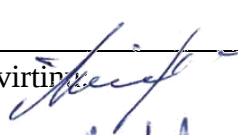
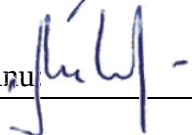


Projektuotojas:	 <u>UAB „NT projektavimas”</u> <u>Im.k. 305698291</u> Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. +370 657 91499 El.p.: ntprojektavimas@gmail.com
Statinio projekto šifras:	SAM-SPPP_2022-PP

Projektavimo stadija:	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
Objektas:	<i>Dviejų prekybos paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvo k., Šv. Kristoforo g. 11, statybos projektas</i>
Adresas:	<i>Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvo k., Šv. Kristoforo g. 11 Žemės sklypo kad. Nr.5552/0009:214 Stragnų k.v.</i>

Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA	Byla: PP
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS	Laida: 0
Dalys:	PROJEKTINIO PASIŪLYMO SPRENDINIAI	Tomas: I
Rangos darbų vykdymo būdas:	ŪKIO BŪDU	
Užsakovai:	A.M. S.M.	Tvirtinti:  Tvirtinti: 
Projekto vadovas:	Indrė Auškelė Atestato / Diplomo Nr. 38764	Tvirtinu: 

Klaipėdos r.	2022
--------------	-------------

Priedamų dokumentų sąrašas

Dokumento pavadinimas	Psl. (lapų sk.)
<i>PP Aiškinamasis raštas</i>	3-5 (3)
<i>Brėžiniai</i>	
Sklypo planas su pastato nužymėjimu (1:500)	6 (1)
Fasadai (1:200)	7 (1)
Aukšto planas (1:200)	8 (1)
Stogo planas (1:200)	9 (1)
Pastatų pjūvis A-A (1:75)	10 (1)
Pastatų pjūvis B-B (1:100)	11 (1)

TRUMPAS APRAŠYMAS APIE PROJEKTINĮ PASIŪLIMĄ

ĮVADAS

Planuojama rengti techninį darbo projektą, kurio užsakovas A.M. ir S.M. o projektuotojas – UAB „NT projektavimas“ Įm.k. 305698291. Projektas bus parengtas vadovaujantis užsakovės pateikta projektavimo užduotimi, paruošta kartu su projektuotoju.



Situacijos schema

Objektas – „Dviejų prekybos paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvos k., Šv.Kristoforo g. 11, statybos projektas“.

Adresas – Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvos k., Šv.Kristoforo g. 11

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5552/0009:214 Stragnų k.v.

Statytojas (užsakovas) – žemės sklypo savininkai bei projekto užsakovai Stasė Mikalauskienė ir Augustas Mikalauskas.

Projektuotojas – UAB „NT projektavimas“, įm.k. 305698291, projekto vadovas – Indrė Auškelė (Atestato Nr. 38764).

Projekto rengimo etapai (stadijos): projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas.

Projekto rengimo pagrindas:

- RC išrašai;
- Žemės sklypo planas;
- Patvirtinta topografinė nuotrauka, kurią parengė M.Barzdžiaus ind. Veikla.

Objektas: Dviejų prekybos paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvos k., Šv. Kristoforo g. 11, statybos projektas. (žemės sklypo kad. Nr. 5552/0009:214 Stragnų k.v.)

Techninis darbo projektas bus parengtas vadovaujantis LR galiojančiomis statybos ir teritorijų planavimo teisės normomis, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos finansavimo šaltiniai – projektavimo ir statybos darbai finansuojami – privačiomis užsakovo lėšomis.

Statybos rūšis – *nauja statyba* (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statinių kategorija – *neypatingi statiniai*.

Statinio paskirtis – *negyvenamasis pastatas*, pogrupis – *prekybos paskirties pastatas*, pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Sklypo esama situacija ir numatomi sprendiniai

Sklypo, kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas, adresas – Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvo k., Šv. Kristoforo g. 11, žemės sklypo kadastro Nr.5552/0009:214 Stragnų k.v.. Jo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Nuosavybės teisė – asmeninė nuosavybė (detalesnė informaciją žr. RC išraše). Žemės sklypo plotas – 2,0247 ha, užsakovui nuosavybės teise priklausantis plotas yra 2,0247 m². Sklype projektuojamo statinio vieta – vakarinėje dalyje. Gretimuose sklypuose nėra pastatytų pastatų. Projektuojas įvažiavimas nuo rajoninio kelio nr. 2203 per esamą nuovažą.

