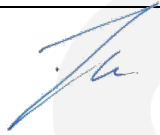






**UAB PALEKO ARCHSTUDIJA**

J. Jasinskio g. 14-13, LT-01112, Vilnius  
Tel. Nr. (8 5) 261 90 35

|                            |   |                       |   |
|----------------------------|---|-----------------------|---|
| STATYTOJAS                 | UAB „DIFF Residential“  |                       |   |
| PROJEKTO PAVADINIMAS       | Joniškės dvaro sodybos pastato – sandėlio (un. nr.2190-0007-8025), Mokyklos g. 18A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį išsandėliavimo į gyvenamą, projektiniai pasiūlymai |                       |   |
| STATYBOS RŪŠIS             | REKONSTRAVIMAS  |                       |   |
| STATINIO KATEGORIJA        | YPATINGAS STATINYS  |                       |   |
| PROJEKTO STADIJA           | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)  |                       |   |
| GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS | UAB „TS Projects“   |                       |   |
| Pareigos                   | Atestato Nr.  | Vardas ir pavardė     | Parašas   |
| Projekto vadovas           | A1722   | Osvaldas Jankauskas   |  |
| Projekto dalies vadovas    | A106  | Rolandas Palekas      |  |
| Projektavo                 |   | Bartas Puzonas        |  |
| Projektavo                 | MB011515  | Mindaugas Karanevskis |  |






## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| 1.        | DOKUMENTAI  | LAPŲ NR. | LAPŲ | ŽYMUO       |
|-----------|---|----------|------|-------------|
| 1.1       | TITULINIS LAPAS   | 1        | 1    |             |
| 1.2       | PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS   | 2        | 1    | 18113-PP-Ž  |
| 1.3       | AIŠKINAMASIS RAŠTAS   | 3-8      | 6    | 18113-PP-AR |
| <b>2.</b> | <b>GRAFINĖ DALIS</b>  |          |      |             |
| 2.1       | SITUACIJOS SCHEMA   | 9        | 1    | 18113-PP-01 |
| 2.2       | SKLYPO PLANAS   | 10       | 1    | 18113-PP-02 |
| 2.3       | PIRMO AUKŠTO PLANAS   | 11       | 1    | 18113-PP-03 |
| 2.4       | ANTRO AUKŠTO PLANAS   | 12       | 1    | 18113-PP-04 |
| 2.5       | STOGO PLANAS  | 13       | 1    | 18113-PP-05 |
| 2.6       | PJŪVIAI   | 14       | 1    | 18113-PP-06 |
| 2.7       | FASADAI TARP AŠIŲ 1-7, 7-1  | 15       | 1    | 18113-PP-07 |
| 2.8       | FASADAI TARP AŠIŲ A-C, C-A  | 16       | 1    | 18113-PP-08 |
| 2.9       | VIZUALIZACIJA NR. 1   | 17       | 1    | 18113-PP-09 |
| 2.10      | VIZUALIZACIJA NR. 2   | 18       | 1    | 18113-PP-10 |
| <b>3.</b> | <b>PRIDEDAMI DOKUMENTAI</b>   |          |      |             |
| 3.1       | PROJEKTUOTOJŲ ATESTATŲ KOPIJOS  | 19       | 1    |             |
| 3.2       | ISTORINĖS-URBANISTINĖS RAIDOS ANALIZĖ                                   | 20-22    | 3    |             |
| 3.3       | ŽVALGOMŲJŲ ARCHEOLOGINIŲ TYRIMŲ PAŽYMA                                  | 23-35    | 13   |             |
| 3.4       | KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI  | 36-58    | 23   |             |
| 3.5       | NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBOS AKTAS (Nr. KL-RM-63/1) | 59-65    | 7    |             |
| 3.6       | APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS                    | 66       | 1    |             |
| 3.7       | NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS            | 67-74    | 8    |             |

|                      |  |   |            |       |      |
|----------------------|--|---|------------|-------|------|
| 0                    | 2022-05-20   | PP tvirtinimui  |            |       |      |
| Laida                | Išleidimo data   | Laidos statusas ir išleidimo priežastis   |            |       |      |
| Kval. patv. dok. nr. |  UAB „TS Projects“<br>J / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė<br>Tel/fax.: (8-441) 54807   | Objektas:   |            |       |      |
|                      |  | Joniškės dvaro sodybos pastato – sandėlio<br>(un. nr.2190-0007-8025), Mokyklos g. 18A,<br>Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš<br>sandėliavimo į gyvenamą, projektiniai pasiūlymai |            |       |      |
| A1722                | PV   | Osvaldas Jankauskas   |            |       |      |
| Kval. patv. dok. nr. |  UAB „Paleko archstudija“<br>Įmonės kodas: 125317632<br>J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112,<br>Vilnius<br>Tel.: +370 5 261 90 35<br>www.palekas.lt | <b>PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>  |            |       |      |
|                      |  |   |            |       |      |
| A106                 | PDV  | Rolandas Palekas  |            | Laida |      |
|                      | ARCH   | Bartas Puzonas  |            | 0     |      |
| MB011515             | ARCH   | Mindaugas Karanevskis   |            |       |      |
| LT                   | Statytojas:  |   | 18113-PP-Ž | Lapas | Lapų |
|                      | UAB “DIFF Residential”   |   |            | 1     | 1    |

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

|       |  |   |
|-------|--|---|
| 1.    | Projekto rengimo pagrindas.....                        | 2 |
| 2.    | Parengiamieji projektavimo darbai, tyrimai.....        | 2 |
| 2.1   | Projektinių pasiūlymų koncepcija nulėmę faktoriai..... | 2 |
| 2.2   | Atlikti priešprojektiniai ir tyrimų darbai.....        | 2 |
| 3.    | Esama situacija.....                                   | 2 |
| 4.    | Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.....       | 3 |
| 5.    | Rekonstrukcijos sprendiniai.....                       | 3 |
| 5.1   | Esminiai koncepcijos uždaviniai.....                   | 3 |
| 5.2   | Vertingųjų savybių išsaugojimas.....                   | 4 |
| 5.2.1 | Tvarkybos pasiūlymai.....                              | 5 |
| 5.3   | Architektūra, išplanavimas.....                        | 5 |
| 5.4   | Sklypas.....   | 5 |
| 6.    | Bendrieji planavimo dokumentai.....                    | 6 |

|                      |   |  |   |            |                |   |
|----------------------|---|--|---|------------|----------------|---|
| 0                    | 2022-05-20  | PP tvirtinimas   |   |            |                |   |
| Laida                | Išleidimo data  | Laidos statusas ir išleidimo priežastis  |   |            |                |   |
| Kval. patv. dok. nr. |  UAB "TS Projects"<br>Į / k: 300021780, Lietuvininkų g.61, Šilutė<br>Tel/fax.: (8-441) 54807   | Objektas:<br>Joniškės dvaro sodybos pastato - sandėlio (un. nr.2190-0007-8025) , Mokyklos g. 18A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į gyvenamą, projektiniai pasiūlymai |   |            |                |   |
| 1722                 | PV  | O. Jankauskas  |  |            |                |   |
| Kval. patv. dok. nr. |  UAB „Paleko archstudija“<br>Įmonės kodas: 125317632<br>J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius<br>Tel.: +370 5 261 90 35<br>www.palekas.lt | AIŠKINAMASIS RAŠTAS  |   |            |                |   |
| A106                 | PDV   |  |   |            | R.Palekas      |  |
|                      | ARCH.   |  |   |            | B.Puzonas      |  |
| MB01151              | ARCH.   |  |   |            | M. Karanevskis |   |
| LT                   | Statytojas:<br>UAB "DIFF Residential"   |  | 18113-PP-AR   | Lapas<br>1 |                |   |
|                      |   |  |   | Lapų<br>6  |                |   |

## 1. Projekto rengimo pagrindas

UAB „Gestor“ užsakymas parengti Joniškės dvaro sodybos ūkinio pastato rekonstrukcijos projektą.

Žemės sklypas Mokyklos g. 18a, k/Nr. 2101-0003-0033, yra centrinėje Klaipėdos dalyje, greta Klaipėdos senamiesčio. Valstybinė žemė (pagal 2009-05-22 pirkimo/pardavimo sutartį) valdoma ilgalaikės nuomos teise UAB „Gestor“, sklypo dalyje įregistruoti statiniai nuosavybės teise priklauso UAB „Gestor“.

## 2. Parengiamieji projektavimo darbai, tyrimai

Vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 „KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖMIS“ teritorijai rengiami projektiniai pasiūlymai projektavimo sąlygų sąvadui gauti, atlikus išsamią urbanistinę, istorinę, archeologinę, inžinerinės bei socialinės infrastruktūros analizę.

### 2.1 Projektinių pasiūlymų koncepcija nulėmę faktoriai

- Istorinė – archyvinė medžiaga, žvalgomųjų archeologinių ir konstrukcinių tyrimai;
- Mokyklos g. 18a sklypo bei bendras gretimų kontekstas.

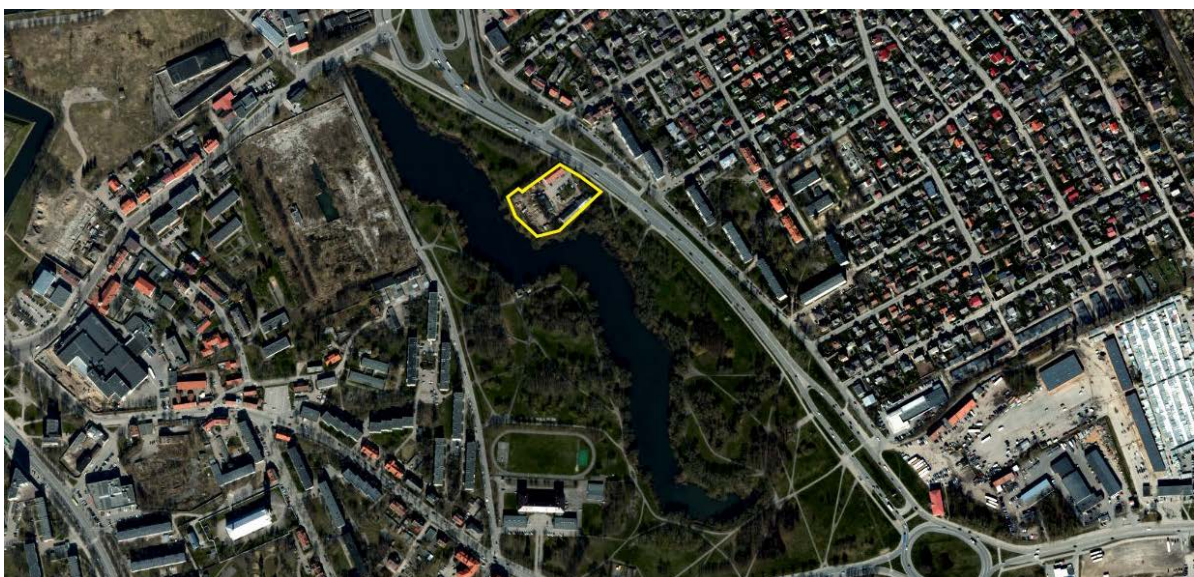
### 2.2 Atlikti priešprojektiniai ir tyrimų darbai

Atlikti priešprojektiniai ir tyrimų darbai:

- Buv. Joniškės dvaro sodybos Mokyklos g. 18A, Klaipėdoje istorinės- urbanistinės raidos analizė parengta pagal K.Demerecko straipsnį „Joniškės dvaras“, Klaipėdos dvarai, 2005, atliko Vitalija Veževičienė, 2013m.;
- Joniškės dvaro sodybos ūkinio pastato (u. k. 33712) teritorijos, Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Mokyklos g. 18A, 2016 m. žvalgomieji archeologiniai tyrimai, atliko Marius Petkus;
- Joniškės dvaro sodybos ūkinio pastato (u. k. 33712) architektūros konstrukcijų tyrimai, konstruktorius Jakovas Mendelevičius, 2017m.;
- Sklypo geodezinė toponuortauka, 2018m., atliko Skirmantas Alešiūnas (paž. nr. 1GKV-029).

