

Projekto Nr.	GLD-2019-01-PP
Stytojas (užsakovas):	G.A. ir M.G.
Statybos vieta:	Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 5
Statinio projekto pavadinimas:	Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 5, statybos projektas
Statinio kategorija:	Neypatingi statiniai, nesudėtingi statiniai
Projekto rengimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis:	Naujo statinio statyba

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas (A1472)	A. Skrolis		2022

**STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eilės Nr.	Pavadinimas	
1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
3	Aiškinamasis raštas	
4	Bendrieji statinių rodikliai	
5	SP brėžiniai. Sklypo planas. Nužymėjimo brėžinys M 1:500	
6	SA brėžiniai. Situacijos planas, rodikliai.	
7	SA brėžiniai. Vasarnamis nr. 1. Aukšto planas, stogo planas.	
8	SA brėžiniai. Vasarnamis nr. 1. Fasadai, pjūvis.	
9	SA brėžiniai. Vasarnamis nr. 2. Aukšto planas, stogo planas.	
10	SA brėžiniai. Vasarnamis nr. 2. Fasadai, pjūvis.	
11	SA brėžiniai. Vasarnamis nr. 3. Aukšto planas, stogo planas.	
12	SA brėžiniai. Vasarnamis nr. 3. Fasadai, pjūvis.	
13	SA brėžiniai. Pirtis. Aukšto planas, stogo planas, fasadai, pjūvis.	
14	Langų ir durų žiniaraštis.	
15	3D vaizdai.	

PV A.Skrolis



atestato Nr. A 1472

(parašas)



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-11-09

Molėtai

Statytojas (turintis statytojo teisę asmuo): G.A. ir M.G.

(fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, tel. Nr., el. pašto adresas; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, tel. Nr., el. pašto adresas)

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Projekto pavadinimas	Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 5, statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatinga
Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai)	Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 5
Žemės sklypo duomenys: kadastrinis (-iai) Nr. unikalus (-ūs) Nr. plotas Paskirtis, naudojimo būdas	6250/0003:920 Mindūnų k.v.
	4400-5021-3884
	0.5500 ha
	Kita, Rekreacinės teritorijos
Projektuojamo statinio (ių) rodikliai:	

Unikalus (-ūs) Nr.	
Aukštų skaičius	1
Pastato aukštis	7 metrai
Bendras plotas	350 kv. m.
Sienos	mūras
Stogas	Šlaitiniai, keturšlaičiai
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Poilsio paskirties statiniai, pirtis
Statinio būsima pagrindinė naudojimo paskirtis	
Gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius;	Poilsio paskirties pastatai (3 vasarnamiai, pirtis), kurie skirti poilsiui
Projektuojami sklypo techniniai rodikliai: Užstatymo tankis	15%
Užstatymo intensyvumas	0.07

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai parinkti, specialiesiems reikalavimams parengti.
3. Projektiniai pasiūlymai:
 - Bendruoju atveju
 - Rekomendacinio pobūdžio
 - Rengti nebūtina
4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - Aiškinamasis raštas
 - Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano);
 - Pastato (-ų), jo dalies aukštų planų schemas;
 - Pastato (-ų) jo dalies charakteringų pjūvių schemas;
 - Pastato (-ų) fasadai jo dalių;
 - Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija (pastatams privaloma) arba maketas);
 - Projektinių pasiūlymų kompiuterinė laikmena arba popierinis variantas.
5. Visuomenės informavimas apie numatomą statinio (-ių) projektavimą:
 - Reikalingas
 - Nereikalingas
6. Statytojo pateikiami dokumentai:
 - Nekilnojamo turto registro pažymėjimas(-ai) 4 lapas(-ai),
 - Sklypo planas 2 lapas(-ai),
 - Ištrauka iš pastato(-ų) kadastro duomenų bylos _____ lapas(-ai),
 - Bendraturčių sutikimas(-ai) _____ lapas(-ai),

- Įgaliojimas 1 lapas(-ai).
 - Kiti dokumentai ir duomenys, atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką _____ lapas(-ai).
7. Kiti duomenys:
- 7.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas: nuo 2022-11-10 iki 2023-11-10
- 7.2. Statytojui projektuotojas pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais, pasirašytą juos parengusių asmenų elektroniniais parašais (adoc).
- PASTABA: Projektinių pasiūlymų teikimo atveju jų sudėtis pažymima

Statytojas

Pagal įgaliojimą Arūnas Skrolis, 869881941



(parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas

Projekto vadovas Arūnas Skrolis, 869881941



(pareigos, parašas, vardas, pavardė, tel., įgaliojimo data ir Nr., data)

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas (užsakovas) Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

BENDROJI DALIS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas : Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 5, statybos projektas

Objekto adresas: Molėtų raj.sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 5, skl. kad. nr. skl. kad. nr. 6250/0003:920.

Esama padėtis:

Sklypas yra Labanoro Regioninio Parko teritorijos vakarinėje dalyje, prie ežero Siesartis, rytinėje kranto pusėje.

Žemės sklypas. Un. nr. 6250/0003:920.

Pagrindinė tikslinė sklypo paskirtis – Kita, rekreacinės teritorijos.

Žemės sklypo plotas 0,5500 ha.

Maksimalus užstatymo tankis 15 %, intensyvumas 0.07.

Sklypo šiaurinė ir pietinė kraštinės ribojasi su sklypais, kur vienoje iš jų įsikūrusi sodyba. Vakarinė sklypo kraštinė ribojasi su ežeru Siesartis. Rytinėje pusėje - kelias, kuriuo privažiuojama prie sklypo.

Sklype yra šie servitutai:

1. Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie paviršinio vandens telkinio.0.1983 ha.

TERITORIJA, KURIOJE YRA ŽEMĖS SKLYPAS, GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI:

1. Molėtų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2008-06-19 sprendimu Nr. B1-111, sprendiniais, numatančiais, kad pastatų statyba saugomose teritorijose galima tik jų tvarkymo planuose ar kituose planavimo dokumentuose nurodytose vietose;

2. Labanoro regioninio parko ir jo zonų ribų planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-10-01 nutarimu Nr. 1531 „Dėl Labanoro regioninio parko ir jo zonų ribų plano patvirtinimo“, kuriame nustatyta, kad Žemės sklypas yra rekreacinio funkcinio prioriteto zonoje;

3. Labanoro regioninio parko tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-03-28 įsakymu Nr. D1-219 (toliau – Tvarkymo planas), sprendiniais, kuriais nustatyta, kad Žemės sklypas patenka į urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zonas ir pozones: rekreacinių pastatų ir kompleksų pozonę (NRu3), konkrečiai – Tvarkymo plano 3.4.4 papunkčiu nustatyta, kad (NRu3) pozonė yra intensyvaus pritaikymo rekreacinių pastatų bei kompleksų teritorija, kurioje gali būti statomi poilsio namų ar kitokių stacionarių rekreacinių statinių pastatai ir jų grupės, kuriuose teikiamos apgyvendinimo paslaugos;

4. Labanoro regioninio parko apsaugos reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002-08-10 įsakymu Nr. 419, kurio 32 punkte nustatyta, kad urbanizuojamose rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zonose, numatytose Tvarkymo plane, pagal detaliuosius planus ir techninius projektus galima naujų rekreacinių statinių ir poilsio paskirties pastatų statyba.

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
GLD2019- XX - PP - BD.AR	1	16	0

Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 5, statybos projektas

5. Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnio nuostatas paviršiniu vandens telkiniu apsaugos zonos draudžiama statyti pastatus mažesniu kaip 50 metrų atstumu iki paviršiniu vandens telkiniu pakrantes apsaugos juostos išorines ribas, išskyrus atvejus, kai statomi pastatai miestuose, miesteliuose ir kaimų kompaktiškai užstatytose teritorijose, sodybose, savivaldybių ar jų dalių bendruosiuose planuose numatytoje urbanizuoti teritorijose kaime (įstatymo 8 b punktas).

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, patvirtinta 2022 11 09 d.
2. UAB „Molėtų vanduo“ tinklų sąlygos Nr. VK-231, parengtos 2019.09.12d.
3. AB “ESO” prijungimo sąlygos Nr.TS19-82962, parengtos 2019.11.15d.
4. Inžineriniai geologiniai tyrimai UAB „Geomira“- Nr. 2019-IG
5. Topografinis planas nr. TIIS1-20221117-085513, 2022.11.14d.

PROJEKTO RENGIMO TIKSLAI:

Sklype suprojektuoti modernios stilistikos vasarnamius su pirtimi, įvertinus vietovės kraštovaizdžio ypatumus ir tradicinės Rytų Aukštaitijos etnografinio regiono planavimo ir architektūros savitumus. Siekiant išlaikyti regiono architektūros formas, dydžius, statybos produktus, spalvas. Nepažeidžiant vertingų kraštovaizdžio elementų (reljefo, hidrografinio tinklo, želdinių ir želdynų).

Esami sklype statiniai – aikštelės, tvora planuojami nugriauti. Sklype projektuojami trys vasarnamiai ir pirtis.

UŽSTATYMO SPRENDINIAI:

Sklype vandens apsaugos juosta yra nustatyta ir nurodyta sklypo plane. Nauji statiniai projektuojami už apsaugos juostos ribos.

Planuojami sprendiniai:

Sklype planuojama statyti naujus statinius:

1. Vasarnamis - nauja statyba (II grupės nesudėtingas statinys)
2. Vasarnamis - nauja statyba (neypatingas statinys)
3. Vasarnamis - nauja statyba (neypatingas statinys)
4. Pirties nauja statyba (I grupės nesudėtingas statinys)

Vasarnamiai su pirtimi projektuojami prisilaikant tradicinės sodybos išdėstymo reikalavimų – pastatai neblokuojami, kai žemės sklypo plotas yra nuo 0,5ha iki 3ha, sodybos pastatų bendras užimamas žemės plotas – iki 700kv.m. Moderniais architektūriniais sprendimais priderinami prie tradicinių formų.

Sklype projektuojami tradiciniai pastatai – stačiakampio plano, keturšlaičiais stogais. Vasarnamių aukštis – iki 6 m., pirties iki 4 m. (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško). Pastatų dydis, proporcijos ir

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
GLD2019- XX - PP - BD.AR	2	16	0

Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 5, statybos projektas

fasadų architektūriniai sprendiniai atitinka jų paskirtį.

Pastatų stogai planuojami dengti tradicinėmis dangomis: skalūno čerpėmis.

Sodybos pastatų fasadų apdailai planuojamos naudoti medžiagos: mediena (maumedis) ir skalūnas.

Sodybos pastatų stogų spalva: tamsi pilka. Visų naujai statomų pastatų stogai dengiami vienodos spalvos ir tekstūros statybos produktais.

Pastatų sienų spalvos: natūralios medžio spalvos ir tamsiai pilka. Langų rėmai tamsiai pilki. Žaliuzinės langinės natūralios medžio spalvos.

Mažųjų kraštovaizdžio architektūros įrenginių ir statinių įrengimas atitinka šiuos reikalavimus: teritorija aptveriami ne aukštesne kaip 1,5 m aukščio perregima ažūrine tvora be cokolio. Su paežere besiribojanti sklypo kraštinė netveriami.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos ir įrengiamos ne arčiau kaip 25 m nuo vandens telkinio kranto, bet už vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos ribų.

Takeliai, keliukas, automobilių aikštelės numatomos iš skaldos.

Pastatų energinė klasė nenustatoma, nes vasarnamiai bus naudojami iki 4 mėn. per metus, pirties pastatas iki 50 kv. m.

Poilsio paskirties pastatams– vasarnamiams žmonėms su negalia reikalavimas netaikomi (STR 2.03.01:2019 63 punkte nėra vasarnamio apibrėžimo).

GAISRINĖ SAUGA:

Pastatai projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;

ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;

žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;

pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;

ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai projektuojami remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
-

Projektuojamai vasarnamiai ir pirtis.

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
GLD2019- XX - PP - BD.AR	3	16	0

Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamučės vs. 5, statybos projektas

Statinio charakteristika	Įvertinimas	Statinio charakteristika	Įvertinimas
1. Statinių skaičius, vnt.	4	10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
2. Statinio unikalus numeris	-	11. Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-
3. Gaisrinių skyrių skaičius	1	12. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (yra / nėra)	yra
4. Naudojamas gaisro rizikos vertinimas (taip / ne)	ne	13. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (yra / nėra)	nėra
5. Sklypo plotas, kv. m	5500	14. Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	nėra
6. Bendras plotas, kv. m	338,79	15. Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema (yra / nėra)	nėra
7. Statybinis tūris, kub. m	1934,75	16. Gaisriniai hidrantai, vnt.	-
8. Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m	0	17. Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub. m)	-
9. Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	Vienai šeimai	18. Kiti vandens telkiniai (yra / nėra)	yra

Žaibosauga:

Pagal STR 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr.138-6095) 2 p. gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams (namams 7.1) išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (Užsakovo) pageidavimu.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
GLD2019- XX - PP - BD.AR	4	16	0

Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamučės vs. 5, statybos projektas

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Pirtis (sauna)	sienos ir lubos	D-s2, d2(1)
	grindys	RN

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

Stogas

III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliami.

Evakuacija

Gyvenamosioms patalpoms bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 30 m atstumo. Evakuacija iš vasarnamių numatoma tiesiai į lauką per ne mažesnes nei 0,90 m duris.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės

Gyvenamojoje vietovėje mažiau nei 50 žmonių, todėl išorės gaisro gesinimas nenumatomas.

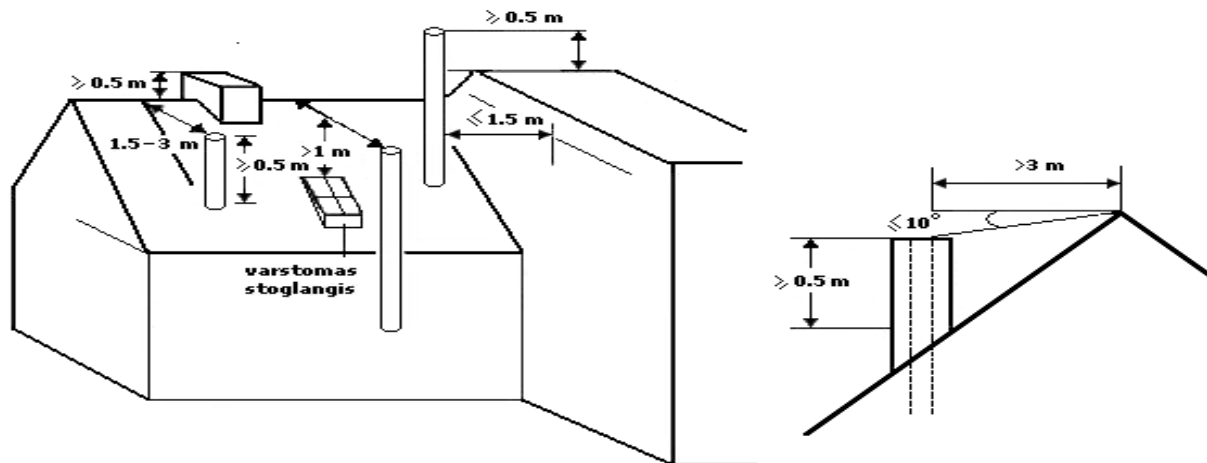
Dūmtraukių įrengimas

Pagal „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės" 2013-10-28 įsakymas Nr. 1-264 (Žin., 2013, Nr. 115-5798), **įsigaliojo nuo 2014-05-01 d.**

Dūmtraukio viršus, skaičiuojamas pagal aukščiausią stogą arba to paties ar priblokuoto statinio stogą, esantį mažesniu kaip 3 m atstumu nuo dūmtraukio, kaip parodyta 1 paveiksle, turi būti:

- ne žemiau kaip 1 m virš plokščio stogo;
- ne žemiau kaip 0,5 m virš stogo kraigo arba parapeto, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir kraigo arba parapeto mažesnis kaip 1,5 m;
- ne žemiau kaip stogo kraigas arba parapetas, jeigu atstumas tarp dūmtraukio ir stogo kraigo arba parapeto yra nuo 1,5 iki 3 m;
- ne žemiau kaip linija, einanti nuo horizontalios ašies 10° kampu žemyn nuo kraigo, kai dūmtraukis nuo kraigo yra nutolęs daugiau nei per 3 m;
- ne žemiau kaip 1 m virš varstomo lango, jeigu atstumas horizontalioje projekcijoje nuo dūmtraukio iki lango yra 3 m arba mažesnis;
- statiniuose, kurių stogai priskiriami FROOF(t1) degumo klasei [8.3], dūmtraukio viršus turi būti 0,5 m aukščiau stogo, nei parodyta 1 paveiksle.

