

STATYTOJAS

UAB „Systemair“

PROJEKTO PAVADINIMASGamybos paskirties pastato Linų g. 101,
Ukmergėje, statybos projektas**PROJEKTAVIMO ETAPAS**

Projektiniai pasiūlymai

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO DALIS

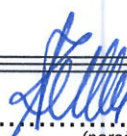
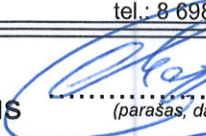
Sklypo planas ir Statinio architektūra

PROJEKTO ŽYMUO

22/04

PROJEKTO LAIDA

0 (2022 11 14)

STATYTOJAS	UAB „Systemair“	
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos paskirties pastato Linų g. 101, Ukmergėje, statybos projektas	
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai	
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
PROJEKTO DALIS	Sklypo planas ir Statinio architektūra	
PROJEKTO ŽYMUO	22/04	
PROJEKTO LAIDA	0 (2022 11 14)	
PROJEKTAVIMO ĮMONĖ	Uždaroji akcinė bendrovė "Kreiva linija" įmonės kodas 135895887	
PROJEKTO VADOVAS IR PROJEKTO DALIES VADOVAS	Kęstutis Ščevinskas atest. Nr. A1073	 2022/11/14 (parašas, data) tel.: 8 698 13385
STATYTOJAS TVIRTINA:	UAB „Systemair“ Generalinis direktorius Mindaugas Martišius	 2022/11/8 (parašas, data)



SKLYPO PLANO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	22/04-XX-PP-SP.SA.DŽ	0	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas	3
2	22/04-XX-PP-SP.SA.AR-1	0	Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai	2 lapai	4-5
3	22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	0	Aiškinamasis raštas	25 lapai	6-30
4	22/04-XX-PP-SP.SA.SR	0	Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	31

SKLYPO PLANO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	22/04-00-PP-SP.B-01	0	Situacijos schema	1 lapas	33
2	22/04-00-PP-SP.B-02	0	Sklypo planas su artimiausia urbanistine aplinka	1 lapas	34

STATINIO ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	22/04-01-PP-SA.B-01	0	Pirmo aukšto planas	1 lapas	36
2	22/04-01-PP-SA.B-02	0	Antresolės planas	1 lapas	37
3	22/04-01-PP-SA.B-03	0	Stogo planas	1 lapas	38
4	22/04-01-PP-SA.B-04	0	Fasadai	1 lapas	39
5	22/04-01-PP-SA.B-05	0	Pjūviai	1 lapas	40

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	-	0	Vizualizacijos	8 lapai	42-49

**NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI TECHNINIS PROJEKTAS***A. Privalomųjų dokumentų projektiniams pasiūlymams rengti sąrašas:*

1. Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2022 10 05 d.) – 2 lapai.
2. Techninė užduotis (Statinio projektavimo darbų sutarties Nr. 22/04 priedas Nr.1, 2022 03 31 d.) – 2 lapai.
3. Žemės sklypo kadastro Nr. 8170/0026:44 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (Registro Nr.: 44/2775582, 2022 09 28 d.) – 5 lapai.
4. Žemės sklypo planas M 1:500 – 4 lapai.
5. Ukmergės rajono savivaldybės administracijos 2022 06 28 d. raštas Nr. (6.11) 18-2957 Dėl miesto bendrojo plano sprendinių – 2 lapai.
6. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas (bylos Nr. ZSFP-101258, projekto rengėjas UAB „AASE“).
7. Topografinis planas M 1:500 – 3 lapai.
8. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita – 34 lapai.
9. Žemės gelmių geologinių tyrimų registracijos lapas (Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre, Tyrimo reg. lapo registracijos Nr., Tyrimo reg. lapas įregistruotas, įregistravo d.) – 2 lapai.
10. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos raštas Dėl inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitos vertinimo – 2 lapai.
11. Gamybos paskirties pastatas Linų g. 101, Ukmergė projekto energinio naudingumo įvertinimas „A++“ klasei – 20 lapų.
12. UAB „Systemair“ 2022 10 05 d. įgaliojimas projekto vadovui Kęstučiui Ščevinskui.

B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:

1. Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos. Patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694.
2. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
3. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr.21-990).
6. HN 32:2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai.
7. HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
8. Kelių techninis reglamentas KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai".
9. Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas (Žin., 1991, Nr. 36-969; 1998, 2004, Nr. 83-2983).
10. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788);
11. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391);
12. LRV nutarimas „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (2003 m. balandžio 24 d. Nr. 501).
13. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
14. LST EN ISO 5455:2003 Techniniai brėžiniai. Masteliai (ISO 5455:1979)
15. LST EN ISO 11091:1999 Techniniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkos brėžiniai (ISO 11091:1994)
16. R 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.
17. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
18. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
19. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
20. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
21. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

22. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
23. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
24. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
25. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
26. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
27. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
28. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsaugo nuo triukšmo.
29. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
30. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumas projektavimas ir sertifikavimas.
31. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
32. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
33. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
34. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
35. STR 2.03.02:2005 Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
36. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
37. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
38. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).

Pastaba: Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas, taip pat atsižvelgiama į visus pirminio dokumento pakeitimus.

Turinys

1. BENDRI DUOMENYS	2
1.1. ESAMA PADĖTIS	3
1.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI	4
1.3. ESMINIAI TECHNOLOGINIAI SPRENDINIAI	5
1.4. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMAS	6
2. SKLYPO PLANAS (SP)	6
2.1. BENDRA INFORMACIJA IR STATYBOS VIETA	6
2.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	6
2.3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI	6
2.3. SKLYPO DANGOS	7
2.4. SKLYPO AUKŠČIAI	7
2.5. INŽINERINIAI TINKLAI BEI JŲ APSAUGOS ZONOS	7
2.6. TRANSPORTO SRAUTAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS	7
2.7. NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO ĮMONĖS TERITORIJOJE SPRENDINIAI	8
2.8. APSAUGA NUO VANDALIZMO IR KITŲ PAŽEIDIMŲ	9
2.9. TVORA IR VARTAI	9
2.10. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI	9
2.11. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS	9
2.12. SANITARINĖ APSAUGOS ZONA	10
2.13. SKLYPO PLANO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI	10
2.14. ŽEMĖS DARBAI	10
2.15. AIKŠTELĖS IR PRIVAŽIAVIMO KELIO KONSTRUKCIJA	11
2.16. VANDENS NULEIDIMAS	11
2.17. KELIO ŽENKLAI IR DANGOS ŽENKLINIMAS	12
2.18. STATINIŲ STATYBOS IR STATYBOS DARBŲ EILIŠKUMAS	12
3. STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	12
3.1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO APIBŪDINIMAS	12
3.2. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI	12
3.3. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO SPRENDINIAI	13
3.4. NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMAS	14
3.5. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS	17
3.6. PATALPŲ NATŪRALUS IR DIRBTINAS APŠVIETIMAS	20
3.7. APSAUGA NUO VANDALIZMO IR KITŲ PAŽEIDIMŲ	21
3.8. IŠORĖS IR VIDAUS APDAILA	21
3.9. STATINIO KONSTRUKCIJOS	22
3.10. INŽINERINĖS SISTEMOS	22
3.11. GAISRINĖ SAUGA	22
4.12. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS	24
4.13. SAUGUS NAUDOJIMAS	24
4.14. APLINKOSAUGINIAI REIKALAVIMAI	24
4.15. PASTATO MIKROKLIMATAS	25
4.16. FASADŲ SPRENDINIAI	25

0	2022 11 14	Visuomenės informavimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis) (jei taikoma)			
Šis dokumentas yra UAB "Kreiva linija" ir Statytojo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Kreiva linija" ir Statytojo žinios DRAUDŽIAMA					
Atestato Nr.	Kreiva linija Uždara akcinė bendrovė			PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Linų g. 101, Ukmergėje, statybos projektas	
A1073	PV	K. Ščevinskas		STATINYS:	
A1073	PDV	K. Ščevinskas		XX – visi statiniai	
LT	UAB „Systemair“			22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas 1
					Lapų 25

1. BENDRI DUOMENYS

Statytojas: UAB „Systemair“, įmonės kodas 300100701, registruota Linų g. 101, LT-20174 Ukmergė, generalinis direktorius Mindaugas Martišius, tel.: 8 340 60165, el.paštas: info@systemair.lt.

Projekto pavadinimas: Gamybės paskirties pastato Linų g. 101, Ukmergėje, statybos projektas.

Duomenys apie statybos sklypą:

Žemės sklypo adresas: Linų g. 101, LT-20174 Ukmergė.

Žemės sklypo kadastro Nr.: 8170/0026:44 Ukmergės m.k.v.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5889-0852.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita, **naudojimo būdai:** pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 5,4826 ha.

Projektuojamų statinių numeriai ir pavadinimai – objektas Nr. 01 - gamybės paskirties pastatas, **objektas Nr. 02** – automobilių aikštelė su pravažiais ir takais.

Projektuojamos statinių naudojimo paskirtys – 01 – gamybės, pramonės paskirties pastatai (7.8.), **02** – kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.).

Projektuojamų statinių kategorijos – 01 - ypatingasis statinys, **02** – neypatingas statinys.

Statinių statybos rūšys – 01 - naujo statinio statyba, **02** – naujo statinio statyba.

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Projekto laida - „0“ (2022 11 18).

Projekto žymuo – 22/04.

Lėšų pobūdis: privačios.

Projektuotojas: UAB „Kreiva linija“, įmonės kodas 135895887, įmonės registracijos adresas: A. Mackevičiaus g. 76-1, LT-42400 Kaunas, biuro adresas: Karaliaus Mindaugo pr. 68-21, LT-44351, Kaunas, interneto svetainės adresas: www.kreivalinija.lt, direktorius ir projekto vadovas Kęstutis Ščevinskas, atestato Nr. A1073 (išduotas atestavimo komisijos 2018 m. gruodžio mėn. 5 d. protokolas Nr. 148, galioja neterminuotai), tel.: 8 698 13385, elektroninis paštas: kestutis.scevinskas@gmail.com. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo Nr. PCAD06 00582 / 2021, galioja iki 2022 11 30 d.

Šie Projektiniai pasiūlymai pateikiami kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamų statinių esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jų rodiklius ir charakteristikas. Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją bei informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Šios dokumentacijos rengimo pagrindas – Statinio projektavimo darbų sutartis Nr. 22/04, pasirašyta 2022 m. kovo mėn. 31 d.

Ši dokumentacija parengta vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinių saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinių saugos ir paskirties dokumentais, privalomaisiais dokumentais.

22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	2	25	0

Pagal šią projekcinę dokumentaciją Techninio projekto rengimo metu bus suprojektuotas gamybos paskirties pastatas (statinys Nr. 01), įrengta aikštelė ir pravažiavimai bei pastatyti inžineriniai statiniai, kurie yra būtini šių aukščiau išvardintų statinių eksploatavimui.

Projektiniai pasiūlymai atitinka įstatymų, reglamentų, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo ir kitų norminių dokumentų reikalavimams. Projektas trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

1.1. Esama padėtis

Statybos sklypo adresas Linų g. 101, LT-20174 Ukmergė. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8170/0026:44 Ukmergės m.k.v., unikalus Nr.: 4400-5889-0852. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdai: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas yra 5,4826 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai a.k. 111105555, valstybinės žemės patikėjimo teisė suteikta Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijos, juridinio asmens kodas 188704927. 2007 03 07 d. sklypo dalis 1,2757 ha išnuomota UAB „Systemair“ (valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. R16-9). 2013 08 28 d. sudarytas susitarimas Nr. 47SŽN-(14.47.62)-98 pakeisti nuomos sutartį. Nuomos terminas iki 2054 03 07 d. 2008 08 06 d. sklypo dalis 11 058 m² išnuomota UAB „Systemair“ (valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. R16-45). 2018 11 23 d. ir 2020 11 04 d. sudaryti susitarimai Nr. 47SŽN-176-(14.47.62) ir Nr. 47SŽN-211-(14.47.62) pakeisti nuomos sutartį. Nuomos terminas iki 2036 08 06 d. 2008 08 05 d. sklypo dalis 3,1011 ha išnuomota UAB „Systemair“ (valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. R16-43). Nuomos terminas iki 2044 08 05 d. Pagal visas tris nuomos sutartis, sujungus tris atskirus sklypus, bendras nuomojamos žemės plotas yra 5,4826 ha.

Statybos sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis), plotas – 577.00 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas – 2131.00 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas – 453.00 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas – 14670.00 m²;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), plotas – 1721.00 m²;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), plotas – 54826.00 m².

Statybos sklypui yra nustatytos kitos daiktinės teisės:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis), plotas – 0.05 ha;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas – 614.00 m²;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis), plotas – 755.00 m².

Statybos sklype šiuo metu yra šie statiniai:

- Pastatas – Autoservisas, unikalus daikto Nr.: 8196-1004-4268, naudojimo paskirtis – paslaugų, žymėjimas plane – 1L2b, baigtumas - 94%, aukštų skaičius – 2, bendras plotas – 5264.93 m², pagrindinis plotas – 2792.40 m², tūris – 33161 m³, užstatytas plotas – 3491.00 m², nuosavybės teisė priklauso UAB „Systemair“;
- Pastatas – Vėdinimo įrangos gamybinis pastatas, unikalus daikto Nr.: 4400-1865-8625, naudojimo paskirtis – gamybos, pramonės, žymėjimas plane – 1P2g, baigtumas - 100%, aukštų skaičius – 2, bendras plotas – 15474.48 m², pagrindinis plotas – 14471.51 m², tūris – 125675 m³, užstatytas plotas – 14785.00 m², pastato energinio naudingumo klasė – B, nuosavybės teisė priklauso UAB „Systemair“;
- Pastatas – Sandėlis, unikalus daikto Nr.: 8196-1004-4279, naudojimo paskirtis – sandėliavimo, žymėjimas plane – 40F1b, baigtumas - 100%, aukštų skaičius – 1, bendras plotas – 3433.44 m², pagrindinis plotas – 3433.44 m², tūris – 33322 m³, užstatytas plotas – 3471.00 m², nuosavybės teisė priklauso UAB „Systemair“;

22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	3	25	0

- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelės (b1, b2, b3), unikalus daikto Nr.: 4400-1865-8714, naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, žymėjimas plane – b, baigtumas - 100%, nuosavybės teisė priklauso UAB „Systemair“;
- Kiti inžineriniai statiniai – Tvara, unikalus daikto Nr.: 4400-1865-8736, naudojimo paskirtis – kiti inžineriniai statiniai, žymėjimas plane – t1, baigtumas - 100%, nuosavybės teisė priklauso UAB „Systemair“.

Meteorologinės sąlygos Ukmergės mieste: vidutinė metinė temperatūra 6.5-7°C (absoliutus minimumas - 33.6°C, maksimumas +35.7°C), kritulių kiekis per metus 560-700mm, laikotarpio su sniego danga trukmė 75-90 dienų per metus, saulės spindėjimo trukmė valandomis 1750-1850.

Topografinę nuotrauką 2021 m. rugsėjo mėn. parengė ir suderino UAB „GEOSIRUS“. Topografinio plano koordinatų sistema - LKS-1994, aukščių sistema - LAS07.

Įmonė UAB „Geomira“ atliko projektuojamo gamybos paskirties pastato Linų g. 101, Ukmergės m. naujos statybos projektui rengti skirtus projektinius inžinerinius geologinius tyrimus. Tyrimų tikslas – gauti objektyvią informaciją apie sklypo geologines sąlygas. Lauko darbai atlikti 2022 m. spalio mėn. Tiriamo ploto inžinerinės geologinės sąlygos tirtos 16 taškų. Visuose tyrimų taškuose buvo išgręžti užsakovo nurodyti tiriamieji gręžiniai. Taip pat visuose taškuose, be gręžimo darbų, atlikti statinio bandymai kūginiu penetrometru (CPT) ir nustatytos grunto fizinės savybės.

1.2. Teritorijų planavimo dokumentai

Projektuojamam sklypui 2022 m. buvo parengtas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas, kurio metu trys bendras ribas turintys sklypai (Ukmergės r. sav., Ukmergės miesto sen., Ukmergė, Linų g. 101 (kadastro Nr. 8170/0026:0032), Linų g. 109 (kadastro Nr. 8170/0026:0031) ir Bugenių g. 63 (kadastro Nr. 8170/0026:0025) buvo sujungti į vieną sklypą. Projekto rengėjas UAB „AASE“.

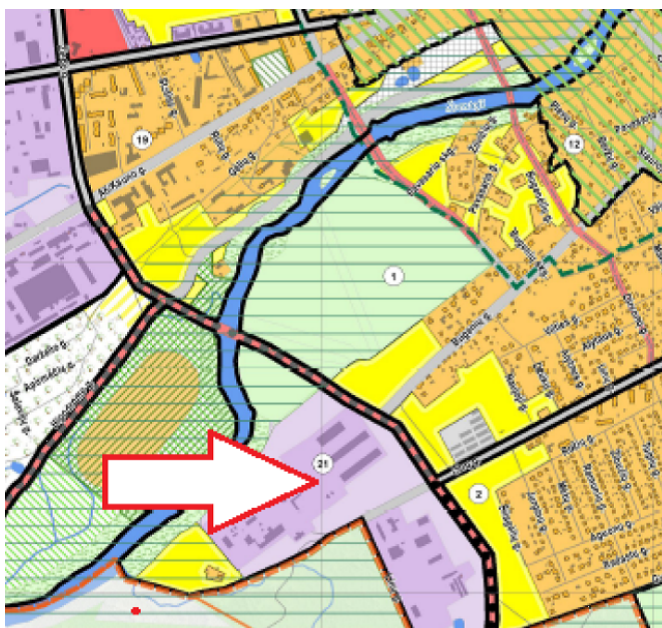
Sujungus tris bendrą ribą turinčius žemės sklypus į vieną žemės sklypą, pertvarkomam žemės sklypui kadastro Nr. 8170/0026:0032 buvo panaikintas įregistruotas servitutas – S2 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis), kadangi projekto iniciatorius planuoja šį kelio servitutą suprojektuoti kitoje sujungiamo sklypo vietoje, kad esamas servitutas S2 neapribotų planuojamos ūkinės veiklos sujungtame žemės sklype. Privažiavimui prie gretimo žemės sklypo (kadastro Nr. 8170/0026:0019) projektuojamas naujas 5 metrų kelias sujungiamo žemės sklypo šiaurinėje dalyje. Dalis šio kelio yra numatoma įrengti valstybinėje žemėje, o projektuojamo kelio daliai patenkančiai į sujungiamo žemės sklypo Nr. 1 ribas siūloma nustatyti kelio servitutą – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). Ukmergės rajono savivaldybė ir NŽT Ukmergės skyrius leidžia įrengti kelią valstybinėje žemėje. Projekto iniciatorius UAB „Systemair“ įsipareigoja įrengti naują 5 metrų kelią su asfalto danga. Pažymime, kad laisvoje valstybinėje žemėje projektuojamo kelio projektas ir įrengimo galimybės turi būti derinamos su Ukmergės rajono savivaldybe ir Ukmergės NŽT skyriumi.