## 3. Esama situacija

Nagrinėjama teritorija yra centrinėje Klaipėdos dalyje, greta Klaipėdos senamiesčio ir patenka į senamiesčio vizualinės apsaugos zoną. Sklypas yra istorinėje Joniškės dvaro sodybos vietoje. Pietinėje



pav. 1 Sklypo vieta. Šaltinis – geoportal.lt.

| 18113-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------|-------|------|-------|
|             | 2     | 6    | 0     |

Pav. 2 Ištrauka iš Joniškės dvaro sodybos ūkinio pastato (33712) Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano (pilnas dokumentas pridedamas)



pusėjesklypas ribojasi su Trinyčių (Malūno) tvenkiniu, vakarinėje su Trinyčių parku, šiaurinėje su Mokyklos gatve ir Joniškės rajonu.

Aplinkui vyrauja laisvo planavimo (Mokyklos g.) ir sodybinio užstatymo tipas. Nagrinėjamoje teritorijoje aiškiausiai vyrauja gamtinis pradas – lapuočių gausa ir visame sklype jaučiama vandens linija.

Sklype šiuo metu yra 3 statiniai. Rytinėje dalyje – rekontruojamas vienintelis išlikęs dvaro sodybos ūkinis pastatas (pav. 2: 1). Ūkinis pastatas yra Kultūros vertybių registre kaip pavienis kultūros paveldo objektas. Kiti du objektai (pav. 2: 3;4). esantys teritorijoje, vertingosiomis savybėmis nepasižymi ir teritorijos ribų plane žymimi kaip „kiti pastatai“. Sklype esantys buvusių Joniškės

dvaro sodybos pastatų pamatų fragmentai – saugomo pastato vertingoji savybė (pav. 2: 2).

#### 4. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

| Pavadinimas                                       | Mato vienetas  | Esamas       | Projektuojamas |
|---|----------------|--------------|----------------|
| <b>SKLYPAS</b>                                    |                |              |                |
| Sklypo plotas                                     | m <sup>2</sup> | 9249         | -              |
| Sklypo užstatymo intensyvumas                     | %              | 13           | 12             |
| Sklypo užstatymo tankumas                         | %              | 15           | 15             |
| <b>PASTATAS</b>                                   |                |              |                |
| Statinio paskirtis                                | -              | Sandėliavimo | Gyvenamoji     |
| Bendras plotas                                    | m <sup>2</sup> | 892,17       | 788,66         |
| Pastato naudingasis plotas                        | m <sup>2</sup> | 165,95       | 788,66         |
| Pastato tūris                                     | m <sup>3</sup> | 3825         | 4324,27        |
| Aukštų skaičius                                   | vnt.           | 2            | 2              |
| Pastato aukštis                                   | m              | -            | 10.00          |
| Butų skaičius                                     | vnt.           | -            | 12             |
| 1 kambario  | vnt.           | -            | -              |
| 2 kambarių Ir daugiau                             | vnt.           | -            | 12             |
| Energinio naudingumo klasė                        | -              | -            | A+             |
| Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | -              | -            | B              |
| Statinio atsparumo ugniai laipsnis                | -              | -            | II             |

#### 5. Rekonstrukcijos sprendiniai

##### 5.1 Esminiai koncepcijos uždaviniai

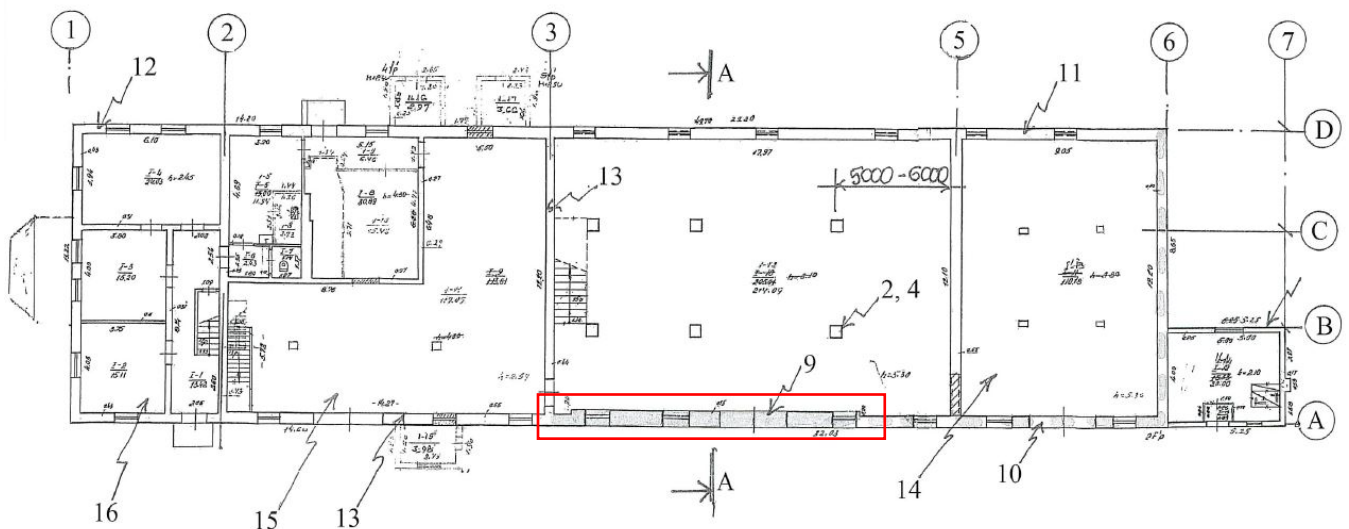
- Rasti tinkamą santykį tarp saugomų, vertingų pastato elementų ar jų tipų ir naujai projektuojamų elementų;
- Sukurti paprastą tacionalią schemą funkcionalumo, statybos ir eksploatacijos požiūriu.

|             |       |      |       |
|-------------|-------|------|-------|
| 18113-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|             | 3     | 6    | 0     |

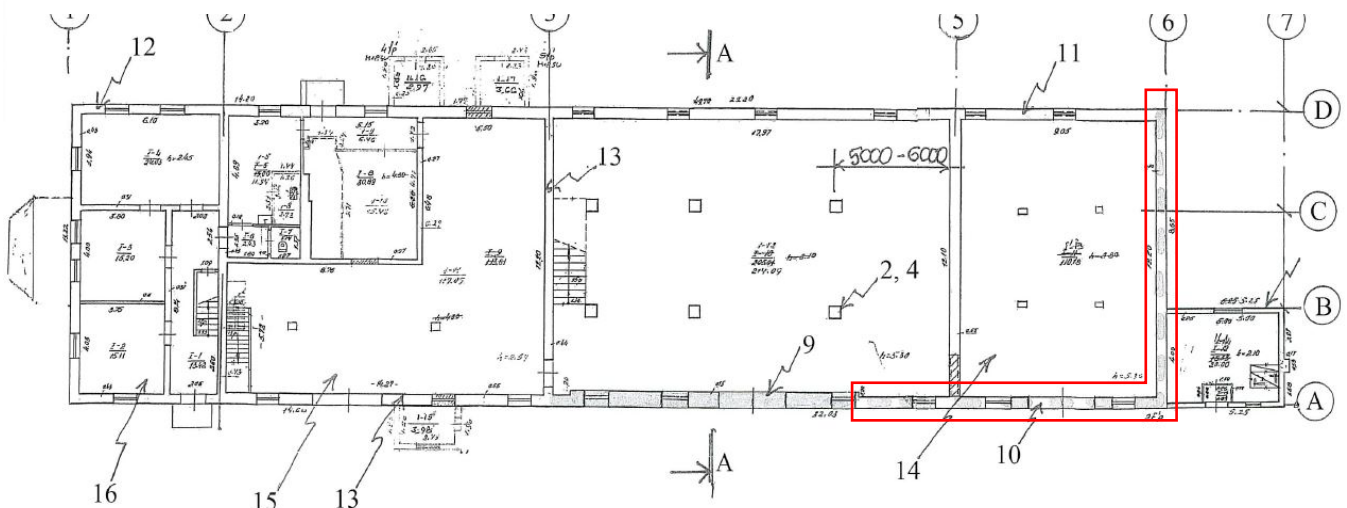
## 5.2 Vertingųjų savybių išsaugojimas

Objektas rekonstruojamas atsižvelgiant į Kultūros Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą Nr. KL-RM-63/1 ir Joniškės dvaro sodybos ūkinio pastato (33712) architektūros konstrukcijų tyrimus (konstr. Jakovas Mendelevičius; dokumentai pridedami). Saugomo pastato vertingi autentiški elementai bus išsaugomi. Senujų pamatų fragmentai bus atitinkamai eksponuojami ar kitaip nužymimi atsižvelgiant į patikslintus archeologinių tyrimų rezultatus.

Rekonstruojant pastatą išlaikoma dvišlaitė stogo forma. Du priestatai, priestatas ŠR statinio dalyje, įrengtas po 1955m. ir priestatas PV pusėje, medinis iki 1963m., tačiau vėliau perstatytas į mūrinį, yra šalinami. Teritorijos ribų plane priestatai žymimi kaip „kiti pastatai“. Pagal konstrukcinių tyrimų duomenis, vienintelė išlikusi autentiška siena – ŠV fasade (Pav. 3). Šis fragmentas ir joje esančios autentiškos angos konservuojami. Tolesniuose projektavimo etapuose numatoma mūro sieną eksponuoti interjere. Taip pat išsaugoma ertikio anga ŠV fasade su segmentine sąrama ir jos dvišerių dvisluoksnių medinių lentų langinių, iš išorės apkaltų horizontaliai, tipas bei kalvio darbo langinių vyriai. Kitos statinio sienos dviejų tipų: sovietmečiu sumurytas mūras iš pjūvenų betono blokelių (PR siena) ir tuo pačiu laikotarpiu sumūrytas 1.5 plytos storio mūras. Projekte numatoma išlaikyti ir autentiškus pamatus bei stogo medinės gegninės konstrukcijos tipą.