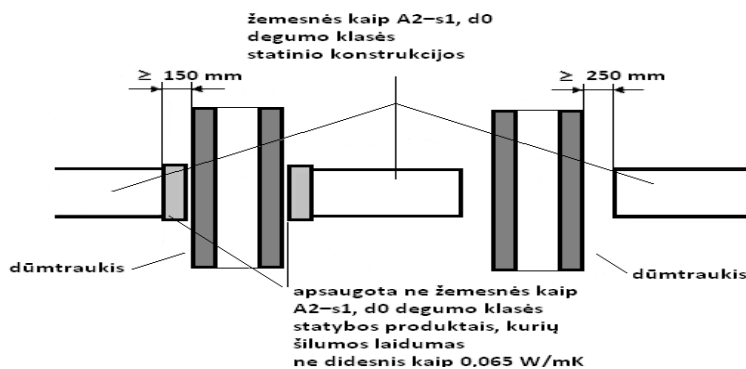
Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
GLD2019- XX - PP - BD.AR	5	16	0



Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip (žr. 2 pav.):

- 250 mm;
- 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

2 paveikslas



Atstumų iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas

Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

- 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;
- 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;
- 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės lubų.

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
GLD2019- XX - PP - BD.AR	6	16	0

8. STATINIO INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

8.1. Šilumos gamyba, šildymas, vėdinimas

8.1.1. Šilumos gamyba

Pastatuose „1“, „2“ ir „3“, katilinėse, projektuojami oras - vanduo šilumos siurbliai patalpoms šildyti ir buitiniam karštam vandeniui ruošti. Šilumos siurbliu „oras-vanduo“ susideda iš vidinės prietaiso dalies su valdikliu, kuri skirta montavimui patalpose ir išorinės dalies – lauke. Šilumos siurblių išorinės dalys projektuojamos pastatų išorėje, ant atramų su antivibraciniu padu. Abi dalys tarpusavyje sujungiamos freoniniais vamzdžiais ir elektriniais laidais. Pastate „4“ (pirtyje) numatytas elektrinis šildymas.

Vadovaujantis LR sveikatos apsaugos ministro 2013m liepos įsakymu Nr.V-455 HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, 26.2 p. reikalavimais, prevencijai nuo legioneliozės bakterijų karšto vandens šildytuvuose karšto vandens temperatūra turi būti periodiškai pakeliami iki 66°C, o čiaupuose iki 60°C.

8.1.2. Šildymas

Pastatai „1“, „2“ ir „3“ šildomi šilumos siurbliais oras vanduo. Karštas vanduo ruošiamas tūriniame šildytuve šilumos siurblio oras vanduo pagalba.

Oro temperatūra patalpose:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	°C
1	Koridoriai, holai	21
2	Tualetai	21
3	Dušai	25
4	Gyvenamosios patalpos (pgl. HN42:2009 ir užsakovo pageidavimą)	21

Palaikoma min. 16°C temperatūra gyvenamose patalpose.

Pagal užsakovo techninę užduotį pastatuose projektuojamas grindinis šildymas.

Patalpų grindyse projektuojami plastikiniai vamzdžiai 20x2. Vamzdžiai tarp paskirstymo kolektorių ir grindinio šildymo žiedų ribos projektuojami įmautėse. Grindinio šildymo žiedų ilgis, žingsnis tarp vamzdžių ir vamzdžių skersmuo nurodytas aukštų plane. Kolektoriuose ant kiekvieno grįžtamojo žiedo projektuojami termostatiniai ventiliai su pavaromis, kuriuos valdo kambario termostatai (laidinis prijungimas). Ant paduodamų žiedų projektuojami balansiniai ventiliai (vandens srautus žiūr. planuose su šildymo sistemomis). Pavaras valdo valdiklis per centrinį pultą. Prie centrinio pulto valdiklis jungiamas laidiniu prijungimu. Šilumos siurblių valdo šilumos siurblio automatika, šios automatikos autonomiškos.

Sistema nuorinama per oro išleidimo čiaupus aukščiausiose šildymo sistemų vietose.

Visose voniose numatyta galimybė sumontuoti elektrinius gyvatukus (žiūr. VN, E dalis).

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
GLD2019- XX - PP - BD.AR	7	16	0

Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamučės vs. 5, statybos projektas

Vėdinimas

Numatome projektinius oro kiekius pastatams:

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	mato vnt.	Tiekimas	Šalinimas
1	Tualetai, dušai (vasarnamiuose)	m ³ /h/vnt.	-	54 (ar pagal balansą)
2	Tualetas (pirtyje)	m ³ /h/vnt.	-	108
3	Gyvenamosios patalpos	m ³ /h/žm.	36	36
4	Virtuvės gartraukis	m ³ /h/vnt.	250 (per langus)	250(250Pa) (periodiškai)
5	Bendra erdvė (vasarnamiai nr. 2 ir 3) (OT/OŠ3)	m ³ /h/m ²	1,368	1,368
6	Bendra erdvė (vasarnamiai nr. 2 ir 3)	m ³ /h/m ²	7,2 (per langus)	7,2 (OŠ4 periodiškai)
7	Katilinė	k/h	1	1

Patalpose suprojektuotas tiekiamo ir šalinamo oro balansas.

Projektuojant vėdinimo sistemas priimtas maksimalus oro greitis 5m/s magistraliniuose ortakiuose, atšakose iki 3m/s. Projektuojami 3 rotaciniai vėdinimo įrengimai su elektriniais kaloriferiais vasarnamiuose. Pirties patalpose numatyta natūrali oro kaita

Vėdinimo įrenginys projektuojamas su gamykline automatika. Vėdinimo įrenginio automatika turi atlikti šias funkcijas:

Turėti programuojamą veikimo/ neveikimo/ susilpninto veikimo lengvai programuojamą taimerį, atskirai kiekvienai savaitės dienai ir valandai

Reguliuoti vėdinimo įrenginio darbą pagal pastovaus oro kiekio režimą arba pastovaus slėgio režimą

Vožtuvus, dingus elektrai, automatiškai užsidaro.

Pagal techninę užduotį projektavimui patalpose santykinės drėgmės reguliavimas nesprenžiamas, vietiniai vėsinimo agregatai patalpose (papildomam oro vėsinimui) neprojektuojami.

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
GLD2019- XX - PP - BD.AR	8	16	0

Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamučės vs. 5, statybos projektas

Prie vėdinimo įrengimų projektuojami triukšmo slopintuvai triukšmui per ortakius sumažinti iki norminių dydžių. Vėdinimo sistemos projektuojamos taip, kad įrenginių skleidžiamas ekvivalentinis triukšmo lygis patalpose neviršytų HN33:2011.

Vasarnamių patalpose projektuojamas mechaninis oro tiekimas, šalinimas. Vėdinimo įrengimai projektuojami 1 aukšte katilinių patalpose. Pirties WC ir dušo patalpose numatyti buitiniai oro šalinimo ventiliatoriai. Oras tiekiamas per varstomą langą ir duris. Numatytas natūralus oro šalinimas iš pirties.

Dūmai iš patalpų šalinami per varstomus langus ir duris natūraliai.

Vandentiekis ir nuotekos

Lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai

Projektuojamų vasarnamių vandentiekio ir nuotekų projekto dalies sprendiniai parengti UAB „Molėtų vanduo“ parengtų prisijungimo sąlygų Nr.VK 231, 2019.09.12 pagrindu.

. Gretimybėje centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų nėra, todėl objektui projektuojami laikini vietiniai vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai ir įrenginiai. Pastačius greta objekto centralizuotus vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus būtina prisijungti prie jų.

Vandens tiekimas:

Geriamos kokybės vandeniu, projektuojami pastatai numatomi aprūpinti iš sklypo šiauriniame kampe projektuojamo vandens gręžinio (žiūr A. Kairio individualios veiklos įmonės parengtą vandens gavybos gręžinio projektą). Gręžinio našumas-5 m³ /p . Aplink gręžinį numatyta ūkinę veiklą reglamentuojanti R = 5m vandenvietės apsaugos zona (VAZ) (LAND 4-99). Baigiant gręžinio įrengimo darbus, paimami vandens mėginiai bendrai cheminei analizei, o pagal jos duomenis tikslinama, ar vandenį reikia valyti papildomai. Vandens pakėlimo įrangos automatika ir slėginis indas numatyti gręžinio žiotyse projektuojamoje siurblinėje . Vanduo bus naudojamas ūkio-buities reikmėms.

Nuo gręžinio projektuojamas Ø50 mm vandentiekio kiemo tinklas, nuo kurio numatyti Ø32 mm vandentiekio įvadai į kiekvieną pastatą. Vandentiekio tinklai projektuojami iš PE 100 PN10 plastikinių vamzdžių.

Vandens poreikiai:

Sunaudojamo vandens kiekiai:

$$Q_p = 5,0 \text{ m}^3/\text{parą}$$

$$Q_{val} = 0,8 \text{ m}^3/\text{val}$$

$$Q_s = 1,2/\text{s}$$

Vandens kiekiai priimti pagal vandens vartojimo normas RSN 26 – 90 .

Nuotekos, jų išleidimas:

Buitinės nuotekos iš sklype projektuojamų pastatų surenkamos savame sklype ir valomos projektuojamose buitinių nuotekų valymo įrenginiuose.

Projekte numatyti UAB Eneka AQUAmax Professional Gastro valymo įrenginiai . Gali būti statomi ir kiti valymo įrenginiai, atitinkantys projektinius parametrus.

Valymo įrenginiai išvalo nuotekas:

$$SM=25\text{mg/l}$$

$$BDS7.=15\text{mg/l}$$

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
GLD2019- XX - PP - BD.AR	9	16	0

Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamučės vs. 5, statybos projektas

$$N_b = 20 \text{ mg/l}$$

Po valymo įrenginių sąlyginiai švarus vanduo bus surenkamas į 3 po 5,8m³ gelžbetonines talpas ir išlaistomos savame sklype arba išvežamas.

Išleidžiamų buitinių nuotekų kiekis:

$$Q_p = 5,0 \text{ m}^3/\text{parą}$$

$$Q_{val} = 0,8 \text{ m}^3/\text{val}$$

$$Q_s = 2,8 \text{ l/s}$$

Organizuotas lietaus nuotekų surinkimas neprojektuojamas.

Lietaus nuotekos nuo stogo išoriniais lietvamzdžiais nuleidžiamos ant nuogrindos ir žalios vejos, kur infiltruojasi į gruntą.

Vidaus vandentiekis ir nuotekos

Vandentiekis

Įvadai į pastatus suprojektuoti nuo teritorijoje projektuojamo vandens gręžinio per kiemo tinklą d50mm ir įvadus d32mm.

Pastatams projektuojamos vandentiekio sistemos šalto geriamo vandens, karšto ir cirkuliacinio vandens sistemos. Kaštas vanduo bus ruošiamas pastatų katilinių šilumos mazguose (žiūr ŠV dalį).

Vidaus šalto ir karšto vandentiekio magistraliniai tinklai klojami po pirmo aukšto grindimis ir izoliuojami.

Šalto vandens tinklai izoliuojami nuo rasojimo šilumine 20mm akmens vatos izoliacija, dengiant ją folija. Karšto vandens tinklai izoliuojami šilumine 40mm akmens vatos izoliacija dengiant ją folija.

Vidaus vandentiekio tinklai projektuojami iš daugiasluoksnių vandentiekio vamzdžių, d16÷40mm

Vandens kiekis naudojamas buitiniams reikalams

$$Q_p = 5,0 \text{ m}^3/\text{parą}$$

$$Q_{val} = 0,8 \text{ m}^3/\text{val}$$

Buitinių nuotekų tinklai

Buitinės nuotekos iš projektuojamų pastatų nuvedamos į projektuojamus buitinių nuotekų kiemo tinklus ir per juos į kieme projektuojamus biologinius nuotekų valymo įrenginius.

Išvadai iš pastatų projektuojami iš savitakinių PVC vamzdžių d110mm, d160mm.

Pastatų vidaus buitinių nuotekų šalinimo tinklai projektuojami iš PVC vamzdžių d50mm, d110mm, po pastatų grindimis.

Pastatų vidaus tinklų ventilacijai projektuojami buitinių nuotekų stovai d110. Stovų pirmame aukšte statomos revizijos. Revizijos statomos 1m nuo grindų.

Tinklams reikalui esant pravalyti projektuojamos pravalos, kurios slepiamos pravalų liukuose

Katilinėse projektuojami trapai .

Nuotekų tinklai projektuojami iš PVC vamzdžių.

Nuvedamų buitinių nuotekų kiekis pastatui:

$$Q_p = 5,0 \text{ m}^3/\text{parą}$$

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
GLD2019- XX - PP - BD.AR	10	16	0

Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamučės vs. 5, statybos projektas

Qval = 0,8 m³/val

Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos nuo pastatų stogų išoriniais lietvamzdžiais nuleidžiamos ant nuogrindos ir filtruojasi į gruntą.

Elektrotechnika

Elektros tiekimas

Elektros tiekimas pastatams suprojektuotas pagal AB ESO 2019.11.15 parengtas prijungimo prie AB ESO skirstomųjų elektros tinklų sąlygas Nr.TS19-82962 punkto "3" nurodymus. Šio projekto apimtyje projektuojami tik vartotojo elektros tinklai. Elektros tiekimo tinklo projektą iki sklypo ribos rengia tinklo operatorius- AB ESO pagal investicinę sutartį E1N7982962. Elektros tiekimo tinklo statyba galima tik gavus statybos leidimą prijungiamam objektui ir pateikus jį AB ESO. Komercinės apskaitos spintos KS/KAS vietą elektros tiekimo tinklo projekto rengėjas privalo suderinti su sklypo savininku, ji turi atitikti sodybos projekte nurodytą vietą.

Elektros tiekimo oro linija iki 1kV, esanti sklype, bus iškelta. Iškelimui rengiamas atskiras projektas pagal AB ESO perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas ISK19-83561.

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa 400±5% / 230 kV±5%;
- 3 fazės, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50 Hz.

Pagrindiniai elektros tinklo rodikliai:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
Įrengtoji galia, viso	kW	62,0	
Skaičiuojama galia, viso	kW	45,0	
Jėgos tinklo įtampa	V	400/230	
Tinklo sistema	-	TN-S	
Elektros vartotojo kategorija	-	III	
Cosφ=		0,92	
ΔU, %		3,1	
It.j.		371	

Objektui projektuojami vartotojo elektros tiekimo ir sklypo apšvietimo tinklai.

Pastatų elektros energijos ėmėjams elektros energijos apskaita bus įrengta KS/KAS skyde prie sklypo ribos (įrengia AB ESO pagal investicinę sutartį E1N7982962).

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
GLD2019- XX - PP - BD.AR	11	16	0

Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamučės vs. 5, statybos projektas

Projektuojamas PS skydas pajungiamas nuo KS/KAS skydo, esančio prie sklypo ribos.

Projektuojamas PS skydas statomas lauke, prie sklypo ribos.

Nuo PS skydo pajungiami projektuojami skydai PS1 (asarnamis 1), PS2 (vasarnamis 2), PS3 (vsaranamis 3), PS4 (pirtis).

Nuo apskaitos skydo KS/KAS iki projektuojamo skydo PS klojamas 4x35 mm² CU kabelis.

Nuo PS skydo iki projektuojamų pastatų klojami 5x10 mm² CU kabeliai.

Kabeliai klojami PE diametro 75 mm vamzdžiuose.

Kabeliniai elektros tinklai po vejomis klojami ne mažesniame, kaip 0,7m gylyje, o po kietom dangom- ne mažesniame, kaip 1,0 m.gylyje.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos arba įnulinintos.

PS skydo įžeminimo kontūro varža bet kuriuo metų laiku turi būti mažesnė kaip 10 Ω.

Kiemo apšvietimo elektros tinklai

Kiemo apšvietimo elektros tinklai projektuojami pagal architektūrinės dalies užduotį.

Prie automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos 3,0 m aukščio atramos su LED šviestuvais. Šviestuvai pajungti nuo LAS skydo, projektuojamo prie sklypo ribos.

Prietemos jutikliai montuojamas artimiausiose atramos. Nuo teritorijos apšvietimo valdymo spintos iki prietemos jutiklio atramoje paklojamas 3x1,5 mm², Cu, skerspjuvio elektros kabelis.

Šviestuvai atramosse prijungiami per 2 A saugiklius, montuojamus apšvietimo tinklo atramosse, įveriant 3x1,5 mm² skerspjuvio elektros kabelius su varinėmis gyslomis. Sklypo ir takelių apšvietimui projektuojami pastatomi ir grindiniai šviestuvai. Po pastatų stogo atbrailomis projektuojami LED įmontuojami šviestuvai, terasų apšvietimui-LED juosta.

Teritorijos apšvietimo elektros tinklui numatyti 4x10 mm² skerspjuvio su varinėmis gyslomis arba analogiški elektros kabeliai.

Elektros kabeliai klojami PE vamzdžiuose Ø75 mm.

Pastato vidaus elektros tinklai

Įvadiniai elektros skydai (PS) pastatuose įrengiami bendro naudojimo patalpose.

