



KOMPLEKSAS	ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS APTARNAVIMO CENTRO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR PAGALBINIO PASTATO STASIO KRASAUSKO G. 47, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	10102022
STATINYS	SKLYPO PLANAS PASTATAS	00 01
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS STATINYS	
PROJEKTO DALIS	SKLYPO PLANAS; STATINIO ARCHITEKTŪRA	SP;SA

Pareigos	Vardas, pavardė , atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	ARVYDAS AKELIS	
PROJEKTO VADOVAS	GRYTĖ AKELIENĖ (atest. Nr. A 2047)	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	GRYTĖ AKELIENĖ (atest. Nr. A 2047)	
STATYTOJAS	UAB "NOVA RENT"	

Kaunas, 2022

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl.sk.
1.	1.	2.	3.
2.	10102022-01-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	9
		Sklypo plano grafinė dalis	
3.	10102022-00-PP-SP-01	Sklypo planas, M 1:500	1/1
		Statinio architektūros grafinė dalis	
4.	10102022-01-PP-SA-1.01	Pagrindinis pastatas. Pirmo aukšto planas M1:200	1/2
5.	10102022-01-PP-SA-1.01	Pagrindinis pastatas. Antro aukšto planas M1:200	2/2
6.	10102022-01-PP-SA-1.02	Pagrindinis pastatas. Fasadas tarp ašių A-I M1:200	1/4
7.	10102022-01-PP-SA-1.02	Pagrindinis pastatas. Fasadas tarp ašių 11-1 M1:200	2/4
8.	10102022-01-PP-SA-1.02	Pagrindinis pastatas. Fasadas tarp ašių I-A M1:200	3/4
9.	10102022-01-PP-SA-1.02	Pagrindinis pastatas. Fasadas tarp ašių 1-11 M1:200	4/4
10.	10102022-01-PP-SA-1.03	Pagrindinis pastatas. Fasado tarp ašių A-I išsklotinė M1:200	1/1
11.	10102022-01-PP-SA-1.04	Pagrindinis pastatas. Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2 M1:200	1/1
12.	10102022-01-PP-SA-1.05	Pagrindinis pastatas. Stogo planas M1:200	1/1
13.	10102022-01-PP-SA-2.01	Pagalbinės paskirties pastatas. Pirmo aukšto planas M1:200	1/1
14.	10102022-01-PP-SA-2.02	Pagalbinės paskirties pastatas. Fasadas tarp ašių D-I, fasadas tarp ašių 14-12, fasadas tarp ašių I-D, fasadas tarp ašių 12-14, M 1: 200	1/1
15.	10102022-01-PP-SA-2.03	Pagalbinės paskirties pastatas. Pjūvis 1-1, Pjūvis 2-2 M1:200	1/1
16.	10102022-01-PP-SA-2.04	Pagalbinės paskirties pastatas. Stogo planas M1:200	1/1
17.	10102022-01-PP-SA-VIZ	Vizualizacija Nr. 1	1/6
18.	10102022-01-PP-SA- VIZ	Vizualizacija Nr. 2	2/6
19.	10102022-01-PP-SA- VIZ	Vizualizacija Nr. 3	3/6
20.	10102022-01-PP-SA-VIZ	Vizualizacija Nr. 4	4/6
21.	10102022-01-PP-SA- VIZ	Vizualizacija Nr. 5	5/6
22.	10102022-01-PP-SA- VIZ	Vizualizacija Nr. 6	6/6

0	2022 12	Statybos leidimui gauti, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
 <p>UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt</p>		Statinio projekto pavadinimas ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS APTARNAVIMO CENTRO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR PAGALBINIO PASTATO STASIO KRASAUSKO G. 47, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 2047	PV	G. AKELIENĖ		Dokumento pavadinimas
A 2047	A PDV Architektė	G. AKELIENĖ		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
A 584	Architektas	A. AKELIS		
Kalba	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas
LT	UAB „NOVA RENT“		10102022-01-PP-SA-BZ	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

- Objektas: Pastatai – žemės ūkio technikos aptarnavimo centras su administracinėmis patalpomis ir pagalbinis pastatas:

- Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr. 5217/0010:1106;

- Žemės sklypo plotas – 1,9358 ha;

- Objekto adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 47

- Statybos rūšis: nauja statyba:

- Statybos finansavimo šaltinis: Statinio statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projektuojamas paslaugų paskirties žemės ūkio technikos aptarnavimo centras su administracinėmis patalpomis ir pagalbinis pastatas – gelžbetonio kolonų, metalinių denginių laikinųjų konstrukcijų pastatai su plokščiais stogais.

Naujai projektuojamo pagrindinio paslaugų paskirties pastato (žemės ūkio technikos aptarnavimo centro su administracinėmis patalpomis) rodikliai (žr. br. 10102022-00-PP-SP-01, pastatas NR.1):

- bendrasis plotas ~ 2222,48 m²;
- naudingasis plotas ~ 2222,48 m²;
- statinio užimtas sklypo plotas ~ 1973,66 m²
- tūris ~ 16000 m³;
- pastato aukštis ~ 8,60 m;
- Pastato funkcinė paskirtis – paslaugų;
- Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

0	2022.12	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		Statinio projekto pavadinimas ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS APTARNAVIMO CENTRO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR PAGALBINIO PASTATO STASIO KRASAUSKO G. 47, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ			
A 584	Arch	A.AKELIS			
Kalba	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
LT	UAB „NOVA RENT“		10102022-01-PP-SA-AR	1	9

- Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius: 37 (poreikis 24);
- Projektuojamas žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius: 2;
- Projektuojamas elektromobilių stovėjimo vietų skaičius: 6;
- Projektuojamos žemės ūkio technikos stovėjimo vietų skaičius: 78;

Projektuojamas pagrindinis (paslaugų paskirties) pastatas priskiriamas P.2.4. statinių funkcinei grupei - paslaugų pastatai paslaugoms teikti ir buitiniam aptarnavimui.

Naujai projektuojamo pagalbinės paskirties pastato (pagalbinio pastato) rodikliai (žr. br. 10102022-00-PP-SP-01, pastatas NR.2):

- bendrasis plotas ~ 77,62 m²;
- naudingasis plotas ~ 77,62 m²;
- statinio užimtas sklypo plotas ~ 313,69 m²
- tūris – 2550 m³;
- pastato aukštis ~ 8,60 m;
- Pastato funkcinė paskirtis – pagalbinė;
- Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Projektuojamas pagalbinės paskirties pastatas, priskiriamas P.3. statinių funkcinei grupei - kita.

Darbo tikslas.

Parengti ergonomišką, ekonomišką, estetišką ir funkciškai patogų paslaugų paskirties žemės ūkio technikos aptarnavimo centro su administracinėmis patalpomis ir pagalbinio pastato statybos techninį projektą.

Sklypo žemės naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Nekilnojamųjų kultūros vertybės

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas.

III. SKLYPO PLANAS

Žemės sklypo kadastrinis numeris Nr. 5217/0010:1106. Sklypo, esančio Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 47, savininkas pagal nuosavybės teisę yra UAB „Nova rent“, a.k. 304311012.

Sklypo bendrieji statinių rodikliai:

Sklypo plotas – 1,9358 ha;

Sklypo užstatymo tankumas ~ 11,82% (30,00% leistinas – pagal detalų planą,

	Lapas	Lapų	Laida
10102022-01-PP-SA-AR	2	9	0

parengtą „Geometra“, patvirtintą 2005-11-11, Nr. TP-683 Kauno apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus);

Sklypo užstatymo intensyvumas ~ 11,88% (90,00% leistinas – pagal detalųjį planą, parengtą „Geometra“, patvirtintą 2005-11-11, Nr. TP-683 Kauno apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus);

Sklypo aukštingumas 2 aukštai (1-3 aukštai leistinas – pagal detalųjį planą, parengtą „Geometra“, patvirtintą 2005-11-11, Nr. TP-683 Kauno apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus);

Sklypo dalyje suformuotas 3824,95 m² (19,76%) priklausomų želdynų plotas, kuris tenkina 10% priklausomųjų želdynų normos reikalavimą nuo žemės sklypo ploto.

Prie pastato projektuojama 27 automobilių stovėjimo vietos: automobilių stovėjimo vietos numatomos iš dviejų pusių ir vienos pusės statmenai pravažiavimo ašies projektuojamose automobilių stovėjimo aikštelėse. 18 automobilių stovėjimo vietų aikštelė numatoma vakarinėje sklypo dalyje, 9 automobilių stovėjimo vietų aikštelė numatoma šiaurinėje sklypo dalyje, iš kurių 2 numatomos žmonėms su negalia ir 6 vietos numatomos elektromobiliams. Patekimas į automobilių aikšteles nuatomas iš sklypo vakaruose tiesiamo kelio (rengiama atskiru projektu). Iš 27 vietų 2 vietos projektuojamos žmonėms su negalia. Stovėjimo vietų danga – asfaltbetonio danga.

Automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojama 1 automobilių parkavimo vieta žmonėms su negalia neatkirsta važiuojamosios dalies nuo pastato: 1 vieta numatoma „A“ (5,2x3,4m) tipo ir 1 vieta „B“ (5,2x2,5m) tipo su šalia numatoma išsilaipinimo aikštele (≥1,5m pločio) pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 lentelė.

Automobilių vietų skaičius skaičiuotas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 1.1.p. Pastate numatoma: prekybos paskirties patalpa (ne maisto produktų parduotuvė) (poreikis 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto) – 108,82 m² (4 vnt), administracinės paskirties patalpa (poreikis 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto) – 252,30 m² (11 vnt), sandėliavimo paskirties patalpa (poreikis 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto) – 334,80 m² (2 vnt), automobilių remonto patalpos (1 vieta 1 remonto vietai) – 6 vietos (6 vnt.), automobilių plovyklos (1 vieta 1 plovimo įrenginiui) – 1 plovimo įrenginys (1 vnt.). Atlikus skaičiavimus projektuojamos 27 automobilių stovėjimo vietos iš kurių 2 stovėjimo vietos pritaikomos žmonėms su negalia – tai tenkina minimalų automobilių stovėjimo vietų poreikį, kuris yra 24 automobilių stovėjimo vietos.

