



PROidėja
PROJEKTAVIMO DARBAI

UAB "PROIDĖJA" j.m. k. 304255492, PVMLT100010551912
Raseinių r. sav., Kalnųjų mstl., Alyvų g. 16 Tel. 86827093
info@proideja.lt Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

PROJEKTO UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	A.Š., A.Š.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kiltūros paskirties pastato Raseinių r.sav., Verėduvos k., Ateities g.2, rekonstravimo į garažų paskirties pastatą projektas
STATINIO PASKIRTIS	Garažų paskirties pastatas (7.7)
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
PROJEKTO ŽYMUO	PRO-0356-01- PP
PROJEKTO VADOVAS	Andrius Žemkauskas at.Nr.30224

Raseiniai, 2022 m.

KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO RASEINIŲ R.SAV., VERĖDUVOS K., ATEITIES G.2, REKONSTRAVIMO Į GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta (geografinė vieta), statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

Pastatas bus rekonstruojamas Raseinių r.sav., Verėduvos k., Ateities g.2., kadastrinį sklypo Nr.7278/0007:77 turinčiame žemės sklype.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (2013 m. redakcija), p. 7.2. :

statybos rūšis yra rekonstravimas

Statinio esama paskirtis: kultūros paskirtis-kultūros namai.

Statinio projektuojama paskirtis: garažų paskirtis- garažas (žemės ūkio technikai).

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

1.2. Teritorija, žemės nuosavybė, servitutai, žemės naudojimo apribojimai, sklype esantys statiniai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, sanitarinė ir ekologinė situacija, šalia sklypo esantis užstatymas, esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklypo, kuriame numatomas rekonstravimas, plotas- 2053 m². Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Sklypo 205/2053 dalys nuosavybės teise priklauso A.Š. ir A.Š., sklypo 1848/2053 dalis nuomos teise naudojasi A.Š. ir A.Š.

Sklypui nustatyti apribojimai:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona.
2. Elektros tinklų apsaugos zona.
3. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
4. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona.

2. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą –iš Ateities gatvės. Sklype yra įrengta asfaltbetonio danga, projektuojama tik nauja betono trinkelė danga prie šiaurinio ir pietinio fasadų įėjimų bei trinkelė nuogrinda.

Pastato pirmajame aukšte ardomos pertvaros ir dalis nelaikančių sienų. Dviejose sienose esamų langų vietoje įrengiami garažo vartai. Esamos langų angos užmūrijamos.

Pastato dalyje, kuri yra dviejų aukštų, demontuojama dalis perdangos plokščių, suformuojant vieno aukšto patalpą su antresole.

3. PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAI

3.1. Pastato konstrukcinė schema.

Pastato konstrukcinė schema sudaryta iš betono blokų pamatų, plytų mūro laikančių sienų, perdangos ir denginio plokščių, stogo sijų (dalyje pastato).

3.2. Pamatai.

Pamatai esami, surenkamų betono blokų. Nauji pamatai neprojektuojami

3.2. Sienos

Pastato pirmajame aukšte ardomos pertvaros ir dalis nelaikančių sienų. Ašyse 2 ir 4 esamų langų vietoje įrengiami garažo vartai. Esamos langų angos užmūrijamos.

Pastato dalyje, kuri yra dviejų aukštų, demontuojama dalis perdangos plokščių, suformuojant vieno aukšto patalpą su antresole.

Pastato dalyje tarp ašių 1-3, A-B demontuojamos denginio plokštės, sienos paaukštinamos, projektuojamas 240 mm storio ARKO blokelių mūras.

Pastatas nešildomas.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 51 straipsnio 7 punktu, nešildomiems pastatams pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi.

3.3. Stogas.

Dalies pastato stogo danga paliekama esama-prilydoma danga. Pastato dalyje tarp ašių 3-4 stogo danga keičiama į trapecinės skardos dangą. Projektuojamoje paaukštintoje pastato dalyje numatomos gegninės stogo konstrukcijos ir trapecinės skardos danga.

3.4. Fasadai

Pastato sienos apdailinamos trapecinės skardos lakštais.

3.5. Langai

Langų šilumos perdavimo koeficientas nereglamentuojamas, kadangi pastatas nešildomas
Langai numatomi PVC profilio su vienu stiklo paketu.

3.6. Vartai

Projektuojami vartai: segmentiniai, pakeliami, automatiniai .

4. PASTATO VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI.

Elektros instaliacija, apšvietimas pastate yra esamas. Vandentiekio, buitinių nuotekų, šilumos tinklai neprojektuojami.

