



Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Juridinių asmenų registras, kodas 304953547,
Respublikos g. 44, LT-35173, Panevėžys. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO MELIORATORIŲ G.4, MAŽEIKIAI REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, K. 111103928, LAISVĖS G. 8, LT-89223 MAŽEIKIAI MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, K. 167371234, LAISVĖS G. 8, LT-89223 MAŽEIKIAI			
STATINIO ADRESAS	MELIORATORIŲ G. 4, MAŽEIKIAI			
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS			
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) PASKIRTIES PASTATAI			
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	TECHNINIS PROJEKTAS (TP), 0 LAIDA			
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)			
BYLOS EIL. NR.	I			
PROJEKTO NR.	R/0034			
PROJEKTO DALIES NR.	R/0034-01-TP-PP			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
UAB „RENDU“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	G. Dubroviniene	Atestato Nr. 40665	
	A PDV	E. Kvimavičienė	Atestato Nr. A100	


AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮVADAS

Vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais galiojančiais teisės aktais, kitų institucijų specialiosiomis ir techninėmis sąlygomis bei projektavimo užduotimi parengtas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Melioratorių g. 4, Mažeikiai, rekonstravimo projektas. Techninis projektas parengtas vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis, atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

2. PROJEKTĄ REGLAMENTUOJANTYS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
3. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
5. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
6. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
7. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
8. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
9. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
10. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas (Žin., 1999, Nr. 112-3260);
11. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
12. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
13. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
14. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo;
15. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
16. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
19. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Juridinių asmenų registras, kodas 304953547, Respublikos g. 44, LT-35173, Panevėžys. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Melioratorių g. 4, Mažeikiai rekonstravimo projektas	
40665	PV	Giedrė Dubroviniėnė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 100	A PDV	Elvyra Kliamvičienė	Statinio numeris sklypo plane - 01. 01- Gyvenamosios paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Mažeikių rajono savivaldybė, Mažeikių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
			R/0034 – 01 – PP – AR	Lapų
			1	12

20. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009 Nr. 138-6095);
21. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (TAR., 2014-06-17, Nr. D1-533);
22. HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
23. HN 124:2014 Vaikų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai;
24. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
25. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
26. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
27. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
28. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
29. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
30. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
31. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
32. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
33. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
34. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
35. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai;
36. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
37. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
38. Nr. 1- 338. 2010.12.07 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

3. STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas: Mažeikių rajono savivaldybė, įsikūrusi adresu Laisvės g. 8, LT-89223, Mažeikiai;

Užsakovas: Mažeikių rajono savivaldybės administracija, įsikūrusi adresu Laisvės g. 8, LT-89223, Mažeikiai;

Projektuotojas: UAB „Rendu“, Respublikos g. 19-5, LT – 35185 Panevėžys, įm. k. 304953547; tel. Nr. 869833720, el. paštas: info@rendu.lt;

Projekto vadovė: Giedrė Dubrovinienė, kvalifikacijos atestato Nr. 40665;

Statinio architektūros projekto vadovė: Elvyra Klimavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A100;

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Melioratorių g. 4, Mažeikiai, rekonstravimo projektas;

Statybos vieta: Melioratorių g. 4, Mažeikiai, skl. kad. Nr.: 6130/0021:8 Mažeikių m. k. v.

Statybos rūšis: statinio rekonstravimas;

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0034 – 01 – PP – AR	2	12	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
I. SKLYPAS (kad. Nr. 6130/0021:8)				
1.1. sklypo plotas	m ²	1500	1500	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,9	23,7	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	14,8	15,7	
II. PASTATAS (unikalus daikto Nr.:6100-1000-9016)				
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	-	Iki 8 vaikų	
2.2. Pastato bendras plotas *	m ²	244,98	287,10	
2.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	146,47	201,72	
2.4. Pastato tūris*	m ³	953 *	1062	
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1+rūsysis+mansarda	2+rūsysis	
2.6. Pastato aukštis*	m	9,23	9,10	
2.7. Energetinio naudingumo klasė		D	C	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	III	
2.9. Akustinis lygis		-	C	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

4. BENDRIEJI DUOMENYS

Rekonstruojamas pastatas randasi Mažeikių miesto ribose, Melioratorių g. 4, skl. kad. Nr. 6130/0021:8 Mažeikių m. k. v. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas 0,1500 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso Mažeikių rajono savivaldybei, a. k. 111103928. Sklypas trapecijos formos, rytuose lygiagretus Melioratorių gatvei, pietuose – Žemupio gatvei. Šiaurinė ir vakarinė sklypo kraštinės ribojasi su privačiais sklypai. Įvažiavimas į teritoriją – iš Melioratorių gatvės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0034 – 01 – PP – AR	3	12	0



1. pav. Situacijos schema (ištrauka iš regia.lt)

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas yra tolygiai žemėjantis nuo šiaurinės sklypo kraštinės į pietų pusę. Apytiksliai aukščiausios sklypo vietos altitudė +65,50 m, žemiausios – +64,79 m.

Remiantis Mažeikių rajono savivaldybės Bendroju planu, sklypas ir jo gretimybės yra urbanizuojamoje teritorijoje Mažeikių miesto administracinėse ribose, kurios žymuo U_1_F.



Urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos



Urbanizuojama teritorija Mažeikių miesto administracinėse ribose

2. pav. Ištrauka iš Mažeikių rajono Bendrojo plano

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	R/0034 – 01 – PP – AR	4	12

Remiantis Mažeikių miesto savivaldybės Bendroju planu, nagrinėjamas sklypas randasi esamos gyvenamosios paskirties teritorijos ribose.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos Mažeikių miesto ribos
- Planuojamos miesto teritorinės plėtros ribos
- Planuojamas žiedinių sankryžių įrengimas
- Planuojamas geležinkelis
- ||||| Planuojamas dviejų lygių transporto jungtis
- H Integruotas geležinkelio koridorius
- Esamas miesto pietinis aplinkelis
- Planuojami aplinkeliai
- Planuojamos naujos gatvės
- Esami dviračių takai
- Planuojami dviračių takai pagal nacionalinį planą
- Planuojami nauji dviračių takai
- Pagrindinės miesto gatvės
- Kultūros paveldo objektai
- ▨ Kultūros paveldo teritorijos ir jų vizualinės apsaugos zonos
- ▩ Kultūros paveldo arealai
- Planuojami pocentriai
- Planuojama centro plėtros zona
- ▨ Planuojama daugiavonkinė paskirtis
- Esamos visuomeninės paskirties teritorijos
- Esamos rekreacinės paskirties teritorijos
- Esamos pramoninės paskirties teritorijos
- Esamos komercinės paskirties teritorijos
- Esamos gyvenamosios paskirties teritorijos
- Kapinės
- ▨ Planuojama visuomeninė paskirtis
- ▨ Planuojama komercinė paskirtis
- ▨ Planuojama gyvenamųjų namų statyba
- ▨ Planuojama pramoninė, sandėliavimo paskirtis
- ◆ DSS magistralinio dujotiekio
- Magistralinis dujotiekis
- Magistralinio dujotiekio griežto režimo apsaugos zona (25 m)
- ▨ Magistral. dujotiekio apsaugos zona pagal civilinę saugą (360 m)
- Esamas Mažeikių miesto sąvartynas su apsaugos zona
- Mažeikių miesto valymo įrenginiai su apsaugos zona
- ▨ Mažeikių miesto vandenvietė su apsaugos zona
- ▨ Maksimali 2000 metų korijos ribos
- ▨ Gamtinis kankaras, miškas, planuojami žaliųjų zonai
- ▨ Aikštynas patalpoje ir rekreacinės funkcijos piktos plėtros zona
- ▨ Konservacinė zona, ekscentrinė rekreacija
- ▨ MFK o-patalai
- ▨ Dujynais pertaikomasis parkas

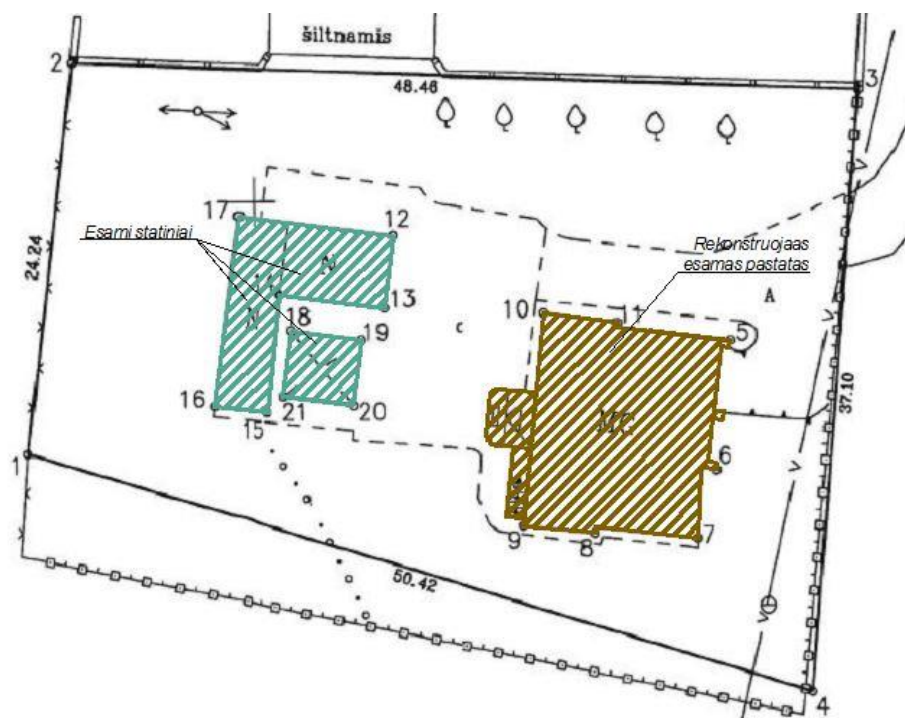
3. pav. Ištrauka iš Mažeikių miesto Bendrojo plano

Mažeikių rajono savivaldybei priklausantis sklypas nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų apsaugos zonas ir jame nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų.

