
Nr. 22/06

Projekto pavadinimas **Sandėliavimo paskirties pastato (7.9.) J. Basanavičiaus g. 114B Utenoje statybos projektas**

Sklypo kadastrinis Nr. 8270/0008:24

Kategorija Neypatingasis statinys

Paskirtis Sandėliavimo (7.9.)

Statybos rūšis Nauja statyba (7.1.)

Stadija **Projektiniai pasiūlymai**

Statinio projekto dalis BD, SP, A

Užsakovas/statytojas IĮ Santekas, j.k. 183831874

PV/ PDV A 2169 Jolita Andrijevskytė, A 2169
www.arkitekta.lt
+370 646 28240,
jolita@arkitekta.lt, archiartis@gmail.com
Pgl.ind.veiklos paž. Nr. 310621, išduotą 2013 03 12

PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS (TOMAS I)

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	
	22/06 - 00 -00, PP, BD	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	
		Bendrieji statinio rodikliai	
		Aiškinamasis raštas	
	PRIEDAI	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
		Sutikimai	
		Toponuotrauka	
	22/06 – 00 -00, PP, SP	SP dalies schemos	
	22/06 – 00 -00, PP, A	A dalies schemos	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Projekto vadovė	J. Andrijevskytė	A 2169		2022-11

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	2704
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	26,4
4. projektuojamu statiniu užstatytas žemės plotas	m ²	314
8. želdynų plotas	m ²	~770 (28%)
II. STATINIAI		
1. Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.), kategorija – neypatingasis statinys, kategorija Cg		Be nuolatinių darbo vietų
1.1. bendrasis plotas:	m ²	86,67
1.2. naudingasis	m ²	-
1.3. pastato tūris	m ³	365
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1
1.5. pastato aukštis	m	Nuo grindų nulinės alt. 4,60 Nuo vid.žemės pav. 4,80
1.6. energinio naudingumo klasė		-
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-
1.8. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
III. INŽINERINIAI TINKLAI		
1. Inžineriniai tinklai		
1.1. Lietaus nuotekų tinklai (9.5.) d160 (I gr. nesudėtingasis)	m	Tikslinama TDP rengimo metu

Projekto sprendiniams pritariu: IĮ Santekas direktorius G. Gasys

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. Bendrieji statybos duomenys

Rengiamas sandėlio statybos projektas. Statybos adresas - J. Basanavičiaus g. 114B, Utena, sklypo kadastrinis Nr. 8270/0008:24, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo dydis –0,2704 ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas nuosavybės teise priklauso IĮ Santekas, į.k. 183831874.

Projektuojamo sandėlio

kategorija – neypatingasis statinys
paskirtis – sandėliavimo (7.9.);
statybos rūšis – naujo statinio statyba (7.1.).

Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų

kategorija - I grupės nesudėtingasis statinys;
paskirtis – nuotekų tinklai (9.5.);
statybos rūšis – naujo statinio statyba (7.1.).

Projektas ruošiamas pagal:

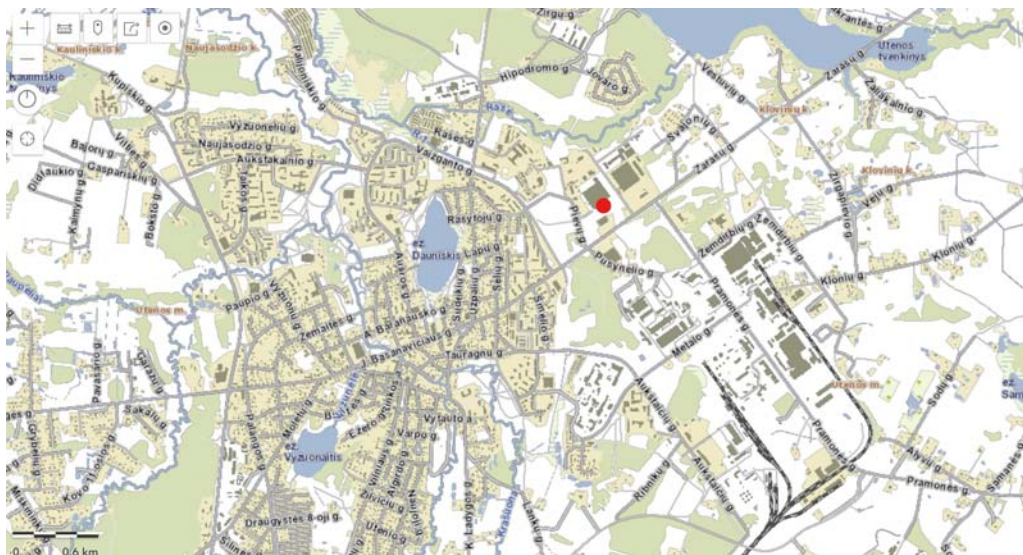
- Pagal projektavimo užduotį, toponuotrauką, grunto tyrimo ataskaitą, nuosavybės dokumentus, žemės sklypo planą ir kt.
- Pagal normatyvinius dokumentus, kurių sąrašas pateikiamas BAR 10 skyriuje.

Vadovaujantis Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 12 punktu, statytojas (užsakovas) privalo statant naujus ar rekonstruojant, griaunant ypatinguosius ir neypatinguosius statinius, atnaujinant (modernizuojant) pastatus, per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ arba raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos pateikti informaciją apie numatomą statybos pradžią ir pasamdytą ar paskirtą rangovą, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą, statinio statybos vadovą, statinio statybos techninį prižiūrėtoją ne vėliau kaip prieš vieną darbo dieną iki statybos pradžios, apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos.

Per 10d.d. nuo statybą leidžiančio dokumenti išdavimo dienos statytojas privalo pateikti pranešimą Nekilnojamo turto kadastro ir registro tvarkytojui apie apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais nustatytų teritorijų erdviniais duomenimis ir į šias teritorijas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati teritorija) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais.

3. Bendrieji duomenys apie sklypą ir sklypo plano sprendiniai

Statybos sklypas yra rytinėje Utenos miesto dalyje, užstatytoje teritorijoje, J. Basanavičiaus gatvėje (statybų sklypas paveiksle Nr. 1 pažymėtas raudonu apskritimu).



1 pav. Regia.lt žemėlapis fragmentas (2022 12 06)



2 pav. Regia.lt žemėlapis fragmentas su pažymėtu statybos sklypu (2022 12 06)

Pagal miesto bendrąjį planą, sklypas patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų zoną (8, 16/E).



3 pav. Utenos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio fragmentas

8.	Vidutinio užstatymo intensyvumo paslaugų zonos	Teritorijos, skirtos viso miesto ar jo rajono gyventojų aptamavimui reikalingiems prekybos, paslaugų objektams, administracinės paskirties pastatams, kitiems negyvenamosios paskirties pastatams, kuriuose vykdoma veikla, tame tarpe ir naujai planuojama, nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.	<ul style="list-style-type: none"> • Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose). • Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> -Komeracinės paskirties objektų teritorijos -Visuomeninės paskirties teritorijos -Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (jeigu leidžia higienos normos ir papildomi reglamentai) -Rekreacinės teritorijos -Bendrojo naudojimo teritorijos -Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos -Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptamavimo objektų teritorijos -pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (galima numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms) -Atskirųjų želdynų teritorijos 		Nustatoma vadovaujantis "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu"	≤2,0	≤5a	Modernizavimas; Nauja plėtra; Humanizavimas.
----	---	--	---	--	--	------	-----	--

4 pav. Utenos miesto bendrojo plano reglamentų lentelės fragmentas

Sklypas užstatytas, jame yra pastatas – valgykla (un. Nr. 4400-0801-1270). Šio pastato kapitaliniam remontui ir paskirties keitimui į prekybos paskirtį yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas (rašytinis pritarimas statinio projektui, išduotas 2012 m. lapkričio 14 d. Nr. RPP-95-121114-00079).

