



UŽSAKOVAS	Šakių rajono savivaldybės administracija
STATINYS, NAUDOJIMO PASKIRTIS	Transporto paskirties pastato (7.6), Aušros g. 3, Šakiai atnaujinimo (modernizavimo), projektas
STATYBOS VIETA	Aušros g. 3, Šakiai
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas. Rekonstravimas.
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	AE-2022-209281-TDP-PP
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

Atestato nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
27511	Direktorius	V. Malko	
3535	Projekto vadovė	B. Kudžmienė	

Vilnius, 2022 m.



Šakių r. savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų
skyriaus vyriausiasis specialistas
Antanas Grigaitis

PRITARIU:

2022 m. spalio 21 d.

Šakių rajono savivaldybės administracijos
Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vyriausiasis specialistas
Šakių rajono vyriausiasis architektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Transporto paskirties pastato (7.6), Aušros g. 3, Šakiai atnaujinimo (modernizavimo), projektas.

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį: Statinio statybos rūšis - paprastasis remontas, rekonstravimas; statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – transporto.

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: Pastato aukštų skaičius-1; Pastato aukštis- 6m; Pastato bendrasis plotas – 320,60m²,

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, grafinė dalis (3D vizualizacijos, fasadai) RC išrašai, kadastrinių matavimų byla.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys: RC išrašas; Kadastrinių matavimų byla.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: 3D vizualizacijos; Fasadų brėžiniai.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti - _____

Statytojas (užsakovas): Šakių rajono savivaldybės administracija

(fizinis ar juridinis asmuo) Šakių rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Dainius Grincevičius

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB AESTAS, PV B.Kudžmienė Atestato Nr. 3535

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. SKLYPAS			
		Prieš	Po
1. sklypo plotas	m ²	3882	3882
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankumas	%		
II. PASTATAI			
1. Pastatas – Autobusų stotis			
1.2.Paskirtis - Transporto			
1.3.bendras plotas	m ²	320,60	320,60
1.3. pastato tūris	m ³	1655	Apie 1800 Tikslinama TDP rengimo metu
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	1
1.5. pastato aukštis	m	6,00	6,00
1.6. Energetinio naudingumo klasė			Nustatoma TDP rengimo metu
2. Pastatas – Stoginė			
2.2.Paskirtis – Pagalbinio ūkio			
2.3.bendras plotas	m ²	-	-
2.3. pastato tūris	m ³	-	Apie 500 Tikslinama TDP rengimo metu
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.5. pastato aukštis	m	7,00	7,00 Tikslinama TDP rengimo metu
II. INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Statinys – Automobilių stovėjimo aikštelė			
1.2.Paskirtis – Kiti inžineriniai statiniai			
1.3.bendras plotas	m ²	-	450 Tikslinama TDP rengimo metu

AE-2022-209281-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	1	6	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastatai

Eil Nr.	Statinio pavadinimas	Statybos rūšys	UNIKALUS NR.	PAŽYMĖJIMAS PLANE	BENDRAS PLOTAS (M ²)
1.	Pastatas – Autobusu stotis	Paprastasis remontas	8496-0012-4017	1T1/p	320,60
2.	Pastatas - Stoginė	Rekonstravimas	8496-0012-4039	2H1/g	
3.	Statiny-automobilių stovėjimo aikštelė	Paprastasis remontas	8496-0012-4028		

Projektiniai pasiūlymai – pasiūlymai, kurių tikslas išreikšti projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją ir kurie pateikiami kaip statinio projektuotojo parinkimo konkurso medžiaga apie numatomą statinių projektavimą bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus, specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus, specialiuosius paveldosaugos reikalavimus.

Kai yra rengiami projektiniai pasiūlymai jie yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas, techninis darbo projektas arba paskirties keitimo projektas. Projektiniai pasiūlymai nėra statinio projekto dalis.

Šių projektinių pasiūlymų tikslas išanalizuoti galimybes ir nustatyti preliminarius paskirties, funkcinius, šilumos išsaugojimo, bei kitus rodiklius ir nurodymus rengiant Techninį darbo projektą.

Reljefas

Reljefas esamas – projekto rengimo metu nekeičiamas.

Sklypo plano sprendiniai

Sklypo planas. Susisiekimo komunikacijos. Tvarkoma teritorija yra Šakių mieste, adresu Aušros g. 3, Šakiai. Sklypo plano projektiniai sprendiniai apima: Teritorijos sutvarkymą, numatant autobusų stovėjimo aikštelės atnaujinimą, racionaliai išdėstant autobusų stovėjimo/laukimo vietas, lengvųjų automobilių stovėjimo vietas su elektromobilių įkrovimo stotelėmis. Visoje teritorijoje sutvarkomi pėsčiųjų takai ir šaligatviai.

Autobusų stovėjimo vietas ir keleivių laipinimo vietas sprendžiamos esamoje aikštelėje į kurią įvažiuojama iš Aušros g. Aplink visą autobusų stovėjimo aikštelę sutvarkomi pėsčiųjų takai ir šaligatviai.

AE-2022-209281-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	2	6	0

Esamame asfaltuotame plote, sklypo ribose, Autobusų stoties pastato pietinėje pusėje formuojama automobilių stovėjimo aikštelė į kurią įvažiuojama iš Aušros g.

Pastato vakarinėje pusėje sutvarkomi lauko laiptai įrengiamas pandusas.

Užtikrinamas pastato prieinamumas vadovaujantis universalaus dizaino principais.

Inžineriniai tinklai.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; lauko inžineriniai tinklai esami

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: statybos metu įrengiamas laikinas statybvietės aptvėrimas pagal pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendinius.

SITUACIJOS SCHEMA



Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas Aušros g. 3, Šakiai.

AE-2022-209281-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	3	6	0

Projekto sprendiniai

Pastas – Stotis

Projekto sprendiniai:

Numatomas pastato apšiltinimas iš išorės išlaikant esamos architektūros stilistiką. Visi lauko įėjimai į pastatą lieka tie patys ir nekeičiami. Pastato viduje nenumatomi jokie statybos darbai. Pastato fasadų apdaila – struktūrinis, silikoninis, fasadinis, dažytas tinkas. Keičiami lauko langai ir lauko durys.

