

**PROJEKTUOTOJAS :**

**RŪTA DAMBRAUSKAITĖ**

**IVVP NR.0176649**

Lydos g.Nr.4,Kaunas

el.paštas:rutosprojektai@gmail.com; telefonas +37061127211

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>OBJEKTAS:</b>            | <b>GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO STATYBOS ,CHEMIJOS<br/>G.NR.27E,KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b> |
| <b>ADRESAS:</b>             | <b>CHEMIJOS G.NR.27E,KAUNO M.SAV.<br/>SKL.KAD.NR.1901/0118:0155</b>                               |
| <b>STATYBOS RŪŠIS:</b>      | <b>NAUJA STATYBA</b>  |
| <b>STATINIO KATEGORIJA:</b> | <b>YPATINGAS STATINYS</b>   |
| <b>STADIJA:</b>             | <b>PP</b>   |
| <b>STATYTOJAS:</b>          | <b>UAB „SKP VALDA“</b>  |
| <b>PROJEKTO VADOVĖ:</b>     | <b>RŪTA DAMBRAUSKAITĖ<br/>KV.AT.NR.A530</b>   |

Tvirtinu.....  
UAB“SKP valda“direktorius



2022 m.

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

| DOKUMENTO PAVADINIMAS   | LAPAS<br>(LAPŲ SK.) |
|---|---------------------|
| <b>I RINKMENA-DOKUMENTAI</b>  |                     |
| Dokumentų žiniaraštis   | 1(1)                |
| Bendrieji statinių rodikliai  | 2(1)                |
| Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis  | 3-4(2)              |
| Aiškinamasis raštas   | 5-7(3)              |
| NTR išrašas   | 8-9(2)              |
| Žemės sklypo planas   | 10-11(2)            |
| Detaliojo plano sprendinių brėžinys 2014m.(koregavimas)<br>Aiškinamasis raštas<br>Kauno m.sav.Direktoriaus įsakymas A-3644,2015 05 17 ir priedas    | 12-18(7)            |
| Detaliojo plano sprendinių brėžinys 2017m.(statybos zonos nustatymas)<br>Aiškinamasis raštas<br>Kauno m.sav.Direktoriaus įsakymas A-1552,2019 05 06 | 19-30(12)           |
| Projekto vadovo paskyrimo raštas  | 31(1)               |
| <b>II RINKMENA-BRĖŽINIAI IR VAIZDAI</b>   |                     |
| Sklypo planas   | 32(1)               |
| Statinio planas alt. ±0,000   | 33(1)               |
| Statinio planai ašyse A-B/7-12  | 34(1)               |
| Stogo planas  | 35(1)               |
| Fasadai   | 36(1)               |
| Pjūviai   | 37(1)               |
| Vaizdai   | 38(1)               |

|   |                                      |                 |  |      |   |   |  |  |          |      |
|---|--------------------------------------|-----------------|--|------|---|---|--|--|----------|------|
| Projektuotojas:<br><b>RŪTA DAMBRAUSKAITĖ</b><br>Individualios veiklos vykdymo pažyma<br>Nr.017649 |                                      |                 |  |      | Statynys:<br><b>GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATAS</b>   |   |  |  |          |      |
|   |                                      |                 |  |      | Adresas:<br><b>CHEMIJOS G.NR.27E ,KAUNO M.SAV..</b> |   |  |  |          |      |
| A 530   | PV                                   | R.Dambrauskaitė |  | 2022 | <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>                          |   |  |  | Laida    |      |
| A530  | PDV                                  | R.Dambrauskaitė |  |      |   |   |  |  | <b>0</b> |      |
|   |                                      |                 |  |      |   |   |  |  |          |      |
| LT  | Statytojas:<br><b>UAB“SKP VALDA“</b> |                 |  |      | <b>PR20220908 - PP.DŽ</b>                           |   |  |  | Lapas    | Lapų |
|   |                                      |                 |  |      | 1   | 1 |  |  |          |      |

**GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO ,CHEMIJOS G.Nr.27E,KAUNE,STATYBOS PROJEKTO  
PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI**

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

TVIRTINU.....**UAB"SKP valda"**  
direktorius



| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis | Pastabos                   |
|--|----------------|--------|----------------------------|
| <b>I. SKLYPAS</b>                                    |                |        |                            |
| 1. sklypo plotas                                     | m <sup>2</sup> | 12511  |                            |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas                     | %              | 41     |                            |
| 3. sklypo užstatymo tankumas                         | %              | 40     | S užst.=4985m <sup>2</sup> |
| <b>II. PASTATAI</b>                                  |                |        |                            |
| 1. Gamybinės paskirties pastatas                     | -              | -      | Ypatingas statinys         |
| 2. Pastato bendras plotas.*                          | m <sup>2</sup> | 5092   |                            |
| 3. Pastato naudingas plotas. *                       | m <sup>2</sup> | -      |                            |
| 4. Pastato tūris.*                                   | m <sup>3</sup> | 55475  |                            |
| 5. Aukštų skaičius.*                                 | vnt.           | 3      |                            |
| 6. Pastato aukštis. *                                | m              | 11,5   |                            |
| 8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]                |                | A++    |                            |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |                | -      |                            |
| 10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.              |                | -      |                            |
| <b>V. KITI STATINIAI</b>                             |                |        |                            |
| 11. Automobilių parkavimo aikštelė                   | m <sup>2</sup> | 1236   | Ilg. nesudėt. statinys     |
| 12. Transporto manevravimo aikštelė                  | m <sup>2</sup> | 2689   | Ilg. nesudėt. statinys     |

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė Rūta Dambrauskaitė (kv.at.A530)

2022 11 23

|                                       |   |  |                              |                               |
|---------------------------------------|---|--|------------------------------|-------------------------------|
| 0                                     | 2022  | Projektiniai pasiūlymai viešinimui               |                              |                               |
| LAIDA                                 | DATA  | Laidos statusas Keitimo priežastis (jei taikoma) |                              |                               |
| Projektuotojas/<br>Kval. atestato Nr. | RŪTA DAMBRAUSKAITĖ<br>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.<br>017649<br>Tel. +370 611 27211 |  | Objektas                     | Gamybinės paskirties pastatas |
| A 530                                 | PV  | R.Dambrauskaitė                                  | Adresas                      | Chemijos g. 27e, Kaunas       |
|                                       |   |  | BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI |                               |
|                                       |   |  |                              | 0                             |
| LT                                    | Statytojas  | UAB SKP VALDA"                                   |                              | Zygnuo                        |
|                                       |   |  | PR20220908-PP-BSR            | Lapas Lapų                    |
|                                       |   |  |                              | 1 1                           |

**GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO , CHEMIJOS G.NR.27e,KAUNE , PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

TVIRTINU:

UAB"SKP VALDA" įm.kodas 304044997

Direktoriu:

2022 09 19



*Pritarėta*

SUDERINTA:

Kauno miesto savivaldybės administracijos  
Miesto planavimo ir architektūros skyriaus

20...

*2022 11 30*  
*2 lapas*

**1.0. BENDRA INFORMACIJA**

**STATYTOJAS:** UAB „SKP VALDA“ (įm.kodas 304044997), buveinės adresas - Chemijos g.Nr.29a, LT-51333,Kaunas.

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** Gamybinės paskirties pastato statybos projektas

**ŽEMĖS SKLYPAS:** un.Nr.1901/0118:0155

**PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:** Kita

**ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS:** Pramonės šir sandėliavimo objektų teritorijos(85%)  
Komercinės paskirties objektų teritorijos(15%)

**ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS:** 12511m<sup>2</sup>;

**NAUJAI STATOMO STATINIO PASKIRTIS:** gamybinė (STR.01.03:2017,3skirsnis,p.7.8);

**STATYBOS RŪŠIS:** nauja statyba (STR1.01.08:2002,p.7.1 );

**STATINIO KATEGORIJA:** ypatingas statinys (STR1.01.03:2017,lentelė 1 ,p.4 )

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS** - informuoti visuomenę apie numatomą statyti ypatingą statinį bei gauti specialiuosius reikalavimus projektavimo darbams.

**2.0. PLANUOJAMI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI IR SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

2.1. Pastatais užimtas plotas - 4985m<sup>2</sup>

2.2. Sklypo užstatymo tankumas - 40%

2.3. Sklypo užstatymo intensyvumas - 41%

2.4. Žalieji plotai - 2581m<sup>2</sup>

2.5. Priklausomieji želdiniai - 20%

2.6. Kietų dangų plotas - 4945m<sup>2</sup>

Numatyti automobilių parkavimo aikštelę lengviesiems automobiliams (25a/m) ir krovininiam transportui (6 sunkv.).

Neįgaliųjų automobilių skaičius ( pagal STR 2.03.01:2019,p.16,lentelė 1) - 1 vieta.

Numatyti elektromobilių įkrovimo vietas,vadovaujantis galiojančiu reglamentu STR 2.03.01:2019.

**3.0. PROJEKTUOJAMO NAUJO PASTATO PAGRINDINIAI TECHININIAI RODIKLIAI IR APRAŠYMAS**

3.1. Bendras plotas ~5092m<sup>2</sup>

3.2. Pagrindinis plotas ~5001m<sup>2</sup>

3.3. Pagalbinis plotas ~91m<sup>2</sup>

3.4. Statinio aukštis - 11,5m

2 lapas

3.5. Statinio tūris -55475m<sup>3</sup>

Pastato išorės apdailai naudoti daugiasluoksnes plokštes, stiklo-aliuminio fasadines konstrukcijas ir žemo profilio banguotus lakštus.

Statinio konstrukcijos - poliniai pamatai ,g/b kolonų tinklas,metalinės santvaros ,g/b perdangos dalyje pastato.

Stogas - sutapdintas.