Užterštų naftos produktais skysčių tvarkymas

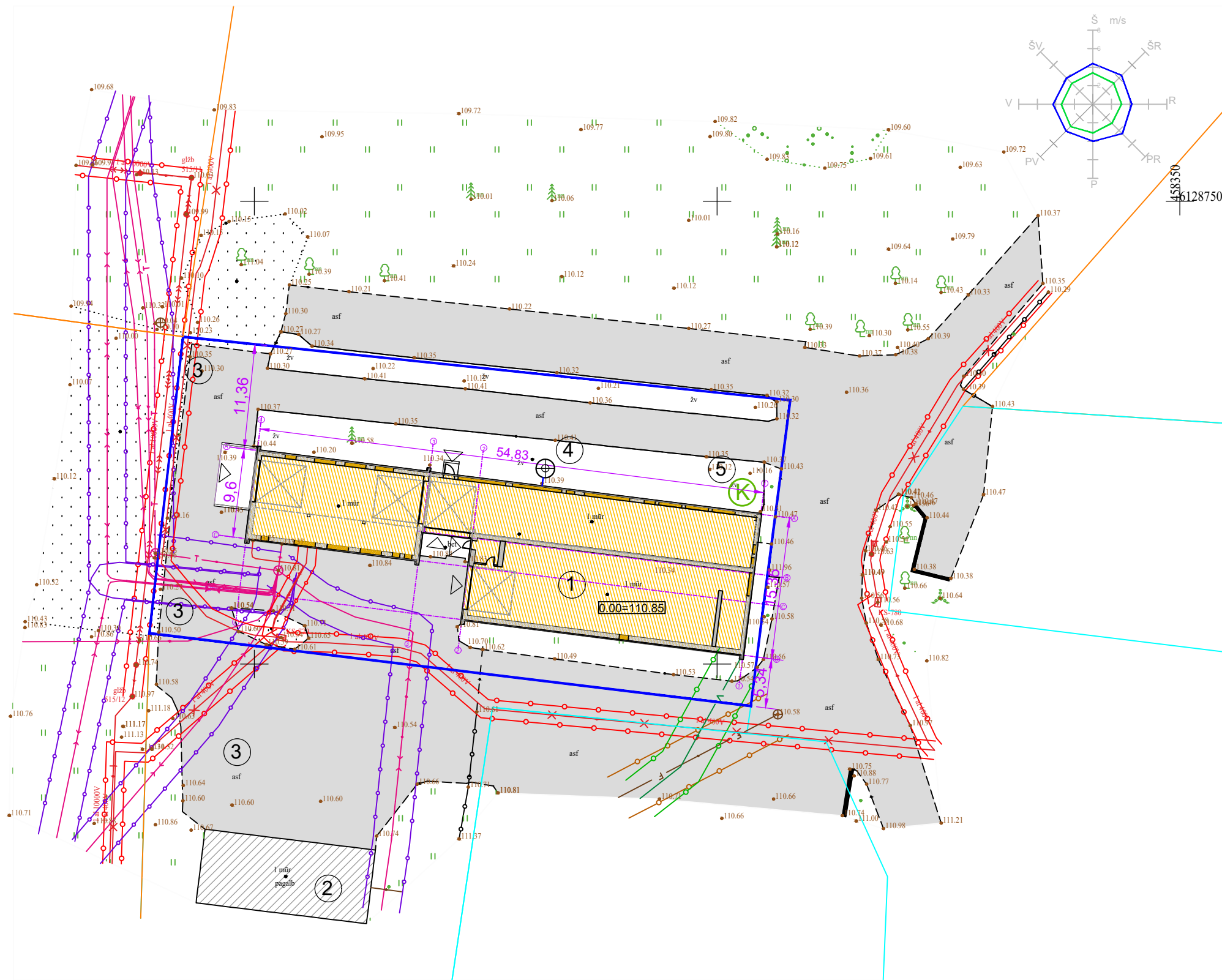
Skysčių užterštų naftos produktais surinkimui projektuojamas naftos skirtuvas OLEOPATOR P, kuris įrengiamas patalpoje, požeminėje šachtoje. Kai skirtuvo talpykla maksimaliai prisipildo, išleidimo anga automatiškai užsidaro. Sukapti užteršti skysčiai nukreipiami į lauke įrengtą vertikalią stiklo pluošto talpyklą-rezervuarą. Sukauptus lengvuosius skysčius vienodais laiko intervalais surenka sertifikuotos perdirbimo įmonės.

Patalpose įrengiamas latakas - tai linijinio drenažo elementas, skirtas paviršiniam vandeniui nuo dangos paviršių surinkti. Nuo latakų iki naftos skirtuvo įrengiami PVC vamzdžiai.

5. TREČIŪJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Projektiniai sprendiniai nepablogina trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato normalios eksploatacijos metu nenumatomas papildomas kenksmingų medžiagų išmetimas į aplinką. Pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio. Pastato rekonstaravimo ir eksploatacijos metu nebus apribotas trečiųjų asmenų privažiavimas prie savo sklypų, nebus apribotos galimybės naudotis inžinerinėmis sistemomis, nesumažės gretimų prieštąsriinių saugos priemonių efektyvumas, nesumažės trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos norminiai dydžiai. **Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.**

SKLYPO PLANAS



STATYBOS SKLYPO RODIKLIAI	
Žemės sklypo plotas	2053 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,27
Sklypo užstatymo tankis	0,34
REKONSTRUOJAMO PASTATO RODIKLIAI	
Pastato bendrasis plotas	549,82 m ²
Pastato tūris	4415 m ³
Pastato atsparumas ugniai	II

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Rekonstruojamas pastatas
	Vieta atliekų rūšiavimo konteineriams
	Elektros kabelio AZ 1,0 m
	Vandentiekio tinklų AZ 2,5 m
	Buitinių ir lietaus nuotekų tinklų AZ 2,5 m
	Ryšių tinklų AZ 2,0 m
	Esama asfaltbetonio danga
	Vieta užterštų nuotekų surinkimo rezervuarui

EKSPLIKACIJA

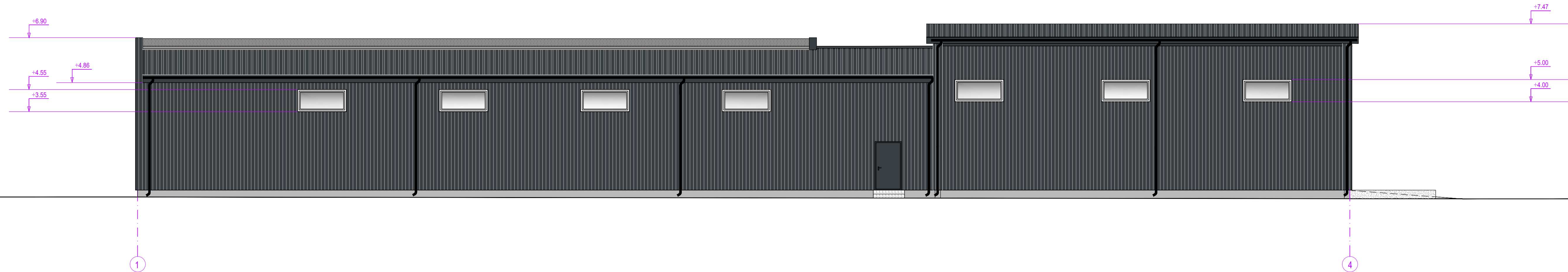
1. Rekonstruojamas pastatas
2. Gretimo sklypo pastatas (priklausantis taip pat A.Š. ir A.Š.), kuriame yra buitinės patalpos.
3. Automobilių parkavimo aikštelė
4. Vieta užterštų naftos produktais skysčių surinkimo rezervuarui
5. Vieta atliekų rūšiavimo konteineriams


Sklypui nustatyti apribojimai:





1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona.
2. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
3. Elektros tinklų apsaugos zona.
4. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona.

UAB "PROIDĖJA", įm.k.304255492 Raseinių r.sav., Kalnujų mstl., Alyvų g.16. tel. +37068270934 www.proideja.lt					KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO RASEINIŲ R.SAV., VERĖDUVOS K., ATEITIES G.2, REKONSTRAVIMO Į GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys	LAPO DYDIS	LAIDA	
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2022-12	SKLYPO PLANAS	A-3	0	
					STATINIO ŠIFRAS	MASTELIS	LAPAS	
LT	UŽSAKOVAS	A.Š.; A.Š.	PRO-0356-01-PP-SP-1	1:500	1	1		