Numatomas esamos stoginės virš perono perprojektavimas. Stoginė virš perono projektuojama taip, kad išlaikytų stiliaus vientisumą su pastatu. Stoginės apdaila – poliruotas nerūdijantis plienas. Taip pat numatoma galimybę įrengti saulės jėgainės elementus ant viršutinės stoginės dalies.

Techninio darbo projekto rengimo metu planuojama darbų apimtis.

- Bendroji dalis;
- Architektūros dalis;
- Sklypo sutvarkymo dalis;
- Konstrukcijų dalis;
- Elektrotechninė dalis;
- Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;
- Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;

Teritorijos sutvarkymas

Po pastato apšiltinimo darbų įrengiama nauja nuogrinda, atstatomi, arba įrengiami pėsčiųjų priėjimo takai, sutvarkomi, atstatomi išorės laiptai. Visa aplinka pritaikoma neįgaliųjų poreikiams.

Kultūros paveldo vertybės

Kultūros paveldo vertybės: Statinys nėra kultūros paveldo objektas, teritorija kurioje yra statinys nepatenka į Kultūros paveldo teritoriją.

ŽMONIŲ SU NEGALIA SPRENDINIAI

Visa aplinka pritaikoma neįgaliųjų poreikiams. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos vietos ŽN automobilių pastatymui. Patekimai į pastatą esami nekeičiami, situacija nepabloginama.

Programinė įranga.

Rengiant Projektinius pasiūlymus buvo naudota licencijuota projektavimo įranga:

ZWCAD 2020; Acrobat Reader DC; Microsoft Word;

AE-2022-209281-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	4	6	0

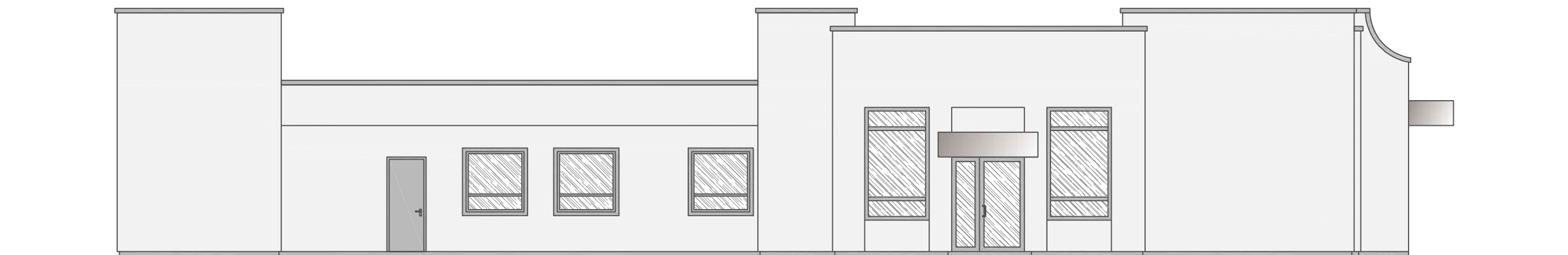
Vaizdinė medžiaga



AE-2022-209281-TDP-PP-AR	Lapas	Lapų skaičius	Laida
	5	6	0




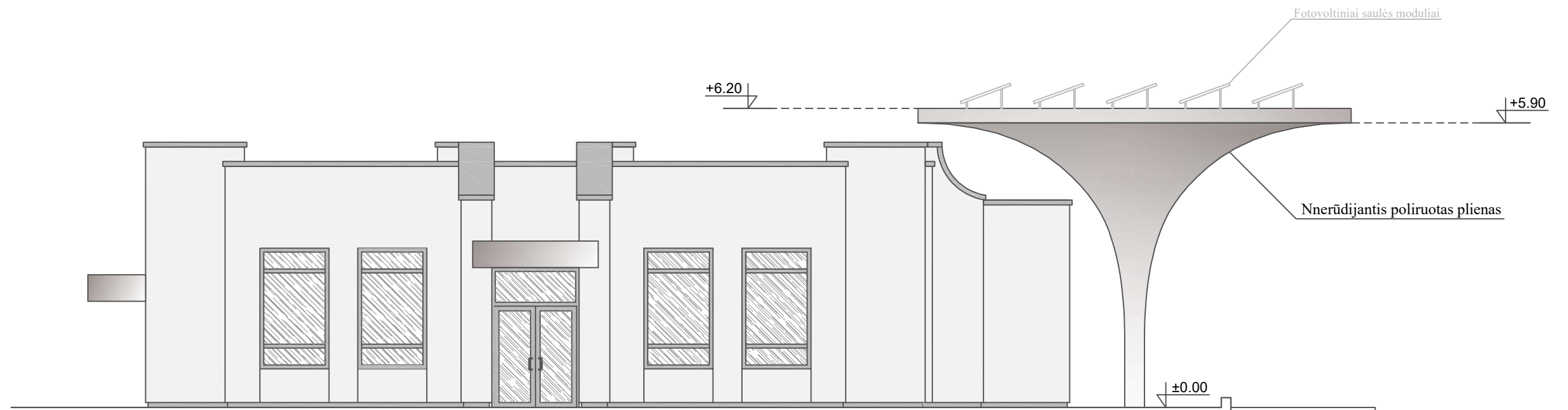
AE-2022-209281-TDP-PP-AR	Lapas	Lapu skaičius	Laida
	6	6	0



Keičiamų langų ir durų profilių spalva - Raudona, RAL 7045
 Palangių, parapetų ir kitų apskardinimų spalva - Raudona, RAL 7045




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Struktūrinis, silikoninis fasadinis tinkas. Spalva - Balta, RAL 9016

