



<p>UŽSAKOVAS:</p> <p style="text-align: center;">A. K.</p>	<p>OBJEKTO PAVADINIMAS:</p> <p>GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5597-2021-5125) REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5597-2021-5136) ŽALIOJI G. 16, KRETINGALĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</p>
	<p>DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ</p> <p>BYLOS NR.: 3</p> <p>ETAPAS: TECHNINIS PROJEKTAS</p> <p>KATEGORIJA: NEYPATINGASIS</p> <p>PROJEKTO ŽYMUO: MP-21-03-01-TP</p> <p>BYLOS ŽYMUO: SA</p> <p>LAIDA: 0</p>
<p>DIREKTORĖ</p> <p>RIMA BALTUŠIENĖ</p> <p>A.V.</p> 	<p>PROJEKTUOTOJAS</p> <p style="text-align: center;">UAB „Merkevičius ir partneriai“</p> <p>PROJEKTO VADOVĖ:</p> <p style="text-align: right;">G. ŠUKAITYTĖ ATESTATO NR. A 1163</p> <p>PROJEKTO DALIES VADOVĖ :</p> <p style="text-align: right;">R.DAMBRAUSKIENĖ ATESTATO NR. A 1067</p> <p style="text-align: right;">2021 M.</p>

Tvirtinu projekto sudėtį ir projekto dalies vadovus

PV Gitana Šukaitytė



TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

**GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5597-2021-5125) REKONSTRAVIMO,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO IR SANDĖLIO (UNIK. NR. 5597-2021-5136) ŽALIOJI
G. 16, KRETINGALĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

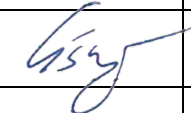





MP-21-03-01-TP

BYLA	BYLOS ŽYMUO	BYLOS PAVADINIMAS	PROJEKTUOTOJAS
1.	MP-21-03-01-TP-BD	BENDROJI DALIS	Projektuotojas: UAB „Merkevičius ir partneriai“ PV: Gitana Šukaitytė Atestato Nr. A 1163
2.	MP-21-03-01-TP-SP	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS	Projektuotojas: UAB „Merkevičius ir partneriai“ PV: Gitana Šukaitytė Atestato Nr. A 1163 PDV: Ramunė Dambrauskienė Atestato Nr. A 1067
3.	MP-21-03-01-TP-SA	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	Projektuotojas: UAB „Merkevičius ir partneriai“ PV: Gitana Šukaitytė Atestato Nr. A 1163 PDV: Ramunė Dambrauskienė Atestato Nr. A 1067
4.	MP-21-03-01-TP-SK	STATINIO KONSTRUKCINĖ	Projektuotojas: UAB „Merkevičius ir partneriai“ PV: Gitana Šukaitytė Atestato Nr. A 1163 PDV: Donatas Statkevičius Atestato Nr. 33010
5.	MP-21-03-01-TP-ŠV	ŠILDYMO IR VĖDINIMO DALIS	Projektuotojas: UAB „Merkevičius ir partneriai“ PV: Gitana Šukaitytė Atestato Nr. A 1163 PDV: Tadas Milius Atestato Nr. 26719
6.	MP-21-03-01-TP-VN	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	Projektuotojas: UAB „Merkevičius ir partneriai“ PV: Gitana Šukaitytė Atestato Nr. A 1163 PDV: Deimantė Šidarauskienė Atestato Nr. 38083
7.	MP-21-03-01-TP-E	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	Projektuotojas: UAB „Merkevičius ir partneriai“ PV: Gitana Šukaitytė Atestato Nr. A 1163 PDV: Marius Pluskys Atestato Nr. 31971
8.	MP-21-03-01-TP-GSS	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS	Projektuotojas: UAB „Merkevičius ir partneriai“ PV: Gitana Šukaitytė Atestato Nr. A 1163 PDV: Marius Pluskys Atestato Nr. 31971
9.	MP-21-03-01-TP-SO	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	Projektuotojas: UAB „Merkevičius ir partneriai“ PV: Gitana Šukaitytė Atestato Nr. A 1163 PDV: Rėda Bistrickaitė Atestato Nr. 10855

GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 5597-2021-5125) REKONSTRAVIMO,
KEIČIANT PASKIRTĮ Į SANDĖLIAVIMO IR SANDĖLIO (UNIK. NR. 5597-2021-5136),
ŽALIOJI G. 16, KRETINGALĖ, KLAIPĖDOS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

MP-21-03-01-TP

PROJEKTO DALIŲ VADOVŲ SUDERINIMŲ LENTELĖ

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovė	Gitana Šukaitytė	A 1163		2022
Architektūrinės ir sklypo sutvarkymo dalies vadovė	Ramunė Dambrauskienė	A 1067		2022
Konstruacijų dalies vadovas	Donatas Statkevičius	33010		2022
Šildymo ir vėdinimo dalies vadovas	Tadas Milius	26719		2022
Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalies vadovė	Deimantė Šidarauskienė	38083		2022
Elektrotechnikos, gaisro aptikimo ir signalizavimo dalių vadovas	Marius Pluskys	31971		2022
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies vadovė	Rėda Bistrickaitė	10855		2022

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1163

Gitana Šukaitytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinų kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Veličkaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2014 m. balandžio 24 d. posėdžio protokolas Nr. 88
2019 m. gegužės mėn. 2 d. posėdžio protokolas Nr. 153

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1067

Ramunė Dambrauskienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė


Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. gegužės mėn. 15d. posėdžio protokolas Nr. 77
2018 m. birželio mėn. 19 d. posėdžio protokolas Nr. 141

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas	2
2.	Kompiuterinių programų, kuriomis naudojantis parengta projekto dalis	4
3.	Bendrieji duomenys	4
4.	Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą	4
5.	Projektuojamas statinys	7
5.1	Trumpas technologinio proceso aprašymas.	8
5.2.	Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai	8
5.3.	Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai	8
6.	Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....	9
6.1.	Išorinės apdailos sprendimai	9
7.	Elektrotechninė dalis	10
7.1	Patalpų apšvietimo rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.....	10
8.	Patalpų vėdinimas ir šildymas	11
9.	Vidaus ir lauko vandentiekis ir nuotekos.	11
10.	Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)	11
11.	Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės	11
12.	Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte	12
13.1.	Mechaninis patvarumas ir pastovumas.....	12
13.2.	Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.....	12
13.	Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams	13
14.	Pastato techniniai ekonominiai rodikliai.....	13
15.	16. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai	13
16.1.	Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai	13
16.2.	Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai	14

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"			Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5136) Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas	
A 1163	PV	Gitana Šukaitytė		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė			0
LT	Statytojas (Užsakovas): A. K.			Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SA-AR	Lapas 1
					Lapų 14

1. Norminių dokumentų, kuriais remiantis parengtas projektas, sąrašas

Projektas parengtas vadovaujantis šiais norminiais aktais.

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI		
Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas
1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Teritorijų planavimo įstatymas
3.		LR Žemės įstatymas
4.		LR Civilinio kodekso įstatymas
5.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6.		LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
7.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI		
STR 1		
8.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
9.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
10.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
11.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
12.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
13.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
14.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2		
15.	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
16.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
17.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
18.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
19.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
20.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
21.		Tvarus gamtos išteklių naudojimas
22.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
25.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
26.	STR 2.03.02:2005	Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
27.	STR 2.02.07:2012	Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
28.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos
29.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
30.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
31.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
32.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
33.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SA-AR	Lapas 2	Lapų 14	Laida 0
--	------------	------------	------------

Gamybos paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas

34.		Tarptautinis standartas ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojumas“
35.		Tarptautinis standartas ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiam ir silpnaregiam. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“
TAISYKLĖS IR ĮSAKYMAI		
34.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
35.		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
36.		Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės
37.		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
38.		Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
39.		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
40.		Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės
41.		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
42.		Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai
43.		Elektros įrenginiu įrengimo taisyklės
44.		Atliekų tvarkymo taisyklės
45.	HN 33:2011	"Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (2011-06-21, Nr. 75-3638).
46.	HN 35:2007	"Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore" (2007-05-19, Nr. 55-2162)
47.		Įsakymas Dėl Aplinkos oro užterštumo normų nustatymo
48.		Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
49.		Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
50.	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
KITI DOKUMENTAI		
51.		Projektavimo užduotis
52.		Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai
53.		Statinio projektavimo užduotis
54.		Suderintas topografinis teritorijos planas M1:500
55.		Geologiniais tyrinėjimais, atliktais UAB „Matininkas“ 2020m.

PASTABA: Statinio projektas turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus, kurie galiojo prašymo gauti statybą leidžiantį dokumentą, kuris buvo priimtas, pateikimo dieną.

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

Gamybos paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas

2. Kompiuterinių programų, kuriomis naudojantis parengta projekto dalis

PROJEKTO DALIS:	PROGRAMINĖS ĮRANGOS TIEKĖJAS	PROGRAMINĖS ĮRANGOS PAVADINIMAS	LICENCIJA
SKLYPO SUTVARKYMO	Autodesk	AutoCAD LT 2013 SLM	yra
	Microsoft	Office 365 Business	nuoma
PAPILDOMAI NAUDOJAMA PROGRAMINĖ ĮRANGA	Adobe PDF Reader	Acrobat Reader DC	nemokama
	Mitsoft	Signa 2010 (beta)	nemokama

3. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas: Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 punktu projekto pavadinimas: „Gamybos paskirties pastato (unik. Nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (unik. Nr. 5597-2021-5136) Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos raj. sav., rekonstravimo projektas

Statybos rūšis: Rekonstravimas, paskirties keitimas

Statinio paskirtis: Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.9 punktu - sandėliavimo paskirtis

Statinio kategorija: Neypatingieji statiniai.

4. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita;

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Adresas – Klaipėdos r. sav., Kretingalė, Žalioji g. 16

Kadastrinis Nr – 5333/0014:8 Kėdainių m. k.v.

Sklypo savininkai – L.R., UAB ‘Vedasta 2’, Lietuvos respublika,

sudaryta nuomos sutartis su A.K. Nr. 220, 0,5868ha 2020-12-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SŽN-165

Žemės sklypo plotas – 5,2676 ha

Pagal Kretingalės miesto bendrąjį planą pramonės ir sandėliavimo teritorija skirta gamybai, sandėliavimui, logistikai ir atliekų perdirbimui. Tai teritorija, kuriai numatytas didžiausias maksimalus užstatymo intensyvumas $UI = 2,0$.

Šių teritorijų užstatymas neturi būti agresyvus miestelio foninio užstatymo atžvilgiu, negali sukurti vizualinės taršos.

1998.10.01 potvarkiu Nr.938 buvo patvirtintas ŽŪB “Kretingalė” pietryčių teritorijos dalies detalusis planas. Detalusis planas buvo rengiamas nurodytai sklypo daliai, kur ruošiami projektiniai sprendiniai buitinio pastato pritaikymas vaisvandenių gamybos cehui. Detaliojo plano technoekonominiai rodikliai nustatomi tik nurodytai sklypo daliai. Detaliajame plane nagrinėjamas sklypo dalis 5985m², kurioje buvo plečiama vaisvandenių gamyba ir būtina nustatyti naujas gamybos sanitarines apsaugos zonas.

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	14	0

Gamybos paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas

Projektiniuose pasiūlymuose nagrinėjamas visas sklypas 5,2676 ha, bendra naudojimosi tvarka nustatyta 5868m² **Užstatymo rodikliai yra skaičiuojami ne kiekvienai sklypo daliai atskirai, bet visam sklypui, (LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS, 2str. 39,40p.p.) todėl pastatų rekonstravimo sprendimai neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentų nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui (Žiūrėti lape 9 -Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai).**

Detaliajame plane numatyta automobilių stovėjimo aikštelė, pakrovimo -iškrovimo aikštelė atitinka šio projekto sprendinius.

Esamas teritorijos apsaugos statusas (saugomos teritorijos, apsaugos zonos)

Nekilnojamųjų kultūros vertybių bei kultūros paveldo objektų, įtrauktų į valstybės saugomų kultūros vertybių registrą, planuojamoje teritorijoje nėra. Teritorija nepatenka į kultūros paveldo objektų teritoriją, vizualinės apsaugos zoną.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo Nr. 55/28252 duomenimis):

<i>Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 1.0452 ha</i>
<i>Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) 2.0728 ha</i>
<i>Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 1.7416 ha</i>
<i>Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.1157 ha</i>
<i>Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) 0,0107ha</i>
<i>Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) 0,0002ha</i>

Gamtinės sąlygos

Analizuojamoje teritorijoje ar artimiausioje jos gretimybėje, geologiniai reiškiniai ir procesai nėra fiksuojami.

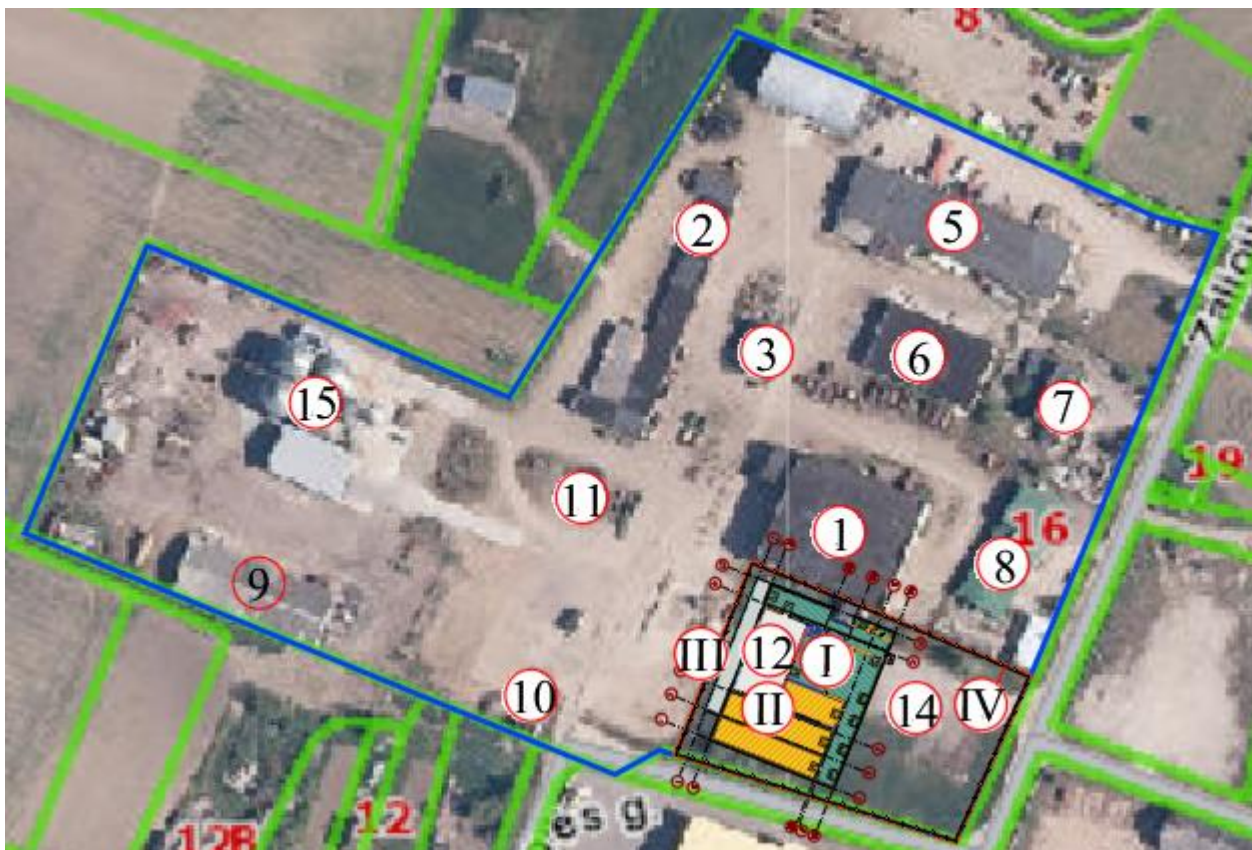
Patekimas į sklypą – iš Žaliosios gatvės

Įmonė įsikūrusi teritorijoje, esančioje pietinėje Kretingalės miesto dalyje.

Vakarų ir rytų pusėje ribojasi su žemės ūkio paskirties žemėmis, pietuose – pramonės, gamybos, sandėliavimo zona.

Arčiausiai esanti tankiai apgyvendinta teritorija – daugiau nei 400m šiaurės kryptimi.

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0



Sklypo plano schema:

žiūrėti PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJOS LENTELE, lapas 7

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBA
- VIDINĖS NAUDOJIMOSI TVARKOS SKLYPU, RIBA
- I- UN.NR.5597-2021-5125 , 12P2p, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- II - UN.NR.5597-2021-5136, 13F 1p, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 12 - UN.NR.5597-2021-5158, 14P1p, ESAMOS VAISVANDENIŲ CECHAS 1-e a. JOKIE DARBAI NEVYKDOMI
- 1- 05-UN.NR.5597-2021-5069,1P2b,1p1p, ESAMOS DIRBTUVĖS JOKIE DARBAI NEVYKDOMI
- III- PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- IV-SEGMENTINĖ AŽŪRINĖ METALO TVORA H-2,0M

Teritorijos infrastruktūrą sudaro esami lauko elektros, ryšių, vandentiekio ir nuotekų tinklai, Teritorijoje vykdoma gamybinė veikla su šios veiklos aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, kita infrastruktūra.

Statybos sklype esami statiniai:

Visos teritorijos paviršius beveik lygus. Vertingų želdinių sklype nėra.

