



UAB „PROJEKTAVIMO SPRENDIMAI“
registracijos nr.: 109797

|Europos a. 3 | LT-09308, Vilnius
|mob.: +370 612 98488; +370 674 44090
|info@projektavimosprendimai.lt | www.ProjektavimoSprendimai.lt
|i/k.: 300150106 | PVM LT100001984814 | a.s nr.: LT53 7300 0100 9190 2334

**UŽSAKOVAS
(STATYTOJAS)**

UAB "Trinapolis"

OBJEKTAS

Administracinės paskirties pastato Muitinės g. 35, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (Nr. 401;501;601) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas suformuojant 13 turtinių vienetų, paprastojo remonto projektas.

**PROJEKTAVIMO
STADIJA**

Projektiniai pasiūlymai

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Paprastasis remontas

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingas

OBJEKTO NUMERIS

22-033-PP

LAIDA

0


PROJEKTĄ TVIRTINU:

DIREKTORIUS	Karolis Sankauskas	
PROJEKTO VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
PROJEKTO DALIES VADOVAS Atestato Nr. 1595	Lauras Paulauskas	
ARCHITEKTAI	Aurimas Žilius Monika Mikalauskienė	

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.		Dokumento pavadinimas
1.	22-033-PP-PZ	Projekto sudėties žiniaraštis
2.	22-033-PP-BZ	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis
3.	22-033-PP-AR	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas
4.	22-033-PP-BR	Bendrieji statinio rodikliai
5.	22-033-PP-AR	Aiškinaamasis raštas
6.		Dokumentai, projektavimo užduotis

Eil. Nr.		Brėžinio pavadinimas, mastelis
Sklypo plano brėžiniai		
1.	22-033-PP-B01	Sklypo planas, M1:500
Pastato brėžiniai		
2.		Pirmo aukšto schema
3.		Antro aukšto schema
4.	22-033-PP-B02	Trečio aukšto planas, M1:100
5.	22-033-PP-B03	Ketvirto-penkto aukšto planas, M1:100
6.	22-033-PP-B04	Šešto aukšto planas, M1:100
7.	22-033-PP-B05	Fasadas tarp ašių 1-8, M1:100
8.	22-033-PP-B06	Fasadas tarp ašių 8-1, M1:100
9.	22-033-PP-B07	Fasadas tarp ašių D-A, M1:100
10.	22-033-PP-B08	Fasadas tarp ašių A-D, M1:100
11.	22-033-PP-B09	Principinis pastato pjūvis, M1:100

Atstat. Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Konstitucijos pr. 3 LT-09308, Vilnius mob.: +370 674 44090				Projektas: Administracinės paskirties pastato Muitinės g. 35, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (Nr. 401;501;601) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas suformuojant 13 turtinių vienetų, paprastojo remonto projektas.		
109797					Statybos darbų rūšis: Nauja statyba		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dalis: Projektiniai pasiūlymai		
	Direkt.	K. Sankauskas		2022-11	Dokumento pavadinimas: Brėžinių žiniaraštis		Laida
A1595	PV	L. Paulauskas		2022-11			0
001047	Arch.	Žilius		2022-11			
	Arch.	M. Mikalauskienė		2022-11			
Etapas	Užsakovas:						
PP	UAB "Trinapolis"				22-033-PP-BZ	1	1


PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Teritorijos planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai" (nauja redakcija nuo 2016 10 12)
- STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (nauja redakcija nuo 2018 06 21)
- STR 2.05.08:2005 "Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos"
- STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
- STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
- STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" (papildyta 3.47-3.49, 193(1), 225.9 p. ir 4.10, 225.6, 230, 231, 234.3, 238 p. pakeitimai nuo 2016 07 02)
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" (2 priedo skyrius "Rūšiai" papildomas nauju 21 p. nuo 2016 06 29)
- STR 2.02.08:2012 "Automobilių saugyklų projektavimas"
- STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms"
- STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" (pakeitimai nuo 2014 10 02)
- STR 2.05.03:2003 "Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai"
- STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos"
- STR 2.05.13:2004 "Statinių konstrukcijos. Grindys"
- STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" (pakeitimai nuo 2015 03 27)
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai"
- STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys"
- STR 1.02.09:2011 "Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas" (pakeitimai nuo 2015 04 25)
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.01.08:2003 "Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas"
- STR 2.01.10:2007 "Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos"
- STR 2.01.02:2003 "Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai"
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (nauji 5.33, 112(1) p.

Registracijos Nr.	 UAB "Projektavimo sprendimai" Europos a. 3, LT-09308, Vilnius Tel. Nr. +370 674 44090				Projektas: Administracinės paskirties pastato Muitinės g. 35, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (Nr. 401;501;601) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas suformuojant 13 turtinių vienetų, paprastojo remonto projektas.		
109797	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Statybos darbų rūšis: Paprastasis remontas		
	Direkt.	K. Sankauskas		2022-11	Dalis: Projektiniai pasiūlymai		Laida
A1595	PV	L. Paulauskas		2022-11	Dokumento pavadinimas: Normatyvinių dokumentų sąrašas, aiškinamasis raštas		
001047	Arch.	A. Žilius		2022-11			
	Arch.	M. Mikalauskienė		2022-11			
0	Užsakovas:						
PP	UAB "Trinapolis"				22-033-PP-AR	1	13

ir 107, 108, 112 p., XIV sk. 2 skirsnio pakeitimai nuo 2016 12 02)

- STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai"
- STR 2.01.11:2012 "Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos" (7.4, 8.1, 8.2, 8.6, 12, 20, 21, 23.1, 25, 26 p. pakeitimai nuo 2016 06 30)
- STR 1.04.03:2012 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone"
- STR 2.05.09:2005 "Mūrinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.05:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.07:2005 "Medinių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.11:2005 "Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas"
- STR 2.05.12:2005 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas"
- STR 2.05.21:2016 „Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“ (galioja nuo 2016 07 09)
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" (su priedais) (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.02.01:2017 "Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas" (galioja nuo 2017 01 01)
- STR 1.07.03:2017 "Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka" (galioja nuo 2017 01 01)
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Naudojamos programinės įrangos sąrašas:

1. Microsoft Office;
2. Kingsoft Office;
3. AutoCAD LT;
4. DraftSight;
5. Revit LT.

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR	2	13	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš paprastąjį remontą	Kiekis po paprastojo remonto
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	973	973
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	362,76	352,89
3. sklypo užstatymo tankis	%	56,22	56,22

II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

Administracinės paskirties pastatas			
Pastato bendrasis plotas.*	m ²	3529,62	3433,66
Pastato naudingasis plotas. *	m ²	3529,62	3433,66
Pastato tūris.*	m ³	15074	15074
Aukštų skaičius.*	vnt	6	6
Pastato aukštis. *	m	-	nesikeičia
Butų skaičius:	vnt	-	13
Energinio naudingumo klasė		D	D
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-
Kiti papildomi pastato rodikliai		-	-

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Lauras Paulauskas

At. Nr. A1595, 2022-11-29

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Užsakovas
UAB "Trinapolis"

Objekto numeris: 22-033-PP-BR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

BENDROJI DALIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

Atlikamas administracinės paskirties pastato Muitinės g. 35, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (Nr.35-401, Unikalus daikto numeris: 4400-5856-3590:9307; Nr.35-501, Unikalus daikto numeris: 4400-5856-3603:9308; Nr.35-601, Unikalus daikto numeris: 4400-5856-3614:9309) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas suformuojant 13 turtinių vienetų, paprastasis remontas.

Pastato rodikliai prieš paprastąjį remontą:

Adresas: Vilnius, Muitinės g. 35;
Unikalus daikto numeris: 1097-7007-2024;
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė;
Statybos pradžios metai: 2002;
Statybos pabaigos metai: 2002;
Statinio kategorija: Ypatingasis;
Baigtumo procentas: 100 %;
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema;
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas;
Dujos: Nėra;
Sienos: Metalas su karkasu;
Stogo danga: Metalas;
Aukštų skaičius: 6;
Bendras plotas: 3529.62 kv. m;
Pagrindinis plotas: 1990.52 kv. m;
Tūris: 15074 kub. m;
Užstatytas plotas: 547.00 kv. m;
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 6;
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D;

Patalpų: Nr.35-401, Unikalus daikto numeris: 4400-5856-3590:9307; Nr.35-501, Unikalus daikto numeris: 4400-5856-3603:9308; Nr.35-601, Unikalus daikto numeris: 4400-5856-3614:9309, rodikliai prieš paprastąjį remontą:

Patalpa Nr.35-401:

Adresas: Vilnius, Muitinės g. 35-401;
Aprašymas / pastabos: Patalpos plane pažymėtos nuo 4-1 iki 4-14, 4-17 ir 4-18. Su bendro naudojimo patalpomis: R-5 (1/6 iš 3,70 kv.m.) t.y. 0,62 kv.m., R-6 (1/6 iš 3,84 kv.m.) t.y. 0,64 kv.m., 1-1 (1/6 iš 7,06 kv.m) t.y. 1,18 kv.m., 1-6 (1/6 iš 3,74 kv.m.) t.y. 0,62 kv.m., 1-8 (1/6 iš 3,70 kv.m.) t.y. 0,62 kv.m., 1-9 (1/6 iš 16,80 kv.m) t.y. 2,80 kv.m., 2-1(1/6 iš 120,15 kv.m.) t.y.20,03 kv.m., 2-15(1/6 iš 3,79 kv.m.) t.y. 0,63 kv.m., 2-16 (1/6 iš 3,31 kv.m.)t.y.0,55 kv.m., 3-2(1/6 iš 3,79 kv.m.) t.y. 0,63 kv.m, 3-3(1/6 iš 3,21 kv.m.) t.y. 0,54 kv.m., 4-15(1/6 iš 3,73 kv.m.) t.y. 0,62 kv.m., 4-16 (1/6 iš 3,18 kv.m.) t.y. 0,53 kv.m., 5-2(1/6 iš 3,31 kv.m.) t.y. 0,55 kv.m., 5-3 (1/6 iš 3,79 kv.m.) t.y. 0,63 kv.m., 6-2(1/6 iš 3,31 kv.m.) t.y. 0,55 kv.m., 6-3 (1/6 iš 3,79 kv.m.) t.y. 0,63 kv.m., 6-12(1/6 iš 80,83 kv.m) t.y. 13,47 kv.m: Iš viso 45,84 kv.m.

Unikalus daikto numeris: 4400-5856-3590:9307;
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė;
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1097-7007-2024, 2B6/g;
Statybos pradžios metai: 2002;
Statybos pabaigos metai: 2002;
Baigtumo procentas: 100 %;
Aukštas: 4;

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR	4	13	0

Rūšys: Nėra;
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema;
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas;
Dujos: Nėra;
Viryklė: Nėra;
Bendras plotas: 538.36 kv. m;
Pagrindinis plotas: 368.53 kv. m;

Patalpa Nr.35-501:

Adresas: Vilnius, Muitinės g. 35-501;

Aprašymas / pastabos: Patalpos plane pažymėtos 5-1 ir nuo 5-4 iki 5-18. Su bendro naudojimo patalpomis: R-5(1/6 iš 3.70 kv.m.) t.y. 0,62 kv.m., R-6 (1/6 iš 3.84 kv.m.) t.y. 0.64 kv.m., 1-1 (1/6 iš 7,06kv.m) t.y. 1,18 kv.m., 1-6 (1/6 iš 3.74 kv.m.) t.y. 0,62 kv.m., 1-8 (1/6 iš 3,70 kv.m.) t.y. 0,62kv.m., 1-9 (1/6 iš 16,80 kv.m) t.y. 2,80 kv.m, 2-1(1/6 iš 120,15 kv.m.) t.y. 20,03 kv.m., 2-15(1/6 iš 3,79 kv.m.) t.y. 0,63 kv.m., 2-16 (1/6 iš 3,31 kv.m.)t.y.0,55 kv.m., 3-2(1/6 iš 3,79kv.m.) t.y. 0,63 kv.m, 3-3(1/6 iš 3,21 kv.m.) t.y. 0,54 kv.m., 4-15(1/6 iš 3,73 kv.m.) t.y. 0,62kv.m., 4-16 (1/6 iš 3,18 kv.m.) t.y. 0,53 kv.m., 5-2(1/6 iš 3,31 kv.m.) t.y. 0,55 kv.m., 5-3 (1/6iš 3,79 kv.m.) t.y. 0,63 kv.m., 6-2(1/6 iš 3,31 kv.m.) t.y. 0,55 kv.m., 6-3 (1/6 iš 3,79 kv.m.)t.y. 0,63 kv.m., 6-12(1/6 iš 80,83 kv.m) t.y. 13,47 kv.m: Iš viso 45,84 kv.m.;

Unikalus daikto numeris: 4400-5856-3603:9308;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė;

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimasplane: 1097-7007-2024, 2B6/g;

Statybos pradžios metai: 2002;

Statybos pabaigos metai: 2002;

Baigtumo procentas: 100 %;

Aukštas: 5;

Rūšys: Nėra;

Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema;

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas;

Dujos: Nėra;

Viryklė: Nėra;

Bendras plotas: 538.67 kv. m.