Vadovaujantis 2007-12-21 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto 10 %. Projektuojamas želdinių plotas – 12324,73 m² (60,87 %).

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ XIII sk. 107 punktu ir 30 lentelė. „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“: 4. *Administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto. 5.3. Ne maisto produktų parduotuvės - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. 15. Sandėliavimo paskirties pastatai - 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Šiam projektuojamam statiniui minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius: administracinėms patalpoms - 3 vietos (administracinių patalpų plotas - 55,08 m²), prekybos patalpoms 32 vietų (prekybos salių plotas – 942,63 m²), sandėliavimo patalpoms - 3 vietos (sandėlių plotas – 493,97 m²), projektuojamos 38 automobilių stovėjimo vietos ir dvi vietos pritaikytos žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele.*

Projektuojamas sklypo bendras užstatymo plotas – **1742,24 m²**. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas – 8,60 %.

Projektuojamas bendras pastato plotas – 1662,01 m². Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 8,21 %.

Projektuojamo pastato aukštis – 5,92 m.

Objektas: Dviejų prekybos paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvo k., Šv. Kristoforo g. 11, statybos projektas. (žemės sklypo kad. Nr. 5552/0009:214 Stragnų k.v.)

Numatomi projektiniai sprendinių ypatumai statiniui

Projektuojamo pastato pamatai gelžbetoniniai – gręžtiniai poliai, polių skersmuo 300 mm, projektuojamas pamato padas 1800x1800 mm ir 600 mm aukščio.

Projektuojamo pastato sienų konstrukcija: daugiasluoksnių sieninių plokščių $s=150\text{ mm} + G/b$ kolonos 300x300 mm. . Projektuojamos pastato pertvaros iš gipso kartono $s = 150\text{ mm}$.

Projektuojamo pastato stogas plokščias, kurio nuolydis $1,5^\circ$, stogo konstrukcija iš metalinių santvarų, kuriomis formuojamos nuolydis, stogo šiltinimui ir apdailai naudojamos daugiasluoksnės stogo plokštės, $s=200\text{ mm}$.

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 6,32 m. Pastato tūris – 8830 m^3 .

Pirmo aukšto grindų paviršiaus altitudė priimta: +10,670.

Pastato pagrindiniai matmenys plane pagal išorines sienas: 30,40 x 65,60 m.