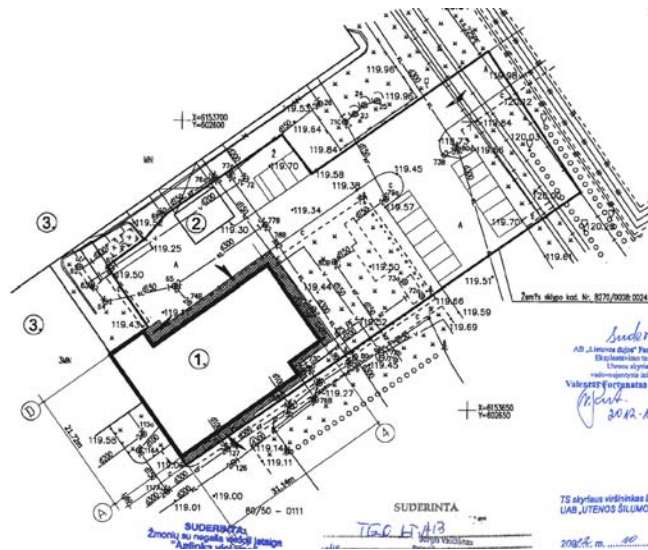
Projektuojamas sandėlis tarnaus pagrindiniams pastatui, jis reikalingas įmonei vykdyti. Pastatas projektuojamas vidiniame kieme, blokuojamas prie esamo įmonei priklausančio pastato (un. Nr. 8298-6000-2176). Blokavimas projektuojamas per ugniasienę (REI 60) (plačiau žr. AR 8 skyriuje).

Sandėlio eksploatacijai bus reikalinga elektra, ji bus pajungiama nuo pagrindinio pastato. Lietaus tinklai pajungiami į esamus, AB "Utenos krosnys" priklausančius lietaus tinklus. Sutikimas pridedamas. Pastatas projektuojamas esamų tinklų apsaugos zonoje, tam taip pat gautas tinklų savininko sutikimas.

Nuolatinių darbo vietų pastate nebus. Daugiau jokia inžinerinė infrastruktūra pastatui nereikalinga ir neprojektuojama.

Pagrindinio pastato kapitalinio remonto ir paskirties keitimo projekte sklype buvo numatyta 15 automobilių stovėjimo vietų, trimis daugiau nei nustatyti minimalūs reikalavimai.

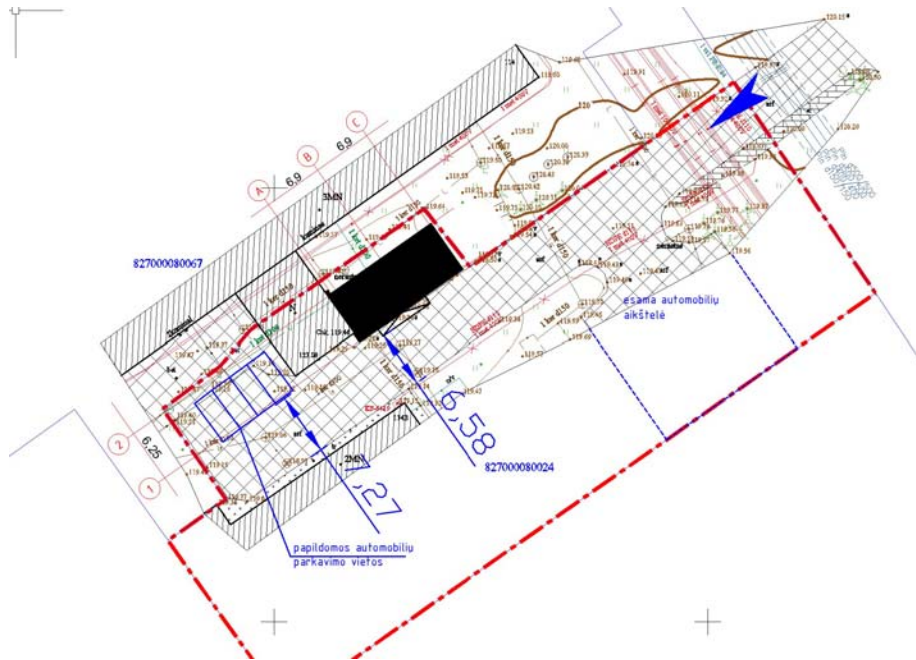
(STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 107p .).



5 pav. „Valgyklos pastato kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į komercinį pastatą su administracinėmis patalpomis projekto“ sklypo plano fragmentas

Kapitalinio remonto projekte pateikti skaičiavimai:

„ Pastate projektuojamos dvi prekybos salės 103,85kv.m ir 124,30kv.m ($228,15 : 30 = 7,6$ vietos) ir 107,15kv.m administracinių patalpų ($107,15 : 25 = 4,2$ vietos).“ Pagrindiniams pastatui minimalus reikalavimas yra 12 automobilių vietų. Projektuojamam sandėliui privaloma 1 vieta. Kadangi naujas sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas toje vietoje, kur buvo numatytos trys automobilių parkavimo vietos, jos perkliamos į vidinį kiemą. Perplanavus statymo vietas iš viso sklype galės parkuotis 16 automobilių (viena vieta pritaikyta ŽN). Naujų dangų sklypo teritorijoje įrengti nereikės, nes esamos dangos tinkamos pastatų eksploatavimui ir automobilių eismui.



6 pav. Šiame projekte numatytas automobilių parkavimas.

Nuovaža esama, iš J. Basanavičiaus gatvės.

Statybos metu pažeisti plotai atstatomi ir įrengiama veja bei apsodinami dekoratyviniais augalais. Želdynai sudarys apie 28% sklypo ploto (pagal „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normas“ minimalus reikalavimas 10%). Detalus sklypo apželdinimas šiame etape neprojektuojamas. Atsiradus poreikiui - medžius, krūmus, gyvatvores ir kt. planuoti nepažeidžiant galiojančių teisės aktų reikalavimų ir trečiųjų šalių interesų.

Normatyviniai priešgaisriniai atstumai iki gretimame sklype esančio pastato išlaikomas. Kadangi naujas pastatas blokuojamas prie esamo kitos paskirties pastato, projektuojama ugniasienė. (plačiau žr. AR 8 skyriuje).

Pastatas projektuojamas arčiau nei 3m iki sklypo ribos – sutikimas pridedamas.

Statybos darbai vyks privačiame sklype, laikantis projekto sprendinių ir galiojančių teisės aktų bei normatyvinių dokumentų, trečiųjų šalių interesai pažeisti nebus. Neigiamas statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms bus minimalus ir tik statinių statybų metu. Teigiamas estetinis, socialinis ir ekonominis poveikis - ilgalaikis.

Projektuojamas statinys atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

Statybos ir eksploataavimo metu susidarančios atliekos tvarkomos pagal teisės aktų reikalavimus. Triukšmo, apšvietos, mikroklimato lygis atitinka normas. Kitas neigiamas poveikis - teršalai, nejonizuojanti spinduliuotė, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikianti vibracija - nenumatomi.

4. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas vieno tūrio vieno aukšto stačiakampio plano pastatas. Stogas vienšlaitis. Laikančios išorinės metalo konstrukcijų atitvaros apsiuvinamos daugiasluoksne tamsiai pilka plokšte. Langai, durys, vartai, lietaus nuvedimo sistema, parapetų skardinimas – tamsiai pilki, derinami prie fasadų medžiagos.

Aukšte projektuojama viena bendra erdvė – sandėliavimo patalpa. Joje planuojama sandėliuoti metalo / skardos gaminius, kurių gamyba užsiima IĮ Santekas.

5. Projektuojamo gyvenamojo namo konstrukcijų trumpas apibūdinimas (

Pamatai – Monolitiniai kolonų padai. Naudojamas ne mažesnis negu C20/25 klasės sunkusis betonas, kurio tankis ne mažiau, kaip 2400 kg/m², atsparumas šalčiui ne mažesnis, kaip F100, betonas turi būti gaminamas prisilaikant LST EN 206:2013+A2:2021 „Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis“ reikalavimų. Pamatai stiprinami armuojant ø8-12 mm armatūra. Vertikali hidroizoliacija – ruloninė. Paruošiamasis 150mm storio sluoksnis po pamatais įrengiamas iš tankinto vidutinio stambumo smėlio.

2. Išorės sienos – Sandwich sistemos kompozitinės plokštės. Ugniasienė iš silikatinių blokelių 240mm.

3. Stogas - pagal SA vienšlaitis.

4. Grindys – grindų dangą pasirenka užsakovas.

5. Langai ir durys – Langai turi būti įrengiami laikantis STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ reikalavimų. Pagal SA langai su stiklo paketu. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

6. Inžineriniai tinklai

Projektuojamas pastatas bus prijungtas prie esamo pagrindinio pastato elektros tinklų.

