

STATYTOJAS	G. B. ir A. B.
PROJEKTUOTOJAS	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIEJŲ BUTŲ PASTATO S. DARIAUS IR S GIRĖNO G. 63, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	A/008b
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALYS	BENDROJI, SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪRINĖ
STATINIŲ PAVADINIMAI	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIEJŲ BUTŲ PASTATAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJŲ STATINIŲ STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO VADOVAS	ROLANDAS RAKEVIČIUS (atest. A1259)
ARCHITEKTAS	ROLANDAS RAKEVIČIUS (atest. A1259)

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų kiekis
1.	A/008b-PP-PDSŽ	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.	A/008b-PP-BSR	0	Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas
4.	A/008b-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	2 lapai

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Pavadinimas	Lapų kiekis
1.	SP.B-1	0	Situacijos schema	1 lapas
2.	SP.B-2	0	Sklypo planas	1 lapas
3.	SP.B-4	0	Sklypo sutvarkymo planas	1 lapas
4.	SA.B-1	0	1 aukšto planas	1 lapas
5.	SA.B-2	0	2 aukšto planas	1 lapas
6.	SA.B-3	0	Stogo planas	1 lapas
7.	SA.B-4	0	Fasadas tarp ašių A-C	1 lapas
8.	SA.B-5	0	Fasadas tarp ašių 5-1	1 lapas
9.	SA.B-6	0	Fasadas tarp ašių C-A	1 lapas
10.	SA.B-7	0	Fasadas tarp ašių 1-5	1 lapas
11.	SA.B-8	0	Pjūvis 1-1	1 lapas
18.	SA.B-9	0	Gatvės išklotinė	1 lapas

Atest. Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt			Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 63, Palanga, statybos projektas			
A1259	SPV, Arch	R.Rakevičius		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida	
						0	
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.			A/008b-PP-PDSŽ		Lapas 1	Lapų 1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25	
II. PASTATAI			
Pastatas Nr. 1			
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatas		
2. Pastato bendras plotas.	m ²	317	
3 Pastato naudingas plotas	m ²	270	
4. Pastato tūris	m ³	1775	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
V. KITI STATINIAI			
1.1 Statinio paskirtis	kiemo aikštelė		
1.2 Statinio plotas	m ²	197	
2.1 Statinio paskirtis	įvažiavimas		
2.2 Statinio plotas	m ²	435	

Atest. Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@u1259.lt			Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 63, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, Arch	R.Rakevičius		Bendrieji statinių rodikliai		Laida
						0
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.			A/008b-PP-BSR		Lapas
						Lapų
						1
						1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. *Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.*

Projektuojamas pastatas yra Palangos mieste, žemės sklype S. Dariaus ir S. Girėno g. 63. Projektu numatoma gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato, neypatingos kategorijos, naujo statinio statyba.

2. *Statybos sklypų apibūdinimas.*

Žemės sklypas yra Palangos centrinėje miesto dalyje, S. Dariaus ir S. Girėno g. 63. Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0036:1175, plotas 1000 m². Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Sklype šiuo metu sklype statinių nėra, sklypas apaugęs žole, auga 3 medžiai. Sklypas yra stačiakampio formos. Sklypas pietuose, vakaruose ir šiaurėje ribojasi su gyvenamaisiais sklypais.

Sklypui yra nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

3. *Esamos būklės įvertinimas, esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.*

Prieš rengiant projektą buvo atlikti teritorijos topografiniai matavimai.

4. *Projektuojamų statinių sąrašas.*

Šiuo projektu projektuojama:

1. Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatas, neypatingas, naujo statinio statyba;
2. kiemo aikštelė – kiti inžineriniai statiniai, II grupės nesudėtingas, naujo statinio statyba;

5. *Priešprojektinių siūlyimų sprendiniai.*

Projektu numatomi naujo pastato statyba, gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatas.

Aplinkos sutvarkymas

Įvažiavimas į sklypą projektuojama iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės, projektuojamas privažiavimas nuo S. Dariaus ir S. Girėno gatvės. Sklype įrengiamos automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takai ir važiuojamoji dalis klojama betoninių trinkelų danga. Sklypo vakarinėje dalyje sodinami medžiai, taip pat numatoma kirsti 2 medžius.

Architektūriniai sprendimai

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų su šlaitiniu stogu. Pastato fasadų apdailai naudojamas medis ir tinkas. Stogas aptaisomas čerpėmis arba šiferiu su čerpių imitacija.

Pastato fasadų apdailai būtų naudojamos 2 pagrindinės spalvos: šviesiai pilkas tinkas ir sendintas medis. Visi likę pastato elementai tamsiai pilki (grafitas) – langų - durų rėmai ir t.t..

Vidaus išplanavimo sprendiniai

Projektuojamame pastate numatomi 2 butai, principinis funkcinis išplanavimas pastate yra veidrodinis. Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomi iš gatvės arba automobilių stovėjimo aikštelės pusės. Į pastatą patenkame per centrinius įėjimu, į kiekvienas butas turi savarankišką įėjimą iš lauko. Įėję į pastatą patenkame į virtuvės erdvę iš kurios patenkame svetainės erdvę vakarinėje pastato dalyje. Virtuvės ir svetainės erdvėse projektuojami laiptai į antra aukštą kur randasi miegamieji ir vonios kambariai.

Atest. Nr.		MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@u1259.lt		Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 63, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, Arch	R.Rakevičius		Aiškinamasis raštas		Laida
						0
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.			A/008b-PP-AR		Lapas
						Lapų
					1	2

Automobilių poreikių skaičiavimai

Pagal STR 2.06.04:2014 p. 107, lentelę 30 1 gyvenamosios paskirties pastai 1.2 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m^2 didesniai kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui.

Pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 63 naudingas plotas yra 270 m^2 . Sklype suprojektuotos 6 automobilių stovėjimo vietos.

