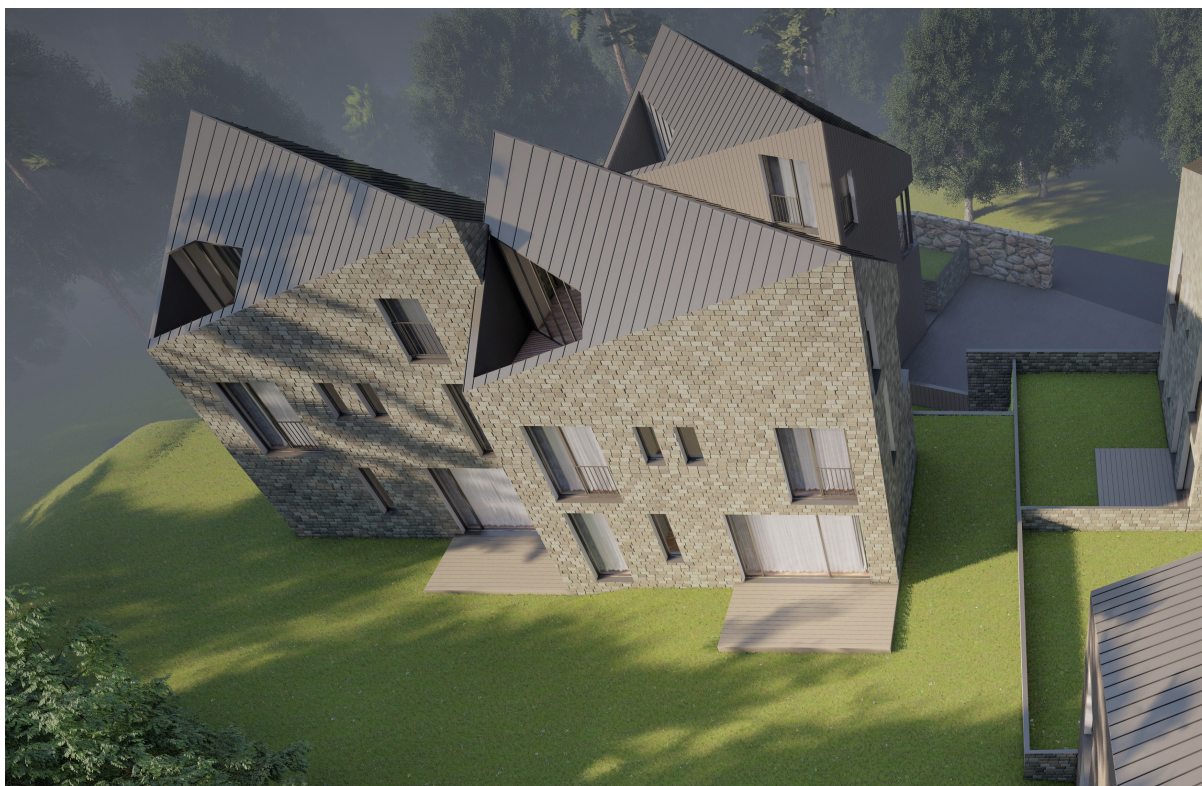


Projekto nr. AA2020-22- PP
A laida

Objektas: **DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS**
LENTUPIO G.19a VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS

Objekto kategorija : Neypatingas statinys
Statybos rūšis Nauja statyba
Užsakovas UAB „OMNYO“



Pareigos	Pavardė	Parašas	Projekto nr.	AA2020-22
			Objekto Nr.	22
Direkt.	Henrikas Štaudė		Statybos rūšis	Nauja statyba
SPV kv. at. A358	Henrikas Štaudė			
SPDV kv. at. A358	Henrikas Štaudė		Stadija	PP
Arch.	Dagnė Urbonaitė			
			Dalis	BD-SP-SA
			Laida	A
			Data	2022-11

PP DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	A	PROJEKTO ANTRAŠTINIS LAPAS	
AA2020-22-PP-BD-DŽ	1	A	PROJEKTO BD DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	5	A	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
	1	A	PASTATO CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS	
	1		DETALUSIS PLANAS	
AA2020-22-PP-BD-AR	4	A	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
AA2020-22-PP-BD- AR	23	A	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
AA2020-22-PP-SP	4	A	SKLYPO PLANO BRĖŽINIAI	
AA2020-22-PP-SA	13	A	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIAI	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2022__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibutis gyvenamasis namas Lentupio g. 19A, Vilniaus m. statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. spalio 20 d. įsakymu Nr. A30-3912/22 patvirtinto Teritorijos tarp Lentupio ir M.K. Oginskio gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00088266) sklype Lentupio g. 19A pakoreguotais sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo aikšteles tame tarpe) spręsti sklypo ribose.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype

		<p>esamus medžius. Jei sklype medžių yra - reikalinga pateikti medžių inventorizaciją. Jei sklype medžių nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijoje rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sutvarkymo sprendinius. Jei medžiai kertami, pagrįsti šių kirtimų būtinumą.</p>
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija, išdėstymu sklype privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, užstatymo liniją; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte apibūdinti teritorijos sutvarkymo kompozicijos idėją. Parengti sklypo analizę, kurioje būtų išnagrinėta bei paaiškinta pradinė sklypo esama situacija (klimatinės sąlygos, esami medžiai, sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, aukščiai, reljefas). Išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas.</p> <p>Rekomenduojama rinktis vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančius ir bioįvairovę skatinančius želdinius.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti</p>

		<p>pažymėti sutartiniais ženklais, kurių žymėjimai skiriasi nuo esamų išsaugomų želdinių žymėjimo. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikštelę vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija).</p> <p>Vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. sausio 18 d. įsakymo Nr. D1-10 redakcija „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.</p> <p>Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Vadovaujantis Vilniaus m. savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, sąlyginis didžiausias leidžiamas nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Pastato patalpų išplanavimas, paskirtis, fasadų architektūrinė išraišką turi atitikti numatomo pastato funkciją. Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
	reikalavimai susisiekiimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekiimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. spalio 20 d. įsakymu Nr. A30-3912/22 patvirtinto Teritorijos tarp Lentupio ir M.K. Oginskio gatvių detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00088266) sklype Lentupio g. 19A pakoreguotais sprendiniais. Projektiniai pasiūlymai turi atitikti Vilniaus miesto bendrojo plano patvirtinto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr.1-972 (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu

	<p>Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis turi būti teikiama kaip projektinių pasiūlymų bylos sudėtinė dalis.</p>
--	---

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui

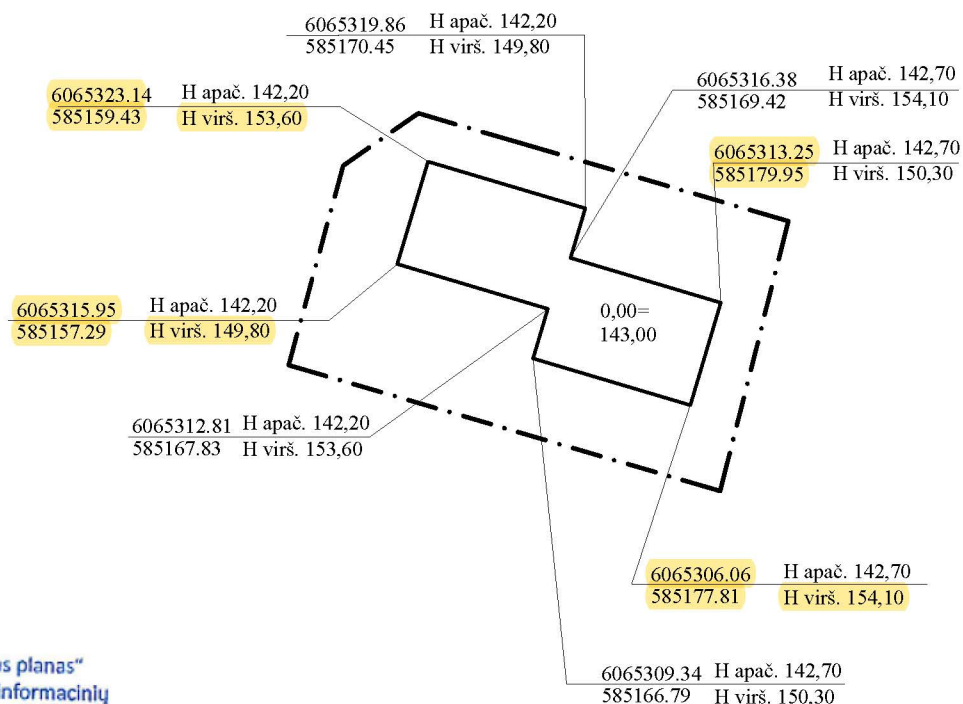
DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ "PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMAS"
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-12 Nr. A659-498/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-12 16:51:02 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-12 16:51:15 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-12 16:54:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-12 16:54:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
2022 12 20
PP_2142

- patikrintos charakteringų
taškų reikšmės

Vidutinė sklypo altitudė 142,20



A	2022-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė / partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2022-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė		2022-11	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PASTATO CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS IR ALTITUDĖS
					STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-22-PP	LAPAS 1
					LAPŲ 1

Detaliojo plano rengimo pagrindas - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021-03-04 įsakymas Nr. A30-819/21 „Dėl leidimo koreguoti teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano sprendimus sklype Lentupio g. 19A (kad. Nr. 0101/0024:132) inicijavimo pagrindą“ ir 2022-07-25 įsakymas Nr. A30-3081/22 „Dėl 2021-03-04 įsakymo Nr. A30-819/21 pakeitimo“.

Planavimo organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

2021 m. kovo mėn. 04 d. ir 2022 m. liepos mėn. 25d Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadojojo įsakymu Nr. A30-819/21 ir Nr. A30-3081/22 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti:

Tiksiai ir uždaviniai:
 koreguoti teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 1999 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 336 „Dėl teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius sklype Lentupio g. 19A (kadastro nr. 0101/0024:132) inicijavimo pagrindui; nekeičiant pagrindines žemės naudojimo paskirties ir žemės naudojimo būdo pakoreguoti privačiuosius ir papildomus žemės naudojimo reglamentus.
 Papildomi planavimo uždaviniai:
 nereikalingi.

Nagrinėjami teritorijai bus taikomi šie specialieji žemės sąlygų naudojimo įstatymo apribojimai, nutiesus inžinerinius tinklus:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skyrius).

Detaliojo plano koregavimas parengtas vadovaujantis:

- 2021-07-15 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG185353;
- 2021-07-20 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG185976 .
- 2021-09-09 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG187858
- 2022-01-28 Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG209629

PASTABOS:

- ŠI BRĖŽINJ SKAITYTI KARTU SU AIŠKINAMUOJU RAŠTU, KURIS YRA NEATSIEJAMA DETALIOJO PLANO DALIS
- PLANUOJAMŲ IR GREITŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DUOMENYS PATEIKTI PAGAL VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" 2021 M. DUOMENIS
- INŽINERINIŲ STATINIŲ STATYBA GALIMA PER 1M NUO SKLYPO RIBOS
- STATANT NAUJUS PASTATUS AR REKONSTRUOJANT, INŽINERINIAI TINKLAI PATEIKTANTYS Į STATYBOS ZONĄ, TURI BŪTI APSAUGOTI ARBA PERKELTI SUDERINUS SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMIS INSTITUCIJOMIS
- PASTATAI IKI 8,5M AUKŠČIO STATOMI 3M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS.
- PASTATŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMĄ DIDINANT PO 0,5 M. STATYTI ARČIAU SKLYPO RIBOS GALIMA TIK GAVUS KAIMYNNIO SKLYPO SAVININKO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ.
- ATSIRADUS POREIKIUI, INŽINERINIŲ STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPUOSE GALI VIRŠYTI SKLYPAMS NUSTATYTĄ AUKŠTINGUMĄ.
- TERITORIJAI TAKOMI GAMTINIO KARKASO NUOSTATŲ REIKALAVIMAI IR ŠLAITŲ APSAUGOS IR TVARKYMO REGLAMENTAS.

Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6065326.52	585158.77
2	6065322.85	585153.51
3	6065308.87	585149.68
4	6065300.05	585179.91
5	6065318.95	585184.68
6	6065324.45	585165.85

Aš, UAB "Omnya", įmonės kodas 304638366, žemės sklypo Lentupio g. 19, Vilniuje, sklypo kad. Nr. 0101/0024:100, savininkė, atstovaujama direktoriaus Arnoldo Nausėdos, sutinka, kad žemės sklype Lentupio g. 19A, sklypo kad. Nr. 0101/0024:132, požeminė automobilių parkavimo aikštelė rengiant teritorijos tarp Lentupių ir M. K. Oginskio gatvių detaliojo plano koregavimą būtų planuojama neišlaikant normatyvinių atstumų nuo sklypo ribos.

UAB "Omnya" direktorius

Arnoldas Nausėda

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠAMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
		taško Nr.	X	Y	teritorijos naudojimo tipas žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	servitūtai	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai				
							nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m								mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %	
1	600	1	6065326.52	585158.77	GV	KT	G1	12	154.68	30%	0,4	su	600	600	50%	-	3a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (6.1, 6.2, 7.17.)	165 - aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).
		2	6065322.85	585153.51															
		3	6065308.87	585149.68															
		4	6065300.05	585179.91															
		5	6065318.95	585184.68															
		6	6065324.45	585165.85															

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
 REGLAMENTO REIKALAVIMAI:

T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
1 2	1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS, (METRAIS)
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	5 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
	6 - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO TIPAS

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

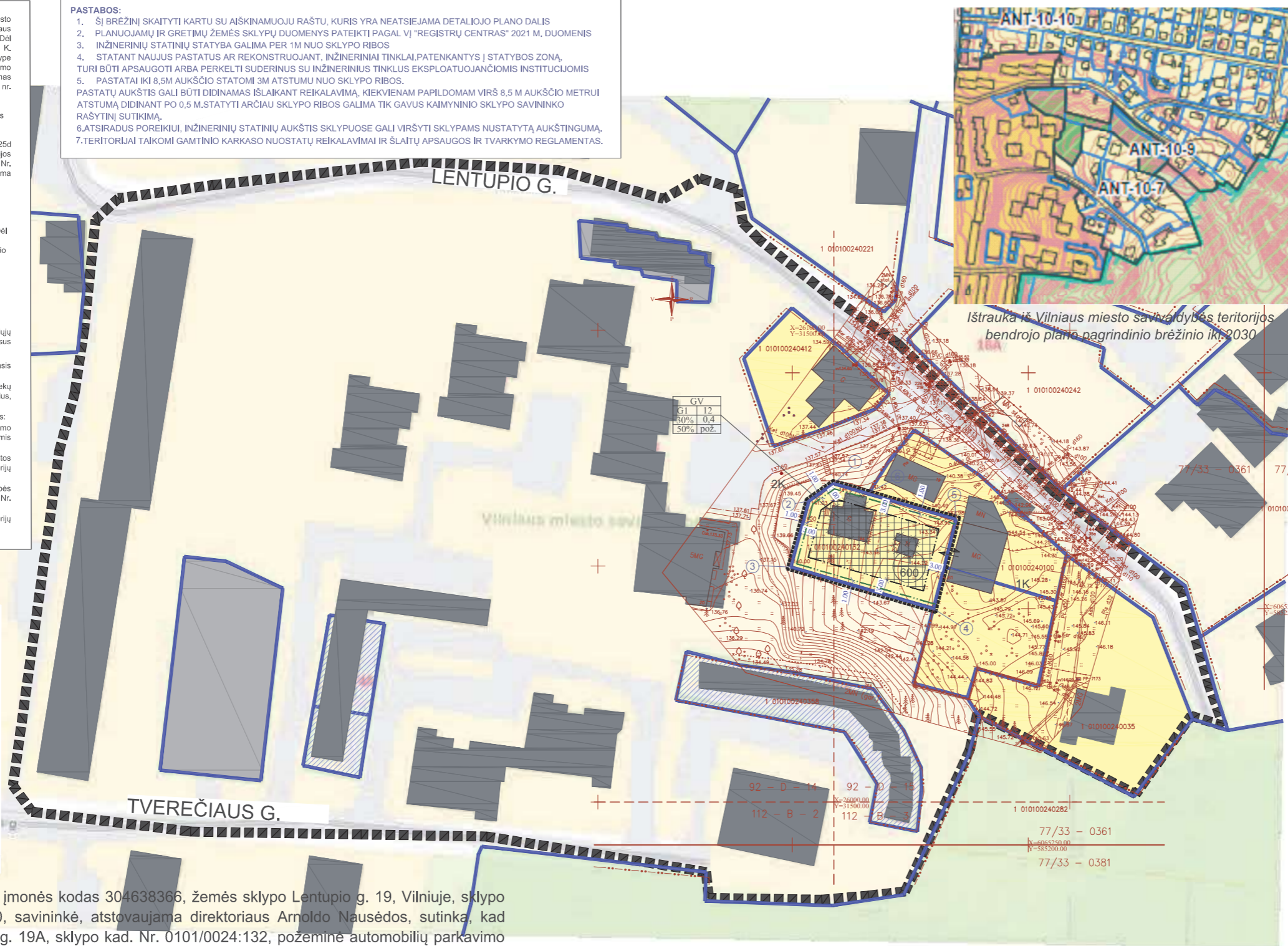
n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
 m - SKLYPO PLOTAS (KV. M.)

