

*Paulina Plytnikienė*

*Individualios veiklos pažymos Nr. 634298*  
*[paulina.petrukauskaite@gmail.com](mailto:paulina.petrukauskaite@gmail.com); 8 693 08763*

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** *Prekybos paskirties pastato, parduotuvės, paskirties pakeitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Vytauto g. 20, Nemunaitis, rekonstrukcijos projektas*

**STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS** *PRIEŠ: 7.3. prekybos paskirties pastatai*  
*PO: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai*

**STATINIO KATEGORIJA** *Neypatingas statinys*

**PROJEKTUOTOJAS:** *Paulina Plytnikienė*  
*[paulina.petrukauskaite@gmail.com](mailto:paulina.petrukauskaite@gmail.com); 8 693 08763*  
*Individualios veiklos pažymos nr. 634298*


**UŽSAKOVAS (ė):** *R. S.*

**OBJEKTO ADRESAS:** *Vytauto g. 20, Nemunaitis*  
*Sklypo kadastrinis nr. 3340/0001:156*

**PROJEKTO STADIJA** *PP*

**PROJEKTO NUMERIS:** *16-2022/PP*

**PROJEKTO DALIS :** *PP\_Projektiniai pasiūlymai*

Pareigos	Vardas, pavardė atestato Nr.	Parašas
<i>PV</i>	<i>Inga Stanevičienė, atestato nr. A2164</i>	
<i>SA PDV</i>	<i>Inga Stanevičienė, atestato nr. A2164</i>	
<i>ARCHITEKTĖ</i>	<i>Paulina Plytnikienė, diplomo nr. 000994</i>	
<i>UŽSAKOVAS (-Ė)</i>	<i>R. S.</i>	<i>Tvirtinu </i>

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
16/2021-TDP-BD	44	0	<b>BENDROJI DALIS</b>	<b>1-44</b>
	1	0	Titulinis lapas	1
	1	0	Projekto bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	2
	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	3
	12	0	Aiškinamasis raštas	4-14
	3	0	Bendrosios dalies techninė specifikacija	15-17
	1	0	Projektavimo užduotis	18
	12	0	Pastato energinio naudingumo projektavimo ataskaita	19-31
	1	0	Licencijuotos programinės įrangos sąrašas	32
	6	0	Projekto bendrosios dalies brėžiniai	33-44

Laida 0	2022 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui				
Kval. patv. dok.Nr.	<i>Individualios veiklos pažymos Nr. 634298</i> <i>Paulina Plynikienė</i> <i>paulina.petrukauskaite@gmail.com</i> <i>8 693 08763</i>			Statinio projekto pavadinimas <b><i>Prekybos paskirties pastato, parduotuvės, paskirties pakeitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Vytauto g. 20, Nemunaitis, rekonstrukcijos projektas</i></b>		
A2164	PV	I. Stanevičienė	2022	Dokumento pavadinimas		
A2164	PDV	I. Stanevičienė	2022	BYLOS DOKUMENTŲ ŽIANIARAŠTIS		
000994	Architektė	P. Plynikienė	2022		Laida	
LT	Statytojas (Užsakovas):			Dokumento žymuo:	Lapas	
	R. S				16/2022-TDP-BD.BDŽ	Lapų
					1	1

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	910	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,57	
3. sklypo užstatymo tankis	%	25,75	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	150,02	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	116,70	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	604	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 mansarda	
6. Pastato aukštis. *	m	5,8	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
<b>III SKYRIUS PLOKŠTI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
1. Kiemo aikštelė	m <sup>2</sup>	336	
2. Nuotekų valymo įrenginys	vnt	1	
<b>V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis	m		
4.1. Nuotekų tinklai F-1	m	21,05	
4.1.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	110	
4.2. Vandentiekio tinklai V-1	m	23,19	
4.2.1. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Inga Stanevičienė Atestato Nr. A2164  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu: R. S.

(vardas, pavardė, parašas, data)

## ***BD\_Bendrosios dalies AIŠKINAMASIS RAŠTAS***

### ***1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:***

Rengiamas *prekybos paskirties pastato, parduotuvės, paskirties pakeitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Vytauto g. 20, Nemunaitis, rekonstrukcijos projektas*. Sklypas yra 0,0910ha, paskirtis – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (kadastro nr. 3340/0001:156). Savininkai R. S.

Projektas rengiamas vadovaujantis Projekto rengimo, pagrindiniais normatyviniais ir kitais dokumentais.

### ***1. PROJEKTO DALIES RENGIMO PAGRINDAS:***

#### ***1.1.1. LR ĮSTATYMAI:***

- LR Statybos įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas
- LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas
- LR Žemės įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas
- Architektūros įstatymas
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

#### ***1.1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR 1):***

- STR 1.01.03:2017     „Statinių klasifikavimas‘
- STR 1.01.08:2002   „Statinio statybos rūšys‘
- STR 1.02.01:2017   „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas‘
- STR 1.03.07:2017   „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto

Laida 0	2022 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams		
Kval. patv. dok.Nr.	<i>Individualios veiklos pažymos Nr. 634298</i> <i>Paulina Plymikiienė</i> <i>paulina.petrukauskaitė@gmail.com</i> <i>8 693 08763</i>		Statinio projekto pavadinimas <b><i>Prekybos paskirties pastato, parduotuvės, paskirties pakeitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Vytauto g. 20, Nemunaitis, rekonstrukcijos projektas</i></b>	
A2164	PV	I. Stanevičienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A2164	PDV	I. Stanevičienė		
000994	Architektė	P. Plytnikienė		
LT	Statytojas (Užsakovas):  R. S.		Dokumento žymuo:  16/2022-TDP-BD.AR	Lapa 1 Lapų 10

kadastro objektų formavimo tvarka'

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė'

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas'

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra'

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė'

#### *1.1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI (STR 2):*

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas'

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga'

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga'

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga'

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo'

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas'

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas'

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo'

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo'

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys'

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas'

#### *1.1.4. RESPUBLIKINĖS NORMOS, STANDARTAI IR TAISYKLĖS:*

LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai'

ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

RSN 156-94 „Statybinė klimatologija'

„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės'

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai'

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės'

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės'

„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės'

„Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės'

„Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės'

„Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės'

„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės'

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
16/2022-TDP-BD.AR	2	10

### *1.1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:*

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje'

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas'

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose'

HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos'

HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

### *1.1.7. TECHNINĖS PROJEKTAVIMO SĄLYGOS:*

Statinio projektavimo užduotis (sudaryta užsakovo);

Suderinta projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis;

### *1.2. TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAI GRINDŽIAMI VADOVAUJANTIS:*

1.2.1 Žemės sklypo planas M 1:1000;

1.2.2 Žemės sklypo topografinis planas M 1:500;

1.2.3 Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre pažyma;

1.2.4 Kadastrinė byla;

1.2.4. Statytojo (užsakovo) sudaryta projektavimo užduotis;

### *1.3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA*

#### *PROJEKTO BENDROJI DALIS:*

1.3.1 . MICROSOFT WINDOWS 10;

1.3.2 . ARCHICAD;

1.3.3 . MICROSOFT OFFICE

1.3.4 . PDF ARCHITECT;

### *2. BENDRIEJI DUOMENYS:*

**Objekto adresas:** Vytauto g. 20, Nemunaitis

**Statinių pavadinimas:** Prekybos paskirties pastato, parduotuvės, paskirties pakeitimo į vieno buto gyvenamąjį namą rekonstrukcija;

**Statinių kategorija:** Neypatingas statinys;

**Statybos rūšis:** Rekonstrukcija;

**Statinių paskirtis:** **PRIEŠ:** 7.3. prekybos paskirties pastatai **PO:** 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;

**Statytojas:** R. S.

**Statinio projektuotojas:** Paulinos Plytnikienės individuali veikla, Individualios veiklos nr. 634298;

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
16/2022-TDP-BD.AR	3	10

tel. nr. 8 693 08763; paulina.petrukauskaite@gmail.com

**Projekto vadovas:** Inga Stanevičienė, atestato Nr. A2164

**Projektavimo etapas:** techninis darbo projektas;

### **3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS:**

**Statybos sklypo kadastrinis nr** – 3340/0001:156;

**Žemės sklypo naudojimo būdas:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

**Sklypo plotas:** 0.0910ha.

**Teritorija ir reljefas:** Sklypo reljefas lygus. Sklypo augmenija: pieva, krūmai.

**Sklype esantys statiniai:** sklype stovi prekybos paskirties pastatas, kuriam keičiama paskirtis į vieno buto gyvenamąjį namą atliekant rekonstrukciją (unikalus nr. 3396-1013-7014) ir du sandėliavimo paskirties pastatai, kurių unikalus nr. 3396-1013-7025 ir 3396-1013-7036. **Šie sandėliai neatitinka žemės paskirties, todėl jų paskirtis iš sandėliavimo pastatų į pagalbinių ūkio pastatus bus keičiama gavus statybą leidžiantčius dokumentus ir atnaujinant kadastrines bylas vienu metu;**

**Sklype esantys inžineriniai tinklai:** Sklype yra elektros linija.

**Duomenys apie aplinkinį užstatymą:** Esami gretimi sklypai užstatyti gyvenamaisiais namais, artimiausias, nuo rekonstruojamo namo vietos nutolę per 25m.

**Geologinės ir hidrogeologinės sklypo sąlygos:** Geologiniai grunto tyrimai neatlikti.

**Sklypo higieninė ir ekologinė situacija:** Sklypas yra švarus, be šiukšlių ir kitų taršos darinių.

**Statybos sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 90kv.m;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių vandens nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 220 kv.m.
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 24 kv.m.

**Aplinkinis užstatymas:** Sklypas iš rytinės ir vakarinės pusės ribojasi su vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija, iš šiaurinės su gatve, o iš pietinės su neužstatytu žemės sklypu.

### **4. SKLYPO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:**

Sklypas yra Nemunaityje, Vytauto g. 20, Alytaus rajone. Sklypo dydis 910m<sup>2</sup>, sklypo užstatymo plotas– 234,36 m<sup>2</sup>, sklypo užstatymo tankumas – 25,75%, aukštingumas 1A su rūsiu , užstatymo intensyvumas – 24,57% , apželdintas sklypo plotas – 339m<sup>2</sup> (37%), kietųjų dangų plotas 336m<sup>2</sup> (37%).

UI skaičiavimas : bendras visų statinių plotas/sklypo plotas \*100% = 223,55/910 \*100% =

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
16/2022-TDP-BD.AR	4	10

24,57%

UT skaičiavimas : sklypo užstatymo plotas/sklypo plotas\* 100% = 234,36/910\*100%=25,75%

Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas. Rekonstrukcijos metu pristatomas prieangis, apšiltinamos pastato sienos ir stogas, keičiama namo apdaila- struktūrinis tinkas. Keičiasi langų vietos ir matmenys, perplanuojamos vidinės pertvaros.

Planuojamos patalpos: Tambūras (2,73m<sup>2</sup>), koridorius (7,54m<sup>2</sup>), vonia (9,99m<sup>2</sup>), miegamasis (16,14m<sup>2</sup>), drabužinė (3,88m<sup>2</sup>), virtuvė ir svetainė (45,16m<sup>2</sup>), kambarys (11,96m<sup>2</sup>), kambarys (14,12m<sup>2</sup>), tambūras (5,18m<sup>2</sup>). **Bendras namo plotas su rūsiu 150,02 m<sup>2</sup>.**

Pagrindinis įvažiavimas numatomas iš Vytauto gatvės.

## **5. PROJEKTE SPRENDŽIAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS**

### **Gyvenamosios paskirties pastato projektas:**

*statybos rūšis* – rekonstrukcija;

*statinio paskirtis* – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas;

*statinio kategorija* – neypatingas;

## **6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS:**

### ***Vandentiekis ir nuotėkų šalinimas:***

Šaltas vanduo į vieno buto gyvenamąjį namą tiekiamas iš sklype esamo šachtinio šulinio. Karštas vanduo numatytas šildyti elektriniu bioleriu. Turi būti numatyta tinkama ir tiksli temperatūros kontrolė siekiant išvengti legionelle bakterijų dauginimosi. Pabaigus statybą atlikti geriamojo vandens kokybės tyrimą, atestuotoje ar akredituotoje laboratorijoje (neprivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir gauti Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išvadą dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

Buities nuotekos iš pastato sanitarinių mazgų šalinamos į projektuojamą nuotėkų valymo įrenginį.

### ***Šildymas ir vėdinimas:***

Gyvenamojo namo pastato šildymui numatoma naudoti šilumos siurblių. Šilumos siurblys numatomas katilinės patalpoje. Šildymo sistema numatoma centralinė su grindinio šildymo sistema. Vėdinimas visose patalpose numatytas mechaninis.

### ***Elektros energija:***

Elektros energija nuo esamo elektros įvado tiekiamą pagal pasirašytą sutartį su elektros energijos tiekėju.

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
16/2022-TDP-BD.AR	5	10



## **7. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS:**

Į sklypą patenkama iš esamos Vytauto gatvės.

## **8. POVEIKIS APLINKAI**

Objekte nebus vykdoma veikla, dėl kurios gali būti užteršta aplinka. Technologinių procesų, turinčių kenksmingą poveikį aplinkai, nenumatoma.

Statybos metu kaimyninių sklypų ir pastatų naudotojų turtas privalo išlikti ne blogesnės būklės, nei yra prieš statybų pradžią. Po statinio pastatymo kaimyninių pastatų sąlygos privalo išlikti ne blogesnės, nei reglamentuojama.

## **9. APSAUGINĖS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO:**

- Įėjimai turi būti gerai apšviesti tamsiu paros metu.
- Lauko durys turi būti tvirtos, spyna – patikima.
- Medžius, vijoklius rekomenduojama sodinti prie aklinų fasadų; prie kitų fasadų medžiai sodintini tokiu atstumu, kad jiems užaugus, nesusidarytų kopimo galimybės.
- Sklypas turi būti aptvertos tvora, o įvažiavimo į sklypą vietoje turi būti įrengti vartai

## **10. TRUMPAS ENERGETINIO NAUDINGUMO APRAŠYMAS**

### ***Atitvarų U vertės:***

Sienų  $U=4,01$  (kWh/ m<sup>2</sup>\*metai);

Durų  $U=0,97$  (kWh / m<sup>2</sup>\* metai) 3 langų orinio laidžio klasė

Langų  $U=6,06$  (kWh / m<sup>2</sup>\* metai); 4 langų orinio laidžio klasė

Grindų  $U=4,13$  (kWh / m<sup>2</sup>\* metai);

Stogas  $U=4,38$  (kWh / m<sup>2</sup>\* metai);

- *Karšto vandens ruošimo sistema*

Šilumos šaltinis – šilumos siurblys. Reguliavimas automatinis su reguliavimo prietaisais, kurie apima visų patalpų šildymo reguliavimą, naudojant termostatinis šildymo prietaisų ventilius ir patalpų arba išorės termostata.

- *Pastato šildymo sistema*

Šilumos šaltinis – šilumos siurblys. Reguliavimas automatinis su reguliavimo prietaisais, kurie apima visų patalpų šildymo reguliavimą, naudojant termostatinis šildymo prietaisų ventilius ir patalpų arba išorės termostata.

- *Pastato vėdinimo sistema*

Mechaninis vėdinimas.

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
16/2022-TDP-BD.AR	6	10

**Parengto techninio darbo projekto ir reikalavimų B energinio naudingumo klasės pastatams atitikimas**

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.16-5.3.23 p.):

1.	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
2.	Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji $C_1$ vertė ( $0,375 = C_1 < 0,5$ ): 0,332
3.	Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji $C_2$ ( $C_2 \leq 0,85$ ) vertė: 0,188
4.	Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai turi būti ne didesni už norminius savituosius šilumos nuostolius: $H_{env} = H_{env.(A)}$ (W/K): 161,649=158,236
5.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai): 31,03
6.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai): 0
7.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai): 6,04
8.	Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai): 48,97
9.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai): 0,9

## **II. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS, GAISRO APKROVOS KATEGORIJA (KAI JĄ NUSTATYTI BŪTINA) PAVOJINGUMO KLASĖ;**

**11.1. Vieno buto gyvenamosios paskirties pastatas yra P.1.4. funkcinės grupės** (pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 8 priedo 1 lentelę arba **P.1.1.** pagal to paties įstatymo 3 priedo 1 lentelę.)

### **11.2. Pastatas priskiriamas II ugniai atsparumo laipsniui, nes:**

- Bendras statinio plotas neviršija II laipsnio gyvenamųjų (vieno buto) pastatų (P.1.1.) grupei nustatyto sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_S$  (1400 kv.m.), kadangi pastato bendras plotas yra 150,02m<sup>2</sup>.
- ▲ Bendras statinio aukštis iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės yra 0,03m, ne daugiau nei II laipsnio P.1.1. grupės pastatams nustatytas Habs sąlyginis aukštis (10m);

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_S$ (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m)		
<b>P.1 grupė</b>							
P.2.12	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

1 lentelė

**11.4. Pastatas projektuojamas II ugniai atsparumo laipsnio, todėl jo gaisrinės apkrovos kategorija nenustatinėjama.**

### **11.5. GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS**

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
16/2022-TDP-BD.AR	7	10

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

### Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimą pastatą norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

Kaimyniniame sklype (Vytauto g. 22) esantis pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, todėl iki jo turėtų būti išlaikomas 8 metrų atstumas. Projektuojamas atstumas ~14m, todėl minimalus atstumas išlaikytas.