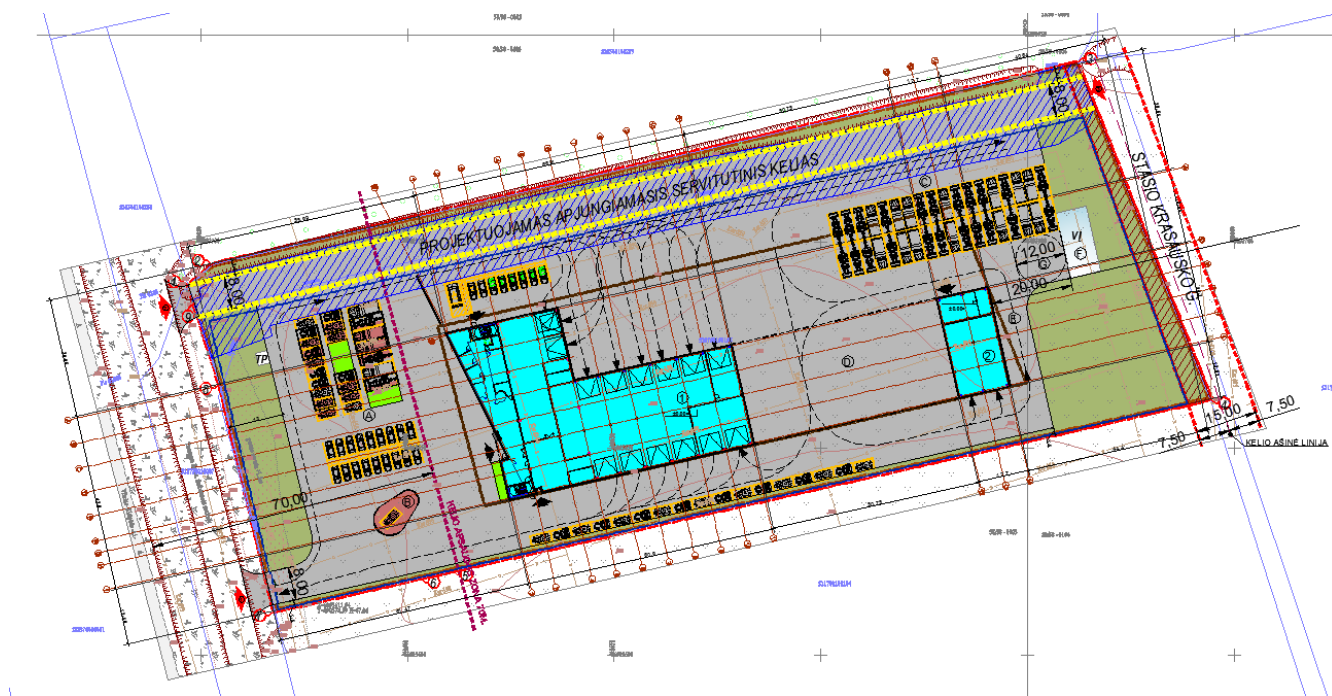
	Lapas	Lapų	Laida
10102022-01-PP-SA-AR	3	9	0

Projektuojamos 6 vietos elektromobiliams su įkrovimo stotelėmis. Numatoma elektromobilių įkrovimų kabelių kanalų infrastruktūra kas 5 (20 proc.) automobilių stovėjimo vietas.

76 vietos numatomos žemės ūkio technikos stovėjimo vietoms. 24 vietų žemės ūkio technikos stovėjimo vietų aikštelė, skirta paroduodamos technikos ekspozicijai, numatoma sklypo vakarinėje dalyje. 36 vietų žemės ūkio technikos stovėjimo vietų aikštelė numatoma sklypo šiaurės rytinėje dalyje. 17 žemės ūkio technikos stovėjimo vietų numatoma sklypo pietinėje dalyje. Stovėjimo vietų danga – asfaltbetonio danga.

Numatomas suformuotas pateikimas (įvažs) į sklypo vakarinės dalies teritoriją iš naujai tiesiamo kelio sklypo vakaruose (rengiamo atskiru projektu). Įvažiavimas pritaikytas sunkiasvoriam transportui, darbuotojams bei lankytojams.

Eismo saugumas užtikrinamas - normatyviniais nuolydžiais, dangų ir pravažiavimų pločiais bei kelio ženklais ir horizontaliu nužymėjimu. Pagrindinis žemės ūkio technikos (sunkiojo transporto) eismas organizuojamas ratu aplink pastatus.



Sklypo plano schema

Pastatų konfiguracija sklypo plane numatoma vakarų - rytų kryptimis, išilgai sklypui. Vakarinėje, šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamos automobilių parkavimo aikštelės. Žemės ūkio technikai (sunkiasvoriui transportui) skirtos aikštelės projektuojamos sklypo šiaurės vakarinėje, šiaurės rytinėje ir pietinėse dalyse. Pastato pagrindinis fasadas projektuojamas vakarinėje pusėje. Pagrindinis įėjimas formuojamas vakarinėje pastato

10102022-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

dalyje (pastato 1' ašyje, tarp ašių E-F). Pagalbinės paskirties patalpos projektuojamos šiaurės rytinėje sklypo dalyje.

Naujai projektuojamos važiuojamosios dalies dangą (žr. pav. sklypo dalis pažymėta pilka spalva) numatoma asfaltbetonio dangos. Likusioje sklypo dalyje projektuojama veja, nedidelė dalis ekspozicijai užsėjama javais.

Sklypo reljefas – beveik lygus. Reljefo vyraujanti altitudė ~66,00 (aukščių sistema: LAS07). Reljefo altitudės svyruoja iki ~67,00 atskiruose sklypo taškuose.

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į vakaruose tiesiamo kelio (rengiamo atskiru projektu) lygį.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

- Kelių apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zona

Esami inžineriniai tinklai.

- Skirstomųjų dujotiekių tinklai

Numatoma suprojektuoti naujus įvadus į pastatą.

V. PASTATO ARCHITEKTŪRA. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Architektūrinė idėja



Vizualizacija Nr. 1. Vaizdas iš vakarinės pusės

10102022-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0



Vizualizacija Nr. 2. Vaizdas iš pietvakarinės pusės



Vizualizacija Nr. 3. Vaizdas iš pietvakarinės pusės

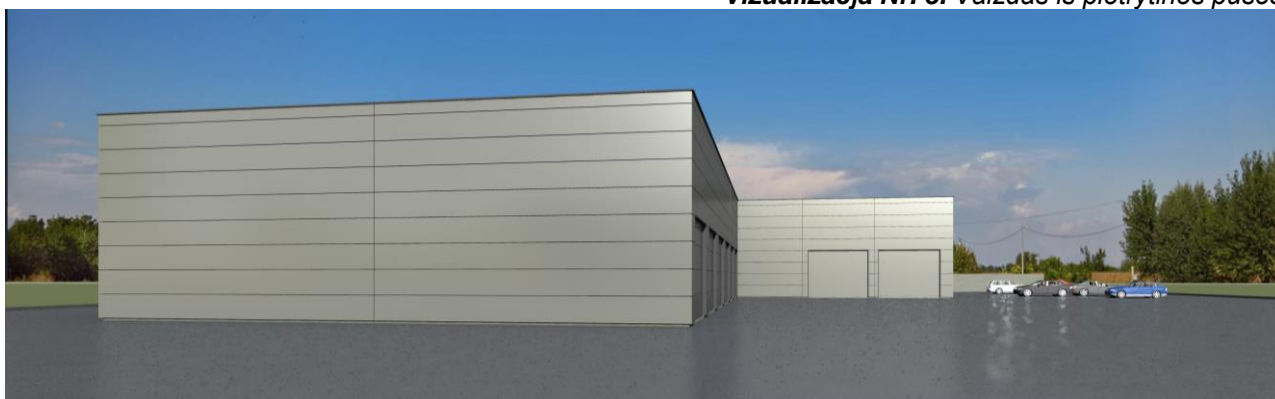


Vizualizacija Nr. 4. Vaizdas iš pietinės pusės

	Lapas	Lapų	Laida
10102022-01-PP-SA-AR	6	9	0



Vizualizacija Nr. 5. Vaizdas iš pietrytinės pusės



Vizualizacija Nr. 6. Vaizdas iš rytinės pusės



Vizualizacija Nr. 7. Vaizdas iš šiaurės rytinės



Vizualizacija Nr. 8. Vaizdas iš šiaurinės pusės

10102022-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0



Vizualizacija Nr. 9. Vaizdas iš šiaurės vakarinės pusės



Vizualizacija Nr. 10. Vaizdas iš viršaus

Projektuojami pastatai Kauno r. sav., Domeikavos sen., Žemaitkiemio k., Stasio Krasausko g. 47.

Projekto tikslas - žemės ūkio technikos aptarnavimo centro su administracinėmis patalpomis ir pagalbiniu pastato ergonomiškų, funkciškų, patogių bei urbanistiškai darnių ir draugiškų aplinkai pastatų projektas. Projektu stengiamasi suderinti funkcinį sprendimą, žemės ūkio technikos aptarnavimo centro su administracinėmis patalpomis ir pagalbiniu pastato viziją ir estetišką architektūrinį vaizdą, kuris derintųsi prie esamos urbanistinės aplinkos.

Pastatai projektuojami siekiant sukurti vientisą ir vieningą tūrinę-erdvinę kompoziciją: tiek pagrindinis, tiek pagalbini pastatai projektuojami tokio paties aukščio (pasiekiant ~8,60m aukštį), išorinės sienos numatomos daugiasluoksnių plokščių to paties spalvinio tono (spalva RAL7048, rusvai pilka), langų/ vitrinų rėmų ir apskardinimas akrilu

10102022-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

dengta skarda numatomi rusvai pilkos spalvos (RAL7039), cokolio apdaila numatoma betono trisluoksnių cokolio plokščių. Pagalbinės paskirties pastatas projektuojamas tarsi pagrindinio pastato tąsa, numatant perspektyvinę plėtrą tarp šių pastatų ateityje.

Arčiausiai magistralės „Kaunas-Vilnius-A1“ projektuojamas pagrindinis pastatas (paslaugų paskirties). Pagrindinis fasadas orientuotas vakarų kryptimi projektuojamas gausiai įstiklintas, panaudojant vitrinių langų sistemą. Projektuojama ažūrinė aliuminio fasado apdaila „MD Formatura“ arba analogiška (spalva RAL7048, rusvai pilka) ir dėl jos kuriamas šešėlių žaismas pagrindiniam fasadui suteikia dar daugiau patrauklumo, reprezentatyvumo ir solidumo.

Pagrindinio pastato dalis, projektuojama arčiausiai magistralės numatoma dviejų aukštų. Joje vyrauja administracinės paskirties patalpos. Pirmame aukšte numatoma atsarginių detalių prekybos salė. Likusiame pastate projektuojamos sandėliavimo, pagalbinės, dirbtuvių, plovyklos, barų, foto studijos patalpos. Numatomos 6 autotransporto dirbtuvių ir 1 autotransporto plovyklos vieta. Pakeliami vartai projektuojami autotransporto patekimui į sandėliavimo, dirbtuvių, plovyklos, foto studijos patalpas.

Sklypo gilumoje projektuojamas pagalbinės paskirties pastatas. Dalis šio pastato numatoma kaip stoginė autotransportui. Likusioje pastato dalyje projektuojamos pagalbinės patalpos. Už šio pastato numatoma atviro tipo plovimo aikštelė.

