

PROJEKTĄ PARENGĖ:	UAB „ARTEX STUDIJA“ Tel.: 8-52-603376 Faks.: 8-52-603378 El. p.: dalius@artex.lt Adresas: Žirmūnų 67 A Direktorius: Dalius Striukas Įmonės kodas: 302424940
UŽSAKOVAS:	UAB „KLINTAS“
KOMPLEKSO NR:	22 / 04 / 07 – PP
KOMPLEKSAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo Duburio g. 14, Vilniuje STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
STATINIO RŪŠIS:	Nauja statyba
STADIJA:	PP projektiniai pasiūlymai
TOMO NR.:	1
DALIS:	PP
PROJEKTO AUTORIUS:	D. Striukas,
PROJEKTO VADOVAS:	D. Striukas Atestato Nr. A1026
UAB „ARTEX STUDIJA“ DIREKTORIUS:	D. Striukas
	VILNIUS 2022

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**STADIJA: PP**

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.
1.	Titulinis	1
2.	Turinys	2
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-10
4.	Detalaus plano tvirtinantys dokumentai pagrindinis brėžinys, aiškinamasis raštas	11-23
5.	Aiškinamasis raštas	24-40
6.	Sklypo planas. Inžinerinių tinklų planas	41
7.	Sklypo planas. Dangų planas	42
8.	Sklypo planas. Nužymėjimas	43
9.	Sklypo planas. Aplinkotvarkos planas. Želdinimo planas.	44
10.	Cokolinio aukšto planas.	45
11.	Pirmo aukšto planas	46
12.	Antro aukšto planas	47
13.	Trečio aukšto planas	48
14.	Ketvirto aukšto planas	49
15.	Skersinis pjūvis	50
16.	Fasadas tarp ašių 1-12; 12-1.	51
17.	Fasadai tarp ašių A-D1; D1-A.	52
18.	Vizualizacijos	53-57

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. lapkričio 27 d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 202 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

202 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Duburio g. 14, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-05-21 sprendimu Nr. 1-1029 patvirtintu teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00059904).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	

		<p>rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti dviračių įkrovimo prieigas.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis apie vertingąsias esamų želdinių savybes. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Pateikiama želdinių vertinimo metodika, inventorizacijos kortelė, ir esamų želdinių planas. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Pagrįsti medžių kirtimų būtinumą, jei medžiai kertami, ir ar buvo nagrinėtos alternatyvos medžiams išsaugoti. Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p>Nepriklausomai nuo aplinkos, pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį, pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir</p>
------	--	--

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>želdinius.</p> <p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Tai iliustruoti schemomis. Įvertinti gamtinę teritorijos potencialą: esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas (saulė, šešėliai), vyraujančius vėjus. Siekiant kuriamos gyvenamosios aplinkos kokybės, formuoti kokybišką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais, išdėstyta racionalios konfigūracijos plote, taip, kad būtų patogiu juo naudotis visiems namo gyventojams.</p> <p>Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t. t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Socialinė infrastruktūra turi būti patogiai sujungta su pastatų įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosistemine vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm), komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui (netankinto grunto storis ant perdangos turi būti ne mažesnis kaip 0,8 m, medžiui ir ne mažesnis kaip 0,4 m krūmui. Medžiams dangoje numatyti ne mažiau nei 6 m³ nesutankinto grunto šaknims (tam užtikrinti privaloma naudoti dirvožemio struktūrą ir aeraciją užtikrinančias technologijas).</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Apželdintas sklypo plotas turi sugerti ir/ar</p>
------	---	--

sulaikyti bei išgarinti visą ant jo paviršiaus iškrentantį lietaus vandenį.

Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: užstatymo; pravažiavimų, šaligatvių ir nuogrindų (įrenginių, skirtų vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų); požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto aikštelių.

Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius (intensyvumą, tankį, aukštingumą), taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Atlikti urbanistinę analizę (schemos ir aiškinamasis tekstas) pagrindžiančią planuojamo užstatymo urbanistinę idėją (pastatų išdėstymas, statybos linija, parametrai, santykis su aplinkiniu užstatymu, ir kt.).

Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas; kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.

Pirmuosiuose pastatų aukštuose palei gatves ir kitas viešąsias erdves nerekomenduojami aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia rekomenduojama numatyti universalios paskirties patalpas, kurios naudojamos įvairioms paslaugoms (komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir panašiai). Į šias patalpas įrengiami neįgaliesiems pritaikyti patekimai iš gatvės. Šių patalpų aukštis ne mažesnis nei 3,5 m. Rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype nustatytas bendrajame plane (T00086338) – 40 proc.

Palei gatvės fasadus (tarp gatvės ir fasadų) neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose). Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis > dviratininkas > viešas transportas > automobilis.

Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Viešosiose erdvėse užtikrinti sklandų ir saugų pėsčiųjų, dviratininkų judėjimą, vengti laiptų, atraminių sienų.

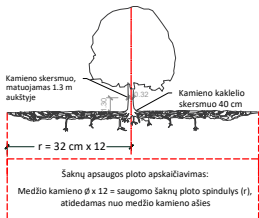
Vertinant projektus taikomas faktinio turinio viršenybės prieš biurokratinę formą principas – vertinama faktinė pastato paskirtis, statybos rūšis, būstų skaičius ir panašiai. Esant neatitikimams tarp faktinio turinio ir biurokratinės formos, reikalaujama kad planuojamos statybos poveikis urbanistinei ir gamtinei aplinkai būtų vertinamas pagal turinį, bet ne pagal formą.

		<p>Vadovautis STR „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Nurodyti atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype. Projektuojant automobilių saugyklą ar automobilių stovėjimo vietas, išlaikyti norminius atstumus, nustatytus STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, iki gretimų sklypų ir pastatų, neužkirsti galimybės gretimose teritorijose vykdyti statybą. Nurodyti atstumus nuo automobilių saugyklų iki gretimų sklypų/pastatų. Rekomenduojama numatyti požeminę automobilių saugyklą. Išlaikyti norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų pagal STR 1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, arba gauti besiribojančių sklypų (teritorijų) savininkų, valdytojų rašytinius sutikimus. Nurodyti atstumus nuo pastatų, atraminių sienų, kitų elementų, iki kurių turi būti išlaikomi norminiai atstumai, iki sklypo ribų. Projektuojant antžeminę automobilių aikštelę numatyti želdinių intarpus. Pasiūlyti pralaidžių dangų, vengti išsisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.</p> <p>Privažiavimą į sklypą rytinėje sklypo dalyje formuoti detaliuoju planu numatytoje servituto, skirto susisiekimo (privažiavimų) ir inžinerinių tinklų koridoriams bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai, zonoje.</p> <p>Formuoti racionalią sklypo užstatymo, pravažiavimų, automobilių stovėjimo vietų išdėstymo bei žaliųjų kiemo erdvių struktūrą, užstatymą dėstant kvartalo (kvartalas tarp Duburio, Lietaviškių g. bei servitutinių pravažiavimų) išorės perimetru, o vidinėje kvartalo dalyje formuojant vidinę, žaliąją kiemo erdvę kokybiškam gyventojų naudojimui.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Gyvenamojo namo išdėstymas sklype nustatomas vadovaujantis STR „Gyvenamieji pastatai“ X skirsnio reikalavimais.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų teisėtų interesų. Užtikrinti insoliacijos, higienos, priešgaisrinius reikalavimus.</p> <p>Pastate numatant kitos paskirties patalpas vadovautis STR „Statinių klasifikavimas“ reikalavimais.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai – pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens nuo kietųjų dangų ir stogų infiltravimo ir/arba sulaikymo ir išgarinimo sprendinius. Siekti, kad visas sklypo teritorijai tenkantis lietaus ir sniego tirpsmo vanduo būtų infiltruotas ir/arba panaudotas sklype.</p> <p>Numatant sprendinius už sklypo ribų įvertinti, kad gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų. Vadovautis Vilniaus miesto gatvės standartu (Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartas, 2021. Nuoroda: </p>

		miesto-savivaldybes-gatviu-infrastrukturos-standartas.pdf).
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-05-21 sprendimu Nr. 1-1029 patvirtintu teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00059904). Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Nagrinėti sklypo prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Bendroji projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Aiškinamajame rašte aprašyti projekto atitiktį teritorijų planavimo dokumentams. Aprašyti nuotekų tvarkymo pasiūlymus, atliekų tvarkymo pasiūlymus, energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) apsirūpinimo šaltinius. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis standas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.

Kristina Mažugaitė, (8 5 211 2433), kristina.mazugaite@vilnius.lt
Vaiva Deveikiene el. paštas vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitrūkimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvairių mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristinės tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristinės draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

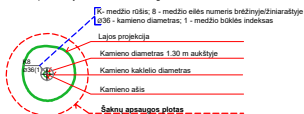
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knygtimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO DUBURIO G. 14
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-20 Nr. A659-281/22(3.3.2.26E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-18 17:36:24 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-18 17:36:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-20 14:25:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-20 14:25:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PUPOJŲ ARCHITEKTŪRINĖS, URBANISTINĖS IR INŽINERINĖS PLĖTROS KONCEPCIJOS METMENYSE PAŽYMĖTOS INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2009 m. gegužės 21 d. Nr. 1-1029
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. gruodžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1451 „Dėl Tarybos 2006-04-26 sprendimo Nr. 1-1130 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių patvirtinimo“ pakeitimo“ ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 13 d. įsakymą Nr. 30-1328 „Dėl Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą, ir Paramos sutarties dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn, keičiant teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą ir ją dalijant ar planuojant kelis sklypus, formų tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. spalio 8 d. įsakymą Nr. 30-1863 „Dėl pavedimo organizuoti teritorijos buvusiame Pupojų kaime detaliojo plano rengimą“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti 99,6 (devyniasdešimt devynių ir šešių dešimtųjų) ha teritorijos buvusiame Pupojų kaime (Pupojų architektūrinės, urbanistinės ir inžinerinės plėtros koncepcijos metmenyse pažymėtos indeksais T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13), Antakalnio seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius, pakeičiant sklypų tikslinę paskirtį ir padalijant juos į 495 atskirus sklypus, iš jų: 321 mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, 64 daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos, 40 inžinerinės infrastruktūros, 23 komercinės paskirties objektų, 28 bendro naudojimo urbanizuotų viešųjų erdvių, 3 visuomeninės paskirties, 3 žemės ūkio paskirties, 13 miškų ūkio paskirties (pagal pridedamą brėžinį ir teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomąsias lenteles).

2. Pritarti prašymui parduoti (nuomoti) valstybinės žemės sklypus suplanuotos teritorijos dalyje, pažymėtoje indeksu:

- 2.1. T1 prie sklypų Nr. 3, 4;
- 2.2. T2 prie sklypų Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6;
- 2.3. T3 prie sklypų Nr. 1, 2;

- 2.4. T4 prie sklypų Nr. 1, 2b, 5, 10, 11;
- 2.5. T7 prie sklypų Nr. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 34;
- 2.6. T10 prie sklypų Nr. 18, 19, 45, 46, 47, 48, 84;
- 2.7. T12 prie sklypų Nr. 2, 32, 33, 65, 72, 81.