Pav. 3 Ištrauka iš ir Joniškės dvaro ūkinio pastato (33712) architektūros konstrukcijų tyrimų. Pažymėta – autentiško mūro fragmentas.



Pav. 4 Ištrauka iš ir Joniškės dvaro ūkinio pastato (33712) architektūros konstrukcijų tyrimų. Pažymėta – vėlesnio laikotarpio plytų mūras.

|             |       |      |       |
|-------------|-------|------|-------|
| 18113-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|             | 4     | 6    | 0     |

## 5.2.1 Tvarkybos pasiūlymai

Saugomi pamatai ašyje "A", tarp ašių "3-5" restauruojami, konservuojami pagal PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos mūras/gruntas sutvarkymas, pamatų tvirtinimas“. Žemės judinimo darbai vykdomi dalyvaujant archeologui.

Autentiškos sienos fragmentas ašyje "A" tarp ašių "3-5" atidengiamas (pav. 3; pav. 5), restauruojamas, naudojant restauravimo technologijas pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“. Naudojami plytų įklijavimo, plytų priauginimo ir siūlių restauravimo metodai, naudojant autentiškas arba pagamintas pagal autentišką restauracines plytas.

Galimybės išsaugoti vėlyvesnio laikotarpio sienas (pav. 4), kurios nėra statinio vertingoji savybė, Klaipėdos miesto savivaldybės Urbanistinės plėtros departamento Paveldosaugos skyriaus prašymu, buvo išanalizuotos. Siena ašyje 6 yra 1 plytos storio su  $\frac{1}{2}$  piliastrais, langai joje be sąramų – iškirsti (pav. 6). Jos naudoti kaip laikinios nėra galimybės. Taip pat siena yra vėlyvesnio laikotarpio angomis ir nėra vientisa, ji negali būti panaudota naujoms langų angoms, todėl siekiant pritaikyti pastatą naujai paskirčiai – turi būti permūrijama. Įvertinus išvardintus aspektus, nuspręsta, jog šių sienų saugojimas nėra tikslingas.



Pav. 5 Autentiškos sienos fragmentas su iškirstomis angomis apatiniame lygyje ir autentiškomis angomis ertikio lygyje.



Pav. 6 Galinė siena ašyje „6“, vaizdas iš vidaus. Siena 1 pl. storio su  $\frac{1}{2}$  plytos piliastrais. Apatinė dalis tinkuota, langai be sąramų – iškirsti.

## 5.3 Architektūra, išplanavimas

Senojo dvaro sandėlio tūris išlaikomas kiek įmanoma autentiškesnis. Pastato aukštis nekeičiamas. Išsaugoma dvišlaitė stogo forma, tūrio proporcijos. Įvertinant jo istoriją jam suteikiama atitinkama architektūrinė kalba. Pagrindiniame ŠV fasade išsaugoma siena uždara su nedidelėmis angomis. Atstatomos sienos atviresnės. Kvadratui artimi langai abiejuose aukštuose dėstomi vienas po kitu ir taip kuria statišką, nepretenzingą kompoziciją, kuri subtiliai kontrastuoja su uždara siena. Toks fasadų sprendimas leidžia butus atverti į supančią gamtą, tuo pačiu išlaikant vientisą pastato tūrį. Pastarasis siekis sustiprinamas langus „ištraukiant“ į sienos paviršius. Fasadas tinkuojamas baltu tinku.

Projektuojant planinę pastato struktūrą stengiamasi tapdinti sanmazgų patalpas per visus aukštus siekiant racionalaus inžinerinių komunikacijų įrengimo. Butai čia dviejų – trijų kambarių, erdvūs. Jų plotai vyrauja nuo 50–65 m<sup>2</sup>.

## 5.4 Sklypas

Visos sklypo teritorijos sklypo sutvarkymo projektas yra sprendžiamas projekte „Sandėlio (unikalus Nr. 2190-0007-8014) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, garažo (unikalus Nr. 2190-0007-8036) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, kiemo statinių (unikalus Nr. 2190-0007-8047) rekonstravimo,

| 18113-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------|-------|------|-------|
|             | 5     | 6    | 0     |

trijų daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažo naujos statybos, Mokyklos g. 18A, Klaipėdos m., projektiniai pasiūlymai“. Joniškės dvaro sodybos pastato rekonstravimo projekte apibrėžiama tvarkoma sklypo dalis prijungiama prie šio projekto sprendinių.

Statiniai sklype dėstomi taip, kad būtų įgyvendinti patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai, pagal STR 2.02.01:2004 „GYVENAMIEJI PASTATAI“. Projektuojami pastatai nuo sklypo ribos išlaiko X skirsnio 193 punkte reglamentuojamą atstumą. Gyvenamieji pastatai projektuojami taip, kad būtų tenkinami XI skirsnio 213 punkte reglamentuojami natūralios apšvietos parametrai. Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė atitinka VIII skirsnio 185 punkte keliamus reikalavimus insoliacijai bei XIII skirsnyje 243 punkte nurodomus atstumus nuo gatvių, automobilių ir konteinerių aikštelių.

Įvažiavimas į teritoriją iš Mokyklos g. projektuojamas esamoje vietoje, šiaurinėje sklypo dalyje. Šalia įvažiavimo – rampa į požeminę automobilių aikštelę. Pateikiama gatvę projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. Sklype projektuojamos zonos – automobilių aikštelė, rekreacijai skirtos erdvės, vaikų žaidimų aikštelė, atliekų konteinerių aikštelė, dviračių saugojimo zona, skirtos bendriems sklype projektuojamų pastatų poreikiams užtikrinti.

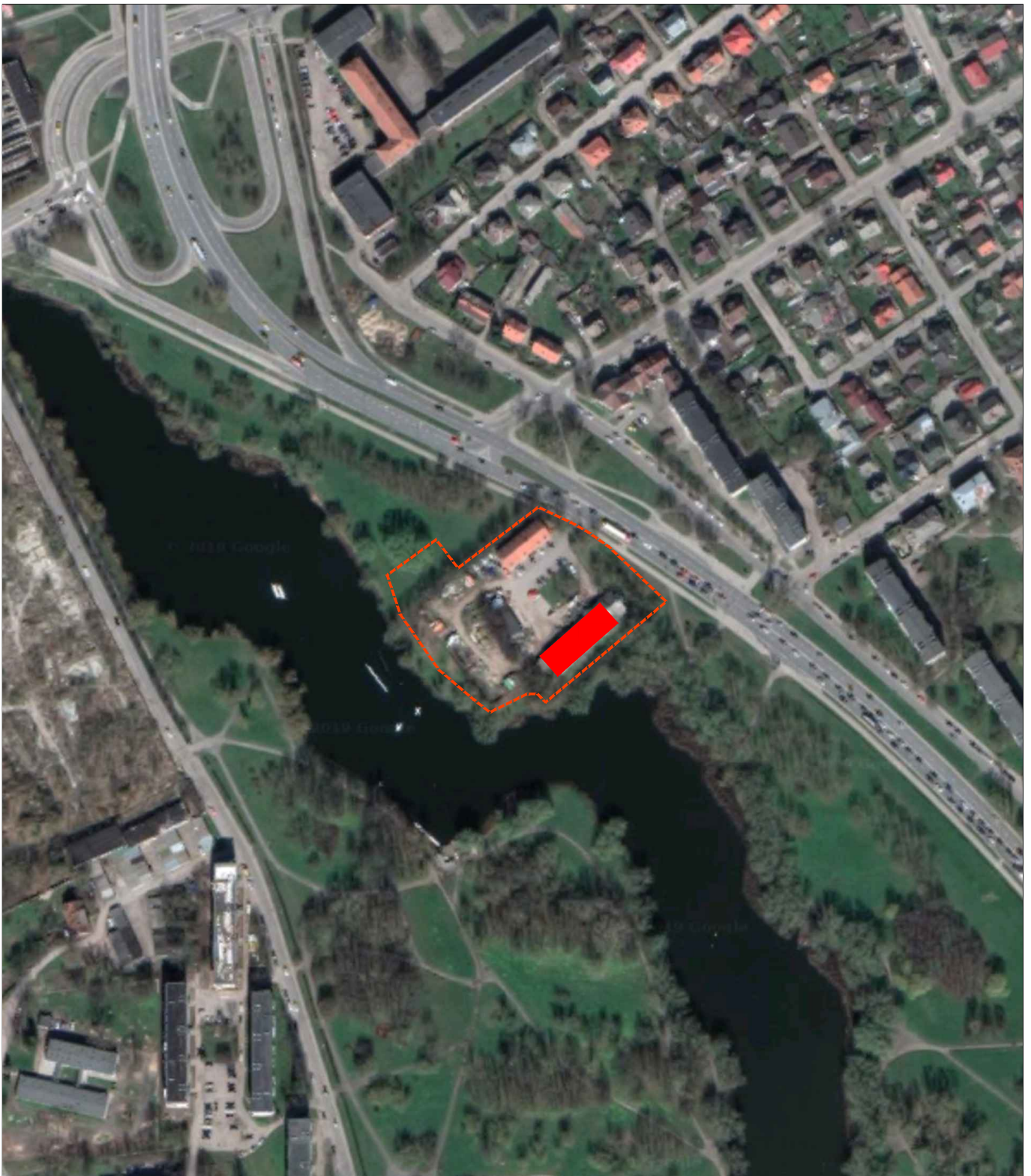
## 6. Bendrieji planavimo dokumentai


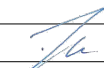




Perengti projektiniai pasiūlymai neprieštarauja teritorijai galiojantiems planavimo dokumentams:

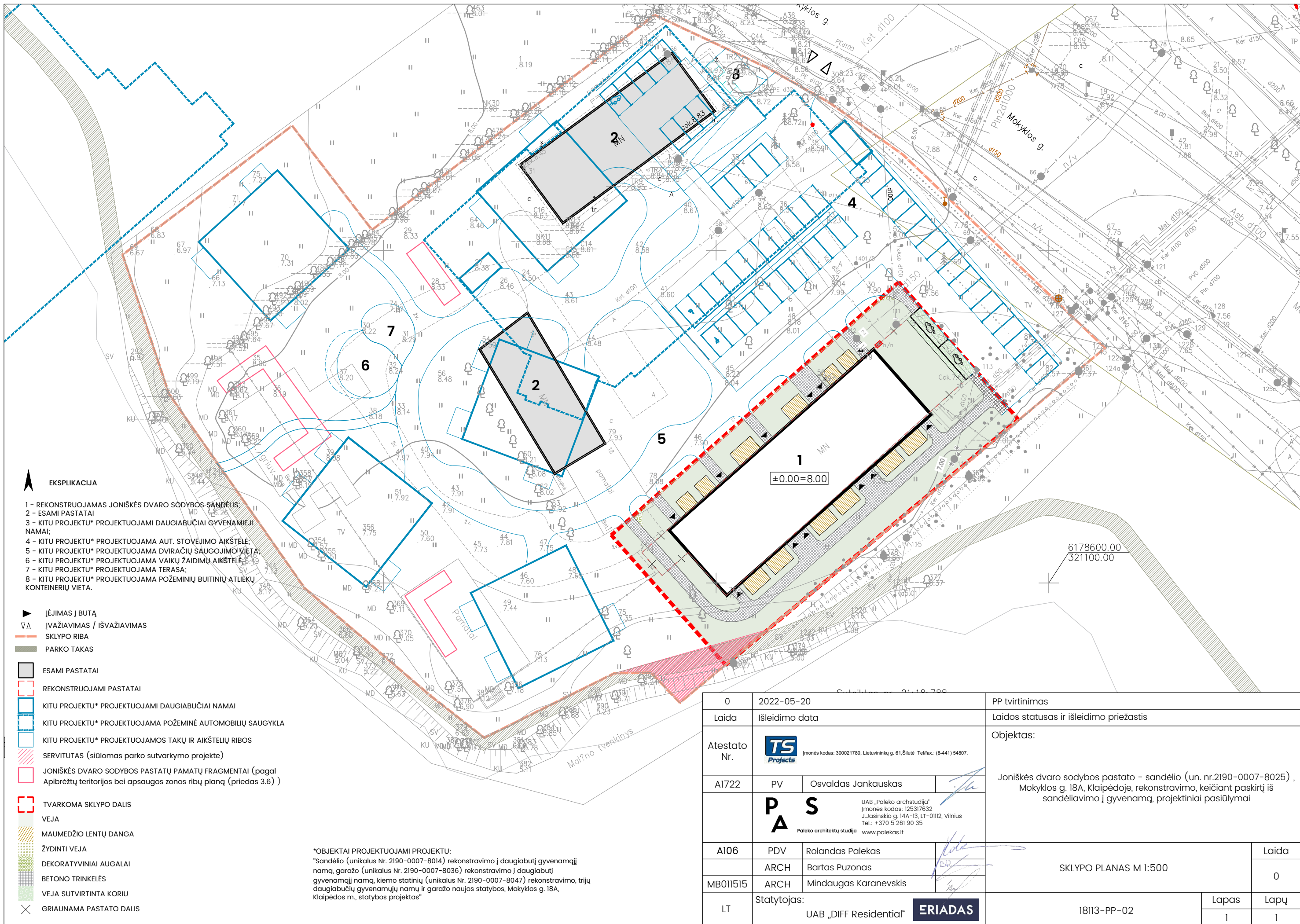
- Klaipėdos miesto bendrojo plano funkcinių prioritetų brėžinyje teritorijai priskirama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – „Gyvenamosios teritorijos“;
- Klaipėdos miesto aukštybinių pasatų išdėstymo specialiajame plane nagrinėjamoje teritorijoje aukštybinė statyba (daugiau nei 5 a.) nenumatoma.

| 18113-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|-------------|-------|------|-------|
|             | 6     | 6    | 0     |





|              |  |   |   |                            |   |
|--------------|--|---|---|----------------------------|---|
| 0            | 2022-05-20   |   | PP tvirtinimui  |                            |   |
| Laida        | Išleidimo data   |   | Laidos statusas ir išleidimo priežastis   |                            |   |
| Atestato Nr. |  <b>UAB "TS Projects"</b><br><small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807.<br/>         Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small> |   | <b>Objektas:</b><br><br>Joniškės dvaro sodybos pastato - sandėlio (un. nr.2190-0007-8025) , Mokyklos g. 18A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į gyvenamą, projektiniai pasiūlymai |                            |   |
| A1722        | PV   | Osvaldas Jankauskas   |   |                            |  |
|              | <b>P A S</b>   | <b>UAB „Paleko archistudija“</b><br><small>Įmonės kodas: 125317632<br/>         J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius<br/>         Tel: +370 5 261 90 35<br/>         Paleko architektų studija www.palekas.lt</small> |   |                            |   |
| A106         | PDV  | Rolandas Palekas  |   |                            |  |
|              | ARCH   | Bartas Puzonas  |    | SITUACIJOS SCHEMA M 1:3000 | Laida   |
| MB011515     | ARCH   | Mindaugas Karanevskis   |    |                            | 0   |
| Etapas PP    | Statytojas:<br>UAB „DIFF Residential“  |   |    | 18113-PP-01                | Lapas   |
|              |  |   |   |                            | Lapų  |
|              |  |   |   |                            | 1   |
|              |  |   |   |                            | 1   |



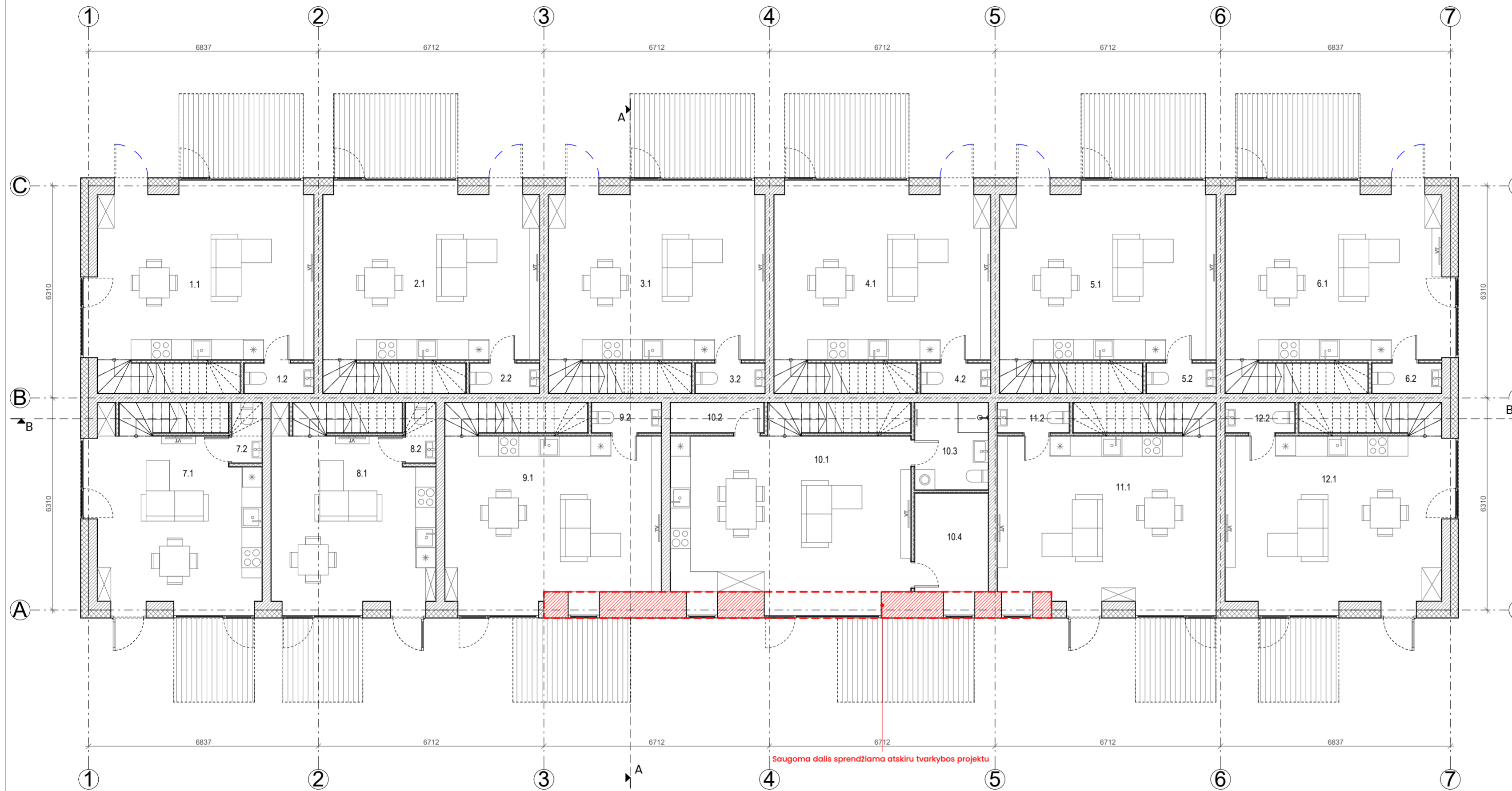
**EKSPLIKACIJA**

- 1 - REKONSTRUOJAMAS JONIŠKĖS DVARO SODYBOS SANDĖLIS;
- 2 - ESAMI PASTATAI
- 3 - KITU PROJEKTU\* PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI;
- 4 - KITU PROJEKTU\* PROJEKTUOJAMA AUT. STOVĖJIMO AIKŠTELĖ;
- 5 - KITU PROJEKTU\* PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ SAUGOJIMO VIETA;
- 6 - KITU PROJEKTU\* PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ;
- 7 - KITU PROJEKTU\* PROJEKTUOJAMA TERASA;
- 8 - KITU PROJEKTU\* PROJEKTUOJAMA POŽEMINIŲ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA.

- ▶ ĮĖJIMAS Į BUTĄ
- ▽Δ ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS
- SKLYPO RIBA
- PARKO TAKAS
- ESAMI PASTATAI
- REKONSTRUOJAMI PASTATAI
- KITU PROJEKTU\* PROJEKTUOJAMI DAUGIABUČIAI NAMAI
- KITU PROJEKTU\* PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
- KITU PROJEKTU\* PROJEKTUOJAMOS TAKŲ IR AIKŠTEIŲ RIBOS
- ▨ SERVITUTAS (siūlomas parko sutvarkymo projekte)
- ▨ JONIŠKĖS DVARO SODYBOS PASTATŲ PAMATŲ FRAGMENTAI (pagal Apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planą (priedas 3.6))
- TVARKOMA SKLYPO DALIS
- VEJA
- MAUMEDŽIO LENTŲ DANGA
- ŽYDINTI VEJA
- DEKORATYVINIAI AUGALAI
- BETONO TRINKELĖS
- VEJA SUTVIRTINTA KORIU
- ✕ GRIAUNAMA PASTATO DALIS

\*OBJEKTAI PROJEKTUOJAMI PROJEKTU:  
 "Sandėlio (unikalus Nr. 2190-0007-8014) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, garažo (unikalus Nr. 2190-0007-8036) rekonstravimo į daugiabutį gyvenamąjį namą, kiemo statinių (unikalus Nr. 2190-0007-8047) rekonstravimo, trijų daugiabučių gyvenamųjų namų ir garažo naujos statybos, Mokyklos g. 18A, Klaipėdos m., statybos projektas"