Statybos sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1. Ukmergės miesto bendrasis planas (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2011-08-31 sprendimu Nr. 7-109). Šiuo metu yra rengiami bendrojo plano pakeitimai.
2. Ukmergės miesto gatvių ribų specialusis planas (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2015-08-27 sprendimu Nr. 7-107).
3. Ukmergės rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir plėtos pakeistas specialusis planas (patvirtintas Ukmergės rajono savivaldybės tarybos 2021-08-26 sprendimu Nr. 7-192).
4. Detaliųjų planų nėra.

Pagal Ukmergės miesto teritorijos bendrąjį planą, patvirtintą 2011 m. rugpjūčio 31 d. Ukmergės rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 7-109, projektuojamas žemės sklypas patenka į urbanizuotas ir urbanizuojamas teritorijas, pramonės ir sandėliavimo teritorijas – P, rajonas (teritorija) Nr. 21.

22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	4	25	0



1 paveikslas. Šiuo metu galiojančio bendrojo plano ištrauka.

Šiuo metu rengiamo bendrojo plano pakeitimo dokumentuose numatyta, kad statybos sklypas pateks į PK Verslų funkcinę zoną, kurioje bus kitos paskirties žemės/pramonės ir sandėliavimo teritorijos/paslaugų teritorijos; specializuotų kompleksų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos. Šioje zonoje maksimalus pastatų aukštis 15 m, užstatymo tankumas – 70 proc., užstatymo intensyvumas – 1,4, aukštų skaičius 2-4, aukštis iki karnizo – 10 m.

Igyvendinus rengiamus projektinius pasiūlymus, projektuojamų pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus bus 9,2 m, sklypo užstatymo tankumas bus 54 proc., užstatymo intensyvumas – 0,57, aukštų skaičius – 1 aukšto su antresole, aukštis iki karnizo – 9,2 m. **Rengiami sprendiniai neprieštarauja šiuo metu galiojančio bendrojo plano sprendiniams.**

1.3. Esminiai technologiniai sprendiniai

Įmonė įkurta 2005 metais. Bendrovės veiklos rūšis pagal EVRK red.2:282500 – nebutinių aušinimo ir vėdinimo įrenginių gamyba.

Bendrovė gamina įvairius šildymui ir vėdinimui skirtus įrenginius:

- 1) šildymo sistemas (oro užuolaidas, spindulinius šildytuvus, ventiliatorinius šildytuvus, konvektorius ir radiatorius, lubinius ventiliatorius ir kt.);
- 2) ventiliacijos sistemas (ventiliatorius apvaliems, stačiakampiems ir kvadratiniais ortakiams, stoginius ventiliatorius, elektrinius ir kitokius priedus);
- 3) vėdinimo sistemas (priešpriešinių srautų įrenginius, rotacinius įrenginius, geotermines sistemas, filtrus, vožtuvus groteles ir t.t.);
- 4) oro paskirstymo gaminius (groteles, oro skirstytuvus, difuzorius);
- 5) oro tiekimo-šalinimo įrenginius;
- 6) oro kondicionavimo sistemas.

UAB „Systemair“ produkcijai pagaminti naudojamos pagrindinės žaliavos: metalo lakštai, elektrotechninės medžiagos, izoliacinės medžiagos (putplastis, akmens/mineralinė vata), mediena, įrenginiai (varikliai, ventiliatoriai).

Šiuo metu gamyba vyksta esamas Vėdinimo įrangos gamybiniame pastate, kurio unikalus daikto Nr.: 4400-1865-8625. Igyvendinus projektiniuose pasiūlymuose pateiktus sprendinius, įmonės gamybiniai pajėgumai išaugs nuo 1284 vnt. ventkamerų ir 22886 vnt. rekuperatorių iki 2500 vnt. ventkamerų ir 50000 vnt. rekuperatorių. Bendras darbuotojų skaičius nuo 227 vnt. gamyboje ir 51 administracijoje išaugs iki 460 vnt. gamyboje ir 100 vnt. administracijoje.

22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	5	25	0

1.4. Projekto įgyvendinimo etapiškumas

Gamybos paskirties pastatas Linų g. 101, Ukmergėje, bus statomas vienu etapu. Pastato plėtrai šiaurės rytų kryptimi iš karto bus numatomi pamatai, kad vėliau prie esamos sienos būtų galima sumontuoti kolonas, kurios būtų kuo arčiau esamų konstrukcijų ir nesusidarytų tarpas tarp šiuo metu projektuojamo pastato ir ateityje numatomos plėtros.

2. SKLYPO PLANAS (SP)

Gamybos paskirties pastatas projektuojamas esamo sklypo šiaurės rytinėje dalyje. Sklypo šiaurinės rytinėje pusėje numatoma produkcijos pakrovimo rampa kroviniams automobiliams pakrauti, kurių dangos altitudė bus 1,2 m žemiau nulinio grindų lygio. Sklypo šiaurės rytinėje pusėje numatoma ir pagrindinė lengvųjų automobilių parkavimo aikštė. Sklypo pietrytinėje ir šiaurės vakarinėje pusėse numatomi pravažiai.

Pagrindiniai pėsčiųjų dangų plotai įrengiami iš betoninių trinkelų. Važiuojamosios dalies dangos bus įrengtas iš asfalto arba betoninių trinkelų. Asfaltas būtų derinamas prie esamų įmonės dangų, tačiau betoninės trinkelės būtų lengvai išardomos ir vėl panaudojamos nusprendus plėsti pastatą šiaurės rytine kryptimi. Prieš įėjimo į pastatą duris numatomos batų valymo grotelės. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą yra numatoma dekoratyvinė zona su vėliavų stiebais.

Pastato grindų altitudė pakelta 20 cm nuo žemės paviršiaus.

Žemiausiose sklypo vietose įrengiami taškiniai lietaus vandens surinkimo šulinėliai. Prie pakrovimo rampų yra numatyti linijiniai lietaus surinkimo latakai ACO Monoblock.

2.1. Bendra informacija ir statybos vieta

Statybos sklypo adresas Linų g. 101, Ukmergėje.

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas bus statomas šiaurės rytinėje sklypo dalyje, išlaikant šiuos atstumus nuo sklypo ribos: šiaurės vakarinė ~ 6,6 m iki pastato sienos, nuo šiaurės rytinės ~ 56 m, nuo pietinės rytinės ~ 8 m, o nuo esamo pastato ~ 15 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki pagrindinio tūrio parapeto yra 9,2 metrai, todėl yra užtikrinami minimalūs pastato atstumai nuo sklypo ribos. Aplink pastatą yra projektuojamas apvažiavimas iš visų pusių.

Pastato pagrindinis fasadas orientuojamas į pietinę pusę, kur praeina Linų gatvė ir yra įvažiavimai į sklypą. Prieš šį pagrindinį fasadą projektuojama lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė žmonėms su negalia.

Artimiausias esamas pastatas yra už ~15 metrų, todėl saugūs priešgaisriniai atstumai nuo gretimų pastatų bus išlaikomi.

Kiemo apšvietimas LED šviestuvai nuo atramų ir pastato pagal apšvietimo normas.

Vaizdo stebėjimas įrengiamas sklypo perimetru.

Lengvųjų automobilių parkavimo aikštelėje numatyta galimybė pasikrauti elektromobiliams.

Prie gamybinio pastato šiaurės rytinės pusės yra numatytos vietos didelės talpos konteineriams gamybinių ir buitinių atliekų rūšiavimui.

Prie administracinio pastato pietinės pusės numatomos dviračių laikymo vietos.

Projektuojamam pastatui sanitarinė apsaugos zona nėra nustatoma.

2.2. Projektuojamų statinių sąrašas

Pagal šią projekcinę dokumentaciją numatoma:

1. Pastatyti gamybos paskirties pastatą.
2. Įrengti automobilių aikštelę su privažiais ir takais.
3. Įrengti antžeminį priešgaisrinį vieną ar du rezervuarus (bus tikslinama Techninio projekto rengimo metu).
4. Pastatyti stoginę rūkymui.
5. Įrengti būtinus lauko inžinerinius tinklus.
6. Išskirti esamus ir tolimesnei eksploatacijai reikalingus inžinerinius tinklus.

Pastaba: esamų pastatų griovimas bus vykdomas pagal atskirą projektą ir gautą leidimą griovimo darbams vykdyti.

2.3. Sklypo paruošimas statybai

22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	6	25	0

Statybos sklypas yra dalinai užstatytas, todėl statybos darbų metu bus griaujami esami pastatai. Statybos sklypas su jame esančiais inžineriniais tinklais Užsakovo yra perduodamas Rangovui su Statybvietės priėmimo-perdavimo aktu. Šiame akte turi būti nurodyta žemiau aprašyta informacija apie esamų inžinerinių tinklų veiksmingumo ir nuosavybės nustatymą. **Po statybvietės perdavimo Rangovui, Rangovas tampa atsakingu, kad jokie esami inžineriniai tinklai ar statiniai, jeigu jie turi aiškius savininkus ar naudotojus, neturi būti pažeidžiami, naikinami ar iškeliami be tų inžinerinių tinklų savininkų sutikimo.**

Prieš statybos darbų pradžią, prie sklypo ribos, kur į sklypą įeina tinklai, turi būti atsikasami į užstatymo zoną patenkantys esami tinklai ir apie tai informuojamas Užsakovas, Projekto vadovas ir Techninės priežiūros vadovas. Atkasus esamus veikiančius tinklus, turi būti nustatyta jų fizinė būklė ir priimamas sprendimas dėl jų iškėlimo eiliškumo.

Pastato statybų metu turi būti sprendžiamas medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos. Statybų metu bus nukasamas juodžemis, kuris užbaigus statybos darbus bus panaudos sklypo ir jo prieigų gerbūvio sutvarkymui.

2.3. Sklypo dangos

Statybų metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nuimtas ir laikinai sandėliuojamas statybos sklypo šiaurės rytinėje dalyje. Užbaigus statybos darbus juodžemis bus panaudotas gerbūvio sutvarkymui ir sklypo aukščių už pastato ir dangų ribų formavimui.

Automobilių stovėjimo aikštelės bus įrengiamos iš asfalto arba betoninių trinkelų. Trinkelės yra siūlomos dėl nesudėtingo dangos remonto, kai po remonto ar rekonstrukcijos panaudojamos tos pačios trinkelės. Be to, ši danga leidžia statybos darbus atlikti etapais, kai nesudėtingai išardoma esama danga arba nauja danga sklandžiai prijungiama prie esamo dangos. Važiuojamosios dalies dangos apkrova - autovilkikams iki 40 t.

Pėsčiųjų takai ir nuogrindos įrengiamos iš betoninių trinkelų.

Beveik viso pastato perimetru yra numatomi evakuaciniai išėjimai iš patalpų tiesiai į lauką. Aplink pastatą projektuojamas perimetru apvažiavimas.

Važiuojamoji dalis nuo pėsčiųjų šaligatvių ir vejų atskiriama betoniniais gatvės bordiūrais.

Saugiam darbuotojų judėjimui teritorijoje yra numatytas šaligatvis nuo parkavimo vietų iki projektuojamo pastato pagrindinių įėjimų.

Šalia pagrindinio įėjimo numatoma reprezentacinė zona su vėliavų stiebais.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirmąją padėtį.

2.4. Sklypo aukščiai

Sklypo aukščiai bus pateikiami Techninio projekto Sklypo aukščių plane. Sklypo šiaurinėje rytinėje dalyje bus užtikrinama, kad prie rampos tarp pirmo aukšto grindų ir krovinių automobilių važiuojamosios dangos būtų 1,2 m aukščių skirtumas. Nuo kitų gretimų paviršių pastato pirmo aukšto grindys bus apie 20 cm aukščiau. Projektuojamo pastato grindų altitudė $\pm 0,000$ turi sutapti su esamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė. Pagal pirminius duomenis yra priimta, kad pastato nulinė altitudė bus $\pm 0,000 = 61,20$, tačiau Techninio projekto rengimo metu turės būti patikslinta.

2.5. Inžineriniai tinklai bei jų apsaugos zonos

Elektra, vandentiekis, buitinės nuotekos ir dujotiekis bus pajungiami prie esamų įmonės tinklų. Elektros įvadas projektuojamas nuo esamos transformatorinės pastotės, kuri buvo suprojektuota ir pastatyta kartu su esamu gamybiniu pastatu ir jos galingumai yra neišnaudoti.

Lietaus nuotekos šalia esamo išleistuvo bus naujai įrengiamos iki pat Šventosios upės, nes esami lietaus nuotekų tinklų diametrai ir nepakankami naujų plotų prijungimui.

2.6. Transporto srautai, automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimo vietos

Parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės reikalavimus:

- Gamybos ir pramonės paskirties pastatams priimama 1 vieta kiekvienam 100 m² darbo patalpų plotui.
- Administracinės paskirties pastatams priimama 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto.

Skačiuojamas parkavimo vietų poreikis projektuojamam pastatui:

	Lapas	Lapų	Laida
22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	7	25	0

- Gamybos ir pramonės paskirties patalpų plotas – $13\,738\text{ m}^2 / 100\text{ m}^2/\text{vnt.} = 137$ vietos;
 - Administracinių patalpų pagrindinis plotas – $494,12\text{ m}^2 / 25\text{ m}^2/\text{vnt.} = 20$ vieta.
- Pagal galiojančių normų reikalavimus projektuojamam pastatui turi būti užtikrinta 157 parkavimo vietos. Skaičiuojamas parkavimo vietų poreikis esamam pastatui:

- Gamybos ir pramonės paskirties patalpų plotas – $6507,26\text{ m}^2 / 100\text{ m}^2/\text{vnt.} = 65$ vietos;
 - Sandėliavimo paskirties patalpų plotas – $7053,56\text{ m}^2 / 200\text{ m}^2/\text{vnt.} = 35$ vietos;
 - Administracinių patalpų pagrindinis plotas – $180,05\text{ m}^2 / 25\text{ m}^2/\text{vnt.} = 8$ vietos.
- Pagal galiojančių normų reikalavimus esamam pastatui turi būti užtikrinta 108 parkavimo vietos.

Projektuojamam ir esamam pastatui iš viso turi būti 265 lengvųjų automobilių parkavimo vietos. Būtent tiek parkavimo vietų yra numatoma projektuojamame sklype. Esamų įrengtų vietų yra 153 vnt., o naujai projektuojamų parkavimų vietų bus 112 vnt.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas pagal 43 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m^2 pagrindinio ploto
	<i>Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatams nenustatoma</i>	

Skaičiuojamas dviračių stovėjimo vietų poreikis projektuojamam ir esamam pastatui:

- Administracinių patalpų pagrindinis plotas – $674,17\text{ m}^2 / 250\text{ m}^2/\text{vnt.} = 3$ vietos;

Iš viso projektuojamam ir esamam pastatui turi būti užtikrintos 3 dviračių stovėjimo vietos. Šiam reikalavimui įgyvendinti įrengiamas 1 komplektas su 5 vietomis.

Kas penktoje projektuojamoje parkavimo vietoje (20 proc. nuo bendro parkavimo vietų skaičiaus) numatomos stotelės elektromobilių pakrovimui. Viena stotelė leidžia vienu metu krauti dviem elektromobiliams, todėl ji statoma per vidurį tarp dviejų parkavimo vietų.

2.7. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo įmonės teritorijoje sprendiniai

Takas, maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato bus įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir Reglamento reikalavimus.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prie įėjimo bus įrengta $1\,500\text{ mm} \times 1\,500\text{ mm}$ dydžio manevravimo erdvė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm .

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos bus įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos bus jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis nebus didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Nebus lygių skirtumo tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių.

Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje [5.10] apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 punktą [5.10].

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse nebus įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip $4\,900\text{ mm}$, iš kurių $3\,400\text{ mm}$ automobilių statymo vietos plotis, o $1\,500\text{ mm}$ aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip $8\,200\text{ mm}$, iš kurių $5\,200\text{ mm}$ automobilių statymo vietos ilgis, o $3\,000\text{ mm}$ aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip $3\,900\text{ mm}$, iš kurių $2\,400\text{ mm}$ automobilių statymo vietos plotis, o $1\,500\text{ mm}$ aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip $5\,200\text{ mm}$. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Reglamente nustatyta $1\,500\text{ mm}$ pločio aikštelė išlipimui bus bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

1 lentelė

22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	8	25	0

Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos

Minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas: viso yra 265 automobilių parkavimo vietos iš kurių 3 proc. pritaikytos žmonėms su negalia: $265 \times 3 / 100 = 8$ vnt., todėl yra priimamas minimalus vietų skaičius – 8 vietos.

Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas: $265 \times 0,5 / 100 = 2$ vietos.

Iš viso bus pritaikytos žmonėms su negalia 10 automobilių stovėtos vietų iš kurių 2 vietos A tipo.

2.8. Apsauga nuo vandalizmo ir kitų pažeidimų

Statybos sklypas Linų g. 101, Ukmergėje, bus visu perimetru aptvertas vielos tinklo sekcijų tvora. Ne darbo metu bus uždaram stumdomi vartai. Visą teritoriją saugos vaizdo kameros, kurios turi judesio fiksavimo funkciją, todėl visą parą bus užtikrinta esamų ir projektuojamų objektų apsauga.

Pastatas papildomai bus saugomas įrengiant apsaugos signalizaciją ir vaizdo stebėjimą pastato viduje.

