

Projekto pavadinimas

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ENERGETIKŲ G. 50, KAUNE
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

Statytojas

UAB „KD invest”, į.k. 302738535

Statybos vieta

ENERGETIKŲ G. 50, KAUNAS

Sklypo unikalus Nr. 4400-5165-7820

Statinio kategorija

NEYPATINGAS STATINYS

Bylos žymuo, numeris

021/07-PP

Projektavimo stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuotojas

UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“

Įmonės kodas 301663574

Biržiškų g. 1-10, Kaunas

Tel. +37061628318

Projekto vadovas

Lukas Venslovas A 1531

KAUNAS, 2022

TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	ESAMI RODIKLIAI	PROJ. RODIKLIAI
I. ŽEMĖS SKLYPAS			
(Adresas: Energetikų g. 50, Kaunas. Unikalus nr.: 4400-5165-7820)			
Sklypo plotas	m ²	4161	4161
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18	29
Sklypo užstatymo tankumas	%	20	32
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	23	26
Apželdintas plotas	%	33	28
2. PASTATAI			
2.1. SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (Nr. plane – 01)			
2.1.1. Pastato bendras plotas	m ²	-	469.05
2.1.2. Pastato užstatytas žemės plotas	m ²	-	479.72
2.1.3. Pastato tūris	m ³	-	3427
2.1.4. Aukštų skaičius	vnt	-	1
2.1.5. Pastato aukštis	m	-	7.80
2.1.6. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
2.1.7. energinio naudingumo klasė		-	-
2.1.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis (I, II ar III)		-	II
3. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1.1. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI D160	m	-	11.30
3.1.2. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI D200	m	-	14.70
3.1.3. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI D250	m	-	43.00
3.1.4. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI D315	m	-	84.40
3.2.1. VANDENTIEKIO TINKLAI D110	m	-	119.80
3.3.1. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI D160	m	-	1.60
3.3.2. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI D63	m	-	18.00
3.4. AL 5x95 mm ²	m	-	43.00
4. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
4.1. Kietų dangų aikštelės ir pravažiuojimai (analogiška esamai dangai)	m ²	-	154.80

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų. **Pagal Statybos įstatymo 51 straipsnio 2 dalies 7 punktą, minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nešildomiems pastatams nenustatomi.

Projektą su šiais bendraisiais statinio rodikliais TVIRTINU:

Statytojas

Edmunda Maryelė

2022-05-12

(vardas, pavardė, parašas, data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio projekto pavadinimas: SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ENERGETIKŲ G. 50, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Statytojas (užsakovas) UAB „KD invest“, į.k. 302738535.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „Architektas L.Venslovas ir partneriai“. Projekto vadovas - L. Venslovas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1531).

Projekto rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti pagal projektavimo užduotį, vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis pagal STR 01.01.08:2010 („Statinio statybos rūšys“): Naujo statinio statyba (sandėliavimo paskirties pastatas (Nr. Plane 1).

Statinio būsima paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai.

Statinio kategorija: neypatingas statinys (sandėliavimo paskirties pastatas (nr. plane – 1);

Kultūros paveldo vertybės. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.

Žemės sklypo valdytojai. Sklypas Energetikų g. 50, Kaune priklauso UAB „KD invest“ nuosavybės teise, pagal pirkimo pardavimo sutartį Nr. MS 2704.

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

Statybos geografinė vieta




Šiuo projektu numatomi statybos darbai sklype - adresu Energetikų g. 50, Kaunas. Sklypo, Energetikų g. 50, Kaunas, kadastrinis Nr. 1901/0201:198, plotas – 0,4161 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos(24,97a) – 60%; pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos(16,64a) – 40%.

Sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Energetikų gatve; rytinėje, pietinėje, vakarinėje pusėje – pramonės ir sandėliavimo teritorijos.

Žemės reljefas

Pagal topografinių tyrinėjimų duomenis žemės paviršius sklypo ribose lygus. Projektuojamo statinio nulinė altitudė: 30.60.

Esami želdiniai, pastatai

Kval. Dok. Nr..	PROJEKTUOTOJAS: UAB “ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI”			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASATO ENERGETIKŲ G.50, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1531	PV	L.Venslovas		2021	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1531	PV	L.Venslovas		2021		O	
	ARCH	V.Meškauskas		2021			
LT	STATYTOJAS: UAB “KD INVEST” Į.K. 302738535			021/07-PP-AR		Lapas	Lapų
						1	3

Sklype saugotinų medžių nėra. Sklype yra sporto paskirties pastatas – sporto klubas.