3. Įgalinti Administracijos direktoriaus pavaduotoją Joną Urbanavičių pasirašyti sutartį dėl infrastruktūros objektų plėtojimo (pridedama) ir paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn (pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. liepos 13 d. įsakymu Nr. 30-1328 patvirtintą formą) suplanuotos teritorijos dalyse, pažymėtose indeksais: T1 – sklypus Nr. 70, 75, 76; T2 – sklypą Nr. 13; T3 – sklypus Nr. 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70; T4 – sklypus Nr. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; T7 – sklypus Nr. 48, 52, 53, 54, 55; T10 – sklypus Nr. 90, 91, 92, 93, 111; T12 – sklypus Nr. 99, 101, 102, 103, 104, 106; T13 – sklypus Nr. 35, 36, 39.

4. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

4.1. įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų pagal detaliojo plano nuorodas suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

4.2. išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius 3 punkte nurodytas sutartis.

5. Nustatyti, kad:

5.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

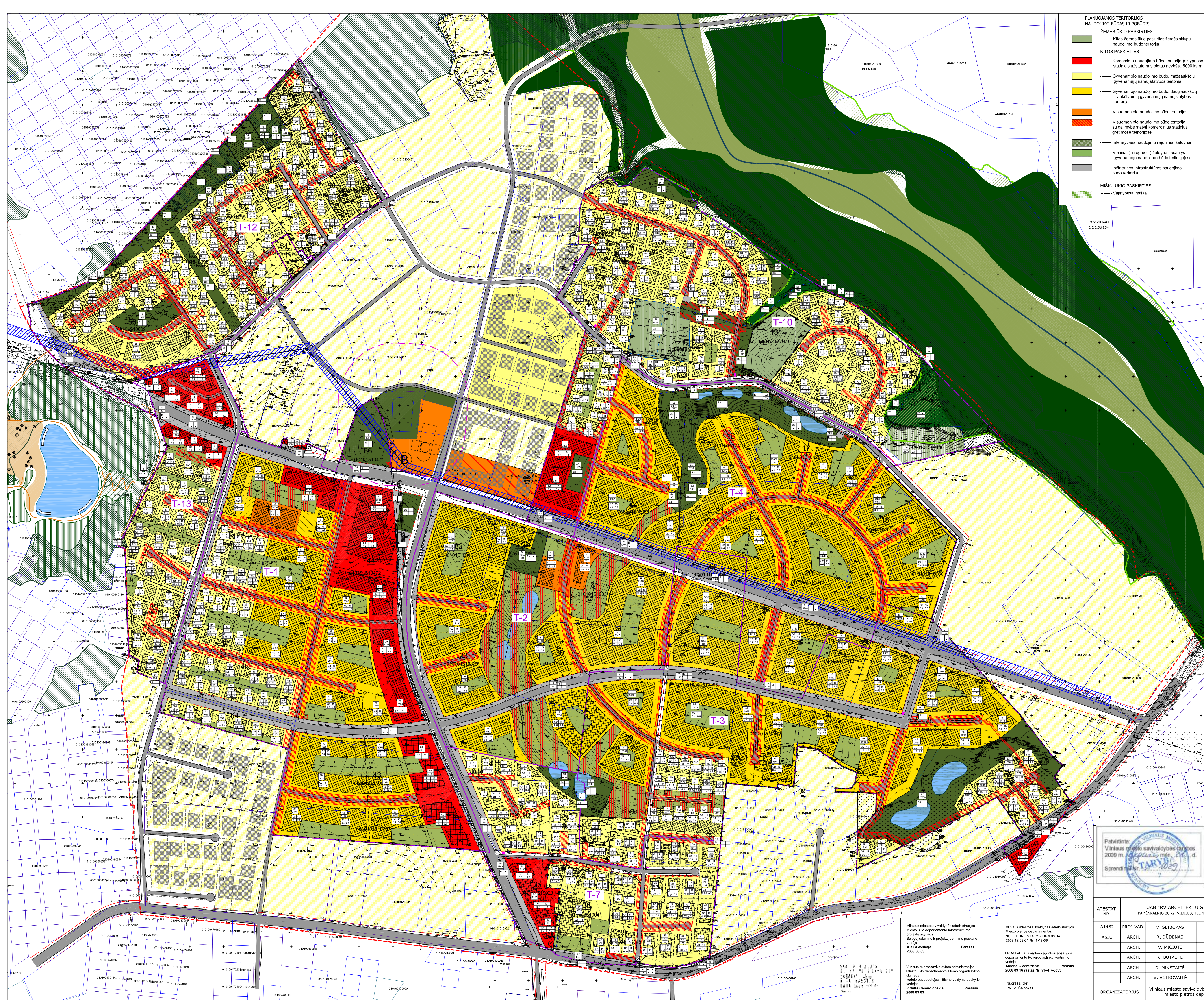
5.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

5.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinius tinklus ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane;

5.4. teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai, išskyrus privalomuosius reikalavimus, jei jie nepažeidžia įstatymų ar kitų teisės aktų ir jiems pritarta Administracijos direktoriaus įsakymu, gali būti tikslinami statybos techninio projekto rengimo metu.



Vilius Navickas



PLANUOJAMOS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

ZEMĖS ŪKIO PASKIRTIES

- Kitos žemės ūkio paskirties žemės sklypų naudojimo būdas teritorija

KITOS PASKIRTIES

- Komercinio naudojimo būdo teritorija (sklypuose statiniai užstatomas plotas neviršija 5000 kv.m.)
- Gyvenamojo naudojimo būdo, mažaukaukščių gyvenamųjų namų statybos teritorija
- Gyvenamojo naudojimo būdo, daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statybos teritorija
- Visuomeninio naudojimo būdo teritorijos
- Visuomeninio naudojimo būdo teritorija, su galimybe statyti komercinius statinius greituose teritorijose
- Intensyvaus naudojimo rajoniniai želdynai
- Veštiniai (integruoti) želdynai, esantys gyvenamojo naudojimo būdo teritorijose
- Industriinės infrastruktūros naudojimo būdo teritorija

MISKŲ ŪKIO PASKIRTIES

- Valstybiniai miškai

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULIAVIMAI

1	2	1-Teritorijos naudojimo būdas
2	3	2-Pastatų aukštis metrų
3	4	3-Užstatymo tankumas
4		4-Užstatymo intensyvumas
m		m-sklypo numeris
n		n-sklypo plotas, kv.m
		Dvarčionių geomorfologinio draustinio riba
		Valstybinio miško riba
		Medžių masyvas
		Atvira erdvė
		Esamas Dvarčionės upelis
T-12		Kvartalų ribos ir numeracija
13*		Sklypai, kurių tikslinė žemės paskirtis nekeičiama
		Esamų sklypų ribos
		Projektuojamų sklypų ribos
		Gatvės
		Gatvės raudonosios linijos
		Servitutai skirti susisiekimo (privaziavimų) ir inžinerinių tinklų kordonomams bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba
		Servitutai skirti priklausomiesiems viešo naudojimo želdynams
		Servitutai, skirtas sklypo dalies naudojimui pagal Dvarčionių geomorfologinio draustinio saugojimo ir naudojimo reikalavimus
		Užstatymo zonos riba
		Užstatymo zona
		Priklausomieji želdynai
		Detaliojo plano sprendinių riba
		Pupojų rajono urbanistinės plėtros koncepcijos patvirtintos Vilniaus Miesto tarybos 2006 lapas 2021 sprendimu Nr. 1-281 (Detaliojo plano na grindžiama teritorija 156ha)
		Kapinės
		Kapinių apsaugos zona, kurioje negalima gyvenamųjų namų statyba (80m). Sanitarinė apsaugos zona -0m.
B		Numatoma bažnyčios vieta
		Projektuojami būstinė y atliekų surinkimo konteineriai

Planuojamos teritorijos tvarkymo ežėmų pagrindinių sprendimų aprašomoji lentelė

Teritorijos pavadinimas	Teritorijos plotas, ha	Teritorijos naudojimo būdas	Statybos aukštis, m	Užstatymo tankumas, %	Užstatymo intensyvumas, %	Kiti reikalavimai
309149	G1	3	0.1-0.4	0.4	11	G1 - Miško žemės paskirties, šio sklypo žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai. Pritaikant šiuos reikalavimus, išsaugoma miško žemė, o miško žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai. Pritaikant šiuos reikalavimus, išsaugoma miško žemė, o miško žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai.
362551	G2	4	0.4-0.8	0.8	15	G2 - Gyvenamojo paskirties, šio sklypo žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai. Pritaikant šiuos reikalavimus, išsaugoma miško žemė, o miško žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai. Pritaikant šiuos reikalavimus, išsaugoma miško žemė, o miško žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai.
12078	V1	1	0.8	2.0	12	V1 - Visuomeninio naudojimo būdo, šio sklypo žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai. Pritaikant šiuos reikalavimus, išsaugoma miško žemė, o miško žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai. Pritaikant šiuos reikalavimus, išsaugoma miško žemė, o miško žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai.
55278	K1	2-4	0.5-0.8	1.2-2.0	15-17	K1 - Komercinio naudojimo būdo, šio sklypo žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai. Pritaikant šiuos reikalavimus, išsaugoma miško žemė, o miško žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai. Pritaikant šiuos reikalavimus, išsaugoma miško žemė, o miško žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai.
96501	B3	-	-	-	-	B3 - Visuomeninio naudojimo būdo, šio sklypo žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai. Pritaikant šiuos reikalavimus, išsaugoma miško žemė, o miško žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai. Pritaikant šiuos reikalavimus, išsaugoma miško žemė, o miško žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai.
118385	I2	-	-	-	-	I2 - Visuomeninio naudojimo būdo, šio sklypo žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai. Pritaikant šiuos reikalavimus, išsaugoma miško žemė, o miško žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai. Pritaikant šiuos reikalavimus, išsaugoma miško žemė, o miško žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai.
5888	M2	-	-	-	-	M2 - Visuomeninio naudojimo būdo, šio sklypo žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai. Pritaikant šiuos reikalavimus, išsaugoma miško žemė, o miško žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai. Pritaikant šiuos reikalavimus, išsaugoma miško žemė, o miško žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai.
14241	M3	-	-	-	-	M3 - Visuomeninio naudojimo būdo, šio sklypo žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai. Pritaikant šiuos reikalavimus, išsaugoma miško žemė, o miško žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai. Pritaikant šiuos reikalavimus, išsaugoma miško žemė, o miško žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai.
22414	Z4	-	-	-	-	Z4 - Visuomeninio naudojimo būdo, šio sklypo žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai. Pritaikant šiuos reikalavimus, išsaugoma miško žemė, o miško žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai. Pritaikant šiuos reikalavimus, išsaugoma miško žemė, o miško žemės paskirties išsaugojimo ir naudojimo reikalavimai.

PASTABA

T2 kvartalo 7,8,9,10,11,12,13,14 sklypuose, T3 kvartalo 4,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23 sklypuose, T4 kvartalo 4,5 sklypuose esanti viešo naudojimo želdynų zona suformuota servitutu teise, užtikrinama viešo sklypo dalies naudojimo reikalavimų laikymasis (šios sklypo dalies numatoma būdina rekreacinė įranga, atviri ir apšviesti erdvių santykis - 60% / 40%, draudžiama tvorų ar kelių (renklių) ir statinių, nesausių žaliųjų su rekreacine veikla, statyba).

Realizuojant detaliojo plano sprendinius, susijusius su inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų tiesimu valstybinės reikšmės miškų teritorijoje, iki techninio projekto rengimo pradžios atlikti įstatymu nustatytas reikšmės ūkio žemės paskirties pakeitimo ar kitas sprendinių derinimo procedūras.