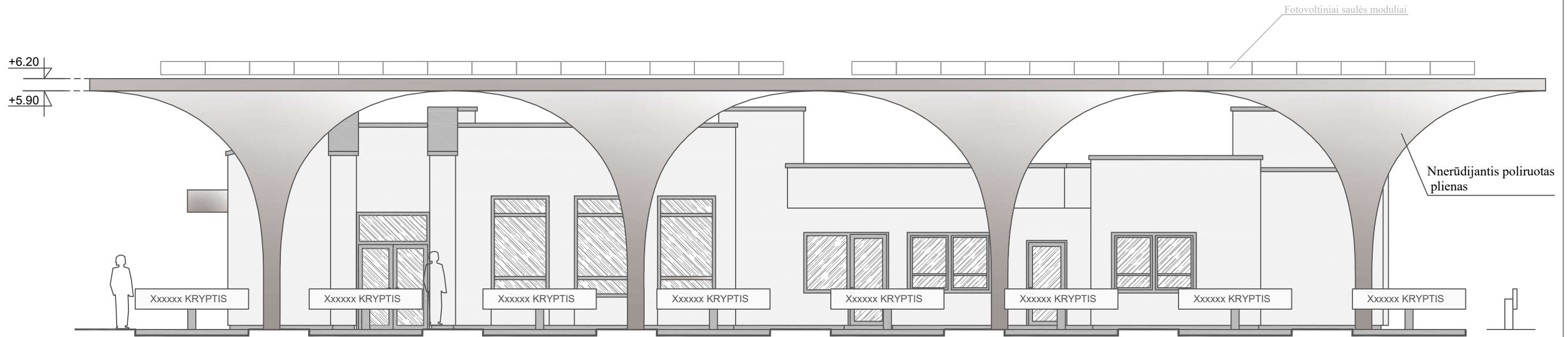
0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aeastas.lt, www.aestas.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastato (7.6), Aušros g. 3, Šakiai, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas Nr.1 M 1:100
3535	PV	B. Kudžmienė		
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šakių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-209281-TDP-SA.B-1	Laida 0 Lapas 1 Lapų 1



Keičiamų langų ir durų profilių spalva - Raudona, RAL 7045
 Palangių, parapetų ir kitų apskardinimų spalva - Raudona, RAL 7045




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Struktūrinis, silikoninis fasadinis tinkas. Spalva - Balta, RAL 9016

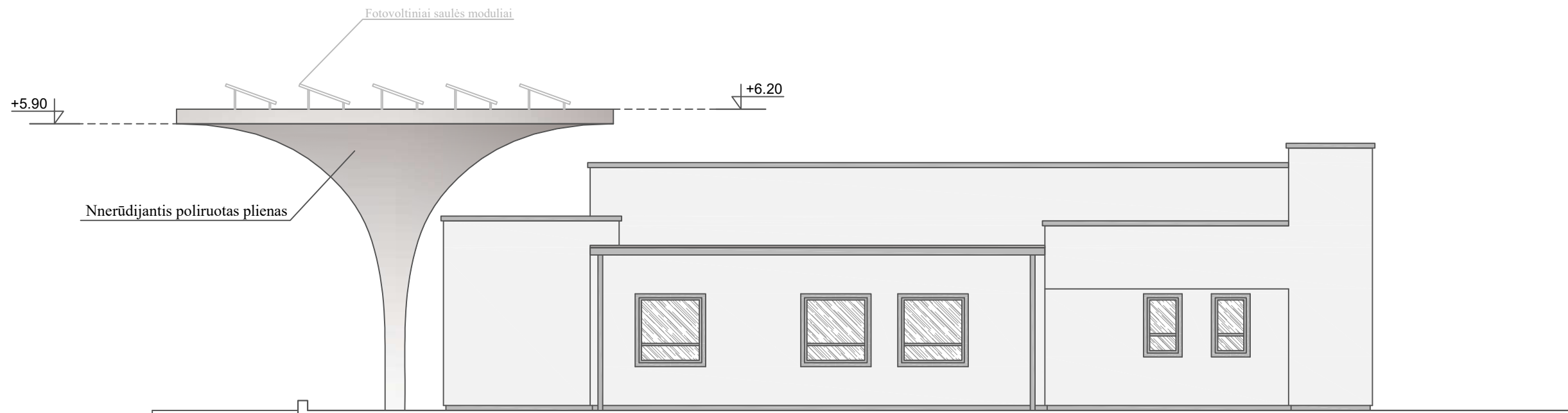
0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastato (7.6), Aušros g. 3, Šakiai, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas Nr.2 M 1:100
3535	PV	B. Kudžmienė		
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė		Laida
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Šakių rajono savivaldybės administracija		AE-2022-209281-TDP-SA.B-2	
			Lapas	Lapų
			1	1



Keičiamų langų ir durų profilių spalva - Raudona, RAL 7045
 Palangių, parapetų ir kitų apskardinimų spalva - Raudona, RAL 7045



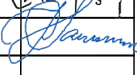
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Struktūrinis, silikoninis fasadinis tinkas. Spalva - Balta, RAL 9016

