



Projekto Nr.	437
Projekto pavadinimas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS MARIJAMPOLĖS SAV., MARIJAMPOLĖS SEN., SKRIAUDUČIO K., JUOZO MONTVILOS G. 50 STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas	UAB „MLEZ NT“
Užsakovas	UAB „MLEZ NT“
Statinio adresas	JUOZO MONTVILOS G. 50, SKRIAUDUČIO K., MARIJAMPOLĖS SEN., MARIJAMPOLĖS SAV.
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	V. Pavardė (atestato Nr.)	Parašas
Projekto vadovas	Neringa Bartkienė (35211)	
Projekto dalies vadovas	Laura Bagdžienė (A2057)	

Eil. Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
437-00.01-PP-SP.SA.DZ	1	0	Dokumentų žiniaraštis	
	3		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2022-10-26	
437-00.01-PP-SP.SA.AR	10	0	Aiškinamasis raštas	
437-00-PP-SP.B.01	1	0	Sklypo planas M1:1000	
437-01-PP-SA.B.01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
437-01-PP-SA.B.02	1	0	Antro aukšto planas M 1:200	
437-01-PP-SA.B.03	1	0	Stogo planas M 1:200	
437-01-PP-SA.B.04	1	0	Fasadai 33-1, A-V M 1:200	
437-01-PP-SA.B.05	1	0	Fasadai 1-33, V-A M 1:200	
437-01-PP-SA.B.06	1	0	Pjūviai A-A, B-B M 1:200	
	1		Vizualizacija nr.1	
	1		Vizualizacija nr.2	
	1		Vizualizacija nr.3	
VISO:	25			

0	2022-10	Projektiniai pasiūlymai			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skriaudučio k., Juozo Montvilos g. 50 statybos projektas	
35211	PV	Neringa Bartkienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 – Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
A2057	PDV	Laura Bagdžienė			
A2057	Arch.	Laura Bagdžienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Dokumentų žiniaraštis	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB “MLEZ NT”		422-00.01-PP-SP.SA.DZ		LAPŲ
				1	1

Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skriaudučio k., Juozo Montvilos g. 50

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skriaudučio k., Juozo Montvilos g. 50 statybos projektas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingieji statiniai
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5114/0005:257 Baraginės k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Savininkas: Marijampolės savivaldybė, a.k. 111100960 Nuomininkas: UAB "Marijampolės laisvosios ekonominės zonos valdymo bendrovė", a.k. 303187031 Subnuomininkas: UAB MLEZ NT, a.k. 306146310
9.	Žemės sklypo plotas, ha	3,7087 ha
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	-
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	10985,90
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	0,33
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	11699,77
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,32
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	13925,15
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	24,20
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
Gamybos, pramonės paskirties pastatas 01		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	11699,77 m ²
23.	Projektuojamo pastato tūris	220000 m ³
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2

25.	Projektuojamo pastato aukštis	24,20 m
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Pastato išorė aptaisoma sandwich plokštėmis. Pavieniai pastato paviršiai apdailinami plieno skardos trapecinio arba sinusoidinio profilio lakštais.
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pastato apdaila numatoma monochrominių spalvų – balta, šviesiai pilka, tamsiai pilka. Logotipas – pagal įmonės patvirtintą Handbooką.
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Stogo konstrukcija – plokščias neeksploatuojamas stogas. Ant stogo projektuojama saulės elektrinė.
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Gamyklos veiklos metu planuojama gaminti gyvūninės kilmės baltymus. Perdirbimui numatoma nukreipti 7500 t per metus gyvos (šaldytos) lervų masės. Galutiniai gamybos produktai: džiovintos lervos, miltai, baltyminiai milteliai, koncentruoti baltymai, aliejus. Baltyminiai produktai naudojami kaip ingredientai maisto pramonėje.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
35.	Žemės sklypo planas	
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
37.	Įgaliojimas įmonei atstovauti Statytoją	
38.	Įgaliojimas Neringa Bartkienei atstovauti įmonę	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
39.	1. Aiškinamasis raštas	
40.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo planas	
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
	2.3. pastato, jo dalies charakteringu pjūvių schemas	

	2.4. pastato, jo dalių fasadai
41.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
Kiti duomenys:	

Statinio projekto vadovė

Neringa Bartkienė

(pareigų pavadinimas)*

(parašas)

(vardas ir pavardė)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TURINYS

1. STATINIO STATYBOS VIETA.....	2
1.1. Sklypo sutvarkymas.....	3
1.2. Automobilių stovėjimo vietų poreikis.....	6
1.3. Sklypo rodikliai.....	6
2. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI.....	6
3. STATINIO STATYBOS RŪŠYS.....	7
4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI.....	7
4.1. Projektuojamo pastato architektūrinis sprendimas.....	7
4.2. Gamybos, pramonės paskirties pastato planiniai sprendiniai.....	9
4.3. Darbuotojų skaičius.....	9
5. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI	
6. SANDĖLIAVIMO AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA).....	10
7. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.....	10

0	2022-10	Projektiniai pasiūlymai			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Marijampolės sen., Skriaudučio k., Juozo Montvilos g. 50 statybos projektas	
35211	PV	Neringa Bartkienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2057	PDV	Laura Bagdžienė		00 – Sklypo planas	
A2057	Arch.	Laura Bagdžienė		01 – Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				LAIIDA	
				Aiškinamasis raštas	
				0	
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB “MLEZ NT”		437-00.01-PP-SP.SA.AR		LAPŲ
				1	10

