

UAB „Statybų inžinerinė strategija“

Gyvenamosios paskirties dvibučio pastato(6.2) Kelmės r. sav. Užvenčio sen. Kuršų k. 1, paskirties keitimas į vienbutį (6.1), rekonstrukcijos supaprastinto projekto projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS	Kelmės r. savivaldybės	
UŽSAKOVAS	Kelmės r. savivaldybės administracija	
STATINIO PASKIRTIS ESAMA	Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai (6.2)	
PROJEKTUOJAMA STATINIO PASKIRTIS	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (6.1)	
STATINIO KATEGORIJA	II grupės nesudėtingieji statiniai	
ADRESAS	Kelmės r. sav. Užvenčio sen. Kuršų k. 1	
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai	
BYLOS ŽIMUO	STIST/2022/ SPKRPPP-84	




0	Projektiniai pasiūlymai 2022	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
UAB „Statybų inžinerinė strategija“ įm.k. 302813863, Naugarduko g. 32 Vilnius, t.+37065012665, info@stist.lt	Direktorė	Regina Girdžiuvienė
	SPV	Regina Girdžiuvienė at Nr. 1719

2022 m. Vilnius

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	ŽYMUO	LAPŲ SK.	Lai da	PASTABOS
1. Tekstinių dokumentų žiniaraštis			12		
1.	Aiškinamasis raštas	STIST/2022/ SPKRPPP-84-AR	12	0	
2. Brėžinių žiniaraštis			3		
1.	Skypo planas	STIST/2022/ SPKRPPP-84 SP 01	1	0	
2.	Fasadai iki rekonstrukcijos ir po	STIST/2022/ SPKRPPP-84 SA 02	1	0	
3.	I aukšto planas iki ir po rekonstrukcijos	STIST/2022/ SPKRPPP-84 SA-03	1	0	
4.	Piūvis 1-1	STIST/2022/ SPKRPPP-84 SK-03	1	0	
5.	Vizualizacija	STIST/2022/ SPKRPPP-84 SA-001,1	1	0	
Priedai					
Projektinių pasiūlymų užduotis					
statinio kadastrinių matavimų planas teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentai					

0	2022			Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	 UAB „Statybų inžinerinė strategija“			Statinių grupė Gyvenamosios paskirties pastatai Statinys: Gyvenamosios paskirties dvibučio pastato(6.2) Kelmės r. sav. Užvenčio sen. Kuršų k. 1, paskirties keitimas į vienbutį (6.1), rekonstrukcijos supaprastinto projekto projektiniai pasiūlymai	
1719	PV	R. Girdžiuvienė		2022	
					Aiškinamasis raštas
Stadija	Užsakovas: Kelmės r savivaldybės administracija			Žymuo STIST/2022/ SPKRPPP-84	
TP					
				1	12

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

kuriame nurodoma statinio naudojimo paskirtis [5.23], patalpos (patalpų) adresas, pagrindinė naudojimo paskirtis, jei darbai bus atliekami atskirose pastato dalyse; statinio kategorija, adresas; statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis tvarkymo būdai (neprivaloma įvairiai įrangai, inžinerinėms sistemoms ar konstrukcijoms tvirtinti ant pastato fasado ar šlaitinio stogo), neapdorotų statybinių atliekų panaudojimo būdai (neprivalomi įvairiai įrangai, inžinerinėms sistemoms ar konstrukcijoms tvirtinti ant pastato fasado ar šlaitinio stogo);

Pastatas pavadinimas/paskirtis gyvenamasis pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 5.1.1), adresu Kelmės r. sav. Užvenčio sen. Kuršų k. 1

Statytojas Kelmės r. savivaldybė

Užsakovas Kelmės r. savivaldybės administracija

ESAMA tipas pagal pogrupius Dvibutis (6.2) STR 1.01.03:2017) gyvenamasis namas (unk Nr. 5496-2016-2014)

PROJEKTUOJAMA tipas pagal pogrupius (6.1) STR 1.01.03:2017) vienbutis (6.1) gyvenamasis namas (unk Nr. 5496-2016-2014)

ESAMA Kategorija II grupės nesudėtingieji statiniai, vadovaujantis Statybos įstatymu bei STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas II skirsnio 2 lentelės 1 dalis.

PROJEKTUOJAMA Kategorija II grupės nesudėtingieji statiniai, vadovaujantis Statybos įstatymu bei STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas II skirsnio 2 lentelės 1 dalis.

Projekto rengimo pagrindas: Projektavimo užduotis

Finansavimas vykdomas Statytojo lėšomis.

NUMATOMO KEISTI PASKIRTI/REKONSTRUOTI STATINIO TECHNINĖ CHARAKTERISTIKA

Dvibučio gyvenamojo namo statybos metai – 1972 m , Bendras plotas 78,86 m² , naudingas 64,86 m² , sienos medis su karkasu, stogas: dvišlaitis, dengtas be asbestiniu šiferiu , be pastogės ir be rūšio, vienaukštis pastatas (kadastrinės bylos duomenys) .

Inžinerinių tinklų sistema:

- centralizuotas vandentiekis (skaitiklis pastato viduje) abonentas UAB Kelmės vandenys
- nuotekos išgrėbimo duobė abonentas išvežamos centralizuotai UAB Kelmės vandenys.
- elektra – UAB ESO abonentas, elektros skaitiklis ant oro linijos stulpo.
- privažiavimas Kuršu gatve, danga žvyrkelis

Pastatas yra suformuotame sklype, savininkas Lietuvos respublika, panaudos sutartis sudaryta su Kelmės rajono savivaldybe.

Paskirties keitimas atliekamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA p. 118.3, apjungiant du butus į vieną butą ir keičiant pastato tipą pagal pogrupius iš dvibučio gyvenamojo namo (6.2) į vienbutį gyvenamąjį namą (6.1) . Numatoma atlikti rekonstrukcijos darbus patalpų perplanavimas , vieno priebučio/verandos nugriovimas (pietinė dalis) ir šiaurinė veranda/priebučio – praplėtimas , įrengiant papildoma priebutį/tambūrą, bei patalpų perplanavimas: vonios, WC, koridoriaus įrengimas 2-2 (virtuvės) patalpose, įrengiamos duris tarp kambarių 2-3 ir 1-3.

Pastato paskirties keitimui Leidimas statybai privalomas LR statybos įstatymas 27 straipsnis 6 d.

Rekonstrukcijai Leidimas statybai neprivalomas LR statybos įstatymas 27 straipsnis 1 dalies 2p, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio

Statinys: Gyvenamosios paskirties dvibučio pastato(6.2) Kelmės r. sav. Užvenčio sen. Kuršų k. 1, paskirties keitimas į vienbutį (6.1), rekonstrukcijos supaprastinto projekto projektiniai pasiūlymai	Žymuo: STIST/2022/ SPKRPPP-84	Lapas	Lapų	Laida
		3	12	0

registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 priedas Projekto ekspertizė vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p.70 neprivaloma.

Rengimas paskirties keitimo su supaprastintas rekonstravimo projektas – nesudėtingojo statinio rekonstravimui (LR Statybos įstatymas 24 straipsnis 1 dalies 2 p.).

Prisijungimo sąlygos nereikalingos (LR Statybos įstatymas 24 straipsnis 1 dalies 7p.ir 12 p.).