A/008b-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



STATINIŲ EKSPLIKACIJA



SKLYPŲ
RIBOS



PROJEKTUOJAMI
PASTATAI

①

GYVENAMAS NAMAS

Atestato Nr.		MB ARCHITEKTORIUS Mimijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@ai1259.lt	Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 63, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, Arch.	R. Rakevičius	Dokumento pavadinimas: Situacijos schema		Laida 0
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.		Dokumento žymuo: A/008b-00-PP-SP.B-1		Lapas 1 Lapų 1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1.	Gyvenamas namas
2.	Kiemo aikštelė
3.	Įvažiavimas į sklypą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esami pastatai
	Projetojami pastatai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Dangų ribos
	Automobilių stovėjimo vietos
	Statybos riba (pagal detalų planą)
	Servitutų zonos
	Šiukšlių konteineris
	Sodinami medžiai ir krūmai

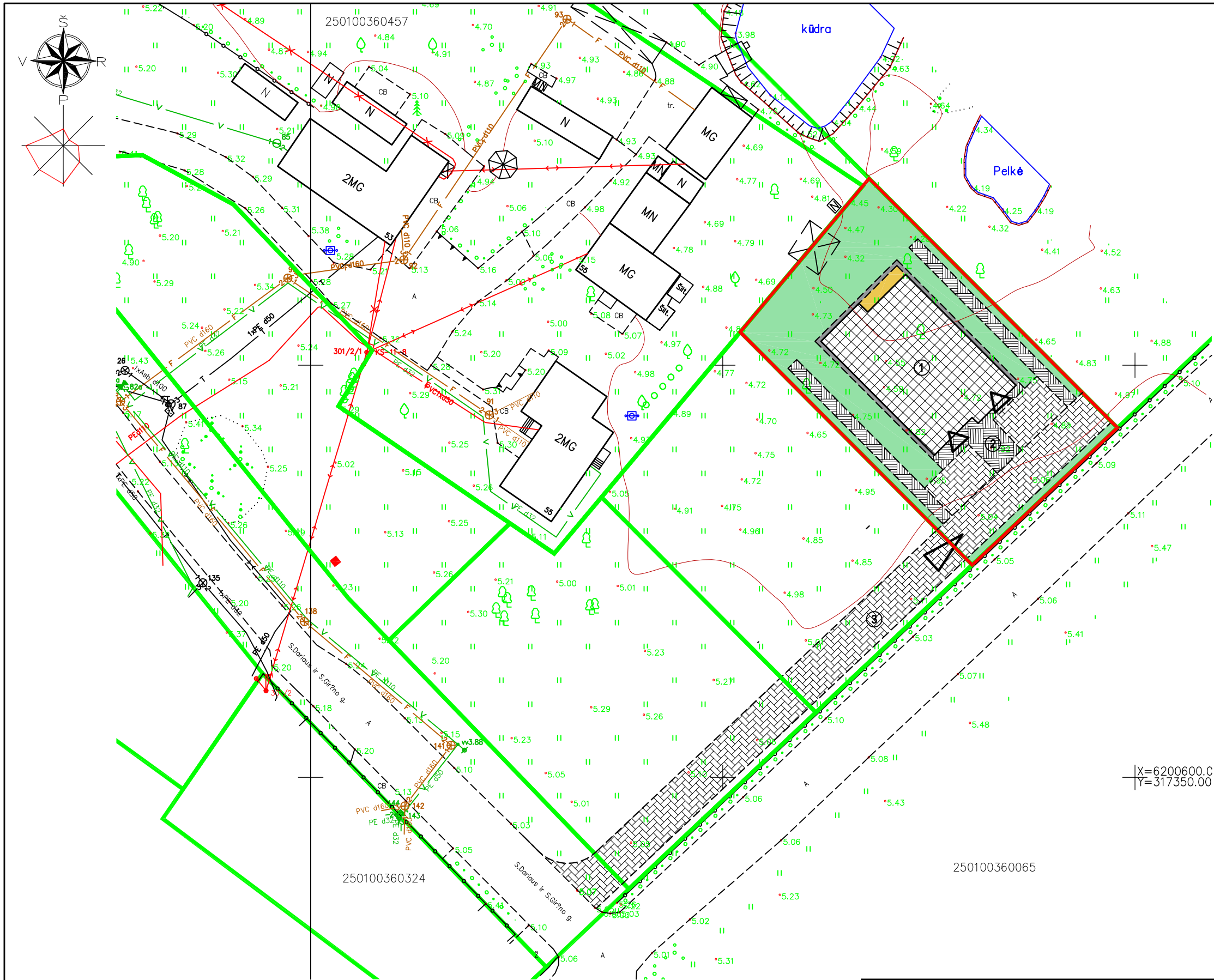
SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	1000m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	32%
Sklypo užstatymo tankumas	25%
Sklypo apželdinimo plotas	370m ² (37%)
Automobilių stovėjimo vietos	6

Sklypui (NR.4400-5651-5116) yra nustatyti šie apribojimai:
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas (viešpataujantis);
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).

Medžių taksacijos lentelė					
Nr.	Rūšis	Skersmuo 1.3m aukštyje mm.	Kiekis	Būklė	Statusas
39	Drebulė	180	1	gera	saugomas
40	Drebulė	200	1	patenkinamos	kertamas
41	Drebulė	250	1	patenkinamos	kertamas

Atestato Nr.	ar MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@ja1259.lt			Statutinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 63, Palanga, statybos projektas			
				Dokumento pavadinimas: Sklypo planas			Laida
				M 1 : 500			0
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.			Dokumento žymuo: A/008b-00-PP-SP.B-2			Lapas
				1			Lapų
						1	1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1.	Gyvenamas namas
2.	Kiemo aikštelė
3.	Įvažiavimas į sklypą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