## 4.0. PATALPŲ SĄRAŠAS

## 4.1. PIRMAS AUKŠTAS

- 4.1.1. Gamybinis cechas – 4796m<sup>2</sup>
- 4.1.2. Gamybos vadovo ir pamainos meistro kabinetas – 27,14 m<sup>2</sup>
- 4.1.3. Darbininkų poilsio patalpa –26,04 m<sup>2</sup>
- 4.1.4. Kompresorinė – 20,56 m<sup>2</sup>
- 4.1.5. Elektros skydinė –7,13 m<sup>2</sup>
- 4.1.6. Tualetas –3,21 m<sup>2</sup>
- 4.1.7. Valymo inventoriaus patalpa – 5,88 m<sup>2</sup>

## 4.2. ANTRAS AUKŠTAS


- 4.2.1. Koridorius – 19,48 m<sup>2</sup>
- 4.2.2. Persirengimo patalpa vyrams – 14,16 m<sup>2</sup>
- 4.2.3. Tualetas –2,13 m<sup>2</sup>
- 4.2.4. Dušas prie vyrų persirengimo patalpos-2,56 m<sup>2</sup>
- 4.2.5. Persirengimo patalpa moterims –14,68 m<sup>2</sup>
- 4.2.6. Dušas prie moterų persirengimo patalpos-2,63 m<sup>2</sup>
- 4.2.7. Tualetas –2,14 m<sup>2</sup>
- 4.2.8. Savitarnos virtuvėlė ir poilsio patalpa – 21,21m<sup>2</sup>
- 4.2.9. Serverinė – 13,22m<sup>2</sup>

## 4.3. TREČIAS AUKŠTAS

- 4.3.1. Katilinė-31,26 m<sup>2</sup>
- 4.3.2. Ventkamera -55,45 m<sup>2</sup>
- 4.3.3. Koridorius – 10,64 m<sup>2</sup>

## 5.0. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

- 5.1. Nekilnojamo turto registro centrinio banko duomenų išrašai ( žemės sklypo ir statinių nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
- 5.2. Sklypo detaliojo plano koregavimo brėžinys.
- 5.3. Kauno m.sav. Direktorius sprendimas Nr.A-1552,2019 05 06.
- 5.4. Įgaliojimas Projektuotojui

Užduotį parengė:  Proj.vadovė R.Dambrauskaitė,at.Nr A530, IVVP Nr.017649

**GAMYBINĖS PASKIRTIES PASTATO , CHEMIJOS G. NR.27E ,KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis sklypo detaliojo plano koregavimo sprendiniais, patvirtintais Kauno m.sav.administracijos Direktorius sprendimu Nr.8SK-333,2019 05 06 bei nuosavybės dokumentais.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - informuoti visuomenę apie numatomą statyti ypatingą statinį bei gauti specialiuosius reikalavimus projektavimo darbams.

Statinio priskyrimo ypatingų statinių grupei požymiai (STR1.01.03:2017,Vsk.,antras skirsnis,lentelė 1,p.4):

- statinio bendras plotas >2000m<sup>2</sup>;
- laikančios konstrukcijos tarp atramų >12m.

**1.0. TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO DUOMENYS**

Teritorijos naudojimo tipas – pramonės ir sandėliavimo teritorijos

Žemės naudojimo paskirtis – kita

Žemės naudojimo būdai – komercinės paskirties teritorijos

Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus – 11,50m

Užstatymo tankis – 40%

Užstatymo intensyvumas – 0,8

Priklausomųjų želdinių dalys – 20%

Sklype numatyti servitutai – kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku į žemės sklypą Chemijos g.Nr.29C(tarnaujantis daiktas).

Kiti reglamentai –

- elektros tinklų apsaugos zona (240m<sup>2</sup>);
- gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (12511m<sup>2</sup>);

|                                       |   |  |          |                               |
|---------------------------------------|---|--|----------|-------------------------------|
| 0                                     | 2022  | Projektiniai pasiūlymai viešinimui               |          |                               |
| LAIDA                                 | DATA  | Laidos statusas Keitimo priežastis (jei taikoma) |          |                               |
| Projektuotojas/<br>Kval. atestato Nr. | <b>RŪTA DAMBRAUSKAITĖ</b><br>Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 017649<br>Tel. +370 611 27211 |  | Objektas | Gamybinės paskirties pastatas |
|                                       |   |  | Adresas  | Chemijos g. 27e, Kaunas       |
| A 530                                 | PV  | R.Dambrauskaitė                                  | 2022     | Laida                         |
|                                       |   |  |          | 0                             |
|                                       |   |  |          | AIŠKINAMASIS RAŠTAS           |
| LT                                    | Statytojas  | UAB SKP VALDA“                                   |          | Žymuo                         |
|                                       |   |  |          | PR20220908-PP-AR              |
|                                       |   |  |          | Lapas                         |
|                                       |   |  |          | Lapų                          |
|                                       |   |  |          | 1                             |
|                                       |   |  |          | 3                             |

- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona (344m<sup>2</sup>);
- vandentiekio, lietaus ir kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona (981m<sup>2</sup>);
- saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (13vnt.).

## 2.0. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

**Projektuojamo statinio paskirtis** – gamybinės paskirties pastatas.

**Statybos rūšis:** nauja statyba (STR1.01.0:2002, p.7.1);

**Statinio kategorija** - ypatingas statinys (STR1.01.06:2013);

**Numatoma ūkinė veikla pastate** - stiklo paketų gamyba;

Darbas sandėliavimo patalpose vyks dviem pamainomis. Pamainoje numatoma įdarbinti 25 darbuotojus.

### Architektūriniai sprendiniai:

Statinys projektuojamas, vadovaujantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, statybiniais reglamentais ir Statytojo užduotimi.

Statinyje projektuojamas gamybos cechasis, biuras, buitinės bei techninės patalpos.

Pagrindinis įėjimas darbuotojams numatytas iš ŠR pastato kraštinės. Čia planuojamas 3-jų aukštų tūris, kurio pirmame aukšte numatytas patalpa gamybos vadovui ir pamainos meistrui, kompresorinė, elektros skydinė ir tualetas. Prie pagrindinio įėjimo planuojama poilsio patalpa gamybinio cecho darbuotojams.

Liptais patenkama į 2-ą aukštą, kur suplanuotos poilsio ir buitinės patalpos bei 3-ą aukštą, kur numatytos techninės patalpos.

Stiklo ruošiniai atvežami į transporto manevravimo aikštelę ir iškraunami, transportui betarpiškai įvažiuojant į gamybinį cechą.

**Fasadų apdailai** numatoma naudoti daugiasluoksnes plokštes, RUUKKI banguotus fasadų apdailos lakštus ir stiklo aliuminio fasado sistemą.

**Stogas** – sutapdintas.

**Statinio konstrukcijos** – poliniai pamatai, g/b kolonų tinklas, metalinės santvaros (maks. ilgis 24m), g/b perdangos dalyje pastato.

**Statinio vidinės komunikacijos** (elektra, vanduo, ryšiai, dujotiekis) numatomos jungti prie esamų gatvės tinklų pagal atitinkamą organizaciją ir bendrovių išduotas sąlygas.

**Susisiekimo sprendiniai** bus vykdomi, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

Visos transporto priemonės į sklypą įvažiuos per esamą įvažiavimą, atitinkantį detaliojo plano sprendinius.

Darbuotojų automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, įrengiant 25 vietų aikštelę su įvažiavimu iš Chemijos gatvės. Automobilių kiekis priimtas Statytojo nurodymu pagal maksimalų, gamyboje užimtų darbuotojų kiekį pamainoje.

|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| PR20220908 -PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                   | 2     | 3    | 0     |

**Trečiųjų asmenų interesų apsauga**

Projektuojamas statinys eksploataavimo metu aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės:

- pagal veiklos pobūdį projektuojamas pastatas nepatenka į PAV įstatymo 1-o ir 2-o priedų veiklų rūšių sąrašą. Poveikio aplinkai vertinimas nėra privalomas;
- statinys statomas, išlaikant teritorijų reglamentuose nurodytus reikalavimus ir gavus būtinus kaimyninių sklypų savininkų sutikimus dėl atstumų ir aukščių.

|                   |       |      |       |
|-------------------|-------|------|-------|
| PR20220908 -PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
|                   | 3     | 3    | 0     |



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-09-08 16:36:12

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2045872**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2016-04-11**  
Adresas: **Kaunas, Chemijos g. 27E**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-4118-6634**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1901/0118:155 Kauno m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2829-7314**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2829-9130**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2829-7386**  
Žemės sklypo plotas: **1.2511 ha**  
Kitos žemės plotas: **1.2511 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **205000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-02-05**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-01-26**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "SKP valda", a.k. 304044997**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4118-6634, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-3021**  
Įrašas galioja: **Nuo 2018-04-23**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

### 6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos: įrašų nėra

### 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4118-6634, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.0981 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4118-6634, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.0344 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.3. **Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4118-6634, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1.2511 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.4. **Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4118-6634, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **1.2511 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.5. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4118-6634, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.024 ha**  
[rašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

#### **10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4118-6634, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2016-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2016-04-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-302-(14.8.100.)**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-04-12**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**UAB "Žemetra", a.k. 300582272**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4118-6634, aprašytas p. 2.1.**  
[registravimo pagrindas: **2016-01-26 Nekilnojamojo daikto kadastro menų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr**  
[rašas galioja: **Nuo 2016-04-12**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

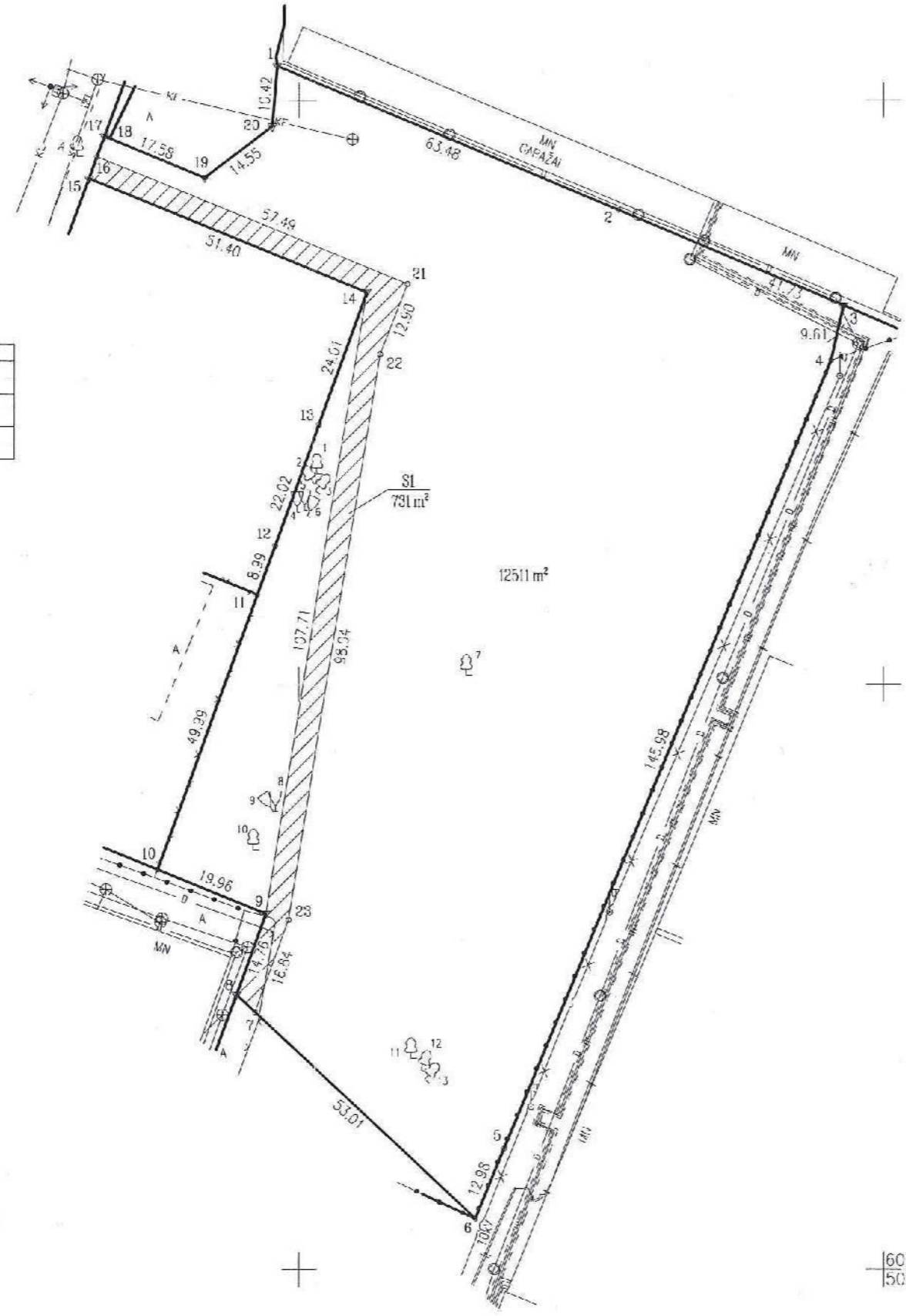
**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12511 m<sup>2</sup>