### 12. STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

C2 gaisrinio pavojingumo klasės pastatų konstrukcijų degumo reikalavimai atitinka 2 lentelės II atsparumo ugniai laipsnio pastatams nustatytus reikalavimus.

**Statinio elementų atsparumas ugniai projektuojamas ne mažesnis kaip:**

**Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai (2 lentelė)**

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		ir perdangogaisrinių skyrių atskyrimo sienos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
16/2022-TDP-BD.AR	8	10

- (1) Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.  
 (2) Konstruksijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.  
 (4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.  
 (5) Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais (įsakymo) 3 lentelės reikalavimus.  
 RN – reikalavimai netaikomi.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvoros atsparumą ugniai ir jos kriterijus

**Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai<sup>(1)</sup>**

3 lentelė

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai <sup>(2) (3) (4)</sup>	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C5	EI 15	EI 15	EI <sub>2</sub> 15	EW 20
20	EW 20–C5	EI 20	EI 20	EI <sub>2</sub> 20	EW 20
30	EW 30–C5	EI 30	EI 30	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
45	EW 30–C5	EI 45	EI 45	EI <sub>2</sub> 30	EW 30
60	EW 60–C5	EI 60	EI 60	EI <sub>2</sub> 45	EW 60

II atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės reikalavimus.

### **12.1. KITI GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMO SPRENDINIAI**

Elektros įrenginiai pastatuose įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis; Gaisro gesinimui numatoma naudoti iš už 480m esančios upės.



Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
16/2022-TDP-BD.AR	9	10

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ išorinė apsauga nuo žaibo neprivaloma.

Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato numatomas per pagrindinį įvažiavimą į sklypą iš Vytauto g .

### ***13.ATLIEKŲ TVARKYMAS***

Statybinės atliekos, šiukšlės-saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į kontenerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones (pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus). Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių „Atliekų tvarkymo taisyklių“ IX skyriuje nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus.

### ***14. KITA***

**Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei** (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui (jei statoma ne ūkio būdu).

**Galimi projekto pakeitimai. Projekto architektūros dalies vadovas pasilieka teisę keisti architektūros sprendinius kituose projektavimo (statybos) etapuose, nekeisdamas esminių pastato savybių (reikalavimų).**

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
16/2022-TDP-BD.AR	10	10

## ***BD\_Bendrosios dalies BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA***

BŪTINOS PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KITI BENDRIEJI NURODYMAI IR REIKALAVIMAI, PRIVALOMI TIS ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ:

- Įgyvendinant Projektą būtina vadovautis Techniniu Projektu, Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu, Statybos techniniais reglamentais, standartais, statybos normomis ir statybos taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais bei statybų verslą reglamentuojančiais įstatymais ir gauti leidimą statiniui statyti.
- Statybos darbų vykdymui statytojas privalo turėti galiojantį statybos leidimą.
- Statybą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nurodymais.
- Statybos darbų rangovas ir subrangovai turi būti nustatyta tvarka atestuoti ir turėti kvalifikaciją patvirtinančius atestatus. Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai turi būti nustatyta tvarka atestuoti ir turėti galiojančius jų kvalifikaciją patvirtinančius atestatus.
- Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priedas). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.
- Statinio techninę priežiūrą vykdyti, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus nurodymus.
- Statinio autorinę priežiūrą vykdyti pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyriaus nurodymus.
- Statinį priimti naudoti, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ V skyriaus nuostatas
- Atsakomybė už šio projekto sprendinių atitikimą LR statybų norminei bazei (STR, RSN, HN, susijusiems įstatymams ir t.t.) tenka techninio projekto rengėjui iki statybos pradžios. Statybos Rangovas privalo peržiūrėti projektinę dokumentaciją ir pateikti Projektuotojui pastabas apie Projekto neatitikimą galiojančiai norminei bazei, jei tokių neatitikimų yra. Pridavus pastatą naudojimui, atsakomybė už tokių neatitikimų pasekmes tenka Rangovui (jei statoma ne ūkio būdu).

NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DOKUMENTŲ PARENGIMUI:

- Statytojui pageidaujant rengti darbo projektą – darbo projekto brėžiniai privalo atitikti Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms. (Darbo projektą rengia techninio projekto rengėjai, arba būtina gauti jų pritarimą, dėl kitų darbo projekto rengėjų pasirinkimo). Parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijas.
- Darbo brėžiniai ir techninės specifikacijos, pagal kuriuos atlikti statybos darbai, turi būti pažymėti su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir pasirašyti statybos techninės priežiūros vadovo ir statybos vadovo.

Laida 0	2022 m.	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
Kval. patv. dok.Nr.	<i>Individualios veiklos pažymos Nr. 634298</i> <i>Paulina Plymikienė</i> <i>paulina.petrukauskaitė@gmail.com</i> <i>8 693 08763</i>		Statinio projekto pavadinimas <b><i>Prekybos paskirties pastato, parduotuvės, paskirties pakeitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Vytauto g. 20, Nemunaitis, rekonstrukcijos projektas</i></b>		
A2164	PV	I. Stanevičienė	TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	Laida	
A2164	PDV	I. Stanevičienė			
000994	Architektė	P. Plytnikienė			
LT	Statytojas (Užsakovas):  R. S.		Dokumento žymuo:  16/2022-TDP-BD.TS	Lapa 1	Lapų 3

- Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriaus reikalavimus
- Visais atvejais, nenurodytais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriuje, atliktiems Projekto sprendinių pakeitimams turi pritarti Statytojas. Projekto sprendinių pakeitimai privalo atitikti normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.
- Projekto dalių sprendinių keitimas, keitimo tvarka ir įforminimas vykdomas STR 1.05.06:2010 VI skyriuje nustatyta tvarka. Iškilus neatitikimams tarp projekto dalių, vadovautis Techninio projekto sprendiniais.
- Projektuotojas turi visų jo parengtų Projekto sprendinių autorines teises. Statytojas be Projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.

#### NURODYMAI IR REIKALAVIMAI PROJEKTO IR STATYBOS DARBŲ PARENGIMUI:

- Statybos projekto ekspertizė yra nereikalinga.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais aukščiau išvardintais normatyviniais dokumentais.
- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

#### STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS IR METODAI :

- Statybos atlikimo būdą, metodus bei įrangą renkasi statytojas.
- Jei statybos darbai atliekami rangos būdu, statybos rangovas pagal parengtą statybos darbų organizavimo planą turi įrengti statybos aikštelę, privažiavimus į tvarkomo pastato teritoriją bei laikinus statinius statybos laikotarpiui.
- Iki statybos pradžios Statytojas statybos rangovui privalo suderinti statybos darbų grafiką bei vykdomų statybos darbų vietų apsaugą, kad į statybos darbų vykdymo zonas nepatektų pašaliniai asmenys. Būtina imtis visų saugumo priemonių, kad statybos teritorijoje bei statinyje vykdant statybos įrangą turi atitikti jai keliamus reikalavimus ir turi būti naudojama tik pagal jos paskirtį.

#### STATYBOS DARBŲ SAUGOS REIKALAVIMAI:

- Prieš pradėdant statybos darbus, statybos sklypą reikia aptverti ir paruošti statybinių medžiagų bei gaminių sandėliavimo vietą.
- Statybos metu atsirandančios apkrovos nuo statybinių mechanizmų, medžiagų sandėliavimo ir kt. neturi viršyti laikančių konstrukcijų, kurios betarpiškai veikia jas, atlaikymo galios;
- Statybos metu, statybos darbu vadovas turi užtikrinti šių reikalavimų vykdymą: saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje ir statomame statinyje, užtikrinti trečiųjų asmenų interesų apsaugą.

#### BENDRIEJI REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS, DARBAMS IR BENDROJI JŲ PRIĖMIMO STATYBVIETĖJE TVARKA:

- Statyboms naudojamos medžiagos ir konstrukcijos turi turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas. Visos atvežamos į statybos vietą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiam jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jų turinį. Statybines medžiagas ir gaminius gabenti tam skirtose transporto priemonėse ir saugoti laikantis statybinių medžiagų ir gaminių sandėliavimo ir saugojimo normų ir taisyklių.
- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad neblogėtų jų kokybė, taip pat laikantis

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
16/2022-TDP-BD. TS	2	3

sandėliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai, gaminiui ar įrengimui. Atvežtos į statybos vietą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, tiekėjams raštu pareiškiamos pretenzijos.

- Statyboje draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto ar kitų draudžiamų cheminių priedų.
  - Naudojamas medžiagas ir gaminius statybvietėje numatoma pasirinktinai patikrinti.
  - Turi būti kaupiami ir saugomi statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos).
  - Statybos darbų kokybės kontrolei užtikrinti statytojas privalo organizuoti techninę, o kur būtina - ir autorinę priežiūrą.
  - Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai derinami su projekto rengėjais;
  - Gaminiai, medžiagos ir spalvos specifikuojamos Darbo projekto rengimo metu. Rangovui pasiūlius kelis gaminų, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus, projektuotojas parenka geriausia tinkantį variantą. Jei nei vienas Rangovo pateiktas variantas netenkina architektūros kokybei keliamų reikalavimų, projektuotojas turi teisę siūlyti savo gaminų, medžiagų ir/ar jų spalvų variantus.
  - Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygas nustato rangovas.
  - Visų paslėptų darbų pridavime privalo dalyvauti statinio Techninis Prižiūrėtojas. Paslėptų darbų priėmimui rangovas kviečia techninį prižiūrėtoją ir, esant reikalui, projekto autorių. Apžiūros duomenys surašomi į statybos darbų vykdymo žurnalą, užpildant paslėptų darbų aktus ir juos pasirašant.
  - Vykdamas statybos darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- STATYBOS UŽBAIGIMAS IR DEKLARAVIMAS APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ :
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ V skyriaus nuostatas

Dokumento žymuo:	Lapa	Lapų
16/2022-TDP-BD. TS	3	3



**PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS**  
2022-10-17

**1. Statinio paskirtis**

1.1. Pagrindinė paskirtis: *Prekybos paskirties pastato, parduotuvės, paskirties keitimas į vieno buto gyvenamąjį namą, Vytauto g. 20, Nemunaitis, Alytaus r. sav., rekonstrukcijos projektas*

1.2. Neypatingas statinys

1.3. Statybos vieta: *žemės sklypo kadastrinis Nr. 3340/0001:156 Vytauto g. 20, Nemunaitis, Alytaus r. sav. Sklypo plotas: 0,0910ha.*

1.4. Turimi dokumentai: Žemės sklypo planas; Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas; Topografinė nuotrauka;

**2. Architektūriniai-tūriniai sprendimai**

Parengti prekybos paskirties pastato, parduotuvės, paskirties keitimas į vieno buto gyvenamąjį namą rekonstrukcijos projektą. Planuojamas pastatų plotas iki 150kv. m.

**3. Rekomenduojamos pagrindinės konstrukcijos ir medžiagos**

Sienų apdaila: struktūrinis tinkas;

Stogas: šlaitinis, dengtas čerpėmis

Langai/durys: pagal statytojo pageidavimą

Projektuotojas *architektė Paulina Plytnikienė, individualios veiklos pažymos nr. 634298; 8 693 08763; paulina.petrukauskaite@gmail.com*

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo) R      S



# PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Vytauto g. 20, Nemunaitis, Alytaus r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 116,70

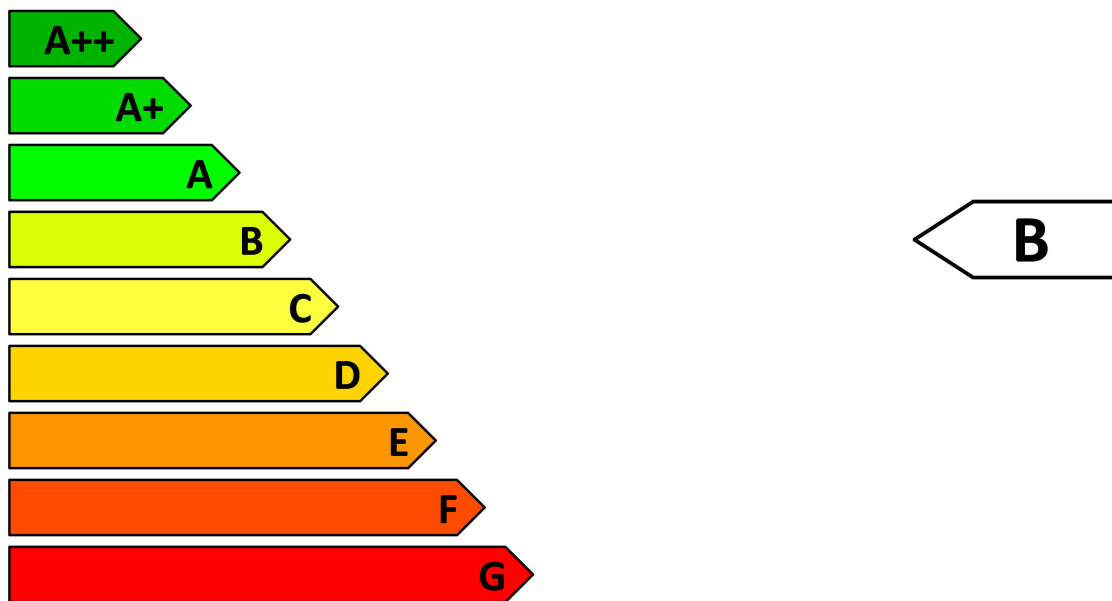
Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 116,70

Pastato modernizavimo metai:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



\* A+++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

## Skačiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	288,13
Skačiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	148,55
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,50
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	31,03
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	6,04
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	48,97
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0,90
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	20,57

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

## Pastabos:

Skaiciavimą atliko:

Vladimiras Mirošnikovas

Atestatas:  
Nr.39538

Skaiciavimo data:

2022-10-11

Pažymėjimas:  
Nr.M-142-15-LSIS-107

# PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -			
Pastato adresas: Vytauto g. 20, Nemunaitis, Alytaus r. sav.			
Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)			
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m <sup>2</sup> : 116,70		Pastato statybos metai:	
Viso pastato šildomas plotas, m <sup>2</sup> : 116,70		Pastato modernizavimo metai:	
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:			<b>B</b>
<b>METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:</b>			
<b>Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:</b>			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):		288,13	
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):		148,55	
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):		112,64	
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):		35,91	
Skaičiuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:		0,50	
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:</b>			
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):		Norminės	Atskaitinės
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):		200,43	245,40
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):		-	-
		154,18	204,50
			31,10
			31,03
<b>Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:</b>			
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):		Norminės	Atskaitinės
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):		0	0
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):		-	-
		0	0
			0,00
			0,00
<b>Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:</b>			
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):		Norminės	Atskaitinės
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):		74,02	140,02
Šiluminės energijos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):		-	-
		56,94	91,51
			6,04
<b>Elektros energijos (įskaitant vėsiniimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):</b>			
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):		Norminės	Atskaitinės
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):		46,00	46,00
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):		-	-
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):		20,00	20,00
		9,00	9,00
			0,90
<b>Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>			
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro		Šilumos šaltiniai:	Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
			116,70
<b>Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>			
Orų šaldančių įrenginių tipas:			Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
n/d			n/d
<b>Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:</b>			
Vėdinimo sistemos tipas:			Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
n/d			n/d
<b>Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:</b>			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:			Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro			116,70
<b>Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:</b>			
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis:			Šildomi plotai, m <sup>2</sup> :
n/d			n/d
<b>Pastato į aplinką išmetamas CO<sub>2</sub> kiekis (kgCO<sub>2</sub>/(m<sup>2</sup>·metai):</b>		20,57	
Pastato (jo dalies) sandarumo projektiniai duomenys, n <sub>50</sub> (kartai per valandą):		1,50	

Skaičiavimą atliko:

Vladimiras Mirošnikovas

Atestatas:  
Nr.39538

Skaičiavimo data:

2022-10-11

Pažymėjimas:  
Nr.M-142-15-LSIS-107

**Projektuojamo pastato (jo dalies)  
energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**  
( pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę )

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Vytauto g. 20, Nemunaitis, Alytaus r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 116,70

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 116,70

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	4,01
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	4,38
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0,00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikalčiai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	4,13
4.4	- per vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0,00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	6,06
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0,97
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginčius šiluminius tiltelius*	4,89
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	6,59
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	41,81
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	16,66
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	35,03
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	48,97
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	0,90
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	6,04
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	31,03
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0,00

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko:

Vladimiras Mirošnikovas

Atestatas:  
Nr.39538

Skaičiavimo data:

2022-10-11

Pažymėjimas:  
Nr.M-142-15-LSIS-107

**Projektuojamo pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos**  
( pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę )

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Vytauto g. 20, Nemunaitis, Alytaus r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 116,70

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 116,70

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ×metai), $\Delta Q_x$	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę, $\Delta Q_x / Q_H^1$
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00

Skaičiavimą atliko:

Vladimiras Mirošnikovas

Atestatas:  
Nr.39538

Skaičiavimo data:

2022-10-11

Pažymėjimas:  
Nr.M-142-15-LSIS-107

# PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Vytauto g. 20, Nemunaitis, Alytaus r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 116,70

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 116,70

## Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15.1. ÷ 5.3.15.8. p.):

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	B
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0,332
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0,188
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	105,50
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	31,03
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0,00
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	6,04
Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	48,97
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0,90

Skaičiavimą atliko:

Vladimiras Mirošnikovas

Atestatas:  
Nr.39538

Skaičiavimo data:

2022-10-11

Pažymėjimas:  
Nr.M-142-15-LSIS-107

# Pastato energinio naudingumo skaičiavimo duomenys

## Statytojas

## Ekspertas/Projektuotojas

Vladimiras Mirošnikovas  
atestatas: Nr.39538  
pažymėjimas: Nr.M-142-15-LSIS-107  
tel.:+37063657108  
info@proplanas.com  
UAB "PROPLANAS"  
A. Juozapavičiaus pr. 42-18 Kaunas

## Pastatas/projektas

Projekto pavadinimas: Vytauto g. 20 NRG  
Adresas: Vytauto g. 20, Nemunaitis, Alytaus r. sav.  
Projektuotojas: I. Stanevičienė  
Energinio naudingumo klasė: B

## Pastato duomenys

PASTABA: ši duomenų suvestinė sugeneruota NRGpro programa (versija: 6.0.9.1; licencija: NRG-01196) iš duomenų failo: Vytauto\_g.\_20\_NRG.nrgp6 [2022-10-11 18:24:21].

lentelėse pateiktų duomenų žymenis, pavadinimus ir dimensijas žr. suvestinės priede.