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	Suteiktas unikalus Nr.
(Paraiškios Nr.240506)	2020-11-27	13.20.12327

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas	J.SALKAUSKO PERSONALINĖ ĮMONĖ Tel.:8 686 80075, matuoti@gmail.com
Savininkas	J.Salkauskas		
Vykdytojas	O.Mingilė		Objektas: Lentupio g. 19A Vilniuje
			Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1108			
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
UAB "ARCHARTELĖ ir partneriai"	500	1	1
			Data
			2020 11 05

Atestato Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVETOJŲ INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 448210	TERITORIJOS TARP LENTUPIŲ IR M. K. OGINSKIO GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE LENTUPIO G. 19A INICIJAVIMO PAGRINDU	
A1993	P.V. R. GARUCKIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	LAIDA
A1993	ARCH. R. GARUCKIENĖ	M 1:500	
ETAPAS	ORGANIZATORIUS:		LAPAS LAPŲ
rengimo	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		1 1



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio iki 2030



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
	REKOMENDUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI
	GYVENAMOJI TERITORIJA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI (GV)
	NENUSTATYTAS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS. PASKIRTIS - KITA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	ESAMI PASTATAI
	STATYBOS ZONA
	STATYBOS RIBA
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
	SERVITUTAS
	ESAMI VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELETRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI
	ESAMOS 0,4KV ELEKTROS KABELIS
	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI
	ESAMI PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENS TIEKIMO TINKLAI
	GRIAUNAMI STATINIAI
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

KAIMYNNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKAI IR NUOMININKAI

Eil. Nr.	Sklypo kad. Nr.	Savininkas
1K	0101/0024:132	UAB "Omnyo"
2K		LVŽ

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas
Tvirtinu :
UAB „OMNYO“
Direktorius Arnoldas Nausėda

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Dvibutis gyvenamas namas Lentupio g.19A, Vilnius statybos projektas			

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	600	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	230,86 m2 (be rūšio)
3. sklypo užstatymo tankis	%	28,42	170,52 m2

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	405,16	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	230,86	

Pavadinimas Dvibutis gyvenamas namas Lentupio g.19A, Vilnius statybos projektas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.1 Pastato gyvenamos paskirties plotas	m ²	144,50	
3.2 Pastato rūsysis	m ²	174,30	
3.3. Garažas	m ²	100,14	
4. Pastato tūris.*	m ³	1430	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m.	11,25	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 5 kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

III SKYRIUS

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kelio kategorija

1.2. kelio ilgis*

km

<p style="text-align: center;">Pavadinimas Dvibutis gyvenamas namas Lentupio g.19A, Vilnius statybos projektas</p>	<p style="text-align: center;">Mato vienetas</p>	<p style="text-align: center;">Kiekis</p>	<p style="text-align: center;">Pastabos</p>
---	---	--	--

1.3. kelio juostos plotis m

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Gatvės:

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

IV SKYRIUS **INŽINERINIAI TINKLAI**

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Dvibutis gyvenamas namas Lentupio g.19A, Vilnius statybos projektas			

4. inžinerinių tinklų ilgis*

4.1 vandentiekio tinklai m 38,05

4.2 buitinio nuotakyno tinklai m 4,70

4.3 buitinio nuotakyno tinklai m 30,35

5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynam)

5.1 vandentiekio tinklai mm 32 I-os gr. Nesudėt.

5.2 buitinio nuotakyno tinklai mm 110 I-os gr. Nesudėt.

5.3 buitinio nuotakyno tinklai mm 160 I-os gr. nesudėt.

6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis vnt.; mm²

7.1. Ryšių kabelinė kanalizacija
Ø, mm 32
m 20

V SKYRIUS KITI STATINIAI

8. Atraminės sienutės m (l) 13,70; I-os gr. nesudėt.
3,18
m (h) 1,30

17. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas H. Štaudė A358 2022-11-21
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19A VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS A laida

TECHNINIS PROJEKTAS (PP)
BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

TURINYS

1. PP sudėties sąvadas.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąvadas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Nuosavybės dokumentų kopijos.

1. PP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1 PP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys (BD)
2. Projektiniai sprendiniai :
 - a) sklypo plano dalis (SP)
 - b) architektūrinė dalis(SA)

1.2. PP KOMPLEKTAVIMAS

EIL. NR.	TOMO ŽYMUO	PP DALYS , TURINYS	TOMO NR.
1.	BD; SP, SA;	Bendrieji duomenys (BD) Sklypo plano dalis (SP) Architektūrinė dalis (SA)	I

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI :

1.LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
5. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Stacionariųjų gaisro gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
9. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ 2011-01-17 d. Nr.1-14
11. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
12. STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”
13. STR 2.03.01:2020 Statinių prieinamumas.
14. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
15. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
16. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
17. LST EN 1991-2-2 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 2-2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“

2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčio už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
5. „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas”
6. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 1 02-4585);
7. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70- 3170);
8. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (2016-09-14, Nr. XII-2603)
9. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, 2008-01-15 nr.A1-22/D1-34;
10. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
11. HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje”

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Projektuojama projekto (komplekso nr. AA2020-22-TP SLD reg. Nr. LSNS-01-221118-01309 2022-11-18) A laida

Užsakovo užduotis 2022-11-21d.

Dvibutis gyvenamas namas numatomas statyti Lentupio g. 19A Vilniuje.

Statinys skirtas gyvenamajai paskirčiai (6.2.).

Neypatingas statinys.

Projektavimo užduotis 2022-11-21d.

Detalusis planas “Teritorijos tarp Lentupio ir Oginskio gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Lentupio g. 19a (kad. nr. 0101/0024:132) inicijavimo pagrindu“

Užstatymo reglamentai: G1, užstatymo tankis -30%, užstatymo intensyvumas -0,4, priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys 50%, pastatų aukštingumas – 12m. altitudė 154,68; automobilių parkavimo tipas - požeminis.

AB “ ESO“ prisijungimo sąlygos nr. TS21-30810 2021-03-29;

UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo prie tinklų techninės sąlygos 2021-03-23 nr.PS21-854

AB „Telia“ prisijungimo/apsaugojimo sąlygos nr.1-I-0107/21

AB „Grinda“ prisijungimo prie tinklų techninės sąlygos nr.20/122 2021-03-09

Miesto ūkio raštas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo“ 2021-02-nr.A256- /21(2.9.4.9E-INF)

3.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

3.2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Du aukštai su mansarda gyvenamosios paskirties pastatas projektuojamas, įkomponuojant jį į natūralų reljefą. Sklypo (kad.nr. 0101/0024:132 Vilnius m.k.v.) plotas - 0,0600 ha. Sklype yra gyvenamas namas (un.nr.1094-0192-1017) ir ūkinis pastatas (un.nr. 1094-0192-1028). Juos numatoma griauti. Gautas Vilniaus m. sav. adm. vyr. m. architekto sk. kultūros paveldo apsaugos poskyrio raštas 2021-02- nr.A651-(2.3.3.8E-VMA): pastatai nesūdomi registruoti kultūros vertybių registre.

Pastatas numatomas statyti prie sklypo šiaurinės kraštinės, įkomponuojant jį sklype ir suformuojant įvažiavimą į garažą iš kaimyninio sklypo (Lentupio g.19) pusės (gautas sklypo Lentupio g.19 Vilnius savininkų sutikimas nr.20-23 2021-01-05), bei įėjimą nuo privažiavimo prie daugiabučio gyv. namo Lentupio g.20 Vilnius, kelio, rekonstruojant esamus laiptus. Pastatas nuo rytinės sklypo kraštinės atitrauktas – 3,20 m., nuo šiaurinės – 5,80 m. nuo vakarinės – 16,44m. nuo pietinės – 5,20m.

Sklype numatoma požeminis garažas automobilių parkavimui: 4 automobilių stovėjimo vietos garaže. Viso 4 automobilių stovėjimo vietos.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas: (STR2.06.04:2014 XIII sk. 30 lent. 1,1: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai: Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Projektuojamas gyvenamo namo naudingas plotas (230,84m² -140m² = 90,84m²) :50 = 1,8

Viso: 2 + 1,8 = 3,8 privalomos automobilių stovėjimo vietos.

Buitinių šiukšlių konteineriams numatyta aikštelė šiaurinėje Lentupio g.19 sklypo dalyje, prie įvažiavimo į sklypą.

Prie įėjimo į pastatą numatyti laiptai (esamų laiptų vietoje projektuojami atskiru projektu) į privažiavimo kelią prie daugiabučio gyvenamo namo Lentupio g.20 Vilnius.

Išsaugomi sklypo pietinėje pusėje esantys medžiai: dvi pušys, pasėjama veja.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, stebėjimo kameros, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Sklypo vidutinė altitudė – 144,60+140,00+140,30+140,50+141,50+143,92+144,50 : 7 = 142,19; max. galima pastato aukščio altitudė – 154,19m.

I aukšto altitudė – 0,00 = 143,00; kraigo altitudė – 153,95;

Sklypo užstatymo tankis – 28,42%

Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,28

3.2.2. Namų tipas.

Techninis projektas parengtas dvibučiam gyvenamajam namui: pamatai - gręžtiniai. Pastato nešantis karkasas: monolitinio betono pamatų sienos, mūro sienos ir pertvaros. Perdangos – surenkamų g/b plokščių. Stogas – šlaitinis, šiltintas akmens vata, dengtas valcuota skarda. Langai, vitrinos klijuoto medžio rėmas dengtas aliuminiu, durys – aliuminio rėmas, dvigubas stiklo paketas.

3.2.3. Pastato apibūdinimas.

Suprojektuotas dviejų aukštų su mansarda gyvenamas namas, h = 11,25m. (alt. 153,95)

Statinys priskiriamas gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatams (6.2.).

Projektuojama (bute):

I aukšte: salonas su virtuve ir valgomoju, wc: 64,14m²;

II aukšte: 2 miegamieji, 2 vonios kambariai, rūbinė: 39,80m²,

Mansardoje: wc, techninė patalpa: 11,49m²

Vieno buto bendras plotas: 115,43m²

Rūsyje: garažas 4 automobiliams – 100,14m², pagalbinės patalpos, katilinė. Viso: 174,30 m²;

Pastato bendras plotas: 405,16 m²; antžeminis (naudingas) plotas: 230,86m²

Pastatų grindys suprojektuotos viename lygyje.

Grindų paviršiaus altitudės priimtoms: ±0,00 = 143,00;

Pastato aukštis iki stogo viršaus – 11,25m. (alt. 153,95)

Lauko durų plotis – 1,00 m. Vidaus durų plotis – 0,90 m.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato darbuotojų ir gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija it kt.).

3.2.4. Aplinkosauginiai sprendiniai.

Remiantis detaliuoju planu želdynų plotas turi būti ne mažesnis, kaip 50% sklypo ploto, t.y. ne mažesnis kaip 300m². Projektuojamo želdyno plotas: 364m² (60,70%). Nelaidžių dangų kiekis 33,10m² – 5,5%.

Apželdinimas:

Šiuo metu sklype auga 7 medžiai:

Nr.	Augalo pavadinimas	Saugotinas/ nesaugotinas	Kertamas/ išsaugomas	Medžio kamieno skersmuo (h- 1,3m.) cm.	Vnt.
1.	Paprastoji pušis (lot. Pynus silvestris)	saugotinas	išsaugomas	46	1
2.	Paprastoji pušis (lot. Pynus silvestris)	saugotinas	išsaugomas	34	1
3.	Naminė obelis (lot. Malus domestica)	nesaugotinas	išsaugomas	31	1
4.	Naminė obelis (lot. Malus domestica)	nesaugotinas	išsaugomas	30	1
5.	Naminė obelis (lot. Malus domestica)	nesaugotinas	išsaugomas	33	1
6.	Naminė obelis (lot. Malus domestica)	nesaugotinas	išsaugomas	44	1
7.	Naminė obelis (lot. Malus domestica)	nesaugotinas	Kertamas	31	1

Saugotinių/nesaugotinių medžių kriterijai nustatomi remiantis LR vyriausybės nutarimu „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ 2008-03-12 nr. 206 aktualia redakcija, priedo lentelės 4.1 punktu.

Sklype augančios dvi paprastosios pušys yra saugotinos, išsaugomos. Sklype augančios naminės obelys yra nesaugotini, menkaverčiai medžiai: 4 obelys išsaugomos, viena obelis kertama, nes patenka į statybos zoną.

Kadangi už sklypo pietinės kraštinės auga pušys ir sklype išsaugomos 2 pušys ir 4 obelys, sodinti naujų medžių ir dekoratyvinių krūmų nenumatoma. Numatoma įrengti veją, atsparią pavėsiui, kuri sukurs šalia sklypo pietinėje pusėje esančios pušys.

3.2.4. PASTATO KONSTRUKCIJOS PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra gręžtiniai pamatai, išilginės ir skersinės sienos ($U \leq 0,11 (W/m^2.K)$), šlaitinis stogas ($U \leq 0,095 (W/m^2.K)$).

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir perdenginio konstrukcijos.

3.2.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

Lauko apdaila:

Pastato fasadai: A-B, 1-2 dengiami apdailinių plytų mūru“ klinkerio plytos „Terca“ „Lausitz“ .

Kaminai, palangės – plastizoliu dengta skarda, spalva pilka RAL7022;

Langų ir durų rėmai – pilkos spalvos RAL7022, vidinė lango gaminio pusė – natūrali lakuota mediena.

Stogo danga: valcuoti skardos lakštai “Clasic” – tamsiai pilkos spalvos RAL7022.

Vidaus apdaila:

Pastato vidaus sienos ir pertvaros tinkuojamos ir dažomos balta spalva RAL9016. Pagalbinių patalpų paviršių apdaila: dažymas, padengimas keraminėmis plytelėmis.

Lubos: wc ir techninėse patalpose įrengiamos pakabinamos lubos iš gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu.

Langai:

Langai – klijuoto medžio rėmas dengtas aliuminiu, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu su selektyviniu (energetiniu) stiklu. Languose iki grindų numatyti nuo apačios saugų stiklą (grūdintą) $h=0,9m$. ($U \leq 0,80W/m^2K$)

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 D b. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila išorės spalva RAL7022; vidaus pusė – natūrali lakuota mediena;

Durys:

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš aliuminio profilio, dvigubas stiklo paketas –grūdinto stiklo ($U \leq 1,0W/m^2K$).