5. ESAMŲ STATINIŲ APRAŠYMAS

Rekonstruojamas gyvenamosios paskirties pastatas, kurio unikalus Nr. 6130-1000-9016, yra sklypo pietrytinėje dalyje. Sklype taip pat stovi du pagalbinės paskirties ūkiniai pastatai (ūkinis pastatas bei garažas) bei pavėsinė. Kiemo aikštelės danga – asfaltas bei trinkelės. Statiniai pastatyti daugiau nei 3 m nuo sklypo ribos bei išlaiko normatyvinius priešgaisrinius atstumus tarp gretimų statinių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	R/0034 – 01 – PP – AR	5	12



4. pav. Esami statiniai (ištrauka iš sklypo plano)

6. REKONSTRUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Mažeikių rajono savivaldybei priklausantis gyvenamosios paskirties pastatas, kurio unikalus Nr. 6100-1000-9016, pradėtas statyti 2001 m ir baigtas 2012 m. Gyvenamąjį namą sudaro rūsys po visu namu, pirmas aukštas, prieangis (tambūras), mansarda, palėpė. Aukštus jungia viena bendra laiptinė. Į rūšį taip pat galima patekti lauko laiptais bei per garažą.

Namo tūrį skaido skirtingų aukščių ir formų stogas. Estetiškai namo fasadams, vidaus patalpoms reikalingi tvarkymo darbai: plastikinės namo fasado dailylentės apsinešusios nešvarumais, cokolio tinkas sutrūkęs, vietomis atsiradusios atplaišos, stogo danga – asbestinis šiferis – kelia pavojų žmonių sveikatai.

Šiuo metu patalpos nėra pritaikytos gyvenimui. Medinių laiptų pakopos yra per siauros ir per aukštos, tarpinės aikštelės per siauros ir neatitinka priešgaisrinių saugos reikalavimų.

Šiuo rekonstravimo projektu planuojamas gyvenamojo ploto didinimas, iškeliant palėpės stogą iki pilno aukšto. Pastato rekonstravimo metu esamas pastato kontūras padidėja dėl numatomo įrengti ventiliuojamo fasado ir šiltinimo. Taip pat planuojama pristatyti keltuvą prie vakarinės pastato sienos.

Rekonstruojamo statinio dalis projektuojama prisitaikant prie esamo gyvenamojo namo. Architektūrinis projektuojamos pastato dalies sprendimas derinamas prie esamo architektūrinio – planinio sprendimo, architektūrinio tūrio, fasadų bei jų elementų. Pastato sąlyginė nulinė altitudė priimta pagal esamo pastato sąlyginį nulį – +/- 0.00=66,25 m.

Gyvenamojo namo ilgis 13,09 m, plotis – 13,16 m. Po rekonstravimo bendras pastato ilgis – 13,44 m, plotis – 13,44 m. Esamas pastato aukštis – 9,26 m, po rekonstravimo – 9,10 m nuo vidutinio žemės paviršiaus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	R/0034 – 01 – PP – AR	6	12



5. pav. Rekonstruojamo pastato esamos būklės fotografacija

7. SPRENDINIAI

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype. Pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos – esamos. Per nagrinėjamą sklypą iki rekonstruojamo namo yra paklotas elektros įvadas, vandentiekio įvadas iš centralizuotų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0034 – 01 – PP – AR	7	12	0

vandentiekio tinklų, nuotėkų išvadas į centralizuotus nuotėkų tinklus. Taip pat paklota lietaus vandens surinkimo tinklai.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas. Rekonstruojamo pastato absoliutinė – esama (pirmo aukšto grindų lygis) 0,00=66,25 m. Inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų altitudės – esamos.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas. Tvarkomo sklypo teritorijos aukščiai nekeičiami. Įrengiamos nuogrindos planavimas parenkamas maksimaliai prisitaikant prie esamų dangų paviršių. Lietaus vandens nuvedimas numatomas į esamus lietaus nuvedimo tinklus.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai. Sklype prie įėjimo numatoma praplėsti trinkelį dangą patogiam ŽN patekimui prie keltuvo. Sklype įrengta trinkelį ir asfalto dangos aikštelė, kurioje vyksta lengvojo transporto eismas. Aplink pastatą įrengiama nuogrinda. Atlikus statybos darbus, atstatomi pažeisti vejos plotai. Esami želdiniai saugomi, o tie, kurie trukdo atlikti statybos darbus – perkeliama į kitą vietą sklype.

Sodinamų želdinių specifikacija:

Žaliosios zonos vejos sudėtis:

40% pievinė miglė,

30% daugiametė svidrė,

20% šakniastiebis raudonasis eraičinas,

10% kuokštinis raudonasis eraičinas.

Gyventojų poilsiui, šalia rekonstruojamo pastato yra įrengta pavėsinė.

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Sklypo apšvietimas – esamas, gatvės šviestuvai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos priemonės, papildoma reklama neprojektuojami.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Sklypo teritorijos aptvėrimas – esamas, tvarkoma teritorija papildomai neaptveriamas. Sklypo apsaugos priemonės – esamos.

Lengvojo ir krovininio autotransporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės už sklypo ribų. Privažiavimas prie tvarkomos teritorijos – esamais keliais. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų – esamos, naujai neprojektuojamos. Už sklypo ribų projektuojamų komunikacijų nėra.

Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai. Privažiavimai prie gyvenamojo namo – esami.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Parengti projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės. Kieme yra galimybė įrengti ŽN stovėjimo vietą/vietas. Tokių vietų poreikį sprendžia gyvenamojo namo savininkas. Prie rekonstruojamo gyvenamojo namo vakarinio fasado suprojektuota keltuvo šachta. Prie keltuvo lauko durų numatyta praplėsti esamą trinkelį dangą patogiam ŽN patekimui prie keltuvo.

8. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Nagrinėjamoje teritorijoje kietos dangos prieigoms prie pastato bei automobilių stovėjimui yra įrengtos. Numatoma išardyti dalį kietos dangos aplink rekonstruojamą pastatą ir vėliau atstatyti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0034 – 01 – PP – AR	8	12	0

pažeistas dangų vietas, įrengti trinkelį nuogrindą. Esamos žalios zonos nekeičiamos, saugomi esami medžiai teritorijoje.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 107 p. automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype - 4. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas pateiktas 20.4 skyriuje.

9. PASTATŲ FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Gyvenamojo namo rekonstrukcijos projekte numatyta patalpų perplanavimas bei bendrojo ploto didinimas pagal Techninę užduotį. Esamo pastato patalpos išdėstytos rūsyje, pirmame aukšte bei mansardoje, kurių altitudės atitinkamai -2.50 m, ±0.00 m ir +2,80 m. Aukštus jungia bendra laiptinė, kurią projekte numatyta rekonstruoti, naikinant esamus medinius iš pirmo aukšto į antrą, gelžbetoninius laiptus iš pirmo aukšto į rūšį ir įrengiant naujus.

Pagrindinis įėjimas projekte lieka kaip ir esamas, tačiau suprojektuotas erdvesnis tambūras, nauji laiptai prie šio įėjimo. Šalia tambūro mūrijama keltuvo šachta. Pirmame aukšte įėjus per pagrindinį tambūrą, patenkama į laiptinę, o iš jos – į holą. Pirmame aukšte suprojektuoti gyvenamieji kambariai, svetainė, virtuvė-valgomasis, san. mazgai išdėstyti žiediniu principu aplink holą. Toks pat principas priimtas ir antrame aukšte: aplink vestibulį išdėstyti kambariai, žaidimų kambarys, sanitariniai mazgai.

Rūsyje suplanuota nešvarių drabužių patalpa, skalbykla, sanitariniai mazgas. Likusių patalpų (katilinės, buv. garažo, pagalbinių patalpų) išdėstymas nekeičiamas.

Dėl pastato specifikos (aukštas cokolis, peraukštėjimas tarp tambūro ir pirmo aukšto), numatytas lauko keltuvas žmonėms su negalia iš lauko į pirmą ir antrą aukštus.

