090,62 / 56,5%	Kinta
2.5.	Prekybinės paskirties plotas		203,69 / 10,7%	-	Kinta
2.6.	Sporto paskirties plotas		-	763,98 / 39,6%	Kinta
2.7.	Administracinės paskirties plotas		-	75,43 / 3,9%	Kinta
2.8.	Garažų paskirties plotas		21,70 / 1,1%	-	Kinta
2.9.	Gamybos paskirties plotas		702,90 / 36,9%	-	Kinta
2.10.	Buitinės paskirties plotas		327,99 / 17,2%	-	Kinta
2.11.	Aukštų skaičius	Vnt.	4	4	Nekinta

0	2020-08-07	Statybos leidimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „KAPSAI“ Kapsų g. 77-1, Kaunas Įmonės kodas: 304148978 Tel.: 8 699 47174, Info@vilobis.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (Pastatas – Sandėlis) 3F4pb unikalus daikto Nr. 1993-9006-8032, Kauno m. sav., Kauno m., Energetikų g. 15 dalies patalpų paskirties keitimo ( Kad. žym. 1-14 iki 1-22 patalpų paskirtis keičiama į administracinę; Kad. žym. 1-1 iki 1-9, nuo 1-51 iki 1-62 patalpų paskirtis keičiama į sporto) ir paprastojo remonto projektas	
A1024	PDV	Joseb Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1024	Arch.	Joseb Garanašvili	Bendrieji statinio rodikliai	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Vilungės statyba“, įmonės kodas: 304584210		2020-08-07- JG-375-PR-PP-BSR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Sandėliavimo paskirties pastato (Pastatas - Sandėlis) 3F4pb unikalus daikto Nr. 1993-9006-8032, Kauno m. sav., Kauno m., Energetikų g. 15 dalies patalpų paskirties keitimo ( Kad. žym. 1-14 iki 1-22 patalpų paskirtis keičiama į administracinę; Kad. žym. 1-1 iki 1-9, nuo 1-51 iki 1-62 patalpų paskirtis keičiama į sporto) ir paprastojo remonto projektas

2.12	Tūris	m <sup>3</sup>	10080	10080	Nekinta
2.13	Pastato gabaritai (plotis - ilgis)	m	-	-	Nekinta
2.14	Pastato atsparumas ugniai	I,II,III	-	-	Nekinta
2.15	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	Nekinta
2.15	Energinio efektyvumo klasė		-	-	Nekinta

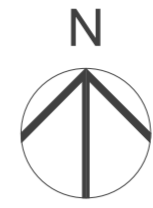
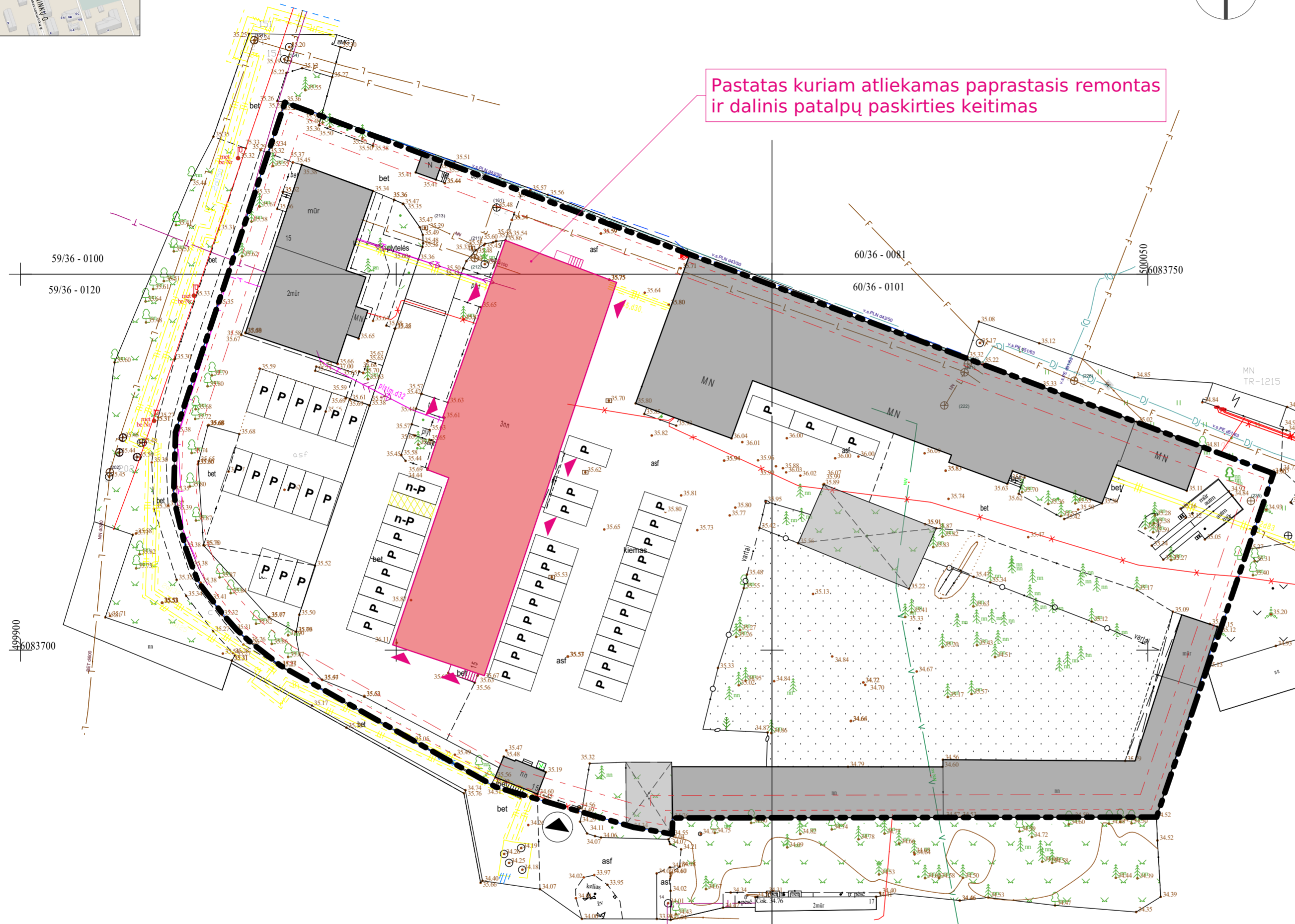
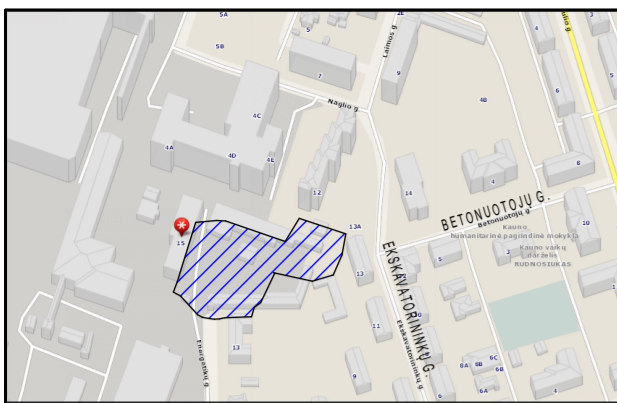
Pritariu:

PV Joseb Garanašvili

vardas, pavardė, parašas

Užsakovas: UAB „Vilungės statyba“, įmonės kodas: 304584210 Direktorius:

vardas, pavardė, parašas



Pastatas kuriam atliekamas paprastas remontas ir dalinis patalpų paskirties keitimas

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Vnt.	PRIEŠ PR ir PPK		PO PR ir PPK	
Sklypas:					
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	9287	9287	Nekinta
2.	Užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	2837	2837	Nekinta
3.	Užstatymas (tankis)	%	30,55	30,55	Nekinta
4.	Užstatymas (intensyvumas)	%	41,33	41,60	Kinta
5.	Automobilių stovėjimo vietos*	vnt.	48	48	Nekinta
Dangos (projektuojama):					
6.	Želdinių plotas	m <sup>2</sup> /%	-	-	Nekinta
7.	Žvyras/skalda/trinkelės	m <sup>2</sup> /%	-	-	Nekinta
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS					
8.	Pastato paskirtis		Sandėliavimo	Sandėliavimo	Nekinta
9.	Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1907,34	1932,13	Kinta
10.	pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1708,02	1829,74	Kinta
11.	pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	199,32	102,39	Kinta
12.	Sandėliavimo paskirties plotas	m <sup>2</sup> /%	651,06 /34,14	1090,62 /56,45	Kinta
13.	Prekybinės paskirties plotas	m <sup>2</sup> /%	203,69 /10,68		Kinta
14.	Sporto paskirties plotas	m <sup>2</sup> /%	-	763,98 /39,54	Kinta
15.	Administracinės paskirties plotas	m <sup>2</sup> /%	-	75,43 /3,90	Kinta
16.	Garažų paskirties plotas	m <sup>2</sup> /%	21,70 /1,14		Kinta
17.	Gamybos paskirties plotas	m <sup>2</sup> /%	702,9 /36,85	-	Kinta
18.	Buitinės paskirties plotas	m <sup>2</sup> /%	327,99 /17,20	-	Kinta
19.	Aukštų skaičius	vnt.	4	4	Nekinta
20.	Pastato aukštis	m	-	-	Nekinta
21.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	10080	10080	Nekinta
22.	Atsparumo ugniai klasė	vnt.	-	-	Nekinta
23.	Akustinio komforto klasė		-	-	Nekinta
24.	Energinio efektyvumo klasė		-	-	Nekinta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Ivažiavimas į sklypą
	Pagrindiniai įėjimai į 3F4pb pastatą
	Pastatas, kuriam atliekamas PR ir dalinis PPK
	Kiti pastatai esantys sklype
	Automobilių stovėjimo vieta
	ŽN Automobilių stovėjimo vieta
	ŽN išlipimo salelė

Pastaba: darbas atliktas esant sniego dangai +10 cm

Pastaba: Geltonai pažymėti tinklai nepriklauso AB "Kauno energija". Duomenų neturime.

Registracijos data ir Nr.: TIIIS1-20221220-094976

\*Automobilių parkavimo vietų skaičiavimas pagal remontuojamo pastato paskirtis:

Pagal **esamas** patalpų paskirtis:

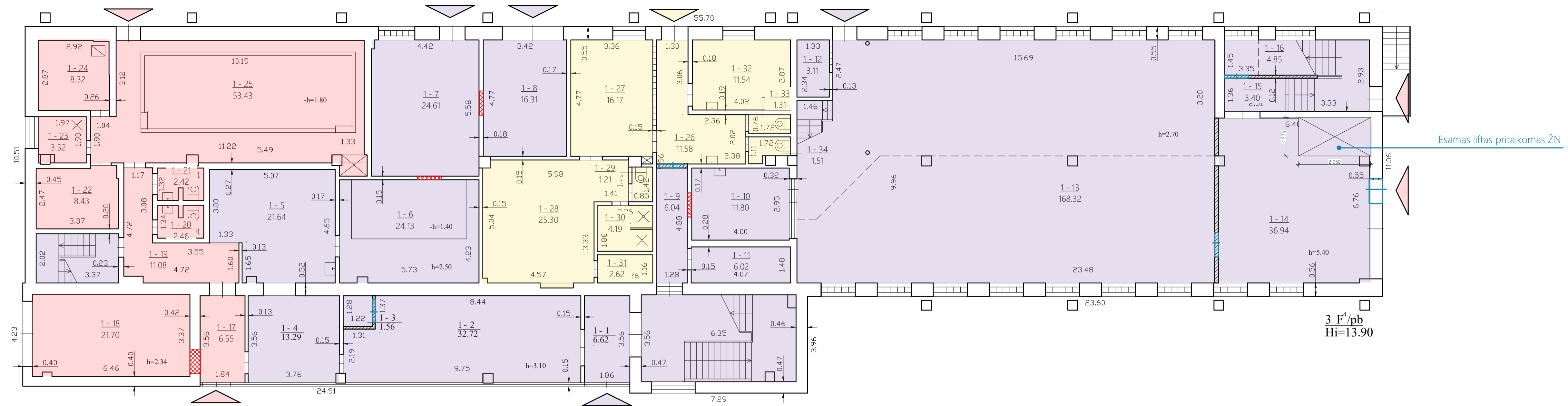
- Sandėliavimo paskirties patalpų plotui 3 stovėjimo vietos (651,06/200≈~3)
- Prekybos paskirties patalpų plotui 3 stovėjimo vietos (203,69/60≈~3)
- Gamybos ir buitinės paskirties patalpų plotui 15 stovėjimo vietų (1030,89/70≈~15)
- 15 Vietų esantiems pastatams sklype
- Viso sklype šiuo metu reikalingos 36 stovėjimo vietos**

