

KOMPLEKSAS	SANDĖLIAVIMO PASTATAS KĖDAINIŲ R. SAV., VILAINIŲ SEN., ARISTAVA K., TVENKINIO G.1
KOMPL. NR.	2022-009-PP
OBJEKTAS	SANDĖLIAVIMO PASTATAS
UŽSAKOVAS	UAB „FT BALTICA“
DALIS	BENDROJI DALIS, SKLYPO PLANAS, STATINIO ARCHITEKTŪRA
STADIJA	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMOMS IR TAISYKLĖMS, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS IR NEPAŽEIDŽIA TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS RAŠTIŠKĄ PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ, PROJEKTO PAKEITIMUS SUDERINUS SU PROJEKTĄ TVIRTINUSIOMIS TARNYBOMIS.
PV VYTAUTAS KUNDROTAS

A 1393 NR.044935	VYTAUTAS KUNDROTAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA
---------------------	--

TECHNINIO DARBO PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1	2022-009-PP	BENDROJI, SKLYPO PLANAS IR ARCHITEKTŪROS DALYS	

22-009-PP PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
01	Bendroji dalis	11 lapų
02	Sklypo planas	1 lapas
03	Architektūros brėžiniai	4 lapai
05	Priedamieji dokumentai	17 lapų

22-009-PP PROJEKTO BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž.Nr.	Eilės Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Lapų skaičius
GP-1	1	O	Sklypo planas su pastatais M 1:1000	1 lapas
AS-01	3	O	Pamatų planas M1:200	1 lapas
AS-02	4	O	Pirmo aukšto planas M1:200	1 lapas
AS-03	9	O	Pjūvis A-A M 1:100	
AS-04	5	O	Fasadai M1:200	1 lapas

22-009-PP PROJEKTO BYLOS PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento Nr., žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
16	2016-02-19 Nr. AR1-9	Specialieji architektūros reikalavimai	2 lapai
17	Statytojas	Projektavimo užduotis	1 lapas
18	44/1766141	Nekilnojamojo turto registro išrašas apie žemės sklypą	10 lapų
20		Sklypo planas	1 lapas
21		Topo nuotrauka	1 lapas
24	DT Nr. 429490	Atestatas	1 lapas
25	Nr.044935	Individualios veiklos vykdymo pažyma	1 lapas

BENDROJI DALIS

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

UAB „FT BALTICA“

PATVIRTINTAįsakymu Nr.
Įmonės pavadinimas, data

STATINIO PROJEKTAS: SANDĖLIAVIMO PASTATAS
KĖDAINIŲ R. SAV., VILAINIŲ SEN., ARISTAVOS K.,
TVENKINIO G.1
(statinio projekto pavadinimas, adresas)

PATVIRTINIMAS

Statinio kategorija NEYPATINGI STATINIAI
(ypatingas statinys ar statinys, įrašytas į investicijų programą)

Statybos rūšis **Nauja statyba**
(nauja statyba, rekonstrukcija, remontas)

Statinio projekte tvirtinami šie statybos, gamybos bei naudojimo techniniai ekonominiai rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypas:			
2	Sklypo plotas	ha	1.5880	
	Užstatyta teritorija	ha	0.8788	
	Žemės ūkio naudmenų plotas	ha	0.4371	
	Kitos žemės plotas	ha	0.2721	
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	
4	Sklypo užstatymo tankumas	%	6	
	Sandėliavimo pastatas, paskirtis pagalbinis ūkio pastatas			
5	Užstatymo plotas	m ²	605.84	
6	Bendras plotas	m ²	599.80	
7	Pastato statybinis tūris	m ³	3992	
8	Aukštų skaičius	vnt.	1	
9	Pastato aukštis	m	6,77	
10	Pastato atsparumas ugniai		II	

Projekto vadovas

Vytautas Kundrotas

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Techninio projekto rengimo pagrindas