Inžineriniai tinklai

Sklypo ribose įrengti požeminiai vandentiekio, kanalizacijos tinklai.

Kultūros paveldo vertybės

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną

SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Visi projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiais LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis bei kitomis galiojančiomis normomis, teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys

Projektuojamas naujos statybos sandėliavimo paskirties pastatas (nr. plane 1).

Sklype projektuojamas statinys funkciniais ryšiais su šiaurinėje sklypo pusėje esančia Energetikų gatve sujungtas esamais kietų dangų praėjimais ir pravažiuojimais.

Patekimas į pastatą numatytas per įėjimus šiaurinėje statinio dalyje (detalesnius sprendinius žiūrėti SP ir SA brėžiniuose).

Pagrindinis transporto privažiavimas yra iš šiaurinės sklypo pusės, nuo Energetikų gatvės, esamos dangos aikštele.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojamo statinio nulinė altitudė: 30.60. Formuojamų naujų aikštelių ir takų paviršiaus altitudė parenkama artimiausia esamam reljefui, žiūrėti sklypo vertikalinį planą.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Pačiame sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai, laikantis esamo reljefo, užtikrinant paviršinio vandens nuvedimą nuo pastato. Paviršinis lietaus vanduo surenkamas į projektuojamas lietaus surinkimo groteles bei nuvedamas į lietaus nuotekų tinklus.

Aplinkos tvarkymas, dangų įrengimas, teritorijos apželdinimas

Planuojama apželdinti dalis sklype - virš 20%.

Sklype įrengiamos kietos dangos (žiūrėti dangų planą).

Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą yra šiaurinėje pusėje iš Energetikų gatvės. Privažiavimas užtikrinamas esamais kietų dangų privažiavimais bei aikštelėmis. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. Sklypo ribose projektuojamos trys automobilių stovėjimo vietos. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų nenumatomos.

021/07-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,5 m, o plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m (iki išsikišusių konstrukcijų). Gaisriniams automobiliams numatytas patekimas prie pastato vienos pusės. Sklype numatyta vieta gaisriniams automobiliams apsisukti (12x12m).

STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas

Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato planinė schema atspindi pagrindinę pastato funkciją, numatomas vieno aukšto stačiakampio plano formos pastatas, kuriame planuojama sandėliuoti metalo gaminius. Į pastatą patenkama pro duris, įrengiami vartai didesnių gaminių įvežimui. Projektuojamame pastate nenumatomos jokios darbo vietos, jis bus naudojamas tik nedegių gaminių sandėliavimui. Krovinių pervežimui planuojama naudoti lengvąjį transportą. Sandėliuojami produktai pernešami rankiniu būdu.

Pastato konstrukcija – metalinis karkasas. Pamatai – poliniai, gręžtiniai. Denginio konstrukcijos – su nuolydžiu montuojamos plieninės santvaros uždengtos klasikinės konstrukcijos stogu (profiluotos skardos paklotas bei virš jo montuojama šilumos izoliacija bei prilydoma danga).

Lietaus nuvedimas nuo stogo – išoriniais lietvamzdžiais ir latakais.

