

UAB „Urbanistikos formatas“

Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius
Įmonės kodas: 301526586
Tel.: 8 5 2302036
mob.: +37069832901



Statytojas/
Užsakovas

ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Statinio projekto
pavadinimas

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (VALGYKLOS) LIEPŲ G. 5, PYLIMŲ K., VIEVIO SEN.,
ELEKTRŲNŲ SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES PASTATĄ
(DAUGIAFUNKCINĮ CENTRĄ) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Kultūros paveldo
vietovė/
Saugomos
teritorijos

-

Esama statinio
naudojimo
paskirtis

MAITINIMO (VALGYKLA)

Būsima statinio
naudojimo
paskirtis

KITOS PASKIRTIES PASTATAS (DAUGIAFUNKCINIS CENTRAS) (7.22)

Statinio projekto
Nr.

UF-22017

Statinio projekto
etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio
kategorija

NEYPATINGASIS STATINYS

Statybos rūšis

KAPITALIS REMONTAS; PASKIRTIES KEITIMAS

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Kvalifikacijos atestato Nr.	Parašas
UAB „URBANISTIKOS FORMATAS“	Direktorius	VITALIS BALEIŠIS		
	Statinio projekto vadovas	VITALIS BALEIŠIS	25340	
	Statinio projekto dalies vadovas	AUDRIUS ARBAČIAUSKAS	A1663	

2023 m. Vilnius

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
			Tekstiniai dokumentai:	
UF-22017-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	2
-	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3÷4
UF-22017-PP.AR	9	0	Aiškinamasis raštas	5÷13
			Brėžiniai:	
UF-22017-PP.B-01	1	0	Sklypo planas; M1:200	14
UF-22017-PP.B-02	1	0	Pirmo aukšto planas; M1:100	15
UF-22017-PP.B-03	1	0	Fasadai; M1:100	16
-	1	0	Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas. Pagrindinis brėžinys M1:30 000	17

STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Maitinimo paskirties pastato (valgyklos) Liepų g. 5, Pylimų k., Vievio sen., Elektrėnų sav., paskirties keitimo į kitos paskirties pastatą (daugiafunkcinį centrą) kapitalinio remonto projektas
Adresas (statybos vieta)	Liepų g. 5, Pylimų k., Vievio sen., Elektrėnų sav.
Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija (jų apsaugos zona)	-
Kultūros paveldo objektas	-
Saugomos teritorijos pavadinimas	-
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1453-9201
Kadastru Nr.	7914/0006:920
Žemės sklypo plotas	1337 m ²
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys (taikomi papildomi reglamentai)	U_GG_M_F (Kitos paskirties žemė)
Galimas žemės sklypo naudojimo būdas pagal Elektrėnų savivaldybės bendrąjį planą	V
Galimas maksimalus užstatymo intensyvumas statybos sklype pagal Elektrėnų savivaldybės bendrąjį planą	0,8
Galimas maksimalus užstatymo aukštis statybos sklype pagal Elektrėnų savivaldybės bendrąjį planą	10
Galimas maksimalus užstatymo aukštis, pagal Elektrėnų savivaldybės bendrąjį planą	2
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Esama statinio naudojimo paskirtis	Maitinimo (valgykla)
Būsima statinio naudojimo paskirtis	Kitos paskirties pastatas (daugiafunkcinis centras) (7.22)
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas; paskirties keitimas
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statytojas / Užsakovas	Elektrėnų savivaldybės administracija

0	2023 01	Informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB „Urbanistikos formatus“ Žirmūnų g. 68A, 09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36 El. paštas: info@uformatus.lt	Statinio projekto pavadinimas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (VALGYKLOS) LIEPŲ G. 5, PYLIMŲ K., VIEVIO SEN., ELEKTRĖNŲ SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES PASTATĄ (DAUGIAFUNKCINĮ CENTRĄ) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	laida
A1663	PDV	A.Arbačiauskas		0
LT	Statytojas / Užsakovas: ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: UF-22017-PP.AR	lapas 1
				lapų 9

Projektuotojas	UAB „Urbanistikos formatas“, Žirmūnų g. 68A, LT-09124 Vilnius
Projekto rengimo teisinis pagrindas	Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis: - Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi; - Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo planu; - Žemės sklypo nuosavybės dokumentai; - Projektavimą reglamentuojančiais normatyviniais dokumentais.

2. PROJEKTAVIMĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI STATYBOS TECHINIAI DOKUMENTAI

LR ĮSTATYMAI

- / Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas, Nr. I-1240 (aktuali redakcija);
- / Lietuvos Respublikos Žemės įstatymas Nr. IX-1983 (aktuali redakcija);
- / Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 (aktuali redakcija);
- / Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas, Nr. I-1120 (aktuali redakcija);
- / Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. IX-1004 (aktuali redakcija);
- / Lietuvos Respublikos Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223 (aktuali redakcija);
- / Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193

STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI

- / Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- / STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- / STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- / STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- / STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- / STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- / STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- / STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- / STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- / STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- / STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- / STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- / STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- / STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- / STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- / STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- / STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- / STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- / STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- / STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- / STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- / STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STATYBOS TAISYKLĖS, STANDARTAI, METODINIAI NURODYMAI, REKOMENDACIJOS

- / LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- / ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.
- / Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės; 2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637;

- J „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167 su vėlesniais pakeitimais);
- J „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510 su vėlesniais pakeitimais);

HIGIENOS NORMOS

- J HN 33-2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- J HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas“;

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1337	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,8	
3. sklypo užstatymo tankis	%	24,6	

II. PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Kitos paskirties pastatai (daugiafunkcinis centras)		
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	210,57	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	210,57	
4. Pastato tūris*	m ³	913	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	esamas
6. Pastato aukštis*	m	3,80	esamas
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

4. STATINIO STATYBOS VIETA

Projektuojamo statinio vieta – Liepų g. 5, Pylimų k., Vievio sen., Elektrėnų sav.; Skl. Kad. Nr. 7914/0006:920.

Pagal Elektrėnų savivaldybės bendrąjį planą šios teritorijos funkcinė zona yra „**Vystomų gyvenamųjų vietovių mažo užstatymo intensyvumo zona**“ (U_GG_M_F). Funkcinėje zonoje veikla vykdoma nesudarant neigiamo poveikio ir/ar bendro neigiamo poveikio su kita vykdoma ūkine veikla gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizinės, cheminės, biologinės taršos ir kvapų, nekilnojamojo kultūros paveldo objektams ir kitoms vertybėms (taip pat saugomoms teritorijoms).

Projektuojamo pastato statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias kraštovaizdžio, urbanistinių, architektūrinių ar paveldosaugos požūrių zonas, todėl ypatingi reikalavimai šiais aspektais projektuojamam pastatui nekeliami ir nėra nustatomi. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

Projektuojamame sklype (sklypo plotas 1337 m²) didžiąją dalį teritorijos užima įvairūs želdiniai: veja, gyvatvorės, įvairūs krūmai bei medžiai.

Sklypas užstatytas pastatais:

1. Pastatas – valgykla (statybos baigimo metai 1974 m.); bendrasis plotas 199,01 m²;
2. Pastatas – Garažas (statybos baigimo metai 1978 m.); užstatytas plotas 75,49 m²;

Esamas sklypo užstatytas plotas -315,72 m²:

pav. 1 „Sklypo vieta“



pav. 2 „Sklypas“



5. PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIS

Projektiniuose pasiūlymuose numatyta kapitališkai suremontuoti esamą maitinimo (valgyklą) paskirties pastatą (mokyklą), esantį Liepų g. 5, Pylimų k., Vievio sen, Elektrėnų sav., ir pakeisti statinio naudojimo paskirtį į kitos paskirties (daugiafunkcinį centrą) (7.22).

6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į teritoriją esamas – asfaltuotu keliu nuo Liepų gatvės vakarinėje sklypo dalyje. Išvažiavimas – sklypo šiaurinėje dalyje, greta esamo garažo.

Teritorijoje projektuojami betoninių trinkelų takai pėstiesiems, aplink pastatą - nuogrinda. Žmonėms su negalia įrengiami atitinkami vedantieji ir įspėjamieji paviršiai. Ties įėjimu pastato vakarinėje pusėje įrengiamas pandusas.