2.9. Tvora ir vartai

Sklypas bus aptvertas vielos tinklo sekcijų tvora. Dalis sklypo jau yra aptverta, todėl brėžinyje yra nurodytos vietos, kuriose bus naujai įrengiama tvora. Tvoros spalva – šviesiai pilka, t.y. natūralaus cinko spalva. Tvora pastatyta statybos sklypo ribose taip, kad įmonės teritorija būtų aptverta visu perimetru ir ne darbo metu būtų nepatenkama į teritoriją. Įvažiavimui į teritoriją bus naudojami vieneri vartai. Dieną įvažiavimą kontroliuojamas kelio užtvais („šlagbaumais“), o ne darbo metu bus uždarami stumdomi vartai.

Dienos metu užtvairai atidaromi automatiškai paskambinus vartų abonento numeriu arba paspaudus pultelį.

2.10. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio zonų įrengimas, eksterjero elementai

Tvarkomos teritorijos ribos yra pažymėtos visuose sklypo plano brėžiniuose.

Didžioji dalis statybos sklypo teritorijos bus užstatyta esamais ir projektuojamu pastatais bei paklotos pastatų eksploatavimui reikalingos dangos.

Bendras statybos sklypo plotas yra 54 826 m². Apželdintas plotas turi sudaryti 10 proc. nuo bendro sklypo plotos, t.y. ne mažiau kaip 5 483 m². Užbaigus statybos darbus ir įrengus visas projekte numatytas dangas bus užtikrintas 5 490 m² apželdintas (vejos) plotas ir tai sudarys 10 proc. nuo bendro sklypo ploto. Šis plotas didžia dalimis bus numatytas sklypo šiaurės rytinėje dalyje, o likusi dalis pasiskirstys visu perimetru pelei tvorą.

Prie centrinio įėjimo yra įrengta dekoratyvinė zona, kurioje yra vėliavų stiebai, dekoratyvinės skaldelės danga ir nedideli dekoratyviai augalai bei gėlynai.

Darbuotojų poilsui bus poilsio zonos su suoliukais ir šiukšliadėžėmis. Viena poilsio zona bus prie pietrytinio pastato fasado. Ši zona yra arčiausiai darbininkų persirengimo ir poilsio patalpų. Antra poilsio zona yra prie centrinio įėjimo. Šia zona daugiausiai naudosis administracijos darbuotojai. Trečia poilsio zona yra prie pastato pietrytinio kampo, kur numatyta stoginė rūkymui.

Pastato eksterjero įvaizdį formuos spalvinis dangų sprendimas ir vertikalūs elementai, tokie kaip vėliavų stiebai, mažosios architektūros detalės (suoliukai, šiukšliadėžės, dviračių stovai), elektromobilių pakrovimo stotelės ir kiti mažiau įtakojantys veiksniai.

2.11. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	9	25	0

Pastato eksploatacijos metu susidaranti atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai.

Statytojas Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turės atliekas perduoti atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti atliekas, pagal rašytinės formos sutartis dėl šių atliekų naudojimo ir šalinimo.

Statytojas privalės rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje atsižvelgiant į atliekų rūšį ir pobūdį, nemaišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis.

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima bus laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus.

Laikiniai laikomos atliekos turės būti stabilios, t.y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių.

Statytojas privalės užtikrinti, kad laikiniai laikomos aplinkos poveikiui neatsparios atliekos būtų apsaugotos nuo šio poveikio, iš laikinai laikomų atliekų ar jų laikymo talpų netekėtų skysčiai, jos neskleistų kvapų, dulkių ir pan. Atliekų laikymo talpos turi būti atsparios atliekų poveikiui.

Atliekas numatoma laikinai laikyti sandariuose konteineriuose, kurie bus pastatyti sklypo šiaurės rytinėje dalyje. Konteineriai nuo artimiausios žmonių nuolatinio būvimo vietos bus nutolę daugiau nei 20 metrų.

2.12. Sanitarinė apsaugos zona

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. V-586 2004 m. gruodžio 19 d. patvirtintomis „Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis“ vėdinimo įrangos gamybai sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

2.13. Sklypo plano gaisrinės saugos sprendiniai

Privažiavimui prie pastato ir gaisro gesinimo šaltinių numatoma naudoti tinkamus kelius gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams važiuoti. Keliai gaisriniais automobiliams projektuojami ne siauresni kaip 3,5 m pločio ir 4,5 m aukščio.

Gaisrinių automobilių privažiavimas bus užtikrinamas iš visų pastato pusių.

Automatiniai įvažiavimo į teritoriją vartai, užkardai ir kiti įrenginiai turės rankinį valdymą, leidžiantį juos atidaryti bet kuriuo paros metu.

Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi. Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžių ar statyti kitų kliūčių.

Gaisrų gesinimas iš išorės yra užtikrinamas dviem hidrantais kiekvienam pastato perimetro taškui, pasiekiamumas iki 200 m matuojant ugniagesių tiesiama vandens linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Hidrantai turi būti žiediniame vandentiekio tinkle, kuris užtikrins I vandens tiekimo patikimumo kategoriją ir iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti patikrinti ir pateikta išvada apie jų techninę būklę.

Pastatų išorės gaisrams gesinti turi būti naudojami tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Šių gaisrinių hidrantų vandens srauto koeficientas Kv turi būti lygus 140. Gaisriniam hidrantui sujungti su gaisrine technika turi būti naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos, o jų tipas parenkamas pagal priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos naudojamas movas. Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai turi būti nudažyti raudona spalva. Gaisriniai hidrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Mažesniu kaip 10 m. atstumu nuo pastato kitų pastatų nenumatoma. Galerijos, jungiančios esamą ir projektuojamą pastatus, projektuojamos iš ne žemesnės kaip A2-s3,d2 degumo klasės statybos produktų, todėl per jas gaisro plitimas iš vieno pastato į kitą nenumatomas. Projektuojamame pastate Vartai į galerijas bus EI260 atsparumo ugniai.

2.14. Žemės darbai

22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	10	25	0

Pagrindines žemės darbų apimtis sudaro lovio kasimas per projektuojamos dangos konstrukcijos storį aikštelėms ir pagal vertikalinį planavimą (aukščių planą). Dirvožemio perstūmimas į krūvas ir pervežimas į sandėliavimo aikštelę iki 0,150 km atstumu. Dalis grunto bus panaudojama privažiavimo kelio įrengimui, vejų įrengimui (paaukštinimui) ir viršutinis 10 cm sluoksnis įrengiamas iš grąžinamo nustumto dirvožemio, kuris apsėjamas žole.

2.15. Aikštelės ir privažiavimo kelio konstrukcija

Pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19“ parinktos atskirų aikštelių dangų konstrukcijos klasės. Nuolat naudojamos stovėjimo aikštelės sunkiojo transporto eismui, privažiavimams – DK3 dangos konstrukcijos klasė. Jautrio šalčiui klasė F3.

Trinkelų dangos:

DK3 dangos konstrukcijos trinkelų dangos konstrukcija sudaro:

- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 38 cm;
- skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinės medžiagos mišinio 0/45 – 25 cm;
- atsijos – 3 cm;
- betoninės trinkelės – 10 cm.

Aikštelės kraštai apribojami betoniniais bortais GB 2-30-4 1000x150x300 ant betono C16/20 pagrindo.

Šaligatvių ir pėsčiųjų takų dangos konstrukciją sudaro:

- apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis – 14 cm;
- skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinės medžiagos mišinio 0/45 – 15 cm;
- 6 cm betoninių (tam tikrose vietose – klinkerio) trinkelų įrengimas ant 3 cm storio išlyginamojo 0/5 cm frakcijos granitinių atsijų.

Įrengiant dangų konstrukciją ant esamų gruntų, turi būti vadovaujama „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklių IT ŽS 17“ XVI skyriaus, pirmu skirsniu.

Esamiems pagrindams turi būti užtikrintas deformacijos modulis $E_{v2} = 45 \text{ MN/m}^2$. Jeigu šis deformacijos modulis ant žemės sankasos viršaus nepasiekiamas atliekant tankinimą, tai tuomet turi būti taikomos papildomos priemonės - nesurištųjų pagrindo sluoksnių storio padidinimas. Tam turi būti naudojamas esamo grunto pakeitimas įrengiant 10 cm storio pagrindą iš karjerinio žvyro.

2.16. Vandens nuleidimas

Projektuojamas lietaus nuotekų surinkimas nuo projektuojamo pastato stogo (sistema **L1**) bei paviršinių nuotekų surinkimas nuo kietų dangų teritorijoje (sistema **LG1**). Lietaus vanduo išleidžiamas į Šventosios upę, nes artimiausi miesto lietaus nuotekų tinklai yra nepajėgūs priimti numatomą lietaus vandens kiekį.

Lietaus nuotekų surinkimui nuo teritorijos yra statomi gelžbetoniniai šulinėliai diametro 700 mm su ketinėmis grotelėmis (apkrovos klasė D400). Prie įvažiavimų ir rampos zonoje projektuojami lietaus vandens surinkimo latakai. Surinktas vanduo nuvedamas į projektuojamą naftos produktų atskirtuvą. Paviršinių nuotekų nuo kietų dangų valymui yra projektuojamas valymo įrenginys su vidine srauto paskirstymo funkcija ir smėlio nusodintuvu. Už šių valymo įrenginių yra numatyti mėginių paėmimo šulinys su uždaromąja armatūra.

Lauko lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti iš tokių vamzdynų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę užtikrins esminius nuotakyno reikalavimus. Tinklo posūkio vietose statomi gelžbetoniniai šuliniai, kurie izoliuojami nuo gruntinio vandens poveikio. Šulinių įrengimo vietose numatomi komunikacijų nužymėjimo ženklai.

Įrengiamų šulinių liukų dangtis ir rėmas turi būti pagamintas iš kaliaus ketaus. Liukų apkrovos klasė D-400. Rėmas su liuku sujungtas lankstu, kurio konstrukcijoje turi būti numatytas dangčio fiksavimas atidarytoje padėtyje, apsaugant jį nuo atsitiktinio uždarymo. Važiuojamojoje kelio dalyje liukai turi būti sunkūs, "plaukiojančio" tipo. Dangčiai turi būti hermetiški - su guminėmis tarpinėmis.

Detalesni lietaus nuotekų sprendiniai bus Techninio projekto Lauko vandentiekio ir nuotekų projekto dalyje.

22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	11	25	0

2.17. Kelio ženklai ir dangos ženklinimas

Kelio ženklus ir dangos ženklinimą atlikti pagal „Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisykles“ bei „Kelių horizontaliojo ženklinimo taisykles“, patvirtintas 2012 m. sausio 31d. Nr.3-82, Nr.3-83. Danga ženklinama 0,12 m pločio linija.

2.18. Statinių statybos ir statybos darbų eiliškumas

Prieš statybos darbų pradžią Rangovas turi parengti ir Užsakovui pateikti derinimui statinio statybos darbų eiliškumo grafiką:

1. Darbų ruožo nužymėjimas, aptvėrimas;
2. Paruošiamieji darbai;
3. Dirvožemio pašalinimas;
4. Žemės darbai;
5. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio įrengimas;
6. Pastato pamatų įrengimas;
7. Pastato antžeminių konstrukcijų surinkimas;
8. Pagrindo įrengimas;
9. Pastato atitvarų, inžinerinių sistemų ir apdailos įrengimas;
10. Sklypo dangų įrengimas;
11. Dangos ženklinimas ir ženklų įrengimas.

3. STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statinio architektūros projektiniai sprendiniai atitinka Statinio projektavimo darbų sutarties Nr. 22/04 ir normatyvinių privalomųjų dokumentų reikalavimus.

Pastato architektūra šiuolaikiška, moderni, deranti prie supančios aplinkos ir nesivaikanti vienadienių madų.

3.1. Projektuojamo objekto apibūdinimas

Šioje projektinėje dokumentacijoje pateikiami projektuojamo gamybos paskirties pastato sprendiniai. Projektuojamam gamybos paskirties pastatui suteiktas statinio Nr. 01. Projektuojamas statinys Nr. 01 yra 15972,89 m² bendro ploto, o atstumas tarp laikančių konstrukcijų centrų yra daugiau nei 12,00 m, todėl pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus lentelės 1 reikalavimus, (pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m ir kai pastato plotas didesnis kaip 2000 m²) yra priskiriamas Ypatingųjų statinių kategorijai.

Gamybos paskirties pastatas Nr. 01 yra 132,7 m ilgio, 108,7 m pločio ir 9,20 m aukščio nuo vidutinio žemės paviršiaus iki pagrindinio tūrio parapeto. Pastato nulinė altitudė nuo aplinkinių sklypo dangų yra pakelta 20 cm.

Planuojama, kad projektuojamame gamybos paskirties pastate dirbs apie 333 darbuotojai.

3.2. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto su antresole gamybos paskirties pastatas (statinys Nr. 01). Pirmame aukšte pagrinde bus gamybinės patalpos, o antresolėje bus administracinės, buitinės, techninės ir kitos pagalbinės patalpos reikalingos gamybinio pastato funkcionavimui.

Pastato pagrindinį turi sudarys vienas stačiakampis apie 9,2 metro aukščio pastatas, o prie šio pagrindinio tūrio iš šiaurės vakarinės pusės bus priblokuotos dvi galerijos, kurios jungs esamą pastato technologinius srautus su projektuojamu pastatu.

Į gamybos paskirties pastatą bus galima patekti per vartus įvažiuojant nuo žemės paviršiaus ir per 4 vartus per rampą, kur lauko dangos paviršius 1,2 m žemiau pirmo aukšto grindų lygio. Pagrindinis reprezentacinis įėjimas į pastatą yra numatytas administracinių patalpų fasado kampe, per kurį patenkama tiesiai į holą-laiptinę. Pagrindinis įėjimas į pastatą cecho darbuotojams bus pastato pietrytiniame fasade per įėjimą šalia laiptinės, kuria patenkama į buitines patalpas.

22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	12	25	0

Pagrindinį pastato tūrį užims viena be pertvarų gamybinė patalpa.

Gamybos cecho šiaurinėje dalyje numatoma produkcijos laikymo zona. Šioje zonoje bus laikinai laikomos tik ta produkcija, kuri pagaminama vienos pamainos metu.

Gamybos cecho centrinėje dalyje numatoma gamybos zona, kurioje bus išdėstyta vėdinimo sistemų gamybos įranga. Atskiruose įrengimuose atliekamos skirtingos gamybos funkcijos: metalo lakštų formavimas, gaminių surinkimas, pakavimas ir kt.

Pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų – Cg, tik tam tikros pavienės patalpos bus Eg.

Projektuojamo gamybinio pastato pagrindinių gamybinių patalpų aukštis ~ 5,6 metrai iki santvarų apačios + konstrukcijos, kurios užims apie 3,3 m (santvaros apie 3,0 m ir likusį aukštį sudarys paklotas, šiltinimas ir stogo danga). Administracinės patalpos išdėstomos dviem aukštais: pirmas aukštas ir antresolė. Iki antresolės perdangos apačios bus apie 3,78 m, todėl planuojama, kad pakabinamų lubų (ten kur jos numatytos) aukštis bus apie 3,4 m didesnėse patalpose, o mažesnėse (tualetai ir pan.) lubų aukštis galės būti apie 2,5-2,8 m. Antresolių patalpų aukštis iki denginio apačios bus apie 3,5 m.

Gamybinėje patalpoje iš šiaurinės pusės pastato centre bus pakrovimo/iškrovimo rampa su 4 vartais 3x3 m į/iš gamybinio pastato žaliavų iškrovimui ir produkcijos pakrovimui. Prie rampos vienu metu gali atsistoti 4 krovininiai automobiliai. Pastato tam tikrose dalyse numatomi 4 vartai 4,0x4,5 m pro kuriuos bus įvežamos žaliavos gamybai arba didelio gabarito gaminiai.

Administracijos darbuotojai į pastatą pateks per centrinį dekoruotą įėjimą, kuris bus kampe administracinių patalpų. Gamybos darbuotojai į pastatą pateks per atskirą įėjimą, kuris numatomas pastato pietrytiniame fasade. Ten bus galima patekti tiesiai į koridorių šalia laiptinės, kuri veda į buitines patalpas. Evakuacinių išėjimų skaičius ir vietas bus tikslinamos Techninio projekto rengimo metu.

Gamybos darbuotojų buitinės ir kitos pagalbinės patalpos yra numatomos antresolėje virš gamybos cecho. Šalia šių persirengimo patalpų numatomas valgomojo ir poilsio patalpa su galimybe išeiti į lauko terasą. Numatoma, kad vienu metu ilsėtis ir pavalgyti galės virš 50 žmonių. Paruoštas maistas bus darbuotojų atsinešamas, t.y. maisto gamybos patalpos (virtuvė) nenumatomos. Persirengimo patalpose vienu metu bus iki 50 darbuotojų, nes darbas vyksta pamainomis ir visų pamainų darbuotojų susibūrimas nenumatomas.

3.3. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai

Užbaigus pastato statybos darbus, numatoma, kad administracijoje dirbs apie 100 darbuotojų, o gamybos ceche dirbs 233 darbuotojų (trys pamainos po 80 darbuotojų). Darbuotojų pasiskirstymas pagal lytis: 55 proc. vyrų, 45 proc. moterų gamyboje ir 77 proc. vyrų, 23 proc. moterų administracijoje.

Įmonės buities, sanitarinės ir higienos patalpos skirtos darbuotojų asmeninei higienai, fiziologinėms reikmėms, poilsiui ir sveikatos priežiūrai. Šioms patalpoms priskiriamos poilsio, persirengimo, drabužių, avalynės, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos, sanitarinės patalpos, jose įrengiamos prausyklos, dušai, tualetai, asmens higienos patalpos.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos įrengiamos atsižvelgiant į įmonėje vykstančius gamybos procesus, kurie gali sudaryti šilumos perteklių.

Iš buitinių patalpų į darbo vietas patenkama per kitas patalpas ir be išėjimo į lauką.

Atstumas nuo darbo vietų gamybos patalpose iki tualetų, poilsio patalpų bus ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų įmonės aikštelėse – ne didesnis kaip 150 metrų.

Gamybos pastate bus įrengtos darbo vietos asmenims su negalia, todėl bus sudarytos sąlygos šiems asmenims į juos patekti, laisvai juose judėti ir naudotis visomis jų patalpomis.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpų grindys ir sienos bus lygios, lengvai valomos, o dušuose, prausyklose, tualetuose – ir plaunamos.

Dirbtinis prausyklų, tualetų, dušų, persirengimo patalpų apšvietimas bus ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos šildomos ir vėdinamos bus pagal teisės aktų reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemas bus tokios, kad patalpos oro temperatūra, santykinė drėgmė, judrumas, teršalų koncentracija nurodytųjų patalpų ore neviršytų nustatytųjų higienos normų, oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, kad nekiltų pavojaus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarijos ir higienos sąlygos, nekiltų gaisro ir sprogo pavojaus.

