


PROJEKTO PAVADINIMAS:	Degalinės rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kaniūkų k., Partizanų g. 19, projektas
PROJEKTO NUMERIS	GP22-826-PP

OBJEKTO ADRESAS (STATYBOS VIETA):	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kaniūkų k., Partizanų g. 19. Sklypo kad. Nr. 4534/0001:6
STATYBOS RŪŠIS:	Statinio rekonstravimas
ESAMA STATINIO PASKIRTIS:	7.3. prekybos paskirties pastatai
BŪSIMA STATINIO PASKIRTIS:	7.4. paslaugų paskirties pastatai
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	N. Š.

 <p>GLOBALUS PROJEKTAVIMAS</p>	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“		
	Kalvarijų g. 156, Vilnius		
	Direktorius	Voitech Aškelovič	
	Atestato Nr. A1213	Projekto vadovė	Joana Janulevičienė
Atestato Nr. A1213	Projekto dalies vadovė, architektė	Joana Janulevičienė	

VILNIUS, 2022

PROJEKTO PAVADINIMAS

Degalinės rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kaniūkų k., Partizanų g. 19, projektas

PROJEKTO NUMERIS


GP22-826-PP

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapas	Lapų
1.	Projektiniai pasiūlymai	GP22-826-PP	1-28	28
1.1.	Antaštinis lapas		1	1
1.2.	Tekstiniai dokumentai: <ul style="list-style-type: none"> • Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis • Bendrieji statinio rodikliai • Projektinių pasiūlymų užduotis • Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas 	GP22-826-PP-PSŽ GP22-826-PP-BSR GP22-826-PP-BAR	2 3 4-5 6-15	1 1 2 10
1.3.	Brėžiniai: <ul style="list-style-type: none"> • Situacijos schema • Sklypo planas (statinių išdėstymo planas), M 1:500 • Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M 1:500 • Pamatų schema, M 1:100 • Rūsio planas, M 1:100 • Pirmo aukšto planas, M 1:100 • Stogo planas, M 1:100 • Fasadai 1-3, M 1:100 • Fasadai 3-1, M 1:100 • Fasadai A-C, M 1:100 • Fasadai C-A, M 1:100 • Pjūvis A-A, M 1:100 • Vizualizacija 	GP22-826-PP -SP-BR-01 GP22-826-PP -SP-BR-02 GP22-826-PP -SP-BR-03 GP22-826-PP -SA-BR-00 GP22-826-PP -SA-BR-01 GP22-826-PP -SA-BR-02 GP22-826-PP -SA-BR-03 GP22-826-PP -SA-BR-04 GP22-826-PP -SA-BR-05 GP22-826-PP -SA-BR-06 GP22-826-PP -SA-BR-07 GP22-826-PP -SA-BR-08 GP22-826-PP -SA.BR-09	16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

Projekto vadovė A 1213

Joana Janulevičienė

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Degalinės rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kaniūkų k., Partizanų g. 19, projektas		
A1213	PV	J. Janulevičienė	2022	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis		
Iš	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	N. Š.			GP22-826-PP-PSŽ	1	1

PRITARIU, N. Š.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3185	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0.06	Esamas 0.05
3. sklypo užstatymo tankis	%	5,84	Esamas 2,99
II SKYRIUS PASTATAI			
Paslaugų paskirties pastatas – laidojimo namai			
1. Pastato paskirties rodikliai	vnt.	1	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	195,26	Esamas 149,91
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	176,18	Esamas 74,65
4. Pastato pagalbinis plotas. *	m ²	19,08	Esamas 75,26
5. Pastato tūris.*	m ³	757	Esamas 637
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	4,65	Esamas 4,65
8. Energinio naudingumo klasė	C		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas Joana Janulevičienė

A1213 2020-09-14

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

	Tvirtinu: Statytojas: N. Š.
--	--------------------------------

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022-10-03
Vilnius

1	Statytojas	N. Š.
2	Projekto pavadinimas	„Degalinės rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kaniūkų k., Partizanų g. 19, projektas“.
3	Sklypo adresas; sklypo kad. Nr.; pastato unikalus Nr.	Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kaniūkų k., Partizanų g. 19; skl. kad. Nr. 4534/0001:6; Pastatas – Degalinė. Unikalus daikto numeris: 4599-4001-7011.
4	Statinio paskirtis	Esama: 7.3. prekybos paskirties pastatai – degalinė; Būsima: 7.4. paslaugų paskirties pastatai - laidojimo namai.
5	Statinio kategorija	Neypatingas.
6	Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas.
7	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis projektas. Projektiniai pasiūlymai (toliau – PP).
8	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai	8.1 Bendras plotas – apie 200 m ² .
		8.2 Esamas vieno aukštų su rūsiu degalinės pastatas rekonstruojamas į laidojimo namus: pastato aukštis – iki 6 m.
		8.3 Sklypo plotas – 3185 m ² , užstatymo tankumas iki 5 %, intensyvumas – iki 0.1.
		8.4 Rekonstruojamas pastatas turi atitikti „F“ energinės klasės reikalavimus.
		8.5 Rekonstruojamas pastatas turi atitikti esminius statinio reikalavimus.
		8.6 Rekonstruojamo pastato patalpų sudėtis: šarvojimo salės, sandėliavimo patalpos, pagalbinės patalpos ir techninės patalpos.
9	Architektūriniai ir konstrukciniai sprendimai	Laikančioji sienų konstrukcija – g/b juostiniai pamatai; sienos – plytų, apšiltinimas – putų polistirolas; perdanga – g/b plokščių; stogas – plokščias – pagal konstruktoriaus rekomendacijas. Sienų apdaila parenkama pagal TP architektūrinę dalį.
10	Reikalingi statybinių tyrimų duomenys	Užsakovas atliks visus papildomus statybinius tyrimus (jei tokie bus reikalingi) ir jų medžiagą perduos projektuotojui pagal iš anksto tarpusavyje suderintą grafiką ir programą.

11	Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai	Specialieji architektūros reikalavimai, nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentai, kadastriniai matavimai ir kiti statinio rengimui būtini dokumentai, kuriuos pateikia užsakovas projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.
12	Projektavimo etapai	Patvirtinus Projektinius pasiūlymus, rengiamas techninis projektas. TP sudėtis numatoma laikantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nuostaty.
13	Projektinių pasiūlymų paskirtis	PP rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo punktais: 3.2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą; 3.3. specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti; 3.5. pasiūlyti statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais, kai statyba konkrečiame žemės sklype galima.
14	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo II skyrių.
15	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo III skyrių.
16	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Brėžiniai, vizualizacijos

N.Š.

Statytojas (užsakovas) _____ (fizinis arba juridinis asmuo) _____ (parašas)

UAB „Globalus projektavimas“ PV Joana Janulevičienė A 1213
Projektinių pasiūlymų rengėjas _____
(V. Pavardė)

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Degalinės rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kaniūkų k., Partizanų g. 19, projektas

PROJEKTO NR.

GP22-825-PP

(Skł. kad. Nr. 4534/0001:6)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

N. Š., valstybinės žemės patikėjimo teisė valdo 0.3185 ha ploto, Kitos pagrindinės naudojimo paskirties, Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypą (kad. Nr. 4534/0001:6), Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kaniūkų k., Partizanų g. 19.

Žemės sklype yra esamas pastatas:

1. Pastatas - Degalinė, Unikalus daikto numeris: 4599-4001-7011, užstatymas 95,11 m², bendras plotas 149,91 m²; pagrindinis plotas 74,65 m²; tūris 637 m³.

Esamo statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio esama paskirtis – 7.3. prekybos paskirties pastatai.

Rekonstruoto statinio kategorija – neypatingas statinys, statinio būsima paskirtis – 7.4. paslaugų paskirties pastatai.

Statybos rūšis – statinio rekonstravimas.


Rengiamas techninis projektas. Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) reikalavimus.

2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.**2.1. Privalomieji dokumentai:****2.1.1. Dokumentai, sudarantys prielaidas realizuoti statytojo teisę:**

- Žemės sklypo, kad Nr. 4534/0001:6, nuosavybės dokumentas – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, Reg. Nr. 45/2705, 1999-08-14;
- Esamų pastatų ir statinių nuosavybės dokumentas – nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, Reg. Nr. 90/14499, 1997-02-21;
- Žemės sklypo savininko įgaliojimas UAB „Globalus projektavimas“ 2022-09-26;
- UAB „Globalus projektavimas“ įgaliojimas J. Janulevičienei 2022-09-26;
- Ignalinos rajono bendrasis planas;
- Projektinių pasiūlymų užduotis.

2.1.2. Statybos sklypo statybinių tyrinėjimų dokumentai:

- Sklypo planas, M 1:500;

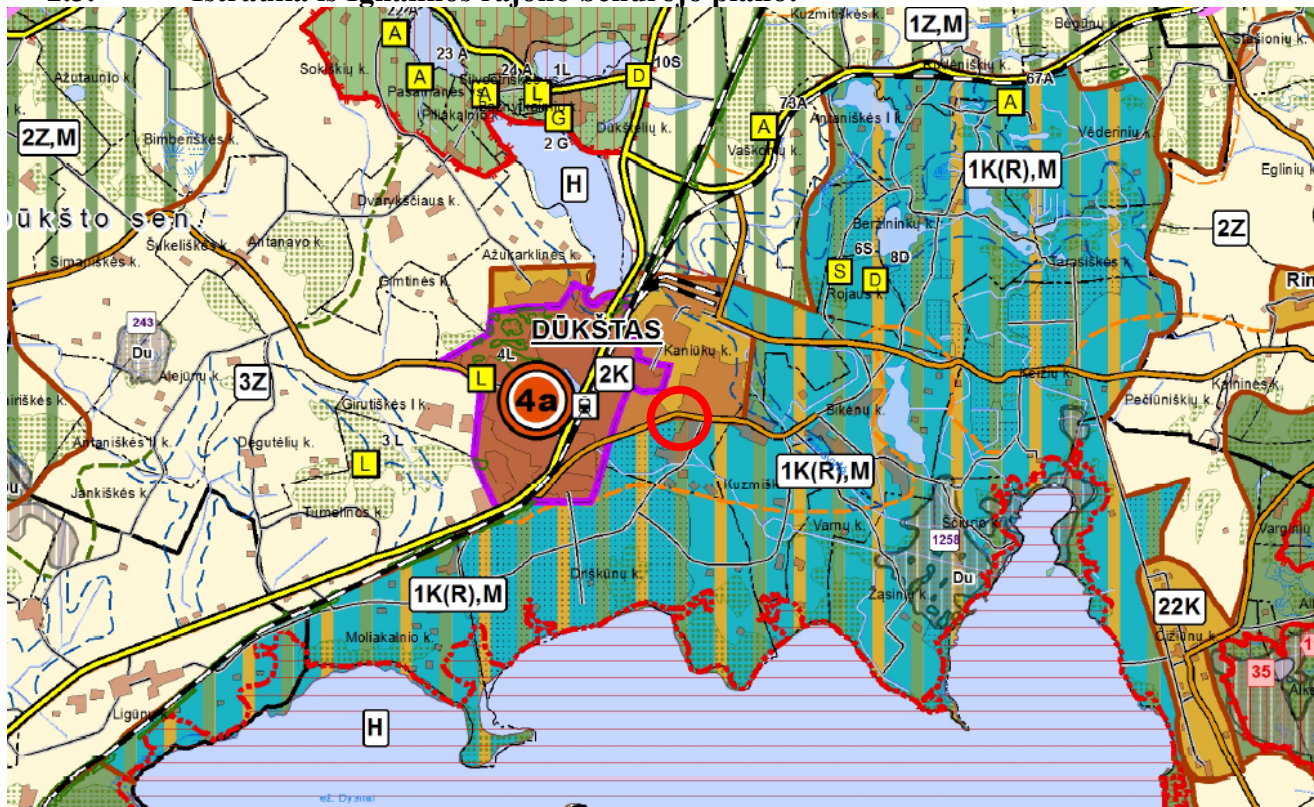
KVAL. PATV. DOK. NR.					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
					Degalinės rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kaniūkų k., Partizanų g. 19, projektas			
A1213	PV	J. Janulevičienė	2022		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA	
					Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		0	
lt	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	N. Š.				GP22-826-PP-BAR		1	10

- Inžinerinis topografinis planas, M 1:500;
- 2.2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas šis projektas:**
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
 - Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
 - Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
 - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
 - Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai”;
 - STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
 - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 - STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
 - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
 - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 - STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 - STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 - STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
 - STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
 - STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
 - STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
 - STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 - STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
 - STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
 - STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
 - STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas“
 - STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
 - STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
 - STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
 - STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
 - STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
 - STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
 - STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
 - STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
 - STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
 - STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
 - STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
 - STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
 - STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP22-826-PP-BAR	2	10	0

- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078);
- „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 115-5798)
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“;
- „Poveikio aplinkai vertinimo programos ir ataskaitos rengimo nuostatai“ (Žin., 2000, Nr. 57-1697);
- „Aplinkosaugos reikalavimai nuotekoms tvarkyti“ (Žin., 2001, Nr. 87-3054);
- „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir priežiūros taisyklės“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
- „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ (2007-04-02, D1-193);
- „Išmetamų teršalų iš kurą deginančių įrenginių normos“ (Žin., 2004, Nr. 37-1210);
- „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (1999 m. liepos 14 d. Nr. 217);
- „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637);
- HN 91:2013 „Žmogaus palaikų laidojimo paslaugų, kremavimo, balzamavimo veiklos visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“.