Magistraliniai ir skirstomieji vidaus tinklai projektuojami laidininkais Cca s1d1a1 degumo klasės pagal LST 2010 standartą 450/750 V įtampai, paklojant juos atvirai, PE vamzdžiuose, po tinku.

Klojant apšvietimo ir jėgos linijų laidus, bei kabelius lygiagrečiai signalizacijos spindulių ir sujungimo linijų laidams būtina išlaikyti nemažesnę, kaip 0.5m atstumą.

Šviestuvų, rozečių, jungiklių išdėstymą ir tipus papildomai derinti su architektu ir užsakovu.

Pastatų vidaus elektros apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su LED lempomis.

Apšvietimo elektros įranga parinkta pagal patalpų apšvietumą, paskirti ir pobūdi, bei įtamos nuostolius. Patalpų apšvietumas parinktas pagal Lietuvoje galiojančias Higienines ir apšvietimo normas.

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
GLD2019- XX - PP - BD.AR	12	16	0

Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamučės vs. 5, statybos projektas

Lauko apšvietimo šviestuvų, montuojamų po pastatų stogo atbrailomis projektuojami (LED) ir terasų apšvietimui (LED juosta) valdymas atliekamas foto relės pagalba, papildomai įrengiant vietinį valdymą judesio daviklių pagalba suveikus foto relei tamsiu paros metu. Įėjimo šviestuvų valdymas atliekamas tik judesio daviklių pagalba, nustačius šviestuvų darbo laiką, nuo 10 sekundžių iki 10 minučių.

Visi paslėptai instaliacijai naudojami išjungėjai komplektuojami su šviesos diodu.

il. Nr.	E	Patalpos pavadinimas	Apšvietumas Lx
1		Holas	200
2		Koridorius	200
4		Gyvenamasis kambarys	200-300
5		Virtuve - valgomasis	200
6		WC	100
7		Techninės patalpos	200

Jungikliai ir rozetės statomos paslėptai. Jungikliai statomi 1,15 m, rozetės 0,3m aukštyje nuo grindų.

Elektros įrenginių įžeminimas

Įžeminimui numatyta sumontuoti išorinį įžeminimo kontūrą. Išoriniam įžeminimo kontūrai naudoti plieninę cinkuotą juostą 30x4xmm ir 3 m ilgio 14 mm skersmens plieninius cinkuotus strypus. Įžeminimo kontūro varža ne didesnė kaip 10 omų.

Metaliniai į pastatus įvedamų inžinerinių sistemų vamzdžiai turi būti prijungiami prie pastatų paskirstymo skydų PS įžeminimo gnybtų galimai arčiau jų įvado į pastatą vietos. Ekvipotencialinių laidininkų trasos turi būti galimai trumpesnės. Laidininkai turi būti patvarūs, apsaugoti nuo galimo korozijos poveikio. Ekvipotencialiųjų laidininkų skerspjūviai privalo atitikti standarto LST HD 60364 reikalavimus.

STATINIO KONSTRUKCIJOS:

Vasarnamis nr. 2 :

Pastato stogas – šlaitinis, medinių laikančiųjų konstrukcijų, šiltinamas akmens vata. Stogo danga – skalūno čerpės. Stogo lietaus nuvedimo sistema išorinė. Išorinės ir vidinės sienos mūrinės iš keramzitbetonio blokelių, išorės sienos apšiltinamos akmens vata. Pertvaros keramzitbetonio blokelių mūro. Fasado apdaila – skalūninės čerpės. Grindys šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Pamatai – gręžtiniai gelžbetoniniai poliniai. Aplink pastatą projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda, ne mažiau kaip 500 mm pločio. Įrengiant nuogrindą, suformuojamas ne mažesnis nei 5% nuolydis nuo pastato.

Vasarnamiai 1,3, pirtis:

Statinių stogai – šlaitiniai, medinių laikančiųjų konstrukcijų, šiltinami akmens vata. Stogų danga – skalūno čerpės. Lietaus nuvedimo sistema išorinė. Išorinės ir vidinės sienos mūrinės iš keramzitbetonio blokelių, išorės sienos apšiltinamos akmens vata. Pertvaros keramzitbetonio blokelių mūro. Fasadų apdaila – skalūninės čerpės. Grindys šiltinamos polistireniniu putplasčiu. Pamatai – gręžtiniai gelžbetoniniai poliniai. Aplink pastatą projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda, ne mažiau kaip 500 mm pločio. Įrengiant nuogrindą, suformuojamas ne mažesnis nei 5% nuolydis nuo pastato.

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
GLD2019- XX - PP - BD.AR	13	16	0

Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 5, statybos projektas

Klimatinės sąlygos

Klimatiniai duomenys pastatams nustatomi pagal RSN 1596-94 „Statybinė klimatologija“.

Pagrindiniai klimatiniai parametrai:

Vidutinė metinė temperatūra + 5,9 °C.

Absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,3 ° C.

Absoliutus oro temperatūros minimumas -36,4 °C.

Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra -27 °C (92% integralinis pasikartojimas).

Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -22 ° C (92% integralinis pasikartojimas).

Santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %.

Vidutinis kritulių kiekis per metus – 600 mm.

Maksimalus paros kritulių kiekis – 63,1 mm.

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) – 83 cm ir (galimas 1 kartą per 50 metų 115 cm).

Projektuojamų statinių konstrukcijos

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi mediniai ir metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Pamatai – Gręžtiniai poliniai gelžbetoniniai pamatai. Pamatai suprojektuoti remiantis UAB „Geomira“ inžinerinių-geologinių tyrimų ataskaita, paruošta 2019 spalio mėn. Pamatams naudoti C25/30 XC2 klasės betoną, pagal LST EN 206-1:2002 ir S500 stiprumo klasės išilginę ir S240 stiprumo klasės rištinę armatūrą pagal LST EN ISO 15630-1.

Grindys – grindys įrengiamos ant sutankinto smėlio. Padaromas išlyginamasis skaldos arba žvyro sluoksnis, ant kurio klojamas polistireninis putplastis EPS 100 (300 mm), perkeičiant sluoksnius tarpusavyje. Virš apšiltinamojo sluoksnio armuojamas išlyginamasis 80 mm storio C16/20 klasės betono sluoksnis. Grindų dangą pasirenka pats statytojas (užsakovas) atsižvelgdamas į patalpos tipą.

Sienos – mūrinės, uždarų porų keramzitbetonio blokelių (200 mm). Siūlėms naudoti 15 mm kalkių/cemento skiedinį, S5 markės. Rekomenduojama skiediniu tepti horizontalias ir vertikalias siūles.

Pertvaros – keramzitinų blokelių mūro (100 mm), mūrijamos ant pertvarinio pamato. Mūrinės pertvaros būtina surišti arba suarmuoti su laikančiosiomis sienomis. Ant pertvarų draudžiama remti laikančiąsias konstrukcijas.

Stogas – šlaitnis, su nuolydžiu lietaus vandeniui nutekėti į išorines įlajas. Denginį numatoma formuoti iš medinių gegnių. Stogas šiltinamas akmens vatos sluoksniais (250+150 mm). Stogo danga – skalūno čerpės. Būtina įrengti garo izoliaciją (žiūr. ativarų detalių brėžinius).

APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI:

Visi statybos mechanizmai turi būti tvarkingi. Degalų ir tepalų nutekėjimas ir patekimas į gruntą neleistinas. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai, praėjimo vietos būtų visuomet švarios bei be kliūčių. Rangovas atsako už žalą, padarytą tokiems keliams, praėjimo vietoms.

Rangovas rangos sutarties galiojimo metu privalo prižiūrėti ir užtikrinti tvarką grunto kasimo ir supylimo darbų vietose, transportavimo keliuose, atliekų saugojimo vietose. Privalo saugoti aplinką nuo dulkių, dūmų, cheminės taršos, triukšmo.

Visas sklype aptiktas dirvožemis nuo būsimo statybų ploto turi būti nuimamas ir supilamas atskirai, nesumaišant jo su kitais gruntais. Visas nuimtas augalinis gruntas iki statybų pabaigos saugomas laikinoje sąvartoje.

Sklype demontuojamos asfalto aikštelės – 1600.20 kv.m. , tūris apie 80.01 kub.m.

Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
GLD2019- XX - PP - BD.AR	14	16	0

Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamučės vs. 5, statybos projektas

Nukastas netinkamas ir perteklinis gruntas bei asfaltas išvežamas į Užsakovo ir Rangovo suderintą vietą (vietas). Teritorijoje (sklype) paliekamas tik užpylimui reikalingo grunto kiekis.

Statybinės atliekos, šiukšlės saugomos: susikaupus atitinkamam kiekiui, išrūšiuojamos, pakraunamos į konteinerius ir išvežamos į atitinkamus sąvartynus ar atliekų perdirbimo įmones. Sąskaitos – faktūros, gautos išvežant statybines atliekas, saugomos iki objekto pridavimo ir pateikiamos komisijai.

Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis tik šių „Atliekų tvarkymo taisyklių“ IX skyriuje nustatyta tvarka užregistruota įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus. Nepavojingųjų atliekų turėtojai ir tvarkytojai nepavojingųjų atliekų apskaitos (apskaitos žurnalus, ataskaitas ir pan.) ir kitus su nepavojingųjų atliekų laikinuoju laikymu, surinkimu, vežimu ar apdorojimu susijusius dokumentus, patikrinimų dokumentus, taip pat RAAD ar kita institucija, gavusi šiuos dokumentus, turi saugoti ne trumpiau kaip trejus metus. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos bei ataskaitų teikimo reikalavimai nustatyti Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“. Statybinių atliekų (įskaitant asbesto turinčių statybinių atliekų) rūšiavimui, surinkimui, vežimui ir apdorojimui taikomi papildomi reikalavimai nustatyti Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Siekiant palengvinti atliekų apdorojimą, privaloma rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis. Statybinių atliekų surinkimui statomi statybinių atliekų konteineriai. Atskiras konteineris statomas pavojingoms atliekoms.

Galimas atliekų kiekis šiam objektui – iki 40 m³ mišrių statybinių nepavojingų medžiagų (170101 – cemento skiedinio, betono atliekų – iki 10 m³; 170102 – plytų – iki 1 m³; 170302 – skystų izoliacinių medžiagų – iki 0,05 m³; 170405 – metalo konstrukcijų ir gaminių iki 0,01 t; 170604 – izoliacinių gabalinių medžiagų – iki 2 m³; 170904 – mišrių statybinių medžiagų – iki 25 m³; 150101 – popierinių pakuočių – iki 0,3 m³; plastikinių pakuočių – iki 0,8 m³; 150103 – medinių pakuočių – iki 0,8 m³; 150105 – kombinuotų pakuočių – iki 0,1 m³) ir iki 50 kg pavojingų ar galimai užterštų medžiagų (150110* – pakuotės, kuriose yra pavojingų medžiagų likučių arba jomis užterštos – iki 5 kg; 150111* - metalinės pakuotės, įskaitant suslėgto oro talpyklas – iki 35 kg; 150202* - absorbentai, filtrų medžiagos, apsauginiai drabužiai, pašluostės, užteršti pavojingomis medžiagomis – iki 3,5 kg; 160708* - atliekos, kuriose yra tepalų – iki 2,5 kg; 170106* - statybinių gaminių mišiniai, užteršti pavojingomis medžiagomis – iki 4 kg).

Aplinkos būklė atkurama atgaivinant pažeistą aplinką ar jos elementus arba jų pažeistas funkcijas. Visa aplinka tiek darbo zonoje, tiek greta, jei ji statybos proceso metu buvo pažeista (privažiavimo keliai, dangos, veja), turi būti atstatyta į pirmąją arba taip, kaip numatyta projekte.

Atliekos: Objekto griovimo metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos pagal "Statybinių atliekų tvarkymo" taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1 - 367

Technologinis procesas	Atliekos					
	Pavadinimas	Kiekis		Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas
		m ³	t			
1	2	3	4	5	6	7
	medis	145	261	Kietas	17 02 01	nepavojinga
	Ruberoidas		6,3	Kietas	17 06 04	nepavojinga

Dokumento Nr.			
GLD2019- XX - PP - BD.AR			
Lapas	Lapų	Laida	
15	16	0	

Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 5, statybos projektas

	Mišrios griovimo atliekos		20	Kietas	17 01 07	nepavojinga
	Asfaltas	80,01		Kietas	05 06 02	nepavojinga

Pastaba: atliekų kiekiai duoti orientaciniai. Atliekų kiekiai tikslinami ardymo darbų metu.

ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE:

Šiuo projektu visi esminiai, įstatymais apibrėžti statinio reikalavimai - išpildyti. Parengtos visos būtinos tam statiniui pastatyti ir naudoti projekto dalys, kurių sprendiniai sudaro galimybes šiuos (esminius statinio, statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, neįgaliųjų socialinės integracijos ir paskirties) reikalavimus įgyvendinti.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, įvertinant įstatymus, STR reikalavimus.

UAB „Devyni architektai“ patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas ir prisiima atsakomybę už viso projekto kokybę, projekto keitimų, papildymų ir taisymų pasekmes, jei tai derinta su projektuotoju, t.y. gautas rašytinis jo pritarimas.

PV A.Skrolis at. nr. A 1472



Dokumento Nr.	Lapas	Lapų	Laida
GLD2019- XX - PP - BD.AR	16	16	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju.
Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	5500,00	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	Vnt.	0,062	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	11,02	

II. PASTATAI

1. Vasarnamis nr. 1

1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	52,06	
1.3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	52,06	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	314,28	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 aukštas	
1.6. Pastato aukštis.*	m	5,00	Pastato aukštis skaičiuojamas nuo vidutinės užstatymo zonos altitudės
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		Neklasifikuojama, nes naudojama iki 4 mėnesių per metus	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

2. Vasarnamis nr. 2

1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	144,57	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	144,57	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	816,61	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 aukštas	
1.6. Pastato aukštis. *	m	5,65	Pastato aukštis skaičiuojamas nuo vidutinės užstatymo zonos altitudės
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			Neklasifikuojama, nes naudojama iki 4 mėnesių per metus
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			C
1.10. Pastato paskirties rodikliai (butų skaičius)	vnt.	1	

3. Vasarnamis nr. 3

1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	116,50	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	116,50	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	652,50	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 aukštas	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.6. Pastato aukštis. *	m	4,85	Pastato aukštis skaičiuojamas nuo vidutinės užstatymo zonos altitudės
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			Neklasifikuojama, nes naudojama iki 4 mėnesių per metus
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			C

4. Pirtis

1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

1.2. Pastato bendras plotas. *	m ²	25,00	
1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	25,00	
1.4. Pastato tūris. *	m ³	151,36	
1.5. Aukštų skaičius. *	vnt.	1 aukštas	
1.6. Pastato aukštis. *	m	4,00	Pastato aukštis skaičiuojamas nuo vidutinės užstatymo zonos altitudės
1.7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			Neklasifikuojama, nes pastatas iki 50kv.m.
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			C

III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):

1.1. kategorija

1.2. ilgis* km

1.3. važiuojamosios dalies plotis m

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

1.4. eismo juostų skaičius vnt.