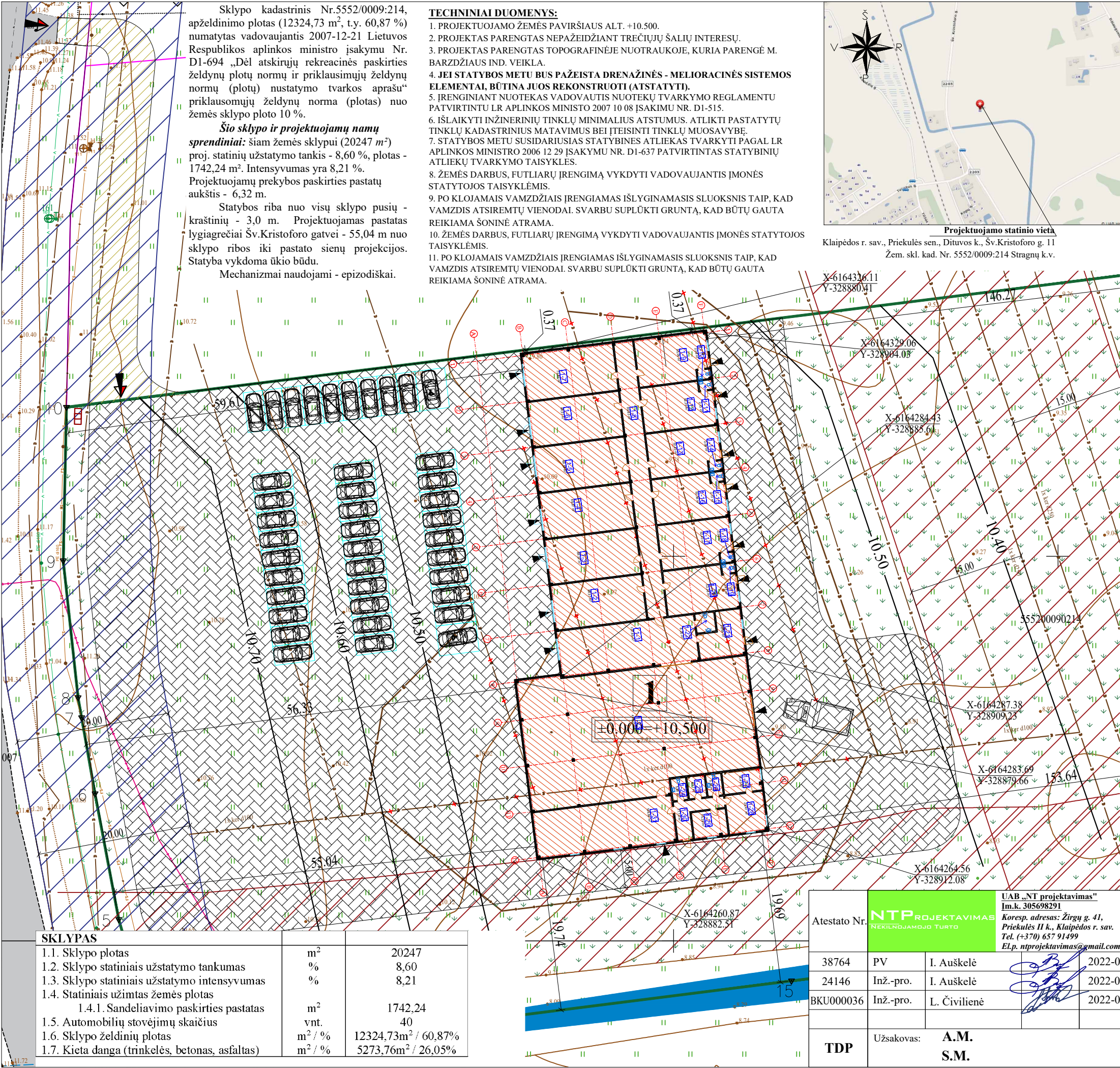
Statinio spalvinius sprendinius derinti statybos metu pagal RAL spalvų gamą, vadovaujantis projekte nurodytais spalviniais sprendiniais. Apdailos medžiagos turi atitikti esminius pastato reikalavimus bei užtikrinti natūralų konstrukcijų kvėpavimą.

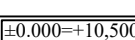
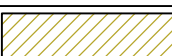
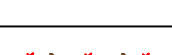
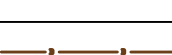
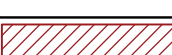
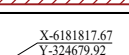
Statinio projektiniai pasiūlymai atitinka LR Statybos įstatymo reikalavimus. Numatomi projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

Projekto vadovė (atestato Nr. 38764)

(parašas)

Indrė Auškelė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	Nr.	Pavadinimas	Grafinis žymėjimas
	1	Sklypo ribos	
	2	Kaimyninių sklypų ribos	
	3	Statybos riba (statomų statinių)	
	4	Sklypo posūkio koordinuojamų taškų vieta pagal žemės sklypo planą	
	5	Projektuojami prekybos paskirties pastatai (7.3)	
	6	Projektuojamų prekybos paskirties pastatų užstatymas (1742,24 m²)	
	7	Projektuojamo statinio nulinės altitudės prilyginimas absoliutinei alt.	
	8	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą	
	9	Projektuojami įėjimai į projektuojamus pastatus	
	10	Esama nuovaža nuo rajoninio kelio Nr. 2203	
	11	Projektuojama kieta (trinkelių) danga (5273,76 m²)	
	12	Projektuojama veja ir augmenija (12324,73 m²)	
	13	Esamas rajoninis kelias Nr. 2203	
	14	Projektuojamas pravažiavimas nuo rajoninio kelio	
	15	Rajoninio kelio Nr.2203 apsaugos zona nuo kelio briaunų į abi puses - po 20 metrų	
	16	Demontuojamas esamas drenažas	
	17	Projektuojama nauja drenažo atšaka	
	18	Melioracijos įrenginių apsaugos zonos	
	19	Pastato ašių susikirtimo koordinatės	
20	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos		

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." XIII sk. 107 punktu ir 30 lentelė. "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius"

4. Administracinės paskirties pastatai - 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto.

5.3. Ne maisto produktų parduotuvės - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto.

15. Sandėliavimo paskirties pastatai - 1 vieta 200 m² sandėlių ploto.

Šiam projektuojamam statiniui minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius: administracinėms patalpoms - 3 vietos (administracinių patalpų plotas - 55,08 m²), prekybos patalpoms - 32 vietų (prekybos salės plotas - 942,63 m²), sandėliavimo patalpoms - 3 vietos (sandėlių plotas - 493,97 m²), projektuojamos 38 automobilių stovėjimo vietos ir dvi vietos pritaikytos žmonėms su negalia vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė.