Pagal **planuojamas** patalpų paskirtis:

- Sandėliavimo paskirties patalpų plotui 5 stovėjimo vietos (1090,62/200≈~5)
- Administracinės paskirties patalpų plotui 4 stovėjimo vietos (75,43/25≈~3)
- Sporto paskirties patalpų plotui 25 stovėjimo vietos (763,98/30≈~25)
- 15 Vietų esantiems pastatams sklype
- Viso sklype planuojamos 48 stovėjimo vietos**

0	2022-12	Statybai ir įregistravimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS ĮMONĖS KODAS: 304148978 KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: + 370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (Pastatas - Sandėlis) 3F4pb unikalus daikto Nr. 1993-9006-8032, Kauno m. sav., Kauno m., Energetikos g. 15 dalies patalpų paskirties keitimo (Kad. žym. 1-14 iki 1-22 patalpų paskirtis keičiama į administracinę; Kad. žym. 1-1 iki 1-9, nuo 1-51 iki 1-62 patalpų paskirtis keičiama į sporto) ir paprastojo remonto projektas
A1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	J. Garanašvili	Sklypo sprendinių planas M 1:500
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Vilungė"		2022-12-JG-375-PP-SP-B-01.
		LAPAS	LAPŲ
		1	1





Prieš paskirties keitimą ir remontą		
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
1-27	Koridorius	6,58
1-28	Parduotuvė	33,42
1-29	Sandėlis	13,20
1-10	Sandėlis	21,40
1-11	Šiluminis mazgas	24,04
1-12	Sandėlis	24,45
1-13	Sandėlis	16,42
1-19	Koridorius	17,68
1-25	Sandėlis	12,79
1-26	Transformatorinė	6,11
1-23	Kabinetas	3,19
1-24	Sandėlis	205,26
Patalpa nebuvo įtraukta į bendrą plotą		
Patalpa nebuvo įtraukta į bendrą plotą		
1-1	Koridorius	6,59
1-2	Garažas	21,70
1-3	Koridorius	13,59
1-4	WC	2,69
1-5	WC	2,64
1-6	Rūbinė	8,42
1-7	Dušas	3,51
1-8	Sauna	8,32
1-9	Baseinas	46,00
1-18	Buitinės patalpos	16,07
1-14	Rūbinė	25,15
1-17	WC	1,24
1-16	Dušai	4,12
1-15	Sandėlis	2,68
1-22	Buitinės patalpos	11,80
1-21	WC	1,42
1-20	WC	1,58
Bendras aukšto plotas:		562,06 m <sup>2</sup>

Po paskirties keitimo ir remonto		
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
1-1	Koridorius	6,62
1-2	Sandėlis	32,72
1-3	Sandėliukas	1,56
1-4	Sandėlis	13,29
1-5	Sandėlis	21,64
1-6	Šiluminis centras	24,13
1-7	Sandėlis	24,61
1-8	Sandėlis	16,31
1-9	Koridorius	6,04
1-10	Sandėlis	11,80
1-11	Elektros skydinė	6,02
1-12	Sandėlis	3,11
1-13	Sandėlis	168,32
1-14	Holas	36,94
1-15	Sandėlis	3,40
1-16	Sandėlis	4,85
1-17	Koridorius	6,55
1-18	Registratūra	21,70
1-19	Koridorius	11,08
1-20	WC	2,46
1-21	WC	2,42
1-22	Rūbinė	8,43
1-23	Dušas	3,52
1-24	Pirties patalpa	8,32
1-25	Baseinas	53,43
1-26	Koridorius	11,58
1-27	Sekretorės kabinetas	16,17
1-28	Rūbinė	25,30
1-29	WC	1,21
1-30	Dušas	4,19
1-31	Sandėlis	2,62
1-32	Pastato ūkvedžio kabinetas	11,54
1-32	Tualetas	1,31
1-34	Tualetas	1,51
Bendras aukšto plotas:		576,80 m <sup>2</sup>

Pasidalino

PATALPŲ PASKIRČIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sandėliavimo patalpų paskirtis
- Sporto patalpų paskirtis
- Administracinė patalpų paskirtis

REMONTO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Griauamos pertvaros/ Griauamos angos
- Projektuojamos pertvaros/ Užmūryjamos angos
- Naujose pertvarose projektuojamos durys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Įėjimas. Sandėliavimo patalpų paskirtis
- Įėjimas. Sporto patalpų paskirtis
- Įėjimas. Administracinė patalpų paskirtis