Nuolatinių darbo vietų pastate nenumatoma, vandentiekis ir buitinių nuotekų tinklai, šildymo sistema ž - neprojektuojami.

Vėdinimas numatomas per varstomus langus, vartus, duris.

7. Aplinkos apsauga

Projektuojamo pastato aplinkos tarša nežymi, ūkinė veikla bus vykdoma šeimos poreikiams tenkinti, tačiau siekiant pagerinti mikroklimatą ir apsaugoti vandens telkinius, dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo šiame projekte numatyta eilė priemonių:

- 1) Pastatas sklype projektuojami prisitaikant prie esamo paviršiaus reljefo;
- 2) Buitinės nuotekos neprojektuojamos;
- 3) Buitinių atliekų surinkimui ir rūšiojimui numatomi konteineriai, kurie bus išvežami pagal poreikį, (tuo tikslu būtina sudaryti sutartį su komunalinių paslaugų įmone, vadovautis Utenos rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis Nr. TS-231 2013-08-29.). Prognozuojamos mažos biologiškai suyrančių atliekų (sodo) – 20.02.01 ir mišrių komunalinių atliekų -20.03.01 sanaupos.
- 4) Vykdam žemės darbus pažeisti plotai atstatomi. Tam numatytos šios priemonės:
 - a) tose vietose, kur yra augalinis gruntas – 20 cm storio sluoksniu nukasamas ir sandėliuojamas laikino sandėliavimo kaupuose.
 - b) baigus statybos darbus ir pašalinus statybinį laužą, gruntas gerai sutankinamas, o tvarkomos teritorijos ruožas išlyginamas. Išlygintame tvarkomos žemės ruože paskleidžiamas augalinis gruntas 10 cm storio sluoksniu.

- c) gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar tvarkant aplinką, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.
- d) gyvenamojo namo statybos zonoje medžių nėra, jokie kirtimai neplanuojami.

5) Statybinės atliekos . Statybos atliekos tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr.61-1726; 2002, Nr.72-3016) nuostatomis ir vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr. 10-403; TAR, 2014-08-29, 2014-11431) ir „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (Žin., 2007, Nr.110-4522).

Planuojama, kad statybų metu susidarys apie 1050kg statybinių atliekų (betono, medienos, metalo, termoizoliacinių medžiagų, mišrių statybinių šiukšlių, pakuočių ir kt.). Iki jų išvežimo atliekos kaupimos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Atliekos turi būti išrūšiuotos ir saugomos atskirai:

komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės atliekos) apie 100kg;

inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai) apie 500kg;

perdirbti ir pakartontai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas, ir kt) apie 200kg;

pavojingos atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kt. kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukelti koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) apie 50kg;

netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.) apie 200kg.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau nei vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Asbesto turinčių statybinių atliekų nebus.

Statybos darbai vykdomi tik privačiame sklype, vadovaujantis LR įstatymais, reglamentais, normatyvais ir šiuo techniniu darbo projektu, trečiųjų šalių interesai nebus pažeisti.

8. Gaisrinė sauga

Pastatas projektuojamas vadovaujantis pagrindiniais dokumentais: „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ ir kt. dokumentais.

Pagal bendrąsias gaisrinės saugos taisykles, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005m. vasario 18d. įsakymu nr. 64 (Žin., 2005, nr. 26-852; 2010, nr. 99-5167), projektuojamame pastate privalo būti **vienas 4kg gesintuvas**.

Pastatas sandėlis priskiriamas P.2.9 statinių grupei (sandėliavimo pastatai), Cg kategorijai. Atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui. Priešgaisriniai atstumai iki gretimuose sklypuose esančių pastatų išlaikomi (Sandėlis projektuojamas 6,45m atstumu nuo gretimo II

ugniai atsparumo laipsnio pastato, kadangi normatyvinį 8m atstumą leidžiama sumažinti 20% pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 93.4 punktą.). Projektuojamas pastatas blokuojamas prie II ugniai atsparumo laipsnio kitos paskirties esamo pastato, todėl projektuojama ugniasienė REI 60.

Gaisrinio skyriaus plotas

Skaičiuojamas sandėlio gaisrinio skyriaus plotas.

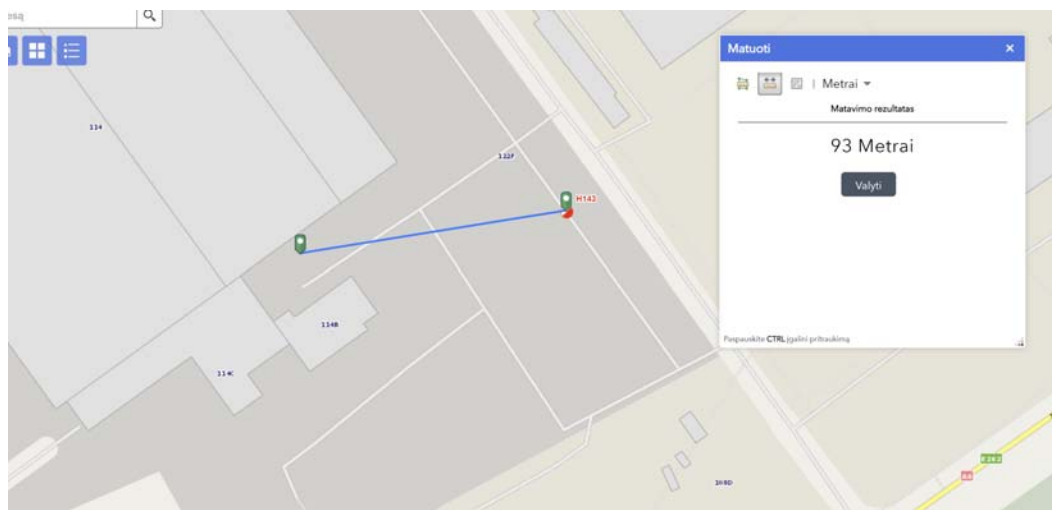
Pastato sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_S = 10000$ (kv.m), skaičiuojamoji altitudė Habs = 10m. Maksimalus leistinas gaisrinio skyriaus plotas F_g apskaičiuojamas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), = 9980m^2.$$

Pastato gaisrinio skyriaus plotas yra apie 100kv.m., jis yra mažesnis nei leistinas.

Gaisro gesinimui numatoma naudoti artimiausio gaisrinio hidranto vandenį. Hidrantas Nr. H 143 yra nutolęs ne daugiau kaip 100m nuo projektuojamo pastato.

(Pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 74p. (Valstybės žinios, 2007-02-27, Nr. 25-953)).



7 pav. Gaisriniai hidrantai (UAB Utenos vandenys pateikiamo žemėliapo fragmentas)

Kiti sprendiniai detalizuojami TDP rengimo metu.

9. **PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS** (rengiant projektą vadovautasi 2019 03 01 galiojusiomis minimų teisės aktų redakcijomis)
1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
 2. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
 3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
 4. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
 5. Lietuvos Respublikos civilinių kodeksas;
 6. Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
 7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
 8. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
 9. Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas;
 10. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
 11. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;
 12. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5);
 13. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimas Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
 14. Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. kovo 9 d. įsakymą Nr. V-100 „Dėl Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklės patvirtinimo“;
 15. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
 16. Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;
 17. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 11 d. įsakymą Nr. D1-341 „Dėl Architektų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo, atestatų galiojimo sustabdymo arba jų galiojimo panaikinimo, teisės pripažinimo ir tai įrodančių dokumentų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
 18. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 „Dėl Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
 19. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
 20. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
 21. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
 22. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
 23. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
 24. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
 25. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“;
 26. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos (Valstybės žinios, 2007-12-28, Nr. 137-5624).