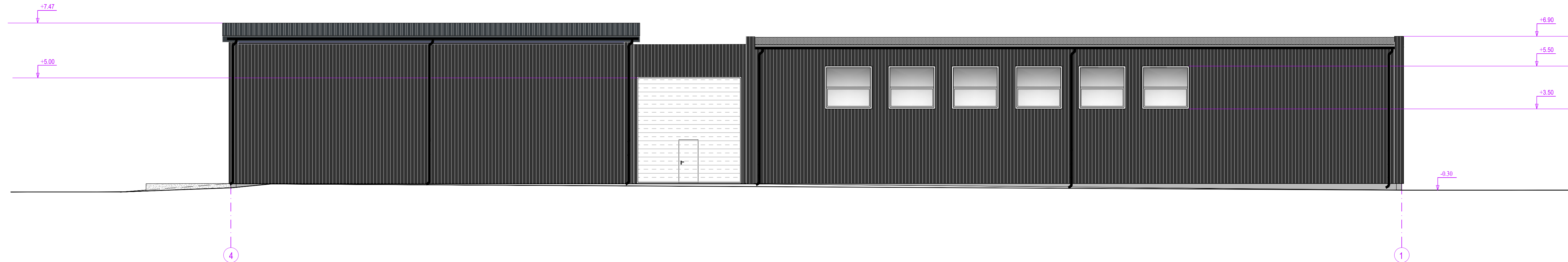
FASADAS 1-4








SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI					 UAB "PROIDĖJA", įm. k. 304255492 Rasosių 1 nam. - Kelmės mstl., Pajūrys g. 16, tel. +37068270504 www.proideja.lt		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO RASEINIŲ R.SAV., VERĖDUVOS K., ATEITIES G.2, REKONSTRAVIMO GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAŠ PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys	LAPO DYDIS	LAIDA			
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2022-12	FASADAS 1-4	A-3	0			
					STATINIO ŠIFRAS	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ		
LT	Užsakovas	A.Š. ; A.Š.			PRO-0356-01-PP-1	1:100	1	8		

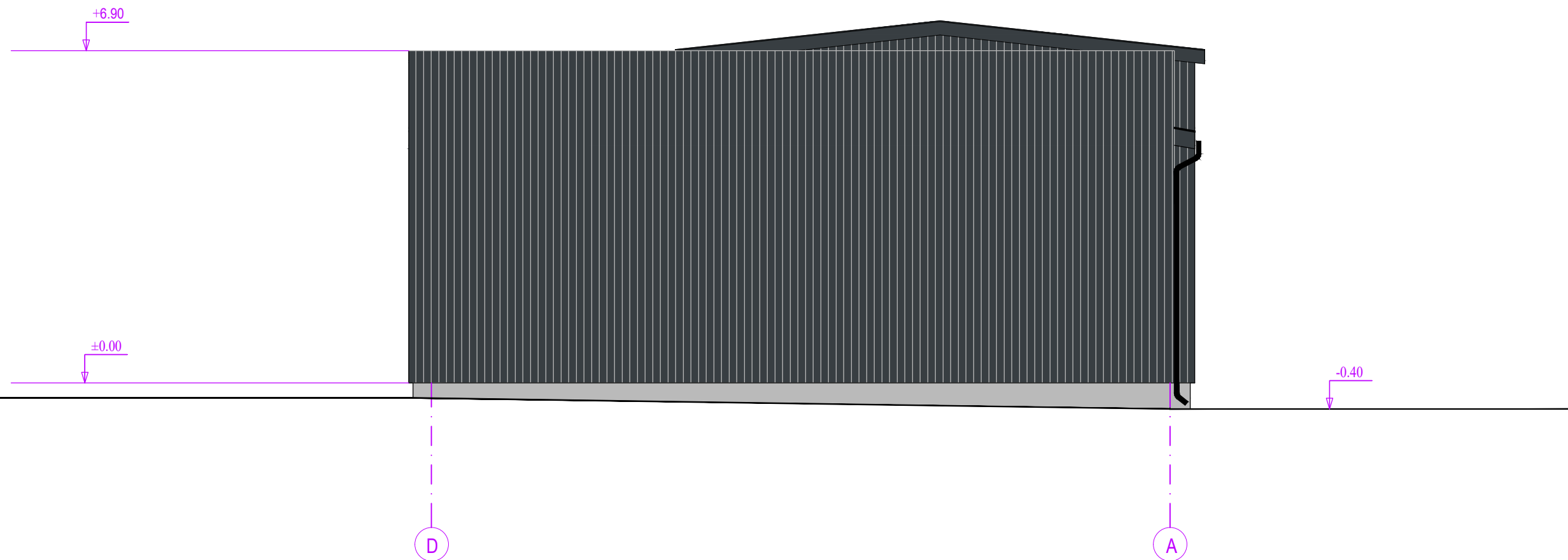
	Cokolis betoninis, spalva pilka
	Fasado apdaila - trapecinė skarda, spalva RAL7016 tamsiai pilka
	Stogo danga - trapecinė skarda, spalva RAL7016 tamsiai pilka
	Vartai ir durys, spalva balta