Pastato paskirtis: Gyvenamosios paskirties 1 ir 2 butų pastatai (namai)  
Patalpų temperatūra:  $\Theta_{iH} = 20,0$  (°C)  
Skaičiavimas taikomas:  visam pastatui /  pastato daliai  
Šildomų patalpų plotas:  $A_p = 116,70$  (m<sup>2</sup>)  
Skirstymas į zonas: neskirstoma (skaičiuojama kaip viena zona)

## Zona-00: Pagrindinė pastato zona

### Gabaritai

Šildomas plotas:  $A_p = 116,70$  (m<sup>2</sup>) Ilgis:  $L_B = 14,27$  (m)  
Patalpų tūris:  $V_p = 326,76$  (m<sup>3</sup>) Plotis:  $B_B = 12,58$  (m)  
Aukštis:  $h = 2,80$  (m) Šildomų aukštų sk.:  $n_f = 1$

### Sandarumas

Deklaruojamas oro apykaitos rodiklis:  $n_{50} = 1,50$  (h<sup>-1</sup>) ← panaudotas skaičiavime  
Deklaruojamas laipsnio rodiklis:  $n = 0,67$   
Skaičiuojamasis oro apykaitos rodiklis:  $n_{50} = 0,82$  (h<sup>-1</sup>)  
Skaičiuojamasis laipsnio rodiklis:  $n = 0,67$

### Pagrindinės įėjimo durys

Pataisos koeficientas durims:  $k_{d2} = 0,80$   
Durų tipas: 2 durys su tambūru tarp patalpų ir išorės + durų mechan.uždarymo įtaisų nėra

### Karšto vandens ruošimo sistema

Karšto vandens ruošimo sistema: YRA  
K.v.r. sistemos cirkuliacinis kontūras: NĖRA  
Tie patys vamzdiniai k.v.r. ir šildymo sistemoms: TAIP

### Masyvumas

Lauko sienos: Mūrinės arba betoninės

Pertvaros:	Betoninės ir/arba mūrinės
Pertvaros:	Mūrinės arba betoninės
Perdenginiai:	Daugiau kaip pusė - mediniai arba iš kitų lengvų konstrukcijų
Grindys:	Daugiau kaip pusė - betoninės, keraminių plytelių, linoleumo ant betono ir pan.
Pastato vidaus šiluminė talpa:	$C_p = 43179000$ (J/K)
Klasifikavimas pagal vidaus šiluminę talpą:	Labai masyvus pastatas

## Zona-00: ATITVAROS

## Sienos

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		$\gamma^\circ$	NAP
Siena 1-2	25,75	0,140	Tarp patalpų ir išorės	1,00	<input type="checkbox"/>	ŠR	90	
Siena A-C	31,28	0,140	Tarp patalpų ir išorės	1,00	<input type="checkbox"/>	ŠV	90	
Siena 2-1	34,22	0,140	Tarp patalpų ir išorės	1,00	<input type="checkbox"/>	PV	90	
Siena C-A	29,45	0,140	Tarp patalpų ir išorės	1,00	<input type="checkbox"/>	PR	90	
Viso:	120,70							

## Stogai

Atitvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		$\gamma^\circ$	NAP
Stogas_1	155,48	0,130	Tarp šildomų patalpų ir nešildomos pastogės	0,91	<input type="checkbox"/>	H	0	
Viso:	155,48							

## Perdangos, kurios ribojasi su išore

NENURODYTA

## Langais, stoglangiais, švieslangiais ir kitos skaidrios atitvaros

Atitvara	A	Ag	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	g		$\gamma^\circ$	NAP
Langas_01	2,70	2,38	1,000	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	ŠR	90	
Langas_02	2,70	2,38	1,000	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	ŠR	90	
Langas_03	2,30	1,98	1,000	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	ŠR	90	
Langas_04	2,30	1,98	1,000	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	ŠR	90	
Langas_05	2,10	1,81	1,000	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	ŠR	90	
Langas_06	2,10	1,81	1,000	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	ŠR	90	
Langas_07	1,89	1,62	1,000	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	ŠV	90	
Langas_08	1,84	1,54	1,000	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	PV	90	
Langas_09	1,84	1,54	1,000	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	PV	90	
Langas_10	1,47	1,18	1,000	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	PR	90	
Langas_11	2,00	1,64	1,000	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	PR	90	
Langas_12	2,30	1,82	1,000	Plastikiniai, 2-kamerinis stiklo paketas, 2 stiklai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	0,50	PR	90	
Viso:	25,54										

## Apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonės

Skaidri atitvara	Stogelis	$\alpha_{ov}$	$g_{ov}$	Kairė užtvara	$\beta_{fin.k}$	$g_{fin.k}$	Dešinė užtvara	$\beta_{fin.d}$	$g_{fin.d}$	Žaliuzės	Judriosios	$\alpha_{zal}$	$g_{zal}$
Langas_01	✓	7	0,00	✓	66	0,00							
Langas_02	✓	7	0,00	✓	34	0,00							
Langas_03	✓	8	0,00										
Langas_04	✓	8	0,00										
Langas_05	✓	8	0,00				✓	67	0,00				
Langas_06	✓	8	0,00				✓	35	0,00				
Langas_07	✓	9	0,00										
Langas_08	✓	6	0,00										
Langas_09	✓	6	0,00										
Langas_10	✓	7	0,00										
Langas_11	✓	9	0,00										
Langas_12	✓	4	0,00				✓	79	0,00				

## Išorinės durys ir vartai:

Atitvara	A	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G		$\gamma^\circ$	NAP
Durys_01	2,05	1,000	Durys į tambūrą	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	ŠV	90	



Durys_02	2,05	1,000	Durys į tambūrą	Tarp patalpų ir išorės	1,00	3	PV	90
Viso:	4,10							

### Grindys ant grunto ir atitvaros, besiribojančios su gruntu

#### Grindys ant grunto - be ar su ištisine izoliacija

NENURODYTA

#### Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai

NENURODYTA

#### Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose vertikaliai

Atitvara	A	P	w	R <sub>f</sub>	Termoizoliacinis sluoksnis	d <sub>v.ins</sub>	D <sub>v</sub>	λ <sub>v.ins</sub>	R <sub>v.ins</sub>	NAP
Grunto att.(izol.pakraščiuose vertikaliai)_01	123,43	45,15	0,33	3,900	Kita	0,200	0,700	0,033	6,061	
Viso:	123,43									

#### Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai[H] ir vertikaliai[V]

NENURODYTA

#### Šildomo rūšio atitvaros

NENURODYTA

#### Grindys virš vėdinamų pogrindžių

NENURODYTA

#### Grindys virš nešildomų vėdinamų rūšių

NENURODYTA

#### Ilginiai šiluminiai tilteliai

Tiltelis	L <sub>ψ</sub>	ψ	Tipas	Apibūdinimas	NAP
Ilg.šil.tiltelis_1	53,70	0,050	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiečia. Išorinis kampas	
Ilg.šil.tiltelis_2	44,15	0,150	Pastato pamatų ir sienos sandūra	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. susisiečia	
Ilg.šil.tiltelis_3	14,52	0,250	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	
Ilg.šil.tiltelis_4	59,88	0,100	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	
Ilg.šil.tiltelis_5	1,00	0,250	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio betoniniame pamate	
Ilg.šil.tiltelis_6	2,00	0,250	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos	
Ilg.šil.tiltelis_7	9,20	0,100	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	
Ilg.šil.tiltelis_8	16,80	0,000	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	
Ilg.šil.tiltelis_9	5,60	0,050	Sienų kampai	Sienos vidinis kampas. Siena apšiltinta iš išorės	
Viso:	206,85				

Pastaba: ψ vertė, pažymėta žvaigždute (\*), nustatoma pagal STR2.01.02:2016 31.1p. arba 31.3p. sąlygas

#### Nešildomos apšiltintos patalpos (ir jas ribojančios atitvaros/ilg.šil.tilteliai)

NENURODYTA

## Zona-00: SISTEMOS

### Elektra (apšvietimas)

Pavadinimas	A	Patalpų apšvietimo įranga	η <sub>E</sub>
Apšvietimo_sistema_1	116,70	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150
Viso:	116,70		

### Karšto vandens ruošimo sistema

#### Vamzdynai iki stovų

NĖRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

#### Paskirstymo stovai

NĖRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

#### Skirstomieji patalpų vamzdynai

Apibūdinimas	U' <sub>hw.avg</sub>	L <sub>SL</sub>	Ilgis L <sub>SL</sub> žinomas
	0,22	13,46	□

### Šildymo sistema

#### Šilumos šaltiniai/įrenginiai

2022-10-11 18:24:46

NRGpro, 6.0.9.1v. (www.nrgpro.lt)

3 (5)

Pavadinimas	Tipas	I/II	$\eta_2/\eta_{GHP,H}$	$P_{1/2}$	$t_{min}^{\circ}$	ŠLD	KVR	VDN	VÉS	$P_{GHP,el}$
Šil.įrenginys_1	Šilumos siurblys / energija iš oro	I	3,000	0	0,00	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-

### Pagrindinių šilumos šaltinių darbo laikai

Pavadinimas	Tipas	I/II	$\tau_m$	$\tau_{vid}$
Šil.įrenginys_1	Šilumos siurblys / energija iš oro	I	[1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00 1,00]	1,000

### Šilumos šaltinių naudojami energijos šaltiniai

Šilumos šaltinis	Energijos šaltinis	$f_{PRn}$	$f_{PRr}$	$M_{CO2}$
Šil.įrenginys_1	Elektros įvairių gamybos būdų vidurkis	2,30	0,20	0,42

### Prie šilumos šaltinių pajungtos karšto vandens talpos

Šilumos šaltinis	Pajungtos talpos	ŠLD	KVR	VDN
Šil.įrenginys_1	Talpa_1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įranga

Šilumos šaltinis	K.v.r. įrangos reguliavimas	$\eta_{hw,eq}$
Šil.įrenginys_1	Automatinis su k.v. temperatūros pagal nustatytą režimą reguliavimu	2,40%

### Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai

Reguliavimo įtaisų apibūdinimas	$\eta_1$
Reg.įtaisai apima viso pastato patalpų šildymo reguliavimą + yra termostatai šildymo prietaisų ventiliai ir patalpų arba išorės termostatas	0,98

### Vandens talpos

Pavadinimas	V	n	Vxn	Tipas	ŠLD	KVR	$K_{SW}$	$\Theta_{hw,SW}$	$\Theta_{i,SW}$	$K_{SW50}$	Talpa izoliuota	Šildomoje patalpoje
Talpa_1	160,00	1	160,00	KVT	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	0,00	0,00	0,00	0,91	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Viso:			160,00									

### Vėdinimas

Pavadinimas	A	Tipas	$G_{vent}$	$\eta_{re}$	SHR	$\eta_{H,air}$	Šil.šaltinis
Vėdinimo sistema_1	116,70	Natūrali	0,00	0,00	<input type="checkbox"/>	0,00	-
Viso:	116,70						

### Vėsinimas

Pavadinimas	A	Orą šaldančio įrenginio tipas	$\eta_{EER}$	$P_{GHP,C}$	$P_{GHP,el}$	GAHP kuras
Nėvėsinamas plotas_1	116,70	( vėsinimo nėra )	2,80	-	-	-
Viso:	116,70					