1. STATINIO STATYBOS VIETA

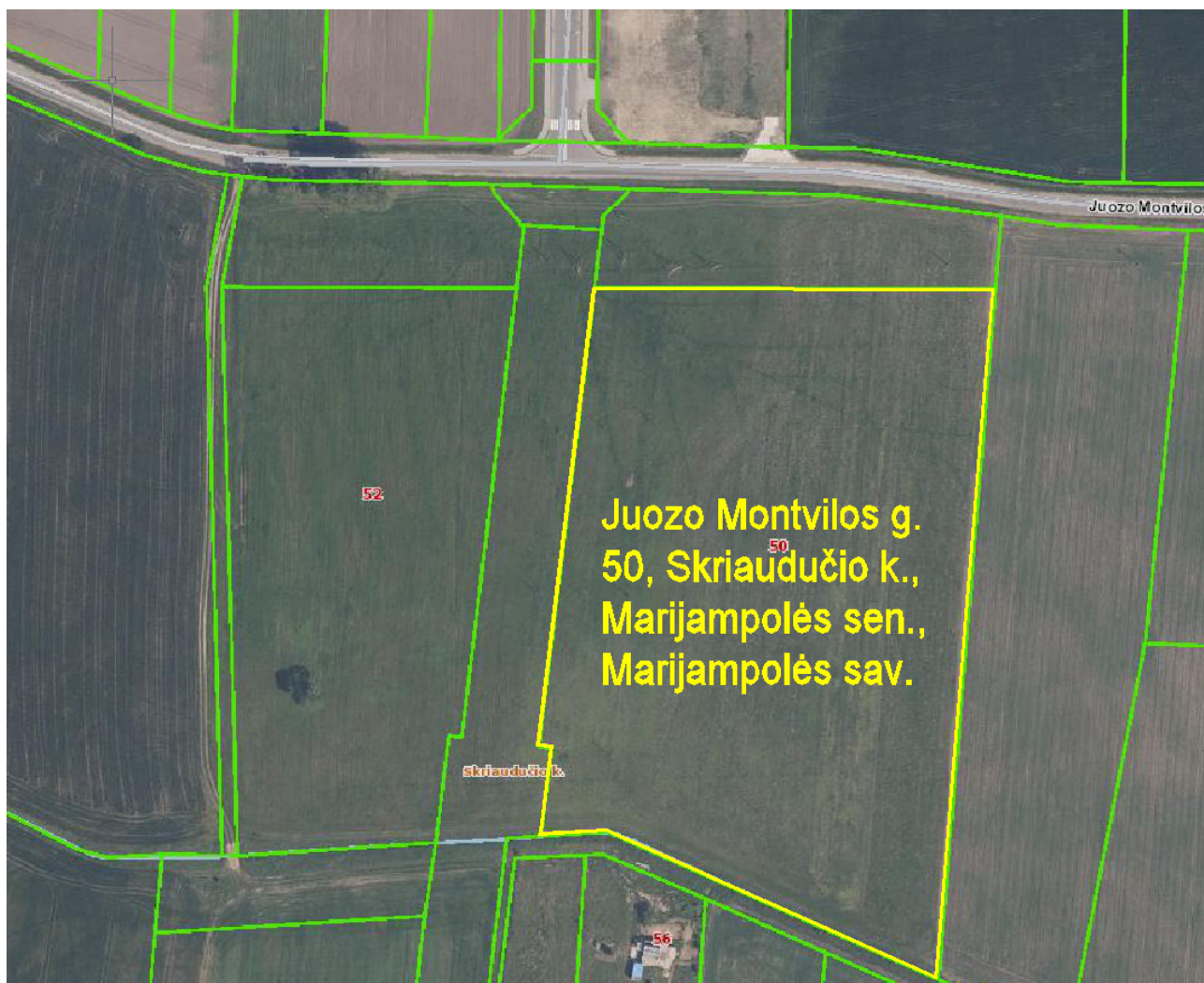
UAB „MLEZ NT“ užsakymu, Juozo Montvilos g. 50, Skriaudučio k., Marijampolės sen., Marijampolės sav. rengiamas gamybos, pramonės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis projektas bei reikalinga inžinerinė infrastruktūra.

Sklypo unikalus Nr. 4400-5579-0495.

Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 37087 m².



Pagal Marijampolės bendrąjį planą sklypas patenka į R9 Pramonės ir sandėliavimo zonoje esančią Marijampolės LEZ teritoriją.

NAGRINĖJAMŲ RAJONŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI (tik „užstatomose“ Urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, taikomi naujai statybai)

Nagrinėjamo rajono unikalus Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Užstatymo aukštis* (aukštai/m)	Didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT)** sklypuose	Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) sklypuose	Galimi žemės naudojimo būdai***	Galimi užstatymo tipai****	Pastabos*****
R8	Pramonės ir sandėliavimo zona		2,25	0,8	P/K/V/I1/I2/E	ko	
	Ekstensyviai naudojami želdynai		2,25		E		
R9	Pramonės ir sandėliavimo zona		2,25	0,8	P/K/V/I1/I2/E	ko	

DOKUMENTO ŽYMUO

437-00.01-PP-SP.SA

LAPAS

2

LAPŲ

10

LAIDA

0

Pramonės ir sandėliavimo zona – tai teritorijos, kuriose dominuoja gamybinė ar kita panaši ūkinė veikla su šių veiklų aptarnavimui reikalinga susisiekimo, inžinerine, paslaugų ir kita infrastruktūra. Rajone R9 esančiai pramonės ir sandėliavimo funkcinėms zonoms yra nustatyti šie reglamentai:

- užstatymo aukštis – nenustatytas,
- didžiausias leistinas užstatymo tankis (UT) – 80 %,
- didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas (UI) – 2,25,
- galimi žemės naudojimo būdai: dominuojantis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų (P); kiti galimi (esami ar nustatyti pagal detaliuosius planus, galimi vystant socialinę, susisiekimo, želdynų ir kitą infrastruktūrą): komercinės paskirties objektų teritorijų (K), visuomeninės paskirties objektų (V), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I1), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų (I2), atskirųjų želdynų teritorijų (E),
- galimi užstatymo tipai: pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksų (ko), t. y. Gamybos ir technologinių procesų nulemtas, dažnai uždaras nuo aplinkinių teritorijų, aiškių užstatymo principų neturintis, pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas, kuriame dominuoja didelio tūrio pastatai 23,
- pastabos – nėra.

Vertinamoje teritorijoje ar jos artimoje gretimybėje nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių objektų ar jų teritorijų bei apsaugos zonų, registruotų vertybių registre.

Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, teritorija nepatenka į jokiais saugomas teritorijas (rezervatus, draustinius, gamtos paveldo objektus, atkuriamuosius, genetinius sklypus, nacionalinius, regioninius parkus, biosferos rezervatus ir poligonus, funkcinio zonavimo ir buferinės apsaugos zonas, Natura 2000 teritorijas) ir su jomis nesiriboja.

Teritorija nepatenka į valstybinės reikšmės miškų plotus ir su jomis nesiriboja.

Teritorija nepatenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas ir su jomis nesiriboja.

Pagal miesto bendrojo plano sprendinius, nagrinėjama teritorija priskiriama užstatomoms teritorijoms ir nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas ir su jomis nesiriboja. Teritorijoje nėra numatyta atskirųjų želdinių teritorijų. Artimiausias gamtinis elementas – upė Skriaudutis, besiribojanti su nagrinėjama teritorija pietų pusėje.

1.1. Sklypo sutvarkymas

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Juozo Montvilos gatve, rytinėje pusėje – su gretimu sklypu, pietinėje pusėje – su Skriaudučio upe, o vakarinėje pusėje – šiuo metu įrengiamu Karolaukio gatvės tęsinio.

Įvažos į sklypą planuojamos iš Karolaukio gatvės. Viena įvažą numatoma lengviesiems automobiliams, kita – sunkiajam transportui. Projektuojamas pastatas orientuojamas lygiagrečiai Juozo Montvilos gatvei. Priešais pagrindinio pastato fasadą projektuojama 95 vietų lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė. 10 parkavimo vietų, skirtų sunkiajam transportui, numatoma pastato vidiniame kieme. Sklypo rytų pusėje, išilgai gamybinio

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
437-00.01-PP-SP.SA	3	10	0

pastato sienai, numatomi įstriži gamybinių patalpų boksai, skirti žaliavų priėmimui. Taip pat projektuojamos 4 įstrižos krovos rampos pagal technologinius reikalavimus. Sklypo rytinėje pusėje projektuojamas atskiras tūris skirtas garo katilinei ir gamybinėms atliekoms laikyti. Inžinerinio aprūpinimo įrenginiai (gaisriniai rezervuarai, transformatorinė, dyzelinis generatorius, kt.) išdėstomi sklype, atsižvelgiant į esamus inžinerinius tinklus ir pastato išplanavimą. Gaisrinis privažiavimas projektuojamas pastato perimetru.

Takai planuojami taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo aikštelės iki pastato. Ties pagrindiniais įėjimais į pastatą numatomos trumpalaikio poilsio aikštelės.