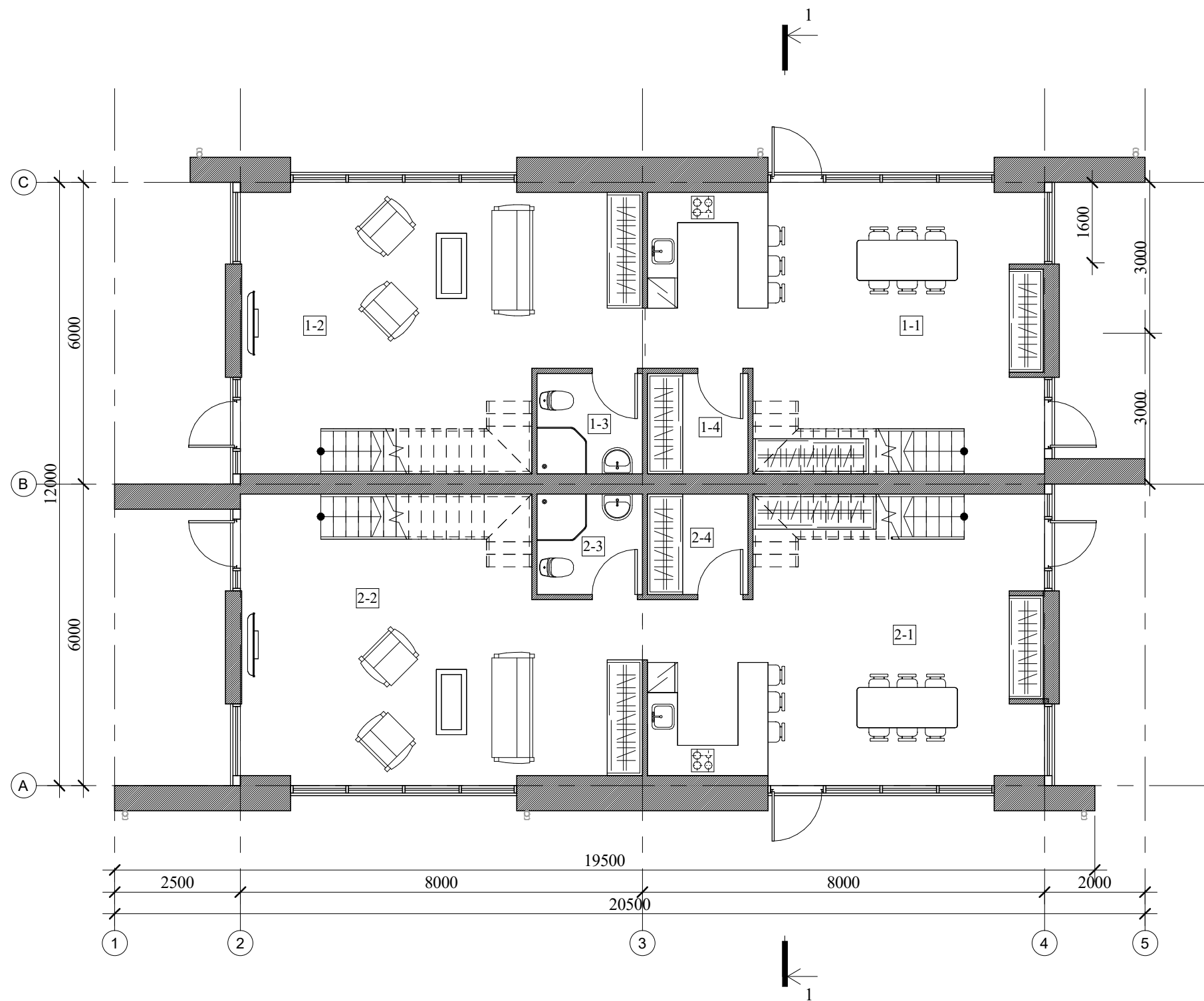
	Projetuojami pastatai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Dangų ribos

DANGŲ EKSPLIKACIJA

	Veja
	Trinkelio dangų (važiuojamoji dalis)
	Trinkelio dangų (pėsčiųjų takai)
	Skaldos dangų
	Medinė terasa