## ATSINAUJINANTI ENERGIJA

### Vandenį šildantys Saulės kolektoriai

NENURODYTA

### Fotovoltiniai Saulės kolektoriai

NENURODYTA

### Vėjo elektrinės

NENURODYTA

### Hidroelektrinės

NENURODYTA

### Atsinaujinančios energijos panaudojimo būdai

NENURODYTA

## Skaičiavimo duomenų priedai

NENURODYTA

## PRIEDAS: ŽYMĖJIMAI

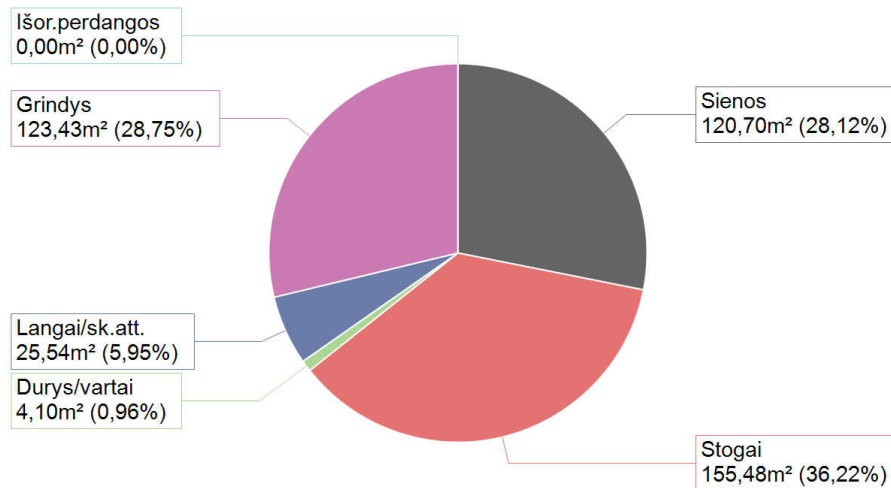
### Sutartinis žymėjimas

$A_p$	– šildomų patalpų plotas ( $m^2$ )
$V_{p,n50}$	– šildomų patalpų tūris ( $m^3$ )
$L_B$	– didžiausias pastato ilgis pagal pastato išorinius matmenis (m)
$B_B$	– didžiausias pastato plotis pagal pastato išorinius matmenis (m)
$h$	– pastato aukštis, t. y. atstumas nuo grunto (arba šildomo rūšio grindų) paviršiaus iki aukščiausio šildomų patalpų lubų taško (m)
$n_f$	– šildomų aukštų skaičius (vnt.)
$A$	– plotas ( $m^2$ )
$U$	– atitvarų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ( $W/(m^2 \cdot K)$ )
$k$	– atitvaros šilumos perdavimo koeficiento pataisos koeficientas pagal iš reglamento pasirenkamą atitvaros apibūdinimą
$VA$	– vėdinamos atitvaros požymis (vėdinama $\square$ , nevėdinama $\square$ )
$\odot$	– atitvaros orientacija pasaulio šalių atžvilgiu (Š, ŠR, R, PR, P, PV, V, ŠV)
$\gamma^\circ$	– atitvaros išorinio paviršiaus pasvirimo kampas nuo horizontalios plokštumos laipsniais ( $^\circ$ )
$G$	– langų/durų atitvarų oro skverbtis atitvaros ploto vienetui esant 100 Pa slėgių skirtumui ( $m^3/(m^2 \cdot h)$ )
$A_g$	– skaidrios atitvaros įstiklinimo plotas ( $m^2$ )
$g$	– skaidrios atitvaros įstiklinimo visuminės saulės energijos praleisties koeficientas
$g_{ov}, g_{fin.k}, g_{fin.d}, g_{zai}$	– apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonių visuminės Saulės energijos praleisties koeficientai (neperšviečiamoms=0)
$\alpha_{ov}, \alpha_{zai}$	– skaidrios atitvaros stogeliui ir žaliuzėms nustatomas kampas ( $^\circ$ )
$\beta_{fin.k}, \beta_{fin.d}$	– skaidrios atitvaros kairėje ir dešinėje esančiai užtvarei nuo Saulės nustatomas kampas ( $^\circ$ )
$P$	– grindų ant grunto perimetras (m)
$w$	– grindis ant grunto ribojančios sienos storis (m)
$R_f$	– grindų ant grunto plokštės šiluminė varža ( $m^2 \cdot K/W$ )
$D_h$	– grindų horizontalaus termoizoliacinio sluoksnio plotis (m)
$D_v$	– grindų vertikalios termoizoliacinio sluoksnio gylis (m)
$d_{h,ins}, d_{v,ins}$	– grindų horizontalaus ir vertikalios pakraščių termoizoliacinio sluoksnio storis (m)
$\lambda_{h,ins}, \lambda_{v,ins}$	– grindų horizontalaus ir vertikalios termoizoliacinio sluoksnio šilumos laidumo koeficientas ( $W/(m \cdot K)$ )
$R_{h,ins}, R_{v,ins}$	– grindų horizontalaus ir vertikalios termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža ( $m^2 \cdot K/W$ )
$R_f$	– grindų virš nešildomo rūšio/vėdinamo pogrindžio suminė varža ( $m^2 \cdot K/W$ )
$h_{gf}$	– nešildomo rūšio/vėdinamo pogrindžio grindų sienų aukštis virš grunto lygio (m)
$U_w$	– vėdinamo rūšio/pogrindžio sienų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ( $W/(m^2 \cdot K)$ )
$z_{bf}$	– rūšio/pogrindžio grindų gylis nuo grunto paviršiaus (m)
$R_g$	– vėdinamo pogrindžio grindų suminė varža ( $m^2 \cdot K/W$ )
$e_{vent}$	– vėdinamų pogrindžių vėdinimo angų plotas vienam vėdinamo pogrindžio perimetro metrui ( $m^2/m$ )
$R_{bw}$	– rūšio sienos požeminės dalies suminė šiluminė varža ( $m^2 \cdot K/W$ )
$R_{bf}$	– rūšio grindų (su termoizoliaciniu sluoksniu) suminė varža ( $m^2 \cdot K/W$ )
$n_{air}$	– oro pasikeitimo dažnis nešildomame rūsyje (1/h)
$V_b$	– nešildomo rūšio patalpų tūris ( $m^3$ )
$L_w$	– ilginio šiluminio tiltelio ilgis (m)
$\Psi$	– ilginio šiluminio tiltelio skaičiuojamasis šilumos perdavimo koeficientas ( $W/(m \cdot K)$ )
$\eta_E$	– patalpų apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis ( $lm/W$ )
$U_{hw,avg}$	– atitinkamų karšto vandens vamzdžių vidutinis ilginis šilumos perdavimo koeficientas ( $W/(m \cdot K)$ )
$L_v, L_s, L_{sl}$	– atitinkamų vamzdžių ilgiai (m) – tarp karšto vandens ruošimo įrenginio ir paskirstymo stovų, paskirstymo stovų ir patalpų skirstomųjų vamzdžių (jei L nežinomas, apskaičiuojamas iš pastato gabaritų)
$\eta_1$	– pastato šildymo sistemos reguliavimo įtaisų skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
$\tau_m, \tau_{vid}$	– mėnesiniai ir vidutiniai šild.sistemos šil.šaltinio darbo laiko koeficientai (vnt.) (pirmajam ir antrajam (I/II) šilumos šaltiniams)
$P_{1/2}$	– pirmojo ( $P_1$ ) ar antrojo ( $P_2$ ) šilumos šaltinio galia (W)
$\eta_2$	– pastato šildymo sistemos šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
$P_{GHP,H}, P_{GHP,C}, P_{GHP,el}$	– dujinio katilo su absorbciju šilumos siurbliu: šildymo galia, vėsinimo galia, naudojamos elektros galia (W)
$\eta_{GHP,H}, \eta_{GHP,C}$	– dujinio katilo su absorbciju šilumos siurbliu naudingumo koeficientai šildymo ir vėsinimo režime (vnt.)
$\eta_{hw,eq}$	– karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos naudingumo koeficientas (vnt.)
$V$	– karšto vandens talpos tūris ( $m^3$ )
$n$	– analogiškų įrangos vienetų (talpų, kolektorių, elektrinių ir pan.) skaičius (vnt.)
$K_{SW}$	– karšto vandens talpos gamintojo techninėje dokumentacijoje nurodyta ( $kWh/para$ )
$\theta_{hw,SW}$	– karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta k. v. temperatūra ( $^\circ C$ ), kuriai esant nustatyta $K_{SW}$ vertė
$\theta_{i,SW}$	– karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta aplinkos temperatūra ( $^\circ C$ ), kuriai esant nustatyta $K_{SW}$ vertė
$K_{SW50}$	– šilumos nuostoliai karšto vandens talpose ( $kWh/para$ ), apskaičiuojamas pagal nurodytus $K_{SW}$ , $\theta_{hw,SW}$ ir $\theta_{i,SW}$ arba pagal empirinę formulę.
$G_{vent}$	– mechaninio vėdinimo sistemos elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis $1 m^3$ oro debitui ( $Wh/m^3$ )
$\eta_{re}$	– vėdinimo su rekuperacija sistemos skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koeficientas (vnt.)
$SHR$	– vėdinimo su rekuperacija sistema įrengta patalpose, kurių mikroklimatui ir oro kokybei keliami specialūs higienos reikalavimai
$\eta_{H,air}$	– vėdinimo sistemai su oro pašildymu naudojamo šilumos šaltinio skaičiuojamasis naudingumo koeficientas (vnt.)
$\eta_{EER}$	– orą šaldančio įrenginio energinio efektyvumo koeficientas (atitinkantis EER koeficientą pagal LST EN 14511-3:2008) (vnt.)
$a_1$	– vandenį šildančio Saulės kolektoriaus šilumos nuostolių koeficientas ( $W/(m^2 \cdot K)$ )
$IAM$	– vandenį šildančio Saulės kolektoriaus Saulės kritimo kampo pataisos koeficientas (vnt.)
$K_{fVSK}$	– fotovoltinio Saulės kolektoriaus pikinė galia ( $kW/m^2$ )
$f_{fVSK}$	– fotovoltinio Saulės kolektoriaus efektyvumo faktorius
$P_{inst}$	– vietinės fotovoltinės Saulės kolektorių elektrinės instaliuota galia (kW)
$h_{HWE}$	– atstumas nuo žemės paviršiaus iki horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
$A_{HWE}$	– horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio darbinis plotas ( $m^2$ )
$\eta_{1,HWE}$	– horizontalios ašies vėjo elektrinės mechaninis naudingumo koeficientas (vnt.)
$\eta_{2,HWE}$	– horizontalios ašies vėjo elektrinės elektrinis naudingumo koeficientas (vnt.)
$R_{HWE}$	– horizontalios ašies vėjo elektrinės sparno ilgis (nuo ašies iki sparno galo) (m)
$h_{VWE}$	– atstumas nuo žemės paviršiaus iki vertikalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
$V_{wind,VWE,ds}$	– vertikalios ašies vėjo elektrinės projektinis vėjo greitis, kuriam esant gamintojas deklaruoja elektrinės galią (m/s)
$P_{VWE}$	– vertikalios ašies vėjo elektrinės elektros gamybos galia (W), esant vidutiniam mėnesio vėjo greičiui (jei duomenų nėra, $P_{VWE}=0$ )
$P_{HE}$	– hidroelektrinės vidutinė metinė elektros gamybos galia (jei duomenų nėra, $P_{HE}=0$ ) (W)
$Q_{NSE}$	– iš nutolusios atsinaujinančių energijos šaltinių elektrinės numatomas tiekti el. energijos kiekis ( $kWh/metai$ )
ŠLD, VDN, VÉS, KVR, ELP	– paskirties požymiai: pastato šildymui, vėdinimui, vėsinimui, karšto vandens ruošimui, elektros prietaisams
NAP	– nešildomą apšildintą patalpą ribojančios atitvaros požymis: $\square$ - riboja NAP iš šiltosios pusės; $\blacksquare$ - riboja NAP iš šaltosios pusės

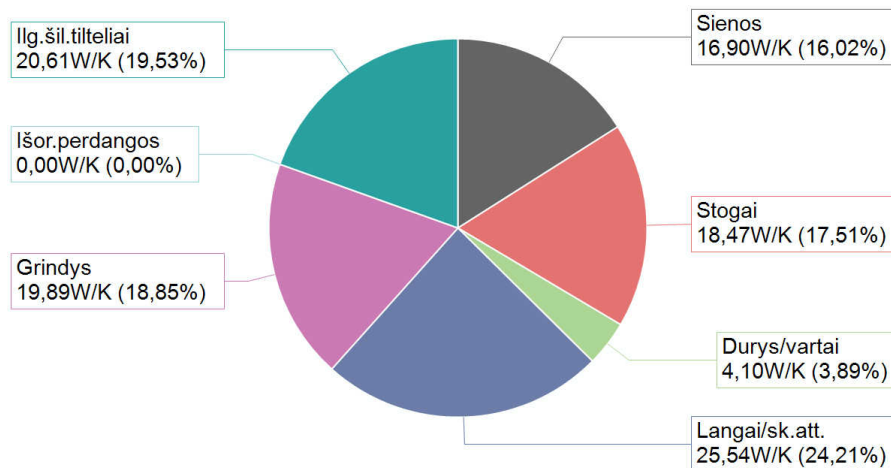
# Grafinė informacija

Projekto pavadinimas: Vytauto g. 20 NRG  
Adresas: Vytauto g. 20, Nemunaitis, Alytaus r. sav.  
Šildomų patalpų plotas:  $A_p = 116,70 \text{ (m}^2\text{)}$   
Skirstymas į zonas: neskirstoma (skaičiuojama kaip viena zona)  
P.E.N. klasė: B

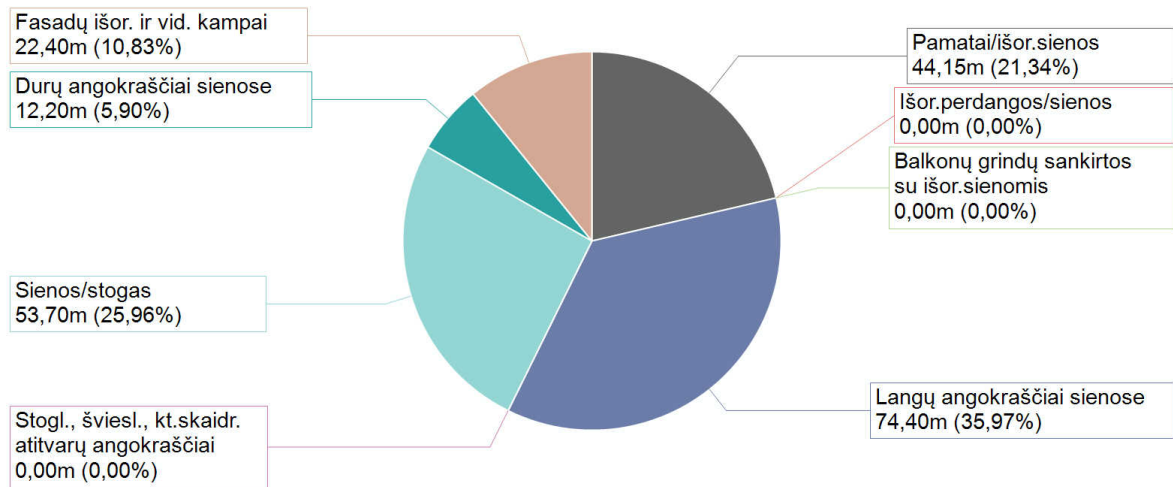
## Atitvarų plotai



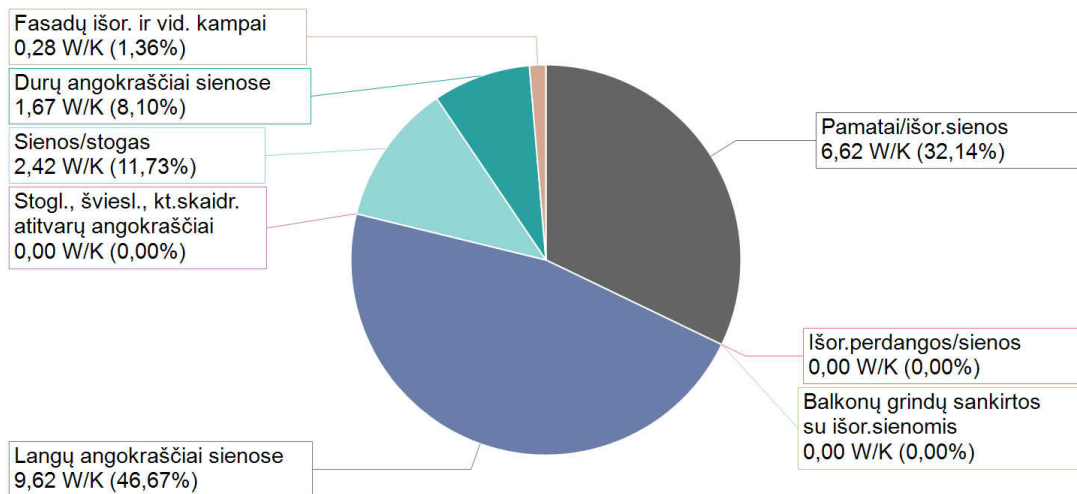
## Savitieji nuostoliai per atitvaras



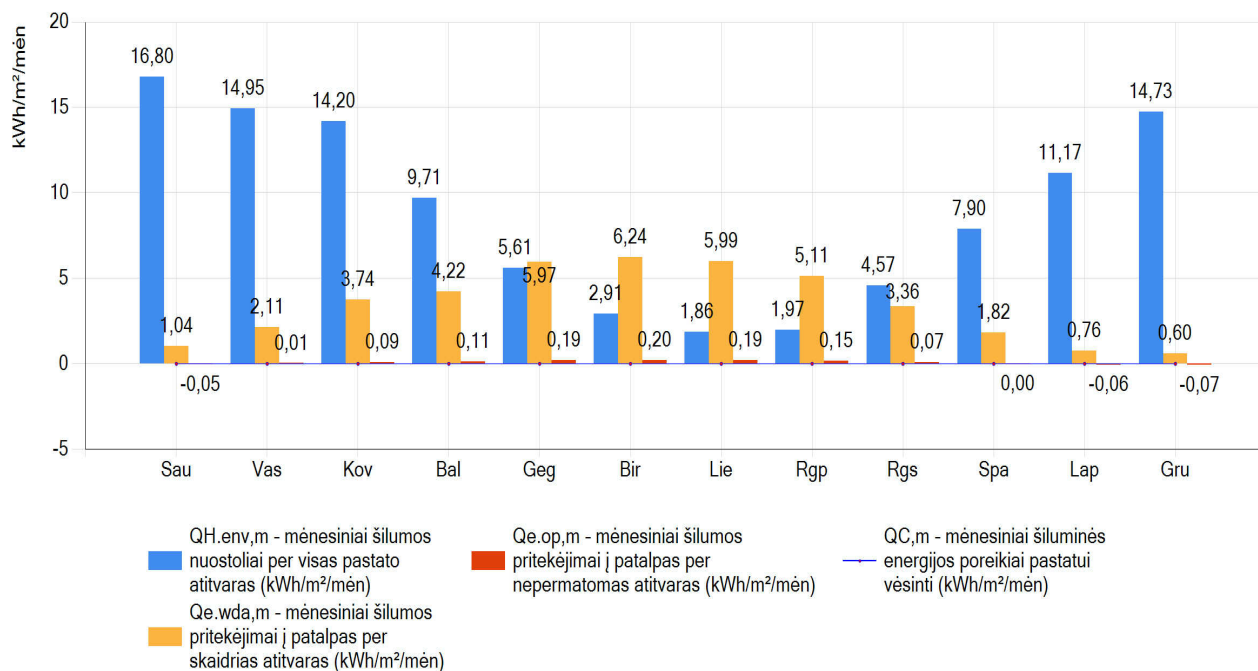
### Šiluminių ilginių tiltelių ilgiai



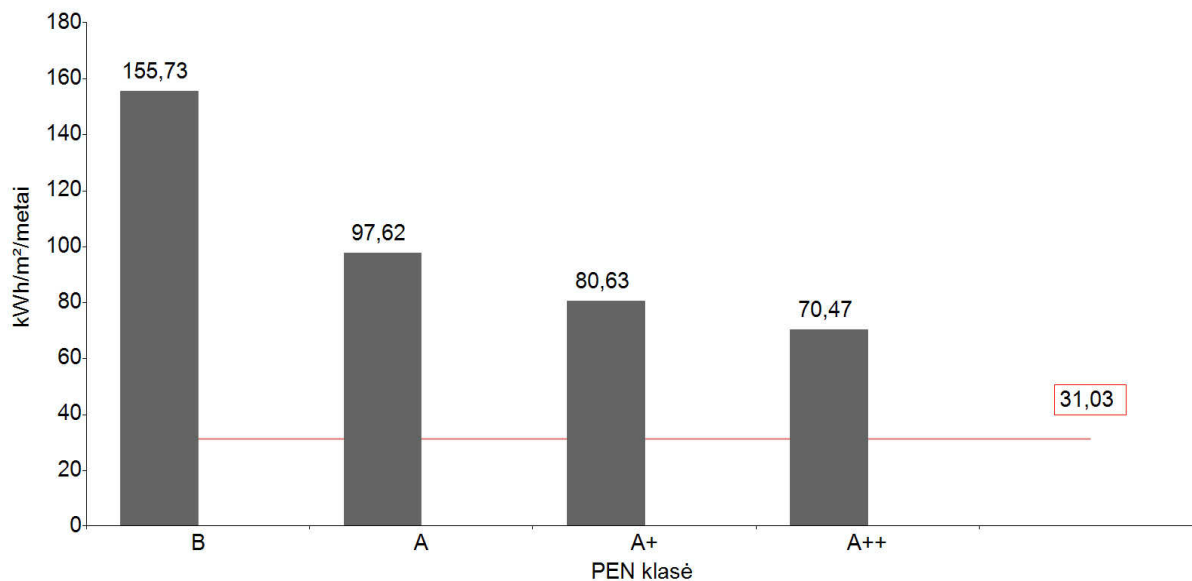
### Savitieji nuostoliai per ilginius tiltelius