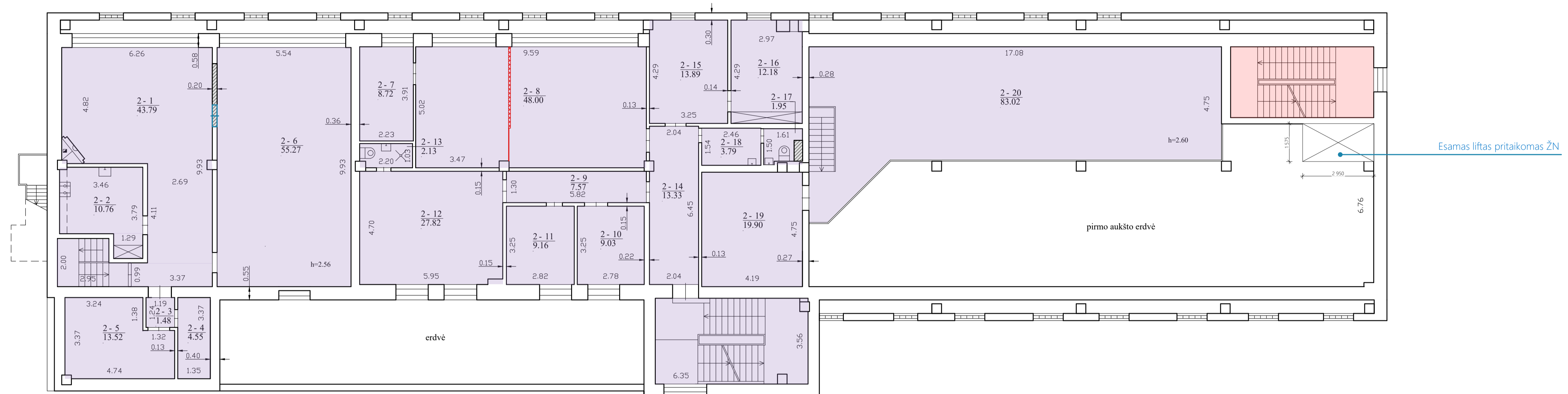
PASTABOS:

- Planuojamas sandėliavimo paskirties pastato (Pastatas - Sandėlis) 3F4pb (Unikalus daikto Nr. 1993-9006-8032) dalies patalpų paskirties keitimas ir paprastas remontas.
- Paprastojo remonto metu atliekami pakeitimai: griauamos angos, užmūryjamos angos, projektuojamos pertvaros, griauamos pertvaros.
- Su pastato išore, laikinomis sienomis neatliekami jokie pakeitimai.
- Esami pastato gabaritai nesikeičia.
- Matmenys pateikti m.
- Tinklai nekeičiami.

Pirmo aukšto plotas pagal patalpų paskirtis	
Patalpų paskirtis	Plotas
Sandėliavimo	381,36 m <sup>2</sup>
Sporto	117,91 m <sup>2</sup>
Administracinė	75,43 m <sup>2</sup>

Pradėjus projektavimo darbus buvo atlikti pastato matavimai ir tikslinami patalpų plotai, todėl daugumos patalpų plotai nežymiai pakitę.

0	2020-08-07	Projektiniams pasiūlymams
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KAPSAI"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
A1024	PV Joseb Garanašvili	Sandėliavimo paskirties pastato (Pastatas - Sandėlis) 3F4pb unikalus daikto Nr. 1993-9006-8032, Kauno m. sav., Kauno m. Energetikų g. 15, dalies patalpų paskirties keitimo ir pirmo aukšto patalpų paskirties keitimo administracinė kėd. žym. 1-1 ir 1-10, nuo 1-11 iki 1-32 patalpų paskirties keitimo ir sporto ir paprastojo remonto projektas.
A1024	PDV Joseb Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		Pirmo aukšto planas 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
		2020-08-07-JG-375-PPK-PP-SA-B1
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



Prieš paskirties keitimą ir remontą		
Antro aukšto patalpų eksploikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
1-31	Holas	44,34
1-30	Virtuvė	10,71
1-49	Koridorius	1,44
1-48	Sandėlis	4,52
1-50	Sandėlis	13,34
1-32	Salė	54,83
1-34	Gamybos patalpa	8,72
1-35	Gamybos patalpa	18,61
1-36	Gamybos patalpa	28,81
1-44	Koridorius	7,41
1-45	Gamybos patalpa	8,98
1-46	Gamybos patalpa	9,17
1-47	Kabinetas	27,87
1-33	WC	2,14
1-43	Koridorius	12,61
1-37	Gamybos patalpa	13,84
1-38	Gamybos patalpa	12,53
1-40	WC	2,20
1-41	Sandėlis	3,85
1-42	Sandėlis	19,82
1-39	Sandėlis	82,88
Bendras aukšto plotas:		388,62 m <sup>2</sup>

Apsijungė

Po paskirties keitimo ir remonto		
Antro aukšto patalpų eksploikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
2-1	Sandėlis	43,79
2-2	Poilsio patalpa	10,76
2-3	Tambūras	1,48
2-4	Sandėlis	4,55
2-5	Sandėlis	13,52
2-6	Sandėlis	55,27
2-7	Sandėlis	8,72
2-8	Sandėlis	48,00
2-9	Koridorius	7,57
2-10	Sandėlis	9,03
2-11	Sandėlis	9,16
2-12	Sandėlio prižiūrėtojo kabinetas	27,82
2-13	Tualetas	2,13
2-14	Koridorius	13,33
2-15	Sandėlis	13,89
2-16	Sandėlis	12,18
2-17	Tualetas	1,95
2-18	Koridorius	3,79
2-19	Sandėlis	19,90
2-20	Sandėlis	83,02
Bendras aukšto plotas:		389,86 m <sup>2</sup>

PATALPŲ PASKIRČIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sandėliavimo patalpų paskirtis
- Sporto patalpų paskirtis
- Administracinė patalpų paskirtis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Griauamos pertvaros/ Griauamos angos
- Projektuojamos pertvaros/ Užmūryjamos angos
- Naujose pertvarose projektuojamos durys