Patalpa Nr.35-601:

Adresas: Vilnius, Muitinės g. 35-601;

Aprašymas / pastabos: Patalpos plane pažymėtos 6-1, nuo 6-4 iki 6-11, 6-13 ir 6-14. Su bendro naudojimo patalpomis: R-5 (1/6 iš 3.70 kv.m.) t.y. 0,61 kv.m., R-6 (1/6 iš 3.84 kv.m.) t.y. 0.64 kv.m., 1-1 (1/6 iš 7,06 kv.m) t.y. 1,18 kv.m., 1-6 (1/6 iš 3.74 kv.m.) t.y. 0,62 kv.m., 1-8 (1/6 iš 3,70kv.m.) t.y. 0,62 kv.m., 1-9 (1/6 iš 16,80 kv.m) t.y. 2,80 kv.m, 2-1(1/6 iš 120,15 kv.m.) t.y.20,03 kv.m., 2-15(1/6 iš 3,79 kv.m.) t.y. 0,63 kv.m., 2-16 (1/6 iš 3,31 kv.m.)t.y.0,55 kv.m., 3-2(1/6 iš 3,79 kv.m.) t.y. 0,63 kv.m, 3-3(1/6 iš 3,21 kv.m.) t.y. 0,54 kv.m., 4-15(1/6 iš 3,73kv.m.) t.y. 0,62 kv.m., 4-16 (1/6 iš 3,18 kv.m.) t.y. 0,53 kv.m., 5-2(1/6 iš 3,31 kv.m.) t.y. 0,55kv.m., 5-3 (1/6 iš 3,79 kv.m.) t.y. 0,63 kv.m., 6-2(1/6 iš 3,31 kv.m.) t.y. 0,55 kv.m., 6-3 (1/6iš 3,79 kv.m.) t.y. 0,63 kv.m., 6-12(1/6 iš 80,83 kv.m) t.y. 13,47 kv.m: Iš viso 45,83 kv.m.;

Unikalus daikto numeris: 4400-5856-3614:9309;

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė;

Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimasplane: 1097-7007-2024, 2B6/g

Statybos pradžios metai: 2002;

Statybos pabaigos metai: 2002;

Baigtumo procentas: 100 %;

Aukštas: 6;

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR	5	13	0

Rūsysis: Nėra;
Šildymas: Bendroji centrinio šildymo sistema;
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis;
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas;
Dujos: Nėra;
Viryklė: Nėra;
Bendras plotas: 383.08 kv. m;
Pagrindinis plotas: 145.32 kv. m.

Teritorijos analizė

Pastatas, kuriame atliekamas paprastas remontas yra Vilniuje, Naujamiesčio mikrorajone – esančio miesto centre, kairiajame Neries krante, į vakarus nuo Vilniaus geležinkelio stoties.

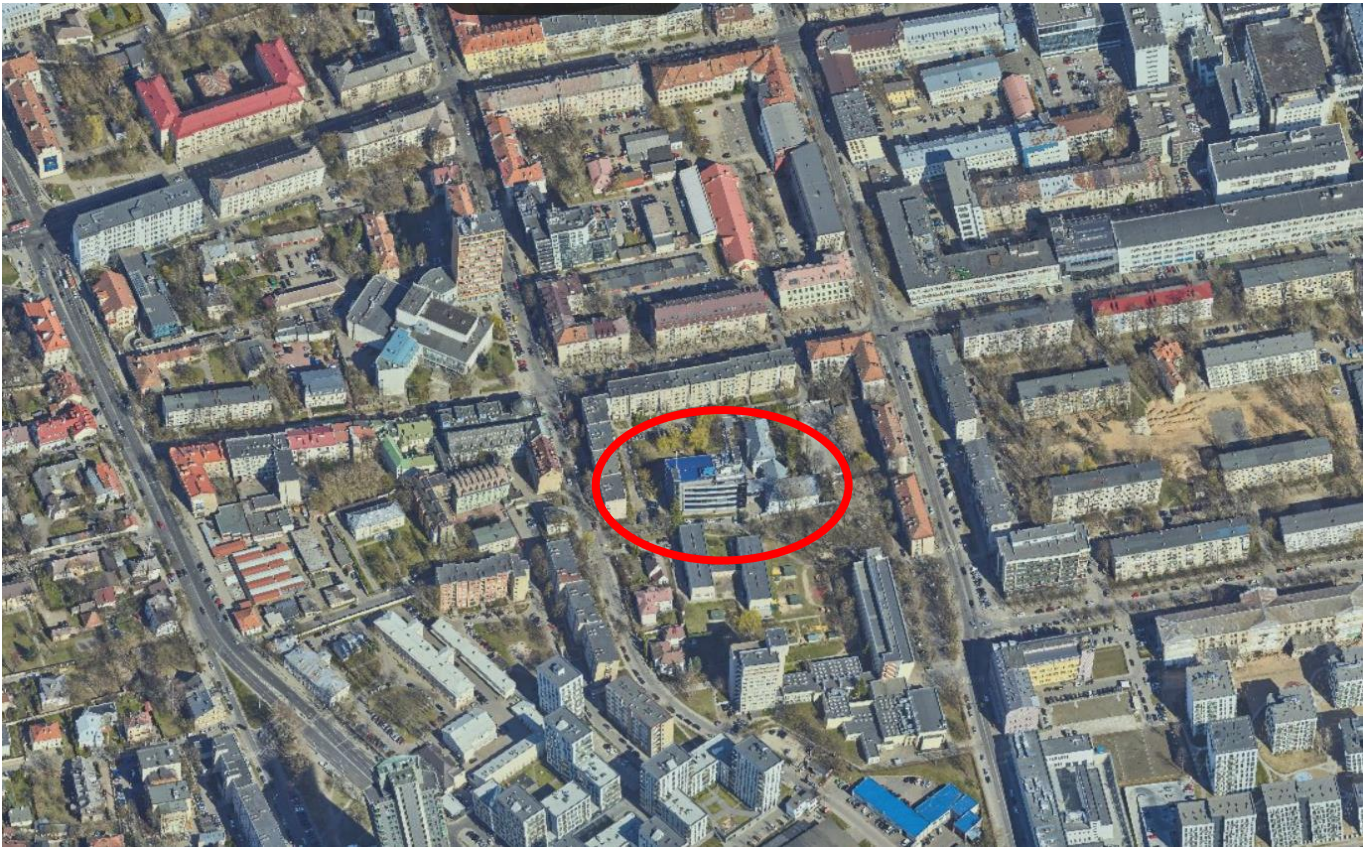
Teritorija, kurioje yra projektuojamas sklypas yra urbanizuotoje miesto dalyje, aplinkinis užstatymas – daugiausia gyvenamieji daugiabučiai pastatai bei visuomeniniai pastatai. Vakarinėje sklypo pusėje yra esamas darželis, rytinėje pusėje gyvenamieji pastatai. Pietinėje pusėje naujai vystomas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas. Įvažiavimas į sklypą iš A. Vivulskio g.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą projektuojamas sklypas patenka į miesto dalies (rajonų) centro zoną (3 pav.). Šioje teritorijoje maksimalus leistinas pastatų aukštis iki 35m, tačiau vyraujantis nurodytas 5a. Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas 2,5, tankumas 0,8. Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtintą 2022-10-31 Nr. A659-441/22(2.15.2.59E-MPA) projektinių pasiūlymų rengimo užduotį.

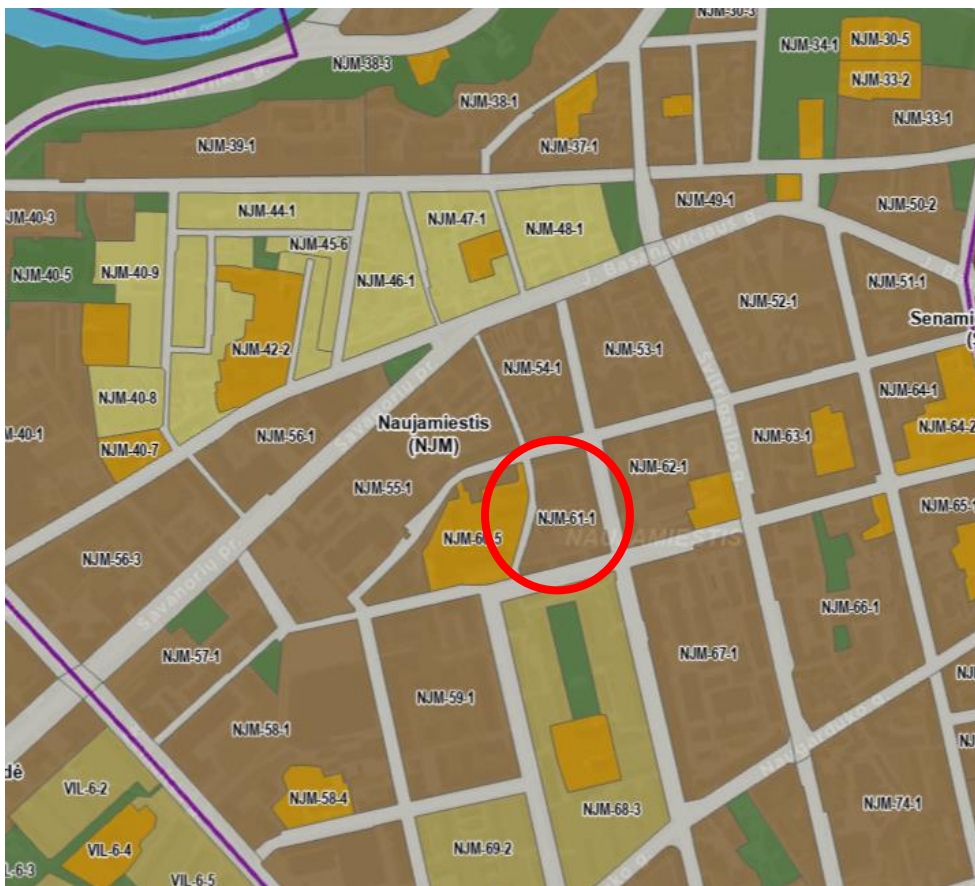
Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR	6	13	0



1 pav. Esamos teritorijos fotofiksacija



- Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**
- Gyvenamoji zona:
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:
- Pagrindinio centro zona
 - Miesto dalies centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Paslaugų zona
 - Sodininkų bendrijų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
 - Vandenviečių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
 - Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

2 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano fragmentas

Objekto numeris: 22-033-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

Sklypo sprendiniai

Atliekamas administracinės paskirties pastato Muitinės g. 35, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (Nr.35-401, Unikalus daikto numeris: 4400-5856-3590:9307; Nr.35-501, Unikalus daikto numeris: 4400-5856-3603:9308; Nr.35-601, Unikalus daikto numeris: 4400-5856-3614:9309) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas suformuojant 13 turtinių vienetų, paprastasis remontas.

Visi esami sklypo sprendiniai pritaikyti esamoms administracinėms patalpoms, kurie pritaikomi naujai suprojektuotiems butams. Sklypo ribose numatomi želdynai, vaikų žaidimo aikštelės bei sporto aikštelė. Projekto metu panaikinami 3 turtiniai vienetai - administracinės patalpos bei suprojektuojama 13 naujų turtinių vienetų – gyvenamosios paskirties butų.

Pastato išorės matmenys nėra keičiami, todėl visi atstumai iki kaimyninių sklypų ribų nesikeičia. Pastato aukštis taip pat nėra keičiamas.

Viešųjų erdvių judėjimo traktorijos, šaligatviai, pėsčiųjų ir dviračių takai planuojami be judėjimui kliudančių elementų. Užtikrinami keliami reikalavimai žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams numatomos remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

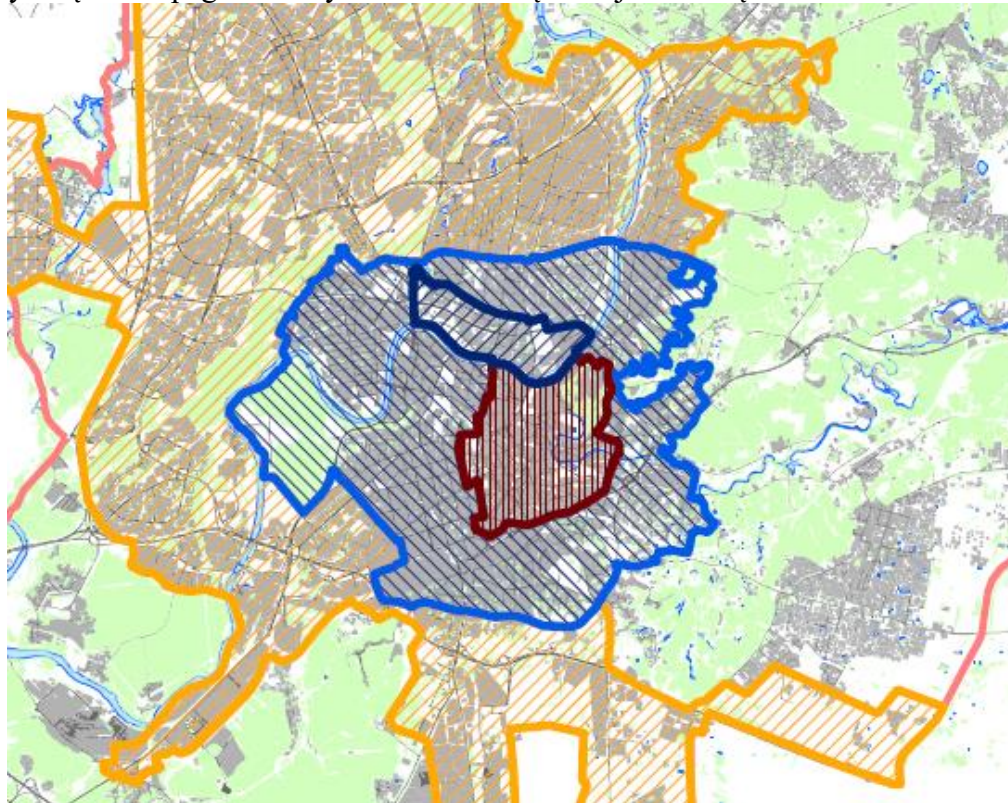
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Gyvenamosios paskirties pastatams - 13 automobilių stovėjimo vietų (planuojama 13 butų).

Administracinės paskirties pastatams – 50 automobilių stovėjimo vietų (planuojamas administracinės paskirties plotas – 1255,21 m²).

Automobilių stovėjimo vietų skaičius mažinamas pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus.



Objekto numeris: 22-033-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

Sutartiniai ženklai				
K _{min} - minimalių leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas				
K _{max} - maksimalių leidžiamą automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas				
Zonos Nr.	Zonos pavadinimas	K _{min}	K _{max} antžeminėms vietoms	K _{max} požeminėms vietoms
1.	Senamiestis	0,25	0,50	1,0
2.	Miesto centras.	0,50	0,75	-
2.1.	Miesto centras dešiniajame Neris krante	0,50	0,60	1,0
3.	Prioritetinė kompaktiška teritorija apie miesto centra	0,75	-	-
4.	Likusi miesto teritorija	1,0	-	-

Parengė: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiojo architekto skyrius

3 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema.