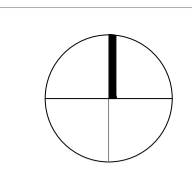
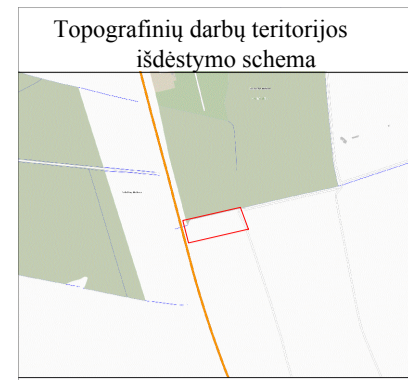
Pastatų naujos statybos projektas, remiasi žmogaus komforto principais – žemės ūkio technikos aptarnavimo centras su administracinėmis patalpomis ir pagalbinis pastatas suprojektuoti taip, kad būtų ergonomiški, funkciškai tvarkingi ir patogūs kiekvienam darbuotojui ir klientui bei estetiškai derintųsi juos supančioje aplinkoje, atrodytų modernūs ir šiuolaikiški.

PASTABOS:

- 1- Projekto vadovas pasirašydamas Projektiniu pasiūlymus patvirtina, kad nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo 1. p.).
- 2- Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- 3- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto vadovė
Grytė Akelienė

10102022-01-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

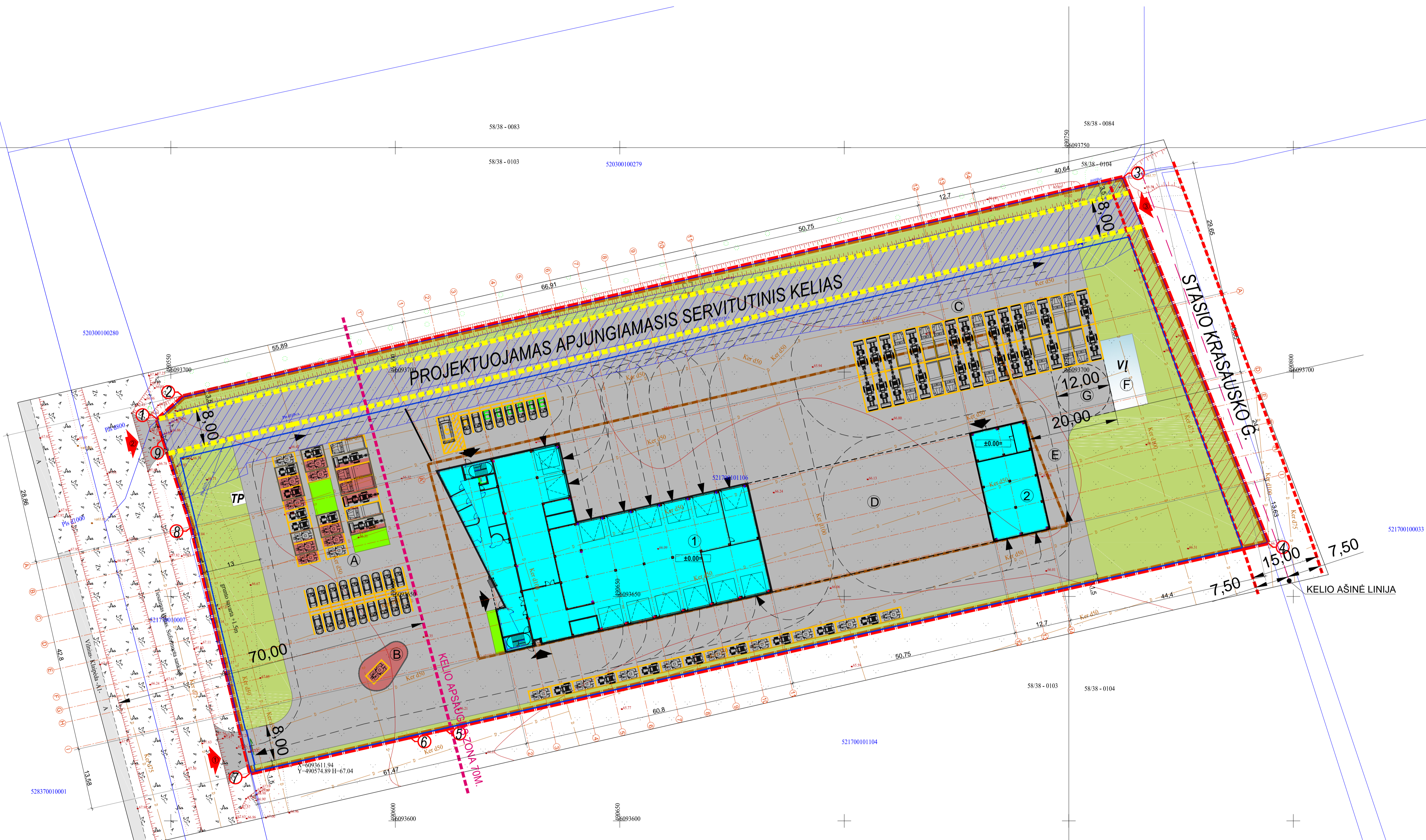


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	
SKLYPO BENDRAS PLOŠAS	3824,95 m ²
STATINIŲ UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	-11,88%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	-11,82%
ZELDINIAIS UŽMŪŠAS PLOŠAS	-19,76%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	27 (POREIKIS - 24)
ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 (POREIKIS - 2)
ŽEMĖS ŪKIO TECHNINĖS STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	78
ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	6
PASTATAS NR. 1	
BENDRASIS PLOŠAS	-2222,46 m ²
STATINIŲ UŽMŪŠAS SKLYPO PLOŠAS	-1973,86 m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II
PASTATO AUKŠTIS	-8,60 m
PASTATO TŪRIS	-16000 m ³
PASTATAS NR. 2	
BENDRASIS PLOŠAS	-77,82 m ²
STATINIŲ UŽMŪŠAS SKLYPO PLOŠAS	-313,89 m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II
PASTATO AUKŠTIS	-8,60 m
PASTATO TŪRIS	-2560 m ³

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
①	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PAGRINDINIS (PASLUGŲ) PASKIRTIES PASTATAS
②	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS PASKIRTIES PASTATAS
(A)	PARDUODAMOS TECHNINIS EKSPOZICIJOS
(B)	VIETA KELIŲ STIEBAMS
(C)	TECHNINIS, KŪRI ATVYKO REMONTUI LAIKYMO ZONA
(D)	PERSPEKTYVINĖ PLĖTRA
(E)	ATVIRA PLOVIMO AIKŠTELĖ
(F)	PROJ. KUDRA - PRIEŠGAISINIS REZERVUARIAS
(G)	GAISRINIO AUTOMOBILIO APSISUKIMO VIETA
---	SKLYPO RIBA
---	STATYBOS ZONOS RIBA (PAGAL DETALŲ PLANĄ TP-683)
---	KELIO APSAUGOS ZONA
▲	PATEKIMAS Į PASTATĄ
▲	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
○	SKLYPO KAMPAI (PAGAL SKLYPO RIBŲ PLANĄ)
○	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
○	ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (B TIPO)
○	ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (A TIPO)
○	ŽEMĖS ŪKIO TECHNINIS STOVĖJIMO VIETA
○	ŽEMĖS ŪKIO TECHNINIS EKSPONAVIMAS ANT PAKYLŲ (h=0,2M)
○	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
○	METALINĖ AŽŪRINĖ VERTIKALUS DALINIMO TVORA
○	VARTAI
○	ATRAMINĖ BETONO SIENUTĖ (H=2,2M) SU MATRICA „NOVA RENT“
○	AUTOTRANSPORTO JUDEJIMO SKLYPE KRYPTYS
○	MELIORACIJOS GROVIO APSAUGOS ZONA - ŽEMĖS JUOSTA
○	SLŪGAIŠIO GROVIO, KURIOS RIBOS YRA 15 METRŲ NUO GROVIO
○	SLAITO VIRŠUTINIS BRALINOS
○	PROJEKTUOJAMAS APJUNGIAMASIS SERVIDUTINIS KELIAS SKLYPE (PAGAL DETALŲ PLANĄ TP-683)
○	STASIO KRASAUSKO G. (KELIO JUOSTOS MINIMALUS PLOŠIS - 15M, KAI PRELIMINARI VITINĖS REIKŠMĖS KELIO KATEGORIJA „J“), RENGIAMAS ATSKIRU PROJEKTU
○	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
○	KELIO SERVIDUTAS (KODAS 215) - TEISE VAŽIUOTI TRANSPORTO PŪMĖMAMS, NAUDOTIS PESČIŲŲ TAKU (TARNAUJANTIJS). PLOŠAS - 379,40M ²

SKLYPO DANGOS	
VEJA IR KITI ŽELDINIAI	-3733,80 m ² (-19,29%)
ASFALTBETONIO DANGA	-13126,30 m ² (-67,81%)
EKSPOZICIJAI UŽSETI JAVAI	-91,15 m ² (-0,47%)

IŠ VISO APŽELDINTO PLOTO SKLYPE 3824,95 M² (19,76%) (POREIKIS 10% - 1935,80M²)