Sklype suprojektuotas betoninių trinkelų dangos vienpusis pravažiavimas bei automobilių statymo aikštelė, kurioje numatytos 4 automobilių parkavimo vietos, tame tarpe 1 ŽN (A tipo).

Ties pastatu įrengiama dviračių laikymo vieta.

Sklype numatyta poilsio zonai bei vieta buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti.

Projektuojamame sklype numatytos Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos su apšvietimu.

Atstatoma statybos metu sugadinta veja.

7. AUTOMOBILIŲ, DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Automobilių stovėjimo vietų poreikis paremtas skaičiavimais pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus.

Pastato paskirtis	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Normatyvinis stovėjimo vietų kiekis vnt.
Bibliotekos	1 vieta 40 m ² salės ploto	$66,24/40 = 1,66$
Ekspozicijų salė	1 vieta 40 m ² salės ploto	$66,11/40 = 1,65$
Viso:		3,31

Viso poreikis yra įrengti 3,31 vnt. automobilių stovėjimo vietas. Projektiniuose sprendimuose priimtos 4 vietos.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius parenkamas remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele.

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

Viso poreikis yra įrengti 1 vnt. automobilių stovėjimo vietą, kuri būtų A tipo.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius paremtas skaičiavimais pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelės reikalavimus.

Pastato paskirtis	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Normatyvinis stovėjimo vietų kiekis vnt.
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	$210,57/250 = 0,84$
Viso:		0,84

Viso poreikis yra įrengti 0,84 vnt. dviračių stovėjimo vietas. Projektiniuose sprendimuose priimtos 4 vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų atvirose automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Projekte elektromobilių įkrovimo vietos nenumatytos, nes numatoma įrengti tik 4 automobilių stovėjimo vietas.

8. STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Projekte numatytas maitinimo paskirties pastato (valgyklos) paskirties keitimas į kitos paskirties pastatą (daugiafunkcinį centrą), atliekant kapitalinio remonto darbus.

Priimti sprendiniai nesumažins pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo gebos bei kitų esminių statinių reikalavimų parametrų; nepažeis trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįstų interesų ir nesudarys prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu.

Atlikus kapitalinio remonto darbus pastato aukštingumas nesikeis. Dėl pastato išorinių sienų apšiltinimo bei naujo priestato (tambūro) įrengimo turis ir užstatymo plotas nežymiai padidės:

Pastato tūris	m ³	913
Pastato užstatymo plotas	m ²	269,4
Pastato aukštis	m	3,8

Kapitalinio remonto darbai neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, esamai ir planuojamai planinei - erdvinei struktūrai nėra ir nebus.

Pastatas vieno aukšto, kvadrato formos su sutapdintu stogu. Pastato aukštis siekia 3,80m. Lietaus nuo stogo surinkimas išorinis - latakais bei lietvamzdžiais.

Išorės sienos – silikatinių plytų mūras. Projekte numatyta iš išorės apšiltinti mineraline vata bei įrengti medinių dailylenčių apdailą.

Stogas – sutapdintas, g/b plokščių. Projekte numatyta stogą apšiltinti ir įrengti bituminę dangą.

Langai – pvc, profilio spalva – tamsiai pilka.

Pastato vidaus patalpos perplanuojamos pagal funkciją, vadovaujantis užsakovo užduotimi.

Projektuojamos atskiros 66,24m² bibliotekos (mažiau nei 200 tūkst. vnt. tomų), 66,11m² ekspozicijų salės, 13,96 m² virtuvėlės, 12,28 m² bendruomenės kambario bei pagalbinės patalpos 7,85 m².

Numatyti 3 tualetai: 1-as vyrams, 1-as moterims ir 1-as pritaikytas žmonėms su negalia (A tipo).

Pastato rytinėje pusėje suplanuotas pagrindinis įėjimas, vakarinėje dalyje suprojektuotas įstiklintas priestatas (tambūras) su išėjimu į vidinį kiemėlį.