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pritaikius koeficientą 0,5:

Gyvenamosios paskirties pastatams - 7 automobilių stovėjimo vietos.

Administracinės paskirties pastatams – 25 automobilių stovėjimo vietos.

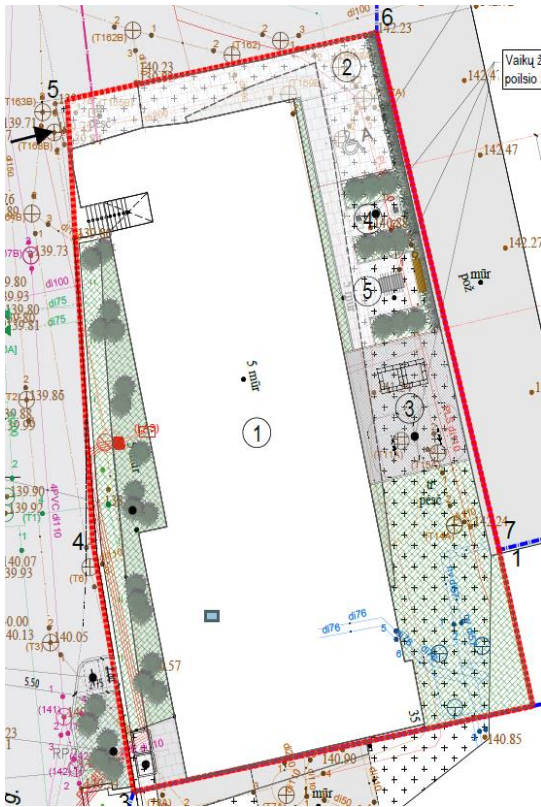
Viso reikalinga 32 automobilių stovėjimo vietos.

Kadangi sklypas labai mažas, planuojama pasinaudoti minėtos schemos tekstiniu reglamentu, sumokant kompensaciją sumažinti parkavimo vietų koeficientą iki 0.25. Tuomet parkavimo vietų poreikis $63 \cdot 0,25 = 16$ vietų.

Sklypo ribose planuojama įrengti vieną neįgaliųjų vietą A tipo.

Likusios trūkstantys stovėjimo vietos bus išnuomos/ nupirktos už sklypo ribos esančiose aikštelėse pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų užtikrinama galimybė įkrauti elektromobilius. Sklype projektuojama viena elektromobilio krovimo stotelė ant pastato šiaurinio fasado, šalia neįgaliojo parkavimo aikštelės.



4 pav. Sklypo plano schema

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
	22-033-PP-AR	9	13

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius projektuojamiems daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams numatomos remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Pagal parengtą projektinių pasiūlymų užduotį rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Taip pat aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.

Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius:

Gyvenamosios paskirties pastatams - 5 dviračių stovėjimo vietos (planuojama 13 butų).

Administracinės paskirties pastatams - 5 dviračių stovėjimo vietos (planuojama 1255,21 m² administracijos pagrindinio ploto). Viso planuojama 10 dviračių stovėjimo vietų, kurios turės prieigas dviračių įkrovimui. Visos dviračių stovėjimo vietos numatomos sklypo viduje prie pastato rytinio fasado.

Visi sprendiniai užtikrina reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Sklypo ribose privalomieji želdynai numatomi vakarinėje bei rytinėje sklypo dalyse. Sutvarkoma esama žalia zona, kurioje numatomi žoliniai augalai bei gėlynai. Numatomas želdynų plotas – 224,78 kv.m. (23,10%).

Želdynų poreikis sklypui nustatytas išvedant proporciją pagal pastate suplanuotų patalpų plotų santykį, kadangi pastatas ir sklypas yra komercinės paskirties ir jam taikomas 10 procentų želdynų poreikis. Pastate planuojama įrengti gyvenams patalpas kurių plotas sudaro 37 proc. viso pastato ploto, kai gyvenamoms patalpoms reikalinga 30 proc. apželdinimo.

Išvedus proporciją 37/63 ir 30/10 gauname jog sklypui reikalingas apželdinimo procentas yra:

- $973(\text{sklypo plotas}) \cdot 0,37 = 360$ (gyvenamajai paskirčiai tenkanti sklypo dalis), šioje dalyje 30 procentų apželdinimo sudaro $360 \cdot 0,3 = 108 \text{ m}^2$;
- $973(\text{sklypo plotas}) \cdot 0,63 = 613 \text{ m}^2$ (komercinei paskirčiai tenkanti sklypo dalis), šioje dalyje 10 procentų apželdinimo sudaro $613 \cdot 0,1 = 61,1 \text{ m}^2$;

Todėl bendras reikalingas apželdinimo plotas yra $108 + 61,1 = 169,1 \text{ m}^2$;

Tai sudaro $169,1/973 = 17,3$ proc;

Sklype projektuojama 23,10 proc.

Patekimas į sklypą esamas iš A. Vivulskio gatvės.

Pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ vaikų žaidimų aikštelė (planuojama 50,25 kv.m.), sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams numatomi rytinėje sklypo dalyje (žr. sklypo plano sprendinius).

Naudojama subalansuota statyba, kai darnios plėtros principai (aplinkosauga, socialinė bei ekonominė plėtra) taikomi visam statybos ciklui nuo statinio idėjos, projektavimo, statymo, eksploatacijos iki jo sugriovimo ir atliekų tvarkymo ir apima tris tarpusavyje sąveikaujančias dimensijas: aplinkosauginę (pakartotinis medžiagų naudojimas, efektyvus išteklių ir energijos vartojimas, ekologiškos medžiagos); socialinę (sveika ir saugi gyvenamoji, darbo ir poilsio aplinka, socialinės garantijos, užimtumas, saviraiškos galimybės); ekonominę (racionalus medžiagų naudojimas, kliento lūkesčių patenkinimas, išlaidų ir kokybės optimalus santykis).

Naudojamos medžiagos turi būti pagamintos iš švarių žaliavų, nekenkiančių aplinkai bei pačiam gyventojui, ilgai vartojamos (nedylančios), perdirbamos ir, kas svarbiausia, gamybos metu suvartojusios mažiausiai išteklių.

Objekto numeris: 22-033-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

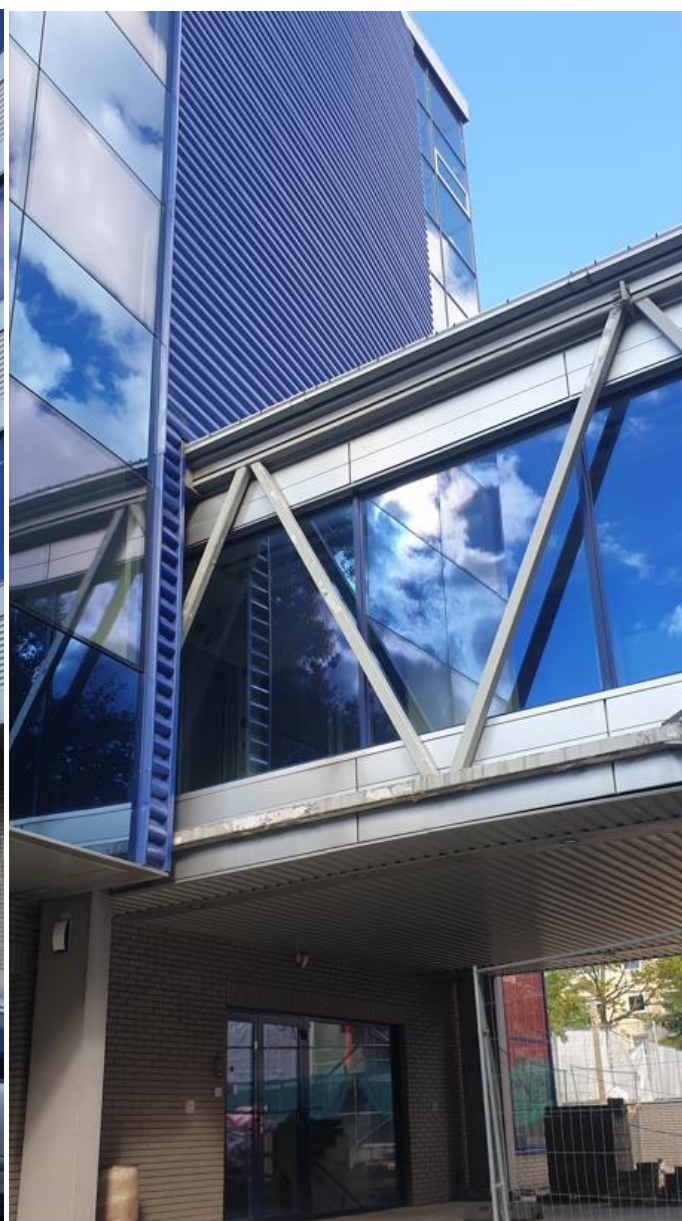
Pastatų tūriniai ir planiniai sprendiniai bei išorinė pastato apdaila

Rengiamas paprastojo remonto projektas, kurio metu nėra keičiamas pastato išorės medžiagiškumas bei nėra keičiami pastato išorės matmenys. Šiuo projektu planuojama pakeisti esamus langus, numatomas naujas langų suskirstymą. Taip pat viršutiniuose aukštuose planuojamos naujų angų iškirtimas sienose, kuriose bus sumontuoti langai. Laikančios konstrukcijos nebus keičiamos ar papildomai apkraunamos. Angos naujiems langams kertamos atitvarinėse išorės sienose. Sprendinius žiūrėti fasado bėžinyje.

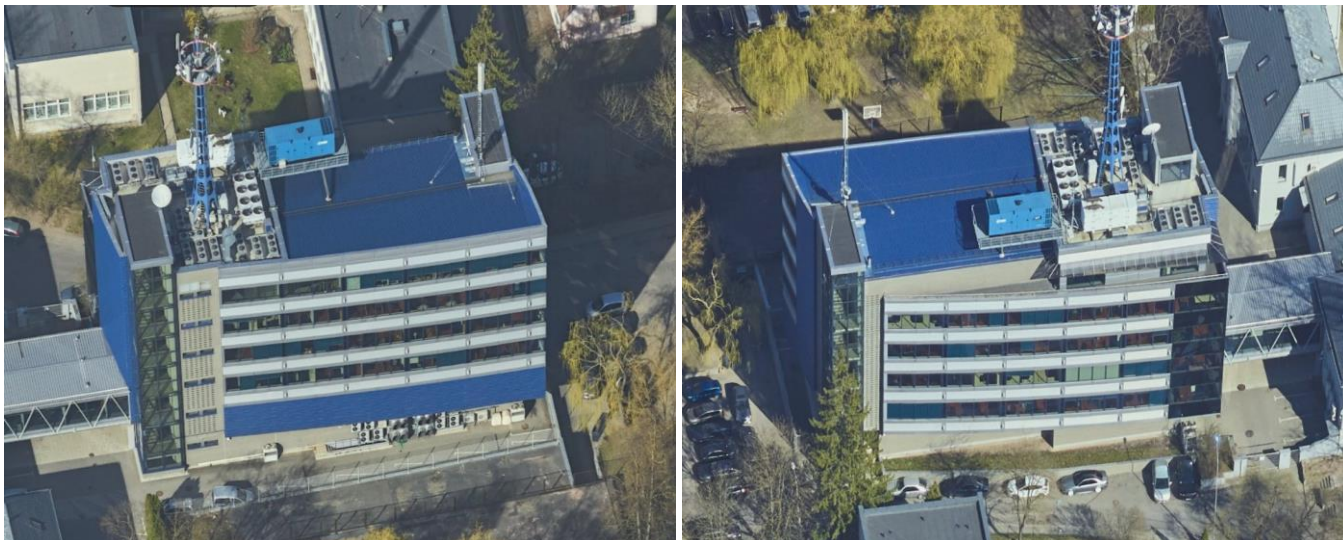
Projekto metu panaikinami 3 turtiniai vienetai - administracinės patalpos ir suprojektuojama 13 naujų turtinių vienetų – gyvenamosios paskirties butų.

Pastato patalpų struktūra:

Bendras plotas	3433,66 m ²	Procentas nuo bendro ploto
Gyvenamosios patalpos	1254,77 m ²	36,54%
Pagalbinės patalpos	923,68 m ²	26,9%
Administracinės patalpos	1255,21 m ²	36,56%



Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR	11	13	0



5 pav. Esamos situacijos fotofiksacijos.

Pastatų tūriniai ir planiniai sprendiniai

Natūralus patalpų apšvietimas projektuojamas pro išorinėse sienose įrengiamus langus, atitinkančius statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 11 skirsnio 14 lentelės „Patalpų natūralios apšvietos parametrai“ rodiklius.

Pastatai pritaikomi žmonėms su negalia pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ 8, 9 ir 11 skirsnius.

Pastatų šilumos punktai, elektros ir vandentiekio, nuotekų įvadai – esami.

Pastatų stogai – esami (sutapdinti).

Balkonų nėra.

Šildymas – esamas, centrinio šildymo sistema.

Vandentiekis – esamas, komunalinis vandentiekis.

Nuotekų šalinimas – esamas, komunalinis nuotekų šalinimas.

Laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros

Visos pastato konstrukcijos – esamos. Sienos -metalinis karkasas. Stogas – metalinis.

Laikančiosios pastato konstrukcijos projekto sprendiniais nėra liečiamas ar kaip nors pertvarkomos.

Langai išorinėse sienose kertami atitvarinėse konstrukcijose ir pastato laikantysis karkasas nėra liečiamas.

Atliekų tvarkymas

Buitinių atliekų konteineriai – esami, pietvakarinėje sklypo dalyje (žr. sklypo plano brėžinyje).