### Mėnesiniai šilumos nuostoliai ir pritekėjimai per išorines atitvaras



### Norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti (B, A, A+, A++ klasėms)



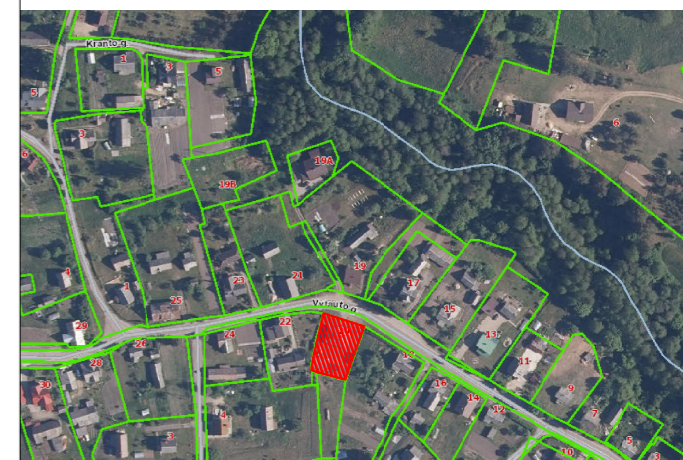
- Norminės šil.e.sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti (kWh/m²/metai) pagal 2 priedo XXIX sk. 2.49 lentelę.
- Metinės skaičiuojamosios šil.e.sąnaudos pastatui šildyti: Q'\_H = 31,03 (kWh/m²/metai) pagal 2 priedo XXIII sk. 73p.

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOJAMOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO  
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Eil. Nr.	Programinės įrangos pavadinimas	Projekto dalys	Pastabos
1.	Microsoft Office	Projektas	Licencija
2.	PDF	Projektas	Licensija
3.	Archicad	Projektas	Licensija SW0000057604

Paulina Plytnikienė

SITUACIJOS SCHEMA (kad. nr.3340/0001:156)



STR. 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 5 priedas Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	910	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	24,57	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	25,75	

II SKYRIUS  
PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)-skirti gyventi vienai šeimai;		
2. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	150,02	
3. Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	116,70	
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	604	
5. Aukštų skaičius	vnt	1 su rūsiu	
6. Pastato aukštis	m	5,8	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt		
7.1. 1 kambario	vnt		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt		
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

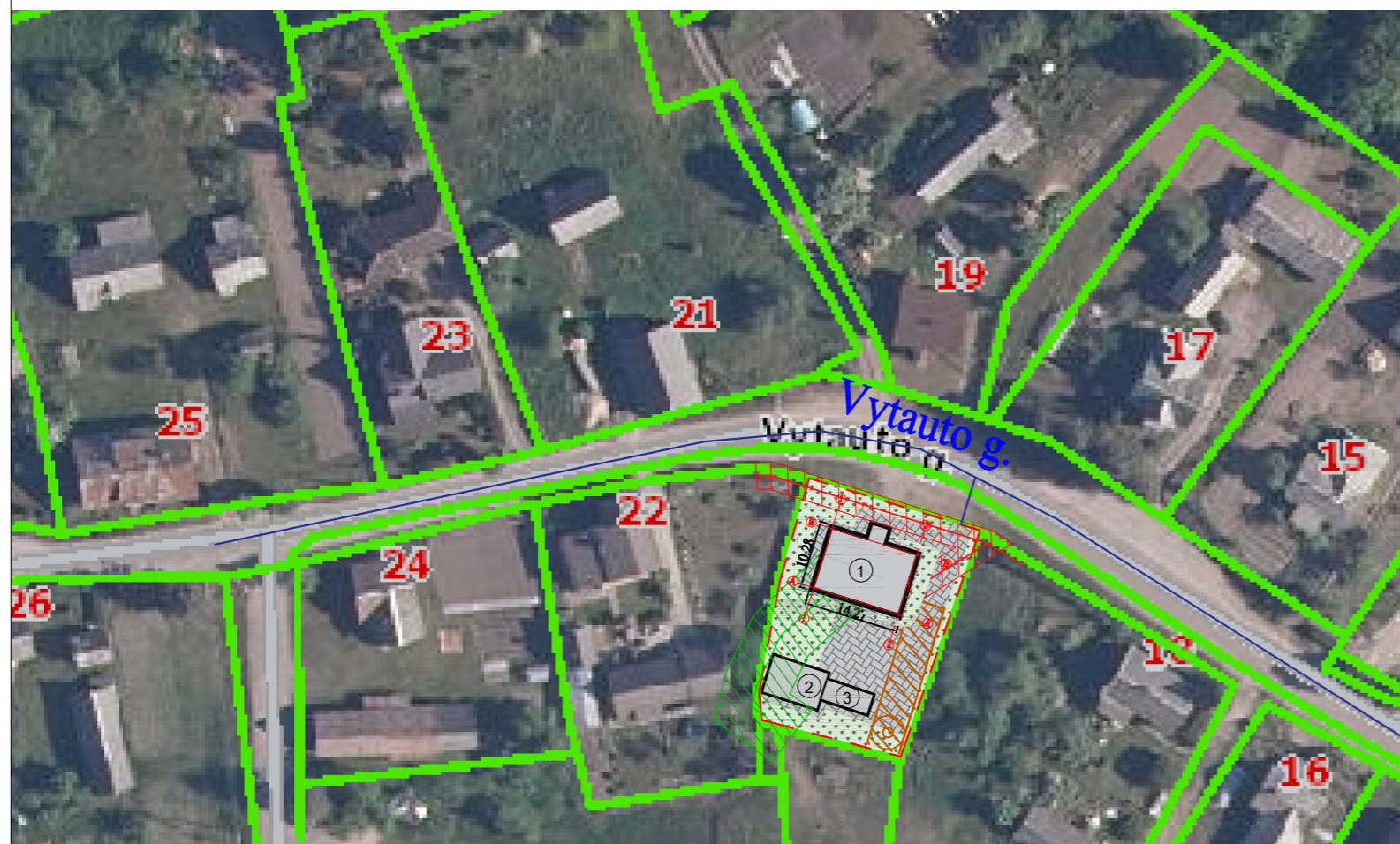
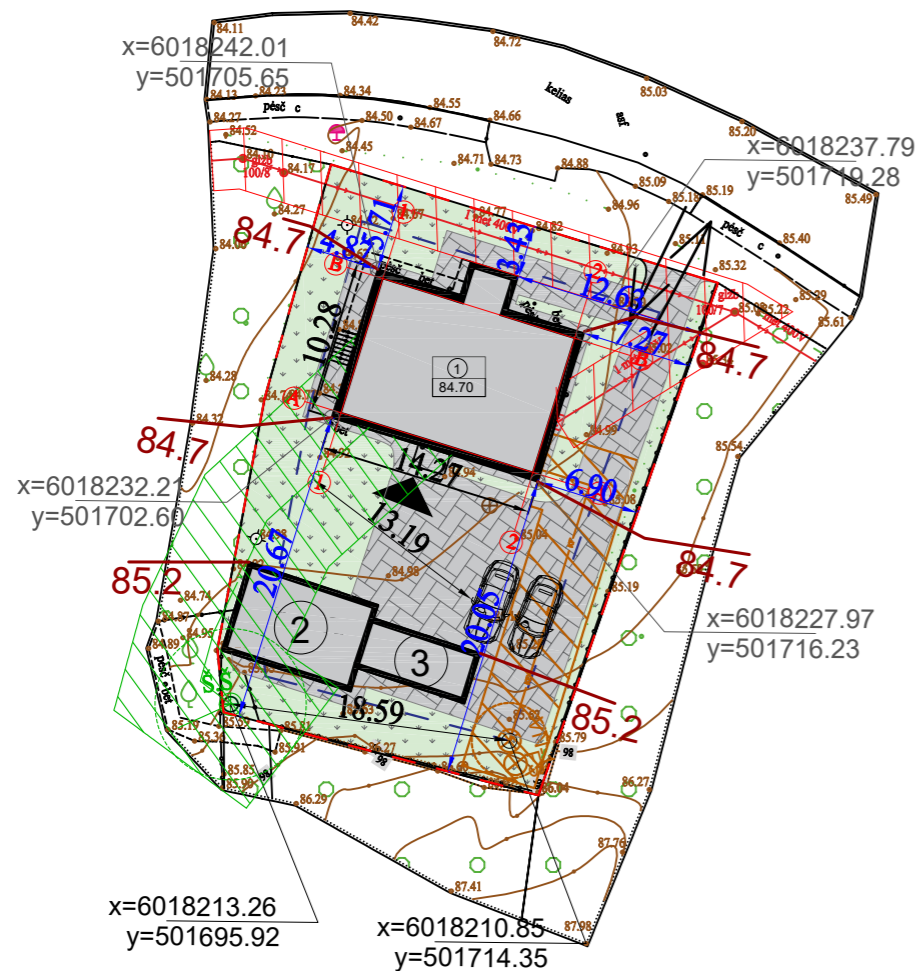
1. Rekonstruojamas gyvenamasis namas, Unikalus nr. 3396-1013-7014;
2. Sandėlis, Unikalus nr. 3396-1013-7036;
3. Sandėlis, Unikalus nr. 3396-1013-7025;

Sandėlių paskirtis iš sandėliavimo paskirties į pagalbinio ūkio paskirtį bus keičiama po statybų leimo gavimo atnaujinant kadastrinę bylą visiems statiniams vienu metu.

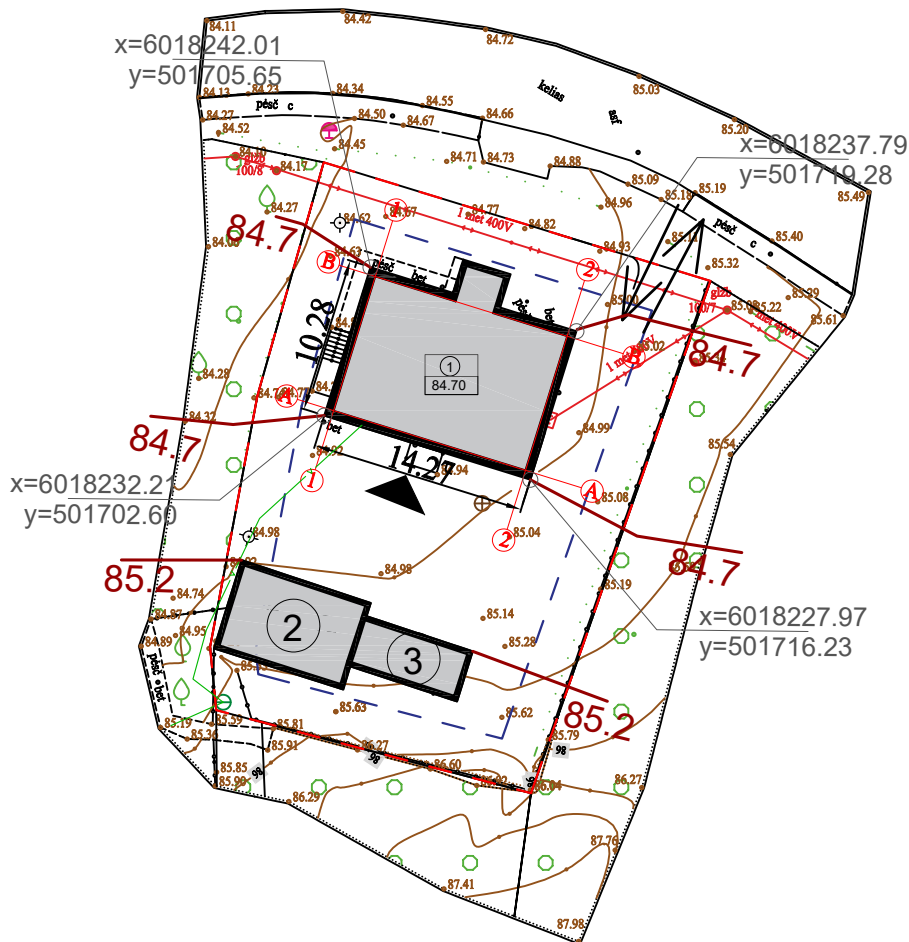
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- 3m nuo sklypo ribos
- 1 Rekonstruojamas paslaugų paskirties pastatas į vieno buto gyvenamąjį namą, užstatymo plotas 154,08kv.m
- 2 3 Sandėliai (užstatymo plotas 80,28kv.m)
- ▲ Įėjimai į pastatą
- ➔ Įvažiavimas į sklypą
- ⊕ Š.Š Esamas šachtinis šulinys, apsaugos zona 5m
- v1- Vandentiekio linija (projektas rengiamas atskiru projektu)
- Vandentiekio linijos apsaugos zona po 5m į abi puses
- VN-1⊕ Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys, apsaugos zona 2,5m
- FŠ⊕ Projektuojamas valymo įrenginio filtracijos šulinys
- F1- Projektuojama nuotekų linija (projektas rengiamas atskiru projektu)
- Nuotekų linijos apsaugos zona po 2,5m į abi puses
- Trinkelių danga (takai ir važiuojamoji dalis) 336m<sup>2</sup>
- Veja 339m<sup>2</sup>
- Automobilų stovėjimo vietos (2vnt)

	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	Individualios veiklos pažymos Nr. 634298 Paulina Plytnikienė paulina.petrukauskaitė@gmail.com 8 693 08763		Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, parduotuvės, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Vytauto g. 20, Nemunaitis, rekonstrukcijos projektas		
A2164	PV	I.Stanevičienė	2022	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M 1:500 SKLYPO SITUACIJOS PLANAS, m1:1000	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2022		
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2022		
LT	Statytojas / Užsakovas:	R. S.	Dokumento žymuo: 16/2022-TDP-BD-01	LAPAS	LAPŲ



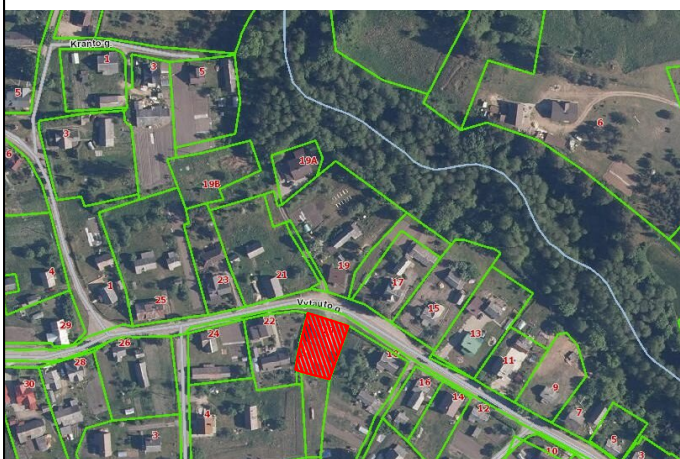




1. Rekonstruojamas gyvenamasis namas, Unikalus nr. 3396-1013-7014;
2. Sandėlis, Unikalus nr. 3396-1013-7036;
3. Sandėlis, Unikalus nr. 3396-1013-7025;

Sandėlių paskirtis iš sandėliavimo paskirties į pagalbinio ūkio paskirtį bus keičiama po statybų leimo gavimo atnaujinant kadastrinę bylą visiems statiniams vienu metu.