| Linijų anotacijų lentelė |          |
|--------------------------|----------|
| Gretimybė                | Atstumas |
| 7-8                      | 4.36     |
| 15-16                    | 4.00     |
| 16-17                    | 3.68     |
| 17-18                    | 0.97     |



SUTARTINIAI ŽENKLAI :  
 ▽ riboženkliai  
 ○ laikini matavimo taškai

6085000  
 500100

|                            |         |                 |        |         |
|----------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastras:                 | vietovė | Kauno m.        | blokas | sklypas |
| Zemės sklypo kadastro Nr.: |         | 1 9 0 1 0 1 1 0 |        | 155     |

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Galvė, namo Nr.:    | Chemijos g. 27E |
| Kaimas (miestelis): |                 |
| Seniūnija:          |                 |
| Miestas (rajonas):  | Kauno           |
| Apskritis:          | Kauno           |

| Gretimybė | Gretimų žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos        |
|-----------|-----------------------------------|-----------------|
| 1-5       |                                   | Chemijos g. 27D |
| 5-8       | 1901/0118:119                     |                 |
| 6-7       |                                   | Valstybinė žemė |
| 7-9-1     |                                   | Chemijos gatvė  |



Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. 01 mėn. 26 d. žemės sklypo paženklinimo parodymo akte, ir nustalytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

UAB "SKP stiklas"  
 (vardas, pavardė)

Direktorius



2016-01-26  
 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Kauno miesto skyrius  
 Patikrino: vyr. specialistas  
 Suderino: vedėjas  
 (pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

(parašas)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos  
 Kauno miesto skyrius  
 vedėjo pavaduotojas  
 (data)



## UAB "ŽEMETRA"

| Pareigos     | Parašas            | Vardas, pavardė | Data       |
|--------------|--------------------|-----------------|------------|
| Inž. geodez. | <i>[Signature]</i> |                 | 2016 01 26 |



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12511 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 9 0 1 0 1 1 8

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema LKS-94 |       |            |           |           |       |   |   |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr.                   | Kodas | X          | Y         | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1                           | R     | 6085205.93 | 499996.28 |           |       |   |   |
| 2                           | R     | 6085181.16 | 500054.73 |           |       |   |   |
| 3                           | R     | 6085164.89 | 500093.16 |           |       |   |   |
| 4                           | R     | 6085155.52 | 500091.03 |           |       |   |   |
| 5                           | R     | 6085020.65 | 500035.17 |           |       |   |   |
| 6                           | R     | 6085008.66 | 500030.20 |           |       |   |   |
| 7                           | R     | 6085043.95 | 499992.52 |           |       |   |   |
| 8                           | R     | 6085046.93 | 499989.34 |           |       |   |   |
| 9                           | R     | 6085060.81 | 499994.37 |           |       |   |   |
| 10                          | R     | 6085068.39 | 499975.90 |           |       |   |   |
| 11                          | R     | 6085115.39 | 499992.92 |           |       |   |   |
| 12                          | R     | 6085123.84 | 499995.99 |           |       |   |   |
| 13                          | R     | 6085144.55 | 500003.48 |           |       |   |   |
| 14                          | R     | 6085167.13 | 500011.64 |           |       |   |   |
| 15                          | R     | 6085186.65 | 499964.09 |           |       |   |   |
| 16                          | R     | 6085190.41 | 499965.46 |           |       |   |   |
| 17                          | R     | 6085193.87 | 499966.72 |           |       |   |   |
| 18                          | R     | 6085193.50 | 499967.62 |           |       |   |   |
| 19                          | R     | 6085186.75 | 499983.85 |           |       |   |   |
| 20                          | R     | 6085195.54 | 499995.44 |           |       |   |   |
| 21                          | S     | 6085168.58 | 500018.64 |           |       |   |   |
| 22                          | S     | 6085156.56 | 500013.97 |           |       |   |   |
| 23                          | S     | 6085059.79 | 499998.25 |           |       |   |   |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS |                       |                        |
|---------------------------|-----------------------|------------------------|
| Koordinacijų sistema      | Koordinatės X/Y       | Planšetės nomenklatūra |
| Valstybinė LKS-1994       | X=6085115<br>Y=500030 | 60/37                  |

|                   |           |                   |
|-------------------|-----------|-------------------|
| Žiniaraštį sudarė | (parašas) | (data) 2016-01-26 |
|-------------------|-----------|-------------------|

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimai  | Žemės plotas, m <sup>2</sup> |
|----------|-------|--|------------------------------|
| 1        | 2     | 3  | 4                            |
| 1        | 6     | VI-Elektros linijų apsaugos zonos  | 240                          |
| 2        | 14    | XIV-Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos       | 12511                        |
| 3        | 48    | XLVIII-Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos                           | 344                          |
| 4        | 49    | XLIX-Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos | 981                          |
| 5        | 58    | XXVII-Saugolini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje  | 78 (13 vnt.)                 |
| -        | -     | -  | -                            |

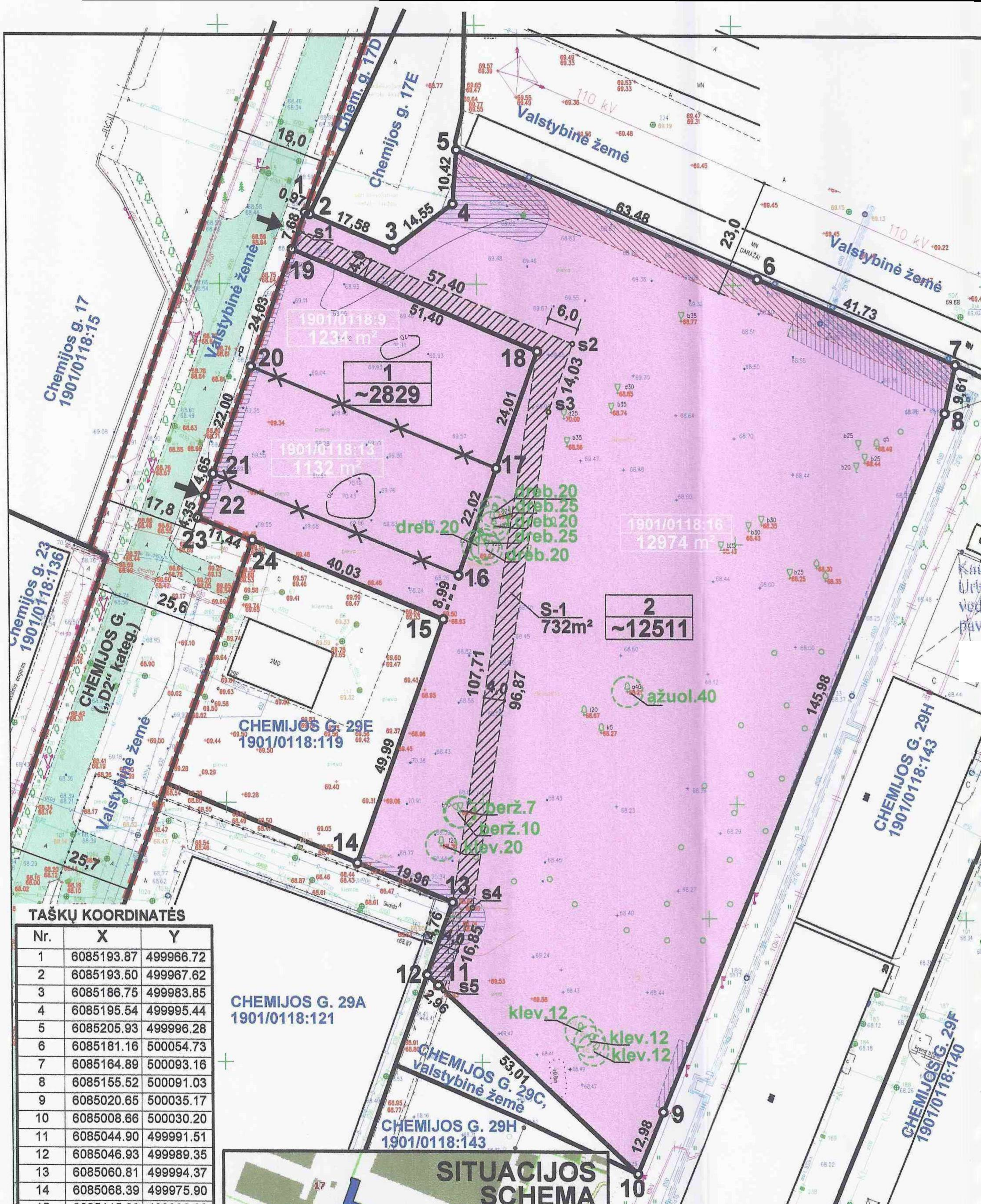
| Medžio Nr. plane | Medžio rūšis  | Medž. skaič. | Dia-metras (cm) | Medžio Nr. plane | Medžio rūšis | Medž. skaič. | Dia-metras (cm) |
|------------------|---------------|--------------|-----------------|------------------|--------------|--------------|-----------------|
| 1                | Drebulė       | 1            | 20              | 8                | Beržas       | 1            | 7               |
| 2                | Drebulė       | 1            | 25              | 9                | Beržas       | 1            | 10              |
| 3                | Drebulė       | 1            | 20              | 10               | Klevas       | 1            | 20              |
| 4                | Drebulė       | 1            | 20              | 11               | Klevas       | 1            | 12              |
| 5                | Drebulė       | 1            | 25              | 12               | Klevas       | 1            | 12              |
| 6                | Drebulė       | 1            | 20              | 13               | Klevas       | 1            | 12              |
| 7                | Ažuolas papr. | 1            | 40              |                  |              |              |                 |

## SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis  | Plotas m <sup>2</sup> |
|----------|-------|--|-----------------------|
| 1        | 215   | Proj. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku į žemės sklypą Chemijos g. 29C (tarnaujantis daiktas) | 731                   |
| -        | -     | -  | -                     |
| -        | -     | -  | -                     |

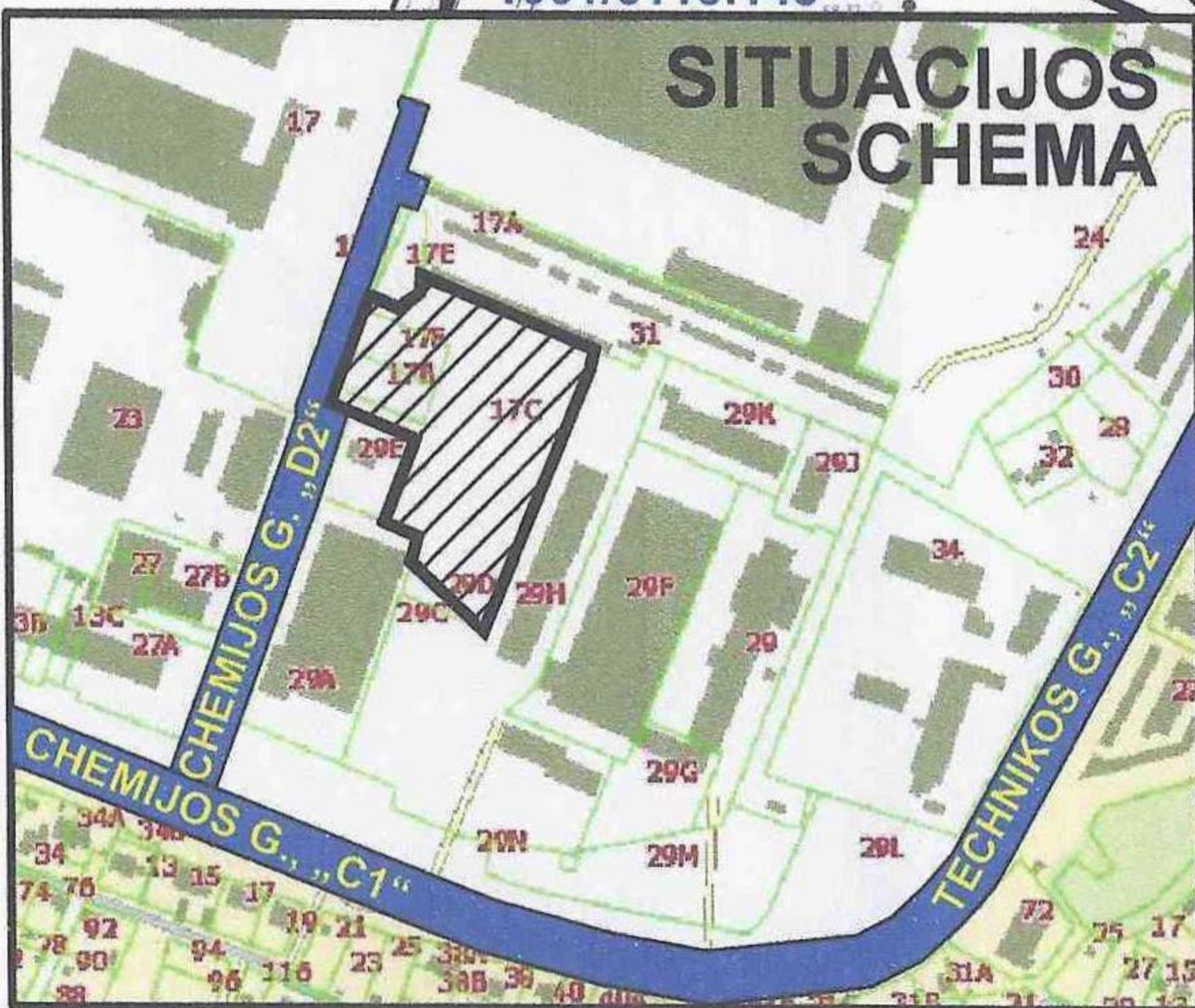
Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt dviejų iki vieno šimto keturiasdesimt keturių eurų.



**TAŠKŲ KOORDINATĖS**

| Nr. | X          | Y         |
|-----|------------|-----------|
| 1   | 6085193.87 | 499966.72 |
| 2   | 6085193.50 | 499967.62 |
| 3   | 6085186.75 | 499983.85 |
| 4   | 6085195.54 | 499995.44 |
| 5   | 6085205.93 | 499996.28 |
| 6   | 6085181.16 | 500054.73 |
| 7   | 6085164.89 | 500093.16 |
| 8   | 6085155.52 | 500091.03 |
| 9   | 6085020.65 | 500035.17 |
| 10  | 6085008.66 | 500030.20 |
| 11  | 6085044.90 | 499991.51 |
| 12  | 6085046.93 | 499989.35 |
| 13  | 6085060.81 | 499994.37 |
| 14  | 6085068.39 | 499975.90 |
| 15  | 6085115.39 | 499992.92 |
| 16  | 6085123.84 | 499995.99 |
| 17  | 6085144.55 | 500003.48 |
| 18  | 6085167.13 | 500011.64 |
| 19  | 6085186.65 | 499964.09 |
| 20  | 6085164.07 | 499955.88 |
| 21  | 6085143.39 | 499948.38 |
| 22  | 6085139.02 | 499946.79 |
| 23  | 6085134.93 | 499945.30 |
| 24  | 6085130.58 | 499955.88 |
| s1  | 6085190.41 | 499965.46 |
| s2  | 6085168.61 | 500018.56 |
| s3  | 6085155.42 | 500013.79 |
| s4  | 6085059.80 | 499998.26 |
| s5  | 6085043.95 | 499992.53 |



**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

|                 |  |
|-----------------|--|
| 1               | Pertvarkytų sklypų Nr. brėžinyje                           |
| ~2829           | Pertvarkyto sklypo plotas kv. m (apie)                     |
| [Hatched]       | Pertvarkoma teritorija                                     |
| [Dashed]        | Registruotų sklypų ribos                                   |
| [Dotted]        | Pertvarkomų sklypų naujos ribos                            |
| [Cross-hatched] | Pertvarkomų sklypų naikinamos ribos                        |
| [Arrow]         | Kelio servitutas   |
| [Hatched]       | Įvažių į sklypą vietos                                     |
| [Hatched]       | Elektros linijų apsaugos zonos                             |
| [Hatched]       | Šilumos tinklų apsaugos zonos                              |
| [Hatched]       | Vandent., lietaus ir fekal. kanaliz. tinklų apsaugos zonos |
| [Hatched]       | Gatvės raudonosios linijos                                 |

DOKUMENTAS PATIKRINTAS  
 išvada: *Pritariama teidamui tvarkyti*  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Žemės administravimo departamento  
 Žemės tvarkymo planavimo skyriaus vyr. specialistas

*Smolevičiaus*  
 Kauno miesto savivaldybės administracijos  
 Urbanistikos ir architektūros skyriaus  
 vedėjo pavaduotoja,  
 pavaduojanti skyriaus vedėją  
*mm*  
 15-08-09  
 Kauno miesto savivaldybės administracijos  
 Urbanistikos ir architektūros skyriaus  
 vyriausioji specialistė  
*2017-04-07*



*Suderinta*  
 Direktorius

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Gatvė, namo numeris                            | Chemijos g. 17B, 17C, 17F     |
| Kaimas, miestelis                              |                               |
| Seniūnija                                      | Petrašiūnų seniūnija          |
| Miestas (rajonas)                              | Kauno miestas                 |
| Apskritis                                      | Kauno apskritis               |
| Kadastrų vietovė                               | Kauno miesto kadastrų vietovė |
| Žemės sklypo (sklypų) kadastrų Nr.             | Kadastrų numeris              |
|  | bloko Nr. žemės sklypo Nr.    |
| Pertvarkomų žemės sklypų kadastriniai numeriai |                               |
| Chemijos g. 17B                                | 1901 0 1 1 8 0 0 1 3          |
| Chemijos g. 17C                                | 1901 0 1 1 8 0 0 0 6          |
| Chemijos g. 17F                                | 1901 0 1 1 8 0 0 0 9          |

| Gretimybė (tarp taškų) | Linijos ilgis, m                 | Žemės sklypo kadastrų Nr. | Pastabos                                  |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------|---|
| 1+2                    | 0,97                             |                           | Gretimas žemės sklypas Chemijos g. 17D    |
| 2+5                    | 17,58+14,55+10,42                |                           | Gretimas žemės sklypas Chemijos g. 17E    |
| 5+7                    | 63,48+41,73                      |                           | Valstybinė žemė                           |
| 7+10                   | 9,61+145,98+12,98                | 1901/0118:143             | Gretimas žemės sklypas Chemijos g. 29H    |
| 10+12                  | 53,01+2,96                       |                           | Gretimas žemės sklypas Chemijos g. 29C    |
| 12+14                  | 14,76+19,96                      | 1901/0118:121             | Gretimas žemės sklypas Chemijos g. 29A    |
| 14+15, 24              | 49,99+40,03                      | 1901/0118:119             | Gretimas žemės sklypas Chemijos g. 29E    |
| 15+19                  | 8,99+22,02+24,01+51,40           |                           | Bendra pertvarkytų sklypų „1“ ir „2“ riba |
| 1, 19+24               | 7,68+24,03+22,00+4,65+4,35+11,44 |                           | Valstybinė žemė, Chemijos g.              |

**Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo**

| Sklypo numeris plane   | Plotas, ha (apie) | Žemės naudoj. paskirtis | %  | Būdas  |
|--|-------------------|-------------------------|----|--|
| 1901/0118:13   | 0,1132            | Kita                    | 80 | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
|  |                   |                         | 20 | Komercinės paskirties objektų teritorijos    |
| 1901/0118:16   | 1,2974            | Kita                    | 85 | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
|  |                   |                         | 15 | Komercinės paskirties objektų teritorijos    |
| 1901/0118:9  | 0,1234            | Kita                    | 80 | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
|  |                   |                         | 20 | Komercinės paskirties objektų teritorijos    |
| <b>Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo</b> |                   |                         |    |  |
| sklypas „1“ (0,2829)   |                   | Kita                    | 80 | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
|  |                   |                         | 20 | Komercinės paskirties objektų teritorijos    |
| sklypas „2“ (1,2511)   |                   | Kita                    | 85 | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos |
|  |                   |                         | 15 | Komercinės paskirties objektų teritorijos    |