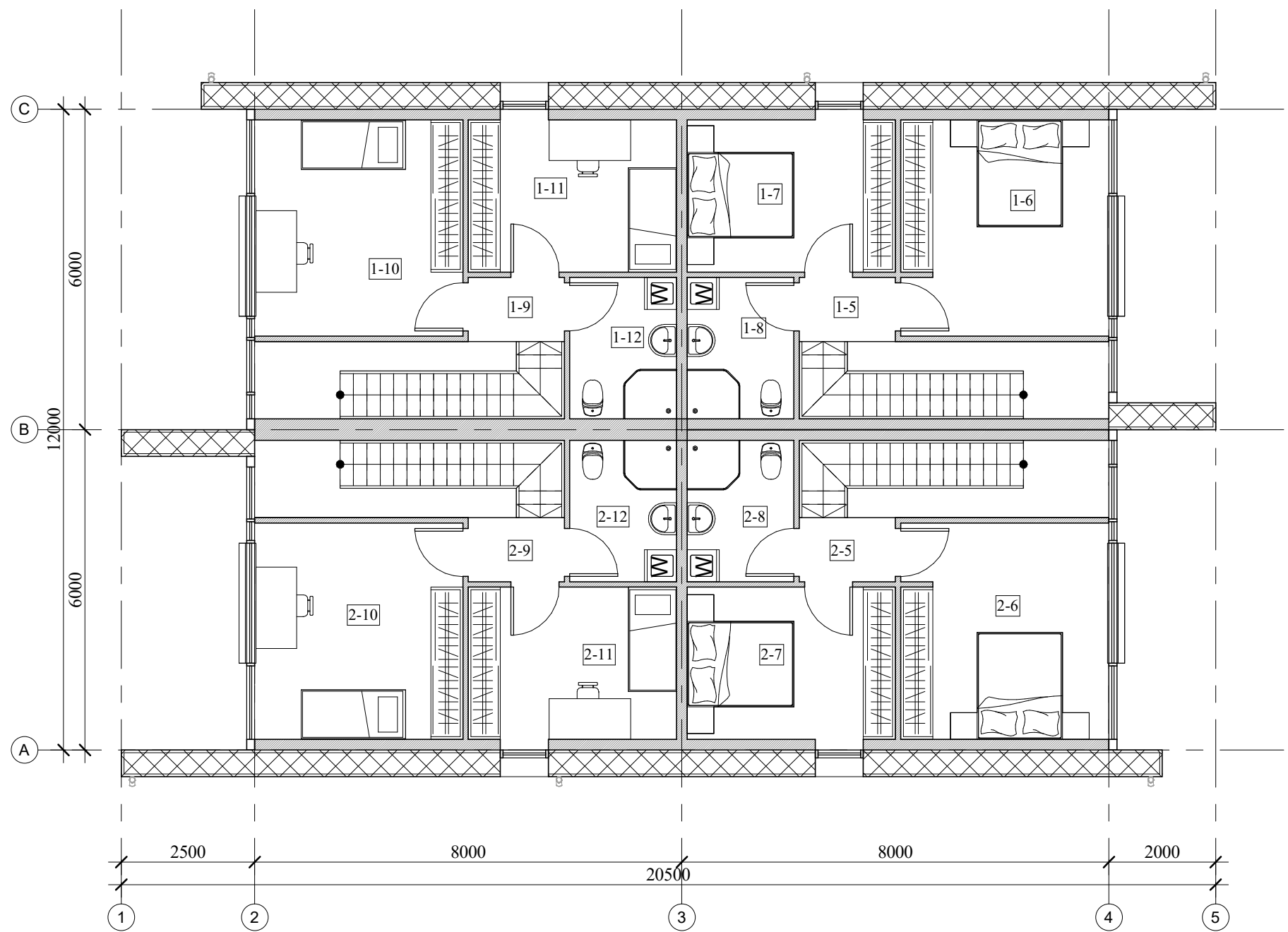
X=6200600.C
Y=317350.00

Atestato Nr.		MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@ja1259.lt	Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Darius ir S. Girėno g. 63, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, Arch.	R. Rakevičius	Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas		Laida
			M 1 : 500		0
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.		Dokumento žymuo: A/008b-00-PP-SP.B-3		Lapas 1
					Lapų 1



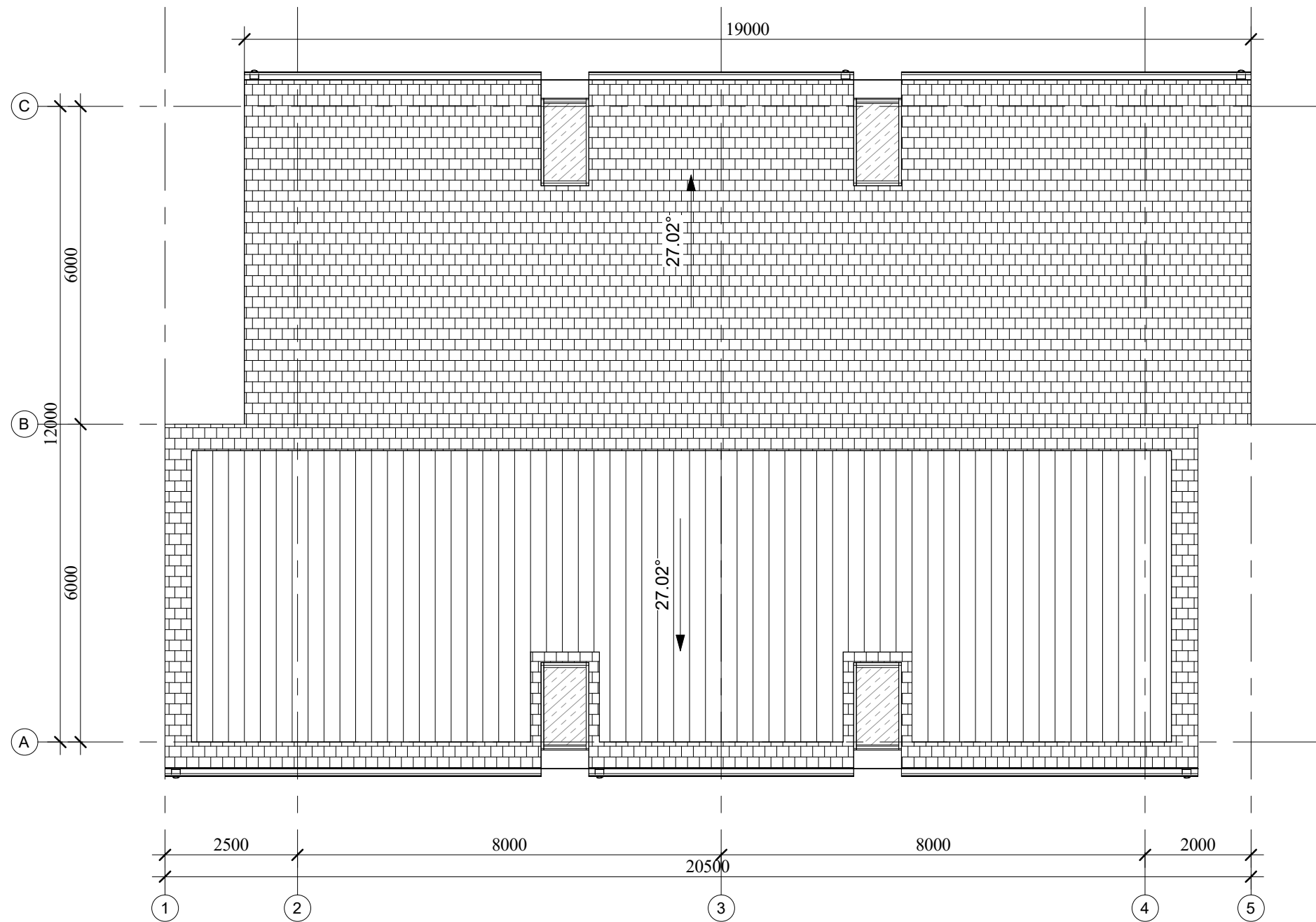
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
1-1	Virtuvė	40.16 m²
1-2	Svetainė	40.66 m²
1-3	San. mazgas	4.20 m²
1-4	Sandėliukas	4.00 m²
2-1	Virtuvė	40.22 m²
2-2	Svetainė	40.60 m²
2-3	San. mazgas	4.20 m²
2-4	Sandėliukas	4.00 m²
		178.03 m²

Atestato Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt			Statybinio projekto pavadinimas:					
				Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 63, Palanga, statybos projektas					
				A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas:	Laida
								Pirmo aukšto planas	0
				M 1 : 100					
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.			Dokumento žymuo: A/008b-PP - SA.B-1		Lapas	Lapų		
						1	1		