Dušų ir tualetų vėdinimo sistemos bus atskiros nuo kitų pastato patalpų.

Persirengimo patalpos, dušai, prausyklos, tualetai bus įrengti atskirai moterims ir vyrams.

Poilsio patalpose bus stalų ir kėdžių su atramomis bei įrengta tiek, kiek asmenų vienu metu eina pavalgyti ir ilsėtis.

22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	13	25	0

Nėščioms, neseniai pagimdžiusioms ir krūtimi maitinančioms moterims bus sudarytos sąlygos pailsėti atsigulus.

Poilsio patalpoje numatomas natūralus apšvietimas.

Poilsio patalpų plotas bus ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui, skaičiuojant pagal vienu metu einančių ilsėtis ir valgyti žmonių skaičių.

Prie persirengimo patalpų įrengiamos darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo vietos, tualetai, avalynės valymo, plaukų džiovinimo vietos.

Darbo drabužių priėmimo ir išdavimo patalpa numatoma šalia persirengimo patalpų.

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų plotas vienam darbuotojui bus ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro – drabužių persirengimo patalpos.

Vienam darbuotojui bus skiriama viena 40 cm pločio ir apie 200 cm aukščio rakinama drabužių spintelė. Persirengimo patalpose bus įrengtos sėdimosios vietos - suoliukai.

Atstumas tarp praustuvių ir rankų, kojų vonelių ašių bus ne mažesnis kaip 0,65 metro, tarp jų eilių – ne mažesnis kaip 2 metrai.

Viena praustuvė skiriama 10 darbuotojų, dirbančių nepalankiomis oro sąlygomis arba esant šilumos pertekliui.

Vienas dušas bus skiriamas 5 darbuotojams, dirbantiems nepalankiomis oro sąlygomis arba esant šilumos pertekliui.

Kiekvienas dušas turės šilto ir šalto vandens maišytuvą.

Prie dušų bus persirengimo patalpa su suolais, drabužių pakabomis, lentynėlėmis.

Tualetai bus įrengti pirmame aukšte ir antresolėje.

Tualetų patalpoje bus tualetų kabinos, rankų praustuvės, skysto muilo dozatoriai, elektriniai džiovintuvai arba vienkartiniai rankšluosčiai, servetėlių.

Sanitarinių įrenginių skaičius priklauso nuo didžiausio darbo pamainos darbuotojų skaičiaus:

- vienas unitazas skiriamas 18 vyrų arba 12 moterų;
- vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų;
- viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

Darbuotojų maitinimui numatomas valgomasis, kuriame bus numatyta įranga, kuria pasinaudojus darbuotojai vartojimui pasiruoš iš namų atsineštą maistą. Valgymo patalpoje bus praustuvė, maisto šildymo įrenginiai, šaldytuvas, stalai ir kėdės. Valgymo patalpoje vienam darbuotojui bus skiriama ne mažiau kaip 1 kv. metras, o viso kambario plotas – ne mažesnis kaip 12 kv. metrų.

Geriamojo vandens įrenginiai skirti darbuotojų fiziologinėms reikmėms tenkinti. Praustuvės, esančios prausyklose, tualetuose, prie geriamojo vandens įrenginių nepriskiriamos.

Geriamojo vandens išgavimui bus naudojami stacionarūs vandens tiekimo įrenginiai su rankiniais čiaupų valdymo įtaisais ir mobiliosios uždarnos vandens talpyklos, labiau nuo centralizuoto vandentiekio nutolusiose įmonės patalpose.

Geriamojo vandens įrenginiai bus žymimi ženklų „Geriamasis vanduo“. Geriamojo vandens įrenginiai bus įrengti prie gamybos patalpų arba poilsio patalpose.

Stacionarius geriamojo vandens įrenginiai nebus įrengiami prie intensyvaus transporto naudojimo vietų, prie pavojingų įrenginių. Tiekiamas vanduo atitiks geriamojo vandens higienos ir kokybės reikalavimus.

3.4. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimas

Įmonėse, įstaigose ir organizacijose, kuriose yra daugiau nei 50 darbo vietų, 2% jų turi būti įrengta taip, kad jose galėtų dirbti žmonės su negalia (toliau – ŽN), todėl projektuojame pastatą taip pat numatomos darbo vietos žmonėms su negalia. Projektuojamoje gamykloje bendras darbo vietų skaičius bus 333 vnt., tai žmonėms su negalia bus pritaikytos ne mažiau 7 darbo vietų.

ŽN bus užtikrinta galimybė savarankiškai į pastatą patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. ŽN bus pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir praėjimai, koridoriai, holai bei pan. ŽN bus pritaikyti sanitariniai mazgai kiekviename pastato aukšte.

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių.

Vertikaliojo judėjimo sistema įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011 12 skyriumi.

Laiptai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 13 skyriuje [5.10] nustatytais reikalavimais.

Turėklai laiptuose įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Pritaikytų žmonėms su negalia patalpų durų laisvasis plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm.

22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	14	25	0

Pateikimui į antresolę yra numatomas liftas. Prieinamumui į visus statinio aukštus ir lygius liftas įrengiamas taikant Reglamentą ir standartą LST EN 81-70:2018 Lifo iškvietimo ir valdymo mygtukai bus sumontuoti 800 – 1100 mm aukštyje nuo grindų ar priėjimo prie lifto paviršiaus. Priešais liftą bus palikta ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė. Manevravimo erdvė turi būti apšviesta ne mažiau, kaip 100 lx apšvietimu.

Pirmame aukšte ir antresolėje pritaikoma žmonių su negalia poreikiams: tualetas, persirengimo patalpa bei virtuvėlė, o kitose patalpose galės be kliūties judėti.

Riboto judumo asmenims įrengiami tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi. Tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.

Lauko ir statinių vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2000 ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.

Parenkant statinių apdailą bus vadovaujamasi ISO 21542:2011 35 skyriumi.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

ŽN pavalgymui ir poilsiui yra numatytos vietos poilsio patalpoje.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose bus įrengti įspėjamieji paviršiai. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatą, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas bus pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bus įrengta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas bus perduodamas garsu ir šviesa.

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo bus įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Prie pagrindinio įėjimo laiptų nebus, todėl ŽN nuo šaligatvio aukščio pateks tiesiai į pirmo aukšto grindų lygį.

ŽN pritaikyto įėjimo durys bus varstomosios arba stumdomos automatinės.

Prieš pagrindinio įėjimo duris bus įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis bus ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai bus įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastato koridoriai posūkiuose bus ne siauresni kaip 1 500 mm. Koridorius, kuriame yra bent vienerios durys, atsidarančios į koridorių, bus ne siauresnis kaip 1 800 mm. Koridorius, kuriame yra vienos priešais kitas į koridorių atsidarančios durys, bus ne siauresnis kaip 2 700 mm. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, nebus siauresnės kaip 1 000 mm ir ilgesnės kaip 9 000 mm.

Jei koridorius yra siauresnis kaip 1 800 mm, ne rečiau kaip kas 20 m bus įrengti 1 800 mm pločio ir 2 400 mm ilgio vietos ŽN prasilenkti. Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje bus ne didesni kaip 20 mm. Jei lygių skirtumai ar nelygumai bus didesni kaip 20 mm, koridoriuje bus įrengiami pandusai. Tose vietose, kur lygių skirtumai mažesni kaip 20 mm, bus įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti. Prieš kiekvienas koridoriaus duris bus paliktos lygios aikštelės ŽN praeiti ar pravažiuoti.

Tualetų kabinų patalpoje takas palei kabinas bus ne siauresnis kaip 1 500 mm. ŽN pritaikytos kabinos dydis bus toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Unitazas bus pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas bus pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus bus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus bus pritvirtinti 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiams pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų bus įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos bus įrengta lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys atsidarys į išorę. Šalia praustuvo ant sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse - anga vandeniui išbėgti. Šalia unitazo 500 mm aukštyje įrengiamas pagalbos iškvietimo mygtukas, prie jo – avarinio signalo aktyvavimo virvutė. Signalas skambės garsu ir šviesa, bei bus įrengtas gerai matomoje vietoje bendroje atviro biuro erdvėje, ant prieš tualetą esančios pertvaros. Visi neįgaliųjų naudojimuisi skirti elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Praustuvų patalpoje ŽN bus pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis bus pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus bus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą bus palikta ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu pravažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje bus pritvirtinti turėklai.

22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	15	25	0

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai bus pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

ŽN darbuotojams bus pritaikyta dušo kabina, ne mažesnė kaip 1 500 x 900 mm. Dušo kabinoje bus įrengtas dušas, praustuvai, unitazas ir suolelis. Suolelis bus pritvirtintas prie sienos 400-480 mm aukštyje. Dušo galvutė bus sujungta su lanksčia žarna, o ne pritvirtinta stacionariai. Dušo galvutės žarna bus ne trumpesnė kaip 1 500 mm. Ant dušo kabinos sienų bus horizontalūs ir vertikalūs turėklai.

Praustuvių ir dušų čiaupai bus svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai bus patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

ŽN pritaikytų laiptų pakopos bus ne žemesnės kaip 75 mm ir ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis bus ne mažesnis kaip 300 mm. Visos to paties laiptatakio pakopos turi būti vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos bus ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų bus įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo.

ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos gali būti suapvalintos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Pakopos turi būti uždarnos, kiekvienos jų briauna nuo pagrindo gali išsikišti į priekį ne daugiau kaip per 30 mm. Išilgai kiekvieno laiptatakio ar grupės pakopų, jei jų daugiau kaip trys, būtina įrengti turėklus. Jei ŽN pritaikytų laiptų aikštelėje iš šono bus durys, jos turės būti ne arčiau kaip per 300 mm nuo artimiausios laiptų pakopos briaunos. Prieš duris būtina palikti aikštelę ŽN judėti.

ŽN pritaikytose laiptinėse, kiekvieno laiptatakio viršuje ir apačioje turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai. Įspėjamasis paviršius turi būti laiptatakio pločio bei 600 mm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Įspėjamuosius paviršius būtina įrengti ir lauko laiptų laiptatakio viršuje bei apačioje. ŽN pritaikytų laiptų paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus.

Aukštis nuo laiptų pakopų ir laiptų aikštelių paviršiaus iki lubų konstrukcijos ar laiptinėse pakabintų elementų (šviestuvų, vizualinės informacijos ženklų ir pan.) apatinių briaunų bus ne mažesnis kaip 2 100 mm.

ŽN pritaikyto lifto kabina esamame pastate yra 1 400 mm ir 2 300 mm gylio. Lifto durų anga yra 1 300 mm. Priešais liftą yra palikta ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm laisva aikštelė, neskaitant tako pločio. Liftas yra pritaikytas neįgaliųjų savarankiškam naudojimui, durų atidarymas - automatizuotas.

Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų yra ne didesnis kaip 20 mm.

Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai yra sumontuoti 900-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų yra įrengti turėklai. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai yra pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu.

Turėklai bus įrengti abiejose kiekvieno laiptatakio pusėse, dvigubi: viršutiniai tvirtinami 900-950 mm aukštyje, apatiniai - 650-750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos. Turėklai iš vidinės laiptų ar panduso pusės bus ištisiniai. Jei turėklai iš laiptų ar panduso išorinės pusės nėra ištisiniai, būtina 300 mm pratęsti juos į viršutinę ir 300 mm į apatinę laiptų ar panduso aikštelę. Turėklai turi būti lygiagretūs su laiptų ar panduso pakilimo plokštuma, o pratęstos jų dalys - lygiagrečios su aikštelės paviršiumi (t. y. horizontalios). Turėklų paviršius turi būti lygus, ištisinis ir be išsikišimų. Turėklų stveriamoji konstrukcija turi būti patogi suimti ranka. Tam būtina naudoti 30-50 mm skersmens elipsės, ovalo ar apskritimo formos skerspjūvio turėklus arba ne platesnius kaip 40 mm stačiakampio formos skerspjūvio turėklus. Turėklų galai turi būti suapvalinti ar užlenkti į sienos, atramos ar grindų pusę. Rekomenduojama naudoti medinius, plastikų aptrauktus metalinius, plastikinius ar kitos malonios liesti medžiagos turėklus. Tarp turėklo ir sienos paviršiaus bus paliktas ne siauresnis kaip 40-50 mm tarpas. Šiame tarpe nebus šiurkščių paviršių, aštrių elementų ar kyšančių konstrukcijų. Turėklai bus gerai įtvirtinti: jie neklibės, nelinks ir nesisukinėti aplink savo ašį.

ŽN judėjimo trasų paviršiai bus lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirų (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių bus lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiauymės nebus platesnės kaip 15 mm.

Jei ŽN pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kiliminės dangos, jie bus pakankamai standūs, kieti, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13 mm. Kilimai bus pritvirtinti prie pagrindo visu plotu. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	16	25	0

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus bus įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, bus ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis bus toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis bus įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje bus be slenksčių.

Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, bus paliktos aikštelės ŽN vežimėliui važiuoti.

Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis bus įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia bus ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200-1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Langai sienose bus suprojektuoti taip, kad jų stiklo plokštuma būtų 900-1 200 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Langų rankenos bus lengvai sukiojamos (iki 20 N jėga). Rekomenduojamos svirtinės rankenos, kurios turi būti įtaisytos ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, bus įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) bus pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos bus įrengti 1 500-4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai bus kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų plokčių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai bus kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas bus aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120-150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo - 200-250 mm, skaitomų iš 40 m - 500-600 mm.

ŽN informacijos ženklai bus ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma - Brailio raštu.

3.5. Pastato energinis naudingumas

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas pagal energinį naudingumą bus **A++** klasės.

Objekto išorinių atitvarų varžos

Apskaičiuotos išorinių atitvarų šiluminės cha-kos pagal Užsakovo informaciją ir numatomų naudoti gaminių savybes (pateiktos viešoje erdvėje). Skaičiavimuose vertinamos eksploatacinės medžiagų savybės įvertinant papildomą vandens įdrėkį, metalinių jungčių ir tvirtiklių įtaką ir pan. (ne deklaruojamos laboratorinėmis sąlygomis), kaip tai numato STR 2.01.02:2016.

Metalinių jungčių ir tvirtiklių įtaka vertinama su specialia KTU Statybos ir architektūros instituto programa „Smeigė“.

Išorinių sienų visuminė šiluminė varža				
Sudedamos atitvaros dalys	Simbolis	Sluoksnių storis d, m	Medžiagos šilumos laidumo koef. λd.s., W/(mK)	Sluoksnių šiluminė varža R, m ² K/W

22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	17	25	0

Daugiasl.izoliacinės plokštės su putų poliuretano (PIR) užpildu KS1000 AWP	R ₁	0,15	-	6,623
Visuminė šiluminė atitvaros varža	R _f	0,15	-	6,623
Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas		U ₀ =	0,151	[W/(m²K)]

Stogo visuminė šiluminė varža				
Sudedamos atitvaros dalys	Simbolis	Sluoksnių storis d, m	Medžiagos šilumos laidumo koef. λd.s., W/(mK)	Sluoksnių šiluminė varža R, m²K/W
Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R _{si}	-	-	0,10
Išorės paviršiaus šiluminė varža	R _{se}	-	-	0,04
PVC ruloninė stogo danga	R ₁	0,01	0,18	0,056
Putų poliuretano (PIR) plokštės	R₂	0,17	0,025	6,759
Garų izoliacija	R ₃	0,002		0,040
Visuminė šiluminė atitvaros varža	R _f	0,18	-	6,975
Atitvaros šilumos perdavimo koef.		U ₀ =	0,143	[W/(m²K)]
Pataisa dėl metal.jungčių		ΔU	0,003	[W/(m²K)]
Galutinis šilumos perdavimo koef.		U _{gal} =	0,146	[W/(m²K)]

Grindų ant grunto visuminė šiluminė varža				
Sudedamos atitvaros dalys	Simbolis	Sluoksnių storis d, m	Medžiagos šilumos laidumo koeficientas λd.s., W/(mK)	Sluoksnių šiluminė varža R, m²K/W
Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R _{si}	-	-	0,17
Betonas	R ₁	0,10	2,50	0,04
Plėvelė	R ₂	0,002		0,02
Visuminė šiluminė atitvaros varža	R _f	0,10	-	0,23
Atitvaros šilumos perdavimo koef.		U ₀ =	0,101	[W/(m²K)]

Cokolio visuminė šiluminė varža				
Sudedamos atitvaros dalys	Simbolis	Sluoksnių storis d, m	Medžiagos šilumos laidumo koeficientas λd.s., W/(mK)	Sluoksnių šiluminė varža R, m²K/W
Vidaus paviršiaus šiluminė varža	R _{si}	-	-	0,13
Išorės paviršiaus šiluminė varža	R _{se}	-	-	0,04
Gelžbetonis	R ₁	0,09	2,500	0,036
Polistirenas XPS	R₂	0,10	0,039	2,564
Gelžbetonis	R ₃	0,15	2,500	0,060
Visuminė šiluminė atitvaros varža	R _f	0,34	-	2,830
Atitvaros šilumos perdavimo koef.		U ₀ =	0,353	[W/(m²K)]

Langu savybės

Apibūdinimas	PVC rėmo langai su 2-ubu stiklo paketu, 2 stiklai
--------------	---

22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	18	25	0

	selektyviniai
Šilumos perdavimo koef. $U_w, W/(m^2K)$	$\leq 1,00$
Oro laidumas	4 klasė
Montavimo būdas	Tvirtinama termoizoliaciniame išorinės sienos apšiltinimo sluoksnyje ant spec.kronšteinų. Naudojamos spec. sandarinimo juostos iš abiejų pusių

Išorės durų ir vartų savybės

Apibūdinimas	PVC ar metalinio rėmo su termoizoliac.slauksniu
Šilumos perdavimo koef. $U_w, W/(m^2K)$	$\leq 1,75$
Oro laidumas	≥ 3 klasė
Montavimo būdas	Tvirtinama termoizoliaciniame išorinės sienos apšiltinimo sluoksnyje ant spec.kronšteinų. Naudojamos spec. sandarinimo juostos iš abiejų pusių

Švieslangių savybės

Apibūdinimas	Trisluoksniai
Šilumos perdavimo koef. $U_w, W/(m^2K)$	$\leq 1,30$
Oro laidumas	$\geq A4$ klasė
Montavimo būdas	Tvirtinama termoizoliaciniame išorinės sienos apšiltinimo sluoksnyje ant spec.kronšteinų. Naudojamos spec. sandarinimo juostos iš abiejų pusių

Inžinerinės sistemos

Šildymas	Patalpų šildymas – grindinis. Šilumos šaltinis – šilumos siurblys gruntas-vanduo arba oras- vanduo , kurio sezoninis naudingumo koeficientas SPF $\geq 4,00$ (COP $\geq 4,45$ prie $+7^\circ\text{C}$, ruošiant 35°C termofikatą). Preliminari šilumos siurblio galia šildymui - 785,0 kW (be karšto vandens ruošimo galios).
Karšto vandens ruošimas	Šilumos šaltinis – šilumos siurblys gruntas-vanduo arba oras-vanduo. Akumuliacinių talpų dydis – 2x500litr. Karšto vandens vamzdynai: 1) Vamzdynai iki stovų- patalpose, apšiltinti $d_{\text{izol}} \approx \frac{1}{2} D_{\text{vamzd.}}$, Ilgis – 300m 2) Paskirstymo stovai- patalpose, apšiltinti $d_{\text{izol}} \approx \frac{1}{2} D_{\text{vamzd.}}$ Ilgis – 30m 3) Skirstomieji vamzdynai - patalpose, apšiltinti $d_{\text{izol}} \approx \frac{1}{2} D_{\text{vamzd.}}$ Ilgis – 100m
Vėdinimas	Įrengiami rekuperatoriai (šilumos atgavimo koef. $\geq 70\%$, maks.ventiliatorių el.sąnaudos – $\leq 0,45\text{Wh/m}^3$, su papildomu elektriniu pašildymu). Rekuperatoriai aptarnaus visą šildomą plotą, išskyrus laiptines ir 118,119 ir 120 patalpas (bendras plotas 155,14 m ²), kuriose vėdinimas - natūralus.