2.3. Ištrauka iš Ignalinos rajono bendrojo plano:

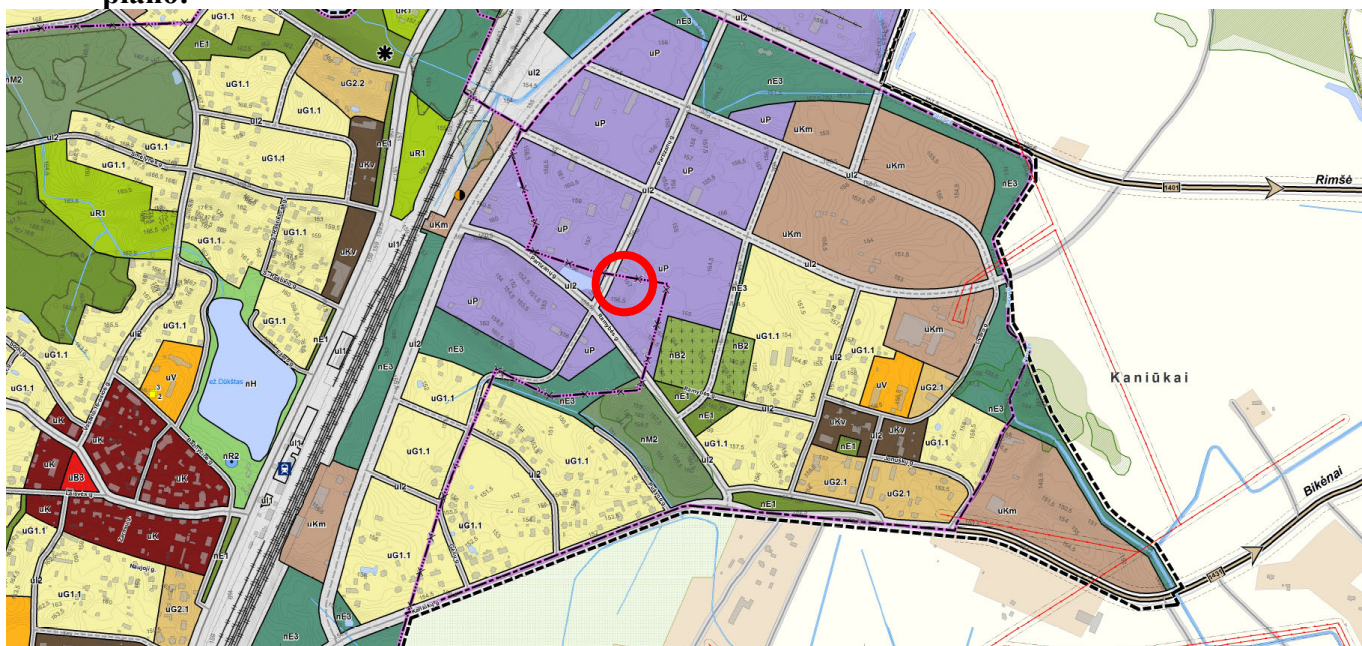


Sprendiniai. Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentai

Nustatyta, kad Dūkštas yra seniūnijos centras, 4 lygmens naujas lokalinis centras plėtojamas esamo miestelio pagrindu. Tai užstatyta teritorija, Kitos paskirties žemė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP22-826-PP-BAR	3	10	0

2.4. Ištrauka iš Dūkšto miesto ir priemiestinių Ažukarklinės bei Kaniūkų kaimų bendrojo plano:



uP - Verslo, gamybos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos.

3. TRUMPAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1. **Klimatologinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, vyrauja tokios klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra – +6.1 - +6.7 °C;
- b) Šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra: sausis, -4.8 - -3.8;
- c) Šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra: liepa, +17.7 - +18.0;
- d) Absoliutus oro temperatūros minimumas: -32.8 °C;
- e) Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35.3 °C;
- f) Kritulių kiekis per metus: 610 – 690 mm;
- g) Laikotarpio su sniego danga trukmė: 90 – 105 dienos;
- h) Saulės spindėjimo trukmė: 1690 – 1770 valandų.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Ignalinos r. sav. priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Ignalinos r. sav. priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

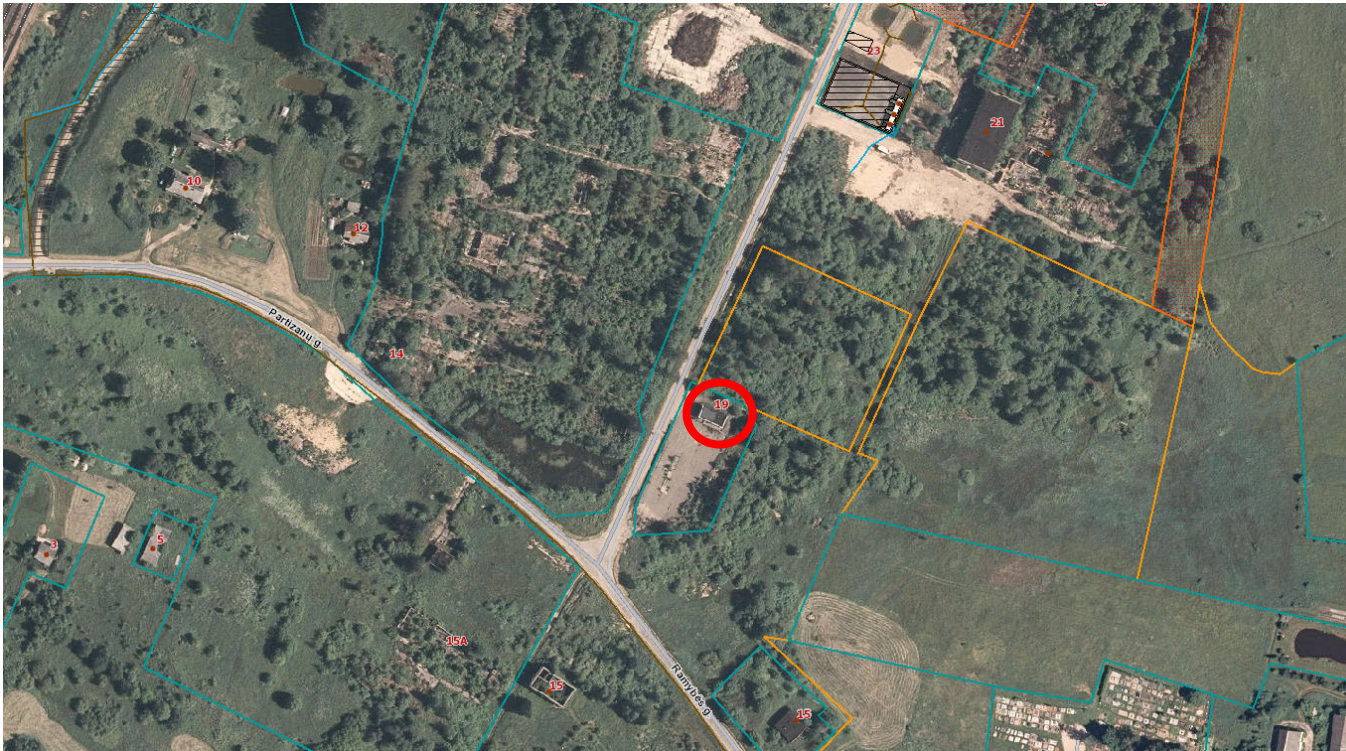
3.2. **Statybos geografinė vieta.** Žemės sklypas yra Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kaniūkų k., Partizanų g. 19 (sklypo kad. Nr. 4534/0001:6), sklypo plotas 0.3185 ha. Valdymo forma – N. Š. valdo nuosavybės teise - Kitos pagrindinės naudojimo paskirties, Komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo naudojimo būdo žemės sklypą.

Sklypui nustatytos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 1) Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 0.3185 ha.
- 2) Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) – 0.3185 ha.
- 3) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.06 ha.
- 4) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.002 ha.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP22-826-PP-BAR	4	10	0

- 3.3. Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu.** Pastatas rekonstruojamas 0.3185 ha dydžio sklype. Rekonstruojamas pastatas yra užstatytoje teritorijoje https://regia.lt/map/ignalinos_r?lang=0 (žr. 1 pav.):



Nagrinėjamas sklypas ribojasi su šiais kaimyniniais žemės sklypais:

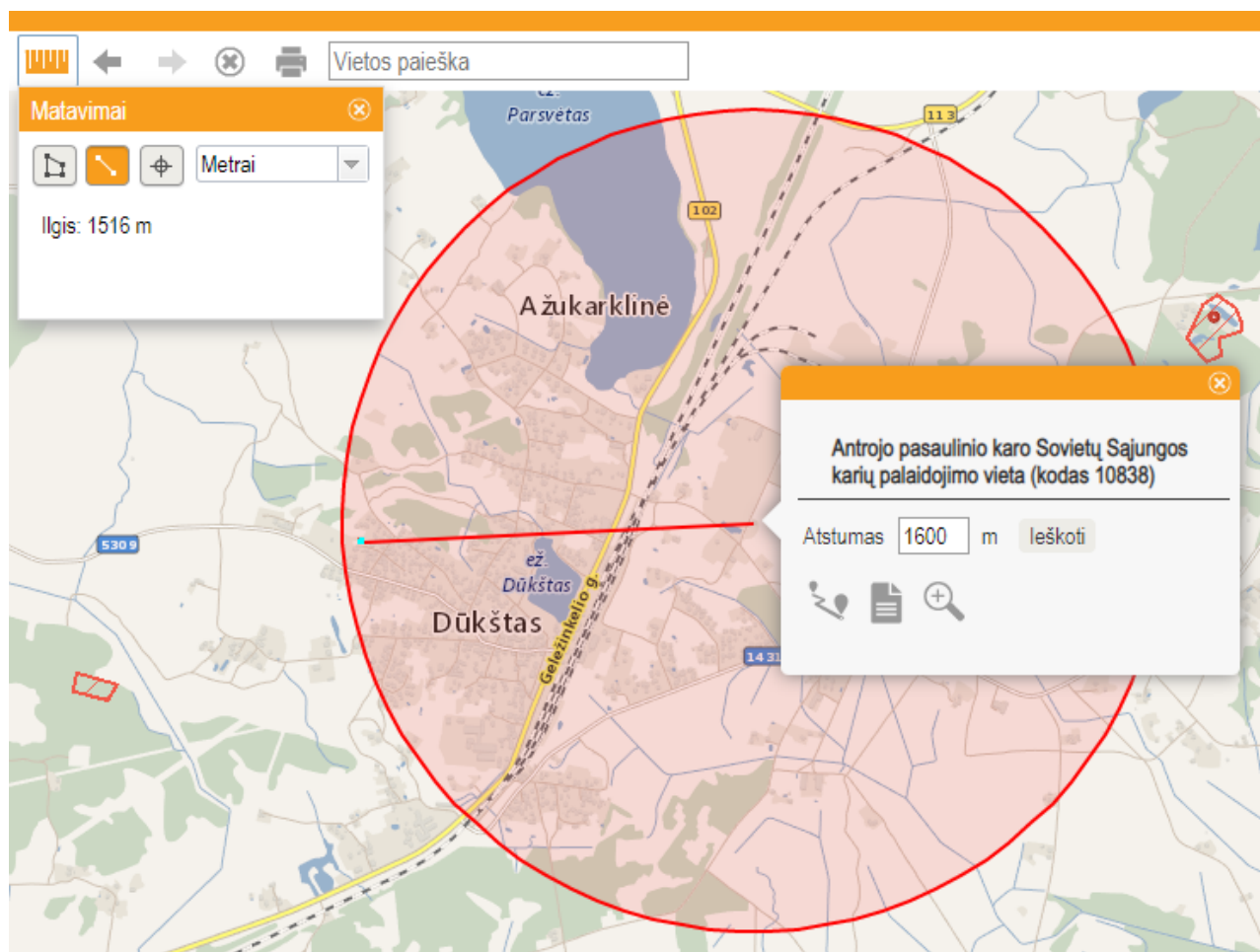
Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su Partizanų g.