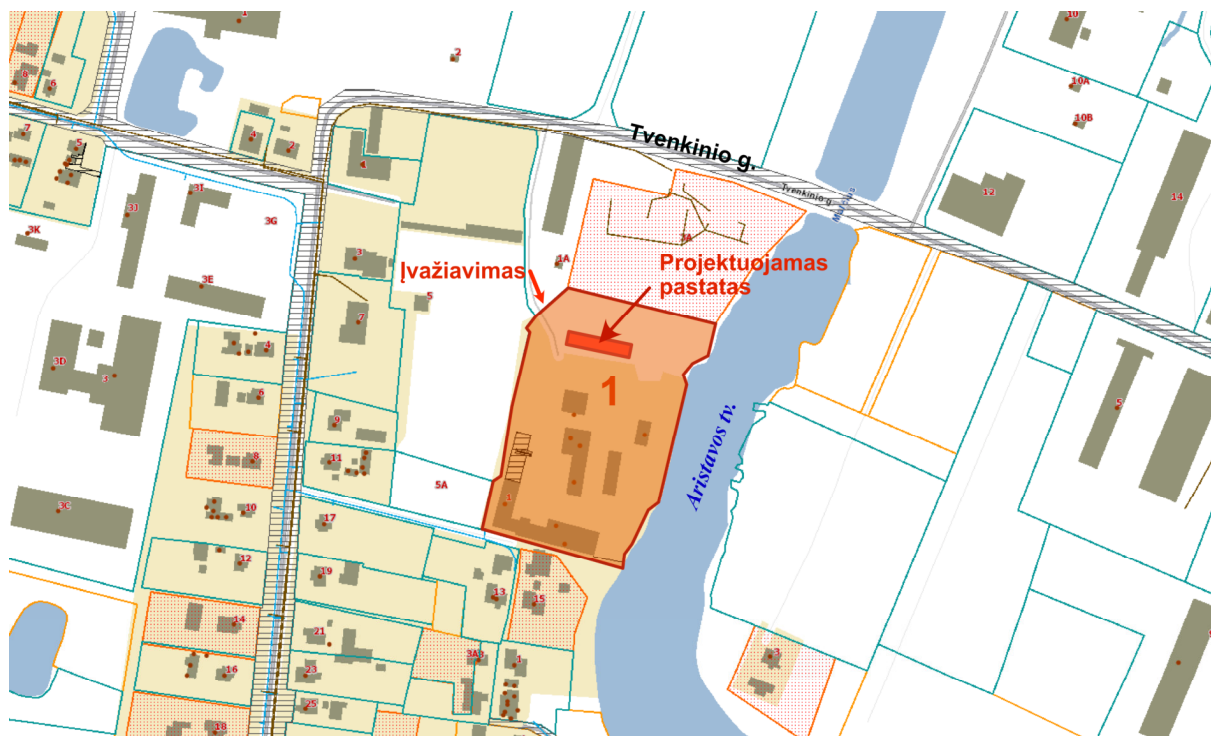
1. Kėdainių rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus Specialieji architektūros reikalavimai.
3. Statytojo projektavimo užduotis.
4. Nekilnojamojo turto registro išrašas apie žemės sklypą.
5. Sklypo planas.
6. Topografinė nuotrauka.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TECHNINIS PROJEKTAS IR KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1.	2001 11 08, Nr.IX-583	LR Statybos įstatymas
2.	1996 05 28, Nr.I-1352	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3.	1994 04 26, Nr.I-446, 1996 09 24, Nr.I-1540	LR Žemės įstatymas
4.	1995 12 12, Nr.I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
5.	2002 07 01, Nr.IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
6.	STR 1.01.05:2007	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
7.	STR 1.01.06:2010	Ypatingi statiniai.
8.	STR 1.01.07:2010	Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai.
9.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
10.	STR 1.01.09:2003	Statinų klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
11.	STR 1.02.06:2005	Teisės eiti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas įgijimo tvarkos aprašas. Statybos inžinieriaus diplomų, įgytų užsienio valstybėje, pripažinimo Lietuvos Respublikoje, taisyklės.
12.	STR 1.02.07:2004	Statinio projektuotojo, statybos rangovo, projektavimo ar statybos valdytojo, projekto ar statinio ekspertizės rangovo teisės įgijimo tvarkos aprašas. Fizinių asmenų, juridinių asmenų, kitų užsienio organizacijų pateiktų dokumentų, išduotų užsienio valstybėje ir patvirtinančių teisę kilmės šalyje užsiimti statybos techninės veiklos pagrindinėmis sritimis, pripažinimo Lietuvos Respublikoje taisyklės.
13.	STR 1.04.01:2005	Esamų statinių tyrimai.
14.	STR 1.04.02:2004	Inžineriniai geologiniai(geotechniniai) tyrimai
15.	STR 1.04.03:2004	Inžineriniai geologiniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
16.	STR 1.05.05:2004	Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis
17.	STR 1.05.06 :2010	Statinio projektavimas
18.	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
19.	STR 1.06.03:2002	Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė.
20.	STR 1. 07.01:2010	Statybą leidžiantys dokumentai
21.	STR 1.07.02:2005	Žemės darbai.
22.	STR 1.08.02:2002	Statybos darbai.
23.	STR 1.09.04:2007	Statinio projekto vykdymo priežiūra.
24.	STR 1.09.05:2002	Statinio statybos techninė priežiūra.
25.	STR 1.14.01 :1999	Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka
26.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
27.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga

28.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
29.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
30.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
31.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
32.	2010-12-07 įsakymas Nr.1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
33.	2011-02-22 įsakymas Nr.1-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
34.	2007-02-22 įsakymas Nr. 1-66 ir 2009-05-22 įsakymas Nr.1-168	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
35.	STR 2.01.06:2009	Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
36.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
37.	STR 2.01.09:2005	Pastatų energetinis naudingumas. Energetinio naudingumo sertifikavimas
38.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
39.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
40.	STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
41.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
42.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
43.	STR 2.05.01:1999	Pastatų atitvarų šiluminė technika.
44.	STR 2.05.02:2001	Statinių konstrukcijos. Stogai.
45.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
46.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
47.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
48.	STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
49.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
50.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
51.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
52.	STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
53.	STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
54.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
55.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
57.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
58.	STR 2.09.04:2002	Pastato šildymo sistemos galia. Energijos sąnaudos šildymui.
59.	RSN 138-92	Pastatų ir statinių priešgaisrinė automatika.
60.	2010-07-27 įsakymas Nr.1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
61.	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
62.	LST EN ISO 12944-5:2001	Dažai ir lakai. Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos apsauginėmis dažų sistemomis
63.	LST 1330:2000	Betonas. Savybės, gamyba, atitiktis
64.	LST 1346:1997	Statybinis skiedinys. Bendrieji techniniai reikalavimai
65.	LST 1445:1996	Geotechnika. Gruntų klasifikacija ir identifikacija
66.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
67.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas
68.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas
69.	ST 2190.01:1999	Palėpių projektavimo taisyklės
70.	2013 m. spalio 28 d. įsakymas Nr. 1-264	Šildymo sistemų, naudojančių kitą kurą, gaisrinės saugos taisyklės

SKLYPO IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI



Situacijos schema.

Sklypo kadastriniai duomenys, apribojimai

Žemės sklypo (kadastr. Nr. 5305/0005:4), esančio Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Aristavos k., Tvenkinio g. 1, plotas 1.5880 ha, paskirtis – Kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „FC Baltica“, a.k. 125929266 Žemės sklype yra kiti žemės naudojimo būdą atitinkantys pastatai.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

1. Pastatai, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV sk.);
2. Vandens ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk.)
3. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (VI sk.);
4. Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI sk.);
5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk.);
6. Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk.).

Sklypo architektūrinis ir urbanistinis aprašymas bei sprendiniai

Sklypas yra daugiakampis, sudėtingos konfigūracijos, tačiau artimas trapecijai.

Rytine kraštine ribojasi su Aristavos tvenkiniu.

Įvažiuojama į sklypą įvažiavimu iš Tvenkinio gatvės. Įvažiavimui naudojamas esantis įvažiavimas, ne siauresnis kaip 3,5 m. Įvažiuojama esančiu įvažiavimu, kurio danga – smėlio-žvyro, patenkama į tokios pačios dangos kiemą.

Sklype yra pastatų, išdėstytų sklype nuo centrinės dalies link pietinės sklypo ribos. Tačiau trečdalis sklypo (šiaurinė dalis) yra laisva. Šią dalį užima kiemas, neužstatyta dalis.

Sandėlis statomas šiaurinėje sklypo dalyje, prie šiaurinės kiemo aikštelės linijos.

Projektuojamas pastatas yra stačiakampio plano formos su įvažiavimais iš esančio kiemo. Jame (pagalbinis ūkio pastatas) numatomi du sandėliai: Nr.1 – 528.75 m² ir Nr.2 – 71.05 m² bendrojo plota. Visas bendrasis plotas – 599.80 m², tūris – 3992 m³. Pastato užstatymo plotas – 605.84 m².

Sandėlis Nr.1 turi vieną įvažiavimą, sandėlis Nr. 2 pravažiuojamas palei sandėlio Nr.1 rytinę sieną.

Sandėlio Nr.1 aukštis – 6,77 m., sandėlio Nr.2 aukštis – 6,23 m.

Pastato laikanti konstrukcija – g/b kolonų karkasas. Atsižvelgiant į kolonų išdėstymo žingsnį (atstumas tarp kolonų neviršija 12 m), pastatas nepriskiriamas ypatingų statinių kategorijai.

Pastato konstrukciniai sprendiniai

Pamatai

Pamatai numatomi monolitinio betono 1500x1500 cm pločio, kolonoms – poliniai 60 cm diametro ir įgilinti ne mažiau kaip 1.2 m nuo žemės paviršiaus.

Sienos

Spalvota profiliuota skarda.

Stogas.

Šlaitinis, gegnės 15x5 cm. Grebėstai mediniai 15x5. Danga spalvota profiliuota skarda. Nešantysis elementas – metalinė santvara (žiūr. brėž.).

Mediena – spygliuočių veislės. Stogo danga profiliuota plieninė skarda, tvirtinama ant grebėstų. Grebėstai išdėstomi pagal firmos, teikiančios dangą reikalavimus.

Grindys

Monolitinio betono.

Langai – plastikiniai.

Vartai – pakeliami, su durimis.

Statybos poveikis aplinkai

Veiksnių, galinčių turėti neigiamos įtakos aplinkai, nenumatoma.

Statybos darbai bus vykdomi sklypo ribose.

Statybos metu statybinės atliekos turi būti tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatytos tvarkos.