	Lapas	Lapų	Laida
22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	19	25	0

Kondicionavimas	Šilumos siurblys gruntas-vanduo arba oras-vanduo (su vėsinimo funkcija), kurio EER $\geq 3,5$. Aptarnaus visą šildomą plotą, išskyrus laiptines ir 118,119 ir 120 patalpas (bendras plotas 155,14 m ²)
Apšvietimas	Patalpose montuojami šviestuvai LED lempomis
Šildymo reguliavimas	Pilnai automatizuotas priklausomai nuo išorės ir vidaus temperatūrų santykio. Galimas atskiros patalpos šilumnešio tiekimo temperatūros reguliavimas.
Saulės ir vėjo energetikos sistemos	Nenumatomi, jeigu išlaikomi numatyti efektyvumo rodikliai šilumos siurbliui! Esant žemesniam šilumos siurblio efektyvumui reikalinga įrengti ar nusipirkti AEI sistemas, pvz. saulės elektrinę.

Detaliau aprašyta Artūro Strolios parengtoje „A++“ klasės energetinio naudingumo modeliavimo ataskaitoje, kuri bus pateikiama Techninio projekto Bendrojoje dalyje.

3.6. Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Suprojektuoto pastato darbo vietų apšvietimas tenkina HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ nurodymus.

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, yra užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkanti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Patalpų natūraliam apšvietimui fasaduose projektuojami langai, stiklo vitrinos, skaidrios sieninės plokštės ir skaidrūs kupoliniai stoglangiai, t.y. taikomas kombinuotas (šoninis ir viršutinis) natūralus apšvietimas. Langai ir stiklo vitrinos bus visuose darbuotojų kabinetuose, kurie yra prie lauko sienos. Buitinėse patalpose numatomi skaidrūs stoglangiai ir langai.

Administracinėje dalyje langai plastikiniais rėmais su trijų stiklų paketais ir pagerintais saulės kontrolės parametrais. Pagrindiniai langai ir vitrina bus į pietrytinę pusę, tai išorinės žaliuzės nenumatomos. Apsaugai nuo žemai esančios rytinės saulės naudojami vidiniai roletai.

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos vertės nebus mažesnės už ribines vertes, pateikiamas lentelėje:

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)
1	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose
2	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Formavimo medžiagų ruošimo patalpa; mašinų salė; darbas su pjūklų prie staliaus varstoto, klįjavimas ir surinkimas gamyboje
3	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	Valgyklos, bufetai, rūbinės, prausyklos, dušai, tualetai; didelio tikslumo nereikalaujantis gaminių surinkimas; biurų archyvai, holai, savitarnos restoranai.
4	Netikslūs	Daugiau kaip 5,0	VI	100	3,0	Laiptai, krovininiai liftai, gamybos įrenginiai, nereikalaujantys nuolatinės priežiūros
5	Bendras		VIII	50	0,7	Saugyklos, laukimo zonos,

22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	20	25	0

	darbo proceso stebėjimas					pakrovimo, iškrovimo darbai, metalo sandėliai, koridoriai, automatizuoti procesai.
--	--------------------------------	--	--	--	--	--

Darbo vietų statinių išorėje dirbtinės apšvietos vertės nebus mažesnės už ribines reikšmes, pateikiamas lentelėje:

Eil. Nr.	Zonos, veiklos ar užduoties tipas	Minimalus apšvietimas, lx	Pastabos
1.	BENDROSIOS EISMO ZONOS		
1.1.	Tik pėstiesiems skirti takai	5	
1.2.	Eismo zonos lėtai judančioms transporto priemonėms (maks. 10 km/h), pvz.: dviračiams, sunkvežimiams ir ekskavatoriams	10	
1.3.	Reguliarus transporto priemonių eismas (maks. 40 km/h)	20	
1.4.	Pėsčiųjų takų, automobilių apsisukimo, pakrovimo ir iškrovimo punktai	50	
2.	PRAMONĖS OBJEKTO IR SANDĖLIAVIMO ZONOS		
2.1.	Didelių krovinių ir žaliavų trumpalaikis (tvarkymas) apdorojimas, birių prekių pakrovimas ir iškrovimas	20	
2.2.	Didelių krovinių ir žaliavų nepertraukiamas aptarnavimas, krovinių sukrovimas ir iškrovimas, kranų kėlimo ir nuleidimo vietos, atviros pakrovimo platformos	50	
2.3.	Adresų nuskaitymo darbai, dengtos pakrovimo platformos, darbai su įrankiais, paprasti sutvirtinimo ir formavimo darbai gelžbetonio gamyklose	100	
2.4.	Mechanizmų ir vamzdyno montavimo darbai, dėl kurių reikia atlikti elektros instaliacijos patikrą	200	Taikomas vietinis apšvietimas
3.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (ZONOS)		
3.2.	Vidutinio intensyvumo judėjimas, pvz., automobilių stovėjimo vietos šalia universalinių parduotuvių, biurų, įmonių, sporto ir daugiafunkčių pastatų kompleksų	10	

Dirbtinio apšvietimo sprendiniai ir skaičiavimai bus detalizuoti Techninio projekto Elektrotechnikos projekto dalyje.

3.7. Apsauga nuo vandalizmo ir kitų pažeidimų

Gamybos paskirties pastatas bus saugomas su apsaugos signalizacija ir stebimas su apsaugos kameromis.

Sienų apsaugai nuo pažeidimų montuojami apsauginiai stulpeliai prie vartų ir kitose vietose, kur krovimo technika arba automobiliais galima pažeisti pastato sienas ar konstrukcijas, apsaugomos horizontaliais ir vertikaliais apsauginiais vamzdžiais.

3.8. Išorės ir vidaus apdaila

Pastato išorės apdaila yra kuriama naudojant skirtingų spalvų daugiasluoksnes „sandvič“ tipo plokštes. Plokščių spalvos bus artimos įmonės logotipe naudojamoms spalvoms: šviesiai pilka ir mėlyna. Centrinis administracinės dalies įėjimas formuojama iš aliuminio vitrinų.

Vidaus apdailoje dominuos pramoninis dizainas, kai konstrukcijos ir inžinerinės sistemos bus estetiškai pagamintos ir įrengtos, todėl paliekamos matomomis. Tose patalpose, kur bus reikalinga vizualiai sumažinti patalpos aukštį arba yra papildomi akustiniai reikalavimai, tuomet įrengiamos pakabinamos lubos.

Tam tikruose reprezentaciniuose kabinetuose ant lauko sienų (sandvič plokščių uždengimui) įrengiama gipso kartono plokščių atitvara.

22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	21	25	0

3.9. Statinio konstrukcijos

Gamybos paskirties pastato pamatai siūlomi monolitiniai gręžtiniai. Polių diametras ir ilgis bus parenkamas pagal geologines sąlygas.

Pamate įbetonuojami ankeriniai varžtai, prie kurių prisukamos surenkamos gelžbetoninės kolonos. Kolonos stačiakampio arba kvadratinio profilio. Prie pamato ir kolonų įdėtinių detalių privirinamos surenkamos gelžbetoninės cokolinės plokštės.

Gamybos patalpų grindys – betoninės, pageidautina - besiūlės. Grindų apkrova – autokrautuvai iki 11t (7 tonų pakrovėjas + 4 tonos krovins ir apkrova į du ratus), viso stelažo apkrova 10t (kai atramos plokštelės 100x100 mm, į vieną atramą apkrova 3 tonos). Grindys gali būti armuojamos paprasta arba dispersine armatūra. Grindų dangos įrengimui turi būti naudojami kietikliai ir kiti priedai, kurie neleidžia grindis dulketi, dėvėtis, teptis ir būti pažeistoms.

Atsižvelgiant į priešgaisrinius reikalavimus ir paprastą konstrukcijų montavimą, pastato laikančioms konstrukcijoms (išskyrus denginį) siūloma naudoti gelžbetonį.

Ant gelžbetoninių kolonų petelių montuojami antresolės surenkami gelžbetoniniai rygeliai, ant kurių įrengiama surenkamų gelžbetoninių plokščių perdanga.

Ant kolonų įrengiamas metalinių santvarų ir sijų denginys. Metalinės sijos, santvaros ir stogo denginys Techninio projekto rengimo metu turi būti projektuojamas racionalių konstrukcijų, kai naudojama lengva stogo šiltinimo ir dangos medžiaga, o apkrovos į stogo dangą priimamos pagal normų reikalavimus, nevertinant jokių papildomų technologijų apkrovų, išskyrus tai, kad virš buitinių patalpų antresolės arba virš administracinės dalies (kur kolonų žingsnis yra 6x6 m arba 6x12 m) ant stogo planuojama sumontuoti fotovoltinę elektrinę (numatoma papildoma apkrova iki 30 kg/m² be sniego apkrovos). Elektrinės plotas bus toks, koks yra minimaliai reikalingas norint pasiekti A++ klasę. Denginio apkrovai iš vidaus bus vertinamos būtinoms pastato inžinerinės sistemos (apšvietimas, signalizacijos, vamzdynai ir pan.). Kolonų žingsnis perimetru 6 metrai. Pagrindinis gelžbetoninių kolonų žingsnis pastate 12x30 m. Po buitinių patalpų antresolėmis gelžbetoninių kolonų žingsnis bus 6x12 m, kai naudojami 6 m ilgio rygeliai ir 12 surenkamos gelžbetoninės perdangų plokštės. Po administracinių patalpų antresoje gelžbetoninių kolonų žingsnis numatytas 6x6 m (naudojami 6 m ilgio rygeliai ir 6 m ilgio surenkamos gelžbetoninės perdangų plokštės). Denginį laikančių kolonų žingsnis antresolėse bus 6x12 m.

Pastato konstrukcijų stabilumui veikiant vėjo apkrovoms bus įrengti vertikalūs kryžminiai ir horizontalūs (šie ryšiai gali būti pakeisti į pakloto standų diską) ryšiai.

Laiptus siūloma įrengti iš gamykloje pagamintų surenkamų gelžbetoninių laiptakių ir aikštelių.

Vartų angos bus aprėmintos metaliniais stačiakampiais vamzdžiais.

Ant denginio sijų ir santvarų montuojamas metalinis profiliuotos skardos paklotos. Ant pakloto įrengiama garo ir šilumos izoliacija. Stogo danga bus ruloninė.

3.10. Inžinerinės sistemos

Vandens tiekimas numatomas iš esamų įmonės vandentiekio tinklų. Buitinės ir lietaus nuotekos bus išleidžiamos į miesto nuotekų tinklus. Gamybinių nuotekų nebus.

Pastato šildymas bus dujomis, kombinuojant su energiškai tvariomis šildymo ir kitomis sistemomis, kurios bus būtinoms norint pasiekti A++ energinės klasės reikalavimus.

Gamybinio pastato apšvietimas LED šviestuvais su būvio jutikliais (judesio) ir CRI indeksu ≥80. Gamybinėse patalpose visi elektros prietaisai ≥ IP 44 klasės. Projektuojamos apsaugos ir gaisro signalizacijos, video stebėjimo sistema, kompiuteriniai ir ryšio tinklai, pastato BMS valdymo sistema.

Patalpų drėkinimas ar sausinimas nenumatomas.

3.11. Gaisrinė sauga

Detalūs gaisrinės saugos sprendiniai bus numatyti Techninio projekto Gaisrinės saugos dalyje.

Pastatas projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio:

- Gaisrinio skyriaus atskyrimo sienos REI – 60
- Laikančios konstrukcijos (išskyrus denginius) R 45;
- Lauko sienos RN, B-s3,d2;
- Perdangos REI 20/REI45;
- Stogas RE 20;

22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	22	25	0

- Stogas – Broof (t1) tipo;
- Laiptinių vidinės sienos REI 30/REI45;

Pagalbinės, techninės patalpos, administracinės patalpos, taip pat sandėliai nuo gamybinių patalpų atskiriami EI 45 pertvaromis (REI 45 perdangomis).

Siurblinė, elektros skydinė, kompresorinė atskiriamos nuo gamybinių patalpų EI60 sienomis ir REI 60 perdangomis.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės uždvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jeigu priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai EI 60, durys turi būti EI2 30–C3 ir pan.).

Elektros skydinės, šilumos punktai, techninės patalpos, pagalbinės patalpos, administracinės patalpos, sandėliavimo paskirties patalpos turi būti atskirtos nuo gamybos paskirties patalpų EI 45 priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI 45 priešgaisrinėmis perdangomis. Siurblinė, kompresorinė ir elektros skydinė atskiriamos EI60 sienomis ir REI 60 perdangomis.

Vartai į galerijas numatyti EI260. Galerijos projektuojamos iš ne žemesnės kaip A2-s3,d2 degumo klasės statybos produktų.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro atveju užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių uždvarų duris ir vartus, urodytoms durims užraktai gali būti parenkami neatsižvelgiant į LST EN 179 serijos standartų reikalavimus.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), išėjimus iš keltuvų ir krovinių liftų, šiuikšlių šalinimo vamzdžius, taip pat įrenginius, išsikišančius už sienos plokštumos žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų. Pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, evakuoti(s) skirtose laiptinėse leidžiama įrengti, šildymo įrenginius, pašto dėžutes, elektros instaliaciją butams apšviesti, elektros apskaitai butuose atlikti.

Iš kiekvieno pastato aukšto turi būti ne mažiau kaip du evakavimosi keliai.

Evakuacinio kelio ilgis iki evakuacinio išėjimo patalpoje turi būti ne ilgesnis kaip: Eg kategorijai 168 m, aklakelis neturi viršyti pusės norminio atstumo t.y. 84 m.

Cg kategorijai 101 m, aklakelis neturi viršyti pusės norminio atstumo t.y. 50 m.

Evakavimo(si) kelių ilgis iš atviros aikštelės ar antresolės nuo labiausiai nutolusios atviros aikštelės ar antresolės vietos iki artimiausio evakuacinio išėjimo nustatomas įvertinant evakavimo(si) kelio ilgį 2 tipo laiptais (laiptų aukštis dauginamas iš trijų).

Minimalus evakuacinių išėjimų plotis 0,85 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių. 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių. 1,2 m, kai pro ją evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.

Žmonių evakuacija iš administracinių patalpų 1 aukšte numatoma tiesiai į lauką. Durų plotis 0,9 m.

Žmonių evakuacija iš administracinių patalpų 2 aukšto numatoma per 2 atskirose šachtose esančias L1 tipo laiptines tiesiai į lauką. Kai evakuacija iš laiptinės numatyta per holą/vestibiulį, jis turi būti atskirtas nuo kitų patalpų EI 45 pertvaromis.

Laiptinės laiptatakio plotis priimamas 1,2 m pločio, išorinės lauko durys atitinkamai ne siauresnės kaip 1,2 m pločio.

Laiptinių vidinėse sienose draudžiama įrengti angas (išskyrus duris). Laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose turi būti numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėtų laiptinių langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinių langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiam

22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	23	25	0

pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Iš patalpų, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių (persirengimo patalpos, valgykla) turi būti 2 išėjimai po 1,2 m pločio.

Pastatuose įrengiami atriumai, angos ir 2 tipo laiptai nuo besiribojančių koridorių ir kitų patalpų turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir REI 45 perdangomis. *Atriumų, angų, 2 tipo laiptų ir liftų šachtų leidžiama neatskirti, kai:

- gaisriniame skyriuje įrengta stacionarioji gaisrų gesinimo sistema
- II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinti iš lauko, įskaitant dvigubus (vėdinamus) fasadus, draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Gaisrinių automobilių priažiavimas turi būti iš dviejų išilginių pastato pusių. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Ties statiniais kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 12×12 m aikštele.

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio)

Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“, kai pastato parapetas yra žemesnis kaip 10 metrų (mūsų atveju jis yra 9,2 m aukštyje) nuo žemės paviršiaus, tai išoriniai išėjimai (kopėčios) ant stogo ir stogo tvorelė nenumatomi.

4.12. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams

Visi esminiai statinių reikalavimai bus išpildyti Techniniame projekte.

Projektuojamoje teritorijoje nėra parengtas detalusis planas. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja Ukmergės miesto bendrajam planui.

Projektuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo apsaugos zoną ir joje bei arti jos nėra kultūros paveldo objektų.

Trečiųjų asmenų interesai bus nepažeisti, nes bus gauti visi atitinkami sutikimai ir pritarimai Techninio projekto sprendiniams.