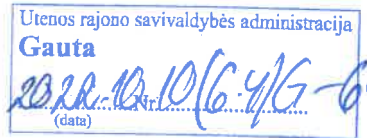
STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.03:2012	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“

Objekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (7.9.) J. Basanavičiaus g. 114B Utenoje statybos projektas, Nr. 22/06. Sklypo kad. Nr. 8270/0008:24

STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.03:2003	„Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.06:2004	„Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.11:2004	„Saldomieji pastatai ir patalpos“
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
STR 2.03.03:2005	„Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armoementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.14:2005	„Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
STR 2.05.15:2004	„Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.17:2005	„Gruntinių medžiagų uztvankos“
STR 2.05.18:2005	„Betoninės ir gelžbetoninės uztvankos ir jų konstrukcijos“
STR 2.05.19:2015	„Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.05.21:2016	„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.02:2001	„Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

10. PRIEDAI:

1. SP dalies eskizai ir schemas.
2. SA dalies eskizai ir schemas.



PRITARTA!
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Saulius Zokas

2022-10-11

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Sandėliavimo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 114B Utenoje statybos projektas

1. Informacija apie sklypą ir planuojamą statinį:

Adresas – J. Basanavičiaus g. 114B, Utena

Žemės sklypo kad. Nr. 8270/0008:24

Sklypo dydis 0,2704ha.

Paskirtis – kita (komercinės paskirties objektų teritorijos).

Numatyta: **Statyti sandėlį.**

Statybos rūšis – naujo statinio statyba (7.1.);

Statinio kategorija – neypatingas;

Statinio paskirtis – sandėliavimo (7.9.).

Gabaritai ~ 7,5m x15,0 x 4,5m.

Numatytas projektuoti ir statyti sandėlis bus esamo pagrindinio pastato priklausinys. Jis reikalingas įmonės veiklai vykdyti.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis – informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio statybą, kurio sklypui neparengtas detalusis planas (STR 1.04.04:2017, 60p.).

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis –

- aiškinamasis raštas;
- grafinė dalis:
 - žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kita;
 - statinio plano, pjūvio, fasadų schemos;
 - projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių vizualizacija).

4. Statytojo pateikiami dokumentai:

žemės sklypo ir pastatų nekilnojamo turto registro duomenų banko išrašas;
žemės sklypo geodezinis planas;
įmonės registravimo pažymėjimas.

5. Projektinius pasiūlymus numatyta parengti iki 2022 11 30.

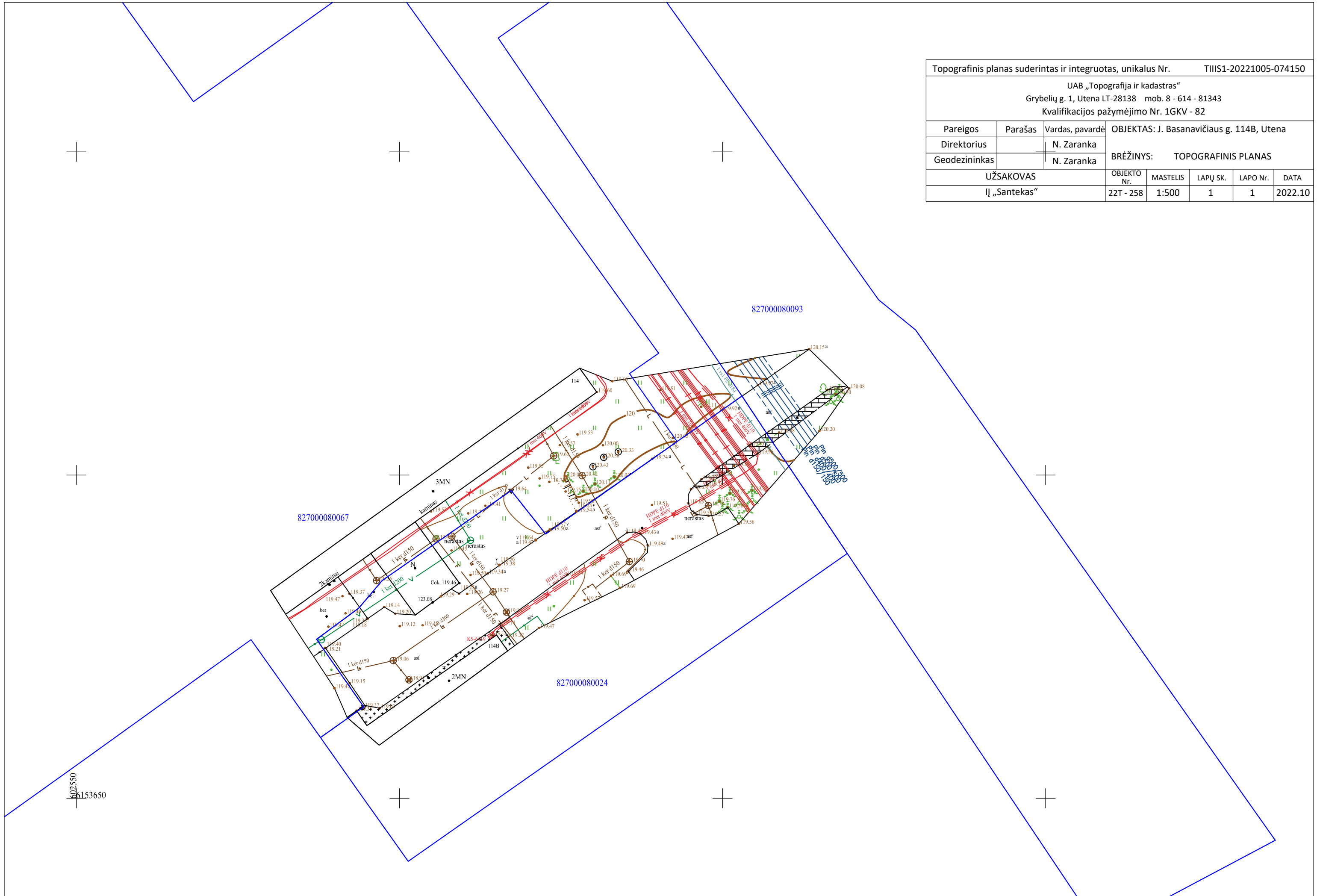
6. Užsakovui pateikiama viena projektinių pasiūlymų kopija (popieriniame ir skaitmeniniame formate .pdf failų pavidalu).

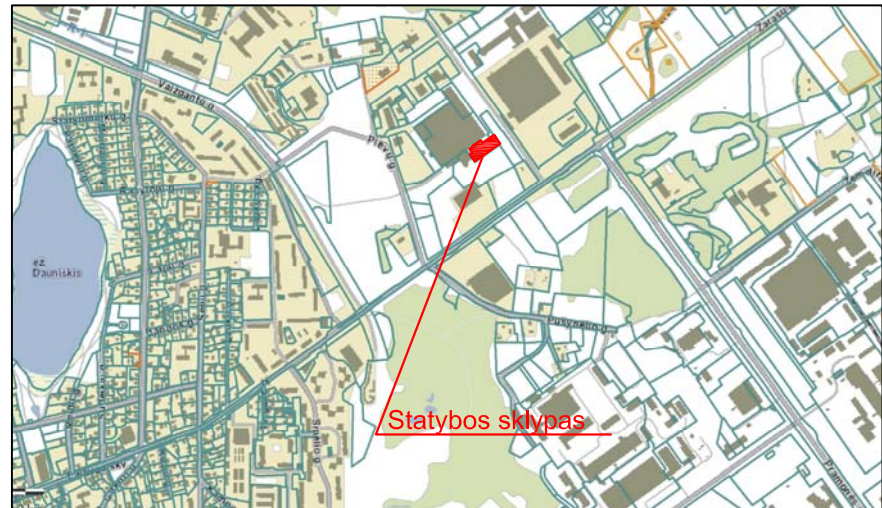
Statytojas : IĮ Santekas, direktorius Gediminas Gasys



Projektinių pasiūlymų rengėjas arch. J. Andrijevskytė (A 2169)