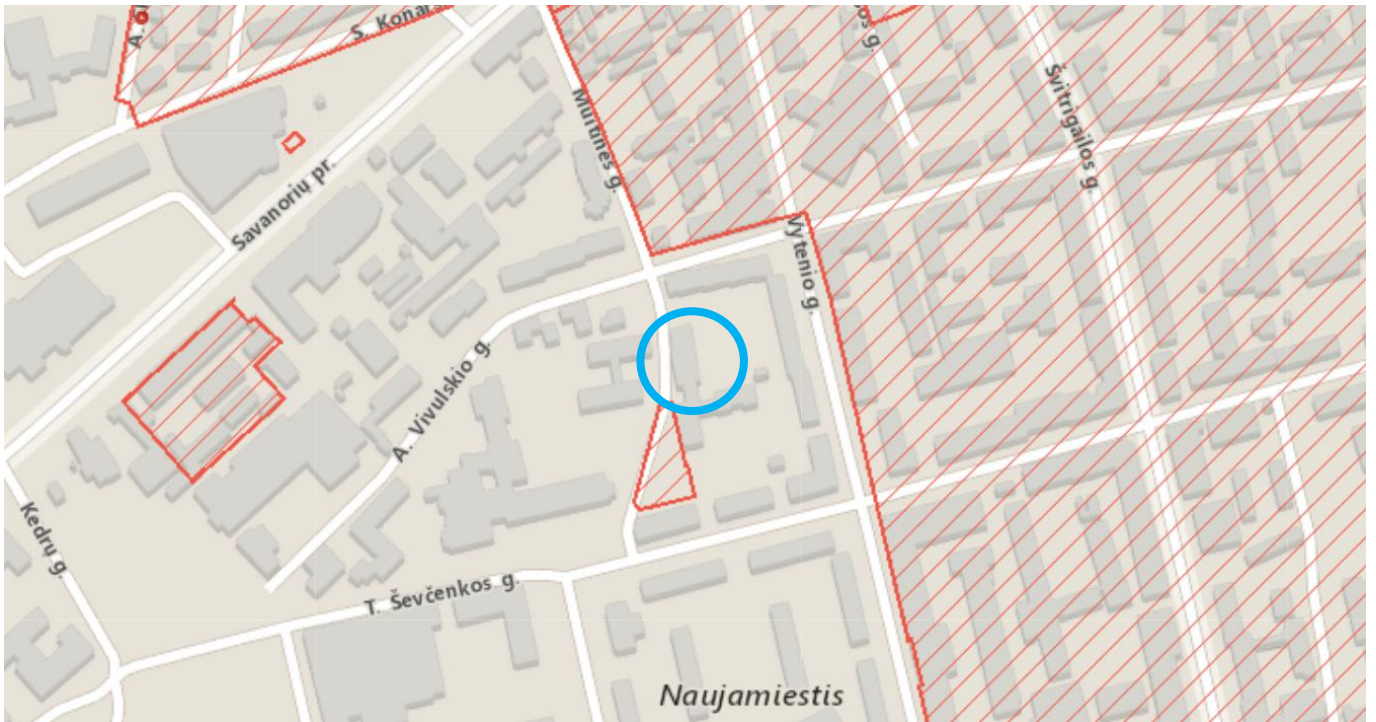
Paveldosauginė dalis

Administracinės paskirties pastato Muitinės g. 35, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (Nr. 401;501;601) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas suformuojant 13 turtinių vienetų, paprastojo remonto projektas parengtas vadovaujantis: Užsakovo užduotimi; PTR 3.06.01:2007 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės", ir kitais LR galiojančiais, projektavimą reglamentuojančiais, teisės aktais.

Esama situacija. Remontuojamas pastatas, nepatenka į paveldo teritoriją, tačiau patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073), Vizualinės apsaugos pozonį. Pastatas naujos statybos, nėra paveldo statinys, vertingųjų savybių neturi.

Objekto numeris: 22-033-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

Pastatas stovi kvartalo viduje, atokiau nuo pagrindinių gatvių.



Ištrauka iš kultūros paveldo registro žemėlapis

Numatomi darbai. Numatoma keisti vitrinų paketus, nevarstomose dalyse įstatyti varstomą stiklo paketą nekeičiant fasado vitrinų dalinimo, padidinti laiptinės langus, vidaus išplanavimą, patalpų paskirtį. Darbai priskiriami paprastojo remonto statybos darbams. Projekte tvarkybos darbai nenumatomi.

Įtaka kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms. Remontuojamas statinys nuo senamiesčio nutolęs dideliu atstumu ir vizualiai niveliuojamas šalia esančių aplinkinių pastatų. Numatomais darbais nekeičiamas pastato aukštingumas, tūris, medžiagiškumas. Esamas pastatas savo dydžiu ir lokacijos vieta nedominuoja aplinkoje, nėra apžvelgiamas iš pagrindinių senamiesčio panoramų, todėl numatomi darbai neturės neigiamos vizualinės įtakos teritorijos saugomoms vertingosioms savybėms.

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas,
Arūnas Andrašiūnas
Atestato Nr. 0841

Objekto numeris:	Lapas	Lapų	Laida
22-033-PP-AR	13	13	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2022 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato Muitinės g. 35, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (Nr. 401;501;601) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas suformuojant 13 turtinių vienetų, paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0055:90) Muitinės g. 35 detaliojo plano” (TPDR Reg. Nr. T00057103), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. liepos 3 d. sprendimu Nr. 643, sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti prieigas dviračių įkrovimui.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga, jeigu nebus kertami medžiai. Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esančius medžius. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Pastato architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai - vadovautis LR Statybos įstatymo 5 str. ir LR Architektūros 11 str. reikalavimais. Išlaikyti pastato fasadų spalvinio, medžiaginio, ar fasadų skaidymo sprendimo vientisumą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžiamas susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius.</p> <p>Teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį, todėl Projektinių pasiūlymų sprendiniai turi atitikti paveldosauginius reikalavimus. Keičiant pastato išvaizdą numatomus sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriui.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Numatant aplinkos tvarkymo sprendinius parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Sprendiniais pagrįsti sklypo funkcinį zonavimą (privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.). Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, numatyti kokybiškus priklausomuosius želdynus. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.</p> <p>Numatant sprendinius sklype (teritorijoje), pagrįsti statytojo teisę valdyti žemę arba pateikti planuojamo žemės sklypo (teritorijos) valdytojo/-ų sutikimą/-us.</p> <p>Užtikrinti STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus. Nurodyti buitinių atliekų konteinerių aikštelių dėstymą sklype.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Numatomi sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p> <p>Numatant gyvenamosios paskirties turtinius vienetus sklype privalo būti užtikrinama sklypo struktūra, nustatyta STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (sklype turi tilpti vaikų žaidimų aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam poilsiui vyresnio amžiaus gyventojams, sprendžiamas priklausomųjų želdinių kiekis bei sklypo ribose išpildomas automobilių parkavimas – pagal gyvenamiesiems pastatams taikomus reikalavimus). Jeigu keičiant patalpų paskirtį nėra galimybės sklype įrengti reikiamo želdynų ploto, jis įrengiamas ant perdangų ar stogų. Nesant tokios galimybės, kompensuojama už 15 kv. m. naujai sukuriama būsto ploto 1 naujai sodinamu medžiu (ne mažesnio nei 8 cm kamieno diametro) gatvių alėjose ar viešuosiuose želdynuose. Projektiniams pasiūlymams galės būti pritariama tik tokiu atveju, kai bus suplanuota kokybiška gyvenamosios aplinkos infrastruktūra.</p> <p>Patalpų planinė struktūra turi atitikti jų naudojimo paskirtį. Pateikti esamų ir formuojamų turtinių vienetų grafines schemas. Pateikti pastate registruotų esamų patalpų sąrašą bei, vykdant projektą, atlikti pastate registruotų visų patalpų paskirties balanso skaičiavimus – nurodyti, ar projektu keičiant kelių patalpų paskirtį, nesikeičia pastato paskirtis (STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV sk. 5 p.).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bei pagal detaliojo plano

		sprendinius (TPDR Reg. Nr. T00057103).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0055:90) Muitinės g. 35 detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00057103) sprendiniais. Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338). Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamą ir būsimą poreikį.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą pagal STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatytą tvarką.

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksma (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMUI MUITINĖS G. 35
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-31 Nr. A659-441/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-28 21:29:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-28 21:27:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-31 11:22:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-31 11:22:53 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ TIKSLINIMUI IR SKLYPO MUITINĖS G. 35 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO

2002 m. liepos 3 d. Nr. 643
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 1997, Nr. 65-1548) ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 2, 17, 20 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymu (Žin., 2000, Nr. 42-1195), Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pritarti Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių, susijusių su sklypu (kadastro Nr. 0101/0055:90) Muitinės g. 35, tikslinimui.

2. Patvirtinti sklypo (kadastro Nr. 0101/0055:90) Muitinės g. 35 detaliojo plano sprendinius (pagal pridedamą brėžinį): komercinį žemės naudojimo būdą, ribas, plotą – 973 (devyni šimtai septyniasdešimt trys) kv.m, užstatymo tankį – 70 proc., pastatas 6 aukštų.

3. Patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės ir žemės sklypo savininko Susitarimą dėl infrastruktūros objektų plėtojimo sąlygų (pridedama).

4. Įgalioti Vilniaus miesto savivaldybės mero pirmąjį pavaduotoją A.Vakarimą pasirašyti Susitarimą dėl infrastruktūros objektų plėtojimo sąlygų.

Meras



Artūras Zuokas

TERITORIJOS MUITINĖS G. 35, VILNIUJE DETALUSIS PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS

973kv.m. teritorijos Muitinės g., Vilniuje detalusis planas rengiamas remiantis Vilniaus miesto savivaldybės Miesto plėtros departamento išvada, reg. Nr.118-73, 2001 05 03, ir sąlygomis detaliesiems planams rengti.

Planavimo organizatorius UAB "OMNITEL".

Detaliojo planavimo tikslas yra sklypo naudojimo būdo keitimas, teritorijos užstatymo reglamentų nustatymas.

1. Esama padėtis

Esama pagrindinė tikslinė žemės paskirtis: kitos paskirties žemė: gyvenamiesiems objektams statyti ir eksploatuoti.

Planuojama teritorija yra neužstatyta jokiais statiniais. Yra likę buvusio gyv. namo pamatai su rūsiu. Pamatų savininkas yra UAB "OMNITEL". Teritorijoje nėra jokių želdinių, teritorijoje nėra numatyti jokie servitutai.

Vilniaus miesto bendrajame plane ši teritorija yra numatyta komercinei paskirčiai.

2. Architektūrinė planinė dalis

Projektuojama teritorija yra kvartale tarp Muitinės, Vivulskio, Vytenio ir Ševčenkos gatvių. Detaliajame projekte numatoma komercinė žemės tikslinė paskirtis. Užstatymo procentas 70. Auštingumas 6 aukštai. Užstatymo linija sutampa su sklypo riba ties Muitinės gatve ir su kaimyniniu sklypu, kurio savininkas yra planavimo organizatorius.

3. Transportinė dalis

Pagal Savivaldybės įmonės "Vilniaus planas" paruoštą Vilniaus m. detaliojo plano raidos programą Muitinės gatvei nenumatyta jokia gatvių kategorija. Privažiavimas prie planuojamos teritorijos numatomas iš Muitinės gatvės per plano organizatoriui UAB "OMNITEL" priklausantį kaimyninį sklypą.

Rengiamame detalajame plane numatoma Muitinės gatvei iki planuojamos teritorijos ribų suteikti gatvių kategoriją D2-2 (akligatvis, privažiuoti ir prieiti prie atskirų pastatų ir objektų). Numatyta palikti vieną važiavimo juostą bei 125 cm pločio dviračių taką.

Automobilių parkavimas numatomas planuojamoje teritorijoje. Dalis automobilių gali būti parkuojama gretimame, plano organizatoriui priklausančiame sklype, paskaičiavus abiejų sklypų poreikius.

Automobilių parkavimo vietų poreikio skaičiavimas:

1. Esamas "OMNITEL" 2A. administracinis techninis pastatas su prekybos salonu:

- bendras naudingas plotas - 943 kv.m.
 - tame skaičiuje:
 - kontoros - 603 kv.m. : 25 = 24 vietos
 - prekybos salonas - 210 kv.m. : 60 = 3 vietos
 - techninės patalpos (komutatoriai ir pan.) - 130 kv. m. - 0 vietų
- Viso 27 parkavimo vietos.

2. Projektuojamas techninis administracinis pastatas:

- bendras naudingas plotas 2100 kv.m.
- tame skaičiuje:
- kontoros - 1100 kv.m. : 25 = 44 vietos
- techninės patalpos (komutatoriai ir pan.) - 1000 kv.m. - 0 vietų

Bendras abiejų pastatų automobilių parkavimo vietų poreikis 71 vieta.

4. Poveikio aplinkai pirminis įvertinimas

Planuojamoje teritorijoje numatoma daugiaaukštė statyba su 70 proc. užstatymu atitinka aplinkos kontekstą. Teritorijoje yra palanki inžinerinė infrastruktūra.

Žemės apsaugos požiūriu detaliojo plano sprendiniai neigiamos įtakos neturės.

Gruntinių vandenų ir oro tarša nenumatoma, nes planuojamoje teritorijoje nenumatoma gamybinė veikla. Ūkio, buities ir lietaus nuotekos nuvedamos į miesto ūkio kanalizacijos tinklus.

Naujai įrengiamoje automobilių stovėjimo aikšteleje turi būti įrengta smėliagaudė su naftos produktų surinkimu.

Įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę dekoratyviniai krūmai persodinami kitoje vietoje, sklypo ribose. Viena liepa kertama. Viena tuja persodinama.

5. Priešgaisrinė dalis

Privažiavimai prie sklypo numatomi iš Muitinės g. puses. Priešgaisriniai hidrantai yra atstumu iki 200m Muitinės gatvėje ir sankryžoje Muitinės ir Vivilskio g-vių.