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| 0            | 2022-05-20   | PP tvirtinimas   |
| Laida        | išleidimo data   | Laidos statusas ir išleidimo priežastis  |
| Atestato Nr. | <b>TS Projects</b><br>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. | Objektas:  |
| A1722        | PV   Osvaldas Jankauskas   | Joniškės dvaro sodybos pastato – sandėlio (un. nr.2190-0007-8025), Mokyklos g. 18A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į gyvenamą, projektiniai pasiūlymai |
| A106         | PDV   Rolandas Palekas   | SKLYPO PLANAS M 1:500  |
|              | ARCH   Bartas Puzonas  |  |
| MB011515     | ARCH   Mindaugas Karanevskis   |  |
| LT           | Statytojas:<br>UAB „DIFF Residential“ <b>ERIDAS</b>  | Laida  |
|              |  | 0  |
|              |  | Lapas  |
|              |  | 1  |
|              |  | Lapų   |
|              |  | 1  |



Saugoma dalis sprendžiama atskiru tvarkybos projektu

| IA. EKSPLIKACIJA   |                      |                      |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| Nr.                | Patalpos pavadinimas | Plotas               |
| <b>Butas Nr. 1</b> |                      |                      |
| 1.1                | Gyvenamasis kambarys | 31.66 m <sup>2</sup> |
| 1.2                | WC                   | 1.86 m <sup>2</sup>  |
|                    |                      | 33.53 m <sup>2</sup> |
| <b>Butas Nr. 2</b> |                      |                      |
| 2.1                | Gyvenamasis kambarys | 31.66 m <sup>2</sup> |
| 2.2                | WC                   | 1.86 m <sup>2</sup>  |
|                    |                      | 33.53 m <sup>2</sup> |
| <b>Butas Nr. 3</b> |                      |                      |
| 3.1                | Gyvenamasis kambarys | 31.66 m <sup>2</sup> |
| 3.2                | WC                   | 1.86 m <sup>2</sup>  |
|                    |                      | 33.53 m <sup>2</sup> |
| <b>Butas Nr. 4</b> |                      |                      |
| 4.1                | Gyvenamasis kambarys | 31.66 m <sup>2</sup> |
| 4.2                | WC                   | 1.86 m <sup>2</sup>  |
|                    |                      | 33.53 m <sup>2</sup> |
| <b>Butas Nr. 5</b> |                      |                      |
| 5.1                | Gyvenamasis kambarys | 31.66 m <sup>2</sup> |
| 5.2                | WC                   | 1.86 m <sup>2</sup>  |
|                    |                      | 33.53 m <sup>2</sup> |
| <b>Butas Nr. 6</b> |                      |                      |
| 6.1                | Gyvenamasis kambarys | 31.66 m <sup>2</sup> |
| 6.2                | WC                   | 1.86 m <sup>2</sup>  |
|                    |                      | 33.53 m <sup>2</sup> |
| <b>Butas Nr. 7</b> |                      |                      |
| 7.1                | Gyvenamasis kambarys | 23.69 m <sup>2</sup> |
| 7.2                | WC                   | 1.62 m <sup>2</sup>  |
|                    |                      | 25.31 m <sup>2</sup> |
| <b>Butas Nr. 8</b> |                      |                      |
| 8.1                | Gyvenamasis kambarys | 23.69 m <sup>2</sup> |
| 8.2                | WC                   | 1.62 m <sup>2</sup>  |
|                    |                      | 25.31 m <sup>2</sup> |

| IA. EKSPLIKACIJA    |                      |                             |
|---------------------|----------------------|-----------------------------|
| Nr.                 | Patalpos pavadinimas | Plotas                      |
| <b>Butas Nr. 9</b>  |                      |                             |
| 9.1                 | Gyvenamasis kambarys | 30.68 m <sup>2</sup>        |
| 9.2                 | WC                   | 1.86 m <sup>2</sup>         |
|                     |                      | 32.55 m <sup>2</sup>        |
| <b>Butas Nr. 10</b> |                      |                             |
| 10.1                | Gyvenamasis kambarys | 33.14 m <sup>2</sup>        |
| 10.2                | Sandėliukas          | 2.50 m <sup>2</sup>         |
| 10.3                | WC                   | 5.69 m <sup>2</sup>         |
| 10.4                | Pagalbinė patalpa    | 6.42 m <sup>2</sup>         |
|                     |                      | 47.76 m <sup>2</sup>        |
| <b>Butas Nr. 11</b> |                      |                             |
| 11.1                | Gyvenamasis kambarys | 31.54 m <sup>2</sup>        |
| 11.2                | WC                   | 1.92 m <sup>2</sup>         |
|                     |                      | 33.46 m <sup>2</sup>        |
| <b>Butas Nr. 12</b> |                      |                             |
| 12.1                | Gyvenamasis kambarys | 31.66 m <sup>2</sup>        |
| 12.2                | WC                   | 1.86 m <sup>2</sup>         |
|                     |                      | 33.53 m <sup>2</sup>        |
| <b>Viso</b>         |                      | <b>399.07 m<sup>2</sup></b> |

EKSPLIKACIJA:

Saugoma dalis sprendžiama atskiru tvarkybos projektu

|  |                    |   |  |            |
|--|--------------------|---|--|------------|
| 0  | 2022-05-20         | PP tvirtinimas  |  |            |
| Laida  | Išleidimo data     | Laidos statusas ir išleidimo priežastis   |  |            |
| Atestato Nr.                                 | <b>TS Projects</b> | UAB "TS Projects"<br>Į / k: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė<br>Tel/tax.: (8-441) 54807  | <b>Objektas:</b><br>Joniskės dvaro sodybos pastato - sandėlio (un. nr.2190-0007-8025), Mokyklos g. 18A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į gyvenamą, techninis projektas |            |
| 1722   | PV                 | O. Jankauskas   |  |            |
|  | <b>PA</b>          | UAB „Poleko architektūra“<br>Įmonės kodas: 12537832<br>J. Jasiūnų g. MA-13, LT-0112, Vilnius<br>Tel.: +370 9 261 90 39<br>www.poleka.lt |  |            |
| A106   | PDV                | R. Palekas  | <b>Pirmo aukšto planas</b>   | Laida      |
|  | ARCH               | B. Puzonas  |  | 0          |
| MB011515                                     | ARCH               | M. Karanevskis  |  |            |
| <b>Statytojas:</b><br>UAB "DIFF Residential" |                    |   | <b>ERIDAS</b>  |            |
|  |                    |   | 18113-PP-03  | LAPAS LAPU |
|  |                    |   |  | 1 1        |



Saugoma dalis sprendžiama atskiru tvarkybos projektu

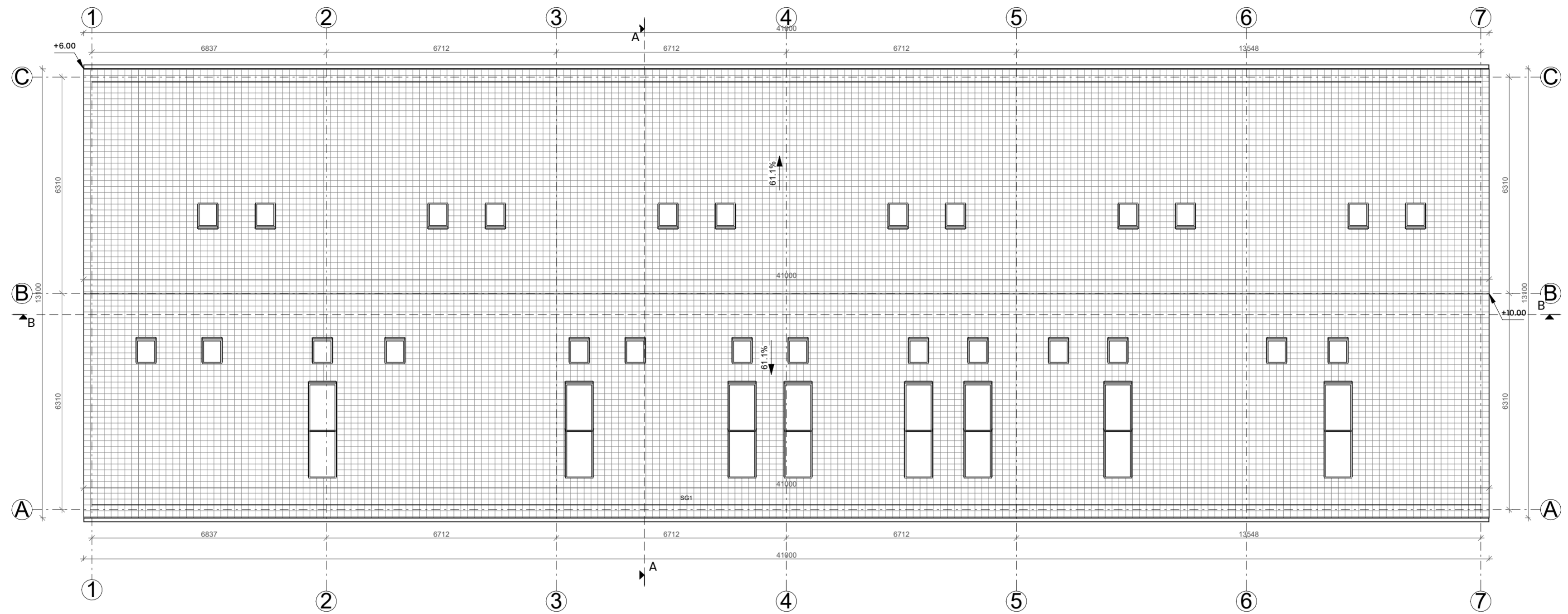
| 2A. EKSPLIKACIJA   |                      |                      |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| Buto nr.           | Patalpos pavadinimas | Plotas               |
| <b>Butas Nr. 1</b> |                      |                      |
| 1.3                | Holas                | 2.29 m <sup>2</sup>  |
| 1.4                | Vonios kambarys      | 5.65 m <sup>2</sup>  |
| 1.5                | Miegamasis           | 10.46 m <sup>2</sup> |
| 1.6                | Miegamasis           | 14.26 m <sup>2</sup> |
|                    |                      | 32.66 m <sup>2</sup> |
| <b>Butas Nr. 2</b> |                      |                      |
| 2.3                | Holas                | 2.18 m <sup>2</sup>  |
| 2.4                | Miegamasis           | 14.39 m <sup>2</sup> |
| 2.5                | Vonios kambarys      | 5.65 m <sup>2</sup>  |
| 2.6                | Miegamasis           | 10.46 m <sup>2</sup> |
|                    |                      | 32.68 m <sup>2</sup> |
| <b>Butas Nr. 3</b> |                      |                      |
| 3.3                | Holas                | 2.18 m <sup>2</sup>  |
| 3.4                | Miegamasis           | 14.38 m <sup>2</sup> |
| 3.5                | Miegamasis           | 10.46 m <sup>2</sup> |
| 3.6                | Vonios kambarys      | 5.65 m <sup>2</sup>  |
|                    |                      | 32.67 m <sup>2</sup> |
| <b>Butas Nr. 4</b> |                      |                      |
| 4.3                | Holas                | 2.18 m <sup>2</sup>  |
| 4.4                | Miegamasis           | 14.38 m <sup>2</sup> |
| 4.5                | Miegamasis           | 10.46 m <sup>2</sup> |
| 4.6                | Vonios kambarys      | 5.65 m <sup>2</sup>  |
|                    |                      | 32.67 m <sup>2</sup> |
| <b>Butas Nr. 5</b> |                      |                      |
| 5.3                | Holas                | 2.18 m <sup>2</sup>  |
| 5.4                | Miegamasis           | 14.38 m <sup>2</sup> |
| 5.5                | Miegamasis           | 10.46 m <sup>2</sup> |
| 5.6                | Vonios kambarys      | 5.65 m <sup>2</sup>  |
|                    |                      | 32.67 m <sup>2</sup> |
| <b>Butas Nr. 6</b> |                      |                      |
| 6.3                | Holas                | 2.18 m <sup>2</sup>  |
| 6.4                | Miegamasis           | 14.38 m <sup>2</sup> |
| 6.5                | Miegamasis           | 10.46 m <sup>2</sup> |
| 6.6                | Vonios kambarys      | 5.65 m <sup>2</sup>  |
|                    |                      | 32.67 m <sup>2</sup> |