**Žemės naudmenų ekspliciacija iki pertvarkymo, (ha)**

| Žemės sklypo savininkas                                  | Sk. Nr. | Bendras plotas ha | žemės ūkio naudmenos |            |        |        |        |         | užstatyta teritorija | van denys | kita žemė | nu-sauinta žemė |
|--|---------|-------------------|----------------------|------------|--------|--------|--------|---------|----------------------|-----------|-----------|-----------------|
|  |         |                   | iš viso              | tame tarpe | miškas | krūmai | keliai | iš viso |                      |           |           |                 |
| UAB „SKP stiklas“  | :13     | 0,1132            | ---                  | ---        | ---    | ---    | ---    | ---     | ---                  | ---       | 0,1132    | ---             |
| UAB „SKP stiklas“  | :16     | 1,2974            | ---                  | ---        | ---    | ---    | ---    | ---     | ---                  | ---       | 1,2974    | ---             |
| UAB „SKP stiklas“  | :9      | 0,1234            | ---                  | ---        | ---    | ---    | ---    | ---     | ---                  | ---       | 0,1234    | ---             |
| <b>Žemės naudmenų ekspliciacija po pertvarkymo, (ha)</b> |         |                   |                      |            |        |        |        |         |                      |           |           |                 |
| UAB „SKP stiklas“  | „1“     | 0,2829            | ---                  | ---        | ---    | ---    | ---    | ---     | ---                  | ---       | 0,2829    | ---             |
| UAB „SKP stiklas“  | „2“     | 1,2511            | ---                  | ---        | ---    | ---    | ---    | ---     | ---                  | ---       | 1,2511    | ---             |

**Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos taikytos sklypuose iki pertvarkymo**

| Sk. Nr.   | Kodas | Aprašymas  | Plotas, ha |
|---|-------|--|------------|
| :13   | 49    | XLIX Vandent., lietaus ir fekal. kanaliz. tinklų ir įrenginių apsaugos zonos                 | 0,0042     |
|   | 6     | VI Elektros linijų apsaugos zonos  | 0,0240     |
| :16   | 27    | XXVII Saugotini želdin. (medžiai ir krūm.), augantys ne miškų ū. paskirt.žem.                | 13 vnt.    |
|   | 48    | XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos                               | 0,0344     |
|   | 49    | XLIX Vandent., lietaus ir fekal. kanaliz. tinklų ir įrenginių apsaugos zonos                 | 0,0981     |
| :9  | 49    | XLIX Vandent., lietaus ir fekal. kanaliz. tinklų ir įrenginių apsaugos zonos                 | 0,0031     |
| <b>Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos taikytos sklypuose po pertvarkymo</b> |       |  |            |
| „1“   | 14    | XIV (žiūr. aiškin.rašta) Gamyb. ir komunal. obj. sanitarinės apsaug. ir taršos poveik. zonos | 0,2829     |
|   | 49    | XLIX Vandent., lietaus ir fekal. kanaliz. tinklų ir įrenginių apsaugos zonos                 | 0,0098     |
|   | 6     | VI Elektros linijų apsaugos zonos  | 0,0550     |
|   | 14    | XIV (žiūr. aiškin.rašta) Gamyb. ir komunal. obj. sanitarinės apsaug. ir taršos poveik. zonos | 1,2511     |
| „2“   | 27    | XXVII Saugotini želdin. (medžiai ir krūm.), augantys ne miškų ū. paskirt.žem.                | 13 vnt.    |
|   | 48    | XLVIII Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos                               | 0,0410     |
|   | 49    | XLIX Vandent., lietaus ir fekal. kanaliz. tinklų ir įrenginių apsaugos zonos                 | 0,0332     |

**Žemės servitutai, nustatomi pertvarkytuose sklypuose**

| Sk. Nr.     | Kodas | Turinys (tarnaujantįjame daikte)                                    | Plotas, ha |
|-------------|-------|---|------------|
| Sklypas „1“ | ---   | Nėra  | ---        |
| Sklypas „2“ | 215   | S-1 Kelio servitutas, eiti, važiuoti į žemės sklypą Chemijos g. 29C | ~0,0732    |

- PASTABOS:
- PLANUOJAMA TERITORIJA | SAUGOMAS TERITORIJAS NEPATENKA.
  - PATVIRTINTAME DETALIAJAME PLANE NUSTATYTI REGLAMENTAI NEKEIČIAMI (žiūr. aiškinamajį raštą).
  - PATVIRTINTAME DETAL. PLANE NURODYTŲ SAUGOMAI (registruotų) MEDŽIŲ VIETA PAŽYMĖTA BRĖŽINYJE (pavadinimas, kamieno diam. cm).

|              |                |                                     |
|--------------|----------------|-------------------------------------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas | K. Kvizikevičius                    |
|              |                | IVVP 2009-11-03 Nr. (21.4)-L18-1922 |
| A 382        | PV             | K. Kvizikevičius 2014 11            |
| ATP 382      | PDV            | K. Kvizikevičius 2014 11            |
| Stadija      | Organizatorius | KMS administracijos direktorius     |
| ŽVP          | Iniciatorius   | UAB „SKP stiklas“                   |

**ŽEMĖS SKLYPŲ CHEMIJOS G. 17B (kad.Nr.1901/0118:13), CHEMIJOS G. 17C (kad.Nr.1901/0118:16), CHEMIJOS G. 17F (kad.Nr.1901/0118:9), KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS**

RENGIMO TIKSLAS: Pakeisti 2010-08-26 KMS adm. direkt. įsak. Nr. A-2835 patvirtinto det. plano dalį sprendinių: sujungti sklypus Chemijos g. 17B ir 17F, atidalyti apie 465 m<sup>2</sup> iš žemės sklypo Chemijos g. 17C ir prijungti prie sujungto sklypo, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo ir patvirtintu det. planu nustat. reglamentų

**SPRENDINIŲ BRĖŽINYS**

| Brėžinys | Brėžinių | Mastelis | Lapas | Lapų | Laida |
|----------|----------|----------|-------|------|-------|
| 1        | 1        | 1:1 000  | 1     | 1    | 0     |

Žemės sklypų Chemijos g. 17B (kad. Nr. 1901/0118:13), Chemijos g. 17C (kad. Nr. 1901/0118:16),  
Chemijos g. 17F (kad. Nr. 1901/0118:9), Kaune,  
formavimo ir pertvarkymo projekto

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### RENGIMO PAGRINDAS

Žemės sklypų Chemijos g. 17B (kad. Nr. 1901/0118:13), Chemijos g. 17C (kad. Nr. 1901/0118:16), Chemijos g. 17F (kad. Nr. 1901/0118:9), Kaune, žemės valdos (sklypų formavimo ir pertvarkymo) projekto (toliau Projekto) rengimą organizuoja Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto iniciatorius UAB „SKP stiklas“.

Žemės sklypų Chemijos g. 17B (kad. Nr. 1901/0118:13), Chemijos g. 17C (kad. Nr. 1901/0118:16), Chemijos g. 17F (kad. Nr. 1901/0118:9), Kaune, Projektas pradėtas rengti vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-07-11 įsakymu Nr. A-1941.

Projektas parengtas pagal Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus 2014-07-14 pateiktus Projekto rengimo reikalavimus Nr. ŽSPR-9346.

### NUOSAVYBĖ



Pertvarkomi žemės sklypai nuosavybės teise priklauso UAB „SKP stiklas“.

### RENGIMO TIKSLAI

Pakeisti 2010-08-26 KMS administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-2835 patvirtinto detaliojo plano dalį sprendinių: sujungti sklypus Chemijos g. 17B ir 17F, atidalyti apie 465 m<sup>2</sup> iš žemės sklypo Chemijos g. 17C ir prijungti prie sujungto sklypo, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo ir patvirtintu detaliuoju planu nustatytų reglamentų.

### PERTVARKOMŲ SKLYPŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

Sprendinių brėžinys parengtas vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, Kauno miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus 2014-07-14 pateiktais Projekto rengimo reikalavimais Nr. ŽSPR-9346, nekeičiant žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties, žemės naudojimo būdo ir 2010-08-26 KMS

|                 |   |  |   |         |   |      |       |
|-----------------|---|--|---|---------|---|------|-------|
| Atestato<br>Nr. | Projektuotojas<br>K. Kvizikevičius<br>IVVP 2009-11-03 Nr. (21.4)-L18-1922 |  |   |         | Žemės sklypų Chemijos g. 17B, Chemijos g.<br>17C, Chemijos g. 17F, Kaune, formavimo ir<br>pertvarkymo projektas |      |       |
|                 | pareigos  | v., pavardė  | parašas   | data    |   |      |       |
| ATP 382         | PV  | K.Kvizikevičius                                      |  | 2014-11 | <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>  |      |       |
|                 | PDV   | K.Kvizikevičius                                      |  | 2014-11 |   |      |       |
| Etapas<br>ŽVP   | Organizatorius<br>Iniciatoriai  | KMS administracijos direktorius<br>UAB „SKP stiklas“ |   |         | Lapas   | Lapų | Laida |
|                 |   |  |   |         | 1   | 3    | 0     |

administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-2835 patvirtintu detaliuoju planu nustatytų reglamentų.

### NAUDOJIMO REŽIMAS

Pertvarkytų žemės sklypų naudojimo režimas ir užstatymo reglamentai paliekami tokie, kokie yra nurodyti 2010-08-26 KMS administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-2835 patvirtintame detaliajame plane:

sklypo „1“ (patvirtintame detaliajame plane sklypai „2“ ir „3“) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis Kita, žemės naudojimo būdas 80% Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, 20% Komercinės paskirties objektų teritorijos, užstatymo tankumas iki 40%, užstatymo intensyvumas iki 0,8, pastatų aukštis iki 11,5 m.

sklypo „2“ (patvirtintame detaliajame plane sklypas „1“) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis Kita, žemės naudojimo būdas 85% Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, 15% Komercinės paskirties objektų teritorijos, užstatymo tankumas iki 40%, užstatymo intensyvumas iki 1,2, pastatų aukštis iki 11,5 m.