Rėmo spalva: RAL7022, stiklo paketas dviejų kamerų, grūdinto stiklo.

Patalpų vidinės durys – medinės, spalva – balta RAL9016.

Vartai – metalo skarda su apšiltinimu. Spalva – pilka: RAL9011.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip $1,9 m^2 KW$.

3.3. LAUKO IR VIDAUS INŽINIERINIAI TINKLAI

Lauko inžinieriniai tinklai atlikti pagal gautas prisijungimo sąlygas, suderinti su eksploatuojančiomis tarnybomis, gautas NŽT sutikimas „Dėl sutikimo tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinierinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai“ nr. SUVA-(8.55.E.)*. Pastate įrengiami vandentiekio, nuotekų, elektrotechnikos ir šildymo - vėdinimo su rekuperacija tinklai. Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

Gyvenamų patalpų šildymas – šiluminis siurblys, „oras-vanduo“, šildomos grindys.

Elektra Prisijungimo sąlygos Nr.TS21-30810. AB “Energijos skirstymo operatorius“ savo veiksmais įgyvendina objekto prijungimą po investicinio projekto nr.E1N1130821 įgyvendinimo.

Vandentieka

Prisijungimo sąlygos 2021-03-23 nr.PS21-854.

Vandens poreikis buitiniams reikmėms: $Q=0,5 m^3/h_{max}$; $Q=0,15 m^3/d$

Pagal išduotas Vilniaus vandenių prisijungimo sąlygas vandentiekio tinklas projektuojamas pagal II variantą. Gyvenamasis namas geriamuoju vandeniu bus aprūpinamas prisijungus su įvadine sklende prie esamų vandentiekio tinklų Lentupio g.

Nuo prisijungimo vietos projektuojamas naujas įvadas 1,80m gylyje iki gyvenamojo namo, lauko vandentiekio skirtais vamzdžiais PE100 dn32.

Buities nuotekynė

Buitinių nuotekų kiekiai: $Q=0,5 m^3/h_{max}$; $Q=0,15 m^3/d$

Iš gyvenamojo pastato buitinės nuotekos išleidžiamos PVC dn110-160. Numatytais PVC dn 315 ir G/B dn1000 šuliniais su ketiniais dangčiais. Nuotekų prisijungimas prie esamų nuotekynės tinklų Lentupio gatvėje. Neišlaikant reglamentuojamų atstumų iki statinių F1 projektuojami dėkluose d250.

Lietaus nuotekynė

Nuotekų šalinimo sistemos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai” ir gautomis UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygomis Nr. 20/122, 2020-03-09.

Šiame projekte lietaus nuotekos surenkamos sklypų teritorijose, infiltruojant į lietaus nuotekų tinklą nuo stogo ir nuo kietų dangų.

Lietaus nuotekos surenkamos į naujai projektuojamus lietaus surinkimo šulinukus PVC dn315-600 mm skersmens, o iš jų į lietaus infiltracinį šulinį.

Projektuojama sistema numatoma su debito reguliavimo talpa (infiltraciniu įrenginiu) apribojant į tinklus išleidžiamą momentinį lietaus vandens debitą iki 2.0 l/s.

Lietaus nuotekų tinklas projektuojamas iš PVC kanalizacijos savitakinių movinių d110-160 mm skersmens vamzdžių. Tinklai klojami atviru būdu 1,00 – 1,80m gylyje.

Sprendinius, charakteristikas, kiekius žiūrėti brėžiniuose, techninėse specifikacijose, sąnaudų žiniaraštyje.

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 galimai teršiamą teritoriją – atvira teritorija, kuri dėl joje vykdomos veiklos yra arba gali būti teršiamą (eksploatacijos ar avarinės taršos atvejais) kenksmingosiomis medžiagomis - didesnėms kaip 0,5 ha autotransporto stovėjimo aikštelės, išskyrus viešąsias aikšteles. Planuojamoje teritorijoje numatoma 0,03 ha automobilių stovėjimo vieta pagal užimamą plotą nepriklausytų galimai teršiamoms teritorijoms, todėl paviršinių nuotekų valymo sistema nenumatoma.

Paviršinių (lietaus) nuotekų debito skaičiavimai

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą

Paviršinių (lietaus) nuotekų debito skaičiavimai

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003

“Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, \text{ l/s}$$

2.7. Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakynė:

$$Q_{max} = \beta \cdot Q_{lt} = 1 \cdot Q_{lt}, \text{ l/s}$$

$Q_{bendras} = 157 \cdot (0,95 \cdot F_d + 0,22 \cdot F_v) + F_{st} \cdot 157 = 5.2 \text{ l/s}$		
UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:		
I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas 157 (l/s·ha) ;		
C _d - kietų dangų priimtas koeficientas 0,95 ;		
C _v - vejos priimtas koeficientas 0,22 .		
Skaičiuojamos teritorijos duomenys:		
Sklypo plotas F _{sk} -	0.06	ha;
Kietos dangos F _d -	0.00	ha;
Vejos plotas F _v -	0.04	ha;
Stogo plotas F _{st} -	0.02	ha.

kai:

Q_{it} – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

β - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta $\beta = 1$;

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{it} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s,}$$

2.1.

kai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

1. Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

2.2. Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} - 0,8 = 157, \text{ l/(s·ha),}$$

kai:

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (**retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8)**);

T – lietaus trukmė, min; **20 min**.

2.6. Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas C_{vid} apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F}$$

kai:

C_i – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai **0,95**, vejai **0,22**;

F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C) nuotėkio baseino dalis;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

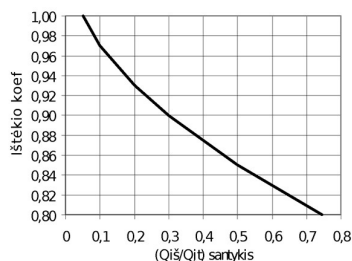
Debito reguliavimo įrenginio skaičiavimas

Debito reguliavimo įrenginio tūris apskaičiuojamas pagal STR 2.07.01:2003 21 priede pateiktą metodiką:

$$V_{it} = \frac{V_{it} \cdot t}{1000} = \frac{5.2 \cdot 1200}{1000} = 6.24 \text{ m}^3$$

$$V_{išt} = \frac{V_{išt} \cdot t}{1000} = \frac{2 \cdot 1200}{1000} = 2.4 \text{ m}^3$$

k – ištekio koeficientas, pagal STR 2.07.01:2003 21.3 pav.



Lietaus nuotekų debito reguliavimo įrenginių dydis nustatomas taip:

$$V = \max(V_{it} - V_{išt})$$
$$= 6.24 - 2.4 = 3.84 \text{ m}^3$$

Vadovaujantis gautais skaičiavimų rezultatais gauname, kad mažiausias akumuliacinės (infiltracinės) talpos tūris turi būti ne mažiau nei 4 m³. Sklype Lentupio g.19A statoma viena akumuliacinis (infiltracinis) šulinys G/B dn2000, šulinio tūris 14m³

Lauko elektroniniai ryšiai

Projektas atliktas remiantis Telia Lietuva, AB išduotomis prisijungimo sąlygomis nr.1-I-0016/21 Projektuojamam pastatui numatomas požeminis ryšių kabelių kanalų paklojimas. Nuo projektuojamo ryšių šulinio nr.28 iki projektuojamo pastato klojamas vienas HDPE d32mm. vamzdis. Esama kanalizacija iki namo naikinama.

Klojant vamzdžius turi būti nuolydis į šulinių pusę 3-4mm. kiekvienam trasos metrui. Išlaikomas 0,6m. atstumas nuo kitų inžinerinių tinklų. Pėsčiųjų dalyje vamzdžiai klojami ne mažiau kaip 0,5m. gylyje, važiujamoje dalyje – 0,7m. Projektuojamos kanalizacijos ilgis -20m.

3.4. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti STR. 2. 01. 01 (1) : 2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

1. pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendimų, statybinių ir eksploatacinių normų;
2. laiku pastebėti, įvertinti ir likviduoti atsiradusius konstrukcijų defektus;
3. profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas.
4. išvengti statinių griūčių;

Priežiūros tikslas yra mažinti ardančių klimatinių, gruntinių, vidaus aplinkos, mechaninių poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamus statinių eksploataavimo savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų, pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažas ir kt.)
- 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimas, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.)
- 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių;
- 4) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių pažeidimų ir pan.)
- 5) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių, būtina prižiūrėti, kad:

1. būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį šalinantys įrenginiai; tvarkingai veiktų vandens šalinimo sistemos;

2. medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m, o gėlynai ir krūmai – ne arčiau kaip 2 m; neatsirastų skysčių ar dujų požeminių nutekėjimų, galinčių sukelti koroziją ar sprogimus;

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą (HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Eksplloatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Medinės konstrukcijos turi būti sausos ir vėdinamos.

3.5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėmėjai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

3.5.2. Statinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į :

* tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų , takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

* tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavas – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

* netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) surenkant į konteinerius ir atiduodant statybinių atliekų tvarkytojams.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Visi statybos atliekų turėtojai statybos ir griovimo atliekas, susidarančias statant, rekonstruojant, remontuojant, griauant statinius ar atliekant kitus statybos darbus, taip pat statybos gaminių broką perduoda atliekų tvarkytojui (pervežimui į statybos atliekų šalinimo ar panaudojimo vietą) tik susidarymo vietoje surūšiuotas (pagal LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintose atliekų tvarkymo taisyklėse nurodytas kategorijas) atliekas:

Betonas (iš jų gelžbetonis), kodas – 17 010 01;

Plytos (silikatinės), kodas – 17 01 02;

Medis, kodas – 17 02 01;

Stiklas, kodas – 17 02 02;
Plastikas, kodas – 17 02 03;
Bituminiai mišiniai, akmens anglių derva, gudronuotieji gaminiai, kodas – 17 03;
Metalai (įskaitant jų lydinius), kodas – 17 04;
Gruntas ir akmenys, nenurodyti 17 05 05, kodas – 17 05 04;
Išsiurbtas dumblas, nenurodytas 17 05 05, kodas – 17 05 06;
Kelių skalda, nenurodyta 17 05 07, kodas – 17 05 08;
Izoliacinės medžiagos, kuriose yra asbesto, kodas – 17 06 01*;
Statybinės medžiagos, turinčios asbesto, kodas – 17 06 03*
Kitos statybinės ir griovimo atliekos (įskaitant mišrias atliekas), kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų, kodas – 17 09 03*.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netikamų perdirtbi ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Bendras išvežamų atliekų kiekis numatomas iki 1500 kg.

3.6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.6.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

Ekspluatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Medinės konstrukcijos turi būti sausos ir vėdinamos.

3.6.2. GAISRINĖ SAUGA.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, Žin., 2010, Nr. 146-7510“.

Pastatas pagal gaisro grėsmę jame priskiriamas grupei P.1.2. gyvenamųjų (dviejų butų pastatai) paskirties pastatai.

Projektuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Konstrukcijų atsparumo ugniai klasės:

minimalus statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai, kai statinys II atsparumo ugniai laipsnio:

Gaisrinių skyrių atskirimo sienos ir perdangos: REI60 ⁽¹⁾;

Laikančios konstrukcijos: R 45 ⁽¹⁾,

Laiptatakiai ir aikštelės R15

Lauko siena EI 15

Stogas: RE 20⁽⁴⁾

Vidinės sienos: REI 30

Rūsio perdangos: REI 20⁽¹⁾

⁽¹⁾- naudoti ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktus.

⁽²⁾ Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Gaisrinių skyrių formavimas

Projektuojamo pastato maksimalus apskaičiuotas gaisrinio skyrio plotas nustatomas kaip

P.1.2. paskirties pastatų grupės statiniams.

Maksimalus gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ - K_{Ht});$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nustatomas kaip P.1.1. paskirties pastatų grupės statiniams (pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, 3 priedą);

$$F_s = 2200 \text{ m}^2$$

K_{Ht} - skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_{Ht} = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės ;

$$H = 7,05 \text{ m};$$

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, priklausantis nuo statinio

paskirties

$$H_{abs} = 20,0 \text{ m}$$

G –pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimtas lygus 1.

$$K_{Ht} = 7,05 / 20,0 = 0,35$$

$$F_g = 2200 \times 1 \times \cos(90^\circ - 0,35) = 1188 \text{ m}^2$$

Projektuojamo pastato gaisrinio skyriaus plotas:

Gyvenamo namo bendras plotas = 405,16m². Jis neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto F_g (1188 m²);

Pastato stogas – skarda. Kaminai ir dūmtraukiai aptaisomi fibrocementine apkala, dengiami lakštine skarda.

Stogas turi būti priskiriamas BROOF(t1) degumo klasei.

Šildymo tipas pastate – šilumos siurblys.

Katilinės dūmtraukius mūryti iš keraminių dūmtraukio elementų su karščiui atspariu skiediniu.

Degios arba sunkiai degios pastato konstrukcijas ir statybines medžiagas, kurios liečiasi su dūmtraukiais arba su vėdinimo kanalais šalia dūmtraukių yra apsaugomos nedegių medžiagų perskyromis ne mažesnėmis nei 380mm. Perskyros storis skaičiuojamas nuo dūmtraukio sienutės vidinio paviršiaus. Atstumas tarp dūmtraukio sienutės vidaus ir metalinių arba gelžbetoninių sijų turi būti ne mažesni kaip 130mm.

Nuotolis tarp dūmtraukio išorinio paviršiaus iki degių arba sunkiai degių stogo konstrukcijų turi būti 130 mm nuo plytinių dūmtraukių; 250 mm nuo neizoliuotų keraminių dūmtraukių.

Dūmtraukio kanaluose įrengiami plieniniai indėklai.

Pastato lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš išorės naudojamos ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pastato gyvenamųjų patalpų vidinės apdailos medžiagos lubos ir sienos B-s1, d0⁽²⁾ , grindims reikalavimai nekeliama (lent.Nr.5, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2011-01-01).

Katilinės patalpų grindys A2-FL-s1, katilinės ir rūšio: sienos ir lubos B-s1,d0;

Durų katilinėje ir į garažą atsparumas ugniai – EW-30-C3.

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai – REI 45.

Automobilių garažas nuo antžeminės dalies atskiriama REI 45 perdanga ir sienomis. Projektuojamo statinio stogai ir jo dangai yra keliami $F_{\text{ROOF}}(t1)$ degumo klasės reikalavimai. Išorinių sienų (fasadų) apdailai iš lauko konstrukcijoms naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ^{(1) (2)}	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EW 20
30	EW 30-C3	EI 30	EI 30	EW 30
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EW 60-C3	EI 60	EI 60	EW 60

⁽¹⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Laiptinėse įrengiamos C3(0)Sm klasės durys.

Konstrukcijų, užtikrinančių uždvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias uždvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės uždvaros užtvėriančios dalies atsparumą ugniai. Nišos priešgaisrinėse uždvarose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės uždvaros atsparumo ugniai. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal aukščiau esančios lentelės reikalavimus atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines uždvaras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaukiantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse uždvarose turi būti uždarytos. Langai numatomi neatidaromi, durys, vartai, liukai ir vožtuvai, kurie eksploatuojami atidaryti, projektuojami su automatiniais uždarymo įrenginiais. Bendras angų plotas priešgaisrinėse uždvarose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% uždvaros ploto.

Pastato planinis sprendimas užtikrina saugią žmonių evakuaciją per holą, laiptinę ir įėjimo duris.

Durys atsidaro evakuacijos kryptimi, durų plotis min. 1m.

Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema

Garažo patalpose:

Numatoma A-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje,

degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai.

Vėdinimo ortakijų, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- automatinę evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą;
- priešgaisrinių durų/vartų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą;

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m, nuo evakuacinio išėjimo netoliau kaip 3 m.