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	14	0

Gamybos paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pastatų ir statinių pavadinimas	Unikalus Nr.	Žymėj. inv.plane	Užstatymo pl.		Bendras pl.		Pagrindinis pl.		Tūris m ³		Pastabos
				prieš rekonstr.	po rekonstr.	prieš rekonstr.	po rekonstr.	prieš rekonstr.	po rekonstr.	prieš rekonstr.	po rekonstr.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Projektuojami pastatai ir statiniai:												
I	Gamybos paskirties pastato paskirties keičimas į sandėliavimo, rekonstravimas, neypatingasis	5597-2021-5125	12P2p	464	797,5	466,91	889,42	240	727,14	1860	5427	
II	Sandėliavimo paskirties pastato rekonstravimas, neypatingasis	5597-2021-5136	13F1b(p)	198	999,12	181,15	907,95	181,15	907,95	694	4881	
III	Stoginė, Igr. nesudėtingasis				234							
IV	Kiti inžineriniai statiniai - segmentinė ažūrinė metalo tvota, Igr.nesudėtingasis											
				2030,62		1797,37		1635,09				
Esami pastatai:												
1	Pastatas - Dirbtuvės	5597-2021-5069	1P2b		1663,5		1887,22		1247,96		12258	Pagal Statinių išdėstymo planą į užstatymo kiekį įtraukiami pastatai 1p2g, 1P2b, 2o2g, 3p1g, 211b
2	Pastatas - Garažas	5597-2021-5103	2G1p		1179,6		1024,53		968,12		4483	
3	Pastatas - Gamybinis pastatas	5597-2021-5047	3P1p		171		145,74		145,74		632	
4	Pastatas - Sandėlis	5597-2021-5090	4F1p		557,2		595,55		595,55		1446	
5	Pastatas - Garažas	5597-2021-5114	5G1p		1351		1247,5		1236,09		5404	Pastate suformuoti 4 atskiri nekilnojamojo turto objektai, kurių Reg. Nr. 44/508179,44/508184, 44/508188, 44/508194
6	Pastatas - Garažas	5597-2021-5058	6G1p		779		725,1		725,1		3116	
7	Pastatas - Katilinė	5597-2021-5036	7P1p		225		223,92		68,19		1451	
8	Pastatas - Elektros remonto dirbtuvės	5597-2021-5025	8P2p		636		664,25		629,56		3412	
9	Pastatas - Sandėlis	5597-2021-5085	9F1ž		886,3		879,66		879,66		4432	
10	Pastatas - Sargo namelis	5597-2021-5078	10H1p		24,1		16,5		16,5		84	
11	Pastatas - Kuro bazė	5597-2021-5014	11H1p		21,5		13,26		8,27		71	
12	Pastatas - Vaisvandenių cechas	5597-2021-5158	14P1p		429		393,49		271,52		2252	
13	Pastatas - Dirbtuvės	4400-5116-3070	15P1b		93		79,98		79,98		366	
14	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė	4400-2177-8823	33k		1996,73							
15	Kiti inžineriniai statiniai - Grūdų bokštas, 4vnt. Grūdų bokštas, 1vnt	4400-2177-8898	34k1 34k2		412 22,5						4000 180	
16	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	5597-2021-5147										1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-2021-5036, išskrovimo aikštelė, stoginė, rezervuaras (2vnt.)
17	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	5597-2021-5186										1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-2021-5125, atraminė sienelė, kiemo aikštelė
18	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	5597-2021-5269										1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-2021-5069, vartai, tvora, aikštelės, kuro rezervuaras (10vnt.), rezervuaras (2vnt.), stoginė (3vnt.), lauko tualetas (2vnt)

5. Projektuojami statiniai ir etapai

Projekte nurodomas statybų etapiškumas:

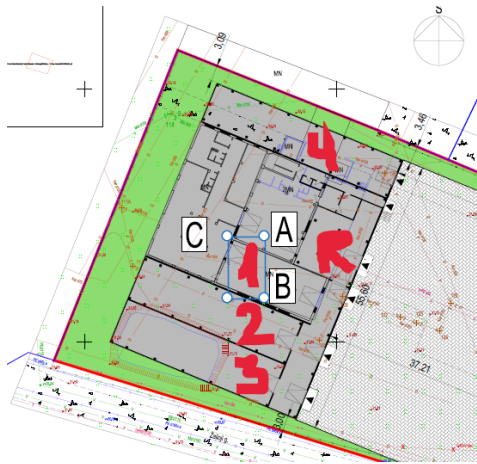
I etapas - sandėlys (1) su logistine zona ir gamybinis(A-B) su logistine zona, stoginė ir rampa;

II etapas - sandėlys (2) ir sandėliu (4- taros sandėlis) su rampomis;

III etapas - sandėlys (3) su logistine zona ir rampa.

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	14	0

Gamybos paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas



Suprojektuotas racionalus, funkcionalus sandėliavimo paskirties ir sandėliavimo paskirties su administracinėmis ir gamybinėmis patalpomis pastatas, kuris atitinka maisto pramonės veterinarijos reikalavimus. Numatomas darbuotojų skaičius gamyboje: vyrų - 3 ir moterų- 12, administracijoje – 10 žmonių.

Gamybos pastatas unik. nr. 5597-2021-5125, kurio paskirtis keičiama į sandėliavimo paskirties pastatą su administracinėmis ir gamybos patalpomis:

- pirmas aukštas esamo pastato – gamybinės patalpos

- antras aukštas esamo pastato – administracinės ir buitinės patalpos;
- griaunama esama rampa ir projektuojamos sandėliavimo patalpos su koridoriais patekti į gamybos ir administracines patalpas ir pakeliamais vartais į sandėlį.
- prie gamybinių patalpų ir sandėliavimo griaunamos esamo pastato patalpos ir projektuojamas taros sandėlis su pakeliamais vartais.

Sandėlio (unik. nr.5597-2021-5136) rekonstravimas:

- prie esamo sandėlio (žymuo 13F'pb) projektuojama daržovių logistinė zona su pakeliamais vartais. Esamame sandėlyje įrengiami vartai prekėms patekti iš logistinės zonos ir iš sandėlio į gamybą. Sandėlyje naikinamos vidinės kolonos;
- šalia esamo sandėlio(B) ir gamybinio pastato (žymuo 14P'pb, schemoje pažymėta C) projektuojamos dvi sandėliavimo paskirties naujos patalpos, kurias jungia bendra logistinė zona. Kiekvienoje sandėliavimo paskirties patalpoje, logistinėje zonoje projektuojami pakeliami vartai. Tai daržovių ir vaisių sandėliavimo patalpos, kuriose palaikoma +1 / +6 C temperatūra.

Sandėlyje Nr. 4 numatyta akumuliatorinė, mechaninė/ įrankinė, valytojos, pagalbinė patalpa. Į esamą gamybos cechą (C) numatyta pakeliami vartai - 2,8mx2.5m, jokie darbai nebus vykdomi.

5.1 Trumpas technologinio proceso aprašymas.

Vykdoma daržovių didmenos prekyba, pokavimas ir sandėliavimas.

Įmonės veikla – didmenos prekyba daržovėmis (VMI kodase EVRK-246.31).

5.2.Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Rekonstruojant gamybos paskirties pastatą (unik. Nr. 5597-2021-5125) ir keičiant jo paskirtį į sandėliavimo, naujos darbo vietos nenumatomos. Darbuotojai, dirbantys sandėliuose, naudosis naujai suprojektuotomis ir įrengtomis buitinėmis patalpomis 2-e aukšte. Ten numatyta poilsio -pietų patalpa, persirengimo ir sanmazgo su dušais vyrams ir moterims.

Administracijos darbuotojams (2-e a.)šalia kabinetų yra numatytas atskiras sanmazgas, virtuvėlė.

5.3.Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Vadovaujantis STR 2.03.01: 2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653, projektuojamas pastatas turi būti pritaikomas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams. Atsižvelgiant į projektuojamame pastate vykdomos gamybos technologiją, gamybos procese negali dalyvauti žmonės,turintys fizinę negalią. ŽN darbuotojams darbo vietos užtikrinamos esamame

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	14	0

administracijos pastate. Susidarius situacijai, kai darbuotojas tampa neįgalus, darbdavys privalo įgyvendinti lygias galimybes darbe: sudaryti vienodas darbo sąlygas, galimybes kelti kvalifikaciją, siekti sudėtingesnio profesinio mokymo, persikvalifikuoti, įgyti praktinę darbo patirtį, taip pat teikti vienodas lengvatas. Statytojas turi galimybę suteikti kitą darbo vietą.

Įėjimas į projektuojamą administracinę pastato dalį, pritaikomas žmonėms su negalia. Pirmo aukšto kabineto ir san mazgo patalpos ir praėjimai taip pat pritaikomos ŽN.

Pastatai.

Pastato prieangis (tambūras) turi būti tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas. Pastatų koridoriai turi būti ne siauresni kaip 1500 mm. Koridorius, kuriame yra bent vienerios durys, atsidarančios į koridorių, turi būti ne siauresnis kaip 1800 mm. Koridorius, kuriame yra vienos priešais kitas į koridorių atsidarančios durys, turi būti ne siauresnis kaip 2 700 mm. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000 mm ir ilgesnės kaip 9 000 mm.

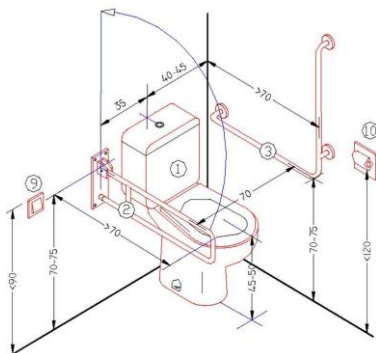
Sanitarinės patalpos.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dviverės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Tualetu pritaikyto ŽN dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio



Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

1 pav. Sanitarinių patalpų pritaikymas neįgaliesiems

Praustuvų patalpoje ŽN turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po rateliai, du jungiklius ar kištukinius lizdus.

6. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

6.1. Išorinės apdailos sprendimai

Pastatų fasadų apdaila – daugiasluoksnės plokštės su poliuretano užpildu, montuojamos horizontaliai. Plokščių spalvinė gama šviesiai pilka (standartinė) įkomponuojant fasaduose vieną žalios (standartinė) spalvos juostą, vartai – tamsiai pilkos spalvos (standartinė). Spalvos parinktos pagal logotipo spalvas.

Langai plastikiniai, spalva iš išorės ir vidaus balta, iš lauko pusės derinti prie bendro fasado.

Lauko vartų gabaritai: vartai prie mašinu iškrovimo-pakrovimo kolidoriuje, plotis 2,80x3,0m, jei trūksta

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SA-AR	Lapas 9	Lapų 14	Laida 0
--	------------	------------	------------

Gamybos paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas

aukščio dėl kolidoriaus stogo, vartų aukštį galima mažinti iki 2,80m (prie aukščio pridėti 0,50m pakelimo mechnizmams), vartai su automatika.

Administracinėse patalpose pertvaros- gipskartonis.

Sandėliavimo patalpų „švarus aukštis“ – aukštis iki panelių:

Sandėlys Nr.1 prie gamybinės/administracinės sienos H – 4,50m (sandėliavimui su stelažais) , kitur 3,50m;

Sandėlys Nr2 - 3,50 m (aukštis racionaliam sandėliavimui – vėsinimui);

Sandėlys Nr3 -3,50 m;

Sandėlys Nr4 - 4,50 m (sandėliavimui su stelažais);

Numatyti vakarinėje dalyje atvirą stoginę (pažymėta schemoje).

7. Elektrotechninė dalis

Naujai projektuojamose patalpose suprojektuotas darbinis, avarinis ir evakuacinis apšvietimas. Visi šviestuvai projektuoti LED tipo. Avariniai ir evakuaciniai šviestuvai su akumuliatorių baterijomis apskaičiuotomis ne mažiau kaip 1h darbui, jei nurodo gaisro saugos užduotis

Sandėliavimo patalpose projektuojami LED šviestuvai IP44, šviesos spektras 4000°K. Patalpose apšvietimas valdomas jungiklių ir perjungiklių pagalba, o sandėliavimo patalpose su judesio davikliu.

Reikalinga gamybai elektros galia:

-fasavimo aparatai 1 po 20 kW ir 2 po 5 kw

-oro kompresorius 5kW

- Šaldymo sandėliuose kompresoriai – pagal projektinius paskaičiuotus parametrus

-darbininkų darbo vietose 25 vietos po 0,2 kW - 5kW

Lietaus surinkimo įlajos šildomos.

7.1 Patalpų apšvietimo rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Patalpų dirbtinis apšvietimas nustatomas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Apšvietimo intensyvumas, šviestuvų kiekiai priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei jose atliekamų darbų, nuo patalpų sienų ir atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų. Vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“:

1 lentelė. Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
1.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Skerdyklos, mėsos perdirbimo įmonės
2.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Gaminių rūšiavimas ir plovimas, malimas, maišymas, pakavimas maisto gamyboje;
3.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	Elektros pastočių patalpos, sandėliai su stelažais
4.	Netikslūs	Daugiau kaip 5,0	VI	100	3,0	Laiptai, gamybos įrenginiai, nereikalaujantys nuolatinės priežiūros, vestibuliai
5.	Bendras darbo		VIII	50	0,7	Saugyklos, laukimo

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	14	0

Gamybos paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
	proceso stebėjimas					zonos, pakrovimo, iškrovimo darbai, koridoriai, automatizuoti procesai

Priimti sprendiniai atitinka HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

Naujai projektuojamose patalpose suprojektuotas darbinis, avarinis ir evakuacinis apšvietimas. Visi šviestuvai projektuoti LED tipo. Apšvietumas projektuojamas pagal technologinius reikalavimus, kitur – pagal normas. Avariniai ir evakuaciniai šviestuvai numatomi su akumuliatorių baterijomis apskaičiuotomis ne mažiau kaip 1h darbui.

Gamybinėse patalpose projektuojami LED šviestuvai IP65, šviesos spektras 4000°K. Patalpose apšvietimas valdomas jungiklių ir perjungiklių pagalba, o sandėliavimo patalpose su judesio davikliu.

Elektros kabeliai tiesiami virš lubų, į gamybinės patalpas nuleidžiami vamzdynuose, kurie atsparūs valymo ir dezinfekcijos priemonėms ir yra skirti maisto pramonei. Apšvietimo elektros kabeliai tiesiami loveliuose virš pakabinamų lubų, užvedant juos tiesiai į šviestuvą per pakabinamas lubas su papildomu kabelio sandarikliu.

Detalesnius sprendimus žiūrėti elektrotechninėje dalyje(E), tomas 7

8. Patalpų vėdinimas ir šildymas

Sandėliavimo patalpos 1-2-3 nešildomos – vėsinamos. Temperatūra gamybinėse patalpose + 12 C, sandėliuose Nr. 1-2-3 nuo +1 iki +6. Taros sandėlyje +16 temperatūra. Administracinėse ir buitinėse patalpose + 20 - +22 temperatūra. Administracinėse ir buitinėse patalpose šildomos grindys(vanduo), taros sandėlyje ir logistinėje zonoje(kad žiemos metu nebūtų minusinė temperatūra) šildoma kaloriferiais. Šilumos nešėjas vanduo. Projektuojama dujiniai katilai su boileriais(ruošiamas karštas vanduo) buitinių ir administracinių patalpų šildymui bei taros sandėlio ir logistinės zonos.

Administracinių patalpų vėdinamos ir kondencionavimas, Buitinių patalpų vėdinimas priverstinis.

Administracinės patalpos kondencionuojamos.

Detaliau žiūrėti Šildymo ir vėdinimo dalį (ŠV), tomas 5.

9. Vidaus ir lauko vandentiekis ir nuotekos.

Vidaus vandentiekiui numatomas nominalus vandens debetas 3m³/h, didžiausias vandens debetas 7m³/h.

Lauko VN dalyje, manau turėtų atsirasti įrašas : statybų metu įvertinti esamų šulinių būklę ir atsparumą sunkaus transporto judėjimui.

Jungtis prie esamų įvadų (esama apskaita). Lietaus nuotekos surenkamos ir nuvedamos į esamus tinklus.

Detaliau žiūrėti Vandentiekio ir nuotekų dalį (VN), tomas 6

10. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės)

Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 punktą: Gamybos, pramonės paskirties pastatai nepriskiriami triukšmui jautriems negyvenamiesiems pastatams, todėl pastato garso klasė neprojektuojama.

11. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Visos statybinės medžiagos privalo turėti atitiktis sertifikatus, patvirtinančius medžiagos panaudojimo tinkamumą patalpų vidaus apdailai, būti atestuotos šiai paskirčiai Lietuvos valstybinio visuomenės sveikatos centro.

Pastatas projektuojamas iš žmogaus sveikatai nekenksmingų medžiagų, neišskiriančių nuodingų garų, keičiantis aplinkos temperatūrai. Visos numatomos apdailos medžiagos yra lengvai valomos, valikliams naudojami valymui turi būti neagresyvūs, nesukeliantys alerginių susirgimų, turintys antistatinį poveikį.

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	14	0

Gamybos paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5125) rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (unik. nr. 5597-2021-5136), Žalioji g. 16, Kretingalė, Klaipėdos r. sav., rekonstravimo projektas

Įėjimai į pastatus darbo metu bei tamsiu paros metu apšviečiami dirbtine šviesa. Lauko durys ir vartai rakinami. Projektiniai sprendimai užtikrina saugią pastatų eksploataciją, jei bus laikomasi nustatytų darbų ir pastatų eksploatacijos taisyklių. Šie reikalavimai taikomi visoms pastatuose esančioms patalpoms, nepriklausomai nuo jų funkcinės paskirties.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys turi būti neslidžios;
- atsižvelgiant į patalpų paskirtį ir jų įrengimą, kur reikalinga darbuotojų apsaugai, turi būti aiškiai pažymėtos judėjimo kelių ribos.

Pirmosios pagalbos priemonės: projektuojamose patalpose turi būti numatytos pirmosios pagalbos priemonės. Šios priemonės turi būti reikiamai pažymėtos ir lengvai pasiekiamos.

Darbo patalpų ir praėjimų apšvietimo instaliacija ir šviestuvų išdėstymas turi būti toks, kad darbuotojams nekeltų traumų pavojaus.

Pastate projektuojama apsauginė signalizacija ir priešgaisrinė signalizacija, teritorija stebima apsaugos kameromis.

Duryse numatomi patikimi užraktai. Įrengiamas teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

12. Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekte

13.1. Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Prekybos pastatų esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR2.01.01 (1):2005 [3.2] reikalavimus. Sandėliavimo paskirties pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos). Komercinės paskirties pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo įgyvendinimas užtikrinamas priemonių, numatomų statinio sumanymo, projektavimo, statybos ir naudojimo metu, visuma, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais bei naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais. Komercinės paskirties pastatų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimai užtikrinami projektavimo metu nurodant:

- naudojimo reikalavimus, kad nesusidarytų ribinė būklė, įskaitant ir galimus statinių savininkų projektavimo užduotyje ir projektavimo bazėje nurodomus specialius ir papildomus naudojimo reikalavimus;
- apkrovų ir poveikių įtaką statinio statybos ir naudojimo metu;
- apskaičiuojant statinių ir jo dalių nuovargį dėl galinčių veikti apkrovų;
- nustatant poveikių reikšmes, taikant dalinius saugos koeficientus [3.14-3.15].

13.2. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

• Naudojimo sauga. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

• Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Grindys virš tarpaukštinio perdenginio įrengiamos su garso izoliacija. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

• Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Pastate, unik. Nr. 5597-2021-5125, 2-e aukšte numatytos naujos buitinės patalpos darbuotojams, patalpos administracijos darbuotojams. Darbuotojai patenka į pastatą pro pagrindinį įėjimą. Yra suprojektuotos rūbinės lauko drabužiams, persirengimo patalpos, dušinės, sanmazgai, erdvus poilsio - pietų kambarys.