1.5. eismo juostos plotis m

1.6. apsaugos zonos plotis m

2. Geležinkeliai:

2.1. kategorija

2.2. ilgis* km

2.3. apsaugos zonos plotis m

3. Keliai (gatvės):

3.1. kategorija

3.2. ilgis* km

3.3. važiuojamosios dalies plotis m

3.4. eismo juostų skaičius m

3.5. eismo juostos plotis m

IV. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4.1 inžinerinių tinklų ilgis m

4.1.1.Vandentiekis m 160

4.1.2.buitinių nuotekų tinklas m 110

4.1.3. iki 1kV elektros tinklų kabelinės linijos m 740

4.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics) mm

4.2.1.Vandentiekis mm 50; 32

4.2.2.buitinių nuotekų tinklas mm

4.2.3.elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis mm 160

5x4,0; 5x10;4x10;

V. KITI STATINIAI

vnt 1

5.1. Vandens gręžinys 5,0 m³/d

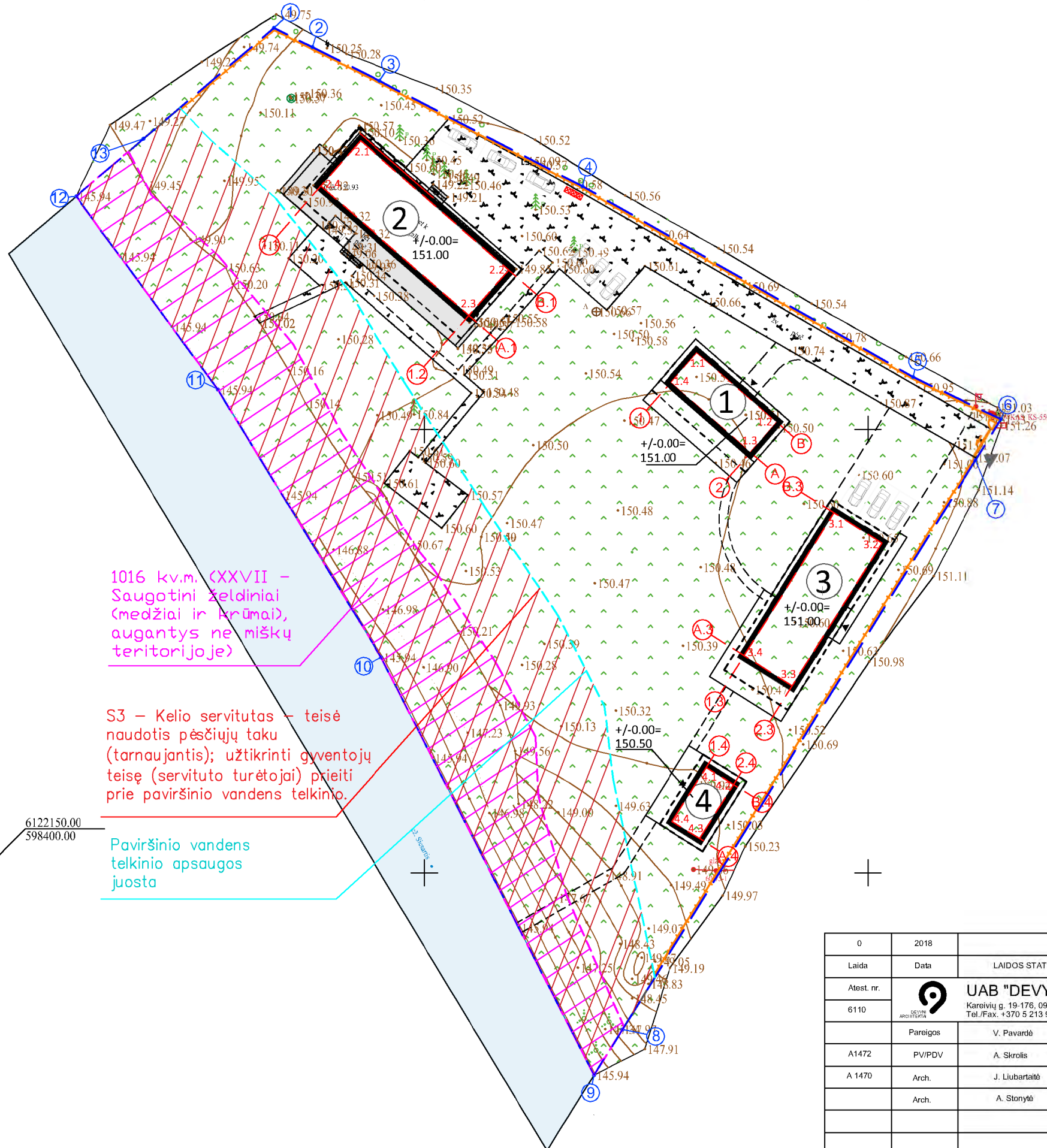
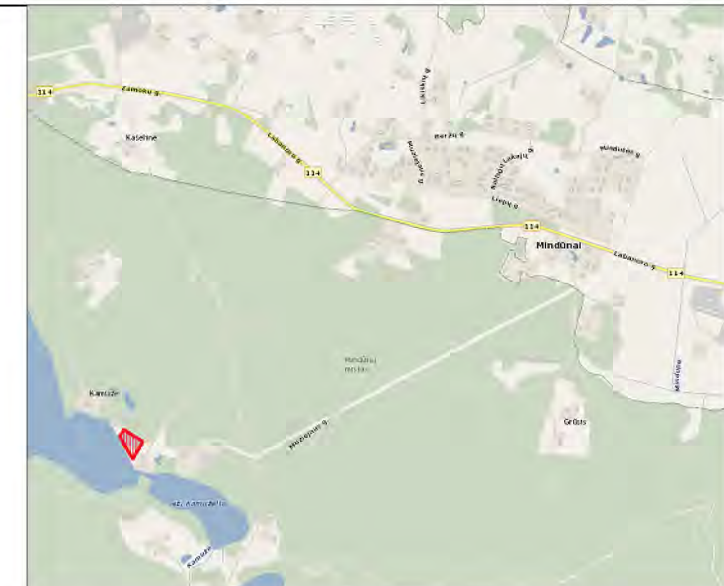
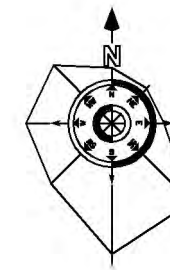
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.2. Buitinių nuotekų valymo įrenginys 5,0 m ³ /d	vnt	1	
5.3. Sąlyginai švaraus vandens kaupimo rezervuaras 5,8m ³ /d	vnt	3	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Arūnas Skrolis at.nr. A1472 išd. d. 2012 12

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas tvirtina: G.A. ir M.G.



1016 kv.m. (XXXVII - Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų teritorijoje)

S3 - Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); užtikrinti gyventojų teisę (servituto turėtojai) prieiti prie paviršinio vandens telkinio.

Paviršinio vandens telkinio apsaugos juosta

6122150.00
598400.00

BENDRIEJI RODIKLIAI:

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas:
Sklypo plotas	m ²	5500
Užstatymo tankis	%	11,02 (606,13m ²)
Užstatymo intensyvumas	vnt.	0,062 (338,79m ²)
Užstatymo plotas	m ²	699,61 (Maks. 700)
Naujai projektuojamų pastatų tūris	m ³	1934,75
Naujai projektuojamų pastatų bendras plotas	m ²	338,79
Naujai projektuojamų pastatų aukščiai	m	Maks. 5,65 (Maks. 8,0)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- ① Vasarnamis
- ② Vasarnamis
- ③ Vasarnamis
- ④ Pirtis
- SKLYPO RIBA
- ▭ UŽSTATYMO ANTŽEMINĖ DALIS
- ▲ ĮEJIMAS
- ▲ ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TVORA
- ĮVAŽIAVIMO VARTAI
- ĮEJIMO VARTELIAI
- AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI

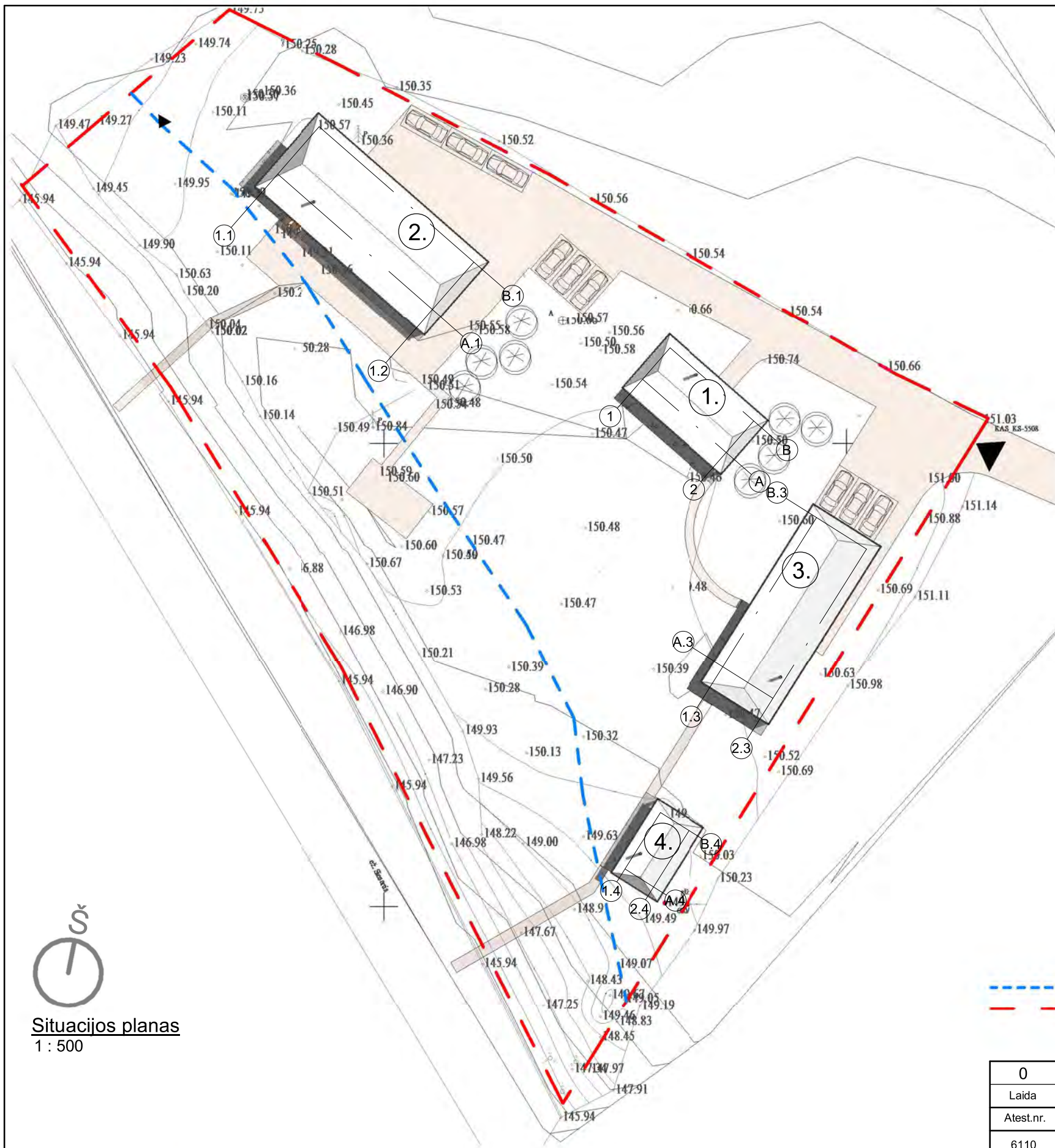
PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO ŽINIARAŠTIS

Nr.	X	Y
1.1	6122208.7212	598480.6956
1.2	6122200.8217	598489.7288
1.3	6122197.4193	598486.7534
1.4	6122205.3188	598477.7202
2.1	6122232.5966	598442.7675
2.2	6122217.9825	598459.4789
2.3	6122212.8637	598455.0026
2.4	6122227.4777	598438.2912
3.1	6122190.6105	598496.1744
3.2	6122187.2030	598501.5919
3.3	6122171.0861	598491.4545
3.4	6122174.4936	598486.0370
4.1	6122161.9005	598481.7610
4.2	6122159.9571	598484.8507
4.3	6122153.8628	598481.0174
4.4	6122155.8062	598477.9278

SKLYPO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	X	Y	Nr.	X	Y
1	6122245.29	598433	7	6122196.56	598512.18
2	6122243.13	598437.32	8	6122132.34	598472.28
3	6122239.33	598444.92	9	6122127.18	598469.07
4	6122227.44	598467.77	10	6122174.3	598445.13
5	6122205.93	598505.08	11	6122204.5	598426.68
6	6122201.16	598515.04	12	6122226.3	598410.67
			13	6122232.7957	598418.3082

0	2018		
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atest. nr.	6110	UAB "DEVYNI ARCHITEKTAI" Kareivių g. 19-176, 09133 Vilnius, Lietuva; Im.k. 125734889 Tel./Fax. +370 5 213 99 07; Mob. +370 698 81941	
	Parašas	V. Pavardė	Parašas
A1472	PV/PDV	A. Skrolis	
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė	
	Arch.	A. Stonytė	
Kal. kodas	Statytojas:	G.A. ir M.G.	
LT			
		Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamučės vs. 5, statybos projektas	
		Sklypo planas M1:500 (Nužymėjimo brėžinys)	
		Laidos	0
		Lėpas	Lapų
		GLD-2019-01-PP-SP.B	1 1



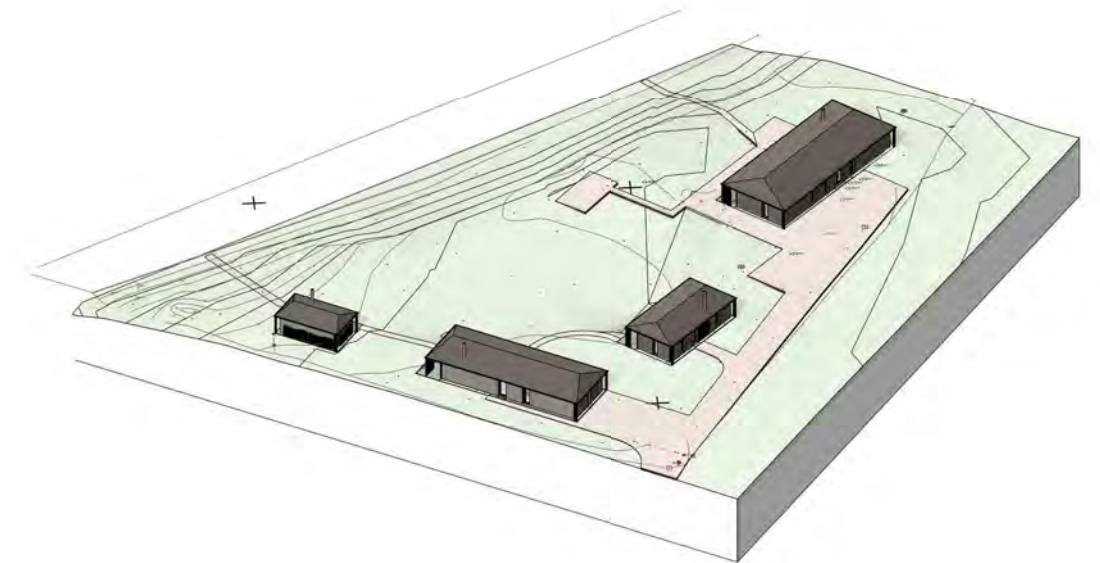
Vaizdas nuo ežero į kiemą

Pastatų eksplikacija :

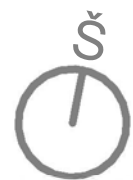
1. Vasarnamis nr. 1
2. Vasarnamis nr. 2
3. Vasarnamis nr. 3
4. Pirtis

Sklypo plotas: 5500 m²

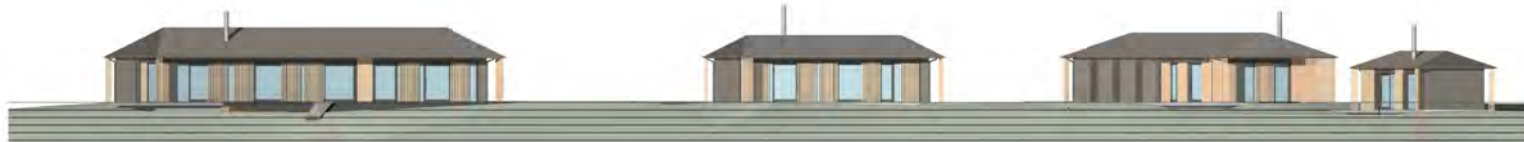
Sklypas Kamužės v.s., Inturkės sen., Molėtų raj.;
 Labanoro regioninis parkas;
 Rekreacinio prioriteto zona;
 Bentras pastatų užimamas plotas iki 700m²



--- Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta
 --- Sklypo riba

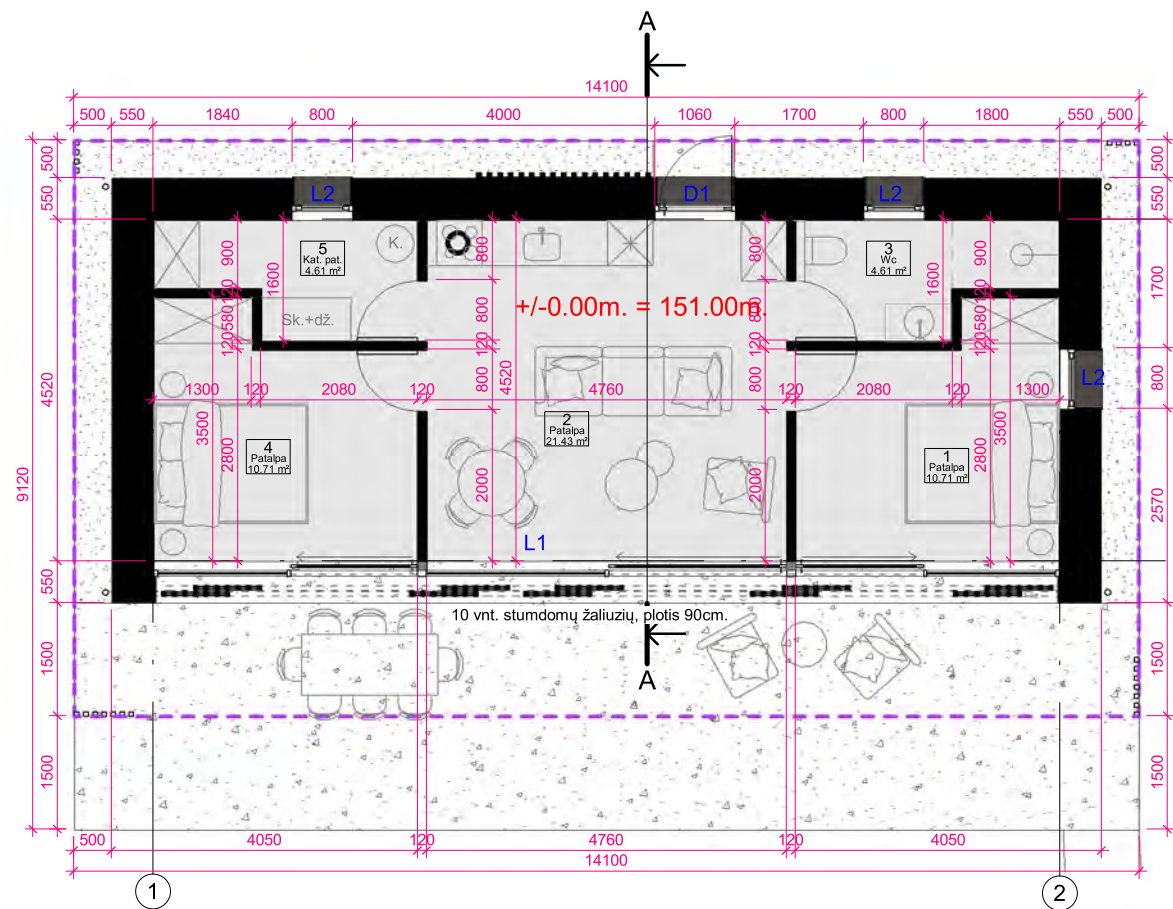


Situacijos planas
1 : 500

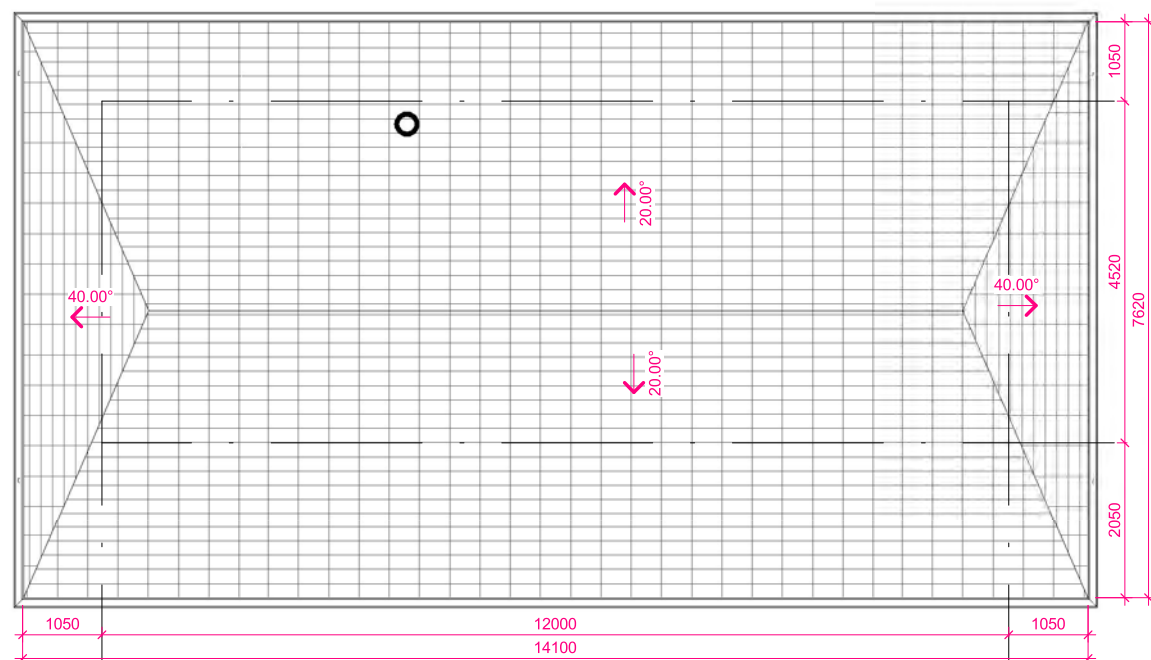
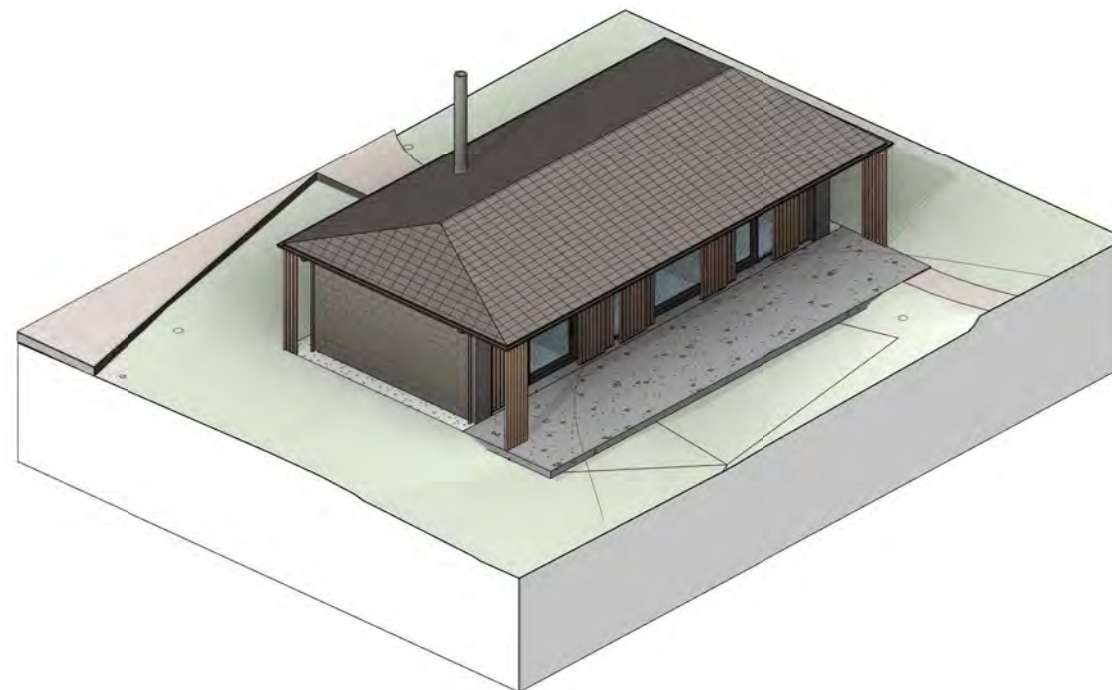


Ežero išsklotinė
1 : 500

0	01/12/2022 12:01:27	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 5, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	 	Situacijos planas
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		
LT	G.A. ir M.G.	GLD-2019-01-PP-SA.B-1		Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



Vasarnamis nr. 1
1 : 100



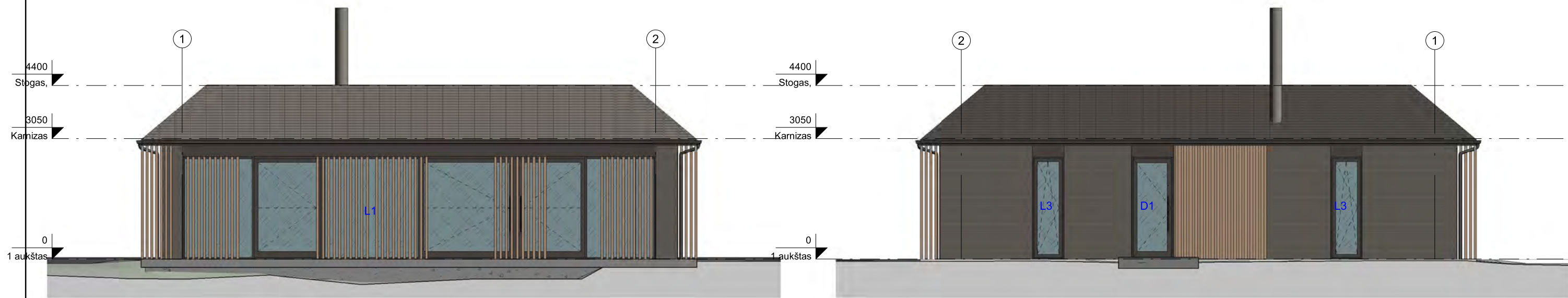
Vasarnamis nr. 1, stogo planas
1 : 100



Situacijos planas
1 : 2000

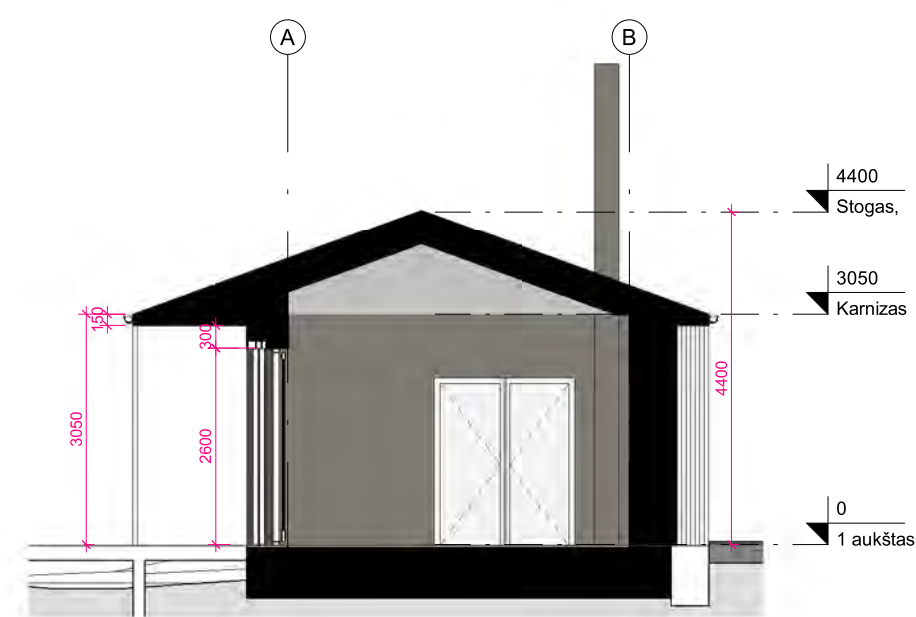
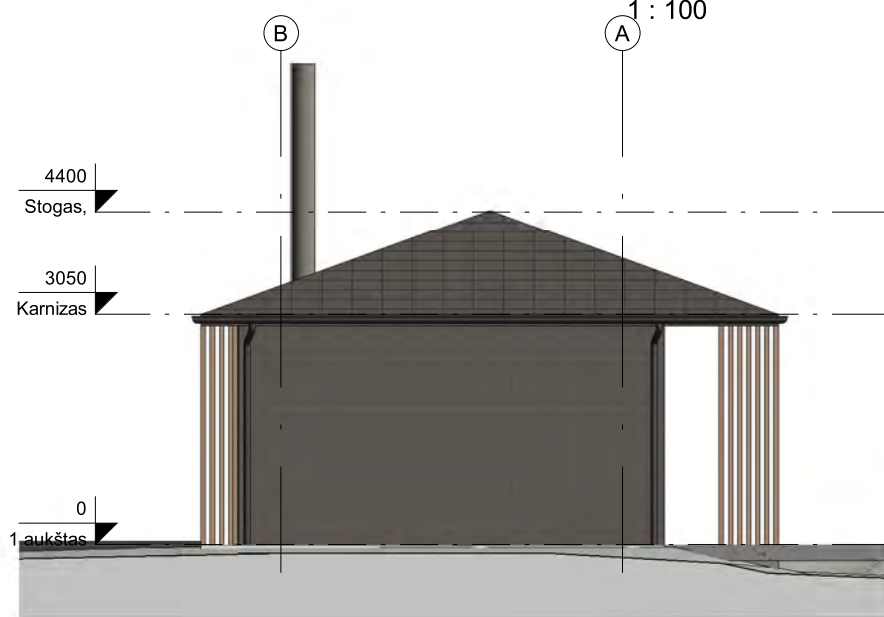
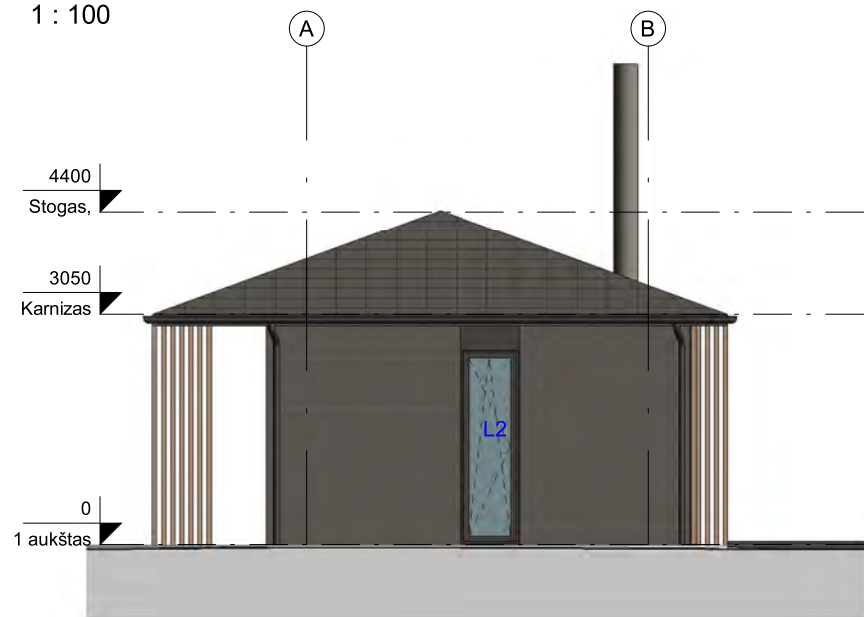
Patalpų žiniaraštis-Vasarnamis.		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Patalpa	10.71 m²
2	Patalpa	21.43 m²
3	Wc	4.61 m²
4	Patalpa	10.71 m²
5	Kat. pat.	4.61 m²
		52.06 m²

0	01/12/2022 12:01:30	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 5, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Vasarnamis nr.1. Aukšto ir stogo planas	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		0
Kalb. kodas	LT	G.A. ir M.G.	GLD-2019-01-PP-SA.B-2	Lapas
				1
				Lapų
				1



