

STATYTOJAS	G. B. ir A. B.
PROJEKTUOTOJAS	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt
PROJEKTO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIEJŲ BUTŲ PASTATO S. DARIAUS IR S GIRĖNO G. 61, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	A/008a
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALYS	BENDROJI, SKLYPO PLANO IR ARCHITEKTŪRINĖ
STATINIŲ PAVADINIMAI	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES DVIEJŲ BUTŲ PASTATAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJŲ STATINIŲ STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO METAI	2022
PROJEKTO VADOVAS	ROLANDAS RAKEVIČIUS (atest. A1259)
ARCHITEKTAS	ROLANDAS RAKEVIČIUS (atest. A1259)

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų kiekis
1.	A/008a-PP-PDSŽ	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
3.	A/008a-PP-BSR	0	Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas
4.	A/008a-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	2 lapai

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Pavadinimas	Lapų kiekis
1.	SP.B-1	0	Situacijos schema	1 lapas
2.	SP.B-2	0	Sklypo planas	1 lapas
3.	SP.B-4	0	Sklypo sutvarkymo planas	1 lapas
4.	SA.B-1	0	1 aukšto planas	1 lapas
5.	SA.B-2	0	2 aukšto planas	1 lapas
6.	SA.B-3	0	Stogo planas	1 lapas
7.	SA.B-4	0	Fasadas tarp ašių A-C	1 lapas
8.	SA.B-5	0	Fasadas tarp ašių 5-1	1 lapas
9.	SA.B-6	0	Fasadas tarp ašių C-A	1 lapas
10.	SA.B-7	0	Fasadas tarp ašių 1-5	1 lapas
11.	SA.B-8	0	Pjūvis 1-1	1 lapas
18	SA.B-9	0	Gatvės išklotinė	1 lapas

Atest. Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt			Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 61, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, Arch	R.Rakevičius		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida
						0
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.			A/008a-PP-PDSŽ		Lapas
						1
						Lapų
						1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1000	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	25	
II. PASTATAI			
Pastatas Nr. 1			
1. Pastato paskirties rodikliai	gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatas		
2. Pastato bendras plotas.	m ²	317	
3 Pastato naudingas plotas	m ²	270	
4. Pastato tūris	m ³	1775	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	8,70	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	2	
7.1. 1 kambario	vnt.	0	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	2	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
9. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
V. KITI STATINIAI			
1.1 Statinio paskirtis	kiemo aikštelė		
1.2 Statinio plotas	m ²	200	
2.1 Statinio paskirtis	įvažiavimas		
2.2 Statinio plotas	m ²	314	

Atest. Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt			Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 61, Palanga, statybos projektas			
A1259	SPV, Arch	R.Rakevičius		Bendrieji statinių rodikliai		Laida	
						0	
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.			A/008a-PP-BSR		Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. *Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.*

Projektuojamas pastatas yra Palangos mieste, žemės sklype S. Dariaus ir S. Girėno g. 61. Projektu numatoma gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato, neypatingos kategorijos, naujo statinio statyba.

2. *Statybos sklypų apibūdinimas.*

Žemės sklypas yra Palangos centrinėje miesto dalyje, S. Dariaus ir S. Girėno g. 61. Žemės sklypo kad. Nr. 2501/0036:1172, plotas 1000 m². Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Sklype šiuo metu sklype statinių nėra, sklypas apaugęs žole. Sklypas yra stačiakampio formos. Sklypas pietuose, vakaruose ir šiaurėje ribojasi su gyvenamaisiais sklypais.

Sklypui yra nustatytos šios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

3. *Esamos būklės įvertinimas, esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.*

Prieš rengiant projektą buvo atlikti teritorijos topografiniai matavimai.

4. *Projektuojamų statinių sąrašas.*

Šiuo projektu projektuojama:

1. Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatas, neypatingas, naujo statinio statyba;
2. kiemo aikštelė – kiti inžineriniai statiniai, II grupės nesudėtingas, naujo statinio statyba;

5. *Priešprojektinių siūlyimų sprendiniai.*

Projektu numatomi naujo pastato statyba, gyvenamosios paskirties dviejų butų pastatas.

Aplinkos sutvarkymas

Įvažiavimas į sklypą projektuojama iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės, projektuojamas privažiavimas nuo S. Dariaus ir S. Girėno gatvės. Sklype įrengiamos automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimo aikštelės ir pėsčiųjų takai ir važiuojamoji dalis klojama betoninių trinkelų danga. Sklypo vakarinėje dalyje sodinami medžiai.

Architektūriniai sprendimai

Pastatas projektuojamas dviejų aukštų su šlaitiniu stogu. Pastato fasadų apdailai naudojamas medis ir tinkas. Stogas aptaisomas čerpėmis arba šiferiu su čerpių imitacija.

Pastato fasadų apdailai būtų naudojamos 2 pagrindinės spalvos: šviesiai pilkas tinkas ir sendintas medis. Visi likę pastato elementai tamsiai pilki (grafitas) – langų - durų rėmai ir t.t..

Vidaus išplanavimo sprendiniai

Projektuojamame pastate numatomi 2 butai, principinis funkcinis išplanavimas pastate yra veidrodinis. Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomi iš gatvės arba automobilių stovėjimo aikštelės pusės. Į pastatą patenkame per centrinius įėjimus, į kiekvienas butas turi savarankišką įėjimą iš lauko. Įėję į pastatą patenkame į virtuvės erdvę iš kurios patenkame svetainės erdvę vakarinėje pastato dalyje. Virtuvės ir svetainės erdvėse projektuojami laiptai į antra aukštą kur randasi miegamieji ir vonios kambariai.

Atest. Nr.		MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@u1259.lt		Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 61, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, Arch	R.Rakevičius		Aiškinamasis raštas		Laida
						0
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.			A/008a-PP-AR		Lapas
						Lapų
						1
						2

Automobilių poreikių skaičiavimai

Pagal STR 2.06.04:2014 p. 107, lentelę 30 1 gyvenamosios paskirties pastai 1.2 gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai. Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m^2 didesniai kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui.

Pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 61 naudingas plotas yra 270 m^2 . Sklype suprojektuotos 6 automobilių stovėjimo vietos.