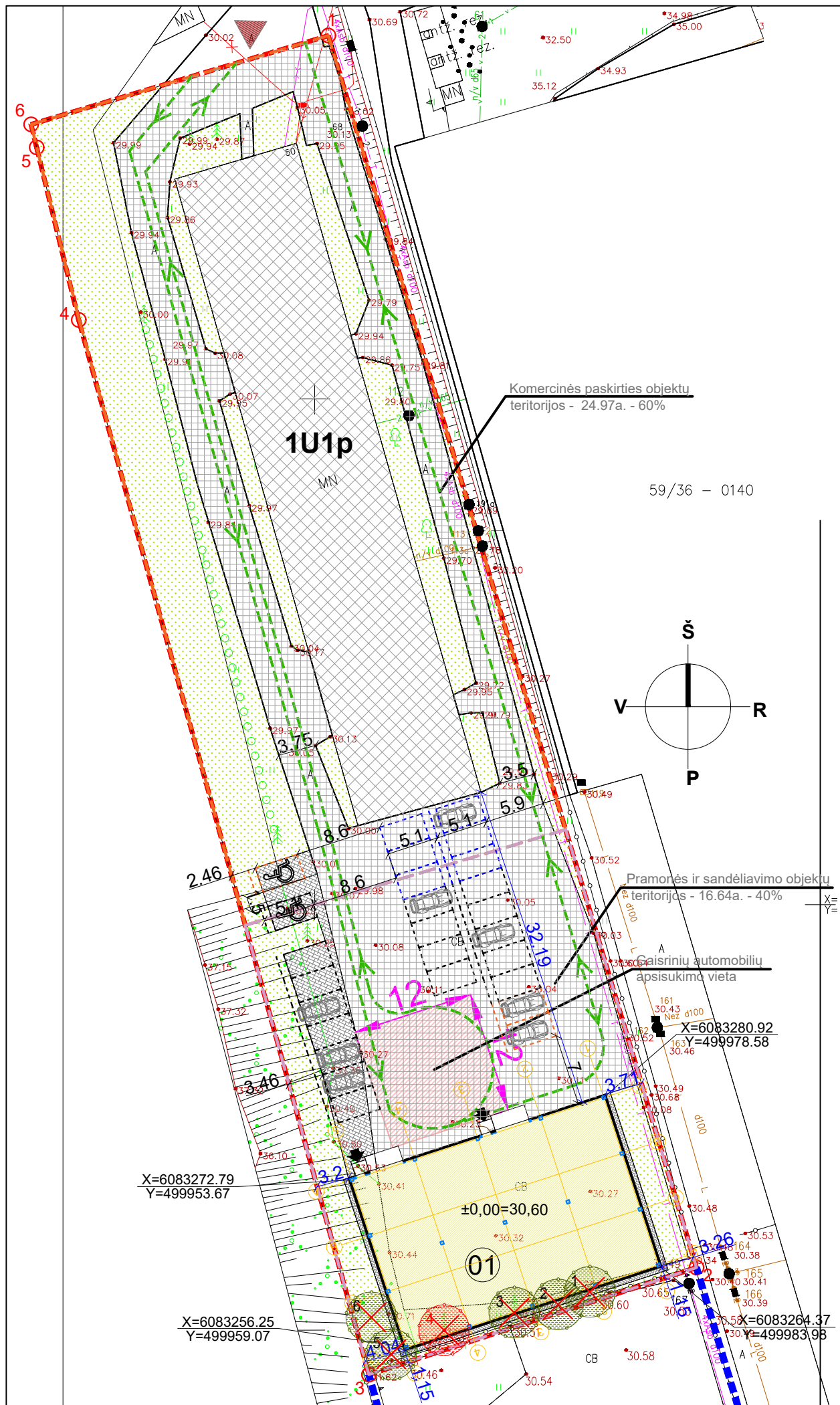
Pastato išorinės sienos - iš daugiasluoksnių tipo plokščių, horizontalios, su poliuretano užpildu. Sieninės plokštės montuojamos išorinėje kolonų pusėje.

Antrame aukšte projektuojami langai dūmų šalinimui.

Apdailos medžiagų ir konstrukcijų parinkimo motyvai

Projektuojamo statinio architektūra derinama prie kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų. Projektuojami fasadai - stačiakampio formos. Derinama aklusus ir peršviečiamus vertikalius bei horizontalius fasado elementus.

021/07-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



TECHINIAI RODIKLIAI:

1. SKLYPAS (unikalus Nr: 4400-5165-7820; adresas: Energetikų g.50, Kaunas)	ESAMA SITUACIJA	PROJEKTUOJAMA SITUACIJA
1.1 Sklypo plotas	4161 m ²	4161 m ²
1.2 Intensyvumas	18%	29%
1.3 Tankumas	20%	32%
1.4 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	23 vnt.	26 vnt.
1.5 Apželdintas sklypo plotas	33%	28%
1.6 Pastatų užstatymo plotas	843 m ²	1323 m ²

2.1 Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas		
2.1.1 Pastato bendrasis plotas	-	469.05 m ²
2.1.2 Pastato pagrindinis plotas	-	469.05 m ²
2.1.3 Pastato pagalbinis plotas	-	0.00 m ²
2.1.3 Pastato užstatymo plotas	-	479.72 m ²
2.1.4 Pastato tūris	-	3427 m ³
2.1.5 Aukštų skaičius	-	1
2.1.6 Pastato aukštis	-	7.80 m

SITUACIJOS SCHEMA:



SKLYPO RIBOS, ENERGETIKŲ G. 50, KAUNAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos (adresas: Energetikų g. 50, Kaunas)
	Gretimų sklypų ribos
	Komerčinės paskirties objektu teritorijos - 24.97a. - 60%
	Pramonės ir sandėliavimo objektu teritorijos - 16.64a. - 40%
	Proj. sandėliavimo pastatas Nr. 1
	Esamas pastatas
	Paliekamos esamos kietos dangos
	Įvažiavimas/i švažiavimas
	Įėjimas - i šėjimas
	Apželdinta teritorija - 1167,49 m ²
	Proj. analogiška esamai asfaltbetonio danga - 140,66 m ²
	Esamos automobilių stovėjimo vietos - 15 vnt.
	ŽN automobilių stovėjimo vietos - 2 vnt.
	Elektromobilių stovėjimo vietos - 6 vnt.
	Naujai projektuojamos automobilių stovėjimo vietos - 3 vnt.
	Transporto pravažiavimo schema
	Kertami nesaugotini medžiai
	Kertami saugotini medžiai