F 1-2
1 : 100

F 2-1
1 : 100

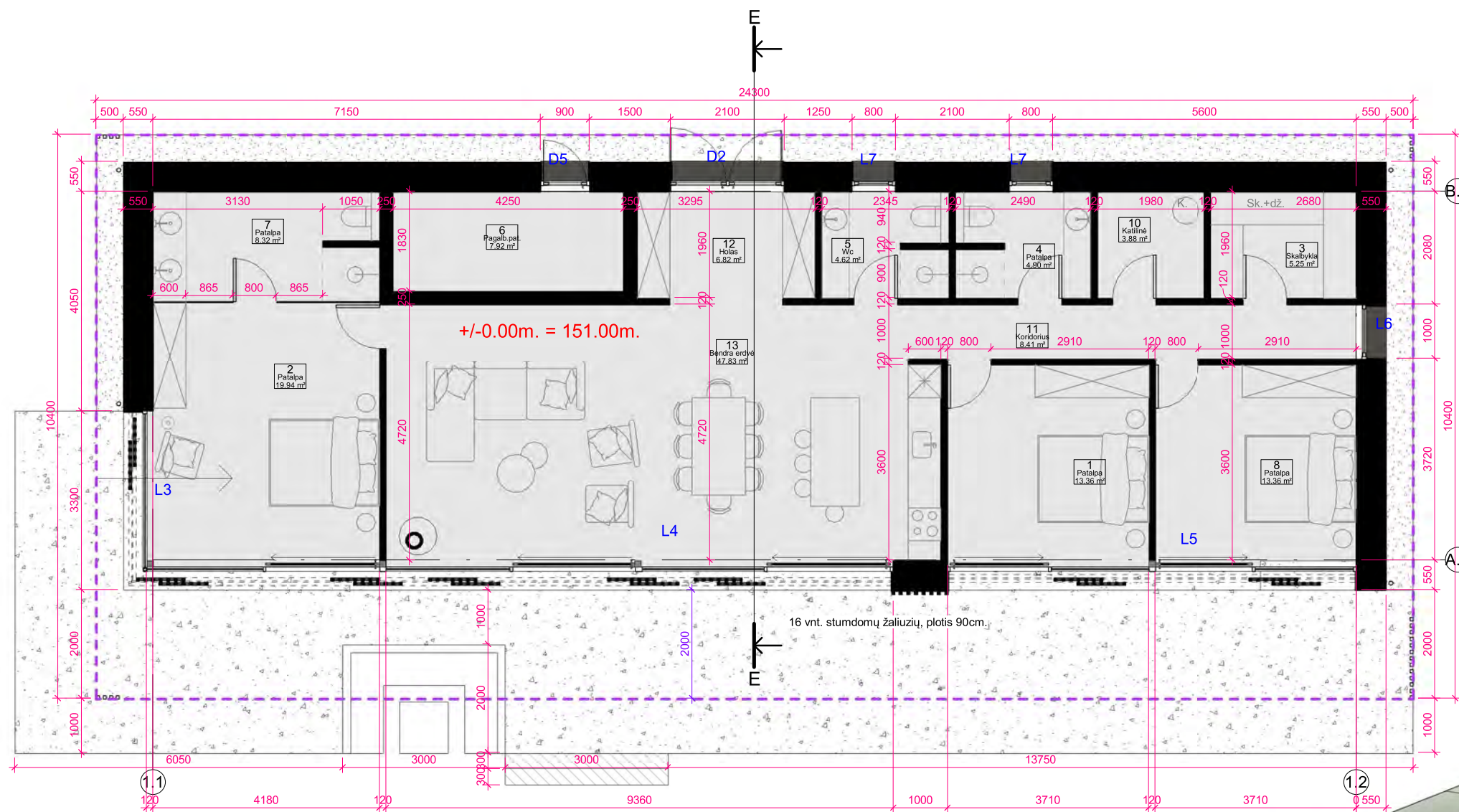


F A-B
1 : 100

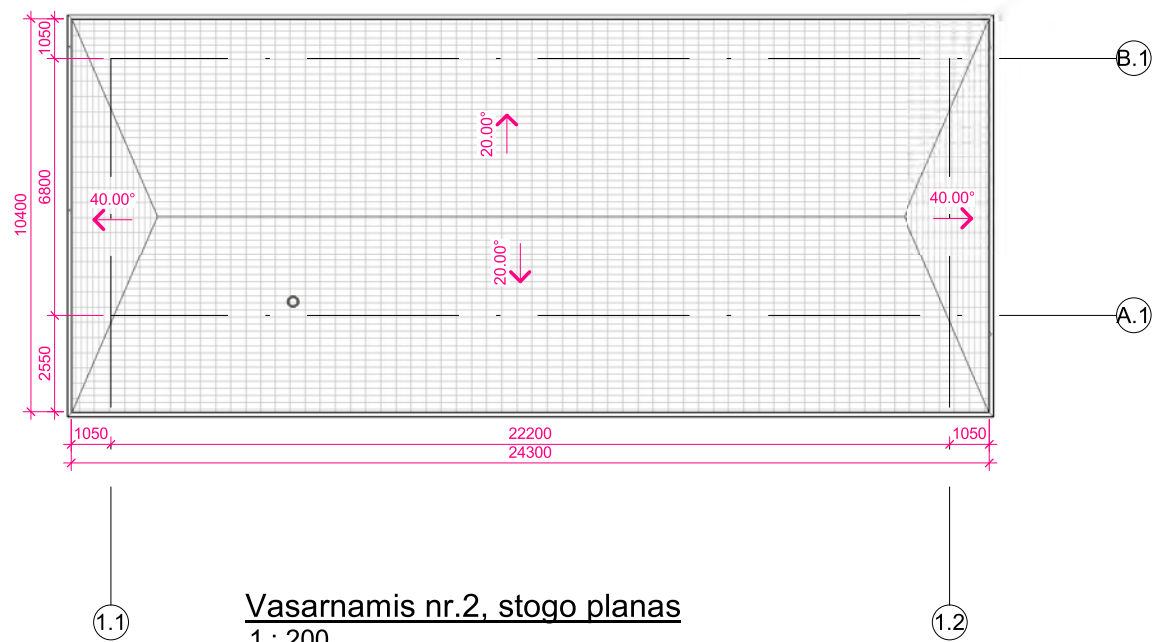
F B-A
1 : 100

A
1 : 100

0	01/12/2022 12:01:31	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 5, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	[Signature]	Vasarnamis nr.1. Fasada, pjūvis
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		
Kalb. kodas	G.A. ir M.G.		GLD-2019-01-PP-SA.B-3	
LT			Lapas	Lapų
			1	1



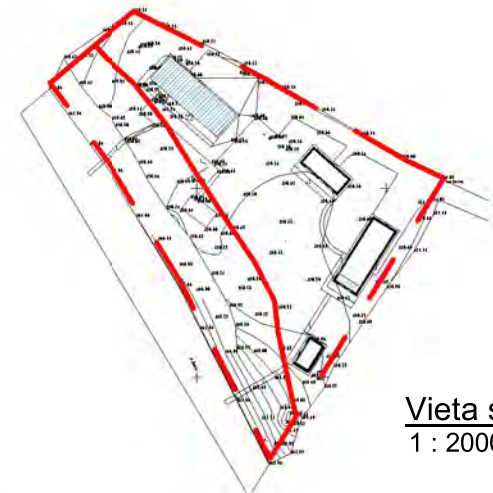
Vasarnamis nr.2
1 : 100



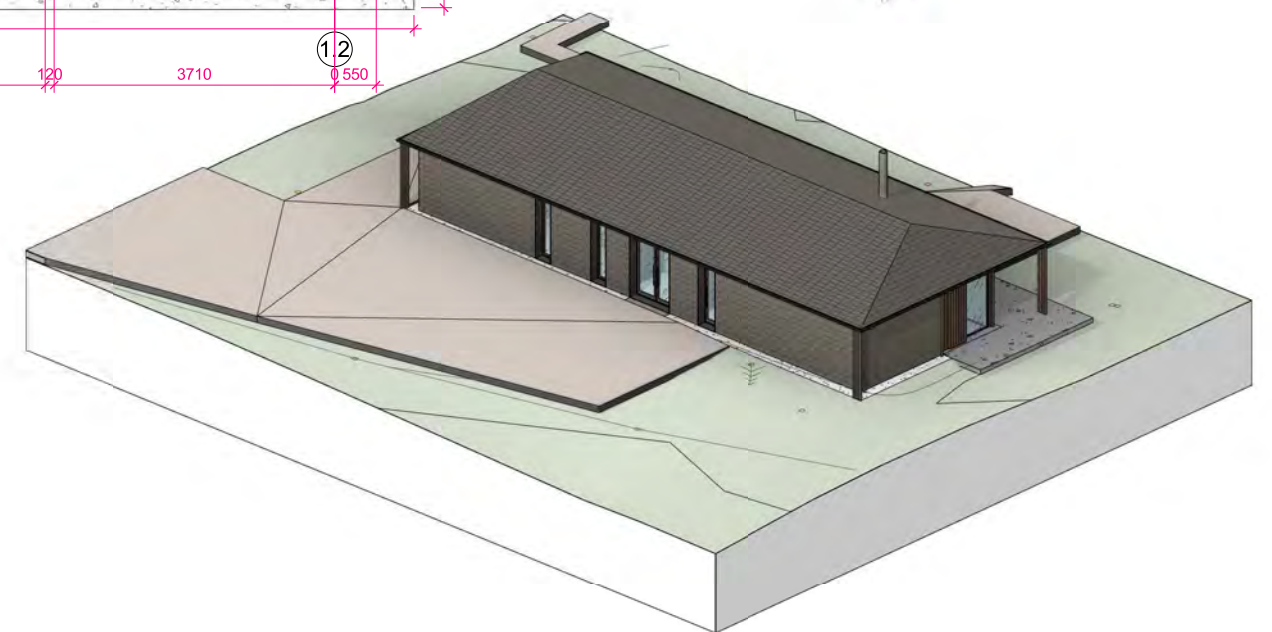
Vasarnamis nr.2, stogo planas
1 : 200

Patalpų žiniaraštis-Vasarnamis,

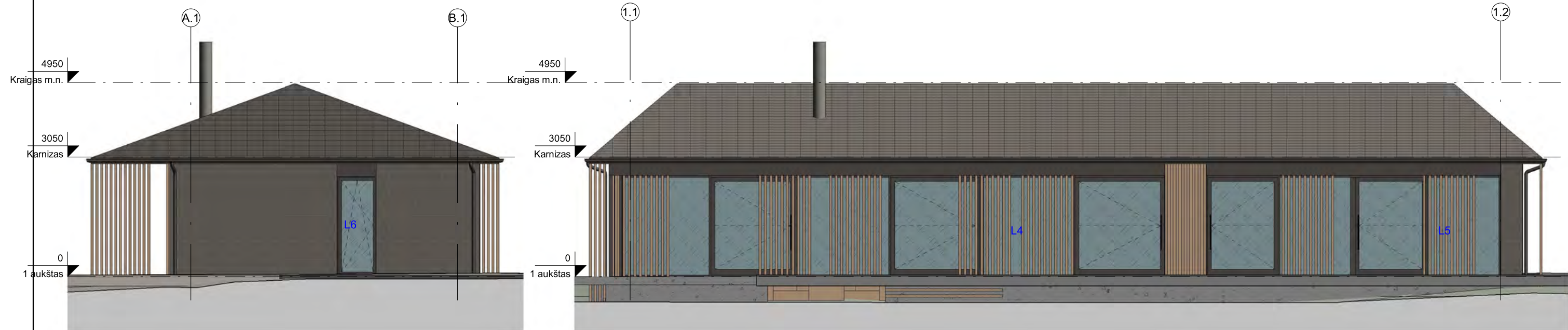
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Patalpa	13.36 m ²
2	Patalpa	19.94 m ²
3	Skalbykla	5.25 m ²
4	Patalpa	4.90 m ²
5	Wc	4.62 m ²
6	Pagalb.pat.	7.92 m ²
7	Patalpa	8.32 m ²
8	Patalpa	13.36 m ²
10	Katilinė	3.88 m ²
11	Koridorius	8.41 m ²
12	Holas	6.82 m ²
13	Bendra erdvė	47.83 m ²
1 aukštas		144.59 m ²
		144.59 m ²



Vieta sklype
1 : 2000



0	01/12/2022 12:01:34	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Laida	Data		
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 5, statybos projektas
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Vasarnamis nr.2. Aukšto ir stogo planas
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė	
Kalb. kodas	LT	G.A. ir M.G.	GLD-2019-01-PP-SA.B-4
			Lapas
			Lapų
			0
			1
			1



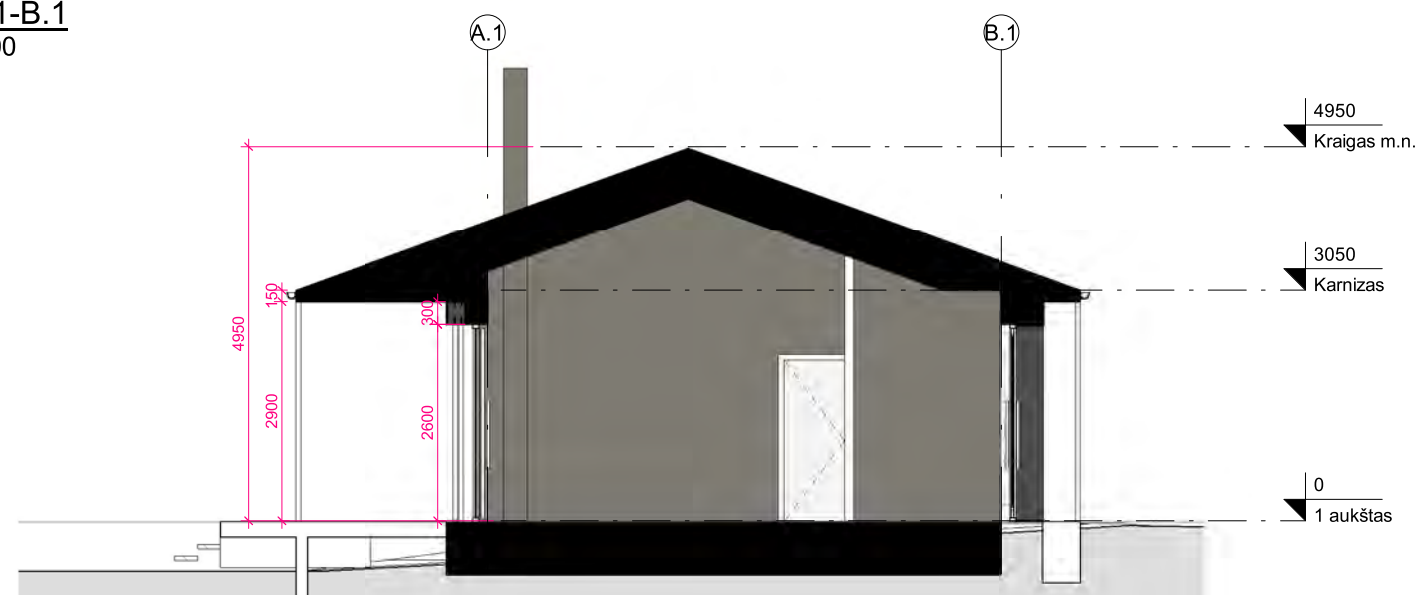
F A.1-B.1
1 : 100 (1.2)

F A.1-B.1
1 : 100



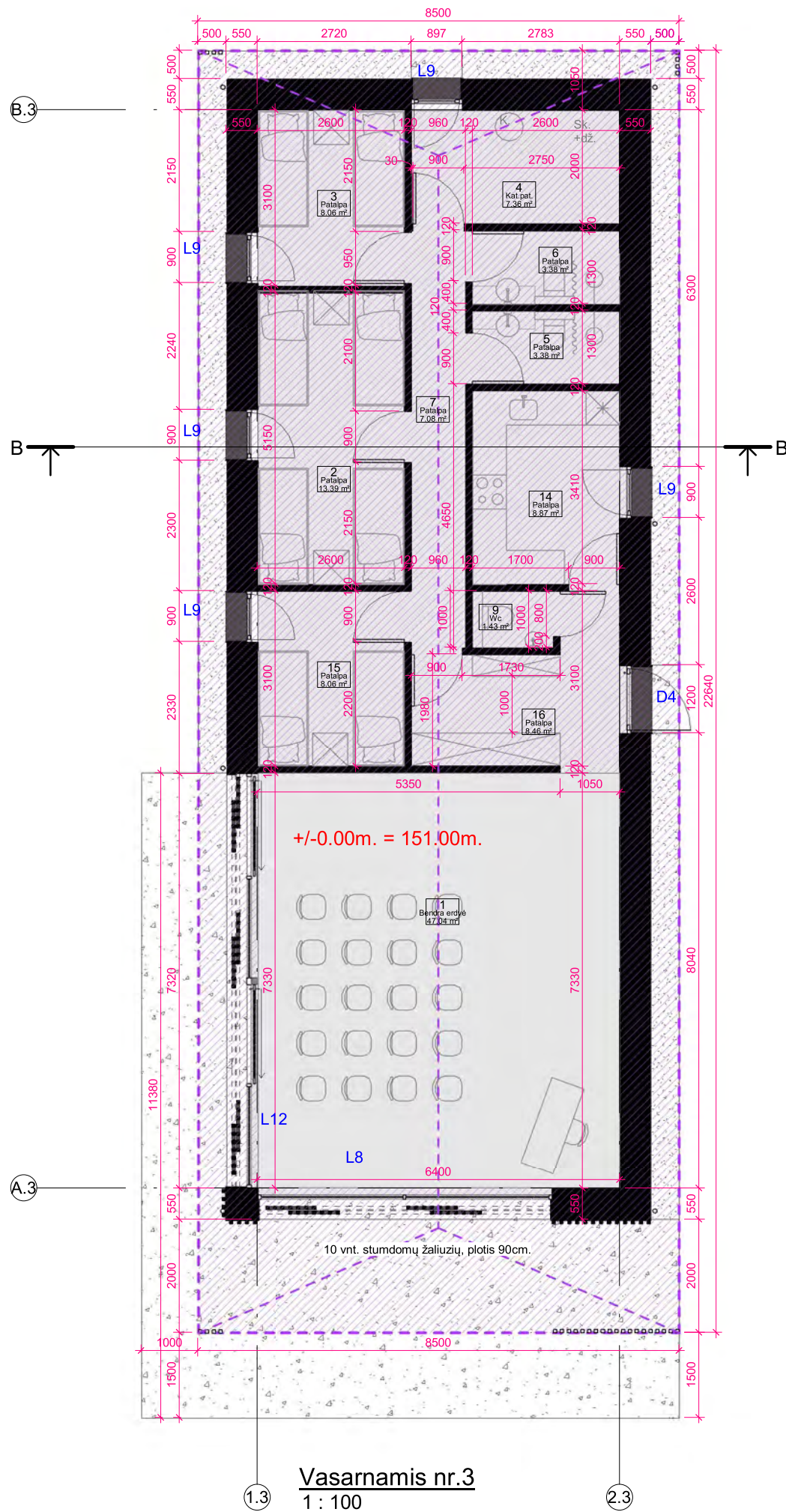
F A.1-B.1
1 : 100

F B.1-A.1
1 : 100

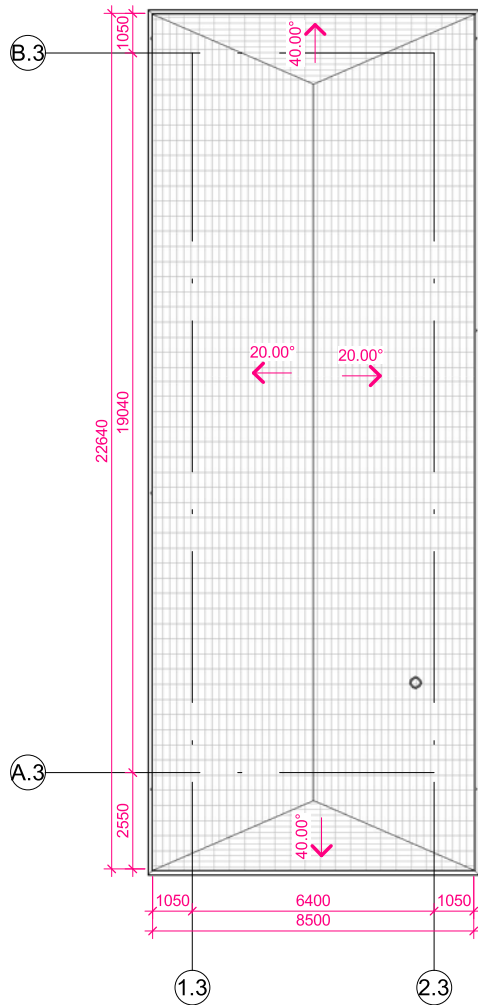


E
1 : 100

0	01/12/2022 12:01:36	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 5, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Laida 0
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		
Kalb. kodas	G.A. ir M.G.		GLD-2019-01-PP-SA.B-5	
LT			Lapas 1	Lapų 1