A/008a-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



STATINIŲ EKSPLIKACIJA



SKLYPŲ
RIBOS

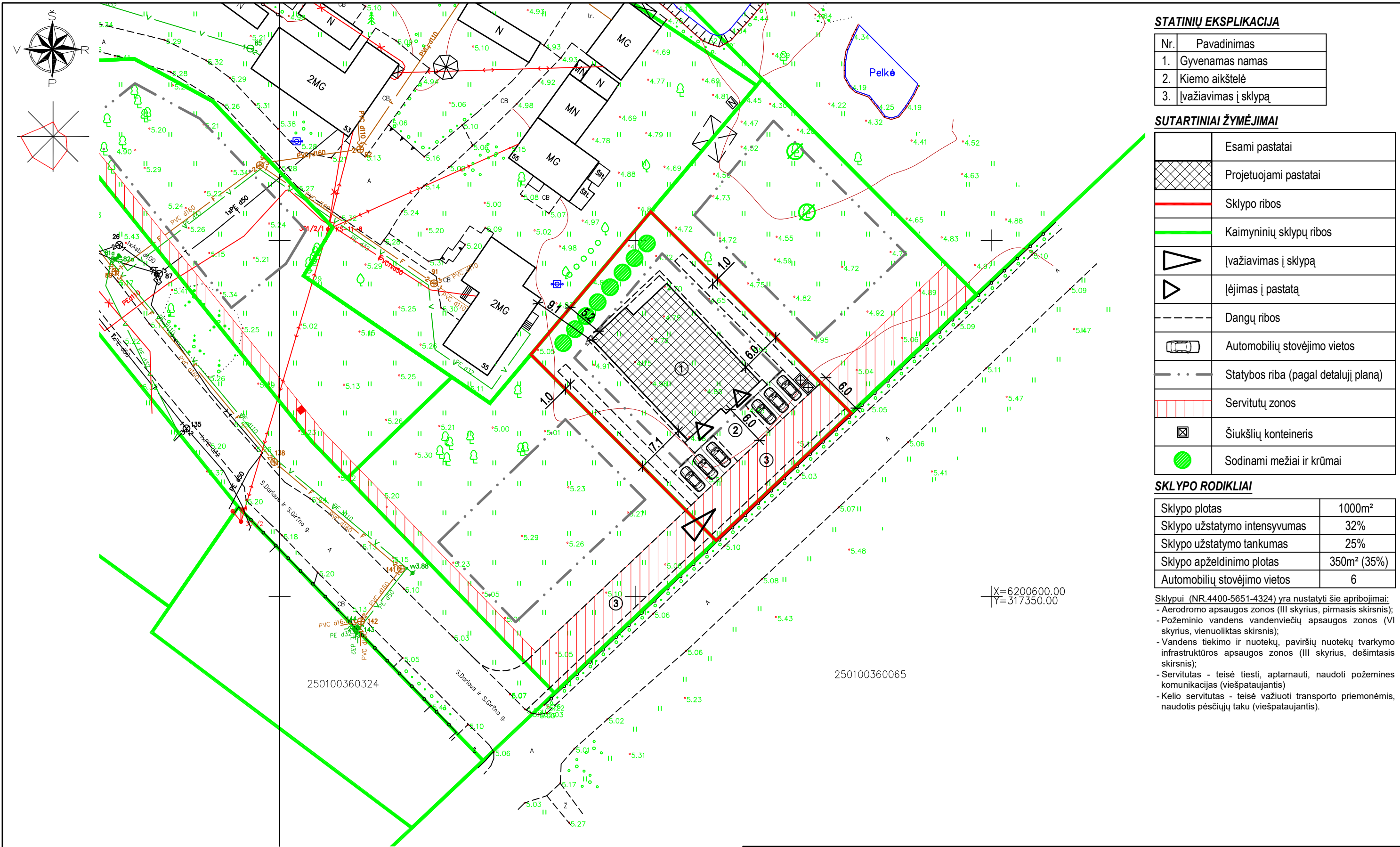


PROJEKTUOJAMI
PASTATAI

①

GYVENAMAS NAMAS

Atestato Nr.		MB ARCHITEKTORIUS Mimijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@ai1259.lt	Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 61, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, Arch.	R. Rakevičius	Dokumento pavadinimas: Situacijos schema		Laida 0
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.		Dokumento žymuo: A/008a-00-PP-SP.B-1		Lapas 1 Lapų 1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1.	Gyvenamas namas
2.	Kiemo aikštelė
3.	Įvažiavimas į sklypą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esami pastatai
	Projetojami pastatai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Dangų ribos
	Automobilių stovėjimo vietos
	Statybos riba (pagal detalų planą)
	Servitutų zonos
	Šiukšlių konteineris
	Sodinami medžiai ir krūmai

SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo plotas	1000m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	32%
Sklypo užstatymo tankumas	25%
Sklypo apželdinimo plotas	350m² (35%)
Automobilių stovėjimo vietos	6

Sklypui (NR.4400-5651-4324) yra nustatyti šie apribojimai:
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines komunikacijas (viešpataujantis)
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).

Atestato Nr.		MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@ja1259.lt	Statutinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 61, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, Arch.	R. Rakevičius	Dokumento pavadinimas: Sklypo planas		Laida
			M 1 : 500		0
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.		Dokumento žymuo: A/008a-00-PP-SP.B-2		Lapas 1
					Lapų 1



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
1.	Gyvenamas namas
2.	Kiemo aikštelė
3.	[važiavimas į sklypą]