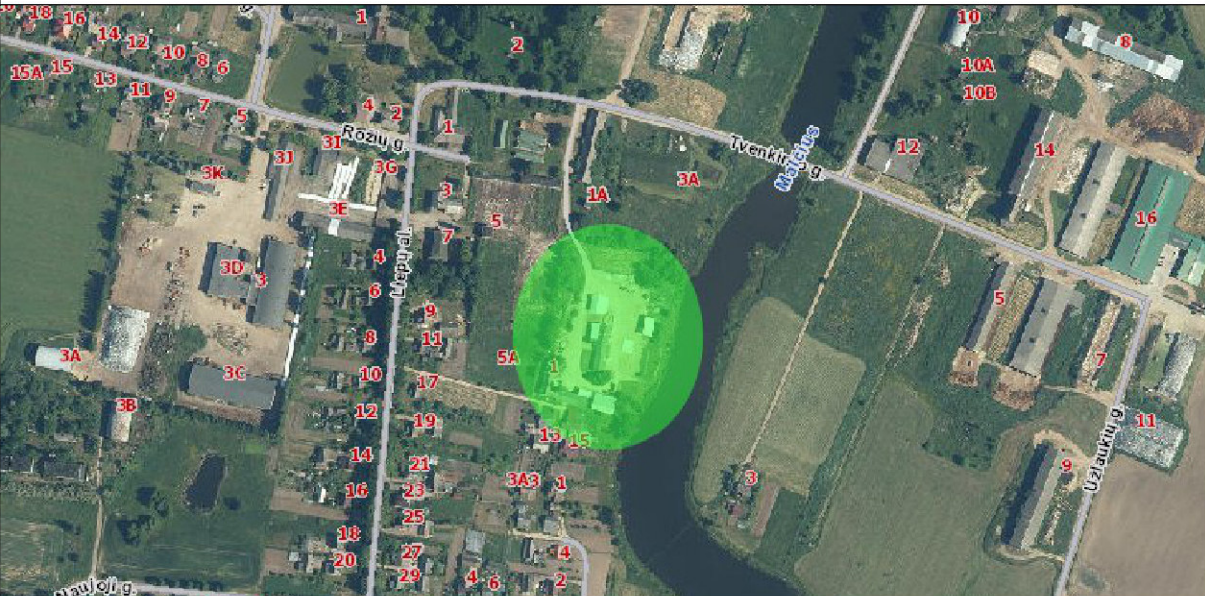
Projektavimo sąlygų ir aplinkosaugos norminių dokumentų reikalavimai nepažeidžiami. Trečiųjų asmenų teisėti interesai nepažeidžiami.

Kultūrinių vertybių sklype nėra.

PV užtikrina, kad techninio darbo projekto sprendiniai įgyvendina esminius statinio reikalavimus, atitinka susijusių su techniniu projektu privalomųjų dokumentų bei projektą normuojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, yra atlikti reikalingi skaičiavimai, parengti visi būtini brėžiniai, techninės specifikacijos ir aiškinamieji raštai bei kiti reikalingi dokumentai.