FASADAS 4-1

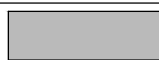


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI					 UAB "PROIDĖJA", įm. k. 304255492 Rasosių k. seni. - Kelmės mstl., Pajūrys g. 16, tel. +37068270504 www.proideja.lt		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO RASEINIŲ R. SAV., VERĖDUVOS K., ATEITIES G.2, REKONSTRAVIMO GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	Cokolis betoninis, spalva pilka	ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys	FASADAS 4-1	LAPO DYDIS	LAIDA
	Fasado apdaila - trapecinė skarda, spalva RAL7016 tamsiai pilka	30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2022-12			A-3	0
	Stogo danga - trapecinė skarda, spalva RAL7016 tamsiai pilka									
	Vartai ir durys, spalva balta									
		LT	Užsakovas	A.Š. ; A.Š.			STATINIO ŠIFRAS	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
							PRO-0356-01-PP-2	1:100	2	8

FASADAS D-A



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		 UAB "PROIDĖJA", Įm.k. 304255492 Raseinių r. sav., Kalnujų mstl., Alyvų g. 16. tel. +37068270934 www.proideja.lt				KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO RASEINIŲ R. SAV., VERĖDUVOS K., ATEITIES G. 2, REKONSTRAVIMO Į GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys	LAPO DYDIS	LAIDA		
					FASADAS D-A	A-3	0		
						STATINIO ŠIFRAS	MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
					PRO-0356-01-PP-3	1:100	3	8	
					LT	Užsakovas	A.Š. ; A.Š.		