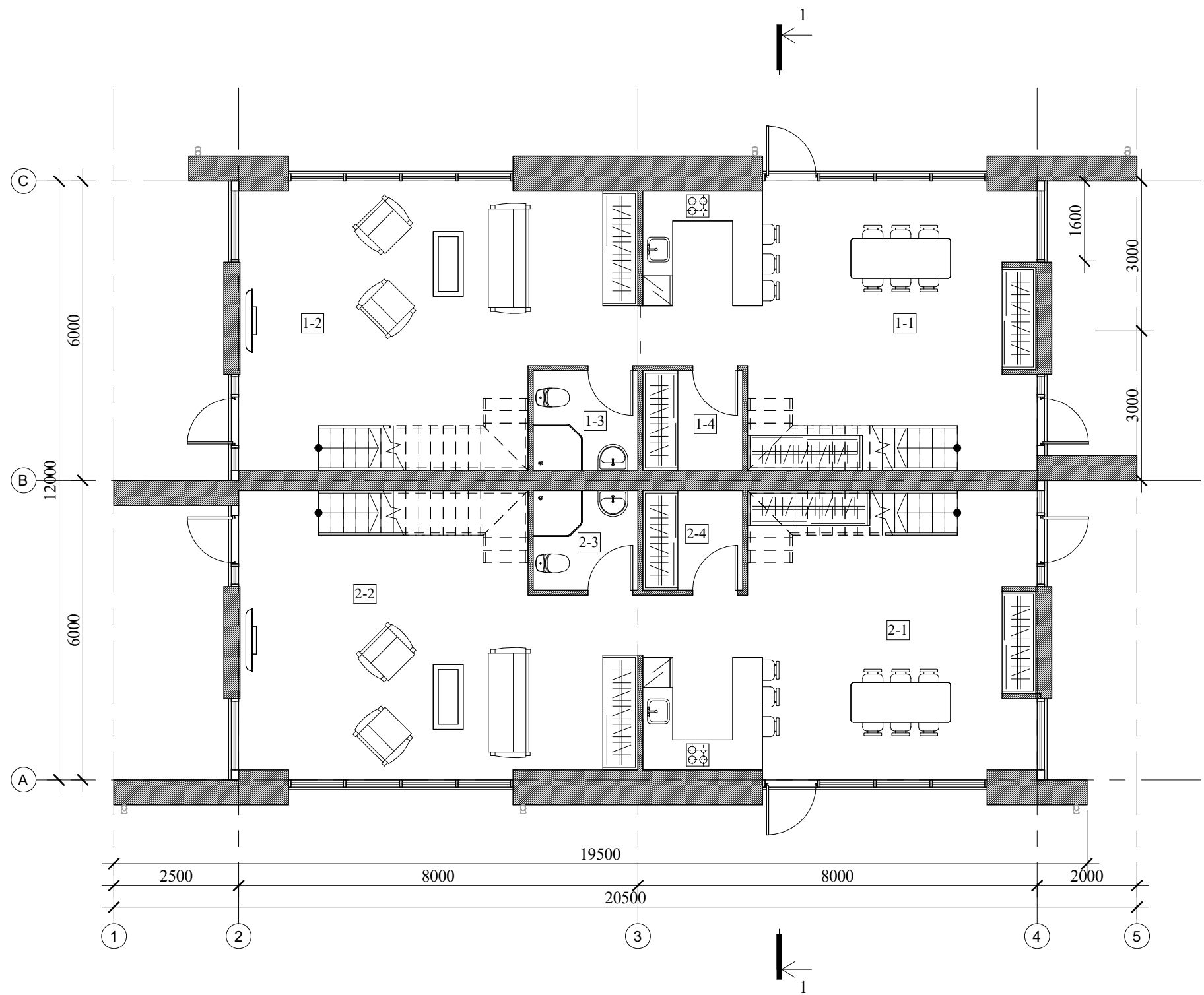
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojami pastatai
	Sklypo ribos
	Kaimyninių sklypų ribos
	[važiavimas į sklypą]
	[ėjimas į pastatą]
	Dangų ribos

DANGŲ EKSPLIKACIJA

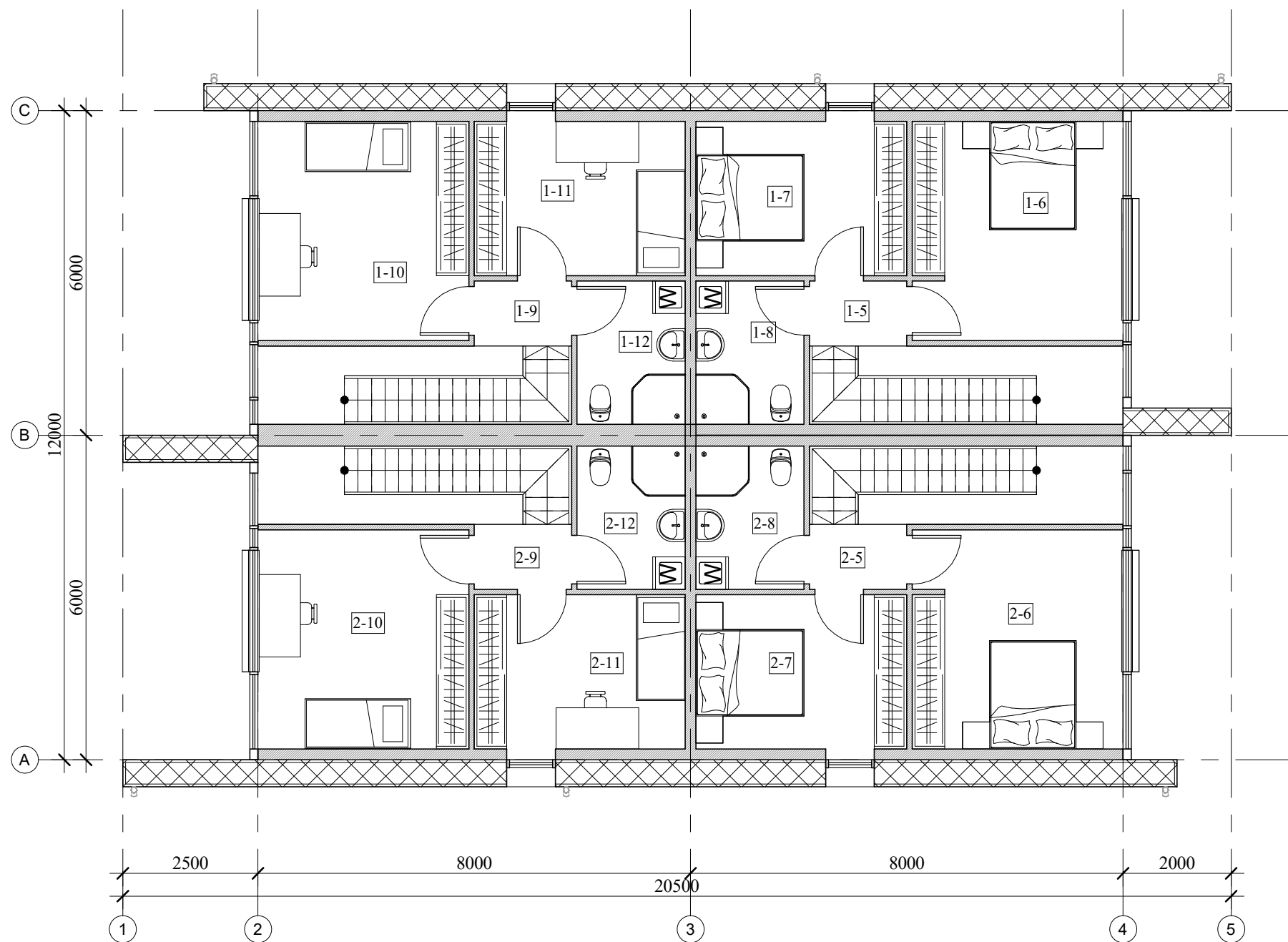
	Veja
	Trinkelio dangos (važiuojamoji dalis)
	Trinkelio dangos (pėsčiųjų takai)
	Skaldos danga
	Medinė terasa