**PASTABOS:**

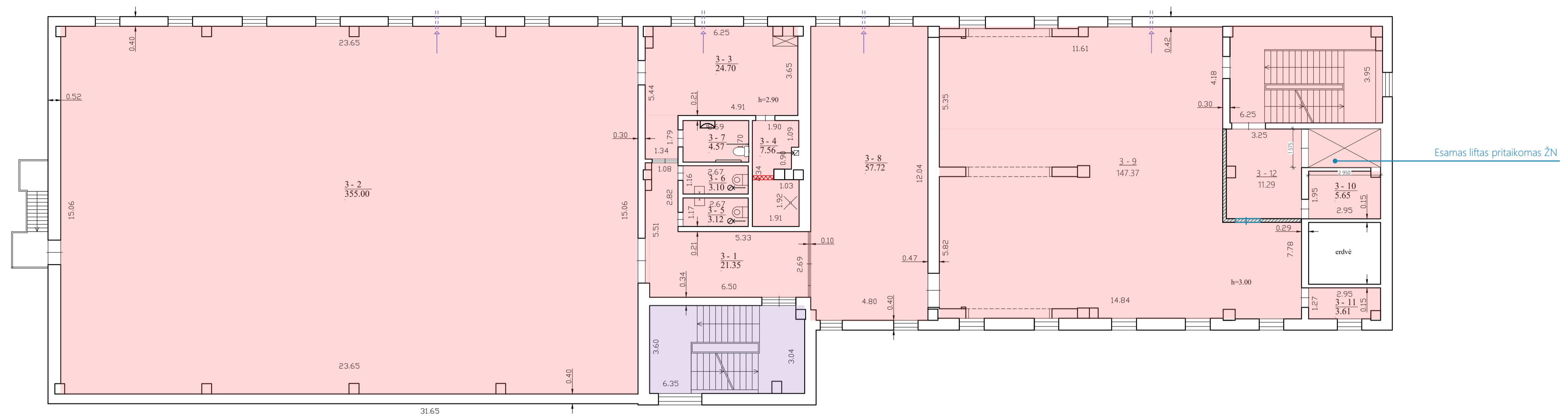
- Planuojamas sandėliavimo paskirties pastato (Pastatas - Sandėlis) 3F4pb (Unikalus daikto Nr. 1993-9006-8032) dalies patalpų paskirties keitimas ir paprastas remontas.
- Paprastojo remonto metu atliekami pakeitimai: griauamos angos, užmūryjamos angos, projektuojamos pertvaros, griauamos pertvaros.
- Su pastato išore, laikinomis sienomis neatliekami jokie pakeitimai.
- Esami pastato gabaritai nesikeičia.
- Matmenys pateikti m.
- Tinklai nekeičiami.

Antro aukšto plotai pagal patalpų paskirtis	
Patalpų paskirtis	Plotas
Sandėliavimo	389,86 m <sup>2</sup>
Sporto	-
Administracinė	-

Pradėjus projektavimo darbus buvo atlikti pastato matavimai ir tikslinami patalpų plotai, todėl daugumos patalpų plotai nežymiai pakitę.

0	2020-08-07	Projektiniams pasiūlymams	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMI)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KAPSAI"	Kapčių g. 77-156A, 3, Kauno m. sav. (monės kodas: 304148978, tel. +370 699 41724, info@kapsai.lt)	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (Pastatas - Sandėlis) 3F4pb unikalus daikto Nr. 1993-9006-8032, Kauno m. sav., Kauno m., Energijų g. 15, dalies patalpų paskirties keitimo ir patalpų paskirties keitimo administracinė dalis, 1-15 ir 1-16, nuo 1-15 iki 1-16 patalpų paskirties keitimo ir paprastojo remonto projektas.
A1024	PV	Joseb Garanašvili	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
A1024	PDV	Joseb Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO 2020-08-07-JG-375-PPK-PP-SA-B2	LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1





PATALPŲ PASKIRČIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sandėliavimo patalpų paskirtis
- Sporto patalpų paskirtis
- Administracinė patalpų paskirtis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Griauamos pertvaros/ Griauamos angos
- Projektuojamos pertvaros/ Užmūryjamos angos
- Naujose pertvarose projektuojamos durys
- Įrengiama ištraukiamoji ventilacija

Prieš paskirties keitimą ir remontą Trečio aukšto patalpų eksploikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
1-51	Koridorius	21,70
1-52	Gamybos patalpa	352,94
1-53	Rūbaine	25,55
1-55	Koridorius	3,83
1-58	Dušai	3,61
1-57	WC	3,24
1-56	WC	3,19
1-54	Sandėlis	4,63
1-59	Gamybos patalpa	61,67
1-60	Parduotuvė	161,02
1-61	Sandėlis	5,65
1-62	Sandėlis	3,60
Bendras aukšto plotas:		650,63 m <sup>2</sup>