Adresinė gaisrinė signalizacija (GAS sistemos tipas A) įrengiama visose patalpose, koridoriuose ir techninėse patalpose.

Elektros tiekimo patikimumo kategorija: numatomas I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemai, avariniam - evakuaciniam apšvietimui, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemai, lifto valdymui ir kitai priešgaisriniai sistemai. Tai įgyvendinama pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius panaudojant akumuliatorines baterijas.

Vėdinimo ir dūmų šalinimo Sistema: iš garažo neprojektuojama.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo priemonės: priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos išilginės pusės.

Dūmų šalinimas

Statinio projekte numatomas natūralus dūmų šalinimas gaisro metu per varstomus langus ir duris.

Vandens tiekimas gaisrų gesinimui

Gaisro gesinimas išorinėmis priemonėmis projektuojamiems pastatams numatomas nuo dviejų esamų priešgaisrinių hidrantų Lentupio g. Pastato iš lauko gesinimui numatomi hidrantai, kurie atitolę ne didesniu 200 m atstumas iki tolimiausio pastato taško. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val. Hidrantai turi būti įrengti žiediniame vandentiekio tinkle. Reikalingas vandens kiekis gaisro gesinimui 10,0 l/s

3.6.2.2. Žaibosaugos kategorija

Pastate turi būti įrengiama žaibosauga pagal STR2.01.06.2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Pastatui numatoma žaibosaugos sistemos kategorija II.

Žaibosauga turi būti įrengta pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

3.6.2.3. Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Pastate tolygiai išdėstomi milteliniai gesintuvai: keturi 6kg. gesintuvai.

3.6.3 Higiena , sveikata, aplinkos apsauga.

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių :

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;

- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas.

Insoliacija tikrinama pagal **STR2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“** reikalavimus: p.213 Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą **HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“**:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	

Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietumas.

Lietuvos higienos normos HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

1 priedas

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Registratūra biuruose; registratūros, budėtojo vietos, bufetai restoranuose ar viešbučiuose;

5.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	holai, savitarnos restoranai,
6.	Netikslūs	Daugiau kaip 5,0	VI	100	3,0	Laiptai, restoranų, viešbučių koridoriai, liftai, vestibiuliai
8.	Bendras darbo proceso stebėjimas		VIII	50	0,7	Saugyklos, laukimo zonos,)

Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi). Namas suprojektuotas taip, jog užtikrinama norminė insoliacija pagrindinėse patalpose.

Gyvenamojo namo patalpų higieniniai rodikliai

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas	Oro temperatūra, C°	Jaučiamoji temperatūra, C°
001	Garažas	-	100-250	16	16-18
002	Katilinė	-	100-150	16	16-18
003	Pagalbinė patalpa	1:8	200-250	16	16-18
004	Pagalbinė patalpa	-	200-250	16	16-18
005	Koridorius	-	150-200	16	16-18
006	Pagalbinė patalpa	-	150-200	16	16-18
007	Laiptinė	-	100-150	16	16-18
101	Holas	-	150-200	20	20-25
102	Salonas	1:2	200-300	20	20-25
103	Valgomasis	1:2	200-300	20	20-25
104	Virtuvė	1:4	200-300	20	20-25
105	WC	-	150-200	20	20-25
106	Laiptai į rūšį	-	100-150	20	20-25
201	Koridorius	-	150-200	20	20-25
202	Miegamasis kambarys	1:1	200-300	20	20-25
203	Miegamasis kambarys	1:2	200-300	20	20-25
204	Vonios kambarys	1:4	150-200	20	20-25
205	Vonios kambarys	1:4	150-200	20	20-25
206	Drabužinė	-	150-200	20	20-25

207	Miegamasis kambarys	1:2	200-300	20	20-25
301	Koridorius	1:2	150-200	20	20-25
302	Miegamasis kambarys	1:8	200-300	20	20-25
303	Vonios kambarys	-	150-200	20	20-25

Vėdinimas

Pastato vėdinimo sistema suprojektuota taip, kad: į pastatą būtų tiekiamas reikiamo grynumo oro kiekis; iš pastato būtų pašalinamos žmonių iškvėpiamos dalelės ir iš statybos produktų išsiskyrusios oru pernešamos dalelės, drėgmė, blogas kvapas ir sveikatai kenksmingos medžiagos; į naudojamas patalpas tiekiamo oro kiekis ne mažesnis kaip 0,35 l/s vienam m² patalpos ploto. Jeigu patalpa laikinai nenaudojama, tiekiamo oro kiekis gali būti mažesnis arba visiškai nutrauktas, tačiau tai neturi sukelti rizikos sveikatai ir pastato bei jo inžinerinių sistemų būklei.

Išorės oro paėmimo įranga ima neužterštą orą. Priešingu atveju išorės oras turi būti valomas prieš tiekiant jį į patalpas;

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia ir patalpos, kuriose toks vėdinimas turi būti įrengtas, pateikiamos 19 lentelėje.

19 lentelė

Priverstinio ištraukiamojo vėdinimo galia

Patalpa	Minimali galia, l/s
Virtuvė	10
Virtuvėlė (virtuvės niša)	15
Vonia arba dušo patalpa: su atidaromu langu be atidaromo lango	10 15
Tualetas su praustu	10
Skalbykla, džiovykla	10
Patalpa buitiniams atliekoms laikinai saugoti	0,35 l/s vienam m ² patalpos ploto
Patalpa buitiniams atliekoms	5 l/s vienam m ² patalpos ploto
Buitinių atliekų vamzdis	50
Lifto šachta	8 l/s vienam m ² šachtos skerspjuvio
Garažas (uždara erdvė), automobilių apyvarta per 8 valandas: mažesnė negu vietų skaičius didesnė negu vietų skaičius	0,9 l/s vienam m ² garažo ploto 1,8 l/s vienam m ² garažo ploto

Oro judėjimas bute numatytas toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras iš vienos į kitą patalpą nesklistų;

Vėdinamo oro judėjimas vyksta nuo mažiau užterštos patalpos iki labiau užterštos;

Vėdinimo kanalų išvadai: ne mažiau kaip 0,4 m virš stogo ar kito paviršiaus, taip pat ne mažiau kaip 0,3 m virš linijos, jungiančios aukščiausius pastato dalių, esančių ne toliau kaip 10 m nuo išvado, taškus; horizontalia projekcija ne arčiau kaip 3 m nuo langų ir vertikalio projekcija iki 1 m.

Apsauga nuo triukšmo.

Statyns suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo (HN33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" 1 lentelės Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje, reikalavimus:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{Aeq}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
5.	Maitinimo ir kultūros paskirties pastatų salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu, kino filmų demonstravimo metu	–	80	85
6.	Atvirose koncertų ir šokių salėse estradinių ar kitų pramoginių renginių metu	diena vakaras naktis	85 80 55	90 85 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Gyvenamo namo išorės aplinkos garso klasė – neklasifikuota (65-70dB). Numatoma naudoti vėdinimo įranga turi atitikti STR2.01.01.(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ ir HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Namas numatomas šildyti oras-vanduo šilumos siurbliu, kurio keliamas darbinis triukšmas nedidesnis nei 50 dB. Šis triukšmas yra norminis ir nesudarys nepatogumų namo ir kaimyninių namų gyventojams.

Buities vandentiekio legioneliozų prevencija ir vandens kokybė

Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos **HN 24:2003** reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1) 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje.

2) Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas

vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

3) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

4) Jeigu 1 litre karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių.

Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

5) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

6) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos **HN 24:2003** VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Šalto vandens temperatūra +5 °C (ne aukštesnė kaip 20 °C).

Statybos užbaigimo procedūros metu privaloma atlikti geriamojo vandens kokybės ir karšto vandens temperatūros matavimus.

Pagal **STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“** statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Tiekiamojo vandens kokybė turi atitikti higienos normos reikalavimus **HN 24:2003**.

Pagal **STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“** statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami triukšmo matavimai atitinkantys Lietuvos higienos normą

HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“

Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu vertinant statinių inžinerinių sistemų keliamą triukšmą, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto

LST EN ISO 16032:2004 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ (tapatus ISO 16032:2004) nuostatas.

Pagal **STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“** statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikiami duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

3.6.4. Statinio naudojimo sauga.

Statiny s suprojektuotas taip, kad būtų išvengiama nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

3.6.5. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Statiny s suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Gyvenamam namui numatomi minimalūs energinio naudingumo reikalavimai: A++ klasė.

Pagal pateiktą projektinę informaciją vertinamas gyvenamasis pastatas, kuris bus pradėtas statyti 2023 metais, energinis naudingumas. Numatoma statybos vieta Lenktupio g.19A Vilnius.

Vertinimas atliekamas remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų Energinio Naudingumo Projektavimas ir Sertifikavimas“ metodika (galiojusi užduties rengimo dieną 2017-04-06).

Šiuo vertinimu siekiama įvertinti ir nurodyti gaires pastato A++ energetinės klasės reikalavimų įgyvendinimui.

Duomenys apie projektuojamą pastatą: Remiantis gauta informacija nustatyti šie duomenys apie projektuojamą pastatą:

lentelė nr. 1

Eil. Nr.	Pavadinimas	
1.	Pastato paskirtis	Gyvenamas pastatas
2.	Šildomas plotas	230,86
3.	Šildomas pastato tūris	1430
4.	Pastato matmenys (ilgis, m)	11,50
5.	Pastato matmenys (plotis, m)	7,50
6.	Pastato aukštis, m	11,40
7.	Pastato šildomų aukštų skaičius	3
8.	Pastato zonos masyvumas	Masyvus pastatas

Lentelė nr.2

Eil. Nr	Pavadinimas	
1.	Vidaus temperatūra šildymo sezono metu, °C	20
2.	Vidaus temperatūra ne šildymo sezono metu (vasarą), °C	24
3.	Plotas vienam žmogui, A ₀ , m ² /žm.	21
4.	Žmogaus išskiriama šiluma g ₀ , W/žm.	90
5.	Žmonių buvimo patalpoje laikas per parą (vid. mėnesio), h/parą	4
6.	Metinis elektros energijos suvartojimas pastato ploto vienetui, kWh/(m ² *metai)	30
7.	Elektros energijos dalis, sunaudojama pastato šildomose patalpose	0,8
8.	Išorės oro kiekis 1 m ² pastato vėdinimui, m ³ /(h* m ²)	0,7
9.	Metinis šiluminės energijos poreikis karštam vandeniui gaminti 1 m ² pastato, kWh/(m ² *metai)	10

Vertinimas. Pagrindiniai reikalavimai

Pagal STR 2.01.02:2016 A++ energinio naudingumo klasės pastatas, turi atitikti šiuos minimalius reikalavimus.

Lentelė 3

Eil. Nr.	Pavadinimas	Rodiklis	Mato vnt.
1.	Pastato energijos vartojimo efektyvumo C_1 rodiklis	$0,375 \leq C_1 \leq 0,5$	
2.	Pastato energijos vartojimo efektyvumo C_2 rodiklis	$C_2 \leq 0,85$	
3.	Pastato atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai	$H_{env} \leq H_{env.(A)}$	
4.	Išmatuotas pastato sandarumas	$n_{50} \leq 1$	h_{-1}
5.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	$\leq 48,759$	$kWh/m^2 \cdot \text{metai}$
6.	Vėdinimo sistemos/-ų rekuperatoriaus (jei yra) naudingumo koeficientas	$\eta \geq 0,85$	
7.	Vėdinimo sistemos/-ų ventiliatorių (jei yra) naudojamos elektros energijos kiekis	$\leq 0,75$	Wh/m^3

Pastabos. Paryškintos vertės geresnės (griežtesnės) lyginant su minimaliais STR 2.01.02:2016 reikalavimais A++ klasei.

Atitvaros

Atitvarų konstruktyvinė sandara turi užtikrinti kuo mažesnę šilumos perdavimo koeficientą bei užtikrinti pastato sandarumą. Pastato atitvarų ir vidaus konstrukcijų masyvumo didinimas didina pastato vidaus šiluminę talpą, trumpina pastato šildymo trukmę, mažina energijos sąnaudas pastatui šildyti ir pastato perkaitimą vasaros laikotarpiu. Minimalios U vertės A++ klasei pateiktos Lentelėje 4.

Lentelė 4

Atitvaros pavadinimas	Šilumos perdavimo koeficientas, U W/m^2K
Stogas	$\leq 0,095$
Sienos	$\leq 0,11$
Durys	$\leq 1,00$
Langai, kt. skaidrios atitvaros	$\leq 0,80$
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	$\leq 0,140$
Išorinės perdangos	$\leq 0,110$

Pastaba. Paryškintos vertės leidžiamos **prastesnės** nei vertės, nurodytas STR 2.01.02:2016.

Pastato sandarumas

Pastatas turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad jo sandarumas, išmatuotas pagal LST EN 13829:2002

„Šiluminės statinių charakteristikos. Pastatų pralaidumo orui nustatymas. Slėgių skirtumo metodas (modifikuotas ISO 9972:1996)“ reikalavimus esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir

išorės norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertė neviršytų Lentelė 3 nurodytos reikšmės. Tam turi būti naudojamos specialios sandarinimo medžiagos, kurios pagal projektinę dokumentaciją kokybiškai įrengiamos statybos darbų metu taip užtikrinant orui santykinai nelaidų sluoksnį.

Gerinant sandarumo reikšmę galima sumažinti išorės aplinkos įtaką pastatui ir tokiu būdu sumažinti šilumos suvartojimą pastatui šildyti, nes šiluma geriau išlaikoma pastato viduje.

Pastato inžinerinės sistemos

Šilumos šaltiniai

Pirminis ir pagrindinis pastato šilumos šaltinis yra šilumos siurblys “Oras – vanduo”. Šio šilumos šaltinio atsinaujinančios pirminės energijos kiekis yra pakankamas pasiekti A++ energinio naudingumo klase. Būtina užtikrinti, kad šilumos šaltinio reguliavimas būtų automatinis, o karšto vandens ruošimo įrenginio naudingumo koeficientas $\eta \geq 0,9$. Šildymo sistemoje turi būti numatyti reguliavimo įtaisai, kurie įrengti taip, kad apimtų visų patalpų šildymo reguliavimą naudojant termostatinčius šildymo prietaisų ventilius bei patalpų ir/arba išorės termostatus.

Karšto vandens ruošimo sistemų vamzdynai

Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio C_2 , atsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą karštam buitiniam vandeniui ruošti, vertė turi būti užtikrinama karšto vandens vamzdynus nuo šilumos šaltinio iki stovų, paskirstymo stovus ir skirstomuosius patalpų vamzdynus tiesiant šildomomis patalpomis bei juos izoliuojant šilumine izoliacija. Įvertinus sustambinta metodika, vamzdyno apšiltinimo ilginiai šilumos perdavimo koeficientai $U'_{hw,avg}$ turi būti:

- Vamzdynai iki stovų $\leq 0,17$ W/m²K;
- Paskirstymo stovai $\leq 0,19$ W/m²K;
- Vamzdynai iki stovų $\leq 0,18$ W/m²K;

Energijos vartojimo efektyvumo rodiklio $C_2 = 0,826$ tenkina A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus.

Vėdinimo sistema

Siekiant A++ energinio naudingumo klasės reikia atkreipti dėmesį, kad mechaninių vėdinimo sistemų projektiniuose sprendimuose pirmenybė teikiama tokiems vėdinimo sistemų įrenginiams, kurių naudingumo koeficientas didžiausias, vėdinimo įrenginio naudojamo energijos šaltinio neatsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė mažiausia, o atsinaujinančios pirminės energijos faktoriaus vertė didžiausia. Minimalūs reikalavimai šioms sistemoms nurodyti lentelėje 3.