Atestato Nr.		MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@ja1259.lt	Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 61, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, Arch.	R. Rakevičius	Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas		Laida 0
			M 1 : 500		
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.		Dokumento žymuo: A/008a-00-PP-SP.B-3		Lapas 1
					Lapų 1



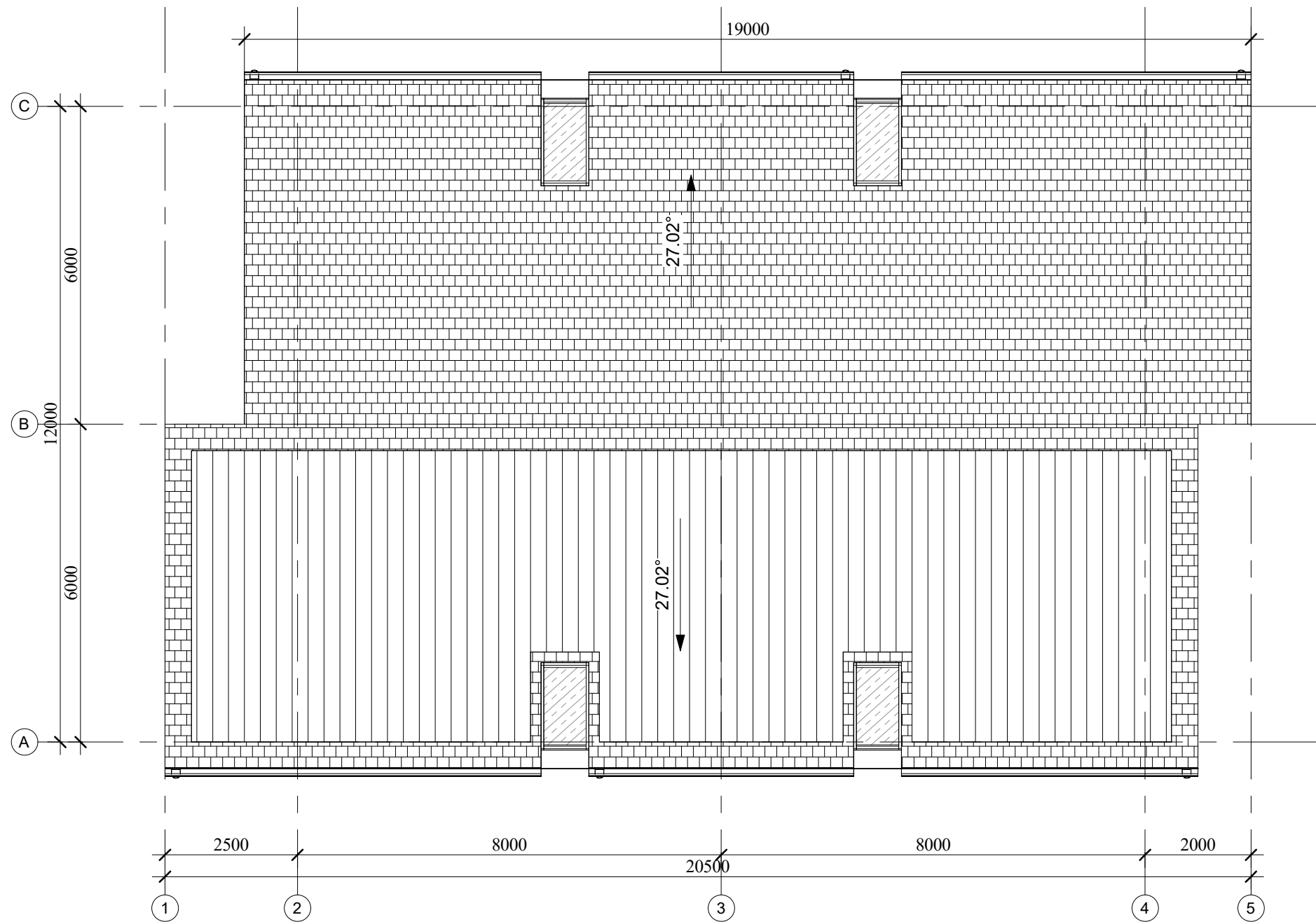
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
1-1	Virtuvė	40.16 m²
1-2	Svetainė	40.66 m²
1-3	San. mazgas	4.20 m²
1-4	Sandėliukas	4.00 m²
2-1	Virtuvė	40.22 m²
2-2	Svetainė	40.60 m²
2-3	San. mazgas	4.20 m²
2-4	Sandėliukas	4.00 m²
		178.03 m²

Atestato Nr.	ar MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt			Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 61, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas:		Laida
				Pirmo aukšto planas		0
				M 1 : 100		
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.			Dokumento žymuo:		Lapas
				A/008a-PP - SA.B-1		Lapų
				1		1

