

| | |
|--------------------------------------|--|
| STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | 6.2.Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g.16, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos projekto projektiniai pasiūlymai |
| STATINIO PAVADINIMAS | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas |
| PROJEKTO ŽYMUO | GA-2021-04-16-18.TDP-PP |
| STATINIO STATYBOS RŪŠIS | Statinio statyba |
| STATINIO KATEGORIJA | Neypatingas statinys |
| PROJEKTO STADIJA | Projektiniai pasiūlymai (PP) |
| PROJEKTO DALIS | - |
| STATYTOJAS | UAB „MT GRUPĖ“ |
| PROJEKTUOTOJAS | UAB „Giedraitis & architektai“ Adr.: Draugystės g. 15B, 51228 Kaunas Tel. nr.: + 370 699 11770 El. p.: rimantas@ g-architektai.lt, direktorius@g-architektai.lt |
| PROJEKTO VADOVAS, ARCHITEKTAS | Rimantas Giedraitis (A1235) |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Žymėjimas | Lapų skaičius |
|----------|--|-----------|---------------|
| 1. | Titulinis lapas | TL | 1 |
| 2. | Projektinių pasiūlymų turinys | PPT | 1 |
| 3. | Bendrieji statinio rodikliai | BSR | 1 |
| 4. | Aiškinamasis raštas | AR | 13 |
| 5. | Brėžinių žiniaraštis | BŽ | 1 |
| 6. | Brėžiniai | BR | 10 |
| 7. | Vizualizacijos | V | 4 |
| 8. | Priedai: | | |
| 8.1 | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | PU | 1 |
| 8.2 | RC išrašas | RC | 2 |
| 8.3 | Žemės sklypo ribų planas | RP | 2 |
| 8.4 | Topografinis planas | TP | 1 |
| | | | Viso:37 |

| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|---------|--|---|-------|------|
| 0 | 2022 11 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" | | | | | | |
| | Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | | | |
| | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | | | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | 2022 11 | 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 16, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybose techninis darbo projektas | LAIDA | | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | 2022 11 | | 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas | 0 | |
| A1235 | arch | R. Giedraitis | 2022 11 | | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MT GRUPĖ“ | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų turinys | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2021-04-16-18.TDP-PP | 1 | 1 |

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g.16, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g.16, Kalino k., Vilniaus r. sav.,
statybos techninis darbo projektas
TDP BENDROJI DALIS

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|-----------------------|-----------------|-----------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 1500 | 0.1500 ha |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 23,6 | |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas | % | 20,2 | |
| 4. Sklypo užstatymo plotas | m ² | 302,55 | |
| 5. Sklypo apželdintas plotas | m ² (%) | 686 (46) | |
| 6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype | vnt. | 8 | |
| II. PASTATAI | | | |
| 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas | | 1 | |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | butų sk., vnt. | 2 | |
| 2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 353,82 | |
| 3. Pastato naudingas plotas.* | m ² | 353,82 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 1720 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1 + mansarda | |
| 6. Pastato aukštis.* | m | 8,61 | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 2 | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | 0 | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių. | vnt. | 2 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė. [5.41] | | A++ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43] | | B | |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | | II | |
| 11. Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | - | |
| III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS | | | |
| IV. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai): | | | |
| 1. Inžinerinių tinklų ilgis* | m | | |
| 2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) | mm | | |
| 3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis | Vnt.; mm ² | | |
| 4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis | Vnt.; mm ² | | |
| V. KITI STATINIAI | | | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

| | | | |
|---|------------|-----------|------------|
| GA-2021-04-16-18.TDP.BD BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI | Lapas 1 | Lapų 1 | Laida 0 |
|---|------------|-----------|------------|

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS IR PAGRINDAS

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS. Parengti gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g.16, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos projektinius pasiūlymus, kurių tikslas – suformuoti naujo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, kurie pateikiami kaip informacija visuomenei apie numatomą statinio statybą bei gali būti naudojami rengiant specialiuosius architektūros reikalavimus.

1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS. Projektinių pasiūlymų projektas parengtas vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projektavimo užduotimi, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

1.3. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Dokumento pavadinimas | Data |
|----------|--|------------|
| 1. | Žemės sklypo nuosavybės dokumentai | 2021-06-16 |
| 2. | Topografinė nuotrauka | 2022-07-12 |
| 3. | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 2022-09-21 |

1.4. NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

| Eil.Nr. | Dokumento numeris, žymuo | Dokumento pavadinimas |
|---------------------|--------------------------|--|
| LR įstatymai | | |
| 1. | 2018-05-01, Nr.I-1240 | LR Statybos įstatymas |
| 2. | 2014-01-23, Nr.VIII-787 | LR Atliekų tvarkymo įstatymas |
| 3. | (ES) Nr.305/2011 | Europos parlamento ir Tarybos reglamentas |
| 4. | Nr.:I-2223 | LR Aplinkos apsaugos įstatymas |
| 5. | XIII-2166, 2020-07 | LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas |
| 6. | XIII-1355, 2017-06-08 | LR architektūros įstatymas |
| 7. | IX-1355, 2003-03-05 | LR autorinių teisių ir gretutinių teisių įstatymas |
| 8. | VIII-1864, 2000-07-18 | LR civilinis kodeksas |

| | | | | | | | |
|------------------|--|--------------|--|---------|--|-------|------|
| 0 | 2022-11 | | | | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | | | | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. Nr. | TORRAU & GIEDRAITIS <small>UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901</small> | | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g. 16, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybose techninis darbo projektas | | |
| A1235 | PV | R.Giedraitis | | 2022-11 | STATINIO NUMERIS PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R.Giedraitis | | 2022-11 | 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas | 0 | |
| A1235 | Arch. | R.Giedraitis | | 2022-11 | DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS | | |
| KALBOS TRUMP. LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: | | | | DOKUMENTO ŽYMUO | LAPAS | LAPŲ |
| | UAB „MT GRUPĖ“ | | | | GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR | 1 | 13 |

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g.16, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

| | | |
|---|----------------------|--|
| 9. | XIII-529, 2017-06-27 | LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas |
| 10. | I-1120, 1995-12-12 | LR teritorijų planavimo įstatymas |
| 11. | X-1241, 2007-06-28 | LR želdynų įstatymas |
| 12. | I-446, 1994-05-26 | LR žemės įstatymas |
| Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai | | |
| 1. | STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai |
| 2. | STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys |
| 3. | STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas |
| 4. | STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| 5. | STR 1.06.01:2016 | Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra |
| 6. | STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| 7. | STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| 8. | STR 1.03.01:2016 | Statybiniai tyrimai. Statinio avarija |
| Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai | | |
| 1. | STR 2.01.01(1):2005 | Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas |
| 2. | STR 2.01.01(2):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga |
| 3. | STR 2.01.01.(3):1999 | Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga |
| 4. | STR 2.01.01(4):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga |
| 5. | STR 2.01.01(5):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo |
| 6. | STR 2.01.01(6):2008 | Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas |
| 7. | STR 2.01.02:2016 | Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas |
| 8. | STR 2.01.06:2009 | Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo |
| 9. | STR 2.01.07:2003 | Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo |
| 10. | STR 2.02.01:2004 | Gyvenamieji pastatai |
| 11. | STR 2.02.09:2012 | Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai |
| 12. | STR 2.05.02:2008 | Statinių konstrukcijos. Stogai |
| 13. | STR 2.05.03:2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai |
| 14. | STR 2.05.13:2004 | Statinių konstrukcijos. Grindys |
| 15. | STR 2.05.20:2006 | Langai ir išorinės jėgimo durys |
| 16. | STR 2.09.02:2005 | Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas |
| 17. | STR 2.05.09:2005 | Mūrinių konstrukcijų projektavimas |
| 18. | STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai |
| Statybos taisyklės, rekomendacijos | | |
| 1. | | Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. Įsakymu Nr. 1-338) |

| | | | |
|----------------------------|-------|------|-------|
| GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 2 | 13 | 0 |

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g.16, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

| | | |
|---|---------------|--|
| 2. | | Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. Įsakymo Nr. 1-223 redakcija) |
| 3. | | Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, 2011-02-22, Nr.1-64 |
| 4. | LST 1516:2015 | Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai |
| Aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai | | |
| 1. | | Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos (Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. Įsakymu Nr. D1-694) |
| 2. | | Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193) |
| 3. | | Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. Įsakymo nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr.135-6910) |
| 4. | | Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ |
| 5. | | Vilniaus rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos 2016 m. gruodžio 22 d., Nr. T3-513 |
| Higienos normos | | |
| 1. | HN 24:2017 | „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ |
| 2. | HN 33:2011 | „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ |
| 3. | HN 35:2007 | „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ |
| 4. | HN 36:2009 | „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ |
| 5. | HN 42:2009 | „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ |
| 6. | HN 50:2003 | „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose“ |
| 7. | HN 121:2010 | „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ |
| 8. | HN 104:2011 | „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“ |

P.S. Pasikeitus teisės aktams, negaliojantį keičia galiojantis.

Kompiuterinės programos, kuriomis parengti projektiniai pasiūlymai:

1. ZWCAD,
2. Microsoft Office.

| | | | |
|-----------------------------|--------------|-------------|--------------|
| GA-2021-04-16-18. TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 3 | 13 | 0 |

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g.16, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

2. STATYBOS VIETA

2.1. DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMOJO NAMO STATYBOS VIETA. Gyvenamojo dviejų butų pastato statybos vieta yra Užuovėjos g.16, Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r. sav. Žemės sklypo kad. Nr.:4117/0400:582 Didžiosios Riešės k.v. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, žemės sklypo naudojimo būdas-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2.2. KLIMATO SĄLYGOS. Klimato sąlygos pagal RSN 156-94 (stebėjimo punktas Nr. 53 – Vilnius) duomenys:

| | |
|---------------------------------------|---|
| Vidutinė metinė oro temperatūra | +5,7°C; |
| Absolūtus oro temperatūros maksimumas | +35,9°C; |
| Absolūtus oro temperatūros minimumas | -36,6°C; |
| Santykinis oro metinis drėgnumas | 80%; |
| Vidutinis kritulių kiekis per metus | 664 mm; |
| Maksimalus žemės įšalo gylis | 134 cm (galimas 1 kartą per 10 metų); 170 cm (galimas 1 kartą per 50 metų). |

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas I-jam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

2.3. ŽEMĖS RELJEFAS. Natūralus reljefas yra gana lygus. Jo paviršiaus absoliutinės altitudės svyruoja nuo 143,06 iki 143,92 m ribose. Projektinė žemės sklypo absoliutinė altitudė 0,000-144,55 (1 a. gr.).

3. STATYOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS IR KATEGORIJA

| | |
|--|---|
| Statybos pavadinimas | Gyvenamosios paskirties (dviejų buto) pastato Užuovėjos g. 16, Kalino k., Vilniaus r. sav. statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai |
| Statybos sklypo adresas | Užuovėjos g. 16, Kalino k., Vilniaus r. sav. |
| Statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 | 7.1. Statinio statyba |
| Statinio kategorija pagal STR 1.01.03:2017 | Neypatingasis statinys |
| Statinio paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas |

4. DUOMENYS APIE SKLYPĄ

| | |
|--|--|
| Unikalus Nr. | 4400-4937-6267 |
| Kadastrinis Nr. | 4117/0400:582 Didžiosios Riešės k.v. |
| Pagrindinė naudojimo paskirtis | Kita |
| Kita Žemės sklypo naudojimo būdas | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos |
| Sklypo užstatymo tankumas (%) numatomas | 20,2% |
| Sklypo plotas | 0,1500 ha |
| Sklypo užstatymo intensyvumas (%) numatomas | 23,6% |
| Pastato aukštis (m) numatomas | Iki 8,61 m |
| Pastatų aukštų skaičius numatomas | 1+ mansarda |
| Želdynais užimama sklypo dalis (%) numatomas | 46% |

| | | | |
|----------------------------|-------|------|-------|
| GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 5 | 13 | 0 |

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g.16, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

6. ESANTYS ŽELDINIAI

Žemės sklype medžių nėra ir tai patvirtina topografinis planas.

7. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Inžinerinius geologinius tyrimus 2021-12 atliko UAB „Geotestus“.

7.1. GEOLOGINĖ SANDARA. Tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro technogeninis gruntas (t IV), Grūdų posvitės glacialinės (g III gr) ir fluvioglacialinės (f III gr) nuogulos. Tyrimų teritorijoje iki 0,5-2,4 m gylio yra technogeninis gruntas (t IV). Grūdų posvitės glacialinės (g III gr) nuogulos slūgso gręžinyje Nr. 1 po technogeniniu gruntu iki 1,3 m gylio. Grūdų posvitės fluvioglacialinės nuogulos slūgso 1,3-6,0 m gylyje.

7.2. HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS. Požeminis vanduo tyrimų metu iki 6,0 m gylio – neaptiktas.

7.3. GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI. Tyrimų sklype, atlikus projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus, buvo išskirti 4 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS 1–4). Sluoksniai išskirti pagal statinio zondavimo bandymo rezultatus (kūginį stiprumą – qc) ir granulimetrinę sudėtį.