Projekto vadovas V. L

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Pagal VMET techninės sąlygas Nr.01-D117, išduotas 2001.03.01, projektuojamo pastato prijungimui prie elektros tinklų reikia įvykdyti:

1. Esamą TR-41 rekonstruoti mažagabaritiniais įrenginiais, įrengiant antrą 400kVA transformatorinę kamerą, dvi 10kV ir 0,4kV šynų sekcijas, pastatyti antrą 400kVA galios transformatorių.
2. Į 10kV I sekciją pervesti 10kV kabelį TR-411, o į 10kV II sekciją - 10kV kabelį TR "Gražtai".
3. Ant sklypo ribos sumontuoti tranzitinę kabelinę dėžę TKD su sekcionavimu, perdant esamus kabelius iš PP 2974. PP 2974 išmontuoti.
4. Iš TR-41 skirtingų sekcijų iki TKD pkloti du kabelius sk. 4x120mm².
5. Kabelį PP 2974-PP 3911 išmontuoti.
6. Objektą prijungti dviem trifaziais kabeliniais įvadais iš TKD.
7. El. energijos apskaitas įrengti prie TKD.

PDV EL R.S
(Kv.at.Nr.)

ŠILUMOS TINKLAI

Pagal VŠT techninės sąlygas Nr.01-045-2, išduotas 2001.02.28, projektuojamas pastatas prie šilumos tinklų prijungiamas nuo šilumotiekio 2428. Esama kamera 2428-63 ir dalis šilumos tinklų, patenkantys į užstatymo plotą, demontuojami. Trasa d100 permontuojama į projektuojamą kolektorių, kuriame prijungiami esami šilumos vartotojai.

Projektuojamo pastato šilumos poreikiams įrengiamas šilumos mazgas, kuris prie šilumos tinklų prijungiamas įvadu d65 suprojektuotame kolektoriuje.

PDV ŠV S.Č.
(Kv.at.Nr.)

VANDENTIEKIS IR NUOTEKYNĖ

Objekto prjungimui prie vandentiekio tinklų projektuojamas naujas vandentiekio įvadas nuo esamo vandentiekio d200mm Muitinės gt. Esamas vandentiekio įvadas demontuojamas.

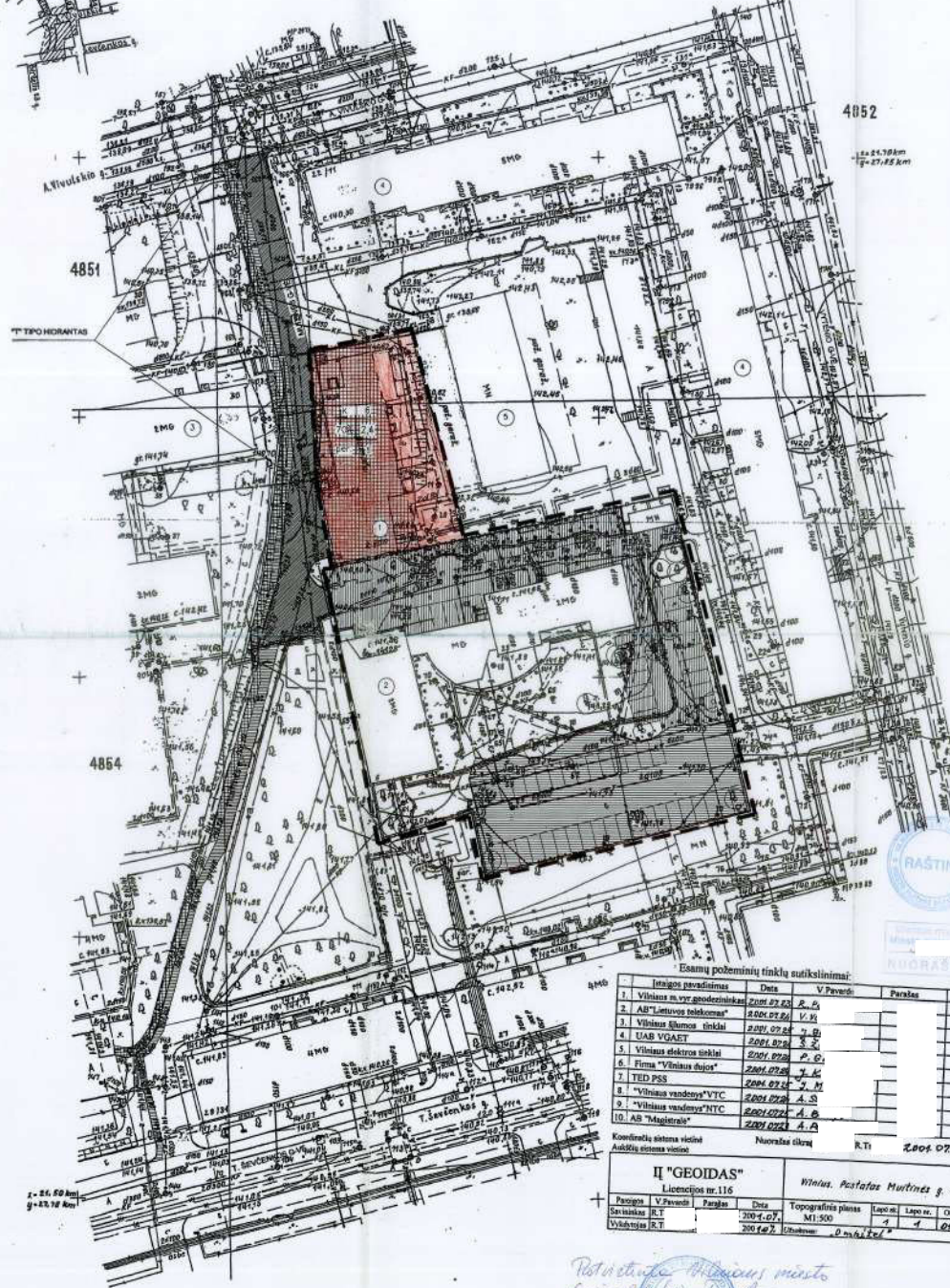
Nuotekos (buitinės ir lietaus) nuleidžiamos į esamą d200mm nuotekynę Muitinės gt.

PDV VK A.J.
(Kv.at.Nr.)

DUJOTIEKIS

Esamas ž.sl. dujotiekio įvadas į pastatą demontuojamas.

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO NR.	PLOTAS m²	PASTABOS
1	873	PRIVATI VALDA

BUTARINIŲ ŽEMELAI

REGLEMENTAI

- 1- teritorijos nuostabos žodis, K-komercinė.
- 2- pastatų aukštis, metrais-8
- 3- užstatymo tankumas 70%
- 4- užstatymo intensyvumas-2,4
- 5- užstatymo šlaitas per - perimetrui
- 6- pastatų išsišakojimo apimtį (1-3000m)

Užstatyti leidžiama teritorija

Automob. parkavimo

Esamos užstatymo pastatavimas

02-2 KATIDORULIS PAVALYNE GAIVIE ŠALTŲ PRITAKAI prie šaltos pasteros

PESČIAU TAKAS (SAUGANT PLYTELAI DANGA)

DRINKŲ TAKAS

KIT ŽEMELAI

Sklypo numeris

Komercinė pastatė

Detaliu plano galutinio riba

Esamos ribos, riba

Esami pastatai

Galima išsišakojimo dalies riba

KERTAMŲ IR PERSONŪKŲ MEDŽIŲ LENTELĖ

NR.	Žymėjimas	Parosūnimas	Kamieno diameteris	Pastabos	
1.	⊙			20	augantis
2.	⊗	lepis	25cm	1	teritorij
3.	⊗	vilniaus	20cm	1	teritorij
4.	⊗	kuja	15cm	1	teritorij

Pastabos: 1. Priešingai užrašyti, darantys atskaitą skaitmeninis numeris paverstas alfabeta žodžiu.

- ESPLANADAI**
- ⊙ ESAMOS "DARTEL" KURIAMASIS TECHNINES PASTABOS
 - ⊙ ESAMOS VIKŲ DARTELIS
 - ⊙ ESAMOS PERSONŪKŲ UGDYMASIŲ PASTABOS
 - ⊙ ESAMOS PŪKELIŲ SAUGIKAS

SUDERINAMŲ NUOSTABAS

NR.	Įvykio pavadinimas	Data	Derinimo pavidalas, pasirašas	Suderinimo data	Pastabos
1.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-10/2001-10-10	2001-08-07	[Signature]		Suderinta
2.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-10/2001-10-10	2001-08-13	[Signature]		Suderinta
3.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-10/2001-10-10	2001-08-16	[Signature]		Suderinta
4.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-10/2001-10-10	2001-08-13	[Signature]		Suderinta
5.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-10/2001-10-10	2001-08-16	[Signature]		Suderinta
6.	Kučiūnų vertėjų sąjunga, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-10/2001-10-10	2001-08-16	[Signature]		Suderinta
7.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-10/2001-10-10	2001-08-20	[Signature]		Suderinta
8.	Miesto planavimo departamentas, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-10/2001-10-10	2001-08-27	[Signature]		Suderinta
9.	Spaudos departamentas, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-10/2001-10-10	2001-08-30	[Signature]		Suderinta
10.	Miesto planavimo departamentas, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-10/2001-10-10	2001-08-27	[Signature]		Suderinta

Esamų požeminių tinklų sutiksinimai:

Įvykio pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parasas	Pastabos
1. Vilniaus m. v. v. gauderiniškas	2001-07-20	R. P.	[Signature]	
2. AB "Lietuvos šildymas"	2001-07-24	V. K.	[Signature]	
3. Vilniaus Šilumos tinklai	2001-07-24	J. B.	[Signature]	
4. UAB VOAET	2001-07-24	S. S.	[Signature]	
5. Vilniaus elektrės tinklai	2001-07-24	A. G.	[Signature]	
6. Firma "Vilniaus dujas"	2001-07-24	J. L.	[Signature]	
7. TED PSS	2001-07-24	J. M.	[Signature]	
8. "Vilniaus vanduo" VTC	2001-07-24	A. S.	[Signature]	
9. "Vilniaus vanduo" NTC	2001-07-24	A. B.	[Signature]	
10. AB "Maistinės"	2001-07-24	A. A.	[Signature]	

Konkrečių sistemos vietinė
Aukštesnės sistemos vietinė

Nuostabos citav: R.T. 2004-07-25

II "GEOIDAS"
Licencijos nr. 116

Vilniaus, Pastatų Miestinės g. 35

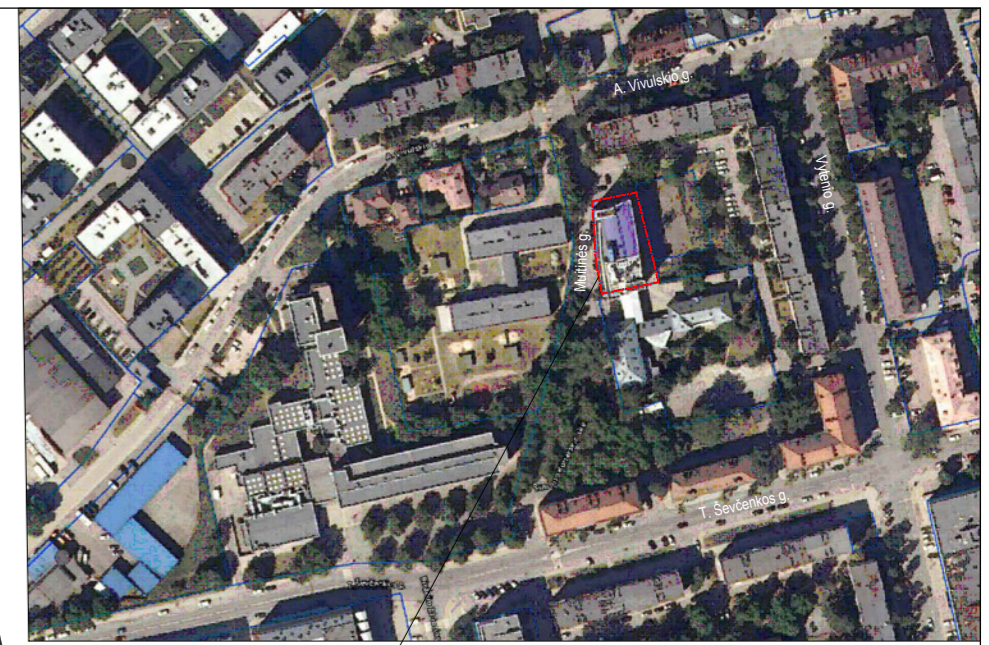
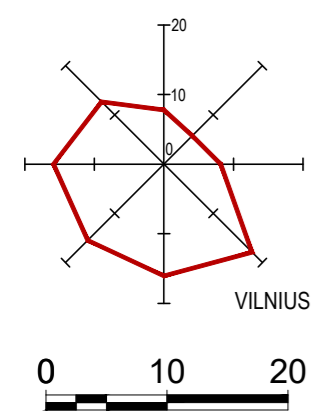
Parasas V. Pavardė Parasas Data Topografinis planas Lapis Lapo nr. Objekto nr.