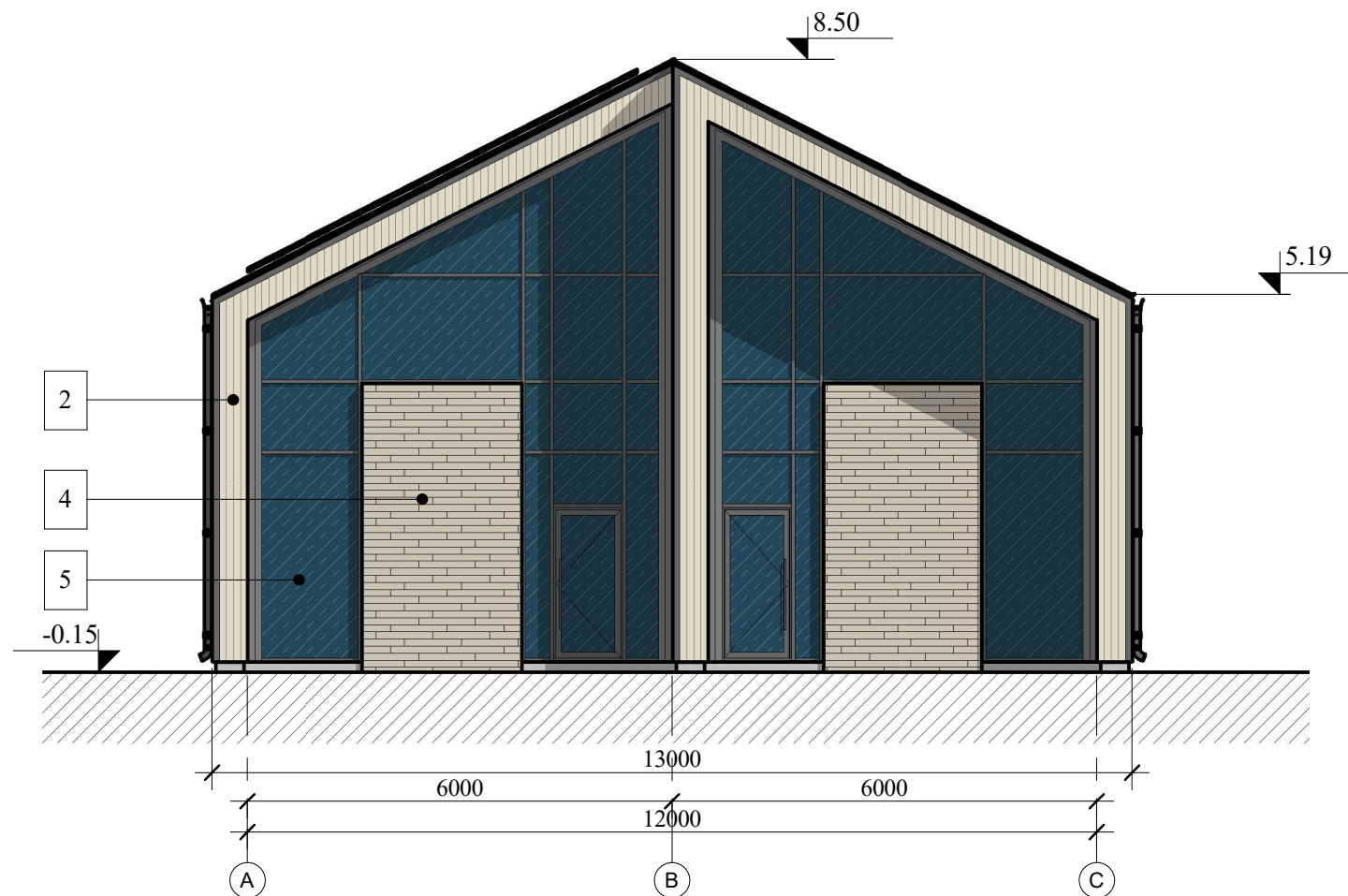


Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
1-5	Korodorius	2.2 m²
1-6	Miegamasis	16.0 m²
1-7	Miegamasis	11.1 m²
1-8	Vonia	5.3 m²
1-9	Korodorius	2.2 m²
1-10	Miegamasis	16.1 m²
1-11	Miegamasis	11.1 m²
1-12	Vonia	5.3 m²
2-5	Korodorius	2.2 m²
2-6	Miegamasis	16.0 m²
2-7	Miegamasis	11.1 m²
2-8	Vonia	5.3 m²
2-9	Korodorius	2.2 m²
2-10	Miegamasis	16.1 m²
2-11	Miegamasis	11.1 m²
2-12	Vonia	5.3 m²
		138.6 m²

Atestato Nr.	ar MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt			Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 61, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas: Antro aukšto planas		Laida
				M 1 : 100		0
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.			Dokumento žymuo: A/008a-PP - SA.B-2		Lapas 1
						Lapų 1



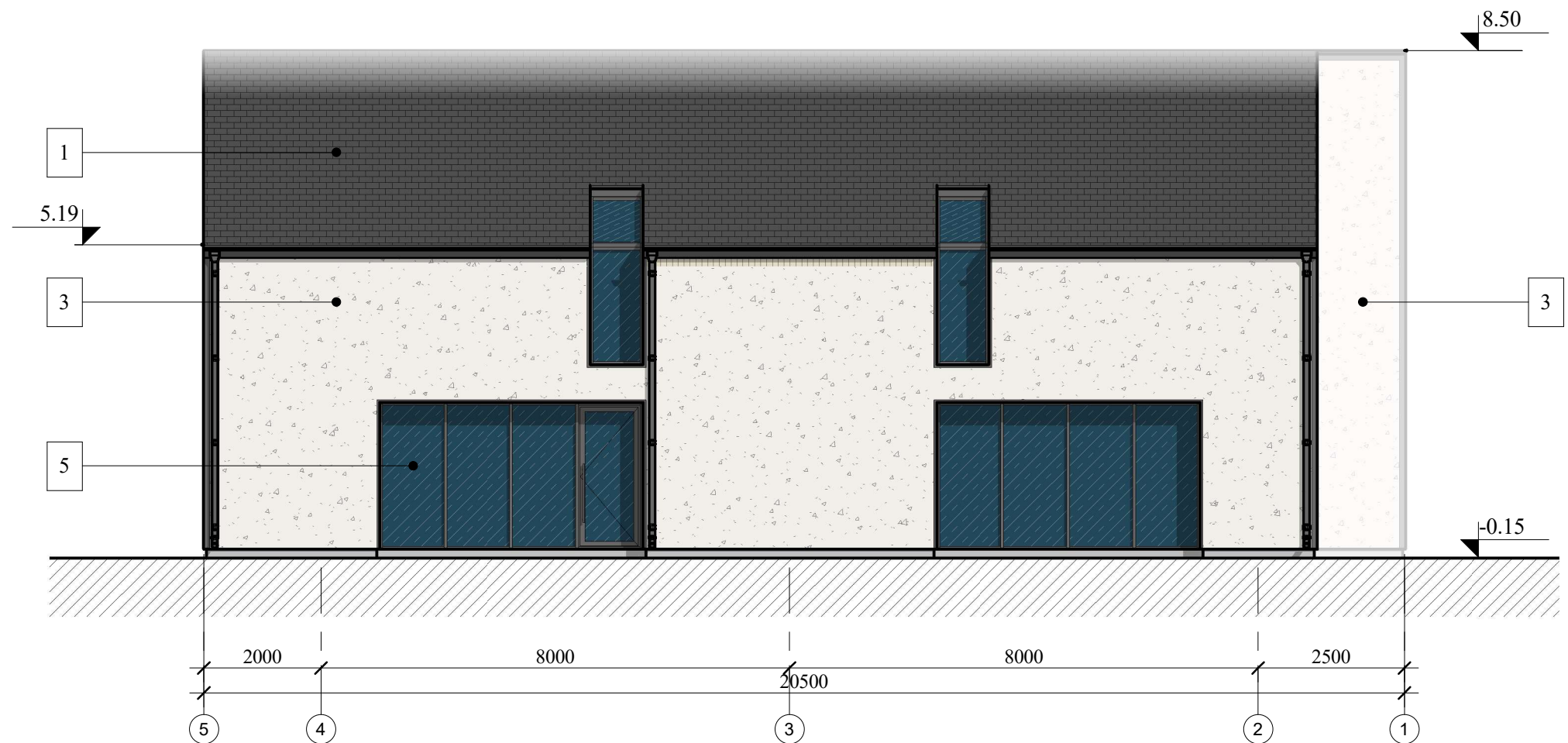
Atestato Nr.	ar MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt			Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 61, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas:		Laida
				Stogo planas		0
				M 1 : 100		
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.			Dokumento žymuo:		Lapas
				A/008a-PP - SA.B-3		Lapų
				1		1