Pietinėje ir rytinėje pusėje sklypas ribojasi su valstybine žeme.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su preliminariais matavimais suformuotu žemės sklypu.

- 3.4. Reljefas.** Sklypo reljefas yra nežymiai kintantis - absoliutinės žemės paviršiaus altitudės svyruoja apie 156,00.
- 3.5. Ryšys su kultūros paveldo vertybe.** Statybos teritorijoje nekilnojamų kultūros vertybių (NKV) nėra ir rekonstruojamas pastatas nepatenka į jokiais nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos zonas. Sklypas yra nutolęs apie 1,516 km į rytus nuo kultūros paveldo objekto Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta (kodas 10838) <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> (žr. 2 pav.):

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP22-826-PP-BAR	5	10	0



4. **REKONSTRUOJAMO STATINIO SPRENDINIAI**

4.1. **Architektūrinis sprendimas**

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Statinių tūris, fasadai. Rekonstruojamas degalinės pastatas: 1. Pastatas - Degalinė, Unikalus daikto numeris: 4599-4001-7011, užstatymas 95,11 m², bendras plotas 149,91 m²; pagrindinis plotas 74,65 m²; tūris 637 m³ – rekonstruojamas į laidojimo namus pristatant priestatą.

Rekonstruojamas pastatas yra vieno aukšto su rūsiu, stačiakampio formos. Pastato stogas - šlaitinis. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatytas esamas - pietiniame pastato fasade. Fasadų apdaila – esamo pastato apdaila fasadinės plokštės tamsiai pilka spalva RAL 7016 ir pilka spalva RAL 9006, o pristatomo priestato fasadai - šviesiai pilkos spalvos RAL 9006 - profiliuota skarda. Stogas - tamsiai pilkos prilydoma bituminė danga, lauko durys - baltos spalvos RAL 9003, langų rėmai keičiami – baltos spalvos RAL 9003. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus nekeičiamas – 4,65 m.

Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai. Pastate numatomos šios patalpos:

1. Rūsyje suprojektuotos laidojimo namų paskirčiai reikalingos patalpos (Pagalbinė patalpa darbo priemonėms ir valymo, dezinfekcijos priemonėms bei inventoriui laikyti, sandėlis).
2. Pirmame aukšte suprojektuotos laidojimo namų paskirčiai reikalingos patalpos (tambūras, žmogaus palaikų šarvojimo patalpa, poilsio patalpa, san. mazgas lankytojams, žmogaus palaikų paruošimo šarvoti patalpa, žmogaus palaikų laikymo patalpa).

Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai. Rekonstruojamo pastato priestatas projektuojamas iš šių konstrukcinių elementų: medžio karkaso sienos, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, šlaitinis stogas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP22-826-PP-BAR	6	10	0

Išorinė pastato apdaila.

Fasadai. Statinio fasadų apdaila – cokolinė dalis – tamsiai pilkos spalvos RAL 7016 cokolinis tinkas. Esamo pastato apdaila - fasadinės plokštės tamsiai pilka spalva RAL 7016 ir pilka spalva RAL 9006, o pristatomo priestato fasadai - šviesiai pilkos spalvos RAL 9006 - profiliuota skarda.

Sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,25 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Stogas. Pastato stogas – šlaitinis. Stogo danga – tamsiai pilkos spalvos prilydoma bituminė danga. Lietaus vandens surinkimui ir nuvedimui projektuojami vandens surinkimo loviai ir lietvamzdžiai tamsiai pilkos (analogiškos stogo dangai) spalvos. Būtina įrengti stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie ventiliacijos šachtų, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su jų priežiūra.

Stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,2 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Langai. Langai keičiami. Langai baltos spalvos RAL 9003 plastiko rėmais. Išorinės lauko palangės skardinės, pilkos spalvos RAL 9006 arba artimų atspalvių palangės.

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $1,6 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Durys. Lauko durys keičiamos. Lauko durys baltos spalvos RAL 9003 plastiko rėmais. Patalpų vidinės durys – pasirinktinai - medinės (skydinės), PVC.

Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $1,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Vidinė pastato apdaila

Vidinės sienos ir lubos. Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus.

Dažymas ir apsauginės medžiagos. Vidinės sienos ir lubos - tinkuojamos, glaistomos, dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva.

Grindys. Tiksliai grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Vidinės palangės. Vidinės palangės – parenkamos atliekant interjero projektą.

4.2. Konstrukcinis sprendimas**Konstruktyvinė schema:**

- Priestato pamatai – gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku;
- Priestato išorės sienos – medžio karkaso;
- Priestato stogas – šlaitinis, medinių konstrukcijų.

Pastatas priskiriamas 3–čiai gaisro apkrovos kategorijai ir yra II-o atsparumo ugniai laipsnio.

Pamatai.

Poliai. Priestate numatyti gręžtiniai poliai. Polius su rostverku numatyta sujungti lanksčiai. Armuojant tokius polius, virš kurių yra numatytas juos apjungiantis rostverkas, iš polio armatūros karkaso turi būti išleisti inkariniai strypai, kurių ilgis virš polio viršaus turi būti 30-35Ø (Ø – išleistos armatūros strypo diametras). Inkariniai strypai turi būti įleidžiami į polius apjungiantį rostverką.

Rostverkai. Poliai yra apjungti išilginiu rostverku.

Perdangos. Esamos perdangos paliekamos - gelžbetoninės surenkamos kiaurymėtos plokštės su monolitiniiais ruožais.

Sienos. Esamose mūro sienose projekte nurodytose vietose kertamos arba užmūrijamos angos. Priestato sienos – medžio karkaso su akmens vatos užpildu iš išorės aptaisant skardiniais profiliuotais lakštais, o iš vidaus – vidaus apdailinė plokštė.

Stogas. Priestato stogas – medinių konstrukcijų, šlaitinis. Stogo danga – prilydoma bitumo danga. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Visos medinės stogo konstrukcijos impregnuojamos antiseptikais ir antipireniais, bei aptaisomos gipso kartono plokštėmis. Tarpai tarp gegnių šiltinami akmens vatos sluoksniu.

Pertvaros. Projektuojamos pertvaros 120 mm storio; silikatinių blokelių mūras - tinkuojamos, glaistomos, dažomos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP22-826-PP-BAR	7	10	0

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Rekonstruojamas C energetinio naudingumo klasės pastatas, vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės C ir B energetinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energetinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

3 lentelė

Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai		Negyvenamieji pastatai			
					Viešosios paskirties pastatai ¹⁾		Pramonės pastatai ²⁾	
			C	B	C	B	C	B
1.	Pastato energetinio naudingumo klasė		C	B	C	B	C	B
2.	Stogai	r	0,16	0,15	$0,2 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce						
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,25	0,22	$0,3 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,24 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,33 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc						
4.	Sienos	w	0,20	0,18	$0,25 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,3 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,26 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	$1,6^{(3)}$	$1,4^{(3)}$	$1,6 \cdot \kappa_1^{(4),5)}$	$1,4 \cdot \kappa_1^{(4),5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,6	1,5	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$
7.	<p><i>Pastabos:</i></p> <p>¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];</p> <p>²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];</p> <p>³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti $1,3 W/(m^2 \cdot K)$;</p> <p>⁴⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti $1,3 W/(m^2 \cdot K)$. Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;</p> <p>⁵⁾ $\kappa_1 = 20 / (\theta_H - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, θ_H – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;</p> <p>⁶⁾ perdangos virš pravažiavimų ar praėjimų;</p> <p>⁷⁾ langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.</p>							

5. SKLYPO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Įgyvendinant projektą numatoma esamo degalinės pastato rekonstrukcija į laidojimo namus. Statinio paskirtis ir kategorija – neypatingas statinys, statinio paskirtis:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP22-826-PP-BAR	8	10	0

esama – 7.3. prekybos paskirties pastatai;
būsima - 7.4. paslaugų paskirties pastatai.
Statybos rūšis – rekonstravimas.

Sklype, kuriame numatoma statyba, yra esamų krūmų, kurie visi išsaugomi. Sklypo papildomas apželdinimas nenumatomas.

Sklypo sprendiniai (laiptai, takai) taikomi ŽN poreikiams.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal pastato paskirtį neregamentuojamas. Sklypo plane numatytas esamas privažiavimas prie pastato su automobilių stovėjimo aikštele 13 automobilių. Už sklypo ribų įrengti automobilių stovėjimo vietų nenumatoma. Tikslėsius privažiavimų, automobilių stovėjimo ir kitų elementų parametrus žiūrėti Sklypo plano brėžiniuose.

Buitinės atliekos numatoma bus laikinai saugomos konteineriuose su uždaromais liukais, pastatomose aikštelėje su kieta danga. Aikštelė turi atitikti savivaldybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytus reikalavimus buitinių atliekų surinkimo sistemai (konteinerio tipas, dydis, rūšiavimo prievolė, išvežimo būdai). Aikštelės dangos nuolydis ne didesnis kaip 2%.

Įvažiavimo vertikalus suplanavimas atliktas atsižvelgiant į gatvės aukščių planą, reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus.

Reikalavimai žmonėms su negalia.

Pirmo aukšto patalpų išplanavimas ir aplinka atitinka reikalavimus keliamus žmonėms su negalia. Pagrindinių patalpų vidaus durų pločiai 1,0 m ir daugiau (durų laisvas plotis daugiau negu 0,85m), esamos durys be slenksčių. Pirmo aukšto patalpose įrengiamas vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims B tipo reikalavimus atitinkantis tualetas.

Pagrindiniai techniniai rodikliai:

– sklypo plotas – 0,3185 ha;
– sklypo užstatymo plotas – esamas – 95,11 kv., būsimas – 186,00 kv. m.;
– sklypo užstatymo tankumas – esamas – 2,99 proc., būsimas – 5,84 proc., o intensyvumas – esamas - 0,05, būsimas – 0,06.

Sklypo sutvarkymo dalis parengta vadovaujantis galiojančiais normatyviniais dokumentais.

6. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

6.1. Vandentiekis

Numatomas prisijungimas prie miesto centralinių tinklų.

6.2. Nuotėkų šalinimas

Bus projektuojami vietiniai nuotėkų valymų įrenginiai.

Lietaus nuotėkų sistema

Bus infiltruojama į gruntą sklypo teritorijoje.

6.3. Elektros energijos tiekimas

Esamas.

7. BŪSIMA STATYBOS ĮTAKA GRETIMAI APLINKAI

Vykdamas rekonstrukcijos darbus bus naudojama tik sklypo teritorija. Statytojas įsipareigoja, kad statybinių atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis bus išrūšiuojama ir panaudojama privažiavimo tiesimui ir kt. Statybos metu pažeista veja bus atkurta ir atsodinta, aplinka sutvarkyta. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose.

Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti.

Rekonstruojamo pastato statyba ir eksploatacija žemės gelmių užterštumo nesukels. Žemės gelmių (gruntinio vandens) papildomos apsaugos priemonės nereikalingos. Planuojamos ūkinės veiklos vietovėje ar greta jos esančios kitos saugomos teritorijos nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP22-826-PP-BAR	9	10	0

Rekonstruojant pastatą neplanuojama naudoti sprogių ar lakių medžiagų, galinčių ūmiai sukelti pavojų žmonių gyvybei, todėl ekstremalių situacijų neturėtų sukurti. Objekte privalo būti visos reikalingos gaisrinės saugos priemonės.

Trečiųjų asmenų interesai bei teisės neturi būti pažeidžiamos. Norint sandėliuoti statybines medžiagas, statybinius įrenginius, mechanizmus ar įrengti laikinas tvoras kitiems savininkams priklausančiuose sklypuose, privaloma gauti raštišką jų sutikimą.

8. PASTATŲ NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos.
- Patikimi durų užraktai.
- Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

9. PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SPRENDINIAI

Pastatas - C energinio naudingumo klasės.

10. HIGIENA, SVEIKATA

Pastatas suprojektuotas taip, kad nekiltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms. Pastate nėra jokių kenksmingų veiksnių: kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore, vandens ar dirvožemio taršos, gyvųjų organizmų naudojimo.

Leistini sanitariniai atstumai tarp statinių išlaikomi.

Sklype stacionarių taršos šaltinių nebus.

Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamos vertės nebus viršijamos.

Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius.

10.1. Šildymo sistema

Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu „oras-vanduo“.

10.2. Vėdinimas

Natūralus.

10.3. Apšvietimas

Patalpų natūralus apšvietimas esamas - per langus. Taip pat įrengtas patalpų dirbtinis apšvietimas. Dirbtinis patalpų apšvietimas turi atitikti HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

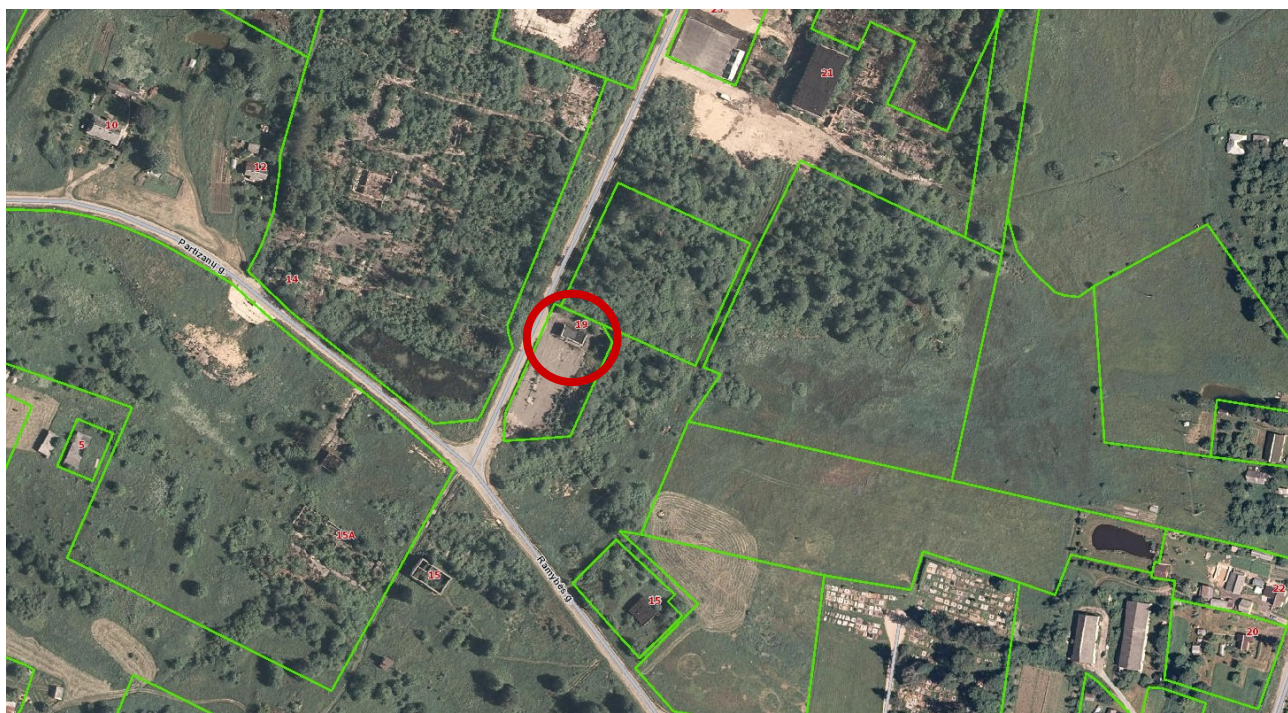
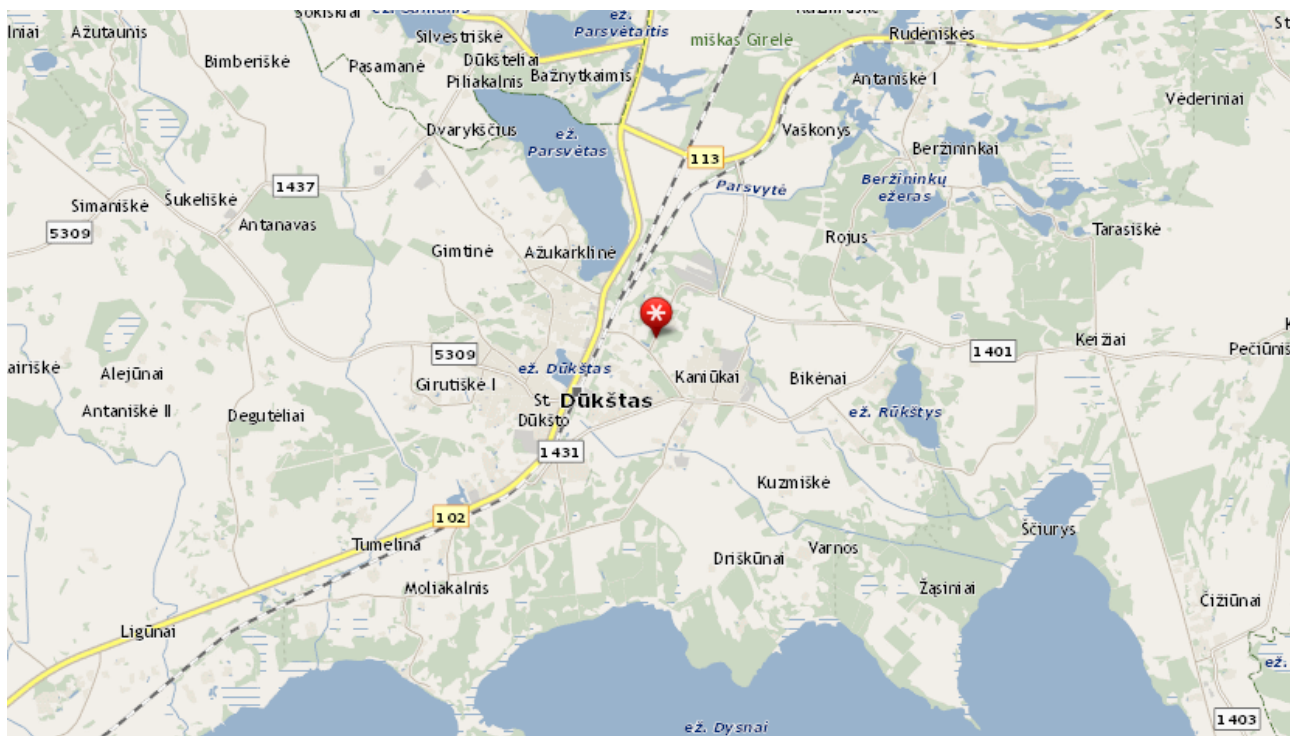
11. GAISRINĖ SAUGA.


Pastatas II atsparumo ugniai laipsnio.

Statinio projekto vadovas

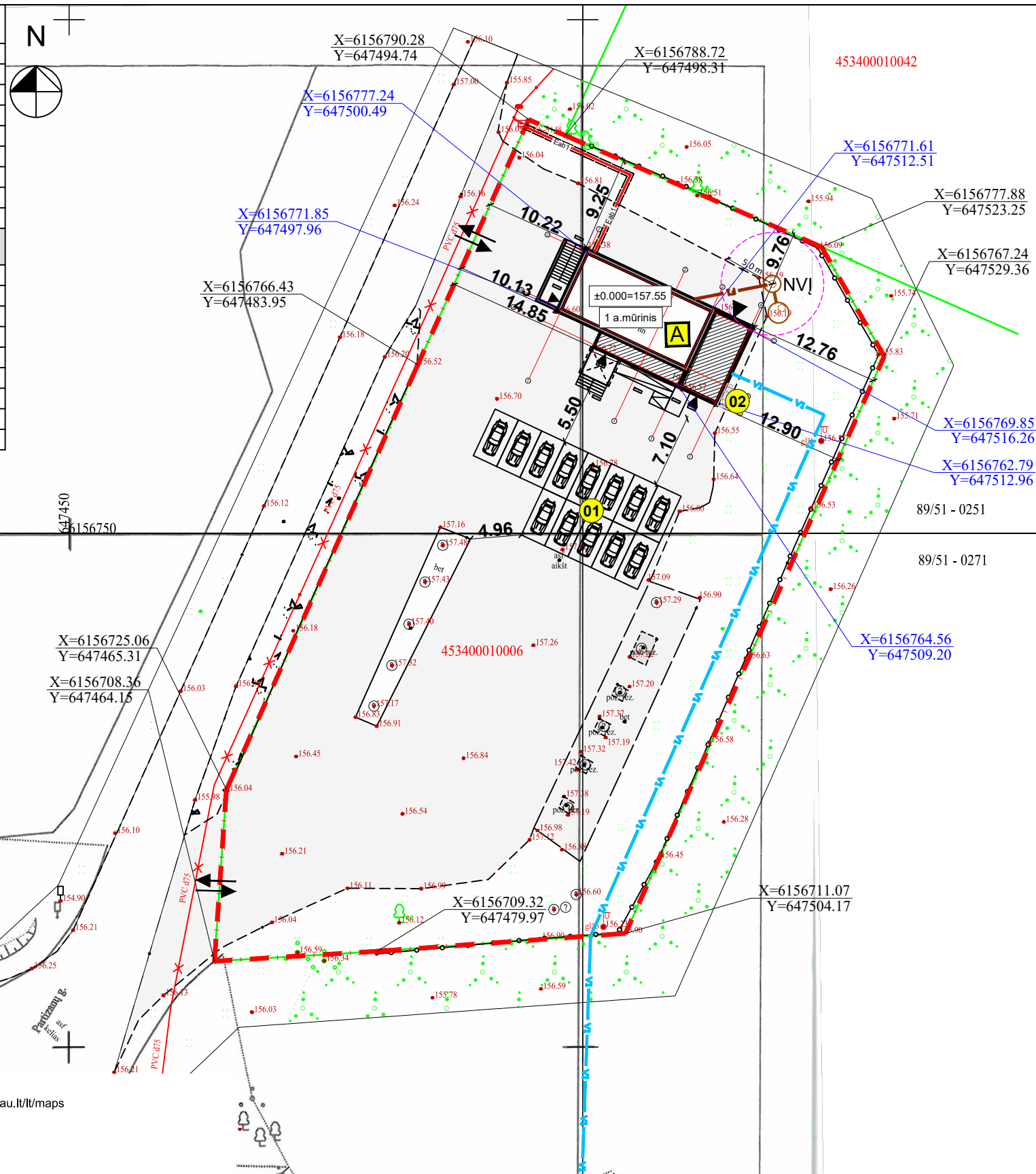
Joana Janulevičienė A1213.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP22-826-PP-BAR	10	10	0



KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Degalinės rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kaniūkų k., Partizanų g. 19, projektas		
A1213	PV	J. Janulevičienė	2022	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAI DA
				Situacijos schema		0
I t	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				N. Š.		GP22-826-PP-SP.BR-01
				1	1	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypas 4534/0001:6		
1.1.	Sklypo plotas	m ²	3185
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,06
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	5,84
1.4.	Želdynų plotas	m ² /%	947 / 30
1.5.	Statinio užimtas plotas	m ²	186,00
1.6.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	13
2.	Pastatai		
2.1.1.	Paslaugų paskirties pastatas – aidojoimo namai	vnt.	1
2.1.2.	Pastato bendras plotas	m ²	195,26
2.1.3.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	176,18
2.1.4.	Pastato pagalbinis plotas	m ²	19,08
2.1.5.	Pastato tūris	m ³	757
2.1.6.	Aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.7.	Pastato aukštis	m	4,65
2.1.8.	Energinio naudingumo klasė		C
2.1.9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C
2.1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II



Objekto vieta SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
A	Laidojimo namai
01	Automobilių stovėjimo aikštelė 50 m ²
02	Buitinių atliekų saugojimo aikštelė
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą

- PASTABOS:**
- Pastatų pririšimo koordinatės nužymėtos ašiu susikirtimuose.
 - Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais pagrindiniais statybos techniniais dokumentais.
 - Projektas atitinka visus priešgaisrinius reikalavimus.
 - Inžinerinių tinklų apsaugos zonoje darbus vykdyti rankiniu būdu.
 - Atliekant darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje iškviesti eksploatuojančios organizacijos atstovus.
 - Baigus darbus gerbuvį ir pažeistas dangas atstatyti į pradinę padėtį.
 - Montavimo darbus atlikti pagal galiojančias normas ir taisykles.

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
	Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys
	Projektuojamas 0,4 kV abonentinis elektros kabelis dėkle

0,000= 157,55;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 156,50;
maksimali pastato altitudė 161,15;
pastatų aukštis h= 4,65 m.

Integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-20220405-024321
Topografinė nuotraukos būsena galite pasitikrinti adresu: <https://www.planuojatau.lt/lt/maps>
"Požeminiai tinklai vaizduojami pagal TIIS duomenis ir nėra matuoti, todėl geodezininkas neprisima atsakomybės dėl medžiagos tikslumo"
Sklypo ribų šaltinis Registrų centras, VĮ

ŽYGIMANTO DAUGIRDO INDIVIDUALI VEIKLA	Objektas: Partizanų g. 19, Kaniūkai, Dūkšto sen., Ignalinos r. sav.			
	Topografinis planas-pilnas turinys		Horizontaliosios padėties tikslumas mS (m)	0.10
	Užsakovas: Tadas Markilevičius		Vertikaliosios padėties tikslumas mH (m)	0.15
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
Geodezininkas	Ž.Daugirdas1GKV-493		2022 04	Mastelis 1:500
Koordinacijų sistema - LKS-94		Aukščių sistema - LAS07	Užsakymas	39-T-2022
Vilkpėdės g. 7-135, LT-03151 Vilnius. +370 618 80921, zyгимantas.daugirdas@gmail.com				

PV J.Janulevičienė
Nuorašas tikras :

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS				Statinio pavadinimas: Degalinės rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kaniūkų k., Partizanų g. 19, projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas (statinių išdėstymo planas), M 1:500
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2022	Laida 0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: N. Š.				Dokumento žymuo: GP22-826-PP-SP-BR- 02
					Lapas 1
					Lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypas 4534/0001:6		
1.1.	Sklypo plotas	m ²	3185
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,06
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	5,84
1.4.	Želdynų plotas	m ² /%	947 / 30
1.5.	Statinio užimtas plotas	m ²	186,00
1.6.	Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	13
2.	Pastatai		
2.1.1.	Paslaugų paskirties pastatas – laidojimo namai	vnt.	1
2.1.2.	Pastato bendras plotas	m ²	195,26
2.1.3.	Pastato pagrindinis plotas	m ²	176,18
2.1.4.	Pastato pagalbinis plotas	m ²	19,08
2.1.5.	Pastato tūris	m ³	757
2.1.6.	Aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.7.	Pastato aukštis	m	4,65
2.1.8.	Energinio naudingumo klasė		C
2.1.9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C
2.1.10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
STATINIŲ APRAŠYMAS			
Aukštingumas	1 a. su rūsiu		
Konstrukcijos	Pamatai: g/b poliniai		
	Sienos: mūrinės		
	Stogas: medinių konstrukcijų, skarda		
Apdaila	Fasadinės plokštės, skarda		
Tvora	Ažūrinė, be cokolio, sklypo ribose		



Objekto vieta SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
A	Laidojimo namai
01	Automobilių stovėjimo aikštelė
02	Buitinių atliekų saugojimo aikštelė
	Sklypo riba
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Betoninių trinkelio dangą 190 m ² (esama)
	Betoninių trinkelio dangą 40 m ² (esama)
	Asfalto dangą 1922 m ² (esama)
	Veja 947 m ² (esama)

- PASTABOS:**
- Pastato pririšimo koordinatės nužymėtos ašių susikirtimuose.
 - Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais pagrindiniais statybotechniniais dokumentais.
 - Projektas atitinka visus priešgaisrinis reikalavimus.
 - Atlikus žemės darbus atstatyti esamą žemės paviršių, dangas.
 - Susikirtimo vietose su esamais inžineriniais tinklais darbus vykdyti rankiniu būdu.

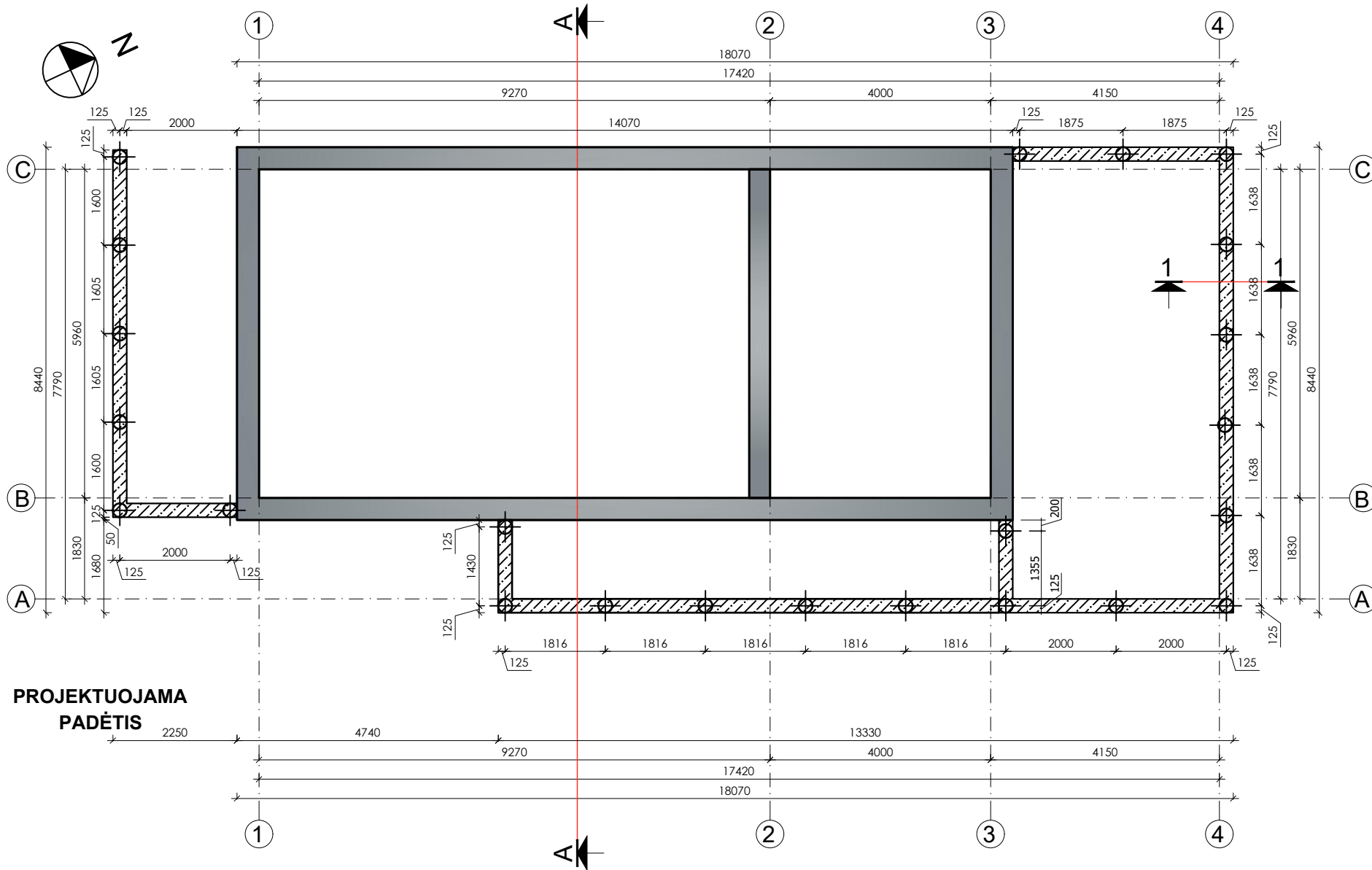
0,000= 157,55;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 156,50;
maksimali pastato altitudė 161,15;
pastatų aukštis h= 4,65 m.

Integracijos į TIIS sistemą numeris: TIIS1-20220405-024321
Topografinė nuotraukos būsena galite pasitikrinti adresu: <https://www.planuojustatau.lt/maps>
"Požeminiai tinklai vaizduojami pagal TIIS duomenis ir nėra matuoti, todėl geodezininkas neprisima atsakomybės dėl medžiagos tikslumo"
Sklypo ribų šaltinis Registrų centras, VĮ

ŽYGIMANTO DAUGIRDO INDIVIDUALI VEIKLA	Objektas: Partizanų g. 19, Kaniūkai, Dūkšto sen., Ignalinos r. sav.			
	Topografinis planas-pilnas turinys		Horizontaliosios padėties tikslumas mS (m)	0.10
	Užsakovas: Tadas Markilevičius		Vertikaliosios padėties tikslumas mH (m)	0.15
Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	
Geodezininkas	Ž. Daugirdas		2022 04	Mastelis 1:500
				Lapas/lapų skaičius 1/1
	Koordinacijų sistema - LKS-94	Aukščių sistema - LAS07	Užsakymas	39-T-2022
Vilkpėdės g. 7-135, LT-03151 Vilnius. +370 618 80921, zyгимantas.daugirdas@gmail.com				

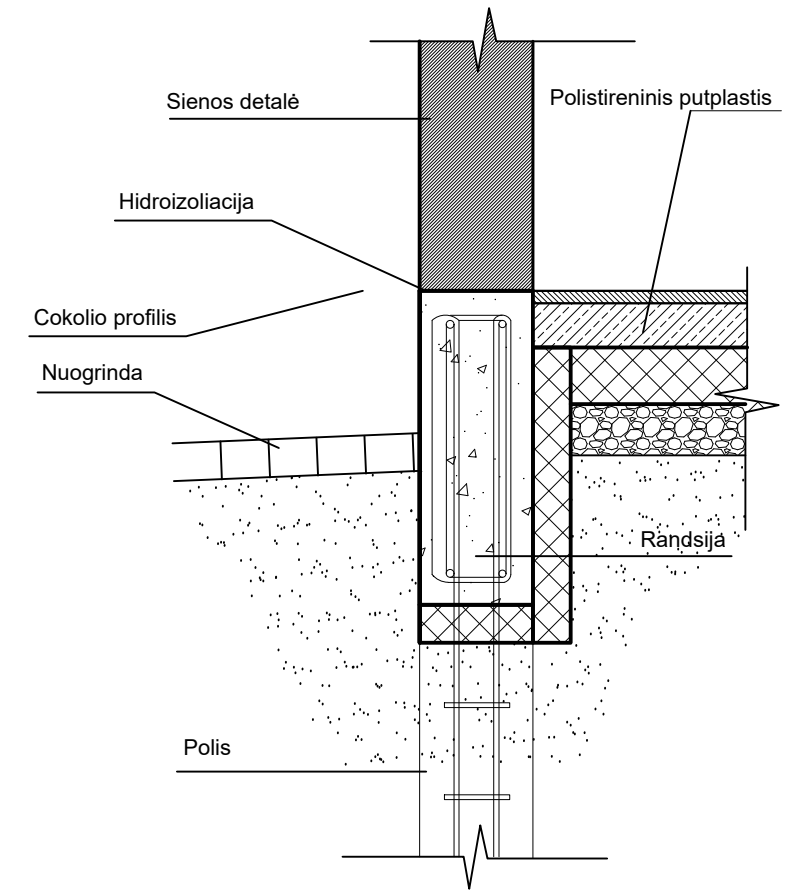
PV J. Janulevičienė
Nuorašas tikras :

Kval. patv. dok. Nr.	GLOBALUS PROJEKTAVIMAS				Statinio pavadinimas: Degalinės rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kaniūkų k., Partizanų g. 19, projektas
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2022	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas, M 1:500
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022	
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:
LT	N. Š.				GP22-826-PP-SP-BR- 03
					Lapas Lapų
					1 1