Cokolis betoninis, spalva pilka



Fasado apdaila - trapecinė skarda, spalva RAL7016 tamsiai pilka

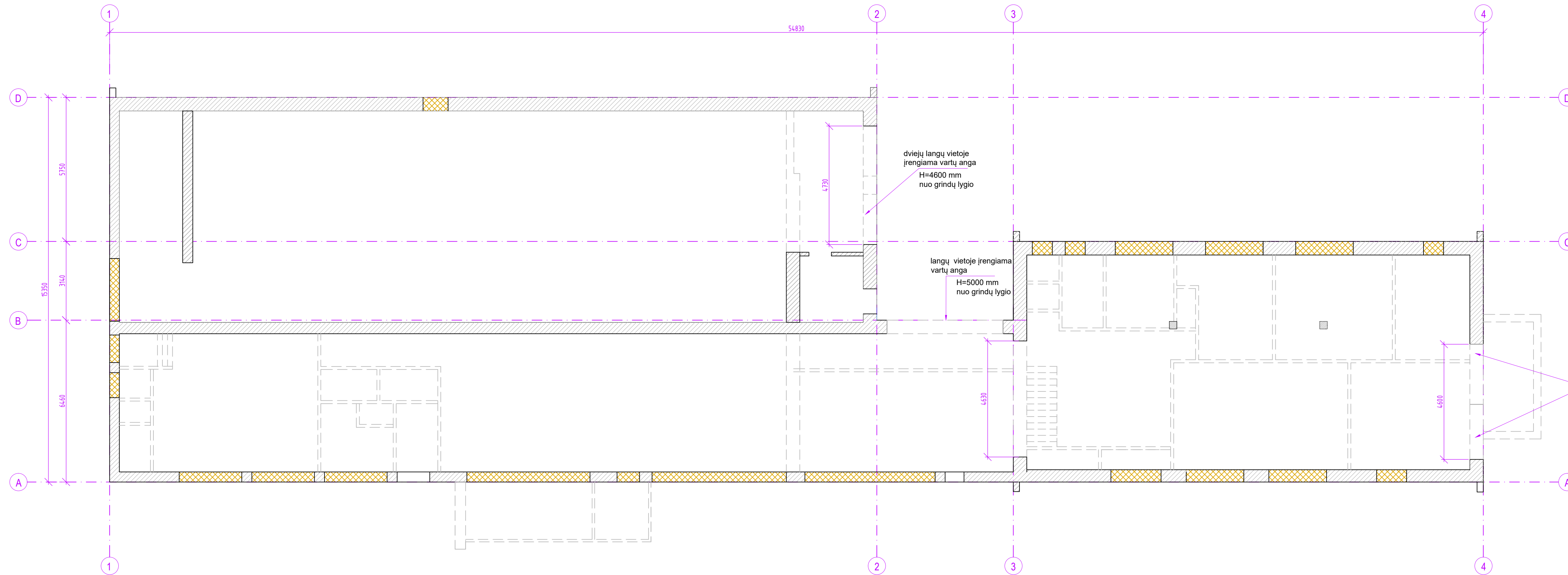


Stogo danga - trapecinė skarda, spalva RAL7016 tamsiai pilka



Vartai ir durys, spalva balta

PIRMOJO AUKŠTO KONSTRUKCIJŲ PERTVARKYMO PLANAS



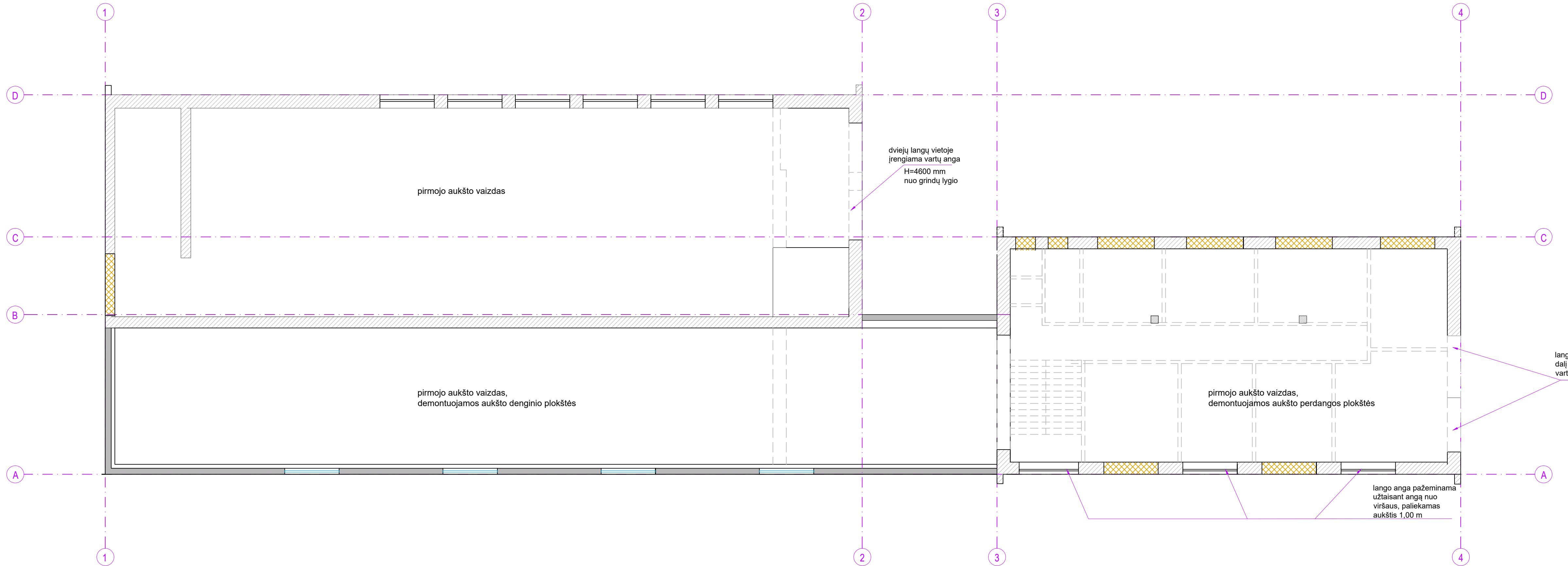
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos plytų mūro sienos
	Užtaisomos angos
	Demontuojamos sienos, pertvaros, laiptai

PASTABOS:

- Pastato pirmajame aukšte ardomos pertvaros ir dalis sienų. Ašyse 2 ir 4 esamų langų vietoje įrengiami garažo vartai. Esamos langų angos užmūrijamos.
- Pastato dalyje, kuri yra dviejų aukštų, demontuojama dalis perdangos plokščių suformuojant vieno aukšto patalpą su antresole.
- Pastato dalyje tarp ašių 1-3, A-B demontuojamos denginio plokštės, sienos paaukština, projektuojamas 240 mm storio ARKO blokelių mūras.