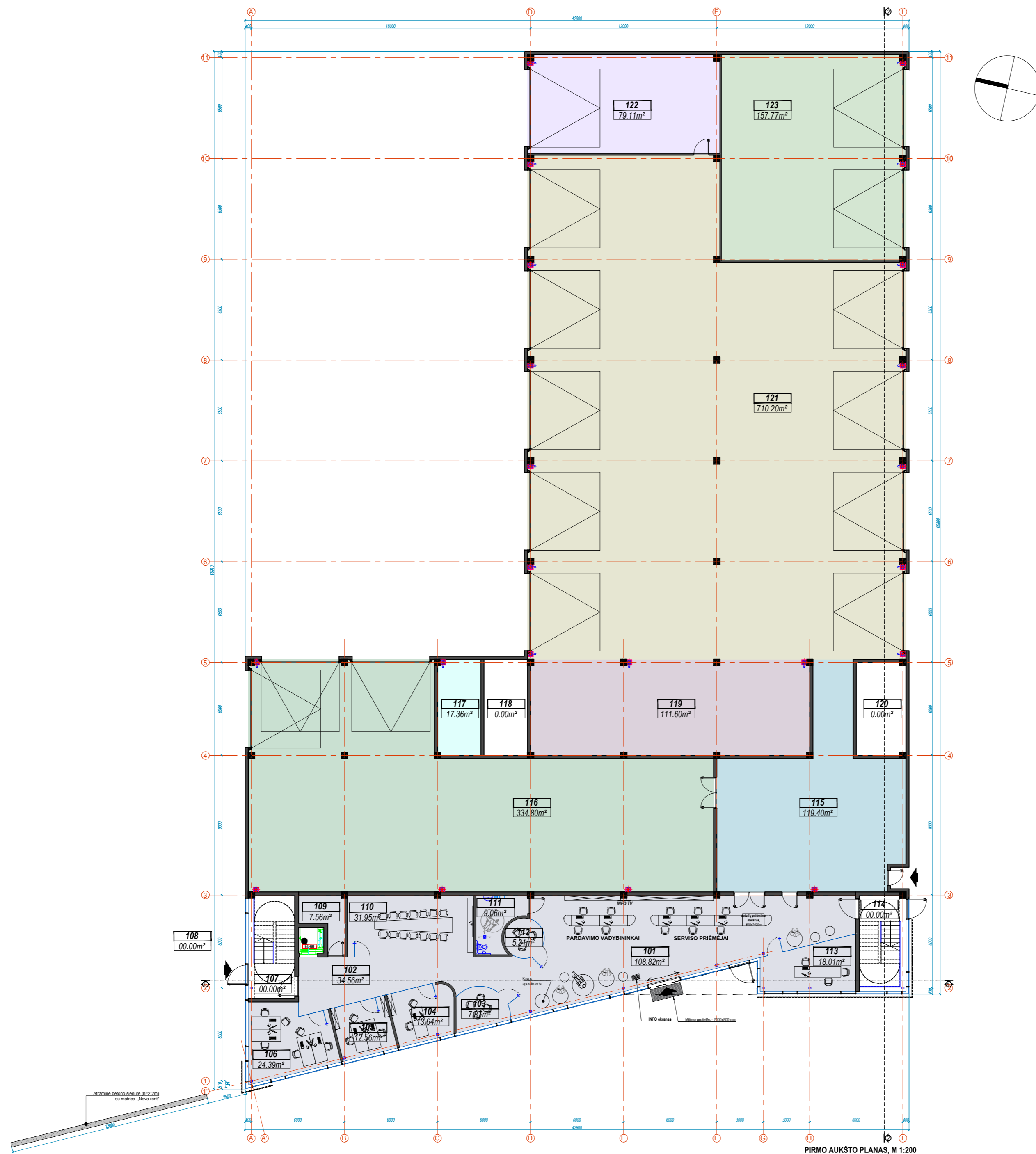
MB SURV LT
info@surv.lt
www.surv.lt
+370 683 87675
Koordinacių sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07 (LIT20G)



TIHS
Suderinta TIHS : 2021-08-31 Nr.:

PAVEIKLOS	PAVARDE	PARAŠAS	TIHS Užsakymo Nr.	TIHS1-20210817-013199
Vadovas			Objektas:	Kauno r. sav. Žemaitkiemio k. Stasio Krasausko g. 47
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IJGV-871			BREŽINYS	Topografinis planas
Geodezininkas			Objekto Nr.	Mastelis
			Laipų sk. /Nr.	Data
UŽSAKOVAS			1 : 500	1/1
Juridinis asmuo				2021 08

0	2022.12	Statybos leidimui gauti, konkursui
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Kval. dok. Nr.		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44288 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723 +370-698-41569 www.agstudija.lt
Pareigos		STATINIŲ PROJEKTO PAVADINIMAS
Pavarde		ŽEMĖS ŪKIO TECHNINIS APARTNAVIMO CENTRO SU ADMINISTRACINEMIS PATALPOMIS IR PAGALBINIO PASTATO STASIO KRASAUSKO G. 47, ŽEMAITKIEMIO K. DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
Parašas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		LAIDA
		0
		SKLYPO PLANAS M 1: 500
		DOKUMENTO ŽYMUO
		LAPAS LAPŲ
		1 1



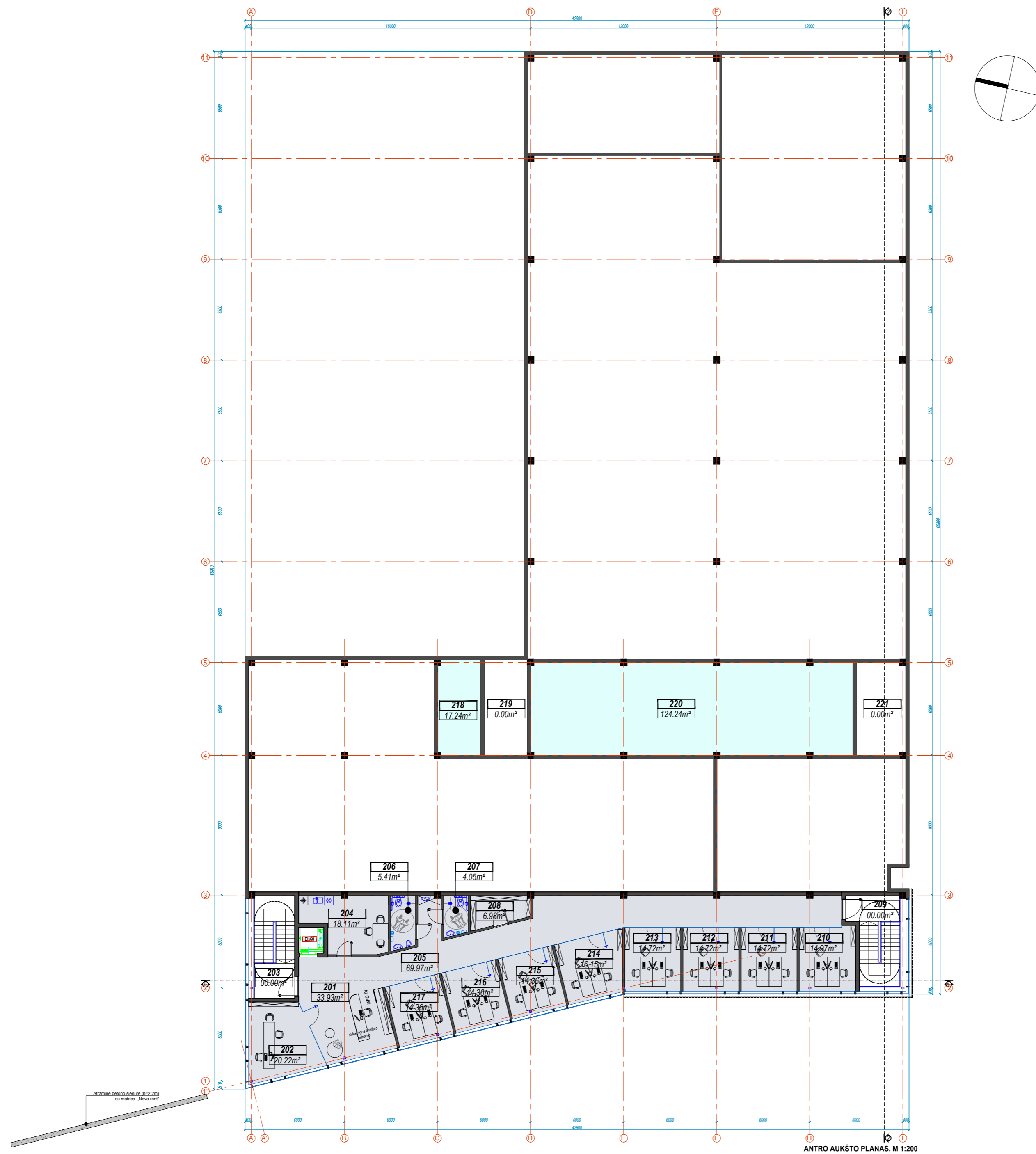
PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:200

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	ATSARGINIŲ DETALIŲ PREKYBOS SALĖ	108.82
102	HOLAS/ KORIDORIUS	34.56
103	POKALBIŲ KAMBARYS	7.87
104	VADYBININKO KABINETAS	13.64
105	VADYBININKO KABINETAS	12.56
106	VADYBININKO KABINETAS	24.39
107	LAIPTINĖ	0.00
108	LIFTO ŠACHTA	0.00
109	PAGALBINĖ PATALPA	7.56
110	POSĖDŽIŲ KABINETAS	31.95
111	BENDRAS WC/ ŽN WC	9.06
112	POKALBIŲ KAMBARYS	5.31
113	DIREKTORIAUS KABINETAS	18.01
114	LAIPTINĖ	0.00
115	KORIDORIUS, IŠDAVIMAS, PAGALBINĖS PATALPOS	119.40
116	SANDĖLIS	334.80
117	TECHNINĖ PATALPA	17.36
118	LAIPTINĖ	0.00
119	BARAI	111.60
220	LAIPTINĖ	0.00
121	DIRBTUVĖS	710.20
122	POVYKLA	79.11
123	FOTO STUDIJA	157.77
BENDRAS PIRMO AUKŠTO PLOTAS		1803.97

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

----- AŽŪRINĖ ALIUMINIO FASADO APDAILA „MD FORMATURA“ ARBA ANALOGAS

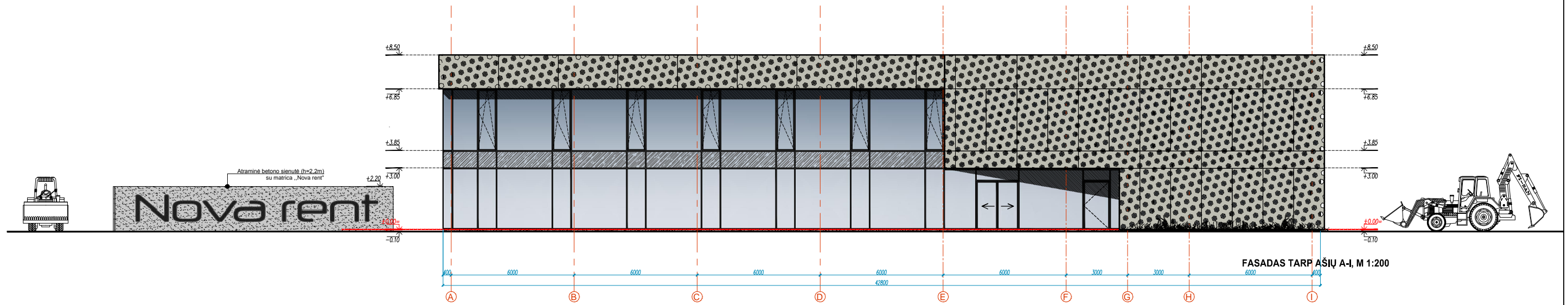
0	2022.12	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS APTARNAVIMO CENTRO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR PAGALBINIO PASTATO STASIO KRASAUSKO G. 47, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektas	A.AKELIS	
Kalba		STATYTOJAS	
LT		UAB „NOVA RENT“	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
PAGRINDINIS PASTATAS. PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1: 200			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
10102022-01-PP-SA- 1.01			1 2