Pirmajam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS-1) priskirtas technogeninis piltinis gruntas (t IV). Tyrimų metu piltinis gruntas aptiktas iki 0,5-2,4 m gylio. Šį gruntą sudaro molingas smėlis, smėlis. Grūdų posvitės glacialinės nuogulos sudaro stiprus (IGS-2) smėlingas mažo plastiškumo molis (moreninis), kuris aptiktas gręžinyje Nr. 1 po technogeniniu gruntu iki 1,3 m gylio. Grūdų posvitės fluvioglacialinės nuogulos sudaro tankus (IGS-3) ir labai tankus (IGS-4) tolygiai išrūšiuotas smėlis: IGS-3 – tankus tolygiai išrūšiuotas smėlis slūgso 1,3-6,0 m gylyje; IGS-4 – labai tankus tolygiai išrūšiuotas smėlis aptiktas 3,2-6,0 m gylyje (gręž. N.1 ir Nr.2).

8. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra labai gera. Žemės sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ir stambių gamybinių objektų.

9. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Sklypas yra Vilniaus rajono Kalino kaime netoli Didžiosios Riešės gyvenvietės. Teritorija yra miesto (mažai urbanizuotoje) aplinkoje, mažaaukščio ir vidutinio aukštumo užstatymo zonoje.

Žemės sklypas šiaurėje ribojasi su numatomu pravažiavimu, rytuose su neregistruotu žemės sklypu, pietuose su kitos paskirties žemės sklypais (5-6, 6-1), kurių kad. Nr.:4117/0400:0130, Nr.:4117/0400:0136, o vakaruose su kitos paskirties žemės sklypu, kurio kad. Nr.:4117/0400:620.

9.1. SPECIALIOSIOS, NAUDOJIMO SKLYPU, SĄLYGOS. Žemės sklype:

- servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kurio plotas-0,0102 ha;

-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kurio plotas-0,0102 ha;

-servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);

-Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis).

| | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR | 6 | 13 | 0 |

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g.16, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

10. PROJEKTUOJAMO PASTATO SĄRAŠAS

Skyje projektuojama gyvenamosios paskirties dviejų butų nauja statyba dviejų šeimų poreikiams tenkinti.

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Paskirtis | Paskirties rodikliai |
|----------|-------------------------------|------------|---|
| 1. | Dviejų butų gyvenamasis namas | Gyvenamoji | Vienam butui numatyta: pirmame aukšte vienas garažas, terasa, tambūras, koridorius, kambarys, buitinė patalpa/wc svetainė/virtuvė. Mansardiniame buto aukšte numatytas holas, trys kambariai, rūbinė, du vonios kambariai. Antrame bute numatytos analogiškos patalpos. |

11. ESMINĖS CHARAKTERISTIKOS

11.1. MECHANINIS ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS. Pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ pagrindinė tiesiogiai su mechaninio atsparumo ir pastovumo esminiu reikalavimu susijusi sąvoka - ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė. Projektuojamam gyvenamajam pastatui nustatoma 100 metų ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė. 1 Pagal STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ privalomąjį Priedą - lentelę: „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ (aktualus fragmentas):

| Eil. Nr. | Statinio paskirtis Statinio pavadinimas Statybos produkto, iš kurio statinys pastatytas, pavadinimas | Statinio gyvavimo trukmė, metais |
|----------|--|----------------------------------|
| 2. | Dviejų butų gyvenamasis namas Blokelių mūro Medinio karkaso apmūrytų klinkerio plytelių | 100 70 |

Pagal STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ II skyriaus 7.1 punktą:

7.1. ekonomiškai pagrįsta statinio naudojimo trukmė – laikotarpis, per kurį tikslinga naudoti statinį, palaikant jo naudojimo savybes, atitinkančias esminius statinio reikalavimus, atsižvelgiant į visus tarpusavyje susijusius aspektus: projektavimo, statybos, naudojimo bei naudojamo statinio draudimo išlaidas, išlaidas naudojimo sutrikimams išvengti; statinio griūties riziką ir pasekmes jo naudojimo laikotarpiu; planuojamą dalinį atnaujinimą; valymo, techninio aptarnavimo, priežiūros bei remonto išlaidas.

11.2. GAISRINĖ SAUGA

| Charakteristika | Matas | Reikšmė |
|---|--|-----------------------------------|
| Pastato (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis: 1. Gyvenamasis dviejų butų pastatas | laipsnis | II |
| Gaisrinių skyrių skaičius: | vnt. | 2 |
| Gaisrinių skyrių plotai: 1. Gyvenamasis dviejų butų pastatas (antžeminės dalies didžiausias aukšto plotas): <i>Pirmas butas:</i> 1.1. Pirmo aukšto plotas 1.2. Mansardinio aukšto plotas 1.3. Terasos plotas 1.3. Garažo plotas | m ² m ² m ² m ² | 113,88 63,03 42,00 45,00 |

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g.16, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

| | | |
|---|----------------|--------|
| 1.4. Terasos plotas <i>Antras butas:</i> | m ² | 29,20 |
| 1.1. Pirmo aukšto plotas | m ² | 113,88 |
| 1.2. Mansardinio aukšto plotas | m ² | 63,03 |
| 1.3. Terasos plotas | m ² | 42,00 |
| 1.4. Garažo plotas | m ² | 45,00 |
| 1.5. Terasos plotas | | 29,20 |
| Gaisrinių skyrių gaisro apkrovos kategorija: 1. Gyvenamasis dviejų butų pastatas (antžeminė dalis) | kategorija | RN |
| Statinių dalių funkcinės grupės pagal naudojimo paskirtį: 1. Gyvenamas dviejų butų pastatas | f. grupė | P.1.2. |
| Projektuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė: | m | 3,37 |
| Nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausia paviršiaus altitudė: | m | -0,140 |
| Žmonių skaičius (maksimalus) pastate: | | |
| 1. Gyvenamasis dviejų butų pastatas dviejų aukštų | | |
| Pirmojo buto | | |
| 1.1 Pirmame aukšte | žmonės | 2 |
| 1.2. Mansardiniame aukšte | žmonės | 2 |
| Antrojo buto | | |
| 1.1 Pirmame aukšte | žmonės | 2 |
| 1.2. Mansardiniame aukšte | žmonės | 2 |

1 Pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" V skyriaus 28 punktą:

51. Gaisrinio skyriaus didžiausias plotas Fg nustatomas pagal Taisyklių 3 priedą. Gaisrinio skyriaus plotas yra didžiausią plotą turintis statinio aukšto plotas. Jeigu statinyje yra susisiekiančių tarpaukštinių erdvių (atriumai, angos, 2 tipo laiptai ir pan.), nustatant statinio gaisrinio skyriaus plotą, visų susisiekiančių aukštų plotai sumuojami. Kai viršijamas didžiausias gaisrinio skyriaus plotas, turi būti formuojami du ir daugiau atskiri gaisriniai skyriai, kurie atskiriami gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis ir (arba) perdangomis pagal 2 lentelės reikalavimus.

2 Pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" V skyriaus 28 punktą:

28. Statiniuose aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudė (toliau – aukščiausio aukšto grindų altitudė) skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės (toliau – žemės paviršiaus altitudė).

11.3. HIGIENA, SVEIKATA IR APLINKA

Pagrindinės pastato charakteristikos susijusios su higienos, sveikatos ir aplinkos esminių reikalavimu:

| Parametras | Sprendimo būdas |
|--|---|
| Oro kokybės užtikrinimas | Rekuperacinė sistema arba mechaninė ištraukiamoji ventiliacija su šilumos gražinimu į šildymo sistemą, bei natūraliu oro pritekėjimu per išorinėse atitvarose įrengiamas sklendes su vožtuvais. |
| Vandens tiekimas | Vietinis vandentiekis |
| Buitinių nuotekų šalinimas | Vietinis valymo įrenginys |
| Lietaus nuotekų šalinimas | Lietaus nuotekos lietvamzdžiais nuvedamos į gruntą |
| Buitinių atliekų šalinimo būdas | Vilniaus rajono savivaldybės organizuojama komunalinių atliekų tvarkymo sistema |
| Karšto vandens gamyba (termofikato šaltinis) | Elektra ir vietinė katilinė |

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užovėjos g.16, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

| | |
|----------------|------------------|
| Šilumos gamyba | Vietinė katilinė |
|----------------|------------------|

11.4. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Naujai statomam gyvenamam dviejų butų pastatui nustatoma ≥B garso klasė – pagerinto akustinio komforto sąlygų klasė. Pagrindinės pastato charakteristikos susijusios su apsaugos nuo triukšmo esminiu reikalavimu:

| Charakteristika | Rodiklis | Reikšmė |
|---|---------------------|---------|
| Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio R_{Cw} arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{nT,W}$ vertės. | $R_{Cw} + C50-3150$ | (dB) |
| Tarp kambarių | (dB) | 52 |
| Tarp kambarių ir bendrojo naudojimo patalpų | (dB) | 55 |
| Durys tarp kambarių ir koridorių (durų garso izoliavimo klasė): | (dB) | 35 (B) |
| Kambarių grindys nuo apačioje esančio kito apartamento kambarių | (dB) | 53 |
| Kambariai nuo bendrojo naudojimo patalpų | (dB) | 58 |
| Bendrojo naudojimo patalpų aidėjimo trukmė. Didžiausios aidėjimo trukmės T_{60} vertės. | T | (s) |
| Bendro naudojimo patalpos | (s) | 1 |
| Už išorinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimas. Mažiausios standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio $D_{2m,nT,W}$ vertės. | $D_{2m,nT,W}$ | (dB) |
| Išorinės atitvaros (kai išorės aplinkos garso klasė B) | (dB) | 32 |
| Durų ir langų garso izoliavimas | R_w | (dB) |
| Išorinių durų ir langų garso klasė | (dB) | 35 (B) |

1 Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ V skyriaus 8,9,10,11 lenteles ir VII skyriaus 17 lentelę.

11.5. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Naujai statomam pastatui nustatoma A++ energinio naudingumo klasė.

Pagrindinės pa charakteristikos susijusios su energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo esminiu reikalavimu:

| Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A+)$ vertės: | Rodiklis Poraidis | Norminė vertė | Projektinė vertė |
|--|-------------------|---------------------|------------------|
| <i>Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U(A+)$ vertės:</i> | $U(A+)$ | $(W/(m^2 \cdot K))$ | |
| Stogai | r | 0,080 | |
| Perdangos ⁶⁾ | ce | | |
| Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu | fg | | |
| Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių | cc | 0,10 | |
| Sienos | w | 0,10 | |
| Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros | wda | 0,70. | |
| Durys, vartai | d | 0,70 | |

³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 $W/(m^2 \cdot K)$.

1 Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtinto LR aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754.

| | | | |
|----------------------------|-------|------|-------|
| GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 9 | 13 | 0 |

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g.16, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

11.6. TVARUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMAS

Statinys projektuojamas, turi būti pastatytas taip, kad būtų tvariai naudojami gamtiniai išteklių ir ypač užtikrinamas:

- statinio, jų medžiagų ir dalių pakartotinis naudojimas arba perdirbamumas;
- statinio ilgaamžiškumas (statinio gyvavimo trukmė iki 100 metų);
- statiniui skirtų aplinkai nežalingų žaliavų ir antrinių žaliavų naudojimas.

12. ESMINIAI STATINIO PROJEKTO SPRENDINIAI

12.1. STATINIO VIETA SKLYPE. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas Užovėjos g.16, Kalino k., Vilniaus rajone. Projektuojamais sprendimais pastatas numatomas 10,216 m ir 10,081 m iki šiaurinės sklypo ribos, 3,245 m ir 3,457 m iki rytinės sklypo ribos, 20,16 m ir 18,83 m iki pietinės sklypo ribos ir 3,415 m ir 3,5 m iki vakarinės sklypo ribos.

12.2. STATINIO PASKIRTIS

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ IV skyriaus pirmą skirsnį:

5. Statiniai skirstomi į pastatus ir inžinerinius statinius:

5.1. Pastatai pagal paskirtį skirstomi į dvi grupes:

5.1.1. gyvenamuosius pastatus;

5.1.2. negyvenamuosius pastatus.

6. Gyvenamieji pastatai pagal tipą skirstomi į pogrupius [3.26]:

6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai – skirti gyventi dviem šeimoms.