| 2A. EKSPLIKACIJA    |                      |                             |
|---------------------|----------------------|-----------------------------|
| Buto nr.            | Patalpos pavadinimas | Plotas                      |
| <b>Butas Nr. 7</b>  |                      |                             |
| 7.3                 | Holas                | 3.58 m <sup>2</sup>         |
| 7.4                 | WC/dušas             | 3.26 m <sup>2</sup>         |
| 7.5                 | Miegamasis           | 7.43 m <sup>2</sup>         |
| 7.6                 | Miegamasis           | 10.40 m <sup>2</sup>        |
|                     |                      | 24.66 m <sup>2</sup>        |
| <b>Butas Nr. 8</b>  |                      |                             |
| 8.3                 | Holas                | 3.52 m <sup>2</sup>         |
| 8.4                 | WC/dušas             | 3.36 m <sup>2</sup>         |
| 8.5                 | Miegamasis           | 7.24 m <sup>2</sup>         |
| 8.6                 | Miegamasis           | 10.59 m <sup>2</sup>        |
|                     |                      | 24.71 m <sup>2</sup>        |
| <b>Butas Nr. 9</b>  |                      |                             |
| 9.3                 | Miegamasis           | 2.18 m <sup>2</sup>         |
| 9.4                 | Holas                | 14.32 m <sup>2</sup>        |
| 9.5                 | Miegamasis           | 9.58 m <sup>2</sup>         |
| 9.6                 | Vonios kambarys      | 5.65 m <sup>2</sup>         |
|                     |                      | 31.72 m <sup>2</sup>        |
| <b>Butas Nr. 10</b> |                      |                             |
| 10.5                | Holas                | 4.68 m <sup>2</sup>         |
| 10.6                | Vonios kambarys      | 5.88 m <sup>2</sup>         |
| 10.7                | WC                   | 4.64 m <sup>2</sup>         |
| 10.8                | Miegamasis           | 17.69 m <sup>2</sup>        |
| 10.9                | Miegamasis           | 14.29 m <sup>2</sup>        |
|                     |                      | 47.17 m <sup>2</sup>        |
| <b>Butas Nr. 11</b> |                      |                             |
| 11.3                | Holas                | 2.18 m <sup>2</sup>         |
| 11.4                | Miegamasis           | 14.38 m <sup>2</sup>        |
| 11.5                | Miegamasis           | 10.22 m <sup>2</sup>        |
| 11.6                | Vonios kambarys      | 5.83 m <sup>2</sup>         |
|                     |                      | 32.61 m <sup>2</sup>        |
| <b>Butas Nr. 12</b> |                      |                             |
| 12.3                | Holas                | 2.18 m <sup>2</sup>         |
| 12.4                | Miegamasis           | 14.38 m <sup>2</sup>        |
| 12.5                | Miegamasis           | 10.46 m <sup>2</sup>        |
| 12.6                | Vonios kambarys      | 5.65 m <sup>2</sup>         |
|                     |                      | 32.67 m <sup>2</sup>        |
| <b>Viso</b>         |                      | <b>389.59 m<sup>2</sup></b> |

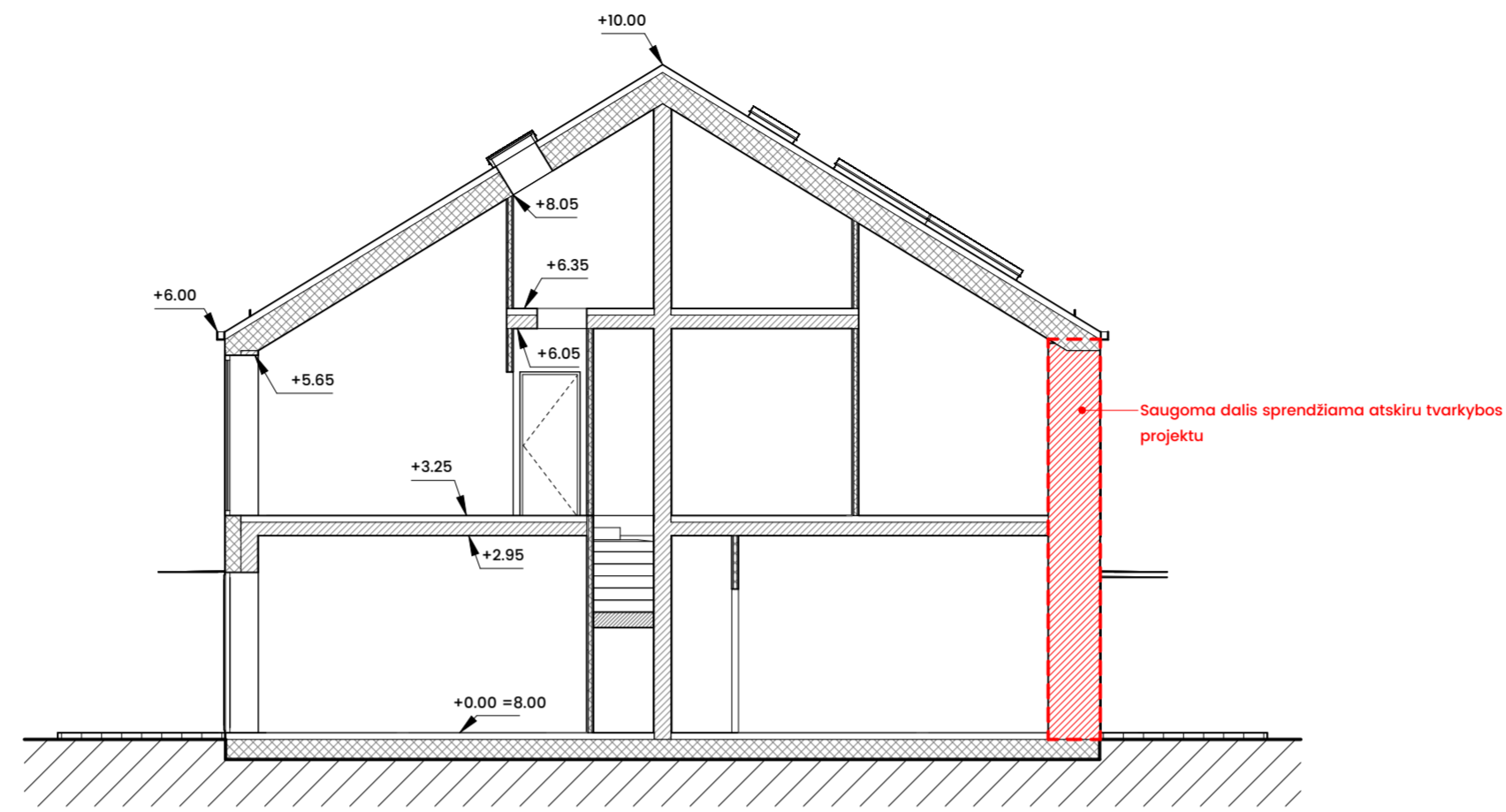
EKSPLIKACIJA:

  Saugoma dalis sprendžiama atskiru tvarkybos projektu

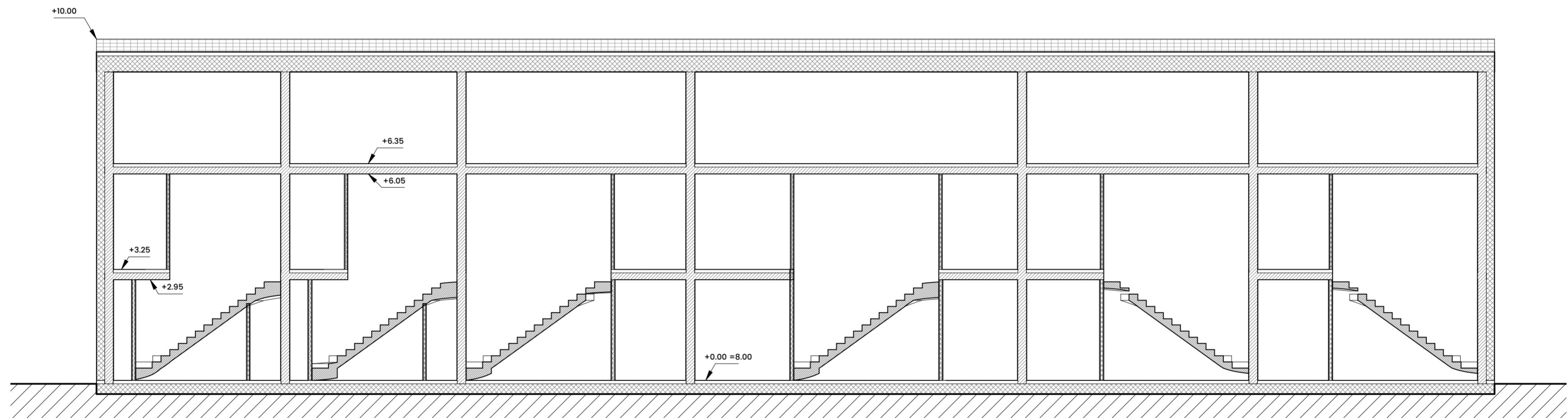
|  |                    |  |  |            |
|--|--------------------|--|--|------------|
| 0  | 2022-05-20         | PP tvirtinimas   |  |            |
| Laida  | Išleidimo data     | Laidos statusas ir išleidimo priežastis  |  |            |
| Atestato Nr.   | <b>TS Projects</b> | UAB "TS Projects"<br>Į / k: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė<br>Tel/tax.: (8-441) 54807   | <b>Objektas:</b><br>Joniskės dvaro sodybos pastato - sandėlio (un. nr.2190-0007-8025), Mokyklos g. 18A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į gyvenamą, techninis projektas |            |
| 1722   | PV                 | O. Jankauskas  |  |            |
|  | <b>PA</b>          | UAB „Palėka architektų įstaiga“<br>Įmonės kodas: 125377832<br>J. Jasinskio g. MA-13, LT-0112, Vilnius<br>Tel.: +370 9 261 90 39<br>www.paleka.lt |  |            |
| A106   | PDV                | R. Palėkas   | <b>Antro aukšto planas</b>   | M 1:100    |
| MB011515   | ARCH               | B. Puzonas   |  |            |
|  | ARCH               | M. Karanevskis   |  |            |
| <b>Statytojas:</b><br>UAB "DIFF Residential" <b>ERIDAS</b> |                    |  |  |            |
|  |                    |  | 18113-PP-04  | LAPAS LAPU |
|  |                    |  | 1  | 1          |