Teritorijoje esantys pastatai:

Nr.	Pastato pavadinimas	kodas	užstatymo plotas	bendras plotas	pagrindinis plotas	išrašo punktas
001	Pastatas - Sporto klubas 1996-9004-8014	1U1p	843.00	734.34	661.52	2.1
			VISO :	843.00	734.34	

SKLYPO RIBOSE AUGANČIŲ MEŽIŲ ŽINIARAŠTIS							
Medžio Nr. plane	Augalo charakteristikos						
	Vnt.	Augalo pavadinimas lietuviškai	Augalo pavadinimas lotyniškai	H (m)	D (cm)	Aug. būklė	Saugomi vnt.
1-2	2	Klevas Uosialapis	Acer negundo	7	10	1	0
3-4	2	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	8-11	16-23	3	1
5-6	2	Beržas karpotasis	Betula pendula	10	15-16	1	0

Bendras saugotinių medžių skaičius: 1 vnt.

SKLYPO RIBOSE KERTAMŲ MEŽIŲ ŽINIARAŠTIS						
Medžio Nr. plane	Augalo charakteristikos					
	Vnt.	Augalo pavadinimas lietuviškai	Augalo pavadinimas lotyniškai	H (m)	D (cm)	Aug. būklė
4	1	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	11	23	3

Bendras kertamų saugotinių medžių skaičius: 1 vnt.

PASTABOS:

- Matmenys duoti metrais.
- Žemės darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonose atliekami rankiniu būdu. Prieš atliekant darbus išsikviesti tinklų savininkų atstovus.

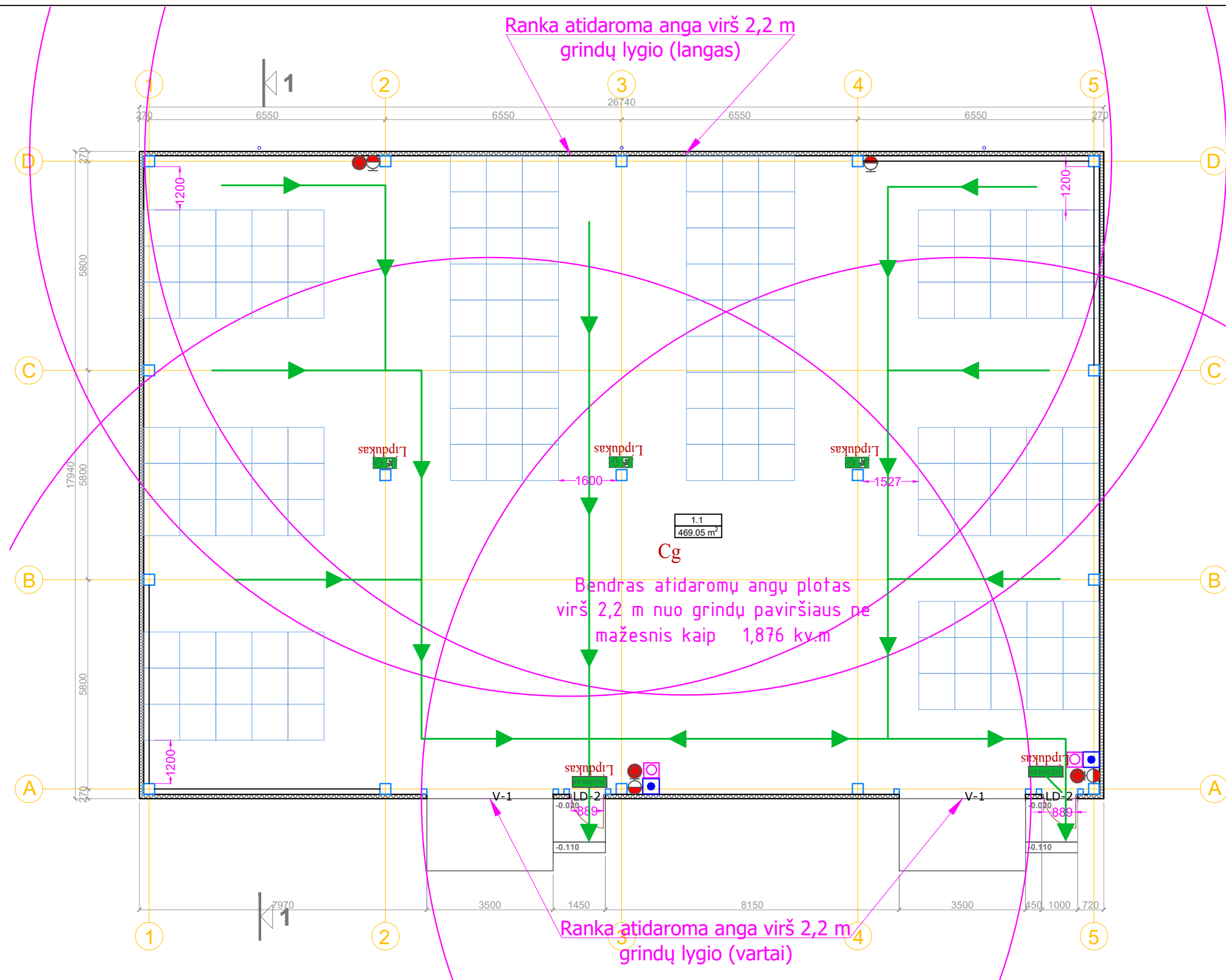
0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g. 1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ENERGETIKŲ G. 50, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS	
	A1531	PV	L. VENSLOVAS	2022	SKLYPO PLANAS 1:500
	A1531	PDV	L. VENSLOVAS	2022	
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS	2022		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "KD INVEST" Į.K. 302738535			LAPAS LAPŲ	
PP				021/07 - PP - SP - 01	1 1