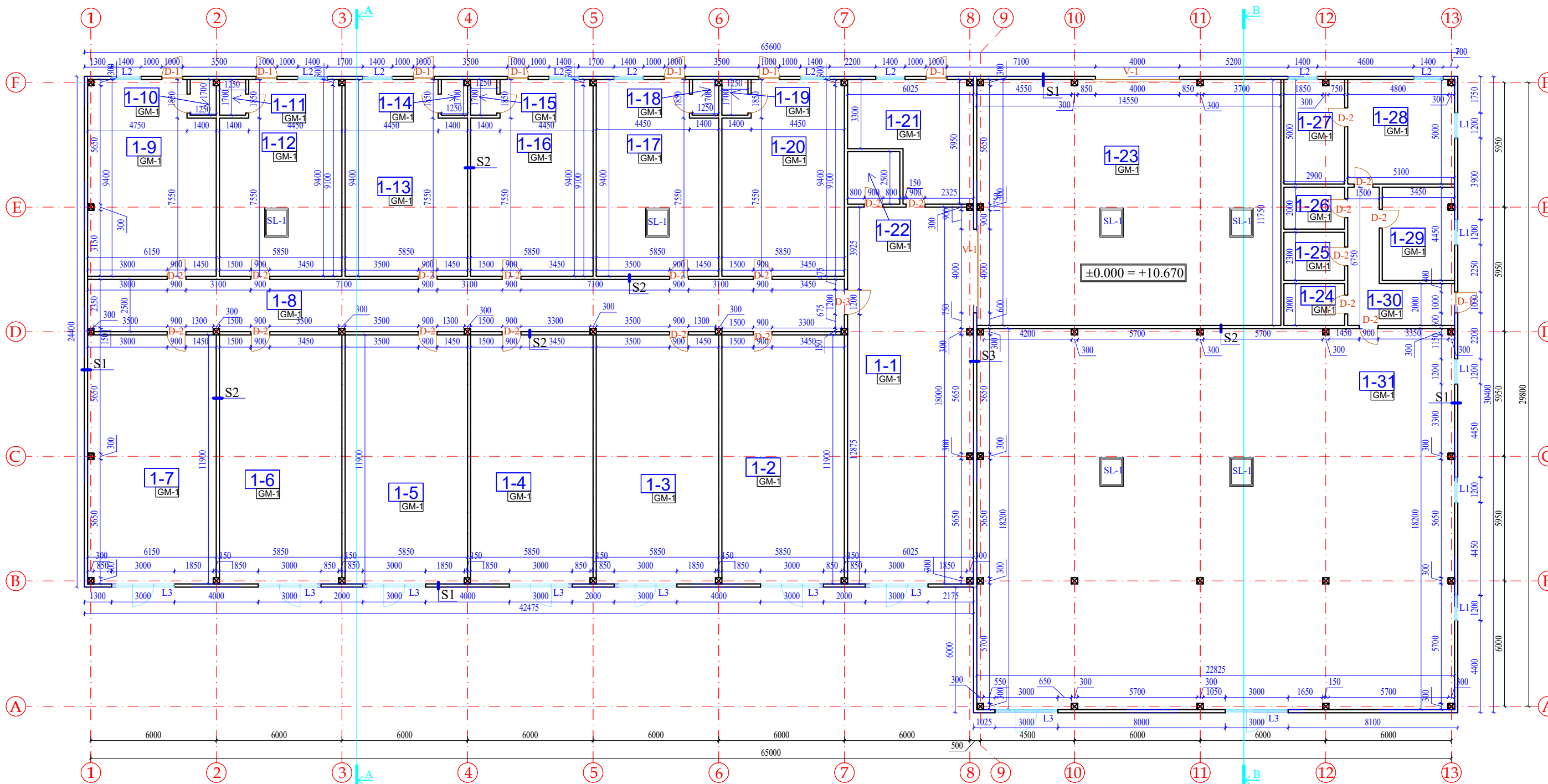
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Pastato stogas (daugiasluoksnės stogo plokštės) - pilka spalva
- Pastato fasadas (daugiasluoksnės sieninės plokštės) - pilka spalva
- Pastato fasadas (daugiasluoksnės sieninės plokštės) - geltona spalva
- Pastato apskardinimai, lietvamzdžiai ir latakai - pilka spalva
- Langai, durys ir vartai - pilka spalva