Bendras plotas po rekonstrukcijos 287,10 m², naudingas plotas – 201,72 m².

10. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Gyvenamajame name planuojama apgyvendinti iki 8 asmenų. Kiekviename aukšte suprojektuota po sanitarinį mazgą. Bendras maitinimas numatomas virtuvėje-valgomajame, kuris suplanuotas pirmame aukšte.

11. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Gyvenamasis namas – vienbutis gyvenamasis pastatas, todėl STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautinio standarto ISO/FDIS 21542 reikalavimai taikomi tiek, kiek nurodyta Užsakovo techninėje užduotyje.

Esame kieme numatyta parkuoti iki 4 automobilių. Esant poreikiui, viena iš jų gali būti skirta žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimo aikštelės danga esama – asfalto.

Lauko turėklai turi būti įrengti dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, – 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos. Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės turi būti ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys – lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjuvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0034 – 01 – PP – AR	9	12	0

stačiakampio formos skerspjūvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikų aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus turi būti paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe neturi būti šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai turi būti gerai įtvirtinti: jie neturi klibėti, linkti ar sukinėtis aplink savo ašį.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 20 mm, durys pastato vidaus patalpose – be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

Patekimui iš lauko į pirmą ir antrą aukštus projektuojamas lauko keltuvas. ŽN pritaikyto keltuvo kabina turi būti ne siauresnė kaip 1 100 mm ir ne mažesnė kaip 1 400 mm gylio. Keltuvo durų anga turi būti ne siauresnė kaip 850 mm. Priešais keltuvą turi būti palikta ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm laisva aikštelė, neskaitant tako pločio. Aukščio skirtumas tarp sustojusio keltuvo kabinos grindų ir priešais keltuvą esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm. Keltuvo iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo – 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų – 15 mm. Ant keltuvo kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus.

Pirmame aukšte įrengiamas kambarys bei san. mazgas su dušu, pritaikytas ŽN reikmėms.

Vežimėlio naudotojo įrengiamame vienviečiame kambaryje pageidautina 1500x2000 mm lova. Šalia vienos pusės turi būti laisva erdvė. Lovos kojūgalyje turi būti bent 1200 mm laisva erdvė. 90 kg suspaustos lovos mažiausias aukštis 450-500 mm.

Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Šalia klozeto ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus bus pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų bus įrengti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus – 750-800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą ir unitazą palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm dydžio aikštelė žmogui su vežimėliu apsisukti. Prie ŽN pritaikyto praustuvo pritvirtinami turėklai. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai ir elektriniai (rankų) džiovintuvai kabinami 900-1300 mm aukštyje. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse numatoma anga vandeniui išbėgti. Žmonių su negalia kabinų durys projektuojamos atsidarančios į išorę.

San. mazge nubėgimas vandeniui numatomas grindyse, įvažiavimas laisvas, be slenksčių.

ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas gyventojams skirtas patalpas. Tarpai tarp baldų ir kitokių patalpose išdėstytų elementų turi būti ne siauresni kaip 1 500 mm. Plotis tarp šių elementų ŽN pravažiuoti neturi būti mažesnis nei 900 mm. Patalpose, kuriose įrengtos sėdimosios vietos, ŽN turi būti užtikrinta galimybė patogiai naudotis patalpose esančiais stalais. Prie stalų ŽN skirtos vietos turi būti ne siauresnės kaip 900 mm. Stalų paviršius turi būti ne žemiau kaip 650 mm ir ne aukščiau kaip 850 mm. Po stalais turi būti palikta ne mažesnio kaip 700 mm aukščio, ne mažesnio kaip 750 mm pločio ir ne mažesnio kaip 500 mm gylio erdvė ŽN patogiai sėdėti.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldų ar vidinio sienos kampo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0034 – 01 – PP – AR	10	12	0

Priešais įėjimo duris esantis kojų valymo įrenginys(-iai) įgilintas(-i), kad jo(jų) paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

12. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Esamas pastatas turi peraukštėjimą: tambūras yra žemiau (-0.57 m) nei pirmo aukšto lygis +/0.00 m. Rūsio altitudė -2.50 m, o antro aukšto grindų lygis +2.80 m. Pirmo, antro aukšto, rūsio grindų lygis rekonstravimo metu išlieka toks pat, kaip esamas Po rekonstrukcijos į pirmame aukšte esančias patalpas iš lauko bus galima patekti per vieną pagrindinį įėjimą iš vakarinės pusės (per tambūrą). Patekimas iš lauko į rūsį – per buvusio garažo duris. Vidaus susisiekimui tarp aukštų rekonstruojama esama laiptinė.

13. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Konstrukcijos ir medžiagos numatomos pagal Užsakovo užduotį. Rekonstruojamo pastato energetinė klasė – C.

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos: esamo pastato – mūrinės, gelžbetoninė perdanga, medinės stogo konstrukcijos (žiūrėti. SK dalyje).

Stogas: esamo pastato – šlaitinis, medinės laikančios konstrukcijos, danga – asbestinis šiferis. Pastate įrengta išorinė vandens nuo stogo surinkimo sistema. Rekonstravimo projekte namo stogas suprojektuotas keturšlaitis, laikančios konstrukcijos išlieka medinės, stogo danga keičiama į beasbestinį šiferį, keičiama vandens nuvedimo elementai (lietloviai, lietvamzdžiai). Sąlyginai švarus lietaus vanduo nuo pastato stogo, surenkamas į esamus paviršinių nuotekų tinklus. Įrengiami inkarai saugos diržams kraige, montuojama vamzdinė sniego užtvara kartu su apsaugine tvorele visu stogo perimetru bei stacionarios stogo kopėčios.

Išorės sienos, fasadai: esamo pastato fasadai iš plastikinių dailylentelių, rekonstravimo projekte numatyti ventiliuojami fasadai, kurių apdaila iš aukšto slėgio laminato plokščių (HPL). Fasado, durų ir langų bei vitrinų spalva bei matmenys nurodomi brėžiniuose. Skardos lankstinių spalva turi nesiskirti nuo fasadų spalvos.

Pamatai: esamo pastato – gelžbetoninis, cokolis – tinkuotas. Projekte planuojama pamatus apšiltinti iš išorės per visą jų aukštį, o apšiltinus juos, antžeminę pamato dalį cokolį apklijuoti klinkerio plytelėmis.

Vidaus pertvaros: esamo pastato – mūrinės, naujai formuojamos pertvaros – gipso kartono ant metalinio karkaso.

Langai: esamo pastato – PVC profilio, įstiklinti su stiklo paketais. Naujos langų angos užpildomos taip pat PVC profilio, su stiklo paketais langais, su selektyviniu stiklu.

Durys: esamo pastato lauko durys – plastikinės, su įstiklinimu, vidaus – medinės. Pastate keičiamos visos vidaus duris skydinėmis (MDF).

Grindys: esamos rūsio grindys ant grunto, neapšiltintos. Grindų danga rūsyje – keraminės plytelės. Pirmo aukšto perdanga taip pat nešiltinta, grindų danga – laminatas. Rekonstravimo metu planuojama apšiltinti grindis. Grindų danga rūsyje, san. mazguose – akmens masės plytelės, kitur – laminuotos grindys, kurių atsparumo klasė ne mažiau kaip 33.

Lubos: dalyje namo patalpų pakabinamos gipso kartono lubos, kitur apdaila – tinkas, laiptinėje – medinės dailylentės. Rekonstravimo metu tambūre numatoma pakabinamos gipso kartono lubos, su minimaliu jų nuleidimu, o san. mazguose – drėgmei atsparaus gipso kartono pakabinamos lubos,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0034 – 01 – PP – AR	11	12	0

kitose patalpose lubos tinkuojamos. Lubos paruošiamos ir dažomos akriliniais dažais. Lubų aukštis nuo grindų – žiūrėti lubų plano brėžiniuose.

Vidaus sienų apdaila: esamo pastato – vidaus sienų apdaila numatyta priklausomai nuo patalpų paskirties: sienos tinkuotos, glaistytos, dažytos emulsiniais dažais, klijuotos keraminėmis plytelėmis, tapetuotos. Laiptinė apkalta medinėmis dailylentėmis. Projekte numatyta san, mazgus, skalbyklą, nešvarių drabužių patalpą, klijuoti keraminėmis plytelėmis, likusių patalpų sienų apdaila – paruošto paviršiaus dažymas akriliniais emulsiniais dažais, atspariais drėgmei ir trinčiai. Virtuvės siena prie stalviršio – iš baldinės stalviršio plokštės.

14. PREVENGINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS

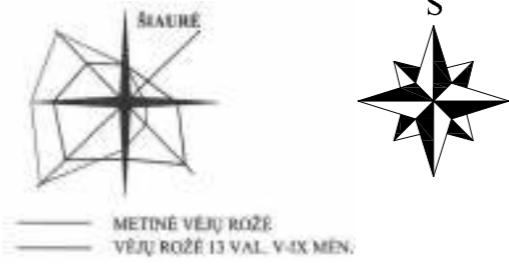
Rekonstruojamas pastatas yra aptvertoje teritorijoje su rakinamais vartais. Pastato durys turi turėti patikimus užraktus. Tamsiu paros metu teritorija apšviečiama. Sklypo apsaugos priemonės – esamos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
R/0034 – 01 – PP – AR	12	12	0



39/68 - 0185

39/68 - 0184



SITUACIJOS SCHEMA
Melioratorių g. 4, Mažeikiai

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Nr.	PAVADINIMAS	KI	PO	MATO VNT.
Sklypas, Melioratorių g. 4, Mažeikiai, skl. kad. Nr. 6130/0021:8 Mažeikių m. k. v.				
1.	Sklypo plotas	1500	1500	m ²
2.	Užstatymo intensyvumas	0,209	0,237	-
3.	Užstatymo tankis	0,148	0,157	-
Pastatas, Melioratorių g. 4, Mažeikiai, unikalus Nr. 6100-1000-9016				
4.	Pastato bendras plotas	244,98	287,10	m ²
5.	Pastato naudingas plotas	146,47	201,72	m ²
6.	Pastato tūris	953	1062	m ³
7.	Pastato aukštų skaičius	1-rūsysis mansarda	2+rūsysis	vnt.
8.	Pastato aukštis	9,26	9,10	m
9.	Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	75,51	75,35	m

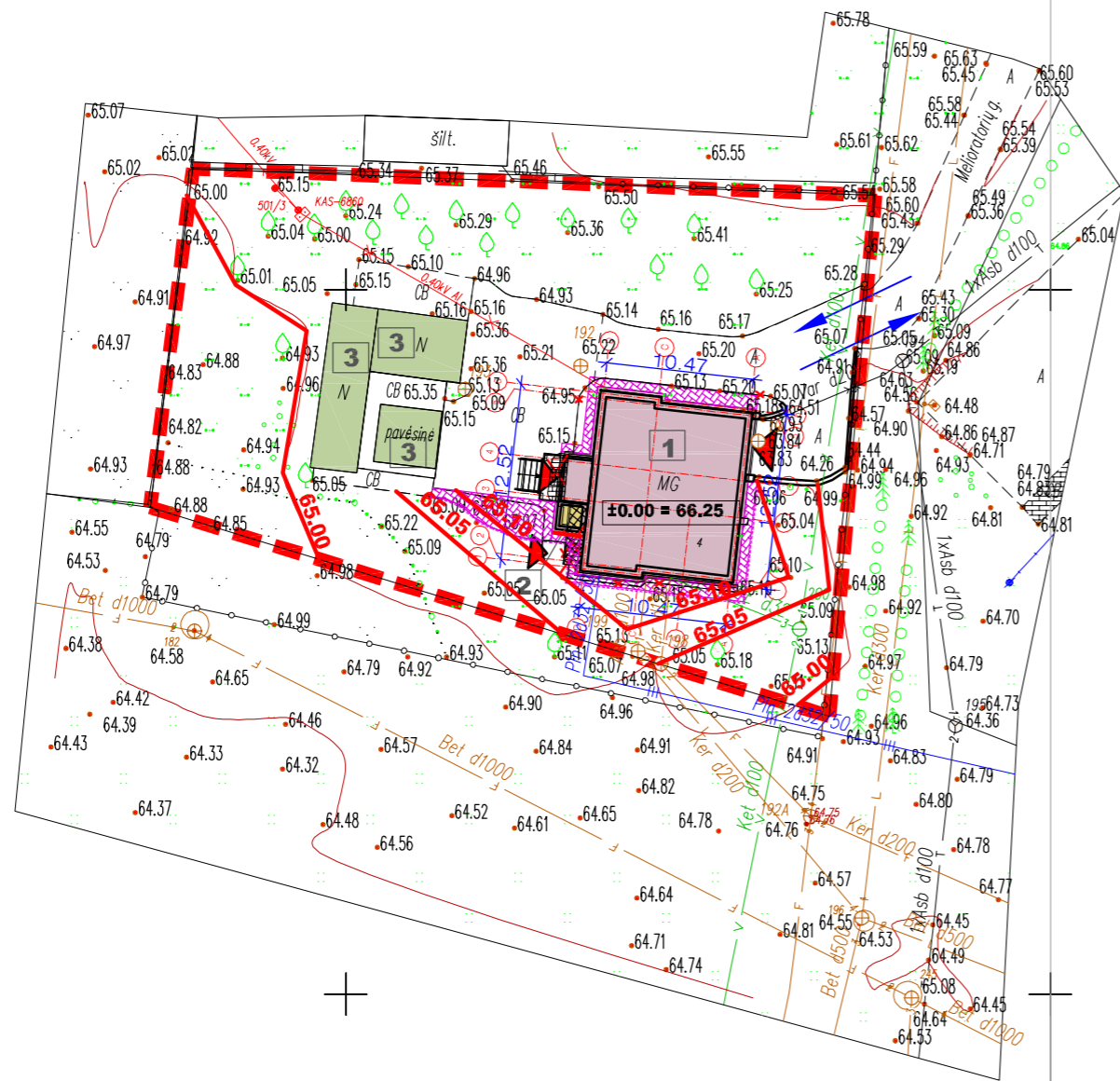
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Žymėjimas	Reikšmė
	Sklypo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Projektuojama keltuvo šachta
	Esami statiniai
	Išmontuojami esami laiptai, esama nuogrinda
	Esama asfalto danga
	Žalia zona
	Esama trinkelėlių danga
	Projektuojama trinkelėlių danga, nuogrinda
	Projektuojami vejos bortai
	Išvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Esami ir projektuojami įėjimai į pastatą

PASTABOS

- VISI NUŽYMĖJIMAI, MATMENYS IR KOORDINATĖS DUOTOS METRAIS.
- KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94, AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS.
- ESAMO PASTATO IR PROJEKTUOJAMOS JO DALIES ±0.00=+66,25 m.
- NAUJOS DANGOS PROJEKTUOJAMOS MAKSIMALIAI PRISILAIKANT ESAMIŲ DANGŲ RIBŲ BEI PAVIRŠIŲ.
- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖMIS INSTRUKCIJOMIS BEI VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIUOSE DUOTAIŠ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS RAŠTIŠKĄ PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ BEI PROJEKTO PAKEITIMUS SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Melioratorių g. 4, Mažeikiai rekonstravimo projektas	
40665	PV	Giedrė Dubroviniėnė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A100	PDV	Elvyra Klimaviėienė	01 - Gyvenamosios paskirties pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida
			Sklypo planas, dangų planas, ašiu nužymėjimo planas, M 1:500	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Mažeikių rajono savivaldybė, Mažeikių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: R/0034-01-TP-SP-B.02	Lapas
				Lapų
				1
				1



39/68 - 0185

39/68 - 0184



Y=6242600



SITUACIJOS SCHEMA
Melioratorių g. 4, Mažeikiai

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

Žymėjimas	Reikšmė
	Sklypo riba
	Rekonstruojamas pastatas
	Projektuojama keltuvo šachta
	Esami statiniai
	Išmontuojami esami laiptai, esama nuogrinda
	Žalia zona
	Projektuojama trinkelų danga, nuogrinda
	Projektuojami vejos bortai
	Ivažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Esami ir projektuojami įėjimai į pastatą
	Planuojama žemės paviršiaus altitudė

PASTABOS

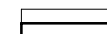




- VISI NUŽYMĖJIMAI, MATMENYS IR KOORDINATĖS DUOTOS METRAIS.
- KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94, AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS.
- ESAMO PASTATO IR PROJEKTUOJAMOS JO DALIES ±0.00=+66,25 m.
- NAUJOS DANGOS PROJEKTUOJAMOS MAKSIMALIAI PRISILAIKANT ESAMŲ DANGŲ RIBŲ BEI PAVIRŠIŲ. NUOGRINDA FORMUOJAMA TAIP, KAD VANDUO NUBĖGTŲ NUO PASTATO.
- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHINĖMIS INSTRUKCIJOMIS BEI VISAIŠ PROJEKTO BRĖŽINIUIOSE DUOTAIŠ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS RAŠTIŠKĄ PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ BEI PROJEKTO PAKĖITIMUS SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