4.13. Saugos naudojimas

Pastatų ir jų inžinerinės sistemos yra suprojektuotos ir bus pastatytos taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti pastato pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys bus neslidžios;
- inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiavimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesnės kaip 0,02 m.

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

4.14. Aplinkosauginiai reikalavimai

Pastate bus naudojamos įvairios nekenksmingos ir nepavojingos žaliavos, gaminiai ir medžiagos.

Statybinės atliekos statomame objekte tvarkomos, vykdomas Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. IX-1004 nustatyta tvarka. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

1. Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) galima bus panaudoti įrengiant pagrindus grindims.
2. Netinkamos naudoti išvežamos į šiukšlių sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statytojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų

22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	24	25	0

pakrovimą, pristatymą į sąvartyną (gali pasinaudoti specializuotų įmonių paslaugomis). Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti pristatymą į įformintą sąvartyną.

4.15. Pastato mikroklimatas

Projektuojamos patalpos bus šildomos, todėl visos stogo ir sienų atitvaros bus apšiltintos. Pastate bus įrengtos atsinaujinančių energijos šaltinių šildymo sistemos su šilumos siurbliais. Visos patalpos bus vėdinamos su rekuperatoriais.

4.16. Fasadų sprendiniai

Pastato išorinės sienos bus aptaisomos daugiasluksniai „sandvič“ tipo paneliais. Dėl natūralios šviesos užtikrinimo, fasaduose įrengiamos skaidrios sieninės plokštės ir langai.

Fasaduose naudojamos įmonės firminės spalvos. Spalvų derinys atliktas taikantis prie esamo pastato architektūrinio stiliaus, kai horizontalios mėlynos juostos keičiasi su šviesiai pilkomis juostomis. Taip siekiama, kad esamas ir projektuojami pastatai sudarytų vieningą architektūrinį kompleksą ir atspindėtų nusistovėjusį įmonės stilių.

22/04-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	25	25	0

Tvirtinu:

UAB „Systemair“
Generalinis direktorius Mindaugas Martišius

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetą	Kiekis		Pastabos
			Esamas	Igyvendinus projekto sprendinius	
I. SKLYPAS					
1.1.	Sklypo plotas	m²	54 826		
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m²	21 717	29 461	
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	40	54	
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	57	
1.5.	Apželdintas žemės plotas	m²	13 580	5 490	10 proc.
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	165	220	
II. PASTATAI					
2.1.	STATINYS NR. 01 - Gamybos paskirties pastatas (7.8.) – ypatingasis statinys				
2.1.1.	Paskirties rodikliai (darbuotojų skaičius)	vnt.	233 gamyboje, 100 administracijoje		Neskaiciuojant darbuotojų esamuose pastatuose
2.1.2.	Bendras plotas	m²	15 972,89		
2.1.3.	Pagrindinis plotas	m²	15 053,14		
2.1.4.	Užstatymo plotas	m²	14 608		
2.1.5.	Pastato tūris	m³	133 800		
2.1.6.	Aukštų skaičius	vnt.	1 AUKŠTAS SU ANTRESOLE		
2.1.7.	Pastato aukštis	m	9,20		
2.1.8.	Energinio naudingumo klasė		A++		
2.1.9.	Atsparumas ugniai (I, II ar III)		II (antra)		
2.1.10.	Gaisro apkrovos kategorija		nenustatoma		
2.1.11.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatoma		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetą	Kiekis	Pastabos
V. KITI STATINIAI				
5.1.	Statinys Nr. 02 - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (automobilių aikštelė su pravažiais ir takais)	m ²	6 776	

Pastaba:

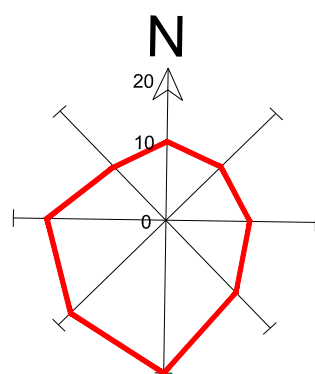
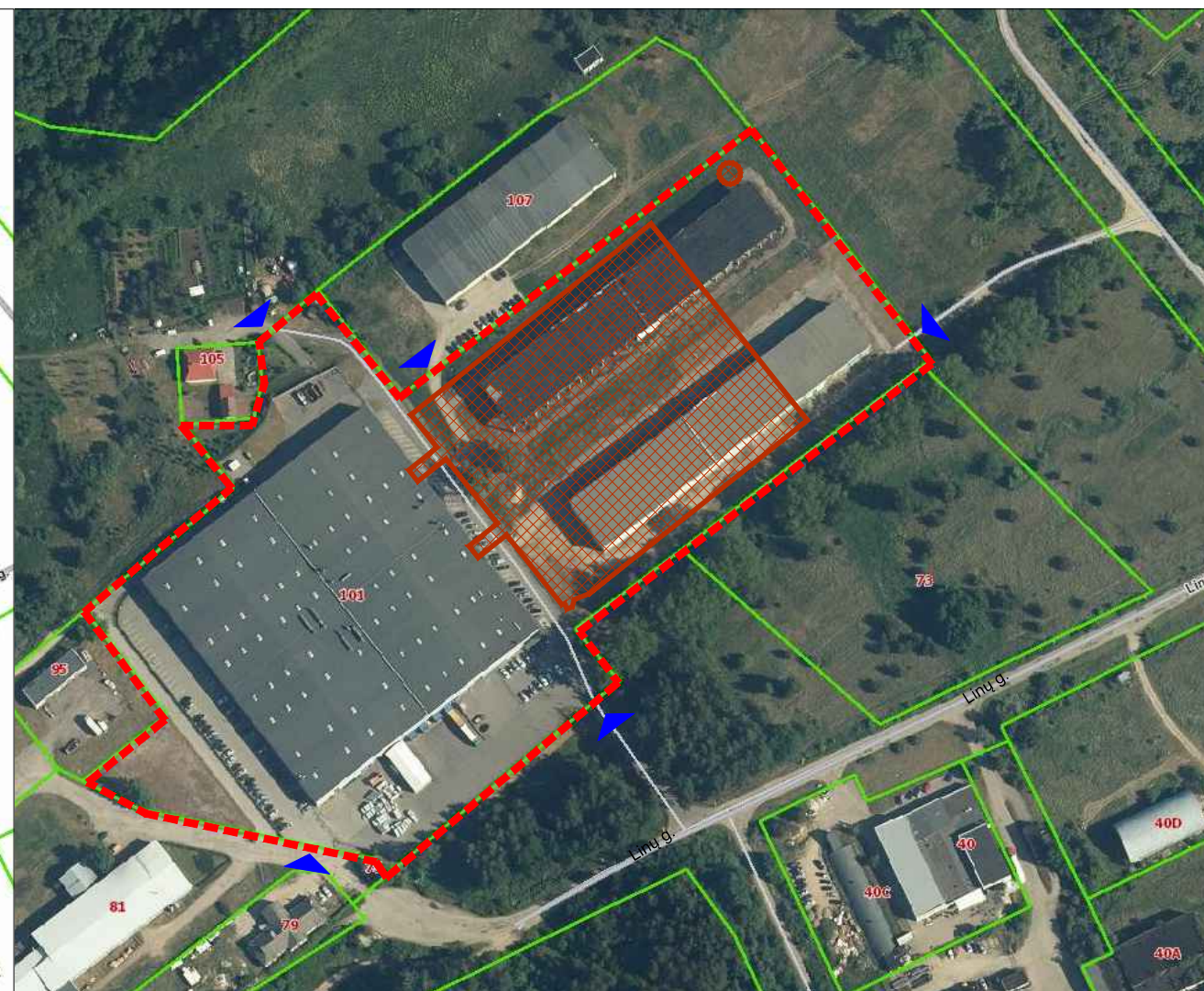
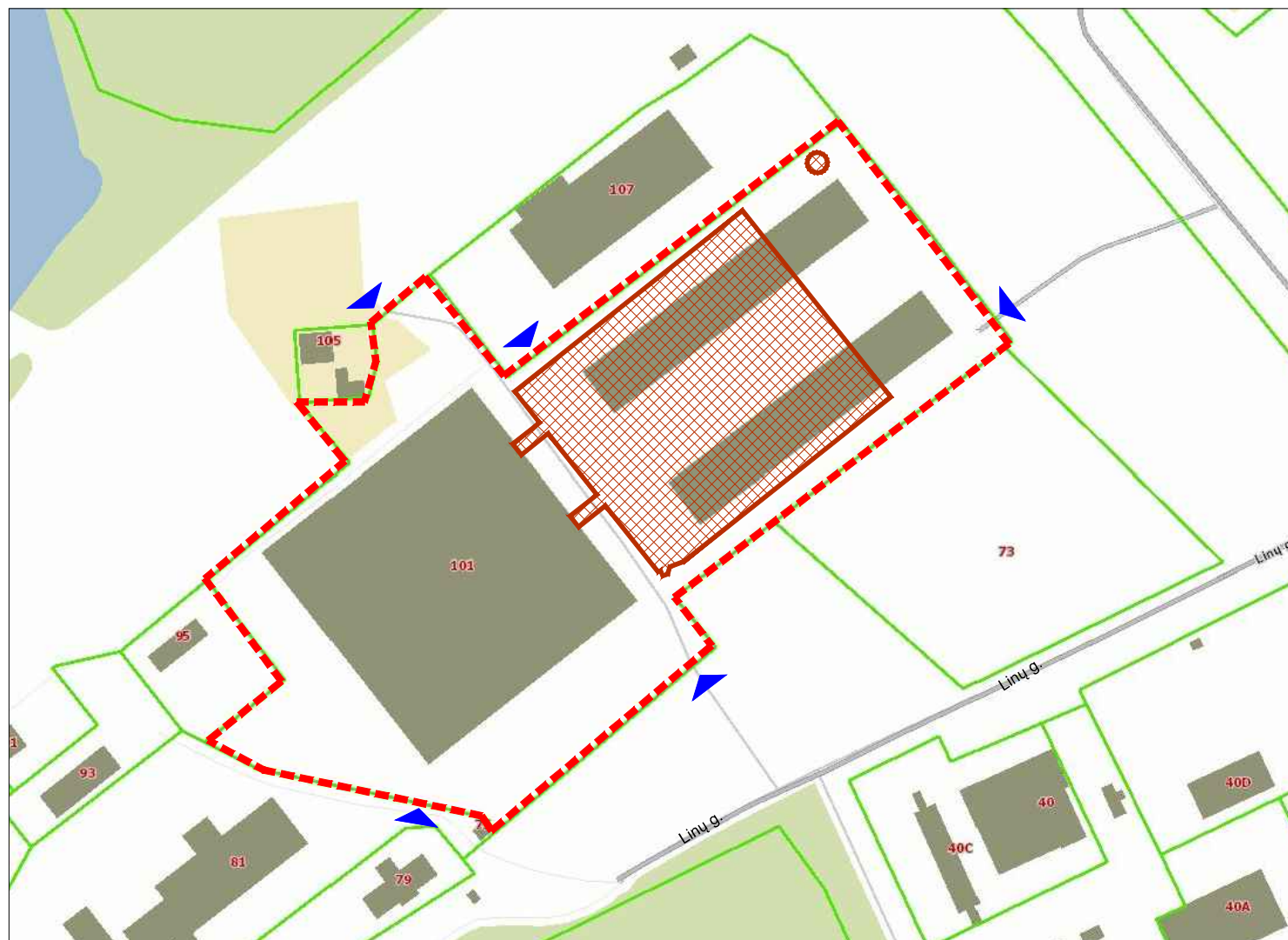
- Visi Projektinių pasiūlymų stadijos Bendrieji statinių rodikliai bus tikslinami Techninio projekto rengimo metu.

Statinio projekto vadovas

Kęstutis Ščerimka
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

SKLYPO PLANO BRĖŽINIAI

[2 lapai]



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



statybos sklypo Linų g. 101, Ukmergė, riba
(unikalus daikto Nr. 4400-5889-0852, kadastro
Nr. 8170/0026:44 Ukmergės m.k.v.)

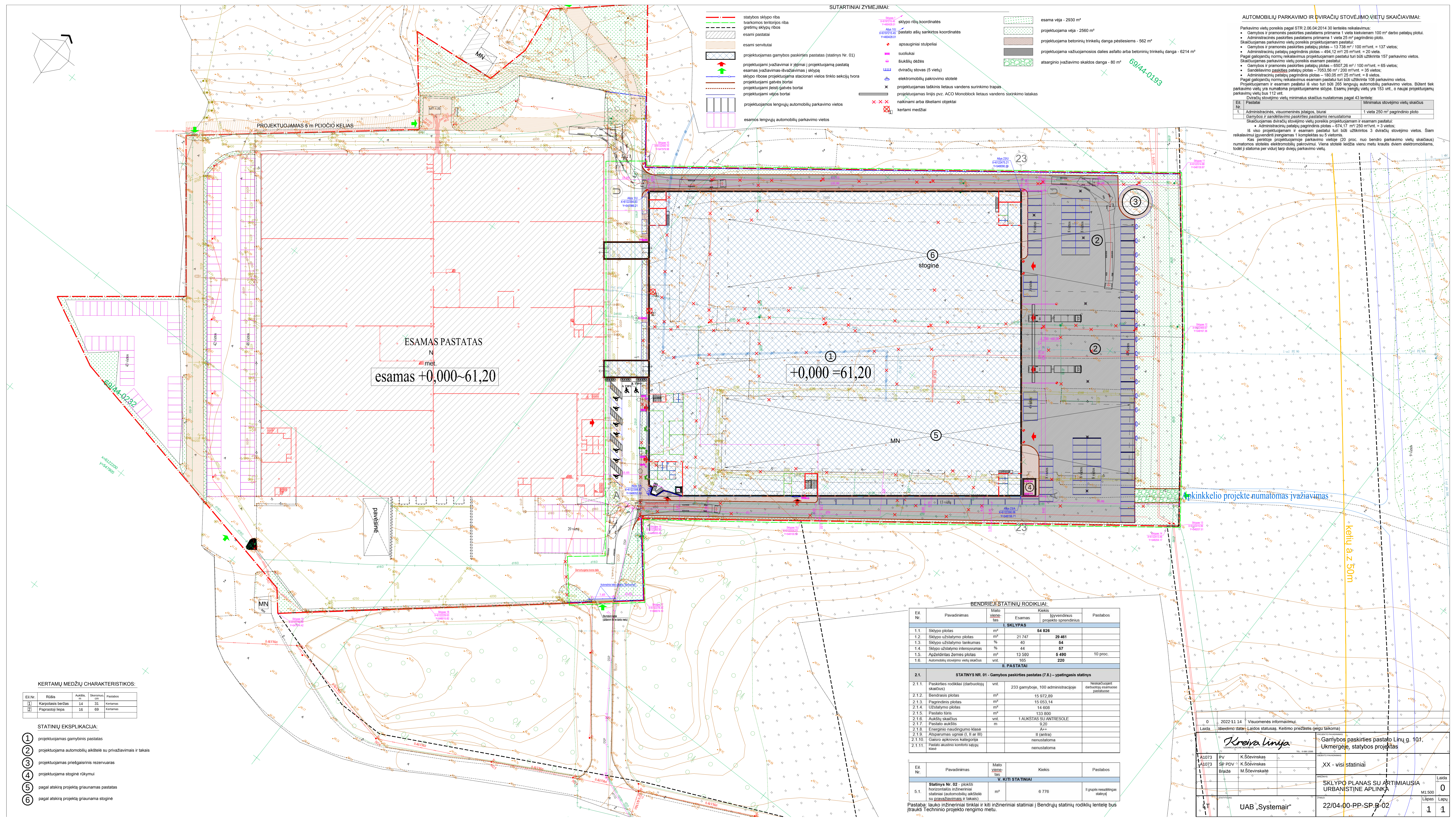


projektuojami statiniai:
01 - gamybos paskirties pastatas,
03 - priešgaisrinis rezervuaras.



esamas pateikimas į statybos sklypą

0	2022 11 18	Visuomenės informavimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ		PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Linų g. 101, Ukmergėje, statybos projektas			
A1073	PV	K.Ščevinskas			
A1073	SP PDV	K.Ščevinskas			
OBJEKTO PAVADINIMAS:			XX - visi statiniai		
BRĖŽINYS:			SITUACIJOS SCHEMA		Laida
					0
LT	STATYTOJAS:		ŽYMUO:		Lapas
	UAB „Systemair“		22/04-00-PP-SP.B-01		Lapas
					1
					1



- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:**

 - statybos sklypo riba
 - tvarkomos teritorijos riba
 - greitimo sklypų ribos
 - esami pastatai
 - esami servitutai
 - projektuojamas gamybos paskirties pastatas (statinys Nr. 01)
 - projektuojami įvažiavimai ir jėjiniai į projektuojamą pastatą
 - esamas įvažiavimas-išvažiavimas sklypą
 - sklypo ribose projektuojama stacionari vietos tinklo sekcijų tvora
 - projektuojami gatvės bortai
 - projektuojami įėjimo bortai
 - projektuojami vėjos bortai
 - projektuojamos lengvųjų automobilių parkavimo vietos
 - esamos lengvųjų automobilių parkavimo vietos
- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:**

 - sklypo ribų koordinatės
 - pastato ašų sankirtos koordinatės
 - apsauginiai stulpeliai
 - suoliukai
 - šukšlių dėžės
 - dviračių stovai (5 vietų)
 - elektromobilių parkavimo stotelė
 - projektuojamas takšinis lietas vandens surinkimo trapas
 - projektuojamas linijis puz. ACO Monoblock lietas vandens surinkimo latakas
 - naikunami arba iškeliami objektai
 - kertami medžiai
- esama veja - 2930 m²

projektuojama veja - 2560 m²

projektuojama betoninių trinkelių danga - 562 m²

projektuojama važiuojamosios dalies asfalto arba betoninių trinkelių danga - 6214 m²

atsarginio įvažiavimo skaldos danga - 80 m²

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAI:

Parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014.30 lentelės reikavimus:

- Gamybos ir pramonės paskirties pastatams priimama 1 vieta kiekvienam 100 m² darbo patalpų plotui.
- Administracinės paskirties pastatams priimama 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto.

Skaičiuojamas parkavimo vietų poreikis projektuojamam pastatui:

- Gamybos ir pramonės paskirties patalpų plotas – 13 738 m² / 100 m²/vnt. = 137 vietos;
- Administracinės patalpų pagrindinis plotas – 494,12 m² 25 m²/vnt. = 20 vieta.