12.3. PASTATO LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS

| Eil. Nr. | Konstrukcija | Medžiaga |
|----------|------------------------------|--|
| 1. | Pamatai | monolitinis g/b |
| 2. | Pirmo ir antro aukštų sienos | blokelių mūras |
| 3. | Pirmo aukšto perdanga | monolitinis g/b |
| 4. | Stogas | medinė konstrukcija dengta natūraliu skalūnu |

12.4. STATINIO IŠORĖS MATMENYS

| Eil. Nr. | Parametras | Matas | Reikšmė |
|----------|------------|------------|---------|
| 1. | Aukštis | m/abs.alt. | 8,61 |
| 2. | Ilgis | m | 26,78 |
| 3. | Plotis | m | 13,80 |

12.5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIAI PAGAL VILNIAUS RAJONO BENDRAJĮ PLANĄ

Žemės sklypas (pagal Vilniaus rajono bendrąjį planą) yra gamtiniame karkase. Kalino kaimo gyvenvietė G2-vystomasis, turi dideles galimybes plėstis, vystytis iki 10 ar 30 % kaimo teritorijos sutinkamai su zonos tipu (Z ar ZK) kurioje ji yra. Galimi visi sklypų žemės naudojimo būdai ir užstatymo būdai. G2 tipo gyvenvietės užstatymas, patenkantis į gamtinį karkasą vystomas atsižvelgiant į gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus. (žiūr. 2 skyrių ZKg, Zg tipo zonas). Pagal reglamentą Kitos paskirties žemė gali būti vystoma plėtojamose ir renovuojamose kaimų gyvenvietėse. Jos papildomai plečiamos 10 % kaimo teritorijos. Kitos paskirties žemės naudojimo būdai:

| GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| | 10 | 13 | 0 |

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užovėjos g.16, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

• Gyvenamosioms teritorijoms (mažaaukščių gyvenamųjų namų)

| Eil. Nr. | Pavadinimas | PP sprendinys |
|----------|-------------------------|-----------------------------|
| 1. | Užstatymo tipas | Laisvo planavimo užstatymas |
| 2. | Statinio aukštis | 8,61 m |
| 3. | Statinio aukštų sk. | 1+ mansarda |
| 4. | Užstatymo tankumas | 20,2% |
| 5. | Užstatymo intensyvumas | 23,6% |
| 6. | Apželdinta sklypo dalis | 46% |

Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas Užuvėjų g. 16, Vilniaus rajone nepažeidžia Vilniaus rajono bendrojo plano sprendinių.

13. INŽINERINIAI TINKLAI

13.1. ENERGIJOS APRŪPINIMO, VANDENS ŠALTINIAI IR NUOTEKŲ TINKLAI

Elektros energija esama iš centralizuotų Vilniaus rajono elektros tinklų.

Vanduo esamas iš vietinio vandens gręžinio.

Buitinės nuotekos valomos vietiniame buitinių nuotekų valymo įrenginyje.

Lietaus nuotekos lietvamzdžiais nuvedamos į gruntą.

14. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

14.1. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą numatomas pravažiavimo keliu iš Užuvėjos gatvės. Statybinio transporto privažiavimas prie sklypo numatomas iš Užuvėjos gatvės numatomu pravažiavimu.

14.2. Privalomas automobilių stovėjimo vietų skaičius projektuojamas vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Pagal minėtą STR gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. T.y. dviejų butų gyvenamojo namo naudingas plotas-353,82 m², (353,82-140/50)-2+4,27-6,27 vietų automobiliams talpinti. Bet sklypo plane numatytos 8 (aštuonios) vietos automobiliams talpinti.

15. NUMATOMŲ PASTATO REKONSTRAVIMO DARBŲ POVEIKIS APLINKAI

Pastato statybos darbai bus vykdomi taip, kad nedarytų neigiamo poveikio aplinkai.

16. SKLYPO SUTVARKYMAS IR APŽELDINIMAS

Sklypo plano apželdinimo sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto rengimo stadijoje įvertinus gamtinį teritorijos potencialą, esamą reljefą, klimatinės ir mikroklimatinės sąlygas. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: sodinami dekoratyviniai krūmai, vaismedžiai nepažeidžiant kaimynų interesų. Planuojami raugerškio Thunbergas (lot. Berberis thunbergii) krūmai sklypo teritorijoje. Šių augalų skaičius ir sodinimo vietos detalizuojamos rengiant techninį darbo projektą.

17. ARCHITEKTŪRA

Projektinių pasiūlymų sprendiniais siekiama kontekstualumo ir pastato charakterio tęstinumo. Pastato projektuojamas maksimaliai derinant prie gretimybėse esančių gyvenamųjų namų. Naujai projektuojamas pastatas dviejų aukštų, dviejų butų su garažu ir terasa kiekvienam butui.

| | | | |
|----------------------------|-------|------|-------|
| GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
| | 11 | 13 | 0 |

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g.16, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

Fasaduose dominuos klinkerio plytelių fasado apdaila. Fasadų prožektoriai ir šviestuvai natūralios antracito spalvos. Pagrindiniai įėjimai į pastato butus iš pietinės sklypo pusės. Pastatas projektiniais sprendiniais maksimaliai koncentruotas ties sklypo centru, siekiant efektyviau išnaudoti likusią sklypo teritoriją.

Projektuojamo pastato pirmame aukšte numatomi sprendiniai dviem butams, kuriuose: tambūras, koridorius, kambarys, buitinė patalpa/WC, svetainė/virtuvė, garažas ir terasa.

Pastato antrame aukšte kiekvienam butui numatyta: holas, 4 kambariai, dvi rūbinės, du vonios kambariai.

17.1. KITOS PRIEMONĖS

Cokolis-cokolio apdaila-structūrinis tinkas, spalva antracito.

Fasadų apdailai naudojamoms natūralios statybinės medžiagos- pastato fasadų apdailai naudojamos klinkerio plytelės raudono molio spalvos. Stogo danga natūralaus skalūno natūralios antracito spalvos.

Langų ir durų rėmų, palangių, lietvamzdžių, parapetų, vėjalenčių, metalinių turėklų apskardinimo, garažo vartų, skardinių kaminų ir ventiliacijos kaminėlių spalva antracito.

Virš langų, lauko durų ir garažo vartų vietoje atitinkamo kiekio klinkerio plytelių eilių klijuojama 1 pluoštinio cemento „Cedral Click“, lenta (taip pat ir viršutiniuose angokraščiuose).

Mansardos stogdėžių tūrių, langų ir durų angų apvadų apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento „Cedral Click“, lentų.

Šalia esančių (suglaustų) mansardos stogdėžių langų ir durų tarpo apvado apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.

1 aukšto terasos mediena tonuojama pilkai.

Fasadų prožektoriai ir šviestuvai antracito spalvos.

Gerbūvio sutvarkymui naudojamoms natūralios statybinės medžiagos- sklypo plano sprendiniais projektuojami gerbūvio elementai (asfalto arba betoninių trinkelų danga, veja, lauko terasos, automobilių parkavimo vieta). Numatoma tvora- vertikalių metalinių statramsčių su betono pamatu. Aukštis 1,45 m. Spalva tamsiai pilka. Statramsčiai stačiakampio formos. Tvora statoma sklypo teritorijoje, per 5 cm nuo sklypo ribos. Šiaurės (sklypo įvažiavimo/ įėjimo) pusėje tvora statoma prie šaligatvio ribos. Žemės sklypo apželdinimo dalis 46%, arba 686 m².

17. URBANISTIKA

Projektuojamas pastatas numatytas centrinėje sklypo dalyje, išlaikant norminius atstumus iki sklypo ribų. Dėl pasirinktos tūrinės kompozicijos, statinys suvokiamas kaip vientisas tūris, todėl savo masteliu artimas gretimam užstatymui ir su juo nedisonuoja. Drįstu teigti, kad pastato architektūra atitinka urbanistinio integralumo reikalavimus.

18. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Pagal LR Statybos įstatymo Pirmo skirsnio šešto straipsnio 4 punkto reikalavimus:

4. Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;

| | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR | 12 | 13 | 0 |

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuvėjos g.16, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Pastatas naujai statomas ir turės būti pastatytas, o sklypas sutvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Architektas/PV

Rimantas Giedraitis, kval. atestatas Nr.A1235

| | LAPAS | LAPŲ | LAIDA |
|----------------------------|-------|------|-------|
| GA-2021-04-16-18.TDP-PP-AR | 13 | 13 | 0 |

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

| Brėžinio Nr. | Laida | Brėžinio pavadinimas |
|-----------------------------|-------|-----------------------------------|
| GA2021-04-16-2.TDP.SP.B-01 | 0 | SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500 |
| GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-01 | 0 | 1 AUKŠTO PLANAS M1:100 |
| GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-02 | 0 | MANSARDOS PLANAS M1:100 |
| GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-03 | 0 | STOGO PLANAS M1:100 |
| GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-04 | 0 | VAKARŲ FASADAS /PJŪVIS A-A M1:100 |
| GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-05 | 0 | RYTŲ FASADAS /PJŪVIS B-B M1:100 |
| GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-06 | 0 | PJŪVIS C-C M1:100 |
| GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-07 | 0 | ŠIAURĖS FASADAS M1:100 |
| GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-08 | 0 | PIETŲ FASADAS M1:100 |
| GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-09 | 0 | RYTŲ FASADAS M1:100 |
| GA2021-04-16-18.TDP.SA.B-10 | 0 | VAKARŲ FASADAS M1:100 |
| | 0 | VIZUALIZACIJOS |

| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|---|---------|--|-------|------|
| 0 | 2022 11 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" | | | | | | |
| | Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | | | |
| | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | | | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | . | 2022 11 | STATINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 11 | | | |
| A1235 | Arch. | R. Giedraitis | | 2022 11 | | | |
| | 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas | | | | 0 | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS | LAPAS | LAPŲ |
| | UAB „MT GRUPĖ“ | | | | Projektinių pasiūlymų brėžinių žiniaraštis | | |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | |
| | | | | | GA-2021-04-16-18.TDP-PP | 1 | 1 |

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g.16, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninio darbo projekto projektiniai pasiūlymai

76/35 - 0333

76/35 - 0353



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo ribos
 - Servitutai
 - Projektuojama asfalto arba betono trinkelų danga
 - Projektuojamos įvažiavimo / įėjimo į sklypą zonos
 - Projektuojama tvora
 - Projektuojama betono trinkelų danga
 - Projektuojama veja
 - Projektuojama lauko terasos zona
 - Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas
 - Projektuojami pagrindiniai įėjimai į pastatą
 - Projektuojamos automobilių parkavimo vietos (5,1 x 2,5 m, viso 8 vnt.)

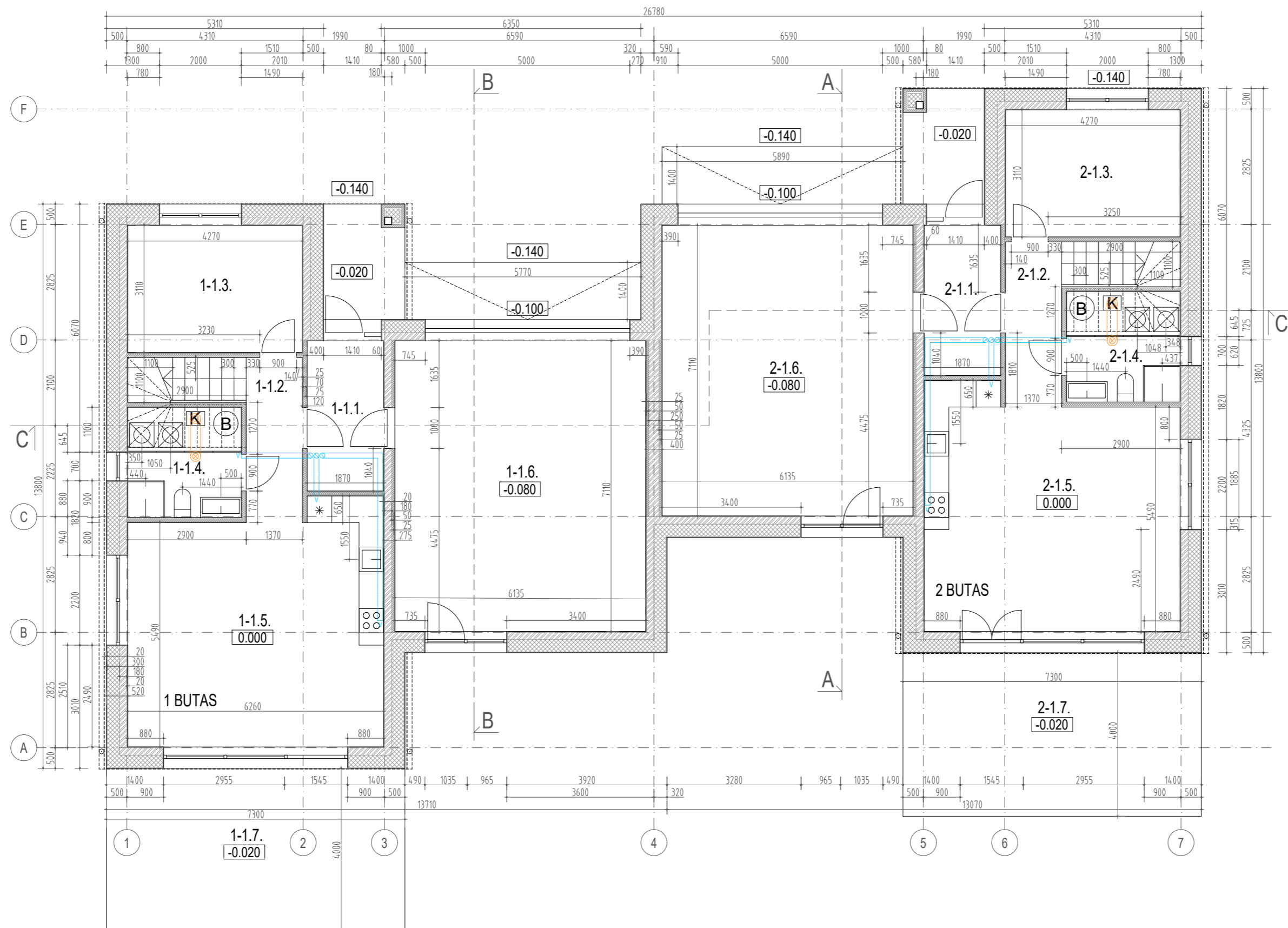
PASTABOS:

1. Numatoma tvora - vertikalių metalinių statramsčių, su betono pamatu. Aukštis 1,45 m. Spalva tamsiai pilka. Statramsčiai stačiakampio profilio. Tvora statoma sklypo teritorijoje, per 5 cm nuo sklypo ribos. Šiaurės (sklypo įvažiavimo / įėjimo) pusėje tvora statoma prie šaligatvio ribos.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|-----------------------|----------|-----------|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m ² | 1500 | 0,1500 ha |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | % | 23,6 | |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas | % | 20,2 | |
| 4. Sklypo užstatymo plotas | m ² | 302,55 | |
| 5. Sklypo apželdintas plotas | m ² (%) | 686 (46) | |
| 6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype | vnt. | 8 | |
| II. PASTATAI | | | |
| 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas | | | 1 |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). | butų sk., vnt. | 2 | |
| 2. Pastato bendras plotas.* | m ² | 353,82 | |
| 3. Pastato naudingas plotas.* | m ² | 353,82 | |
| 4. Pastato tūris.* | m ³ | 1720 | |
| 5. Aukštų skaičius.* | vnt. | 1+ | mansarda |
| 6. Pastato aukštis.* | m | 8,61 | |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: | vnt. | 2 | |
| 7.1. 1 kambario | vnt. | 0 | |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių | vnt. | 2 | |
| 8. Energinio naudingumo klasė. | | A++ | |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. | | B | |
| 10. Statino atsparumo ugniai laipsnis. | | II | |
| 11. Kiti specifiniai pastato rodikliai. | | - | |
| III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS | | | |
| IV. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai): | | | |
| 1. Inžinerinių tinklų ilgis.* | m | | |
| 2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams). | mm | | |
| 3. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis. | Vnt.; mm ² | | |
| 4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis. | Vnt.; mm ² | | |
| V. KITI STATINIAI | | | |
| | | | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

| | | | | |
|----------------|--------------------------------|---|--|-----------|
| 0 | 2022 08 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 16, Kalno k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | |
| arch. | U. Krautmanis | 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas | | LAIDA |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | | M 1 : 500 |
| | UAB "MT GRUPĖ" | Sklypo sutvarkymo planas | | LAPAS |
| | | DOKUMENTO ŽYMUO | | LAPŲ |
| | | GA-2021-04-16-16.TDP.SA.B-01 | | 1 |
| | | | | 1 |



PATALPŲ EKSPLIKACIJOS: 1 BUTAS

| 1 AUKŠTAS | | |
|--------------------------------|----------------------|---------------|
| NR. | PATALPA | PLOTAS, M2 |
| 1-1.1. | Tambūras | 6.87 |
| 1-1.2. | Koridorius | 5.53 |
| 1-1.3. | Kambarys | 13.27 |
| 1-1.4. | Buitinė patalpa / WC | 6.29 |
| 1-1.5. | Svetainė, virtuvė | 36.92 |
| 1-1.6. | Garažas | 45.00 |
| 1-1.7.* | Terasa* | 29.20* |
| BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS | | 113.88 |

PATALPŲ EKSPLIKACIJOS: 2 BUTAS

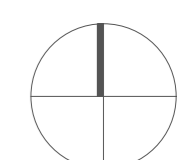
| 1 AUKŠTAS | | |
|--------------------------------|----------------------|---------------|
| NR. | PATALPA | PLOTAS, M2 |
| 2-1.1. | Tambūras | 6.87 |
| 2-1.2. | Koridorius | 5.53 |
| 2-1.3. | Kambarys | 13.27 |
| 2-1.4. | Buitinė patalpa / WC | 6.29 |
| 2-1.5. | Svetainė, virtuvė | 36.92 |
| 2-1.6. | Garažas | 45.00 |
| 2-1.7.* | Terasa* | 29.20* |
| BENDRAS 1 AUKŠTO PLOTAS | | 113.88 |

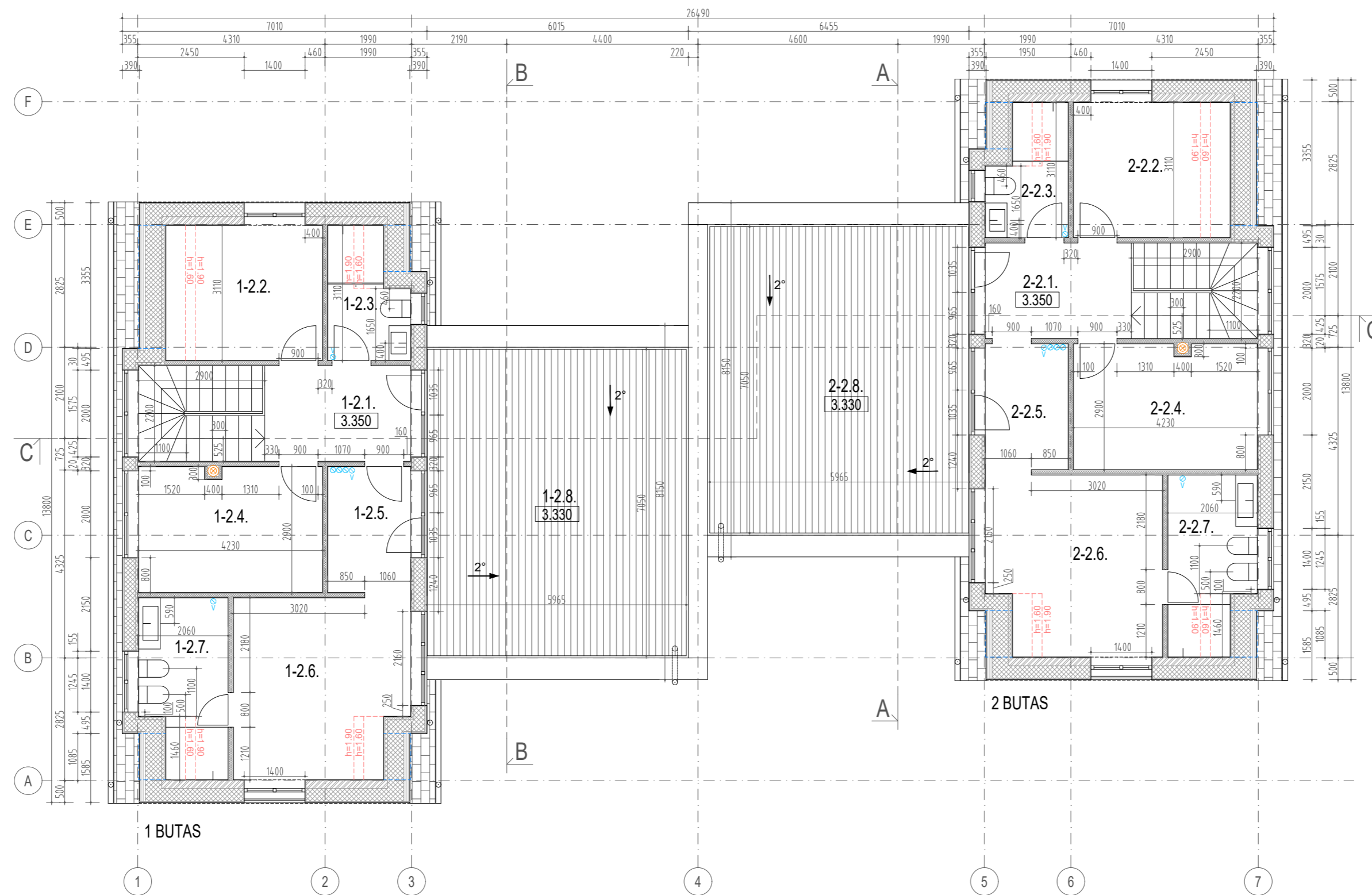
PASTABA:
* - terasų plotai į pastato plotą neskaičiuojami.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Lauko siena: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoizoliacija, klinkerio plytelių fasadų apdaila
- Sienas tarp gyvenamųjų patalpų ir garažo: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoizoliacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Tarpbutinė siena: dviguba g/k plokštė, termoizoliacija / karkasas, blokelių mūras, termoizoliacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Vidaus pertvara: dviguba g/k plokštė, garso izoliacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Katilo kaminai su izoliacija
- Skardiniai ventilacijos kaminėliai ir angos aukštui (kaminėliai vedžijami palubėje, dengiami garso/šilumos izoliacija)
- Katilas Šaldytuvas Skalbyklė Džiovyklė Boileris

| | | | |
|----------------|--|---|--|
| 0 | 2020 12 | STATYBŲ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901 | | 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 16, 18, Kalno k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | 2022 02 |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | 2022 02 |
| A1235 | arch. | U. Krautmanis | 2022 02 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS |
| | UAB "MT GRUPE" | | |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 01 |
| | | | M 1 : 100 / A3 |
| | | | LAPAS |
| | | | LAPŲ |
| | | | 0 |
| | | | 1 |
| | | | 1 |





PATALPŲ EKSPLIKACIJOS: 1 BUTAS

| 2 AUKŠTAS | | |
|-------------------------|----------|------------|
| NR. | PATALPA | PLOTAS, M2 |
| 1-2.1. | Holas | 7.88 |
| 1-2.2. | Kambarys | 9.80 |
| 1-2.3. | Vonia | 4.36 |
| 1-2.4. | Kambarys | 12.14 |
| 1-2.5. | Rūbinė | 6.00 |
| 1-2.6. | Kambarys | 15.80 |
| 1-2.7. | Vonia | 7.05 |
| 1-2.8.* | Terasa* | 42.00* |
| BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS | | 63.03 |
| BENDRAS BUTO PLOTAS | | 176.91 |

PATALPŲ EKSPLIKACIJOS: 2 BUTAS

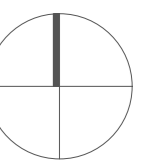
| 2 AUKŠTAS | | |
|-------------------------|----------|------------|
| NR. | PATALPA | PLOTAS, M2 |
| 2-2.1. | Holas | 7.88 |
| 2-2.2. | Kambarys | 9.80 |
| 2-2.3. | Vonia | 4.36 |
| 2-2.4. | Kambarys | 12.14 |
| 2-2.5. | Rūbinė | 6.00 |
| 2-2.6. | Kambarys | 15.80 |
| 2-2.7. | Vonia | 7.05 |
| 2-2.8.* | Terasa* | 42.00* |
| BENDRAS 2 AUKŠTO PLOTAS | | 63.03 |
| BENDRAS BUTO PLOTAS | | 176.91 |

PASTABA:

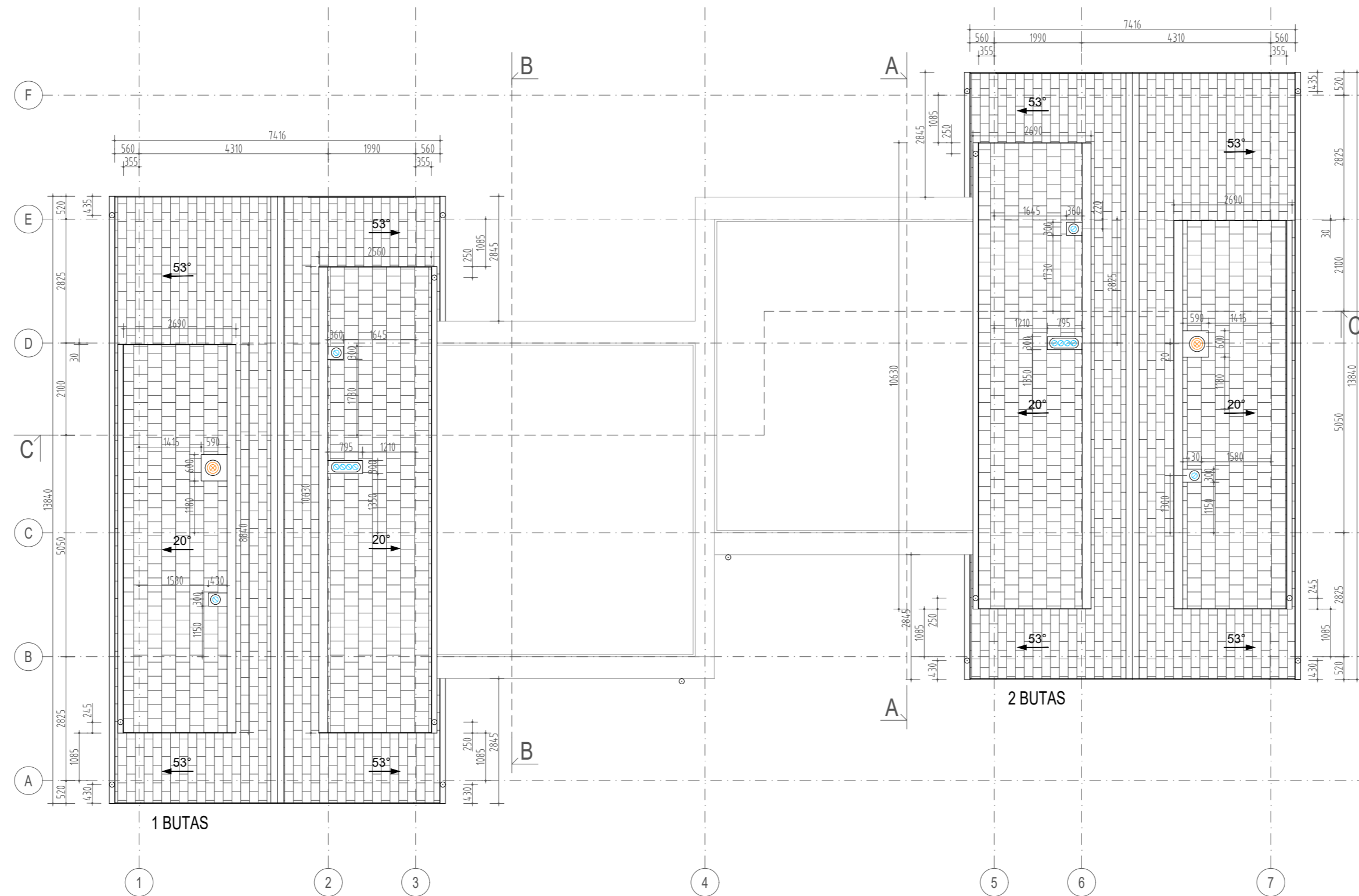
* - terasų plotai į pastato plotą neskaičiuojami.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Lauko siena: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoizoliacija, klinkerio plytelių fasadų apdaila
- Sienas tarp gyvenamųjų patalpų ir garažo: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoizoliacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Tarpbutinė siena: dviguba g/k plokštė, termoizoliacija / karkasas, blokelių mūras, termoizoliacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Vidaus pertvara: dviguba g/k plokštė, garso izoliacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Terasos grindų medienos arba medienos - plastiko kompozito lentų apdaila
- Katilų kaminais su izoliacija
- Skardiniai ventiliacijos kaminėliai ir angos aukštui (kaminėliai vedžijami palubėje, dengiami garso/šilumos izoliacija)
- Lietvamzdžiai, spalva antracito

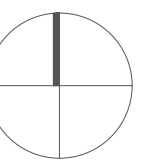


| | | | |
|----------------|--|---|--|
| 0 | 2020 12 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901 | | 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuoventojos g. 16, 18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | 2022 02 |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | 2022 02 |
| A1235 | arch. | U. Krautmanis | 2022 02 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS |
| | UAB "MT GRUPE" | | MANŠARDOS PLANAS |
| | | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 02 |
| | | | LAIDA |
| | | | 0 |
| | | | M 1 : 100 / A3 |
| | | | LAPAS |
| | | | LAPŲ |
| | | | 1 |
| | | | 1 |

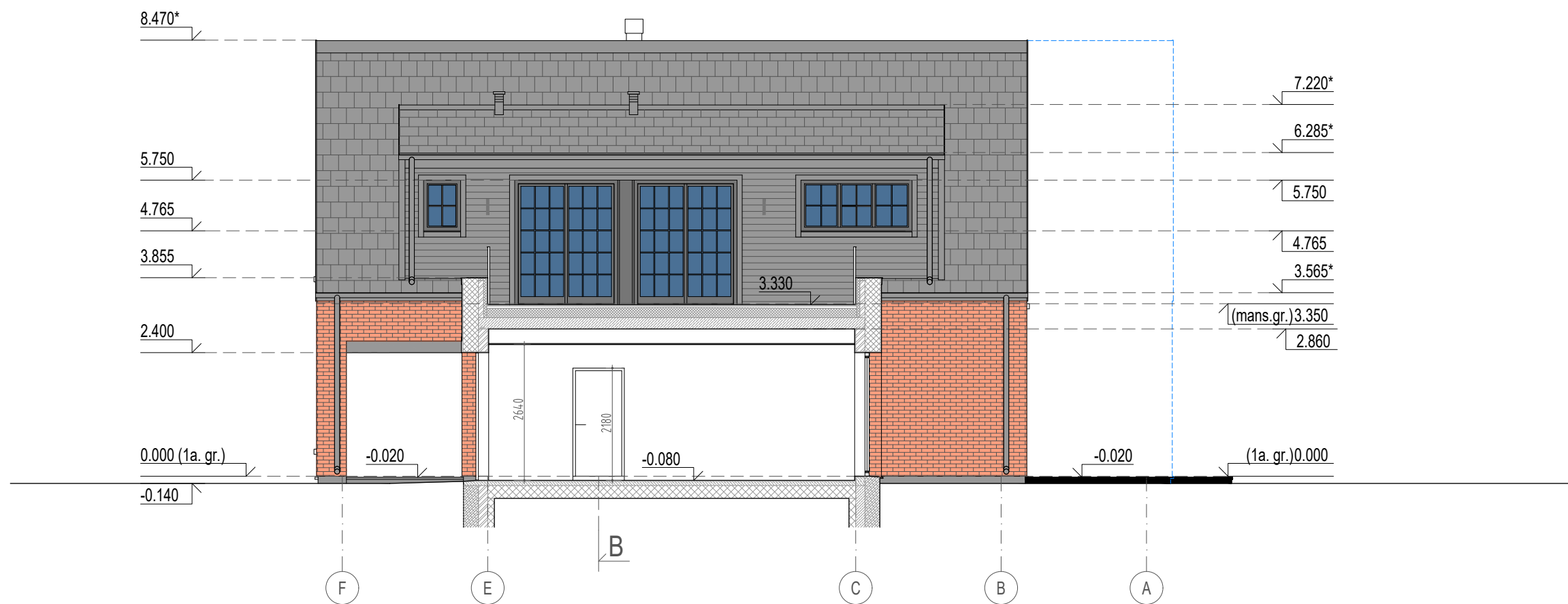


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Natūralaus skalūno stogo apdaila, spalva natūrali antracito
- Ventiliacijos stovai
- Katilo kaminais
- Katilo ventiliacijos stovai
- Lietvamzdžiai, spalva antracito



| | | | | |
|----------------|--|---|---|---|
| 0 | 2020 12 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901 | | 6.2. gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato Užuojevos g. 16, 18, Kalno k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | 2022 02 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | 2022 02 | 6.2. gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatas |
| A1235 | arch. | U. Krautmanis | 2022 02 | M 1 : 100 / A3 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS |
| | UAB "MT GRUPE" | | | STOGO PLANAS |
| | | | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | | GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 03 |
| | | | | LAPAS LAPŲ |
| | | | | 1 1 |



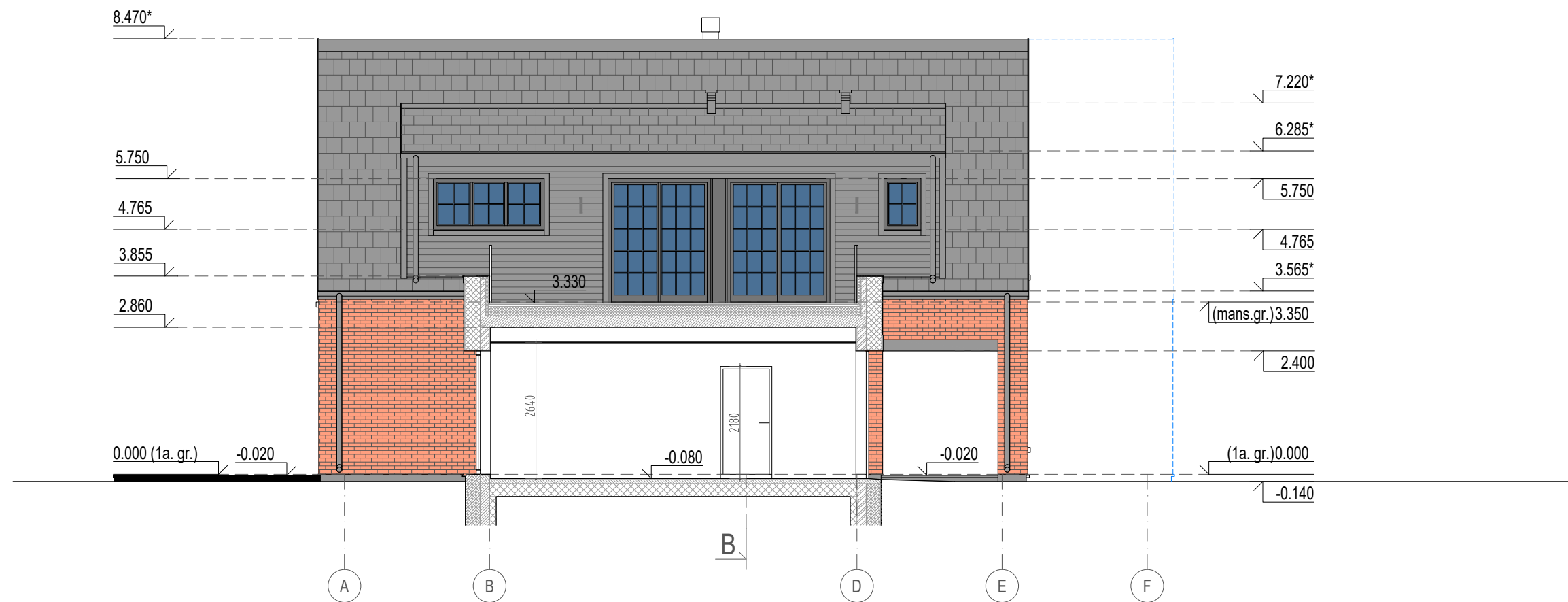
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Raudono molio spalvos klinkerio plytelių fasadų apdaila
- Tamsiai pilkos spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų apdaila
- Natūralaus skalūno stogo apdaila, spalva natūrali antracito
- Langai ir įstiklintos durys
- Fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva antracito
- Lauko siena: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoizoliacija, klinkerio plytelių fasadų apdaila







PASTABOS:

1. Cokolis tinkuojamas, spalva antracito.
2. Langų ir durų rėmų, palangių, lietaužkarių, parapetų, vėjalenciu, metalinių turėklų apskardinimo, garažo vartų, skardinių kaminų ir ventiliacijos kaminėlių spalva antracito.
3. 1 aukšto terasos mediena tonuojama pilkai.
4. Virš langų, lauko durų ir garažo vartų vietoje atitinkamo kiekio klinkerio plytelių eilių klijuojama 1 pluoštinio cemento "Cedral Click" lenta (taip pat ir viršutiniuose angokraščiuose).
5. Mansardos stogdėžių tūrių, langų ir durų angų apvadų apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
6. Šalia esančių (suglaustų) mansardos stogdėžių langų ir durų tarpo apvado apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
7. Visas fasadų apdailos medžiagas, jų tipus ir spalvas būtina derinti su pastato architektais.

| | | | | |
|----------------|--|---|--|---|
| 0 | 2020 12 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | <small>UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037952901</small> | | 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuoventos g. 16, 18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas | |
| | A1235 | PV | R. Giedraitis | 2022 02 |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | 2022 02 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| A1235 | arch. | U. Krautmanis | 2022 02 | 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS |
| | UAB "MT GRUPĖ" | | | VAKARŲ FASADAS / PJŪVIS A-A |
| | | | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | | GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 04 |
| | | | | M 1 : 100 / A3 |
| | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 0 |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