Apsijungę

Pasidalino

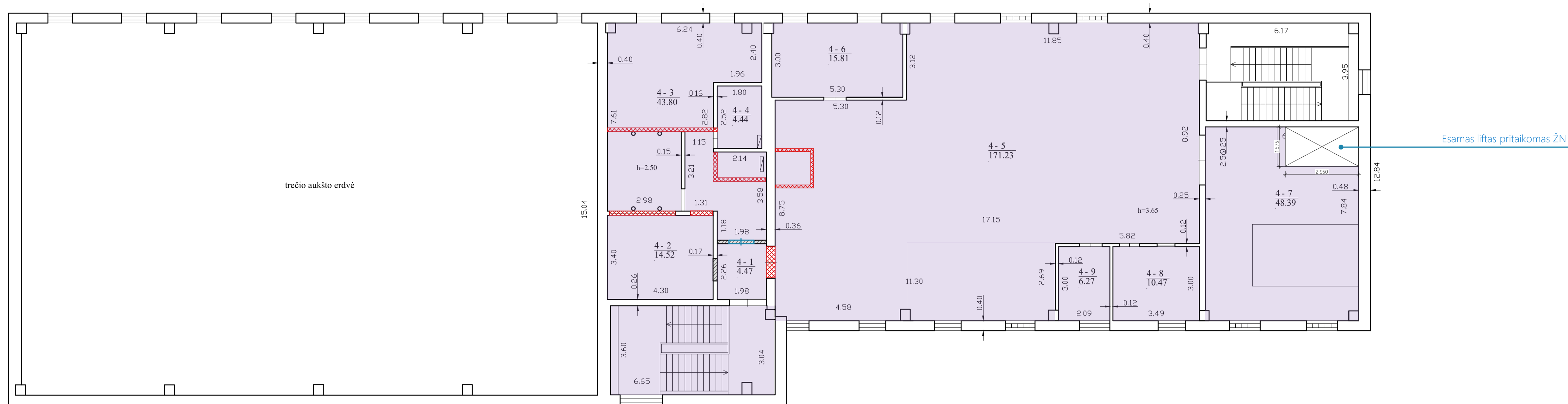
Po paskirties keitimo ir remonto Trečio aukšto patalpų eksploikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
3-1	Holas	21,35
3-2	Sporto salė	355,00
3-3	Persirengimo patalpa	24,70
3-4	Dušo patalpa	7,56
3-5	Tualetas	3,12
3-6	Tualetas	3,10
3-7	ŽN WC	4,57
3-8	Salė (sporto)	57,72
3-9	Salė (sporto)	147,37
3-12	Holas	11,29
3-10	Inventoriaus sandėlis	5,65
3-11	Inventoriaus sandėlis	3,61
Bendras aukšto plotas:		646,07 m <sup>2</sup>

**PASTABOS:**  
 - Planuojamas sandėliavimo paskirties pastato (Pastatas - Sandėlis) 3F4pb (Unikalus daikto Nr. 1993-9006-8032) dalies patalpų paskirties keitimas ir paprastas remontas.  
 - Paprastojo remonto metu atliekami pakeitimai: griauamos angos, užmūryjamos angos, projektuojamos pertvaros, griauamos pertvaros.  
 - Su pastato išore, laikinomis sienomis neatliekami jokie pakeitimai.  
 - Esami pastato gabaritai nesikeičia.  
 - Viso trečio aukšto paskirtis keičiama ir pritaikoma sporto paskirčiai.  
 - Matmenys pateikti m.  
 - Tinklai nekeičiami.

Pradėjus projektavimo darbus buvo atlikti pastato matavimai ir tikslinami patalpų plotai, todėl daugumos patalpų plotai nežymiai pakitę.

Trečio aukšto plotai pagal patalpų paskirtis	
Patalpų paskirtis	Plotas
Sandėliavimo	-
Sporto	646,07 m <sup>2</sup>
Administracinė	-

0	2020-08-07	Projektiniams pasiūlymams
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KAPSAI"	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
A1024	PV	Joseb Garanašvili
A1024	PDV	Joseb Garanašvili
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ZYMUO
		2020-08-07-JG-375-PPK-PP-SA-B3
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



PATALPŲ PASKIRČIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sandėliavimo patalpų paskirtis
- Sporto patalpų paskirtis
- Administracinė patalpų paskirtis

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Griaunamos pertvaros/ Griaunamos angos
- Projektuojamos pertvaros/ Užmūryjamos angos
- Naujose pertvrose projektuojamos durys

Prieš paskirties keitimą ir remontą Ketvirtą aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
1-64	Koridorius	13,09
1-65	Gamybos patalpa	9,45
1-66	Gamybos patalpa	22,39
1-68	WC	1,73
1-63	Gamybos patalpa	14,65
1-67	Sandėlis	4,49
1-69	WC	1,92
1-71	Sandėlis	169,29
1-70	Sandėlis	15,47
1-72	Sandėlis	37,05
1-73	Sandėlis	10,29
1-74	Sandėlis	6,21
Bendras aukšto plotas:		306,03 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas:		1907,34 m <sup>2</sup>

Po paskirties keitimo ir remonto Ketvirtą aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
4-1	Koridorius	4,47
4-3	Sandėlis	43,80
4-2	Sandėlis	14,52
4-4	Sandėlis	4,44
4-5	Sandėlis	171,23
4-6	Sandėlis	15,81
4-7	Sandėlis	48,39
4-8	Sandėlis	10,47
4-9	Sandėlis	6,27
Bendras aukšto plotas:		319,40 m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas:		1932,13 m <sup>2</sup>