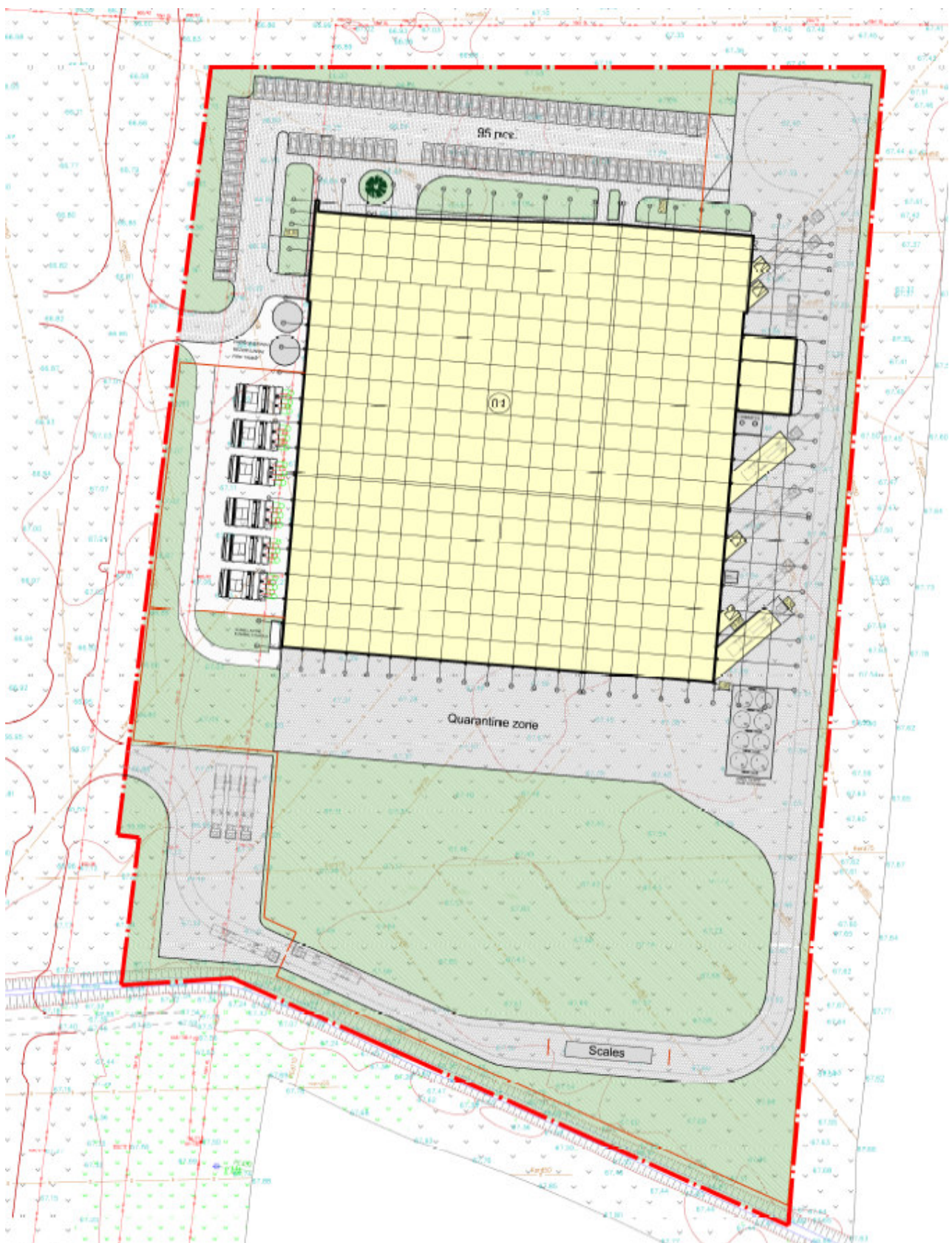
Pastato teritorija apželdinama veja. Pagal technologinius reikalavimus, dekoratyviniai želdiniai prie pastato nenumatomi.

Projektuojamos gamyklos teritoriją numatoma aptverti 1,80-2,0 m aukščio, segmentine virinto tinklo tvora, nepažeidžiant sklypo ribos.

Sklypas planuojamas atsižvelgiant į gretimų sklypų aukščius.

Kultūros paveldo ir istorinių paminklų sklype nėra.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
437-00.01-PP-SP.SA	4	10	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
437-00.01-PP-SP.SA	5	10	0

1.2. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė:

15.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
16.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas

Patalpų paskirtis projekte	Plotas, m ²	Nustatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014
Gamybos patalpos	7587,02	7587,02/100=76 vnt.
Sandėliavimo patalpos	746,74	746,74/200=4 vnt.
Administracinės patalpos	330,74	330,74/25=13 vnt.
Iš viso:		93 VNT.

1.3. Sklypo rodikliai

Eil. Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m ²	37087
2.	Užstatymo plotas, m ²	10985,90
3.	Užstatymo tankumas, %	0,33
4.	Užstatymo intensyvumas, %	0,32
5.	Želdynų skaičius, %	0,32

2. STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Projektuojamo pastato techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
437-00.01-PP-SP.SA	6	10	0

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Negyvenamieji pastatai			
1.1. Bendrasis plotas*:	m ²	11699,77	
1.1.1. Tame tarpe pagrindinis plotas*	m ²	8664,5	
1.1.2. Tame tarpe pagalbinis plotas*	m ²	3035,27	
1.2. Pastato tūris*	m ³	220000	
1.3. Aukštų skaičius*	Vnt.	2	
1.4. Pastato aukštis *	m'	24,20	
1.5. Energinio naudingumo klasė	-	A++	
1.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	Nereglamentuojama ⁽¹⁾
1.7. Kiti specifiniai rodikliai	-	-	Nėra

3. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Statybos rūšis – nauja statyba.

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis – Gamybos, pramonės paskirties pastatas. Statinio kategorija – ypatingas statinys.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

4.1. Projektuojamo pastato architektūrinis sprendimas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
437-00.01-PP-SP.SA	7	10	0



Pastato patalpų funkcinis zonavimas aiškiai išreikštas architektūroje. Šiaurinėje pusėje esantis 2 aukštų tūris skirtas administracinėms, buitinėms ir inžinerinio aprūpinimo patalpoms. Ilga šio korpuso geometrija suskaidoma vertikaliais tarpais – langais tamsiai pilkos spalvos profiliuose. Už administracinio bokso esantis aukštas tūris – skirtas gamybinėms patalpoms. Pagal technologinius reikalavimus projektuojamas išvirkščias g/b karkasas, aptaisytas sandwich plokštėmis. Dalis gamybinių patalpų tūrio pratęsiama iki pagrindinio fasado, taip suformuojant reprezentacinę zoną, kurioje įkomponuojamas įmonės logotipas. Bendra pastato kompozicija formuojama kontrasto principu, derinant monochromines spalvas.

Vidaus patalpų apdailai numatyta naudoti panašios spalvinės gamos (tamsiai pilka, šviesiai pilka, balta) medžiagas. Gamybos ir sandėliavimo patalpų vidaus apdaila (lubos, sienos, durys, langai) – baltos spalvos, lengvai valoma, kur reikalinga plaunama. Gamybos ir sandėliavimo patalpų grindys – betoninės arba poliuretancementinės. Administracinių ir buitinių patalpų lubos – pakabinamos, surenkamų plokščių. Sienos – glaistytos ir dažytos pusiau matiniais šviesiai pilkos spalvos dažais arba dengtos akmens masės plytelių danga. Grindys – vinilo lentelių, akmens masės plytelių ir PVC dangos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
437-00.01-PP-SP.SA	8	10	0

4.2. Gamybos, pramonės paskirties pastato planiniai sprendiniai

Vadovaujantis Užsakovo technine užduotimi projektavimui, statybos techniniais reikalavimais, higienos normomis ir integralumo aplinkoje principais, suprojektuotas gamybos, pramonės paskirties pastatas su administracinėmis patalpomis. Pirmajame aukšte suprojektuotos gamybinės, sandėliavimo, bei inžinerinės infrastruktūros patalpos. Antrame aukšte suprojektuotos administracinės, buitinės ir valgymo/poilsio patalpos.