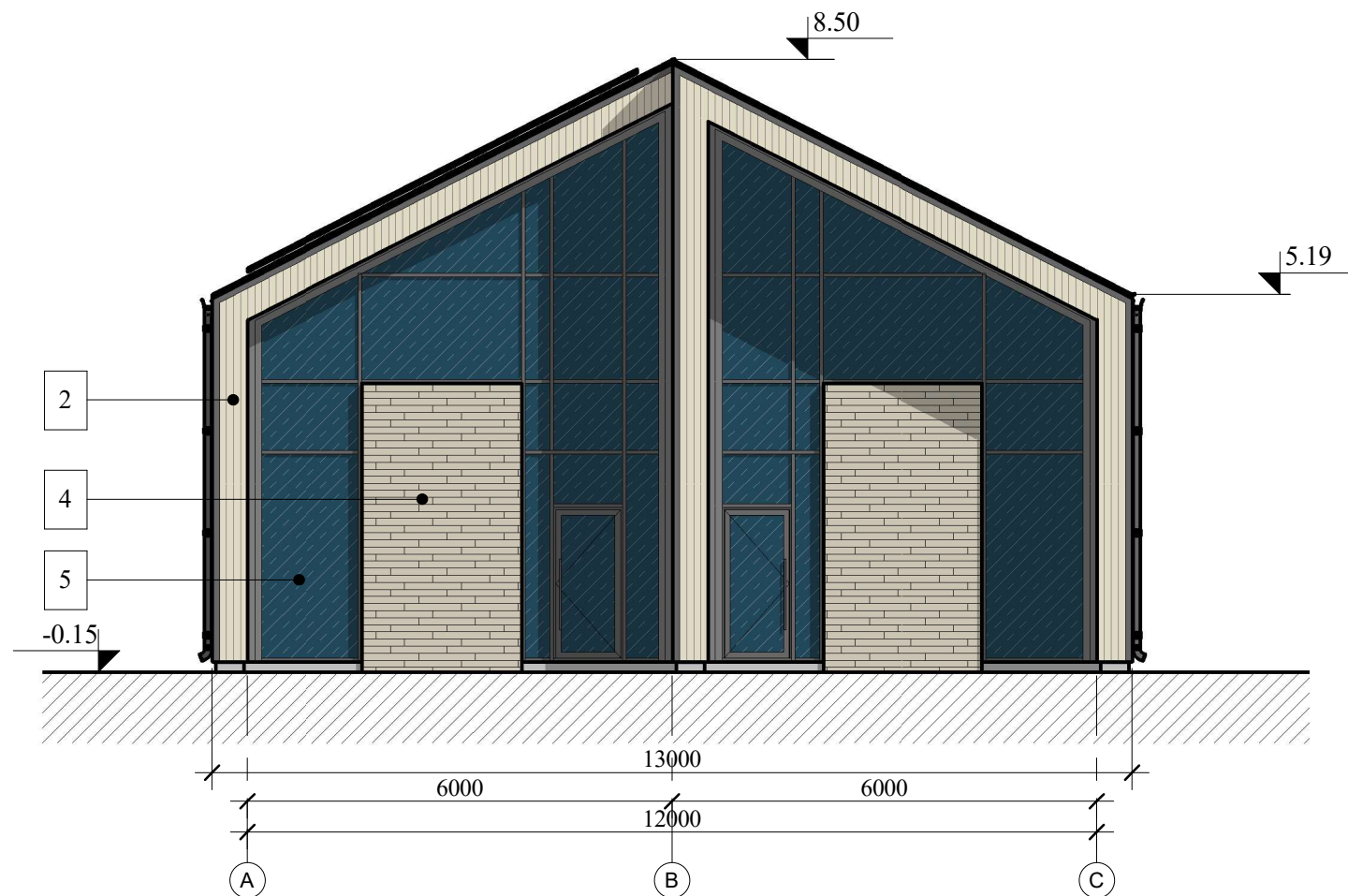


Antro aukšto patalpų eksplicacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
1-5	Korodorius	2.2 m²
1-6	Miegamasis	16.0 m²
1-7	Miegamasis	11.1 m²
1-8	Vonia	5.3 m²
1-9	Korodorius	2.2 m²
1-10	Miegamasis	16.1 m²
1-11	Miegamasis	11.1 m²
1-12	Vonia	5.3 m²
2-5	Korodorius	2.2 m²
2-6	Miegamasis	16.0 m²
2-7	Miegamasis	11.1 m²
2-8	Vonia	5.3 m²
2-9	Korodorius	2.2 m²
2-10	Miegamasis	16.1 m²
2-11	Miegamasis	11.1 m²
2-12	Vonia	5.3 m²
		138.6 m²

Atestato Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt			Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 63, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas		Laida
				M 1 : 100		0
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.			Dokumento žymuo: A/008b-PP - SA.B-2		Lapas 1
						Lapų 1



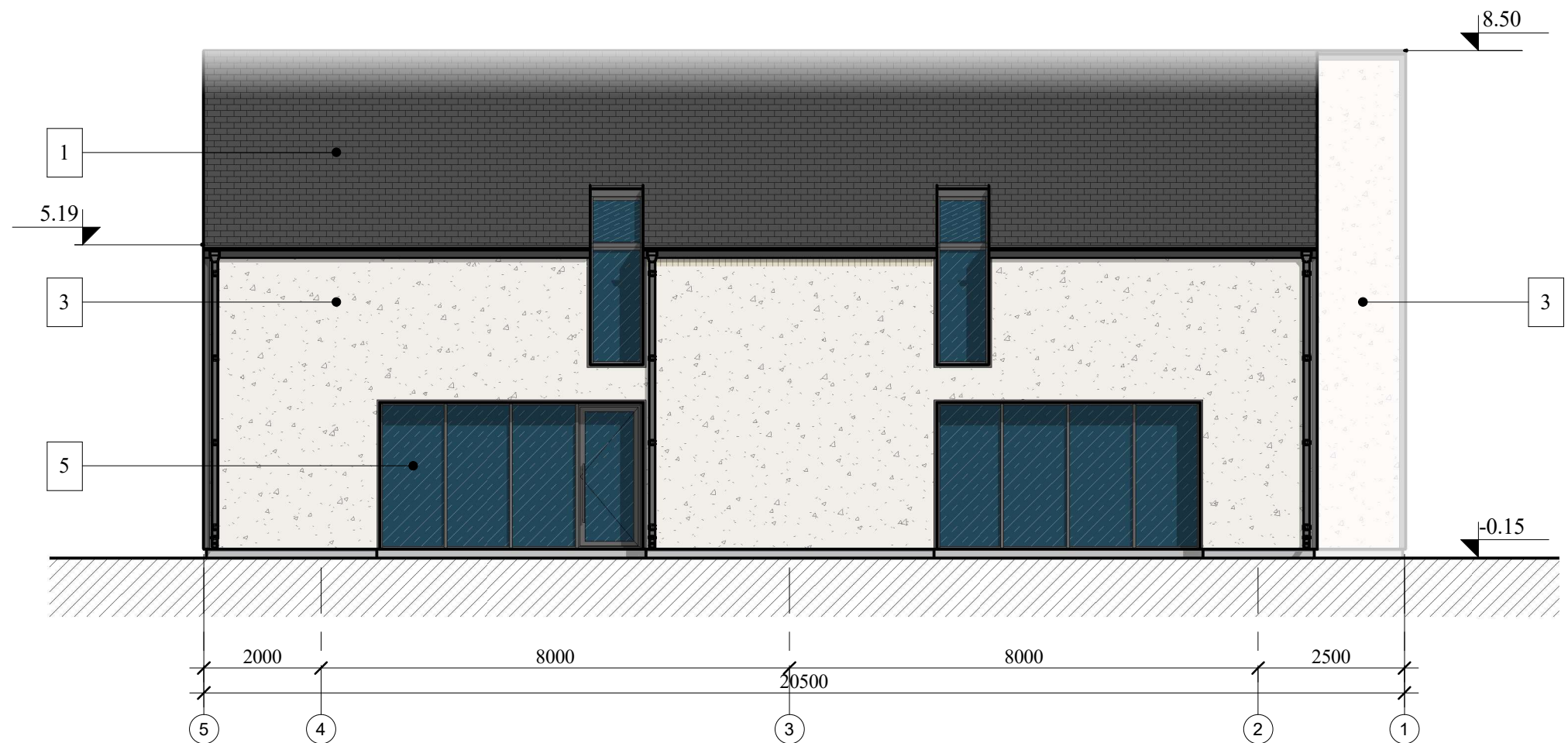
Atestato Nr.	ar MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt			Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 63, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas:		Laida
				Stogo planas		0
				M 1 : 100		
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.			Dokumento žymuo:		Lapas
				A/008b-PP - SA.B-3		Lapų
				1		1