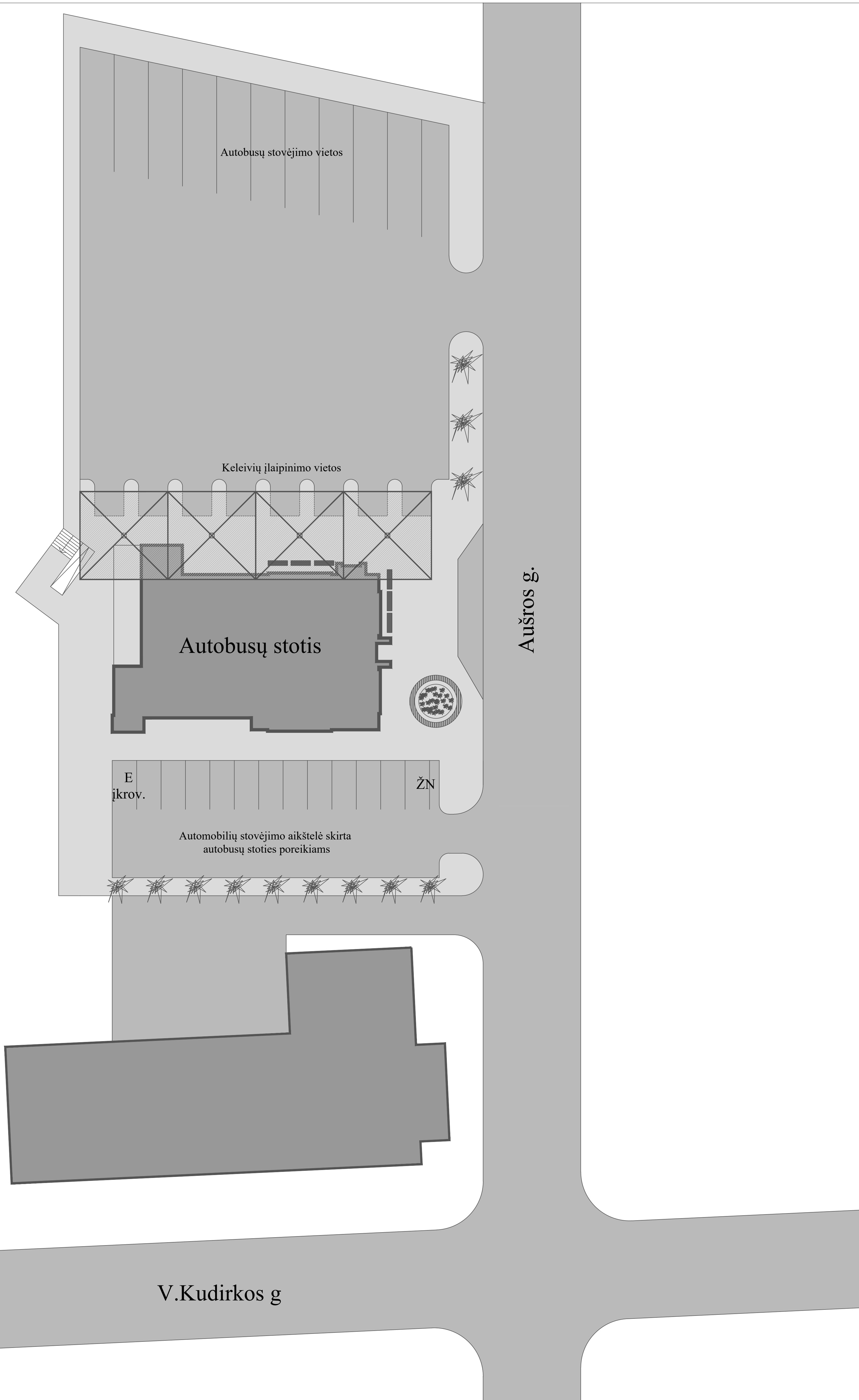
0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS
3535	PV	B. Kudžmienė	
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė	
PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastato (7.6), Aušros g. 3, Šakiai, atnaujinimo (modernizavimo) projektas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas Nr.3	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Šakių rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AE-2022-209281-TDP-SA.B-3	
		M 1:100	
		Lapas	Lapų
		1	1



Keičiamų langų ir durų profilių spalva - Raudona, RAL 7045
 Palangių, parapetų ir kitų apskardinimų spalva - Raudona, RAL 7045


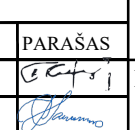
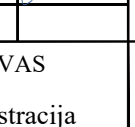
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Struktūrinis, silikoninis fasadinis tinkas. Spalva - Balta, RAL 9016

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
		Vilniaus g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37067365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS Transporto paskirties pastato (7.6), Aušros g. 3, Šakiai, atnaujinimo (modernizavimo) projektas
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas Nr.4 M 1:100
3535	PV	B. Kudžmienė		
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	Šakių rajono savivaldybės administracija		AE-2022-209281-TDP-SA.B-4	
			Lapas	Lapų
			1	1



Aušros g.

V.Kudirkos g

0	2022	Statybos leidimui, konkursui, statybai		PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		Transporto paskirties pastato (7.6), Aušros g. 3, Šakiai, atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
		Viltaišių g. 96B, LT-20161 Ukmergė Telefonas: +37077365489 El. paštas: info@aestas.lt, www.aestas.lt		DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos schema M 1:1000	
Atestato Nr.	PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	Laida	
3535	PV	B. Kudžmienė		0	
A1643	PDV	J. Sarpaliūtė		Lapai	
LT		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
Šakių rajono savivaldybės administracija		AE-2022-209281-TDP-SA.B-5		Lapai	Lapai
				1	1

TVIRTINU
Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus vedėjas
Arvydas Šlėderis

**AUTOBUSŲ STOTIES PASTATO, ŠAKIŲ R. SAV., ŠAKIŲ M., AUŠROS G. 3, ATNAUJINIMO
(MODERNIZAVIMO) SU APLINKOS SUTVARKYMU PROJEKTO RENGIMO PIRKIMO
TECHNINĖ UŽDUOTIS**

I. BENDROJI INFORMACIJA

1.	Statytojas (užsakovas)	Šakių rajono savivaldybės administracija Bažnyčios g. 4, LT-71120, Šakiai
2.	Pirkimo pavadinimas	Autobuso stoties pastato, Šakių r. sav., Šakių m., Aušros g. 3, atnaujinimo (modernizavimo) su aplinkos sutvarkymu projekto rengimo paslaugų pirkimas.
3.	Pirkimo objekto pavadinimas	Autobuso stoties pastato atnaujinimo (modernizavimo) su aplinkos sutvarkymu projektas.
4.	Projekto pavadinimas	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ III skyriaus 6.8 punktu
5.	Statinio adresas	Šakių r. sav., Šakių m., Aušros g. 3
6.	Statybos rūšis	Atnaujinimas (modernizavimas)
7.	Statinio paskirtis	Transporto
8.	Statinio kategorija ir unikalus numeris	Neypatingasis statinys
9.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMI
DUOMENYS**