Patekimui į antrą aukštą ir evakuacijai iš jo, suprojektuotos laiptinės ir liftas pritaikytas ŽN poreikiams.

4.3. Darbuotojų skaičius

Pavadinimas	Rodiklis	Pastabos
Žmonių skaičius pastate	68	Tame tarpe 24 administracijos darbuotojai
Pamainų skaičius gamyboje	2	
Vyrų skaičius procentais tarp darbuotojų	50%	
Moterų skaičius procentais tarp darbuotojų	50%	

5. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Konstrukcijos. Administracinių, buitinių ir inžinerinio aprūpinimo patalpų dviaukščio korpuso laikantysis karkasas – gelžbetoninės kolonos ir denginio plokštės. Gamybos ir sandėliavimo dalies laikantysis karkasas – išvirkščias. Gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, profiliuoto pakloto denginys.

Išorės sienos, fasadai. Fasadų apdailos medžiagos parinktos šiuolaikiškos, ekonomiškos ir praktiškos. Gamybos ir sandėliavimo korpusų fasadams naudojami daugiasluksniai sandwich tipo paneliai, spalva – šviesiai pilka (RAL7035). Administracinio korpuso fasadų apdailai naudojami tamsiai pilkos (RAL7016) ir šviesiai pilkos (RAL7035) spalvos sandwich paneliai ir pavieniai trapecinio ar sinusoidinio profilio skardos lakštai.

Stogas. Stogas sutapdintas, danga - TPO. Lietaus surinkimas – vidinis. Ant stogo įrengiami saulės elementai.

Grindys. Konstrukcija – armuoto betono sluoksnis. Danga – pagal patalpų paskirtį (betono kietiklis, poliuretancementas, vinilo lentelės, akmens masės plytelės, PVC danga).

Cokolis. Gamybos ir sandėliavimo dalyje – monolitinio gelžbetonio randsija, apšiltinta iš vidaus. Administracinių ir buitinių patalpų dalyje – monolitinio gelžbetonio randsija, apšiltinta iš išorės ir padengta struktūriniu tinku.

Vidaus sienos ir pertvaros. Sandwich plokščių – gamybos, sandėliavimo ir techninėse patalpose. Gipso-kartono plokščių – administracinėse ir buitinėse patalpose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
437-00.01-PP-SP.SA	9	10	0

Durys ir vartai. Lauko durys – apšiltintos plieninės. Vidaus durys – aliuminio profilių su stiklo paketu ir plieninės, dažytos miltelinio būdu. Lauko vartai – pakeliami plieniniai, segmentiniai. Vidaus vartai – pakeliami plieniniai segmentiniai ir nustumiami priešgaisriniai.

Langai, vitrinos. Langai ir vitrinos aliuminio rėmais, įstiklinti stiklo paketais.

Švieslangiai. Akriliniai kupolai, su apsauga nuo prikaitinimo.

Vidaus apdaila. Pagal patalpų paskirtį. Gamybos ir sandėliavimo patalpose – sandwich plokštės be apdailos. Administracinėse ir buitinėse patalpose sienos glaistytos ir dažytos pusiau matiniais šviesiai pilkos spalvos dažais arba dengtos akmens masės plytelių danga. Grindys – vinilo lentelių, akmens masės plytelių ir PVC dangos.

6. GAMYBOS, SANDĖLIAVIMO AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA)

Gamybinės veiklos metu planuojama gaminti gyvūninės kilmės baltymus. Perdirbimui numatoma nukreipti 7500t gyvos (šaldytos) lervų masės per metus.

Galutiniai gamybos produktai: džiovintos lervos, miltai, baltyminiai milteliai, koncentruoti baltymai, aliejus. Baltyminiai produktai naudojami kaip ingredientai maisto pramonėje.

7. NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI.

Elektros tinklai

Elektros energijos tiekimas numatomas nuo projektuojamos transformatorinės, kurios projektas parengtas pagal AB „energijos skirstymo operatoriaus“ išduotas technines sąlygas Nr.TS21-016042.

Projektuojami lauko ir vidaus elektros, apšvietimo, įžeminimo tinklai, planuojama aktyvinė žaibosauga. Projektuojami elektros ir apšvietimo tinklai atitinka EJJBT taisyklių reikalavimus. Lauko ir vidaus apšvietimas atitinka galiojančias Lietuvos higienos normas.

Teritorijoje numatoma įrengti 4 elektromobilių pakrovimo prieigas. Taip pat numatomi rezerviniai vamzdžiai perspektyvinių elektromobilių pakrovimo prieigų įrengimui, kurių turi būti ne mažiau kaip 20% nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus.

Ant pastato stogo numatomi saulės elementai.

Vandentiekis ir nuotekos

Vandens tiekimas planuojamas iš centralizuotų tinklų.

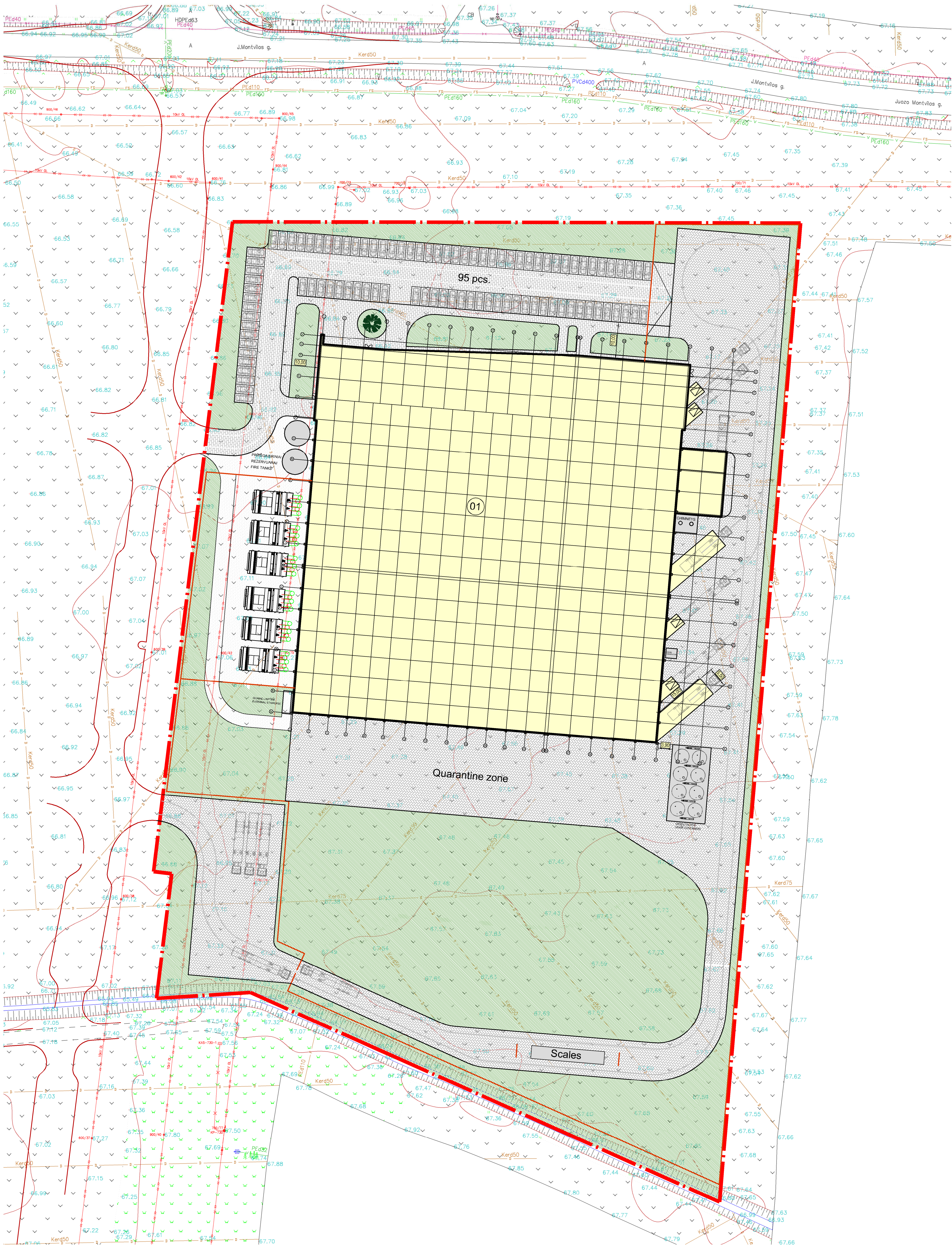
Lietaus vanduo nuo stogų ir išvalytos paviršinės nuotekos nuo kietųjų dangų surenkamas ir išleidžiamas į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus.