Sudarėjas R.T. 2004-07-27 M1-500 1 1 02024

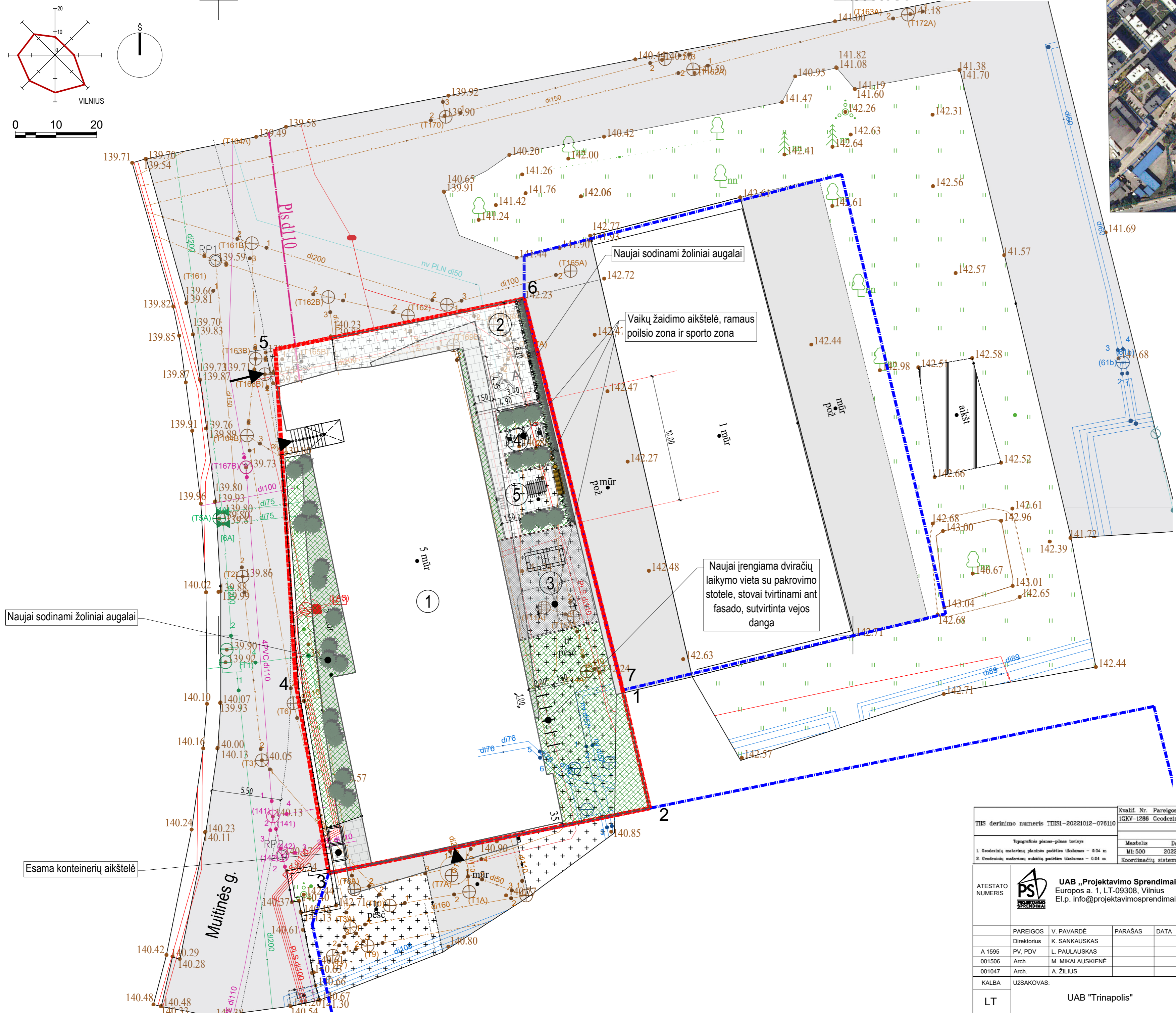
Vidutinio R.T. 2004-07-27 Užuovėja: D. 0.6/1.1/1

Patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 1-10/2001-10-10

Projektas	UAB ARCHITEKTŪROS GRUPIS	sk. 2001/6
1435		
949	Proj-nėrauda V. li	
817	Autoriai V. li	3209
Objektas	TERITORIJOS PLANAS E. 25. KURŠNE DETALUS PLANAS	Labi
Sp		Labi Labi
	TERITORIJOS UŽSTATYMO REGULIACIJOS	sk. 1/2001



Sklypo vieta - Muitinės g. 35, Vilnius



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projekto sklypo ribos
	Esamų sklypų ribos
	Esama būtinė nuotekynė
	Esama lietaus nuotekynė
	Esamas vandentiekis
	Esamas ryšio kabelis
	Esamas elektros kabelis - 0.4 kV
	Esamas elektros kabelis - 10 kV
	Esamas šilumotiekis
	Proj. pastatai
	Proj. stogo riba
	Projekto įėjimai į pastatus
	Projekto įvažiavimai
	Proj. suoliukai
	Proj. šiukšladedė, Ø0.4m, aukštis - 0.85m, su pelenine
	Proj. dviračių stovai (vienas stovas dviems dviračiams)
	Proj. gatvės bortas (+0.10)
	Proj. vejos bortas (+0.10)
	Proj. guminis bortas
	Antžemiųjų buitinių atliekų konteinerių vieta
	Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos
	Proj. trinkelų danga (200x100 mm)
	Proj. guminė danga
	Projekto veja
	Projekto želdynai
	Projekto atraminės sienutės visos zonos perimetru apželdinamos

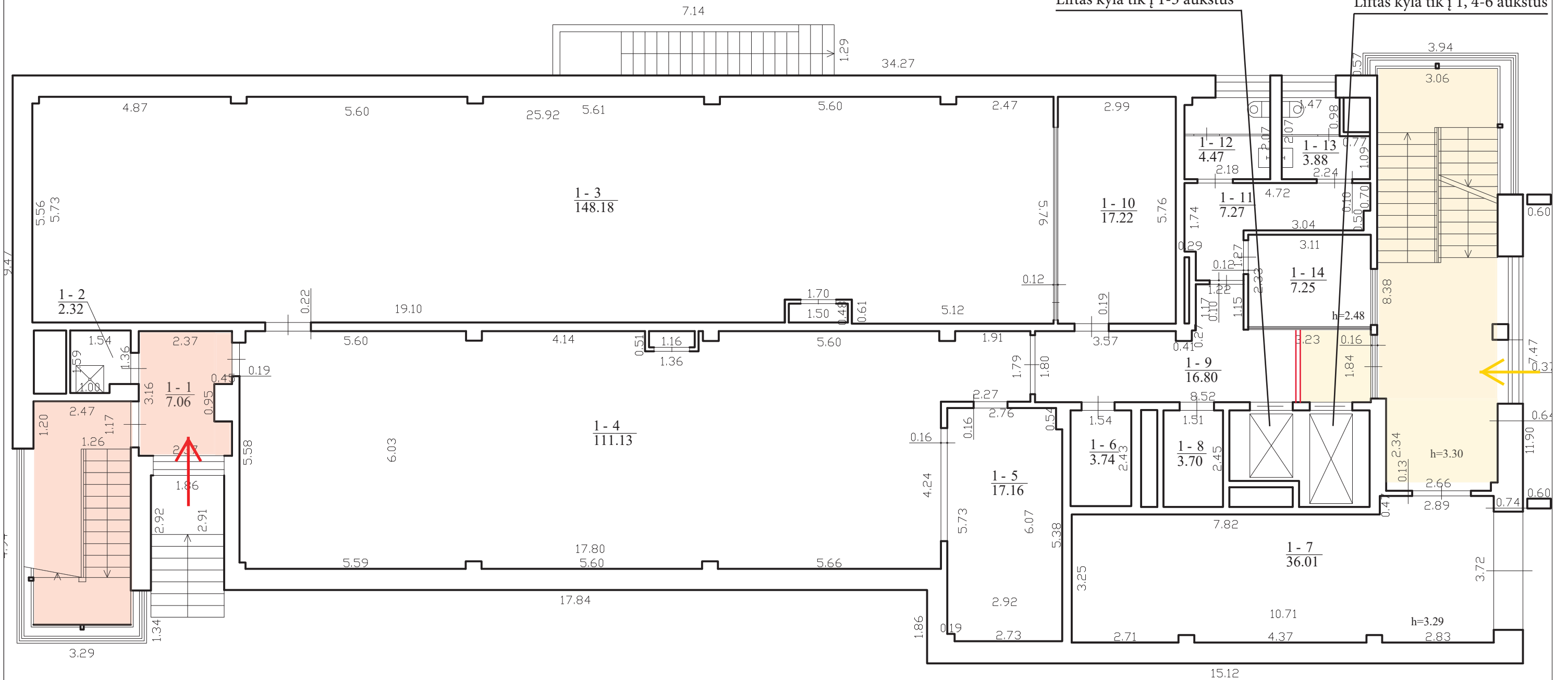
EKSPLIKACIJA	
1	Remontuojamas pastatas
2	Automobilių stovėjimo aikštelė
3	Vaikų žaidimų aikštelė
4	Ramaus poilsio zona
5	Sporto aikštelė

TISI derinimo numeris TISI-20221012-076110 Topografinis planas-pilnas turinys 1. Geodezinių matavimų planinės padėties tikslumas - 0.04 m 2. Geodezinių matavimų aukštines padėties tikslumas - 0.04 m		Kvalif. Nr. Pareigos V.Pavardė 1GKV-1286 Geodezininkas T. Džiūnaitis	TOMO DŽIŪNAITIS INDIVIDUALI VEIKLA T. Džiūnaitis Tel. 862242979, email: tomasdz@psv.lt
Mestelis Data Užsakymo Nr. Lapų sk. M1:500 2022.09 1/1		Maitinės g. 35 Vilnius TOPOGRAFINIS PLANAS - pilnas turinys	
ATESTATO NUMERIS UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt		PROJEKTAS: Administracinės paskirties pastato Maitinės g. 35, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (Nr. 401:501:601) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas suformuojant 13 turtinių vienetų, paprastojo remonto projektas	
PAREIGOS V. PAVARDĖ PARAŠAS DATA Direktorius K. SANKAUSKAS A 1595 PV, PDV L. PAULAUŠKAS 001506 Arch. M. MIKALAUŠKIENĖ 001047 Arch. A. ŽILIJUS		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PAPERASTASIS REMONTAS PROJEKTO DALIS: PROJEKTIJINI PASIŪLYMAI DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M 1 : 200 Laida 0	
KALBA UŽSAKOVAS: LT UAB "Trinapolis"		ŽYMUO: 22-033-PP-B01 Lapas 1 Lapų 1	