|  |                    |  |  |            |
|--|--------------------|--|--|------------|
| 0  | 2022-05-20         | PP tvirtinimas   |  |            |
| Laida  | Išleidimo data     | Laidos statusas ir išleidimo priežastis  |  |            |
| Atestato Nr.                                 | <b>TS Projects</b> | UAB "TS Projects"<br>Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė<br>Tel/tax.: (8-441) 54807   | <b>Objektas:</b><br>Joniskės dvaro sodybos pastato - sandėlio (un. nr.2190-0007-8025), Mokyklos g. 18A, Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš sandėliavimo į gyvenamą, techninis projektas |            |
| 1722   | PV                 | O. Jankauskas  |  |            |
|  | <b>PA</b>          | UAB „Poleka architektų įmonės kodas: 125377832<br>J. Jasiūnų g. MA-13, LT-01112, Vilnius<br>Tel.: +370 9 261 90 39<br>www.poleka.lt<br>Poleka architektų studija |  |            |
| A106   | PDV                | R. Palekas   | <b>Stogo planas</b>  | Laida      |
|  | ARCH               | B. Puzonas   |  | 0          |
| MB011515                                     | ARCH               | M. Karanevskis   |  |            |
| <b>Statytojas:</b><br>UAB "DIFF Residential" |                    | <b>ERIAS</b>   | 18113-PP-05  | LAPAS<br>1 |
|  |                    |  | LAPU<br>1  |            |



PJŪVIS A-A  
1 : 100

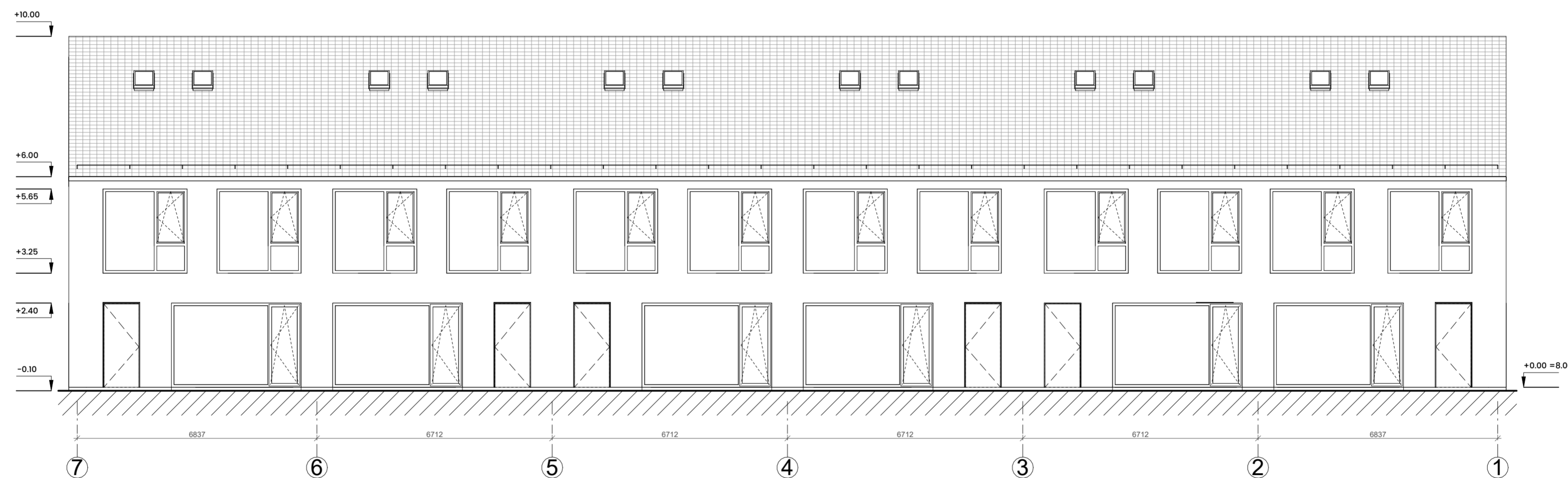
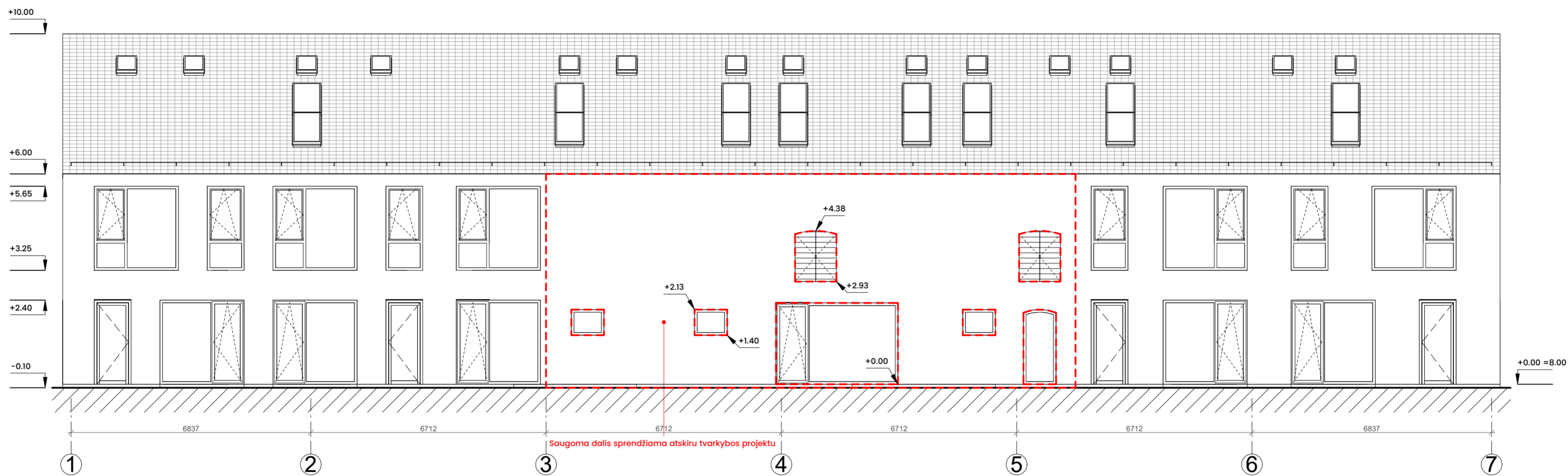


PJŪVIS B-B  
1 : 100

EKSPLIKACIJA:

  Saugoma dalis sprendžiama atskiru tvarkybos projektu

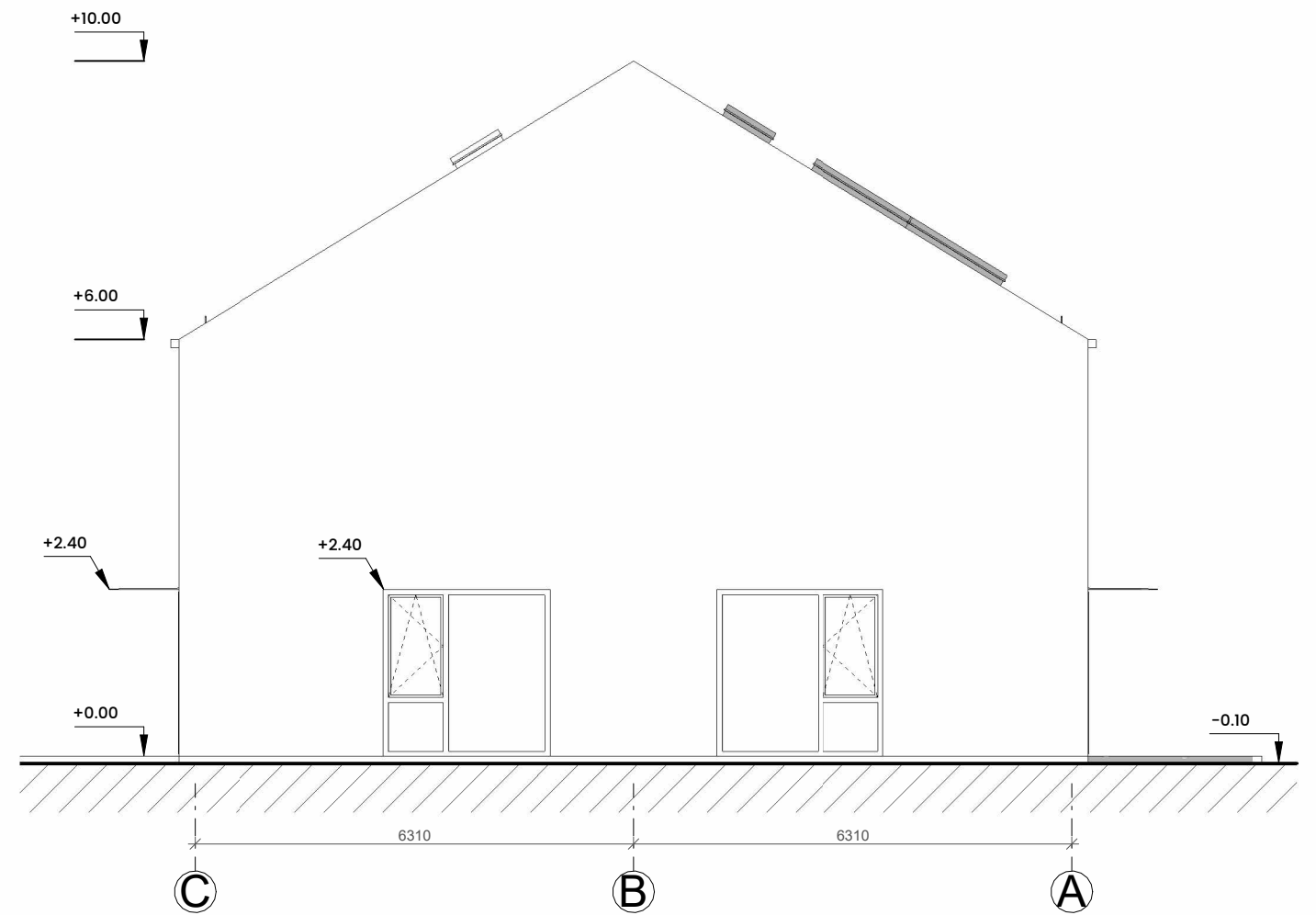
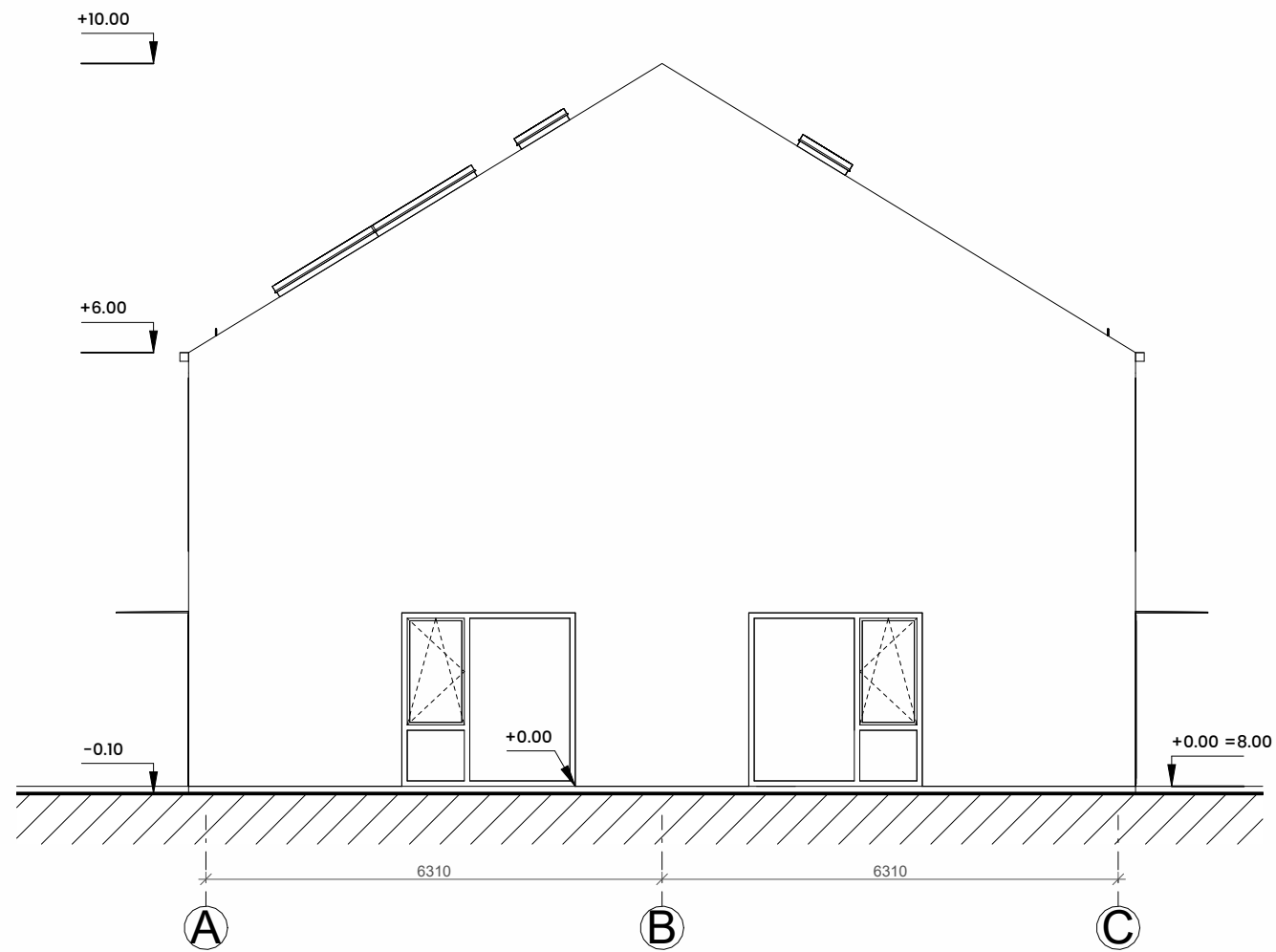
|              |                    |  |  |
|--------------|--------------------|--|--|
| 0            | 2022-05-20         | PP tvirtinimas   |  |
| Laida        | Išleidimo data     | Laidos statusas ir išleidimo priežastis  |  |
| Atestato Nr. | <b>TS Projects</b> | UAB "TS Projects"<br>Į / k: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė<br>Tel/fax.: (8-441) 54807   | Objektas:<br><br>Joniskės dvaro sodybos pastato - sandėlio<br>(un. nr.2190-0007-8025), Mokyklos g. 18A,<br>Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš<br>sandėliavimo į gyvenamą, techninis projektas |
| 1722         | PV                 | O. Jankauskas  |  |
|              | <b>P A S</b>       | UAB „Poleko architektų grupė“<br>Įmonės kodas: 125377832<br>J. Jasiūnų g. MA-13, LT-01122, Vilnius<br>Tel.: +370 9 261 90 39<br>www.polekas.lt | Pjūviai  |
| A106         | PDV                | R. Palekas   |  |
|              | ARCH               | B. Puzonas   | M 1:100  |
| MB011515     | ARCH               | M. Karanevskis   | 0  |
| Statytojas:  |                    | UAB "DIFF Residential" <b>ERIDAS</b>   | LAPAS LAPŲ   |
|              |                    | 18113-PP-06  | 1 1  |






EKSPLIKACIJA:

  Saugoma dalis sprendžiama atskiru tvarkybos projektu




|                                       |                    |  |   |                   |
|---------------------------------------|--------------------|--|---|-------------------|
| 0                                     | 2022-05-20         | PP tvirtinimas   |   |                   |
| Laida                                 | Išleidimo data     | Laidos statusas ir išleidimo priežastis  |   |                   |
| Atestato Nr.                          | <b>TS Projects</b> | UAB "TS Projects"<br>Į / k: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė<br>Tel/fax.: (8-441) 54807 | Objektas:   |                   |
| 1722                                  | PV                 | O. Jankauskas  | Joniskės dvaro sodybos pastato - sandėlio<br>(un. nr.2190-0007-8025), Mokyklos g. 18A,<br>Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš<br>sandėliavimo į gyvenamą, techninis projektas |                   |
| A106                                  | PDV                | R. Palekas   | Fasadai tarp ašių 1-7, 7-1  | M 1:100           |
| MB011515                              | ARCH               | B. Puzonas   |   | Laida<br>0        |
|                                       | ARCH               | M. Karanevskis   |   |                   |
| Statytojas:<br>UAB "DIFF Residential" |                    |  | <b>ERIDAS</b>   | LAPAS LAPŲ<br>1 1 |
|                                       |                    |  | 18113-PP-07   |                   |






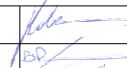



|  |   |   |   |       |               |
|--|---|---|---|-------|---------------|
| 0  | 2022-05-20  | PP tvirtinimas  |   |       |               |
| Laida  | Išleidimo data  | Laidos statusas ir išleidimo priežastis   |   |       |               |
| Atestato<br>Nr.                              |  UAB "TS Projects"<br>Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė<br>Tel/fax.: (8-441) 54807  |   | <b>Objektas:</b><br><br>Joniškės dvaro sodybos pastato - sandėlio<br>(un. nr.2190-0007-8025), Mokyklos g. 18A,<br>Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš<br>sandėliavimo į gyvenamą, techninis projektas |       |               |
|  | 1722  | PV  |   |       | O. Jankauskas |
|  |  UAB „Paleko architektūra“<br>Įmonės kodas: 125317632<br>J. Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius<br>Tel.: +370 5 261 90 35<br>www.palekas.lt |   |   |       |               |
| A106   | PDV   | R. Palekas  | <b>Fasadai tarp ašių A-C, C-A</b>   |       |               |
|  | ARCH  | B. Puzonas  |   |       |               |
| MB011515                                     | ARCH  | M. Karanevskis  |   |       |               |
| <b>Statytojas:</b><br>UAB "DIFF Residential" |   |  | 18113-PP-08   | LAPAS | LAPŲ          |
|  |   |   |   | 1     | 1             |





|              |   |   |  |       |      |
|--------------|---|---|--|-------|------|
| 0            | 2022-05-20  | PP tvirtinimas  |  |       |      |
| Laida        | Išleidimo data  | Laidos statusas ir išleidimo priežastis   |  |       |      |
| Atestato Nr. |  UAB "TS Projects"<br>Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė<br>Tel/fax.: (8-441) 54807  | Objektas:   |  |       |      |
| 1722         | PV  | O. Jankauskas   | Joniškės dvaro sodybos pastato - sandėlio<br>(un. nr.2190-0007-8025) , Mokyklos g. 18A,<br>Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš<br>sandėliavimo į gyvenamą, techninis projektas |       |      |
|              |  UAB „Paleko architektūra“<br>Įmonės kodas: 125317632<br>J.Jasinskio g. 14A-13, LT-01112, Vilnius<br>Tel.: +370 5 261 90 35<br>www.palekas.lt<br>Paleko architektų studija |   |  |       |      |
| A106         | PDV   | R. Palekas  | Vizualizacija nr. 1  | Laida |      |
|              | ARCH  | B. Puzonas  |  | 0     |      |
| MB011515     | ARCH  | M. Karanevskis  |  |       |      |
| Statytojas:  |   | UAB "DIFF Residential"  | 18113-PP-09  | LAPAS | LAPŲ |
|              |   |  | 1  | 1     |      |



|              |  |  |   |                                |
|--------------|--|--|---|--------------------------------|
| 0            | 2022-05-20   | PP tvirtinimas   |   |                                |
| Laida        | Išleidimo data   | Laidos statusas ir išleidimo priežastis  |   |                                |
| Atestato Nr. |  UAB "TS Projects"<br>Į / k: 300021780, Lietuvinkų g. 61, Šilutė<br>Tel/fax.: (8-441) 54807   | <b>Objektas:</b><br><br>Joniškės dvaro sodybos pastato – sandėlio<br>(un. nr.2190-0007-8025) , Mokyklos g. 18A,<br>Klaipėdoje, rekonstravimo, keičiant paskirtį iš<br>sandėliavimo į gyvenamą, projekciniai pasiūlymai |   |                                |
| 1722         | PV   | O. Jankauskas  |  |                                |
|              |  UAB „Paloko architektūra“<br>Įmonės kodas: 12537632<br>J. Jasinskio g. 14A-13, LT-0112, Vilnius<br>Tel.: +370 5 26190 35<br>www.palokas.lt |  |   |                                |
| A106         | PDV  | R. Palekas   |  | Laida                          |
|              | ARCH   | B. Puzonas   |  | 0                              |
| MB011515     | ARCH   | M. Karanevskis   |  |                                |
|              | <b>Statytojas:</b><br>UAB "DIFF Residential"   |  |  | 18113-PP-10<br>LAPAS LAPŲ<br>1 |