ESAMA PADĖTIS

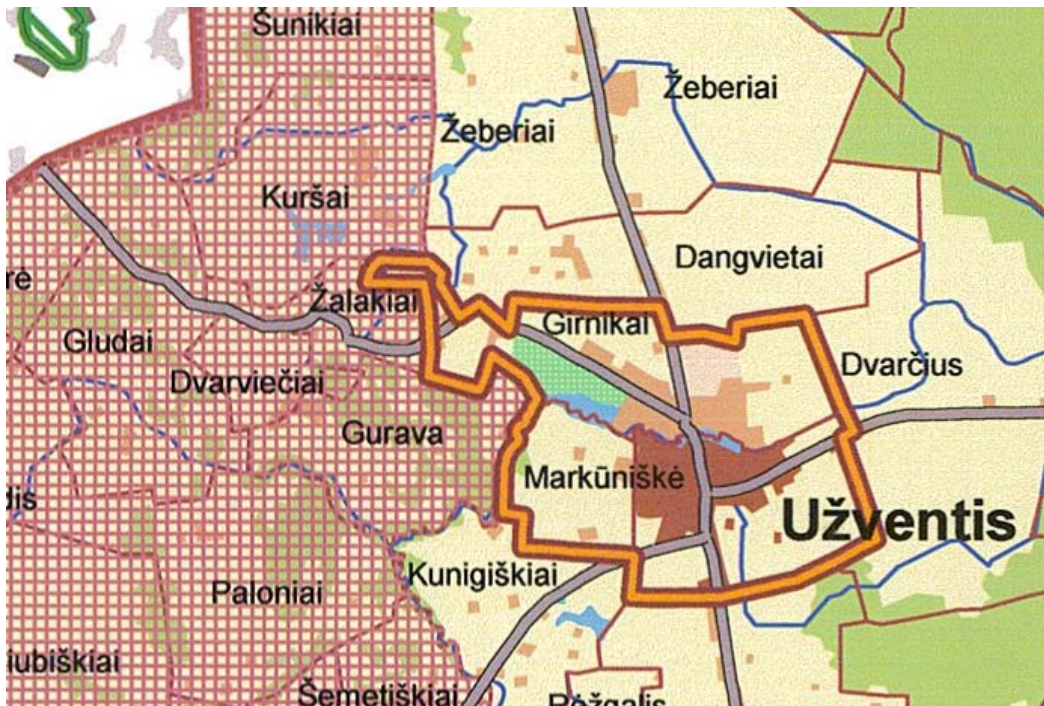
Namo savininkė Kelmės rajono savivaldybė, namas skirtas socialinio būsto gyvenamajai nuomai.

PROJEKTO STATINIO PAPRASTAS REMONTAS APRAŠO SPRENDINIAI

Dvibutis gyvenamasis namas, esantis **Kelmės r. sav. Užvenčio sen. Kuršų k. 1**, susideda iš 2 butų „Projektavimo darbai atliekami visame namo unikaliu Nr. 5496-2016-2014 segmente, sujungiant butus į vieną nekilnojamojo turto objektą, keičiant namo tipą pagal pogrupius iš dvibučio į vienbutį gyvenamąjį namą.

Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Vadovaujamesi Kelmės rajono patvirtintu bendruoju planu



Įpav. fragmentas bendrojo plano

Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

Statinys: Gyvenamosios paskirties dvibučio pastato(6.2) Kelmės r. sav. Užvenčio sen. Kuršų k. 1, paskirties keitimas į vienbutį (6.1), rekonstrukcijos supaprastinto projekto projektiniai pasiūlymai	Žymuo: STIST/2022/ SPKRPPP-84	Lapas	Lapų	Laida
		4	12	0

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ IR KITI REGLAMENTAI:
 STR 2.01.01 (1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir patvarumas“;
 STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
 STR 2.01.01.(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
 STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
 STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
 STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
 STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
 STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys“;
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
HIGIENINĖS NORMOS, STANDARTAI, REKOMENDACIJOS, TAISYKLĖS:
 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
 HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
 LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
 HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimų reikalavimai“;
 Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:
 - Autodesk AutoCAD LT 2015;
 - Microsoft Windows 8.1 Professional 64B/ENG 1PK DSP OEI DVD;
 - Microsoft Office 365 Personal 32/64-bit ENG.

Užsakovo pateikti dokumentai projektui rengti :

- 1) Užsakovo patvirtinta Projektinių pasiūlymų užduotis (priedas Nr. 1);
- 2) statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registro dokumentai, valdymo ir naudojimo teisę patvirtinantys dokumentai, kadastriniai matavimai, pastato planai, brėžiniai, schemas ir pan. (priedas Nr. 2,3).

Inžinerinių tinklų nuosavybių ribų aktas:

- vandentiekio tiekimas ir nuotekų surinkimas - gyvenvietės centralizuotas (vandentiekis) (atsakomybės riba pastato išorinė siena (vandentiekis), nuotekos nuotekų talpykla (požeminė) vandentiekio ir nuotekų tiekimo/išvežimo centralizuotos paslaugas suteikia UAB Kelmės vanduo
- šildymas vietinis (krosnis);
- elektros tiekimo skydas su apskaita ant oro linijos stulpo,

Pastato paskirties keitimo rekonstrukcijos supaprastinąs projektas, rengiamas–vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ p.3.2, 12.2, 29 nustatyta tvarka. Užsakovas kitus savo sumanymas įgyvendins atskirais projektais pagal turimus, gaunamus finansavimo šaltinius.

Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui

Šio statinio projekto ekspertizė yra neprivaloma (Statybos įstatymas 34 straipsnis 1d. ir STR

Statinsys: Gyvenamosios paskirties dvibučio pastato(6.2) Kelmės r. sav. Užvenčio sen. Kuršų k. 1, paskirties keitimas į vienbutį (6.1), rekonstrukcijos supaprastinto projekto projektiniai pasiūlymai	Žymuo: STIST/2022/ SPKRPPP-84	Lapas	Lapų	Laida
		5	12	0

1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 70 straipsnis).

Su Valstybinės žemės patikėtiniu derinti/leidimo gauti nereikia darbai bus vykdomi suformuotame sklype, Poveikio trečiosioms šalims nebus, todėl derinti su trečiomis šalimis nereikia. tačiau Rangovas kartu su Užsakovu iki statybos pradžios vadovaujantis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įsakymu 2016-01-20 (Suvestinė redakcija nuo 2019-01-30) Nr. iP-26-(1.3) turi gauti iš valstybinės žemės patikėtinio sutikimą laikinai naudotis valstybine žeme statybos laikotarpiui nustatyta tvarka.

Rangovas sekančiu etapu parengia darbų vykdymo projektą, darbų vykdymo grafiką nurodant darbų eiliškumą, trukmę, pagal statybos veiklą (STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ p.25) reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka. *Statybos laikotarpiu pastatas bus eksploatuojamas.*

Iki bet kokių žemės darbų ir bet kokių darbų tiesiogiai susijusių su inžinerinių tinklų apsaugos zona tris dienas iki darbų pradžios rangovas **privalo** pasikviesti visų inžinerinių tinklų savininkus ir naudotojus.

Prieš pradėdant rengti rekonstrukcijos darbų vykdymo projektą, pradėdant vykdyti ir vykdant statybos darbus būtina įvertinti ir stebėti pastato laikančiųjų konstrukcijų techninę būklę, bet kokios ant pastato konstrukcijų apkrovos statybos metu, kurios viršija eksploatacines draudžiamos.

Įgyvendinus projektą sertifikuotų Gaminių gamyklos gamintojos nurodymai ir rekomendacijos privalomos, įgyvendinant projektą ir vykdant pastato eksploataciją. Įgyvendinant projektą naudojami tik sertifikuoti gaminiai su CE ženkliniu.

Rangovas gauna visus leidimus susijusius su statybos darbų pradžia ir statybos darbų vykdymu kaip numato statybos veiklą reglamentuojantis teisės aktai.

Projekto įgyvendinimo metu atidengus konstrukcijas ir nustačius su Statinio techninės priežiūros vadovu, kad statinio projekto sprendiniai neatitinka faktiškų statybos sąlygų arba dėl kitų priežasčių negali būti realizuojami, per statinio statybos techninį prižiūrėtoją (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovą ar su jo žinia – tiesiogiai) kreiptis į statinio projektuotoją dėl projekto patikslinimo.

Prieš pradėdant remontuoti remontuojamų pastatų atitvaras: sienas,, pamatus, grindis pirmiausia būtina patikrinti ir įvertinti atitvarų konstrukcijų būklę, bei jų (atitvarų) paviršių. Pašalinamas seną išorės, vidaus apdailos ir garų užtvaros sluoksniai nuo remontuojamos/renovuojamos esamos atitvaros dalies. Užsandinamos visos aptiktas ertmės ir įtrūkimus. Atitvarų remontas vykdomas vadovaujantis pasirinktų gaminių gamyklos gamintojos reikalavimais.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Statinio statybos techninį prižiūrėtoją/Užsakovo atstovą kada galima tikrinti medžiagą ir įvairių stadijų darbų kokybę prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar darbus (paslėpti darbai). Jeigu Rangovas darbus vykdė neparodęs Techninės priežiūros vadovui, jam Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui pareikalavus rangovas privalo savo sąskaita atidengti ir parodyti atliktus paslėptus darbus savo (Rangovo) sąskaita.