Sidymo reguliavimas numatytas dėjoms. Vandens ir nuotekų tinklai sprendžiami centralizuotu būdu - pajungiami į miesto tinklus. Naudojamų saugomų teritorijų ribų šaltinis - Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valdybės kadastrinio žuomonyje. Valstybės saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministro, (2008).

Privaziavimas prie esamų namų valdų ir pastatų užtikrinamas statybos darbų vykdymo grafineje teritorijoje laisvotariu pagal nustatytą tvarką sudarytas statybos darbų organizavimo projektas.



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto diko departamento Urbanistinio projekto skyriaus Sėklypų išdėstymo ir projektų derinimo poskyrio vadovė

Ala Gionavičiūtė 2008 03 03. **Parašas**

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto diko departamento Urbanistinio projekto skyriaus Sėklypų išdėstymo ir projektų derinimo poskyrio vadovas

Vidulis Demulionis 2008 03 03. **Parašas**

LR AM Vilniaus rajono ūkines apsaugas departamentu Povėloki ūkines vertinimo vadovė

Aldona Giedraitienė 2008 09 16 rašas Nr. V6-17-3033. **Parašas**

Nuorašėklis IRLI PV V. Šeibokas

ATESTAT. NR.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA" PAMĖKALINDO 28-2, VILNIUS, TEL.FAKSAS 2121634	TERITORIJOS BUVUSIAJE PUPOJŲ KAJME (PAGAL PUPOJŲ RAJONO URBANISTINĖS PLĖTROS KONCEPCIJA, PAKŪRĖTA INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13) DETALIUŠIS PLANAS	LAPŲ
A1482	PROJ.VAD., V. ŠEIBOKAS		LAPAS LAPŲ
A533	ARCH., R. DŪDĖNAS		
	ARCH., V. MICIŪTE		
	ARCH., K. BUTKUTE		
	ARCH., D. MIKŠTAITE		
	ARCH., V. VOLKOVAITĖ		
ORGANIZATORIUS	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamentas	Detaliojo plano sprendiniai PAGRINDINIO BRĖŽINYS M:1:2500	

Kompl. Nr. 22-04/07 – PP	Daugiabučio gyvenamojo namo Duburio g. 14, Vilniuje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

1.1. SKLYPO SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA

Sklypo ir jį supančios teritorijos aplinka.



Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A 1026	Dalius Striukas		2022

Kompl. Nr. 22-04/07 – PP	Daugiabučio gyvenamojo namo Duburio g. 14, Vilniuje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Sklypo situacijos vieta



Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A 1026	Dalius Striukas		2022

Kompl. Nr. 22-04/07 – PP	Daugiabučio gyvenamojo namo Duburio g. 14, Vilniuje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

1. BENDRI DUOMENYS APIE PROJEKTĄ		
1.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "KLINTAS"
2.	PROJEKTUOTOJAS	UAB "ARTEX" studija
3.	ADRESAS	Duburio g. 14, Vilniaus m.
4.	SKLYPO PLOTAS	0,4773 ha
5.	DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
6.	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
7.	SKLYPE ESAMI STATINIAI	Sklype stovi aukštos įtampos oro linijos atrama
8.	STADIJA (ETAPAS)	Projektiniai pasiūlymai (PP)
9.	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
10.	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas

Teikiami projektiniai pasiūlymai (PP) rengiami vadovaujantis:

1. Detalioju planu "DĖL TERITORIJOS BUVUSIAME PUPOJŲ KAIME (PUPOJŲ ARCHITEKTŪRINĖS, URBANISTINĖS IR INŽINERINĖS PLĖTROS KONCEPCIJOS METMENYSE PAŽYMĖTOSE INDEKSAIS T1, T2, T3, T4, T7, T10, T12, T13)" ir patvirtintu Vilniaus m. sav. tarybos sprendimu 2009 m. gegužės 21 d. Nr. 1-1029;
2. Vilniaus miesto vyriausiojo architekto patvirtinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2022-07-20 Nr A659-281/22(3.3.2.26E-MPA).

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A 1026	Dalius Striukas		2022

Kompl. Nr. 22-04/07 – PP	Daugiabučio gyvenamojo namo Duburio g. 14, Vilniuje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Detaliojo plano reglamentai.



Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A 1026	Dalius Striukas		2022

Kompl. Nr. 22-04/07 – PP	Daugiabučio gyvenamojo namo Duburio g. 14, Vilniuje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

B E N D R I E J I R O D I K L I A I

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
SKLYPAS (Kad. Nr. 0101/0151:1035)		
1.1. sklypo plotas	m ²	4773
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,8
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	35
2. STATINIAI		
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS, DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		
2.1. Bendrasis plotas	m ²	3680,00
2.2. Naudingasis	m ²	3680,00
2.3. Užstatomas plotas pastatais	m ²	1350,00
2.4. Pastato tūris	m ³	23080,00
2.5. Aukštų skaičius	m ²	4
2.6. Pastato aukštis	m	15,00
2.7. Butų skaičius	vnt.	58
2.8. Energinio naudingumo klasė [5.41]		A++
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		B
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
14. Želdynių plotas	%	35

1. SKLYPAS

1.1. Sklypo sutvarkymo dalis

Statinyi projektuojamas 0,4773 kv.m. žemės sklype Duburio g. 14, Vilniaus mieste.

Sklypas apribotas pietinėje pusėje Duburio gatve, rytinėje pusėje servitutu skirtu susisiekimo (privažiavimo) inžinerinių tinklų koridoriams bei susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai.

Šiaurinėje pusėje ribojasi su perspektyvine Lietaviškių gatve, vakarinėje pusėje su žemės sklypu, skirtu daugiabučių gyvenamųjų namų statybai.

Sklypo žemės paviršius šiaurės - pietų kryptimi leidžiasi nuo aps. alt. 201,30 iki aps. alt. 200,30 (apie 1 m).

Reljefas nedidelis.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A 1026	Dalius Striukas		2022

Kompl. Nr. 22-04/07 – PP	Daugiabučio gyvenamojo namo Duburio g. 14, Vilniuje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Sklype projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas.

Rengiant daugiabučio gyvenamojo namo projektinius pasiūlymus atsižvelgiama į teritorijoje esančius statybų apribojimus:

- Šiaurinėje sklypo pusėje praeina aukštos įtampos elektros linija, kurios apsaugos zona yra 20 metrų. Taigi, projektuojamas statinys yra atitraukiamas per 20 metrų nuo elektros linijos.
- Rytinėje pusėje detalaus plano yra numatytas servitutas.
- Vakarinėje pusėje yra suprojektuotas daugiabutis gyvenamas namas.

Pastatas komponuojamas išilgai šiaurinės – pietinės ašies. Pastatą sudaro du korpusai. Visiems projektuojamies butams užtikrinama norminė insoliacija. Dominuoja rytinė ir vakarinė butų insoliacija. Sklype numatomas želdynų plotas didesnis kaip 35 proc.

Prie pagrindinio įėjimo į butus projektuojamos bendro naudojimo atviros ir uždaros dviračių saugyklos. Viso projektuojama 30 bendro naudojimo dviračių parkavimo vietų.

1.2. Susisiekimo komunikacijos.

Įv ažiavimas į žemės sklypą numatomas iš Duburio gatvės. Vilniaus miesto savivaldybe neišdavė prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąkygų, kadangi Nei Duburio, nei Lietaviškių gatvės nepatenka į Savivaldybės valdomas susisiekimo komunikacijas. Yra gautas savivaldybės atsakymas į prašymą išduoti prisijungimo sąlygas.

Automobilių parkavimas projektuojams atviras, pusiau požeminėje pastato dalyje, įg ilintas 1,5 metro nuo žemės paviršiaus.

Požeminių konteinerių mišrioms atliekoms ir antrinėms žaliavoms surinkti suprojektuota vieta šalia įv ažiavimo į žemės sklypą iš Duburio gatvės.

Pastatas projektuojamas išlaikant atstumus, nustatytus statybos reglamentuose, nepažeidžiant esamų galiojančių apsaugos zonų bei trečiųjų asmenų interesų.

1.3. Automobilių parkavimo vietų poreikis

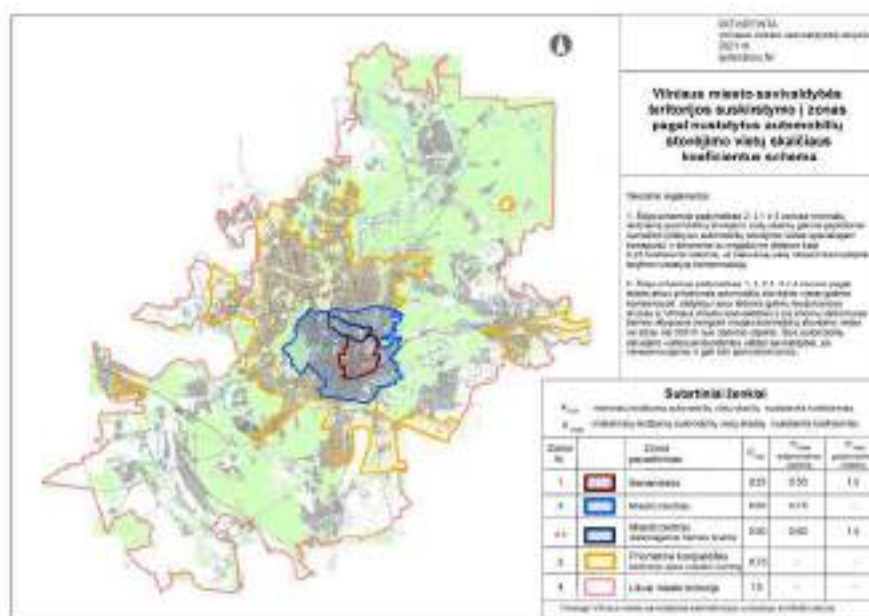
Projektuojamas sklypas patenka į „Likusi miesto teritorija“ kuria taikomas parkavimo koeficientas butui 1.

Patalpų pavadinimas	Pagrindinis plotas m ² / vienetai	Skaičiuojamas automobilių poreikis	Gaunamas automobilių poreikis
Butai	58 vnt.	Taikomas koeficientas – 1 58 vt.	58 vietų
		Viso norminis automobilių poreikis:	58 vietų

Partvirtinta Vilniaus miesto sav. teritorijų suskirstymo zonos pagal nustatytus automobilių stovėjimo koeficientus

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A 1026	Dalius Striukas		2022

Kompl. Nr. 22-04/07 – PP	Daugiabučio gyvenamojo namo Duburio g. 14, Vilniuje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			



1.4. Pritaikymo žmonėms su negalia sprendimai

Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgta į žmonių su negalia (toliau - ŽN) reiklavimus pagal galiojančius teisės aktus STR2.03.01:2019 "Statinių prienamumas" ir ISO 21542:2011.

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiau kaip 50 metrų atstumu iki patekimo į laiptines su liftais.

Techninio projekto metu sklypo teritorijoje numatoma suprojektuoti specialiosios pėsčiųjų takų dangos takus su įspėjamaisiais vedimo paviršiais.

Pėsčiųjų takų plotis ne siauresnis kaip 1,50 m, ŽN pritaikytose judėjimo trasose tako dangos lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm.

1.5. Želdynai

Statytojo valdomoje teritorijoje šalinamų medžių ir krūmų nėra.

Tra parengtas sklypo želdinimo projektas.