Dirbantieji pastate, unik. Nr. (unik. Nr. 5597-2021-5136) naudosis buitinėmis patalpomis ir sanmazgais, esančiais pastate, unik. Nr. 5597-2021-5125, nes abu pastatai sudaro vieną įmonę ir priklauso tam pačiam savininkui.

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SA-AR	Lapas 12	Lapų 14	Laida 0
--	-------------	------------	------------

13. Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams

Projektiniai sprendiniai atitinka Marijampolės miesto bendrojo plano reglamentus.

Projektiniai sprendiniai atitinka techninės užduoties reikalavimus.

Tinkamai eksploatuojant statinius ir laikantis higienos reikalavimų veikla gyventojų sveikatai neigiamo poveikio neturės. Visuomeninei ir rekreacinei aplinkai esama veikla neigiamo poveikio neįtakos. Priėjimai ar privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai nebus paliesti.

Planuojama ūkinė veikla nėra susijusi su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka, todėl vadovaujantis "Natura 2000" teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo (žin. 2006, Nr. 61-2214) 30 punktu, planuojamos veiklos poveikio reikšmingumas „Natura 2000“ teritorijoms neatliekamas.

14. Pastato techniniai ekonominiai rodikliai

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		
		Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	
„I“ GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO, unik. Nr. 5597-2021-5125, PASKIRTIES KEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO, REKONSTRAVIMAS (neypatingas statinys)				
1.	Darbuotojų skaičius	vnt.	-	15-gamyboje 10-administracijoje
2.	Bendras plotas	m ²	466,919	889,42
3.	Naudingasis plotas	m ²	466,91	889,42
4.	Pastato tūris	m ³	1860	5427,0
5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2
6.	Statinio aukštis	m	7,68	7,68
„II“ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS unik. Nr. 5597-2021-5136 (neypatingas statinys)				
7	Bendras plotas	m ²	181,15	907,95
8	Naudingasis plotas	m ²	181,15	907,95
9	Pastato tūris	m ³	694	4881
10	Aukštų skaičius	vnt.	1	1
11	Statinio aukštis	m	7.68	7.68
12	Statinio aukštis	m	7.68	7.68
“III“ KITI INŽINERINIAI STATINIAI - STOGINĖ (Igr. Nesudėtingas statinys, nauja statyba)				
13	Užstatytas plotas			234,00m ²
“IV“ KITI INŽINERINIAI STATINIAI – SEGMENTINĖ METALO AŽŪRO TVORA, H-2,0M (Igr. Nesudėtingas statinys, nauja statyba)				
14	Ilgis	m		311,0

15. 16.Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

16.1. Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai

Statinio (patalpų) ploto skaičiavimai atliekami pagal NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	14	0

TAISYKLES, X skirsnį

153. Negyvenamosios paskirties pastate esančioms negyvenamosios paskirties patalpoms skaičiuojami šie patalpų plotai:

153.1. pagrindinis plotas. Šį plotą sudaro visų negyvenamojo pastato pagrindinei paskirčiai naudojamos patalpos, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbinį plotą

153.2. pagalbinis plotas. Šį plotą sudaro negyvenamojo pastato visos patalpos, išskyrus tas, kurios įskaitomos į pagrindinį plotą (koridoriai, tambūrai, inžinerinių tinklų bei įrengimų patalpos (katilinės su pagalbinėmis patalpomis, boilerinės, vandentiekio ir kanalizacijos siurblynės, valdymo mazgai, skydinės,) ir kt.;

153.3. naudingasis plotas. Šiuo atveju naudingasis plotas yra lygus bendrajam plotui

154. Negyvenamosios paskirties pastato patalpų bendras plotas skaičiuojami kaip pagrindinių ir pagalbinių patalpų plotų suma:

$P_n = P_{pg} + P_p$, čia:

P_n – negyvenamosios paskirties pastato patalpų bendras plotas;

P_{pg} – proj. pagrindinis plotas -745,41m²

P_p – pagalbinis plotas -144,01m²

Proj. $P_n = 889,42m^2$

16.2. Buitinių sanitarinių patalpų plotų parinkimo skaičiavimai

Vadovaujantis statytojo pateikta informacija butinėmis patalpomis naudosis vienoje pamainoje 15 dirbančiųjų, t.y. 12 moterų ir 3 vyrai.

Pagal darbuotojų skaičių sanitarinių prietaisų reikia (LR vyriausybės nutarimas 2003-04-30, Nr. 40-1820 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai):				Projektuojama		
Didžiausias pamainos sk.	1vnt. Unitazas	1vnt. Pisuaras	1 vnt. Rankų praustuvas	Unitazas	Pisuaras	Rankų praustuvas
Didžiausias pamainos vyrų sk.	18	18	48	3vyrams 1vnt.	3 vyrams 1vnt.	3vyrams 1vnt.
Didžiausias pamainos moterų sk.	12	-	48	12moterų 1vnt.	-	12moterų 1vnt.

Dušo kabinų yra 2 vnt. moterims ir 1vnt. vyrams

Projektuojamos sanitarinės butinės patalpos, personalo poilsio, maitinimo, buitinių, persirengimo patalpų kiekis yra pakankamas ir jų įrengimas atitinka LR Vyriausybės nutarimo „Dėl buties, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (2003-04-24, Nr.501) ir LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro įsakymo „Dėl darbuotojų įrengimo nuostatų“ (2008-01-15 Nr. A1-22/D1-34) bei kitų higienos normų reikalavimus.

Dirbantys administracijoje turės jiems skirtą sanmazgą.




ŽN poreikius atitinkantis sanmazgas įrengtas 1-e aukšte.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Gitana Šukaitytė	A 1163		2022
PDV	Ramunė Dambrauskienė	A 1067		2022

Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	14	0

TURINYS

1. Projektas.....	2
2. Ts-1 Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį	2
3. TS-2 Nurodymai dėl statybos produktų, įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais.	3
3.1. Nenaudotinos medžiagos	4
3.2. Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai	4
3.3. Statybos produktų kokybės kontrolė	4
3.4. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai	4
3.5. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu	4
3.6. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas	4
3.7. Gaminių ir medžiagų pristatymas	4
3.8. Pristatymo patikrinimas	4
3.9. Saugojimas aikštelėje	4
3.10. Paslėptų darbų priėmimo tvarka	4
3.11. Apsauga	5
3.12. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka.....	5
4. TS-3 PAMATŲ ĮRENGIMAS, LAIPTAI, METALO KONSTRUKCIJOS BEI JŲ MONTAVIMO DARBAI	5
5. TS-4 GRINDYS	5
5.1. Bendrieji nurodymai. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir nuorodos	5
5.2. Reikalavimai medžiagoms ir gaminiams	6
5.2. Bendrieji nurodymai grindjuostėms	7
6. TS-4 APDAILOS DARBAI	8
6.1. Tinkavimas	8
6.2. Dažymas. Bendroji dalis.	11
7. TS-6 PAKABINAMŲ LUBŲ ĮRENGIMAS	14
7.2. „SANDWICH“ tipo termopanelių lubos.....	14
8. TS-7 SIENOS.....	14
8.1. MŪRO DARBAI	14
8.2. SIENŲ IŠ „SANDWICH“ TIPO TERMOPANELIŲ ĮRENGIMAS.	15
Bendrieji nurodymai.....	15
8.2. 1. Bendrieji reikalavimai sienų įrengimui ir montavimui	16
8.2.2 Reikalavimai ir nurodymai darbams	16
8.3. Reikalavimai medžiagoms ir gaminiams	17
9 TS-8 KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS IR PERTVAROS	17
9.1. Gipsokartono pertvaros.	17

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, statybos konkursui, statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
KVAL PATV. DOK. NR	 UAB "MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI"		Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato (un.nr.5597-2021-5125)rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (un.nr.5597-2021-5136) Žalioji g.16, Kretingalė, Klaipėdos r.sav., rekonstravimo projektas		
A1163	PV	Gitana Šukaitytė		Dokumento pavadinimas:	Laida
A 1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė		Techninės specifikacijos	0
LT	Užsakovas: A.K.			Dokumento žymuo: MP-21-03-01-TP-SA.TS	Lapas 1
					Lapų 26

10.TS-9 DURYS	20
10.1.Bendrieji nurodymai.....	20
10.2. Lauko durys.....	21
11. TS-10 FASADŲ ELEMENTAI IR APSKARDINIMO DARBAI.....	22
11.1. Bendroji dalis	22
11.2. Medžiagos	22
11.3. Agokraščių apskardinimas.....	22
12. TS-11 GAMINIAI IR MEDŽIAGOS	22
13. TS-12 ŽN SANMAZGO ĮRENGIMAS.....	24

1. PROJEKTAS

Gamybos paskirties pastato Martinavos g.3, Nevenorių k., Kauno raj., rekonstravimo projektas
Šios techninės specifikacijos apima architektūrinės dalies darbus

2. TS-1 ĮSTATYMAI IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI STATANT STATINĮ

Šių bendrųjų statybos darbų techninių specifikacijų reikalavimai ir nurodymai atitinka STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus ir nurodymus:

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1.		Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra	
3.	DT5-00 (VDI)	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje. DT-5-00	
4.		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
5.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	
6.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
7.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys	
8.	LST EN 12426:2002	Pramonės, prekybos pastatų ir garažų durys bei vartai. Pralaidumas	
9.	LST EN 1192:2002	Durys. Stiprumo reikalavimų klasifikavimas	

- Pastaba: Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

2.2.Bendrieji reikalavimai Rangovui

- Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.
- Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.
- Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė.
- Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.
- Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir projektuotoju.
Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra:

Dokumento žymuo MP-21-03-01-TP-SA.TS	Laida 0	Lapas 2	Lapų 26
---	------------	------------	------------

	Žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1.	STR 1.05.01 :2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.	
2.	STR 1.06.01: 2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.	
3.	GKTR 2.08.01 :2000	Statybiniai inžinieriniai geodeziniai tyrimai	
4.	RSN 152-93	Statybos konservavimo taisyklės	

2.3. Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus konkurso (atrankos) būdu, gamintojo technines įrengimo instrukcijas (pvz. remontinių – hidroizoliacinių dangų esamose vandens talpose įrengimo instrukcija).

- Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais.

Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

3. TS-2 NURODYMAI DĖL STATYBOS PRODUKTŲ, ĮRENGINIŲ PRIVALOMOS ATITIKTIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE NURODYTIEMS REIKALAVIMAMS, GALIMYBĖ IR SĄLYGOS KEISTI ANALOGIŠKAIS.

Visi statybos produktai, įrenginiai privalo atitikti jų atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams;

- Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji.
- Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti duotas Statytojo sutikimas.
- Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
 - gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
 - specifikacija;
 - naudojimo instrukcija;
 - nuoroda kam skiriama;
 - spalvos nuoroda;
 - pagaminimo data.

Statytojas ar Projektuotojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Statytojui jei ji neatitinka reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Statytojas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas. Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Statytojo ir Projektuotojo priežiūrai. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Statytojo patvirtinimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių. Rinkdamas komponentus ir medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos. Nebus atsižvelgiama į reikalavimą apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
MP-21-03-01-TP-SA.TS	0	3	26

dydžio įrangos modifikavimo. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

3.1. Nenaudotinos medžiagos

Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų.

3.2. Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai

Statybos produktų, įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai turi būti kaupiami ir saugomi iki objekto bus pripažintas tinkamu naudoti.

3.3. Statybos produktų kokybės kontrolė

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ir pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Statytojui priimtu būdu. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Statytojo patvirtinimui. Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

3.4. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui ir Projektuotojui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

3.5. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

3.6. Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

3.7. Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

3.8. Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių Statytojas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

3.9. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekių charakteristiką taip būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadimus ir/ar praradimus visiškai atsako rangovas.

3.10. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

Rangovas privalo informuoti Statytoją ir Projektuotoją, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
MP-21-03-01-TP-SA.TS	0	4	26

3.11. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

3.12. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka

Prieš pradėdant bandymus, Rangovas turi suderinti su Statytoju ir Projektuotoju bandymo laiką, vietą ir būdą; turi užtikrinti priėjimą prie visų bandymų vietų; privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Projektuotoju.

Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Projektuotojo atstovui. Bandymų rezultatai turi būti saugomi Statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Visas anksčiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi teikti Rangovas. Be to, Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius

4. TS-3 PAMATŲ ĮRENGIMAS, LAIPTAI, METALO KONSTRUKCIJOS BEI JŲ MONTAVIMO DARBAI

Žiūrėti SK dalyje

5. TS-4 GRINDYS

5.1. Bendrieji nurodymai. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir nuorodos

Įrengiant grindis būtina laikytis normatyvinių statybos techninių reikalavimų, projekto sprendinių, bendrovės statybos taisyklių reikalavimų.

Grindų medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti ir į statybviets pristatyti su atitiktis dokumentais.

Grindys turi būti įrengtos iš tokių statybos medžiagų ir gaminių, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Grindys turi būti įrengtos atsižvelgiant į joms keliamus specifinius reikalavimus, poveikius ir klimatinės sąlygas. Tai įvertinama parenkant grindų konstrukciją.

Labai svarbūs yra mechaniniai ir skysčių poveikiai grindims. Skysčių poveikis grindims gali būti:

- mažas, kai grindų paviršius sausas, arba vos drėgnas, kai grindų danga neįmirksta, grindys nevalomos pilant iš žarnos vandenį;
- vidutinis, kai grindys periodiškai sudrėkinamos, atsiranda dangos įmirkymas, grindų paviršius nuolat drėgnas arba šlapias, skystis, esantis dangos paviršiuje, periodiškai nuteka;
- didelis, kai nuolat arba dažnai pasikartoja skysčių tekėjimas dangos paviršiumi.

Skysčių poveikio zona susidaro dėl jų pernešimo ant avalynės padų arba transporto ratų. Vanduo pasklinda į visas puses nuo grindų pirminės sudrėkimo vietos iki 20 m, mineraliniai tepalai ir emulsijos iki 100 m.

Grindų plovimas (specialiai nepilant vandens) ir atsiktinis, retas aptaškymas, nulašėjimas ir t.t. nelaikomas skysčių poveikiu grindims.

Patalpose su dideliu ar vidutiniu skysčių poveikiu reikia įrengti grindų nuolydžius. Nuolydžiai turi būti:

- 0,5-1 %, kai dangos besiūlės ir iš plokščių (išskyrus visų tipų betonines dangas);
- 1 -2%, kai dangos iš trinkelėlių, plytų ir betono (visų tipų).

Latakų ir kanalų nuolydžiai, atsižvelgiant į naudojamas medžiagas turi būti ne mažesni už nurodytuosius.

Nuolydžių kryptis turi būti tokia, kad vanduo sutekėtų į latakus, kanalus ar skysčių rinktuvus, nesusikirsdamas su važiuojamąja dalimi ir praeigomis.

Grindų ant perdangos nuolydį reikia įrengti naudojant kintamo storio išlyginamuosius sluoksnius, o ant grunto - atitinkamai suplaniruojant pagrindo gruntą.

Patalpų, kuriose laikomi ar perdirbami maisto produktai, grindyse neturi būti tuštumų (erdvių po danga).

Patalpose su agresyvia chemine aplinka grindų dangoms įrengti naudojamos medžiagos turi būti atsparios jas

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
MP-21-03-01-TP-SA.TS	0	5	26

supančios aplinkos poveikiams.

Vietose, kur grindys jungiasi su sienomis, kolonomis, įrenginių pamatais, vamzdynais ar kitomis konstrukcijomis, išsikišančiomis virš grindų, reikia pritaisyti grindjuostas.

Grindų dangos turi būti įrengtos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo ir pan.) rizikos.

Dangos paviršius turi būti šiurkštus (R14 klasė). Šiurkštinimui reiktų naudoti ne kvarcinį smėlį o korundą. Slidumas įvertinamas pagal grindų paviršiaus (sausas, šlapias, apledėjęs, riebaluotas, poliruotas) sąlygas vaikščioti basiems ar įvairiai apsiavusiems žmonėms.

Grindų konstrukcija susideda iš kelių sluoksnių (dangos, pasluoksnio, hidroizoliacijos, išlyginamojo sluoksnio, tarp sluoksnio, grindų pagrindo).

5.1.1. Grindų ant grunto pagrindo įrengimas. Paruošiamieji darbai

Nuo grindų pagrindo nuvalomos visos šiukšlės, išlyginami nelygumai. Patikrinamas pagrindo tvirtumas, kur reikia, jis sutankinamas.

5.1.2. Grindų įrengimo darbai

Grindų įrengimas pagal techninio projekto nurodymus kiekvienai patalpai susideda iš:

- pagrindo paruošimo;
- paruošiamųjų, tarpinių ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimo;
- šilumos izoliacijos paklojimo 1m pločio visu perimetru;
- hidroizoliacijos įrengimo;
- armatūros suklojimo;
- grindų pagrindo betonavimo;
- dangos įrengimo;
- grindjuosčių sumontavimo,

Pagrindų iš betono įrengimas apima gruntinio pagrindo paruošimą ir betoninio ar cementinio skiedinio sluoksnių įrengimą. Įrengiant gruntinį pagrindą, suardytos struktūros natūralūs grantai arba pilti grantai sutankinami (iki 0,10 MPa atsparumo). Pagrindė negali būti augalinio grunto, durpių, dumblo ir statybinių šiukšlių. Viršutinį pagrindo sluoksnį reikia sutvirtinti žvyru arba skalda įplūkiama į gruntą per 40 mm. Įrengtų prieduobių, kanalų, trapų ir pan. paviršiai, kurie bus užbetonuoti įrengiant pagrindą, turi būti uždengti, nuvalyti ir sudrėkinti.