PIRMAS AUKŠTAS

Liftas kyla tik į 1-3 aukštus

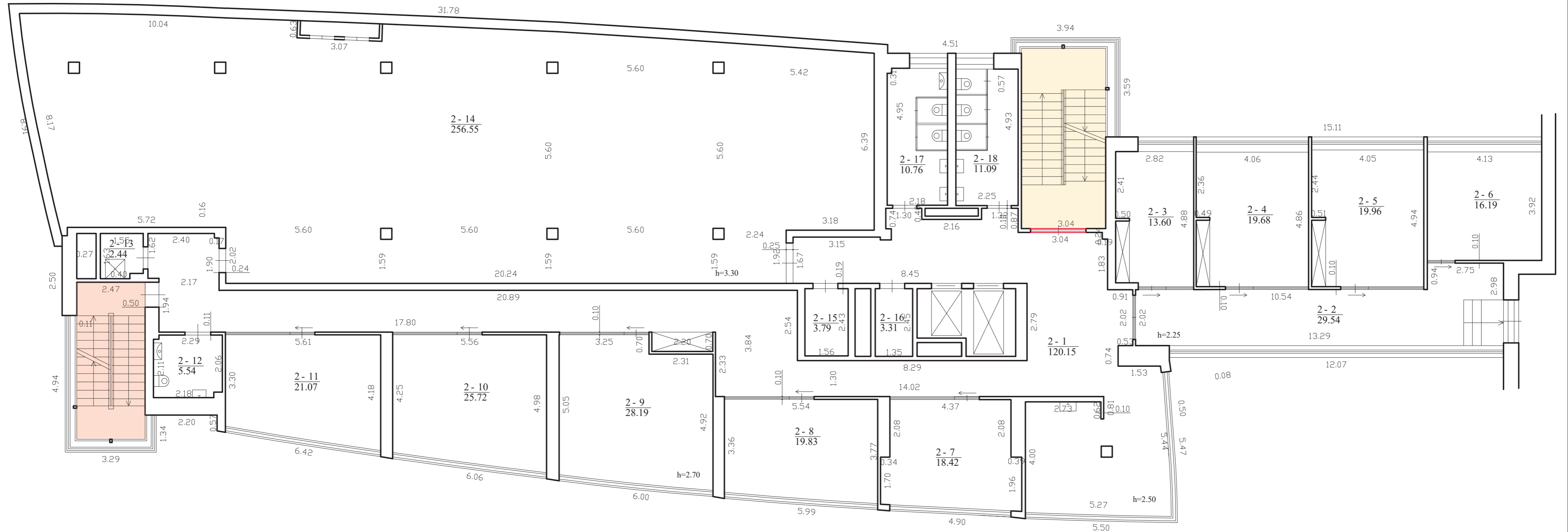
Liftas kyla tik į 1, 4-6 aukštus



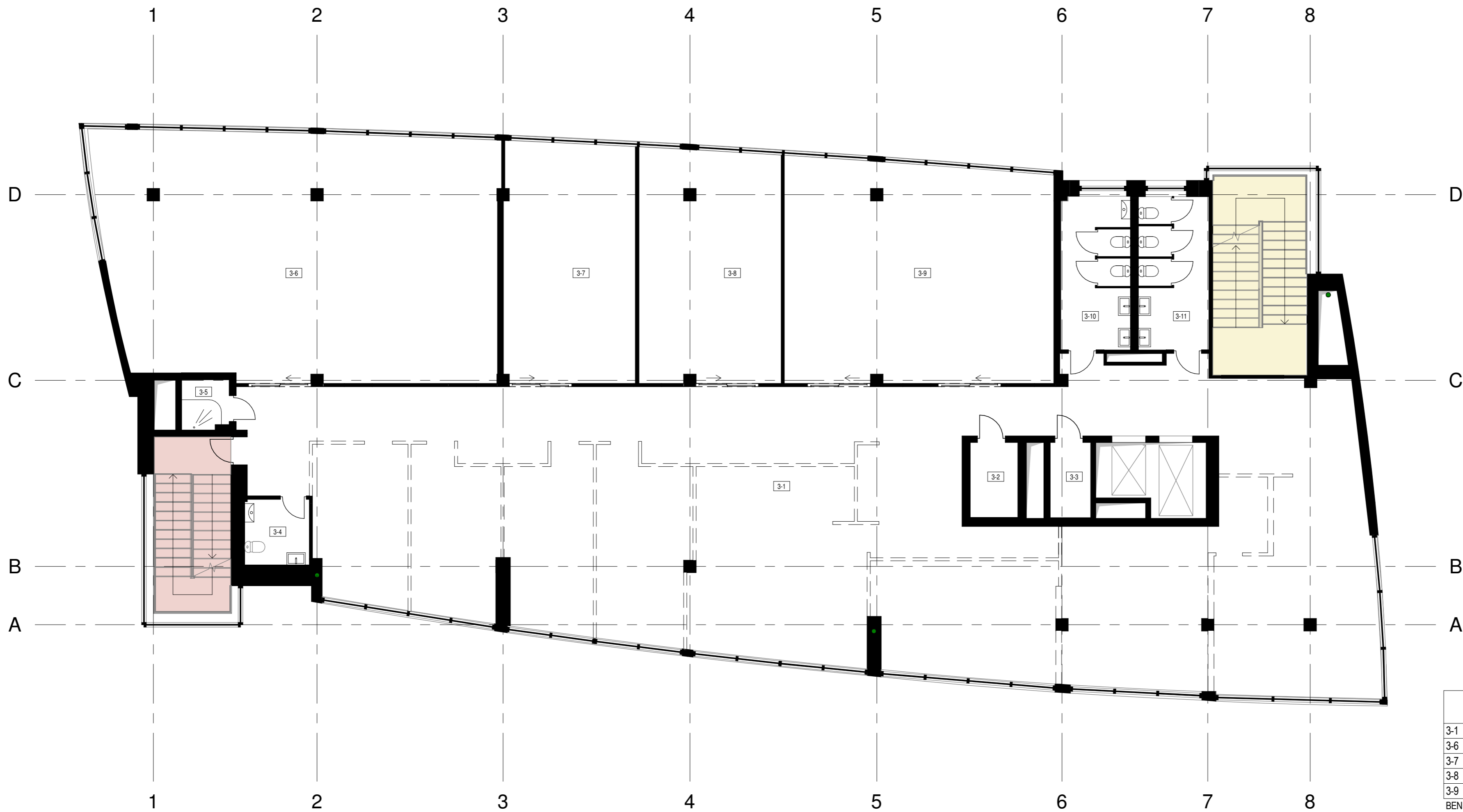
$2 B^6/b$
 $Hi=20.95$

- Administracijos patekimo į pastatą zona
- Naujai įrengiama siena
- Gyventojų patekimo į pastatą zona

ANTRAS AUKŠTAS




- Naujai įrengama siena
- Administracijos patekimo į pastatą zona
- Gyventojų patekimo į pastatą zona



- B** SIENŲ EKSPLIKACIJA
- ESAMAS KONSTRUKTYVAS
- - -** NELAIKANČIŲ SIENŲ DEMONTAVIMAS
- GYVENTOJŲ PATEKIMO Į PASTATĄ ZONA
- ADMINISTRACIJOS PATEKIMO Į PASTATĄ ZONA

3 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
3-1	Atviras darbo kabinetas	286.77 m ²
3-6	Darbo kabinetas	100.16 m ²
3-7	Darbo kabinetas	32.80 m ²
3-8	Darbo kabinetas	34.19 m ²
3-9	Darbo kabinetas	61.04 m ²
BENDRAS ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PLOTAS		514.96 m ²
3-2	Inžinerinių tinklų patalpa	3.73 m ²
3-3	Elektros skydinė	3.19 m ²
3-4	San. mazgas	4.42 m ²
3-5	Dušinė	2.44 m ²
3-10	San. mazgas	11.15 m ²
3-11	San. mazgas	11.29 m ²
BENDRAS AUKŠTO KITŲ PATALPŲ PLOTAS		36.22 m ²

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Administracinės paskirties pastato Muitinės g. 35, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (Nr. 401;501;601) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas suformuojant 13 turinių vienetų, paprastojo remonto projektas	
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PAPRASTASIS REMONTAS	
		PROJEKTO DALIS: PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3 AUKŠTO PLANAS	
A 1595	Direktorius K. SANKAUSKAS	M 1 : 100	Laida
001506	PV, PDV L. PAULAUSKAS		0
001047	Arch. M. MIKALAUSKIENĖ		
	Arch. A. ŽILIJUS		
KALBA	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:	Lapas Lapų
LT	UAB "Trinapolis"	22-033-PP-B02	1 1



4.1		
4.1.1	Holas	4.89 m ²
4.1.2	San. mazgas	1.59 m ²
4.1.3	Koridorius	7.20 m ²
4.1.4	Svetainės, virtuvės zona	44.21 m ²
4.1.5	Sandėliukas	7.73 m ²
4.1.6	Miegamasis	12.91 m ²
4.1.7	Miegamasis	12.57 m ²
4.1.8	Miegamasis	32.75 m ²
4.1.9	Drabužinė	4.71 m ²
4.1.10	San. mazgas	4.51 m ²
4.1.11	San. mazgas	4.55 m ²
		137.62 m ²


4.2		
4.2.1	Holas	3.19 m ²
4.2.2	San. mazgas	3.23 m ²
4.2.3	Koridorius	7.06 m ²
4.2.4	Svetainės, virtuvės zona	41.60 m ²
4.2.5	Miegamasis	10.35 m ²
4.2.6	Miegamasis	9.64 m ²
4.2.7	Miegamasis	18.38 m ²
4.2.8	Drabužinė	2.73 m ²
4.2.9	San. mazgas	2.54 m ²
4.2.10	Sandėliukas	2.27 m ²
		100.99 m ²

4.3		
4.3.1	Holas	7.40 m ²
4.3.2	San. mazgas	3.13 m ²
4.3.3	Svetainės, virtuvės zona	32.02 m ²
4.3.4	Miegamasis	7.45 m ²
4.3.5	Miegamasis	10.78 m ²
4.3.6	Drabužinė	2.82 m ²
4.3.7	San. mazgas	5.15 m ²
		68.74 m ²

4.4		
4.4.1	Holas	5.34 m ²
4.4.2	San. mazgas	2.91 m ²
4.4.3	Koridorius	12.99 m ²
4.4.4	Svetainės, virtuvės zona	38.21 m ²
4.4.5	Miegamasis	8.82 m ²
4.4.6	Miegamasis	9.88 m ²
4.4.7	Miegamasis	16.99 m ²
4.4.8	Miegamasis	27.75 m ²
4.4.9	Drabužinė	4.98 m ²
4.4.10	San. mazgas	7.13 m ²
		135.01 m ²
BENDRAS AUKŠTO BUTŲ PLOTAS		442.37 m ²

4.K1	Koridorius	57.84 m ²
4.T1	Inžinerinių tinklų patalpa	3.73 m ²
4.T2	Elektrų skydinė	3.19 m ²
		64.76 m ²

BENDRAS AUKŠTO KITŲ PATALPŲ PLOTAS 64.76 m²

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Administracinės paskirties pastato Muitinės g. 35, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (Nr. 401;501;601) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas suformuojant 13 turinių vienetų, paprastojo remonto projektas	
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PAPRASTASIS REMONTAS	
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS	PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
001506	Arch.	L. PAULAUSKAS	
001047	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ	
		A. ŽILIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 4 - 5 AUKŠTŲ PLANAI
KALBA	UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:	M 1 : 100
LT	UAB "Trinapolis"	22-033-PP-B03	Laida 0
			Lapas 1



6.1		
6.1.1	Holas	7.65 m ²
6.1.2	San. mazgas	1.55 m ²
6.1.3	Svetainės, virtuvės zona	40.54 m ²
6.1.4	Koridorius	Not Placed
6.1.4	Miegamasis	11.78 m ²
6.1.5	San. mazgas	4.00 m ²
6.1.8	San. mazgas	Not Placed
		65.51 m ²

6.2		
6.2.1	Holas	3.75 m ²
6.2.2	San. mazgas	4.34 m ²
6.2.3	Svetainės, virtuvės zona	28.56 m ²
6.2.4	Miegamasis	11.51 m ²
		48.16 m ²

6.3		
6.3.1	Holas	5.00 m ²
6.3.2	Svetainės, virtuvės zona	31.39 m ²
6.3.3	Koridorius	3.42 m ²
6.3.4	Miegamasis	9.00 m ²
6.3.5	Miegamasis	8.07 m ²
6.3.6	Miegamasis	18.57 m ²
6.3.7	San. mazgas	2.63 m ²
6.3.8	Drabužinė	2.91 m ²
6.3.9	Sandėliukas	3.03 m ²
6.3.10	San. mazgas	4.22 m ²
		88.26 m ²


6.4		
6.4.1	Holas	5.97 m ²
6.4.2	San. mazgas	4.43 m ²
6.4.3	Koridorius	3.62 m ²
6.4.4	Svetainės, virtuvės zona	35.15 m ²
6.4.5	Miegamasis	7.93 m ²
6.4.6	Miegamasis	8.24 m ²
6.4.7	Koridorius	4.44 m ²
6.4.8	Miegamasis	7.83 m ²
6.4.9	Miegamasis	11.26 m ²
6.4.10	Drabužinė	5.42 m ²
6.4.11	San. mazgas	4.28 m ²
6.4.12	Sandėliukas	3.99 m ²
		102.57 m ²

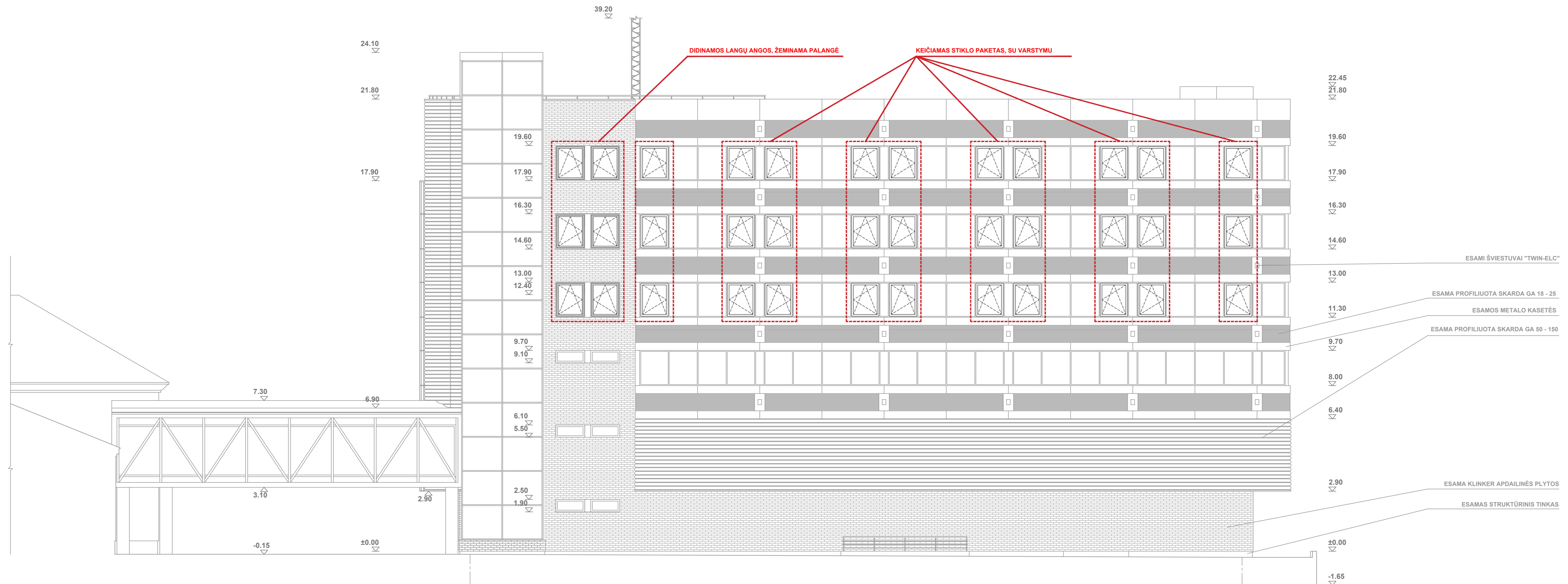
6.5		
6.5.1	Holas	4.32 m ²
6.5.2	Virtuvės zona	7.21 m ²
6.5.3	San. mazgas	2.37 m ²
6.5.4	Svetainės zona	25.62 m ²
6.5.5	Miegamasis	21.61 m ²
6.5.6	San. mazgas	4.39 m ²
		65.53 m ²