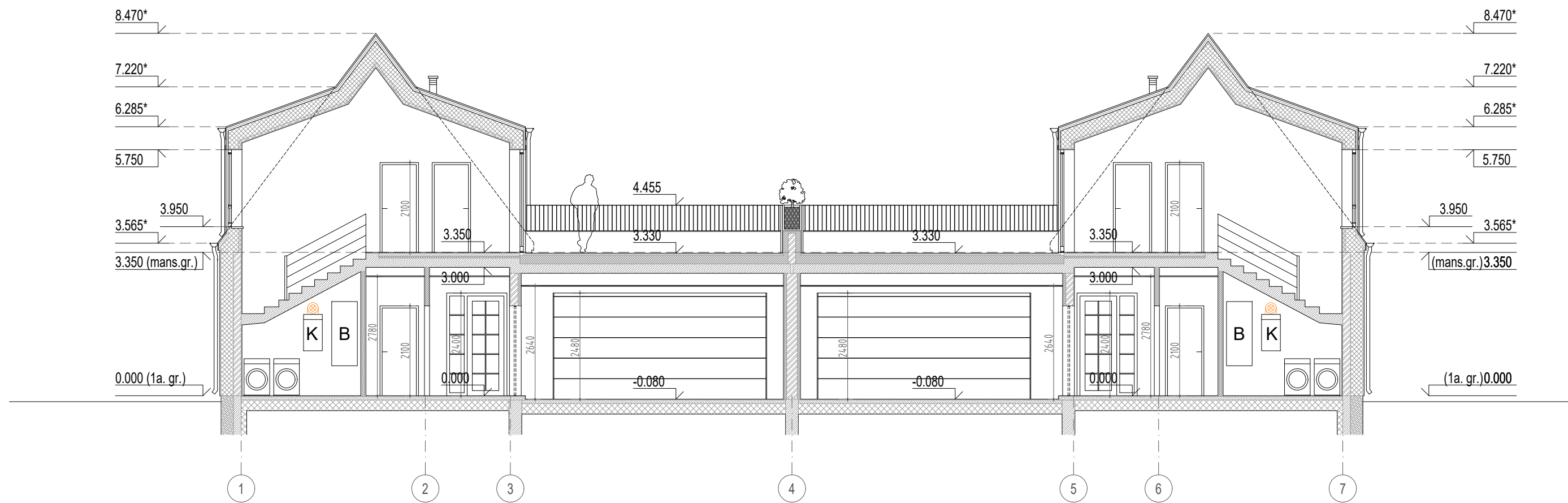
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Raudono molio spalvos klinkerio plytelių fasadų apdaila
-  Tamsiai pilkos spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų apdaila
-  Natūralaus skalūno stogo apdaila, spalva natūrali antracito
-  Langai ir įstiklintos durys
-  Fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva antracito
-  Lauko siena: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoizoliacija, klinkerio plytelių fasadų apdaila

PASTABOS:

1. Cokolis tinkuojamas, spalva antracito.
2. Langų ir durų rėmų, palangių, lietaužkarių, parapetų, vėjalenciu, metalinių turėklų apskardinimo, garažo vartų, skardinių kaminų ir ventiliacijos kaminėlių spalva antracito.
3. 1 aukšto terasos mediena tonuojama pilkai.
4. Virš langų, lauko durų ir garažo vartų vietoje atitinkamo kiekio klinkerio plytelių eilių klijuojama 1 pluoštinio cemento "Cedral Click" lenta (taip pat ir viršutiniuose angokraščiuose).
5. Mansardos stogdėžių tūrių, langų ir durų angų apvadų apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
6. Šalia esančių (suglaustų) mansardos stogdėžių langų ir durų tarpo apvado apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
7. Visas fasadų apdailos medžiagas, jų tipus ir spalvas būtina derinti su pastato architektais.

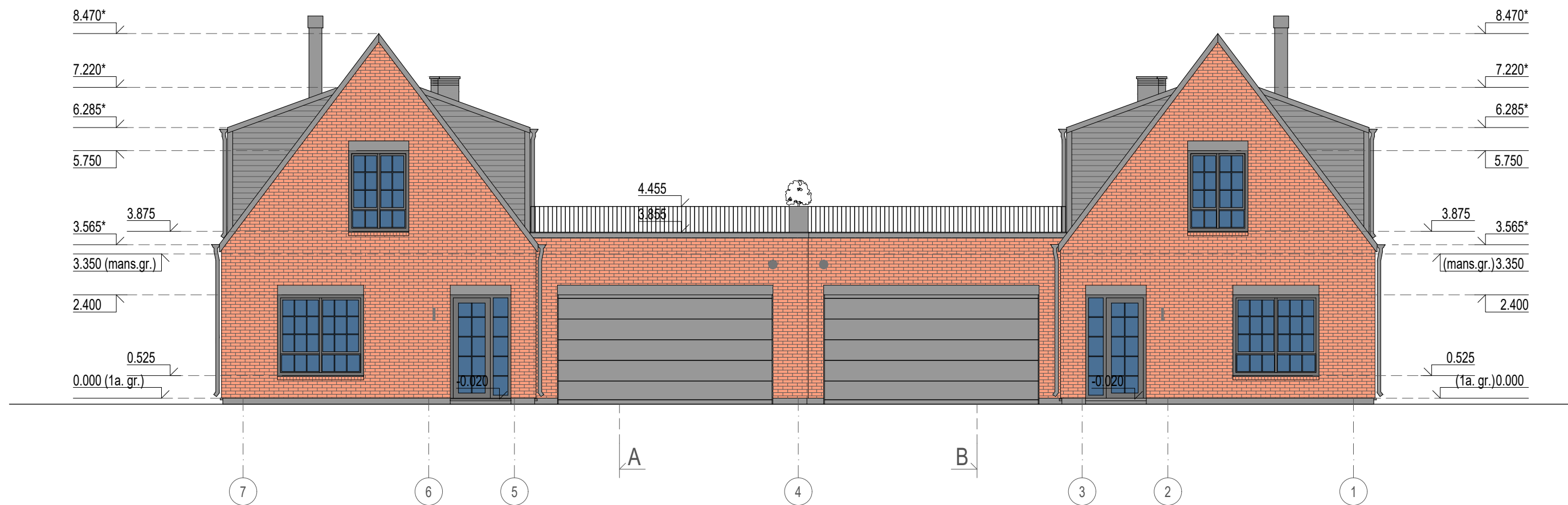
| | | | | |
|----------------|--|---|---|---|
| 0 | 2020 12 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037952901 | | 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 16, 18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | 2022 02 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | 2022 02 | 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas |
| A1235 | arch. | U. Krautmanis | 2022 02 | M 1 : 100 / A3 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS |
| | UAB "MT GRUPĖ" | | | RYTŲ FASADAS / PJŪVIS B-B |
| | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |








SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Lauko siena: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoiziacija, klinkerio plytelių fasadų apdaila
- Sienas tarp gyvenamųjų patalpų ir garažo: vidaus apdaila, blokelių mūras, termoiziacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Tarpbutinė siena: dviguba g/k plokštė, termoiziacija / karkasas, blokelių mūras, termoiziacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Vidaus pertvara: dviguba g/k plokštė, garso iziacija / karkasas, dviguba g/k plokštė
- Katilo kaminai su iziacija
- K** Katilas **B** Boileris

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|--|---|
| 0 | 2020 12 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037952901 | | 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuoventės g. 16, 18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | 2022 02 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | 2022 02 | 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas |
| A1235 | arch. | U. Krautmanis | 2022 02 | M 1 : 100 / A3 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS |
| | UAB "MT GRUPĖ" | | | PJŪVIS C-C |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | | | LAPAS |
| GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 06 | | | | LAPŲ |
| | | | | 0 |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



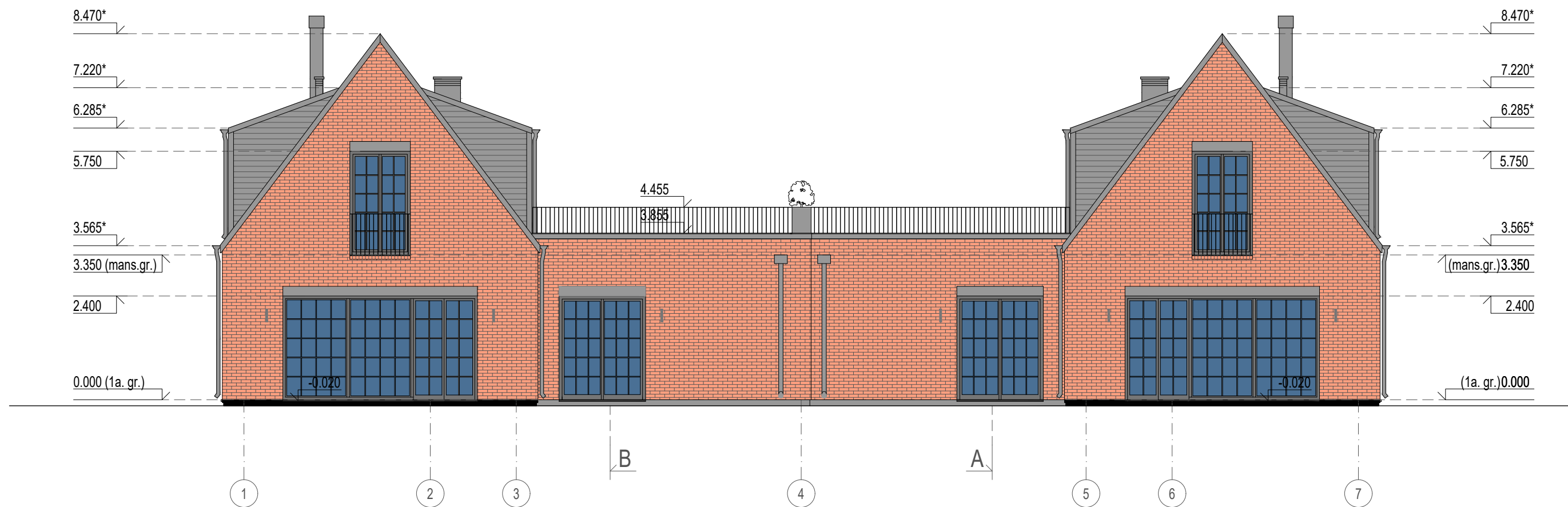
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Raudono molio spalvos klinkerio plytelių fasadų apdaila
-  Tamsiai pilkos spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų apdaila
-  Natūralaus skalūno stogo apdaila, spalva natūrali antracito
-  Langai ir įstiklintos durys
-  Fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva antracito






PASTABOS:

1. Cokolis tinkuojamas, spalva antracito.
2. Langų ir durų rėmų, palangių, lietašvirklių, parapetų, vėjalenciu, metalinių turėklų apskardavimo, garažo vartų, skardinių kaminų ir ventilacijos kaminėlių spalva antracito.
3. 1 aukšto terasos mediena tonuojama pilkai.
4. Virš langų, lauko durų ir garažo vartų vietoje atitinkamo kiekio klinkerio plytelių eilių klijuojama 1 pluoštinio cemento "Cedral Click" lenta (taip pat ir viršutiniuose angokraščiuose).
5. Mansardos stogdėžių tūrių, langų ir durų angų apvadų apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
6. Šalia esančių (suglaustų) mansardos stogdėžių langų ir durų tarpo apvado apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
7. Visas fasadų apdailos medžiagas, jų tipus ir spalvas būtina derinti su pastato architektais.

| | | | | |
|----------------|--|---|---------------|--|
| 0 | 2020 12 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037952901 | | | 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuoventos g. 16, 18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas |
| | A1235 | PV | R. Giedraitis | 2022 02 |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | 2022 02 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| A1235 | arch. | U. Krautmanis | 2022 02 | 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS |
| | UAB "MT GRUPĖ" | | | |
| | | | | M 1 : 100 / A3 |
| | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



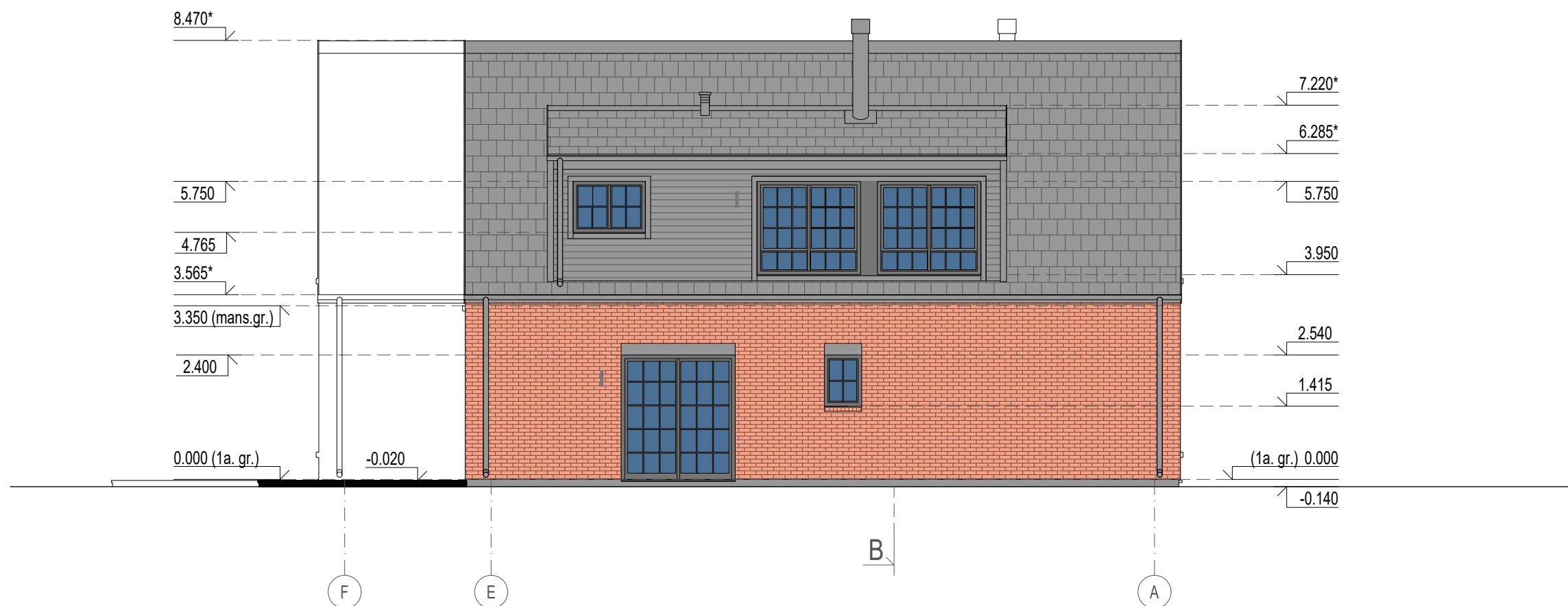
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Raudono molio spalvos klinkerio plytelių fasadų apdaila
-  Tamsiai pilkos spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų apdaila
-  Natūralaus skalūno stogo apdaila, spalva natūrali antracito
-  Langai ir įstiklintos durys
-  Fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva antracito

PASTABOS:

1. Cokolis tinkuojamas, spalva antracito.
2. Langų ir durų rėmų, palangių, lietašvitių, parapetų, vėjalenčių, metalinių turėklų apskardinimo, garažo vartų, skardinių kaminų ir ventilacijos kaminėlių spalva antracito.
3. 1 aukšto terasos mediena tonuojama pilkai.
4. Virš langų, lauko durų ir garažo vartų vietoje atitinkamo kiekio klinkerio plytelių eilių klijuojama 1 pluoštinio cemento "Cedral Click" lenta (taip pat ir viršutiniuose angokraščiuose).
5. Mansardos stogdėžių tūrių, langų ir durų angų apvadų apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
6. Šalia esančių (suglaustų) mansardos stogdėžių langų ir durų tarpo apvado apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
7. Visas fasadų apdailos medžiagas, jų tipus ir spalvas būtina derinti su pastato architektais.