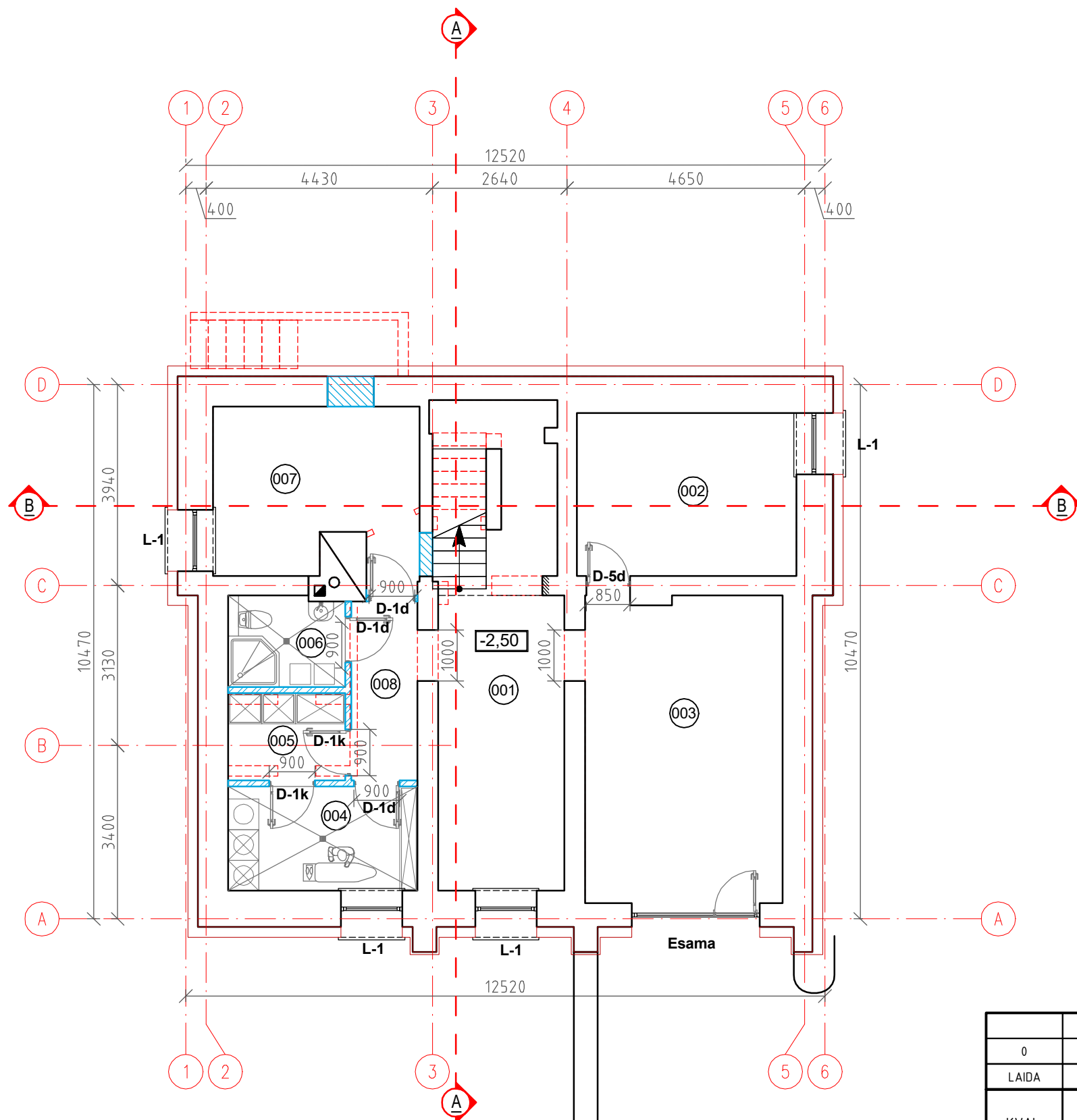
0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Melioratorių g. 4, Mažeikiai rekonstravimo projektas
40665	PV	Giedrė Dubrovinienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A100	PDV	Elvyra Klimavičienė	01 - Gyvenamosios paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Vertikalusis planas, M 1:500
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	Mažeikių rajono savivaldybė, Mažeikių rajono savivaldybės administracija		R/0034-01-TP-SP-B.04
			Lapas
			Lapų
			1
			1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
001	Holas	13,54
002	Pagalbinė patalpa	14,42
003	Pagalbinė patalpa	23,85
004	Skalbykla	7,57
005	Nešvarių drabužių patalpa	3,92
006	San. mazgas	4,04
007	Pagalbinė patalpa	13,48
008	Koridorius	4,56
Iš viso:		85,38

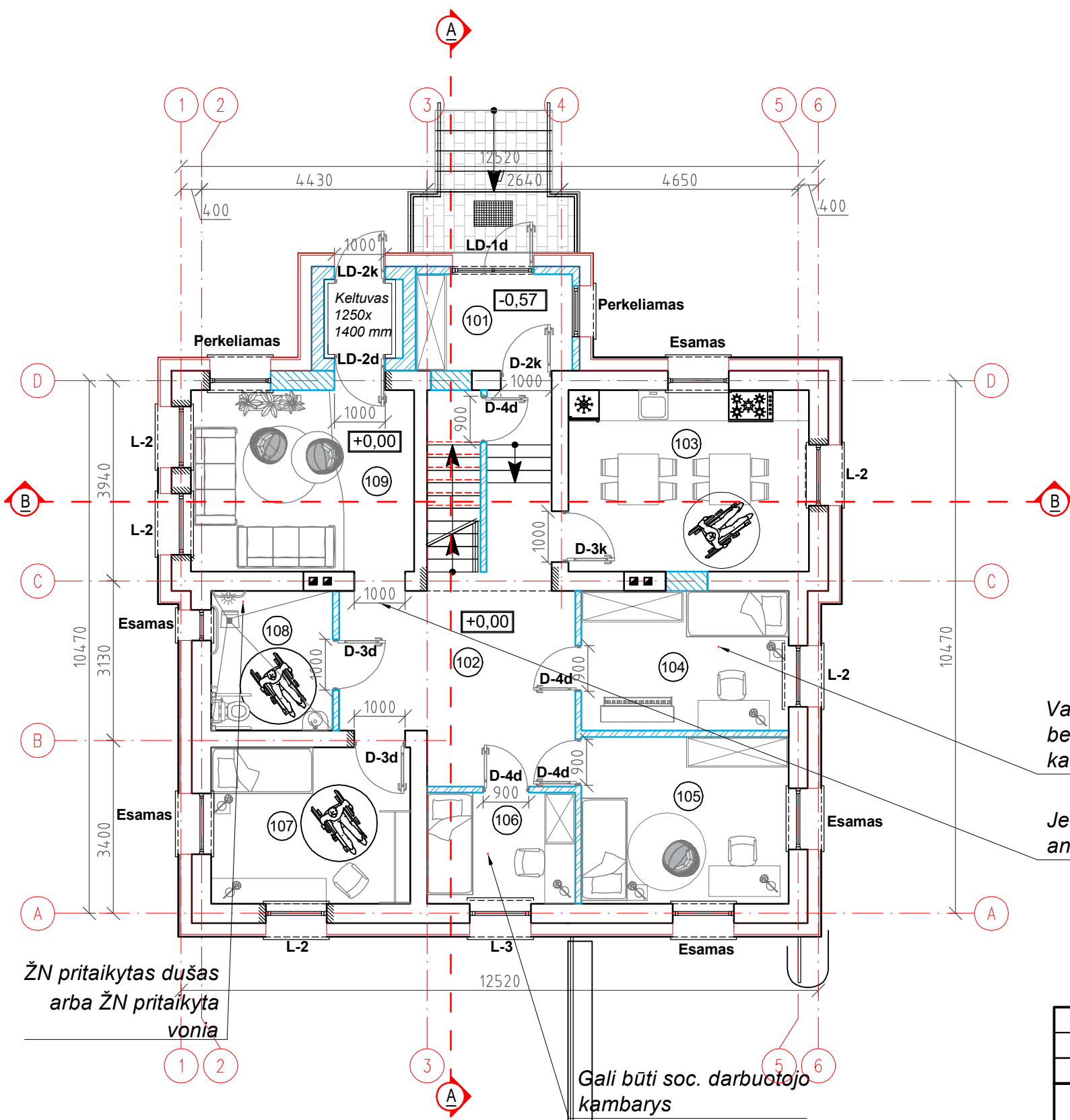
ŽYMĖJIMAI:

	ESAMOS MŪRINĖS SIENOS
	UŽTAISOMOS ANGOS
	GRIAUNAMOS SIENOS
	KERTAMOS ANGOS
	MONTUOJAMOS/MŪRIJAMOS NAUJOS ATITVAROS



0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDŪ“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Melioratorių g. 4, Mažeikiai rekonstravimo projektas
40665	PV	Giedrė Dubroviniene	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	01 - Gyvenamosios paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Perplanuojamų rūšio patalpų planas, M1:100
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	Mažeikių rajono savivaldybė, Mažeikių rajono savivaldybės administracija		R/0034-01-PP-SA.B-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
101	Tambūras	5,83
102	Holas	15,96
103	Virtuvė-valgomasis	16,80
104	Kambarys	11,19
105	Kambarys	13,35
106	Kambarys	6,34
107	Vaiko su negalia kambarys	12,00
108	San. mazgas	6,57
109	Svetainė	15,60
Iš viso:		103,64



- ŽYMĖJIMAI:**
- ESAMOS MŪRINĖS SIENOS
 - UŽTAISOMOS ANGOS
 - GRIAUNAMOS SIENOS
 - KERTAMOS ANGOS
 - MONTUOJAMOS/MŪRIJAMOS NAUJOS ATITVAROS LAUKO LAIPTŲ APDAILA - 6 CM STORIO BETONINĖS TRINKELĖS