9. STATINIO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamo pastato laikančios konstrukcijos - esamos.

Pamatai – juostiniai iš surenkamų g/b pamatinių blokų ant surenkamų g/b papėdžių. Pastato cokolinė dalis tinkuota iš išorės.

Išorinės sienų atitvaros – silikatinių plytų mūras, apšiltintas mineraline vata su medinių dailylenčių apdaila.

Stogas – sutapdintas, g/b plokščių. Projekte numatyta stogą apšiltinti ir įrengti bituminę dangą.

Vidinės pertvaros – silikatinių plytų mūras.

Langų rėmai – plastiko.

Durys – šiltos, įstiklintos aliuminio profilio.

Grindys ant grunto – apšiltintos, armuoto betono.

10. INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojamą pastatą numatyta prijungti prie sklype esamų vandentiekio, nuotekų, elektros ir kitų inžinerinių tinklų. Šildymo sistema – šilumos siurblys oras vanduo.

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Planuojama ūkinė veikla

Planuojamame daugiafunkciniame pastate gamyba nenumatoma, jokios taršos išskyrus buitines atliekas nebus.

Statinio eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Sklypo ribose numatomi 4 atliekų konteineriai (mišrioms komunalinėms atliekoms, stiklui, popieriui, plastikui). Aikštelė įrengta ne mažesniu kaip 5 m atstumu nuo pastato langų/durų. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidaranti komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas gali būti nustatomi individualiai, atsižvelgiant į tai, ar atliekos rūšiuojamos ir kompostuojamos jų susidarymo vietoje. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariami sutartyje tarp atliekų tvarkytojų ir užsakovo. Jei nėra sutarties, surinkimo priemonių talpą ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumą nustato savivaldybė atliekų tvarkymo taisyklėse. Atliekų surinkimo ir vežimo grafikas yra sudėtinė ir neatsiejama sutarties dalis. Grafike pateikiama tiksli informacija, kada bus surenkamos atliekos iš atliekų surinkimo priemonių. Jei nėra sutarties, grafikas skelbiamas savivaldybės ir Administratoriaus interneto tinklalapyje, pateikiamas kartu su mokėjimų pranešimais ir kituose atliekų turėtojams prieinamuose informavimo šaltiniuose, grafikas keičiamas tik prieš 14 kalendorinių dienų apie tai įspėjus atliekų turėtoją savivaldybės ir Administratoriaus interneto tinklalapyje, pateikus informaciją kartu su mokėjimo pranešimais ir kibiose atliekų turėtojams prieinamuose informavimo šaltiniuose.

Numatomi naudoti gamtos ištekliai

Gamtos ištekliai naudoti nenumatoma.

Galima tarša

Statinio eksploatacinių laikotarpiu galimos taršos aplinkos komponentams - vandeniui, orui, nebus. Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, infragarsas ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksniai nebus.

12. HIGIENA IR SVEIKATOS APSAUGA

Patalpos įrengtos taip, kad nekeltų grėsmės ar prie jų esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Pastato patalpų apšildymas – šilumos siurbliu oras vanduo. Patalpos ventiliuojamos ir apšviečiamos natūraliai, per langus ir priverstinai.

Pastatas bus prijungtas prie UAB „Elektrėnų komunalinio ūkio“ vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Karštas vanduo numatomas ruošti elektriniais vandens šildytuvais.

Patalpų natūralus apšvietimas.

Natūralaus apšvietimo bendrieji reikalavimai pateikti HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Natūralūs apšvietimas turi būti bibliotekos, ekspozicijų salės patalpose, virtuvėlėje, bendruomenės kambaryje, koridoriuje.

Darbo patalpų natūralus apšvietimas vertinamas pagal natūralios apšvietos koeficiento (toliau – NAK) vertę (procentais). NAK ribinės vertės pateiktos lentelėje:

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės:

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
1.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose Bibliotekų skaityklos Virtuvės
2.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Kopijavimas, katalogavimas ir pan., Parodų salės
3.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	Valgyklos, bufetai, rūbinės, prausyklos, dušai, tualetai Biurų archyvai, holai, savitarnos restoranai, teatrų, kino teatrų, koncertų ir kitų renginių žiūrovų salės (tvarkymo, valymo metu), bibliotekų knygų fondai (lentynos)
4.	Netikslūs	Daugiau kaip 5,0	VI	100	3,0	Vestibiuliai
5.	Bendras darbo proceso stebėjimas		VIII	50	0,7	Koridoriai

Dirbtinės apšvietos reikalavimai.

Dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai pateikti HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų skleidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose.

Dirbtinio apšvietimo apšvietos mažiausios ribinės vertės (liuksais) pateiktos lentelėje „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“.

Patalpų mikroklimatas.

Vadovaujantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas" Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,2$ °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,5$ %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,1$ m/s.

Apsauga nuo triukšmo.

Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją. Statinys atitinka „C“ garso klasę.

Vadovaujantis HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar	diena	85	90

	kitų pramoginių renginių metu	vakaras naktis	80 55	85 60
--	-------------------------------	-------------------	----------	----------

Elektromagnetinis laukas.

Pastato aplinkoje nėra išdėstytų radiotechninių objektų, todėl projektuojamas daugiafunkcinis centras nepapuoia į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

Legioneliozių prevencija.

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" naudojamas karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos.

Naudojimo sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Pastate pavojingų patalpų nėra.

Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (pvz. geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

13. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ VIEŠINIMAS

Projektiniai pasiūlymai yra viešinami teisės aktų nustatyta tvarka.

TVIRTINU
Elektrėnų savivaldybės
administracijos direktorius
Gediminas Ratkevičius

2023 m. sausio 2 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. gruodžio 28 d.
Elektrėnai

1. **Statytojas:** Elektrėnų savivaldybės administracija, į.k. 188756190

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

Statinio projekto pavadinimas – Maitinimo paskirties pastato (valgyklos) Liepų g. 5, Pylimų k., Vievio sen., Elektrėnų sav. paskirties keitimo į kitos paskirties pastatą (Daugiafunkcinį centą) kapitalinio remonto projektas

2.1. **Statinio naudojimo paskirtis (nurodyti indeksą pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):**

2.2. **Statinio paskirtis:**

2.2.1. Esama - Maitinimo (7.5)

2.2.2. Būsima - Kitos paskirties pastatas (Daugiafunkcinis centas) (7.22)

2.3. **Statinio kategorija:** Neypatingasis

2.4. **Statybos rūšis:** Kapitalinis remontas

2.5. **Žemės sklypo duomenys:**

- **Žemės sklypo adresas:** Liepų g. 5, Pylimų k., Vievio sen., Elektrėnų sav. Sklypo unikalus Nr. 4400-1453-9201, kadastro Nr. 7914/0006:920; žemės sklypo plotas: 1337 m², Žemės naudojimo paskirtis- kitos paskirties Žemė; Žemės naudojimo būdas - maksimalus gyvenamojo ir viešų pastatų užstatymo intensyvumas statybos sklype pagal Elektrėnų savivaldybės bendrąjį planą
- leistinas sklypo užstatymo tankumas 75%
- maksimalus gyvenamojo ir viešų pastatų užstatymo intensyvumas statybos sklype pagal Elektrėnų savivaldybės bendrąjį planą 0.4

2.6. **Esamas pastatas: Maitinimo (7.5)**

- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: 199,01 kv. m
- Tūris: 913,00 kub. m
- Užstatytas plotas: 240,23 kv. m

2.7. **Projektuojamo statinio rodikliai : Kitos paskirties pastatas (Daugiafunkcinis centas) (7.22)**

- Aukštų skaičius: 1
- Bendras plotas: ~209,86 kv. m
- Tūris: ~958,00 kub. m
- Užstatytas plotas: ~253,00 kv. m
- Pastato aukštis: ~4,00 m

2.8. **Numatomi sklypo rodikliai:**

- Sklypo plotas 1337 m²
- Sklypo užstatymo tankumas 24,6%
- Sklypo užstatymo intensyvumas 20,8%

2.9. **Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS**

IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

Projektuojamam pastatui: biblioteka+konferencijų salė 1 vieta 40 m² salės ploto/ 1 vieta 40 m² ekspozicijų salės ploto

$66/40+67/40=3,32$ vietos, priimta automobilių stovėjimo vietų skaičių padidinti iki 4 vietų.