BENDRAS AUKŠTO BUTŲ PLOTAS 370.03 m²

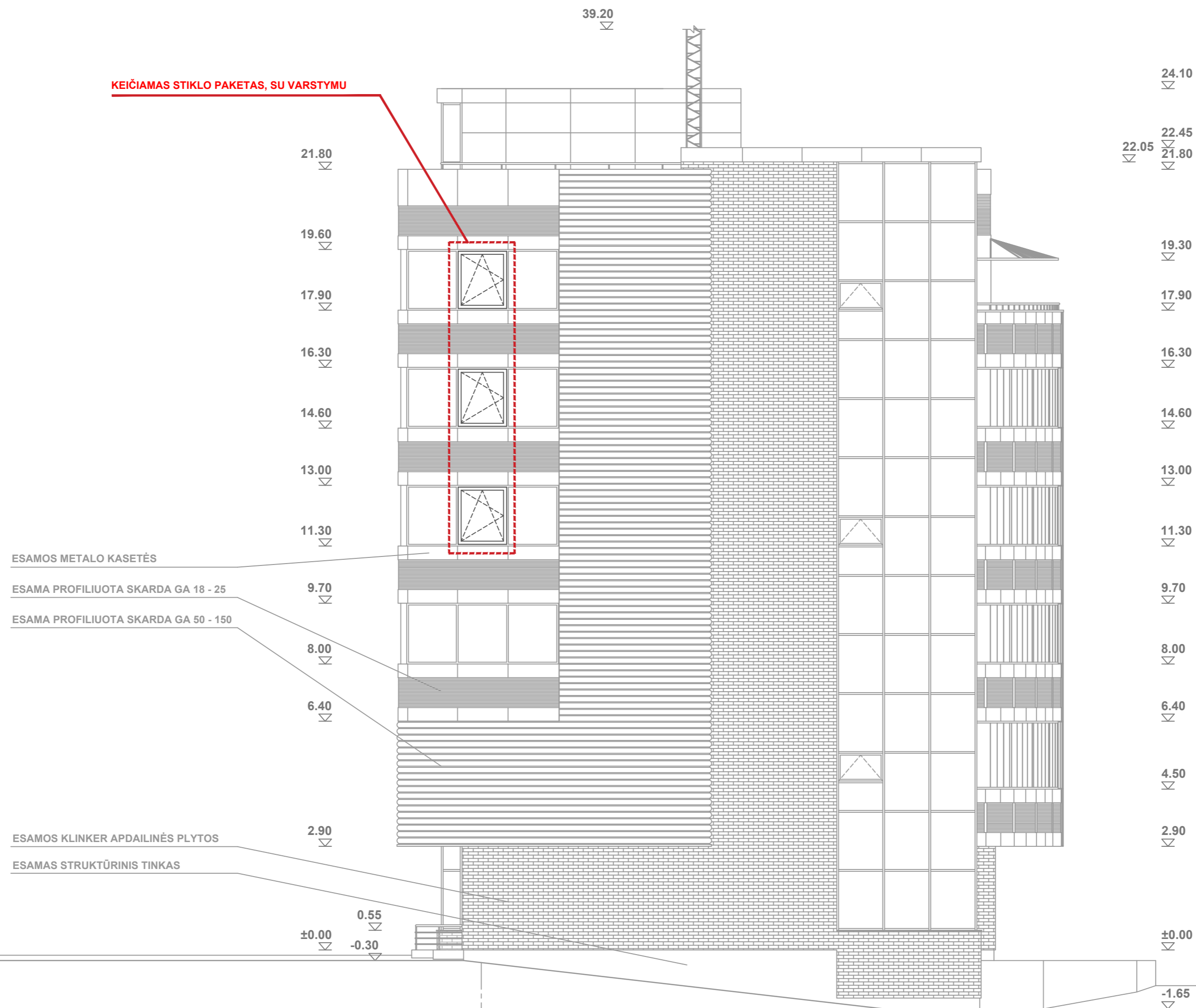
6.K1	Koridorius	63.95 m ²
6.T2	Inžinerinių tinklų patalpa	3.73 m ²
6.T3	Elektros skydinė	3.19 m ²
		70.87 m ²


BENDRAS AUKŠTO KITŲ PATALPŲ PLOTAS 70.87 m²

ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Administracinės paskirties pastato Muitinės g. 35, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (Nr. 401;501;601) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas suformuojant 13 turinių vienetų, paprastojo remonto projektas	
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PAPRASTASIS REMONTAS	
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS	
001506	PV, PDV	L. PAULASKAS	
001047	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ	
	Arch.	A. ŽILIUS	
KALBA		UŽSAKOVAS:	ŽYMUO:
LT		UAB "Trinapolis"	22-033-PP-B04
PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			M 1 : 100
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida
6 AUKŠTO PLANAS			0
Lapas			Lapų
1			1




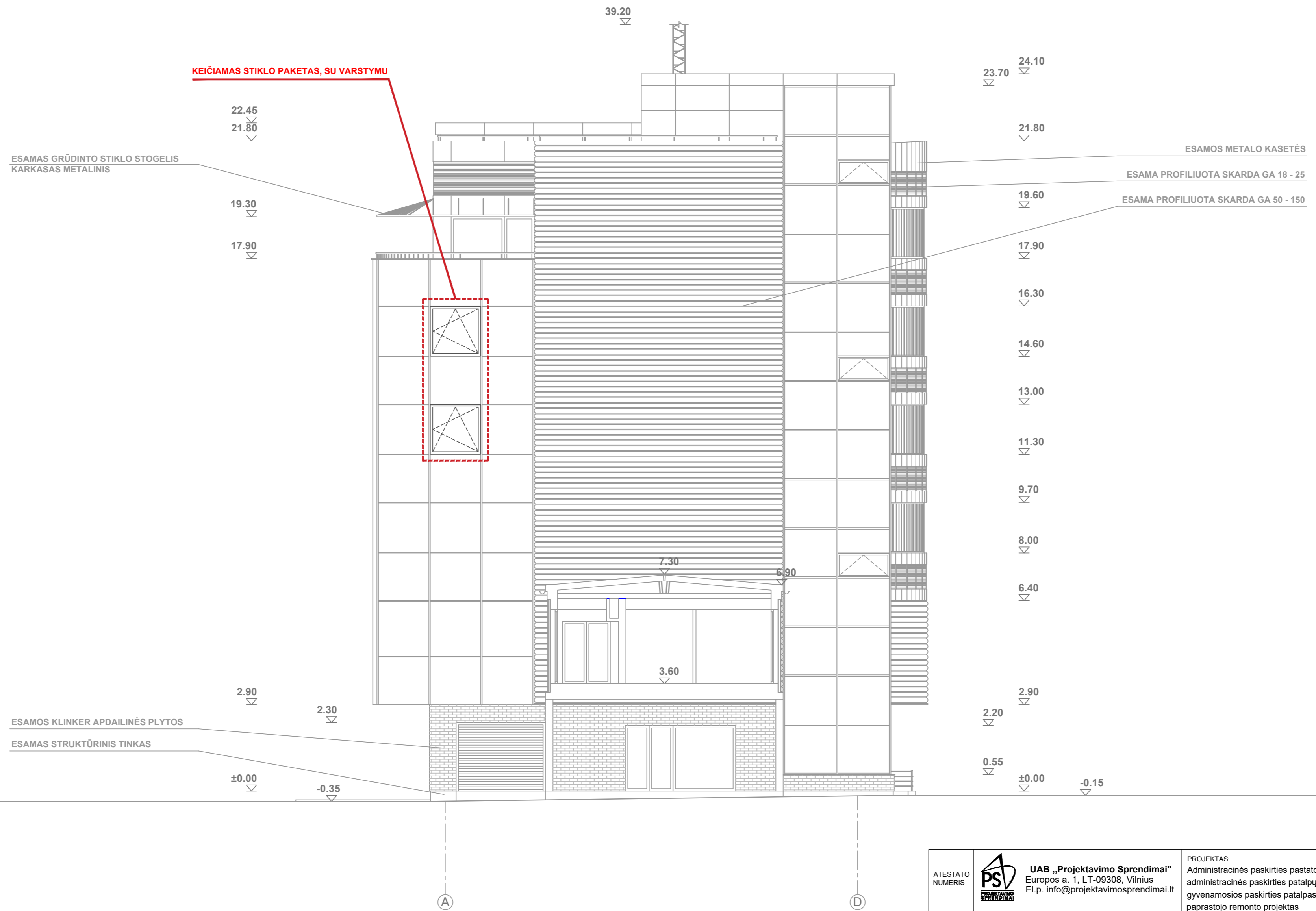
ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Administracinės paskirties pastato Multinės g. 35, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (Nr. 401,501,601) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas suformuojant 13 turinių vienetų, paprasčio remonto projektas		
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PAPRASTASIS REMONTAS PROJEKTO DALIS: PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PAPRASTASIS REMONTAS
A 1595	Direktorius	K. SANKAUSKAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ 8 - 1
001506	PV, PDV	L. PAULIAUSKAS		M 1 : 100
001047	Arch.	M. MIKALAUSKIENE		Laida
	Arch.	A. ŽILIUS		0
KALBA	UZSAKOVAS:		ŽYMUO:	Lapas
LT	UAB "Trinapolis"		22-033-PP-B05	Lapų
				1
				1




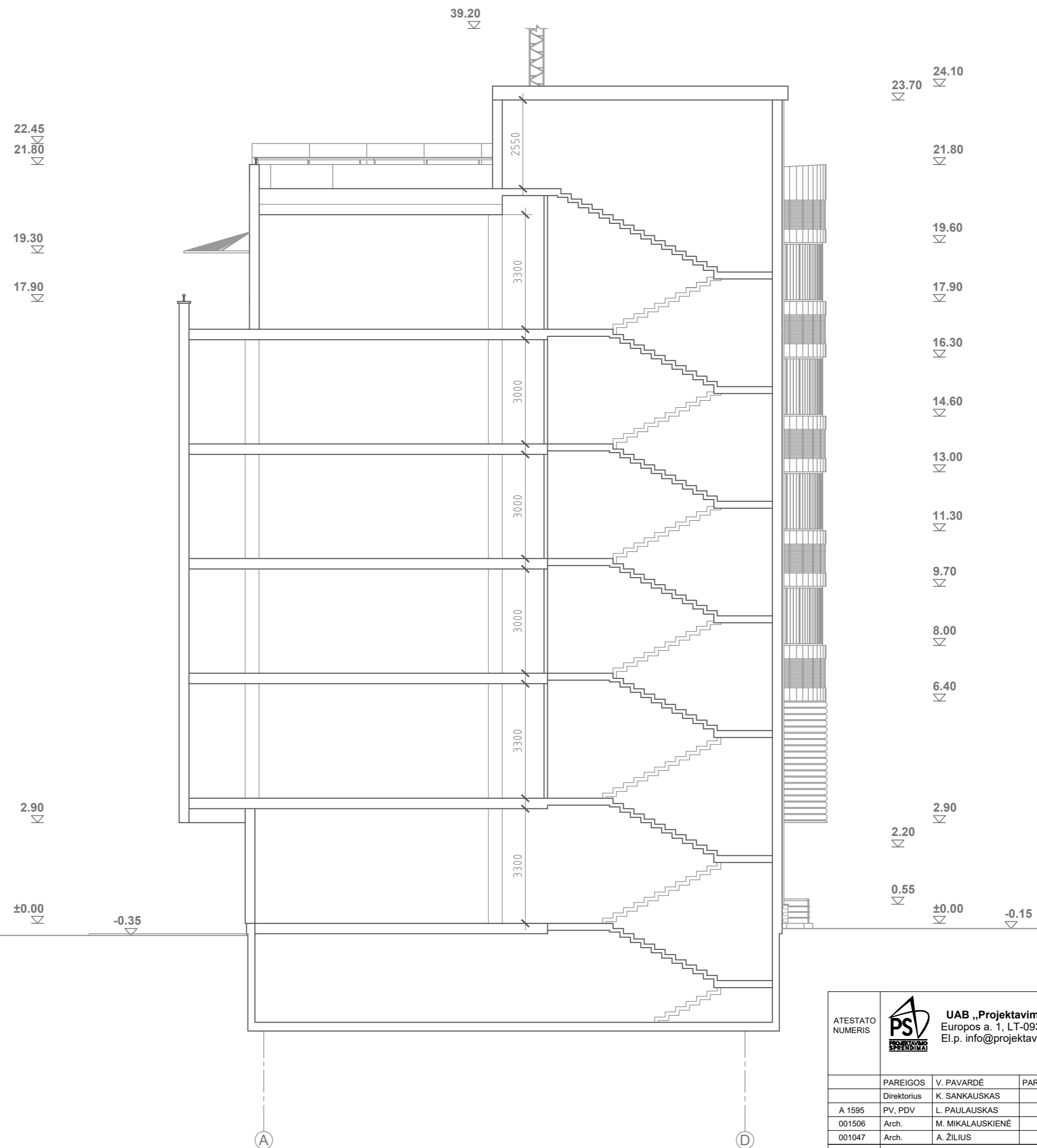
ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Administracinės paskirties pastato Muitinės g. 35, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (Nr. 401:501:601) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas suformuojant 13 turinių vienetų, paprastojo remonto projektas	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PAPRASTASIS REMONTAS
	Direktorius	K. SANKAUSKAS			PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ D - A
001506	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ			M 1 : 100 Laida
001047	Arch.	A. ŽILIJUS			0
KALBA	UŽSAKOVAS:		ŽYMUO:		Lapas Lapų
LT	UAB "Trinapolis"		22-033-PP-B06		1 1




ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt	PROJEKTAS: Administracinės paskirties pastato Multinės g. 35, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (Nr. 401,501,601) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas suformuojant 13 turinių vienetų, paprasčio remonto projektas	
		STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PAPERASTASIS REMONTAS	
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
A 1595	Direktorius K. SANKAUSKAS		
001506	PV, PDV L. PAULIAUSKAS		
001047	Arch. M. MIKALAUSKIENE		
KALBA	Arch. A. ŽILIUŠ		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "Trinapolis"	ŽYMUO: 22-033-PP-B07	Lapų 1
		Lapų 1	



ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Administracinės paskirties pastato Muitinės g. 35, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (Nr. 401:501:601) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas suformuojant 13 turinių vienetų, paprastojo remonto projektas	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PAPRASTASIS REMONTAS
	Direktorius	K. SANKAUSKAS			PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAS TARP AŠIŲ A - D
001506	Arch.	M. MIKALAUSKIENĖ			M 1 : 100 Laida
001047	Arch.	A. ŽILIUŠ			0
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	Lapas Lapų
LT	UAB "Trinapolis"			22-033-PP-B08	1 1



ATESTATO NUMERIS	 UAB „Projektavimo Sprendimai“ Europos a. 1, LT-09308, Vilnius El.p. info@projektavimosprendimai.lt			PROJEKTAS: Administracinės paskirties pastato Muitinės g. 35, Vilniuje, administracinės paskirties patalpų (Nr. 401:501:601) paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties patalpas suformuojant 13 turtinių vienetų, paprastojo remonto projektas	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: PAPRASTASIS REMONTAS
	Direktorius	K. SANKAUSKAS			PROJEKTO DALIS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A 1595	PV, PDV	L. PAULAUSKAS			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Principinis pastato pjūvis
001506	Arch.	M. MIKALAIUSKIENĖ			M 1 : 100
001047	Arch.	A. ŽILIUŠ			Laida
					0
KALBA	UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	Lapas Lapų
LT	UAB "Trinapolis"			22-033-PP-B 09	1 1