1.6. Iki mokyklinės įstaigos ir mokyklos.

Artimiausios vaikų ugdymo įstaigos yra:

- Privatus VKEC darželis "Vikutis" adresu Palydovo g. 29, Vilnius
- Naujosios Vilnios pagrindinė mokykla adresu Palydovo g. 29A, Vilnius.

Abejos švietimo įstaigos nuo nagrinėjamo sklypo Duburio g. 4 preliminariai nutolusios apie 2 km;

2. ARCHITEKTŪRINIAI – PLANINIAI SPRENDIMAI

Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas susideda iš dviejų korpusų. Kiekviename korpuse yra atskira laiptinė ir liftas.

Vadovaujantis Užsakovo suformuluota projektavimo užduotimi yra suprojektuoti 58 butai. Dominuoja dviejų kambarių, skirtingos kvadratūros butai.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A 1026	Dalius Striukas		2022

Kompl. Nr. 22-04/07 – PP	Daugiabučio gyvenamojo namo Duburio g. 14, Vilniuje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Visi planuojami butai projektuojami su balkonais.

Pusrūsyje, kiekvienam butui yra priskiriama parkavimo vieta. Sandėliukai ir dviračių saugyklos neprojektuojami.

Rūsyje projektuojamos "B" tipo 2 ŽN skirtos automobilių vietos ir antžeminėje parkavimo aikštelėje papildoma ŽN "A" tipo vieta ir viena "B" tipo vieta.

2.1. PASTATŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

Vadovaujantis Užsakovo technine užduotimi pastatai projektuojami iš surenkamų g/b konstrukcijų, išorės sienos – mūras.

Fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas, fragmentais tarp langų – dažytas struktūrinis dekoras.

Dominuojanti spalva - šviesiai pilko atspalvio (*detalesni spalviniai sprendimai TP eigoje*). Pirmo aukšto fasadų apdailai numatomas klinkeris. Langų įšorės spalva RAL 7016, visi įšorės skardos lankstiniai, turėklai, atitvaros taip pat numatomi RAL 7016 spalvos.

Atvirų lauko terasų, eksplotuojamo stogų danga - medžio imitacijos kompozito gaminių lentos.

3. STATINIO KONSTRUKCIJOS

3.1. Pamatai

Atsižvelgiant į sklypo, kuriame bus statomas pastatas, geologines sąlygas siekiant suvienodinti bei tiksliau prognozuoti pamatų nuosėdžius, po pastato laikančiomis konstrukcijomis projektuojami poliniai pamatai (gręžtiniai gelžbetoniniai poliai).

3.2. Požeminė pastato dalis

Pagal pastato konfigūraciją ir technologinius ypatumus visos požeminės pastato dalies laikančios konstrukcijos (sienos, kolonos, sijos ir perdangos) projektuojamas standartinis monolitinis gelžbetoninis karkasas (kolonos, sienos, sijos ir perdangos plokštės).

3.3. Antžeminė pastato dalis

Pastato antžeminės dalys projektuojamos iš surenkamo gelžbetonio, monolito gelžbetonio gaminių ar mūrinių konstrukcijų.

Korpusų perdangos ir denginiai surenkami iš kiaurymėtų perdangos plokščių arba monolitinio gelžbetonio.

Pastato laiptai surenkami iš gamykloje pagamintų laiptatakių ir laiptų aikštelių arba monolitinio gelžbetonio.

Gelžbetoniniai pastato balkonai ir stogeliai (virš įėjimų ir balkonų) gaminami gamykloje.

Pastato gyvenamosios paskirties korpusų šilti sutapdinti stogai projektuojami plokšti, neeksplotuojami.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A 1026	Dalius Striukas		2022

Kompl. Nr. 22-04/07 – PP	Daugiabučio gyvenamojo namo Duburio g. 14, Vilniuje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

4. STATINIO INŽINERIJA

4.1. ŠILDYMAS

Karšto vandens ruošimas planuojamas dujomis.

4.2. VANDENTIEKIS NUOTEKOS

Vandens tiekimas projektuojamam daugiabučiui gyvenamajam namui numatomas pasijungti nuo esamo d200mm vandentiekio tinklo Duburio g.

Buitinių nuotekų numatytomas nuo esamos buitinės nuotekynės d200 mm Duburio g.

Pažeista asfaltbetonio danga statybos metu klojant buitinę nuotekynę privalomai atstatoma.

4.3. GAISRŲ GESINIMAS

Lauko gaisrų gesinimui vandens poreikis – 15 l/s, vidaus gaisrų gesinimui – 5.4 l/s.

4.4. LIETAUS NUOTEKOS

Lietaus kritulius nuo projektuojamo pastato stogo ir kietų dangų numatoma surinkti savitakiniais tinklais ir nuvesti į projektuojamą sklype akumuliacinę talpą, iš kurios ribotą lietaus nuotekų kiekį galima bus išleisti į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus Duburio g.

4.5. ELEKTRA

Projektuojamo pastato elektros tinklas prijungiamas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklo.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A 1026	Dalius Striukas		2022

Kompl. Nr. 22-04/07 – PP	Daugiabučio gyvenamojo namo Duburio g. 14, Vilniuje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		

5. Sklypo želdinimo dalis

ESAMA SITUACIJA

Projektuojamas daugiabutis namas randasis Duburio g. - Vilniaus miesto šiaurės rytuose, tarp Dvarčionių – Kairėnų ir Naujosios Vilnios. Sklypas nuo miesto centro nutolęs apie 9 km. Naujai besiformuojanti priemiesčio mažaukščių daugiabučių kvartalų erdvė iš šiaurės, vakarų ir rytų pusių ribojama sodų teritorijų, šiaurės – šiaurės rytų pusėje artimoje aplinkoje plyti Dvarčionių geomorfologinio draustinio želdinių masyvai.

Pastaraisiais metais sklypo teritorijoje buvo vykdyta žemės ūkio veikla, jokių statinių ir želdinių sklype nėra.

Dabartiniu metu prie sklypo galima privažiuoti Duburio gatve, kuri baigiasi nedavažiavus iki sklypo, tolesnė kelio infrastruktūra nesukurta. Sklypo reljefas lygus. Šiaurės vakarų – šiaurės rytų pusėje vyrauja platus atviras horizontas, geomorfologinio draustinio želdinių masyvai riboja horizontą, bet dėl aukščių skirtumo, matoma nedidelė želdinių viršūnių žaluma. Pietryčių – pietvakarių pusėje prie sklypo šliejasi besiformuojantis naujas urbanizuojamas kraštovaizdis.



Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A 1026	Dalius Striukas		2022

Kompl. Nr. 22-04/07 – PP	Daugiabučio gyvenamojo namo Duburio g. 14, Vilniuje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

1 pav. Esama situacija

SKLYPO APŽELDINIMO PRINCIPAI

1. Sklypo apželdinimo sprendiniais siekiama sukurti kokybišką gyvenamąją aplinką vietos gyventojams;
2. Pasirinktas natūralistinis apželdinimo tipas, artimas aplinkiniam kraštovaizdžiui. Sklype vyrauja įprasti, artimoje aplinkoje dažnai sutinkami augalai: pušys, šermukšniai, sedulos, putinai ir daugiamečių žolių kompozicijos.
3. Norint dengti įžemintą mašinių parkavimosi aukštą, sodinama penkialapio vinvyčio eilė visu pastato perimetru;
4. Įėjimai į pastatą akcentuojami krūmų grupių ir žolinių augalų kompozicijomis;
5. Dėkoračios atsikartojančios želdinių kompozicijos lydi palei visus pėsčiųjų takus;
6. Šiaurinėje sklypo pusėje, toliniausioje vietoje nutolusioje nuo pastato sodinama mišrus spygliuočių ir lapuočių medžių ir krūmų gojelis
7. Šalia būsimos gatvės sodinamos dvi šermukšnių grupės

FOTOFIKSACIJOS



2 pav. Vakarinės pusės sklypo kaimynystė

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A 1026	Dalius Striukas		2022

Kompl. Nr. 22-04/07 – PP	Daugiabučio gyvenamojo namo Duburio g. 14, Vilniuje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			





3 pav. Vaizdas į šiaurę

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A 1026	Dalius Striukas		2022





Kompl. Nr. 22-04/07 – PP	Daugiabučio gyvenamojo namo Duburio g. 14, Vilniuje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

SODINAMŲ AUGALŲ ASORTINETAS

	Paprastasis šermukšnis / Sorbus aucuparia var. edulis		8-10 m aukščio medis, laja kiaušiniška, netaisyklinga, žydi V-VI mėn. Greitai auga. Lapų viršutinė pusė žalia, o apatinė pilkai žalia, kiek plaukuota. Rudenį, po pirmųjų šalnų ima geltonuoti ir dažnai tampa sodriai raudoni. Žiedai balti, smulkūs, susitelkę į žiedynus ant šakučių viršūnių ir išsidėstę po visą medį, specifinio, gana aitraus kvapo. Vaisiai prinoksta rugsėjo mėnesį ir gali ryškiai oranžinėmis uogų kekėmis iškabėti per visą žiemą Nors yra pakantus ūksmei, geriau auga ir brandina daugiau uogų augdamas gerai apšviestoje vietoje, derlingoje, drėgnoje dirvoje.
	Juodoji pušis / Pinus nigra		Auga greitai, užauga iki 20 m., medžio laja kūgiška, rutuliška, kankorėžius veda nuo 15 m. amžiaus. Nereiklios dirvožemiui, tačiau geriausiai augtų pasodintos į vidutinio derlingumo, lengvo priemolio ar rūgščioje dirvoje. Žiemos šalčiams visiškai atspari. Mėgsta saulėtas vietas ir pakenčia sausras
	Pušis juodoji (Pinus nigra) 'OREGON GREEN'		Kompaktiškesnė, lėčiau auganti nei rūšinė juodosios pušies atmaina. Vidutinio augimo, per 10 metų pasiekia 3 m aukščio ir 2 m pločio. Spygliai ilgi, itin tvirti, standūs, tamsiai žali. Tinka auginti saulėtoje vietoje. Maži dirvos ir drėgmės reikalavimai. Augalas atsparus šalčiui, tolerantiškas sausroms ir miesto taršai.






Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A 1026	Dalius Striukas		2022

Kompl. Nr. 22-04/07 – PP	Daugiabučio gyvenamojo namo Duburio g. 14, Vilniuje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

	Kalninė pušis/ Pinus mugo mugus		Šakos tankios, auga nuo pažemės. Spygliai trumpi, tamsiai žali. Dirvai nereikli, priemolio ar lengvo priemolio dirva, tinkama rūgštesnė ar neutralios reakcijos. Svarbu, kad nebūtų per daug drėgna. Atspari šalčiui.
	Pražangialapė sedula / Cornus alternifolia		Išpūdingas, itin dekoratyvus visus metus augalas, kurio šakos, išsidėsčiusios horizontaliomis palaipomis. Dar išpūdingiau augalas atrodo, kai sužydi balti žiedai, iš kurių susiformuoja mėlynai juodos, nevalgomos uogos. Rudeniop lapai įgauna švelniai violetinį atspalvį, o nukritus lapams išryškėja dekoratyvios jaunos šakos. Augalo forma išryškėja po kelerių metų.
	Japoninė lanksva / Spiraea japonica ‚Dart’s Red‘		Dailus, dekoratyvus, pusrutuliu augantis krūmas, vertinamas dėl savo nereiklumo, žalios lapų spalvos, kuri rudeniop nusidažo oranžiniais atspalviais, bei skečio formos ryškiai rožinių žiedynų. Nereiklus dirvai, mėgstantis saulę, pakantus formavimui, jis puikiai tinka sodinti tiek pavieniui, tiek grupėse, tiek formuoti žemas gyvatvoves. Nukirpus nužydėjusius žiedus, pražysta antrą kartą.
	Putinas raukšlėtasis (japoninis) / Viburnum plicatum ‚Pink Beauty‘		Neaukštas, dekoratyvus rožinės spalvos krūmas. Horizontaliai išdėstytos krūmo šakos ir graži stipriai gyslota žalia lapija. Prieš nukrintant, rudeniop lapai pakeičia savo spalvą į raudoną ir violetinę. Gegužės mėnesį šakos apauga švelniais baltais žiedais, kurie palaipsniui subręsta iki švelniai rožinės ir vėliau sodrios rožinės spalvos. Nužydėjus žiedams subręsta raudonos blizgios uogos.

Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A 1026	Dalius Striukas		2022

Kompl. Nr. 22-04/07 – PP	Daugiabučio gyvenamojo namo Duburio g. 14, Vilniuje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

Lendrūnas/Calamagrostis 'Karl Foerster'		Žiedynai statūs, aukšti. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, dirvai nereiklus, atžalomis neplinta. Dekoratyvus visą sezoną. Žydi VI vid. – VII.
Rykštėtoji sora / Panicum virgatum 'Squaw'		Rykštėtoji sora 'Squaw' užauga apie 120cm aukščio, su varpomis aukštis gali siekti apie 160cm. Varpos raudonos spalvos, rudenį dalis smilgų lapų nusidažo rausvai. Pavasarį rekomenduojama nukirpti paliekant 10-15cm aukščio stiebus. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, derlingoje dirvoje.
Kupstinė šluotsmilgė /Deschampsia cespitosa 'Tardiflora'		Lapai sudaro gražius, apvalius kupstus. Žiedai gelsvai rudi, smulkūs, dideliuose, puriuose žiedynuose. Aukštis apie 70 cm. Žydi VI – VII mėn. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje, ne per sausoje dirvoje.
Rudeninis mėlitas /Sisleria autumnalis		Aukštis: 40-50 cm Žydi: IX-X mėn Puikus mašyvuose. Lapai šviesiai žali, visžaliai. Žiedynai pailgi, iš pradžių sidabriniai, vėliau rusvi. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje. Dirvai nereiklus.
Penkialapis vinvytis Parthenocissus quinquefolia		Vijoklinis dekoratyvinis augalas. Žiedai smulkūs, žalsvi, žydi birželio-liepos mėn. Uogos nevalgomos melsvai juodos, prinoksta rugsėjo-spalio mėn. Lapai rudenį parausta. Auga sparčiai. Dirvožemiui mažai reiklus, pakenčia pavėsį, atsparus šalčiui ir sausroms. Puikiai tinka sodinti prie pavėsinių, tvorų, šalia medžių kamienų ar pastatų.

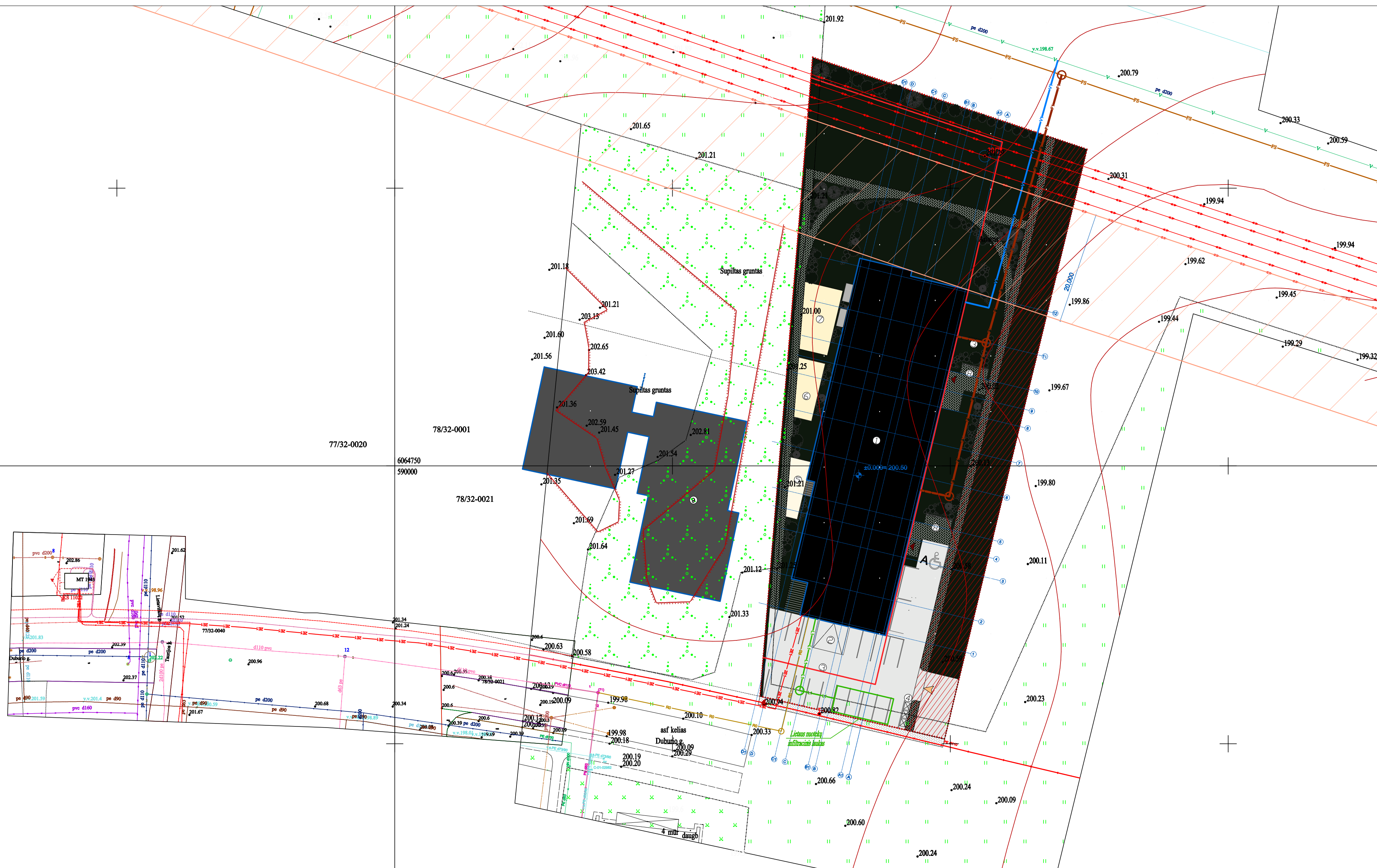
Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A 1026	Dalius Striukas		2022

Kompl. Nr. 22-04/07 – PP	Daugiabučio gyvenamojo namo Duburio g. 14, Vilniuje, statybos projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	lapas	lapų
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			

KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Augalo pavadinimas	Sodmens dydis	Sodinimo atstumas, m	Sodinimo tankumas, vnt./m ²	Mato vnt.	Kiekis vnt.
MEDŽIAI						
1.	Paprastasis šermukšnis / Sorbus aucuparia var. edulis	SG (14-16)	4			8
2.	Juodoji pušis / Pinus nigra	SG (175-200)	4			8
3.	Pušis juodoji (Pinus nigra) 'Oregon Green'	C10 (150-160)	2			6
	VISO					22
KRŪMAI						
4.	Kalninė pušis/ Pinus mugo var. mughus	C10 (40-50)		1		80
5.	Pražangialapė sedula / Cornus alternifolia	C80 (180-200)	2			19
6.	Putinas raukšlėtasis (japoninis) / Viburnum plicatum 'Pink Beauty'	C25 (100-120)	1			22
7.	Japoninė lanksva / Spiraea japonica 'Dart's Red'	C3 (40-50)		3		65
	VISO					186
VIJOKLIAI						
8.	Penkialapis vinvytis Parthenocissus quinquefolia	C2 (50-70)		1		90
ŽOLINIAI AUGALAI						
9.	Lendrūnas/Calamagrostis 'Karl Foerster'	C2		5		85
10.	Rykštėtoji sora / Panicum virgatum 'Squaw'	C2		5		85
11.	Kupstinė šluotsmilgė / Deschampsia cespitosa 'Tardiflora'	C2		5		85
12.	Rudeninis mėlitas / Sisleria autumnalis	C2		5		170
	VISO					425
MEDŽIAGOS						
13.	Augalinis gruntas				m ³	23
14.	Kompostinė žemė				m ³	23
15.	Medžių pririšimo kuolai				vnt.	44
16.	Laistymo maišai				vnt.	63
17.	Kamieno apsauga nuo trimerio				vnt.	63
18.	Mulčas				m ³	23

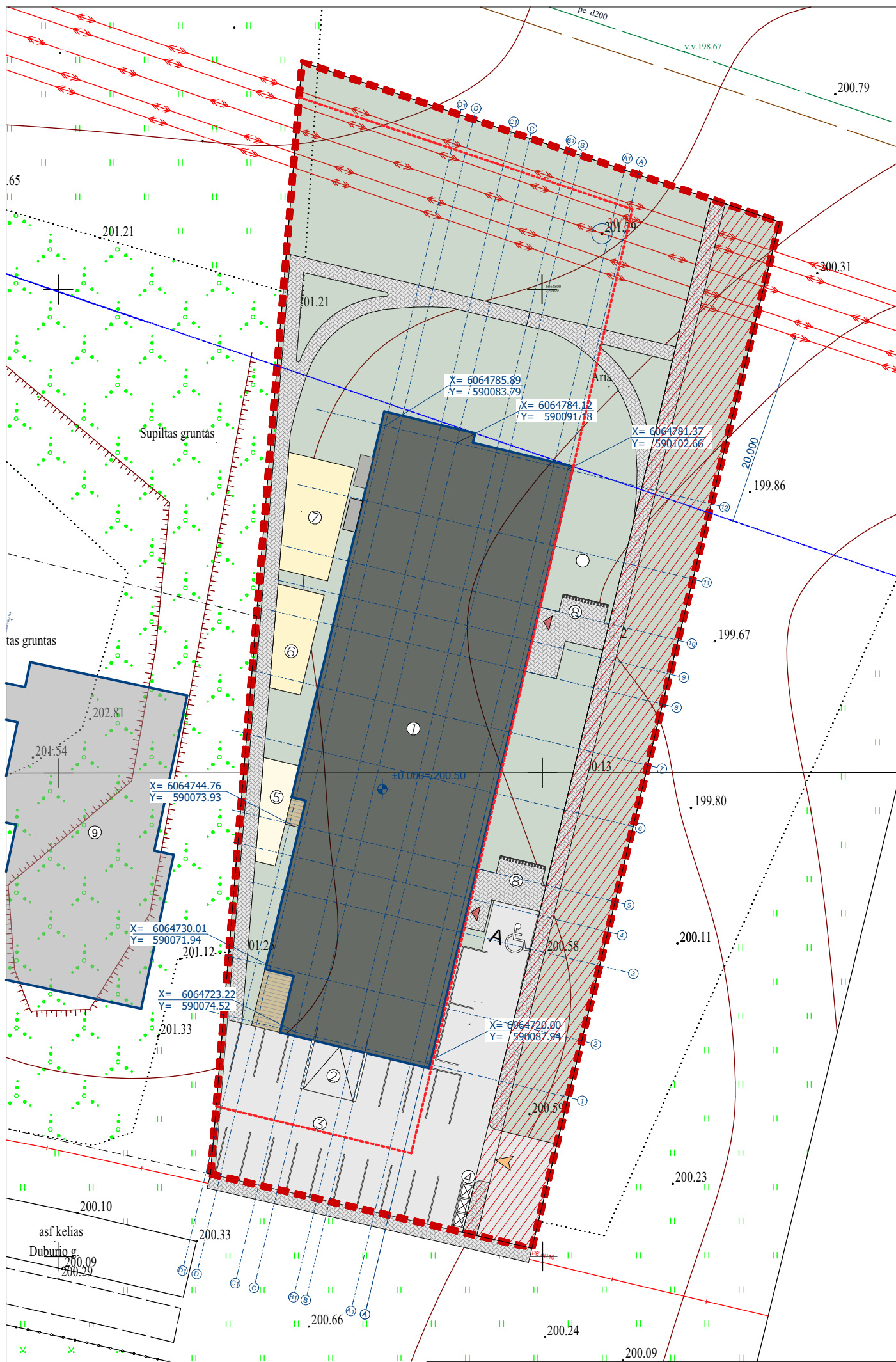
Proj. dalis	Pareigos	At.Nr.	V., pavardė	parašas	data
PP	PV	A 1026	Dalius Striukas		2022