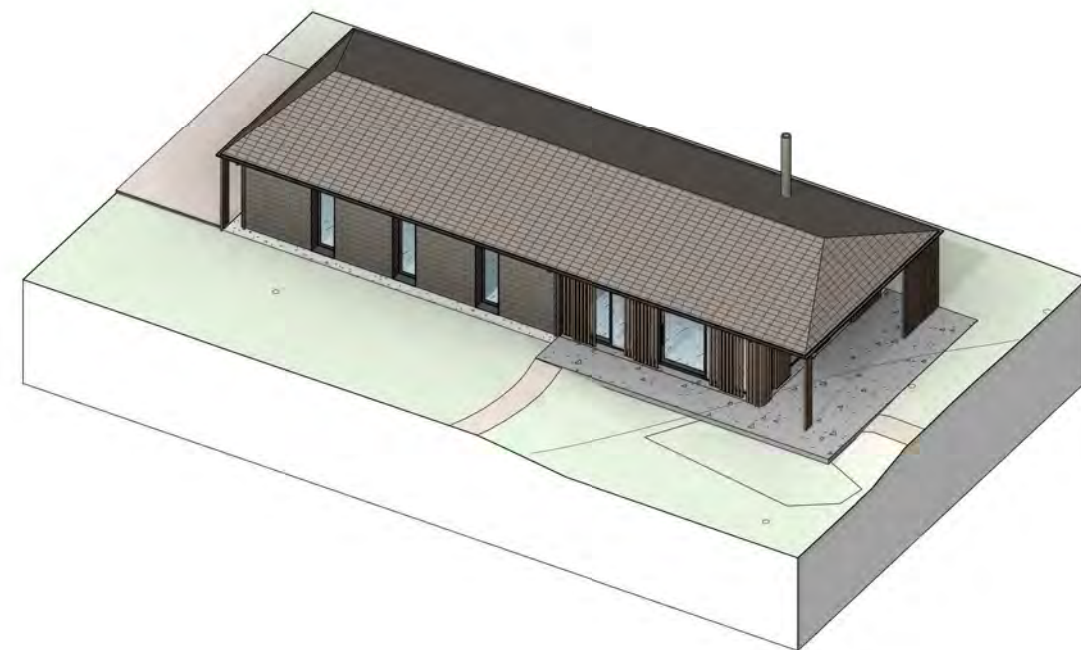


Vasarnamis nr.3
1 : 100



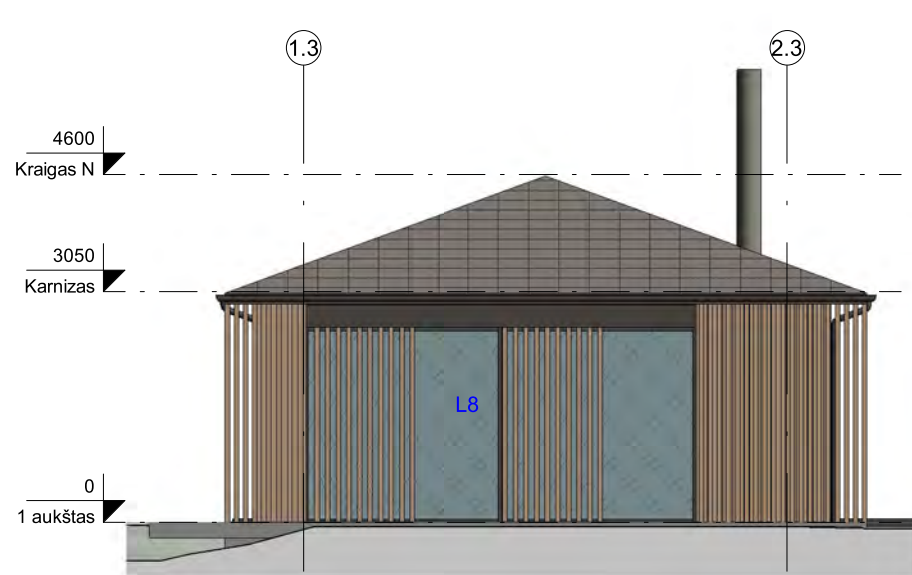
Vasarnamis nr.3, stogo planas
1 : 200

Patalpų žiniaraštis-Vasarnamis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Bendra erdvė	47.04 m ²
2	Patalpa	13.39 m ²
3	Patalpa	8.06 m ²
4	Kat.pat.	7.36 m ²
5	Patalpa	3.38 m ²
6	Patalpa	3.38 m ²
7	Patalpa	7.08 m ²
9	Wc	1.43 m ²
14	Patalpa	8.87 m ²
15	Patalpa	8.06 m ²
16	Patalpa	8.46 m ²
		116.50 m ²



Vieta sklype
1 : 2000

0	01/12/2022 12:01:38	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 5, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	[Signature]	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		[Signature]
Kalb. kodas	G.A. ir M.G.		GLD-2019-01-PP-SA.B-6	
LT			Lapas	Lapų
			1	1



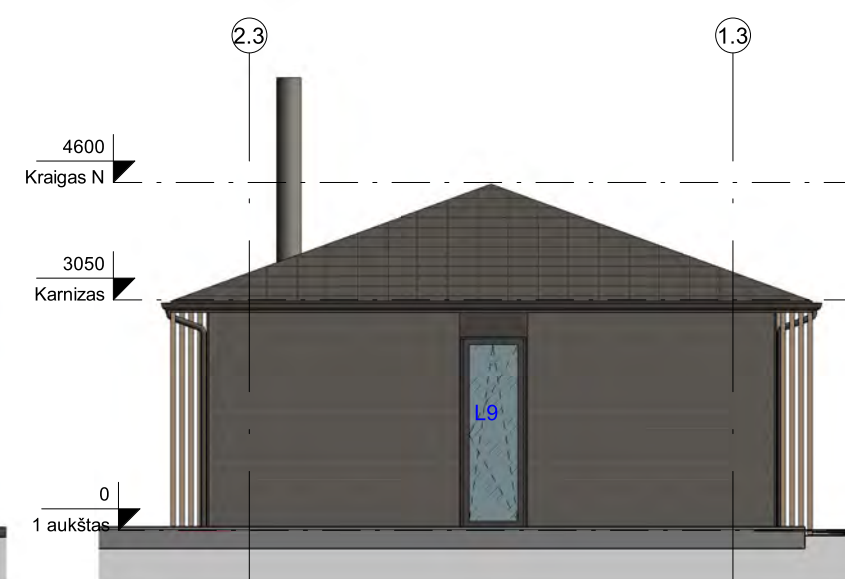
F 1.3-2.3
1 : 100



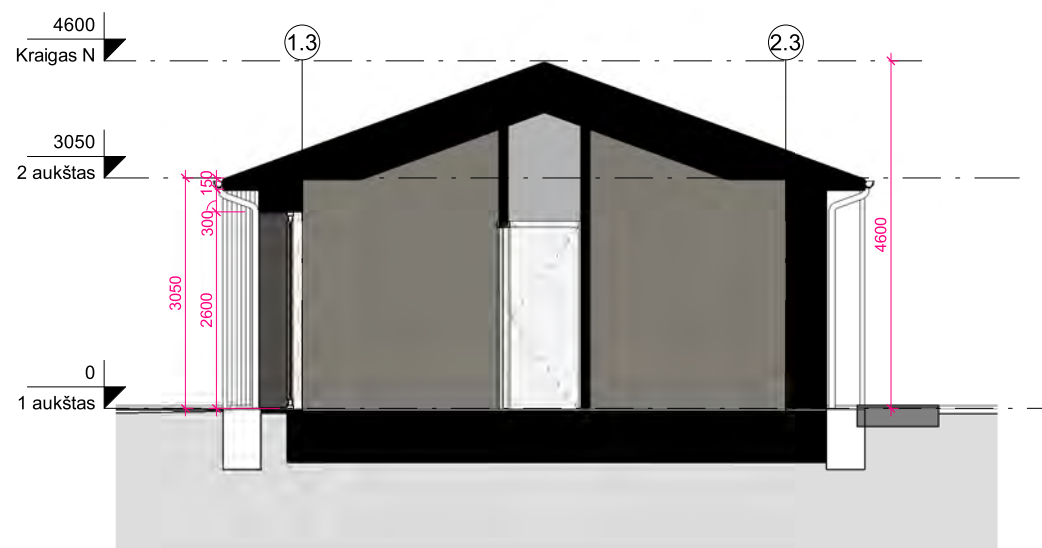
F B.3-A.3
1 : 100



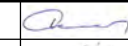

F A.3-B.3
1 : 100

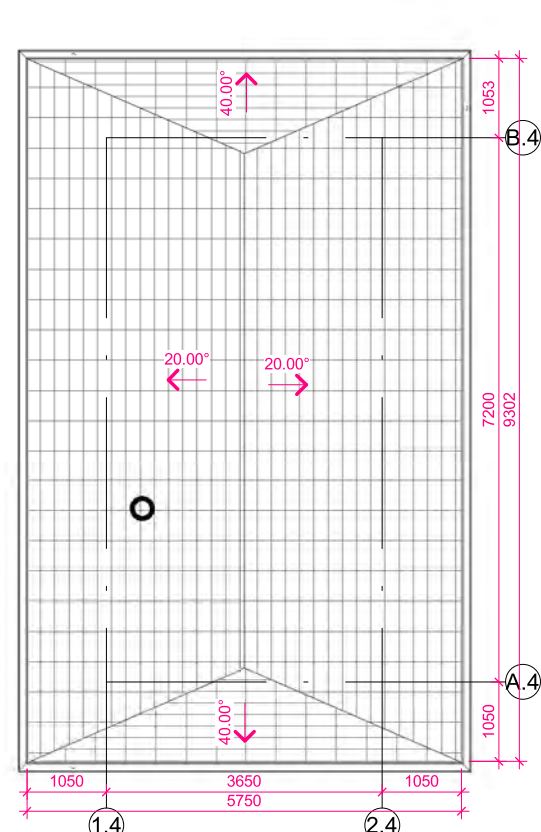


F 2.3-1.3
1 : 100

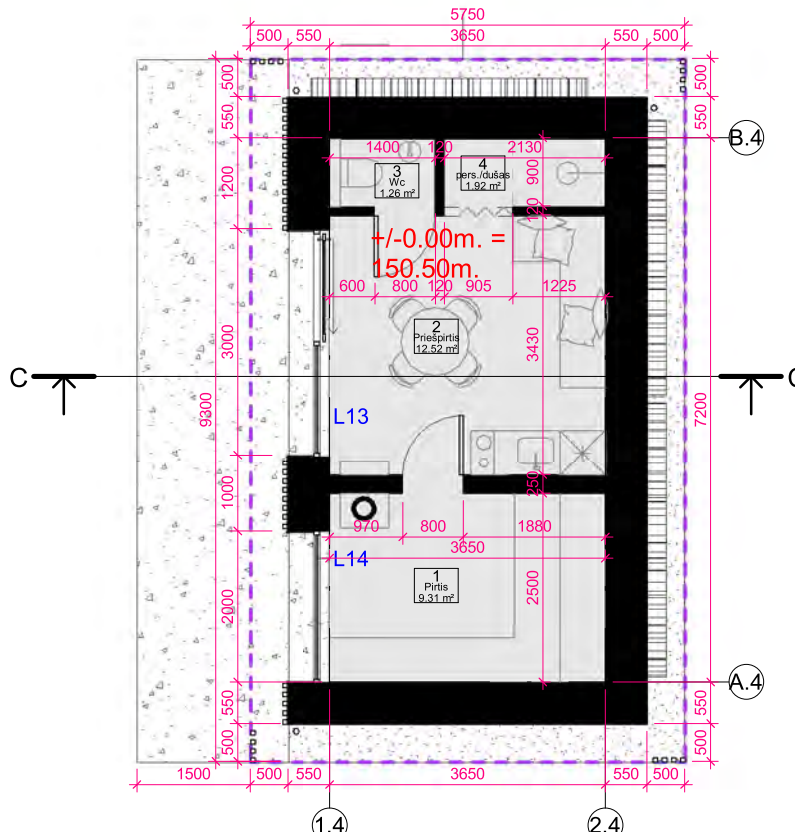


B
1 : 100

0	01/12/2022 12:01:40	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Laida	Data				
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 5, statybos projektas		
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	 	Laida	
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		Vasarnamis nr.3. Fasadaį,pjūvis	0
Kalb. kodas	LT	G.A. ir M.G.	GLD-2019-01-PP-SA.B-7	Lapas	Lapų
				1	1



Pirtis, stogo planas
1 : 100

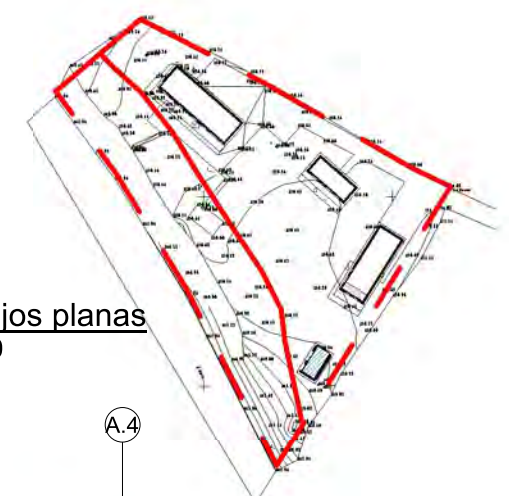


Pirtis
1 : 100

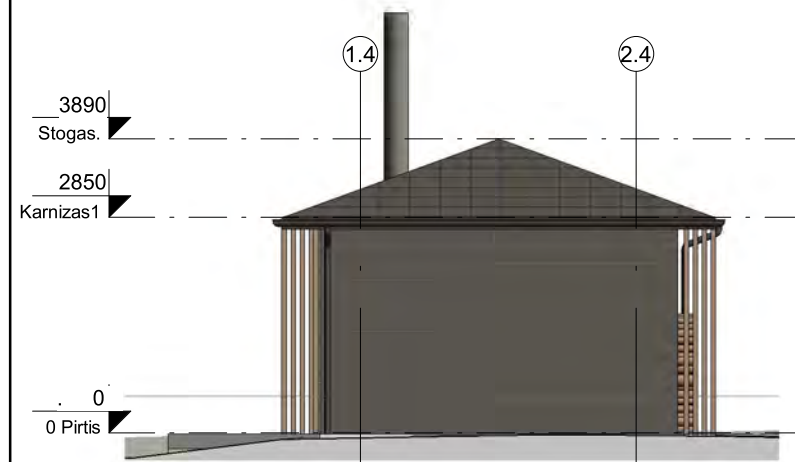
Patalpų žiniaraštis-Pirtis

Nr.	Pavadinimas	Plotas
2	Priešpirtis	12.52 m²
3	Wc	1.26 m²
4	pers./dušas	1.92 m²
1	Pirtis	9.31 m²
Pirtis		25.00 m²