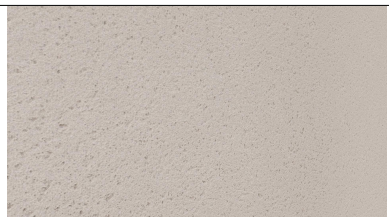
- Fasadų apdaila:
- 1 - Čerpės - tamsiai pilkos arba šiferis su čerpių imitacija - RAL 7024;
 - 2 - Medis sendintas arba fasadinė plokštė su medžio imitacija;
 - 3 - Tinkas - šviesiai pilkas - RAL 7035
 - 4 - Plytos - rudos ar raudonos - RAL 1019
 - 5 - Vitrinos, skardinimo elementai - grafito spalva - RAL 7024

1 - Čerpės	2 - Medis	3 - Tinkas	4 - Plytos
			

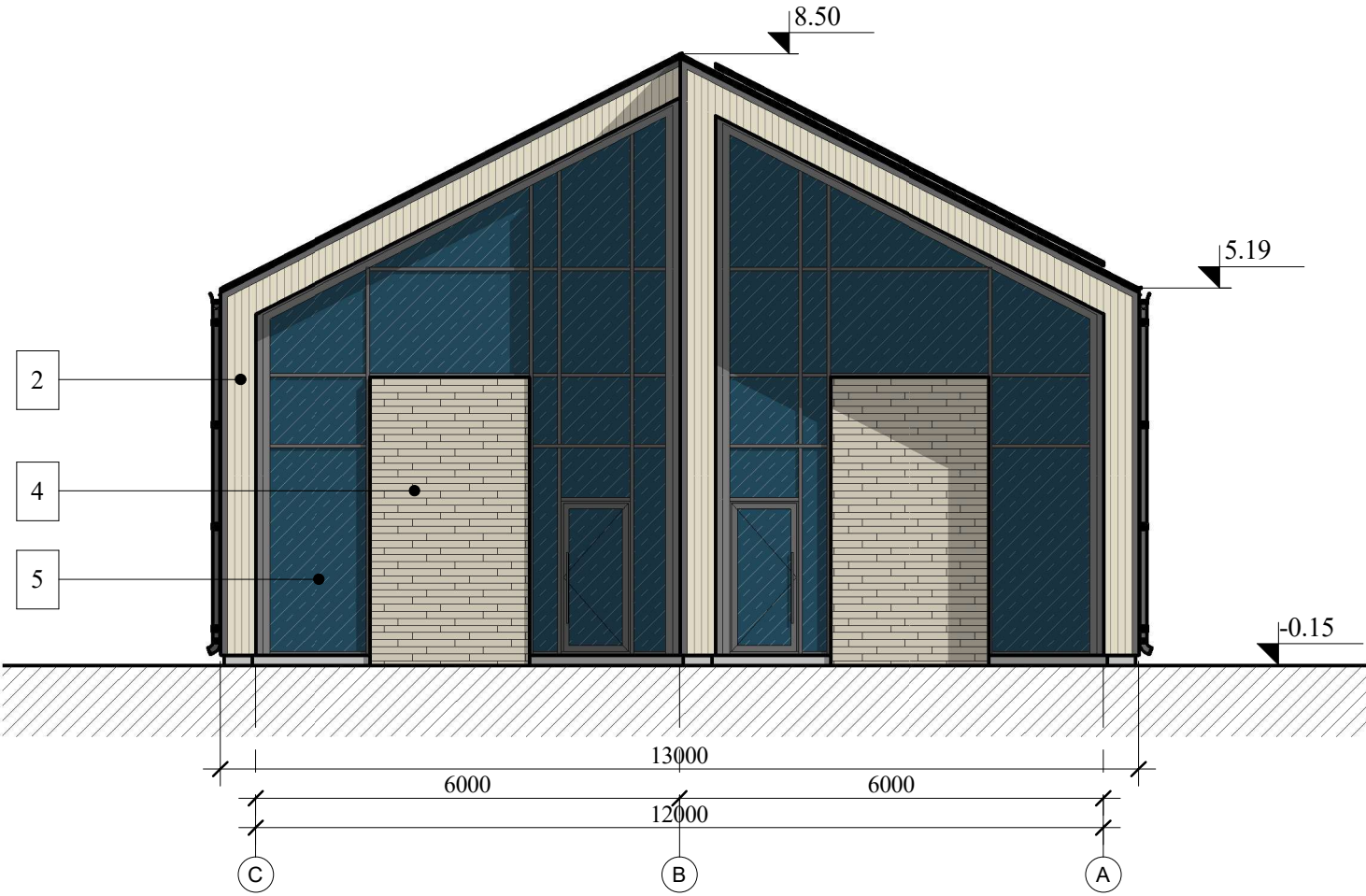
Atestato Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt			Statytinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 63, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių A-C M 1 : 100		Laida 0
				Dokumento žymuo: A/008b-PP - SA.B-4		Lapas 1
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.					Lapų 1