### APRIBOJIMAI SKLYPUOSE

Sklypuose patikslintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai), pagal LRV 1992 05 12 nutarimu Nr. 343 (1995 12 29 nut. Nr. 1640 red.) patvirtintas Specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas (patikslinti plotai nurodyti brėžinyje):

sklype „1“ -- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius);

sklype „2“ -- Elektros linijų apsaugos zonos (VI skyrius), Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII skyrius), Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII skyrius), Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX skyrius);

pertvarkomuose sklypuose turėjo būti įregistruotas apribojimas Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos (XIV skyrius) nuo gretimuose sklypuose vykdomos veiklos. Nepaisant to, kad pertvarkytuose žemės sklypuose šiuo metu nėra gamybinių pastatų, sklypai yra gamybiniėje teritorijoje, SAZ nuo gretimuose sklypuose esančių gamybinių pastatų patenka ir į pertvarkytus sklypus (žiūr. Patvirtinto detaliojo plano brėžinį), todėl šis apribojimas turėtų būti registruojamas, siekiant išvengti problemų rengiant pertvarkytuose sklypuose gamybinių pastatų techninius projektus.

Pertvarkomame sklype „2“ yra 13 saugomų įregistruotų pavienių medžių. Kiti medžiai suderintame ir 2010-08-26 KMS administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-2835 patvirtintame detaliajame plane nurodyti kertamais. Įregistruoti saugomi medžiai (jų vieta ir rūšis) parodyti

|                            |       |      |       |
|----------------------------|-------|------|-------|
| PV K. Kvizikevičius        | Lapas | Lapų | Laida |
| <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b> | 2     | 3    | 0     |

brėžinyje.

Žemės servitutai pertvarkomuose sklypuose neįregistruoti.

Siekiant nepažeisti trečiųjų asmenų interesų, pertvarkytame žemės sklype „2“ nustatomas kelio servitutas S-1, eiti, važiuoti į žemės sklypą Chemijos g. 29C.

Esant būtinumui nustatyti kitus servitutus, žemės sklypų savininkai su servitutų gavėjais juos gali nustatyti bet kuriuo metu, notaro tvirtinamu sandoriu (Lietuvos Respublikos Civilinio Kodekso IV kn., VII skyr.).

#### SVARSTYMAS SU VISUOMENE

Apie pradėtą rengti Projektą informacija pateikta Kauno miesto savivaldybės internetiniame puslapyje 2014-07-14.

Apie parengtą Projektą informacija pateikta Kauno miesto savivaldybės internetiniame puslapyje 2014-09-18. Informuojant nurodyta galimybė susipažinti su parengto Projekto sprendiniais bei galimybė pareikšti pastabas dėl sprendinių Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriui. Susipažinti su Projektu nurodytu terminu piliečiai neatvyko. Pastabų negauta (informacijos apie pastabas dėl Projekto sprendinių organizatorius rengėjui nepateikė).

Parengto Projekto sprendinių brėžinį suderino pertvarkytų žemės sklypų savininkai.

Projekto vadovas



K. Kvizikevičius

|                     |       |      |       |
|---------------------|-------|------|-------|
| PV K. Kvizikevičius | Lapas | Lapų | Laida |
| AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 3     | 3    | 0     |





KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ CHEMIJOS G. 27D, 27E, 27H (BUVĘ CHEMIJOS G. 17B, 17C, 17F), KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

2015 m. gruodžio 17 d. Nr. A-3644

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. T-209 „Dėl Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos 2014 m. sausio 20 d. raštą Nr. 2D-282 (12.149), Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. spalio 14 d. įsakymą Nr. A-2963 „Dėl adresų objektų numerių keitimo“, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos 2015 m. lapkričio 17 d. žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. TPA-4675-(8.14.):

1. T v i r t i n u žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, pagal kurį pertvarkomi 1132 kv. m žemės sklypas (kadastro Nr. 1901/0118:13) Chemijos g. 27D (buvęs Chemijos g. 17B), 12974 kv. m žemės sklypas (kadastro Nr. 1901/0118:16) Chemijos g. 27E (buvęs Chemijos g. 17C), 1234 kv. m žemės sklypas (kadastro Nr. 1901/0118:9) Chemijos g. 27H (buvęs Chemijos g. 17F), Kaune, ir suformuojami apie 2829 kv. m žemės sklypas Nr. 1 ir apie 12511 kv. m žemės sklypas Nr. 2. Šis projektas laikytinas detaliojo plano, patvirtinto Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 26 d. įsakymu Nr. A-2835 „Dėl žemės sklypų Chemijos g. 29D, Chemijos g. 17B ir Chemijos g. 17C detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimu (projekto patvirtinimo duomenys pateikti priede).

2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

2015 m. *gruodžio 17 d.* įsakymo Nr. *A-3644*

priedas

IĖS SKLYPŲ CHEMIJOS G. 27D, 27E, 27H (BUVĘ CHEMIJOS G. 17B, 17C, 17F), KAUNE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO  
PROJEKTO DUOMENYS

Projekto organizatorius – Kauno miesto savivaldybės administracijos direktorius.

Projekto iniciatorė – UAB „SKP stiklas“.

Projekto rengėjas – projekto vadovas Kastytis Kvizikevičius, kvalifikacijos atestatas Nr. ATP 382.

Projekto pavadinimas – Žemės sklypų (kadastro Nr. 1901/0118:13) Chemijos g. 17B, (kadastro Nr. 1901/0118:16) Chemijos g. 17C ir (kadastro Nr. 1901/0118:9) Chemijos g. 17F, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projektas. Projekto tikslas – sujungti žemės sklypą (kadastro Nr. 1901/0118:13) Chemijos g. 17B ir žemės sklypą (kadastro Nr. 1901/0118:9) Chemijos g. 17F, Kaune, atidalyti apie 465 kv. m iš žemės sklypo (kadastro Nr. 1901/0118:16) Chemijos g. 17C, Kaune, ir prijungti atidalytą plotą prie sujungto sklypo, nekeičiant patvirtintu detaliuoju planu nustatytų pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir reglamentų.

| Eil. Nr. | Duomenys apie naujai suformuotus žemės sklypus |               |   |   |  |
|----------|--|---------------|---|---|--|
|          | Nr. (žymuo)                                    | Plotas, kv. m | Nauja pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas (žemės sklypo dalys su joms nustatytais žemės naudojimo būdais)                                 | Naujai suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos  | Naujai siūlomi nustatyti arba panaikinti arba paliekami esami servitutai   |
| 1        | 2  | 3             | 4   | 5   | 6  |
| 1.       | 1  | Apie 2829     | Paskirtis – kita, naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (apie 80 proc.), komercinės paskirties objektų teritorijos (apie 20 proc.) | XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, 0,2829 ha<br>XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 0,0098 ha  | —  |
| 2.       | 2  | Apie 12511    | Paskirtis – kita, naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (apie 85 proc.), komercinės paskirties objektų teritorijos (apie 15 proc.) | VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 0,0550 ha<br>XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos, 1,2511 ha<br>XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, 0,0410 kv. m<br>XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 0,0332 ha<br>XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, 13 vnt. | Siūlomas nustatyti apie 732 kv. m kelio servitutas S-1 (tarnaujantysis daiktas) – teisė eiti, važiuoti į žemės sklypą Chemijos g. 29C, Kaune |

ALŠ 307

Duomenų apie valstybei nuosavybės teise priklausančių melioracijos statinių sunaikinimą ir naikinamų statinių vertės atlyginimą nėra.

Duomenų apie pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo (būdu) keitimo sąlygas nėra.

Duomenų apie kitai paskirčiai (naudingųjų iškasenų teritorijos) suformuotų žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypų naudojimo būdą (-us), pagal kuriuos numatoma naudoti šiuos žemės sklypus, baigus juose vykdyti naudingųjų iškasenų kasybą, nėra.

Duomenų, nurodytų Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos apraše, kai priimamas sprendimas miško žemę paversti kitomis naudmenomis, nėra.

Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas



*[Handwritten signature]*

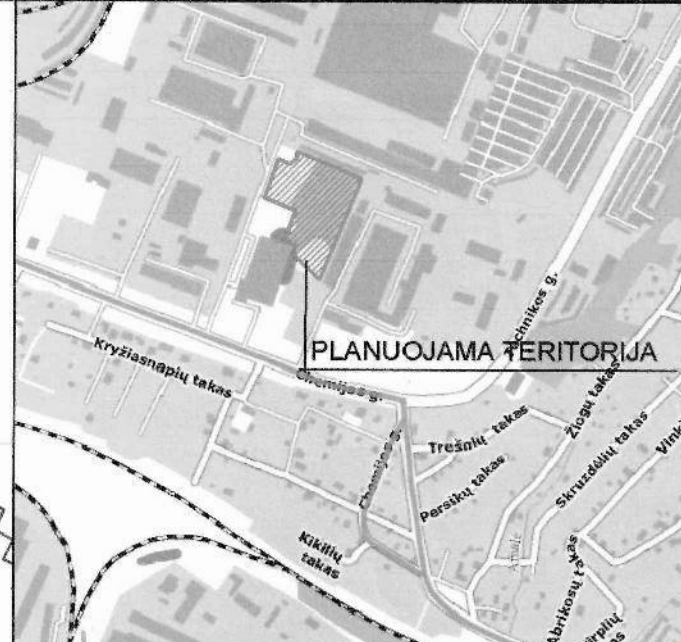
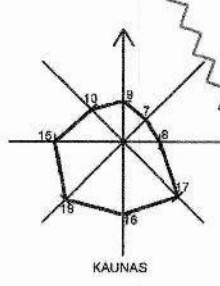
*[Faint, mirrored text from the reverse side of the page, including the same paragraphs as above.]*

Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas



*[Faint handwritten signature, likely a mirror image of the one above.]*

1901/0118:15



ISTRAUKA IS KAUNO MIESTO BENDROJO PLANO SUTARTINIAI DENKLAI

Table with 4 columns: n, m, k, l. Legend for plan types and intensity.

SUTRUMPINIMAI: SAZ - savaitinė apsaugos zona, kurioje ribojamas žemės naudojimas pagal SAZ žemės žinio sąlygas.

- Legend for various infrastructure and planning elements: PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA, STATYBOS RIBA, ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS, etc.

PLANUOJAMA TERITORIJA: Kauno miestas, Chemijos g. 17B, kadastrinis Nr. 1901/0118:134, plotas 0,7935 ha.

PLANAVIMO ORGANIZAVIMO PAGRINDAS: Detaliojo plano ir planavimo organizavimo taisyklės ir pareigų pildymo formos.