10.	Projektavimo paslaugų apimtis	<p>Perkamų paslaugų apimtis ir suteikimo terminas: Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo (užsakovo) sumanymui suprasti, pastato atnaujinimo skaičiuojamajai kainai nustatyti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti, rangos darbams pirkti. Bendroju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju Projekto sudedamąsias dalis projektuotojas nustato atsižvelgdamas į projektuojamo statinio specifiką.</p> <p>Projektavimo darbų apimtis:</p> <ul style="list-style-type: none">• Bendroji dalis;• Architektūros dalis;• Sklypo sutvarkymo dalis;• Konstrukcijų dalis;• Elektrotechninė dalis;• Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis;• Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis;• Sąnaudų kiekių žiniaraščiai;• Projektuotojas rengdamas projektinius pasiūlymus per 40 kalendorinių dienų nuo sutarties įsigaliojimo dienos, prieš tai apsitaręs su užsakovu, turi parengti pastato ir aplinkos vizualizacijas iš įvairių teritorijos perspektyvų su trumpais aprašymais apie idėjas.• Visos Projekte numatomos naudoti medžiagos turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodymus. Visos medžiagos, įranga ir įrenginiai turi būti sertifikuoti teisės aktų numatyta tvarka arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvos kontroliuojančių institucijų, turi atitikti Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir
-----	-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>Euro normų reikalavimus. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes statinių fizines, technines ir eksploatacines savybes.</p> <p>Projekto sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projekto sprendiniai turi būti originalūs, ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs. Numatyti pastato apšiltinimą iš išorės išlaikant esamos architektūros stiliškumą. Stoginė virš perono turi būti suprojektuota taip, kad išlaikytų stiliaus vientisumą su pastatu. Taip pat numatyti galimybę įrengti saulės jėgainės elementus ant viršutinės stoginės dalies. • Teritorijos sutvarkymo dalyje numatyti autobusų stovėjimo aikštelės atnaujinimą, racionaliai išdėstant autobusų stovėjimo/laukimo vietas, lengvųjų automobilių stovėjimo vietas su elektromobilių įkrovimo stotelėmis. Užtikrinti pastato prieinamumą vadovaujantis universalaus dizaino principais. <p>Kiti nurodymai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektuotojas privalo išsamiai įvertinti esamos stoginės būklę ir įvertinti galimybę naujosios stoginės statybai panaudojant esamas atramas, pagrįsti siūlomus projektinius sprendinius naujos stoginės statybai. • Visos Projekte numatomos naudoti medžiagos turi būti naudojamos pagal gamintojų nurodymus. Visos medžiagos, įranga ir įrenginiai turi būti sertifikuoti teisės aktų numatyta tvarka arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvos kontroliuojančių institucijų, turi atitikti Lietuvos Respublikos, statytojo (užsakovo) ir Euro normų reikalavimus. Jei atskiruose normatyviniuose aktuose tai pačiai konstrukcijai, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas, kuris užtikrina geresnes statinių fizines, technines ir eksploatacines savybes. • Projekte siūlomų naudoti medžiagų specifikacija turi būti aprašyta taip, kad užtikrintų statinio ir inžinerinių statinių kokybę bei reikalavimus. Rengėjas turi vadovautis aukščiausiais estetiniais kriterijais, teisės aktais, įvertinti gamtines sąlygas, numatytą apimtį vertinti ir, reikalui esant, papildyti pagal profesinę kompetenciją ir įžvalgą priimant racionalius sprendimus. • Projektas turi būti parengtas taip, kad visi siūlomi sprendiniai ir su jais susijusios paslaugos būtų technologiškai įvykdomi, gerai eksploatuojami ir ilgaamžiai. Į pasiūlymo kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai ir visos tiekėjo išlaidos.
11.	Kitos būtinos paslaugos projektui parengti (<i>kai taikoma</i>)	<ul style="list-style-type: none"> • Visų būtinų statybinių tyrimų, reikalingų Projektui parengti, atlikimas, būtinų dokumentų parengimas, suderinimas ir registracija atitinkamose institucijose. • Specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame Projekte. • Atsakymų ir paaiškinimų per statytojo (užsakovo) nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui (užsakovui) vykdant rangos darbų paslaugų pirkimų procedūras. • Informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas susijusioms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka. • Reguliarus dalyvavimas su Projekto įgyvendinimu susijusiose veiklose, tinkamas atstovavimas Projekto rengėjui ir nuolatinis susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei, esant poreikiui, garantiniu atliktų statybos darbų periodu. • Projektinės dokumentacijos klaidų, neatitiktųjų normatyviniams dokumentams neatlygintinas taisymas. • Projektas turi būti parengtas kokybiškai, įvertinant galiojančių normatyvinių techninių dokumentų nuostatas. <p>Kiti nurodymai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Projektuotojui rekomenduojama atvykti į objektą ir įvertinti projektavimo darbų apimtį. • Projektuotojas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, statytojo (užsakovo) atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus.

		<ul style="list-style-type: none"> • Projektuotojas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytų tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai, tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju (užsakovu). • Statytojui (užsakovui) raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas. • Vietovės geodeziniai duomenys .dwg formatu bus pateikti Projektuotojui sutarties vykdymo metu.
12.	Statytojo (užsakovo) pateikiamų dokumentų sąrašas	<ul style="list-style-type: none"> • Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai. • Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13.	Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai	<ul style="list-style-type: none"> • Projektas rengiamas vadovaujantis LR statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (vieną, kelis ar visus), aplinkos apsaugos, aplinkos ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais bei šia technine specifikacija ir jos priedais. • Projektas turi atitikti projektavimo darbų rinkoje šiuo metu taikomus profesinius standartus ir universalaus dizaino reikalavimus. • Pasikeitus įstatymų ir teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, projektuotojas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją (užsakovą).
14.	Kiti derinimai, projekto ekspertizė	<p>Kiti derinimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pristatyti Projektą statytojui (užsakovui) iki sprendinių detalizavimo objekte arba statytojo (užsakovo) nurodytoje vietoje ir gauti jo suderinimą. • Parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju (užsakovu) ir atitinkamomis valstybės ir kitomis savivaldybių institucijomis. • Pateikti statinio rodiklius statytojui (užsakovui) patvirtinti.
15.	Projekto įforminimas ir pateikiamų projekto komplektų skaičius	<ul style="list-style-type: none"> • Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui (užsakovui) LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka. • Projekto komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų. • Po statybą leidžiančio dokumento gavimo (<i>jei netaikoma, tai – po teigiamo Projekto ekspertizės akto gavimo</i>) projektuotojas turi pateikti statytojui (užsakovui): <ul style="list-style-type: none"> - 4 (keturis) egzempliorius Projekto popierine forma; - 2 (du) egzempliorius statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“); - 2 (du) egzempliorius (visų dalių) skaitmenine forma su el. parašais analogiškai suformuotoms popierinėms byloms. Skaitmeninėje formoje turi būti įrašyti ir visi projekto failai DWG formatu.