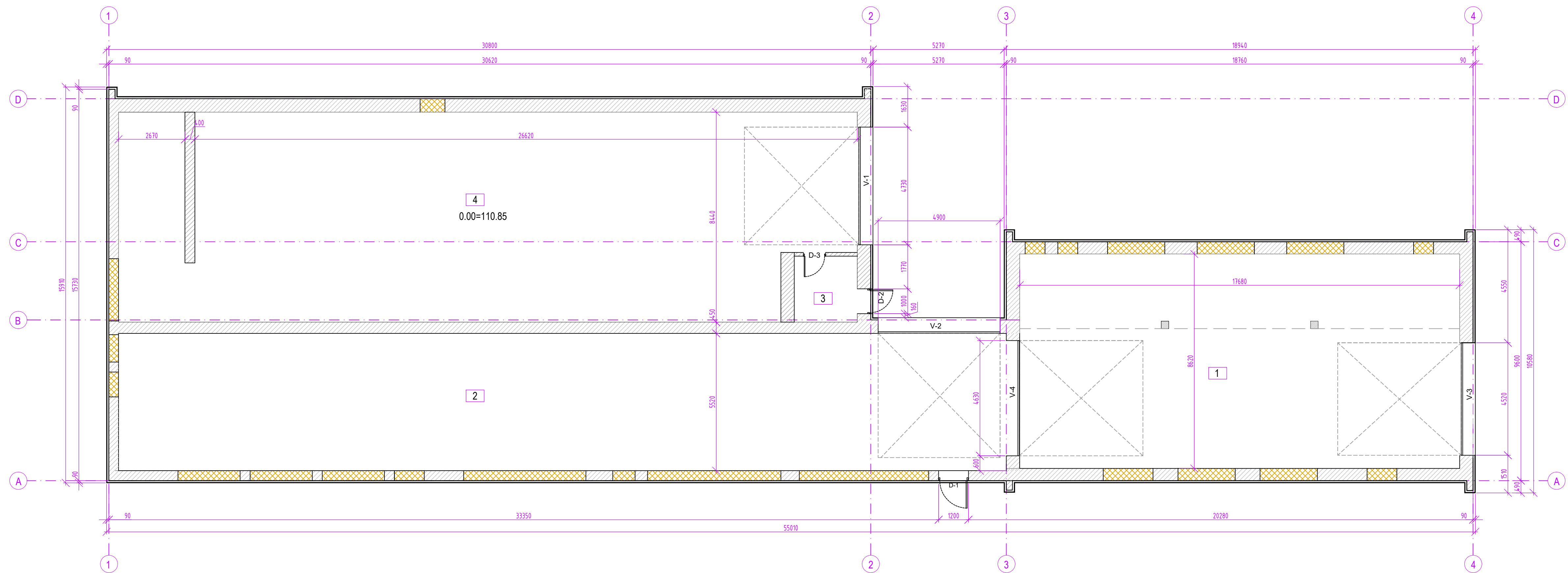
		UAB "PROIDĖJA", jūn. k. 304255492 Rasavinis kaimas, Kalmėnų mstl., Pajūrys g. 16, tel. +37068270504 www.proideja.lt		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO RASEINIŲ R.SAV., VERĖDUVOS K., ATEITIES G.2, REKONSTRAVIMO GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI			
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys	LAPO DYDIS	LAIDA
30224	PV	A.ŽEMKAUSKAS		2022-12	PIRMOJO AUKŠTO KONSTRUKCIJŲ PERTVARKYMO PLANAS	A-3	0
STATINIO ŠIFRAS					MASTELIS	LAPAS	LAPŲ
LT	Užsakovas	A.Š. ; A.Š.		PRO-0356-01-PP-5	1:100	5	8

ANTROJO AUKŠTO KONSTRUKCIJŲ PERTVARKYMO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos plytų mūro sienos
	Užtaisomos angos
	Demontuojamos sienos, pertvaros, laiptai
	Projektuojamos 240 mm storio ARKO blokelių sienos

		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO RASEINIŲ R.SAV., VERĖDUVOS K., ATEITIES G.2, REKONSTRAVIMO Į GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ATESTATO NR.	30224	PAREIGOS	PV
VARDAŠ PAVARDĖ	A.ŽEMKAUSKAS	PARAŠAS	
DATA	2022-12	BRĖŽINYS	
ANTRŲJO AUKŠTO KONSTRUKCIJŲ PERTVARKYMO PLANAS			LAPO DYDIS A-3
STATINIO ŠIFRAS PRO-0356-01-PP-6			LAIDA 0
LT	Užsakovas	A.Š. ; A.Š.	MASTELIS 1:100
		LAPAS 6	LAPŲ 8