Pagal galiojančių normų reikavimus projektuojamam pastatui turi būti užtikrinta 157 parkavimo vietos.

Skaičiuojamas parkavimo vietų poreikis esamam pastatui:

- Gamybos ir pramonės paskirties patalpų plotas – 6507,26 m² / 100 m²/vnt. = 65 vietos;
- Sandėliavimo paskirties patalpų plotas – 7053,36 m² / 200 m²/vnt. = 35 vietos;
- Administracinės patalpų pagrindinis plotas – 180,05 m² 25 m²/vnt. = 8 vietos.

Pagal galiojančių normų reikavimus esamam pastatui turi būti užtikrinta 108 parkavimo vietos.

Projektuojamam ir esamam pastatui iš viso turi būti 265 lengvųjų automobilių parkavimo vietos. Būtent tiek parkavimo vietų yra numatomas projektuojamame sklype. Esamų įrengtų vietų yra 153 vnt., o naujai projektuojamų parkavimo vietų bus 112 vnt.

Dviriačių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas pagal 43 lentelę:

Est. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, būrai	1 vieta 250 m² pagrindinio ploto

Skaičiuojamas dviračių stovėjimo vietų poreikis projektuojamam ir esamam pastatui:

- Administracinės patalpų pagrindinis plotas – 574,17 m² 250 m²/vnt. = 3 vietos;

Iš viso projektuojamam ir esamam pastatui turi būti užtikrintos 3 dviračių stovėjimo vietos. Šiam reikavimui įgyvendinti įrengiamas 1 kompleksas su 5 vietomis.

Kas penktose projektuojamose parkavimo vietose (20 proc. nuo bendro parkavimo vietų skaičiaus) numatomos stotelės elektromobilių parkavimui. Viena stotelė leidžia vienu metu traukti dviem elektromobiliams, todėl į statoma per vidurį tarp dviejų parkavimo vietų.

- KERTAMŲ MEDŽIŲ CHARAKTERISTIKOS:**
- | Est. Nr. | Rūšis | Aukštis, m | Storinam, cm | Pastabos |
|----------|-------------------|------------|--------------|----------|
| 1. | Karpotasis beržas | 14 | 31 | Kertamas |
| 2. | Paprastoji liepa | 16 | 69 | Kertamas |
- STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**
- projektuojamas gamybinis pastatas
 - projektuojama automobilių aikštelė su privažiavimais ir takais
 - projektuojamas priešgaisrinis rezervuaras
 - projektuojama stoginė rūkymui
 - pagal atskirą projektą griauamas pastatas
 - pagal atskirą projektą griauama stoginė

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:				
Est. Nr.	Pavadinimas	Mato vien-tas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1.1.	Sklypo plotas	m²	54 828	
1.2.	Sklypo užstatymo plotas	m²	21 747	29 461
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	40	54
1.4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	57
1.5.	Apželdintas žemės plotas	m²	13 580	6 490
1.6.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	165	220
II. PASTATAI				
2.1.	STATINYS NR. 01 - Gamybos paskirties pastatas (7.8.) – ypatingasis statinys			
2.1.1.	Paskirties rodikliai (darbuotojų skaičius)	vnt.	233 gamyboje, 100 administracijoje	Neskačiuojant darbuotojų esančiųse pastatuose
2.1.2.	Bendrasis plotas	m²	15 972,89	
2.1.3.	Pagrindinis plotas	m²	15 053,14	
2.1.4.	Užstatymo plotas	m²	14 608	
2.1.5.	Pastato tūris	m³	133 800	
2.1.6.	Aukštų skaičius	vnt.	1 AUKŠTAS SU ANTRESOLE	
2.1.7.	Pastato aukštis	m	9,20	
2.1.8.	Energinio naudingumo klasė		A++	
2.1.9.	Atsparumas ugniai (I, II ar III)		II (entra)	
2.1.10.	Gaisro apkravos kategorija		nenustatoma	
2.1.11.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatoma	

Est. Nr.	Pavadinimas	Mato vien-tas	Kiekis	Pastabos
V. KITI STATINIAI				
5.1.	Statinys Nr. 02 - plokšti horizontalus inžineriniai statiniai (automobilių aikštelė su pravažiavimais ir takais)	m²	6 776	II grupės nesudėtingas statinys

Pastaba: lauko inžineriniai tinklai ir kiti inžineriniai statiniai į Bendrųjų statinių rodiklių lentelę bus įtraukti Techninio projekto rengimo metu.

Įrankinio projekto numatomas įvažiavimas

kelis a ž 50m

0	2022.11.14	Visuomenės informavimui.
Laida	Šiandienos data	Laidos statusas. Keikimo priežastis (jeigu taikoma)

Kreiva linija

UAB „Systemair“

PROJEKTO FINANSUOJA
UAB „Systemair“

PROJEKTO FINANSUOJA
UAB „Systemair“

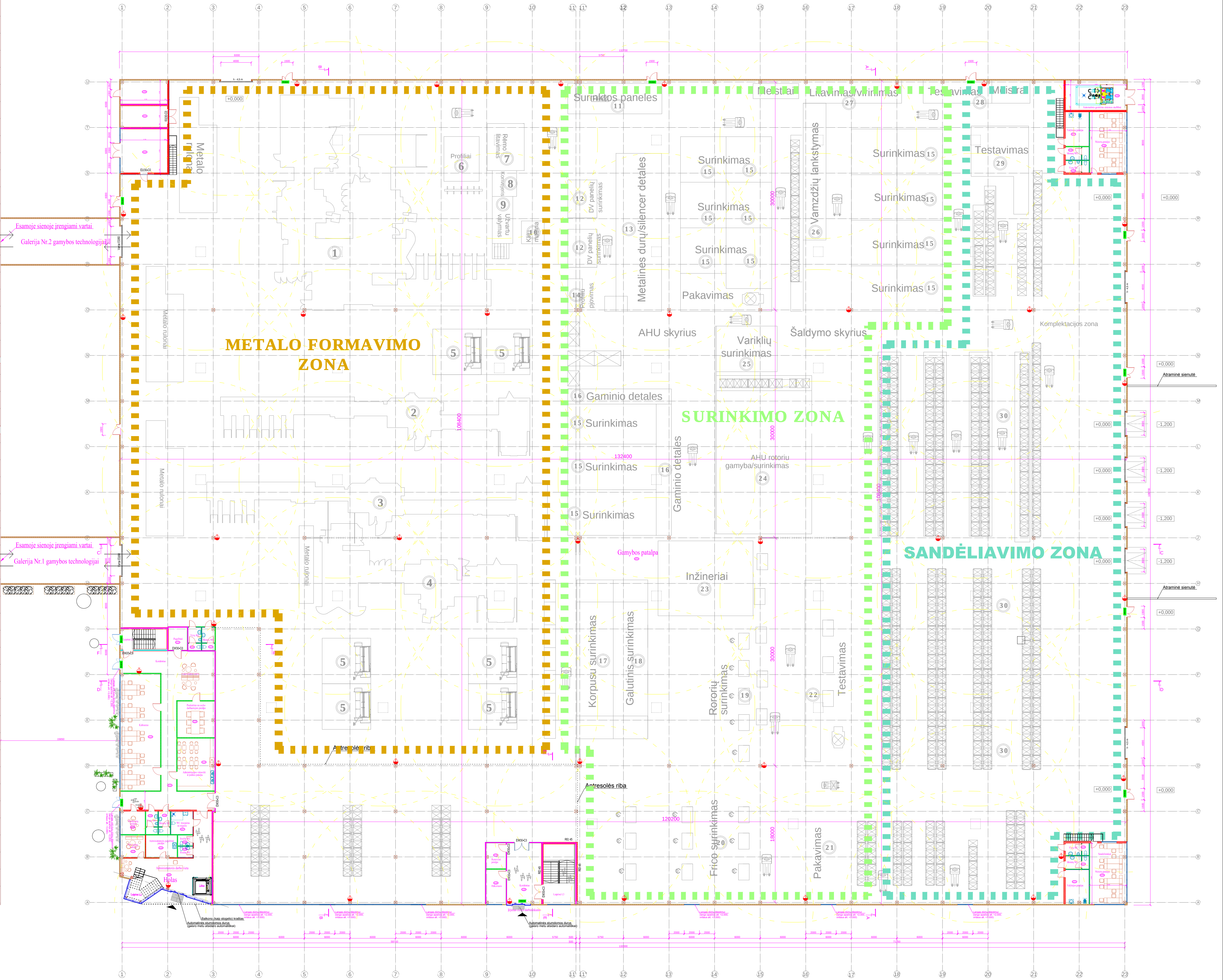
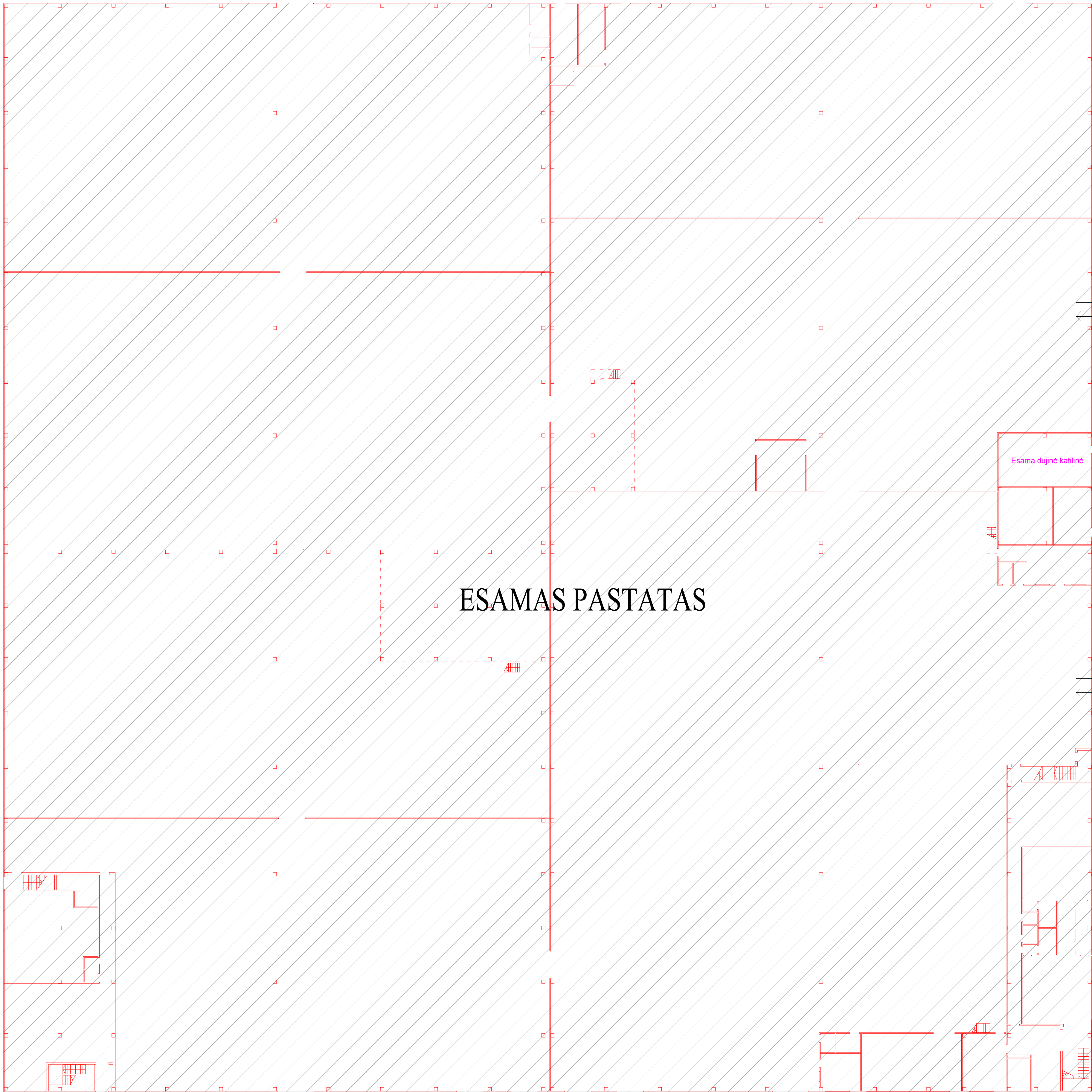
PROJEKTO FINANSUOJA
UAB „Systemair“

PROJEKTO FINANSUOJA
UAB „Systemair“

A1073	PV	K. Šešvinskas	XX - visi statiniai	SKLYPO PLANAS SU ARTIMAUSIA URBANISTINE APLINKA	Laida		
A1073	SP PDV	K. Šešvinskas					
Braiža	Braiža	M. Šešvinskaitė					
22/04-00-PP-SP-B-02					0		
UAB „Systemair“					1		
					1		

STATINIO ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIAI

[4 lapai]

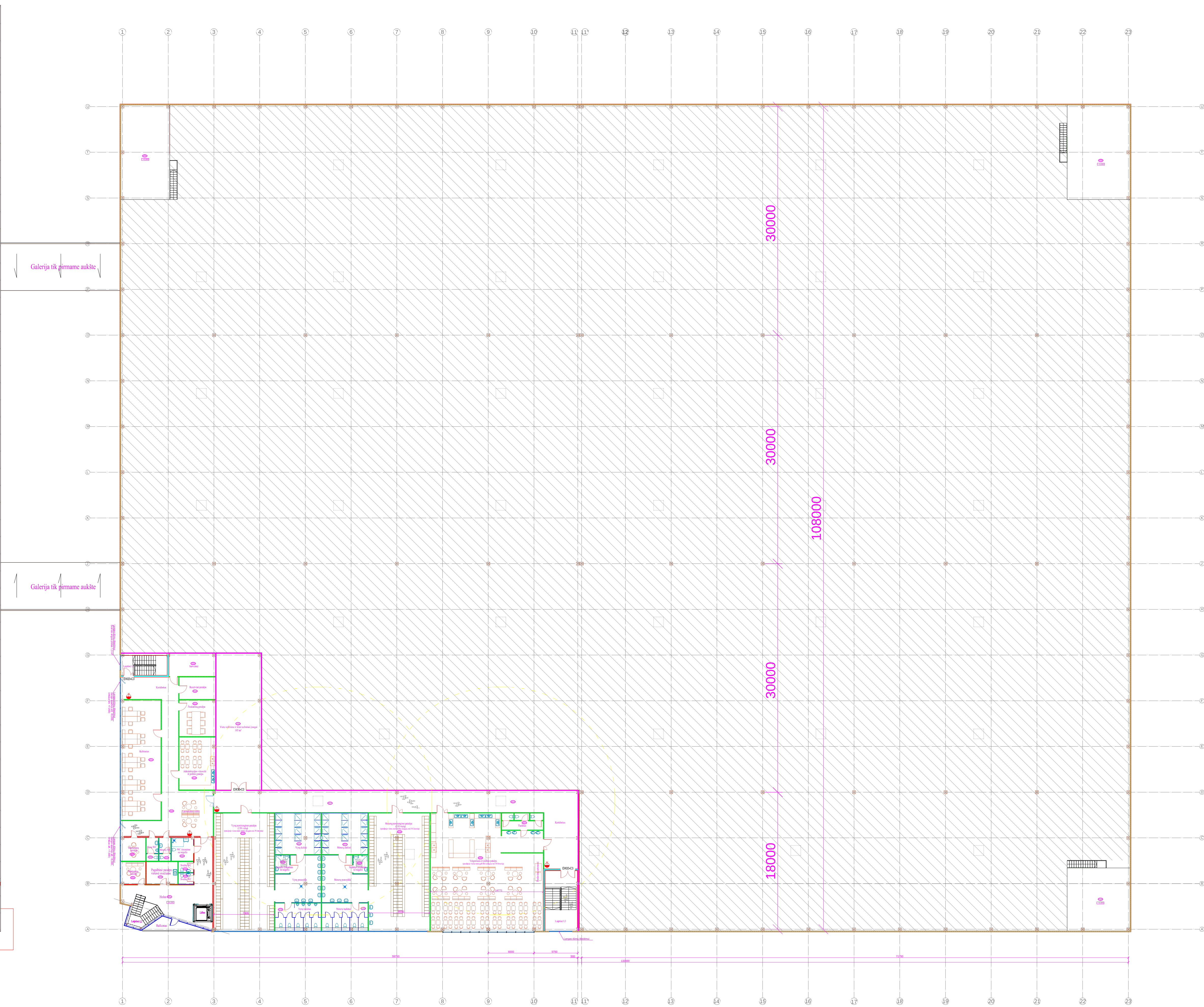


Ženklų rėšlės	
01	01 - 01 paskirties zona
02	02 - 02 paskirties zona
03	03 - 03 paskirties zona
04	04 - 04 paskirties zona
05	05 - 05 paskirties zona
06	06 - 06 paskirties zona
07	07 - 07 paskirties zona
08	08 - 08 paskirties zona
09	09 - 09 paskirties zona
10	10 - 10 paskirties zona
11	11 - 11 paskirties zona
12	12 - 12 paskirties zona
13	13 - 13 paskirties zona
14	14 - 14 paskirties zona
15	15 - 15 paskirties zona
16	16 - 16 paskirties zona
17	17 - 17 paskirties zona
18	18 - 18 paskirties zona
19	19 - 19 paskirties zona
20	20 - 20 paskirties zona
21	21 - 21 paskirties zona
22	22 - 22 paskirties zona
23	23 - 23 paskirties zona

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:		
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plošas, m²
101	Gamybos vieta	13758.00
102	Holis su laiptine	72.41
103	Pasitarimų patalpa	9.35
104	Administracinės pagalbinė patalpa	12.01
105	Svečių tualetas	2.82
106	Svečių tualetas	2.67
107	Tualetas žmonėms su negalia	8.68
108	Motelių tualetas	4.46
109	Vynų tualetas	4.91
110	Pasitarimų patalpa	9.67
111	Koridorius	112.67
112	Kabinetas	91.92
113	Administracijos vitruvė ir poilsio patalpa	33.75
114	Pasitarimų patalpa	23.32
115	Pagalbinė patalpa	7.36
116	Vynų tualetas	5.05
117	Motelių tualetas	4.83