SUDERINTA: (Stamp and signature area)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRAS (Stamp)

SUDERINTA: (Signature and date)

Kauno miesto savivaldybės Nuolatinių ryšių komisijos pirmininkas (Stamp)

Patikrinta: (Signature and date)

Patikrinta: (Signature and date)

Patikrinta: (Signature and date)

Patikrinta: (Signature and date)

Patikrinta: (Signature and date)

Patikrinta: (Signature and date)

Patikrinta: (Signature and date)

Patikrinta: (Signature and date)

Patikrinta: (Signature and date)

Patikrinta: (Signature and date)

Patikrinta: (Signature and date)

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010

TAISHYMAS ŽEMĖS SKL. NAUDOJIMO BŪDAS P801 K201 P.V. V. KLICKIUS 15.04.2010



Table with columns: Sklypo Nr., Sklypo plotas, Sklypo naudojimo būdas, Statinių aukštis, Užstatymo tankis, Užstatymo intensyvumas, Kiti reikavimai.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas. Automobilų stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemoms".

Table with columns: Sklypo Nr., Sklypo plotas, Sklypo naudojimo būdas, Statinių aukštis, Užstatymo tankis, Užstatymo intensyvumas, Kiti reikavimai.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas. Automobilų stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemoms".

Table with columns: Sklypo Nr., Sklypo plotas, Sklypo naudojimo būdas, Statinių aukštis, Užstatymo tankis, Užstatymo intensyvumas, Kiti reikavimai.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas. Automobilų stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemoms".

Table with columns: Sklypo Nr., Sklypo plotas, Sklypo naudojimo būdas, Statinių aukštis, Užstatymo tankis, Užstatymo intensyvumas, Kiti reikavimai.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas. Automobilų stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemoms".

Table with columns: Sklypo Nr., Sklypo plotas, Sklypo naudojimo būdas, Statinių aukštis, Užstatymo tankis, Užstatymo intensyvumas, Kiti reikavimai.

Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus nustatymas. Automobilų stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemoms".

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Legend for planning symbols: TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI, KOREGUOJAMA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA, etc.

PASTABOS:

- List of notes and conditions: Planavimo tikslai: projektu keičiama Kauno miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 26 d. įsakymu Nr. A-2835.

Table with columns: Atestato Nr., UAB "ESKIZAS", UAB "SKP INVESTICIJOS", etc.

Table with columns: Atestato Nr., UAB "ESKIZAS", UAB "SKP INVESTICIJOS", etc.

Table with columns: Atestato Nr., UAB "ESKIZAS", UAB "SKP INVESTICIJOS", etc.

Table with columns: Atestato Nr., UAB "ESKIZAS", UAB "SKP INVESTICIJOS", etc.

Table with columns: Atestato Nr., UAB "ESKIZAS", UAB "SKP INVESTICIJOS", etc.

Table with columns: Atestato Nr., UAB "ESKIZAS", UAB "SKP INVESTICIJOS", etc.

Table with columns: Atestato Nr., UAB "ESKIZAS", UAB "SKP INVESTICIJOS", etc.

Table with columns: Atestato Nr., UAB "ESKIZAS", UAB "SKP INVESTICIJOS", etc.

**DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2010-08-26 KAUNO MIESTO  
SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. A-2835,  
STATYBOS ZONOS TIKSLINIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**I. BENDRIEJI DUOMENYS**

**Tikslus teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:** žemės sklypo Chemijos g. 27E statybos zonos tikslinimas.

**Planuojamos teritorijos adresas:** Chemijos g. 27E, kad. Nr. 1901/0118:155, Kauno m. sav. Teritorijos plotas – 1,2511 ha.

**Detaliojo plano rengimo tikslai ir uždaviniai:** Patikslinti detaliojo plano, patvirtinto 2010-08-26 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu Nr. A-2835 „Dėl žemės sklypų Chemijos g. 29D, Chemijos g. 17B ir Chemijos g. 17C detaliojo plano patvirtinimo“ esamam sklypui Chemijos g. 27E (kuris pertvarkytas žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu 2015-12-17 Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-3644 „Dėl žemės sklypų Chemijos g. 27D, 27E, 27H (buvę Chemijos g. 17B, 17C, 17F, Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ nustatytą statybos zoną.

**Plano rengėjas:** UAB „Eskizo projektai“, Kapsų g. 37A, Kaunas. Projekto vadovas Vilius Kličius (atestato Nr. A179).

**Plane nustatomi įstatymais pagrįsti papildomi aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimai, urbanistiniai ir architektūriniai, inžinerinės ir socialinės infrastruktūros vystymo, visuomenės sveikatos saugos ar kiti teritorijos naudojimo reglamentai:**

1. Parengti racionalią susisiekimo sistemą, įvardinant privažiavimo kelių kategorijas, įvertinant gretimų suplanuotų ir planuojamų teritorijų susisiekimo sistemos sprendinius.
2. Rezervuoti teritorijas, jų dalis inžinerinių tinklų plėtrai.
3. Numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis.
4. Numatyti pagal normatyvus priklausomųjų želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotą vadovaujantis Aplinkos ministro 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (įsakymo pakeitimas 2014-01-14 d. Nr. D1-36).
5. LR AM 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ bei vėlesnėmis redakcijomis.
6. Įvertinti LR Triukšmo valdymo įstatymo 13 str. 1 ir 2 dalies nuostatas.
7. Įvertinti planuojamoje teritorijoje kitais teritorijų planavimo dokumentais nustatytas arba nustatomas sanitarines apsaugos zonas, jų tvarkymo reglamentus.
8. Plano rengėjas užtikrina, kad planuojami sprendiniai nepažeis normų ar reglamentų reikalavimų, nepablogins nuosavybės naudojimo sąlygų.

**Numatomi atlikti tyrimai ir galimybių studijos:** neprivaloma.

**SPAV atlikimas:** SPAV neatliekamas.

**Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** neprivaloma.

**Teritorijos vystymo koncepcija ir koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas:**  
neprivaloma.

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota J. Kučiausko IĮ (kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-238) 2018 m. parengta skaitmeninė topografinė nuotrauka (LKS-94 koordinacijų sistema, Baltijos aukščių sistema).

## II. DETALIOJO PLANO STATYBOS ZONOS KEITIMO SPRENDINIAI

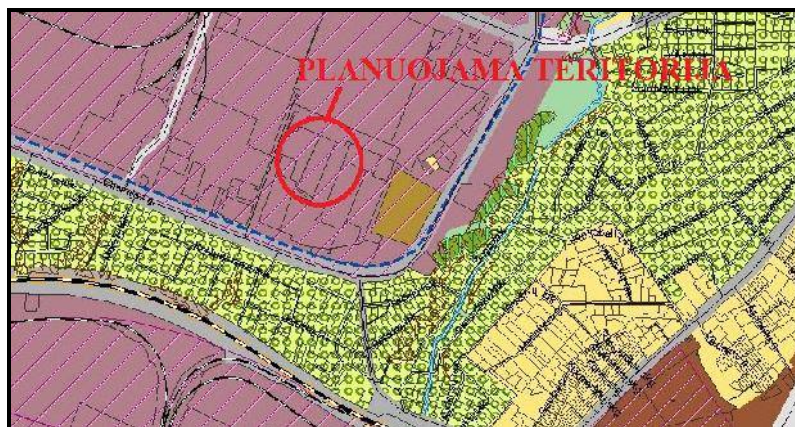
### Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Rengiamu detaliuoju planu koreguojami parengto (galiojančio) detaliuojo plano sprendiniai.

Numatoma pakeisti statybos zoną, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdo bei teritorijos naudojimo reglamentų.

Esamo sklypo Chemijos g. 27E sklype planuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius (EVRK 2 red.): Sandėliavimas ir transportui būdinga paslaugų veikla: 52.10. Sandėliavimas ir saugojimas (visų rūšių prekių saugyklų ir sandėlių eksploatavimas). Rengiant detaliuojo plano statybos zonos korekciją, naujos sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

Pastatas projektuojamas prie sklypo ribos su sklypu Chemijos g. 29D, nes gamybos technologijai reikalinga planuojamo pastato sąsaja su esamu pastatu sklype Chemijos g. 29A. Gaminiai tarp šių pastatų būtų pervežami ant transportavimo vežimėlių. Užstatymo zona koreguojama rengiant detalaus plano statybos zonos koregavimo projektą.



*Ištrauko iš galiojančio Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano Pagrindinio brėžinio*

Vadovaujantis Kauno miesto savivaldybės bendrojo plano *Pagrindiniu brėžiniu*, sklypas patenka į verslo ir pramonės sklypų teritorijas. Tai teritorijos, kuriose vyrauja verslo, prekybos, paslaugų, logistikos, sandėliavimo objektai bei pramonės įmonės ir koncentruojasi darbo vietos. Galimos žemės paskirtys ir naudojimo būdai:

1. Kitos paskirties
  - Visuomeninės paskirties teritorijos
  - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
  - Komercinės paskirties
  - objektų teritorijos

- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
- Bendro naudojimo teritorijos
- Atskirųjų želdynų teritorijos
- Teritorijos krašto apsaugos tikslams
- Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos

## 2. Konservacinės paskirties.

UI bendruoju planu nereglamentuojamas, nustatomas žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentais pagal konkrečią situaciją. Maksimalus aukštingumas nustatytas Aukštybinių pastatų išdėstymo Kauno miesto savivaldybės teritorijoje specialiajame plane (patv. 2013-01-17 Nr.T-22).

Planuojama teritorija yra įsiterpusi tarp kitų pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų. Artimiausias visuomeninės paskirties objektas - Kauno nepilnamečių tardymo izoliatorius-pataisai namai, esantys Technikos g. 34, nutolę nuo planuojamos teritorijos apie 170 m. Potencialiai gyvenamos teritorijos – sodininkų bendrijų sodų teritorijos nutolusios nuo planuojamos teritorijos apie 175 m. Todėl numatoma, kad planuojama veikla neturės triukšmo sklaidos ir oro taršos įtakos gretimoms visuomeninėms arba gyvenamosioms teritorijoms.

### **Privalomieji reikalavimai:**

| <i>Sklypo Nr.</i>   | <i>Sklypo plotas</i> | <i>Sklypo naudojimo būdas</i>                | <i>Statinių aukštigumas</i> | <i>Sklypo užstatymo tankumas</i> | <i>Sklypo užstatymo intensyvumas</i> |
|---|----------------------|--|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI PRIEŠ STATYBOS ZONOS KEITIMĄ</b> |                      |  |                             |                                  |                                      |
| 1   | 12974*               | Pramonės ir sandėliavimų objektų teritorijos | 11,5 m                      | 0,4                              | 0,8                                  |
| <b>PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI PO STATYBOS ZONOS KEITIMO</b>    |                      |  |                             |                                  |                                      |
| 1   | 12511*               | Pramonės ir sandėliavimų objektų teritorijos | 11,5 m                      | 0,4                              | 0,8                                  |

\* - Detalioju planu, patvirtintu 2010 m. rugpjūčio 26 d. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A-2823, suplanuotas sklypas Nr. 1 - 12974 kv. m. 2015 m. gruodžio 17 d. Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-3644 patvirtintu Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu teritorija perplanuota ir sklypo Nr. 1 (arba Chemijos g. 27E) plotas pakeistas į 12511 kv. m ir įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr. 44/2045872.