Fasadų apdaila:
1 - Čerpės - tamsiai pilkos arba šiferis su čerpių imitacija - RAL 7024;
2 - Medis sendintas arba fasadinė plokštė su medžio imitacija;
3 - Tinkas - šviesiai pilkas - RAL 7035
4 - Plytos - rudos ar raudonos - RAL 1019
5 - Vitrinos, skardinimo elementai - grafito spalva - RAL 7024

1 - Čerpės	2 - Medis	3 - Tinkas	4 - Plytos
			

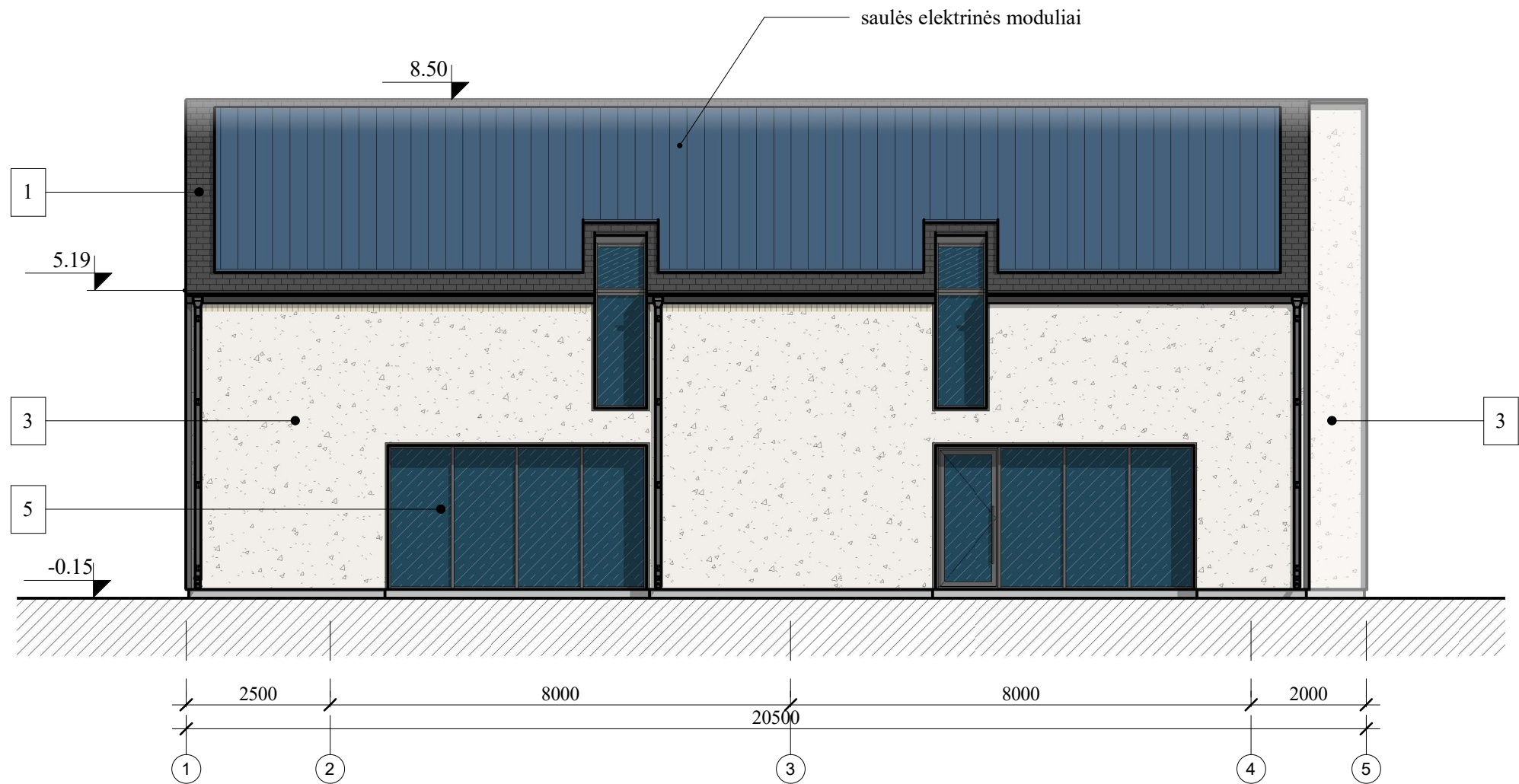
Atestato Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt			Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 63, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių 5-1		Laida 0
				M 1 : 100		
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.			Dokumento žymuo: A/008b-PP - SA.B-5		Lapas 1
						Lapų 1



- Fasadų apdaila:
1 - Čerpės - tamsiai pilkos arba šiferis su čerpių imitacija - RAL 7024;
2 - Medis sendintas arba fasadinė plokštė su medžio imitacija;
3 - Tinkas - šviesiai pilkas - RAL 7035
4 - Plytos - rudos ar raudonos - RAL 1019
5 - Vitrinos, skardinimo elementai - grafito spalva - RAL 7024

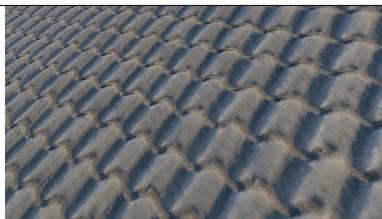
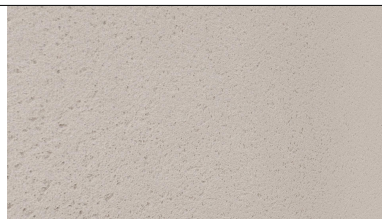
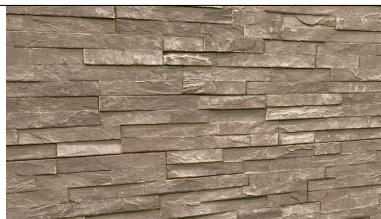
1 - Čerpės	2 - Medis	3 - Tinkas	4 - Plytos