PASTABOS:

- 1) Tiksliai pastato fasado spalvas tikslinti statybos metu;
- 2) Pastato fasado spalvos parenkamos pagal RAL spalvinę gamą. RAL spalvų standartas (spalvų ir atspalvių rinkinys) yra vienas dažniausiai naudojamų Europoje renkant spalvas dažytiems paviršiams. Ši spalvų paletė atitinka ES ir LR keliamus reikalavimus.

Atestato Nr.	NTPROJEKTAVIMAS NEKILNAMOJO TURTO		UAB „NT projektavimas“ Im.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 Elp. ntprojektavimas@gmail.com		Dviejų prekybos paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvo k., Šv. Kristoforo g. 11, statybos projektas.						
					Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:214 Sragių k.v.						
					38764		PV	I. Auškelė	2022-09	Brėžinys: FASADAI M 1:200	Laida
					24146		Inž.-pro.	I. Auškelė	2022-09		0
BKU000036	Inž.-pro.	L. Čivilienė	2022-09	SAM-SPPP_2022-TDP			Lapas	Lapų			
TDP		Užsakovas: A.M. S.M.					1	7			



PATALPŲ EKSPLIKACIJOS LENTELĖ

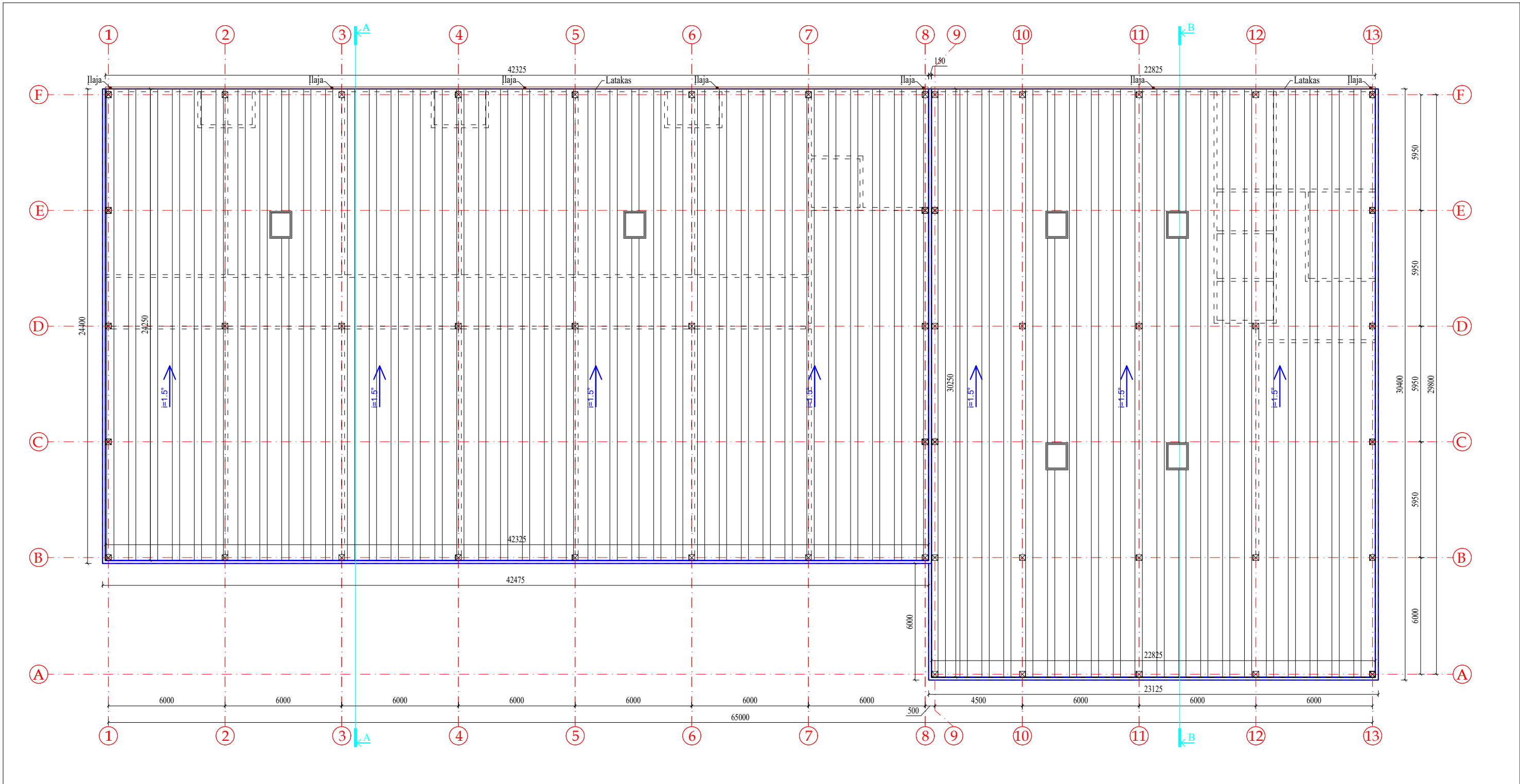
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Prekybos patalpa	107,69
1-2	Prekybos patalpa	69,57
1-3	Prekybos patalpa	69,57
1-4	Prekybos patalpa	69,57
1-5	Prekybos patalpa	69,57
1-6	Prekybos patalpa	69,57
1-7	Prekybos patalpa	72,96
1-8	Koridorius	90,83
1-9	Sandėlis	55,04
1-10	WC	2,08
1-11	WC	2,13
1-12	Sandėlis	52,35
1-13	Sandėlis	52,40
1-14	WC	2,08
1-15	WC	2,13
1-16	Sandėlis	52,36
1-17	Sandėlis	52,40
1-18	WC	2,08
1-19	WC	2,13