Vaiko kambarys arba bendras darbo kompiuteriu kambarys

Jei leidžia kamino situacija, angą platinti iki 1200 mm






ŽN pritaikytas dušas arba ŽN pritaikyta vonia

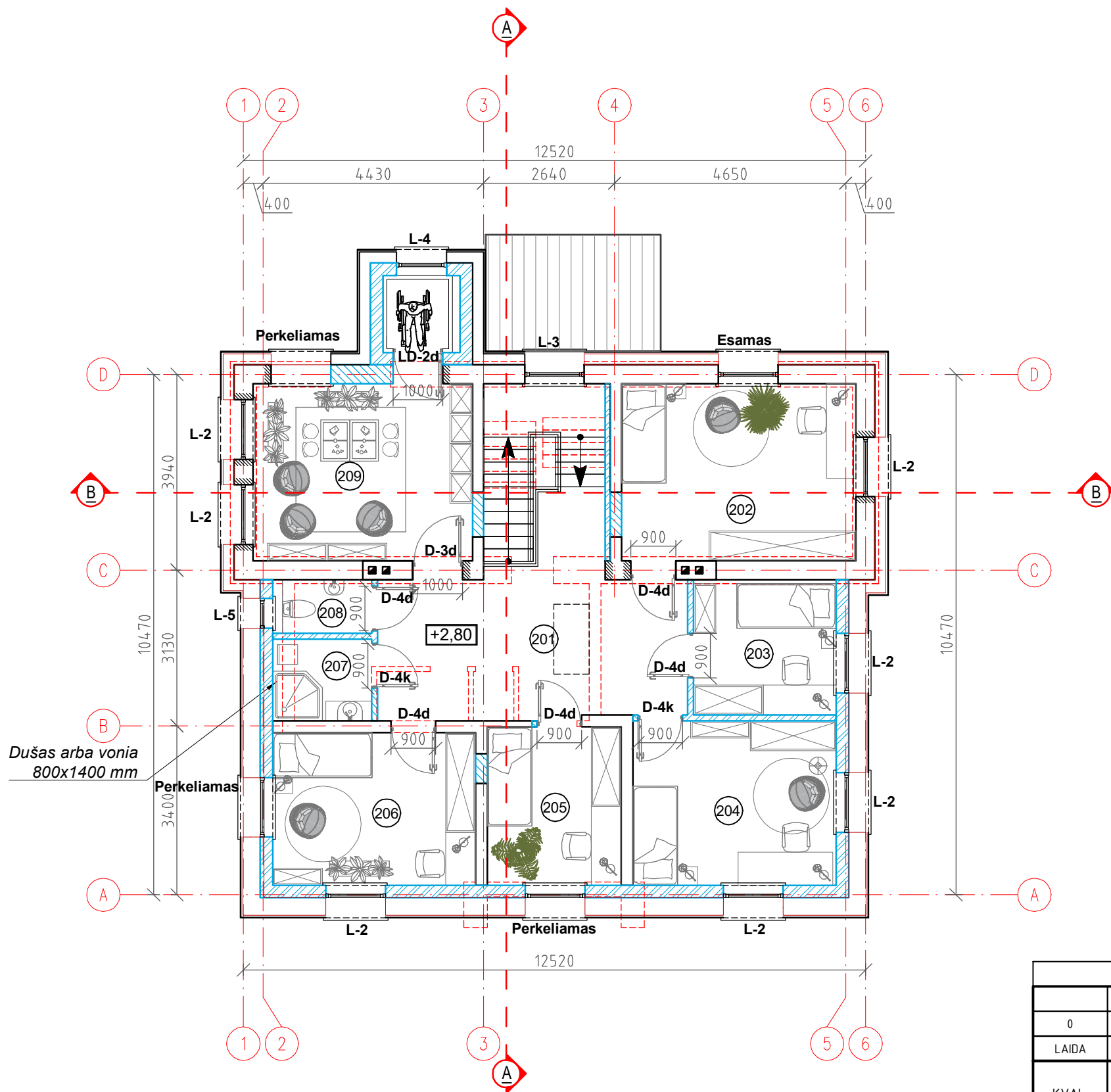
Gali būti soc. darbuotojo kambarys

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Melioratorių g. 4, Mažeikiai rekonstravimo projektas
40665	PV	Giedrė Dubroviniene	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	01 - Gyvenamosios paskirties pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			Laida
Perplanuojamų pirmo aukšto patalpų planas, M1:100			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	Mažeikių rajono savivaldybė, Mažeikių rajono savivaldybės administracija		R/0034-01-PP-SA.B-02
			Lapas
			Lapų
			1 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
201	Vestibulis	17,67
202	Kambarys	16,80
203	Kambarys	7,81
204	Kambarys	13,54
205	Kambarys	8,58
206	Kambarys	12,53
207	San. mazgas	3,26
208	San. mazgas	2,15
209	Žaidimų kambarys	15,74
Iš viso:		98,08

ŽYMĖJIMAI:

-  ESAMOS MŪRINĖS SIENOS
-  UŽTAISOMOS ANGOS
-  GRIAUNAMOS SIENOS
-  KERTAMOS ANGOS
-  MONTUOJAMOS/MŪRIJAMOS NAUJOS ATITVAROS

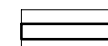






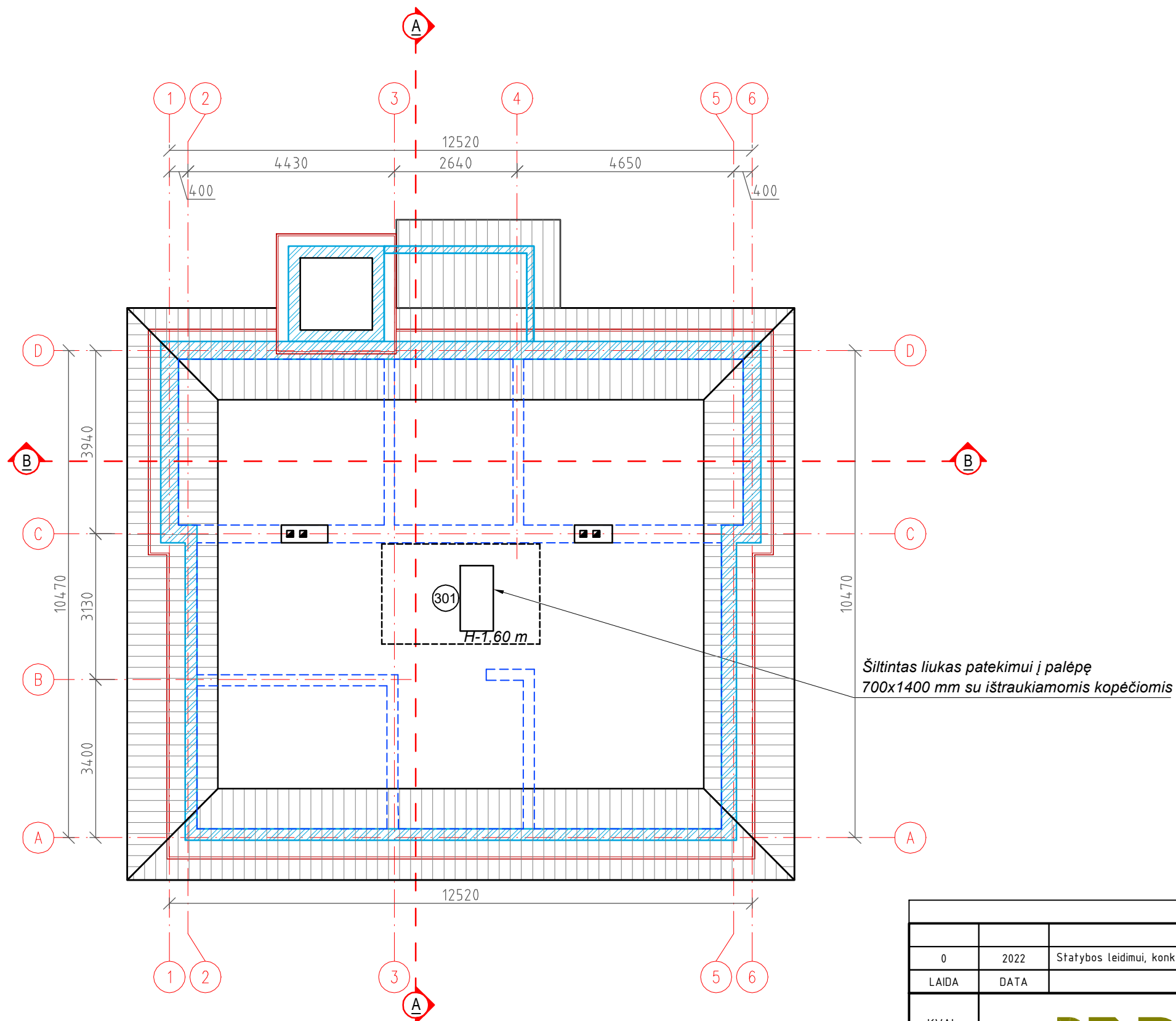
0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Melioratorių g. 4, Mažeikiai rekonstravimo projektas
40665	PV	Giedrė Dubrovinienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	01 - Gyvenamosios paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Perplanuojamų antro aukšto patalpų planas, M1:100
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	Mažeikių rajono savivaldybė, Mažeikių rajono savivaldybės administracija		R/0034-01-PP-SA.B-03
			Lapas
			Lapų
			1
			1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