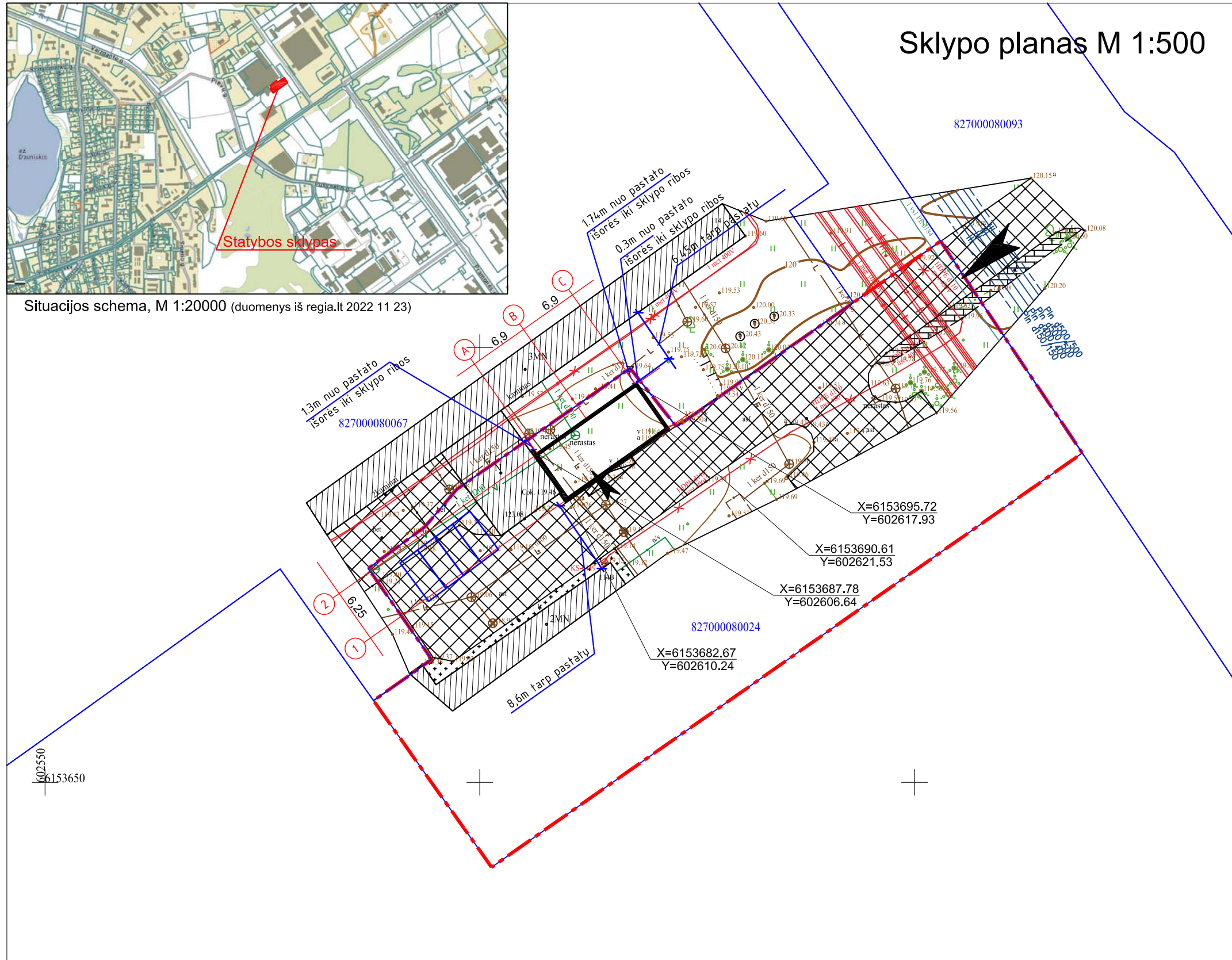
Topografinis planas suderintas ir integruotas, unikalus Nr.			TIIS1-20221005-074150			
UAB „Topografija ir kadastras“ Grybelių g. 1, Utena LT-28138 mob. 8 - 614 - 81343 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV - 82						
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	OBJEKTAS: J. Basanavičiaus g. 114B, Utena			
Direktorius		N. Zaranka	BRĖŽINYS: TOPOGRAFINIS PLANAS			
Geodezininkas		N. Zaranka				
UŽSAKOVAS			OBJEKTO Nr.	MASTELIS	LAPŲ SK.	LAPO Nr.
IĮ „Santekas“			22T - 258	1:500	1	1
			DATA	2022.10		





Situacijos schema, M 1:20000 (duomenys iš regia.lt 2022 11 23)

Sklypo planas M 1:500

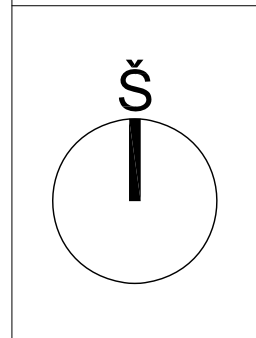


Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	Sandėlis (7.9.) bendras plotas 86,67m ² užstatymo plotas 96m ² tūris 365m ³ aukštis nuo vid.ž.p. 4,8m	projektuojamas, neypatingas

Bendrieji sklypo rodikliai	
Sklypo dydis	2704m ²
Užstatytas plotas (565+52+96)	713m ²
Užstatymo intensyvumas	40%
Užstatymo tankis	26,4%
Želdynų plotas	770m ² (28%)

Sutartiniai pažymėjimai	
	Geodezinė statybos sklypo riba
	Kitų sklypų ribos
	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
	Esami pastatai (II ats.ug. laipsnio)
	Esama asfalto danga
	Perplanuotos automobilių parkavimo vietos
	Esama nuovaža
	Pagrindinis įėjimas į projektuojamą pastatą

Paviršines lietaus nuotekas draudžiama nuvesti į gretimus sklypus.

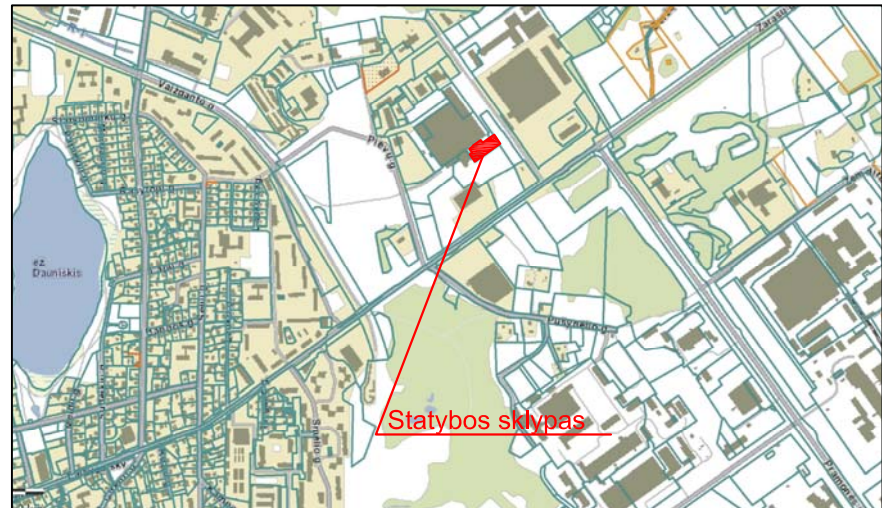


Projektas atitinka statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, naudojimo saugos reikalavimus.
PV J. Andrijevskytė

- M 1: 500
1. Matmenys duoti metrais.
 2. Koordinatėmis sužymėti ašių susikirtimai.
 3. Sandėlio grindų nulis ±0.00 = 119.50m.
 4. Projektuojamas pastatas II ugniai atsparumo laipsnio.
 5. Pažymėti atstumai nuo pastato sienų išorės iki sklypo ribų.