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
ANTRAS AUKŠTAS		
201	HOLAS	33.93
202	VADYBININKO KABINETAS	20.22
203	LAIPTINĖ	0.00
204	VIRTUVĖLĖ	18.11
205	KORIDORIUS	69.97
206	VYRŲ WC/ ŽN WC	5.41
207	MOTERŲ WC/ ŽN WC	4.05
208	ARCHYVAS	6.98
209	LAIPTINĖ	0.00
210	BUHALTERIO KABINETAS	14.97
211	BUHALTERIO KABINETAS	14.72
212	BUHALTERIO KABINETAS	14.72
213	BUHALTERIO KABINETAS	14.72
214	VADYBININKO KABINETAS	16.15
215	VADYBININKO KABINETAS	14.36
216	VADYBININKO KABINETAS	14.36
217	VADYBININKO KABINETAS	14.36
218	TECHNINĖ PATALPA	17.24
219	LAIPTINĖ	0.00
220	TECHNINĖ PATALPA	124.24
221	LAIPTINĖ	0.00
ANTRO AUKŠTO PLOTAS		418.51
BENDRAS PIRMO IR ANTRO AUKŠTŲ PLOTAS		2222.48

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
 - - - - - AŽŪRINĖ ALIUMINIO FASADO APDAILA „MD FORMATURA“ ARBA ANALOGAS

0	2022.12	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS APTARNAVIMO CENTRO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR PAGALBINIO PASTATO STASIO KRASAUSKO G. 47, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTO PASIŪLYMAI			
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
PAGRINDINIS PASTATAS. ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1: 200			0
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektas	A.AKELIS	
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB „NOVA RENT“		
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
10102022-01-PP-SA- 1.01			2 2



PASTABOS

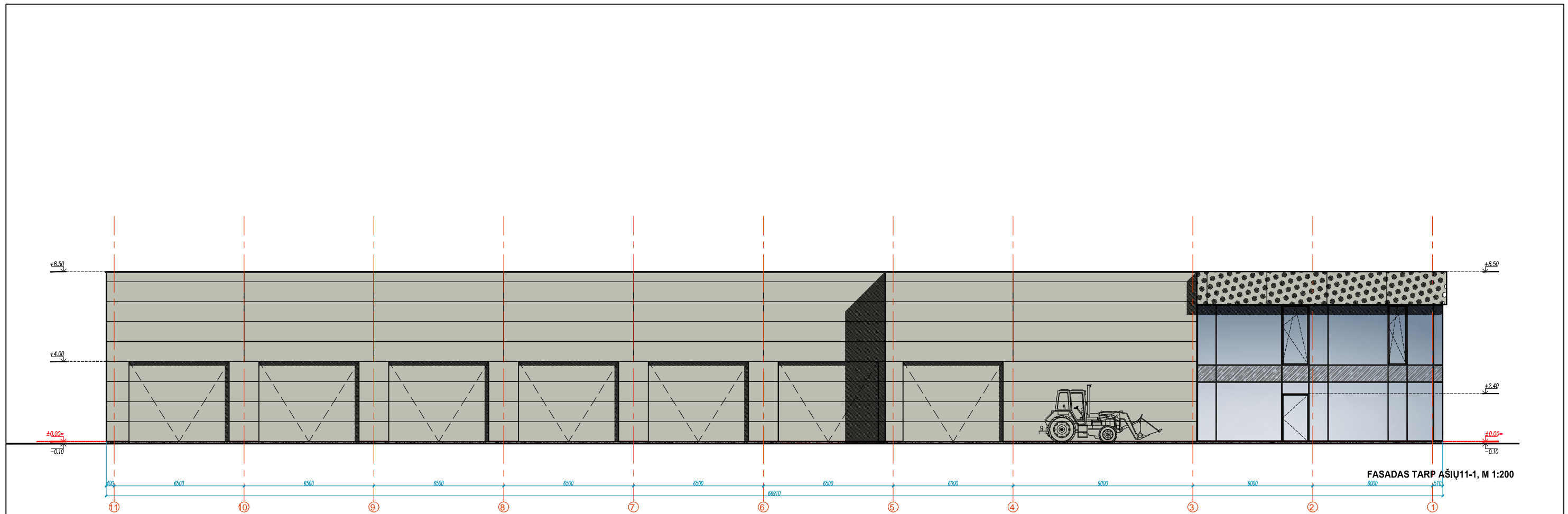
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=

PASTABOS

	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS (6000 x 1000mm)	RAL 7048 (Rusvai pilka)
	LANGŲ, VITRINŲ RĖMAI	RAL 7039 (Rusvai pilka)
	COKOLIŲ APDAILA	Betonas (Natūrali)
	AŽŪRINĖ ALIUMINIO FASADO APDAILA „MD FORMATURA“ ARBA ANALOGAS	RAL 7048 (Rusvai pilka)
	EMALITAS	RAL 7039 (Rusvai pilka)
	SKARDINIMAS AKRILU DENGTA SKARDA	RAL 7039 (Rusvai pilka)

* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.
 *Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.
 **Palangės - akrilu dengtos skardos RAL 7039.

0	2022.12	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS APARTNAVIMO CENTRO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR PAGALBINIO PASTATO STASIO KRASAUSKO G. 47, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS PASTATAS. FASADAS TARP AŠIŲ A-I M 1: 200	LAI DA 0
A 2047	PV	G.AKELIENĖ			
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ			
A 584	Architektas	A.AKELIS			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB „NOVA RENT“			10102022-01-PP-SA- 1.02	1 4



PASTABOS

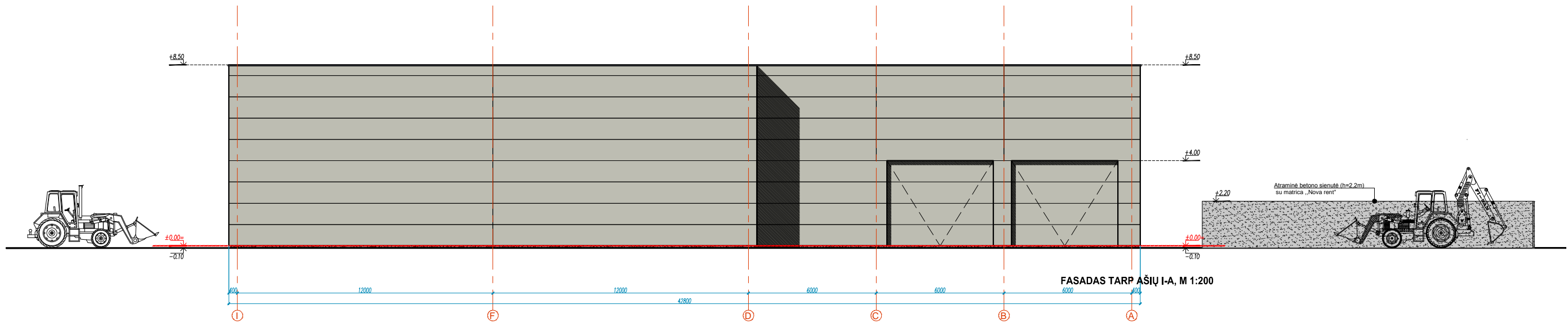
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=

PASTABOS

	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS (6000 x 1000mm)	RAL 7048 (Rusvai pilka)
	LANGŲ, VITRINŲ RĖMAI	RAL 7039 (Rusvai pilka)
	COKOLIIO APDAILA	Betonas (Natūrali)
	AŽŪRINĖ ALIUMINIO FASADO APDAILA „MD FORMATURA“ ARBA ANALOGAS	RAL 7048 (Rusvai pilka)
	EMALITAS	RAL 7039 (Rusvai pilka)
	SKARDINIMAS AKRILU DENGTA SKARDA	RAL 7039 (Rusvai pilka)

* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.
 *Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.
 **Palangės - akrilu dengtos skardos RAL 7039.

0	2022.12	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS APTARNAVIMO CENTRO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR PAGALBINIO PASTATO STASIO KRASAUSKO G. 47, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		PAGRINDINIS PASTATAS. FASADAS TARP AŠIŲ 11-1 M 1: 200	0	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	UAB „NOVA RENT“			10102022-01-PP-SA- 1.02	2	LAPŲ 4



PASTABOS

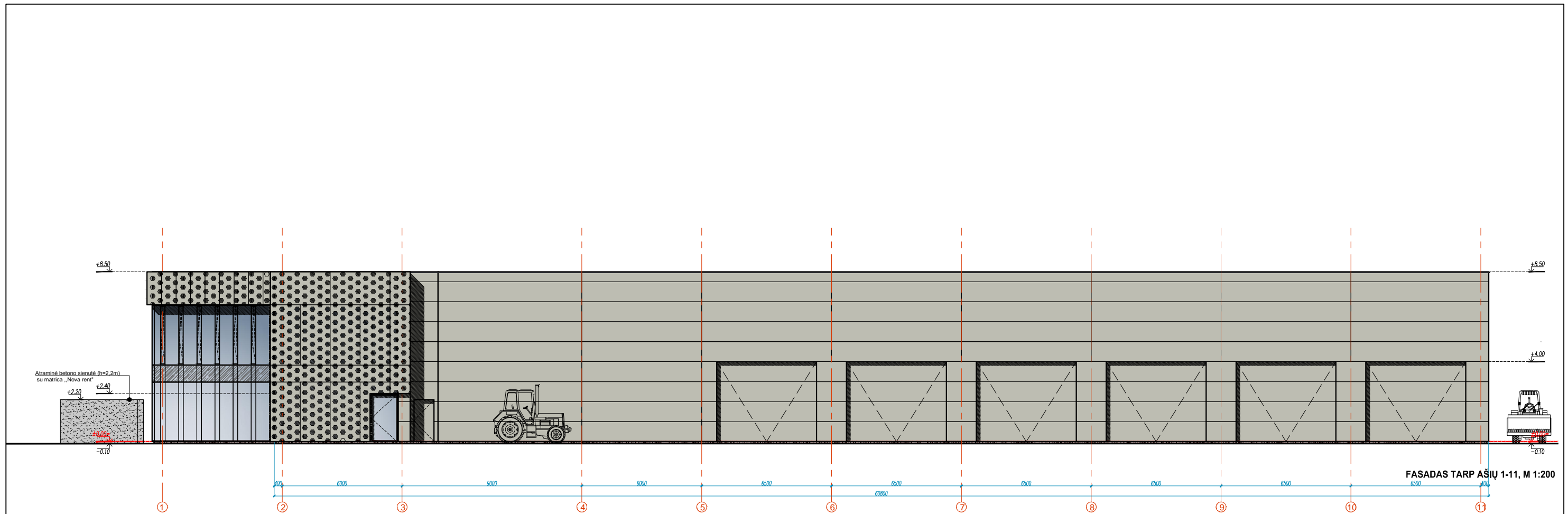
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=

PASTABOS

	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS (6000 x 1000mm)	RAL 7048 (Rusvai pilka)
	LANGŲ, VITRINŲ RĖMAI	RAL 7039 (Rusvai pilka)
	COKOLIIO APDAILA	Betonas (Natūrali)
	AŽŪRINĖ ALIUMINIO FASADO APDAILA „MD FORMATURA“ ARBA ANALOGAS	RAL 7048 (Rusvai pilka)
	EMALITAS	RAL 7039 (Rusvai pilka)
	SKARDINIMAS AKRILU DENGTA SKARDA	RAL 7039 (Rusvai pilka)

* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.
 *Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.
 **Palangės - akrilu dengtos skardos RAL 7039.