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|---------------|--|
| 0 | 2020 12 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037952901 | | | 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuoventės g. 16, 18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas |
| | A1235 | PV | R. Giedraitis | 2022 02 |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | 2022 02 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| A1235 | arch. | U. Krautmanis | 2022 02 | 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS |
| | UAB "MT GRUPĖ" | | | PIETŲ FASADAS |
| DOKUMENTO ŽYMUO | | | | M 1 : 100 / A3 |
| GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 08 | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Raudono molio spalvos klinkerio plytelių fasadų apdaila
- Tamsiai pilkos spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų apdaila
- Natūralaus skalūno stogo apdaila, spalva natūrali antracito
- Langai ir įstiklintos durys
- | Fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva antracito






PASTABOS:

1. Cokolis tinkuojamas, spalva antracito.
2. Langų ir durų rėmų, palangių, lietaužtėmėjų, parapetų, vėjalėnčių, metalinių turėklų apskardinimo, garažo vartų, skardinių kaminų ir ventiliacijos kaminėlių spalva antracito.
3. 1 aukšto terasos mediena tonuojama pilkai.
4. Virš langų, lauko durų ir garažo vartų vietoje atitinkamo kiekio klinkerio plytelių eilių klijuojama 1 pluoštinio cemento "Cedral Click" lenta (taip pat ir viršutiniuose angokraščiuose).
5. Mansardos stogdėžių tūrių, langų ir durų angų apvadų apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
6. Šalia esančių (suglaustų) mansardos stogdėžių langų ir durų tarpo apvado apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
7. Visas fasadų apdailos medžiagas, jų tipus ir spalvas būtina derinti su pastato architektais.

| | | | | | | | |
|----------------|---|---|--|---|-----------------------------|----------|----------|
| 0 | 2020 12 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | | | | |
| | <small>U A B "G I E D R A I T I S & A R C H I T E K T A I" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037952901</small> | | 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuoventės g. 16, 18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas | | | | |
| | A1235 | PV | R. Giedraitis | 2022 02 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | 2022 02 | 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas | | 0 | |
| A1235 | arch. | U. Krautmanis | 2022 02 | | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS | M 1 : 100 / A3 | LAPAS | LAPŲ |
| | UAB "MT GRUPĖ" | | | RYTŲ FASADAS | | 1 | 1 |
| | | | | DOKUMENTO ŽYMUO | | | |
| | | | | GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 09 | | | |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Raudono molio spalvos klinkerio plytelių fasadų apdaila
-  Tamsiai pilkos spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų apdaila
-  Natūralaus skalūno stogo apdaila, spalva natūrali antracito
-  Langai ir įstiklintos durys
-  Fasadų prožektoriai ir šviestuvai, spalva antracito

PASTABOS:

1. Cokolis tinkuojamas, spalva antracito.
2. Langų ir durų rėmų, palangių, lietvamzdžių, parapetų, vėjalenčių, metalinių turėklų apskardinimo, garažo vartų, skardinių kaminų ir ventilacijos kaminėlių spalva antracito.
3. 1 aukšto terasos mediena tonuojama pilkai.
4. Virš langų, lauko durų ir garažo vartų vietoje atitinkamo kiekio klinkerio plytelių eilių klijuojama 1 pluoštinio cemento "Cedral Click" lenta (taip pat ir viršutiniuose angokraščiuose).
5. Mansardos stogdėžių tūrių, langų ir durų angų apvadų apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
6. Šalia esančių (suglaustų) mansardos stogdėžių langų ir durų tarpo apvado apdaila antracito spalvos medienos arba pluoštinio cemento "Cedral Click" lentų.
7. Visas fasadų apdailos medžiagas, jų tipus ir spalvas būtina derinti su pastato architektais.

| | | | | |
|----------------|--|---|--|---|
| 0 | 2020 12 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037952901 | | 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuoventos g. 16, 18, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | 2022 02 | STATINIO NR. IR PAVADINIMAS |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | 2022 02 | 6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas |
| A1235 | arch. | U. Krautmanis | 2022 02 | M 1 : 100 / A3 |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS | | | BRĖŽINIO PAVADINIMAS |
| | UAB "MT GRUPĖ" | | | VAKARŲ FASADAS |
| | | | | DOKUMENTO ŽYMUO |
| | | | | GA-2021-04-16-18.TDP.SA.B- 10 |
| | | | | LAPAS |
| | | | | LAPŲ |
| | | | | 0 |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 |

TORRAU & GIEDRAITIS

UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"
 Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901

GA-2021-04-16-18.TDP-PP



| | | | | | | |
|----------------------|---|---|---------|---|-------|------|
| 0 | 2022 11 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" | | | | | |
| | Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | | |
| | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 16, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybose techninis darbo projektas | | | | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | 2022 11 | STATINIO PAVADINIMAS | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | 2022 11 | 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas | 0 | |
| A1235 | arch | R. Giedraitis | 2022 11 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MT GRUPĖ“ | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų vizualizacija | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2021-04-16-18.TDP-PP | 1 | 4 |

TORRAU & GIEDRAITIS

UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"
Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901

GA-2021-04-16-18.TDP-PP

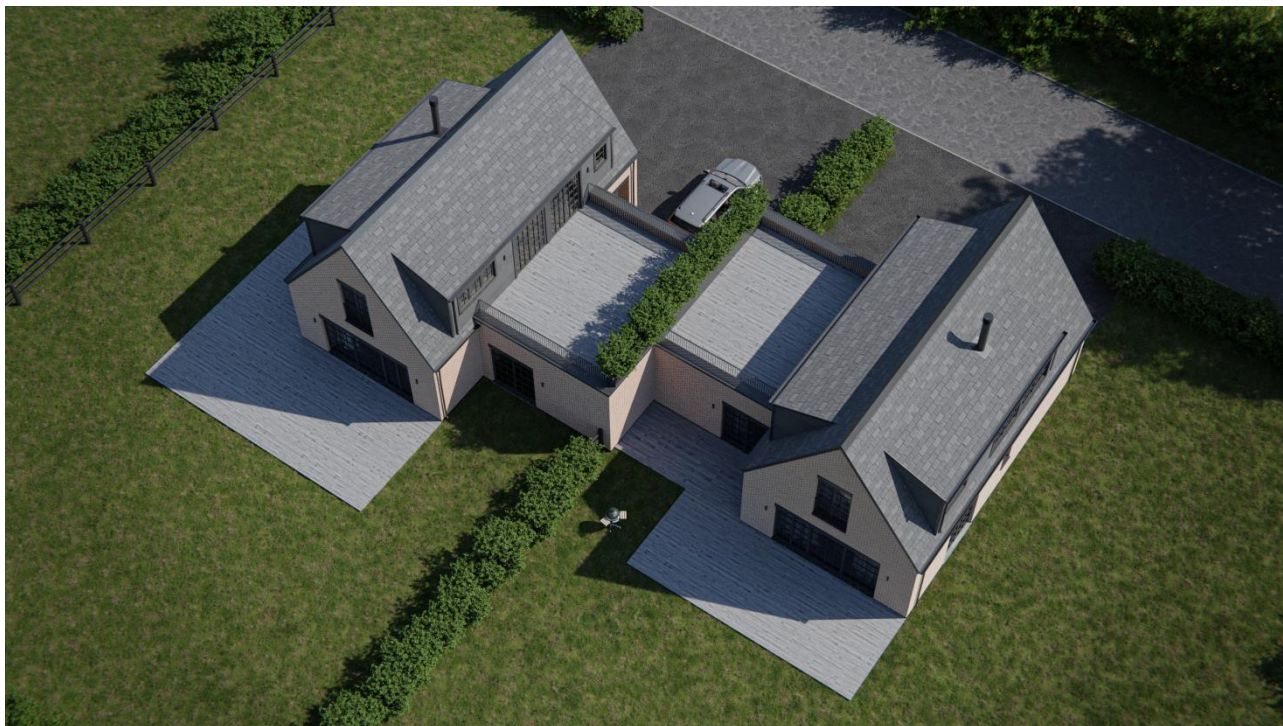


| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|--|---------|---|-------|-------|
| 0 | 2022 11 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" | | | | | | |
| | Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | | | |
| | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 16, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybose techninis darbo projektas | | | | | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | | 2022 11 | STATINIO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 11 | | 0 | |
| A1235 | arch | R. Giedraitis | | 2022 11 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MT GRUPĖ“ | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų vizualizacija | | LAPAS |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2021-04-16-18.TDP-PP | | 2 |

TORRAU & GIEDRAITIS

UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"
Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901

GA-2021-04-16-18.TDP-PP



| | | | | | | | |
|----------------------|---|---|--|---------|---|-------|-------|
| 0 | 2022 11 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS | | | | | | |
| | UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" | | | | | | |
| | Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | | | |
| | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 16, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybose techninis darbo projektas | | | | | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | | 2022 11 | STATINIO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas | LAIDA | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | | 2022 11 | | 0 | |
| A1235 | arch | R. Giedraitis | | 2022 11 | | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MT GRUPĖ“ | | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų vizualizacija | | LAPAS |
| | | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2021-04-16-18.TDP-PP | | 3 |

TORRAU & GIEDRAITIS

UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI"
Draugystės g. 15B, Kaunas 51228, tel. nr. +37037352901

GA-2021-04-16-18.TDP-PP



| | | | | | | |
|----------------------|---|---|---------|---|-------|------|
| 0 | 2022 11 | STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI | | | | |
| LAIDA | IŠLEIDIMO DATA | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) | | | | |
| KVAL. DOK. NR. | TORRAU & GIEDRAITIS UAB "GIEDRAITIS & ARCHITEKTAI" Draugystės g. 15B, Kaunas 51228; direktorius@g-architektai.lt | | | | | |
| A1235 | PV | R. Giedraitis | 2022 11 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 16, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybose techninis darbo projektas | | |
| A1235 | PDV | R. Giedraitis | 2022 11 | STATINIO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas | | |
| A1235 | arch | R. Giedraitis | 2022 11 | STATINIO PAVADINIMAS 6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas | | |
| LT | STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „MT GRUPĖ“ | | | BRĖŽINIO / DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų vizualizacija | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | DOKUMENTO ŽYMUO GA-2021-04-16-18.TDP-PP | 4 | 4 |

PV-1488 2022-09-21

Architektūros ir teritorijų planavimo
(vyr. architekto) skyriaus
vedėjo pavaduotoja (architektė)
Česlava Lisovska

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė
RIMANTAS GIEDRAITIS
Data: 2022-09-19 16:04:5

PRITARTA
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo (vyr. architekto)
skyrius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-09-19

(prašymo data)

6.2. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Užuovėjos g. 16, Kalino k., Vilniaus r. sav., statybos techninis darbo projektas

(projekto pavadinimas, (pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 p. reikalavimus)

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį:

Dviejų butų gyvenamas namas, nauja statyba, neypatingasis statinys

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Sklypo užstatymo tankumas 20,2%, intensyvumas 23,6 %,

vienas aukštas su mansarda, pastato aukštis 8,61 m., bendrasis plotas 353,82 m

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.

Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio, numatomą projektavimą

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Sklypo planas, aukštų planai, fasadai, pjūviai, vizualizacijos

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

Nuosavybės dokumentai

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti:

Statytojas (užsakovas)

UAB „MT GRUPĖ“

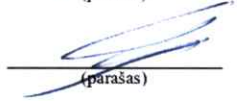
(fizinis ar juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Giedraitis & architektai“, PV R.Giedraitis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2021-06-16 12:48:15

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2213443**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2018-02-20**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Riešės sen., Kalino k., Užuoventojos g. 16****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-4937-6267**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4117/0400:582 Didžiosios Riešės k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1806-8360**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0772-6049
Žemės sklypo plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1500 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **309 Eur**
Žemės sklypo vertė: **193 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **32200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-29**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-11-23****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "MT GRUPĖ", a.k. 305577471**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4937-6267, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-2534**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-01****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4937-6267, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-05 Sutartis Nr. JS-753**
Plotas: **0.0102 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-01**

6.2.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4937-6267, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-05 Sutartis Nr. JS-753**
Plotas: **0.0102 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-01**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4937-6267, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-05 Sutartis Nr. JS-753**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-01**

6.4.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4937-6267, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-05 Sutartis Nr. JS-753**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-01****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Hipoteka
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4937-6267, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-08 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20520210022189**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-08**

7.2.

Apribojimas disponuoti nekilnojamoju daiktu

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4937-6267, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-2534**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-01**

8. Žymos:

8.1.

Įsiskolinimas už įsigytą turtą

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4937-6267, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-31 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 14-2534**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4937-6267, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-01-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-169-(14.48.111.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-20**

10.2.

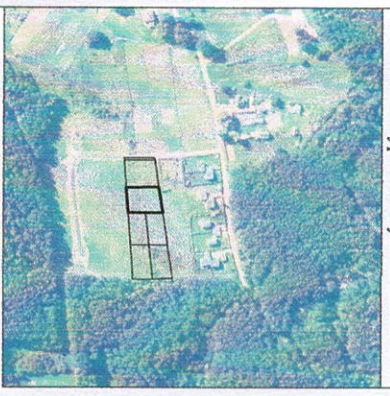
Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**ŽIVILĖ ČEPULĖ**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4937-6267, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2403**
2017-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-02-20**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

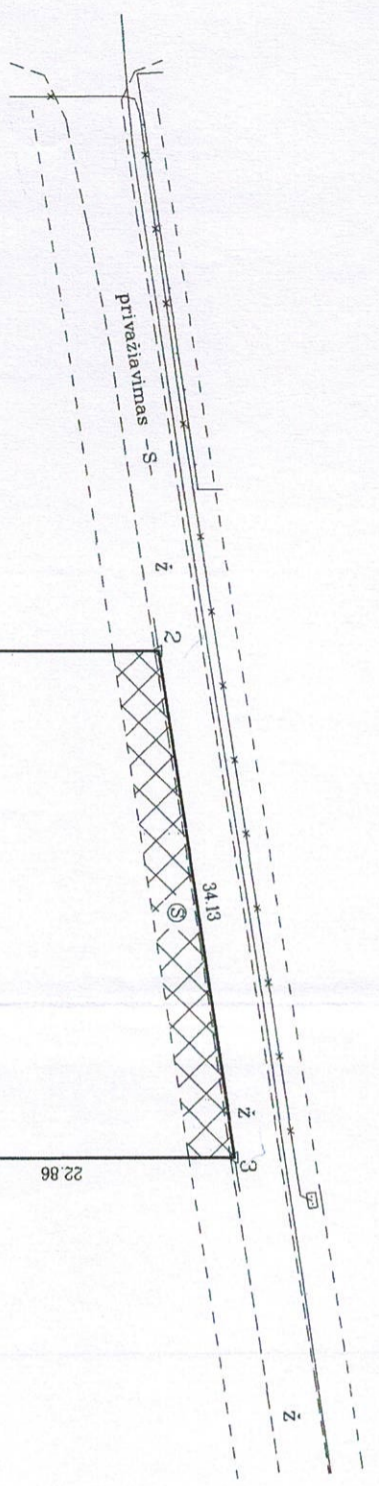
Dokumentą atspausdino

AURELIJA POVILAITIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1500 m²



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 20 18 02 20
 VI Registrų centro Vilniaus filialas
 L. e. Kadastro duomenų tvarkymo skyrius
 III kadastro duomenų tvarkymo grupės
 (pažymėjimo Kadastro specialiosios pareigybės kodeksu)

Indrė Lisauskienė

*Pastaba: Inžineriniai tinklai kartografiuoti naudojant topografinę medžiagą.

| | | | | |
|----------------------------|---------|-------------------|--------|---------|
| Kadastro: | vietovė | Didžiosios Riešės | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: | | 4 1 1 7 0 4 0 0 | 7 8 2 | |

| | |
|--------------------|---------------|
| Galvė namo Nr. | proj. nr. 1-2 |
| Kaimas (miestelis) | Kalino |
| Seniūnija | Riešės |
| Miestas (rajonas) | Vilniaus |
| Apskritis | Vilniaus |

| Greitinybė | Greitimo žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|------------|------------------------------------|---------------|
| 1-2 | | proj. nr. 1-1 |
| 2-3 | 4117/0400-0540 | |
| 3-4 | | proj. nr. 1-3 |
| 4-5 | | proj. nr. 1-4 |
| 5-6 | 4117/0400-0130 | |
| 6-1 | 4117/0400-0136 | |

| Privati | | Valstybinė | |
|----------|----------------|------------|----------------|
| atskirai | bendrui | atskirai | bendrui |
| ind. | m ² | ind. | m ² |
| | A: B | | 1500 |

Su paženkintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m.
 . . . 11 . . . mėn. 23 d. žemės sklypo paženklinimo-pardavimo akte, ir nustatytu plotu sutinku
 žemės savininkas (naudojojas):
 Tomas Krakauskas A (ind.) (data)
 (vardas, pavardė) (ind.) (paršasė)
 Agnė Krakauskienė B (ind.) (data)
 (vardas, pavardė) (ind.) (paršasė)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Nacionalinės specialiosios Vilniaus rajono Vilniaus miesto (rajonų) skyrius
 Vilniaus rajono Vilniaus miesto (rajonų) skyrius
 Patikrinęs: *[Signature]* Nr. 2 (data)
 Suderino: *[Signature]* (paršasė) (data)
 (paršasė) (paršasė) (data)

UAB G M PROJEKTAI

GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI

| | | | |
|------------|--------------------|-----------------|------------|
| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
| Matavinkas | <i>[Signature]</i> | Z. Cepulė | 2017-11-28 |



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1500 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 1 7 0 4 0 0 0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacių sistema LKS-94 | | | | | |
|----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas |
| 1 | R | 6075673.86 | 583065.30 | | |
| 2 | R | 6075717.04 | 583065.25 | | |
| 3 | R | 6075722.17 | 583098.99 | | |
| 4 | R | 6075699.31 | 583099.01 | | |
| 5 | R | 6075676.45 | 583099.03 | | |
| 6 | R | 6075675.91 | 583091.95 | | |

| SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS | | |
|------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Koordinacių sistema | Koordinatės X/Y | Planšetės nomenklatūra |
| Sistema, kurioje vykdyti matavimai | X=6075700 Y=583080 | 76/35 |
| Valstybinė LKS-1994 | X=6075700 Y=583080 | 76/35 |

| | | |
|-------------------|---|----------------------|
| Žiniaraštį sudarė | Z. Čepulė, 2M-M-2403 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) | 2017-11-28 (data) |
|-------------------|---|----------------------|

PROJEKTUOJAMI SERVIDITAI

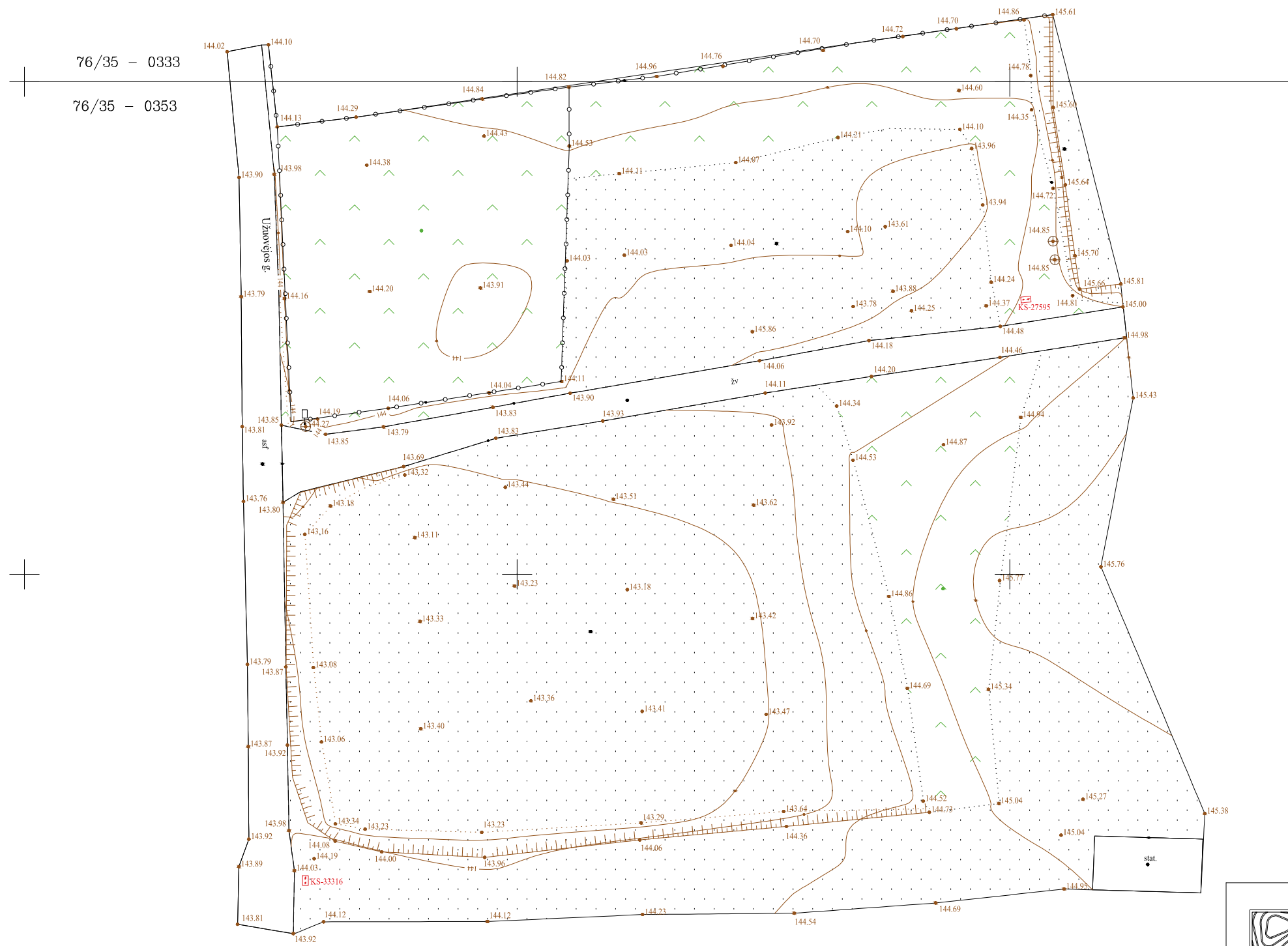
| Eil. Nr. | Kodas | Servituto rūšis | Plotas m ² |
|----------|-------|---|-----------------------|
| 1 | 115 | Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viespataujantis) (-S-) | - |
| 2 | 218 | Servitutas-teisė tiesi, aplarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viespataujantis) (-S-) | - |
| 3 | 215 | Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) (S) | 102 |
| 4 | 222 | Servitutas-teisė tiesi, aplarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (S) | 102 |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimt iki vieno šimto keturiasdesimt eurų



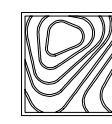
TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



76/35 - 0333

76/35 - 0353

Suteiktas unikalus Nr.
TIISI-20220712-050746



Matininko Mindaugo Griškaičio individuali veikla
Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 630105
Justiniškių 134a-212, 05268 Vilnius
Tel.: +370 698 20827 el.p.: mgriskaitis@gmail.com

| pareigos | v.pavardė | parašas | data | Kvalifik.paž.Nr. | |
|---------------|---|----------|---------------------|------------------|-----------------------------------|
| GEODEZININKAS | MINDAUGAS GRIŠKAITIS | | 2022-07-12 | 1GKV-515 | |
| UŽSAKOVAS | T.K. | | | | |
| OBJEKTAS | TOPOGRAFINIS PLANAS - PILNAS TURINYS M 1:500 | | | | |
| | Užuovėjos g., Kalino k., Riešės sen., Vilniaus r.sav. | | | | |
| | Lapų sk. | Lapo Nr. | Koordinacių sistema | Aukščių sistema | Pagrindinis objektų tikslumas, cm |
| 1 | 1 | LKS-94 | LAS07 | Horizontalus 10 | Vertikalus 10 |

+583100
+6075650