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų garsą izoliuojančiomis juostomis

5.1.3. Betoninio armuoto išlyginamojo sluoksnio įrengimas

Betoninis išlyginamasis sluoksnis numatytas viengubo armavimo. Grindų armuoto išlyginamojo sluoksnio storis priklausomai nuo patalpų tipo (žiūr. konstrukcinę dalį). Armatūros tinklai klojami betoninio sluoksnio apačioje. Betonuojant armuotą išlyginamąjį sluoksnį būtina įrengti susitraukimo ir izoliacines siūles prie sienų. Jei vienos tinklas eina per susitraukimo siūles, tai ties siūle armatūra nukarpoma ir sudaromos sąlygos grindų plokštės betonui toje vietoje skilti. Betono mišinys klojamas ant gerai paruošto pagrindo, gerai užfiksavus armatūros padėtį. Betono mišinys turi būti suklotas ir sutankintas laike 45 min. nuo užmaišymo pradžios. Tankinimo priemonės parenkamos pagal klojamo betono sluoksnio storį. Kad išvengtų betono sėdimo ir cemento rišimosi – konstrukcijos mikroplyšių, būtina kuo anksčiau suformuotus betono paviršius pridengti plėvele ar drėgna medžiaga arba sudrėkinti purkštuvu. Grindų betonas turi kietėti drėgnoje aplinkoje (uždengtas) 14 - 30 parų. Esant aplinkos temperatūrai mažesnei kaip 10OC, kietėjimo procesui pagreitinti tikslinga atlikti oro pašildymą. Betoninis pasluoksnis nuo sienų, kolonų bei kitų virš grindų iškylančių konstrukcijų atskiriamas elastingu tarpikliu 6 – 10 mm storio, kuris vėliau nupjaunamas lygiai su pasluoksnio paviršiumi. Leistinių nuokrypių lentelę žiūr. gale.

5.1.4. Hidroizoliacijos įrengimas

Prieš įrengiant hidroizoliaciją patikrinama pagrindo būklė. Gerai nuvalomos šiukšlės.

Projekte numatoma grindų hidroizoliacija polietileno plėvelė.

5.2. Reikalavimai medžiagoms ir gaminiam

5.2.1. Betonas armuotam išlyginamajam sluoksniui

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
MP-21-03-01-TP-SA.TS	0	6	26

Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir sukietėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos). Betono mišiniai gali būti gaminami gamykloje ir statybos (panaudojimo) vietoje.

Betono stiprio klasė – C25/30

Cementas, naudojamas betono gamybai turi atitikti galiojančius standartus. Užpildai, vanduo ir priedai turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus. Jie negali turėti kenksmingų dalių, kurios sukeltų gelžbetonio armatūros koroziją ir trumpintų gaminio amžių.

Armavimas plieno tinklais- metalo fibra.

5.2.2. Polietileno plėvelė

Storis – ne mažiau 0.2 mm, du sluoksniai, stabilizuota prieš ultravioletinius spindulius.

- Garo pralaidumas 0.5-30 g/m² 24val.
- Vandens sugeriamumas per 24 val., kai t=20 C – 0.01%;
- Tankis, kai t=20 C - 0.919 – 0.929g/cm²; Svoris 184g/m²;
- Takumo riba 9.8MPa; Stiprumo riba 13.7MPa;
- Degumas – degi, lengvai užsiliepsnojanti medžiaga.

5.2.3. Viršutinis sluoksnis: Šlifluotas betonas

- Betoninių grindų kietiklio įrengimas:
- Pabarstas (korundo pagrindu) skirtas didelės apkrovos betoninėms grindims DUROTOP + arba analogiškas.
- Impregnantas DUROSEAL arba analogiškas

5.2.4. Viršutinis sluoksnis: Epoksidinė danga EPOSYST SL arba analogiška

- Tipas: skiedinys.
- Storis: 1,5-3,0mm.
- Spalva šviesiai pilka
- Naudojimo sritys: ypač tinka visoms maisto produktų ir gėrimų pramonės patalpoms, įskaitant gamybos patalpas.
- Atsparumas cheminiams junginiams: didelis.
- Pasižymi atsparumu beveik visiems cheminiams junginiams, tokiems kaip atskiestos rūgštys, šarmai, alyvos, riebalai, angliavandeniliai ir agresyvios dujos.
- Atsparumas temperatūrai: puikus. Atlaiko naudojimo temperatūrą iki 120 °C, kai aplinka sausa, ir iki 100 °C dėgnoje aplinkoje, jei įrengtas 9 mm storio sluoksnis.
- Mechaninis stipris: didelis. Tinka intensyviai naudojamoms grindims.
- Atsparumas trinčiam: didelis.
- Plovykloje paviršius turi būti šiurkštus R14 klasė. Šiurkštinimui reiktų naudoti korundą, Spalva šviesiai pilka. Kitose patalpose R11klės
- Grunto sluoksnis EPOKATE KRUNT Pabarstas geresniam sukibimui kvarcinis smėlis 0,1-0,3 mm
Dangos masė EPOKATE SL Smėlis užpildui kvarcinis smėlis 0,1-0,3 mm

5.2.5. Viršutinis sluoksnis: PVC danga

- PVC heterogeninė ruloninė danga Gerflor Mipolam Affinity, arba analogiška spalva- Lait Greige 4441 arba analogiška, šviesiai pilka.
- PVC heterogeninė danga užleidžiama ant sienos 150mm

5.2. Bendrieji nurodymai grindjuostėms

Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų, išskyrus tuos atvejus, jeigu projekte nurodyta kitaip. Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga.. Grindjuostės spalva turi atitikti grindų spalvą.

Ten, kur grindų danga PVC, grindjuostės užleidžiamos ant sienų 15cm.

Ten, kur grindys šlifluoto betono ar poliuretancementinės įrengiami apsauginiai betono borteliai, aukštis 40cm, plotis 12cm. Papildomai naudojamos PVC apsauginės melynų ir geltonų spalvos juostos.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
MP-21-03-01-TP-SA.TS	0	7	26

6. TS-4 APDAILOS DARBAI

Apdailos darbus sudaro pastato vidinių pertvarų paviršių tinkavimo, dengimo PVC, dažymo, grindų ir lubų įrengimo darbai.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ($>10^{\circ}\text{C}$) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas ne didesnis kaip 60 %.

Paviršių, kurių vietose bus montuojami sanitarinių – techninių sistemų prietaisai apdaila turi būti įvykdyta iki jų montažo.

6.1. Tinkavimas

Paviršių paruošimas:

- Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai ir paviršiai, kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20 mm tinku, aptaisomi metaliniu tinklu.
- Kampai ir briaunos, turi būti formuojami galvanizuotais metaliniais profiliais.
- Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šiurkštinami. Mūrinių sienų ir pertvarų siūlės turi būti neužpildytos skiediniu per 10-15 mm.

Medžiagos:

- Portlandcementas aprašytas betono darbų skyriuje. Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; geriaai išplautas švariu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.
- Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams:
 - grūdelių didumas $<2,0$ mm;
 - molingų dalelių kiekis <15 %;
 - tirpių sieros junginių kiekis <2 %.
- Dengiamajam tinko sluoksniui:
 - grūdelių didumas $<0,5$ mm;
 - molingų dalelių kiekis <5 %;
 - Tirpių sieros junginių kiekis <2 %.
- Kalkės:
 - turi būti gerai išdegtos – $\text{CO}_2 < 6$ %;
 - negesių grūdelių kiekis <11 %;
 - gesinimo laikas 8–25 minutės.
- Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis – 1400 kg/m^3 , vandens – 50 %.

Metalinis tinklas turi būti apie 10×10 mm dydžio akučių plonavielio metalo (vielos storis 0,9–1,2 mm), galvanizuotas ir tvirtinamas galvanizuotomis sankabomis.

Tinko skiediniai

1 lentelė. Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas : kalkės : smėlis
Vidiniams paviršiams:	
sienoms ir pertvaroms iš plytų kai santykinis oro drėgnumas $<60\%$	1:4:12
sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas $>60\%$	1:1:6
Išoriniams paviršiams:	
mūriniams	1:0,7:3-5

2 lentelė. Dengiamojo sluoksniu skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis	Cementas : kalkės : smėlis
mūriniams sienoms ir pertvaroms	1:1:2-4

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
MP-21-03-01-TP-SA.TS	0	8	26

juostoms, luboms	1:1:2
------------------	-------

3 lentelė. Skiediniai turi atitikti šiuos techninius reikalavimus

Techniniai reikalavimai skiediniams	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
tinklo skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis mm: - skirti gruntui – 2,5 - dengiamajam sluoksniui – 2,0	- -	periodinis matavimas
tinkuojant mechanizuotu būdu, skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo;		bandant standartiniu konusu
rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm išsisluoksniavimas <15 %	-	laboratorijoje
vandens išlaikymas >90 %		
sukibimo stiprumas, mPa: - vidaus darbams >0,1 - išorės >0,4	10 % 10 %	3 matavimai 50-70 m ² paviršiaus
dengiamojo sluoksnio užpildų stambumas mm: - marmuro granito, stambaus smėlio	+3 mm	periodinis matavimas
- kvarcinio smėlio – 0,5	+1,5 mm	
- marmuro miltų – 0,25	+0,25 mm	
terazitinių skiedinių užpildo stambumas mm: - smulkaus – 1 - vidutinio – 2-2,5 - stambaus – 4	+ 1mm +1,5 mm +1,5 mm	
glaisto: - sukibimo stiprumas, Mpa: po 24 h >0,1 po 72 h >0,2		periodinis matavimas

4 lentelė. Reikalavimai tinkavimo darbams

Techniniai reikalavimai sluoksniams	Kontrolė
-------------------------------------	----------

Dokumento žymuo MP-21-03-01-TP-SA.TS	Laida	Lapas	Lapų
	0	9	26

leistinas tinko storis, mm: - iki 20 leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniui tinkui, mm: - mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio – iki 5; - kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio – iki 7; - dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio – iki 7; - dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui – iki 2.	matuojama 5 kartus 70-100 m ² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos
---	--

Tinkavimas paprastu ir pagerintu tinku.

Paprastą tinką sudaro paruošiamasis ir išlyginamasis sluoksnis, kurie užkrečiami ant paviršiaus. dengiamasis sluoksnis padaromas užtrinant. Bendras tinko storis ne daugiau 12 mm.

Pagerintą tinką sudaro paruošiamasis, 2 išlyginamieji ir dengiamasis sluoksnis. prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas.

Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai susijungtų su paviršiumi. todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm.

5 lentelė. Leistini nuokrypiai nutinkuotiems paviršiams

Nukrypimo pavadinimas	Leistini ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - visam patalpos aukščiui ar ilgiui kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu)	1 5 5	5 matavimai kontroline 2-jų m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio) 5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
angokraščių, piliastrų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės: - 1-am metrui - vienam elementui tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio,	1 3 <2	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio)
juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas	<2 <8 %	5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m ² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 metrų ilgio) matuojama 3kartus 10m ² paviršiaus

Dokumento žymuo MP-21-03-01-TP-SA.TS	Laida	Lapas	Lapų
	0	10	26

6.2. Dažymas. Bendroji dalis.

Paviršių paruošimas ir darbų vykdymas.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8 % betoninių ir gelžbetoninių <4-6 %. Dažomos patalpos temperatūra >8°C, santykinis oro drėgnumas <70%. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei negu 27°C temperatūrai, esant tiesioginiams saulės spinduliams, taip pat lyjant arba esant šlapiam fasadui po lietaus, kai pučia vėjas kurio greitis daugiau kaip 10 m/s, o taip pat apledėję ar apšalę paviršiai žiemos metu.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi.

Skirtingų spalvų dažų ar medžiagų sandūros ar jų sandūros su nedažytais paviršiais turi būti tiesios ir tikslios. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visai išdžiūvus. Apdaila turi būti atlikta taip, kad paviršiuje nebūtų matinių ar blizgių dėmių.

Jei atsiranda defektų, Rangovas turi atnaujinti visą paviršių, nebent remontas būtų pakankama priemonė defektų ištaisymui.

Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

6 lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	vandeninis		silikatinis
	pagerintas		
valymas	+	+	+
šlapinimas vandeniui	-	-	-
išlyginimas	+	+	+
plyšių rievėjimas	+	+	+
pirminis gruntavimas	+	+	+
dalinis glaistymas	+	+	-
užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
pirmasis ištisinis glaistymas	-	+	-
svidinimas	-	+	-
antrasis glaistymas	-	+	-
svidinimas	-	+	-
antrasis gruntavimas	+	+	-
trečias gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
dažymas	+	+	+
tapnojimas	-	+	-

Nuo metalinių paviršių rūdys ir purvas nuvalomi metaliniais grandikliais ir šepėčiais. Rūdys pašalinamos cheminiu rūdžių valikliu, po to paviršius nuplaunamas ir išdžiovinamas. Nuo naujų galvanizuotų paviršių, kurie bus dažomi, turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos.

Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol inžinierius nepatvirtina.

Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo būdas.

Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose viduje patalpų.

Dokumento žymuo MP-21-03-01-TP-SA.TS	Laida	Lapas	Lapų
	0	11	26

Purškimas galimas, jei gretimi paviršiai gerai uždengti. Dažoma pagal nurodytą spalvų skalę.

Medžiagos.

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tinkamos apdailai patalpų, kurioms keliami specialūs reikalavimai švarumui. Jų sudėtyje neturi būti organinių skiediklių ir emisijų, turi būti bekvapės, dažymo ir džiuvimo metu į aplinką neturi išskirti kenksmingų ir sveikatai žalingų medžiagų. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus;
- siuntos numeris ir pagaminimo data.

Dažymo rūšys.

Tipas 1. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui (atlaikyti ne mažiau 2000 brūkštelėjimų), valymo priemonių chemikalų poveikiui. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi. Išdžiūvusios užglaistytos vietos nušlifuojamos. (Visos plokštumos ištiesai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai glaistomi antrą kartą, išdžiovinami ir šlifuojami). Taip paruošti paviršiai gruntuojami. (Gruntui išdžiūvus gruntuojami dar kartą su dažų pasluoksniu). Gruntui išdžiūvus paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais ir tapnojami. Žiūrėti lentelę A.

SKLIAUSTELIUOSE NURODYTOS OPERACIJOS ATLIEKAMOS ESANT 2 TINKAVIMO TIPUI.

Tipas 2. Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugaruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištiesai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami plokštumos ištiesai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais ir fleicuojami. Išdžiūvę šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei tapnojami. Žiūrėti lentelę B

Tipas 3. Tinkuotų ir betoninių paviršių dažymas silikatiniais vandeniniais matiniais dažais. Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai ir kavernos išrievėjami ir užtaisomi alebastru. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę du kartus nudažomi silikatiniais vandeniniais matiniais dažais. Žiūrėti lentelę A.

Tipas 4. Medinių vidaus paviršių dažymas aliejiniais arba emaliniais dažais, atspariais plovimui ir trynimui. Dažai turi apsaugoti medį nuo puvinio. Nuo medinių paviršių nuvalomos dulės ir nešvarumai, pašalinamos silpnai besilaikančios šakos ir smalingi tarpeliai, skylės užtaisomos mediniais kaišciais, plyšiai ir nelygumai užglaistomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugaruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištiesai nuglaistomos vienu sluoksniu, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami ir fleicuojami, o išdžiūvę vėl šlifuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą aliejiniais arba emaliniais dažais ir fleicuojami, o išdžiūvę šlifuojami ir antrą kartą dažomi bei fleicuojami. Žiūrėti lentelę B.

Tipas 5. Metalinių vidaus paviršių dažymas sintetiniais emaliniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Nuo naujų galvanizuotų paviršių turi būti kruopščiai pašalintos tepalų dėmės tirpiklio pagalba. Dulės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugaruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugaruntuojamos. Gruntui išdžiūvus užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetiniais emaliniais matiniais dažais. Žiūrėti lentelę B.

Tipas 6. Metalinių išorės paviršių dažymas sintetiniais (emaliniais) blizgančiais dažais, atspariais atmosferos

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
MP-21-03-01-TP-SA.TS	0	12	26

poveikiams. Atsparūs dėvėjimui ir dilimui. Darbų eiliškumas analogiškas 5 tipui.

Tipas 7. Metalinių paviršių dažymas atspariais agresyviai aplinkai perchlorviniliniai dažais. Dažai turi būti atsparūs vandeniui, rūgštims ir šarmams iki 25 % koncentracijos. Dažoma ant nuvalyto ir nuriebalinto paviršiaus pirmiausia nugruntuojant perchlorviniliniu gruntu, penkiais sluoksniais, bendru 130 mkm storiu pagal gamintojo rekomendacijas.

Darbų priežiūra.

Rangovas neatleidžiamas nuo atsakomybės už tinkamą darbų vykdymą.

Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

7 lentelė. Reikalavimai dangos sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto – 0,5 mm - dažų sluoksnio > 25mkm	1,5 –	5 matavimai 50 – 70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų.

Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilna išdžiuvus.

8 lentelė. Reikalavimai baigtam paviršiui

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pusrų ir ištrintų vietų	–	vizualinė apžiūra
vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	–	vizualinė apžiūra
paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	–	vizualinė apžiūra
negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	–	vizualinė apžiūra
pridėjus prie išdžiuvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	–	vizualinė apžiūra
dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	matuojant liniuote

Dokumento žymuo MP-21-03-01-TP-SA.TS	Laida	Lapas	Lapų
	0	13	26

dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	matuojant liniuote
--	---	--------------------

Paliekamų patalpų būklė.

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais.

Pastatai ir statiniai turi būti palikti švarūs, su išvalytais langais ir grindimis, tinkami naudojimui.

7. TS-6 PAKABINAMŲ LUBŲ ĮRENGIMAS

7.1. Mineralinės „Armstrong“ tipo lubos

Montuojamos pakabinamos lubos su metaliniu karkasu. Lubų užpildas – mineralinės plokštės. Lubų plokštės rekomenduojama pjauti aštriu peiliu. Jeigu naudojami mechaniniai įrankiai, reikalinga vietinė ištraukiamoji ventiliacija pagal. Reikia vengti lubų plokščių lūženų. Jeigu dulkių vis dėlto labai daug, reikia užsidėti atitinkamas kvėpavimo takų apsaugos priemones

Laikančio karkaso elementai skaičiuoti pakabinamų lubų savajam svoriui plius šviestuvų svoris, kuris sąlyginai priimtas 20 kg/m². Inžinerinės komunikacijos pakabomis tvirtinamos prie perdengimų plokščių.

Tuo atveju kai virš pakabinamų lubų išdėstomi ortakiai ir kitos komunikacijos bei sunkesni kaip 20kg/m² šviestuvai, būtina patikrinti perdengimų laikančiąją galią ir patikslinti pakabų stiprumą ir išdėstymą. Laikančiųjų profilių įlinkis neturi būti didesnis 1/250.

Metaliniai elementai turi būti apsaugoti nuo korozijos.

Jungiamieji elementai: laikikliai, varžtai, sraigtai ir medsraigčiai, vinys ir kt. turi būti cinkuoti arba kadmiuoti. Plokštės naudotinos esant maksimaliam santykiniam drėgnumui iki 70%. Lubos laikomos 24 valandas toje patalpoje, kurioje bus montuojamos, paskui jas galima montuoti, jei temperatūra patalpoje nuo 11°C iki 35°C. Be to, labai svarbu, kad temperatūra šiame diapazone būtų stabili.