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija:		
Pat.Nr.	Patalpos pavadinimas	Plošas, m²
118	Rokomalis	11.77
119	Rezervinė patalpa	6.72
120	Koridorius	36.29
121	Valytos patalpa	13.50
122	Motelių tualetas	4.99
123	Vynų tualetas	5.05
124	Meistrų patalpa	40.04
125	Vynų tualetas	5.05
126	Motelių tualetas	4.99
127	Valytos patalpa	13.50
128	Meistrų patalpa	40.04
129	Sutvarkyta	31.07
130	Elektros skydinė	19.84
131	Kompiuterinė	17.16
132	Šilumos gamybos patalpa	35.30
Pirmo aukšto patalpų plotas:		14416.89
Lapinė LA1 (1-a grindų plotas)		15.67
Lapinė LA3 (1-a grindų plotas)		33.51

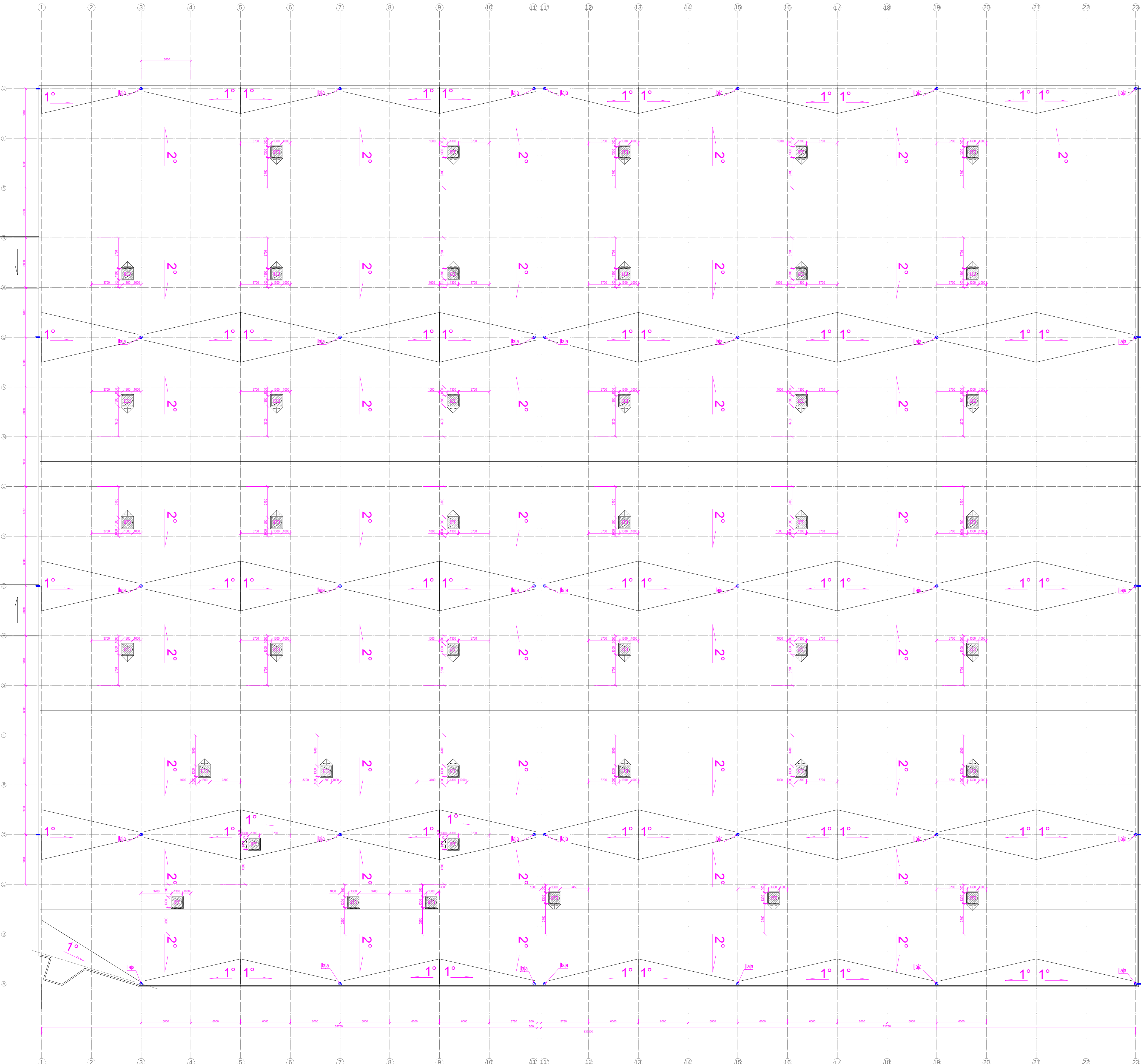
0	2022 11 18	Visuomenės informavimas.
Laida		
Bėdimo data		
Laidos statusas ir ketimo pavadinimas (priežiūros/jei taikoma)		
Kreiva Linija		
Gamybos paskirties pastatas Linų g. 101, Ukmergėje, statybos projektas		
A1073	PV	K.Šeivinskas
A1073	SA PDV	K.Šeivinskas
	Brėžė	M.Šeivinskaitė
Pirmo aukšto planas		
01 - gamybos paskirties pastatas		
Pirmo aukšto planas		
M1:250		
Lapinis		
01		
1		
LT		
UAB "Systemair"		
22/04-01-PP-SA-B-01		



ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
Pat. Nr.	Pastatų pavadinimas	Plotas, m ²
217	Koridorius	168,73
218	Vyų pėsčiųsinių patalpų su prausykla	151,11
219	Vyų tualetai	21,60
220	Tualetas žmoniems su negalia	4,50
221	Vyų dušinė	32,50
222	Motelių dušinė	32,50
223	Tualetas žmoniems su negalia	4,50
224	Motelių tualetai	21,60
225	Motelių pėsčiųsinių patalpų su prausykla	155,68
226	Valgymų ir poilsio patalpa	213,99
227	Tualetas	11,77
228	Miestų patalpa Nr.1	68,70
229	Miestų patalpa Nr.2	102,14
230	Miestų patalpa Nr.3	79,38
Miestų patalpų plotas:		1553,00
Bendras visų patalpų plotas:		15972,88

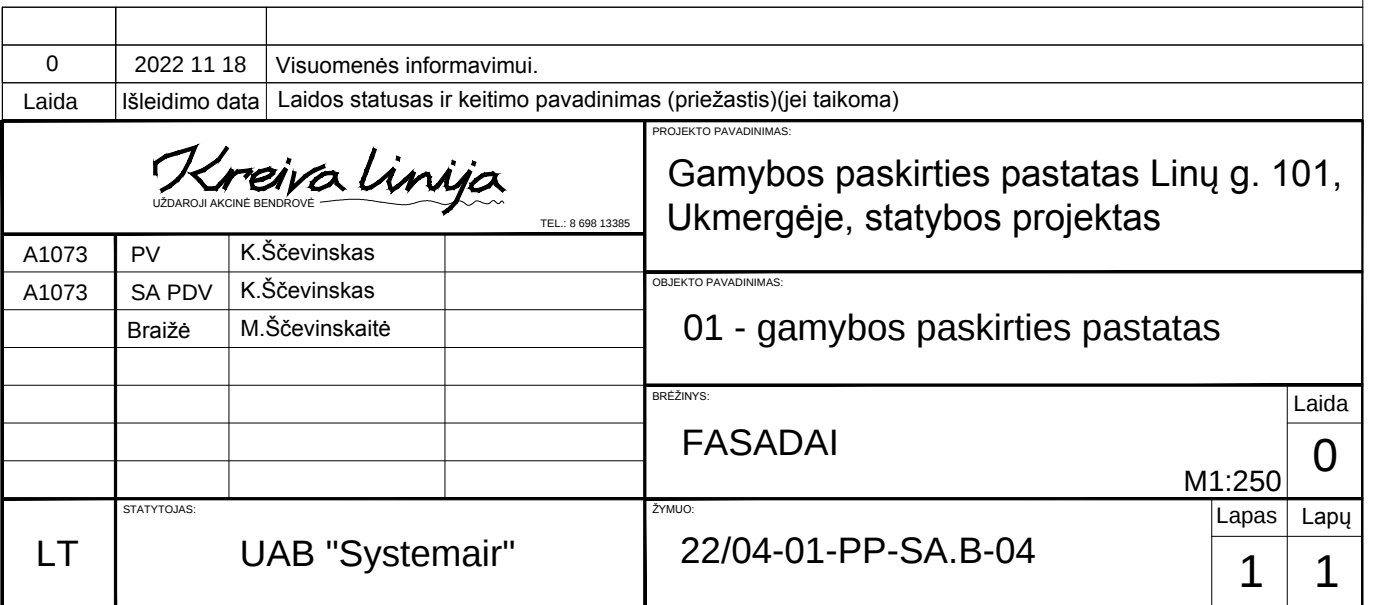
0	2022 11 18	Visuomenės informavimui.			
Laida	Blaizdo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis)/jei taikoma)			
				Gamybos paskirties pastatas Linų g. 101, Ukmėgerje, statybos projektas	
A1073	PV	K. Šėvinskis	01 - gamybos paskirties pastatas		
A1073	SA PDV	K. Šėvinskis			
	Braiže	M. Šėvinskaitė			
		ANTRESOLĖS PLANAS		M1.250	Laida 0
LT	UAB "Systemair"	22/04-01-PP-SA.B-02		Lapais 1	Lapai 1

ESAMAS PASTATAS

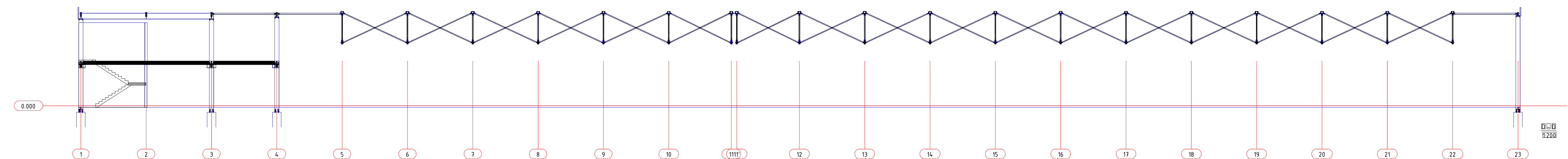
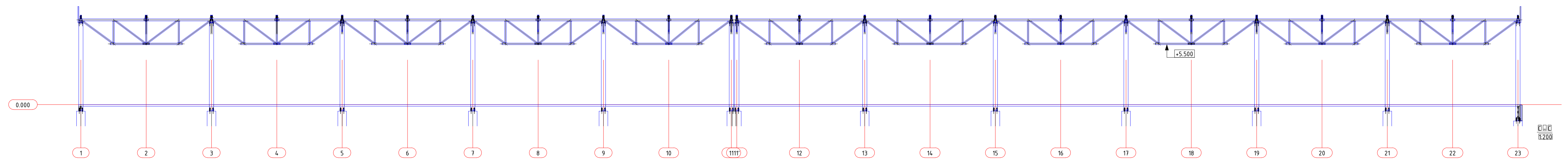
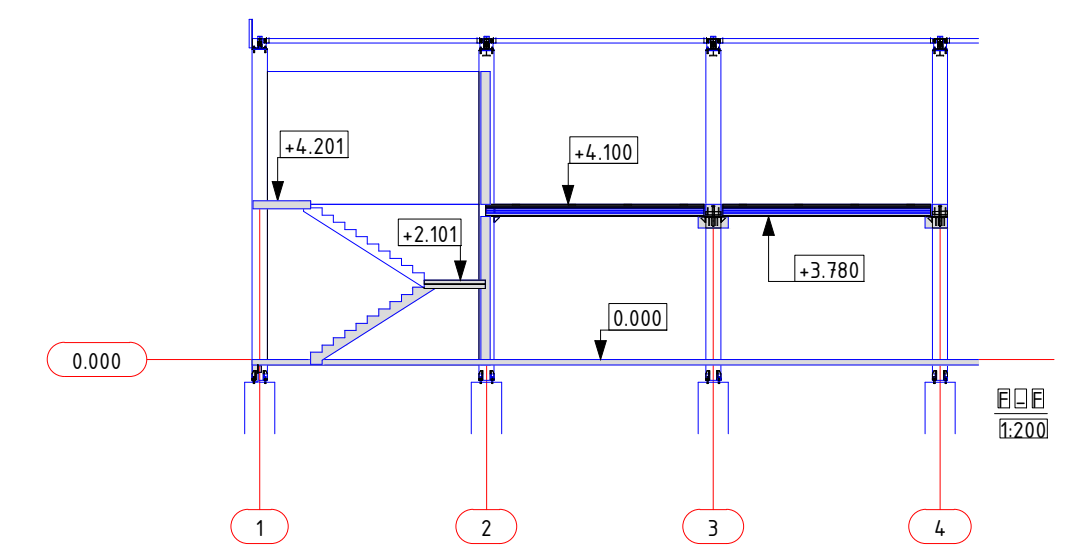
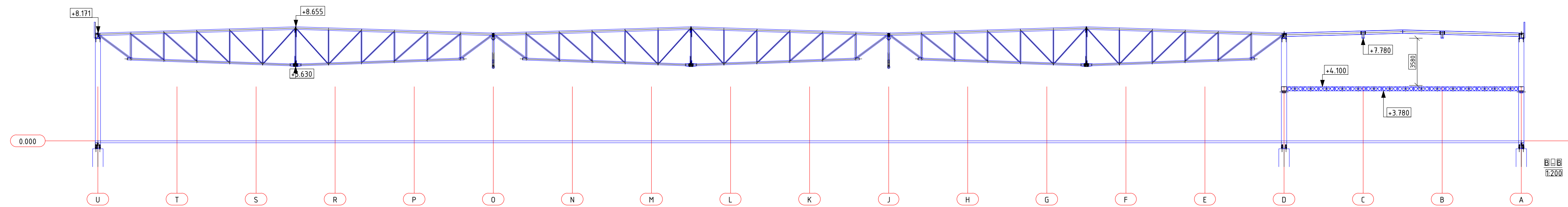
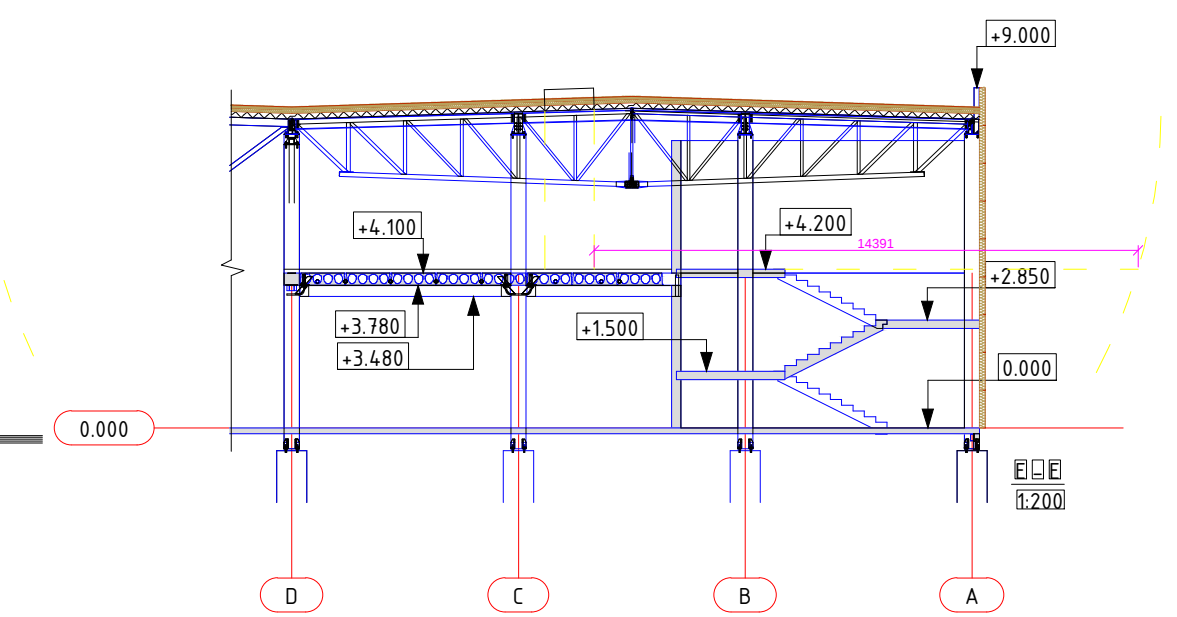


- projektuojamas dūmų šalinimo anga 1,3x1,3m
- projektuojamos įlajos
- projektuojama avarinė įšla parapete

0	2022 11 18	Visuomenės informavimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir keitimo pavadinimas (priežastis/jei taikoma)			
		 GEORGIOVAČIUS BENEVIČIUS TEL. 8 698 13955 Gamybos paskirties pastatas Linų g. 101, Ukmergėje, statybos projektas OBJEKTO PAVADINIMAS 01 - gamybos paskirties pastatas BŽŪJŲ STOGO PLANAS M1:250			
A1073	PV	K.Ščevinskas			OBJEKTO PAVADINIMAS
A1073	SA PDV	K.Ščevinskas			
	Braižė	M.Ščevinskaitė			
		BŽŪJŲ			Laida
		STOGO PLANAS			0
		M1:250			
LT	STATYTOJAS	UAB "Systemair"	ŽINIJŲ	22/04-01-PP-SA.B-03	
				Lapas	Lapų
				1	1



The drawing illustrates a roof truss system. The side elevation shows a truss with various dimensions and labels. The plan view shows the layout of the roof with dimensions and labels. The labels U, T, S, R, P, D, N, M, L, K, J, H, G, F, E, D, C, B, A are used to identify specific points or sections along the roof.

[illegible]

VIZUALIZACIJOS

[8 lapai]



1 paveikslas. Bendras vaizdas iš pietinės pusės.

VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapų
0	1	8



2 paveikslas. Pietrytinės pusės vaizdas - pagrindinis fasadas.

VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapų
0	2	8



3 paveikslas. Pietrytinės pusės vaizdas - pagrindinis fasadas.

VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapų
0	3	8



4 paveikslas. Pietrytinis pusės vaizdas - pagrindinis įėjimas į pastatą.

VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapų
0	4	8



5 paveikslas. Pietrytinis pusės vaizdas - pagrindinis įėjimas į pastatą.

VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapų
0	5	8



6 paveikslas. Rytinės pusės vaizdas - pakrovimo rampos.

VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapų
0	6	8



7 paveikslas. Šiaurinės pusės vaizdas - pakrovimo rampos.

VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapų
0	7	8



8 paveikslas. Šiaurės vakarinis vaizdas.

VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapų
0	8	8