3. Kiti reikalavimai, projektiniai medžiagai parengti:

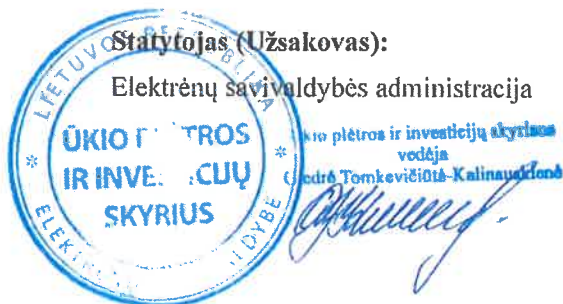
3.1.	Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais.
3.2.	Konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra turi atitikti jų naudojimo paskirtį. Aprašyti patalpose planuojamą vykdyti veiklą. Pastato paskirties keitimas galimas tik nuosavybės teise valdomose patalpose. Pateikti esamų ir formuojamų patalpų planą.
3.3.	Reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Projektuojamus inžinerinius tinklus aprašyti aiškinamajame rašte.
3.4.	Projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

4.1.	nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašo kopija
4.2.	žemės sklypo planas

5. Kiti duomenys

5.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	nuo 2023-01 iki 2023-05
5.2.	statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kompiuterinių laikmenų kopijų skaičius	1 vnt.



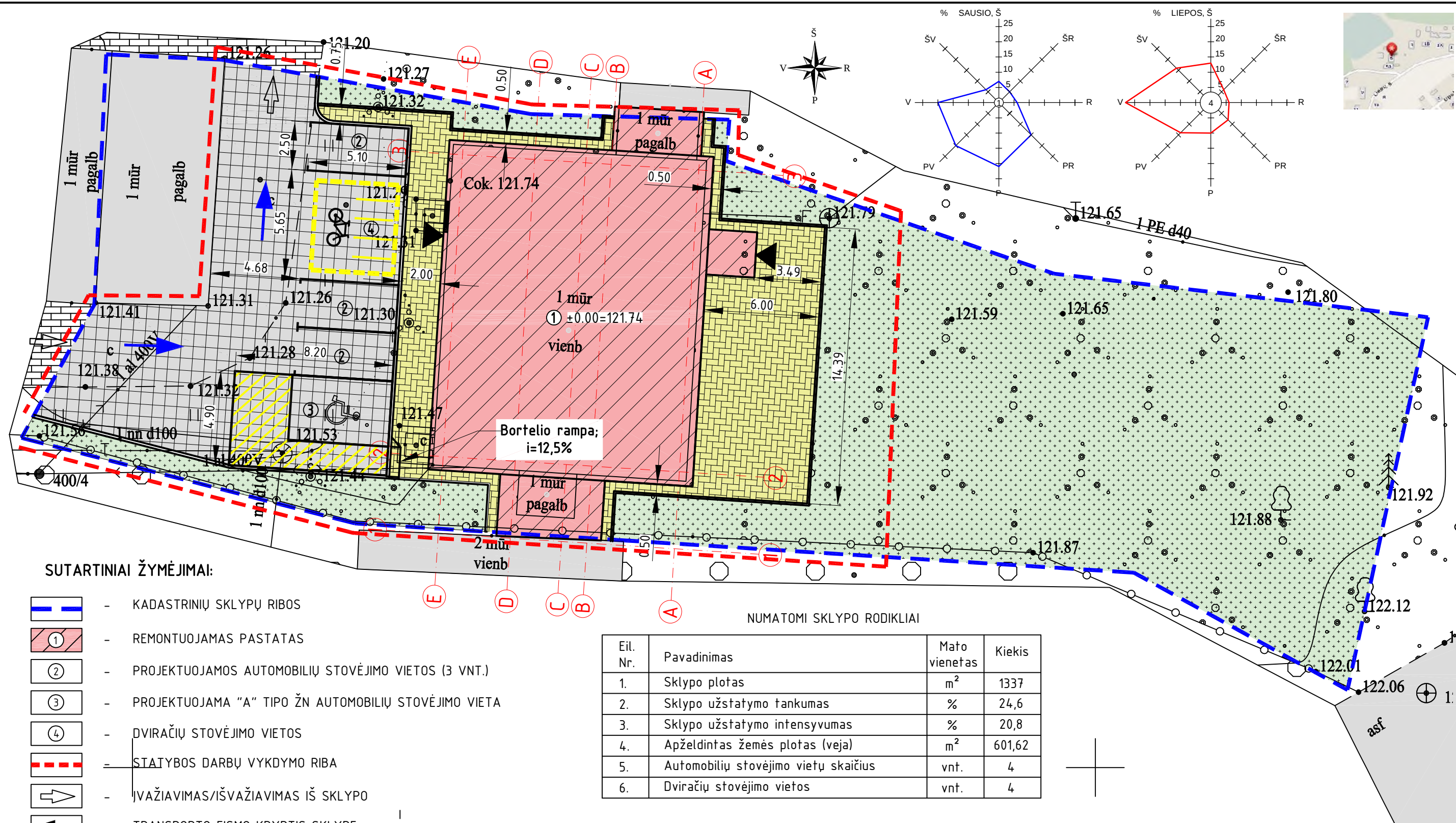
Statytojas (Užsakovas):