Pasidalino  
Apsijungė  
Apsijungė

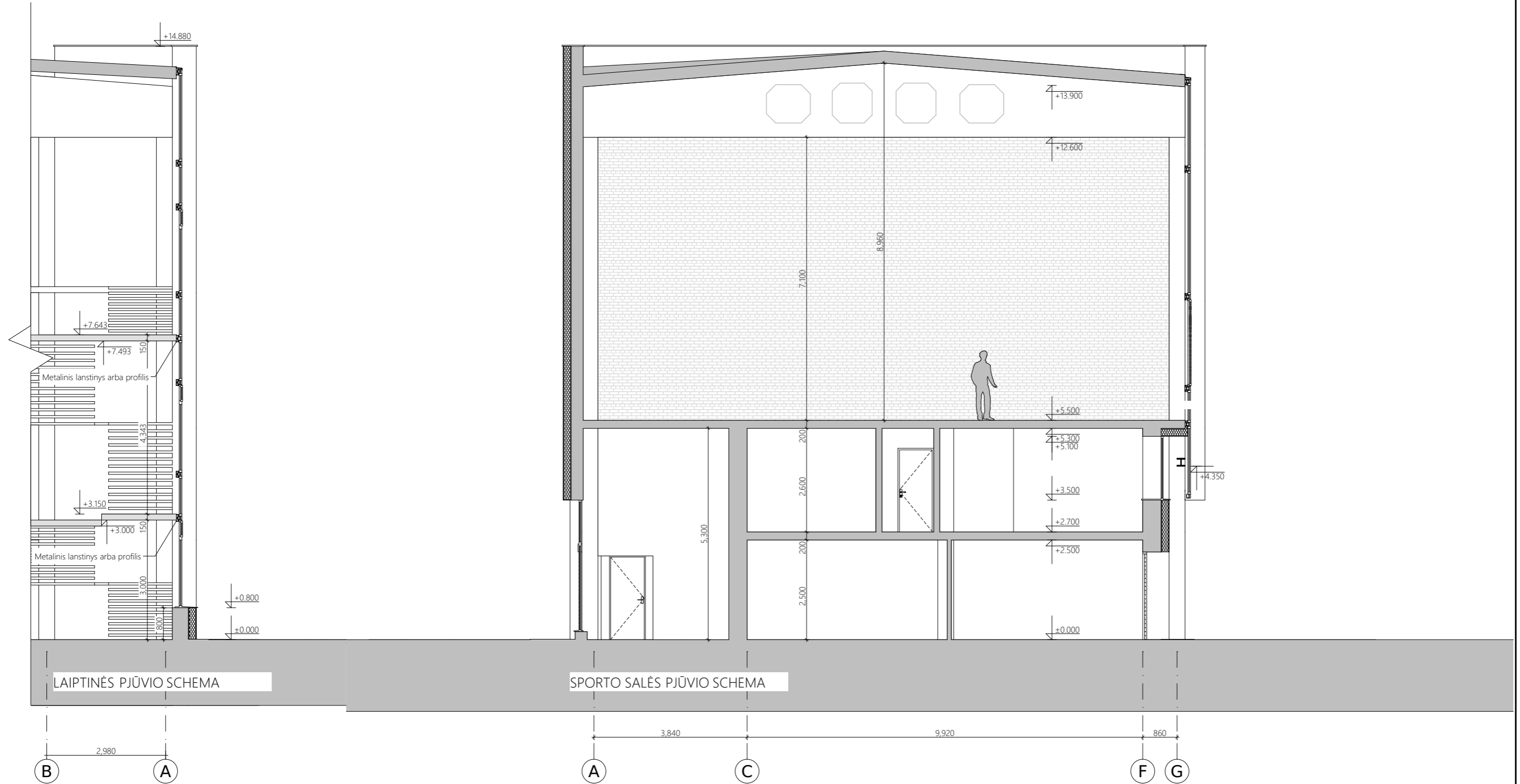
**PASTABOS:**  
 - Planuojamas sandėliavimo paskirties pastato (Pastatas - Sandėlis) 3F4pb (Unikalus daikto Nr. 1993-9006-8032) dalies patalpų paskirties keitimas ir paprastas remontas.  
 - Paprastojo remonto metu atliekami pakeitimai: griaunamos angos, užmūryjamos angos, projektuojamos pertvaros, griaunamos pertvaros.  
 - Su pastato išore, laikinomis sienomis neatliekami jokie pakeitimai.  
 - Esami pastato gabaritai nesikeičia.  
 - Matmenys pateikti m.  
 - Tinklai nekeičiami.

Pradėjus projektavimo darbus buvo atlikti pastato matavimai ir tikslinami patalpų plotai, todėl daugumos patalpų plotai nežymiai pakitę.

Trečio aukšto plotai pagal patalpų paskirtis	
Patalpų paskirtis	Plotas
Sandėliavimo	319,40 m <sup>2</sup>
Sporto	-
Administracinė	-

Viso pastato patalpų plotai pagal patalpų paskirtis	
Patalpų paskirtis	Bendras plotas
Sandėliavimo	1090,62 m <sup>2</sup>
Sporto	763,98 m <sup>2</sup>
Administracinė	75,43 m <sup>2</sup>

0	2020-08-07	Projektiniams pasiūlymams	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "KAPSAI"	Kapčių g. 77-158A kv. 3, Kauno m. sav. m. Energetikų g. 15, 4-ojo aukšto patalpa Nr. 304148978, Tel. +370 699 41714, info@kapsai.lt	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (Pastatas - Sandėlis) 3F4pb unikalus daikto Nr. 1993-9006-8032, Kauno m. sav., Kauno m., Energetikų g. 15, 4-ojo aukšto patalpa Nr. 304148978, 1-4-ojo aukšto patalpų paskirties keitimas ir paprastojo remonto projektas.
A1024	PV	Joseb Garanašvili	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
A1024	PDV	Joseb Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Ketvirtą aukšto planas 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
			2020-08-07-JG-375-PPK-PP-SA-B4
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



0	2022-12	Statybai ir įregistravimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS</b> <b>ĮMONĖS KODAS: 304148978</b> <b>KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1.</b> <b>TEL.NR.: + 370 699 47174</b> <b>EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMA.LT</b>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Sandėliavimo paskirties pastato (Pastatas - Sandėlis) 3F4pb unikalus daikto Nr. 1993-9006-8032, Kauno m. sav., Kauno m., Energetikos g. 15 dalies patalpų paskirties keitimo ( Kad. žym. 1-14 iki 1-22 patalpų paskirtis keičiama į administracinę; Kad. žym. 1-1 iki 1-9, nuo 1-51 iki 1-62 patalpų paskirtis keičiama į sporto) ir paprastojo remonto projektas	
A1024	PV	J. Garanašvili		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	J. Garanašvili		Charakteringų pjūvių schemos M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Vilungė"	2022-12-JG-375-PP-SA-B-02.		LAPŲ
				1
				1