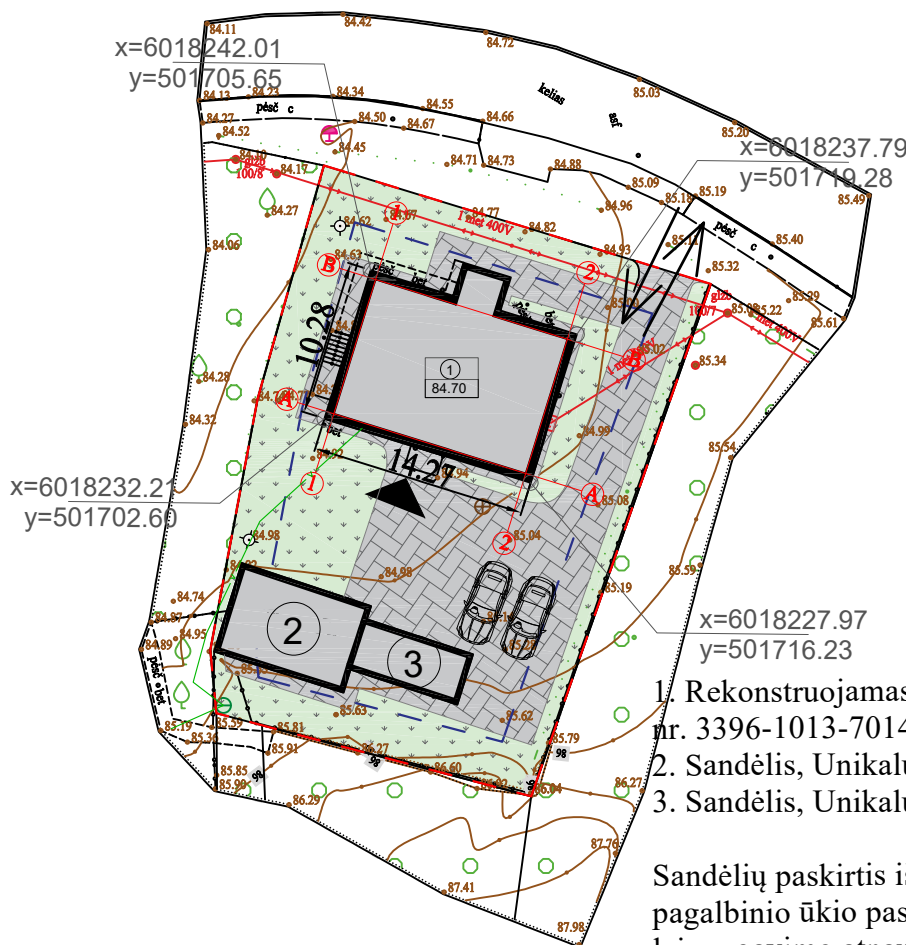
**SITUACIJOS SCHEMA (kad. nr.3340/0001:156)**



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba
- Rekonstruojamas paslaugų paskirties pastatas į vieno buto gyvenamąjį namą, užstatymo plotas 154,08kv.m
- Įėjimai į pastatą
- Įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamo žemės paviršiaus altitudės

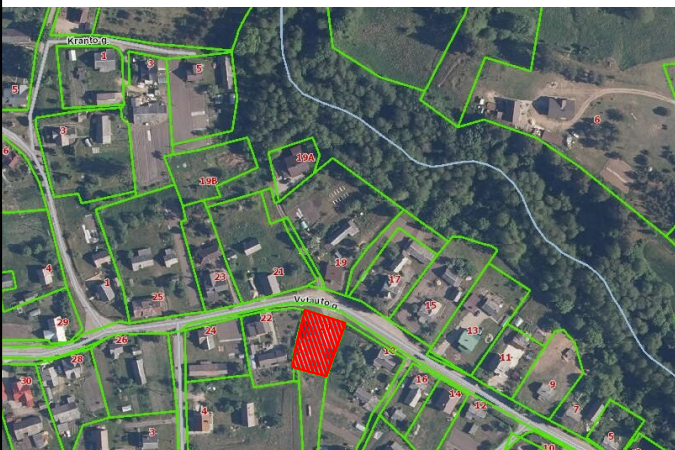
	<b>2022</b>	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams				
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalif. patv. dok. Nr.	<i>Individualios veiklos pažymos Nr. 634298</i> Paulina Plytnikienė paulina.petrukauskaitė@gmail.com 8 693 08763			<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> <i>Prekybos paskirties pastato, parduotuvės, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Vytauto g. 20, Nemunaitis, rekonstrukcijos projektas</i>		
A2164	PV	I.Stanevičienė	2022	Dokumento pavadinimas: <b>SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M 1:500</b>		
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2022			
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2022			
LT	Statytojas / Užsakovas: <b>R. S.</b>			Dokumento žymuo: <b>16/2022-TDP-BD-02</b>	LAPAS	LAPŲ



1. Rekonstruojamas gyvenamasis namas, Unikalus nr. 3396-1013-7014;
2. Sandėlis, Unikalus nr. 3396-1013-7036;
3. Sandėlis, Unikalus nr. 3396-1013-7025;

Sandėlių paskirtis iš sandėliavimo paskirties į pagalbinio ūkio paskirtį bus keičiama po statybų leimo gavimo atnaujinant kadastrinę bylą visiems statiniams vienu metu.

**SITUACIJOS SCHEMA (kad. nr.3340/0001:156)**



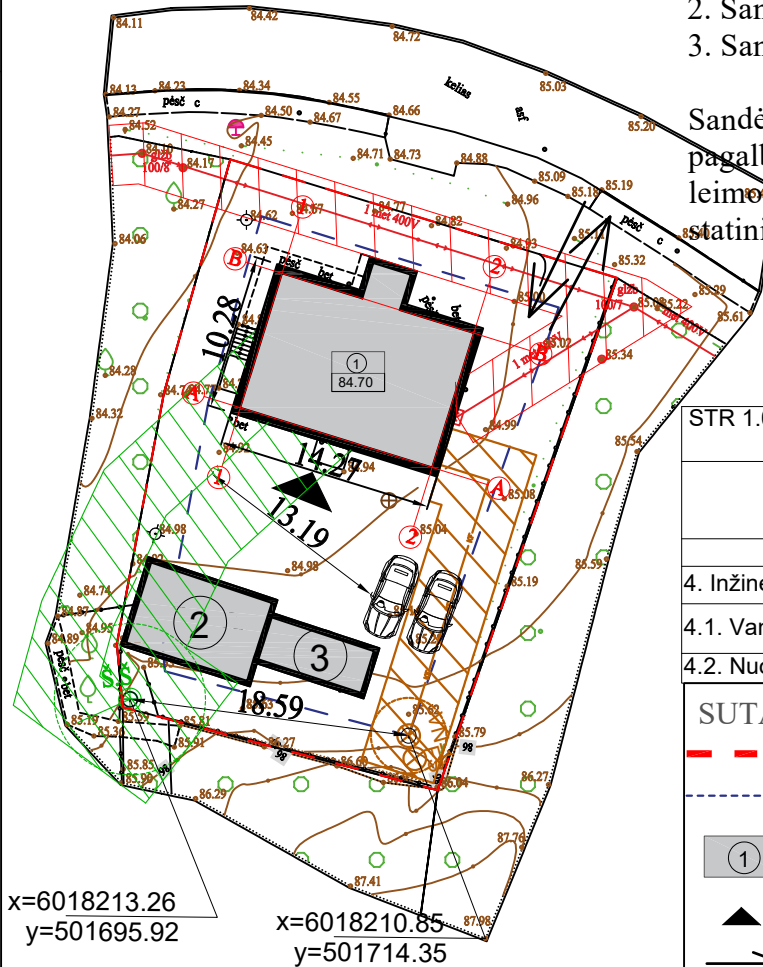
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba
- Toponuotraukos riba
- 1 Rekonstruojamas paslaugų paskirties pastatas į vieno buto gyvenamąjį namą, užstatymo plotas 154,08kv.m
- 2 3 Sandėliai (užstatymo plotas 80,28kv.m)
- ▲ Įėjimai į pastatą
- ➔ Įvažiavimas į sklypą
- Trinkelių danga (takai ir važiuojamoji dalis) 336m<sup>2</sup>
- Veja 339m<sup>2</sup>
- Automobilių stovėjimo vietos (2vnt)

	<b>2022</b>	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams				
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kvalif. patv. dok. Nr.	<i>Individualios veiklos pažymos Nr. 634298</i> Paulina Plytnikienė paulina.petrukauskaitė@gmail.com 8 693 08763			<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> <i>Prekybos paskirties pastato, parduotuvės, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Vytauto g. 20, Nemunaitis, rekonstrukcijos projektas</i>		
A2164	PV	I.Stanevičienė	2022	Dokumento pavadinimas:  <b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500</b>	LAIDA	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2022			
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2022			
LT	Statytojas / Užsakovas:  <b>R. S.</b>			Dokumento žymuo:  <b>16/2022-TDP-BD-03</b>	LAPAS	LAPŲ

1. Rekonstruojamas gyvenamasis namas, Unikalus nr. 3396-1013-7014;
2. Sandėlis, Unikalus nr. 3396-1013-7036;
3. Sandėlis, Unikalus nr. 3396-1013-7025;

Sandėlių paskirtis iš sandėliavimo paskirties į pagalbinio ūkio paskirtį bus keičiama po statybų leidimo gavimo atnaujinant kadastrinę bylą visiems statiniams vienu metu.



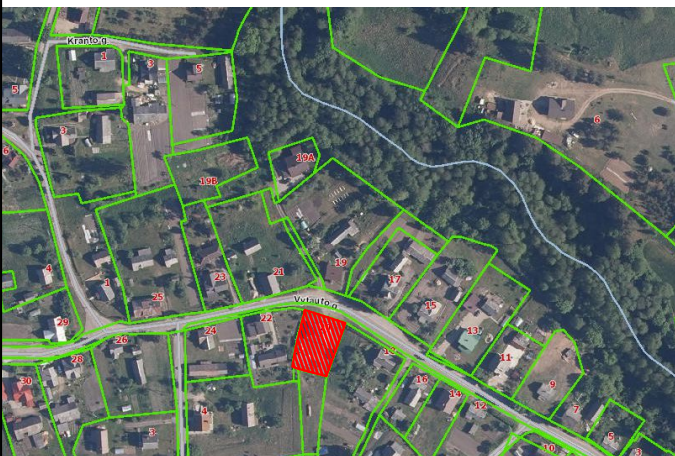
STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 5 priedas Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
IV INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Inžinerinių tinklų ilgis	m		
4.1. Vandentiekio linija V-1	m	12,96	Ø32mm
4.2. Nuotekų linija F-1	m	18,37	Ø110mm

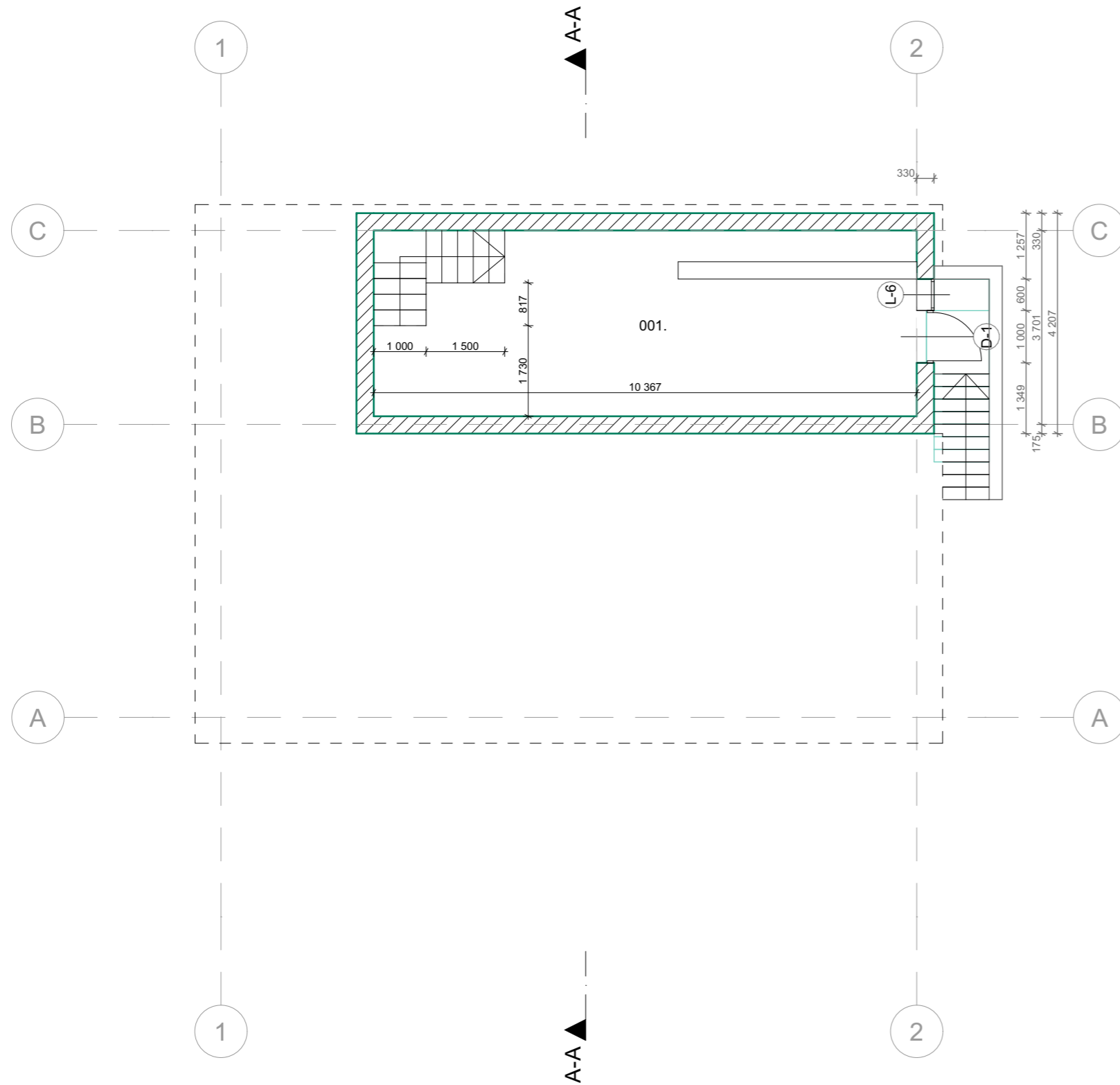
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba
- Užstatymo riba (3m nuo sklypo ribos)
- 1 Rekonstruojamas paslaugų paskirties pastatas į vieno buto gyvenamąjį namą, užstatymo plotas 154,08kv.m
- ▲ Įėjimai į pastatą
- ➔ Įvažiavimas į sklypą
- ⊕ Š.Š Esamas šachtinis šulinys, apsaugos zona 5m
- V1 — Esama vandentiekio linija
- Vandentiekio linijos apsaugos zona po 5m į abi puses
- ⊕ VN-1 Esamas nuotekų valymo įrenginys, apsaugos zona 2,5m
- ⊕ FŠ Esamas valymo įrenginio filtracijos šulinys
- F1 — Esama nuotekų linija
- Nuotekų linijos apsaugos zona po 2,5m į abi puses

**SITUACIJOS SCHEMA (kad. nr.3340/0001:156)**









	<b>2022</b>	Statybą leidžiančiam dokumentui ir statybos darbams			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvalif. patv. dok. Nr.	Individualios veiklos pažymos Nr. 634298 Paulina Plytnikienė paulina.petrukauskaitė@gmail.com 8 693 08763			<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Prekybos paskirties pastato, parduotuvės, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Vytauto g. 20, Nemunaitis, rekonstrukcijos projektas	
A2164	PV	I.Stanevičienė	2022	Dokumento pavadinimas: <b>SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS</b> M 1:500	
A2164	PDV	I.Stanevičienė	2022		
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2022		
LT	Statytojas / Užsakovas: <b>R. S.</b>			Dokumento žymuo: <b>16/2022-TDP-BD-04</b>	
				LAPAS	LAPŲ