1-20	Sandėlis	52,36
1-21	Katilinė	28,59
1-22	WC	6,25
(Bendras plotas Ietapo)VISO		983.7100
1-23	Sandėlis	170,39
1-24	San.mazgas	5,80
1-25	Sandėlis	6,67
1-26	San.mazgas	5,80
1-27	Kabinetas	14,41
1-28	Kabinetas	25,41
1-29	Kabinetas	15,26
1-30	Koridorius	17,10
1-31	Prekybos patalpa	414,13
(Bendras plotas IIetapo)VISO		674.9700
(Bendras plotas)VISO		1658.6800
Sandėlių plotas		493.9700
Prekybos plotas		942.6300
Administracinis plotas		55.0800
Pagalbinis plotas		167.0000
Užstatytas plotas		1742,24 m² / 8,60 %

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- 1-1 - patalpos numeris
S1 - sienų žymėjimas
- stogo projekcijos kontūras

Atestato Nr.	UAB „NT projektavimas“ [m.k. 305698291] Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. ntprojektavimas@gmail.com		<u>Dvieju prekybos paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvos k., Šv. Kristoforo g. 11, statybos projektas.</u> <u>Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:214 Sragųnų k.v.</u>					
			38764	PV	I. Auškelė	2022-09	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	Laid
			24146	Inž.-pro.	I. Auškelė	2022-09		0
			BKU000036	Inž.-pro.	L. Čivilienė	2022-09		
TDP	Užsakovas:		A.M. S.M.		SAM-SPPP_2022-TDP		Lapas	Lapų
							1	8