0	2022.12	Statybos leidimui gauti, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
		UAB "AG STUDIJIA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS APTARNAVIMO CENTRO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR PAGALBINIO PASTATO STASIO KRASAUSKO G. 47, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS PASTATAS. FASADAS TARP AŠIŲ I-A M 1: 200	LAIDA 0
A 2047	PV	G.AKELIENĖ			
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ			
A 584	Architektas	A.AKELIS			
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
LT	UAB „NOVA RENT“		10102022-01-PP-SA- 1.02		3 4



PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - $\pm 0.00=$

PASTABOS

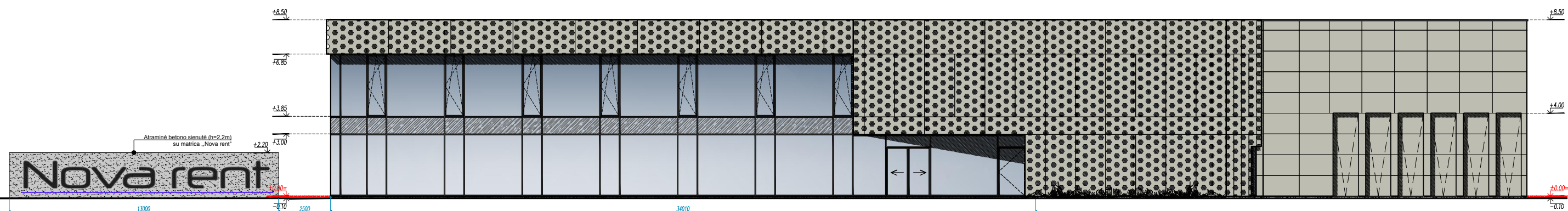
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS (6000 x 1000mm)	RAL 7048 (Rusvai pilka)
	LANGŲ, VITRINIŲ RĖMAI	RAL 7039 (Rusvai pilka)
	COKOLIIO APDAILA	Betonas (Natūrali)
	AŽŪRINĖ ALIUMINIO FASADO APDAILA „MD FORMATURA“ ARBA ANALOGAS	RAL 7048 (Rusvai pilka)
	EMALITAS	RAL 7039 (Rusvai pilka)
	SKARDINIMAS AKRILU DENGTA SKARDA	RAL 7039 (Rusvai pilka)

* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.

**Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.

**Palangės - akrilu dengtos skardos RAL 7039.

0	2022.12	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS APTARNAVIMO CENTRO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR PAGALBINIO PASTATO STASIO KRASAUSKO G. 47, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		PAGRINDINIS PASTATAS. FASADAS TARP AŠIŲ 1-11 M 1: 200	0	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	UAB „NOVA RENT“			10102022-01-PP-SA- 1.02	4	LAPŲ 4



FASADO A-I IŠKLOTINĖ, M 1:200

PASTABOS

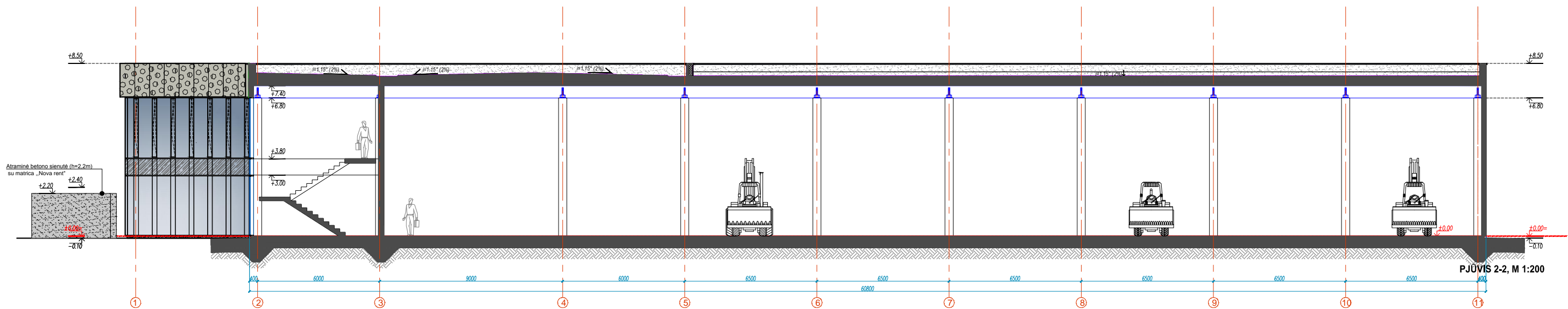
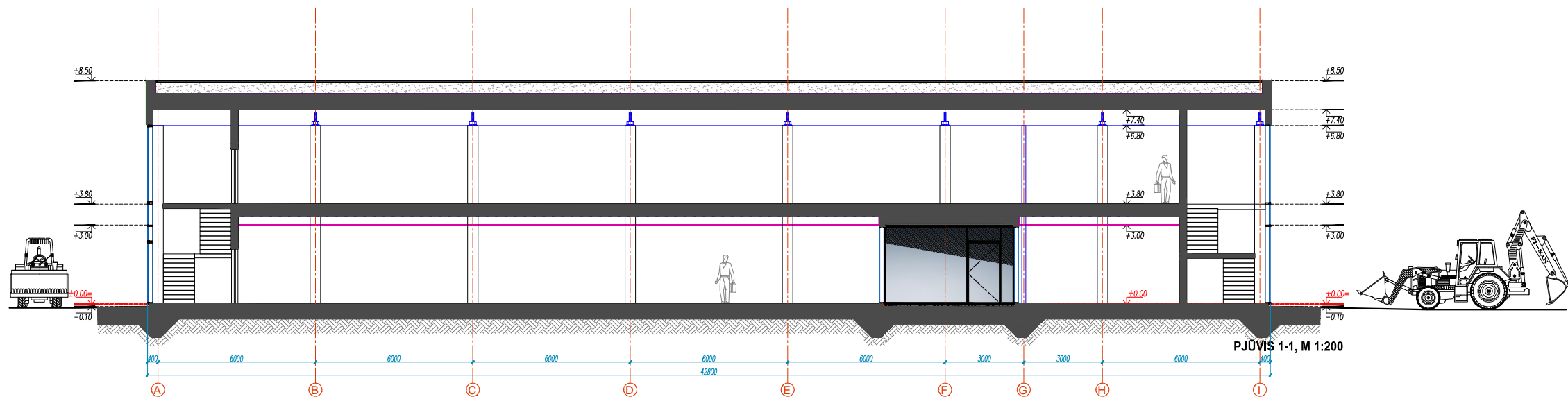
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=


PASTABOS

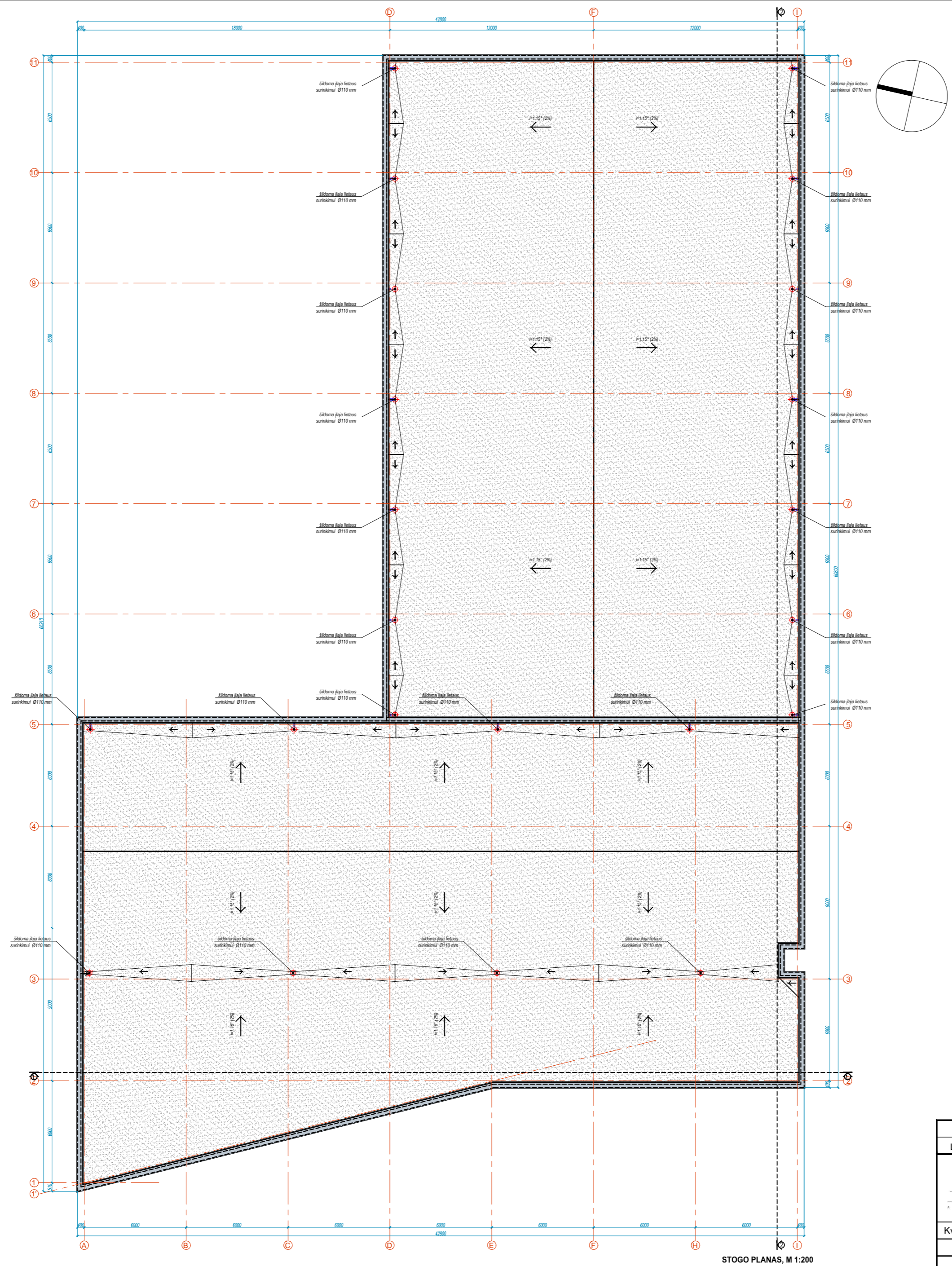
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS (6000 x 1000mm)	RAL 7048 (Rusvai pilka)
	LANGŲ, VITRINŲ RĖMAI	RAL 7039 (Rusvai pilka)
	COKOLIIO APDAILA	Betonas (Natūrali)
	AŽŪRINĖ ALIUMINIO FASADO APDAILA „MD FORMATURA“ ARBA ANALOGAS	RAL 7048 (Rusvai pilka)
	EMALITAS	RAL 7039 (Rusvai pilka)
	SKARDINIMAS AKRILU DENGTA SKARDA	RAL 7039 (Rusvai pilka)

* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.
 *Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.
 **Palangės - akrilu dengtos skardos RAL 7039.