- Fasadų apdaila:
- 1 - Čerpės - tamsiai pilkos arba šiferis su čerpių imitacija - RAL 7024;
 - 2 - Medis sendintas arba fasadinė plokštė su medžio imitacija;
 - 3 - Tinkas - šviesiai pilkas - RAL 7035
 - 4 - Plytos - rudos ar raudonos - RAL 1019
 - 5 - Vitrinos, skardinimo elementai - grafito spalva - RAL 7024

1 - Čerpės	2 - Medis	3 - Tinkas	4 - Plytos
			

Atestato Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt			Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 61, Palanga, statybos projektas			
	A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius	Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių A-C M 1 : 100		Laida	
						0	
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.			Dokumento žymuo: A/008a-PP - SA.B-4		Lapas	Lapų
						1	1

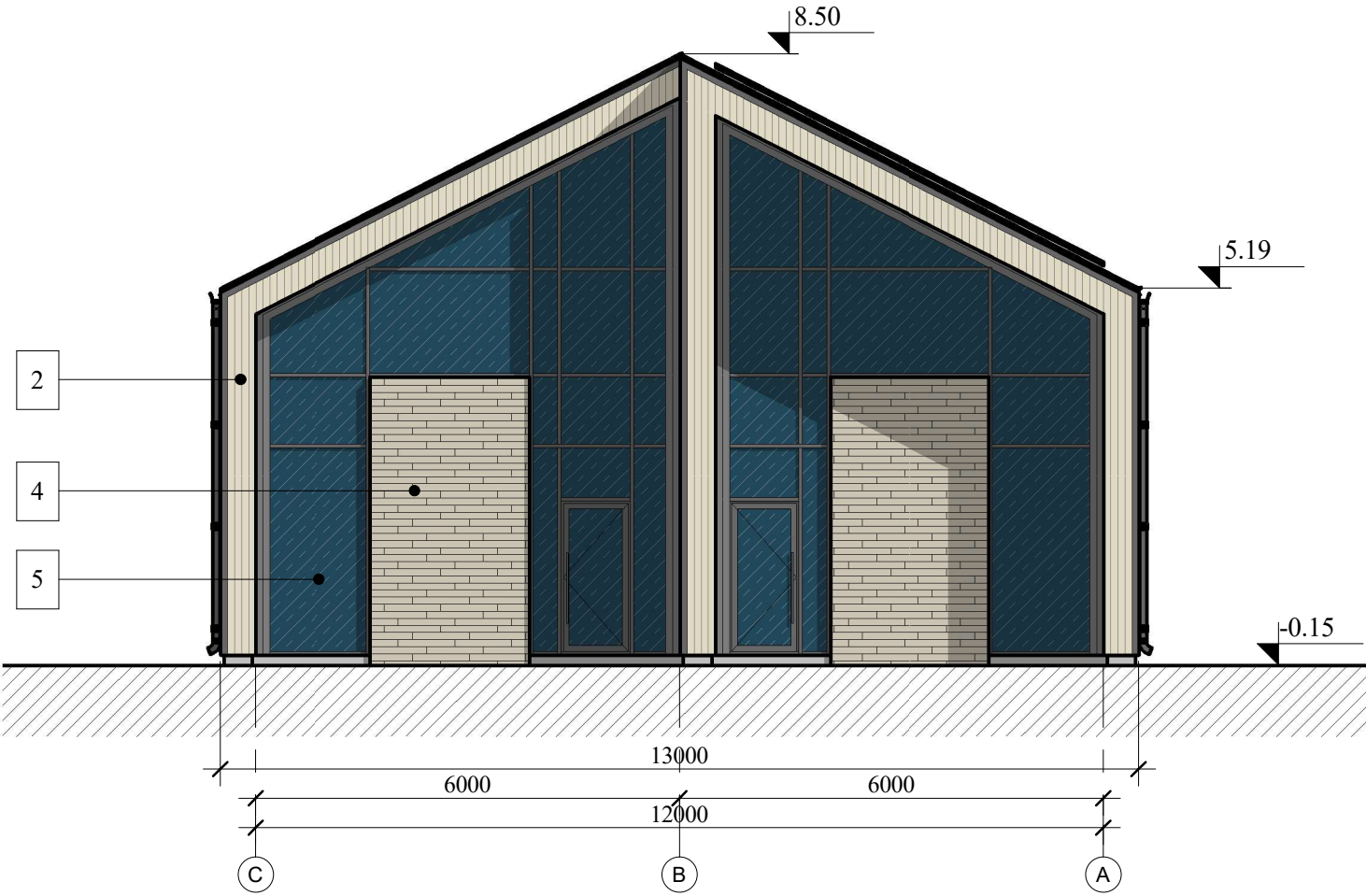


Fasadų apdaila:

- 1 - Čerpės - tamsiai pilkos arba šiferis su čerpių imitacija - RAL 7024;
2 - Medis sendintas arba fasadinė plokštė su medžio imitacija;
3 - Tinkas - šviesiai pilkas - RAL 7035
4 - Plytos - rudos ar raudonos - RAL 1019
5 - Vitros, skardinimo elementai - grafito spalva - RAL 7024

1 - Čerpės	2 - Medis	3 - Tinkas	4 - Plytos
			

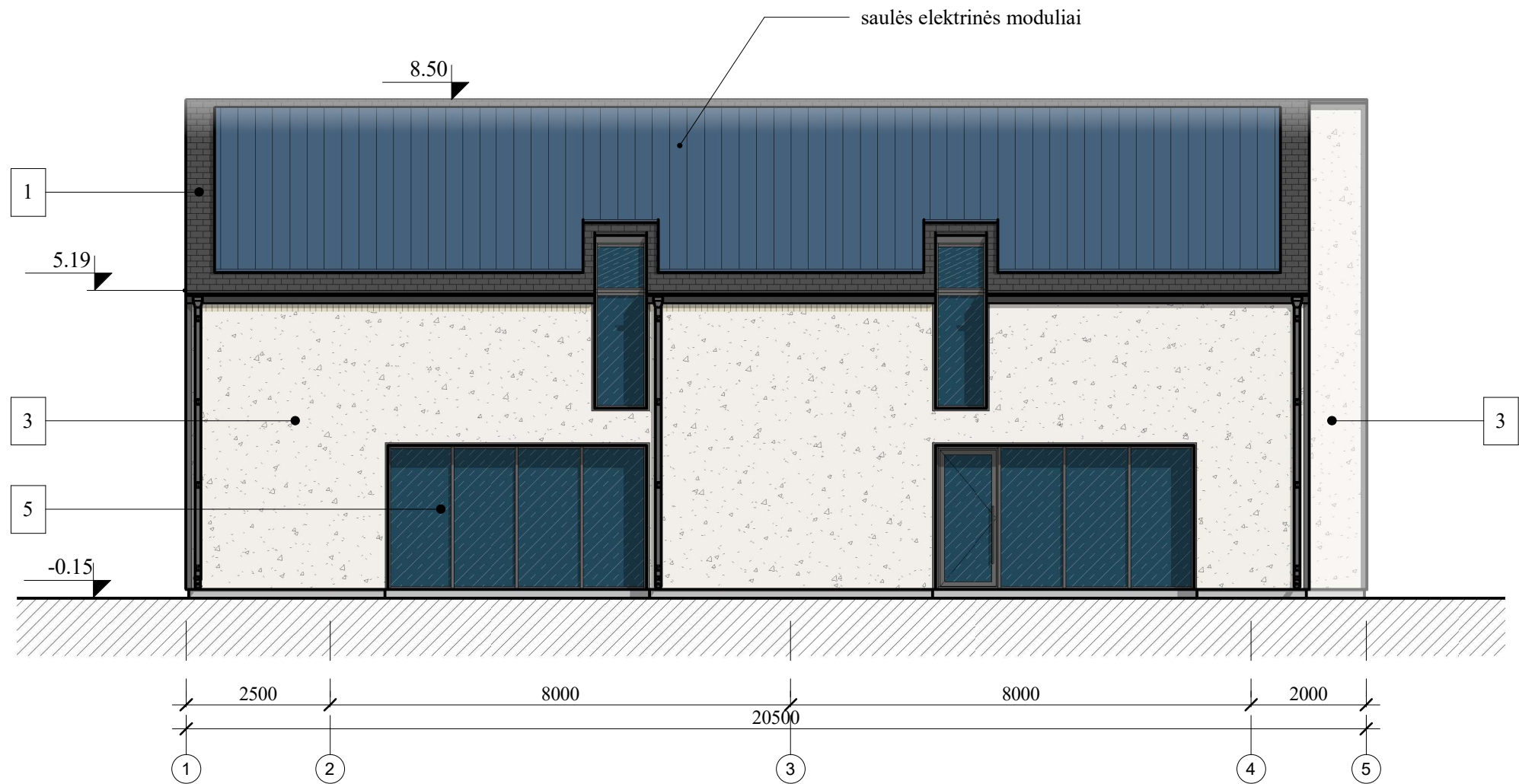
Atestato Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt			Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 61, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių 5-1 M 1 : 100		Laida 0
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.			Dokumento žymuo: A/008a-PP - SA.B-5		Lapas 1
						Lapų 1



- Fasadų apdaila:
1 - Čerpės - tamsiai pilkos arba šiferis su čerpių imitacija - RAL 7024;
2 - Medis sendintas arba fasadinė plokštė su medžio imitacija;
3 - Tinkas - šviesiai pilkas - RAL 7035
4 - Plytos - rudos ar raudonos - RAL 1019
5 - Vitros, skardinimo elementai - grafito spalva - RAL 7024

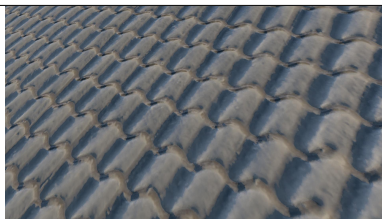
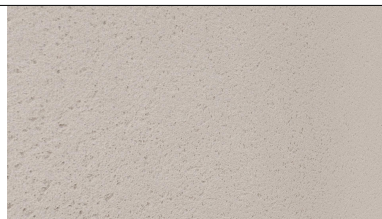
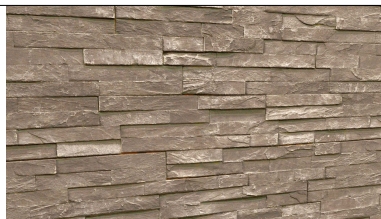
1 - Čerpės	2 - Medis	3 - Tinkas	4 - Plytos

Atestato Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt			Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 61, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių C-A		Laida
				M 1 : 100		0
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.			Dokumento žymuo: A/008a-PP - SA.B-6		Lapas
				1		Lapų 1