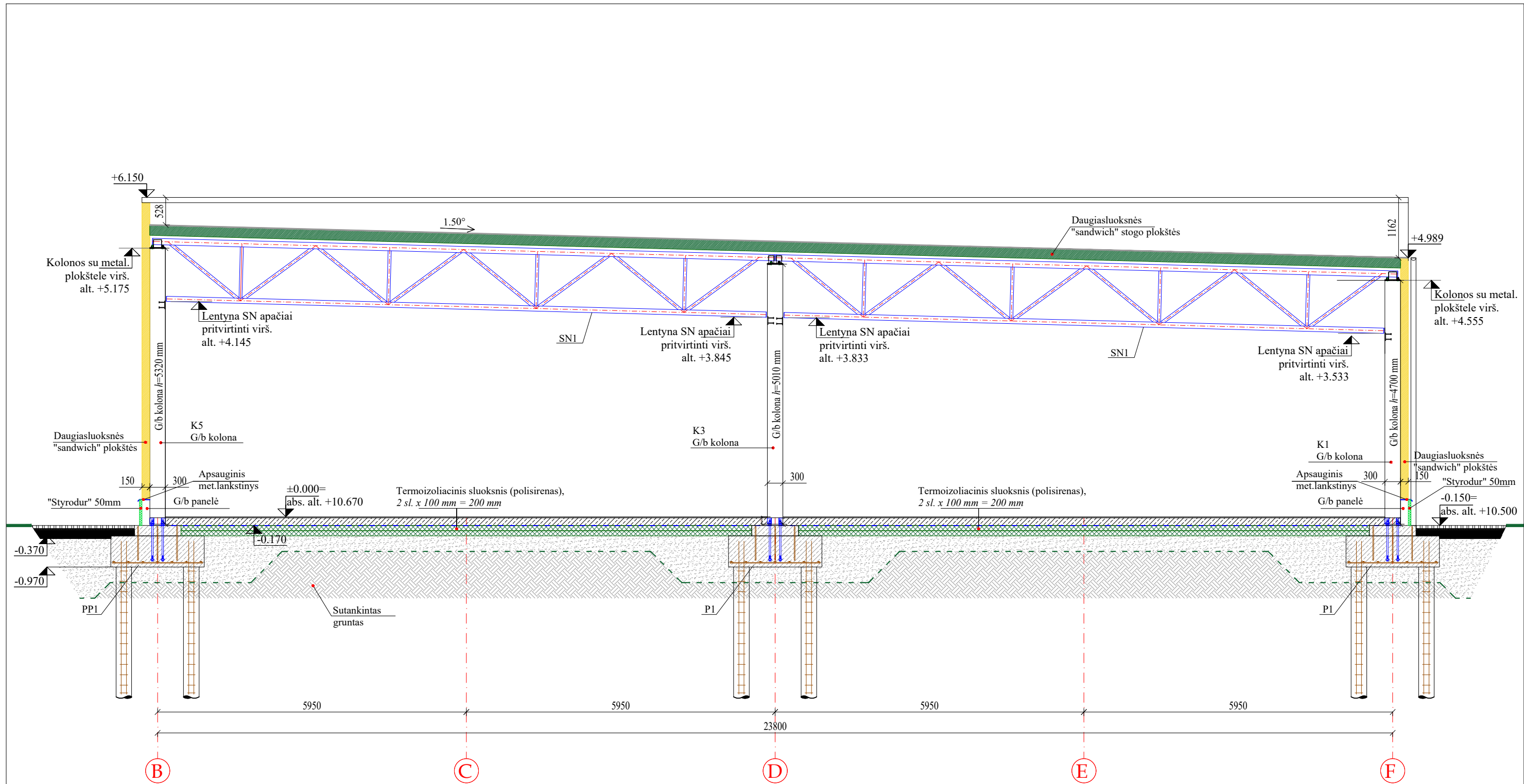
STOGO DANGOS ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Kiekis, m ²	Kiekis, m
1.	Stogo danga (daugiasluksnės stogo plokštės)	≈1824,87	-
2.	Latakai	-	≈65,15
3.	Lietvamzdžiai (įlajos) (7 vnt.)	-	≈35,77