0	2022.12	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS APTARNAVIMO CENTRO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR PAGALBINIO PASTATO STASIO KRASAUSKO G. 47, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		PAGRINDINIS PASTATAS. FASADO TARP AŠIŲ A-I IŠKLOTINĖ M 1: 200	0	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	UAB „NOVA RENT“			10102022-01-PP-SA- 1.03	1	LAPŲ 1



0	2022.12	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS APTARNAVIMO CENTRO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR PAGALBINIO PASTATO STASIO KRASAUSKO G. 47, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
		Kval. dok. Nr. A 2047 A 2047 A 584	Pareigos PV A PDV Architektas	Pavardė G.AKELIENĖ G.AKELIENĖ A.AKELIS	Parašas
Kalba LT	STATYTOJAS UAB „NOVA RENT“		DOKUMENTO ŽYMUO 10102022-01-PP-SA- 1.04	LAPAS 1	LAPŲ 1

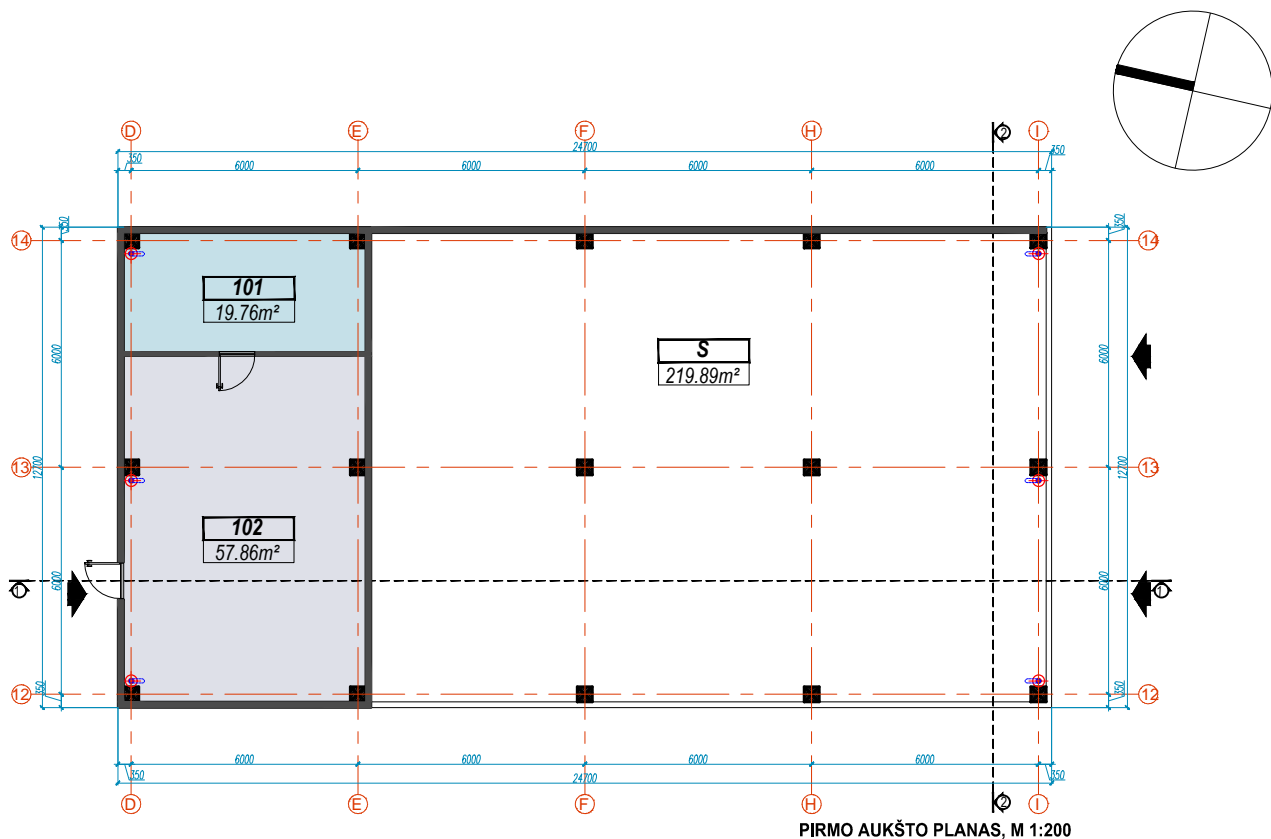


STOGO PLANAS, M 1:200

0	2022.12	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS APTARNAVIMO CENTRO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR PAGALBINIO PASTATO STASIO KRASAUSKO G. 47, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI			
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektas	A.AKELIS	
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „NOVA RENT“		10102022-01-PP-SA- 1.05
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
PAGRINDINIS PASTATAS. STOGO PLANAS M 1: 200			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
10102022-01-PP-SA- 1.05			1 1

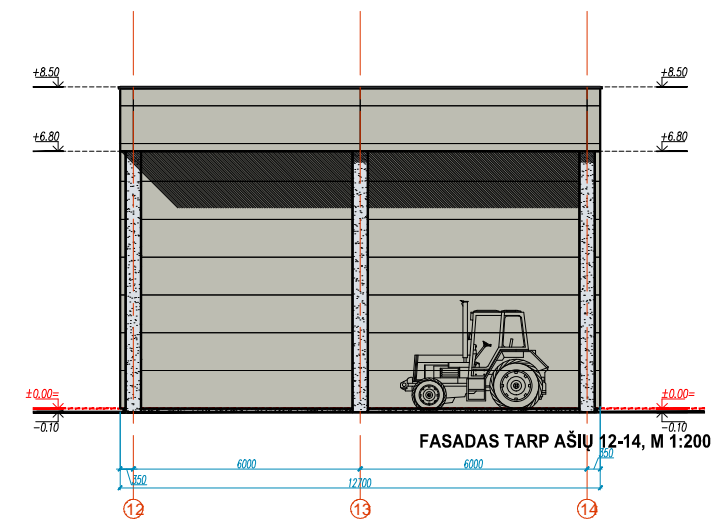
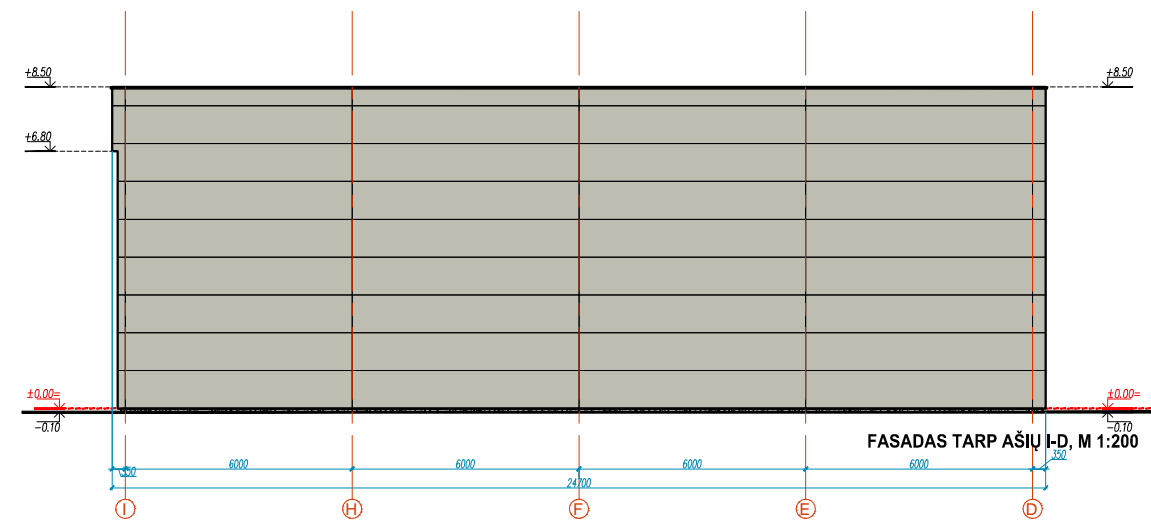
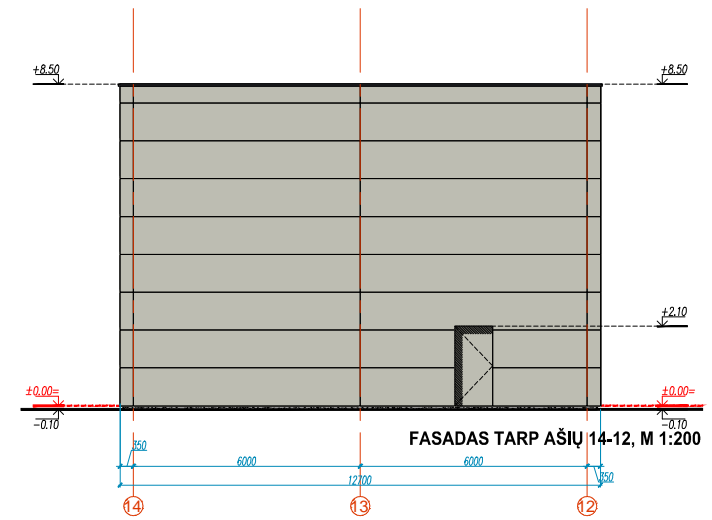
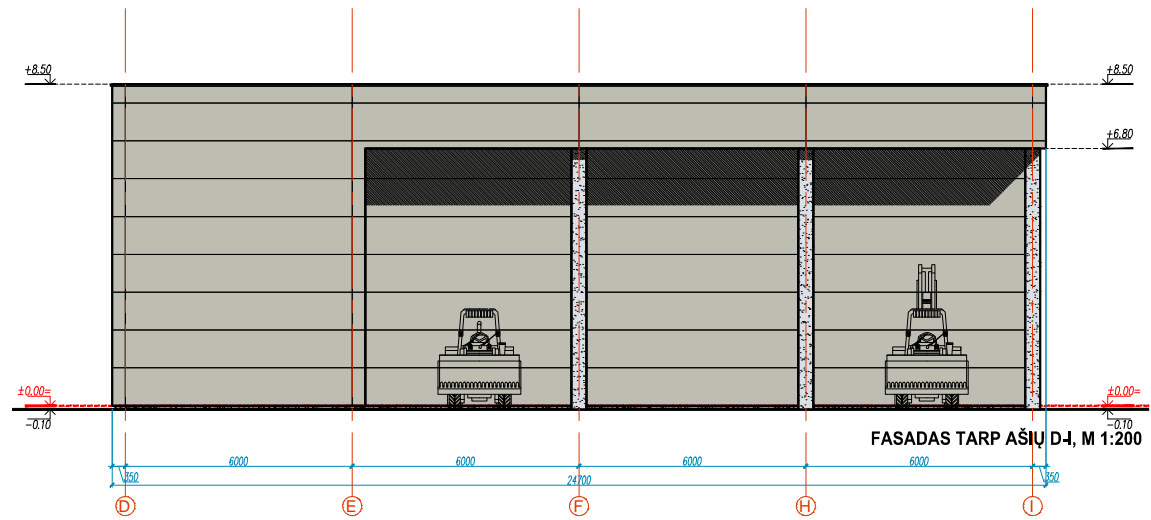
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATO PIRMAS AUKŠTAS		
101	TECHNINĖ PATALPA	19.76
102	KATILINĖ + VN	57.86
BENDRAS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATO PIRMO AUKŠTO PLOTAS		77.62
S	STOGINĖ (NEŠILDOMA)	219.89