Buitinės nuotekos surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Statybos aikštelė Rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Atliekos turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitinėms atliekoms, atskirai statybos atliekoms. Buitinės ir statybinės atliekos Rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin. 2007 Nr.10-403, pakeitimas 2014 m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
437-00.01-PP-SP.SA	10	10	0



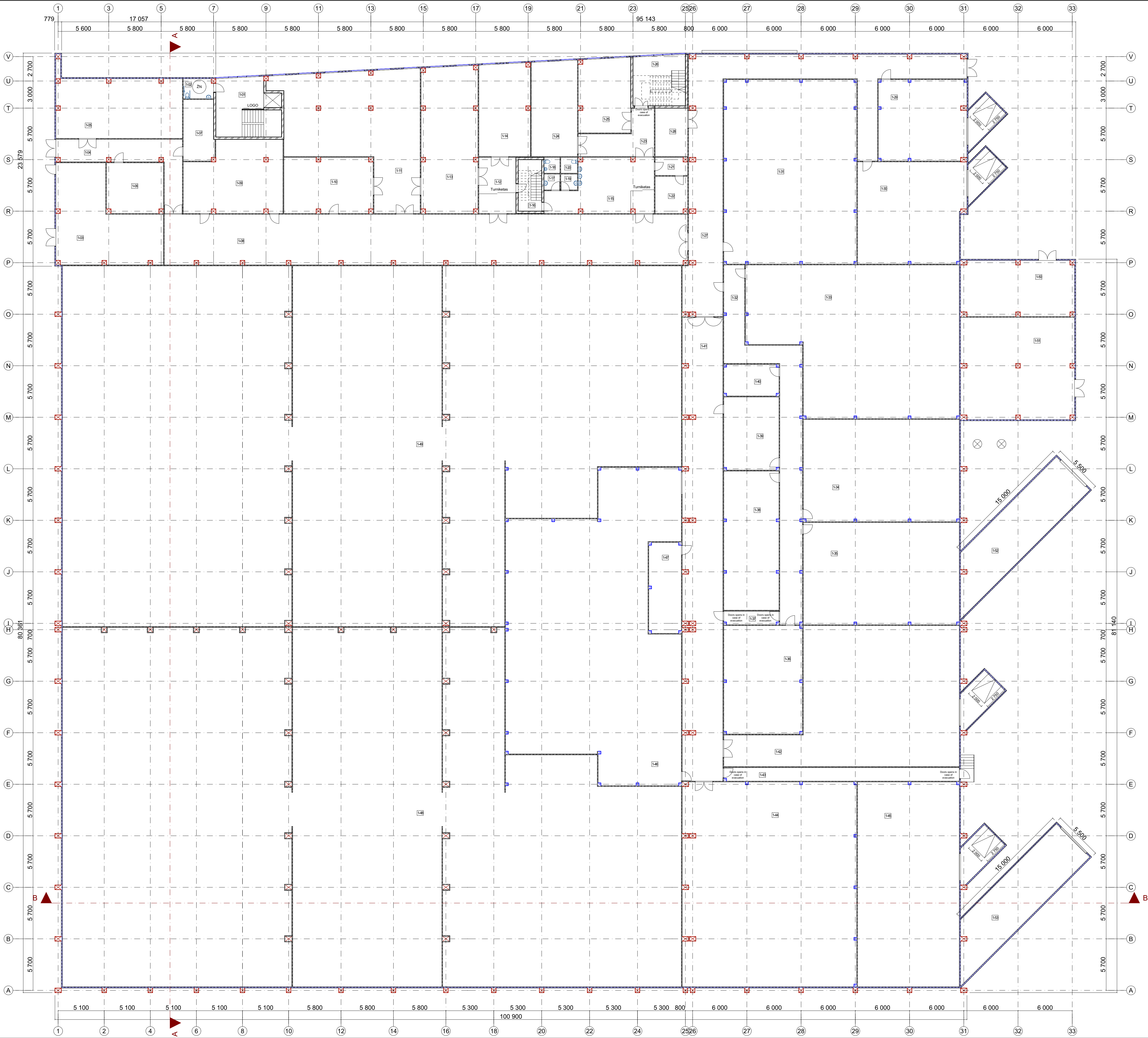
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA/DESIGNED BUILDINGS
01 GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS/PRODUCTION BUILDING

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI/LEGEND

- SKLYPO RIBA/PLOT LIMIT
- PROJEKTUOJAMA TVARA/DESIGN FENCE
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA LENVAJAM TRANSPORTUI/DESIGNED CONCRETE BRICKS COVERING FOR CARS
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SUNKIAJAM TRANSPORTUI/DESIGNED CONCRETE BRICKS COVERING FOR TRUCKS
- PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA/DESIGNED HARD SURFACE