7.2. „SANDWICH“ tipo termopanelių lubos

„SANDWICH“ tipo termopanelių luboms keliami tokie patys reikalavimai, kaip ir sienoms.

- **Standartiniai:** 150mm storio KS1150 RF F100 arba analogiški
- **Ugniaatsparūs:** EI60, 100 mm storio, mineralinės vatos užpildas
- **Ugniaatsparūs:** EI 45, 100 mm storio, mineralinės vatos užpildas

8. TS-7 SIENOS

8.1. MŪRO DARBAI

Sienas mūryti iš silikatinių blokų, naudojant cemento – kalkių skiedinį arba gamintojo nurodytus klijus. Statybai turi būti naudojami nauji, nenaudoti blokai, švarūs, neįmirkę, be prišalusio sniego ar grunto. Keraporas – keramikos blokeliai, naudojami vidinių sienų mūrijimui. Pagal standartą LST 1270-92 matmenų nukrypimai yra: ilgiui +10mm, storiui ±5mm, aukščiui ±3mm; atsparumas šalčiui 25 ciklai. Plastikinius ryšius būtina dėti ties pertvara ir joje inkaruoti.

Apie angikraščius visu perimetru plastikiniai ryšiai dedami kas 30 cm.

Mūro darbų vykdymas

Naudojamos medžiagos turi atitikti LST EN 771-1 “Mūro gaminių techniniai reikalavimai. 1 dalis Keraminiai mūro gaminiai” ir LST EN 998-2:2003 “Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 2 dalis. Mūro skiedinys” nustatytus reikalavimus.

Nominalus mūro siūlių dydis turi būti: horizontalių 12mm, vertikalinių 10mm. Neleistini mūro

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
MP-21-03-01-TP-SA.TS	0	14	26

konstrukcijų susilpninimais angomis, grioveliais, nišomis nenumatytomis projekte. Pastato siena būtina inkaruoti prie perdangos Ø8 A III tipo armatūra kas 1500mm. Mūro armavimui vartojamo tinklo susikertančių strypų Ø turi būti 4mm mažesnis už vid. siūlės storį. Mūrijant žiemą, reikia laikytis tam tikro režimo, kad būtų garantuotas skiedinio ir viso mūro reikiamas stiprumas. Mūro darbus žiema galima atlikti užšaldymo būdu, taip pat vartojant skiedinius su cheminiais priedais.

Cheminių priedų kiekis mūro sluoksniams

Priedai	Vidutinė pasros temperatūra, Oc	Cemento masės kiekis %
Natrio nitritas	0...-2	2 – 3
	-3...-5	4 – 5
	-6...-15	8 – 10
Potašas	iki -5	5
	-6...-15	10
	-16...-30	15
Natrio nitritas + potašas	0...-2	1,5 + 1,5
	-2...-5	2,5 + 2,5
	-6...-15	5 + 5
	-16...-30	6 + 6
Kalcio chloridas + natrio chlor	0...-5	0,2 + 2
	-6...-15	2 + 4

Skiedinio temperatūra mūrijant turi būti, kai oro tem. iki +10Oc, ne žemesnė kaip +5Oc. Jei vėjo greitis didesnis kaip 5m/s, skiedinio temp. turi būti padidinta 5Oc. Jei oro temp. žemesnė kaip -10Oc mūro darbai neturi būti vykdomi.

Norint paruošti reikiamos temp. skiedinį, reikia pašildyti vandenį arba vandenį ir smėlį. Pašildyto vandens temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 80Oc, o smėlio kaip 60Oc.

Durų angos sienose turi būti didesnės 5mm, nei mūrijant vasara. Skiedinys su cheminiais priedais – S7,5.

Mūro sienų leistini nuokrypiai:

- o Mūro kampų ir paviršių leistini nuokrypiai nuo vertikalės vieno aukšto – 5mm;
- o Leistini angų pločio nuokrypiai – 5mm;
- o Vertikalių sienos paviršių nelygumai pridėtos 2,0m ilgio liniuotės ruože tink. Paviršiaus – 5mm;
- o Leistini mūro eilių nuokrypiai nuo horizontalės 10,0m ruože – 5mm;
- o Atraminių paviršių nuokrypiai nuo projektinių – 5mm;
- o Mūro siūlių pločio nuokrypiai: horizontalių +3, -2 (mm), vertikalinių ± 2mm;
- o Tarpuangių pločio nuokrypiai – 5mm;
- o Konstrukcijų ašių nuokrypiai nuo projektinių – 5mm;
- o Mūro storio nuokrypis nuo projektiniu ±15mm;

Mūro darbų vykdymas

Naudojamos medžiagos turi atitikti LST EN 771-1 “Mūro gaminių techniniai reikalavimai. 1 dalis. Keraminiai mūro gaminiai” ir LST EN 998-2:2003 “Techniniai mūro skiedinio reikalavimai. 2 dalis. Mūro skiedinys” nustatytu reikalavimus.

8.2. SIENŲ IŠ „SANDWICH“ TIPO TERMOPANELIŲ ĮRENGIMAS.

Bendrieji nurodymai

1. Nurodymus techninių specifikacijų taikymui skaityti bendrosiose statinio techninėse specifikacijose. Šios techninės specifikacijos galioja kartu su bendrosiomis techninėmis specifikacijomis ir yra privaloma dokumentacijos dalis.

2. Darbus gali atlikti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

Dokumento žymuo MP-21-03-01-TP-SA.TS	Laida	Lapas	Lapų
	0	15	26

3. Vykdamas darbus, laikytis priešgaisrinių ir darbo saugos reikalavimų.

8.2. 1. Bendrieji reikalavimai sienų įrengimui ir montavimui

Vidinių sienų vertikalios „Sandwich“ tipo daugiasluoksnės plokštės tvirtinamos metalo profiliuose apačioje ir viršuje.

Detalesnį aprašymą žiūrėti SK dalies techninėse specifikacijose.

Sujungimuose tarp daugiasluoksnių plokščių ir karkaso naudojama sandarinanti tarpinė, apsauganti nuo oro ir garo prasiskverbimo į sienos konstrukciją. Ši tarpinė arba hermetizuojanti mastika reikalinga ir horizontaliose siūlėse tarp daugiasluoksnių plokščių. Šios siūlės taip pat turi būti apsaugotos nuo garo įsiskverbimo ir jos sandarinamos plokščių montavimo metu.

Gaminiai montuojami griežtai laikantis gamintojo instrukcijų. Apsauginę plėvelę nuimti baigus montavimo darbus. Montavimas turėtų būti atliekamas tam darbui skirtais įrankiais, o darbininkai atitinkamai apmokyti. Daugiasluoksnės plokštės turi būti pristatomos į objektą supakuotos montavimo eiliškumo tvarka, o jų ilgiai turi būti tiksliai pagal užsakymą. Ypatingą dėmesį montavimo metu atkreipti į sandarinimo ir izoliavimo darbus. Jeigu kurį laiką nesiruošiama plokščių montuoti, tai pakuotė turi būti uždaryta, apsaugant gaminius nuo lietaus ir kitų pažeidimų. Supakuoti gaminiai turi būti pažymėti atitinkamais kodais, kurie suteikti plokštėms montavimo schemose. Tokiu būdu kiekvienas elementas bus tvirtinamas konkrečiai jam skirtoje projekcinėje vietoje. Kiekvienos pakuotės viršuje visada sudedamos tos plokštės, kurios turi būti montuojamos sienos apačioje.

Montavimas vyksta orientuojant plokštes vertikaliai .

Plokštės turi būti kilnojamos atsargiai ir, kiek įmanoma, išlaikant jas vertikalioje padėtyje. Padėtos ant grunto plokštės negali būti judinamos jų nepakėlus, nes bus pažeistas jų apdailinis paviršius.

Plokštės gali būti pjaustomos (pvz. frezomis). Nerekomenduojama naudoti kampinius šlifavimo diskus, nes lekiančios kibirkštys gali sugadinti gaminių paviršių.

8.2.2 Reikalavimai ir nurodymai darbams

Paruošiamieji darbai

- Paneliai pakraunami ir iškraunami atsargiai, tam naudojant specialią kėlimo įrangą.
- Griežtai draudžiama paketus su paneliais traukti arba vilkti, nes juos apjuosiančios juostos gali pažeisti patį panelį.
- Jeigu panelius reikia sandėliuoti statybos aikštelėje, juos reikia apsaugoti nuo kritulių ir purvo.
- Panelių paketai sandėliuojami lygioje vietoje.
- Profilius išimant iš paketų jų netraukti.
- Panelių paketų negalima sandėliuojant krauti tiesiai vieną ant kito, jie sandėliuojami ant skersine kryptimi padėtų tašų.
- Prieš pradėdami montuoti panelius būtina susipažinti su montavimo instrukcija.
- Prieš panelių montavimą turi būti atlikta klijuojamoji pamatų hidroizoliacija.
- Turi būti patikrintas pamato viršaus horizontalumas. Leidžiama nuokrypa ± 3 mm.

Panelių montavimas

- Paneliai pradėdami montuoti ant pamatų įrengus specialias medines arba metalines atramas bei atlikus sandarinimą.
- Pirmojo panelio nuokrypis nuo vertikalės turi būti ne daugiau kaip ± 2 mm.
- Kad apsaugoti nuo vėjo ir garų, prieš montavimą prie metalinių kolonų klijuojama speciali sandarinimo juosta.
- Paneliai į projektinę padėtį keliami specialiais keltuvais.
- Prieš montuojant panelius turi būti patikrinta jų grioveliuose esanti sandarinimo mastika.
- Esant gamyklinės sandarinimo mastikos defektų, reikia juos ištaisyti paprasta montazine sandarinimo mastika.
- Prieš keliant panelį, reikia nuimti apsauginę plėvelę tik nuo griovelių, paliekant pasaugotą visą panelį.
- Apsauginė plėvelė nuo panelio nuimama tik pilnai jį pritvirtinus.
- Prie g/b kolonų paneliai tvirtinami betonvinėmis.
- Tvirtinimo elemento minimalus atstumas nuo panelio krašto turi būti 20 mm.
- Tvirtinant panelius, kad jų nedeformuoti, reikia vengti perveržimo.
- Tvirtinimo elementai skaičiuojami ir parenkami pagal panelio storį bei pagal konstrukciją, prie kurios bus jie tvirtinami.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
MP-21-03-01-TP-SA.TS	0	16	26

- Esant būtinumui panelius pjaustyti statybos aikštelėje, griežtai draudžiama naudotis abrazyviniu pjautuvu. Tam geriausiai tinka elektrinės žirklys.
- Pjauti panelius galima tik ant žemės gulsčioje padėtyje.
- Po panelių pjovimo reikia gerai nuo jų nuvalyti metalo drožles, kad jos nepažeistų panelio paviršiaus.
- Vertikalios siūlės tarp panelių užkamšomos minkštos akmens vatos tarpikliais.
- Po sandaraus užkamšymo ant vertikalių siūlių montuojami specialūs skardos lankstiniai.
- Siūlių užtaisymo profiliai tvirtinami prie panelių savigrežiais sraigtais.

8.3. Reikalavimai medžiagoms ir gaminiams

8.3.1. "SANDWICH" tipo termopaneliai

- Plokštės turi būti sudarytos iš poliuretano užpildo, suklijuoto su lygiais plieniniais dengiančiais lakštais. Plieniniai lakštai 0,5 - 0,6 mm storio, cinkuoti karštu būdu, danga - pagal technologinius reikalavimus dengti PES, atspari agresyviai ir šlapiai aplinkai, tinkama naudoti maisto pramonėje.

- **Standartiniai:** 100 mm storio, 150mm storio
- **Ugniaatsparūs:** EI60, 100 mm storio, mineralinės vatos užpildas
- **Ugniaatsparūs:** EI 180, 150 mm storio, mineralinės vatos užpildas
- **Ugniaatsparūs:** EI 45, 100 mm storio, mineralinės vatos užpildas

Leistini "SANDWICH" tipo termopanelių geometrinių parametrų nuokrypiai

Nuokrypis	Leistini nuokrypiai
<ul style="list-style-type: none"> • Storis • Plotis • Ilgis 	±1 mm ±3 mm ±10 mm

Vidinės pusės apdaila atspari agresyviai ir šlapiai aplinkai, tinkama naudoti maisto pramonėje.

9 TS-8 KARKASINĖS KONSTRUKCIJOS IR PERTVAROS

Karkasinėse konstrukcijose būtina numatyti taškinį lakštų tvirtinimą prie karkaso, pageidautina su ne didesniu kaip 300 mm žingsniu. Jeigu naudojami du sluoksniai iš vienos karkaso pusės, tai jie negali būti suklijuoti tarpusavyje. Karkaso stovų žingsnį ir atstumą tarp jo horizontalių elementų pagal akustinius reikalavimus reikia nustatyti ne mažesnę kaip 600 mm. Be to, jų garso izoliavimo savybių gerinimui kiekvienos pertvaros pusės dangai rekomenduojama statyti po atskirą karkasą o esant būtinybei galima taikyti dviejų arba trijų sluoksnių dangą.

9.1. Gipsokartono pertvaros.

Įrengiant pertvaras, gipso kartono plokštės tvirtinamos prie metalinio karkaso iš lenktų cinkuotų profilių savisriegiais sraigtais - plokštės kraštuose kas 150mm, viduryje kas 300mm. Jungtys daromos lygios ir nematomos. Siūlės užglaistomos, užklijuojamos stiklo audinio juostele, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilintos ir užglaistytos.

Pertvarų iš gipso kartono plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Visi kampai apsaugomi tam skirtais specialiais kampuočiais. Visi sienų paviršiai aptaisyti gipso kartono plokštėmis turi būti vertikalūs, kampai statūs, išskyrus nurodytus brėžiniuose.

Visi lubų paviršiai turi būti horizontalūs, išskyrus nurodytus brėžiniuose.

Gipso kartono plokščių, naudojamų pertvarų įrengimui, paviršiai turi būti lygūs, be įtrūkimų, briaunos be ištrupėjimų, neturi būti riebalinių ir kitokių dėmių, plokščių storis vienodas (plokštės turi būti vieno tiekėjo, vieno gamintojo). Paviršių nuokrypiai baigtiems paviršiams kaip ir tinkuotiems.

Gipso kartono plokštės, sandarinimo mastikos turi turėti sertifikatus gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus.

Pertvaroms įrengti naudojami metaliniai cinkuoti karkaso profiliai, statomi vertikalčiai kas 600 mm arba kaip nurodyta brėžiniuose ir ties horizontaliomis siūlėmis. Prie grindų ir prie lubų statomi specialūs loviniai karkaso profiliai.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
MP-21-03-01-TP-SA.TS	0	17	26

Pertvaras montuoti pagal konkrečios firmos rekomendacijas ir technologiją. Pagrindinis reikalavimas pertvaroms - absoliutus sandarumas. Jungtys su sienomis ir perdangomis turi būti hermetiškos, nedegios ir izoliuojančios garšą. Pertvaros turi būti ištinės nuo grindų iki perdangos arba kaip nurodyta brėžiniuose.

Visur, kur nurodyta brėžiniuose, pertvarų konstrukcijoje turi būti sumontuoti inžineriniai tinklai ir įrengti revizijų liukai. Pertvarose montuojama elektros instaliacija, jokių būdu, negali pažeisti akmens vatos garso ar šilumos izoliacinių savybių.

Visur, kur reikia prie pertvaros tvirtinti santechnikos ar kitą įrangą, pertvaros konstrukcijoje turi būti įrengtas papildomas metalinis cinkuotas karkasas, impregnuota medžio drožlių plokštė ar cinkuota plokštelė, vamzdinių laikikliai pagal naudojamos sistemos gaminius. Durų angoms turi būti naudojamos sustiprintos plieninės atramos.

Reikalavimai gipso kartono plokščių ir karkaso sistemos komponentams

Mediena. Statybinė mediena turi būti sausa, tiesi ir atitinkamų matmenų. Išskirtiniais atvejais naudojama impregnuota arba obliuota mediena. Medienos drėgmė neturi viršyti 10-12%. Statybinė mediena turi būti spygliuočių.

Lakštinio plieno profiliai. Profiliai turi būti pagaminti šalto formavimo būdu iš apsaugotų nuo korozijos plieno lakštų, kurių storis 0,6 mm. Profiliai turi atitikti konstrukciniams elementams keliamus reikalavimus, patvirtintus bandymais nepriklausomose sertifikuotose laboratorijose.

Tvirtinimo priemonės. Tvirtinimui prie medinių ir plieninių konstrukcijų naudojami statybiniai varžtai.

Gipskartonio plokštės prie karkaso tvirtinamos tik specialiais varžtais. Nedegi gipso plokštė ir gipso – celiuliozės plokštė gali būti tvirtinama kabėmis.

Gipso kartono plokščių pertvarų montavimas ir sienų apkala. Montuojant gipskartonio ir metalo profilių pertvarų konstrukcijas turi būti vadovojamasi projekto sprendiniais ir gamintojų nurodymais.

Plokštės prie karkaso gali būti tvirtinamos vienu, dviem arba daugiau sluoksnių. Pageidautina naudoti vientisas gipskartonio plokštes, leidžiama taip pat naudoti ir mažesnių matmenų gabalus, tačiau būtina vengti tokių jungčių, kuomet vienoje eilėje yra keli mažesni gabalai, nes tai gerokai susilpnina konstrukciją. Kryžminės siūlės neleistinos.

Jei formuojama kelių sluoksnių plokščių konstrukcija, skirtingų sluoksnių plokščių siūlės neturi sutapti. Prieš tvirtinant kitą plokščių sluoksnį, būtina užglaistyti ankstesniojo sluoksnio plokščių sandūrų siūles.

Karkaso montavimas. Prie pagrindo, t.y. grindų, o po to - prie lubų turi būti pritvirtinami horizontalieji pertvarų profiliai – gulekšniai. Perimetro profilius tvirtinti tinkamomis tvirtinimo priemonėmis. Tvirtinamasis atstumas prie lubų ir grindų – ne daugiau 80 cm. Tvirtinimui prie monolitinių konstrukcijų naudojamos mūrvinės / ne monolitiniams konstrukciniams elementams naudojami tai statybinei medžiagai tinkami tvirtinamieji elementai.

Siekiant pagerinti pertvaros garso izoliaciją, tarp perimetrinių profilių bei pagrindo, prie kurio jie tvirtinami, turi būti dedama sandarinimo juosta arba sandarinamoji masė.