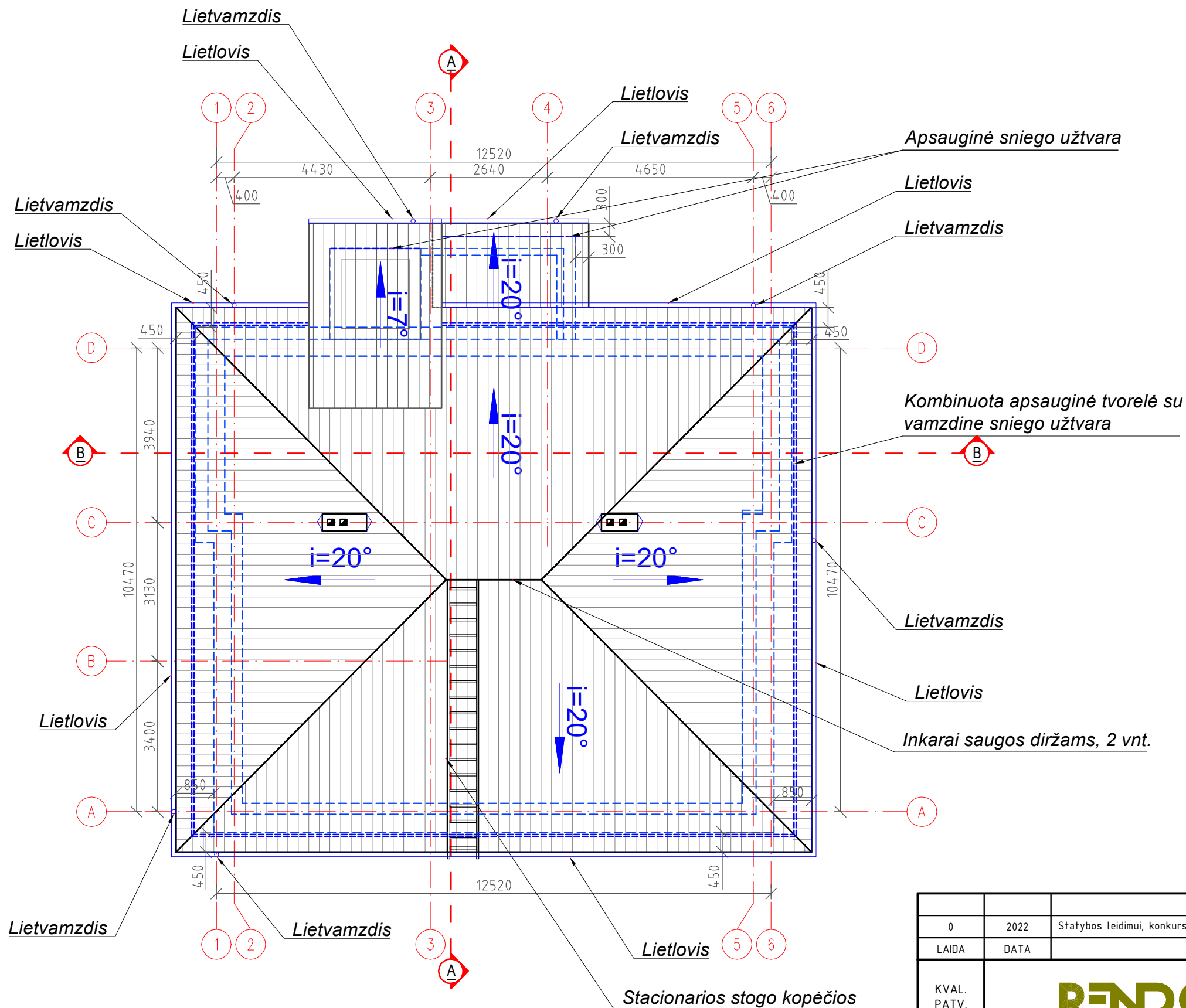
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
301	Palėpė/Palėpė H-1,60 m	114,17/7,31

ŽYMĖJIMAI:

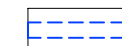

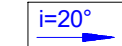
-  ESAMOS MŪRINĖS SIENOS
-  UŽTAISOMOS ANGOS
-  GRIAUNAMOS SIENOS
-  KERTAMOS ANGOS
-  MONTUOJAMOS/MŪRIJAMOS NAUJOS ATITVAROS



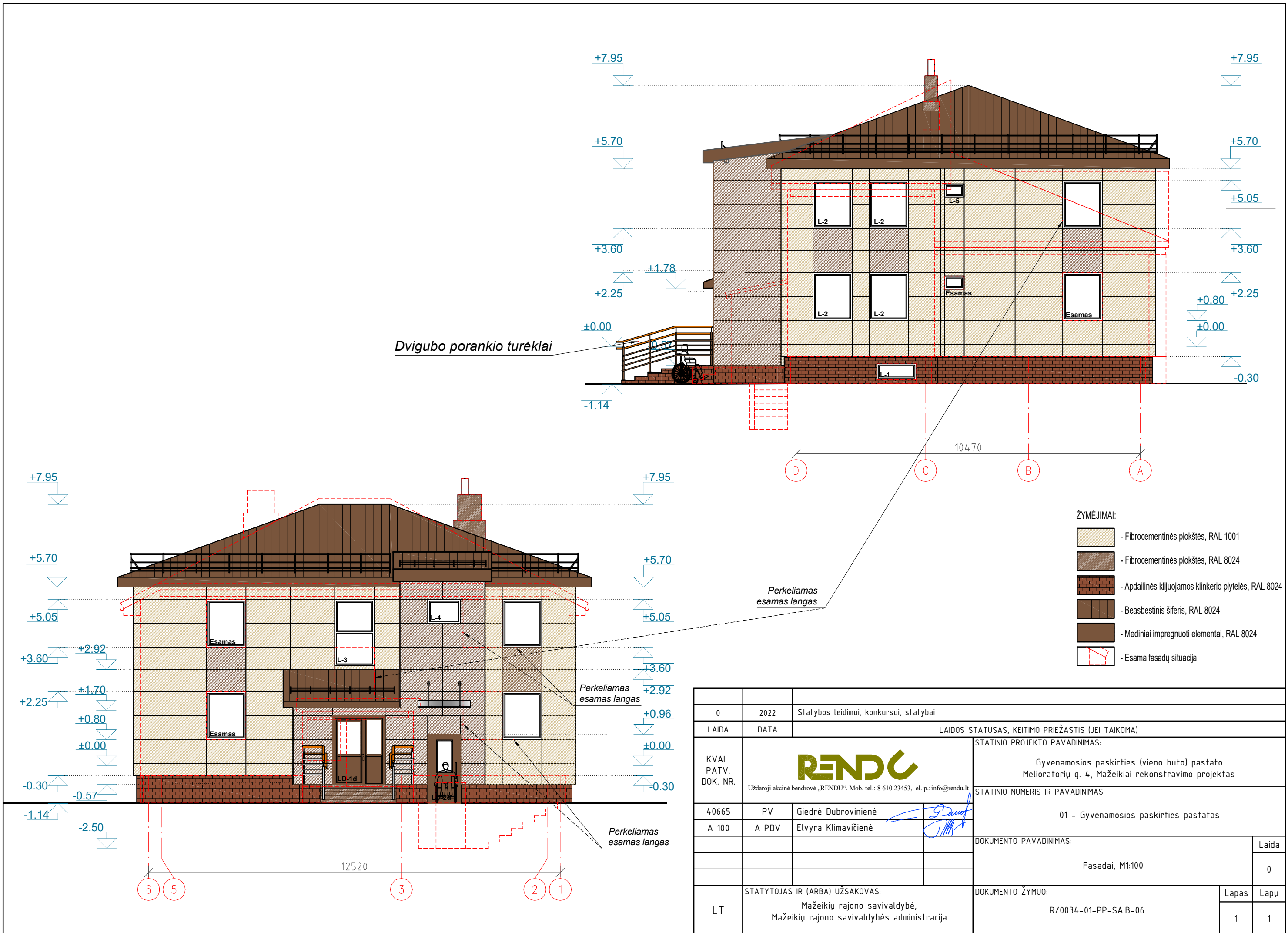
0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Melioratorių g. 4, Mažeikiai rekonstravimo projektas
40665	PV	Giedrė Dubroviniene	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	01 - Gyvenamosios paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Palėpės planas, M1:100
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	Mažeikių rajono savivaldybė, Mažeikių rajono savivaldybės administracija		R/0034-01-PP-SA.B-04
			Lapas
			Lapų
			1
			1