Parengė: Ūkio, architektūros ir investicijų skyriaus
architektas Mantas Paketuris

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2022-04-19 14:30:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **84/6665**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1996-06-25**
Adresas: **Šakiai, Aušros g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **8486-0002-0077**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8486/0002:77 Šakių m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo plotas: **0.3882 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3882 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **46.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **13034 Eur**
Žemės sklypo vertė: **8146 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-06-25**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100344657**
Teritorijos nustatymo data: **2022-03-04**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-03-16**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100133935**
Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-09**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100135167**
Teritorijos nustatymo data: **2021-11-26**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-12-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8486-0002-0077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-06-19 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 95ŽŠ**
Įrašas galioja: **Nuo 1996-06-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8486-0002-0077, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-06-18 Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d. Nr. XI-912**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šakių autobusų parkas", a.k. 174273897**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8486-0002-0077, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-06-25 Nuomos sutartis Nr. N84/96-411
Plotas: 0.3882 ha
Įrašas galioja: Nuo 1996-06-25
Terminas: Nuo 1996-06-25 iki 2095-06-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8486-0002-0077, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8486-0002-0077, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8486-0002-0077, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8486-0002-0077, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8486-0002-0077, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

NTR registruotas žemės sklypo plotas neatitinka pagal koordinatas paskaičiuoto žemės sklypo ploto .

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-04-19 14:29:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/37597**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1960-01-01**
Adresas: **Šakiai, Aušros g. 3**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Autobusų stotis

Unikalus daikto numeris: **8496-0012-4017**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Transporto**
Žymėjimas plane: **1T1/p**
Statybos pabaigos metai: **1960**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **320.60 kv. m**
Pagrindinis plotas: **232.06 kv. m**
Tūris: **1655 kub. m**
Užstatytas plotas: **419.00 kv. m**
Koordinatė X: **6091329.1**
Koordinatė Y: **439031.6**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **270000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **186000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-02-19**
Vidutinė rinkos vertė: **42800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-06-18**

2.2.

Pastatas - Stoginė

Unikalus daikto numeris: **8496-0012-4039**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **2H1/g**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **227.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18600 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **9310 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-02-19**
Vidutinė rinkos vertė: **9310 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-02-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-06-18**

2.3. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**
Unikalus daikto numeris: **8496-0012-4028**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1991**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **107000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **26900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-02-19**
Vidutinė rinkos vertė: **57000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-06-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Šakių autobusų parkas", a.k.
174273897**
Daiktas: **pastatas Nr. 8496-0012-4017, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8496-0012-4039, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 8496-0012-4028, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **1997-02-03 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 66
2002-02-25 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. 04**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-03-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastato 1T1/p buvęs pažymėjimas plane 1H1/p.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **8486/0002:77**
Archyvinės bylos Nr.: **84/1044**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

KRISTINA AŠTRAUSKAIT

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINI MATAVIM BYLA**

Tomas: **1**

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **8486/0002:77**

Registro Nr.: **70/37597 (Statiniai)**

Registro Nr.: **84/6665 (Žemės sklypas)**

Adresas: **Šakių r. sav. Šakių m. Aušros g. 3**

Lapų skaičius: **11**

Tomo Nr. 1
Registro 84/6665
Registro 70/37597

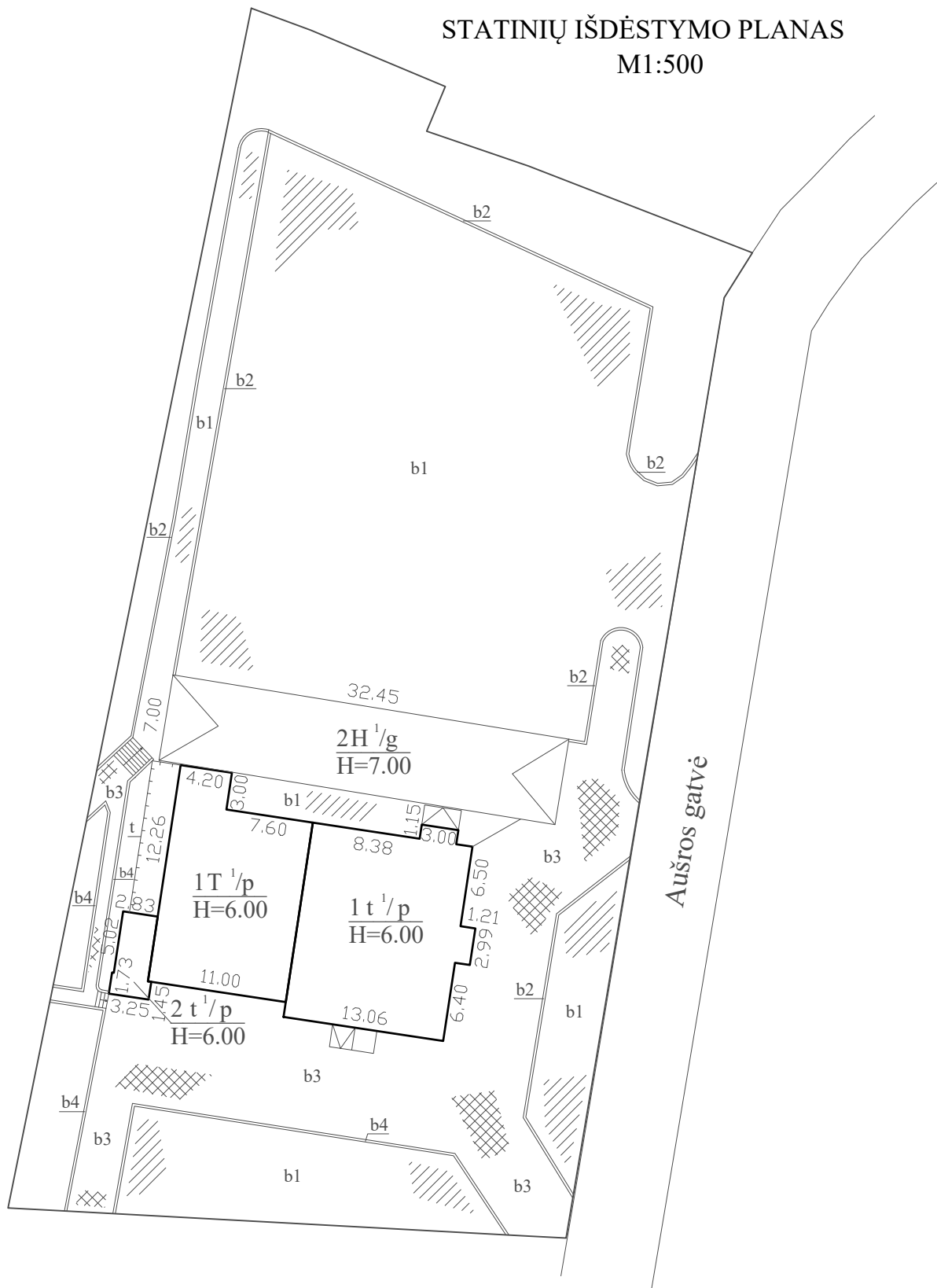
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lap skai .	Bylos lap numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINI IŠD STYMO PLANAS"		2019-08-27	1	1	
2	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2019-08-27	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2019-08-27	1	3	
4	PASTATO IR JO SUD TINI DALI KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2019-08-27	3	4-6	
5	PASTATO IR JO SUD TINI DALI VER I NUSTATYMAS 2A FORMA		2019-08-27	1	7	
6	PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2019-08-27	3	8-10	