Projekto vadovas

Vytautas Kundrotas

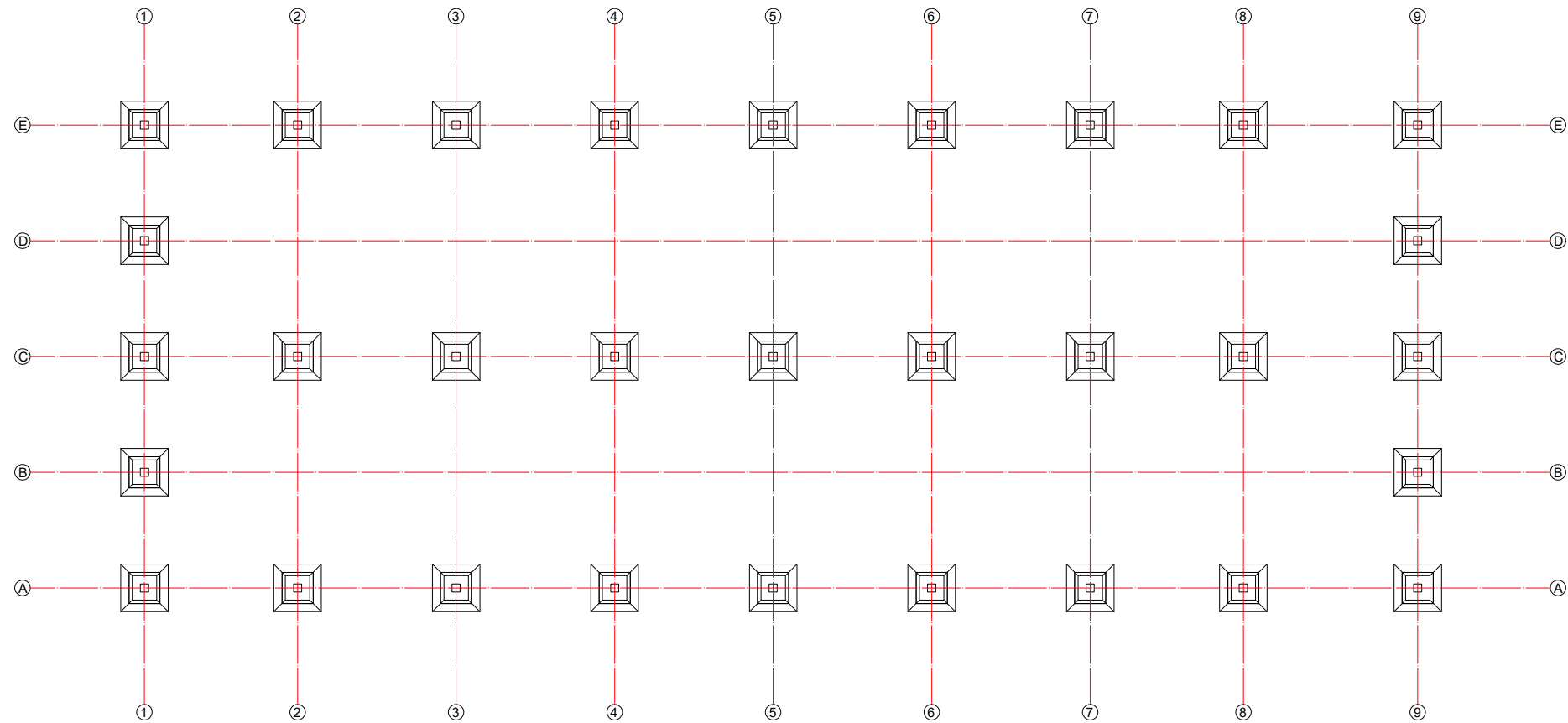


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Įėjimas

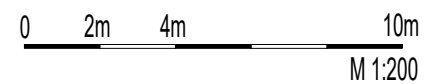
EKSPLIKACIJA:
1 - Projektuojamas sandėlis; 2. Projektuojamas sandėlis.

PASTABOS:
1. Išmatavimai pateikiami metrais.
2. Altitudė ±0,000 sutampa su pirmo aukšto grindų paviršiumi ir yra lygi.
3. Projektas atitinka respublikoje galiojančias statybos normas ir taisykles, projektavimo ir užsakovo programą, ekologinius, higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.
4. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis. užduotį

Atestato Nr.	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 934073				Sandėliavimo pastatas. Nauja statyba. Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Aristavos k., Tvenkinio g.1				
A 1393	PV	V.KUNDROTAS	2022		SKLYPO PLANAS SU PASTATO NUŽYMĖJIMU M 1:1000			LAIDA	
A 1393	PDV	V.KUNDROTAS	2022					0	
ETAPAS	STATYTOJAS:				2022-009 -PP-SA-01			LAPAS	LAPŲ
P	UAB „FT BALTICA“							01	1