Numačius vėdinimo įrenginio šilumos šaltinį būsiant elektrą (ar nenumatant oro pašildymo), aukštesnio lygio šilumogrąžos įrenginys užtikrins oro temperatūros atgavimą ir į patalpas tiekiamas lauko oras neįneš šalčio. Taip kartu bus mažinamas bendros šilumos sąnaudos pastatui šildyti.

Vėsinimo sistema

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti – dydis, įvertinantis energijos poreikį, reikalingą pastato inžinerinėms sistemoms palaikyti pastato mikroklimato reikalavimus, t.y. vidaus temperatūrą ne šildymo sezono metu (Lentelė 2).

Didžiausią dalį įtakos daro šilumos pritekiai per skaidrias atitvaras. Šaltuoju metų laiku šie pritekiai mažina šilumos energijos sąnaudas pastatui šildyti, tačiau ne šildymo sezono metu atsiranda tikimybė, kad patalpos bus perkaitintos (viršys 24 °C) ir reikės numatyti vėsinimo įrenginius. Šio projekto atveju pritekų mažinti nereikia, todėl skirtingos g vertės (visuminis saulės energijos praleisties koeficientas) skirtingoms pasaulio šalių orientacijos atitvaroms nėra numatomos.

Mažesnę dalį sudaro pastato vidiniai šilumos pritekiai dėl žmonių

veiklos, cirkuliacinių karšto vandentiekio linijų, elektros variklių išskiriamos šilumos.

Vėsinimo įrenginių energinio naudingumo koeficientas (jei tokie būtų įrengti Užsakovui pageidaujant) η_{EER} turi būti ne mažesnis nei nurodytas 2.01.02:2016, 2 priedo, 2.43 lentelėje.

Išvados

Atlikus pastato projekto energinio naudingumo įvertinimą pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų Energinio Naudingumo Projektavimas ir Sertifikavimas“ ir atlikus skaičiavimu ilginių šilumos tiltelių vertėms nustatyti, buvo įvardyti galimi trūkumai A++ energinio naudingumo klasės pasiekimui. Vertinime pateiktos rekomendacijos sprendimo būdams ir privalomiems minimaliems reikalavimams įvykdyti.

Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklis $C_1 = 0,1741$, apibūdinantis pirminės neatsinaujinančios energijos vartojimo efektyvumą šildymui, vėdinimui, vėsinimui ir apšvietimui tenkina A++ energinio naudingumo klasės reikalavimą.

Pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį A++ energinio naudingumo klausei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Vertė
1	Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1	0,1741
2	Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2	0,0578
3	Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K)	115,448
4	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai))	10,506
5	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai))	20,50
6	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m ² ×metai))	4,36
7	Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m ² ×metai))	32,97
8	Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m ² ×metai))	1,08

REZULTATAI

Pastatas (jo dalis): dvibutis gyvenamas namas

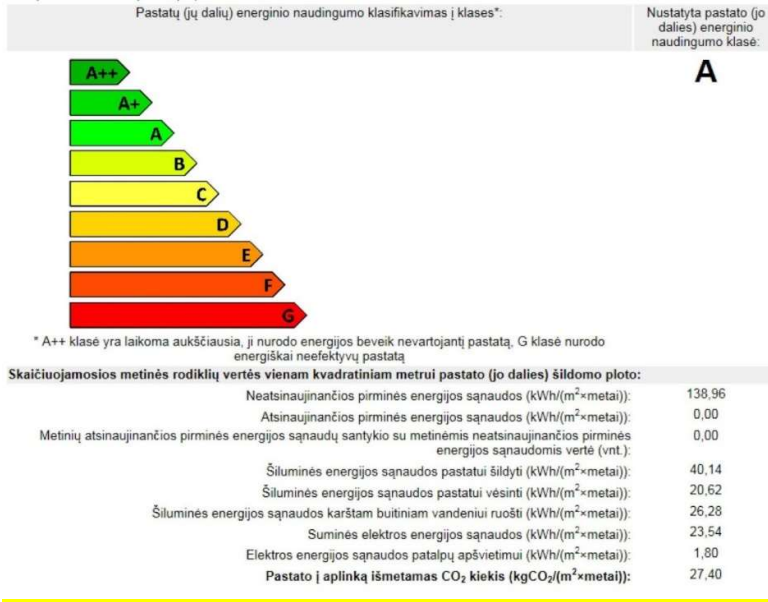
Adresas: Lentupio g.19A, Vilnius

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamas namas (6.2.)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas (m²): 230,86

Viso pastato šildomas plotas (m²): 230,86

A++



Pakeitus projekto sprendinius būtina įvertinti ir įgyvendinti priemones užtikrinančias visus 3 lentelėje pateiktus kriterijus A+ energinio naudingumo klasei pasiekti.

4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- 4.1. Statinio projekto ekspertizė nėra būtina.
- 4.2. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
- 4.3. Rengiant techninį - darbo projektą, vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.
- 4.4. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
- 4.5. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti, statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) vykdymo priežiūrą.
- 4.6. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti, statytojas turi gauti leidimus.
- 4.7. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statytojos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Pareigos	Vardas,pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	H. Štaudė	A358		2022-11

TURINYS

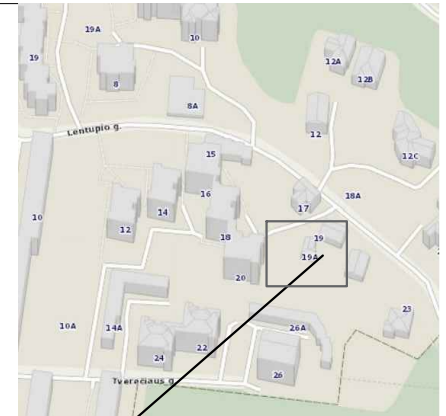
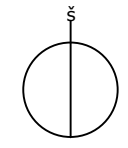
LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
SA - 1	Bendrieji duomenys	
SA - 2	Sklypo planas. Nužymėjimo planas.	M 1:500
SA - 3	Sklypo planas. Dangų planas.	M 1:500
SA - 4	Sklypo planas. Esamų medžių taksacijos sklype schema	M 1:500

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	KIEKIS	DP
Sklypo plotas	kv.m.	600	
Užstatymo plotas	kv.m.	170,52	180
Užstatymo tankumas	%	28,42	30
Užstatymo intensyvumas	%	38	40
Pastato bendrasis plotas	kv.m.	405,16	
Pastato antžeminis plotas	kv.m.	230,86	
Pastato aukštis	m.	11,25 (153,95)	12m. 154,68
Pastato aukštų kiekis	v.	3	
Pastato tūris	kub.m.	820	
Parkingo vietų sk.	v.	4 (pož.)	požeminis
Kietų dangų plotas	kv.m.	33,10	
Želdynų plotas	kv.m.	364 (60,70%)	> 50%

A	2022-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė <i>ir</i> partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-11			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI DUOMENYS	STADIJA PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-22-PP	LAPAS 1	LAPŲ 4

SUTIKIMAS
nr.19-07-2.1 2021-04-30
tiesti inžinierinius tinklus
ir įvažiuoti per sklypą
Lentupio g.19, Vilnius



Objekto vieta

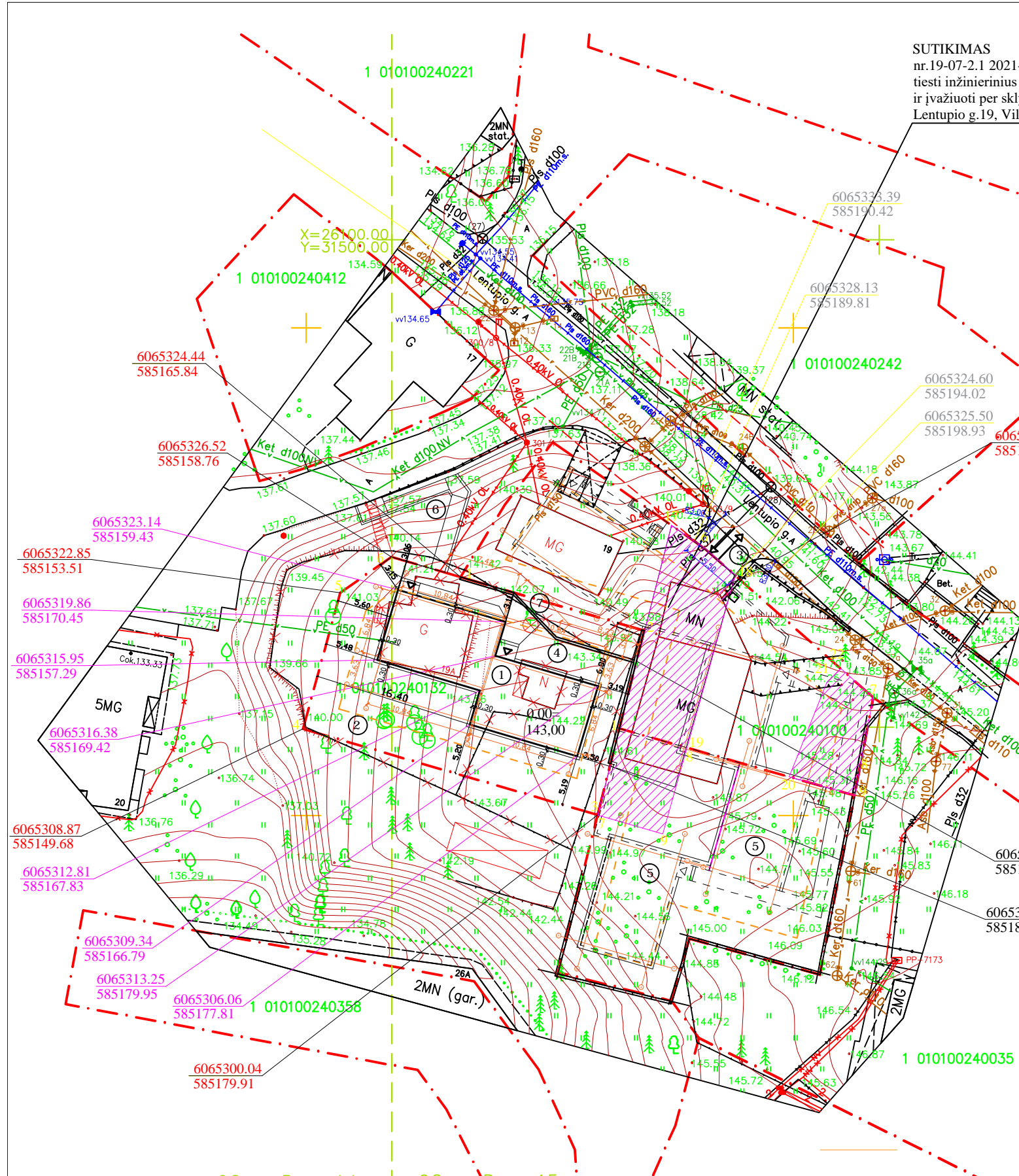
- EKSPLIKACIJA**
1. Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas: sienos mūro, stogas šlaitinis
 2. Sodas
 3. Įvažiavimas į sklypą (per sklypą Lentupio g.19)
 4. Kiemas
 5. Projektuojamas dvibutis namas Lentupio g.21
 6. Rekonstruojami esami laiptai
 7. Atraminė sienutė

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :**
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
 - ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
 - GRIAUNAMI STATINIAI
 - ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ LENTUPIO G.19A - ABCD (sklypo savininkų sutikimas)
 - BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIS
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
 - KERTAMI MEDŽIAI: OBELIS 1 VNT.
 - ESAMI MEDŽIAI: EGLĖ PAPRASTOJI 2 VNT. OBELIS 4 VNT.
 - LENTUPIO 19 IR 21 PROJEKTUOJAMI DVIBUČIAI GYVENAMI NAMAI
 - PASTATO KAMPŲ ALTITUDĖS: PROJEKTOJAMA ALTITUDE ESAMA ALTITUDE
 - PASTATO IR SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS
 - 2 3 SERVIDUTAS 1-2-17-6-18-19-7-9-8 S-149 m²; 1-7-9-8 S-65m²
 - 1 4 SERVIDUTAS 20-21-22-7-2 S - 71 m²

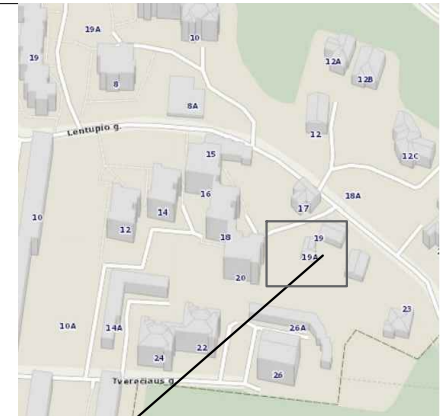
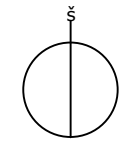
- PASTABOS**
1. Altitudės brėžinyje - m.
 2. Matmenys brėžinyje - m.
 3. Pastato 0,00 = 143,00
 4. Lauko laiptai projektuojami atskiru projektu

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994		Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinierinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms išduojamoje elektroniniame paslaugų (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data (Paraiškios Nr.240506)	
Pareigos	Pavardė	Parašas	
Savininkas			
Vykdytojas			
Objektas: Lentupio g. 19, 19A Vilniuje			
Brėžinys: Inžinierinis topografinis planas			
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr.:	Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.
	UAB "ARCHARTEL" ir partneriai	500	1
		Lapo Nr.	Data
		1	2020 11 05

A	2022-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-11
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-11
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO"		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS: NUŽYMĖJIMO PLANAS	
		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-22-PP	
LT			STADIJA PP
		LAPAS	LAPŲ
		2	4



SUTIKIMAS
nr.19-07-2.1 2021-04-30
tiesti inžinerinius tinklus
ir įvažiuoti per sklypą
Lentupio g.19, Vilnius



Objekto vieta

SITUACIJOS SCHEMA

Dangų lentelė				
Sutariniai žymėjimai	Darbu pavadinimas	Matavimai	Maro vien.	Klasif. grupė
[Pattern]	NUOGRINDA			
	1. Skalda	15 cm	m²	18,2
	2. Esamas gruntas			18,2
[Pattern]	GAZONAS			
	1. Augalinis gruntas, apšėjant žolė	15 cm	m²	364
	2. Esamas gruntas			364
[Pattern]	Klinkerio plytelių dangą			
	1. Klinkerio plytelės	6 cm	m²	33,1
	2. Sausas cemento - smėlio mišinys	25 cm		
	4. Sutankintas smėlio pasluoksnis K-3m paraž sutankinimo koef. k=0,98			
	5. Esamas gruntas			

77/33 - 0361 77/33 - 0362

- EKSPLIKACIJA 1 010100240087
1. Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas: sienos mūro, stogas šlaitinis
 2. Sodas
 3. Įvažiuojamas į sklypą (per sklypą Lentupio g.19)
 4. Kiemas
 5. Projektuojamas dvibutis namas Lentupio g.21
 6. Rekonstruojami esami laiptai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- [Red dashed line] SKLYPO RIBA
- [Black outline] PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
- [Arrow] ĮĖJIMAS ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
- [Red X] GRIAUNAMI STATINIAI
- [Hatched] ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ LENTUPIO G.19A - ABCD (sklypo savininkų sutikimas)
- [Box with X] BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIS
- [Red dashed line] GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- [Red X] KERTAMI MEDŽIAI: OBELIS 1 VNT.
- [Green circle] ESAMI MEDŽIAI: EGLĖ PAPRASTOJI 2 VNT. OBELIS 4 VNT.
- [Dashed line] LENTUPIO 19 IR 21 PROJEKTUOJAMI DVIBUČIAI GYVENAMI NAMAI
- [Hatched] 1 2 3 4 SERVIDUTAS 1-2-17-6-18-19-7-9-8 S-149 m2; 1-7-9-8 S-65m2 SERVIDUTAS 20-21-22-7-2 S - 71 m2
- [Box with numbers] PASTATO KAMPŲ ALTITUDĖS: PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ ESAMA ALTITUDĖ
- [Box with numbers] PASTATO IR SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