Darbus gali vykdyti tik šiems darbams atestuotos įmonės ir specialistai. Statybos veiklą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

Prieš pradėdant tiekimo ir darbų vykdymo ruošimo darbus, rangovas turi gauti raštišką Užsakovo/Statytojo sutikimą dėl visų neatitikimų, ar nukrypimų nuo brėžinių ir techninių specifikacijų, ir turėti pritarimą naudojamoms medžiagoms, atlikti Projekto sprendimų koregavimus.

PASTATŲ SANDARUMO REIKALAVIMAI

netaikomi

Statinsys: Gyvenamosios paskirties dvibučio pastato(6.2) Kelmės r. sav. Užvenčio sen. Kuršų k. 1, paskirties keitimas į vienbutį (6.1), rekonstrukcijos supaprastinto projekto projektiniai pasiūlymai	Žymuo: STIST/2022/ SPKRPPP-84	Lapas	Lapų	Laida
		6	12	0

Priduodant objektą rangovas privalo pateikti Užsakovui eksploataavimo ir techninio visų naudojamų medžiagų ir įrengimų, įrenginių aptarnavimo aprašymus valstybine kalba. Eksploataavimo ir techninės priežiūros instrukcijos turi būti tokio lygio, kad personalas galėtų eksploatuoti įrenginius.

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys

Statybos vieta Kelmės r. sav. Užvenčio sen. Kuršų k. 1, nuo Kuršų tvenkinio I nutolęs 141 m, nuo Kuršų tvenkinio IV -149m, , atitinkamai iki paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos išorinės ribos., artimiausias gyvenamasis namas - 270m, ūkio paskirties pastatai 130m. pagal kultūros vertybių nekilnojamo turto žemėlapi į kultūros vertinių apsaugos zonas, pozonius nepatenka.

Statinio statybos rūšis rekonstrukcija (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.2.).

Želdynai. Šienaujam pieva, mažaūgiai krūminiai augalai, vakarinėje , pietinėje sklypo dalyje.

Dangos: privažiavimo ir įvažiavimo ištisinė danga – žvyrkelis.

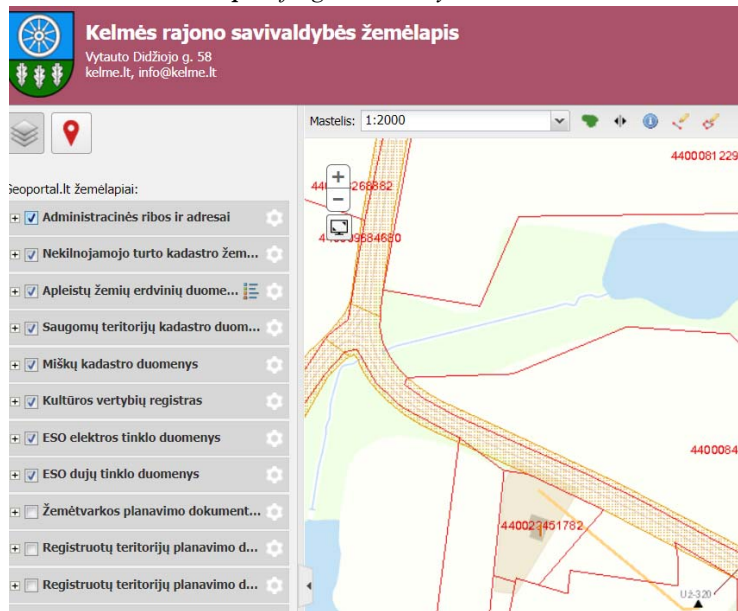
Ekologiniu ir higieniniu požiūriu vizualiai sklypas vertintinas kaip geras.

Sklypo reljefas pakankamai lygus. Pastato statyba jokios įtakos trečioms šalims neturės. Patenka į urbanizuojamą vietą.

Esami statiniai: vienkiemio tipo dvibutis gyvenamasis namas ir ūkinis pastatas 7m².

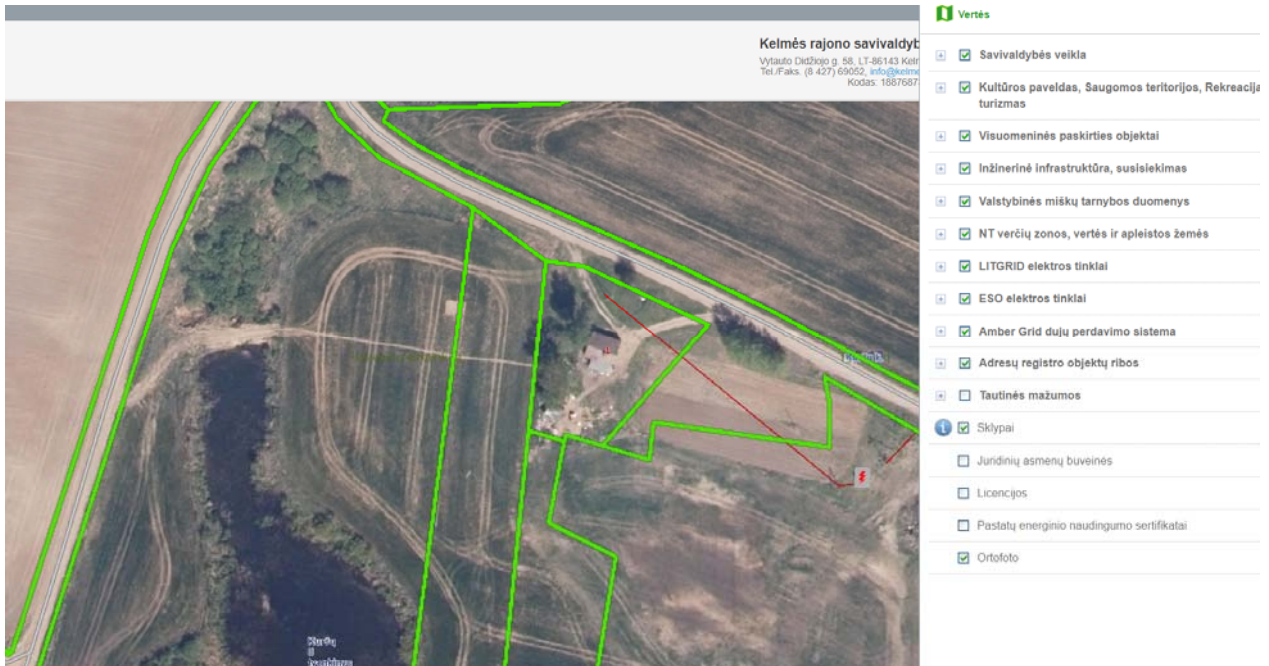


2 pav. fragmentas statybos vieta

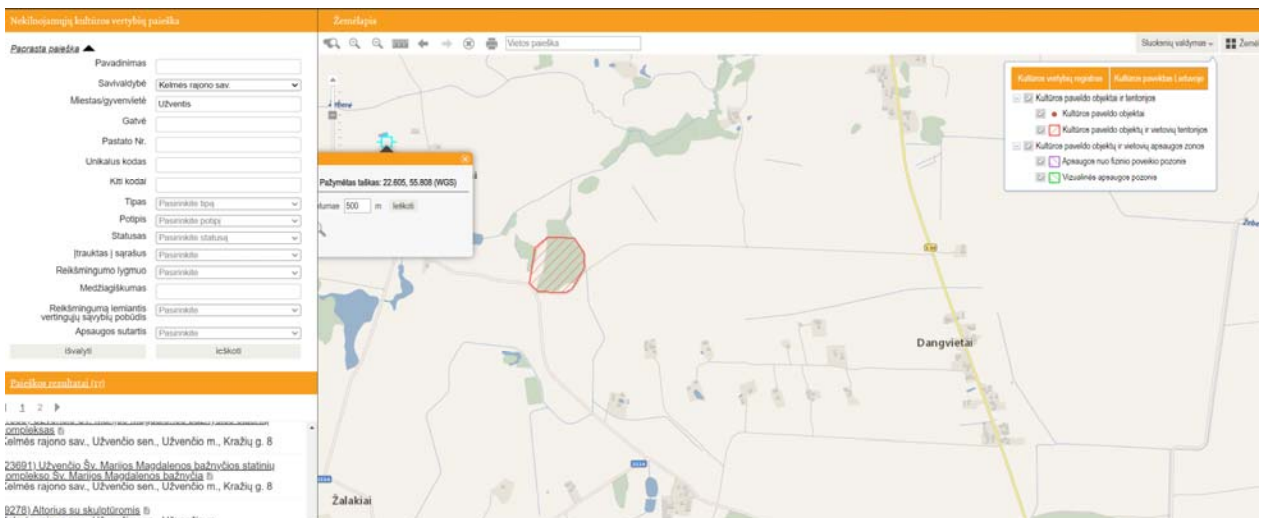


3 pav. fragmentas Kelmės r. savivaldybės žemėlapi inžineriniai tinklai

Statinsys: Gyvenamosios paskirties dvibučio pastato(6.2) Kelmės r. sav. Užvenčio sen. Kuršų k. 1, paskirties keitimas į vienbutį (6.1), rekonstrukcijos supaprastinto projekto projektiniai pasiūlymai	Žymuo: STIST/2022/ SPKRPPP-84	Lapas	Lapų	Laida
		7	12	0