**Užstatymo tipas, statinių statybos zona, riba ir linija** – Planuojamoje teritorijoje užstatymo tipas: laisvo planavimo užstatymas.

Statybos linija neplanuojama. Rengiant statinių techninius projektus, galimas statybos zonos tikslinimas atsižvelgiant į planuojamų statinių aukštingumą bei teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 punktą.

Rengiant statinių techninius projektus privaloma išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų.

**Architektūriniai ir urbanistiniai reikalavimai:** nenustatomi. Statiniai gali būti statomi ne aukštesni kaip 11.5 m. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Esant poreikiui gauti gretimų kaimyninių žemės sklypų sutikimą dėl statinio aukščio.

**Žemės sklypo įsisavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus priiimami įsipareigojimai**

- Prisijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų.
- Nepabloginti esamo kelio dangos kokybės sklypų statybos ir sklypų eksploatavimo metu.
- Pabloginus esamo kelio būklę, jį sutvarkyti iki buvusios kelio kokybės.

**Gaisrinė sauga.** Vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312, planuojamoje teritorijoje numatoma:

**Vandentiekio tinklų ir statinių, skirtų gaisrams gesinti, išdėstymas.** Numatomas planuojamų pastatų aprūpinimas vandentikiu iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus. Detaliuoju planu greta Chemijos gatvės numatyta vandens hidranto vieta.

**Kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas.** Prie planuojamoje teritorijoje planuojamų statinių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti siūlomi esami privažiavimai ir pagal techninį projektą numatomi pravažiavimo keliai, privažiavimo keliai numatomi abejose pastato pusėse.

**Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas** užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Statinių ugniai atsparumo laipsnis turi būti ne mažesnis nei II. Konkretūs priešgaisrinio atstumo tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos, išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Kiti priešgaisriniai sprendiniai bus sprendžiami techninio projekto metu.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ bei galiojančiais šio

įsakymo pakeitimais, planuojamoje teritorijoje vietos, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti (lengvajam bei sunkiajam transportui) numatomos statinių statybos zonoje.

**Numatomų inžinerinių tinklų išdėstymas** - numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų inžinerinių tinklų, esančių Chemijos gatvėje arba greta esančioje D2 kategorijos gatvėje. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus - atstatyti.

Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis, įforminti reikalingi leidimai.

Vykdamas tinklų rekonstrukcijos, iškėlimo, statybos darbus, tinklų perjungimus atlikti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, nenutraukiant inžinerinių sistemų funkcionavimo. Nesant galimybės atlikti perjungimų nenutraukiant inžinerinių sistemų funkcionavimo, galimas trumpalaikis inžinerinių komunikacijų atjungimas prieš tai informavus ir suderinus su inžinerinių resursų naudotojais ir atsakingomis institucijomis vadovaujantis įstatymų ir poįstatyminių aktų reikalavimais.

**Vandentiekio tinklai:** detaliuoju planu numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų greta esančioje D2 kategorijos gatvėje. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.

**Nuotekų tinklai:** detaliuoju planu numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų greta esančioje D2 kategorijos gatvėje. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.

**Lietaus nuotekų tinklai:** Numatytas prisijungimas prie centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.

**Šildymas:** numatomas prisijungimas prie esamų šilumos tinklų, esančių Chemijos gatvėje. Prijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.

**Melioracija:** Vadovaujantis LR Melioracijos įstatymo (Žin., 1993, Nr.71-1326) 5 str. 2. punktu: „Žemės savininkai naujas melioracijos sistemas statyti, melioracijos statinius remontuoti ir rekonstruoti privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.“ sprendžiama STR techninio projekto rengimo metu rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Techninio projekto rengimo metu paruošti techninę sąmatinę dokumentaciją drenažo sistemų pertvarkymui, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Darbai atliekami užsakovo lėšomis (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).

**Elektros tinklai:** Detaliuoju planu numatyta transformatorinės TP 2x400 kVA vieta, nuo jos prijungiami elektros tinklai. Pasijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR

nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.

**Ryšių tinklai:** atliekant detaliojo plano statybos zonos korekciją, numatomas galimas prisijungimas prie esamų ryšių tinklų, esančių D2 kategorijos gatvėje. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.

**Dujotiekis:** greta sklypo Chemijos g. 27E yra esama dujotiekio linija, nuo kurios numatomas įvadas. Prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.

Klojant naujus inžinerinius tinklus, nepažeisti esamų tinklų, o pažeidus – atstatyti. Įrengus naujus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypų kadastrinius duomenis, įvedant naujus apribojimus.

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos** – Apsaugos zonos nustatomos pagal LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimą „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ Nr. 343 (aktuali redakcija):

- Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona (V) – 1,2511;
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir taršos poveikio zonos (XIV) – 1,2511;
- Elektros linijų apsaugos zonos (VI) – 0,0550 ha;
- Šlamos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos (XLVIII) – 0,0410 ha;
- Vandentiekio, lietaus kanalizacijos ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX) – 0,0332 ha;
- Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų paskirties žemėje (XXVII) – 13 vnt;

**Atliekos.** Susidariusios atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ (su vėlesniais pakeitimais) nustatytais reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

**Susisiekimo sistema** - Susisiekimo sistema yra esama. Į planuojama teritoriją patenkamos D2 kategorijos gatvės (atstumas tarp raudonųjų linijų – 18 m), į kurią patenkama iš Chemijos gatvės (C1 kategorijos gatvės).



*Transporto judėjimo schema*

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ bei galiojančiais šio įsakymo pakeitimais, planuojamoje teritorijoje vietos, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti (lengvajam bei sunkiajam transportui) numatomos neužstatomoje zonoje. Tikslus parkavimo vietų skaičius – 38vnt.

Priklausomai nuo darbų sudėtingumo, visiems individualiems ir kitiems teritorijos tvarkymo elementams įrengti turės būti parengti techniniai arba supaprastinti projektai, atitinkantys jų rengimo metu galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, reglamentuojančius planuojamų statinių įrengimo tvarką.

**Želdiniai.** Vadovaujantis 2014 m. sausio 14 d. Nr. D1-36 LR Aplinkos ministro įsakymu Dėl LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimu normuojamas želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijose – 10%.

Planuojamos teritorijos žaliųjų erdvių užimami plotai atitinka normatyvinius reikalavimus. Priklausomai nuo statinių klasifikavimo pagal jų paskirtį, priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijos dalis procentais nustatoma techninių projektų rengimo metu. Planuojamoje teritorijoje neužfiksuota

reta, vertinga augmenija.

Pagal 2018 - 04 parengtą topografinę nuotrauką, planuojamoje teritorijoje yra 32 medžiai. Detaliuoju planu numatytas 15 medžių perkėlimas. Pasikeitus statybos zonai numatoma perkelti dar 4 medžius ir pakeisti 5 detaliuoju planu numatytas medžių atsodinimo vietas.

**Saugomų teritorijų ribų ir jų apsaugos zonų reglamentai** - Vadovaujantis LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenis planuojama teritorija nepatenka į saugomas teritorijas. Planuojama teritorija nepatenka į NATURA2000 teritorijas.

**Kultūros paveldo objektu, jų teritorijų ir apsaugos zonų reglamentai** - Pagal Kultūros paveldo departamento kultūros vertybių registro žemėlapi planuojama teritorija nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijas.

**Gamtos paveldo objektu, jų teritorijų ir apsaugos zonų reglamentai** - Įregistruotų gamtos paveldo objektų planuojamos teritorijos ribose nėra. Detaliuoju planu sprendžiamoje teritorijoje rekreacinės aplinkos nėra. Sprendinių įgyvendinimas (vykdant statybas ir eksploatuojant teritorijas) kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros nepaveiks. Detalaus plano sprendiniai šiuo metu esančiai ekosistemai įtakos neturės.

**Higieniniai reikalavimai** - Sklypuose nebus vykdoma jokia kenksminga veikla. Biologinė tarša neprognozuojama. Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus. Plano įgyvendinimas nesąlygos teritorijos aplinkos kokybės normų viršijimo, nes jis bus įgyvendinamas pritaikant naujausias technologijas ir technines priemones, kurios atitinka ES standartus.

**Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:**

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7;
- Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM ir PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr.D1-999.
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/ LR AM 2013-12-14 Nr.3D-830/D1-920.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas, Žin., 2013-07-16, Nr.76-3824.
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr.D1-7.
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LR Vyriausybės 2013-12-18 nutarimo Nr.1267.
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymu Nr.D1-8.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

- LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (aktuali redakcija);
  - LR SAM 2004-08-19 įsakymu Nr.V-586 „Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija).
  - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
  - STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“.
  - LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr.D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
  - LRV 2014-12-23 d. nutarimu Nr.1467 patvirtintu „Planų ir programų Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas“.
  - LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (Žin., 1996, Nr. 82- 1965).
- \*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovas

 Vilius Kličius



## KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO CHEMIJOS G. 27E, KAUNE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO

2019 m. gegužės 6 d. Nr. A-1552

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3.1, 318.3.4, 318.3.5, 318.3.6 ir 323.1 papunkčiais, atsižvelgdamas į UAB „SKP valda“ prašymą, gautą 2019 m. kovo 6 d.:

1. **K o r e g u o j u** Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugpjūčio 26 d. įsakymu Nr. A-2835 „Dėl žemės sklypų Chemijos g. 29D, Chemijos g. 17B ir Chemijos g. 17C detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintame ir Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. A-3644 „Dėl žemės sklypų Chemijos g. 27D, 27E, 27H (buvę Chemijos g. 17B, 17C, 17F), Kaune, formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo“ koreguotame detalajame plane (žemės sklypas detalajame plane Nr. 1) nustatytą statybos zoną, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, apželdinamos teritorijos dalį, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.

2. Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo ar Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

## PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO RAŠTAS

Kaunas ,

2022m. rugsėjo mėn.14 d.

Vadovaudamasis projektavimo darbų rangos sutartimi Nr.PR20220914 ir galiojančiu techniniu reglamentu STR1.04.04.2017“Statinio projektavimas,projekto ekspertizė“, skiriu architektė Rūtą Dambrauskaitė (atestato NR.A530) gamybinės paskirties pastato,numatomo statyti Chemijos g.Nr. 27E,Kauno m.sav.,statinio Projekto vadove.

  
UAB“ SKP valda“ direktorius