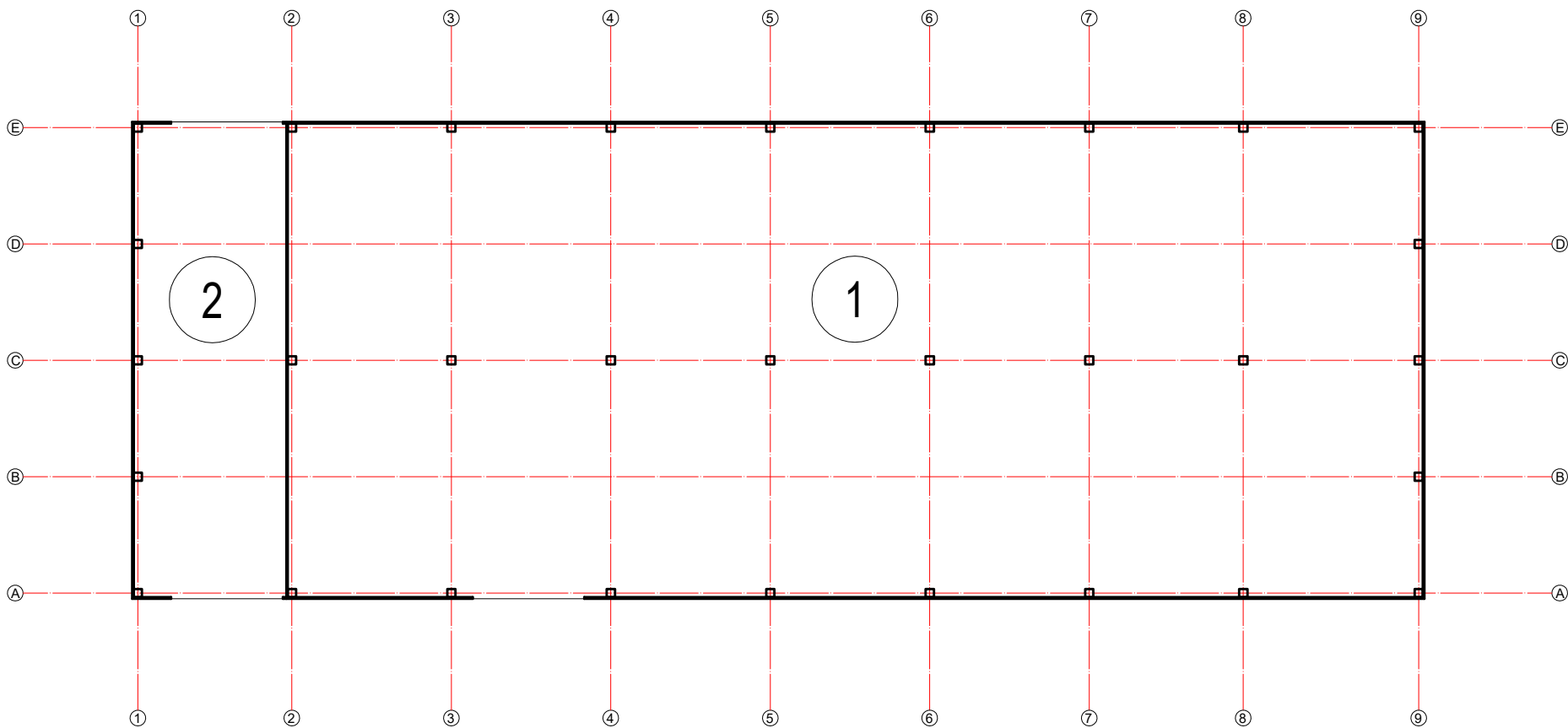


PASTABOS:
1. IŠMATAVIMAI PATEIKIAM I CENTIMETRAIS.
2. ALTITUDŖIŲ MATMENYS PATEIKTI METRAIS.
3. ALTITUDĖ 0.000 SUTAMPA SU PIRMO AUKŠTO GRINDŲ PAVIRŠIUMI.



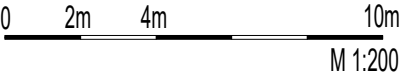
Atestato Nr.		Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 934073			Sandėliavimo pastatas. Nauja statyba. Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Aristavos k., Tvenkinio g.1			
A 1393		PV	V.KUNDROTAS	2022	PAMATŲ PLANAS M 1:200			LAIDA
A 1393		PDV	V.KUNDROTAS	2022				0
ETAPAS		STATYTOJAS:			2022-009 -P-SA- 01			LAPAS
P		UAB „FT BALTICA“						01
								LAPŲ
								4

BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUŽIJAMAS

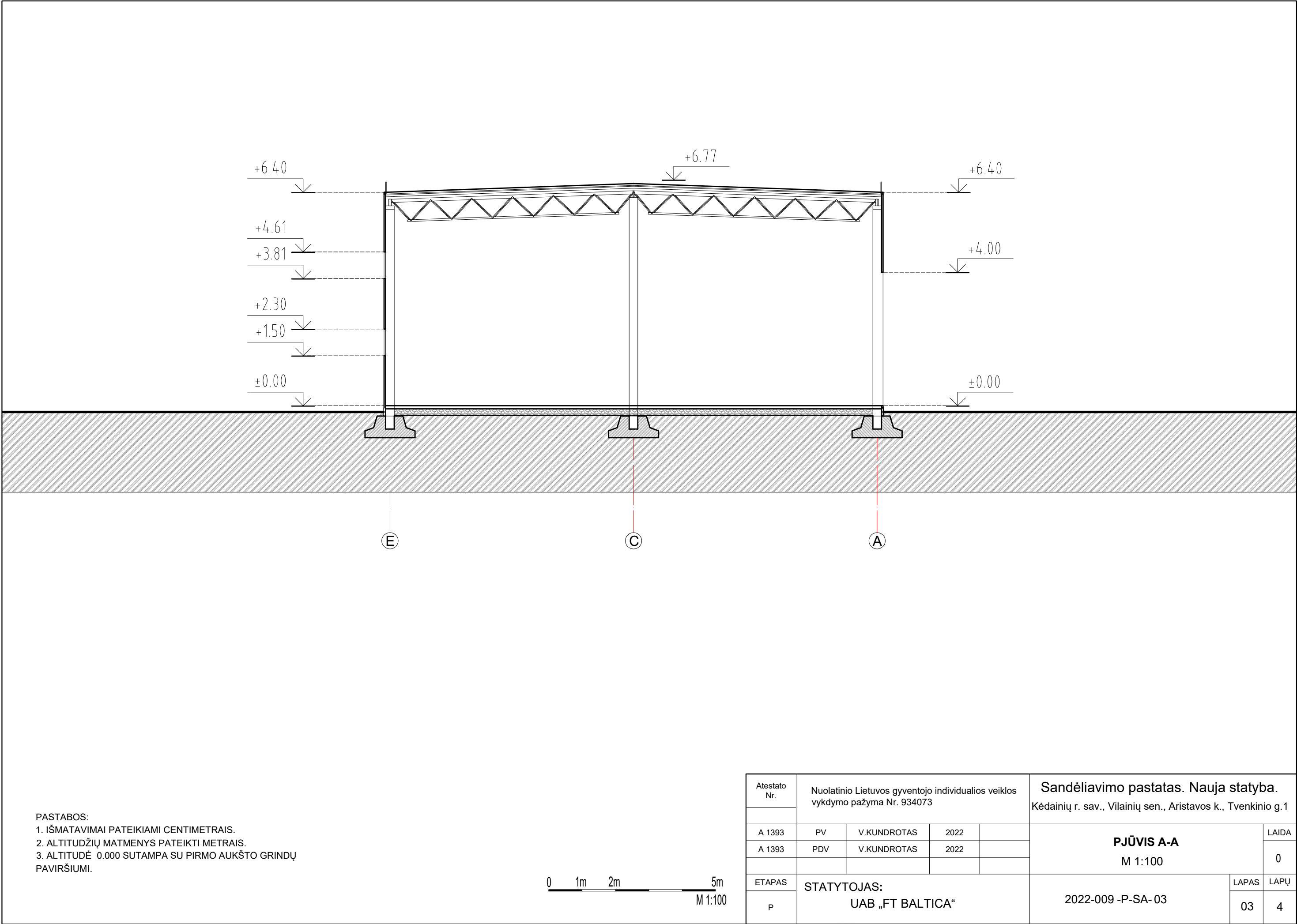


PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Pavadinimas	Plotas, M2
1	Sandėlis	528.75
2	Sandėlis	71.05
	Naudingasis plotas	599.8
	Bendrasis plotas	599.8

PASTABOS:
1. IŠMATAVIMAI PATEIKIAMI CENTIMETRAIS.
2. ALTITUDŽIŲ MATMENYS PATEIKTI METRAIS.
3. ALTITUDĖ 0.000 SUTAMPA SU PIRMO AUKŠTO GRINDŲ PAVIRŠIUMI.



Atestato Nr.	Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 934073				Sandėliavimo pastatas. Nauja statyba. Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Aristavos k., Tvenkinio g.1		
A 1393	PV	V.KUNDROTAS	2022		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200		LAIDA
A 1393	PDV	V.KUNDROTAS	2022				0
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB „FT BALTICA“				2022-009 -P-SA- 02		LAPAS
P							LAPŲ
						02	4

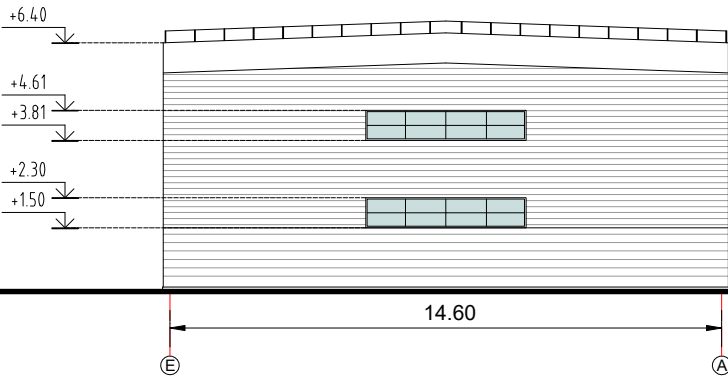


PASTABOS:
1. IŠMATAVIMAI PATEIKIAM I CENTIMETRAIS.
2. ALTITUDŹIŲ MATMENYS PATEIKTI METRAIS.
3. ALTITUDĖ 0.000 SUTAMPA SU PIRMO AUKŠTO GRINDŲ PAVIRŠIUMI.