Atestato Nr.	arkitekta.lt Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12		
A 2169	PV	J. Andrijevskytė	'22 11
A 2169	PDV arch.	J. Andrijevskytė	'22 11
LT	Statytojas / užsakovas IĮ Santekas		

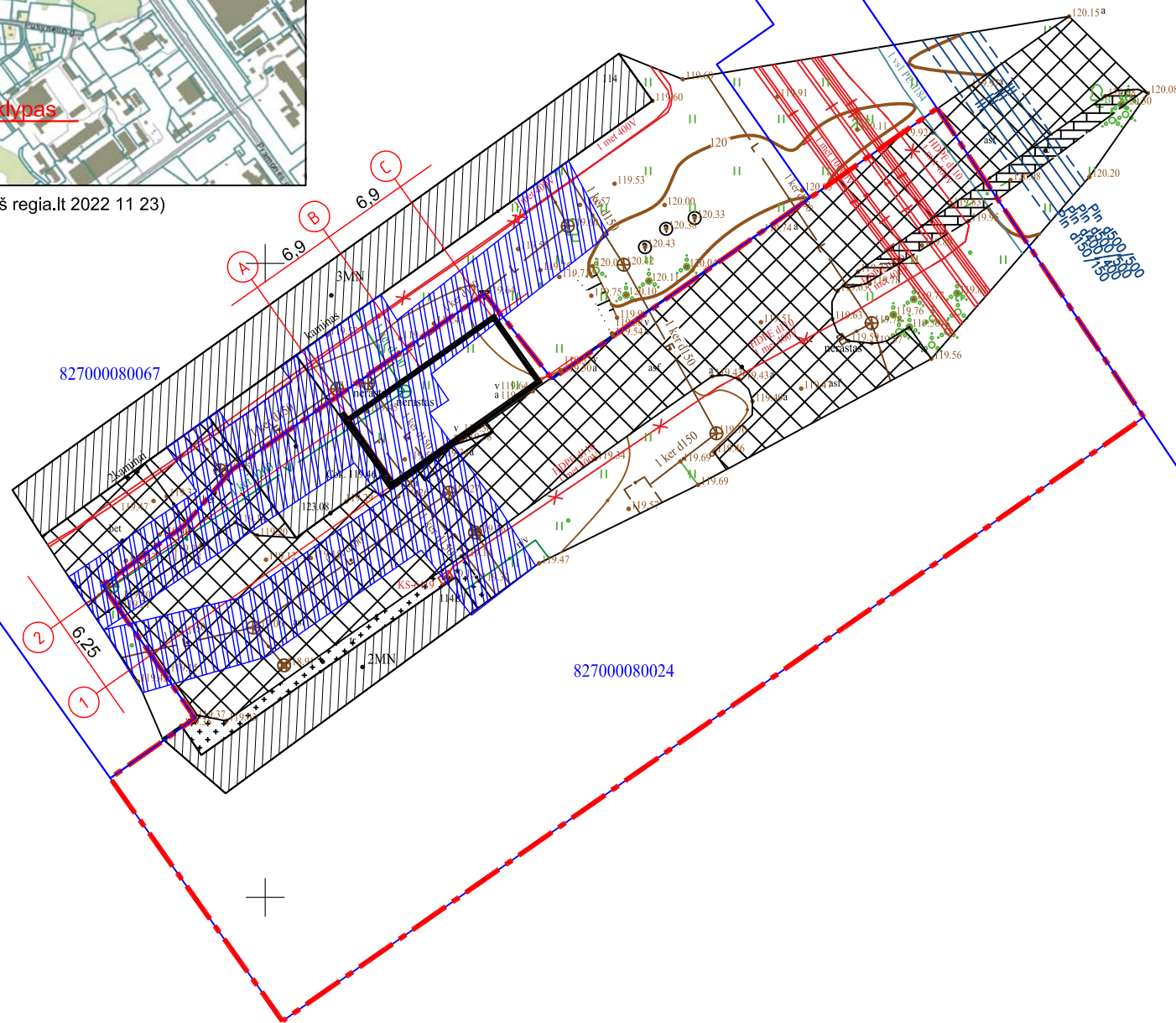
Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato (7.9.) J. Basanavičiaus g. 114B Utenoje statybos projektas Sklypo kad. Nr. 8270/0008:24			
Statinio pavadinimas Sandėlis (7.9.)			Laida 0
Dokumento pavadinimas, žymuo Sklypo planas M 1:500		Lapas 1	Lapų 1



Situacijos schema, M 1:20000 (duomenys iš regia.lt 2022 11 23)

Sklypo planas su esamų vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infr. apsaugos zona, M 1:500

827000080093



827000080067

827000080024

Eksplikacija

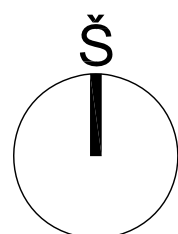
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	Sandėlis (7.9.) bendras plotas 86,67m ² užstatymo plotas 96m ² tūris 365m ³ aukštis nuo vid.ž.p. 4,8m	projektuojamas, neypatingas

Bendrieji sklypo rodikliai

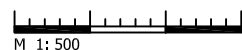
Sklypo dydis	2704m ²
Užstatytas plotas (565+52+96)	713m ²
Užstatymo intensyvumas	40%
Užstatymo tankis	26,4%
Želdynų plotas	770m ² (28%)

Sutartiniai pažymėjimai

- Geodezinė statybos sklypo riba
- Kitų sklypų ribos
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas
- Esami pastatai (II ats.ug. laipsnio)
- Esama asfalto danga



Projektas atitinka statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, naudojimo saugos reikalavimus.
PV J. Andrijevskytė