AUKŠTO PLANAS

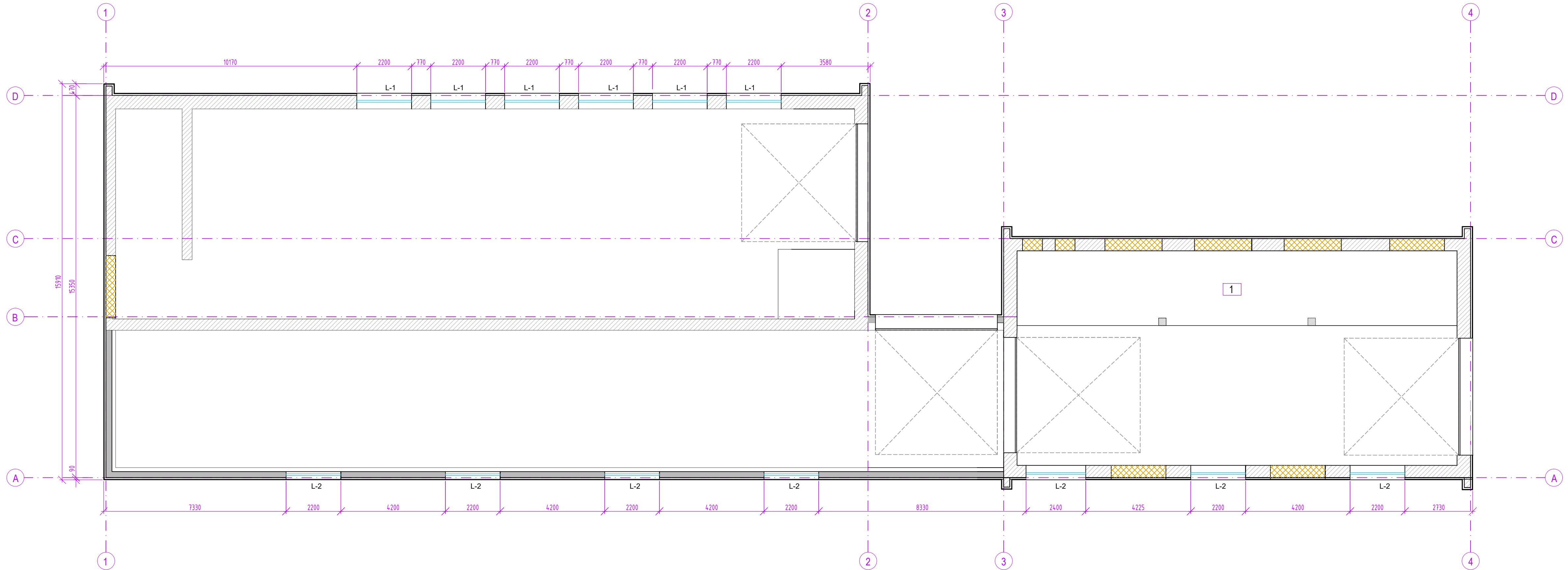
Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas, m²
1	Žemės ūkio technikos garažas	152,22
2	Žemės ūkio technikos garažas	98,48
3	Tambūras	6,70
4	Žemės ūkio technikos garažas	239,56
Bendrasis aukšto plotas		496,96

Nr.	Rodikliai	Plotas, m²; tūris, m³
1	BENDRASIS PLOTAS	549,82
2	TŪRIS	4415,00
3	UŽSTATYMO PLOTAS	699,60

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos plytų mūro sienos apdailinamos profiliuotos skardos lakštais
	Užtaisomos angos

		KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO RASEINIŲ R.SAV., VERĖDUVOS K., ATEITIES G.2, REKONSTRAVIMO GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATŲ, PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
ATTESTATO NR. 30224	PAREIGOS PV	VARDAS PAVARDĖ A.ŽEMKAUSKAS	PARAŠAS DATA 2022-12
LT Užsakovas		A.Š. ; A.Š.	PRO-0356-01-PP-7
Brėžinys		AUKŠTO PLANAS	LAPO DYDIS A-3
STATINIO ŠIFRAS MASTELIS 1:100		LAPAS 7	LAIDA 0

PASTATO PLANAS 4,2 M AUKŠTYJE



Nr.	Patalpos paskirtis	Plotas, m ²
1	Antresolė	52,86

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esamos plytų mūro sienos apdailinamos profiliuotos skardos lakštais
	Užtaisomos angos
	Projektuojamos 240 mm storio ARKO blokelių sienos apdailinamos profiliuotos skardos lakštais

PROidėja UAB "PROIDĖJA", jūn. k. 304255492 Raseinių r. sav., Kalmių mstl., Pilyje g. 16, tel. +37068270504 www.proideja.lt	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO RASEINIŲ R. SAV., VERĖDUVOS K., ATEITIES G.2, REKONSTRAVIMO Į GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATĄ, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	ATTESTATO NR. 30224 PAREIGOS PV VARDAS PAVARDĖ A.ŽEMKAUSKAS PARAŠAS DATA 2022-12	Brėžinys PASTATO PLANAS 4,2 M AUKŠTYJE
LT Užsakovas	A.Š. ; A.Š.	STATINIO ŠIFRAS PRO-0356-01-PP-8 MASTELIS 1:100 LAPAS 8 LAPŲ 8