ŽENKLŲ AIŠKINIMAI:	
+0.000	PATALPOS NUMERIS
AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ (m)	PATALPOS PLOTAS
KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS
	STIKLO KONSTRUKCIJOS
	GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS

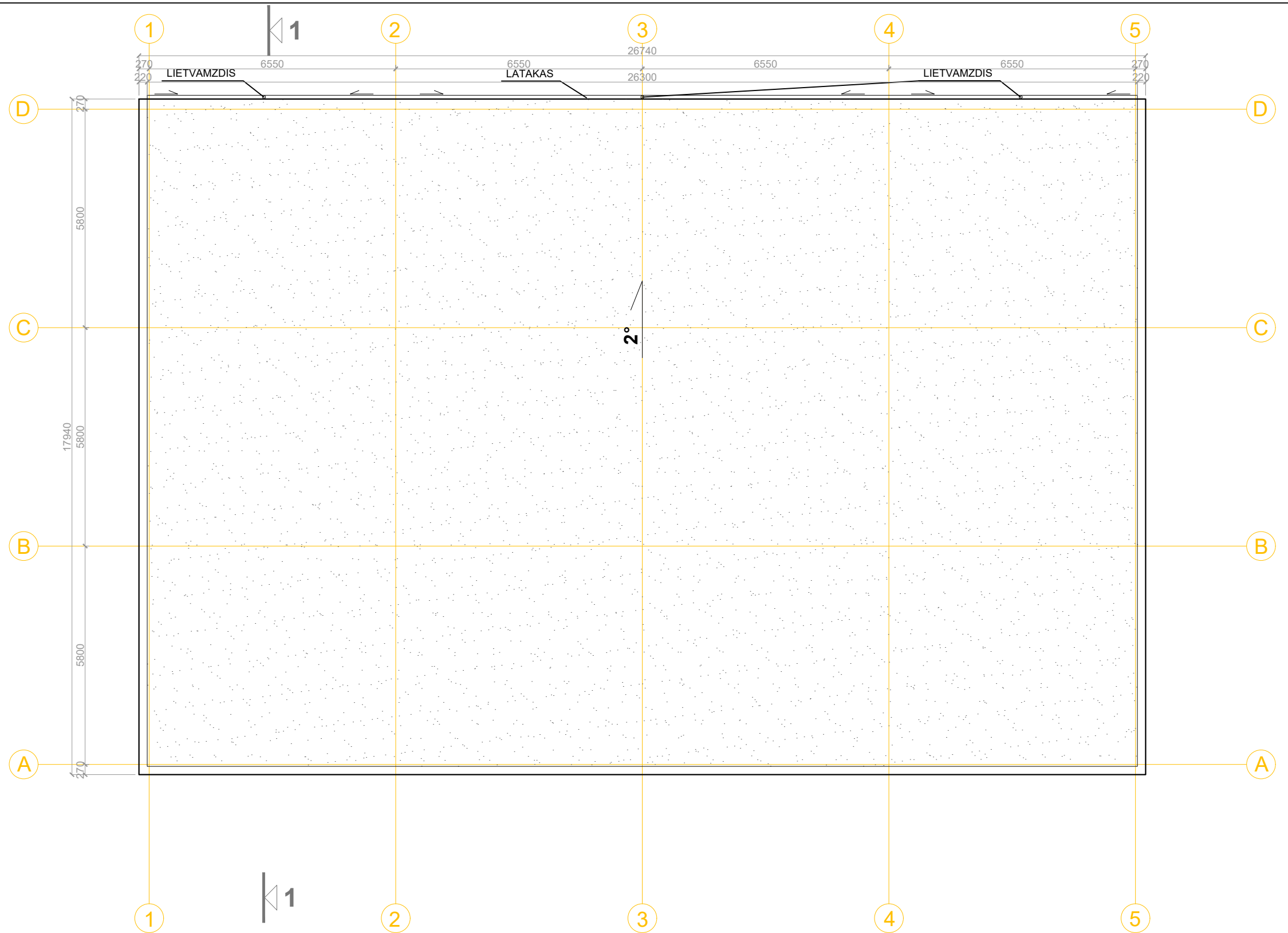
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