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 — PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- F1 — PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- L1 — PROJEKTUOJAMI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ TINKLAI
- E1 — PROJEKTUOJAMI LAUKO ELEKTROTECHNIKOS TINKLAI
- R0 — PROJEKTUOJAMI LAUKO RYŠIŲ TINKLAI

0			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai Duburio g. 14 Vilniaus m. projektiniai pasiūlymai	
A 1026	PV	Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	SA PDV	Gintautas Balke	Suvestinis inžinerinių tinklų planas
	ARCH.	Martynas Bražionis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DALIUS STRIUKAS	DOKUMENTO ŽYMUO
		UAB KLINTAS	22-04/07-PP-SP-B.XX
			LAIDA
			0
			LAPAS
			LAPŲ



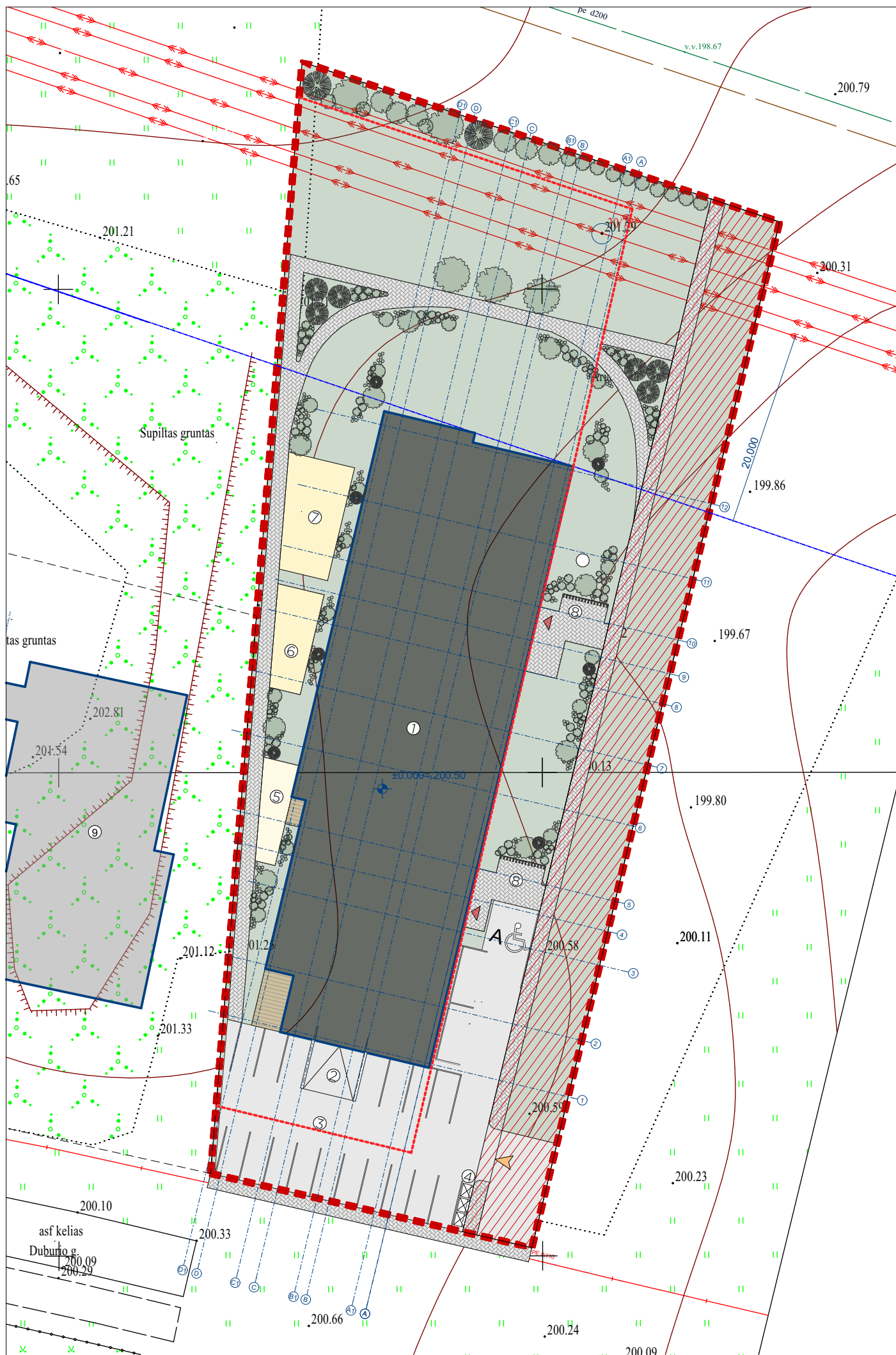
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Užstatymo tinklelis
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Pastato kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į teritoriją
	Veja
	Servitutai susisiekimo ir inž.tinklų koridoriams
	Projektuojami pėsčiųjų takai
	Projektuojami pandusai
	Betoninės trinkelės
	Asfalto danga
	Terasinė danga
	Aukštos įtampos stulpo vieta

	1	Projektuojamas pastatas
	2	Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę (38 vt.)
	3	Antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės (20 vt.)
	4	Konteineriai mišrioms komunal. atliekom/antrinėms žaliav.
	5	Ramaus poilsio aikštelė (34 m²)
	6	Aktyvaus poilsio aikštelė (44 m²)
	7	Vaikų žaidimo aikštelė (79 m²)
	8	Dviračių statymo vietos (30 vt.)
	9	Anksčiau suprojektuotas daugiabutis

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	4773 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1350 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	35%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.8
ŽELDYNAI	35%
PASTATAS	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	4
BUTŲ SKAIČIUS	58
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	58
BENDRAS PLOTAS	3680 m²

"A tipo" ŽN Parkavimo vieta
± 0.000 = 200.50

TIIS prašymo numeris			TIIS1--				
Objektas			Vilnius, Duburio g.				
Plano tipas			Topografinis planas				
UAB "INSIGNIS"			Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm				
			Planinės padėties: 5			Aukščių padėties: 5	
Kv. paž. Nr.	Pr.	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-552		2022-09-22	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	UAB "Klintas"		Rangovas	-	Šulinio kortelių sk:	-	
0							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo. Duburio g. 14 Vilniaus m. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.			
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS				
A 1026	PV	Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS				LAIDA
		SA PDV	Gintautas Balke	NUŽYMĖJIMO PLANAS 1:500			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO				LAPAS
		UAB KLINTAS		22-04/07-PP-SP-B.02			LAPŲ



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Užstatymo tinklelis
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Pastato kontūras
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas į teritoriją
	Veja
	Servitutai susisiekimo ir inž.tinklų koridoriams
	Projektuojami pėsčiųjų takai
	Projektuojami pandusai
	Betoninės trinkelės
	Asfalto danga
	Terasinė danga
	Aukštos įtamos stulpo vieta

	Projektuojamas pastatas
	Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę (38 vt.)
	Antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės (20 vt.)
	Konteineriai mišrioms komunal. atliekom/antrinėms žaliav.
	Ramaus poilsio aikštelė (34 m²)
	Aktyvaus poilsio aikštelė (44 m²)
	Vaikų žaidimo aikštelė (79 m²)
	Dviračių statymo vietos (30 vt.)
	Anksčiau suprojektuotas daugiabutis

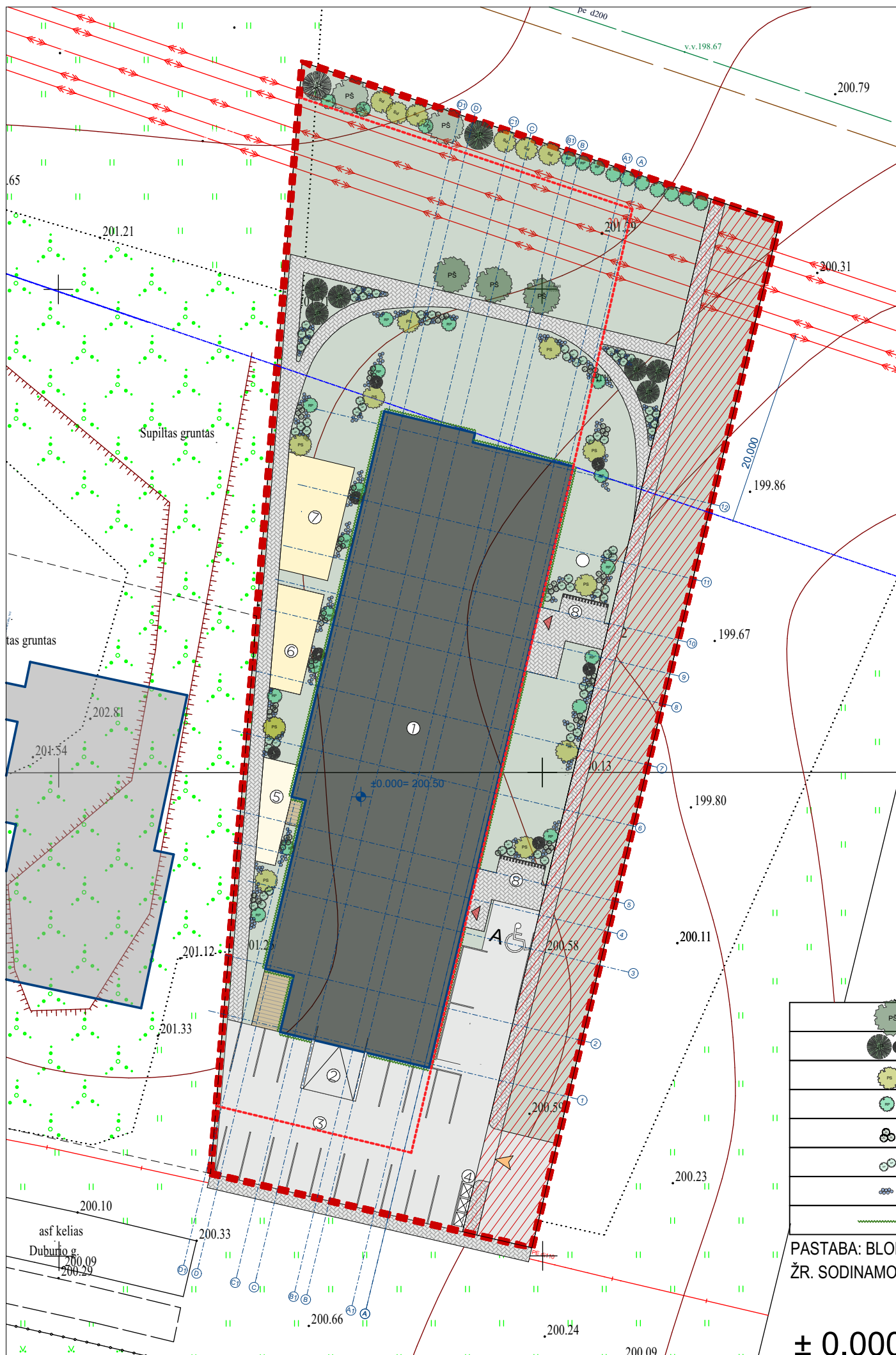
TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	4773 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	1350 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	35%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.8
ŽELDYNAI	35%
PASTATAS	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	4
BUTŲ SKAIČIUS	58
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	58
BENDRAS PLOTAS	3680 m²