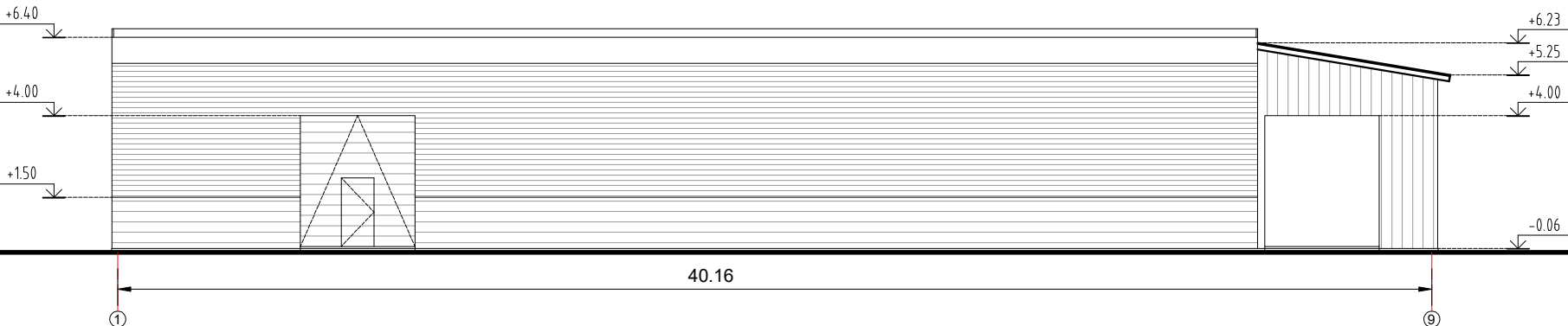
0 1m 2m 5m
M 1:100

Atestato Nr.	Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 934073				Sandėliavimo pastatas. Nauja statyba. Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Aristavos k., Tvenkinio g.1			
A 1393	PV	V.KUNDROTAS	2022		PJŪVIS A-A M 1:100		LAIDA	
A 1393	PDV	V.KUNDROTAS	2022				0	
ETAPAS	STATYTOJAS:				2022-009 -P-SA- 03		LAPAS	LAPŲ
P	UAB „FT BALTICA“						03	4

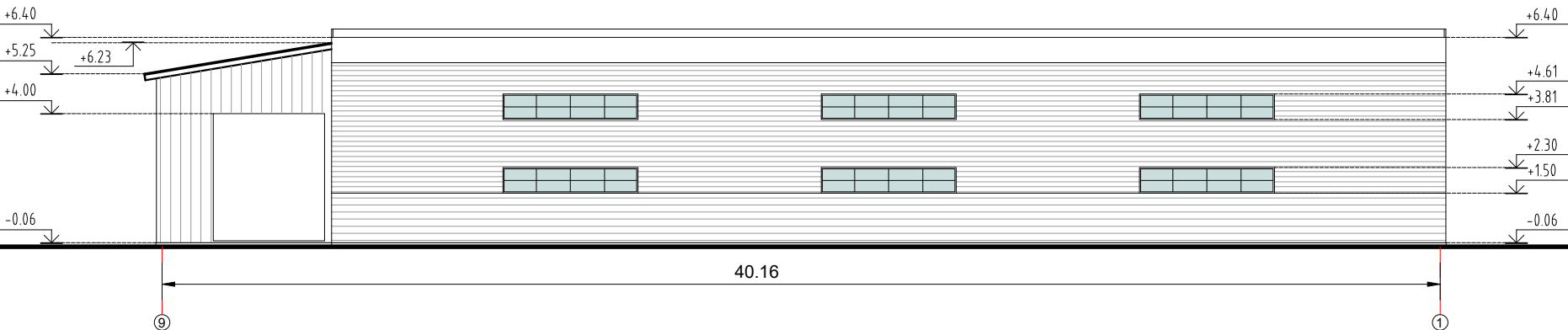
VAKARINIS FASADAS M 1:200



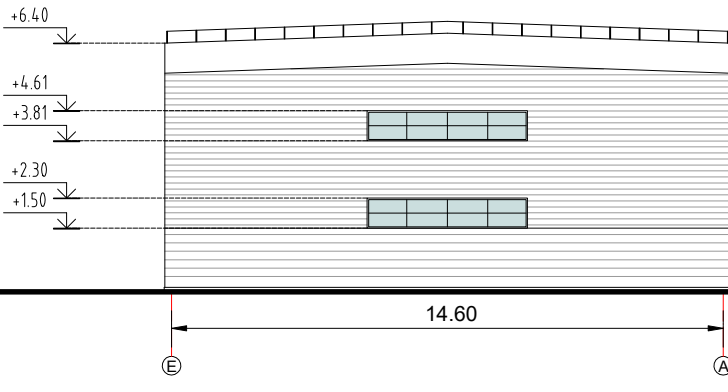
PIETINIS FASADAS M 1:200



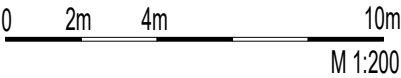
ŠIAURINIS FASADAS M 1:200



RYTINIS FASADAS M 1:200



PASTABOS:
1. IŠMATAVIMAI PATEIKIAM I CENTIMETRAIS.
2. ALTITUDŖIŲ MATMENYS PATEIKTI METRAIS.
3. ALTITUDĖ 0.000 SUTAMPA SU PIRMO AUKŠTO GRINDŲ PAVIRŠIUMI.



Atestato Nr.		Nuolatinio Lietuvos gyventojo individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 934073				Sandėliavimo pastatas. Nauja statyba. Kėdainių r. sav., Vilainių sen., Aristavos k., Tvenkinio g.1				
						FASADAI M 1:200			LAIDA	
A 1393		PV	V.KUNDROTAS		2022				A 1393	
A 1393		PDV	V.KUNDROTAS		2022				A 1393	
									0	
ETAPAS		STATYTOJAS:				2022-009 -P-SA- 04			LAPAS	LAPŲ
P		UAB „FT BALTICA“							04	4
						BRĖŽINIO KEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONES SUTIKIMO DRAUŽIAMAS				