Elektrėnų savivaldybės administracija

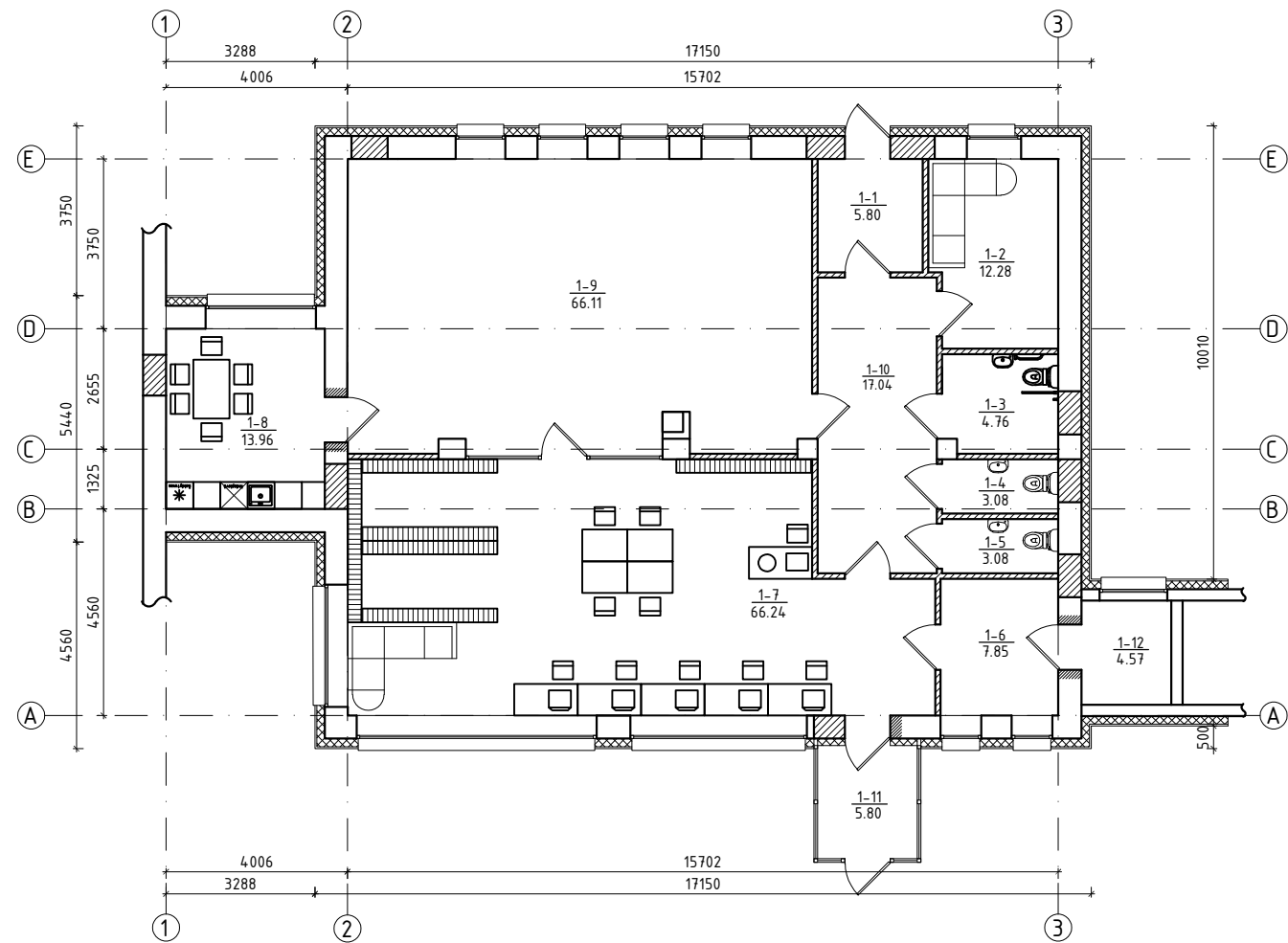
Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Urbanistikos formatas“