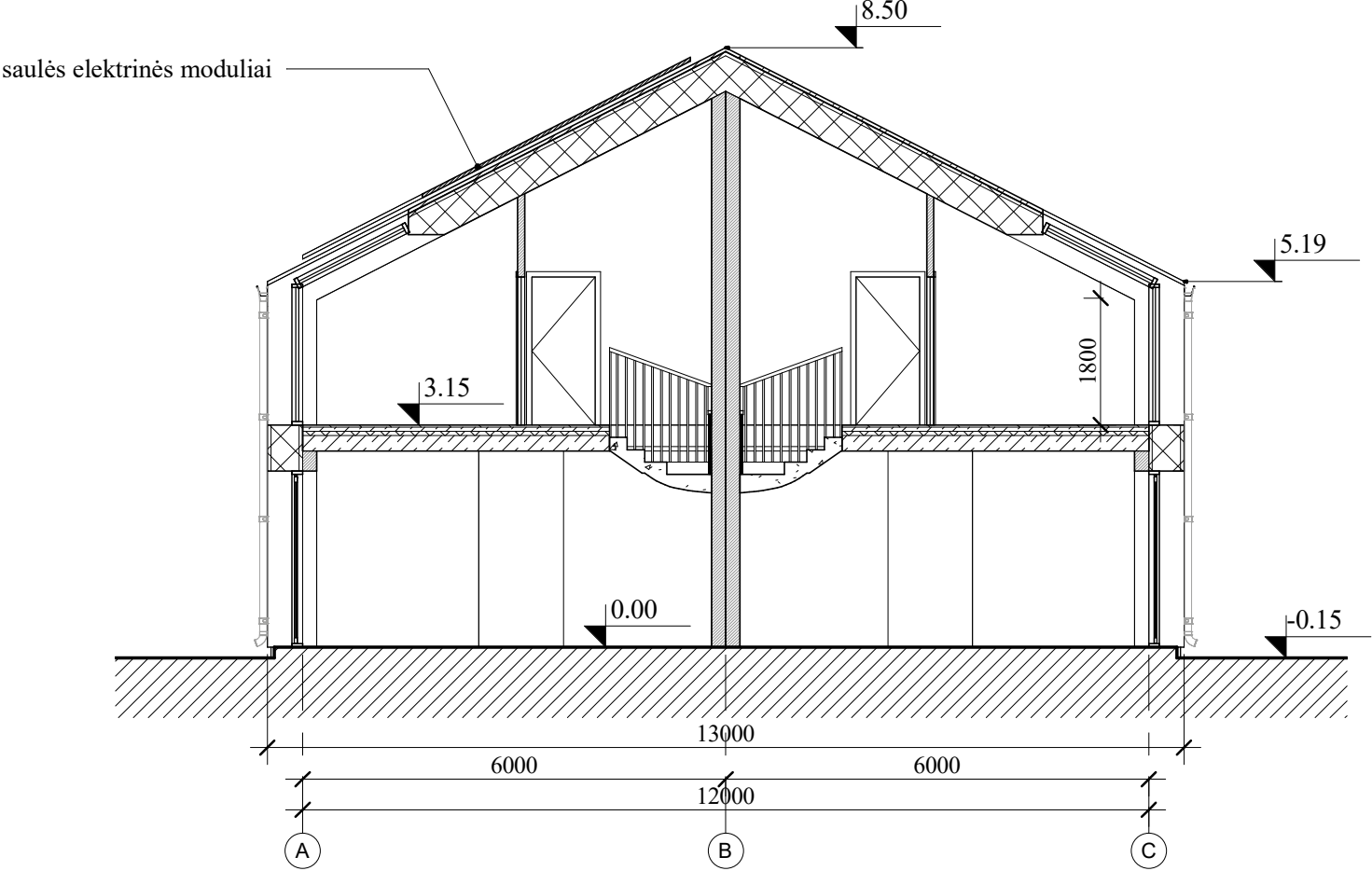


Fasadų apdaila:

- 1 - Čerpės - tamsiai pilkos arba šiferis su čerpių imitacija - RAL 7024;
2 - Medis sendintas arba fasadinė plokštė su medžio imitacija;
3 - Tinkas - šviesiai pilkas - RAL 7035
4 - Plytos - rudos ar raudonos - RAL 1019
5 - Vitrinos, skardinimo elementai - grafito spalva - RAL 7024

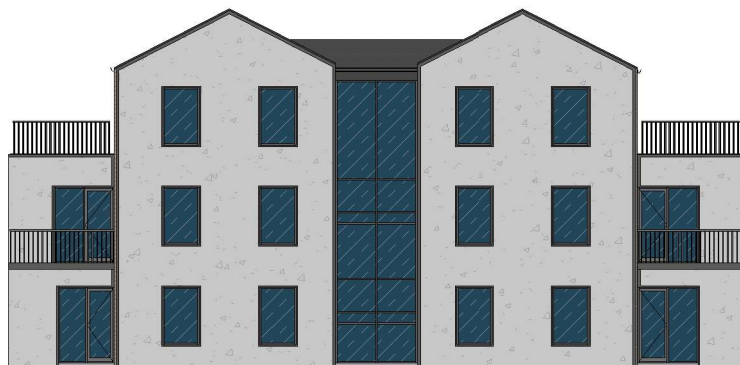
1 - Čerpės	2 - Medis	3 - Tinkas	4 - Plytos
			

Atestato Nr.		MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt	Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 61, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius	Dokumento pavadinimas: Fasadas tarp ašių 1-5		Laida
			M 1 : 100		0
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.		Dokumento žymuo: A/008a-PP - SA.B-7	Lapas	Lapų
				1	1



Atestato Nr.	 MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt			Statybinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S. Girėno g. 61, Palanga, statybos projektas		
A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas: Pjūvis 1-1		Laida
				M 1 : 100		0
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.			Dokumento žymuo: A/008a-PP - SA.B-8		Lapas
						Lapų
						1
						1

S. Dariaus ir S Girėno gatvė



projektuojamas pastatas

Atestato Nr.	ar MB ARCHITEKTORIUS Minijos g. 11-67, Klaipėda, tel. +370 686 26392, rolandas@a1259.lt			Statytinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties dviejų butų pastato S. Dariaus ir S Girėno g. 61, Palanga, statybos projektas		
	A1259	SPV, arch.	R. Rakevičius		Dokumento pavadinimas: Gatvės išsklotinė M 1 : 250	Laida
						0
LT	Statytojas: G. B. ir A. B.			Dokumento žymuo: A/008a-PP - SA.B-9	Lapas 1	Lapų 1