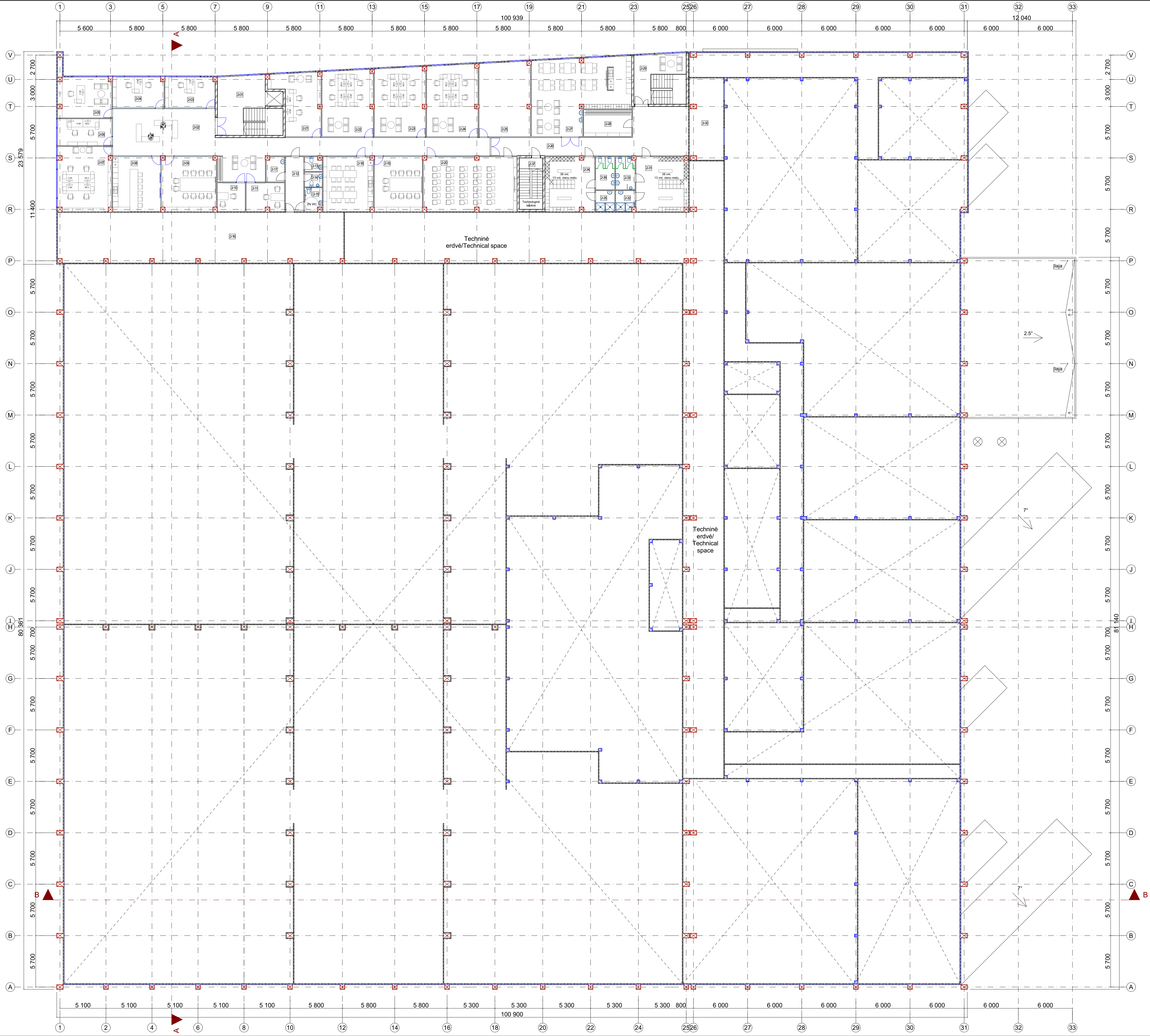
PROJEKTUOJAMAS BETONO PAVIRŠIUS/DESIGNED CONCRETE COVERINGPROJEKTUOJAMA VEJA/DESIGNED GREEN AREAĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS/ ENTRY/EXITLENKVOJO TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTYS/TRAFFIC DIRECTIONS FOR CARSSUNKIOJO TRANSPORTO JUDEJIMO KRYPTYS/TRAFFIC DIRECTIONS FOR TRUCKS

0	2022-10	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Boring“ statuso projektas? Savanorių pr. 187, III a. LT-60177 Kaunas, Lietuva info@boring.eu www.boring.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skiraudžio k., Juozo Montvilos g. 50 statybos projektas	
35211		PV	Neringa Barkienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A2057		PDV	Laura Bagdžienė	00 - Sklypo planas	
A2057		Arch.	Laura Bagdžienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Sklypo planas M1:500		LAIDA
					0
			STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		LAPAS
LT		UAB „MLEZ NT“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
				437-00-PP-SB.01	1 1