4 pav. fragmentas Kelmės r. savivaldybės žemėlapis



5 pav. fragmentas iš Kultūros paveldo nekilnojamo turto žemėlapis

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94):

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 5,9 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 32,8 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -36,4°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 81%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 735mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 73,9mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 120 cm;
- vidutiniai metiniai vėjo greičiai; šiaurės krypties- 2,9m/s, pietų krypties - 3,5 m/s, rytų krypties – 2,5 m/s, vakarų krypties – 3,6 m/s.

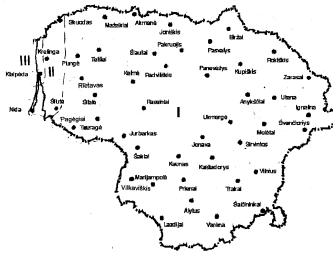
Apkrovos pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

Statyns: Gyvenamosios paskirties dvibučio pastato(6.2) Kelmės r. sav. Užvenčio sen. Kuršų k. 1, paskirties keitimas į vienbutį (6.1), rekonstrukcijos supaprastinto projekto projektiniai pasiūlymai	Žymuo: STIST/2022/ SPKRPPP-84	Lapas	Lapų	Laida
		8	12	0

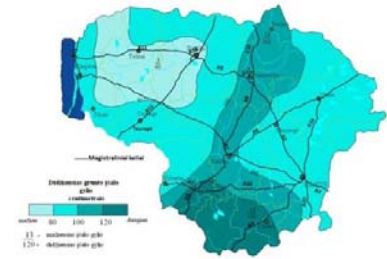
Sniego apkrova. Charakteristinė antžeminė sniego apkrovos reikšmė I-ajam sniego apkrovos rajonui $sk=1,2 \text{ kN/m}^2$



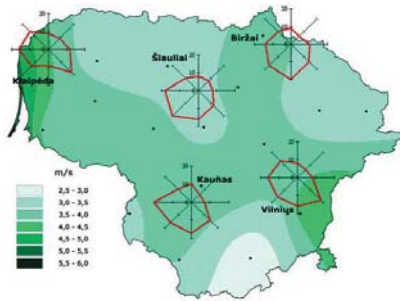
Vėjo apkrova. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui 24 sk, kN/m^2



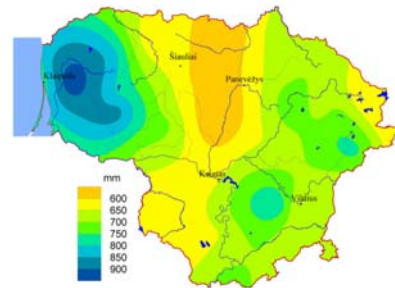
Didžiausias ir mažiausias grunto iššalas Lietuvoje



Vidutinis metinis vėjo greitis ir vyraujančios vėjo kryptys



Vidutinis metinis kritulių kiekis Lietuvoje (duomenys Lietuvos hidrometeorologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos)



Inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas

Užsakovui panaudos teise priklausančiame sklype pagal pateiktą VĮ Registro centro nekilnojamo turto duomenų išrašą du pastatai gyvenamasis namas (unk Nr. 5496-2016-2014) ir sandėlis (unk.Nr.5496_2016-2014:0002) užstatytas plotas atitinkamai : 88 m^2 ir 7 m^2 .

Inžinerinių tinklų infrastruktūra šalia sklypo yra gerai išvystyta. Šalia sklypo yra požeminiai inžineriniai tinklai: rajono vandentiekis, buitinių nuotekų, požeminiai elektros tinklai. Želdiniai – pavieniai medžiai, krūmai išsidėstę sklypo vakarinėje, pietinėje dalyje. Ekologiniu ir higieniniu požiūriu vizualiai sklypas vertintinas kaip geras. Sklypas yra $+154.91 - +154.79 \text{ m}$ virš jūros lygio.

Nuotekų tvarkymas/nuotekų tinklai – nuotekos nuvedamos į požeminę talpyklą, kurią reguliariai prižiūri centralizuotai išveža UAB Kelmės vanduo pagal sutartį.



6,7,8 pav. gyvenamojo namo išgrėbimo duobės vieta, vandentiekio skaitiklis, aptarnaujama UAB Kelmės vandenys elektros apskaita ant oro linijos atramos

Vandentiekio tinklai. - pastatas pajungtas prie rajono centralizuotų tinklų , apskaita pastato viduje, WC patalpoje.

Elektros tinklai - pastatas bus pajungtas prie miesto centralizuotų tinklų, ant oro linijos elektros tinklų atramos įrengta apskaita.

Statinsys: Gyvenamosios paskirties dvibučio pastato(6.2) Kelmės r. sav. Užvenčio sen. Kuršų k. 1, paskirties keitimas į vienbutį (6.1), rekonstrukcijos supaprastinto projekto projektiniai pasiūlymai	Žymuo: STIST/2022/ SPKRPPP-84	Lapas	Lapų	Laida
		9	12	0

Dujotiekio tinklų nėra .

Šildymas krosnininis.

Atliekų tvarkymas rajono nustatyta tvarka, centralizuotas.

Topogeodeziniai, geologiniai ir hidrogeologiniai duomenys.

Nustatyta tvarka 2022 metų spalio mėn. atlikta ir suderinta topografinė nuotrauka. Inžineriniai geologiniai tyrimai neatliekami nėra poreikio.

Kadangi statinių statyba yra vykdoma suformuotame sklype, kuris priskirtas naudotis Užsakovo pastatų/statinių kompleksui, todėl gretimų sklypų savininkų sutikimai dalinai yra gauti. Tačiau *tris dienos iki statybos darbų pradžios privalu kviešti visų inžinerinių tinklų naudotojus ir savininkus, dėl darbų vykdymo jų (inžinerinių tinklų) apsaugos zonoje, gauti visus privalomus leidimus žemės darbams atlikti. Pagal poreikį iškeliami inžineriniai tinklai tik užtikrinus laikina vandens ir elektros ir kit. tiekimą.*

Esamų medžių kirtimas nebus vykdoma.

Sklypo rodikliai:

Eil.Nr.	Pavadinimas	Dydis iki statybos*	Dydis po statybos
1	Sklypo (unk.Nr. 4400-2245-1782, kadastro Nr 5414/0001:510).	0,1861 * ha	0,1861 * ha
2	sklypo užstatymo plotas	(88+7)=95 m ²	(81 +7)=88 m ² ;
3	sklypo užstatymo intensyvumas/ tankis	4,35/5.1	4, 1/4,7
4	apželdintas sklypo plotas	Paliekamas esamas	Paliekamas esamas
5	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Paliekamas esamas	Paliekamas esamas
6	sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais [5.35] juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai	Nesikeičia, paliekami esami*	Nesikeičia, paliekami esami*
7	statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia);reikia)	Nėra poreikio	

***-duomenys iš NTR VĮ Registru centro išrašo**

Užstatymo intensyvumas – [Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas](#) 2 str. 39 d. visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypas **0,1861** * ha sklype šiuo metu pastatų nėra pagal Užsakovo pateiktą NTR VĮ Registru centro išrašą.

Užstatymo intensyvumas iki 4,35 ir po statybos 4,1 %.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu. Sklype pagal Užsakovo pateiktą NTR VĮ Registru centro išrašą: iki statybos pradžios pastatų 5.1% , po statybos 4,7% (pastatas +ūkinis pastatas).