Tvirtinant profilį prie lubų, reikia patikrinti būsimos konstrukcijos vertikalumą. Tai atliekama naudojant matavimo priemones, užtikrinančias pakankamą tikslumą. Pertvaros kampuose tarp gulekšnių paliekamas tarpas vienai, dviem arba trimis gipskartonio plokštėms, priklausomai nuo pasirinktos konstrukcijos. Vertikalieji profiliai – statramsčiai turi būti įstatomi į horizontalius profilius gulekšnius. Esant reikalui statramsčiai su gulekšniais sutvirtinami specialiu įrankiu arba kniedėmis. Varžtais tvirtinti negalima!

Statramsčiai gulekšniuose turi stovėti laisvai, be įvaržos. Rekomenduojama viršuje tarp statramsčio ir gulekšnio dugno palikti 5-10 mm tarpą.

Visos montuojamų statramsčių profilių nugarėlės turi būti orientuotos ta pačia kryptimi. Elektros instaliacijai profiluose paliktos kiaurymės turėtų būti vienoje eilėje.

Esant reikalui statramsčiai gali būti ilginami. Jei ilginami gretimi profiliai, ilginimo sandūros turi būti perslinktos viena kitos atžvilgiu. Tvirtinant du ar daugiau plokščių sluoksnius, būtina plokštes išdėstyti šachmatine tvarka. Pirmojo, antrojo arba trečiojo gipskartonio sluoksnio siūlės abiejose pertvaros pusėse neturi

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
MP-21-03-01-TP-SA.TS	0	18	26

sutapti.

Glaistymas. Bendrosios nuostatos.

Tam, kad paviršius būtų paruoštas galutinei apdailai, plokščių kraštus ir tvirtinamąsias priemones reikia užglaistyti. Glaistyti galima tik tuomet, kai gipskartonio plokščių matmenys dėl drėgmės arba temperatūros poveikio nebesikeis. Atliekant glaistymo darbus, patalpos ir glaistomojo paviršiaus temperatūra turi būti ne mažiau +10°C. Gipskartonio plokštės turi būti sausas, švarios, o siūlės nedulkėtos. Prieš pradėdant gलाईstyti siūles, pažeistas plokščių vietas reikia iš ankstoužglaistyti. Negalima naudoti gलाईstų, kurių galiojimo terminas pasibaigęs arba jei mišinys pakuotėje sukibęs.

Pirmiausia gipskartonio siūlės turi būti užpildomos gलाईstu su arba be armavimo juostos. Gipskartonio plokščių siūlės armuojamos popierine arba stiklo audinio armavimo juosta. Nedegį gipsą plokštė armuojama tik stiklo audinio armavimo juosta. Glaistymui naudojami gलाईstai parenkami pagal plokštės briaunos tipą ir norimą pasiekti paviršiaus lygumą bei atsižvelgiant į priešgaisrinius ar garso izoliavimo reikalavimus. Glaistoma atsižvelgiant į būsimą galutinę dangą. Jei būtina, projektinėje dokumentacijoje nurodomos vietos, kuriose numatoma plytelių dangą, arba kita dangą, kurios paviršiui keliami specialūs reikalavimai (pvz. be šešėlio esant šoniniam apšvietimui). Gलाईstytų gipskartonio plokščių paviršius turi būti sausas, tvirtas, lygus ir nedulkėtas. Užtiškę skiedinio likučiai nuo gipskartonio plokštės paviršiaus pašalinami. Pažeistos vietos turi būti užgलाईstytos atitinkamu gलाईstu. Jei paviršiui keliami specialūs reikalavimai, rekomenduojama paviršių gलाईstyti pakartotinai. Prieš galutinę dangą gipskartonio plokščių paviršių, jei būtina, galima apdoroti atitinkamu gruntu. Naudojamas gruntas derinamas su būsima dangą.

Gipskartonio plokščių apdailai naudojamos šios dangos:

- klizinių dažų ir dirbtinių dervų, sintetinių dispersinių dažų, sintetinių dervų gलाईsto, įvairaus blizgumo laipsnio (iki matinio) lakų ir dažų, skirtų vidaus darbams, dangos;
- tapetai;
- apdailos plytelės.

Netinkamos yra kalkinės dangos ir medžiagos, pagamintos iš skysto stiklo. Naudojant dispersinius silikatinus klizus būtina tiksliai laikytis apdoravimo sąlygų.

- Dažai: atsparūs plovimui ir trynimui sintetiniai dispersiniai dažai, dažomosios medžiagos su įvairių spalvų efektu, aliejiniai dažai, matiniai lakai, alkidinių dervų dažai, polimerinių dervų dažai, poliuretano lakai (PUR), epoksidiniai lakai (EP), atsižvelgiant į panaudojimo tikslą ir poreikius.

- Keraminės dangos.

- Tinkai: sintetinių dervų tinkai, plonasluoksniai tinkai, gलाईstai visam plotui, mineraliniai tinkai, naudojami kartu su popierinėmis siūlių armavimo juostomis. Sintetinių dervų ir celiuliozės tinkus būtina esant pakankamai ventiliacijai.

- Tapetai: popieriniai, tekstiliniai ir sintetiniai tapetai. Galima naudoti tik metilo celiuliozės klizus. Jei tapetuojama popieriniais ir stiklo audinio tapetais, reikia pasirūpinti pakankama ventiliacija.

- Šarminės dangos kaip antai, kalkių, skysto stiklo ir silikatinų dažų dangos plokštėms bei (plokščių) pagrindams padengti netinka.

- Dispersiniai silikatiniai dažai pagal atitinkamas dažų gamintojo rekomendacijas ir tiksliai laikantis nuorodų gali būti naudojami.

Jei gipskartonio plokštės dėl ilgalaikio šviesos poveikio pagelto, rekomenduojama atlikti bandymą, padengti keletą plokščių ir užgलाईstytų plotų.

Paviršiai, kuriems nekeliama specialūs reikalavimai. Jei paviršių ketinama tapetuoti arba dengiami panašiomis (išskyrus šilko ir metalizuotus tapetus, blizgias lako, dažų dangas) plokščių siūles būtina užgलाईstyti, be to,

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
MP-21-03-01-TP-SA.TS	0	19	26

bent vieną kartą reikia glaistyti visą plokščių paviršių. Visos tvirtinamosios priemonės glaistomos bent du kartus. Visi glaistomieji paviršiai turi būti lygūs, glaistas turi būti išlygintas. Jei reikia, paviršius šlifuojamas.

Paviršiai, kuriems bus keliami specialūs reikalavimai. Glaistymo sistema. Jei paviršiams keliami ypatingo lygumo reikalavimai (jie bus tapetuojami šilko, metalizuotais arba fototapetais, o taip pat dengiami blizgiomis ir matinėmis dangomis bei yra tiesioginio apšvietimo vietose), gipskartonio plokščių siūlės užpildomos glaistu, po to glaistomas visas paviršius. Jei reikia, paviršius šlifuojamas.

9 lentelė. Leistini pertvarų montavimo nukrypimai

Nuokrypa	Nuokrypos dydis
Pertvaros nukrypimas nuo vertikalės	2 mm / 1m, bet ne daugiau kaip 10mm
Nelygumai tikrinant dviejų metrų liniuote	3 mm, ne daugiau kaip 2 nelygumai
Profilų nuokrypa nuo pažymėtos ašies	3 mm
Tarpas tarp garsą izoliuojančių plokščių, o taip pat tarp plokščių ir karkaso elementų	2 mm
Savivričio panardinimas į plokštę	0,5 - 1 mm
Atstumas tarp vertikalių profilių ašių	2 mm
Profilio tvirtinimo prie laikančiosios konstrukcijos atstumo nuokrypa	5 mm
Tarpas tarp suduriamų plokščių	1 - 2 mm
Minimalus plokštės užleidimo ant profilio dydis	10 mm

10.TS-9 DURYS

10.1.Bendrieji nurodymai

Nurodymus techninių specifikacijų taikymui skaityti bendrosiose statinio techninėse specifikacijose. Šios techninės specifikacijos galioja kartu su bendrosiomis techninėmis specifikacijomis ir yra privaloma dokumentacijos dalis.

Darbus gali atlikti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

Projektuojamo pastato durys, langai įrengiami pagal sekančius statybos techninius reikalavimus, normas ir standartus:

STR 2.04.01:2018 PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS

Išorės durys turi atitikti sekančius reikalavimus:

10 lentelė. Reikalavimai išorės durų savybėms pagal vėjo apkrovos klases:

Langų, stiklo fasadų ir išorės durų aukštis virš grunto lygio h, m	Reikalavimai
Reikalavimai langams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose	
6 ≤ h < 15	A1
Reikalavimai langams, stiklo fasadams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose	
6 ≤ h < 15	A3
Reikalavimai langams, stiklo fasadams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose	
6 ≤ h < 15	A4

11 lentelė. Reikalavimai išorės durų vandens nepralaidumui:

Langų ir išorės durų aukštis virš grunto lygio h, m	Reikalavimai
Reikalavimai langams, stiklo fasadams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose	

Dokumento žymuo MP-21-03-01-TP-SA.TS	Laida	Lapas	Lapų
	0	20	26

$6 \leq h < 15$	4A,4B
Reikalavimai langams, stiklo fasadams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose	
$6 \leq h < 15$	5A,5B
Reikalavimai langams, stiklo fasadams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose	
$6 \leq h < 15$	6A,6B

12 lentelė. Reikalavimai durų oro skverbties reikalavimai:

Langų ir išorės durų aukštis virš grunto lygio h, m	Reikalavimai
Reikalavimai langams, stiklo fasadams ir išorinėms durims, esantiems pastato centrinėse zonose	
$6 \leq h < 15$	3
Reikalavimai langams, stiklo fasadams ir išorinėms durims, esantiems pastato pakraščiuose	
$6 \leq h < 15$	3

Durų blokai, susidedantys iš staktos ir varčios, kartu su varstymo įrenginiais ir furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarinimo medžiagomis pateikia gamintojas su atitikties deklaracija ir sertifikatu. Lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas sandarinimo tarpines.

Lauko ir vidaus durų blokai turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- mechaninis patvarumas;
- 6 stiprio klasė.

10.2. Lauko durys

Aklinos lauko durys; evakuacijai skirtos durys, ugniaatsparios lauko durys*;

Durys turi atitikti šias pagrindines charakteristikas:

- šilumos perdavimo koeficientas turi būti $k \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- rėmas – aliuminio, plieno;
- durų varčia – aklina, su šiltinančiu užpildu;
- durų garso izoliacija $\geq 28 \text{ dB}$;
- durys turi būti su $\leq 20 \text{ mm}$ aukščio slenksčiu, spyna ir automatinio uždarymo mechanizmu;
- *Ugniaatsparios durys turi atitikti EI₂₃₀-C0 atsparumo ugniai reikalavimus;
- *Evakuacijai skirtos durys turi atitikti LST EN 179 serijos reikalavimus.

Stumdomos durys (standartinės)

- Varčia 60 (80) mm
- Poliuretalinė šilumos izoliacinė medžiaga $45 \text{ kg} \cdot \text{m}^3$
- Išorinis varčios paviršius Glasbord Armour TUF 1,6 mm storio
- Varčios rėmas pagamintas iš 1,5mm nerūdijančio plieno ON18N9 suvirintas
- Dvigubos sandarinimo gumos
- Durų stakta iš PVC profilio
- Stumdomų durų mechanizmas iš 1,5 mm ir 2,0 mm nerūdijančio plieno su apsauginiu skydu iš galvanizuoto plieno RAL9002

Durų atsidarymo apsauga

Į grindis įbetonuojamas metalinis H-1,0m apvalus geltonai nudažytas vamzdis. Prie priešgaisrinių nustumiamų vartų naudojamas įbetonuojamas geltonos spalvos H-0,4m, vamzdis

Durų ir vartų montavimas

Durų ir vartų blokai turi būti įmontuojami taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos tiksliai sutaptų su

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
MP-21-03-01-TP-SA.TS	0	21	26

vertikale ir horizontale.

Varstant duris ir vartus, jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir bet kuriuo atveju išlaikyti pusiausvyrą. Durys ir vartai turi būti tinkamai įtvirtinti, ne mažiau kaip trijose kiekvieno šono vietose (kamščiai kas 900 mm per durų aukštį), o jų staktos turi nesiliesti su mūriniais, betoniniais ir metaliniais paviršiais. Staktos tvirtinamos į angokraščius įgrežiamais varžtais arba medvaržčiais, įsukamais į medinius įmūrytus kamščius.

Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užsandarinti polimerine medžiaga ir uždengiami apvadais.

Mediniai apvadai antiseptikuojami ir lakuojami.

Gaminių apdailos paviršius neturi būti pažeistas statybos metu. Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, gruoablėtų paviršių. Durys turi būti nuvalytos, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

13 lentelė. Leistini durų ir vartų įrengimo nuokrypiai

Nuokrypio pavadinimas	Leistinas nuokrypis, mm
Durų staktų nuokrypis nuo vertikalės	≤3
Apvadų nuokrypis nuo vertikalės	≤3
Gaminių nuokrypis (kreivumas) bet kuria kryptimi	≤2
Horizontalių elementų nesutapimas duryse	≤2
Tarpai tarp durų staktų ir varčių	≤1

11. TS-10 FASADŲ ELEMENTAI IR APSKARDINIMO DARBAI

11.1. Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

- palangių apskardinimas;
- stogelių apskardinimo darbai;

11.2. Medžiagos

Tradicinė cinkuota skarda gaminama iš šalto valcavimo paprasto plieno.

Aukščiausios kokybės skardoje sieros turi būti ne daugiau 0,045%, fosforo ne daugiau 0,020%.

Cinkavimui turi būti panaudotas C0 ir C1 cinkas pridedant į vonias aliuminio, švino ir kitų metalų.

Apskardinimo darbams naudojami 0,51 - 0,7 mm storio.

Cinkuotos skardos paviršius turi būti švarus, kraštai, turi būti lygus be jokių pažeidimų. Cinkuota skarda dengiama poliesteriu.

11.3. Angokraščių apskardinimas

Išorinių angokraščių apskardinimui naudoti 06mm storio cinkuotą iš abiejų pusių plieną, padengtą PES, darbus vykdyti pagal gamintojo rekomendacijas.

12. TS-11 GAMINIAI IR MEDŽIAGOS

Reikalavimai medžiagoms

- Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.
- Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.
- Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data;
- Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
MP-21-03-01-TP-SA.TS	0	22	26

priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Nenaudotinos medžiagos

- Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.
- Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

- Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

- Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

- Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

- Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.
- Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.
- Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Statybos įranga ir statybos metodai.

- Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

- Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.
- Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.
- Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.
- Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.
- Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.
- Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Darbų vykdymas

Reikalavimai darbų vykdymui

- Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.
- Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.
- Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
MP-21-03-01-TP-SA.TS	0	23	26

- Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:
- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.
- Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu.

Bandymai

- Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai .
- Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.
- Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.
- Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.
- Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

Naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi įranga, ji rūpestingai turi būti apsaugojama pagal Užsakovo instrukcijas. Be Užsakovo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

13. TS-12 ŽN SANMAZGO ĮRENGIMAS

Bendrieji reikalavimai.

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
MP-21-03-01-TP-SA.TS	0	24	26

Jeigu nėra kitų nacionalinių reikalavimų arba teisės aktų turi būti taikomi šie reikalavimai: - turi būti įrengtas bent vienas neįgaliųjų vežimėlio naudotojams prieinamas tualetas; - neįgaliųjų vežimėlių naudotojams prieinamame tualete būtina būti praustuvas. Visuose tualetuose ir sanitarinėse patalpose turi būti įrengta avarinė pagalbos signalizavimo sistema pagal 26.14, įskaitant atstatos valdymo įtaisą.

Neįgaliųjų vežimėlių naudotojams pasiekiami tualetai. Sanitarinių patalpų tvirtinimo detalės ir įranga turi būti regimai kontrastingos elementų ir paviršių, ant kurių įtaisytos, atžvilgiu. Praustuvo srityje, 800 mm aukštyje nuo grindų lygio, matuojamas mažiausias apšvietimas turi būti 200 liuksų.

Grindų paviršius turi būti neslidus, neatspindintis ir kietas.

Visų prieinamų tualetų kabinų viduje turi būti įrengti šviesos jungikliai arba šviesa turi automatiškai įsijungti asmeniui įėjus į patalpą. Neturėtų būti įrengiami arba naudojami šviesos jungikliai su laikmačiais.

Neįgaliųjų vežimėlio naudotojams pasiekiamų tualetų matmenys. Bendrieji dalykai. Neįgaliųjų vežimėlių naudotojams pasiekiamų tualetų matmenys prilauso nuo jų nustatytos funkcijos. Pateikiamos trijų pasaulyje dažniausiai naudojamų tualetų tipų (A, B, C) charakteristikos ir jiems taikomi reikalavimai. Atliekamų funkcijų pirmenybė ir rekomendacijos, kurio tipo tualetai turi būti įrengiami įvairių tipų pastatuose bei kuris tips priimtinas esamuose pastatuose, turi būti nurodytos nacionaliniuose teisės aktuose.

Laisva manevravimo erdvė tualetų patalpoje turi būti tokia, kad būtų įmanoma persėsti iš priekio, įstrižai ir iš šono.

A tipo tualetuose galima persėsti iš kairės ir dešinės pusės, jie gali būti tinkamesni tais atvejais, kai reikia pagalbos. B ir C tipo tualetuose šoninis persėdimas įmanomas tik iš vienos pusės.

Kai planuojama įrengti daugiau nei vieną prieinamą B ir C tipo kampinį tualetą, turėtų būti pateiktas persėdimui iš kairės ir iš dešinės tinkančių išdėstymų pasirinkimas. Neįgaliųjų vežimėlių naudotojams pasiekiamų tualetų išdėstymas turi būti toks, kad tualetais galėtų naudotis abiejų lyčių asmenys.

Grindų lygyje prieš unitazo sėdynę ir praustuvą esanti laisva manevravimo erdvė turi būti 1500 x 1500 mm, išskyrus C tipo tualetus, kuriuose kaip bendrosios manevravimo erdvės dalis priimtina 300 mm erdvė po praustuvu.

Mažiausias laisvas tarpas šalia unitazo turi būti 900 mm; šoniniam persėdimui ir pagalbai pageidautina 1200 mm.

Pastaba: 900 mm mažiausias tarpas tinkamas tik 65% neįgaliųjų vežimėlių naudotojų, 1200 mm tarpas tinkamas 90% neįgaliųjų vežimėlių naudotojų, ypač naudojančiams motorizuotus neįgaliųjų vežimėlius.