"A_{tipo}" ŽN Parkavimo vieta
± 0.000= 200.50

TIIS prašymo numeris	TIIS1--
Objektas	Vilnius, Duburio g.
Plano tipas	Topografinis planas

UAB "INSIGNIS"		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		Planinės padėties: 5		Aukščių padėties: 5			
Kv. paž. Nr.	Pp.	Data	Mastelis	Koordinacių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-552		2022-09-22	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	UAB "Klintas"	Rangovas	-	Šulinio kortelių sk:			-

0	LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo. Duburio g. 14 Vilniaus m. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
A 1026	PV	Dalius Striukas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			
	SA PDV	Gintautas Balke	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
			GENPLANAS- DANGŲ PLANAS			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB KLINTAS			22-04/07-PP-SP-B.01		LAPŲ



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Paprastasis šermukšnis
	Juodoji pušis
	Palaipinė sedula
	Raukšlėtasis putinas
	Japoninė lanksva
	Kalninė pušis
	Žoliniai augalai
	Sodinami vijokliai

PASTABA: BLOKO VIDUJE ŽYMIMI SODINAMOS RŪŠIES ŽYMENYS.
ŽR. SODINAMO ASORTIMENTO LENTELĖJĖ

± 0.000 = 200.50

TIIS prašymo numeris	TIIS1--
Objektas	Vilnius, Duburio g.
Plano tipas	Topografinis planas

UAB "INSIGNIS"		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
		Planinės padėties: 5			Aukščių padėties: 5		
Kv. paž. Nr.	Pp.	Data	Mastelis	Koordinacijų sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
IGKV-552		2022-09-22	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
Užsakovas	UAB "Klintas"	Rangovas	-	Šulinio kortelių sk:			-

0	LAIDA		IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Daugiabučio gyvenamiejo namo. Duburio g. 14 Vilniaus m. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.			
A 1026	PV	Dalius Striukas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS			LAIDA	
	SA PDV	Gintautas Balke	DOKUMENTO PAVADINIMAS				
			ŽELDINIŲ PLANAS			1:500	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB KLINTAS			22-04/07-PP-SP-B.03			



LADA	IŠĖDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Duburio g. 14, Vilniuje statybos projektas
A1026	SPV	Dalius Striukas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas.
	SPDV	Gintautas Balkė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Cokolinio aukšto planas.
	ARCH		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB KLINTAS	DOKUMENTO ŽYMUD 22-04/07 -PP -SA -A100	LADA 0 LAPAS LAPŲ 1



1 aukšto patalpų eksplikacija

Number	Name	Area
A1-1	Holas	10.12 m ²
A1-2	Svetainė su virtuve	21.11 m ²
A1-3	Miegamasis	15.38 m ²
A1-4	Vonios k.	6.60 m ²
A1		53.21 m ²
A2-1	Holas	6.57 m ²
A2-2	Svetainė su virtuve	40.37 m ²
A2-3	Miegamasis	8.84 m ²
A2-4	Miegamasis	13.85 m ²
A2-5	Miegamasis	10.47 m ²
A2-6	WC	1.74 m ²
A2-7	Vonios k.	4.02 m ²
A2		85.86 m ²
A3-1	Holas	6.14 m ²
A3-2	Svetainė su virtuve	26.47 m ²
A3-3	Miegamasis	16.05 m ²
A3-4	Miegamasis	8.40 m ²
A3-5	Drabužinė	4.69 m ²
A3-6	Vonios k.	6.07 m ²
A3		67.82 m ²

1 aukšto patalpų eksplikacija

Number	Name	Area
A4-1	Holas	4.24 m ²
A4-2	Svetainė su virtuve	27.35 m ²
A4-3	Miegamasis	13.80 m ²
A4-4	Vonios k.	4.95 m ²
A4		50.34 m ²
A5-1	Holas	6.46 m ²
A5-2	Svetainė su virtuve	23.67 m ²
A5-3	Miegamasis	15.46 m ²
A5-4	Vonios k.	4.90 m ²
A5-5	Vonios k.	5.00 m ²
A5-6	Lodžija	11.14 m ²
A5		66.63 m ²
A6-1	Holas	13.22 m ²
A6-2	Svetainė su virtuve	23.70 m ²
A6-3	Miegamasis	14.51 m ²
A6-4	Vonios k.	5.49 m ²
A6-5	Lodžija	3.26 m ²
A6		60.18 m ²
A7-1	Holas	10.83 m ²
A7-2	Svetainė su virtuve	21.77 m ²
A7-3	Miegamasis	11.87 m ²
A7-4	Vonios k.	6.29 m ²
A7-5	Drabužinė	2.46 m ²
A7-6	Lodžija	2.88 m ²
A7		56.10 m ²

1 aukšto patalpų eksplikacija

Number	Name	Area
A8-1	Holas	8.14 m ²
A8-2	Svetainė su virtuve	23.76 m ²
A8-3	Miegamasis	14.69 m ²
A8-4	Vonios k.	4.06 m ²
A8-5	Drabužinė	4.37 m ²
A8		55.03 m ²
A9	Tambūras	10.30 m ²
A9		10.30 m ²
A korpusas		505.47 m ²

1 aukšto patalpų eksplikacija

Number	Name	Area
B0	Tambūras	10.14 m ²
B0		10.14 m ²
B1-1	Holas	9.66 m ²
B1-2	Svetainė su virtuve	22.65 m ²
B1-3	Miegamasis	13.55 m ²
B1-4	Vonios k.	5.82 m ²
B1-5	Lodžija	2.87 m ²
B1		54.54 m ²
B2-1	Holas	10.93 m ²
B2-2	Svetainė su virtuve	23.34 m ²
B2-3	Miegamasis	12.83 m ²
B2-4	Vonios k.	5.58 m ²
B2-5	Drabužinė	2.26 m ²
B2-6	Lodžija	2.86 m ²
B2		57.79 m ²
B3-1	Holas	6.39 m ²
B3-2	Svetainė su virtuve	15.35 m ²
B3-3	Miegamasis	19.19 m ²
B3-4	Vonios k.	3.88 m ²
B3-5	Drabužinė	4.55 m ²
B3		49.36 m ²

1 aukšto patalpų eksplikacija

Number	Name	Area
B4-1	Holas	5.32 m ²
B4-2	Svetainė su virtuve	19.19 m ²
B4-3	Kambarys	13.79 m ²
B4-4	Vonios k.	4.16 m ²
B4-5	Drabužinė	4.57 m ²
B4		47.03 m ²
B5-1	Holas	5.70 m ²
B5-2	Svetainė su virtuve	25.07 m ²
B5-3	Kambarys	11.25 m ²
B5-4	Miegamasis	9.88 m ²
B5-5	Miegamasis	10.90 m ²
B5-6	WC	1.82 m ²
B5-7	Vonios k.	4.81 m ²
B5		69.43 m ²
B6-1	Holas	6.78 m ²
B6-2	Svetainė su virtuve	28.71 m ²
B6-3	Miegamasis	11.70 m ²
B6-4	Miegamasis	9.90 m ²
B6-5	Miegamasis	8.97 m ²
B6-6	WC	1.42 m ²
B6-7	Vonios k.	4.83 m ²
B6		72.31 m ²

1 aukšto patalpų eksplikacija

Number	Name	Area
B7-1	Holas	8.78 m ²
B7-2	Svetainė su virtuve	26.13 m ²
B7-3	Miegamasis	14.52 m ²
B7-4	Drabužinė	5.32 m ²
B7-5	Vonios k.	5.78 m ²
B7-6	WC	1.78 m ²
B7-7	Lodžija	2.87 m ²
B7		65.16 m ²
B korpusas		425.77 m ²
Grand total		931.24 m ²

LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Duburio g. 14, Vilniuje statybos projektas
KVAL. PATV. DOK. NR.	artex architektūra studija		STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Daugiabučių gyvenamasis namas.
A1026	SPV	Dalius Striukas	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	SPDV	Gintautas Balkė	Daugiabučių gyvenamasis namas.
	ARCH		DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pirmo aukšto planas
			LADA
			0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUD
LT	UAB KLINTAS		22-04/07 -PP -SA -A101
			LAPAS LAPŲ
			1



2 aukšto patalpų eksplicacija

Number	Name	Area
A9-1	Holas	10.12 m ²
A9-2	Svetainė su virtuve	21.11 m ²
A9-3	Kambarys	10.30 m ²
A9-4	Miegamasis	15.38 m ²
A9-5	Vonios k.	6.60 m ²
A9		63.52 m ²
A10-1	Holas	6.57 m ²
A10-2	Svetainė su virtuve	40.37 m ²
A10-3	Miegamasis	8.84 m ²
A10-4	Miegamasis	13.85 m ²
A10-5	Miegamasis	10.47 m ²
A10-6	WC	1.74 m ²
A10-7	Vonios k.	4.02 m ²
A10		85.86 m ²
A11-1	Holas	6.24 m ²
A11-2	Svetainė su virtuve	26.36 m ²
A11-3	Miegamasis	8.40 m ²
A11-4	Miegamasis	16.05 m ²
A11-5	Vonios k.	6.07 m ²
A11-6	Drabužinė	4.69 m ²
A11		67.81 m ²

2 aukšto patalpų eksplicacija

Number	Name	Area
A12-1	Holas	4.24 m ²
A12-2	Svetainė su virtuve	27.35 m ²
A12-3	Miegamasis	13.80 m ²
A12-4	Vonios k.	4.95 m ²
A12		50.34 m ²
A13-1	Holas	6.46 m ²
A13-2	Svetainė su virtuve	23.67 m ²
A13-3	Miegamasis	15.46 m ²
A13-4	Vonios k.	5.00 m ²
A13-5	Vonios k.	4.90 m ²
A13-6	Lodžija	11.14 m ²
A13		66.63 m ²
A14-1	Holas	13.22 m ²
A14-2	Svetainė su virtuve	23.70 m ²
A14-3	Miegamasis	14.51 m ²
A14-4	Vonios k.	5.49 m ²
A14-5	Lodžija	3.34 m ²
A14		60.26 m ²

2 aukšto patalpų eksplicacija

Number	Name	Area
A15-1	Holas	10.83 m ²
A15-2	Svetainė su virtuve	21.77 m ²
A15-3	Miegamasis	11.87 m ²
A15-4	Vonios k.	6.29 m ²
A15-5	Drabužinė	2.46 m ²
A15-6	Lodžija	2.78 m ²
A15		56.00 m ²
A16-1	Holas	8.14 m ²
A16-2	Svetainė su virtuve	23.76 m ²
A16-3	Miegamasis	14.69 m ²
A16-4	Vonios k.	4.06 m ²
A16-5	Drabužinė	4.37 m ²
A16		55.03 m ²
A korpusas		505.45 m ²