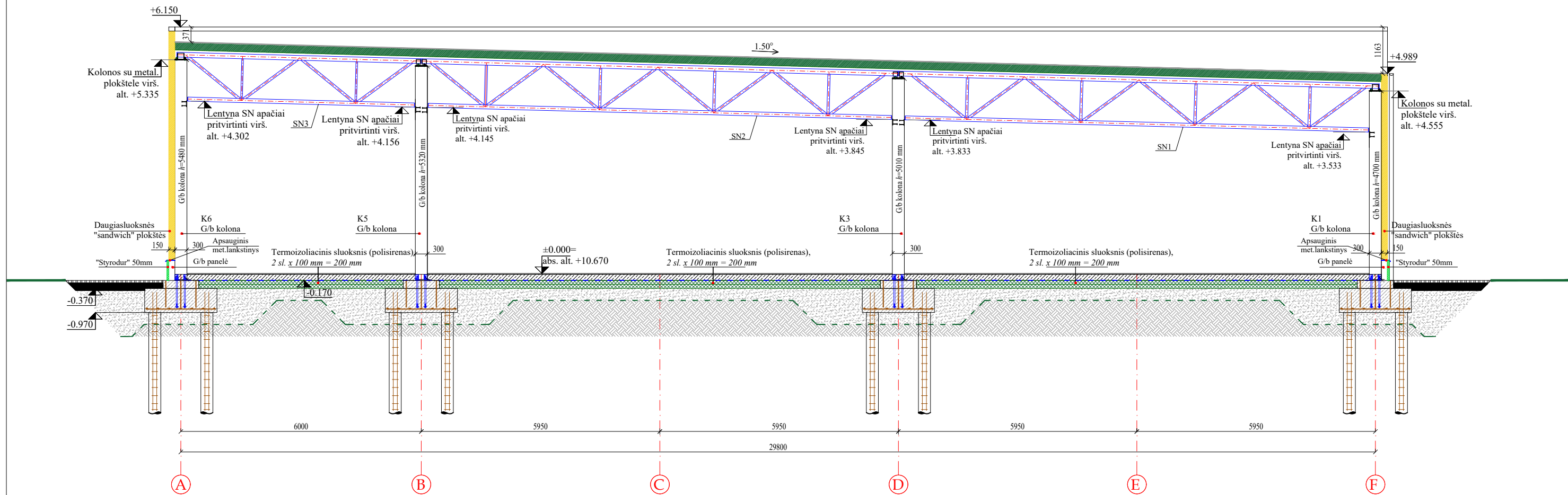
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Formuojamas stogo nuolydis
- Projektuojamo stogo kontūras
- Projektuojami latakai
- Projektuojami lietvamzdžiai
- Projektuojama stogo danga
- Projektuojamas parapetas

Atestato Nr.	NTPROJEKTAVIMAS NEKILNAMOJO TURTO			UAB „NT projektavimas“ Im.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. ntpjektavimas@gmail.com		Dviejų prekybos paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvos k., Šv. Kristoforo g. 11, statybos projektas. Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:214 Sragių k.v.			
	38764	PV	I. Auškelė		2022-09	Brėžinys: STOGO PLANAS		Laida	
	24146	Inž.-pro.	I. Auškelė		2022-09	M 1:200		0	
	BKU000036	Inž.-pro.	L. Čivilienė		2022-09				
TDP	Užsakovas: A.M. S.M.				SAM-SPPP_2022-TDP			Lapas 1	Lapų 9



Atestato Nr.	NTP PROJEKTAVIMAS NEKILNOJAMOJO TURTO		UAB „NT projektavimas“ Im.k. 305698291		Dviejų prekybos paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvo k., Šv. Kristoforo g. 11, statybos projektas. Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:214 Sragių k.v.			
			Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. ntpjektavimas@gmail.com					
38764	PV	I. Auškelė		2022-09	Brėžinys: PASTATO PJŪVIS A-A M 1:75		Laida	
24146	Inž.-pro.	I. Auškelė		2022-09			0	
BKU000036	Inž.-pro.	L. Čivilienė		2022-09				
					SAM-SPPP_2022-TDP		Lapas	Lapų
TDP	Užsakovas: A.M. S.M.						1	10



Atestato Nr.	NTPROJEKTAVIMAS NEKILNOJAMOJO TURTO		UAB „NT projektavimas“ Im.k. 305698291 Koresp. adresas: Žirgų g. 41, Priekulės II k., Klaipėdos r. sav. Tel. (+370) 657 91499 El.p. ntpjektavimas@gmail.com		Dviejų prekybos paskirties pastatų, Klaipėdos r. sav., Priekulės sen., Dituvo k., Šv. Kristoforo g. 11, statybos projektas. Žemės skl. kad. Nr. 5552/0009:214 Sragių k.v.						
					38764		PV	I. Auškelė	2022-09	Brėžinys: PASTATO PJŪVIS B-B M 1:100	Laida
					24146		Inž.-pro.	I. Auškelė	2022-09		0
					BKU000036		Inž.-pro.	L. Čivilienė	2022-09		
TDP	Užsakovas:		A.M. S.M.		SAM-SPPP_2022-TDP			Lapas	Lapų		
								1	11		