PIRMO AUKŠTO PLANAS, M 1:200

0	2022.12	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt				
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS APTARNAVIMO CENTRO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR PAGALBINIO PASTATO STASIO KRASAUSKO G. 47, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI				
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS. PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1: 200	LAIDA 0	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ				
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „NOVA RENT“			10102022-01-PP-SA- 2.01	1	1



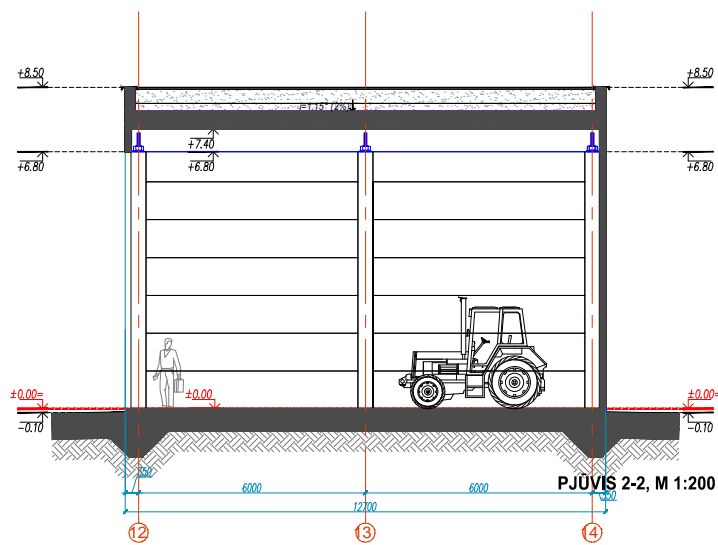
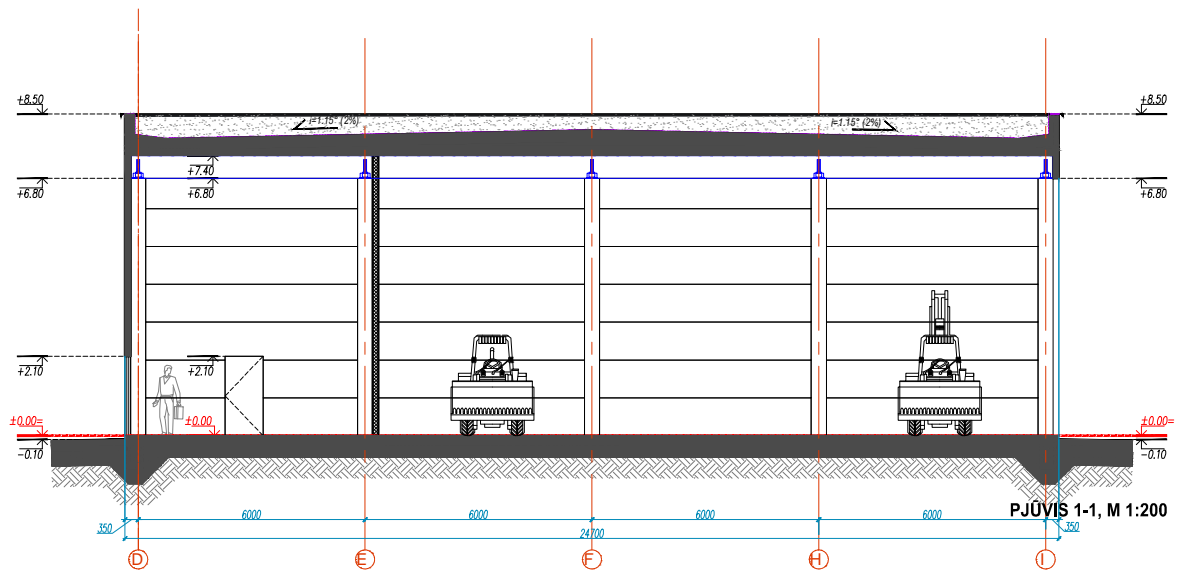
PASTABOS


- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KONSTRUKCIJŲ IR KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- PASTATO AUKŠTO ALTITUDĖ - ±0.00=

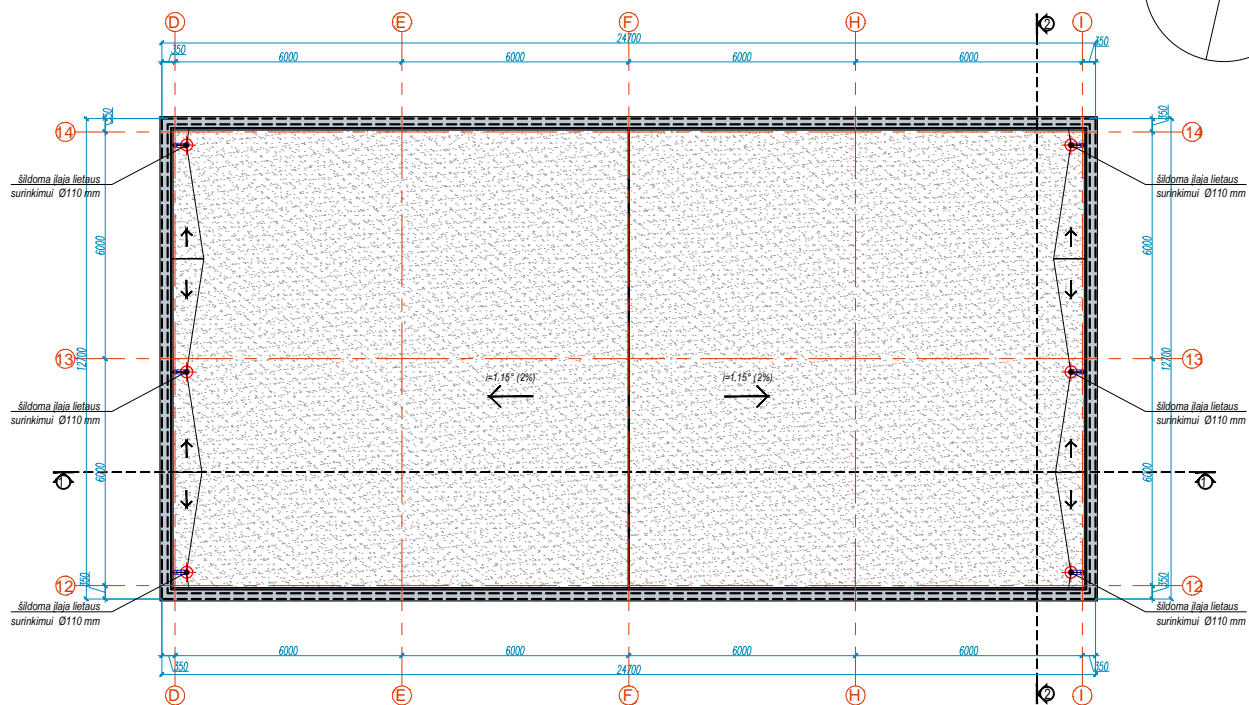
PASTABOS		
DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS	(6000 x 1000mm)	RAL 7048 (Rusvai pilka)
GELŽBETONIS		Betonas (Natūrali)
COKOLIO APDAILA		Betonas (Natūrali)
SKARDINIMAS AKRILU DENGTA SKARDA		RAL 7039 (Rusvai pilka)

* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.
 *Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.
 **Palangės - akrilu dengtos skardos RAL 7039.


0	2022.12	Statybos leidimui gauti, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
		UAB "AG STUDIJIA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS APTARNAVIMO CENTRO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR PAGALBINIO PASTATO STASIO KRASAUSKO G. 47, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
		Kval. dok. Nr. A 2047 A 2047 A 584	Pareigos PV A PDV Architektas	Pavardė G.AKELIENĖ G.AKELIENĖ A.AKELIS	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS. FASADAS TARP AŠIŲ D-I, FASADAS TARP AŠIŲ 14-12, FASADAS TARP AŠIŲ I-D, FASADAS TARP AŠIŲ 12-14, M 1: 200
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „NOVA RENT“			10102022-01-PP-SA- 2.02	1	1



0	2022.12	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS APTARNAVIMO CENTRO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR PAGALBINIO PASTATO STASIO KRASAUSKO G. 47, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS. PJŪVIS 1-1, PJŪVIS 2-2 M 1: 200	LAIDA	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ			0	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	UAB „NOVA RENT“			10102022-01-PP-SA- 2.03	LAPŪ	
					1	1



STOGO PLANAS, M 1:200

0	2022.12	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 51, Kaunas LT-44255 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ŽEMĖS ŪKIO TECHNIKOS APTARNAVIMO CENTRO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS IR PAGALBINIO PASTATO STASIO KRASAUSKO G. 47, ŽEMAITKIEMIO K., DOMEIKAVOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGALBINĖS PASKIRTIES PASTATAS. STOGO PLANAS M 1: 200	LAIDA 0
A 2047	PV	G.AKELIENĖ			
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ			
A 584	Architektas	A.AKELIS			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO 10102022-01-PP-SA- 2.04	LAPAS LAPŪ 1 1
LT	UAB „NOVA RENT“				