2 aukšto patalpų eksplicacija

Number	Name	Area
B8-1	Holas	9.66 m ²
B8-2	Svetainė su virtuve	22.65 m ²
B8-3	Miegamasis	13.55 m ²
B8-4	Vonios k.	5.82 m ²
B8-5	Lodžija	2.77 m ²
B8		54.45 m ²
B9-1	Holas	10.93 m ²
B9-2	Svetainė su virtuve	23.34 m ²
B9-3	Miegamasis	12.83 m ²
B9-4	Vonios k.	5.58 m ²
B9-5	Drabužinė	2.26 m ²
B9-6	Lodžija	2.75 m ²
B9		57.69 m ²
B10-1	Holas	6.39 m ²
B10-2	Miegamasis	19.99 m ²
B10-3	Svetainė su virtuve	14.57 m ²
B10-4	Drabužinė	4.55 m ²
B10-5	Vonios k.	3.88 m ²
B10		49.38 m ²
B11-1	Holas	5.32 m ²
B11-2	Svetainė su virtuve	19.06 m ²
B11-3	Kambarys	13.92 m ²
B11-4	Drabužinė	4.57 m ²
B11-5	Vonios k.	4.16 m ²
B11		47.03 m ²

2 aukšto patalpų eksplicacija

Number	Name	Area
B12-1	Holas	5.70 m ²
B12-2	Svetainė su virtuve	25.07 m ²
B12-3	Kambarys	11.25 m ²
B12-4	Miegamasis	9.88 m ²
B12-5	Miegamasis	10.90 m ²
B12-6	Vonios k.	4.81 m ²
B12-7	WC	1.82 m ²
B12		69.43 m ²
B13-1	Holas	6.78 m ²
B13-2	Svetainė su virtuve	28.71 m ²
B13-3	Miegamasis	11.70 m ²
B13-4	Miegamasis	9.90 m ²
B13-5	Miegamasis	8.97 m ²
B13-6	Vonios k.	4.83 m ²
B13-7	WC	1.42 m ²
B13		72.31 m ²

2 aukšto patalpų eksplicacija

Number	Name	Area
B14-1	Holas	8.92 m ²
B14-2	Svetainė su virtuve	25.99 m ²
B14-3	Tambūras	10.89 m ²
B14-4	Miegamasis	14.52 m ²
B14-5	Vonios k.	5.78 m ²
B14-6	WC	1.78 m ²
B14-7	Drabužinė	5.32 m ²
B14-8	Lodžija	2.77 m ²
B14		75.97 m ²
B korpusas		426.26 m ²
Grand total		931.70 m ²

LADA		IŠĖDIMO DATA		LADOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		artex architektūros studija		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabūsių gyvenamųjų namų Duburio g. 14, Vilniuje statybos projektas	
A1026	SPV	Dalius Striukas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabūsių gyvenamasis namas.	
	SPDV	Gintautas Balkė		DOKUMENTO PAVADINIMAS 2-3 aukšto planas	
	ARCH			LADA	0
				LAPAS	LAPŲ
				1	1
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS LT UAB KLINTAS				DOKUMENTO ŽYMUD 22-04/07-PP-SA-A102	



4 aukšto patalpų eksplikacija		
Number	Name	Area
A25-1	Holas	38.79 m ²
A25-2	Svetainė su virtuve	Redundant Room
A25-3	Tambūras	10.30 m ²
A25-4	Miegamasis	13.51 m ²
A25-5	WC	4.26 m ²
A25-6	Vonios k.	2.78 m ²
A25		69.64 m ²
A23-1	Holas	14.81 m ²
A26-2	Svetainė su virtuve	42.77 m ²
A26-3	Miegamasis	10.47 m ²
A26-4	Miegamasis	13.85 m ²
A26-5	Holas	14.17 m ²
A26-6	Holas	11.84 m ²
A26-7	Vonios k.	3.97 m ²
A26-8	Vonios k.	1.99 m ²
A26		113.87 m ²
A27-1	Vonios k.	9.91 m ²
A27-2	Svetainė su virtuve	34.36 m ²
A27-3	Holas	17.31 m ²
A27-4	Holas	4.20 m ²
A27		65.77 m ²

4 aukšto patalpų eksplikacija		
Number	Name	Area
A28-1	Holas	13.22 m ²
A28-2	Svetainė su virtuve	23.71 m ²
A28-3	Miegamasis	14.51 m ²
A28-4	Vonios k.	5.49 m ²
A28		56.93 m ²
A29-1	Holas	13.26 m ²
A29-2	Svetainė su virtuve	22.06 m ²
A29-3	Miegamasis	12.14 m ²
A29-4	Vonios k.	6.16 m ²
A29-5	Lodžija	2.92 m ²
A29		56.53 m ²
A30-1	Holas	7.01 m ²
A30-2	Svetainė su virtuve	23.99 m ²
A30-3	Miegamasis	14.69 m ²
A30-4	Vonios k.	4.91 m ²
A30-5	Drabužinė	4.37 m ²
A30		54.96 m ²
A korpusas		417.70 m ²

4 aukšto patalpų eksplikacija		
Number	Name	Area
B22-1	Holas	9.44 m ²
B22-2	Svetainė su virtuve	22.77 m ²
B22-3	Miegamasis	13.76 m ²
B22-4	Vonios k.	5.70 m ²
B22		51.67 m ²
B23-1	Holas	11.26 m ²
B23-2	Svetainė su virtuve	22.91 m ²
B23-3	Miegamasis	12.66 m ²
B23-4	Vonios k.	5.58 m ²
B23-5	Drabužinė	2.48 m ²
B23-6	Lodžija	2.94 m ²
B23		57.83 m ²
B24-1	Drabužinė	6.39 m ²
B24-2	Miegamasis	19.19 m ²
B24-3	Svetainė su virtuve	15.35 m ²
B24-4	Holas	4.55 m ²
B24-5	Vonios k.	3.88 m ²
B24		49.36 m ²
B25-5	Holas	4.16 m ²
B25-1	Vonios k.	5.32 m ²
B25-2	Svetainė su virtuve	19.19 m ²
B25-3	Kambarys	13.79 m ²
B25-4	Drabužinė	4.57 m ²
B25		47.03 m ²

4 aukšto patalpų eksplikacija		
Number	Name	Area
B24-5	Miegamasis	10.90 m ²
B26-1	Holas	5.70 m ²
B26-2	Svetainė su virtuve	25.07 m ²
B26-3	Kambarys	11.25 m ²
B26-4	Miegamasis	9.88 m ²
B26-6	Vonios k.	4.81 m ²
B26-7	WC	1.82 m ²
B26		69.43 m ²
B27-1	Holas	6.78 m ²
B27-2	Svetainė su virtuve	28.71 m ²
B27-3	Miegamasis	9.01 m ²
B27-4	Miegamasis	9.81 m ²
B27-5	Miegamasis	11.75 m ²
B27-6	Vonios k.	4.83 m ²
B27-7	WC	1.42 m ²
B27		72.31 m ²

4 aukšto patalpų eksplikacija		
Number	Name	Area
B28-1	Holas	8.92 m ²
B28-2	Svetainė su virtuve	25.99 m ²
B28-3	Miegamasis	14.52 m ²
B28-4	Tambūras	10.89 m ²
B28-5	Vonios k.	5.78 m ²
B28-6	WC	1.78 m ²
B28-7	Drabužinė	5.32 m ²
B28-8	Lodžija	2.82 m ²
B28		76.02 m ²
B korpusas		423.67 m ²
Grand total		841.37 m ²

LADA	IŠĖDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Duburio g. 14, Vilniuje statybos projektas
A1026	SPV	Dalius Striukas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamasis namas.
	SPDV	Gintautas Balkė	DOKUMENTO PAVADINIMAS 4 aukšto planas
	ARCH		LADA 0
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	UAB KLINTAS	DOKUMENTO ŽYMUD 22-04/07 -PP-SA-A104
LT			LAPAS LAPŲ 1



LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Duburio g. 14, Vilniuje statybos projektas
A1026	SPV Dalius Štrukas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas.
	SPOV Gintautas Balke		DOKUMENTO PAVADINIMAS skersinis pjūvis
	ARCH		LAIDA 0
			LAPAS LAPŲ 1 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB KLINTAS	DOKUMENTO ŽYMŲ 22-04/07-PP-SA-A105	


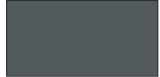
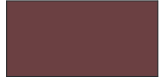




Fasadas tarp ašiu 12-1



Fasadas tarp ašiu 1-12

Fasado medžiagų eksplikacija

-  Kling Ral 7037
-  Kling Ral 7043
-  Kling Ral 3009
-  Šviesiai pilkas klinkeris

0				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo. Duburio g. 14 Vilniaus m. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
	UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS -	
A 1026	PV	Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	SA PDV	Gintautas Balke	Fasadai tarp ašiu 1-12, 12-1	
			1:200	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB KLINTAS		DOKUMENTO ŽYMUO 22-04/07-PP-SA-B.03.01	LAPAS 0
			LAPŲ	




Fasadas tarp ašiu D1-A




Fasadas tarp ašiu A-D1

Fasado medžiagų eksplikacija


-  Kling Ral 7037
-  Kling Ral 7043
-  Kling Ral 3009
-  Šviesiai pilkas klinkeris

0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo. Duburio g. 14 Vilniaus m. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS -	
A 1026	PV	Dalius Striukas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	SA PDV	Gintautas Balke		Fasadai tarp ašiu A-D1, D1-A 1:200	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB KLINTAS			22-04/07-PP-SA-B.03.02 LAPAS LAPŲ	




0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo. Duburio g. 14 Vilniaus m. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS -		
A 1026	PV	Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	SA PDV	Gintautas Balke	LAIDA		
			0		
			VIZUALIZACIJA NR.1		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB KLINTAS		DOKUMENTO ŽYMUO 22-04/07-PP	LAPAS	LAPŲ




0					
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo. Duburio g. 14 Vilniaus m. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS -		
A 1026	PV	Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA NR.2		
	SA PDV	Gintautas Balke			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB KLINTAS		DOKUMENTO ŽYMUO 22-04/07-PP	LAPAS	LAPŲ
					0




0					
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo. Duburio g. 14 Vilniaus m. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS -	
A 1026	PV	Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
	SA PDV	Gintautas Balke	VIZUALIZACIJA NR.3		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB KLINTAS		DOKUMENTO ŽYMUO 22-04/07-PP		LAPAS LAPŲ



0					
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo. Duburio g. 14 Vilniaus m. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS -				
A 1026	PV	Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
	SA PDV	Gintautas Balke	VIZUALIZACIJA NR.4		0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB KLINTAS		DOKUMENTO ŽYMUO 22-04/07-PP		LAPAS LAPŲ



0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB „Artex studija“ (302424940) Žirmūnų g. 67A, LT-09112 Vilnius dalius@artex.lt, +370 (5) 260-33-76		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamiejo namo. Duburio g. 14 Vilniaus m. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.		
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS -		
A 1026	PV	Dalius Striukas	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	SA PDV	Gintautas Balke	VIZUALIZACIJA NR.5		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB KLINTAS		DOKUMENTO ŽYMUO 22-04/07-PP	LAPAS	LAPŲ
					0