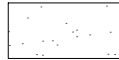
1.1	Automobilių stiklų sandėliavimo patalpa	469.05 m ²
	Viso:	469.05 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
RANKINIS GAISRINIS SIGNALIZATORIUS	
MYGTUKAS "DŪMŲ IR ŠILUMOS ŠALINIMAS"	
PATALPOS KATEGORIJA PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ	Cg, Eg, Dg
EVAKUACINIAI ŽENKLAI, fotoluminescenciniai lipdukai	Lipdukas
NEŠIOJAMAS GESINTUVAS	
EVAKUACIJOS KELIAS IR KRYPTIS	






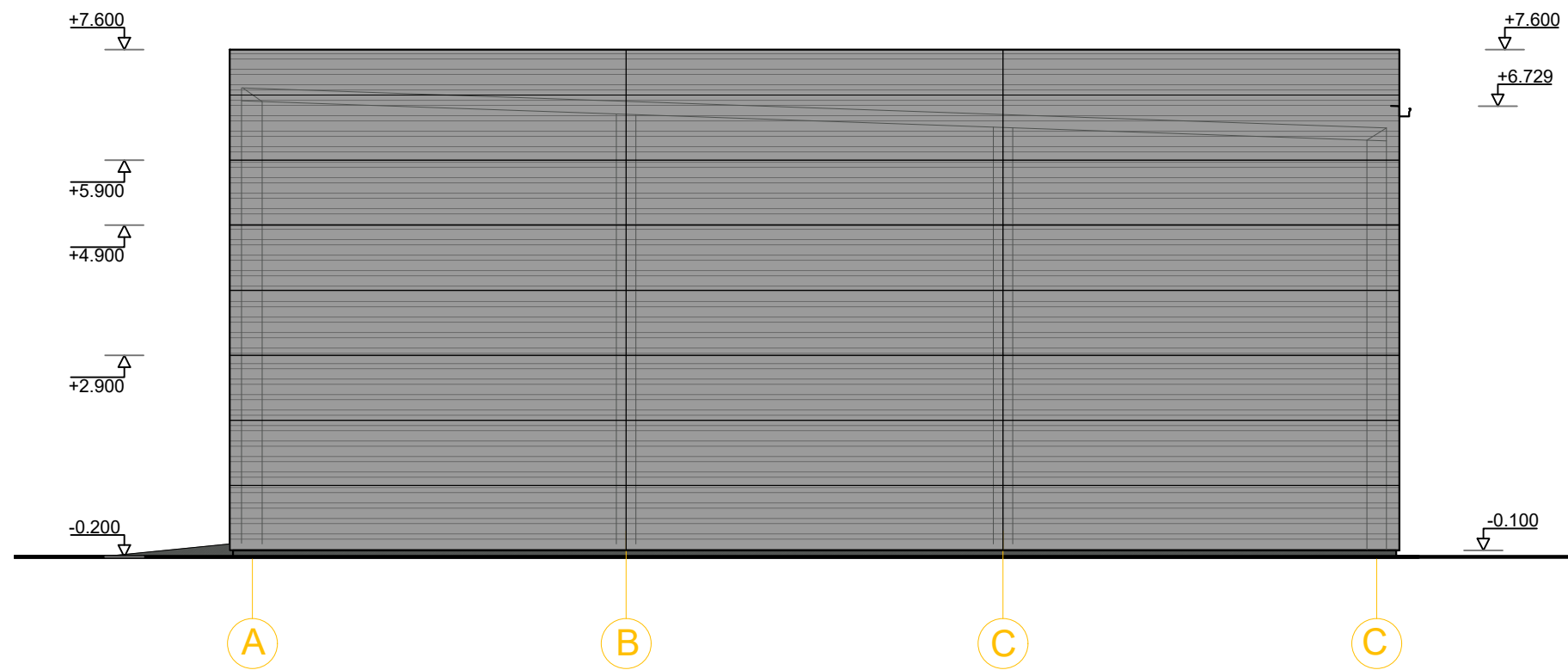
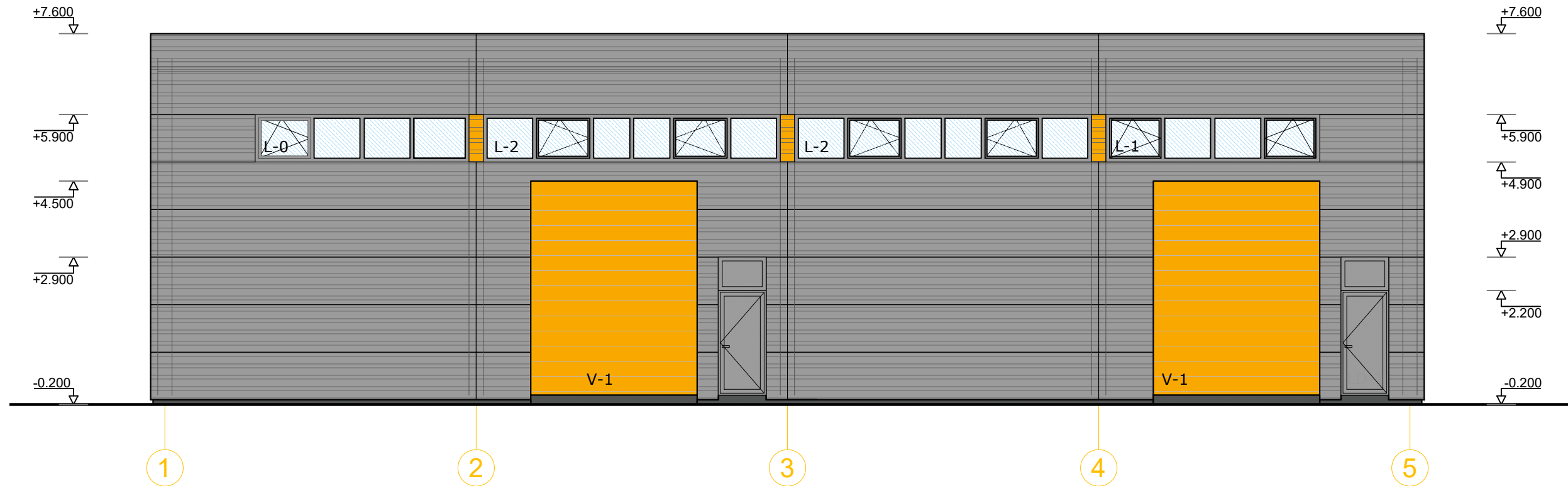
0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ENERGETIKŲ G. 50, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1531	PV	L. VENSLOVAS	2022	LAIDA 0
A1531	PDV	L. VENSLOVAS	2022	
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS	2022	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "KD INVEST" Į.K. 302738535		LAPAS LAPŲ	
PP			021/07 - PP - SA - 01	1 1