Suprojektuoto Tipinio Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.),

Statinių kategorija. Statinys priskiriamas nesudėtingų statinių kategorijai, vadovaujantis Statybos įstatymu bei STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas II skirsnio 2 lentelė 1 dalis.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), gyvenamosios paskirties pastatas.

Statinio paskirtis:

Esama Statinys priskiriamas STR 1.01.03:2017 gyvenamosios paskirties (dvibutis namas) pastatas (6.2).

Projektuojama Statinys STR 1.01.03:2017 gyvenamosios paskirties (vienbutis namas) pastatas (6.1).

Projektuojamo pastato rodikliai:

Statinys: Gyvenamosios paskirties dvibučio pastato(6.2) Kelmės r. sav. Užvenčio sen. Kuršų k. 1, paskirties keitimas į vienbutį (6.1), rekonstrukcijos supaprastinto projekto projektiniai pasiūlymai	Žymuo: STIST/2022/ SPKRPPP-84	Lapas	Lapų	Laida
		10	12	0

Rodiklio pavadinimas	<i>IKI rekonstrukcijos ir paskirties keitimo</i>	<i>PO rekonstrukcijos ir paskirties keitimo</i>
bendrasis plotas m^2	74,86	70,97
naudingasis plotas m^2	64,86	57,42
gyvenamasis plotas m^2	34,42	34,42
tūris m^3	232	230
užstatytas plotas m^2	88	81
aukštų skaičius	vienas aukštas, be rūšio ir be mansardos	vienas aukštas, be rūšio ir be mansardos
energetinio naudingumo: pagal teisės aktus	<i>nenustatytas</i>	<i>Paliekamas esamas</i>

Statinio statybos rūšis: paskirties kėtimas, rekonstrukcija (Statybos įstatymas 24 straipsnio 1 dalies 1 p., STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.2).

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė), paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema), nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai.

Projektiniai pasiūlymai rengiami, vadovaujantis Užsakovo patvirtinta technine užduoties apimtimi *Priebučio praplėtimui Pamatai* – gręžtiniai poliniai.

Laikančios sienos– karkasinis analogiškas esamo statinio konstrukcijoms.

Stogo forma – vienšlaitė.

Stogo denginio konstrukcija – medinės sijos.

Esamoje patalpoje (2-2) įrengiama: vonia, WC ir koridorius atitinkamai 1-6,1-7,1-8. Tarp kambarių 1-3 ir 2-3 dabar 1-3 ir 1-9 įrengiamos duris. Remonto/apdailos darbai atliekami tik tokia apimtimi kiek tikslinga pertvarkymo padarinius pašalinti.



10 pav. rekonstruojamas pastatas

Pastato inžinerinės sistemos paliekamos esamos

Šildymas sistema – esama, krosninis šildymas .

Vėdinimas – esamas, per langus.

Vandentiekis ir nuotekos, elektros tinklai pajungiami prie kaimo/rajono tinklų.

Išorės apdaila

Išardžius verandą/priebutį 2-1 patalpa išmontuojamos: dvejios duris ir langas, bei išorinės sienos,

Statinys: Gyvenamosios paskirties dvibučio pastato(6.2) Kelmės r. sav. Užvenčio sen. Kuršų k. 1, paskirties keitimas į vienbutį (6.1), rekonstrukcijos supaprastinto projekto projektiniai pasiūlymai	Žymuo: STIST/2022/ SPKRPPP-84	Lapas	Lapų	Laida
		11	12	0

Sienos: dailylentes su pro tarpu ir nugriautos verandos vietoje.

Langai neįrengiami, duris šarvo tipo (priebučio/verandos praplėtimas). Nugriautos verandos angos/duris užsandarinamos : karkasas su akmens vatos sluoksniu, išorės apdaila dailylentes su oro tarpu, buvusi vidinė siena tarp patalpų 2-3 ir 2-1 papildomai apšiltinamos akmens vatos sluoksniu.

Vidaus patalpų apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros formuojamoms patalpoms 1-6,1-7,1-8 projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas, WC ir vonios patalpose keraminės plytelės.

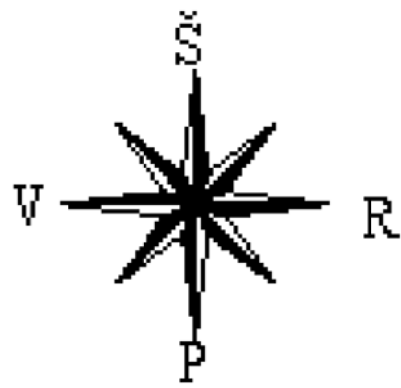
Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu atspariu drėgmei.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarp sluoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Apdaila atliekama tik tose patalpose kurios pertvarkomos (1-5,1-6,1-7,1-8) Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios, WC, koridorius ir tambūro patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

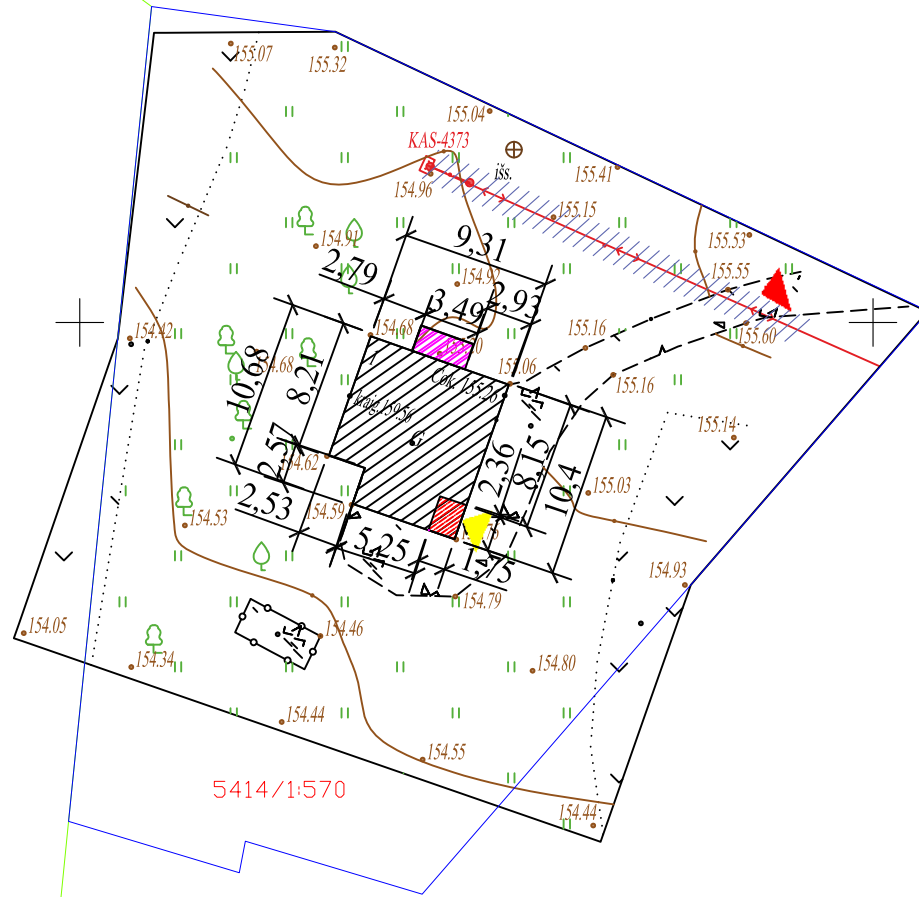
Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų turi būti išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

Sklypo plano sprendiniai šiame projekte neatliekami , paliekami esami.