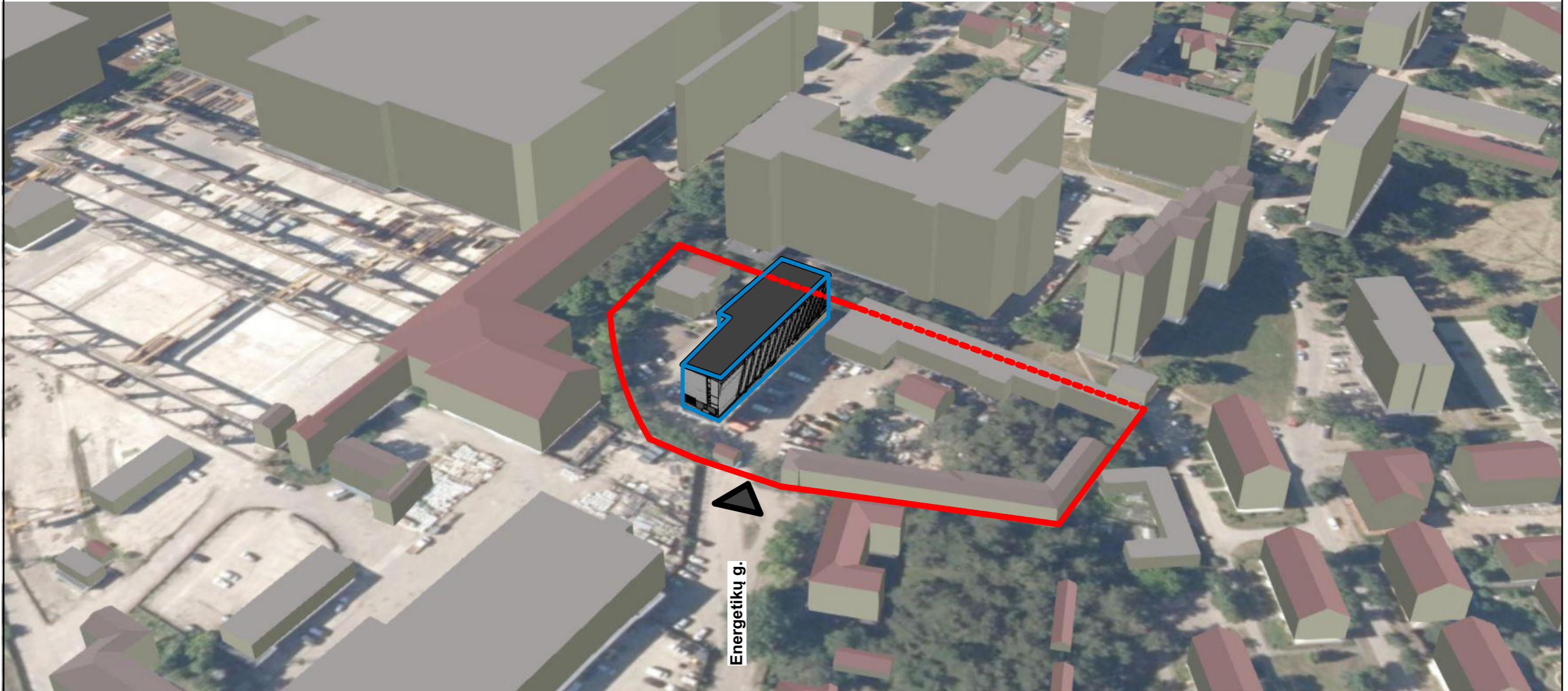


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Struktūrinis tinkas. Spalva - pilka
	Struktūrinis tinkas. Spalva - tamsi pilka
	Plastikiniai langai. Spalva - balta
	Melsvai tonuotas stiklo paketas
	Grūdintas stiklas
	Fasadinė apdailos plokštė. Spalva - balta. Spalva tokia pati kaip ir langų rėmai.
	Bituminė stogo danga. Spalva - pilka.
	Cokolinis drėgmei atsparus tinkas. Spalva - pilka, kodas - 9679

0	2022-12	Statybai ir įregistravimui	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS IMONES KODAS: 304148978 KAINAS, KAPŠŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1. TEL.NR.: +370 699 47174 EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMALLT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato (Pastatas - Sandėliu) 3F4pb unikalus daikto Nr. 1993-0106-0102. Kauno m. sav. Kauno m. Energetikos g. 15 dalies patalpų paskirties keitimo ( Kad. žym. 1-14 iki 1-22 patalpų paskirtis keičiama į administracinę. Kad. žym. 1-1 iki 1-3, nuo 1-51 iki 1-62 patalpų paskirtis keičiama į sporto) ir paprastojo remonto projektas
A1024	PV	J. Garanašvili	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	J. Garanašvili	Pastato fasadai M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Vilungė"	DOKUMENTO ŽYMUO
			2022-12-JG-375-PP-SA-B-04.
			LAPAS LAPŲ
			1 1





**Aiškinamieji ženklai**

- Sklypo Energetikų g. 15 riba
- Sandėliavimo paskirties pastatas 3F4pb un. daikto Nr. 1993-9006-8032
- Patekimas į sklypą

0	2022-12	Statybai ir įregistravimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>UAB "KAPSAI" ARCHITEKTŲ BIURAS</b> <b>ĮMONĖS KODAS: 304148978</b> <b>KAUNAS, KAPSŲ G. 77 - ŠAKIŲ G. 1.</b> <b>TEL.NR.: + 370 699 47174</b> <b>EL.PAŠTAS: INFO@KAPSUNAMA.LT</b>	<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Sandėliavimo paskirties pastato (Pastatas - Sandėlis) 3F4pb unikalus daikto Nr. 1993-9006-8032, Kauno m. sav., Kauno m., Energetikos g. 15 dalies patalpų paskirties keitimo ( Kad. žym. 1-14 iki 1-22 patalpų paskirtis keičiama į administracinę; Kad. žym. 1-1 iki 1-9, nuo 1-51 iki 1-62 patalpų paskirtis keičiama į sporto) ir paprastojo remonto projektas	
A1024	PV	J. Garanašvili		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1024	Arch.	J. Garanašvili		Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija M 1:1, 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Vilungė"		2022-12-JG-375-PP-SA-B-03.	LAPAS 1
				LAPŲ 1