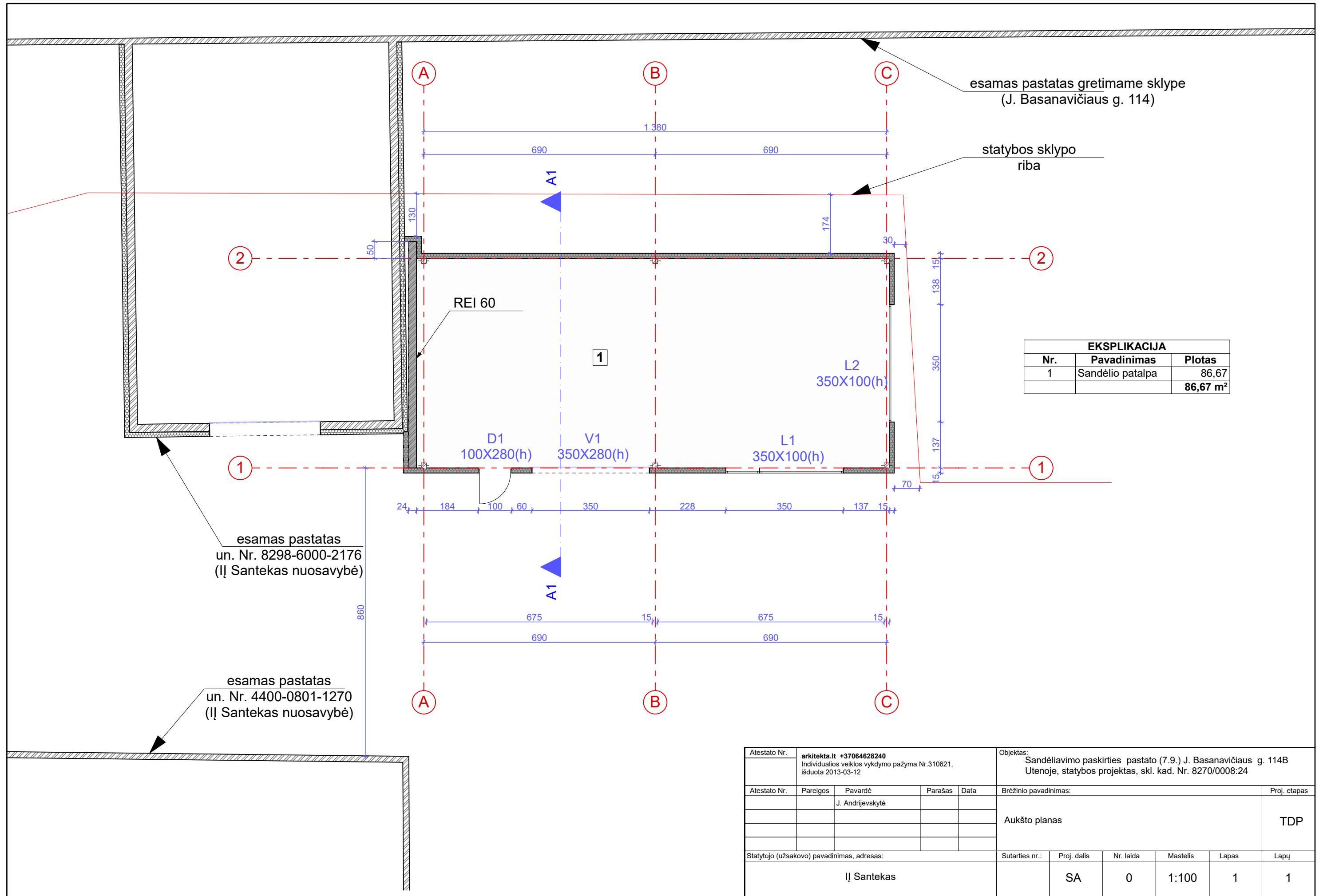


M 1: 500

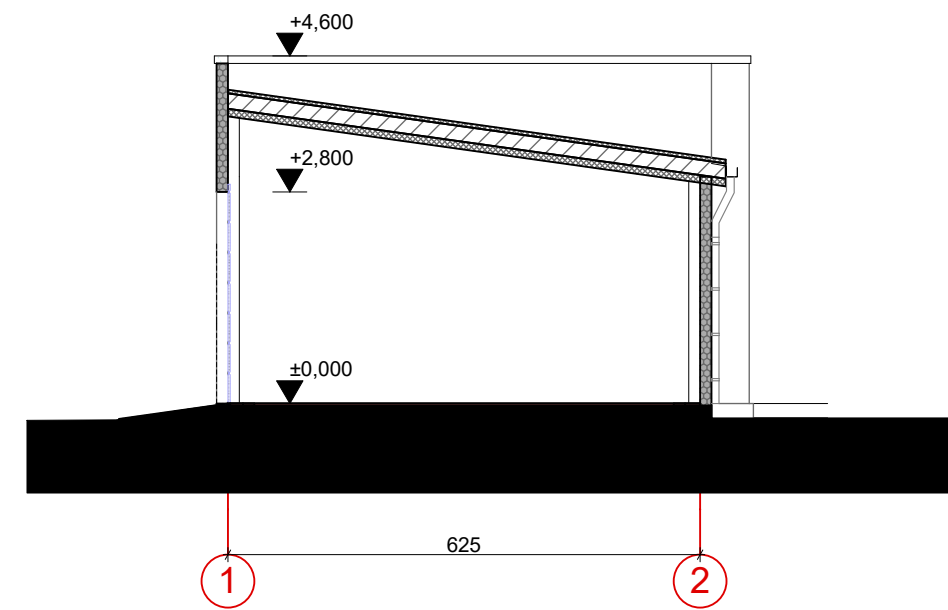
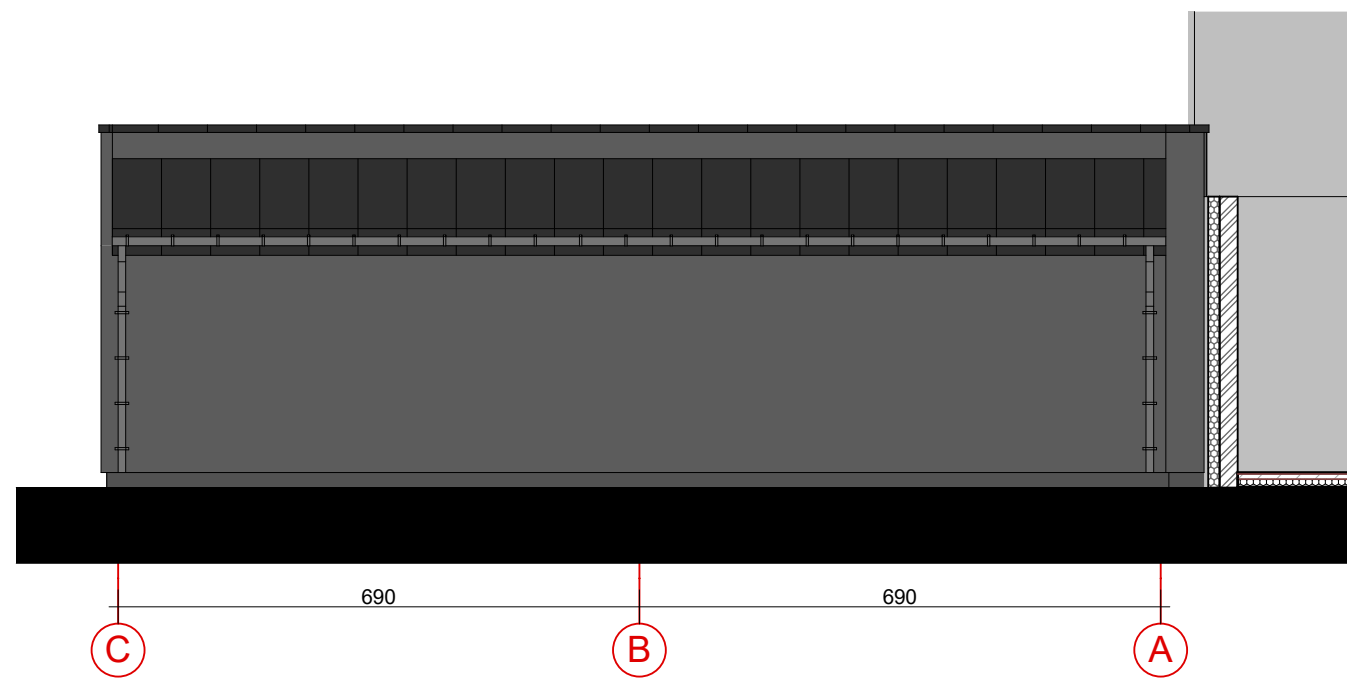
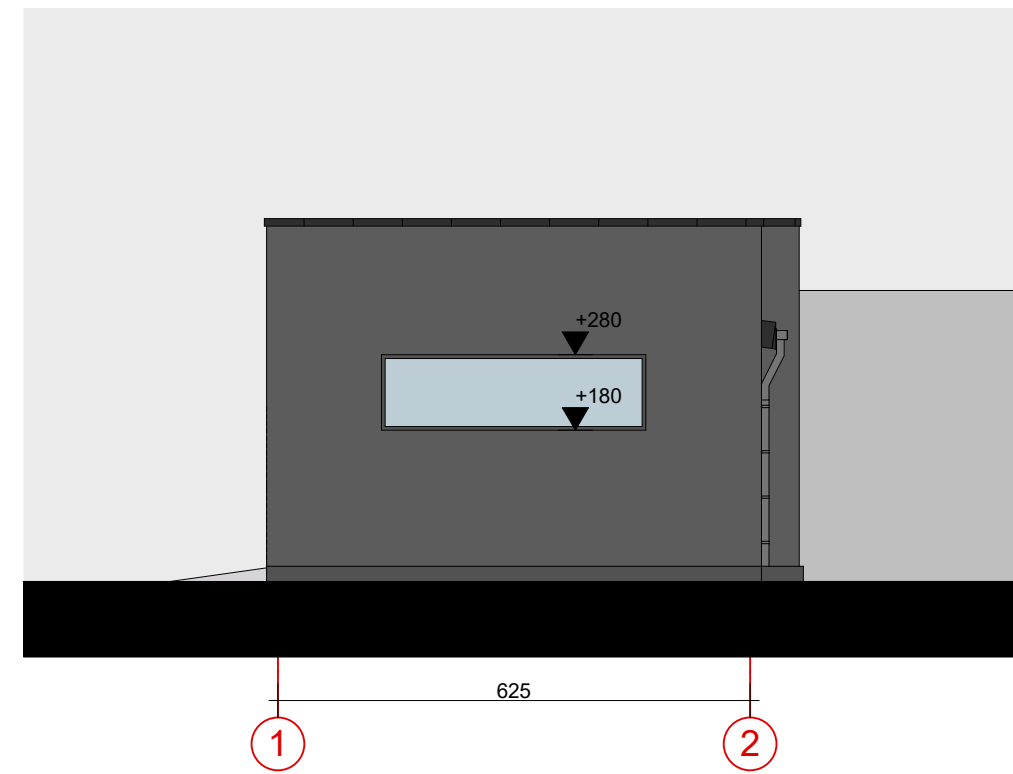
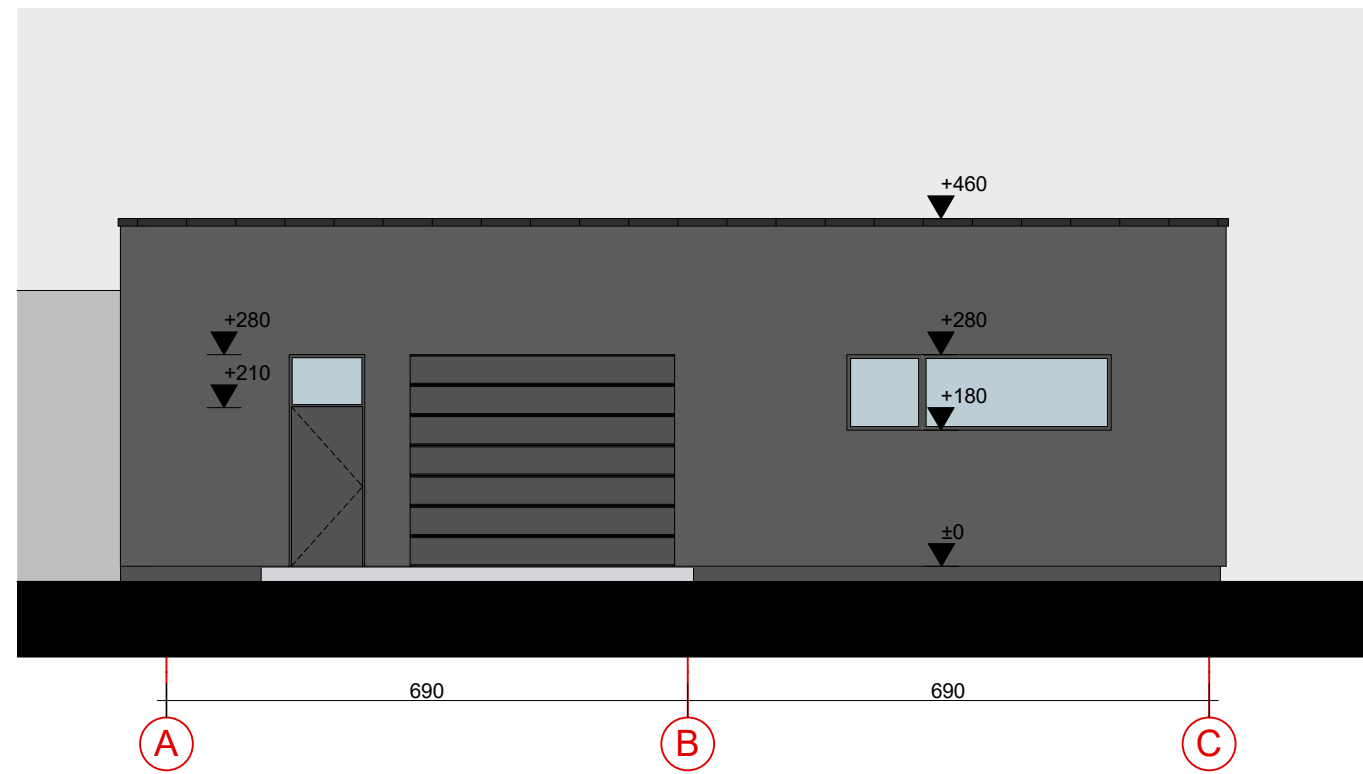
1. Matmenys duoti metrais.
2. Koordinatėmis sužymėti ašių susikirtimai.
3. Sandėlio grindų nulis ±0.00 = 119.50m.
4. Projektuojamas pastatas II ugniai atsparumo laipsnio. Normatyviniai atstumai iki kitų pastatų išlaikomi.
5. Pažymėti atstumai nuo pastato sienų išorės iki sklypo ribų.