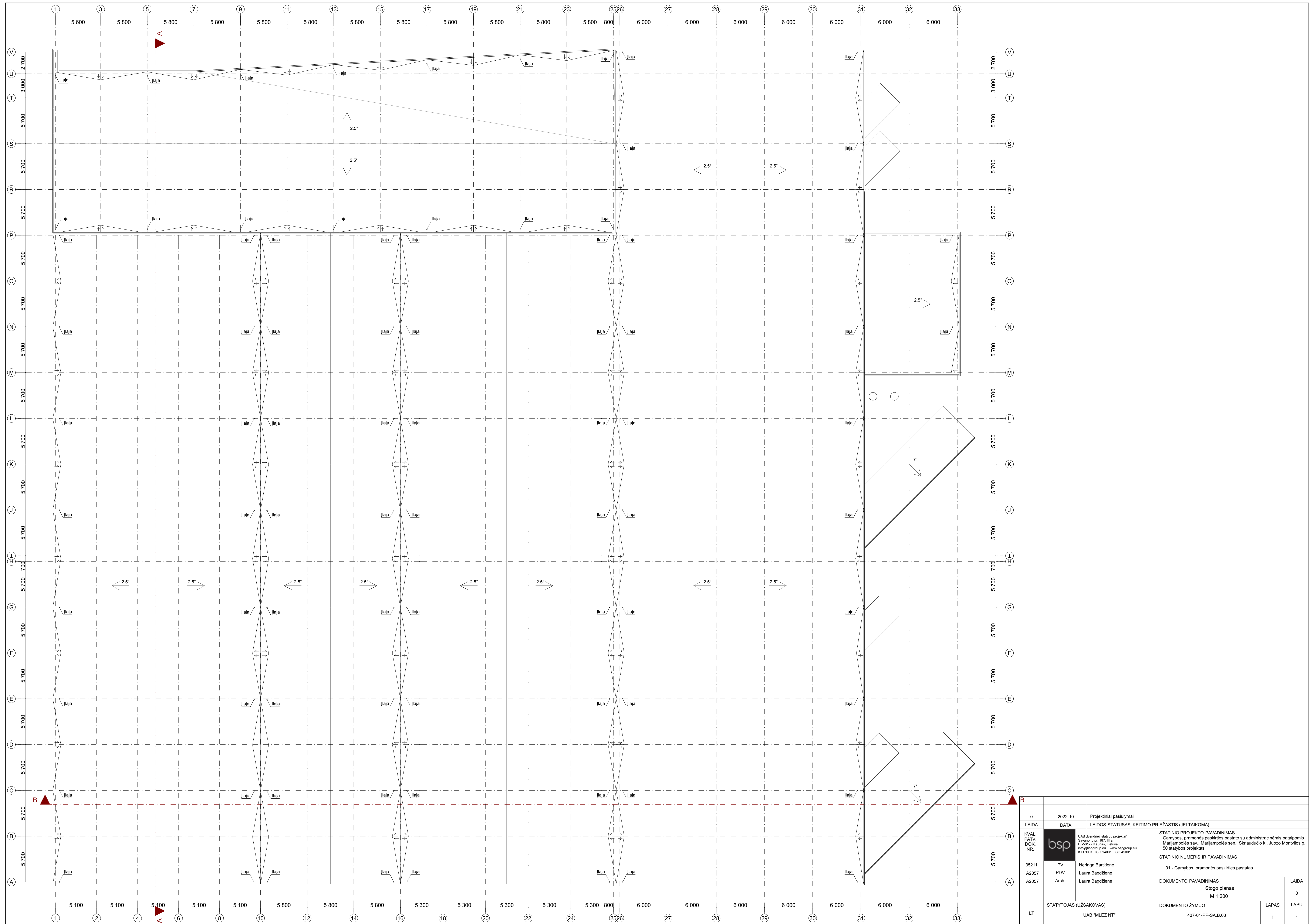
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2	PATALPOS KATEGORIJA	TEMPERATURA
1-01	LAIPTINE/STAIRCASE	40,85	-	NORMINĖ
1-02	ŽN WC/WC FOR THE DISABLED	7,25	-	NORMINĖ
1-03	VANDENS ĮVADAS, SGGS VOŽTUVINĖ IR PRIEŠGAISRINĖ SIURBLINĖ/WATER INLET, VALVE AND FIRE PUMP ROOM	96,99	-	
1-04	KORIDORIUS/CORRIDOR	45,66	-	
1-05	KOMPRESORIŲ PATALPA/COMPRESSOR ROOM	91,40	-	NORMINĖ
1-06	ŠILUMOS PUNKTAS/HEAT EXCHANGING ROOM	34,78		
1-07	SERVERIŲ PATALPA/SERVER ROOM	22,98		
1-08	KORIDORIUS/CORRIDOR	321,49		
1-09	ELEKTROS PASKIRSTYMO PATALPA/ELECTRICAL DISTRIBUTION ROOM	80,65		
1-10	DIRBTUVIŲ SANDELIS/WORKSHOP STORAGE ROOM	60,23		
1-11	DIRBTUVĖS/WORKSHOP	175,74		
1-12	PRAUSTUVIŲ PATALPA/WASHBASIN ROOM	25,42	-	
1-13	LABORATORIJA/LABORATORY	100,33		
1-14	LABORATORIJA/LABORATORY	57,99		
1-15	PRAUSTUVIŲ PATALPA/WASHBASIN ROOM	60,58	-	
1-16	TECHNOLOGINĖ LAIPTINĖ/TECHNOLOGICAL STAIRCASE	14,82	-	NORMINĖ
1-17	VYRŲ PRAUSTUVO PATALPA/MEN'S WASHBASIN ROOM	3,09	-	NORMINĖ
1-18	VYRŲ TUALETAS/MEN'S TOILET	3,09	-	NORMINĖ
1-19	MOTERŲ PRAUSTUVO PATALPA/WOMEN'S WASHBASIN ROOM	3,22	-	NORMINĖ
1-20	MOTERŲ TUALETAS/WOMEN'S TOILET	3,22	-	NORMINĖ
1-21	TAMBŪRAS/TAMBOUR	6,95	-	NORMINĖ
1-22	RŪKymo PATALPA/SMOKING ROOM	14,76	-	NORMINĖ
1-23	KORIDORIUS/CORRIDOR	28,35		
1-24	LABORATORIJA/LABORATORY	53,79		
1-25	LABORATORIJA/LABORATORY	47,26		
1-26	LAIPTINĖ/STAIRCASE	32,22	-	NORMINĖ
1-27	KORIDORIUS/CORRIDOR	203,24		
1-28	VALYMO REIKMENŲ PATALPA/CLEANING SUPPLIES ROOM	19,26		
1-29	GAMYBOS PATALPA/PRODUCTION ROOM	87,03		
1-30	SANDELIS/WAREHOUSE	131,46		
1-31	GAMYBOS PATALPA/PRODUCTION ROOM	298,62		
1-32	KORIDORIUS/CORRIDOR	109,49		
1-33	GAMYBOS PATALPA/PRODUCTION ROOM	349,09		
1-34	GAMYBOS PATALPA/PRODUCTION ROOM	194,68		
1-35	GAMYBOS PATALPA/PRODUCTION ROOM	194,77		
1-36	GAMYBOS PATALPA/PRODUCTION ROOM	103,95		
1-37	KORIDORIUS/CORRIDOR	8,97		
1-38	GAMYBOS PATALPA/PRODUCTION ROOM	93,58		
1-39	PERSIRENGIMO PATALPA/CHANGING ROOM	49,23		
1-40	GAMYBOS PATALPA/PRODUCTION ROOM	20,99		
1-41	KORIDORIUS/CORRIDOR	225,93		
1-42	SANDELIS/WAREHOUSE	300,06		
1-43	KORIDORIUS/CORRIDOR	39,00	-	NORMINĖ
1-44	GAMYBOS PATALPA	434,61		
1-45	SANDELIS/WAREHOUSE	254,99		
1-46	GAMYBOS PATALPA/PRODUCTION ROOM	550,93		
1-47	VYRŲ SANITARINIS MAZGAS/GAMYBOS PATALPA/PRODUCTION ROOM	35,73		
1-48	GAMYBOS PATALPA/PRODUCTION ROOM	2 395,49		
1-49	GAMYBOS PATALPA/PRODUCTION ROOM	2 428,17		
1-50	ŠIUKŠLIŲ PATALPA/WAIST ROOM	76,42		
1-51	KATILINĖ/BOILER ROOM	140,68		
1-52	ŽALIAVŲ PRIĖMIMO PATALPA/RAW MATERIALS RECEIVING ROOM	91,59		
1-53	ŽALIAVŲ PRIĖMIMO PATALPA/RAW MATERIALS RECEIVING ROOM	91,59		
VISO PIRMAME AUKŠTE		10 362,66 m²		

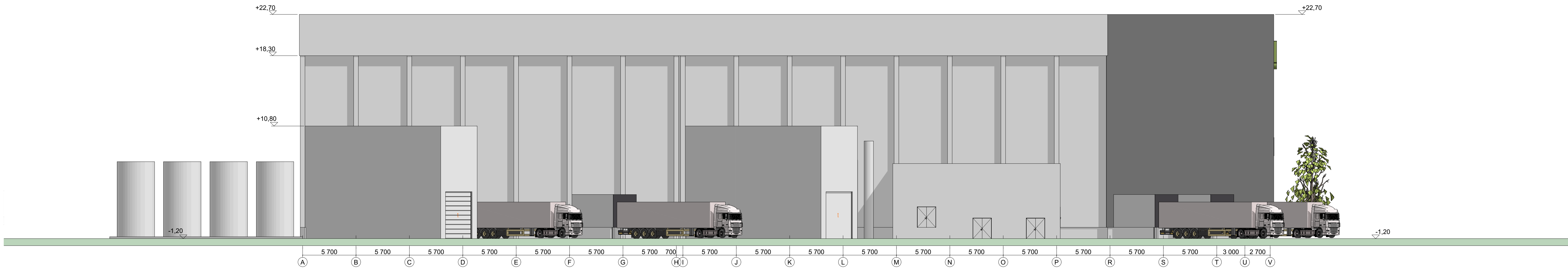
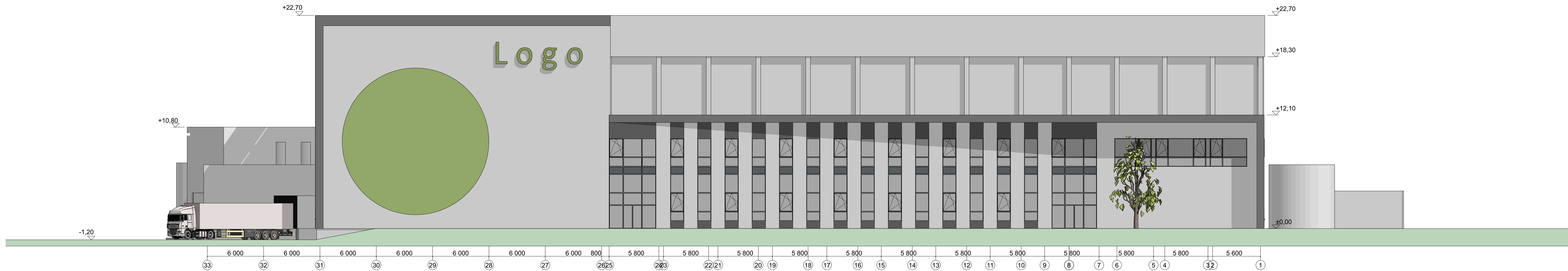
0		2022-10		Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybos projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-00177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skraudžio k., Juozo Montvilos g. 50 statybos projektas	
35211		PV		Neringa Bartkienė	
A2057		PDV		Laura Bagdžienė	
A2057		Arch.		Laura Bagdžienė	
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		UAB "MLEZ NT"		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas M 1:200	
LT		STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO 437-01-PP-SA.B.01	
				LAPAS 1	
				LAPŲ 1	