- PASTABOS
1. Altitudės brėžinyje - m.
 2. Matmenys brėžinyje - m.
 3. Pastato 0,00 = 143,00
 4. Lauko laiptai projektuojami atskiru projektu

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994		Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis išduojamoje elektroniniame paslaugų (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data (Paraiškų Nr.240506)	
Objektas: Lentupio g. 19A, Vilniuje	Data: 112 = B = 2	Suteiktas unikalus Nr.:	
Pareigos: Savininkas	Pavardė: Vykdytojas	Parašas:	
Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas			
Kvalifikacija: UAB "ARCHARTEL" ir partneriai	Mastelis: 500	Lapų sk.: 1	Lapo Nr.: 1
Užsakovas: UAB "ARCHARTEL" ir partneriai	Data: 2020 11 05		

A	2022-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS: DANGŲ PLANAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-22-PP
				STADIJA PP
				LAPAS 3
				LAPŲ 4

92 - D - 14

92 - D - 15

X=26000.00
Y=31500.00

112 - B - 3

1 010100240282

77/33 - 0361

X=6065250.00
Y=585200.00

77/33 - 0381

1 010100240358

1 010100240035

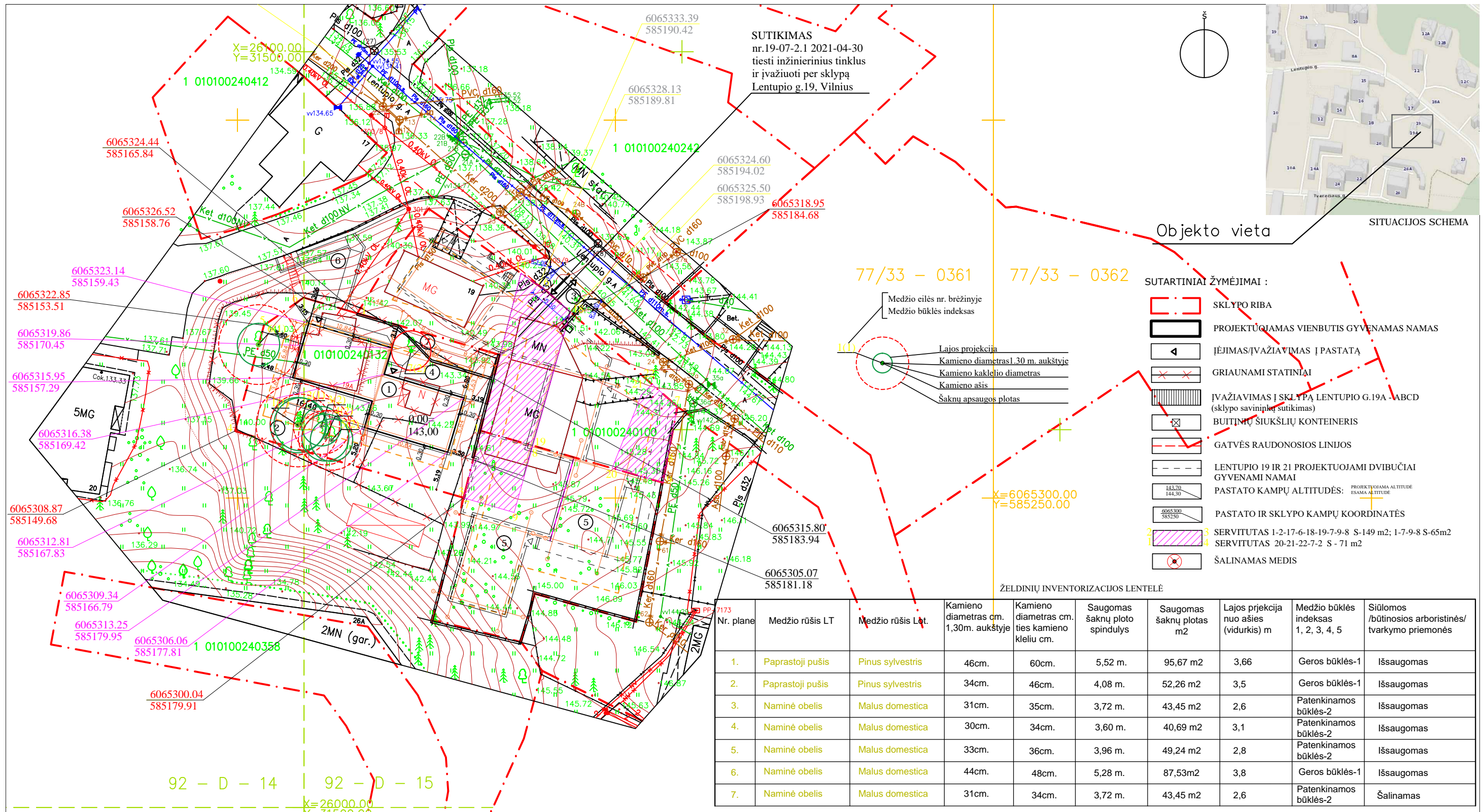
X=26100.00
Y=31500.00

1 010100240412

1 010100240221

1 010100240242

X=6065300.00
Y=585250.00



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- SKLYPO RIBA
 - PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS
 - ← ĮĖJIMAS/ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
 - X X GRIAUNAMI STATINIAI
 - X X X X ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ LENTUPIO G.19A - ABCD (sklypo savininkų sutikimas)
 - X X BUITINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIS
 - GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJS
 - LENTUPIO 19 IR 21 PROJEKTUOJAMI DVIBUTČIAI GYVENAMI NAMAI
 - 143.70
144.30 PASTATO KAMPŲ ALTITUDĖS: PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ ESAMA ALTITUDĖ
 - 6065200
5852500 PASTATO IR SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS
 - 3 SERVIDUTAS 1-2-17-6-18-19-7-9-8 S-149 m²; 1-7-9-8 S-65m²
 - 4 SERVIDUTAS 20-21-22-7-2 S- 71 m²
 - X ŠALINAMAS MEDIS

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ

Nr. plane	Medžio rūšis LT	Medžio rūšis Lat.	Kamieno diametras cm. 1,30m. aukštyje	Kamieno diametras cm. ties kamieno kleliu cm.	Saugomas šaknų ploto spindulys	Saugomas šaknų plotas m ²	Lajos prjekcija nuo ašies (vidurkis) m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos /būtiniosios arboristinės/ tvarkymo priemonės
1.	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	46cm.	60cm.	5,52 m.	95,67 m ²	3,66	Geros būklės-1	Išsaugomas
2.	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	34cm.	46cm.	4,08 m.	52,26 m ²	3,5	Geros būklės-1	Išsaugomas
3.	Naminė obelis	Malus domestica	31cm.	35cm.	3,72 m.	43,45 m ²	2,6	Patenkinamos būklės-2	Išsaugomas
4.	Naminė obelis	Malus domestica	30cm.	34cm.	3,60 m.	40,69 m ²	3,1	Patenkinamos būklės-2	Išsaugomas
5.	Naminė obelis	Malus domestica	33cm.	36cm.	3,96 m.	49,24 m ²	2,8	Patenkinamos būklės-2	Išsaugomas
6.	Naminė obelis	Malus domestica	44cm.	48cm.	5,28 m.	87,53m ²	3,8	Geros būklės-1	Išsaugomas
7.	Naminė obelis	Malus domestica	31cm.	34cm.	3,72 m.	43,45 m ²	2,6	Patenkinamos būklės-2	Šalinamas

- PASTABOS**
- Altitudės brėžinyje - m.
 - Matmenys brėžinyje - m.
 - Pastato 0,00 = 143,00
 - Lauko laiptai projektuojami atskiru projektu

- EKSPLIKACIJA**
- Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas: sienos mūro, stogas šlaitinis
 - Sodas
 - Įvažiavimas į sklypą (per sklypą Lentupio g.19)
 - Kiemas
 - Projektuojamas dvibutis namas Lentupio g.21
 - Rekonstruojami esami laiptai
 - Atraminė sienutė

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994		Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis išduojamose elektroniniuose paslaugose (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data (Paraiškios Nr.240506)	
Pareigos	Pavardė	Parašas	
Savininkas			
Vykdytojas			
Objektas: Lentupio g. 19A Vilniuje		Brėžinys: Inžinerinis topografinis planas	
Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. 1091-1108		Užsakovas	
UAB "ARCHARTEL" ir partneriai	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
	500	1	1
Data		2020 11 05	

A	2022-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-11
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-11
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO"		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS: ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS SKLYPE SCHEMA		STADIJA PP	
DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-22-PP		LAPAS	LAPŲ
		4	4

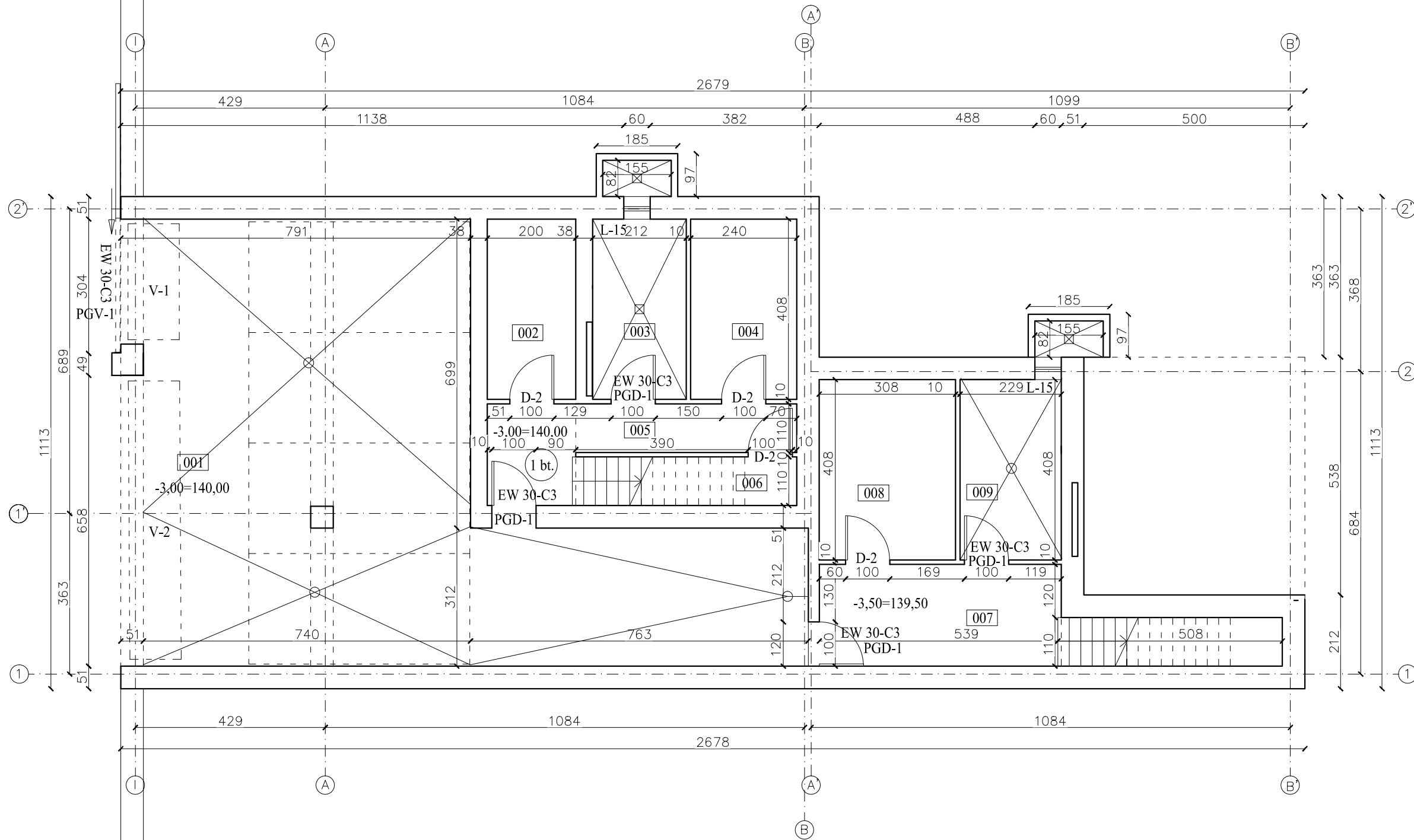
TURINYS

LAPAS	PAVADINIMAS	PASTABOS
SA - 1	Bendrieji duomenys	
SA - 2	Rūsio planas	M 1:200
SA - 3	Pirmo aukšto planas	M 1:200
SA - 4	Antro aukšto planas	M 1:200
SA - 5	Mansardos planas	M 1:200
SA - 6	Stogo planas	M 1:200
SA - 7	Pjūvis a - a	M 1:200
SA - 8	Fasadai A - B'	M 1:200
SA - 9	Fasadai B'- A	M 1:200
SA - 10	Fasadai 2' - 1, 1 - 2'	M 1:200
SA - 11	Fasadų apdailos lentelė	
SA - 12	Vizualizacijos	
SA - 13	Vizualizacijos	

TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIEN.	KIEKIS	DP
Sklypo plotas	kv.m.	600	
Užstatymo plotas	kv.m.	170,52	180
Užstatymo tankumas	%	28,42	30
Užstatymo intensyvumas	%	38	40
Pastato bendrasis plotas	kv.m.	405,16	
Pastato antžeminis plotas	kv.m.	230,86	
Pastato aukštis	m.	11,25 (153,95)	12m. 154,68
Pastato aukštų kiekis	v.	3	
Pastato tūris	kub.m.	820	
Parkingo vietų sk.	v.	4	

A	2022-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-11		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI DUOMENYS	STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-22-PP	LAPAS 1
					LAPŲ