Statinsys: Gyvenamosios paskirties dvibučio pastato(6.2) Kelmės r. sav. Užvenčio sen. Kuršų k. 1, paskirties keitimas į vienbutį (6.1), rekonstrukcijos supaprastinto projekto projektiniai pasiūlymai	Žymuo: STIST/2022/ SPKRPPP-84	Lapas	Lapų	Laida
		12	12	0



5414/1:495



5414/1:570

Y=412750
X=6186250

PASTABOS:

1. Darbus vykdyti vadovaujantis statybos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais.
2. Rangovas Statybos darbų organizavimo sprendinius tikslina darbų vykdymo projekte.
3. Visos sugadintos dangos statybos metu atstatomos naujai.
4. Darbų kiekiai, koordinatės, sprendiniai tikslinami statybos metu.
5. **Tris dienas iki statybos darbų pradžios kviečiami visi visų inžinerinių tinklų atstovai vietai ir darbų apimčiai patikslinti, tinklų būklei įvertinti. Projekte neparodytų tinklų vietos turi būti atliekamos taip pat kaip parodytų.**
6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo - „pilnas įrengimas“.
7. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimą, nurodytus projekto techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.
8. Už darbų saugą atsako Rangovas.
9. Atsiradus pavojingai zonai už statybvietės ribų turi dalyvauti reguliuotojas ir pašalinius asmenis nukreipti saugiu taku

Sutartiniai pažymėjimai

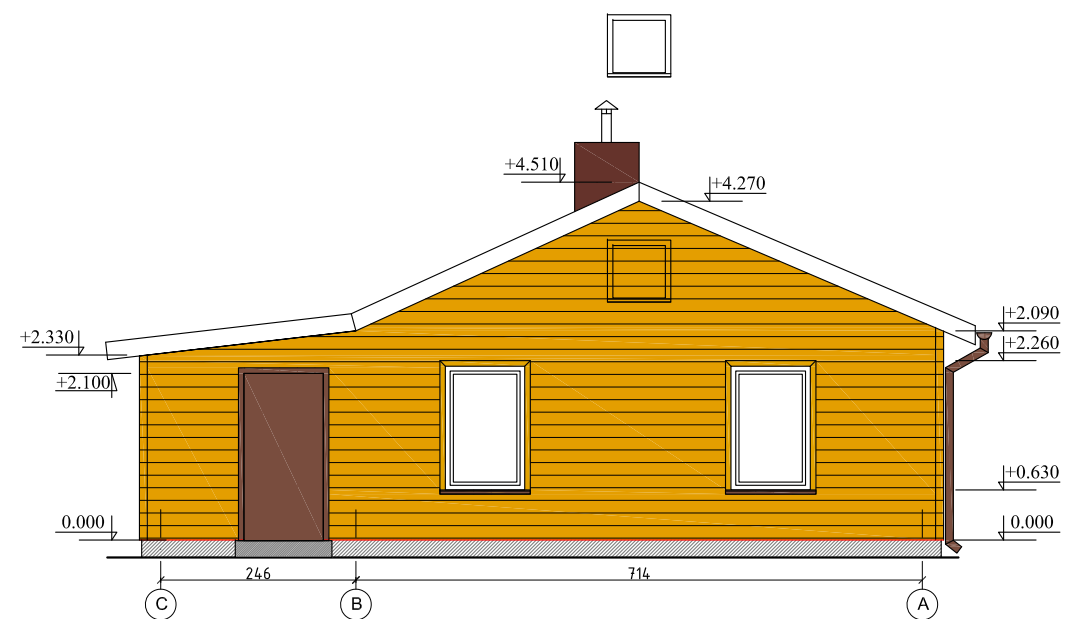
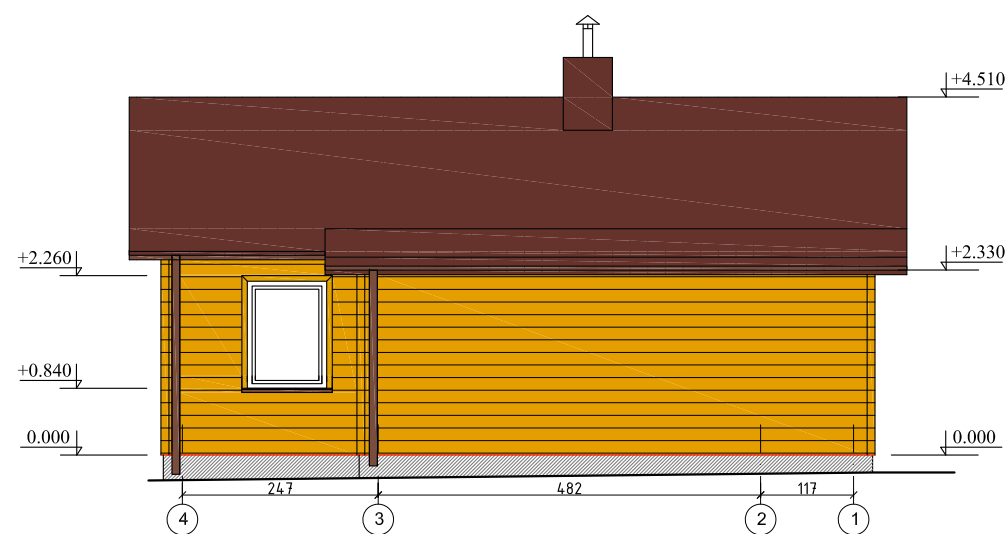
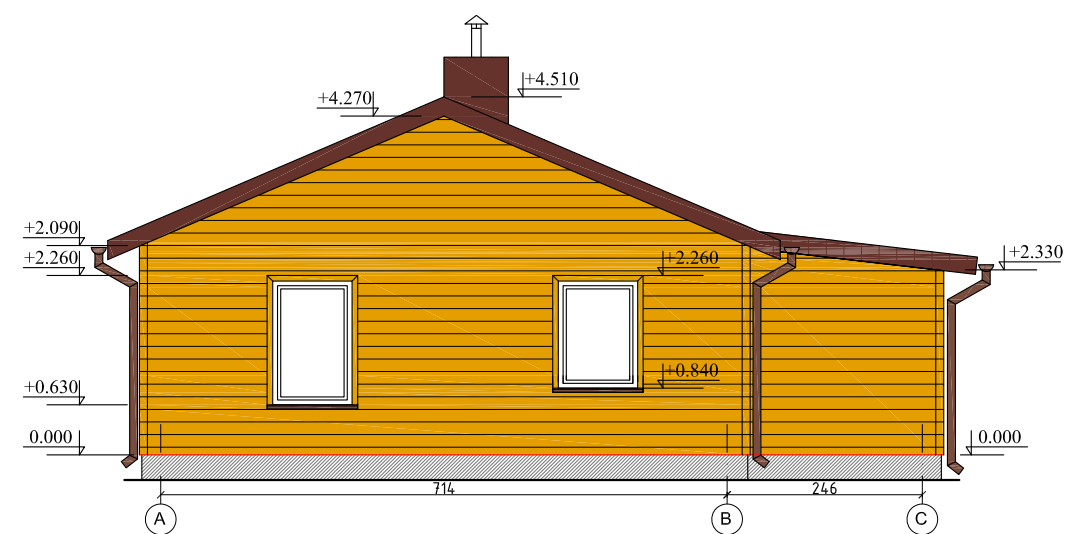
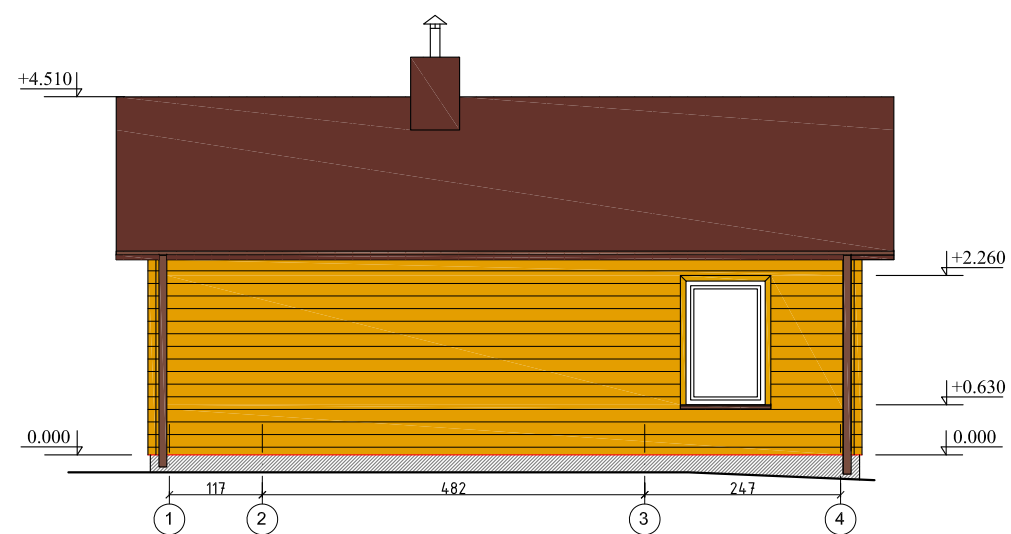
	Pavadinimas
	Esamas pastatas
	Griaunamas priestatas
	Pristatomas /rekonstruojamas priestatas
	projektuojamas įėjimas
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Esamas ūkinis pastatas
	Sklypo riba


Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

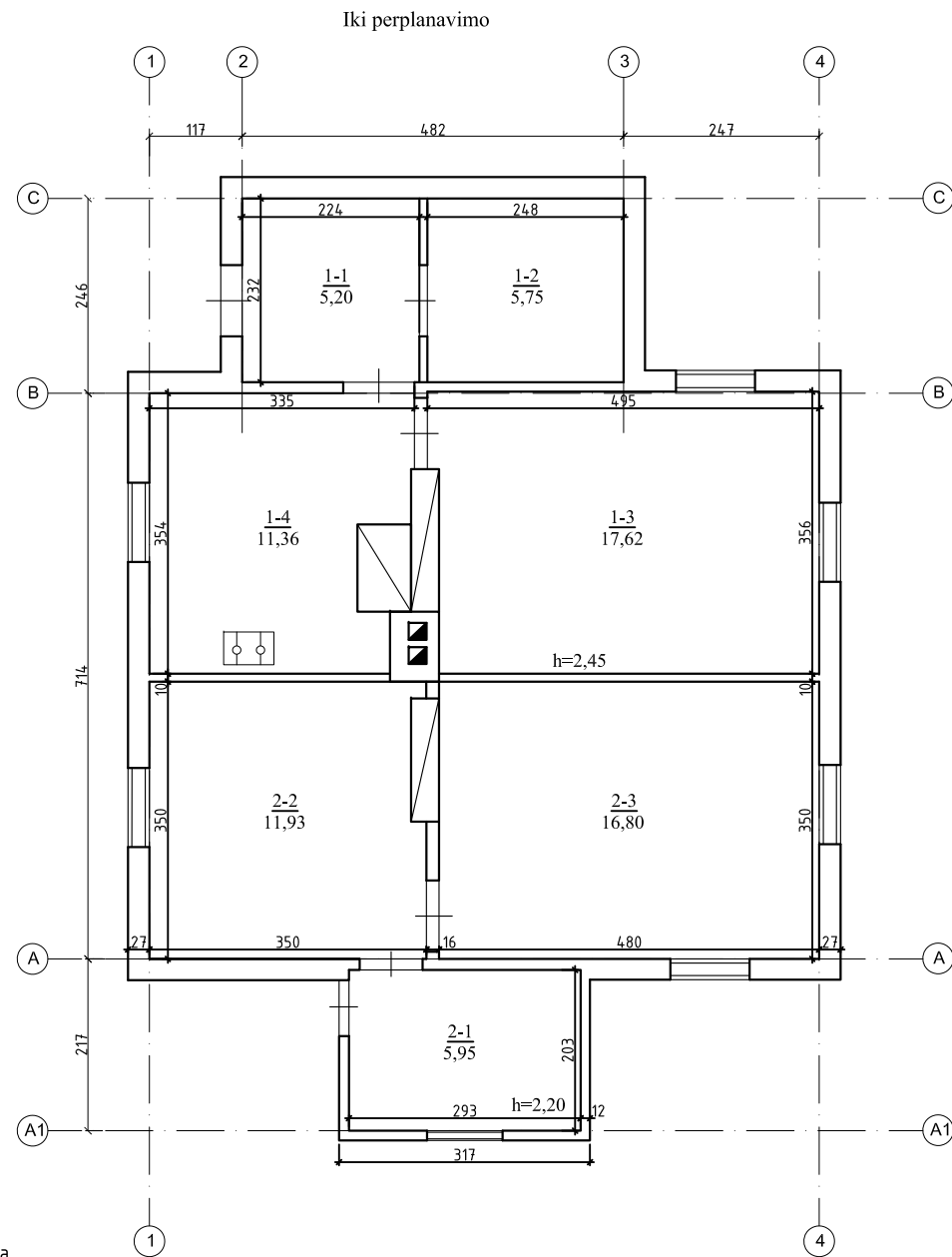
Elektros t. iki 1 kV- po 2 metrus į abi puses;

Vandentiekio ir buitinių, lietaus nuoteku po 2,5 m. į abi puses

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	UAB "STATYBŲ INŽINERINĖ STRATEGIJA"		OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties dvibučio pastato(6.2) Kelmės r. sav. Užvenčio sen. Kuršų k. 1, paskirties keitimas į vienbutį (6.1), rekonstrukcijos supaprastintas projektas	
1719	S PV	R. Girdžiuvienė	2022	Sklypo planas M1:100
	S PDV		2022	
Kalba	Užsakovas: Kelmės r. savivaldybės administracija			LAPAS
LT				LAPŲ
	STIST/2022/ SPKRSP-84 SP 01			1
				1

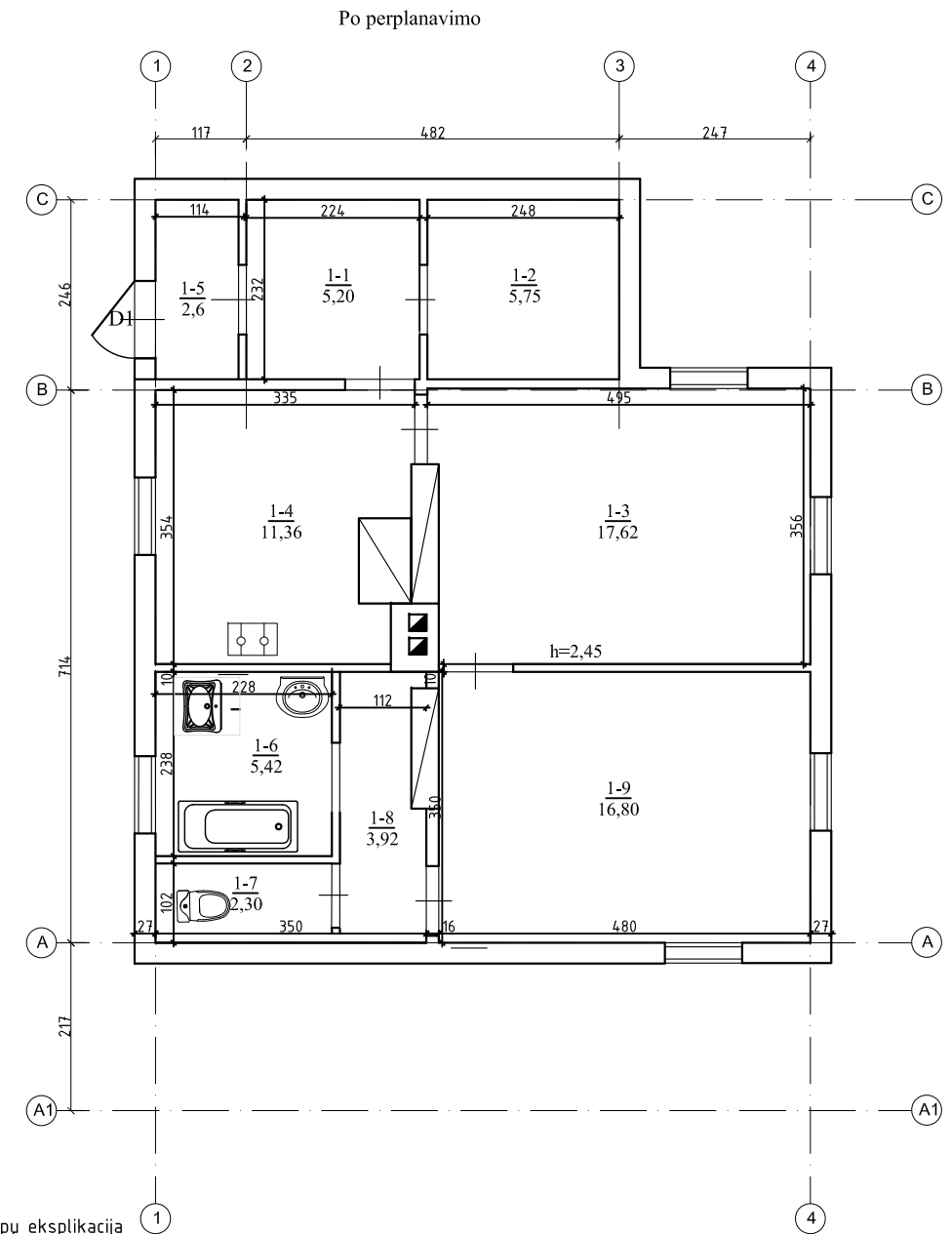


0	2022			Statybos leidimui		
LAIDA	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	UAB "STATYBŲ INŽINERINĖ STRATEGIJA"			OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties dvibučio pastato(6.2) Kelmės r. sav. Užvenčio sen. Kuršų k. 1, paskirties keitimas į vienbutį (6.1), rekonstrukcijos supaprastinto projekto projektiniai pasiūlymai		
	1719	S PV	R. Girdžiuvienė	2022	Fasadai po rekonstrukcijos M1:100	
Kalba	Užsakovas:			STIST/2022/ SPKRPPP-84 SA 02	LAPAS	
LT	Kelmės raj. savivaldybės administracija				LAPŲ	
					1	1




Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas [m2]
	I aukštas	
1-1	Tambūras	5,2
1-2	Sandėlis	5,75
1-3	Kambarys	17,62
1-4	Virtuvė	35,41
2-1	Tambūras	5,95
2-2	Virtuvė	11,93
2-3	Kambarys	16,80
	Σ	74,86

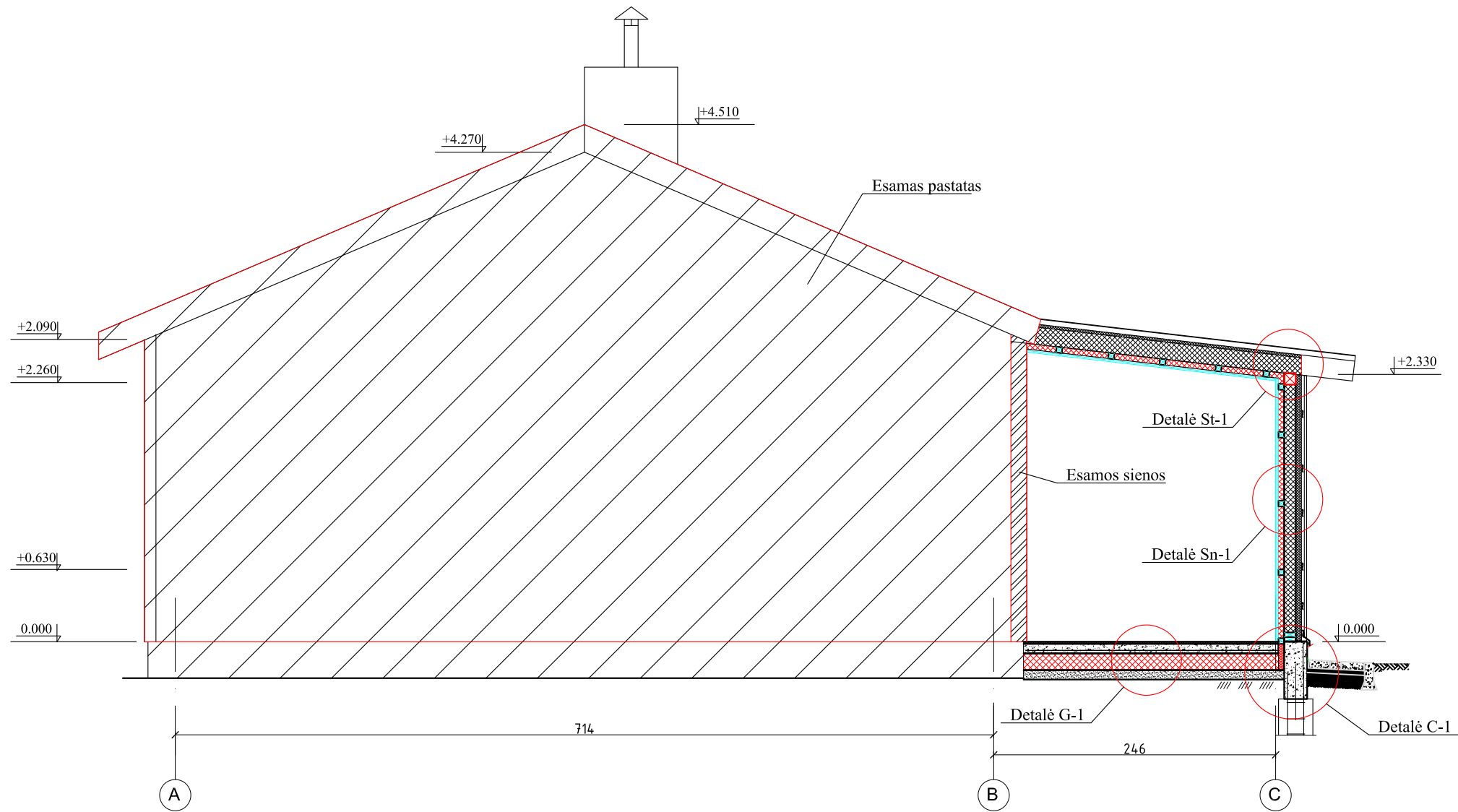


Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas [m2]
	I aukštas	
1-1	Tambūras	5,2
1-2	Sandėlis	5,75
1-3	Kambarys	17,62
1-4	Virtuvė	11,36
1-5	Tambūras	2,6
1-6	vonia	5,42
1-7	wc	2,3
1-8	koridorius	3,92
1-9	Kambarys	16,80
	Σ	70,97


0	2022	Statybos leidimui	
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	UAB "STATYBŲ INŽINERINĖ STRATEGIJA"		OBJKTAS: Gyvenamosios paskirties dvibučio pastato(6.2) Kelmės r. sav. Užvenčio sen. Kuršų k. 1, paskirties keitimas į vienbutį (6.1), rekonstrukcijos supaprastinto projekto projektiniai pasiūlymai
			Aukšto planai iki ir po perplanavimo M1:100
1719	S PV	R. Girdžiuvienė	2022
17535	S PDV	R. Girdžius	2022
Kalba	Užsakovas:		LAPAS
LT	Kelmės raj. savivaldybės administracija		LAPŲ
		STIST/2022/ SPKRPPP-84 SA 03	1 1

Pjūvis 1-1



Pastabos:

1. Darbai vykdomi vadovaujantis statybos veiklą reglamentuojančiais teisės aktais.
2. Sprendiniai tikslinami statybos metu pagal pasirinkto sertifikuoto gamyklos gamintojo rekomendacijas.
3. Visus matmenis ir altitudes tikslinti vietoje, statybos metu.
4. Visos medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir impregnuojamos.
5. Naudojamos medienos drėgnis ne didesnis nei 18%.
6. Visos medinės konstrukcijos nuo kamino montuojamos ne mažesniu kaip 500 mm atstumu.

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	UAB "STATYBŲ INŽINERINĖ STRATEGIJA"			OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties dvibučio pastato(6.2) Kelmės r. sav. Užvenčio sen. Kuršų k. 1, paskirties keitimas į vienbutį (6.1), rekonstrukcijos supaprastintas projektas
	1719	S PV	R. Girdžiuvienė	
17535	S PDV	R. Girdžius	2022	Pjūvis 1-1
Kalba	Užsakovas: Kelmės r. savivaldybės administracija			STIST/2022/ SPKRSP-84 SK 02
LT				LAPAS
	1	1		



Lietvamzdžiai ir skardos, stogas spalva RAL 8012


Pamatų apdaila, spalva artima RAL 9001

Sienų apdaila, spalva artima RAL 1004



PASTABOS:

1. Visus esamų konstrukcijų matmenis bei altitudes tikslinti vietoje.
2. Pasirenkant fasado apdailinių medžiagų konkretų gamintoją spalvą, detales derinti su rajono architektu.

0	2022				Projektiniai pasiūlymai, Supaprastintas projektas	
LAIDA	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	UAB "STATYBŲ INŽINERINĖ STRATEGIJA"				OBJEKTAS: Gyvenamosios paskirties dvibučio pastato(6.2) Kelmės r. sav. Užvenčio sen. Kuršų k. 1, paskirties keitimas į vienbutį (6.1), rekonstrukcijos supaprastintas projektas	
1719	S PV	R. Girdžiuvienė		2022	Vizualizacija .Fasadai (3D spalviniai sprendimai)	
Kalba	Užsakovas:				STIST/2022/ SPKRPPP-84 SA 01.1	
LT	Kelmės r. savivaldybės administracija					
					LAPAS	LAPŲ
					1	1