PROJEKTUOJAMA
PADĖTIS

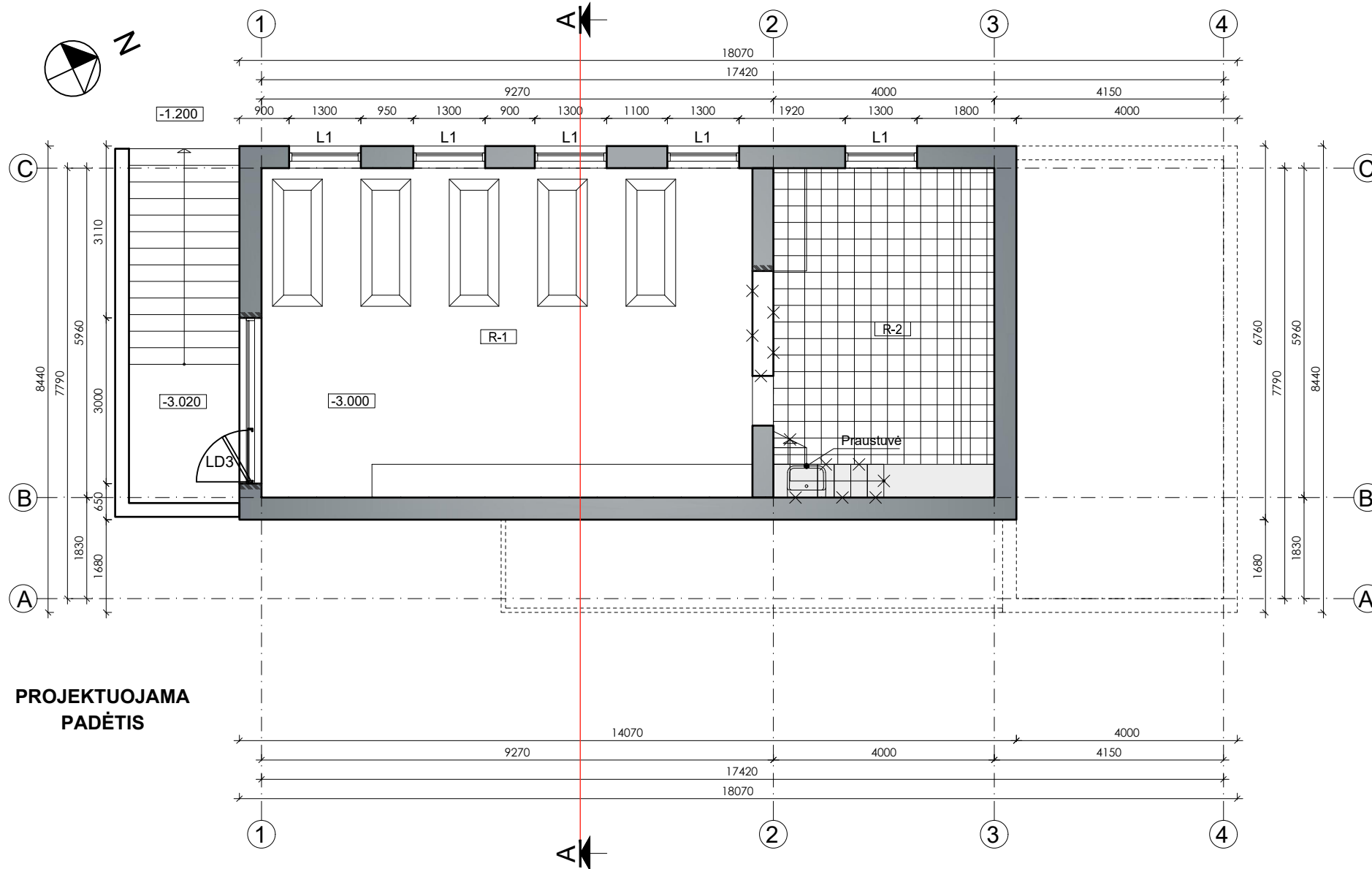
PŪVIS 1-1, M1:20
COKOLIO MAZGAS



0,000= 157,55;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 156,50;
maksimali pastato altitudė 161,15;
pastatų aukštis h= 4,65 m.



Kval. patv. dok. Nr.	 Kalvarijų g. 156, Vilnius Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt				Statinio pavadinimas: Degalinės rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kaniūkų k., Partizanų g. 19, projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2022	Pamatų schema, M 1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: N. Š.				Dokumento žymuo: GP22-826-PP-SA-BR- 00	Lapas 1	Lapų 1



PROJEKTUOJAMA
PADĖTIS

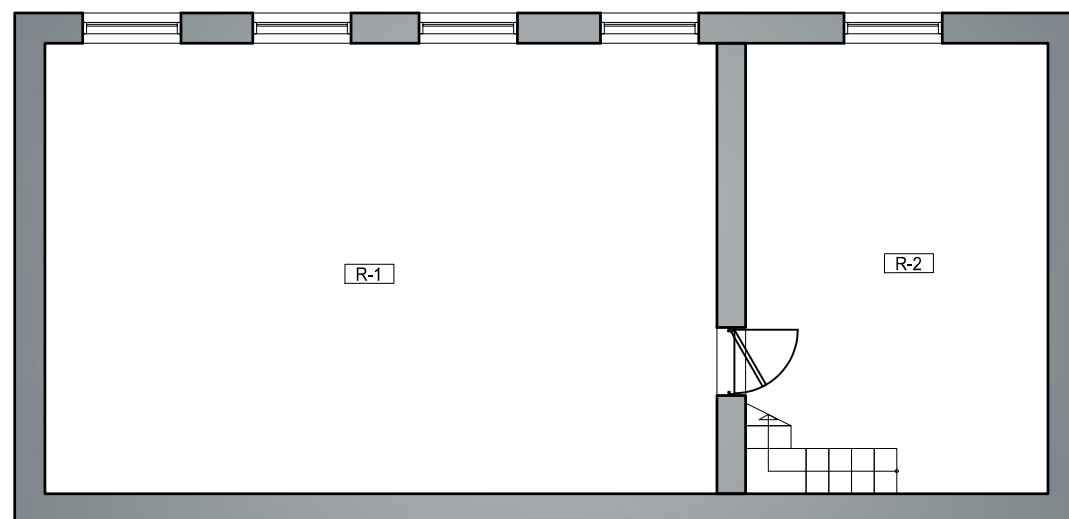
PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
RŪSYS		
R-1	Sandėlis	52,98
R-2	Pagalbinė patalpa darbo priemonėms ir valymo, dezinfekcijos priemonėms bei inventoriui laikyti	22,28
VISO RŪSYJE:		75,26

NR.	AUKŠTO PAVADINIMAS	PLOTAS
RŪSYS		75,26
1 AUKŠTAS		120,00
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		195,26

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMA MŪRO SIENA
	GRIAUNAMA MŪRO SIENA
	NAUJAI MŪRIJAMA MŪRO SIENA
	KERTAMOS ANGOS



ESAMA PADĖTIS

ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

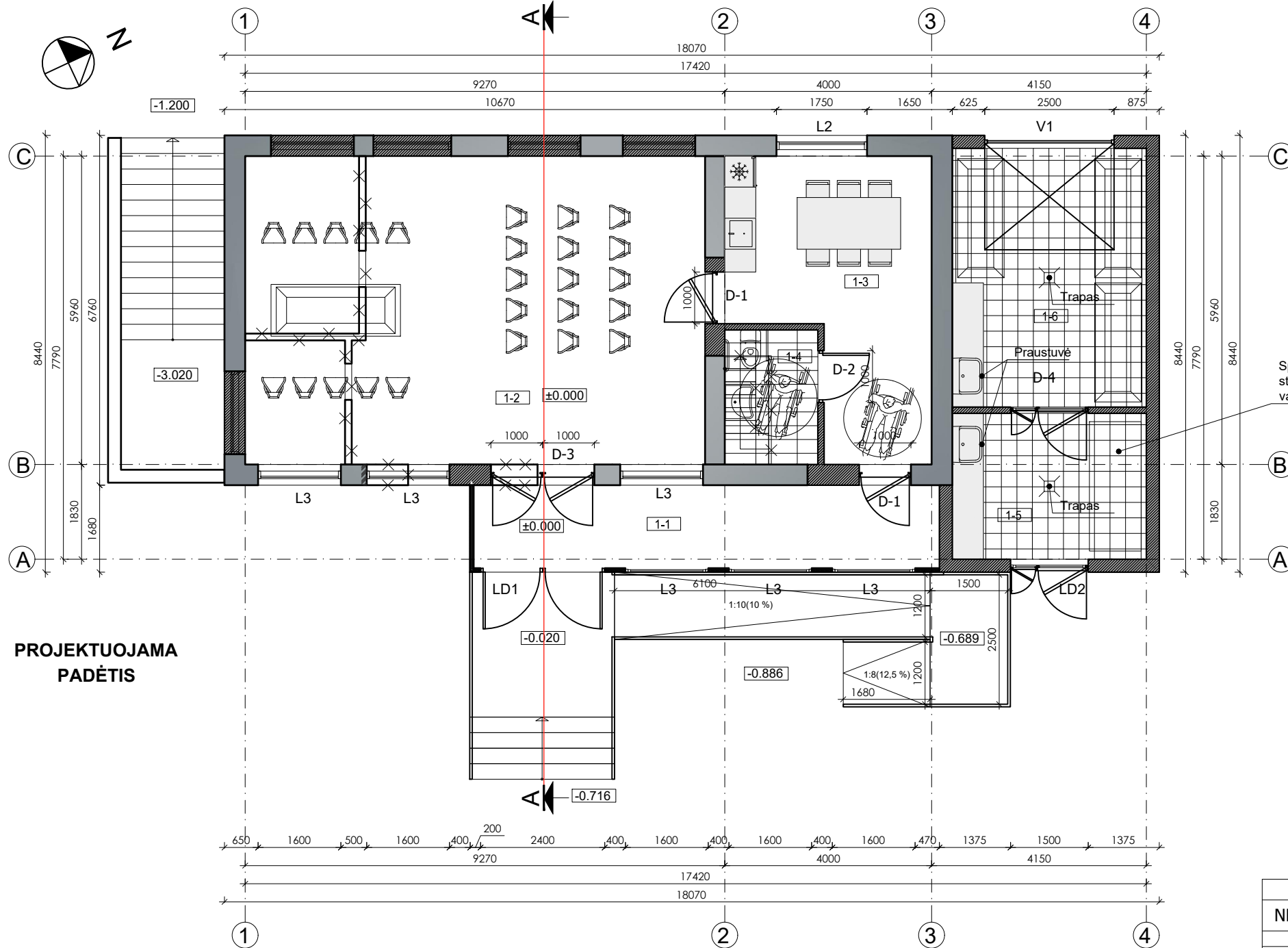
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
RŪSYS		
R-1	SANDĖLIS	52,98
R-2	SANDĖLIS	22,28
VISO RŪSYJE:		75,26

NR.	AUKŠTO PAVADINIMAS	PLOTAS
RŪSYS		75,26
1 AUKŠTAS		74,65
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		149,91

0,000= 157,55;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 156,50;
maksimali pastato altitudė 161,15;
pastatų aukštis h= 4,65 m.

Kval. patv. dok. Nr.	 Kalvarijų g. 156, Vilnius Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt				Statinio pavadinimas: Degalinės rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kaniūkų k., Partizanų g. 19, projektas	
					Brėžinio pavadinimas:	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Rūsio planas, M 1:100	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2022		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022		
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: N. Š.				Dokumento žymuo: GP22-826-PP-SA-BR- 01	
					Lapas	Lapų
				1	1	





PROJEKTUOJAMA PADĖTIS

ESAMA PADĖTIS

PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1 AUKŠTAS		
1-1	Tambūras	14,40
1-2	Žmogaus palaikų šarvojimo patalpa	52,98
1-3	Poilsio patalpa	18,62
1-4	San. mazgas lankytojams	4,68
1-5	Žmogaus palaikų paruošimo šarvoti patalpa	10,57
1-6	Žmogaus palaikų laikymo patalpa	18,75
VISO 1 AUKŠTE:		120,00

NR.	AUKŠTO PAVADINIMAS	PLOTAS
RŪSYS		75,26
1 AUKŠTAS		120,00
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		195,26

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMA MŪRO SIENA
	GRIAUNAMA MŪRO SIENA
	NAUJAI MŪRIJAMA MŪRO SIENA
	KERTAMOS ANGOS

ESAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

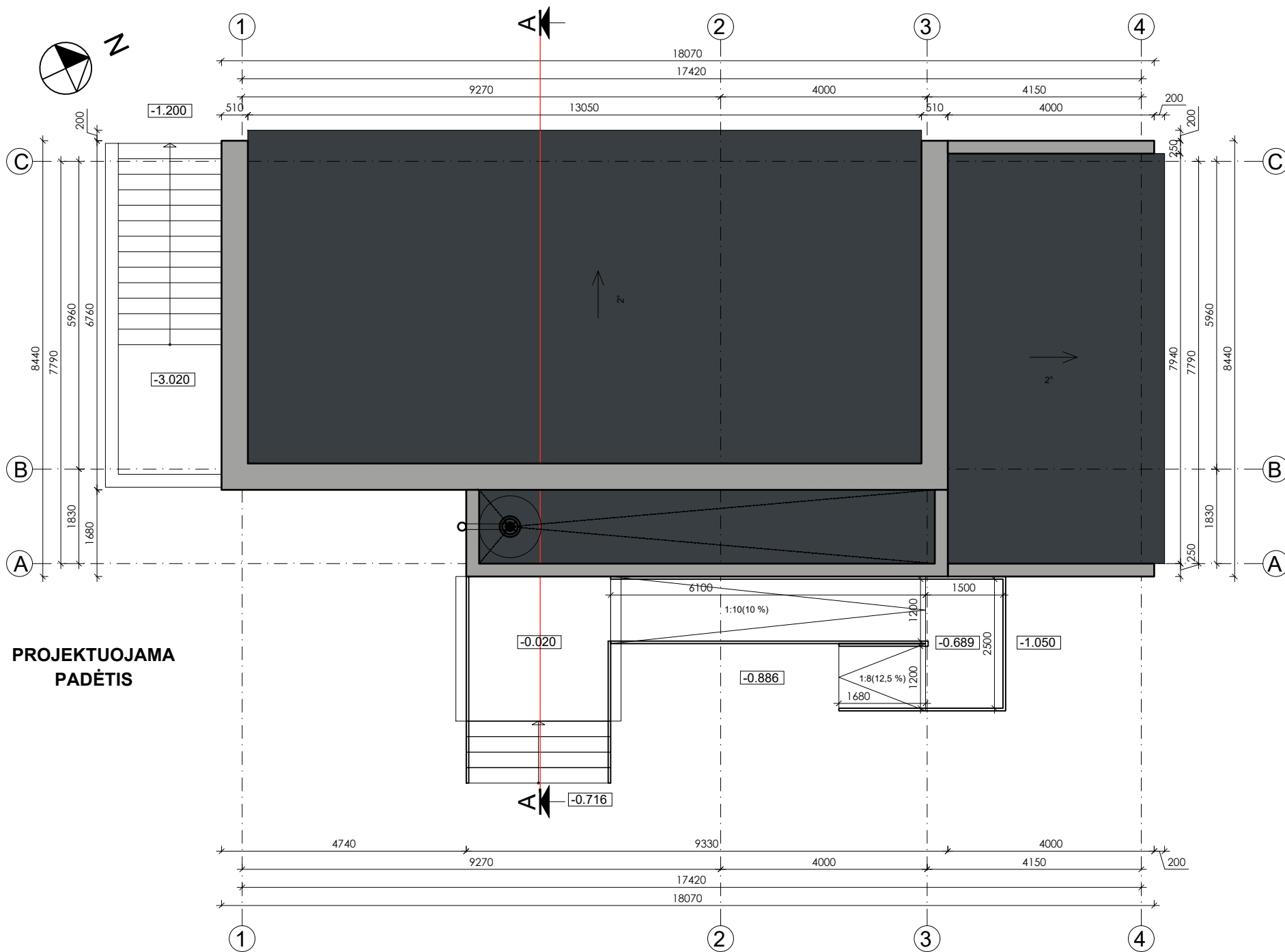
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1 AUKŠTAS		
1-1	OPERATORINĖ	4,63
1-2	KABINETAS	7,50
1-3	SANDĖLIS	40,12
1-4	SANDĖLIS	22,40
VISO 1 AUKŠTE:		74,65

NR.	AUKŠTO PAVADINIMAS	PLOTAS
RŪSYS		75,26
1 AUKŠTAS		74,65
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		#####

0,000= 157,55;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 156,50;
maksimali pastato altitudė 161,15;
pastatų aukštis h= 4,65 m.



Kval. patv. dok. Nr.	Kalvarijų g. 156, Vilnius Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt			Statinio pavadinimas: Degalinės rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kaniūkų k., Partizanų g. 19, projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2022	Pirmo aukšto planas, M 1:100	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: N. Š.			Dokumento žymuo: GP22-826-PP-SA-BR-02		Lapas 1	Lapų 1



PROJEKTUOJAMA
PADĖTIS


ESAMA PADĖTIS

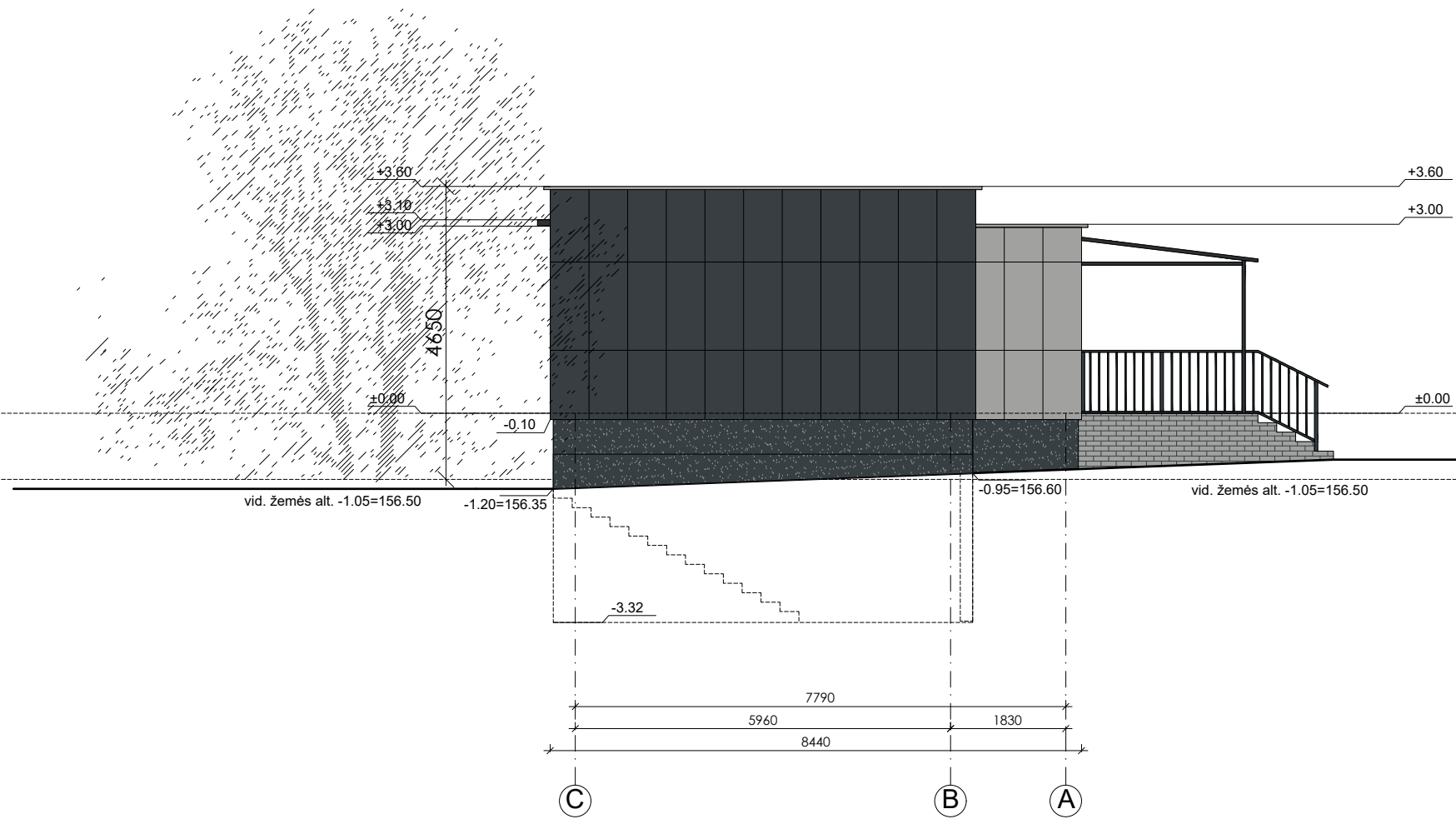
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA - TAMSIAI PILKA SPALVA
	LYGI SKARDA APSKARDINIMUI - PILKA SPALVA RAL 9006



0,000= 157,55;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 156,50;
maksimali pastato altitudė 161,15;
pastatų aukštis h= 4,65 m.

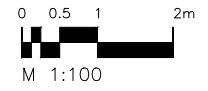
Kval. patv. dok. Nr.	 Kalvarijų g. 156, Vilnius Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt				Statinio pavadinimas: Degalinės rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kaniūkų k., Partizanų g. 19, projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2022	Stogo planas, M 1:100		0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: N. Š.				Dokumento žymuo: GP22-826-PP-SA-BR- 03		Lapas 1	Lapų 1



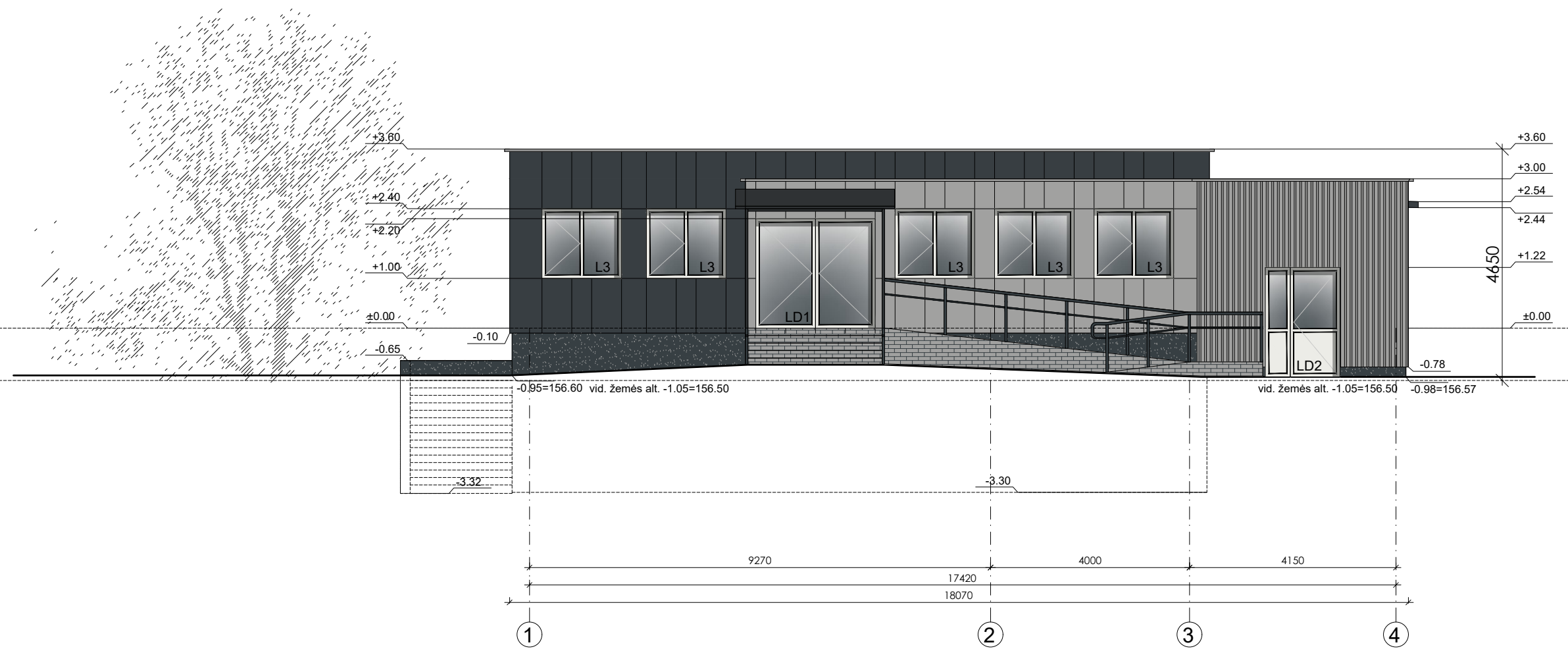
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	FASADINĖS PLOKŠTĖS - TAMSAI PILKA SPALVA RAL 7016
	COKOLINIS TINKAS - TAMSAI PILKA SPALVA RAL 7016
	FASADINĖS PLOKŠTĖS - PILKA SPALVA RAL 9006
	PROFILIUOTA SKARDA - PILKA SPALVA RAL 9006
	LANGAI, DURYS - PLASTIKINIAI - BALTA SPALVA RAL 9003
	PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA - TAMSAI PILKA SPALVA

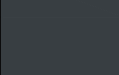

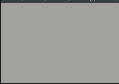

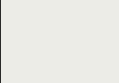

0,000= 157,55;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 156,50;
maksimali pastato altitudė 161,15;
pastatų aukštis h= 4,65 m.