Atestato Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt			Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 63, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių C-A		Laida
				M 1 : 100		0
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.			Dokumento žymuo: A/008b-PP - SA.B-6		Lapas
				1		Lapų
						1

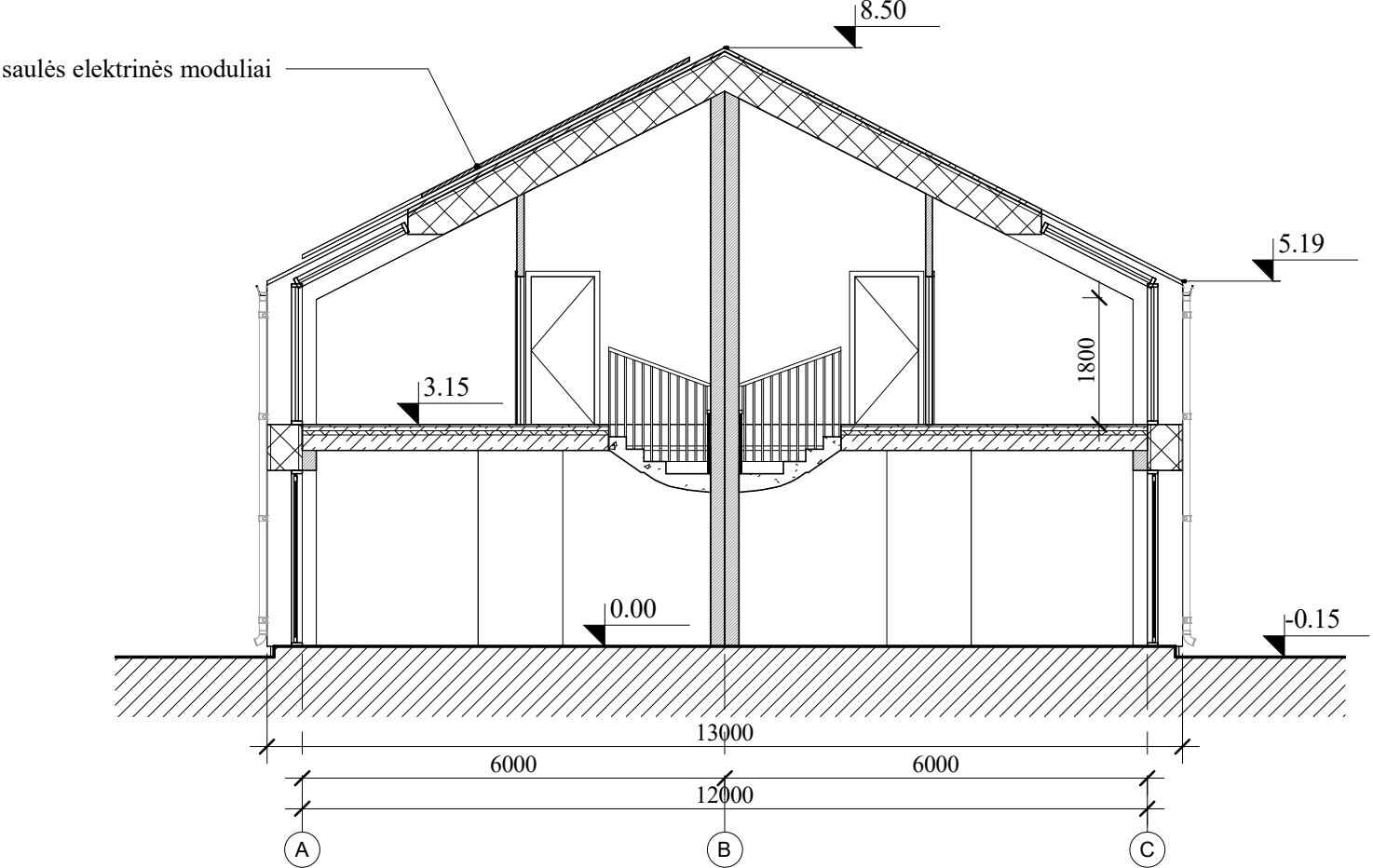


Fasadų apdaila:

- 1 - Čerpės - tamsiai pilkos arba šiferis su čerpių imitacija - RAL 7024;
2 - Medis sendintas arba fasadinė plokštė su medžio imitacija;
3 - Tinkas - šviesiai pilkas - RAL 7035
4 - Plytos - rudos ar raudonos - RAL 1019
5 - Vitros, skardinimo elementai - grafito spalva - RAL 7024

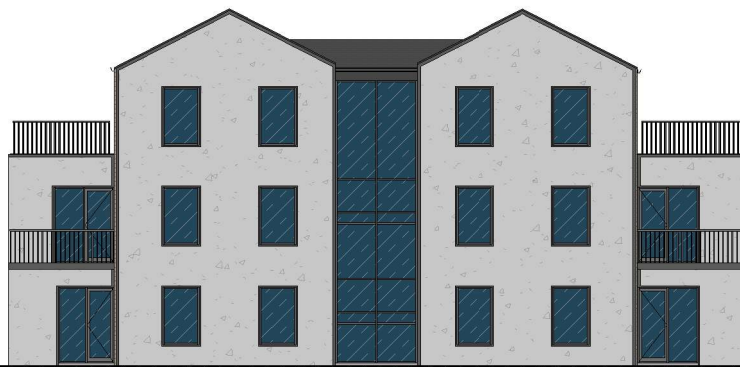
1 - Čerpės	2 - Medis	3 - Tinkas	4 - Plytos
			

Atestato Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt			Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 63, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių 1-5		Laida 0
				M 1 : 100		
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.			Dokumento žymuo: A/008b-PP - SA.B-7		Lapas 1
						Lapų 1



Atestato Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt			Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 63, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas: Pjūvis 1-1		Laida
				M 1 : 100		0
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.			Dokumento žymuo: A/008b-PP - SA.B-8		Lapas
						Lapų
						1
						1

S. Dariaus ir S Girėno gatvė



projektuojamas pastatas

Atestato Nr.	ar MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt			Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S Girėno g. 63, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas: Gatvės išsklotinė M 1 : 250		Laida
						0
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.			Dokumento žymuo: A/008b-PP - SA.B-9		Lapas 1
						Lapų 1