Atestato Nr.	arkitekta.lt Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12		
A 2169	PV	J. Andrijevskytė	'22 11
A 2169	PDV arch.	J. Andrijevskytė	'22 11
LT	Statytojas / užsakovas IĮ Santekas		

Statinio projekto pavadinimas			
Sandėliavimo paskirties pastato (7.9.) J. Basanavičiaus g. 114B			
Utenoje statybos projektas			
Sklypo kad. Nr. 8270/0008:24			
Statinio pavadinimas			Laida
Sandėlis (7.9.)			0
Dokumento pavadinimas, žymuo		Lapas	Lapų
22/06-TDP-SP-B-02		1	1
Sklypo planas M 1:500			

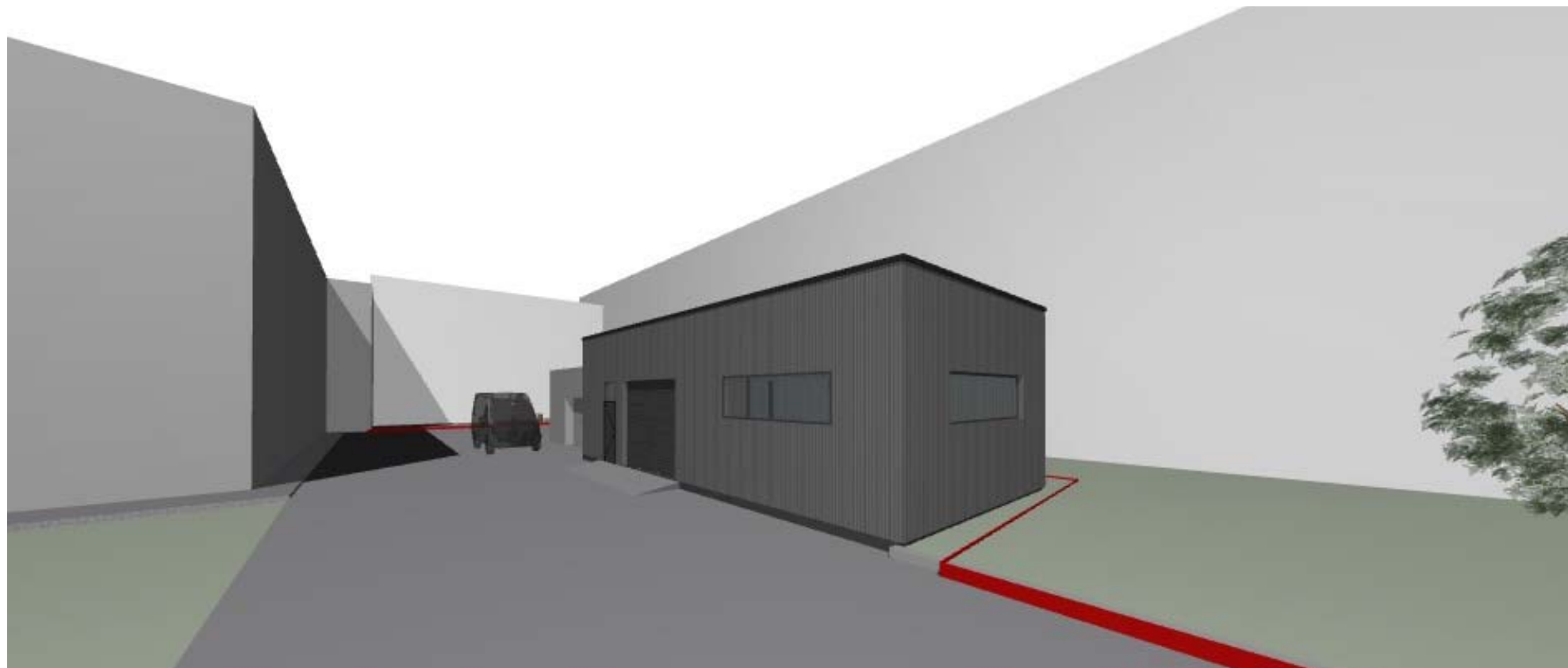


Atestato Nr.	arkitekta.lt +37064628240 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12				Objektas:	Sandėliavimo paskirties pastato (7.9.) J. Basanavičiaus g. 114B Utenoje, statybos projektas, skl. kad. Nr. 8270/0008:24				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
		J. Andrijevskytė			Aukšto planas					TDP
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
IĮ Santekas						SA	0	1:100	1	1



Fasado apdailos medžiagos :
 Tamsiai pilka daugiasluksnė plokštė;
 Langai, vartai, durys - plastikiniai tamsiai pilki.
 Stogas dengiamas skarda.

Atestato Nr.		arkitekta.lt +37064628240 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12			Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato (7.9.) J. Basanavičiaus g. 114B Utenoje, statybos projektas, skl. kad. Nr. 8270/0008:24					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas			
A 2169	PV / arch.	J. Andrijevskytė		2022 11	Fasadai D-A, 5-1, pjūvis A1		TDP			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
IĮ Santekas						SA	0	1:100	1	1



Atestato Nr.	arkitekta.lt +37064628240 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12				Objektas: Sandėliavimo paskirties pastato (7.9.) J. Basanavičiaus g. 114B Utenoje, statybos projektas, skl. kad. Nr. 8270/0008:24					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
		J. Andrijevskytė			3D vaizdai					TDP
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
IĮ Santekas						SA	0	1:100	1	1