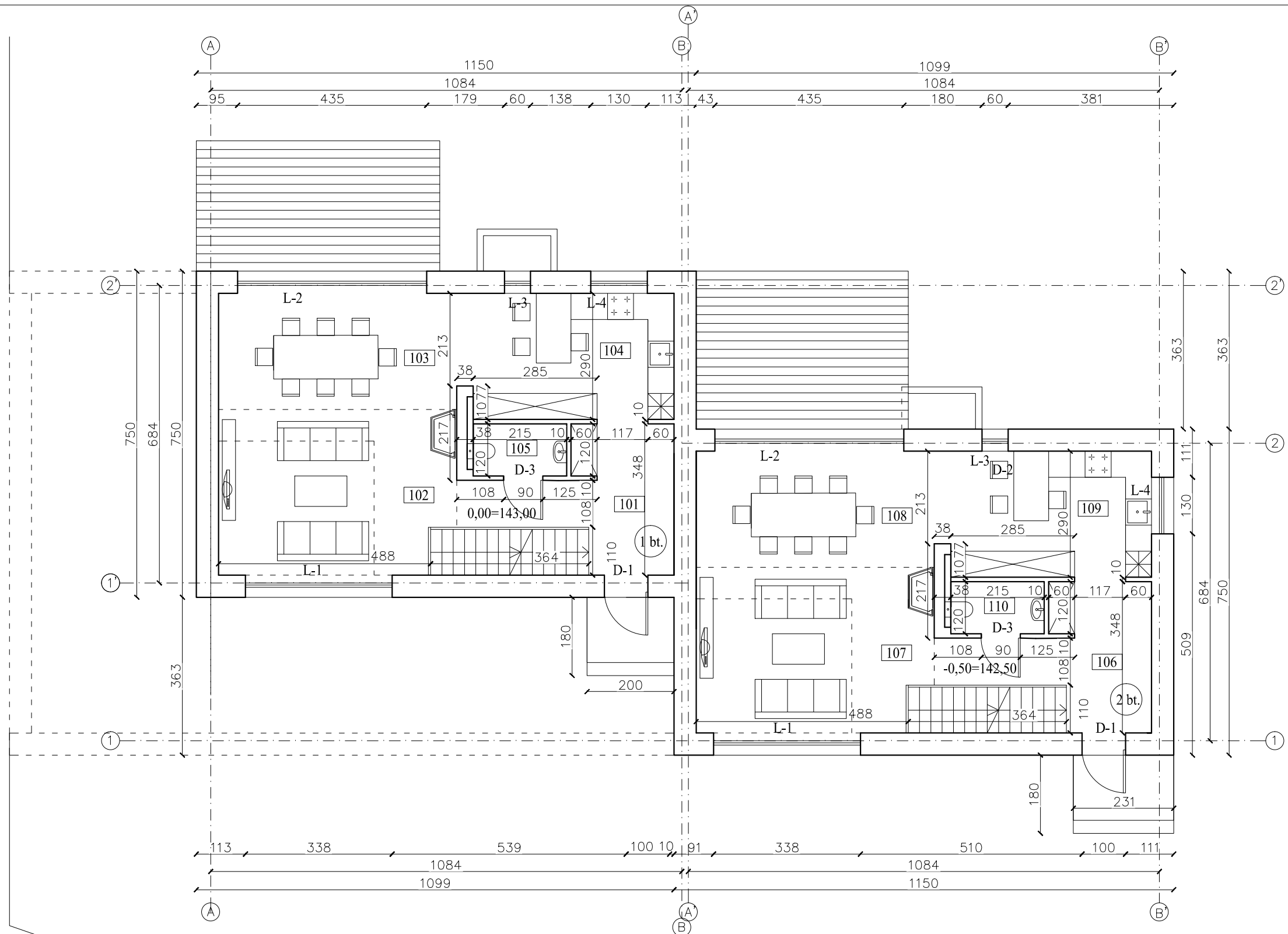


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PIRMAS BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
001	Garažas	100,14
002	Katilinė	8.16
003	Pagalbinė patalpa	8.64
004	Pagalbinė patalpa	9.79
005	Koridorius	10.52
006	Pagalbinė patalpa	2.74
Viso		139,99

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ANTRAS BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
007	Koridorius	12.40
008	Pagalbinė patalpa	12.57
009	Katilinė	9.34
Viso:		34.31
Viso aukšto:		174,30

- Pastabos :
1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.
 3. 0,00 = 143,00;
 4. Vidutinė sklypo altitudė 142,19
 5. Pakabinamo wc niša 112x15x52,5cm.

A	2022-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-22-PP	STADIJA PP
			LAPAS 2	LAPŲ

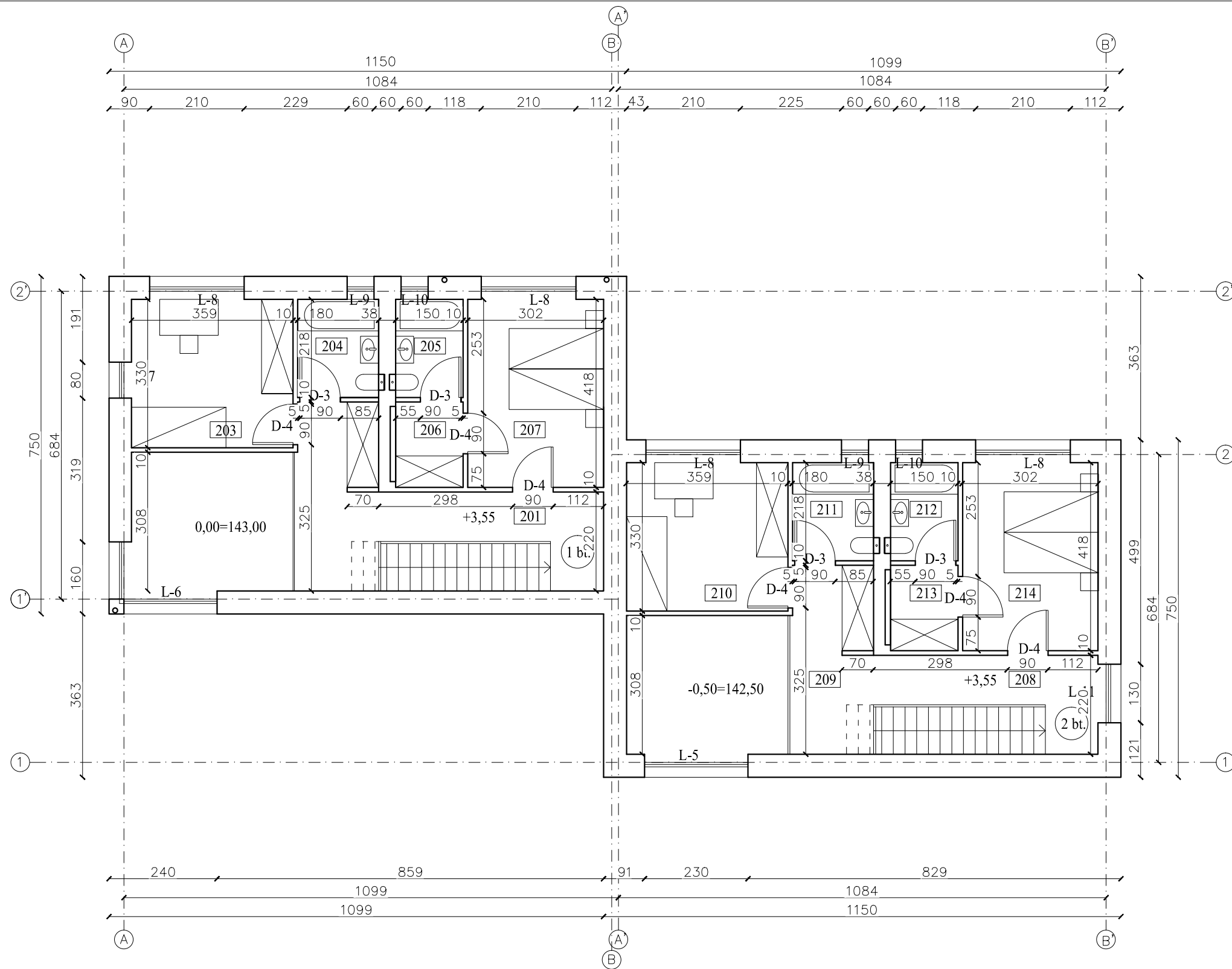


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PIRMAS BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
101	Holas	11.02
102	Salonas	20.66
103	Valgomasis	15.40
104	Virtuvė	14.48
105	WC	2.58
	Viso	64.14

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ANTRAS BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
106	Holas	11.02
107	Salonas	20.66
108	Valgomasis	15.40
109	Virtuvė	14.48
110	WC	2.58
	Viso:	64.14
	Viso aikšto:	128,28

- Pastabos :
1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.
 3. 0,00 = 143,00;
 4. Vidutinė sklypo altitudė 142,19
 5. Pakabinamo wc niša 112x15x52,5cm.

A	2022-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-22-PP	STADIJA PP
			LAPAS 3	LAPŲ



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PIRMAS BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
201	Laiptinė	
202	Koridorius	4,62
203	Miegamasis kambarys	12,17
204	Vonios kambarys	3,92
205	Vonios kambarys	3,27
206	Drabužinė	2,82
207	Miegamasis kambarys	13,00
Viso		39,80

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
ANTRAS BUTAS		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
208	Laiptinė	
209	Koridorius	4,62
210	Miegamasis kambarys	12,17
211	Vonios kambarys	3,92
212	Vonios kambarys	3,27
213	Drabužinė	2,82
214	Miegamasis kambarys	13,00
Viso:		39,80
Viso aukšto:		79,60

- Pastabos :
1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.
 3. 0,00 = 143,00;
 4. Vidutinė sklypo altitudė 142,19
 5. Pakabinamo wc niša 112x15x52,5cm.

A	2022-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRO AUKŠTO PLANAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-22-PP
				STADIJA PP
				LAPAS 4
				LAPŲ

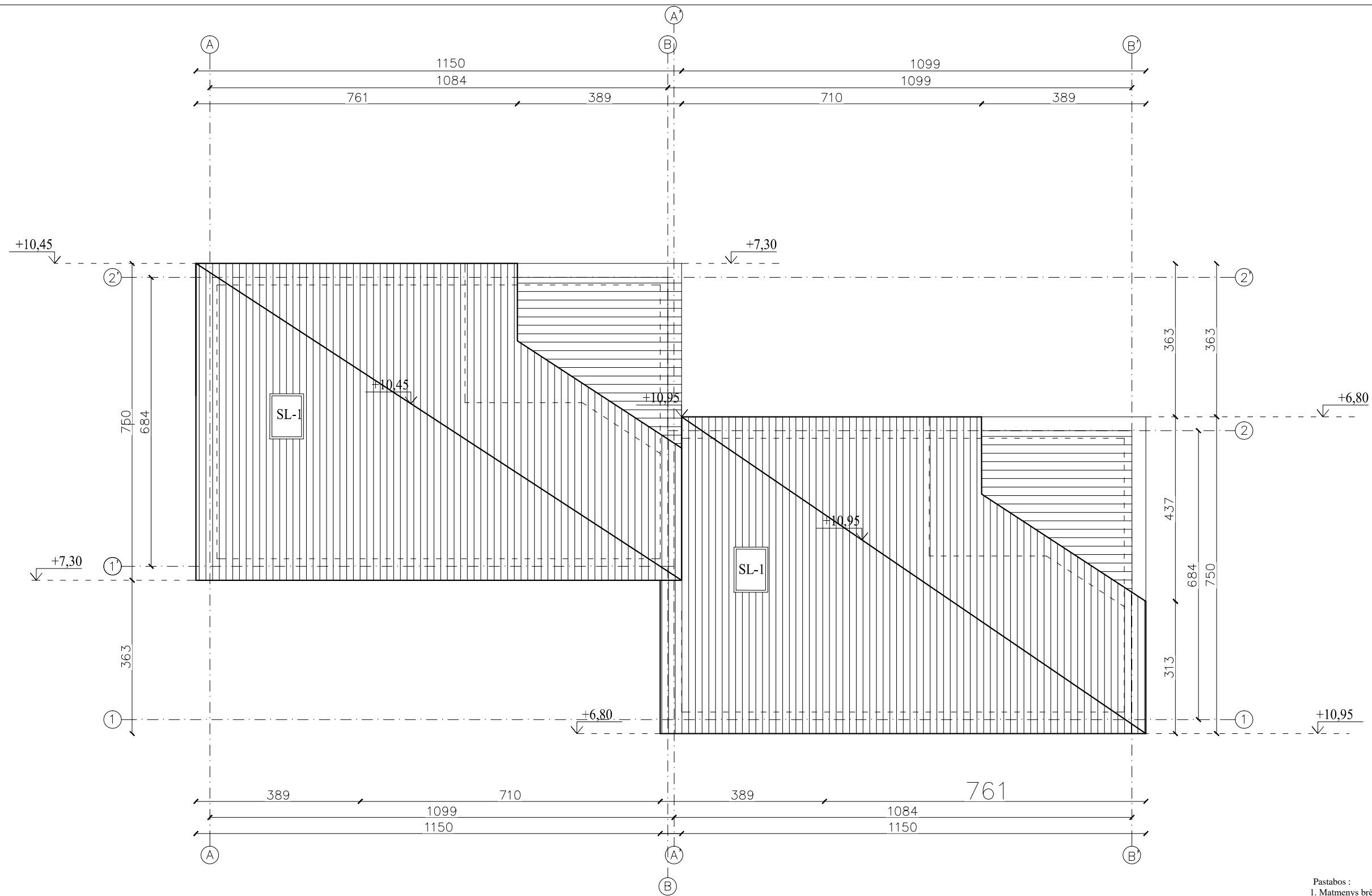


- Pastabos:
1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.
 3. 0,00 = 143,00;
 4. Vidutinė sklypo altitudė 142,19
 5. Pakabinamo wc niša 112x15x52,5cm.

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
301	Laiptinė	
302	Koridorius	6,66
303	Wc	4,83
304	Techninė patalpa	
Viso		11,49

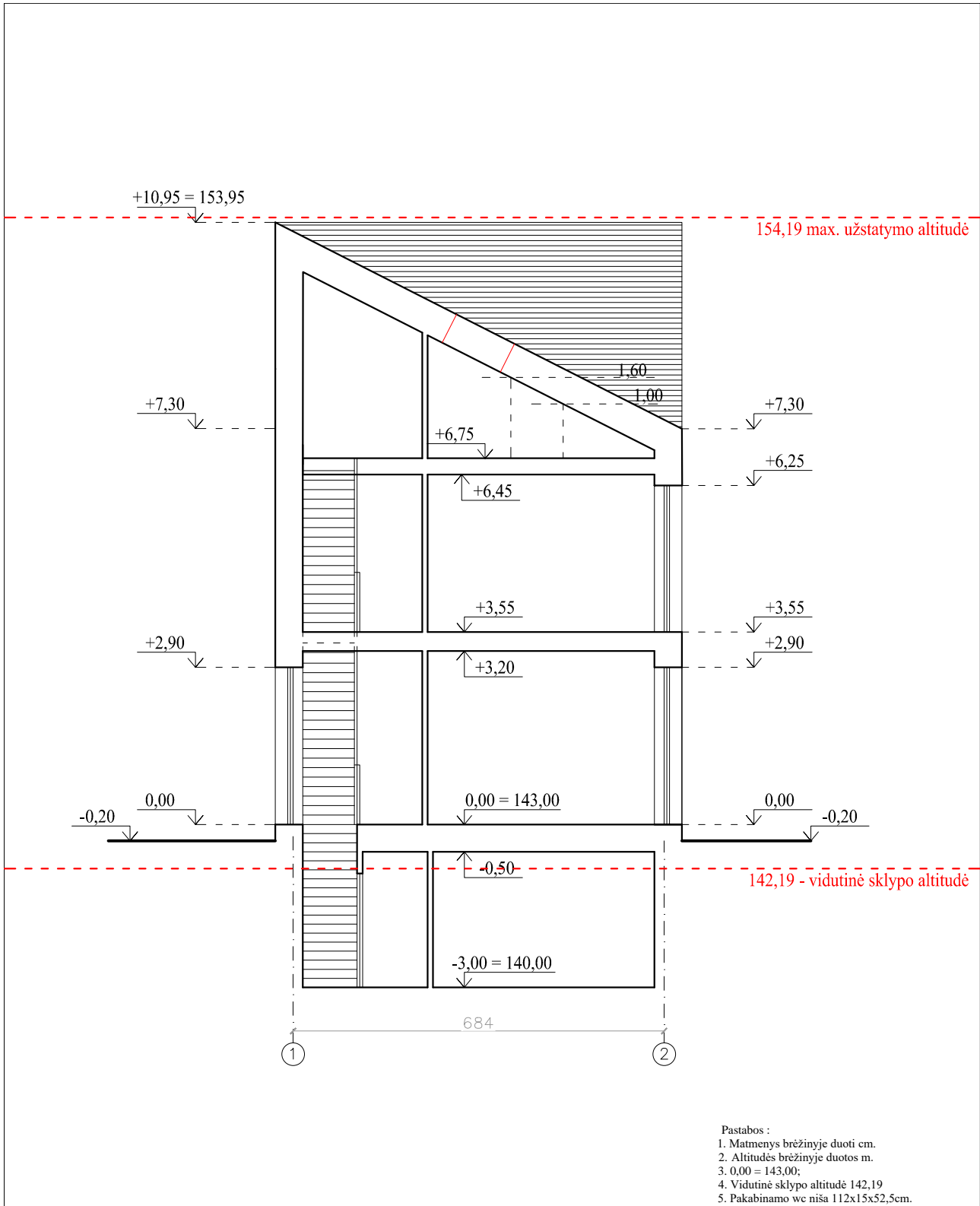
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
305	Laiptinė	
306	Koridorius	6,66
307	Wc	4,83
308	Techninė patalpa	
Viso:		11,49
Viso aukšto:		22,98