Vidaus apyrašo lap 10

Matinink Kristina Aštrauskait

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS
M1:500



2019-08-27 matavimų metu tikslinti tik pastato 1T1/p kadastro duomenys.

Žemės sklypo kadastro Nr.	8486/0002:77	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	Sklypo kadastriniai matavimai	
KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1189	Matininkė	Kristina Aštrauskaitė
Adresas: Šakių r. sav. Šakių m. Aušros g. 3		
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-08-27	
Plano parengimo data	2019-08-27	

Matininkas(-) KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1189, individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 441510, el. pašto adresas (-ai): kristinastrauskaite@gmail.com, tel.: + 370 681 777 71

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Šakių r. sav. Šakių m. Aušros g. 3
Paskirtis Transporto
Pavadinimas Autobus stotis
Žymėjimas plane 1T1/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-08-27 **Unikalus numeris** 8496-0012-4017



Matinink

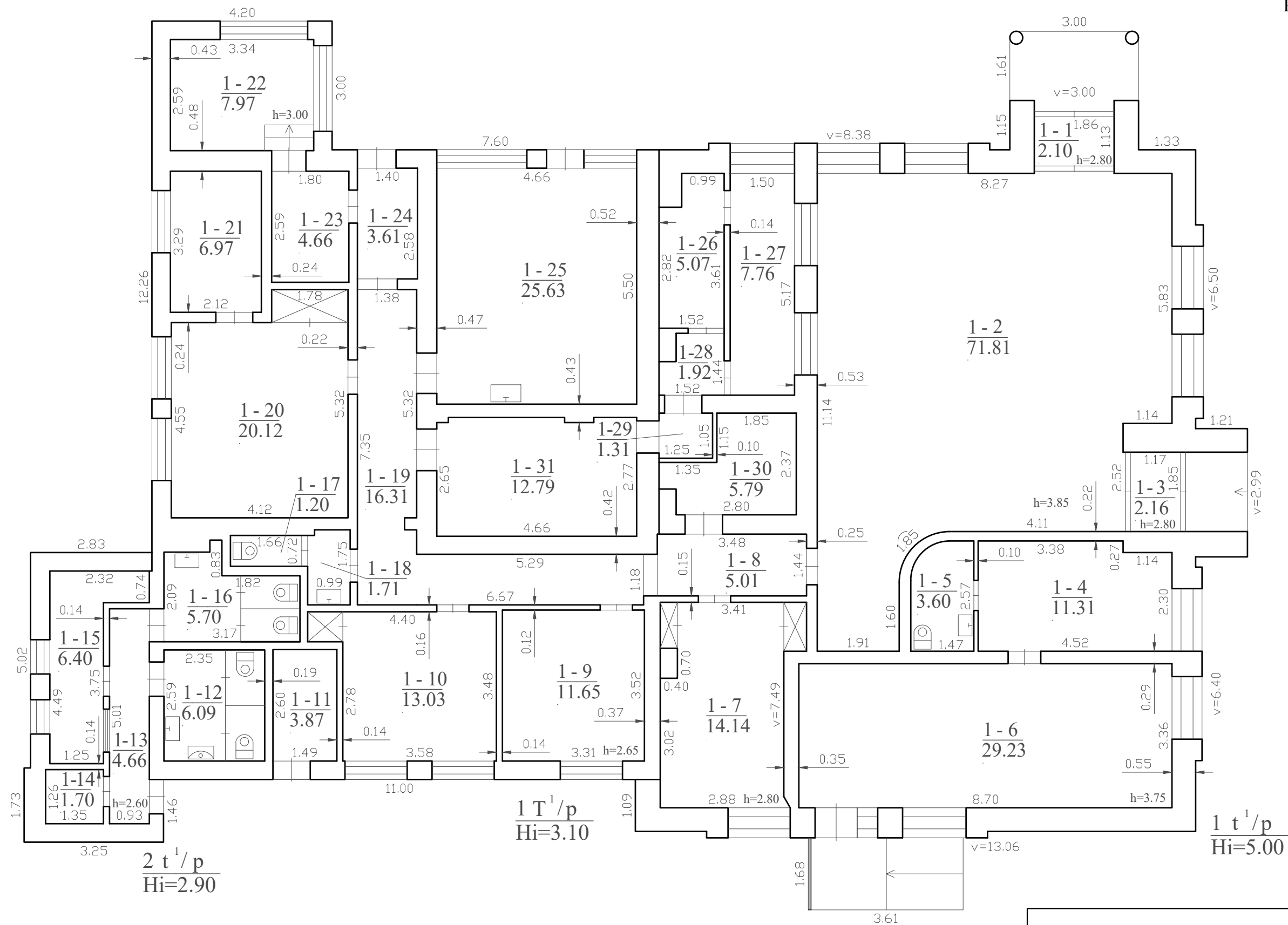
KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ



* 1 1 0 5 5 7 2 7 0 4 *

2019-09-30 21:28:41

Lapas 1 iš 1



KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-1189	Matininkė	Kristina Aštrauskaitė
Adresas: Šakių r. sav. Šakių m. Aušros g. 3		
Pastato žymėjimas plane		1T1/p
Kadastro duomenų nustatymo data		2019-08-27
Plano parengimo data		2019-08-27
Mastelis		1:100