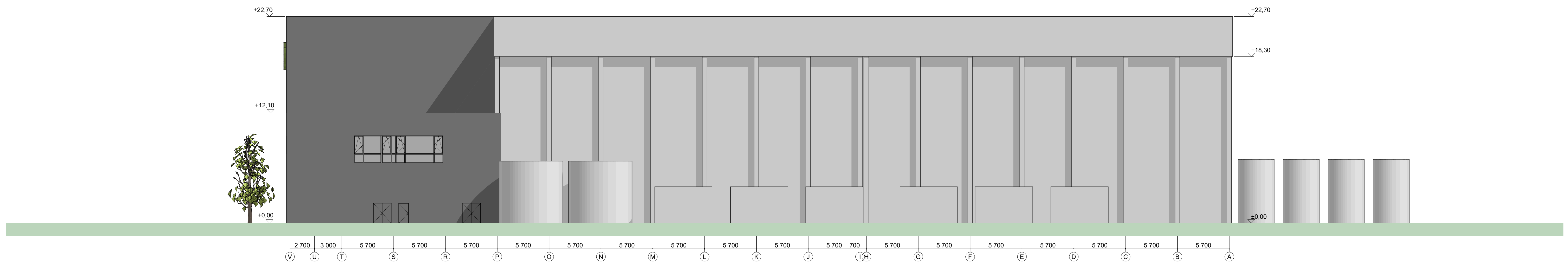
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
NUMERIS	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m2	PATALPOS KATEGORIJA	TEMPERATŪRA
2-01	LAIPTINĖ/STAIRCASE	27,71	-	NORMINĖ
2-02	KORIDORIUS/CORRIDOR	135,52	-	NORMINĖ
2-03	KABINETAS/OFFICE	18,74	-	NORMINĖ
2-04	KABINETAS/OFFICE	19,11	-	NORMINĖ
2-05	KABINETAS/OFFICE	26,20	-	NORMINĖ
2-06	KABINETAS/OFFICE	17,70	-	NORMINĖ
2-07	KABINETAS/OFFICE	42,58	-	NORMINĖ
2-08	DEGUSTACIJŲ KAMBARYS/TASTING ROOM	32,33	-	NORMINĖ
2-09	SUSIRINKIMŲ KAMBARYS/MEETING ROOM	36,56	-	NORMINĖ
2-10	TYLOS KAMBARYS/SILENT ROOM	9,76	-	NORMINĖ
2-11	TYLOS KAMBARYS	13,41	-	NORMINĖ
2-12	KORIDORIUS/CORRIDOR	12,14	-	NORMINĖ
2-13	MOTERŲ WC/WOMEN'S WC	3,08	-	NORMINĖ
2-14	VYRŲ WC/MEN'S WC	3,08	-	NORMINĖ
2-15	ŽŪ WC/WC FOR THE DISABLED	4,80	-	NORMINĖ
2-16	VENTKAMERŲ PATALPA/AHU ROOM	175,82	-	NORMINĖ
2-17	VALYMO REIKMENŲ PATALPA/CLEANING SUPPLIES ROOM	5,41	-	NORMINĖ
2-18	VALGYMO PATALPA/DINING ROOM	33,39	-	NORMINĖ
2-19	VYRŲ SANITARINIS MAZGAS	32,33	-	NORMINĖ
2-20	MOKYMŲ PATALPA/TRAINING ROOM	62,45	-	NORMINĖ
2-21	KABINETAS	30,79	-	NORMINĖ
2-22	KABINETAS/OFFICE	41,34	-	NORMINĖ
2-23	KABINETAS/OFFICE	43,05	-	NORMINĖ
2-24	KABINETAS/OFFICE	44,76	-	NORMINĖ
2-25	KABINETAS/OFFICE	46,47	-	NORMINĖ
2-26	KORIDORIUS/CORRIDOR	65,28	-	NORMINĖ
2-27	VALGYMO IR POILSIO PATALPA/DINING AND REST ROOM	78,73	-	NORMINĖ
2-28	DRABUŽINĖ/CLOSET	15,64	-	NORMINĖ
2-29	LAIPTINĖ/STAIRCASE	19,35	-	NORMINĖ
2-30	PAGALBINĖ PATALPA/AUXILIARY ROOM	34,58	-	NORMINĖ
2-31	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA/MEN'S CHANGING ROOM	34,80	-	NORMINĖ
2-32	VYRŲ DUŠŲ PATALPA/MEN'S SHOWER ROOM	4,72	-	NORMINĖ
2-33	VYRŲ WC/MEN'S WC	7,60	-	NORMINĖ
2-34	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA/WOMEN'S CHANGING ROOM	32,98	-	NORMINĖ
2-35	MOTERŲ DUŠŲ PATALPA/WOMEN'S SHOWER ROOM	4,85	-	NORMINĖ
2-36	MOTERŲ WC/WOMEN'S WC	7,65	-	NORMINĖ
2-37	TECHNOLOGINĖ LAIPTINĖ/TECHNOLOGICAL STAIRCASE	3,12	-	NORMINĖ
	VISO ANTRAME AUKŠTE	1 227,83 m²		
	VISO PASTATE	11699,77 m²		

0	2022-10	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrieji statybos projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Marijampolės sav., Marijampolės sen., Širaudužio k., Juozo Montvilos g. 50 statybos projektas
35211	PV	Neringa Bartkienė
A2057	PDV	Laura Bagdžienė
A2057	Arch.	Laura Bagdžienė
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas
LT		DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas M 1:200
UAB "MLEZ NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 437-01-PP-SA.B.02
		LAPAS LAPŲ 1 1





0	2022-10	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp UAB „Bendrieji statybos projektai“ Savanorių pr. 187, III a. LT-50177 Kaunas, Lietuva info@bspgroup.eu www.bspgroup.eu ISO 9001 ISO 14001 ISO 45001	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato su administracinėmis patalpomis Marijampolės sav., Marijampolės sen., Skraudžio k., Juozo Montvilos g. 50 statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
35211	PV	Neringa Bartkienė	01 - Gamybos, pramonės paskirties pastatas	
A2057	PDV	Laura Bagdžienė		
A2057	Arch.	Laura Bagdžienė		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "MLEZ NT"		DOKUMENTO ŽYMUO 437-01-PP-SA.B.04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

[illegible]

[illegible]



Logo