Projekto vadovas Vitalis Baleišis



0	2022 09	Informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus.					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)					
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt		Statinio projekto pavadinimas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (VALGYKLOS) LIEPŲ G. 5, PYLIMŲ K., VIEVIO SEN., ELEKTRŲNŲ SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES PASTATĄ (DAUGIAFUNKCINIŲ CENTRĄ) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
25340	SPV	V.Baleišis		Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS; M1:200		LAIKAS	
A1663	SPDV	A.Arbačiauskas				0	
	Proj.	V.Kossak-Baleišienė					
LT	Statytojas (Užsakovas): ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Dokumento žymuo: UF-22017-PP.B-01		LAPAS	LAPŲ
						1	1



PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Aukšto Nr.	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1	1	Tambūras	5,80
	2	Bendruomenės kambarys	12,28
	3	Tualetas ŽN	4,76
	4	Tualetas	3,08
	5	Tualetas	3,08
	6	Pagalbinė patalpa	7,85
	7	Biblioteka	66,24
	8	Virtuvėlė	13,96
	9	Ekspozicijų salė	66,11
	10	Koridorius	17,04
	11	Tambūras	5,80
	12	Šilumos punktas	4,57
VISŲ:			210.57

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- silikatinis plytų mūro pertvara 120 mm
- kertamos angos
- užmūrijamos angos

0		2022 09	Informuoti visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus.	
Laida		Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)	
Kval. Pat. Dok. Nr.			UAB "Urbanistikos formatus" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO (VALGYKLOS) LIEPŲ G. 5, PYLIMŲ K., VIEVIO SEN., ELEKTRŲNŲ SAV., PASKIRTIES KEITIMO Į KITOS PASKIRTIES PASTATĄ (DAUGIAFUNKCINIŲ CENTRĄ) KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS; M1:100	LAIDA
A1663	SPDV	A.Arbačiauskas		0
	Proj.	V.Kossak-Baleišienė		
LT	Statytojas (Užsakovas): ELEKTRŲNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: UF-22017-PP.B-02	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



- Ventiliuojamas fasadas, apdaila termomedienu.



0	2022 11	Statybos leidimui. Konkursui. Statybai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (Jei taikoma)		
Kval. Pat. Dok. Nr.		UAB "Urbanistikos formatas" Žirmūnų 68A, LT-09124 Vilnius Tel.: 8 5 230 20 36; El. paštas: info@uformatas.lt	Statinio projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastato (valgyklos) Liepų g. 5, Pylimų k., Vievio sen, Elektrėnų sav. paskirties keitimo į kitos paskirties pastatą (Daugiafunkcinį centą) kapitalinio remonto projektas	
25340	SPV	V.Baleišis	Dokumento pavadinimas: FASADAI	LAIDA
A1663	SPDV	A.Arbačiauskas		0
LT	Statytojas (Užsakovas): ELEKTRĖNŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		Dokumento žymuo: UF-22017-PP-B.03	LAPAS 1
				LAPŲ 1

FRAGMENTAS iš Elektrėnų savivaldybės teritorijos bendrojo plano Pagrindinis brėžinys M1:30 000