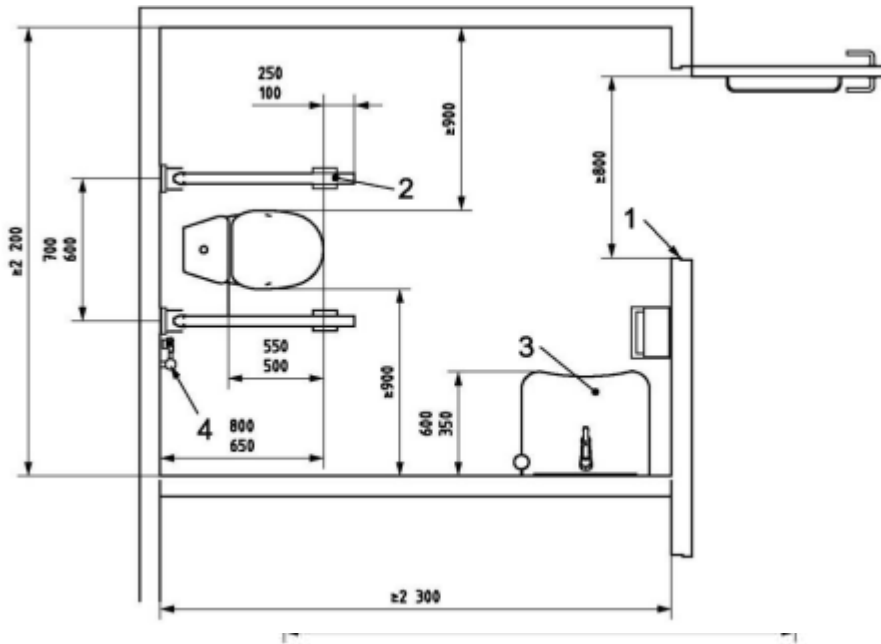
Prieinamo kampinio tualetų mažiausieji matmenys yra tokie: plotis 1700 mm, gylis 2200 mm.

A tipo tualetas su šoniniu persėdimu iš abiejų pusių galimybė.

Charakteristikos (žr. žemiau pateiktame pveikslėlyje):

- šoninio persėdimu iš abiejų pusių galimybė;
- praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
MP-21-03-01-TP-SA.TS	0	25	26



Paiškinimas:

- 1 – bent 800 mm (rekomenduojama 850 mm);
- 2 – abiejose pusėse esantys užlenkiamieji turėklai;
- 3 – praustuvas;
- 4 – nepriklausomas vandens šaltinis.



pav. A tipo tualetu pavyzdys – šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė

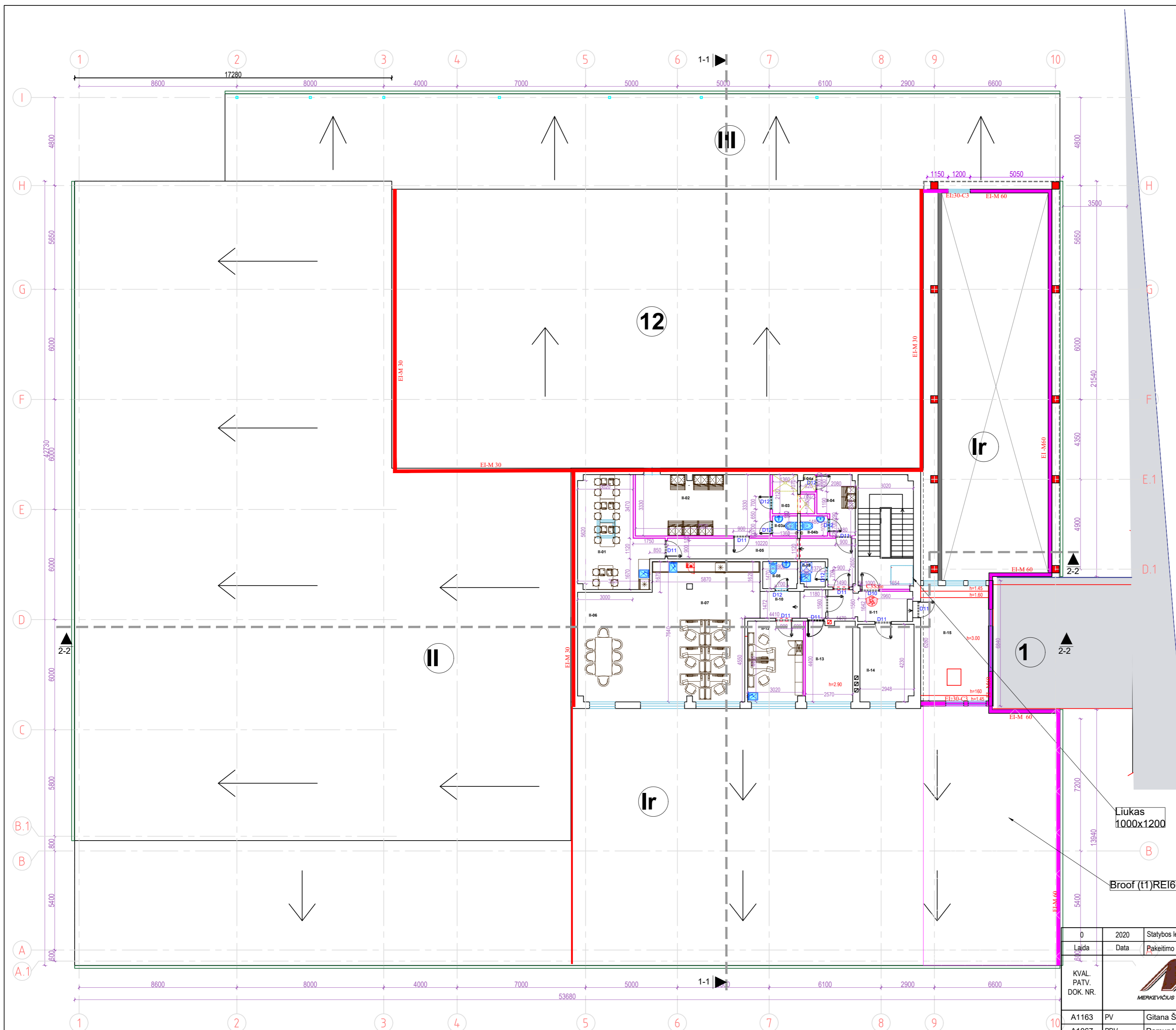
STR 2.03.01:2019 numato, kad tualetu durų plotis turi būti virš 850 mm, o kabinoje ar patalpoje yra 1 500 mm nekludomo ploto erdvė, kurioje laisvai galėtų manevruoti ŽN. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800-900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Prie klozeto įrengta lanksti apsiprausimo žarna. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; Priedas Nr.1 praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Veidrodžiai įtaisyti taip, kad apatinė jų dalis yra ne aukščiau kaip 850 mm virš grindinio paviršiaus. Rankų džiovintuvai, rankšluosčiai, popieriaus ir muilo dalikliai turi būti įrengti 850 – 1 200 mm virš grindinio paviršiaus. Tualete turi būti įrengtas pagalbos iškvietimo mygtukas.

Dokumento žymuo MP-21-03-01-TP-SA.TS	Laida	Lapas	Lapų
	0	26	26

TECHNINIO PROJEKTO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

BRĖŽINIO NR.	LAIDA	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
MP-21-03-01-TP -SA.BŽ	0	Brėžinių žiniaraštis
MP-21-03-01-11-TP-SA.B-01	0	1-o aukšto planas M 1: 150
MP-21-03-01-TP-SA.B-02	0	2-o aukšto planas M 1: 150
MP-21-03-01-TP-SA.B-03	0	2-o aukšto planas fragmentas M 1: 50
MP-21-03-01-TP-SA.B-04	0	Stogo planas M 1:150
MP-21-03-01-TP-SA.B-05	0	Fasadai tarp ašių II-A-II-N, II-11-II-1 M 1: 150
MP-21-03-01-TP-SA.B-06	0	Pjūvis 1-1, 2-2 M 1: 100
MP-21-03-01-TP -SA.B-07	0	Durų, vartų žiniaraštis
MP-21-03-01-TP -SA.B-08	0	Medžiagų kiekių žiniaraštis

0	2020	Statybos leidimui.		
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (un.nr.5597-2021-5125)rekonstravimo, keičiant paskirtį sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (un.nr.5597-2021-5136) Žalioji g.16, Kretingal, Klaipėdos r.sav., rekonstravimo projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS I -Sandėliavimo paskirties pastatas II -Sandėliavimo paskirties pastatas	
A1163	PV	Gitana Šukaitytė		
A1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Brėžinių žiniaraštis	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS	A.K.	DOKUMENTO ŽYMUO MP-21-03-01-TP -SA.BŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 1



**I- REKONSTRUOJAMO ESAMO PASTATO
UN.NR.5597-2021-5125
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Eil. nr	Patalpa	Plotas m ²
II-01	Poilsio k.	22,17
II-02	Moterų buitinės	24,28
II-03	Dušo p.	3,83
II-03a	WC	1,46
II-04	Vyrų buitinės	6,02
II-04a	Dušo p.	0,75
II-05	WC	1,57
II-05	Koridorius	13,70
II-06	Pasitarimų k.	17,63
II-07	Kabinetas	47,36
II-08	San.mazgas	2,78
II-09	Valytojos p.	1,85
II-10	Koridorius	5,37
II-11	Koridorius	7,43
II-12	Kabinetas	13,20
II-13	Pagalbinė p.	11,22
II-14	Ventkamera	19,75
II-15	Kabinetas	
Viso:		190,37

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- Ⓘ - UN.NR.5597-2021-5125 , 12P2p, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- Ⓙ - UN.NR.5597-2021-5136, 13F1p, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- Ⓚ - UN.NR.5597-2021-5158, 14P1p, ESAMOS VAISVANDENIŲ CECHAS
JOKIE DARBAI NEVYKDOMI
- ① - 05-UN.NR.5597-2021-5069,1P2b,1p1p, ESAMOS DIRBTUVĖS
JOKIE DARBAI NEVYKDOMI
- Ⓜ - PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- Ⓛ - PROJ.PATALPOS PRIE I PASTATO

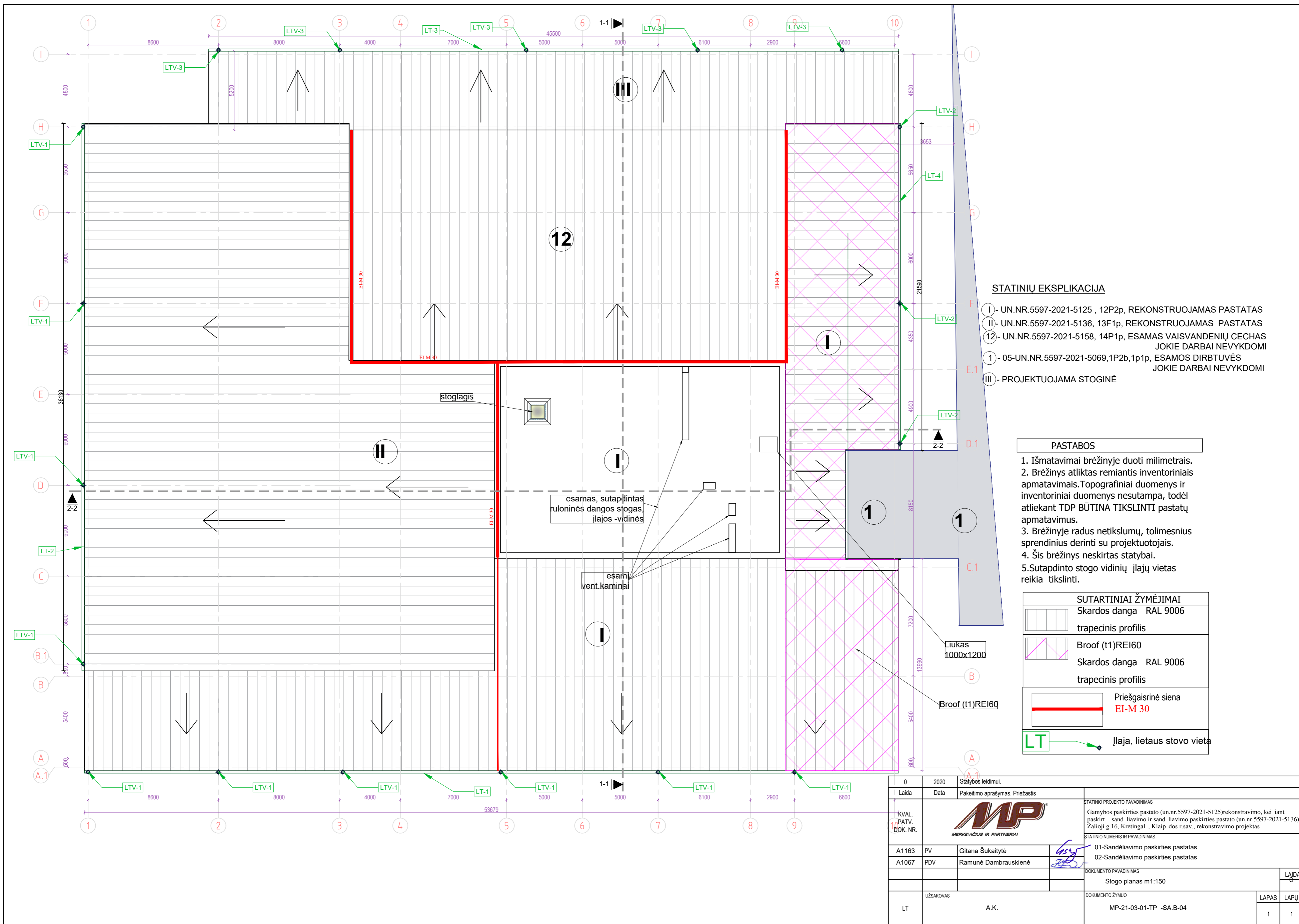
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamos sienos iš termopanelių 200 mm
	Projektuojamos pertvaros G/K
	Projektuojamos sienos iš termopanelių 200 mm EI-M 60
	Projektuojamos sienos iš termopanelių 100 mm EI-M-30

PASTABOS

- Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
- Brėžinys atliktas remiantis inventoriniais apmatavimais. Topografiniai duomenys ir inventoriniai duomenys nesutampa, todėl atliekant TDP BŪTINA TIKSLINTI pastatų apmatavimus.
- Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
- Šis brėžinys neskirtas statybai.

0	2020	Statybos leidimui.		
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybės paskirties pastato (un.nr.5597-2021-5125)rekonstravimo, kei iant paskirt sand liavimo ir sand liavimo paskirties pastato (un.nr.5597-2021-5136) Žalioji g.16, Kretingal , Klaip dos r.sav., rekonstravimo projektas
A1163	PV	Gitana Šukaitytė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS I-Sandėliavimo paskirties pastatas
A1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė		II-Sandėliavimo paskirties pastatas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS 2-o aukšto planas m1:150
				DOKUMENTO ŽYMUO MP-21-03-01-TP -SA.B-02
LT	UŽSAKOVAS	A.K.		LAPAS LAPŲ 1 1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- I - UN.NR.5597-2021-5125 , 12P2p, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- II - UN.NR.5597-2021-5136, 13F1p, REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- 12 - UN.NR.5597-2021-5158, 14P1p, ESAMOS VAISVANDENIŲ CECHAS JOKIE DARBAI NEVYKDOMI
- 1 - 05-UN.NR.5597-2021-5069,1P2b,1p1p, ESAMOS DIRBTUVĖS JOKIE DARBAI NEVYKDOMI
- III - PROJEKTUOJAMA STOGINĖ

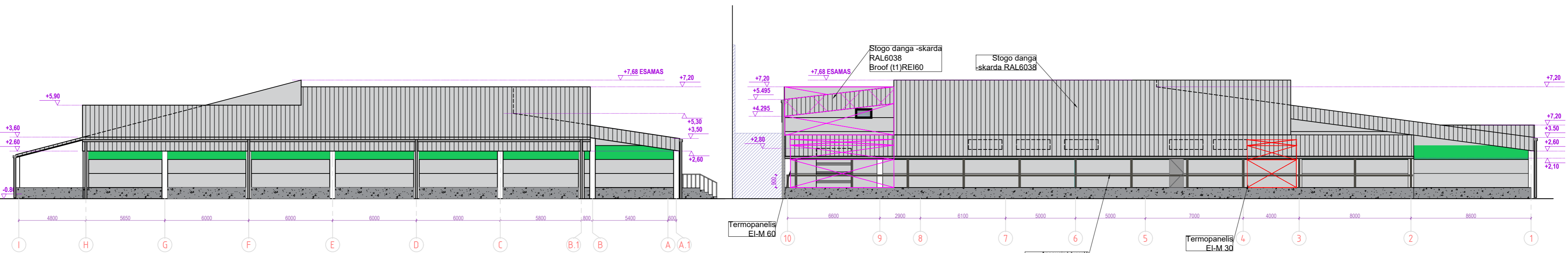
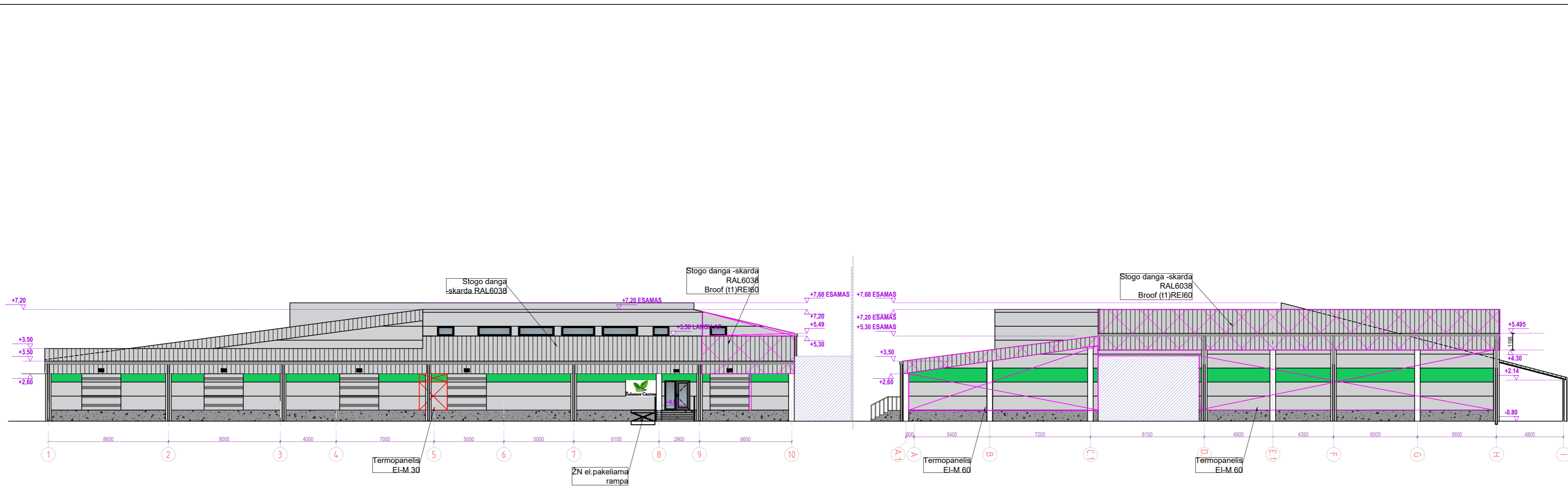
PASTABOS

1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
2. Brėžinys atliktas remiantis inventoriniais apmatavimais. Topografiniai duomenys ir inventoriniai duomenys nesutampa, todėl atliekant TDP BŪTINA TIKSLINTI pastatų apmatavimus.
3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
4. Šis brėžinys neskirtas statybai.
5. Sutapdinto stogo vidinių įlajų vietas reikia tikslinti.