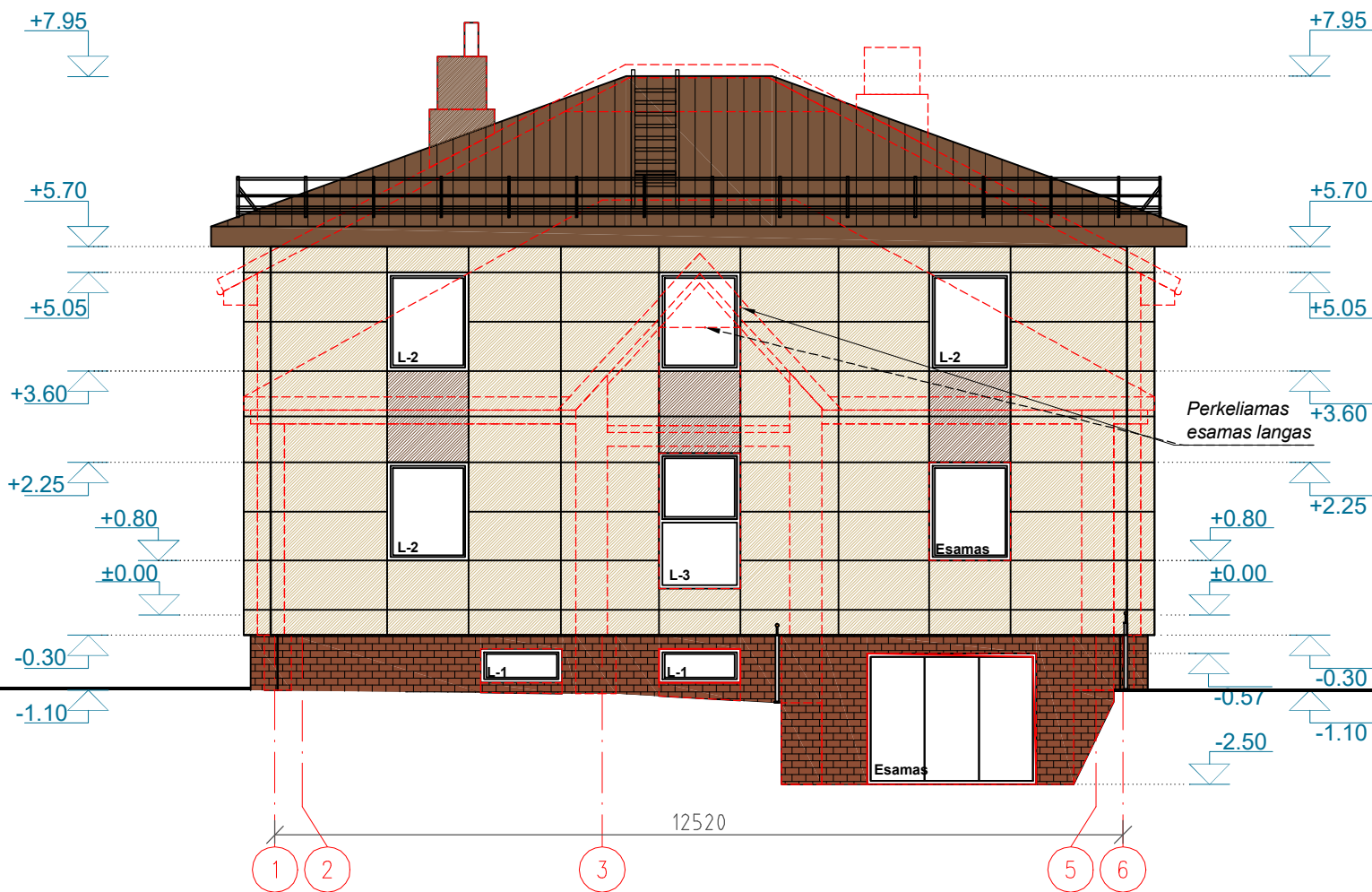
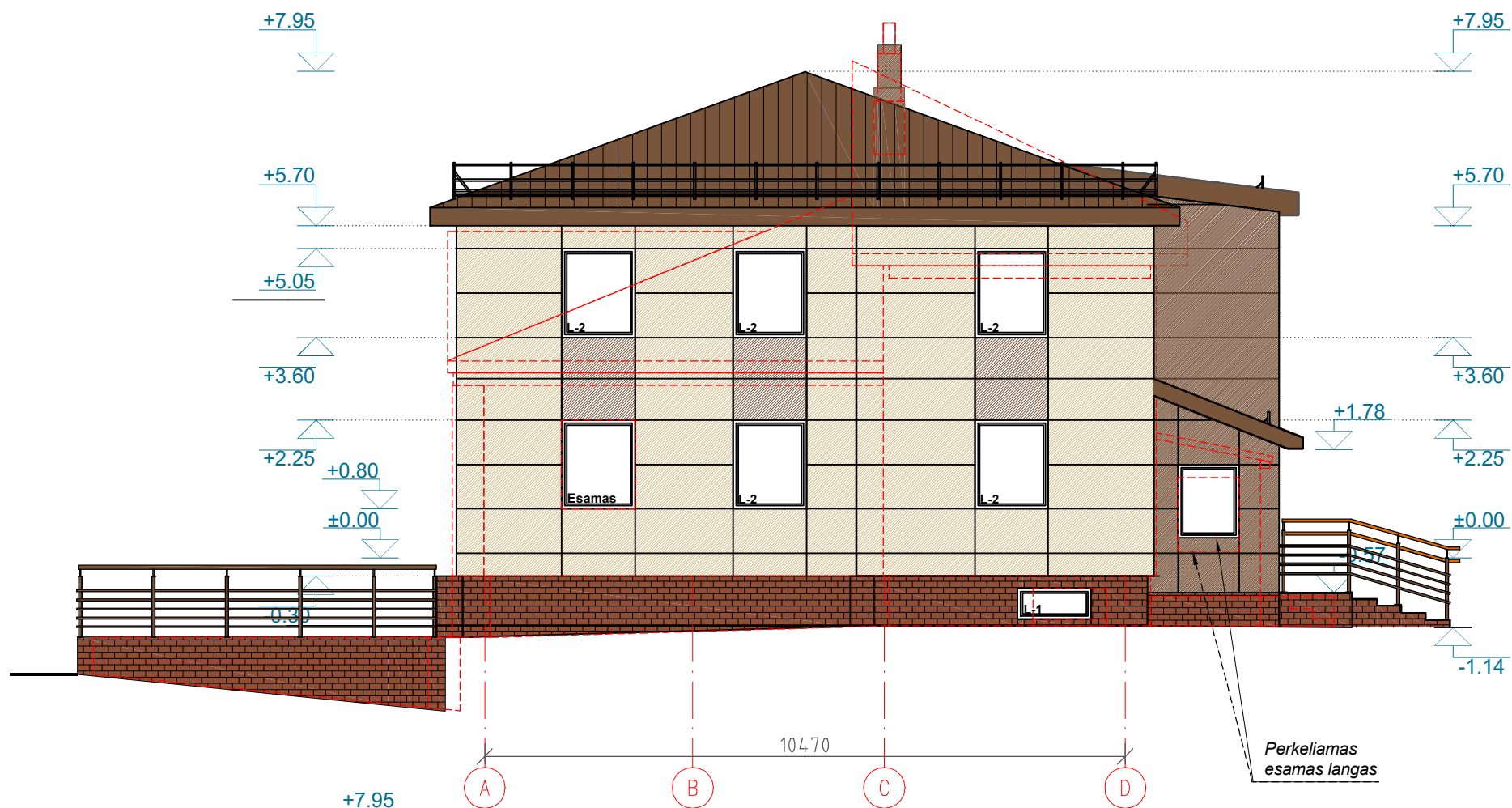


ŽYMĖJIMAI:



-  SIENOS KONTŪRAS
-  BEASBESTINIS ŠIFERIS
-  STOGO NUOLYDIS


0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Melioratorių g. 4, Mažeikiai rekonstravimo projektas
40665	PV	Giedrė Dubrovinienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	01 - Gyvenamosios paskirties pastatas
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Perplanuojamo stogo planas, M1:100
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	Mažeikių rajono savivaldybė, Mažeikių rajono savivaldybės administracija		R/0034-01-PP-SA.B-05
			Lapas
			Lapų
			1
			1





ŽYMĖJIMAI:

-  - Fibrocementinės plokštės, RAL 1001
-  - Fibrocementinės plokštės, RAL 8024
-  - Apdailinės klijuojamos klinkerio plytelės, RAL 8024
-  - Beasbestinis šiferis, RAL 8024
-  - Mediniai impregnuoti elementai, RAL 8024
-  - Esama fasadų situacija

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė „RENDU“. Mob. tel.: 8 610 23453, el. p.: info@rendu.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Melioratorių g. 4, Mažeikiai rekonstravimo projektas
40665	PV	Giedrė Dubroviniene	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 - Gyvenamosios paskirties pastatas
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	
DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai, M1:100			Laida 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: Mažeikių rajono savivaldybė, Mažeikių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO: R/0034-01-PP-SA.B-07
			Lapas 1
			Lapų 1