Matininkas(-) KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1189, individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 441510, el. pašto adresas (-ai): kristinastrauskaite@gmail.com, tel.: + 370 681 777 71

PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas	Šakių r. sav. Šakių m. Aušros g. 3		
Paskirtis	Transporto		
Pavadinimas	Autobus stotis		
Žymėjimas plane	1T1/p		
Kadastro duomenų nustatymo data	2019-08-27	Žemės sklypo kadastro Nr.	8486/0002:77
Statybos būklė		Unikalus numeris	8496-0012-4017

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1960	Stogo danga:	Bitumas
Statybos pabaigos metai:	1960	Išorės apdaila:	Dekoratyvinis tinkas
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Plastikiniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Bendr. centr. šild. sist.
Papr. remonto pradžios metai:	2003	Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:	2019	Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštumai:	1	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	1655	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	315,28	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	424	Vonios kambarys:	Nėra
Plotas bruto: kv. m	413	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinat X:	6091333
Sienos:	Plytos	Koordinat Y:	439023
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 0 5 5 8 1 6 1 0 *

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	1T1/p		
Pavadinimas	Autobus stotis		
Statybos pradžios metai:	1960	Bendras plotas: kv. m	141,31
Statybos pabaigos metai:	1960	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokš iasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išor s apdaila:	Dekoratyviniis tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2003	Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:	2019	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medin s
Aukšt skai ius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
T ris: kub. m	580		

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	1t1/p		
Pavadinimas	Priestatas		
Statybos pradžios metai:	1991	Bendras plotas: kv. m	161,21
Statybos pabaigos metai:	1991	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokš iasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išor s apdaila:	Dekoratyviniis tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2003	Grindys:	Teraca
Papr. remonto pabaigos metai:	2019	Langai:	Plastikiniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medin s
Aukšt skai ius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
T ris: kub. m	1018		



* 1 1 0 5 5 8 1 6 1 0 *

Pastato sud tin s dalies kadastro duomenys

Žym jimas	2t1/p		
Pavadinimas	Priestas		
Statybos pradžios metai:	1991	Bendras plotas: kv. m	12,76
Statybos pabaigos metai:	1991	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokš iasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išor s apdaila:	Dekoratyviniis tinkas
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:	2003	Grindys:	Monolitin s
Papr. remonto pabaigos metai:	2019	Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medin s
Aukšt skai ius:	1	Vidaus apdaila:	Dažai
T ris: kub. m	57		

Matinink

KRISTINA AŠTRAUSKAIT



* 1 1 0 5 5 8 1 6 1 0 *

Matininkas(-) KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1189, individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 441510, el. pašto adresas (-ai): kristinastrauskaite@gmail.com, tel.: + 370 681 777 71

PASTATO IR JO SUDĖTINI DALI VERI NUSTATYMAS

Adresas Šakių r. sav. Šakių m. Aušros g. 3
Unikalus numeris 8496-0012-4017
Vertės nustatymo data 2019-08-27

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1T1/p	Autobus stotis	0.8	kub. m	1655		187	309000	31	214000	0.22	47000
1T1/p	Autobusų stotis	0.8	kub. m	580	NTK 2019 2.16.4	186.71		47			
1t1/p	Priestatas	0.8	kub. m	1018	NTK 2019 2.16.4	186.71		22			
2t1/p	Priestas	0.8	kub. m	57	NTK 2019 2.16.4	186.71		22			

Matinink

KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ



* 1 1 0 5 5 8 2 0 5 3 *

Matininkas(-) KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1189, individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr. 441510, el. pašto adresas (-ai): kristinastrauskaite@gmail.com, tel.: + 370 681 777 71

PASTATO PATALP PLOT EKSPLIKACIJA

Adresas Šakių r. sav. Šakių m. Aušros g. 3
Paskirtis Transporto
Pavadinimas Autobus stotis
Žymėjimas plane 1T1/p
Kadastro duomenų nustatymo data 2019-08-27 **Unikalus numeris** 8496-0012-4017

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalp pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalp							Negyvenamosios paskirties patalp		
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus				Rsi (pusr si) plotas m ²	Garaž plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²	Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	1	Tamburas	2,10									2,10	
1	1	2	Sal	71,81								71,81		
1	1	3	Tamburas	2,16									2,16	
1	1	4	Kabinetas	11,31								11,31		
1	1	5	San. mazgas	3,60									3,60	
1	1	6	Kabinetas	29,23								29,23		
1	1	7	Kabinetas	14,14								14,14		



* 1 1 0 5 5 8 1 2 4 8 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	8	Koridorius	5,01									5,01	
1	1	9	Kabinetas	11,65								11,65		
1	1	10	Kabinetas	13,03								13,03		
1	1	11	Šiluminis punktas	3,87									3,87	
1	1	12	Vyr WC	6,09								6,09		
1	1	13	Koridorius	4,66									4,66	
1	1	14	Sand lis	1,70									1,70	
1	1	15	Kasininko patalpa	6,40								6,40		
1	1	16	Moter WC	5,70								5,70		
1	1	17	Wc	1,20									1,20	
1	1	18	San. mazgas	1,71									1,71	
1	1	19	Koridorius	16,31									16,31	
1	1	20	Kabinetas	20,12								20,12		
1	1	21	Kabinetas	6,97								6,97		
1	1	22	Dispe erin	7,97								7,97		
1	1	23	Koridorius	4,66								4,66		
1	1	24	Koridorius	3,61								3,61		
1	1	25	Kabinetas	25,63								25,63		
1	1	26	Koridorius	5,07									5,07	
1	1	27	Biliet kasa	7,76								7,76		
1	1	28	Koridorius	1,92									1,92	



* 1 1 0 5 5 8 1 2 4 8 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	1	29	Koridorius	1,31									1,31	
1	1	30	Sand lis	5,79									5,79	
1	1	31	Kabinetas	12,79								12,79		
Iš viso pirmame aukšte (31 patalpos)				315,28								258,87	56,41	
Iš viso (31 patalpos)				315,28								258,87	56,41	

Matininkė

KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ

2019-09-30 21:28:41



* 1 1 0 5 5 8 1 2 4 8 *

Lapas 3 iš 3