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

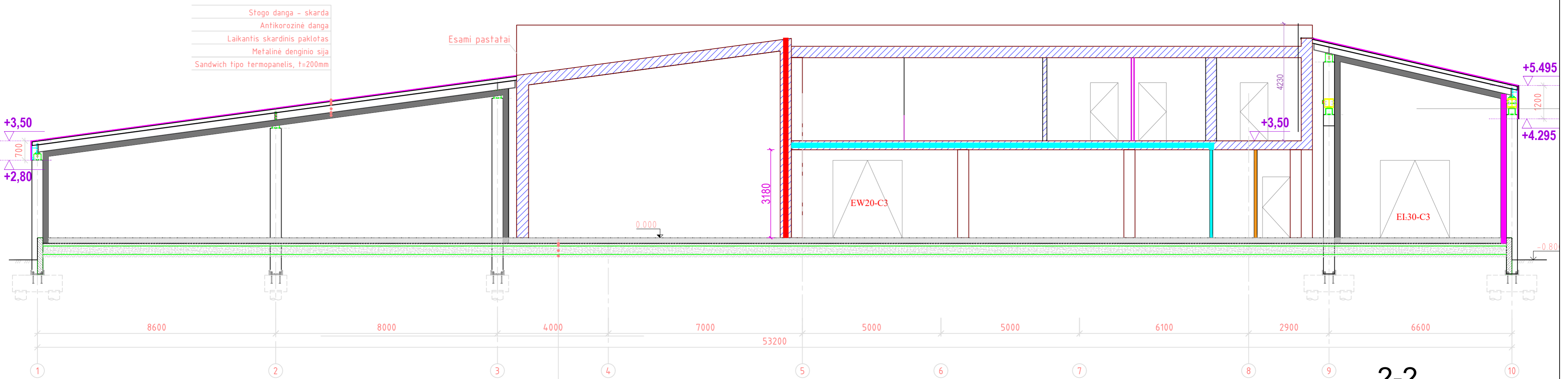
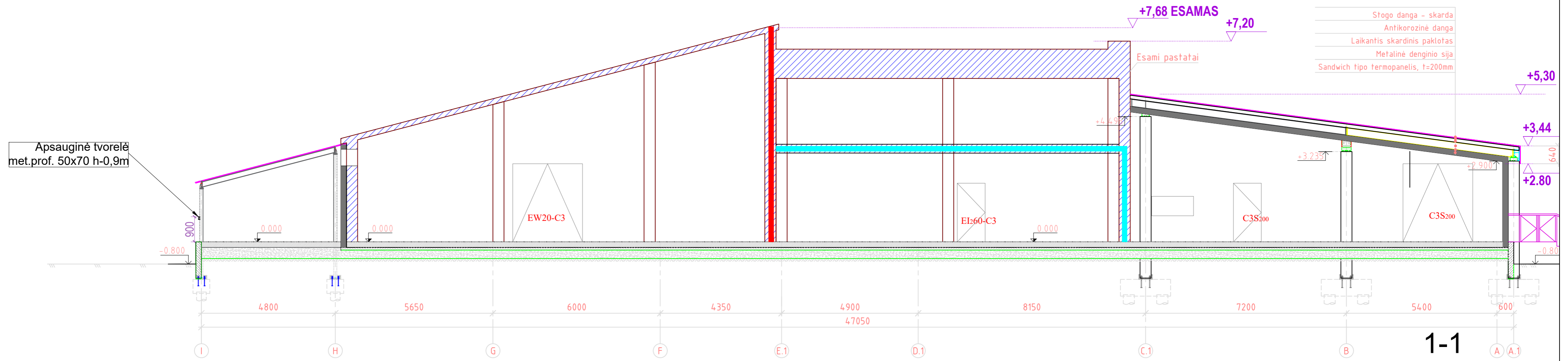
- Skardos danga RAL 9006
- trapecinis profilis
- Broof (t1)REI60
- Skardos danga RAL 9006
- trapecinis profilis
- Priešgaisrinė siena EI-M 30
- Įlaja, lietaus stovo vieta

0	2020	Statybos leidimui.	
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1163 PV			Gitana Šukaitytė
A1067 PDV	Ramunė Dambrauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01-Sandėliavimo paskirties pastatas 02-Sandėliavimo paskirties pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAPAS
Stogo planas m1:150			0
LT	UŽSAKOVAS	A.K.	DOKUMENTO ŽYMUO
MP-21-03-01-TP -SA.B-04			LAPAS LAPŲ
			1 1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Daugiasluksnis panelis RAL 6038
 - Daugiasluksnis panelis RAL 9006
 - Cokolis RAL 7016
 - Skardos lankstiniai ,gaminiai RAL7016
 - Skarda trapecinis profilis RAL9006
 - Šviestuvai ant fasado
- PASTABOS**
1. Išmatavimai brėžinyje duoti milimetrais.
 2. Brėžinys atliktas remiantis inventoriniais apmatavimais. Topografiniai duomenys ir inventoriniai duomenys nesutampa, todėl atliekant TDP BŪTINA TIKSLINTI pastatų apmatavimus.
 3. Brėžinyje radus netikslumų, tolimesnius sprendinius derinti su projektuotojais.
 4. Šis brėžinys neskirtas statybai.

0	2020	Statybos leidimui.	
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MERKEVIČIUS IR PARTNERIAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (un.nr.5597-2021-5125)rekonstravimo, kei iant paskirt sand liavimo ir sand liavimo paskirties pastato (un.nr.5597-2021-5136) Žalioji g.16, Kretingai , Klaip dos r.sav., rekonstravimo projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Sandėliavimo paskirties pastatas 02-Sandėliavimo paskirties pastatas
A1163	PV	Gitana Šukaitytė	DOKUMENTO PAVADINIMAS FasadaI m1:200
A1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	
LT	UŽSAKOVAS	A.K.	DOKUMENTO ŽYMUO MP-21-03-01-TP -SA.B-05
			LAPAS LAPŲ
			1 1



	Pjūvis per esamas konstrukcijas
	Termopanelis 200mm

Šlifluotas betonas C25/30, arm. metaline fibra (25kg/m³), t=200 mm
 Polietileno plėvelė 200 mk. 2 sl., juoda
 Polistireninis putplastis EPS 100, t=100 mm (1 m visu pastato perimetru)
 Stambaus žvyro-smėlio mišinys (k=0.96, Ev2=80-100 MPa), t=300 mm
 Pagrindo gruntas (k=0.94, Ev2=40-60 MPa)

0	2020	Statybos leidimui.	
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (un.nr.5597-2021-5125)rekonstravimo, keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (un.nr.5597-2021-5136) Žalioji g.16, Kretingalė, Klaipėdos r.sav., rekonstravimo projektas	
A1163	PV	Gitana Šukaitytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-Sandėliavimo paskirties pastatas
A1087	PV	Raimūnas Žilinskas	02-Sandėliavimo paskirties pastatas
		keičiant paskirtį į sandėliavimo ir sandėliavimo paskirties pastato (un.nr.5597-2021-5136) Žalioji g.16, Kretingalė, Klaipėdos r.sav., rekonstravimo projektas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1, 2-2 m1:100
LT	UŽSAKOVAS	A.K.	DOKUMENTO ŽYMUO MP-21-03-01-TP -SA.B-06
			LAIDA O
			LAPAS 1
			LAPŲ 1

Žymuo	Durų, vartų schema	Kiekis, vnt	Pastabos
D1		1	Plastikinės išorės durys, evakuacinės Matmenys nurodyti statybinės durų angos Varstymo kryptis žiūrėti aukšto brėžiniuose.
D2		1	Metalinės lauko durys, evakuacinės Matmenys nurodyti statybinės durų angos Šilumos laidumo koeficientas U - 1,2 W/m²K. Varstymo kryptis žiūrėti aukšto brėžiniuose.
D3		1	Metalinės vidaus durys; Matmenys nurodyti statybinės durų angos Varstymo kryptis žiūrėti aukšto brėžiniuose.
D4		2	Metalinės vidaus durys, priešdūminės C3S200 Matmenys nurodyti statybinės durų angos Varstymo kryptis žiūrėti aukšto brėžiniuose.
D5		1	Metalinės vidaus durys, priešgaisrinės EI230-C3 Matmenys nurodyti statybinės durų angos Varstymo kryptis žiūrėti aukšto brėžiniuose.
D6		1	Metalinės vidaus durys, priešdūminės C3S200 Matmenys nurodyti statybinės durų angos, su užraktais Varstymo kryptis žiūrėti aukšto brėžiniuose.
D7		1	Metalinės vidaus durys, priešdūminės C3S200 Matmenys nurodyti statybinės durų angos, su užraktais Varstymo kryptis žiūrėti aukšto brėžiniuose.
D8		2	Metalinės vidaus durys, priešgaisrinės EI260-C3 Matmenys nurodyti statybinės durų angos Varstymo kryptis žiūrėti aukšto brėžiniuose.
D9		1	Metalinės vidaus durys, priešdūminės C3S200 Matmenys nurodyti statybinės durų angos, su užraktais Varstymo kryptis žiūrėti aukšto brėžiniuose.
D10		1	Plastikinės vidaus durys, priešdūminės, C3S200 evakuacinės Matmenys nurodyti durų angos. Varstymo kryptis žiūrėti aukšto brėžiniuose.
D11		8	Plastikinės vidaus durys su užraktais Matmenys nurodyti durų angos. Varstymo kryptis žiūrėti aukšto brėžiniuose.
D12		6	Plastikinės vidaus durys su grotelėmis ir užraktais Matmenys nurodyti durų angos. Varstymo kryptis žiūrėti aukšto brėžiniuose.
V1		2	Vidiniai vartai su durimis Segmentiniai, pakeliami su automatika. Angos plotis - 2500 mm.
V2		1	Vidiniai vartai su durimis Segmentiniai, pakeliami su automatika. Angos plotis - 2500 mm.
V3		1	Vidiniai vartai, EI2 60-C3 Segmentiniai, pakeliami su automatika. Angos plotis - 2500 mm.
V4		2	Vidiniai vartai, EW20-C3 Segmentiniai, pakeliami su automatika. Angos plotis - 2500 mm.
V5		1	Vidiniai vartai, Segmentiniai, pakeliami su automatika. Angos plotis - 2000 mm.
V6		1	Vidiniai vartai, priešdūminiai C3S200 Segmentiniai, pakeliami su automatika. Angos plotis - 2500 mm.
V7		3	Išoriniai vartai. Segmentiniai, pakeliami su automatika. Angos plotis - 2800 mm. Šilumos laidumo reikalavimai nekeliama
V8		2	Išoriniai vartai su durimis, evakuaciniai Segmentiniai, pakeliami su automatika. Angos plotis - 2800 mm. Šilumos laidumo reikalavimai nekeliama
V9		1	Vidiniai vartai Segmentiniai, pakeliami su automatika. Angos plotis - 2500 mm.
V10		1	Išoriniai vartai, priešgaisriniai. EI30-C3 Segmentiniai, pakeliami su automatika. Angos plotis - 2800 mm. Šilumos laidumo reikalavimai nekeliama

PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE DUOTI MILIMETRAIS.
2. BRĖŽINYJE RADUS NETIKSLUMŲ, TOLIMESNIUS SPRENDINIUS DERINTI SU PROJEKTUOTOJAIS.
3. STATYBOS METU SPRENDINIAI TIKSLINAMI VIETOJE.
4. LANKSTINIUS GALIMA KEISTI PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS.
5. VARSTYMO KRYPTĮ TIKSLINTI PAGAL FASADŲ BRĖŽINIUS ARBA AUKŠTŲ PLANUS.
6. DURŲ, VARTŲ MATMENYS DUOTI STATYBINĖS ANGOS

Visais atvejais evakuavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Priešgaisrinėse duryse ir vartuose įrengiami pritraukėjai.

0	2020	Statybos leidimui.	
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (un.nr.5597-2021-5125)rekonstravimo, keičiant paskirtį sandliavimo ir sandliavimo paskirties pastato (un.nr.5597-2021-5136) Žalioji g.16, Kretingal, Klaipėdos r.sav., rekonstravimo projektas
A1163	PV	Gitana Šukaitytė	01-Sandėliavimo paskirties pastatas
A1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	02-Sandėliavimo paskirties pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Durų, vartų žiniaraštis			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS	A.K.	MP-21-03-01-TP -SA.B-07 1 1

PASTATO MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS


Apdailos/medžiagos rūšis	Kiekis	Pastabos
STOGO DANGA Skarda	2110.0 m ²	Be užlaidų
LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMOS		
Stogo lietaus vandens latakai LT-1, I-53,70m	1 vnt.	RAL 7016 tamsiai pilka
Stogo lietaus vandens latakai LT-2, I-46,20m	1 vnt.	RAL 7016 tamsiai pilka
Stogo lietaus vandens latakai LT-4, I-30,00m	1 vnt.	RAL 7016 tamsiai pilka
Lietvamzdžiai LTV-1, I-4,10m	11vnt.	RAL 7016 tamsiai pilka
Lietvamzdžiai LTV-2, I-6,10m	3 vnt.	RAL 7016 tamsiai pilka
Lietvamzdžiai LTV-3, I-2,9m	5 vnt.	RAL 7016 tamsiai pilka
IŠORĖS SIENOS		
Termopaneliai	350.0 m ²	RAL 9006 šviesiai pilka. 200 mm storio
Termopaneliai	115.0 m ²	RAL 6038 šviesiai žalia. 200 mm storio
Termopaneliai	15.0 m ²	EI-M 30 RAL 9006 šviesiai pilka. 200 mm storio
Termopaneliai	6.5 m ²	EI-M 30 RAL 9006 šviesiai žalia. 200 mm storio
Termopaneliai	159.0 m ²	EI-M60 RAL 9006 šviesiai pilka. 200 mm storio
Termopaneliai	40 m ²	EI-M60 RAL 6038 šviesiai žalia. 200 mm storio
Cokolis	-	žr. TP-SK dalyje
I AUKŠTO GRINDYS		
Šlifotas betonas	1599.0m ²	žiūr. TP-SK dalyje
II AUKŠTO GRINDYS		
Plytelės	43.0 m ²	Akmens masės, slidumo klasė R9 (kiekis su 10 cm grindjuostėmis)
Hidroizoliacija	43.0 m ²	Teptinė hidroizoliacija (patalpoms drėgnu režimu)
PVC danga	148.0 m ²	PVC grindų atsparumo dėvėjimui klasė 34/43, degumo atsparumas Bfl-S1
PVC grindjuostės	103 m	10 cm aukščio

I AUKŠTO VIDAUS SIENOS / LUBOS		
Pakabinamos segmentinės lubos	23.0 m ²	I-08,09,10 patalpos
Termopaneliai	617.0 m ²	RAL 7016 baltas ,200mmstorio
Termopaneliai	150.0 m ²	RAL 7016 baltas ,100mmstorio
Termopaneliai	50.0 m ²	EI-M 30 RAL 9006 šviesiai pilka. 100 mm storio
Termopaneliai	19.0 m ²	REI-180 RAL 9006 šviesiai pilka. 100 mm storio
Termopaneliai	27.0 m ²	REI-60 RAL 9006 šviesiai pilka. 100 mm storio
Termopaneliai - lubos I-13p.	7.0 m ²	REI-60 RAL 9006 šviesiai pilka. 100 mm storio
II AUKŠTO VIDAUS SIENOS / LUBOS		
Pakabinamos segmentinės lubos	191.0m ²	visose patalpose
Gipso kartono pertvaros (drėgnose pat.)	30 m ²	1+1+1+1 sl. g/k sluoksniai, iš abiejų pusių su drėgmei atspariu sl. ir 100 mm mineraline vata
Gipso kartono pertvaros (standartinė)	37.0 m ²	2+2 sl. g/k sluoksniai iš abiejų pusių, su 100 mm mineraline vata
II AUKŠTO APDAILA		
Tinkuojami, glaistomi ir dažomi paviršiai	74.0m ²	Dviem sl. pusiau blizgiais, atspariais plovimui, akrilinais lateksiniais dažais
Plytelės sienoms	83.0m ²	Keraminės, patalpoms drėgnu režimu:II-03,II-03a,II-04a,II-04b,II-08,II-09
KITA		
ŽN pakeliama rampa	1 vnt.	
Batų valymo grotelės	1 vnt.	100 x 50 cm, cinkuotos

PASTABOS:

- Kiekiai pateikti apytiksliai, be išeiigos, užsakant privaloma perskaičiuoti.
- Visi žiniaraštyje pateikti medžiagų kiekiai turi būti vertinami kartu su montavimo/įrengimo darbais.
- Visos nurodytos medžiagos turi būti montuojamos laikantis LR galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimų. Visi darbai, reikalingi statybos darbų užbaigimui ir tinkamam pastato eksploatavimui turi būti atlikti, nepriklausomai nuo to, yra nurodyti šiame dokumente ar ne.

Darbo projekto metu būtina kiekius tikslinti

0	2020	Statybos leidimui.		
Laida	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (un.nr.5597-2021-5125)rekonstravimo, kei iant paskirt sand liavimo ir sand liavimo paskirties pastato (un.nr.5597-2021-5136) Žalioji g.16, Kretingal, Klaip dos r.sav., rekonstravimo projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1163	PV	Gitana Šukaitytė	I-Sandėliavimo paskirties pastatas	
A1067	PDV	Ramunė Dambrauskienė	II-Sandėliavimo paskirties pastatas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		Medžiagų kiekių žiniaraštis		
		DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	UŽSAKOVAS	A.K.	MP-21-03-01-TP -SA.B-08	LAPAS
			LAPŲ	
			1	1