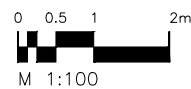
Kval. patv. dok. Nr.	 Kalvarijų g. 156, Vilnius Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt				Statinio pavadinimas: Degalinės rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kaniūkų k., Partizanų g. 19, projektas			
					Atestato Nr.		Pareigos	Vardas, pavardė
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2022	Fasadai tarp ašių C-A, M 1:100	0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: N. Š.				Dokumento žymuo: GP22-826-PP-SA-BR- 04		Lapas 1	Lapų 1




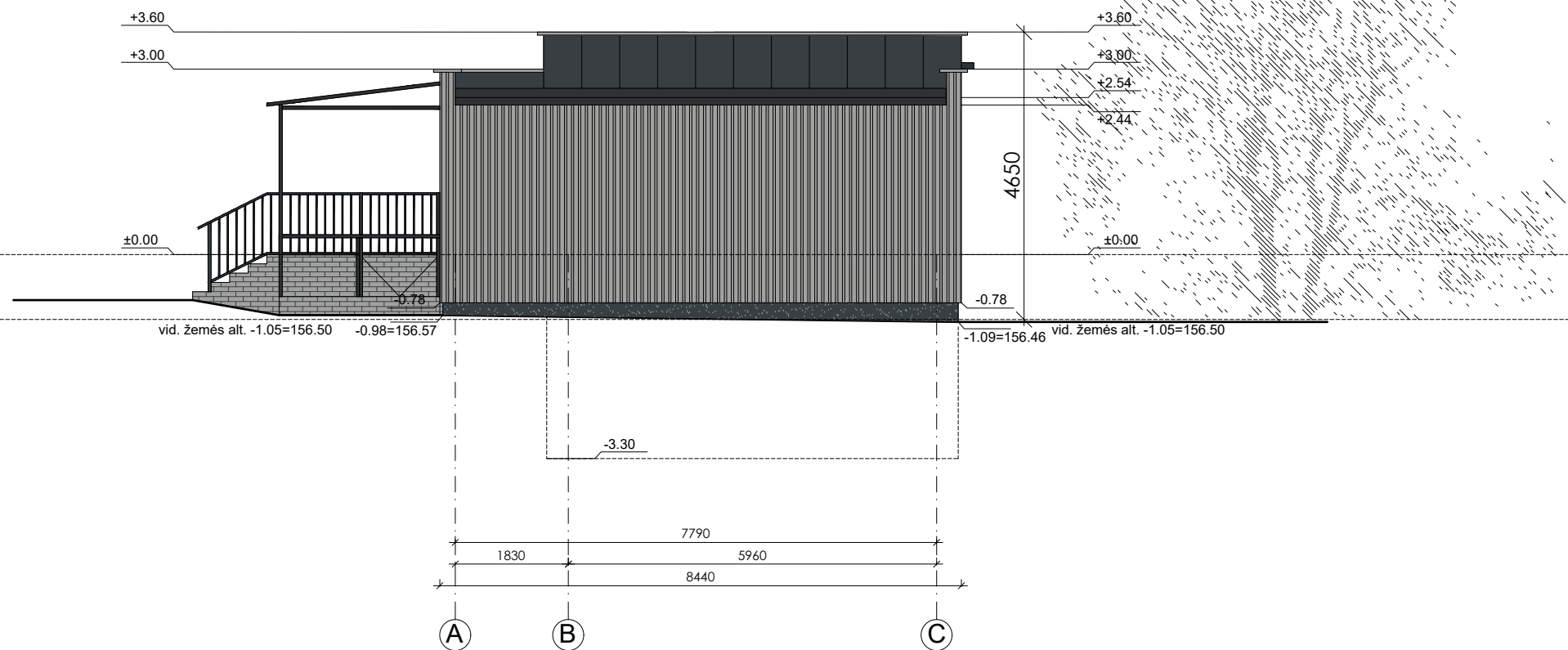
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	FASADINĖS PLOKŠTĖS - TAMSIAI PILKA SPALVA RAL 7016
	COKOLINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA RAL 7016
	FASADINĖS PLOKŠTĖS - PILKA SPALVA RAL 9006
	PROFILIUOTA SKARDA - PILKA SPALVA RAL 9006
	LANGAI, DURYS - PLASTIKINIAI - BALTA SPALVA RAL 9003
	PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA - TAMSIAI PILKA SPALVA





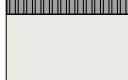
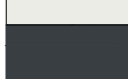
0,000= 157,55;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 156,50;
maksimali pastato altitudė 161,15;
pastatų aukštis h= 4,65 m.



Kval. patv. dok. Nr.	 Kalvarijų g. 156, Vilnius Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt				Statinio pavadinimas: Degalinės rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kaniūku k., Partizanų g. 19, projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2022	Fasadai tarp ašių 1-4, M 1:100	0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: N. Š.					Dokumento žymuo: GP22-826-PP-SA-BR- 05	Lapas 1	Lapų 1




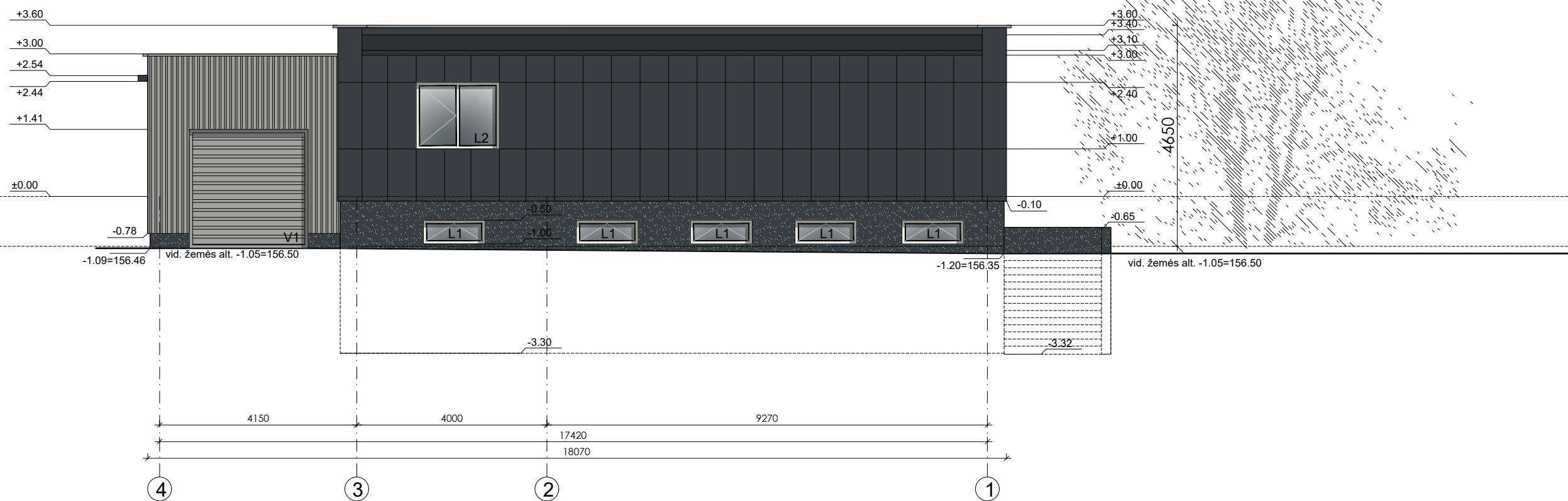
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	FASADINĖS PLOKŠTĖS - TAMSAI PILKA SPALVA RAL 7016
	COKOLINIS TINKAS - TAMSAI PILKA SPALVA RAL 7016
	FASADINĖS PLOKŠTĖS - PILKA SPALVA RAL 9006
	PROFILIUOTA SKARDA - PILKA SPALVA RAL 9006
	LANGAI, DURYS - PLASTIKINIAI - BALTA SPALVA RAL 9003
	PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA - TAMSAI PILKA SPALVA

0,000= 157,55;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 156,50;
maksimali pastato altitudė 161,15;
pastatų aukštis h= 4,65 m.



Kval. patv. dok. Nr.	 Kalvarijų g. 156, Vilnius Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt				Statinio pavadinimas: Degalinės rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kaniūkų k., Partizanų g. 19, projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2022	Fasadai tarp ašių A-C, M 1:100		0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: N. Š.				Dokumento žymuo: GP22-826-PP-SA-BR- 06		Lapas 1	Lapų 1



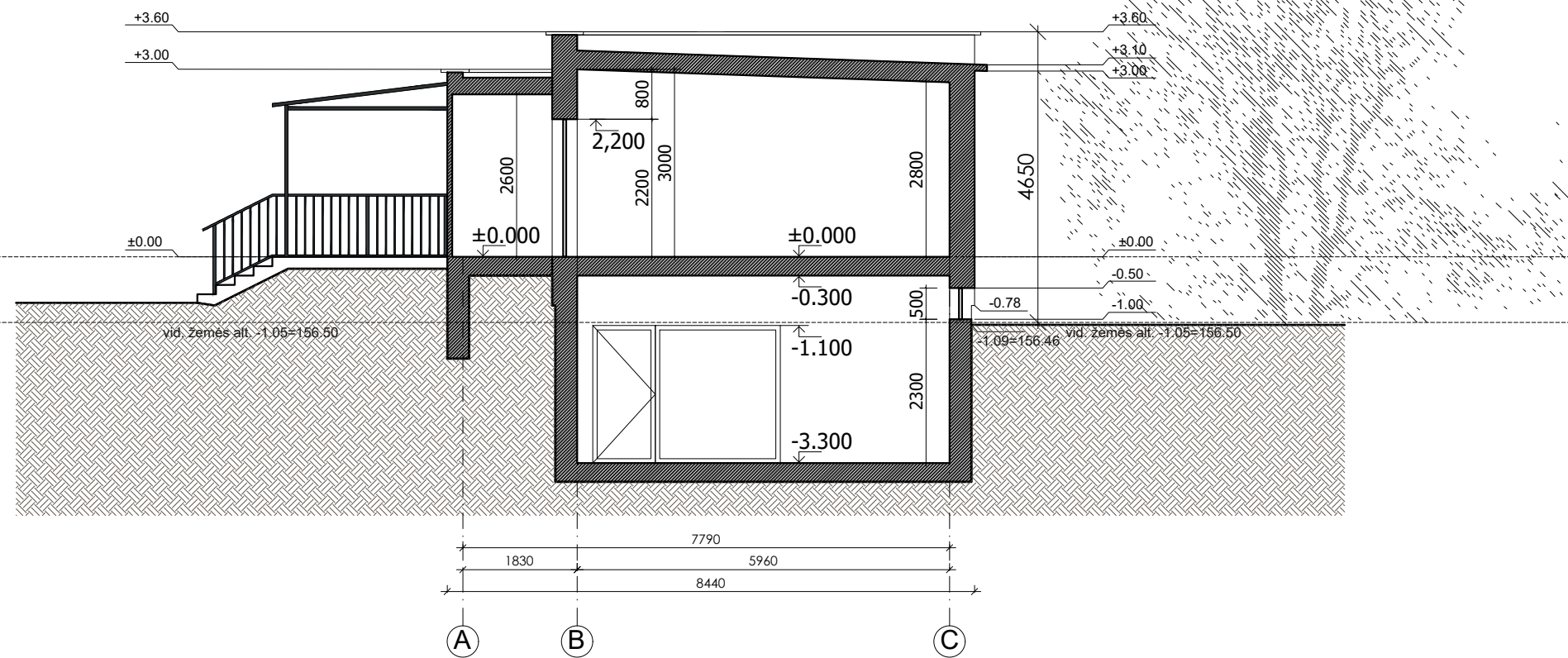
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	FASADINĖS PLOKŠTĖS - TAMSIAI PILKA SPALVA RAL 7016
	COKOLINIS TINKAS - TAMSIAI PILKA SPALVA RAL 7016
	FASADINĖS PLOKŠTĖS - PILKA SPALVA RAL 9006
	PROFILIUOTA SKARDA - PILKA SPALVA RAL 9006
	LANGAI, DURYS - PLASTIKINIAI - BALTA SPALVA RAL 9003
	PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA - TAMSIAI PILKA SPALVA


0,000= 157,55;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 156,50;
maksimali pastato altitudė 161,15;
pastatų aukštis h= 4,65 m.



Kval. patv. dok. Nr.	Kalvarijų g. 156, Vilnius Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt				Statinio pavadinimas: Degalinės rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kaniūku k., Partizanų g. 19, projektas	
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:
A1213	PV	Joana Janulevičienė			2022	Fasadai tarp ašių 4-1, M 1:100
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2022	
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	
	N. Š.				GP22-826-PP-SA-BR- 07	
					Lapas	Lapų
					1	1



0,000= 157,55;
vidutinė žemės paviršiaus alt. 156,50;
maksimali pastato altitudė 161,15;
pastatų aukštis h= 4,65 m.

Kval. patv. dok. Nr.	 Kalvarijų g. 156, Vilnius Tel.: +370 671 95367 El. paštas: info@globalus.lt				Statinio pavadinimas: Degalinės rekonstravimo į laidojimo namus Ignalinos r. sav., Dūkšto sen., Kaniūkų k., Partizanų g. 19, projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2022	Pjūvis A-A, M 1:100	0		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2022				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: N. Š.				Dokumento žymuo: GP22-826-PP-SA-BR- 08		Lapas 1	Lapų 1