A	2022-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: MANSARDOS PLANAS
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-22-PP	STADIJA PP
			LAPAS 5	LAPŲ



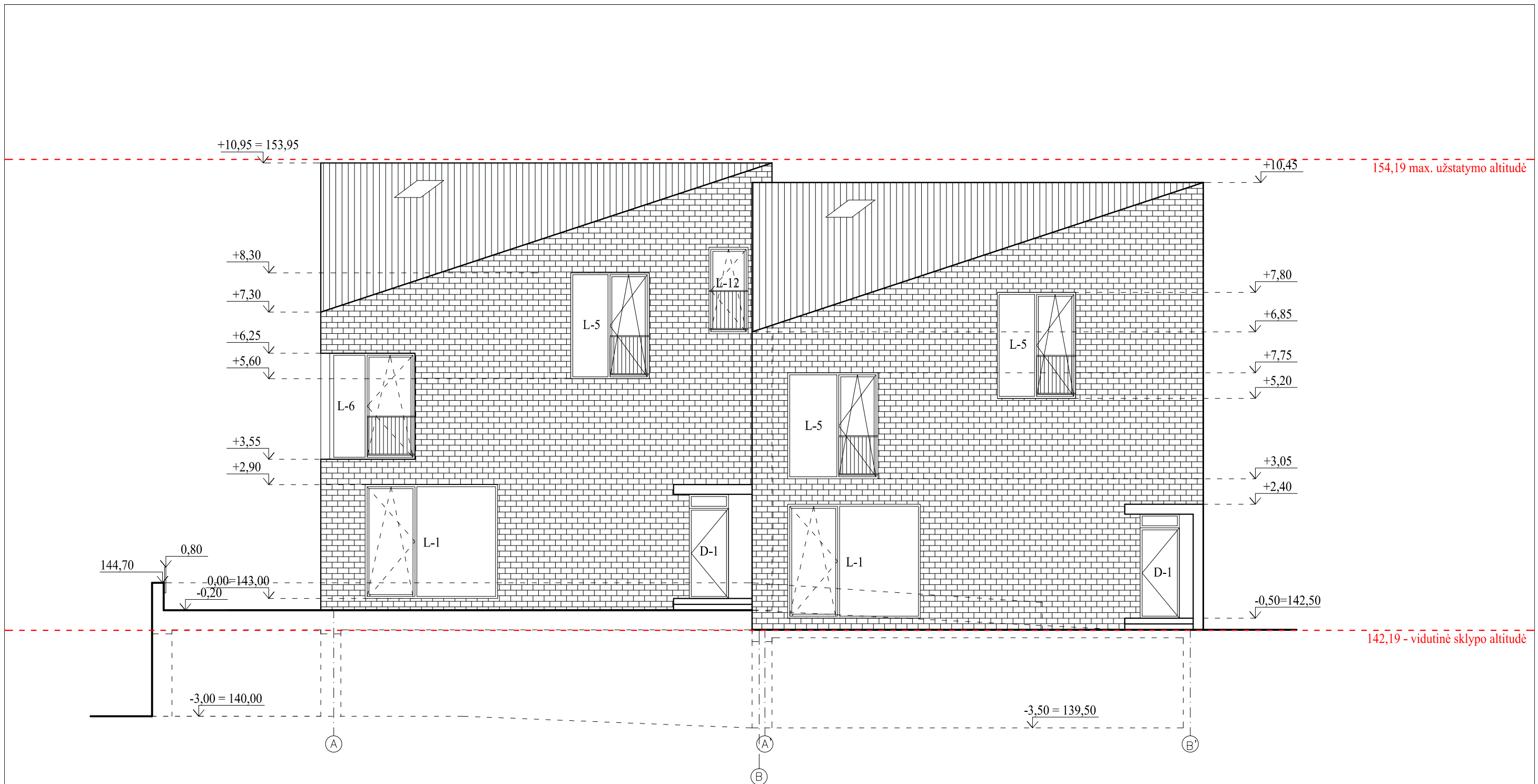
- Pastabos :
1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.
 3. 0,00 = 143,00;
 4. Vidutinė sklypo altitudė 142,19
 5. Pakabinamo wc niša 112x15x52,5cm.

A	2022-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-11	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-22-PP	LAPAS 6
				LAPŲ



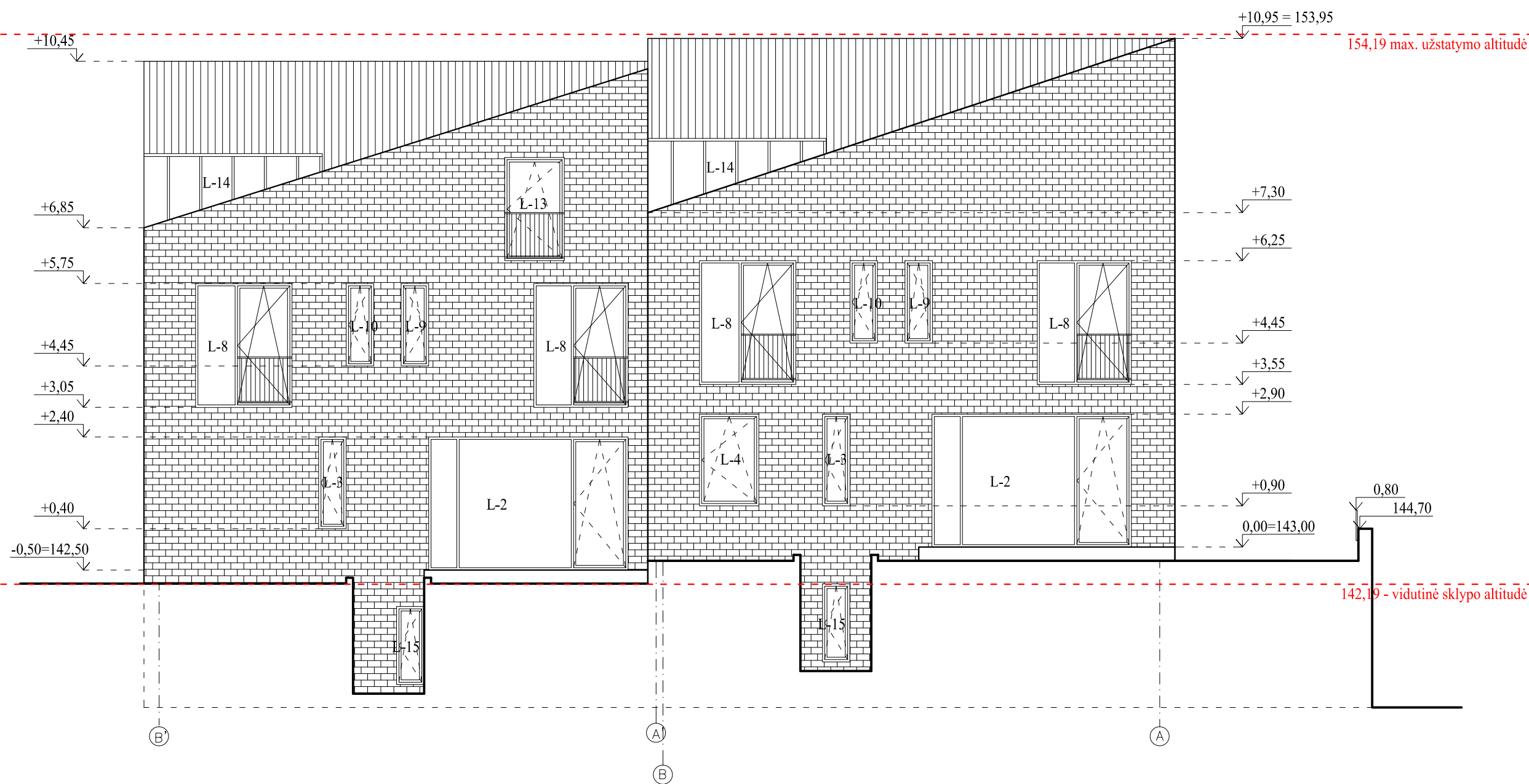
- Pastabos :
1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.
 3. 0,00 = 143,00;
 4. Vidutinė sklypo altitudė 142,19
 5. Pakabinamo wc niša 112x15x52,5cm.

A	2022-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-11	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS A-A
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-22-PP
				LAPAS 7
				LAPŲ



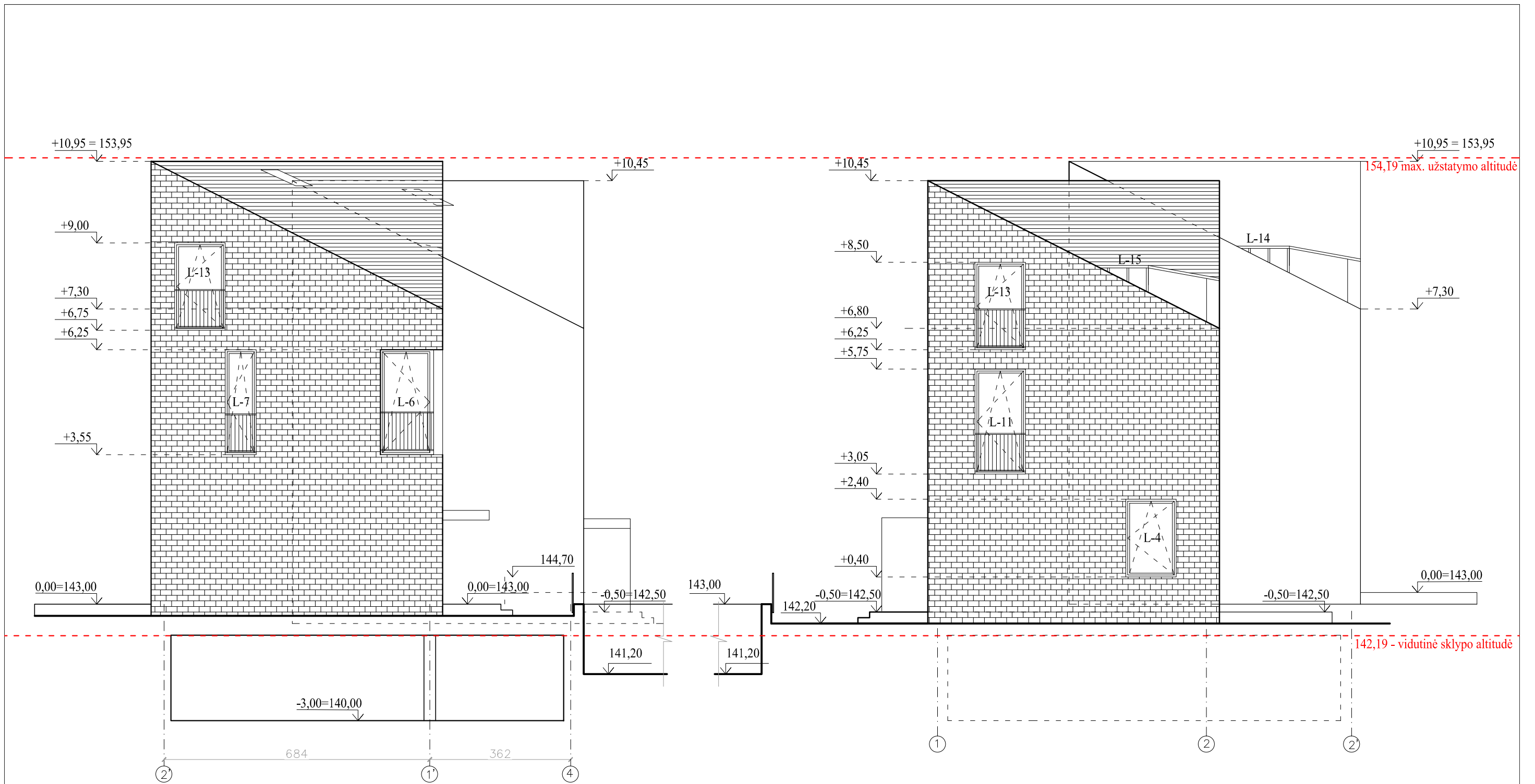
Pastabos :
 1. Matmenys brėzinyje duoti cm.
 2. Altitudės brėzinyje duotos m.
 3. 0,00 = 143,00;
 4. Vidutinė sklypo altitudė 142,19
 5. Pakabinamo wc niša 112x15x52,5cm.

A	2022-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-11	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI A - B'
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-22-PP	LAPAS 8
				LAPŲ



- Pastabos :
1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.
 3. 0,00 = 143,00;
 4. Vidutinė sklypo altitudė 142,19
 5. Pakabinamo wc niša 112x15x52,5cm.

A	2022-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-11	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI B' - A
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-22-PP	LAPAS 9
				LAPŲ



- Pastabos :
1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.
 3. 0,00 = 143,00;
 4. Vidutinė sklypo altitudė 142,19
 5. Pakabinamo wc niša 112x15x52,5cm.

A	2022-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS	
A358	S.P.V.	H. Štaudė	2022-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS
	Arch.	D. Urbonaitė	2022-11	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 2' - 1, 1 - 2'
				STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO"		DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-22-PP	LAPAS 10
				LAPŲ

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

Pavadinimas	Apdaila	Spalva	Kodas RAL	Pastabos
Sienos	Klinkerio plytos TERCA Lausitz	Pilkšva		Fasadai tarp ašių A-B', 1-2', B'-A, 2'-1
Stogas	Skarda	Pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-B', 1-2', B'-A, 2'-1
Durys	Aliuminio profilis	Pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-B'
Langai	Klijuotas medis dengtas aliuminiu	Pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-B', 1-2', B'-A, 2'-1
Palangės	Skarda	Pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-B', 1-2', B'-A, 2'-1
Laiptai	Pjautas, bučerduotas akmuo	Pilka	7022	Fasadai tarp ašių A-B', 1-2', 2'-1
Terasos	Kompozito lentos "Millboard" Golden oak MDE176G	Pilkai žalsva		Fasadai tarp ašių A-B', 1-2', 2'-1

Pastabos :
 1. Matmenys brėžinyje duoti cm.
 2. Altitudės brėžinyje duotos m.
 3. 0.00 = 143,00;
 4. Pakabinamo wc niša 112x15x52,5cm.

A	2022-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)					
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS			
A358	S.P.V.	H. Štaudė		2022-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS		
	Arch.	D. Urbonaitė		2022-11			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ APDAILOS LENTELĖ	STADIJA PP	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-22-PP		LAPAS 11	LAPŲ



VIZUALIZACIJA nuo pietinės sklypo pusės kartu su sklypuose projektuojamais dvibučiais gyvenamais namais Lentupio g.19 ir 21

A	2022-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
	S.P.V.	H. Štaudė		2022-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2022-11		
	Arch.	D. Urbonaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS	STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-22-PP	LAPAS 12	LAPŲ



VIZUALIZACIJA nuo sklypo šiaurinės pusės (kartu su Lentupio g. 19 ir 21 sklypuose projektuojamais dvibučiais gyv. namais)



VIZUALIZACIJA nuo sklypo vakarinės pusės (kartu su Lentupio g. 19 sklype projektuojamais dvibučiais gyv. namais)

A	2022-11	Statybos leidimui (konkursui) ir statybaĩ				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIR. DOK. NR.	ARCHartelė ir partneriai			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS LENTUPIO G. 19A, VILNIUS STATYBOS PROJEKTAS		
	S.P.V.	H. Štaudė		2022-11	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: DVIBUTIS GYVENAMAS NAMAS	
A358	S.P.D.V.	H. Štaudė		2022-11		
	Arch.	D. Urbonaitė			DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS	STADIJA PP
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "OMNYO"			DOKUMENTO ŽYMUO: AA2020-22-PP	LAPAS 13	LAPŲ