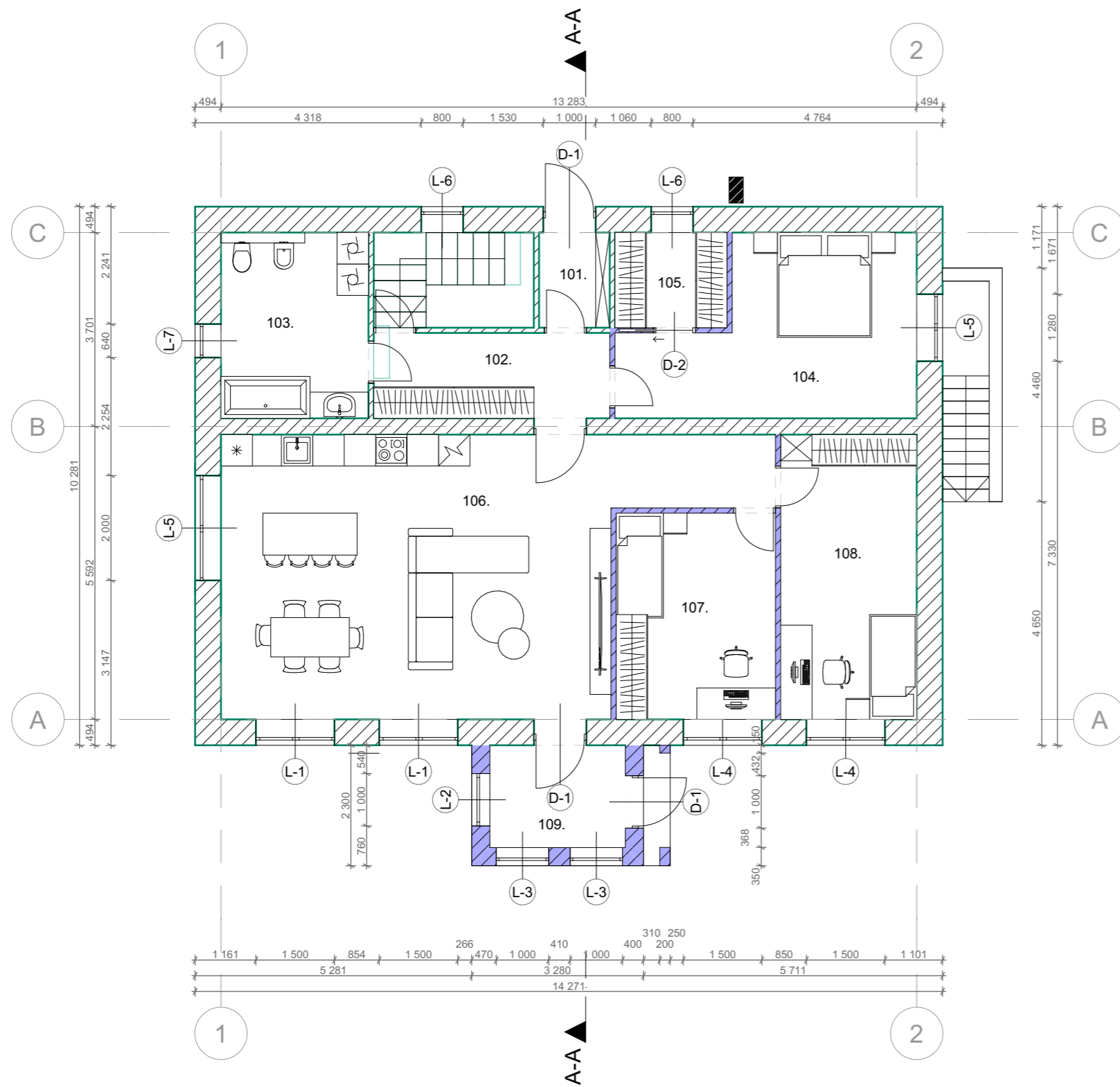


Pirmo aukšto eksplikacija

001.	Rūsys	33,75
		33,75 m <sup>2</sup>

-  Naujai projektuojamos sienos
-  Esamų sienų kontūras
-  Demontuojamos sienos
-  Esami patalpų matmenys
-  Projektuojami patalpų matmenys
-  Užmūrijamos angos

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	Individualios veiklos pažymos Nr. 634298 Paulina Plytnikienė paulina.petrukauskaite@gmail.com 8 693 08763			Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, parduotuvės, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Vytauto g. 20, Nemunaitis, rekonstrukcijos projektas
	A2164	PV	I. Stanevičienė	2022
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2022	Dokumento pavadinimas: Pastato rūšio planas, M1:100
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2022	
LT	Statytojas/Užsakovas: R. S.			Dokumento žymuo: 16/2022-TDP-SA-01
				Lapas
				Lapų



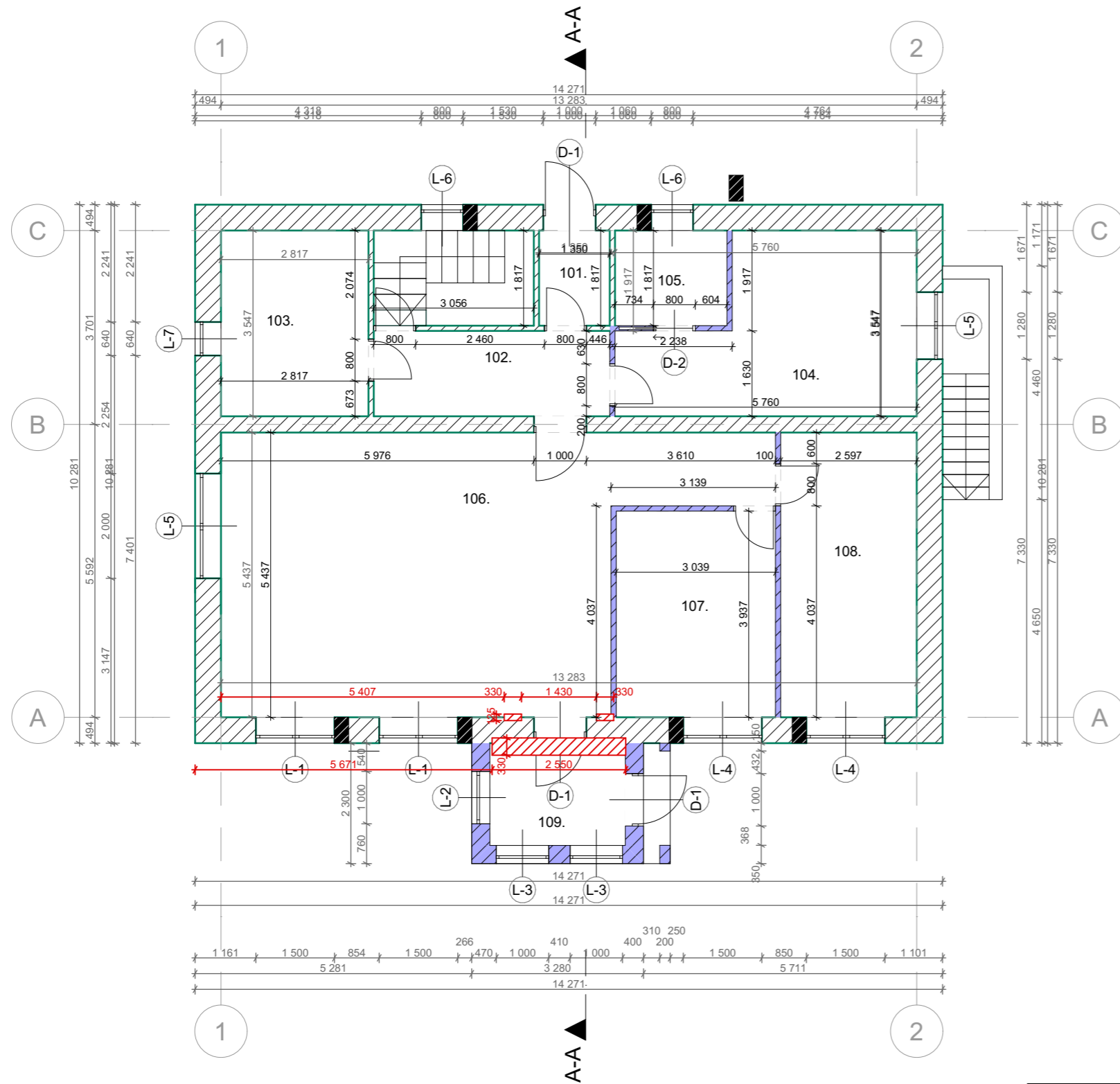
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

101.	Tambūras	2,73
102.	Koridorius	7,54
103.	Vonia	9,99
104.	Miegamasis	16,14
105.	Drabužinė	3,88
106.	Virtuvė ir svetainė	45,16
107.	Kambarys	11,96
108.	Kambarys	14,12
109.	Tambūras	5,18
		116,70 m <sup>2</sup>

**Bendras plotas 150,02m<sup>2</sup>**

- Naujai projektuojamos sienos
- Esamų sienų kontūras
- Demontuojamos sienos
- Esami patalpų matmenys
- Projektuojami patalpų matmenys
- Užmūrijamos angos

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	Individualios veiklos pažymos Nr. 634298 Paulina Plytnikienė paulina.petrukauskaitė@gmail.com 8 693 08763			<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Prekybos paskirties pastato, parduotuvės, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Vytauto g. 20, Nemunaitis, rekonstrukcijos projektas
	A2164	PV	I. Stanevičienė	2022
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė		2022
000994	Architektė:	P. Plytnikienė		2022
LT	Statytojas/Užsakovas: R. S.			<b>Dokumento žymuo:</b> 16/2022-TDP-SA-02
				Lapas Lapų



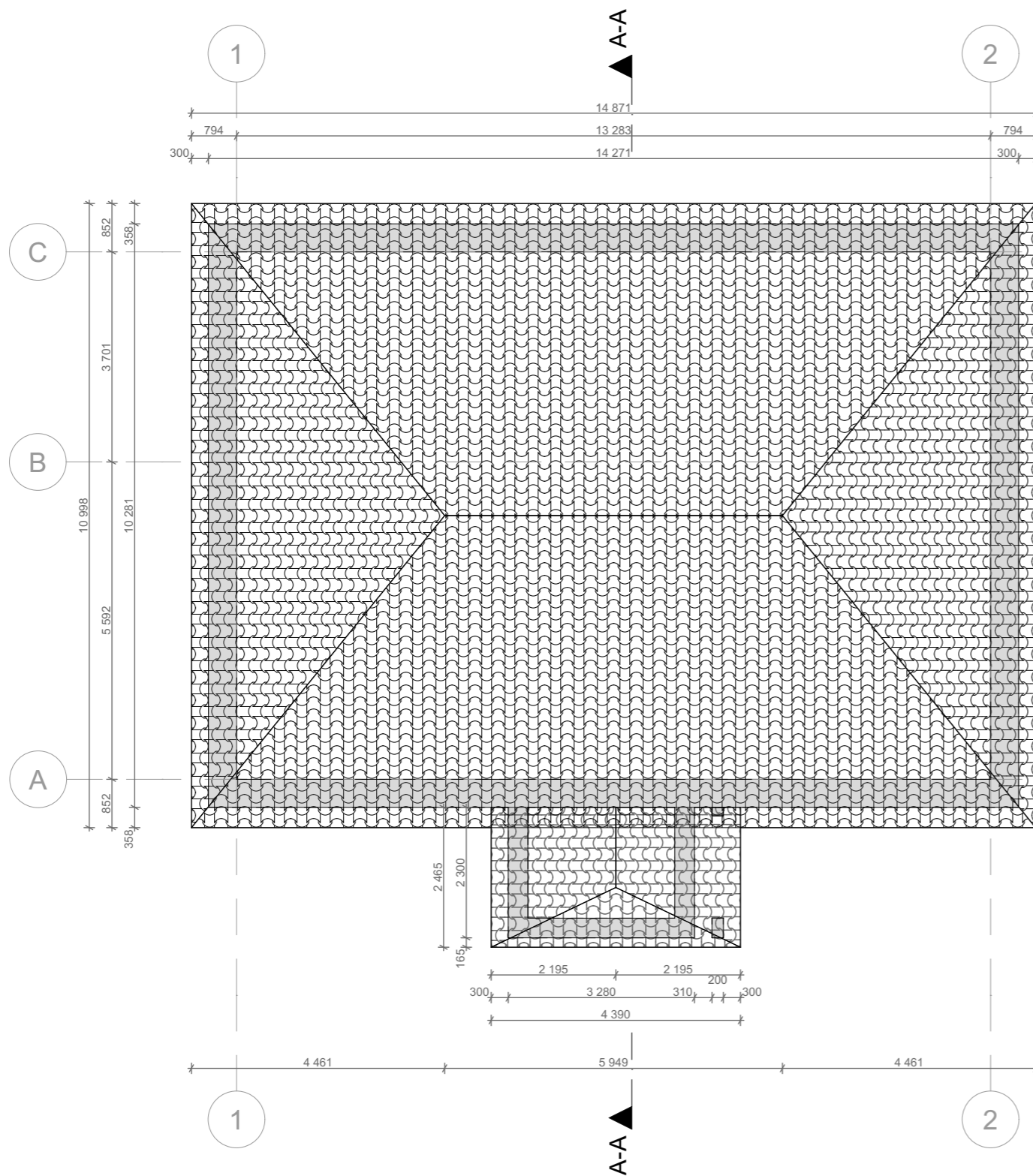
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

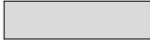


101.	Tambūras	2,73
102.	Koridorius	7,54
103.	Vonia	9,99
104.	Miegamasis	16,14
105.	Drabužinė	3,88
106.	Virtuvė ir svetainė	45,16
107.	Kambarys	11,96
108.	Kambarys	14,12
109.	Tambūras	5,18
		116,70 m <sup>2</sup>

**Bendras plotas 150,02m<sup>2</sup>**

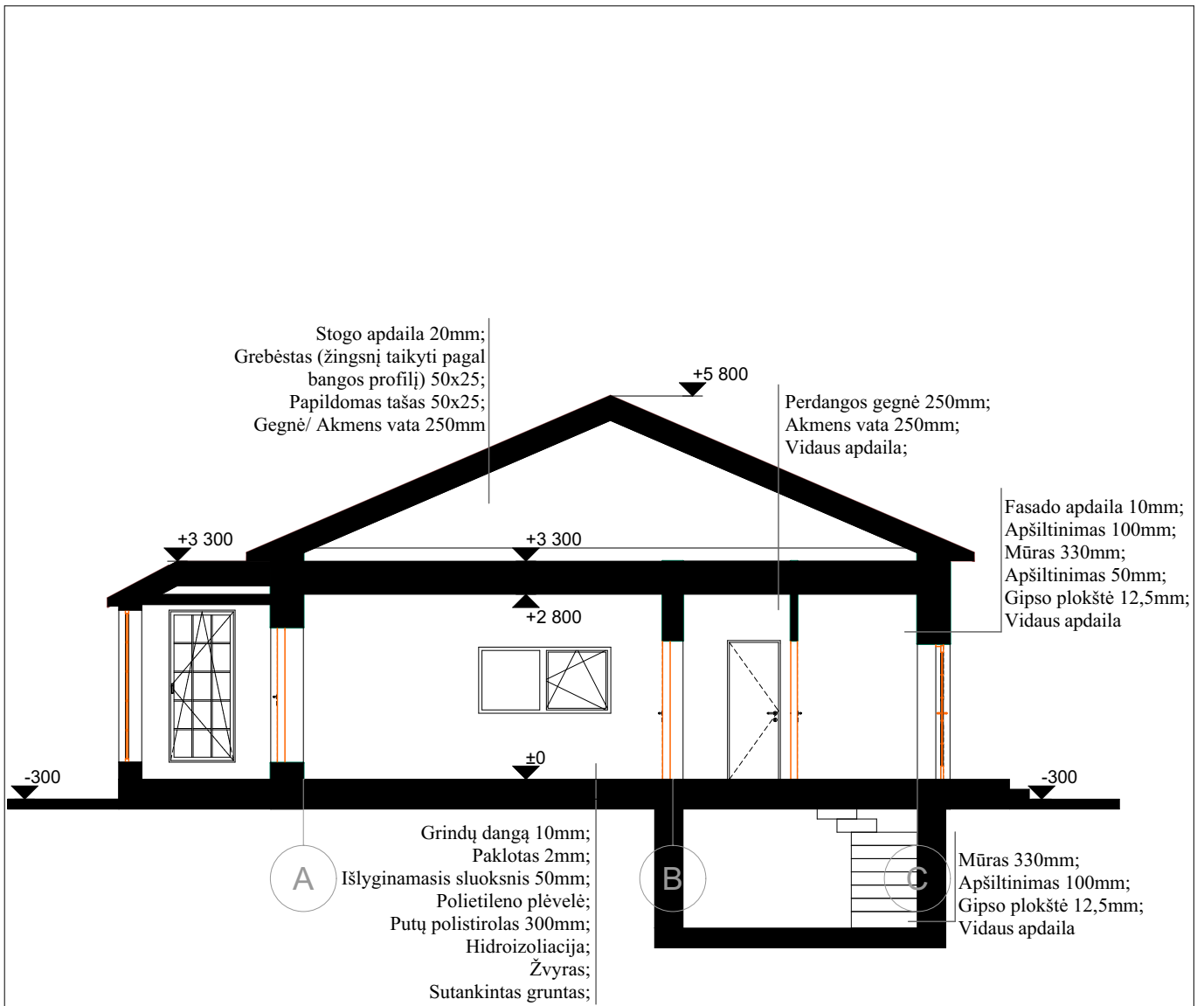
- Naujai projektuojamos sienos
- Esamų sienų kontūras
- Demontuojamos sienos
- Esami patalpų matmenys
- Projektuojami patalpų matmenys
- Užmūrijamos angos

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	Individualios veiklos pažymos Nr. 634298 Paulina Plytnikienė paulina.petrukauskaite@gmail.com 8 693 08763			<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Prekybos paskirties pastato, parduotuvės, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Vytauto g. 20, Nemunaitis, rekonstrukcijos projektas
	A2164	PV	I. Stanevičienė	2022
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2022	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Pastato matmenų planas, M1:100
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2022	
LT	<b>Statytojas/Užsakovas:</b> R. S.			<b>Dokumento žymuo:</b> 16/2022-TDP-SA-03
				Lapas Lapų