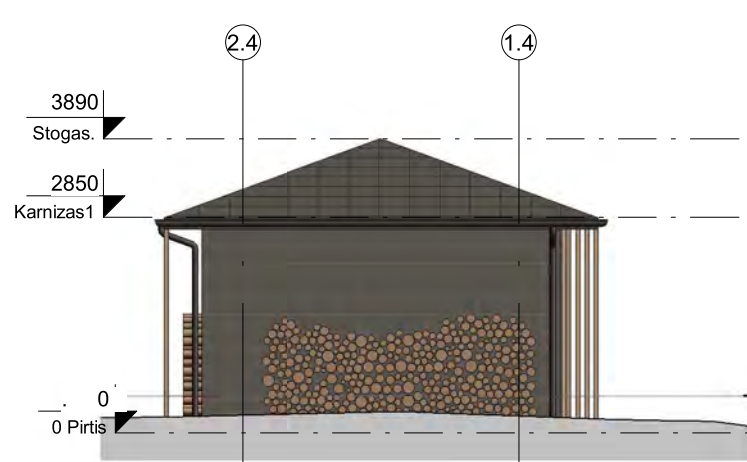
Situacijos planas
1 : 2000



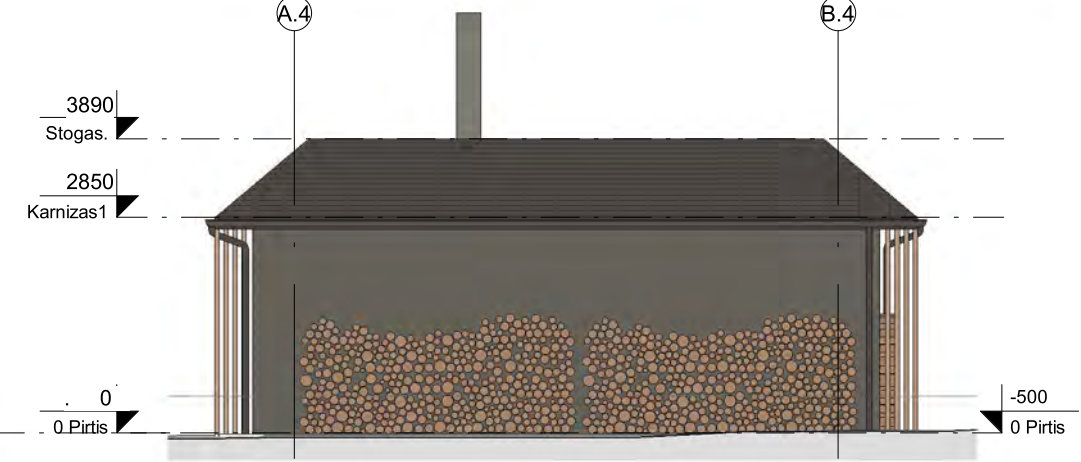
F B.4 - A.4
1 : 100



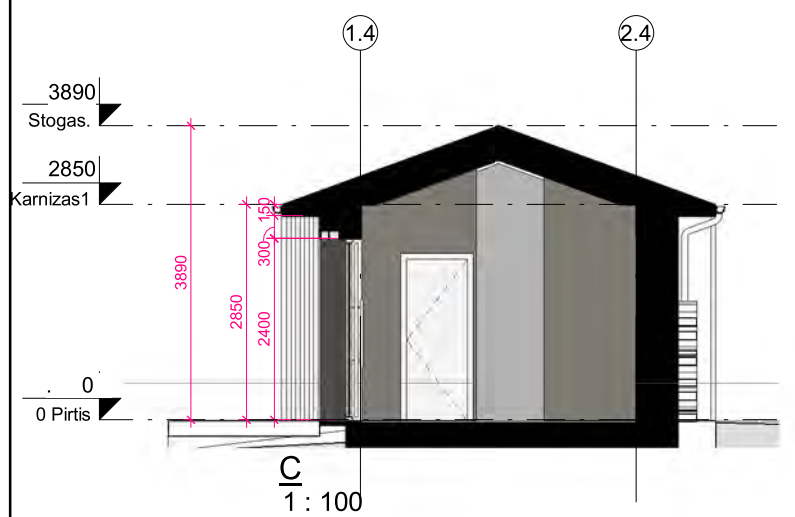
F 1.4 - 2.4
1 : 100



F 2.4 - 1.4
1 : 100



F B.4 - A.1
1 : 100

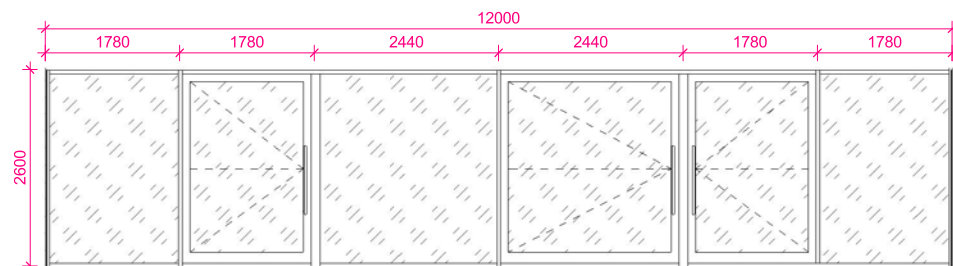


C
1 : 100



0	01/12/2022 12:01:43	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Laida	Data		
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 5, statybos projektas
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Pirtis. Aukšto, stogo planas, fasadai, pjūvis
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė	
Kalb. kodas	LT	G.A. ir M.G.	GLD-2019-01-PP-SA.B-8
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1

Vasarnamis nr. 1

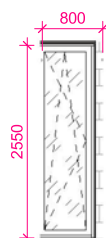


(U) L1-1vnt.

1 : 100

Pastabos:

1. Vaizdas iš lauko pusės.
2. Remas: medinis..
3. Stiklo paketas: 2 kameros, Ug = 0.6.
4. Spalvų kodus tikslinti.
5. Šilum. perd. kof. U=1, oro skverbtis G=3

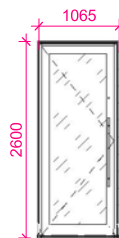


(U) L2-3vnt.

1 : 100

Pastabos:

1. Vaizdas iš lauko pusės.
2. Remas: medinis..
3. Stiklo paketas: 2 kameros, Ug = 0.6.
4. Spalvų kodus tikslinti.
5. Šilum. perd. kof. U=1, oro skverbtis G=3



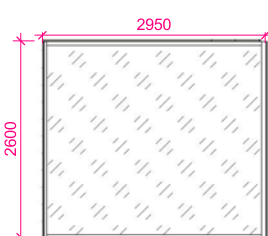
U. D1. 1vnt.

1 : 100

Pastabos:

1. Vaizdas iš lauko pusės.
2. Remas: medinis..
3. Stiklo paketas: 2 kameros, Ug = 0.6.
4. Spalvų kodus tikslinti.
5. Šilum. perd. kof. U=1, oro skverbtis G=3

Vasarnamis nr. 2

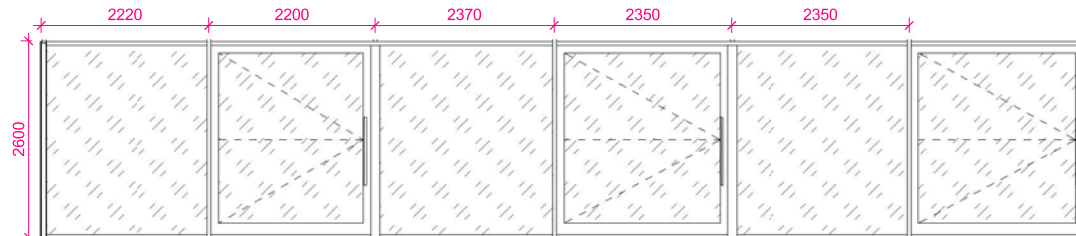


(G) L3-(KAMP.) 1vnt.

1 : 100

Pastabos:

1. Vaizdas iš lauko pusės.
2. Remas: medinis..
3. Stiklo paketas: 2 kameros, Ug = 0.6.
4. Spalvų kodus tikslinti.
5. Šilum. perd. kof. U=1, oro skverbtis G=3

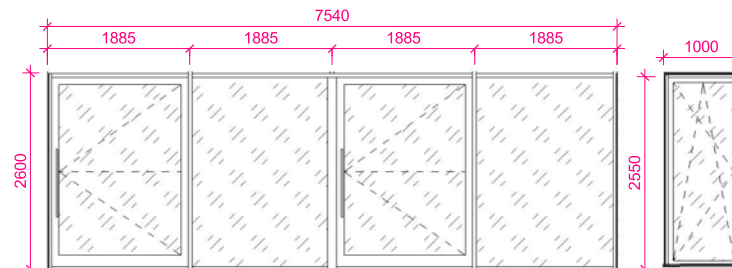


(G) L4-(KAMP.) 1vnt.

1 : 100

Pastabos:

1. Vaizdas iš lauko pusės.
2. Remas: medinis..
3. Stiklo paketas: 2 kameros, Ug = 0.6.
4. Spalvų kodus tikslinti.
5. Šilum. perd. kof. U=1, oro skverbtis G=3



(G) L5-1vnt.

1 : 100

Pastabos:

1. Vaizdas iš lauko pusės.
2. Remas: medinis..
3. Stiklo paketas: 2 kameros, Ug = 0.6.
4. Spalvų kodus tikslinti.
5. Šilum. perd. kof. U=1, oro skverbtis G=3

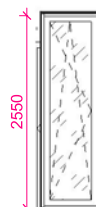


(G) L6-1vnt.

1 : 100

Pastabos:

1. Vaizdas iš lauko pusės.
2. Remas: medinis..
3. Stiklo paketas: 2 kameros, Ug = 0.6.
4. Spalvų kodus tikslinti.
5. Šilum. perd. kof. U=1, oro skverbtis G=3

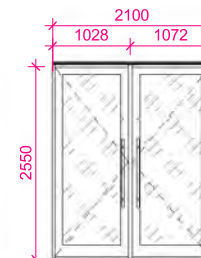


(G) L7-2vnt.

1 : 100

Pastabos:

1. Vaizdas iš lauko pusės.
2. Remas: medinis..
3. Stiklo paketas: 2 kameros, Ug = 0.6.
4. Spalvų kodus tikslinti.
5. Šilum. perd. kof. U=1, oro skverbtis G=3



(G) D2-1vnt.

1 : 100

Pastabos:

1. Vaizdas iš lauko pusės.
2. Remas: medinis..
3. Stiklo paketas: 2 kameros, Ug = 0.6.
4. Spalvų kodus tikslinti.
5. Šilum. perd. kof. U=1, oro skverbtis G=3



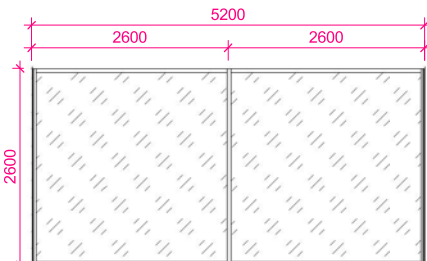
(G) D5-1vnt.

1 : 100

Pastabos:

1. Vaizdas iš lauko pusės.
2. Remas: medinis..
3. Stiklo paketas: 2 kameros, Ug = 0.6.
4. Spalvų kodus tikslinti.
5. Šilum. perd. kof. U=1, oro skverbtis G=3

Vasarnamis nr. 3

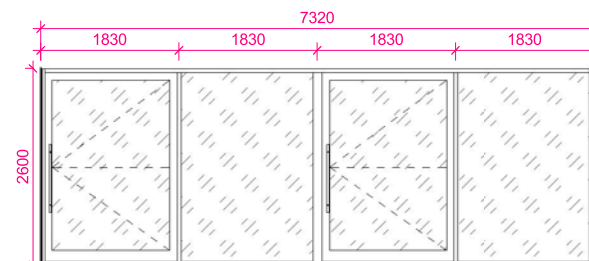


(D) L8-1vnt.

1 : 100

Pastabos:

1. Vaizdas iš lauko pusės.
2. Remas: medinis..
3. Stiklo paketas: 2 kameros, Ug = 0.6.
4. Spalvų kodus tikslinti.
5. Šilum. perd. kof. U=1, oro skverbtis G=3

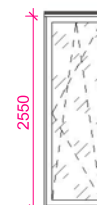


(D) L12-1vnt.

1 : 100

Pastabos:

1. Vaizdas iš lauko pusės.
2. Remas: medinis..
3. Stiklo paketas: 2 kameros, Ug = 0.6.
4. Spalvų kodus tikslinti.
5. Šilum. perd. kof. U=1, oro skverbtis G=3

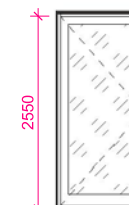


(D) L9-5vnt

1 : 100

Pastabos:

1. Vaizdas iš lauko pusės.
2. Remas: medinis..
3. Stiklo paketas: 2 kameros, Ug = 0.6.
4. Spalvų kodus tikslinti.
5. Šilum. perd. kof. U=1, oro skverbtis G=3



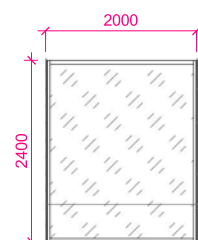
(D) D4-1vnt.

1 : 100

Pastabos:

1. Vaizdas iš lauko pusės.
2. Remas: medinis..
3. Stiklo paketas: 2 kameros, Ug = 0.6.
4. Spalvų kodus tikslinti.
5. Šilum. perd. kof. U=1, oro skverbtis G=3

Pirtis

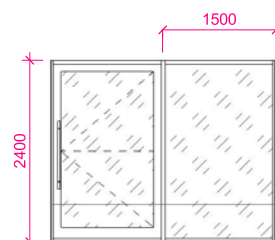


(P) L13-1vnt.

1 : 100

Pastabos:

1. Vaizdas iš lauko pusės.
2. Remas: medinis..
3. Stiklo paketas: 2 kameros, Ug = 0.6.
4. Spalvų kodus tikslinti.
5. Šilum. perd. kof. U=1, oro skverbtis G=3



(P) L14-1vnt.

1 : 100

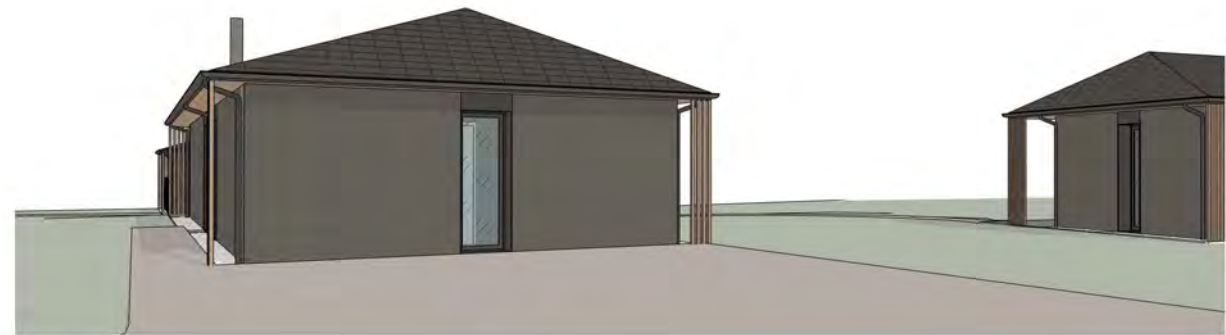
Pastabos:

1. Vaizdas iš lauko pusės.
2. Remas: medinis..
3. Stiklo paketas: 2 kameros, Ug = 0.6.
4. Spalvų kodus tikslinti.
5. Šilum. perd. kof. U=1, oro skverbtis G=3

0	01/12/2022 12:01:45	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Data		
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 5, statybos projektas
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Langų ir durų žiniaraštis
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė	
Kalb. kodas	LT	G.A. ir M.G.	GLD-2019-01-PP-SA.B-9
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1



Vasarnamis nr. 3 iš kiemo pusės



Vasarnamis nr. 3 nuo atvažiavimo



Vasarnamis nr. 2 Iš kiemo pusės



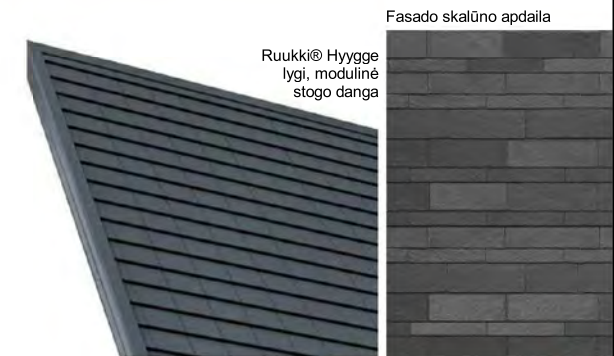
Vasarnamis nr. 2 iš atvažiavimo pusės



Vasarnamis nr. 1 nuo atvažiavimo



Vasarnamis nr. 1 iš kiemo pusės



Fasado skalūno apdaila
Ruukki® Hygge
lygi, modulinė
stogo danga



Medžio brusių
sienų apdaila



Pirtis iš kiemo



Pirtis nuo ežero

0	01/12/2022 12:01:47	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Laida	Data			
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Vasarnamių su priklausiniais Molėtų r. sav., Inturkės sen., Kamužės vs. 5, statybos projektas	
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		3D vaizdai
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		
Kalb. kodas	LT	G.A. ir M.G.	GLD-2019-01-PP-SA.B-10	Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1