STOGO DANGOS ŽYMĖJIMAS:	
	STOGO DANGA 520 M ²

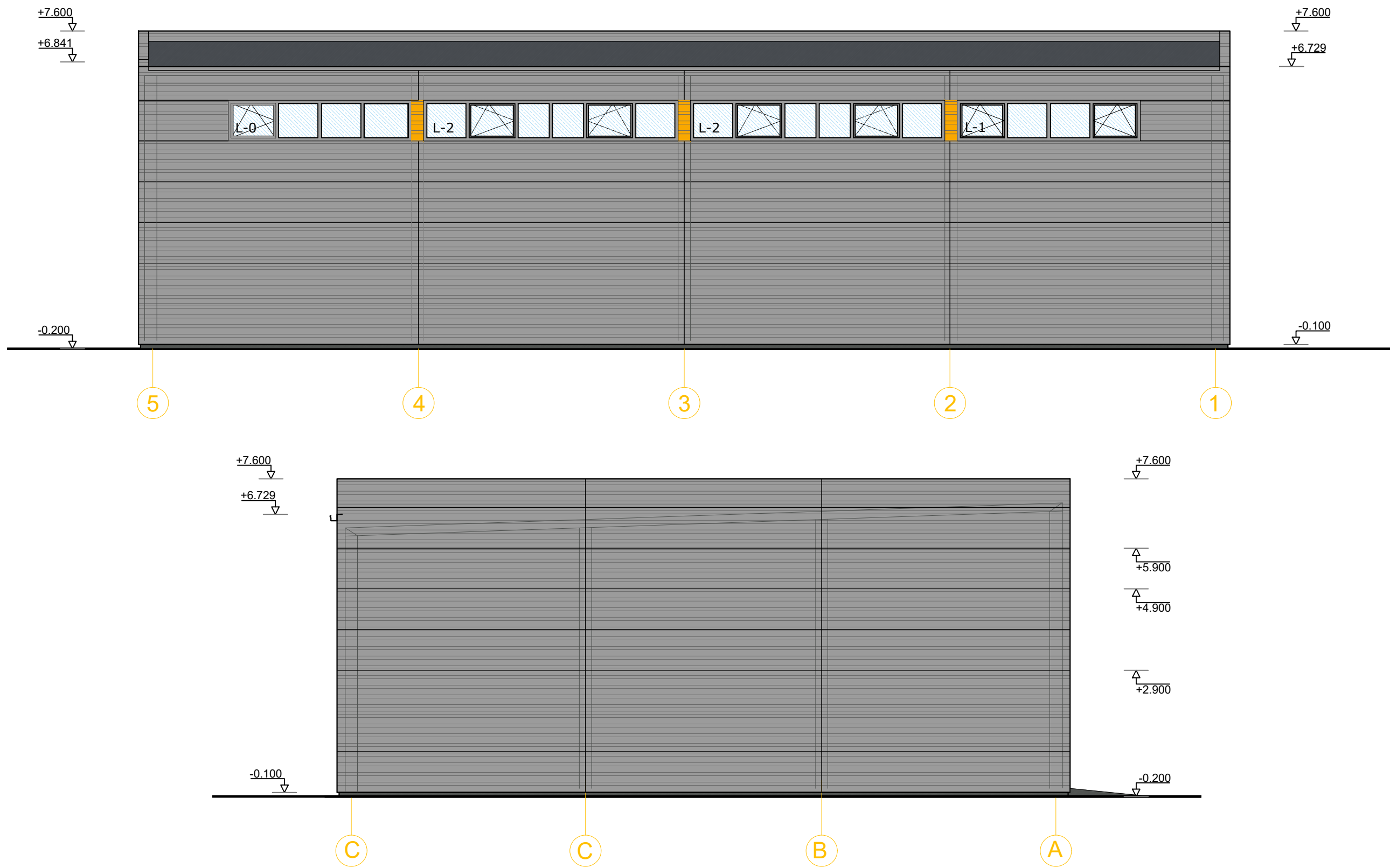
PASTABOS:	
1.	BRĖŽINYJE MATMENYS DUOTI PROJEKČINIAI, MILIMETRAIS.
2.	VISI MATMENYS PROJEKČINIAI, TIKRINTIS OBJEKTE.

0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g. 1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ENERGETIKŲ G. 50, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
A1531	PV	L. VENSLOVAS		2022
A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2022
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS		2022
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "KD INVEST" Į.K. 302738535		021/07 - PP - SA - 02	
PP			LAPAS	LAPŲ
			1	1



IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS - RAL 7004 - VISO 600m ²
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS - RAL 1003 - VISO 1 m ²
	LANGAI
	COKOLIS - PILKO TONO TINKAS - VISO 14 m ²

0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ENERGETIKŲ G. 50, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	A1531	PV	L. VENSLOVAS		2022
	A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2022
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS	2022		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "KD INVEST" Į.K. 302738535			LAPAS	
PP	021/07 - PP - SA - 04			LAPŲ	
				1	
				2	



IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS - RAL 7004 - VISO 600m ²
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS - RAL 1003 - VISO 1 m ²
	LANGAI
	COKOLIS - PILKO TONO TINKAS - VISO 14 m ²

0	2022-05	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g. 1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO ENERGETIKŲ G. 50, KAUNE NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS	
	A1531	PV	L. VENSLOVAS		2022
	A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2022
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS	2022		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "KD INVEST" Į.K. 302738535			LAPAS	
PP	021/07 - PP - SA - 04			LAPŲ	
				2	
				2	