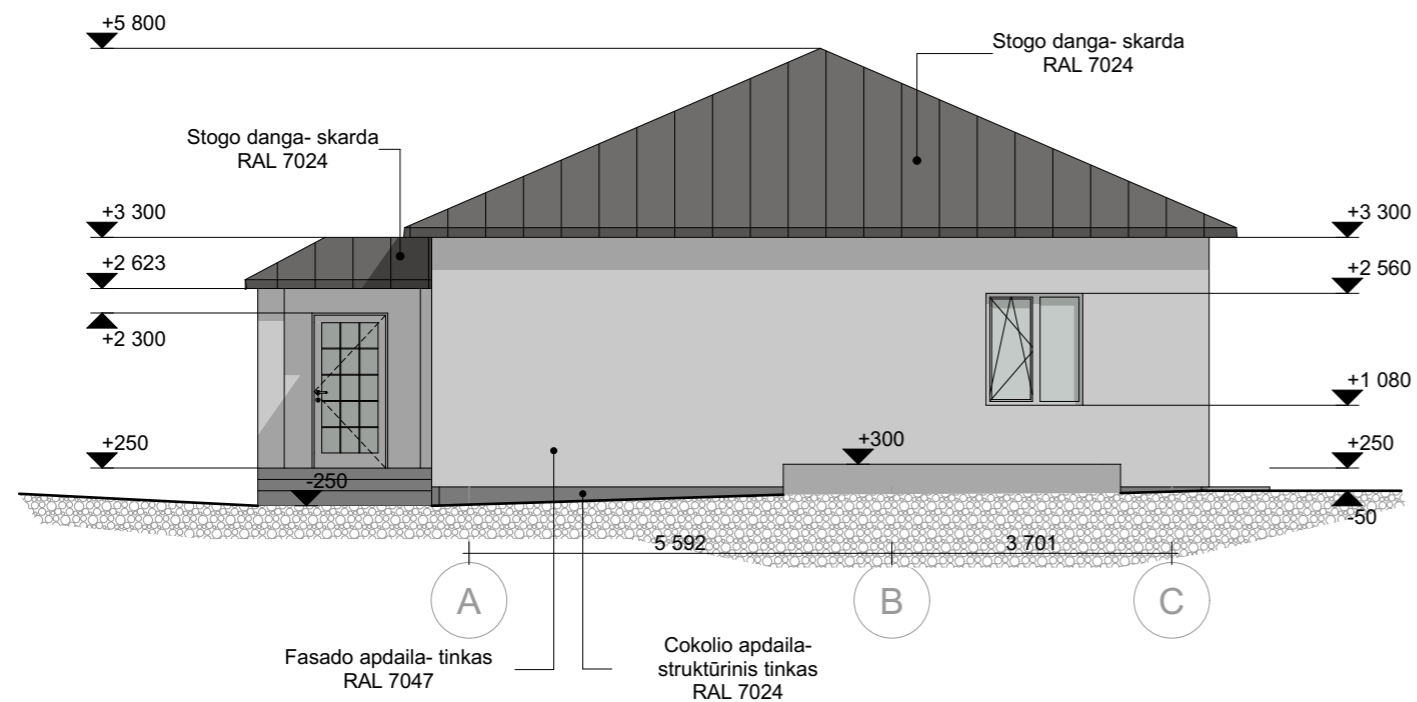
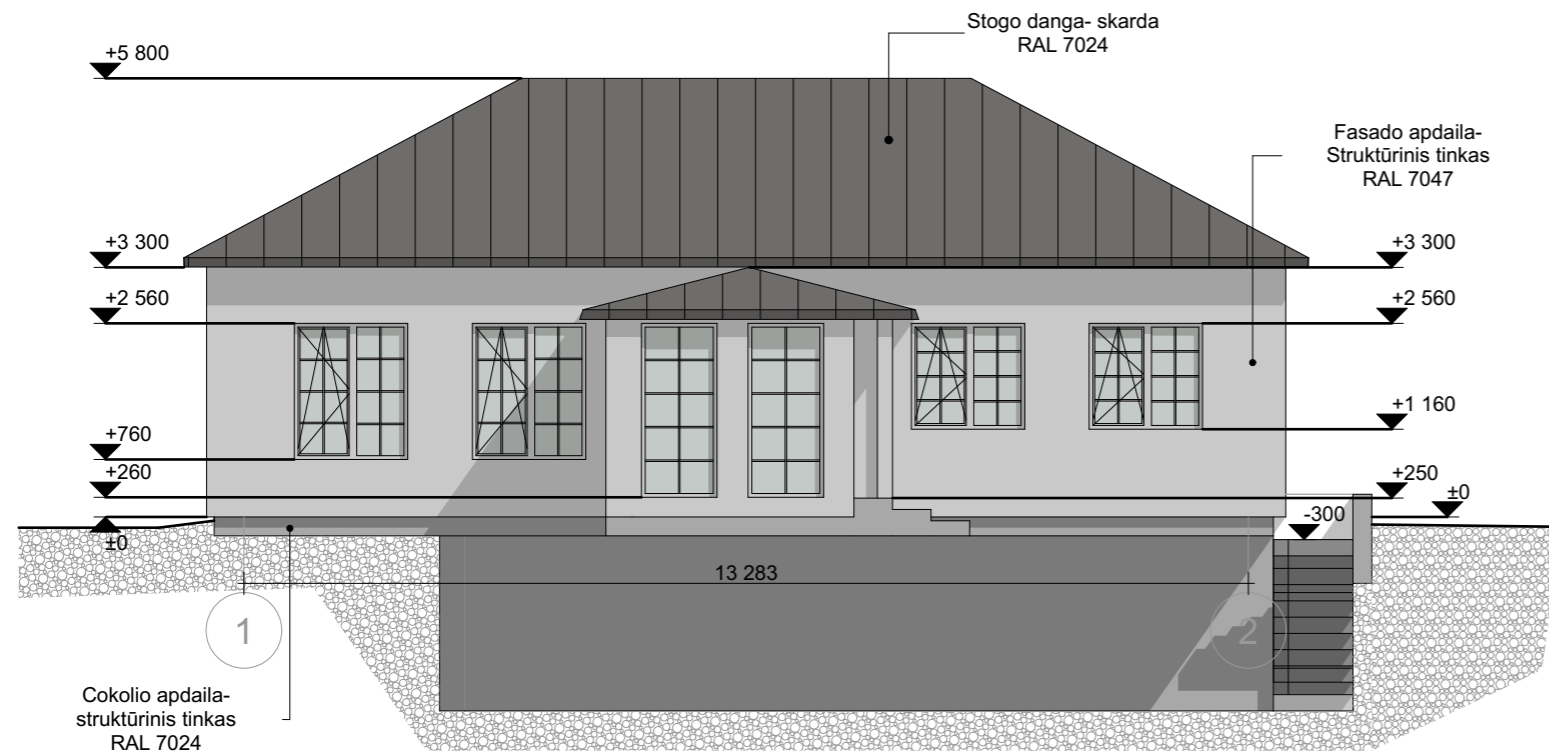
-  Pastato sienos
-  Pastato stogas, 180m<sup>2</sup>
-  Priangio stogas, 11,4m<sup>2</sup>

0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Klasif. patv. dok. Nr.	Individualios veiklos pažymos Nr. 634298 Paulina Plytnikienė paulina.petrukauskaite@gmail.com 8 693 08763			<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Prekybos paskirties pastato, parduotuvės, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Vytauto g. 20, Nemunaitis, rekonstrukcijos projektas		
	A2164	PV	I. Stanevičienė	2022	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Stogo planas, M1:100	Laida
	A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2022		
	000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2022		
LT	Statytojas/Užsakovas: R. S.			<b>Dokumento žymuo:</b> 16/2022-TDP-SA-04	Lapas	Lapų

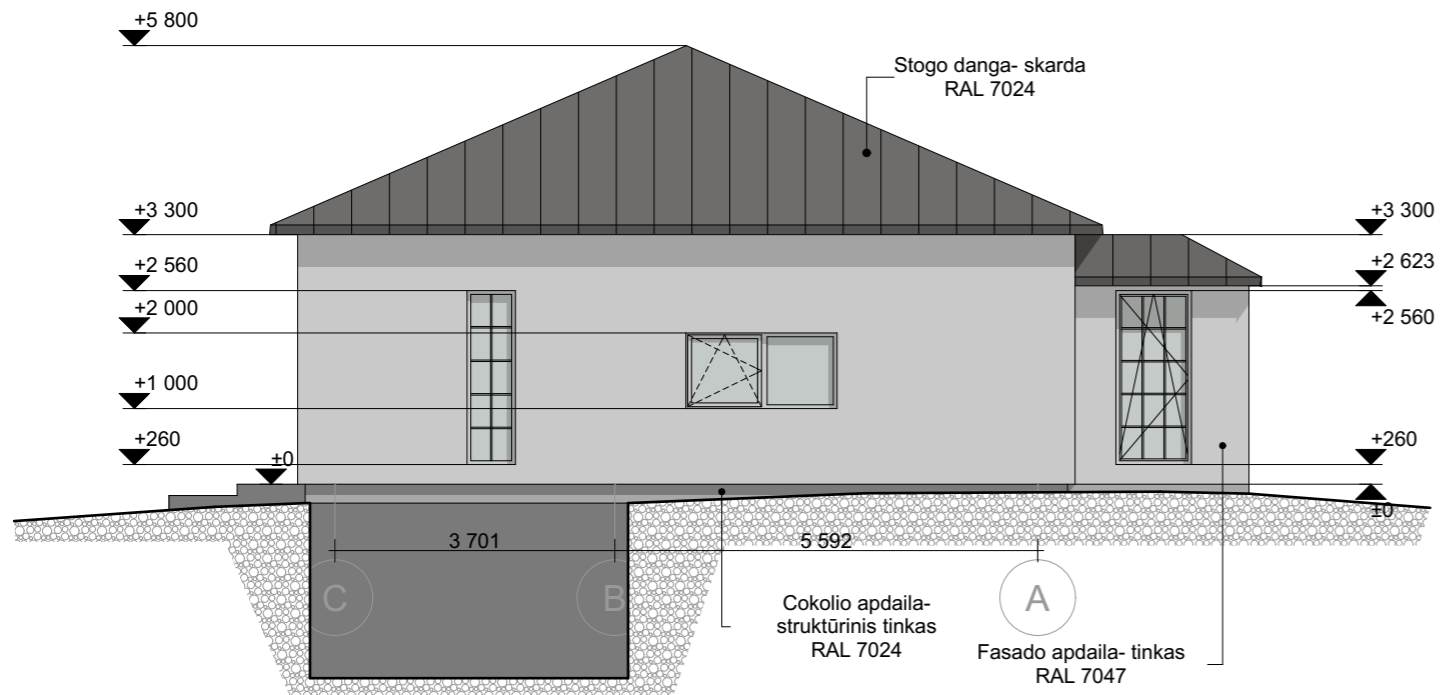
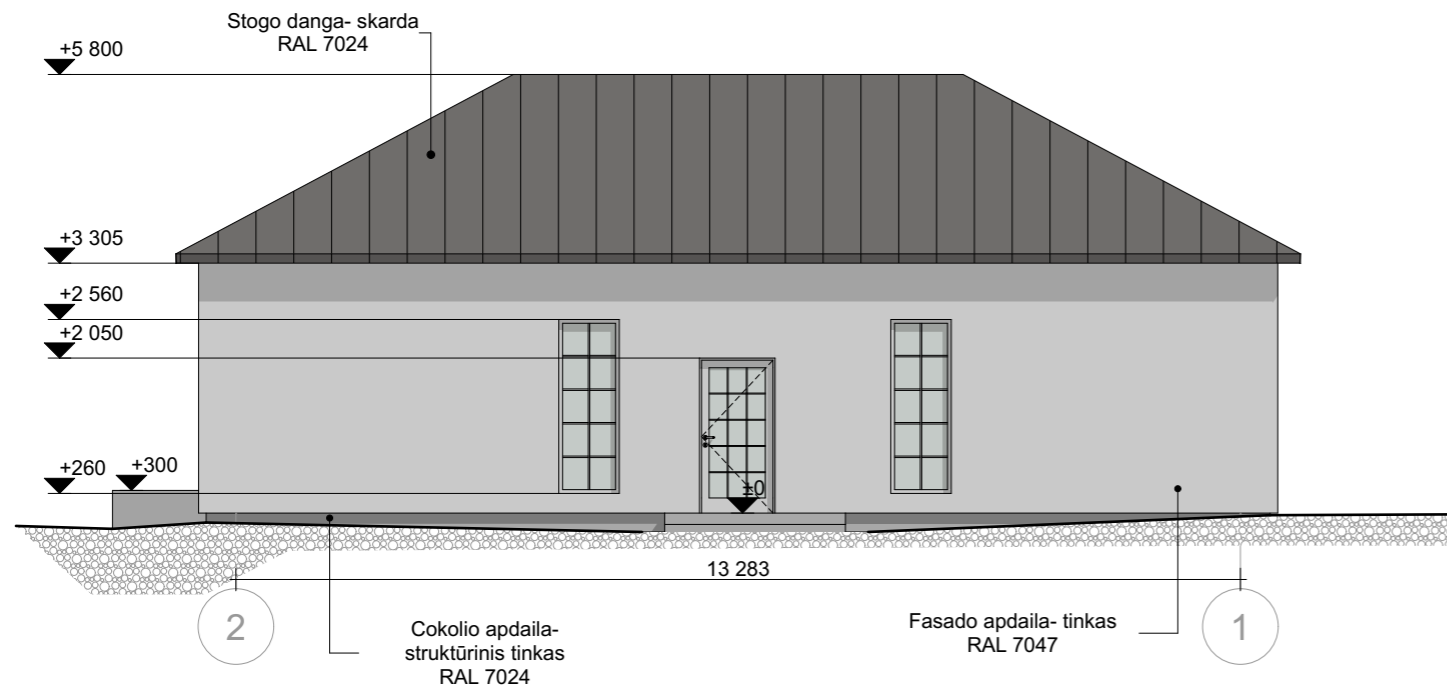


0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Klasif. patv. dok. Nr.	<i>Individualios veiklos pažymos Nr. 634298</i> <i>Paulina Plytnikienė</i> <i>paulina.petrukauskaite@gmail.com</i> <i>8 693 08763</i>			<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> <i>Prekybos paskirties pastato, parduotuvės, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Vytauto g. 20, Nemunaitis, rekonstrukcijos projektas</i>	
	A2164	PV	I. Stanevičienė	2022	
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2022	<b>Dokumento pavadinimas:</b> <i>Pastato pjūvis A-A, M1:100</i>	
000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2022		
LT	<b>Statytojas/Užsakovas:</b> R. S.			<b>Dokumento žymuo:</b> <i>16/2022-TDP-SA-05</i>	Lapas
					Lapų





0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	Individualios veiklos pažymos Nr. 634298 Paulina Plytnikienė paulina.petrukauskaite@gmail.com 8 693 08763			<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Prekybos paskirties pastato, parduotuvės, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Vytauto g. 20, Nemunaitis, rekonstrukcijos projektas
	A2164	PV	I. Stanevičienė	2022
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė		2022
000994	Architektė:	P. Plytnikienė		2022
LT	<b>Statytojas/Užsakovas:</b> R. S.			<b>Dokumento žymuo:</b> 16/2022-TDP-SA-06
				Lapas Lapų



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Klasif. patv. dok. Nr.	Individualios veiklos pažymos Nr. 634298 Paulina Plytnikienė paulina.petrkauskaite@gmail.com 8 693 08763			<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Prekybos paskirties pastato, parduotuvės, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Vytauto g. 20, Nemunaitis, rekonstrukcijos projektas
	A2164	PV	I. Stanevičienė	2022
A2164	SA PDV	I. Stanevičienė		2022
000994	Architektė:	P. Plytnikienė		2022
LT	<b>Statytojas/Užsakovas:</b> R. S.			<b>Dokumento žymuo:</b> 16/2022-TDP-SA-07
				Lapas Lapų



0	2022	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Klasif. patv. dok. Nr.	Individualios veiklos pažymos Nr. 634298 Paulina Plytnikienė paulina.petrukauskaite@gmail.com 8 693 08763			<b>Statinio projekto pavadinimas:</b> Prekybos paskirties pastato, parduotuvės, paskirties keitimo į vieno buto gyvenamąjį namą, Vytauto g. 20, Nemunaitis, rekonstrukcijos projektas		
	A2164	PV	I. Stanevičienė	2022	<b>Dokumento pavadinimas:</b> Vizualizacijos	Laida
	A2164	SA PDV	I. Stanevičienė	2022		
	000994	Architektė:	P. Plytnikienė	2022		
LT	<b>Statytojas/Užsakovas:</b> R. S.			<b>Dokumento žymuo:</b> 16/2022-TDP-SA-09	Lapas	Lapų